

Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/210
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.10.30.
Iktatószám:	17712/2025
CPV Kód:	45453100-8
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1165_Budapest_Hunyadvár_utca_43/b._105842/
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Közzolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☐ Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közzolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☐ Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása**

Hivatkozási szám: (1) **EKR001185922025**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45453100-8

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b. sz. alatti ingatlanon Tüdőgondozó épületének felújítása az alábbiak szerint.

Felújítással érintett alapterület: ~655 m²

- Homlokzati állványozás: 1020 m²
- Sugárvédelmi helyiség kialakítása (ólomegyenérték: 1,4 mm PB vtg) alapterület 25,15 m²
- Gumiburkolat készítése: 410 m²
- hidegburkolat: 149 m²
- csapadékvíz elvezetés (függőeresz, lefolyó): 146 fm
- beltéri nyílászárók: 31 db
- motoros zsálúzia: 7 db
- Műanyag-diszperziós festés: 1100 m²
- Homlokzati hőszigetelő rendszer: 805 m²
- Lapostető hő- és vízszigetelése: 530 m²
- vizesblokk felújítása: 12,44 m²
- split klímák szerelése: 17 db
- személyzeti helyiség kialakítás kompletten - konyhával: 68,33 m²
- Tűzjelző rendszer kiépítése
- Villámvédelmi rendszer kiépítése
- erős és gyenge áram felújítása kompletten

Amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 346480119 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő tárgy:

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye:

Magyarország_1165_Budapest_Hunyadvár_utca_43/b._105842/32

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b. sz. alatti ingatlanon Tüdőgondozó épületének felújítása az alábbiak szerint.

Felújítással érintett alapterület: ~655 m²

- Homlokzati állványozás: 1020 m²
- Sugárvédelmi helyiség kialakítása (ólomegyenérték: 1,4 mm PB vtg) alapterület 25,15 m²
- Gumiburkolat készítése: 410 m²
- hidegburkolat: 149 m²
- csapadékvíz elvezetés (függőeresz, lefolyó): 146 fm
- beltéri nyílászárók: 31 db
- motoros zsálúzia: 7 db
- Műanyag-diszperziós festés: 1100 m²
- Homlokzati hőszigetelő rendszer: 805 m²
- Lapostető hő- és vízszigetelése: 530 m²
- vizesblokk felújítása: 12,44 m²
- split klímák szerelése: 17 db
- személyzeti helyiség kialakítás kompletten - konyhával: 68,33 m²
- Tűzjelző rendszer kiépítése
- Villámvédelmi rendszer kiépítése
- erős és gyenge áram felújítása kompletten

Amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap maximum 60 hónap) 15

2 Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése 15

☐ Költség szempont (1) (1) –☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF)** / Súlyszám: 70☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: ár kritérium: fordított arányosítás, minőségi kritériumok: jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás, az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése: abszolút értékelés és pontozás a dokumentációban foglaltak szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- ☐ A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
- ☒ Nyílt eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Meghívásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- ☐ Tárgyalásos eljárás
- ☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- ☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- ☐ Versenypárbeszéd
- ☐ Innovációs partnerség
- ☐ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- ☐ A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- ☐ A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

12096 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

- ☐ A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása
Szerződés/rész odaítélésre került ☒ igen ☐ nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2025/10/21 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ☐ igen ☒ nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10238701213

Postai cím: Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26. ajtó

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

E-mail: bautrade@bau-trade.eu

Telefon: +36 28410723

Internetcím(ek) (URL):

Fax: +36 28430318

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10238701213

A nyertes ajánlattevő Kkv ☒ igen ☐ nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) 376475210

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 346480119

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

☒ Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Egyes elektromos munkák](#)

[Egyes gépészeti munkák](#)

[Egyes szigetelési munkák](#)

[Egyes burkolási munkák](#)

[Egyes nyílászáró beépítési munkák](#)

[Röntgengép telepítése](#)

[Egyes bútorozási munkák](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt () igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10238701213

Postai cím: Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26. ajtó

Város: Gödöllő

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2100

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10238701213

Hivatalos név: Prím Építő Építőipari Kft.

Nemzeti azonosítószám: 11906508242

Postai cím: Illés Utca 17. fszt.2.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1083

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11906508242

Hivatalos név: FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 28763291242

Postai cím: Dohány U. 29.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1074

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 28763291242

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

- ☒ Szerződéses feltételként
- ☒ Értékelési szempontként
- ☐ Műszaki leírásrészeként
- ☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések
- ☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

- ☐ Szerződéses feltételként
- ☐ Értékelési szempontként
- ☐ Műszaki leírás részeként
- ☐ Alkalmassági feltételként
- ☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

- ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/10/27 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges