



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001185922025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat						
Nemzeti azonosítószám	15735791242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Havashalom Utca 43						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mocsáry	Mónika				
E-mail:	mocsarymonika@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626	Fax:	+36 14044298		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b. sz. alatti ingatlanon Tüdőgondozó épületének felújítása az alábbiak szerint.
Felújítással érintett alapterület: ~655 m2

- Homlokzati állványozás: 1020 m2
- Sugárvédelmi helyiség kialakítása (ólomegyenérték: 1,4 mm PB vtg) alapterület 25,15 m2
- Gumiburkolat készítése: 410 m2
- hidegburkolat: 149 m2
- csapadékvíz elvezetés (függőeresz, lefolyó): 146 fm
- beltéri nyílászárók:31 db
- motoros zsalúzia: 7 db
- Műanyag-diszperziós festés: 1100 m2
- Homlokzati hőszigetelő rendszer: 805 m2
- Lapostető hő- és vízszigetelése: 530 m2
- vizesblokk felújítása: 12,44 m2
- split klímák szerelése: 17 db
- személyzeti helyiség kialakítás kompletten – konyhával: 68,33 m2
- Tűzjelző rendszer kiépítése
- Villámvédelmi rendszer kiépítése
- erős és gyenge áram felújítása kompletten

Amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Bp. XVI. ker. Tüdőgondozó épületének felújítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1163	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Hunyadvár	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	45/B	Helyrajzi szám:	105842/32
További információk			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

3udapest XVI. kerület Hunyadvár u. 43/b. sz. alatti ingatlanon Tüdőgondozó épületének felújítása az alábbiak szerint.
Felújítással érintett alapterület: ~655 m2

- Homlokzati állványozás: 1020 m2
- Sugárvédelmi helyiség kialakítása (ólomegyenérték: 1,4 mm PB vtg) alapterület 25,15 m2
- Gumiburkolat készítése: 410 m2
- hidegburkolat: 149 m2
- csapadékvíz elvezetés (függőeresz, lefolyó): 146 fm
- beltéri nyílászárók:31 db
- motoros zsalúzia: 7 db
- Műanyag-diszperziós festés: 1100 m2
- Homlokzati hőszigetelő rendszer: 805 m2
- Lapostető hő- és vízszigetelése: 530 m2
- vizesblokk felújítása: 12,44 m2
- split klímák szerelése: 17 db
- személyzeti helyiség kialakítás kompletten – konyhával: 68,33 m2
- Tűzjelző rendszer kiépítése

- Villámvédelmi rendszer kiépítése
- erős és gyenge áram felújítása kompletten

Amennyiben gyártó vagy típus-hivatkozás szerepel a dokumentációban, az csak a tárgy szerkezeti minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 12096/2025

Eljárás EKR azonosítója: EKR001185922025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:		Igen
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2100 Gödöllő, Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26. ajtó	10238701213	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001185922025/2351	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta alkalmasságát, valamint nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 346.480.119		
2. szempont: Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap maximum 60 hónap): 60		
3. szempont: Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése: Igen		
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1074 Budapest, Dohány U. 29.	28763291242	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001185922025/2415	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevő nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 387.989.535		
2. szempont: Jótállás vállalt időtartama (minimum 36 hónap maximum 60 hónap): 60		
3. szempont: Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése: Igen		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001185922025/2351	
Szöveges értékelés:		
Ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. szempont: Értékelési pontszám: 10 Súlyszám: 70, ezek szorzata: 700		
2. szempont: Értékelési pontszám: 15, Súlyszám: 10, ezek szorzata: 150		
3. szempont: Értékelési pontszám: 15, Súlyszám: 10, ezek szorzata: 150		
Összesen: 1000		
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	925.10	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001185922025/2415	
Szöveges értékelés:		
Ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
EKR001185922025		

1. szempont: Értékelési pontszám: 8,93 Súlyszám: 70, ezek szorzata: 625,10
2. szempont: Értékelési pontszám: 15, Súlyszám: 10, ezek szorzata: 150
3. szempont: Értékelési pontszám: 15, Súlyszám: 10, ezek szorzata: 150
Összesen: 925,10

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. szempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).
 $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$

ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. részzempont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (egyenese arányosítás).
 $P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$

ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott részzempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A megajánlást egész hónapban kell megadni. 60 hónap vagy annál több jótállás vállalása esetén a maximális pontszámot kapja az ajánlat és a képletbe a legkedvezőbb szintnek megfelelő érték kerül behelyettesítésre. Amennyiben a jótállásra vonatkozó megajánlás 36 hónap, az ajánlat a pontskála alsó értékét kapja.

A 3. részzempont pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint:
A részzempontra a vállalás igen vagy nem lehet. Ha a válasz „igen”, azaz Ajánlattevő vállalja az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtését és kezelését, akkor az ajánlat 10 (tíz) pontot kap, ha a válasz „nem”, azaz nem vállalja a fentieket, akkor az ajánlat 0 (nulla) pontot kap.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 10238701213
Magyarország 2100 Gödöllő, Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26. ajtó

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001185922025/2351

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásnak megfelelő és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

Az ellenszolgáltatás összege: 346 480 119,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

- Egyes elektromos munkák
- Egyes gépészeti munkák
- Egyes szigetelési munkák
- Egyes burkolási munkák
- Egyes nyílászáró beépítési munkák
- Röntgengép telepítése
- Egyes bútorozási munkák

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Prím Építő Építőipari Kft., Magyarország 1083 Budapest, Illés Utca 17. fszt.2.	11906508242

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001185922025/2375

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást (vagy költséget) tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Az aránytalanul alacsony ár indokolására a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján kiküldött felhívásban foglaltak ellenére ajánlattevő a határidő leteltéig nem nyújtott be indokolást. A Kbt. 72. § (3) bekezdésének utolsó monda alapján az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Mivel ajánlattevő egyáltalán nem nyújtott be indokolást, így az ajánlatában megadott információk alapján nem állapítható meg a szerződés teljesíthetősége.

Fentiek alapján ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001185922025/2351

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

EKR001185922025

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

10238701213

Postai cím:

Gábor Áron Utca 2-10. I. em. 26. ajtó

Város:

Gödöllő

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2100

Ország:

Magyarország

E-mail:

bautrade@bau-trade.eu

Telefon:

+36 28410723

Internetcím (URL):

Fax:

+36 28430318

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001185922025/2415

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

28763291242

Postai cím:

Dohány U. 29.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1074

Ország:

Magyarország

E-mail:

fortbau@fortbau.hu

Telefon:

+36 306825628

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001185922025/2375

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Prím Építő Építőipari Kft.

Nemzeti azonosítószám:

11906508242

Postai cím:

Illés Utca 17. fszt.2.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

1083

Ország:

Magyarország

E-mail:

primepito@primepito.hu

Telefon:

+36 12990065

EKR001185922025

Internetcím (URL):	Fax:	+36 12990066
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:	Igen	

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:

0

A beérkezett ajánlatok száma:

3

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

3

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

2

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):

3

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:

1

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:

1

Nem ellenőrzött ajánlatok száma:

0

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2025.09.23

Lejárata:

2025.10.02

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.09.22

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

