

Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/150
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.08.05.
Iktatószám:	12096/2025
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1165_Budapest_Hunyadvár_utca_43/b._105842/
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2025.08.18.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét,

címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001185922025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001185922025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása**

Hivatkozási szám: (1) **EKR001185922025**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45453100-8

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b. sz. alatti ingatlanon Tüdőgondozó épületének felújítása az alábbiak szerint.

Felújítással érintett alapterület: ~655 m²

- Homlokzati állványozás: 1020 m²
- Sugárvédelmi helyiség kialakítása (ólomegyenérték: 1,4 mm PB vtg) alapterület 25,15 m²
- Gumiburkolat készítése: 410 m²
- hidegburkolat: 149 m²
- csapadékvíz elvezetés (függőeresz, lefolyó): 146 fm
- beltéri nyílászárók: 31 db
- motoros zsálúzia: 7 db
- Műanyag-diszperziós festés: 1100 m²
- Homlokzati hőszigetelő rendszer: 805 m²
- Lapostető hő- és vízszigetelése: 530 m²
- vizesblokk felújítása: 12,44 m²
- split klímák szerelése: 17 db
- személyzeti helyiség kialakítás kompletten - konyhával: 68,33 m²
- Tűzjelző rendszer kiépítése
- Villámvédelmi rendszer kiépítése
- erős és gyenge áram felújítása kompletten

Amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a részekre bontás lehetőségét. A kivitelezés során a munkaszervezés, illetve a későbbi, esetleges garanciális problémák miatt ajánlatkérő nem bontja részekre a beszerzést. Az épületen belüli helyiségek felújítása, újak kialakítása önállóan nem elvégezhető feladatok, az egyéb részfeladatokkal szorosan egymásra épülnek, összefüggenek (erős és gyengeáramú rendszer). Szakmailag a kivitelezésük önállóan nem megoldható mert akkor nem

biztosítható, hogy az funkcionálisan kifogásolhatatlan lesz. A munkafolyamatok egymásra épülése miatt a részekre bontás szakmai szempontok szerint ésszerűtlen lenne amellet, hogy a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná. Az esetleges szétbontás hibás, hiányos teljesítés esetén ellehetetlenítené a felelősségi illetékesség megállapítását, a garancia jogszerű érvényesítését.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye:

Magyarország_1165_Budapest_Hunyadvár_utca_43/b._105842/32

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 3udapest XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b. sz. alatti ingatlanon Tüdőgondozó épületének felújítása az alábbiak szerint.

Felújítással érintett alapterület: ~655 m2

- Homlokzati állványozás: 1020 m2
- Sugárvédelmi helyiség kialakítása (ólomegyenérték: 1,4 mm PB vtg) alapterület 25,15 m2
- Gumiburkolat készítése: 410 m2
- hidegburkolat: 149 m2
- csapadékvíz elvezetés (függőeresz, lefolyó): 146 fm
- beltéri nyílászárók:31 db
- motoros zsálúzia: 7 db
- Műanyag-diszperziós festés: 1100 m2
- Homlokzati hőszigetelő rendszer: 805 m2
- Lapostető hő- és vízszigetelése: 530 m2
- vizesblokk felújítása: 12,44 m2
- split klímák szerelése: 17 db
- személyzeti helyiség kialakítás kompletten - konyhával: 68,33 m2
- Tűzjelző rendszer kiépítése
- Villámvédelmi rendszer kiépítése
- erős és gyenge áram felújítása kompletten

Amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap maximum 60 hónap) 15

2 Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése 15

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF)** / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 120

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ **Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.**

Pontozás módszere: ár kritérium: fordított arányosítás, minőségi kritériumok: jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás, az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése: abszolút értékelés és pontozás a dokumentációban foglaltak szerint.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: **Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó, továbbá nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania. A nyilatkozatban a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók, illetve alkalmasság igazolására bevonni kívánt más szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása 1.) Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett, közbeszerzés tárgya szerinti (épület felújítás, kialakítás) munkáinak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) és (2a) bekezdés a) pontjai és 21/A. § alapján, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésben meghatározott módon. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakember(ek) személyéről; továbbá a szakember végzettségét/képzettségét igazoló dokumentum másolata valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozata arról, hogy a teljesítésben, annak felelős műszaki vezetésében részt vesz.

A fent megadott műszaki és szakmai alkalmasságnak való megfelelést (az 1.) és 2.) pont tekintetében is) ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott módon is megteheti.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolást csak Ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be

1.) Az az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évből származó

a) 1 darab, minimum 480m² alapterületű épület felújítása tárgyú referenciát, amely tartalmaz minimum 380 m² lapostető hő-és vízszigetelési feladat ellátását is, és

b) 1 darab sugárvédelmi helyiség (ólomegyenérték: minimum 1,4 mm PB vtg.) kialakítása tárgyú referenciát.

2.) legalább 1-1 fő az alábbiakban megadott szakemberrel, aki:

a) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) ,

b) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) FMV jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel).

Ugyanaz a szakember rendelkezhet több megadott képzettséggel/végzettséggel.

Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az 1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelés szempontjából a referenciák - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a pontja szerint - megfelelőek, ha az a vizsgált időszakban befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, illetve - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A § alapján - akkor is, ha a referenciák részteljesítéseként valósultak meg.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) - Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződés hatálybalépésének időpontjától kell rendelkezésre állnia.

- Jóteljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő minimum 36 hónap (ajánlattevő jótállásra vonatkozó vállalása szerint).

A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetőek.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiadásáról a szerződéstervezet tartalmaz információkat. 3 részszámla és a végszámla nyújtható be a dokumentációban foglaltak szerint. Az esetlegesen felhasznált tartalékkeret összegéről külön számla nyújtható be. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik. Végszámla csak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás után nyújtható be.

Ajánlatkérő a nettó ár 5%-a mértékű tartalékkeretet biztosít, melynek felhasználása Ajánlattevő benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. § és a 135. § (7) bekezdésébe foglaltakra. Az előleg mértéke maximum a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint). Az előleg az első részszámla értékéből kerül levonásra.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Nyílt eljárás
- ☐ Meghívásos eljárás
- ☐ Tárgyalásos eljárás
- ☐ Versenypárbeszéd
- ☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2025/08/18 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 09:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2025/08/18 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [A Kbt. 68. §-ban és a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15. § \(2\) bekezdésében foglaltak szerint.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☒ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: [A beszerzés az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik, így a szerződés megkötésének feltétele az állami építési beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének rendelkezésre állása a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § \(1\) bekezdése alapján, kivéve ha a szerződés hatálybalépésére a 253. § \(5\) bekezdése alapján a költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.](#)

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☒ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **500.000,- HUF**

A befizetés helye: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11784009-15516006-06530000**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § \(2\) bekezdésben meghatározott módokon teljesíthető. Garancia vagy kötelezvény esetén a dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 54. § \(4\) bekezdésében foglaltakat.](#)

[Átutalás esetén \(közlemény: Tüdőgondozó\) az erről szóló igazolást, bankgarancia vagy biztosítási kötelezvény esetén ezek elektronikus okiratát kell az ajánlathoz csatolni.](#)

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) **0-10**

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § \(2\) bekezdés c\)](#)

pontja alapján kerül sor. Lásd: II.2.13. pont.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

2.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimálisan rendelkezik arról, hogy a teljesítési és jölteljesítési biztosítékot melyik közös ajánlattevő bocsátja rendelkezésre és ki a számla kiállítására jogosult.

3.) Az ajánlatban lévő pdf. formátumú nyilatkozatait az ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét aláírási címpéldánnyal vagy aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő által tett nyilatkozat is az ajánlat részét képezi, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell az ajánlathoz mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét megfelelően igazolni kell.

4.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakról.

5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (pdf és excel formátumban is).

6.) Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjáig csatolnia kell kivitelezési és pénzügyi ütemtervet. Ezek minimális tartalmát a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalmazza.

7.) Késedelmi kötbér: napi mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a, maximális mértéke húsz napi tétel. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítésenként 500.000 Ft, legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető amelyet követően Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

8.) Az 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet alapján a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell minimum 100 millió Ft/ biztosítási esemény és minimum 300 millió Ft/biztosítási időszak kárértékű, építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási szerződéssel. A fedezetnek a kivitelezés megkezdésekor rendelkezésre kell állnia, a fedezetigazolást a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig igazolnia kell a fedezetigazolás Ajánlatkérőnek való megküldésével.

9.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást adó

szervekről a dokumentációban található bővebb információ.

10.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja, hogy az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében megjelölt szakember(ek) a szerződés megkötésekor szerepelni fog(nak) az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő a névjegyzékbevitel elmaradását a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

11.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a szerződéses ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

12.) Az ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

13.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét (a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdéssel összhangban), hogy a felhívásban az ajánlattevő szerződés teljesítésére való műszaki, szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

14.) A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 120 nap, amely tartalmazza a 30 napos átadás-átvételi eljárás időtartamát. A munkaterület átadására várhatóan a szerződés aláírását követő nyolc munkanapon belül kerül sor.

15.) A Közbeszerzési Hatóság a minősített ajánlattevők jegyzékében (<https://kozbeszerzes.hu/adatbazisok/minositett-ajanlattevok/>) megadott, „bronz” fokozatú minősítéshez képest jelen eljárásban Hatóság által figyelembe vett műszaki és szakmai alkalmassági feltételeken túlmenően írt elő ajánlatkérő kritériumokat: a beszerzés CPV kód szerinti besorolásához tartozó referencia tekintetében tárgyában szigorúbb, emellett a szakemberek bevonása miatt az alkalmassági feltétel típusában is szigorúbb. Ezen alkalmassági követelményeket (II.1.3. 1.a és 1.b, 2.a és 2.b pontok) a minősített ajánlattevőknek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/07/31 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges