

**VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

"ILST-HUNGARY" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Arany János u. 27.

Cégjegyzékszám: 03 09 115064

Adószám: 14050448-2-03

Bankszámlaszám: 11732071-23257193 (OTP Bank Nyrt.)

Képviseli: Molnár Csongor Iván, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a „**Bp. XVI. ker. - napelemes közvilágítás felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során nyertes ajánlata a közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott műszaki specifikációjú napelemes közvilágítási lámpák és közvilágítási oszlopok, valamint a működésükhöz szükséges tartozékok szállítását, továbbá azok összeállítását, a Megrendelő által megjelölt helyen történő telepítését, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba helyezését és beüzemelését. A Vállalkozó a Megrendelő által készített ajánlati felhívás, dokumentáció, az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum és a jelen szerződés szerint köteles eljárni.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

- 2.1. A vételár tartalmazza az 1. pontban szereplő eszközök és berendezések határidőre történő szállításának, telepítésének (beleértve a telepítéshez esetlegesen szükséges közműgycsúsztatás és szakfelügyelet költségét is), beüzemelésének teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 28.261.000,- Ft, azaz nettó huszonnyolcmillió-kettőszázhatvanegyezer forint

+ ÁFA 7.630.470,- Ft, azaz hétmillió-hatszázharmincezer-négyszázhatven forint

Összesen: bruttó 35.891.470,- Ft, azaz bruttó harmincötmillió-nyolcszázkilencvenegyezer-négyszázhatven forint

8.2

6

+ 5% tartalékkeret: 1.413.050,- Ft, azaz nettó egymillió-négyszáztizenháromezer-ötven forint

+ ÁFA 381.524,- Ft, azaz háromszáznolcvanegyezer-ötszázhuszonnégy forint

Összesen: bruttó 1.794.574,- Ft, azaz bruttó egymillió-hétszázkilencvennégyezer-ötszázhetvennégy forint

Mindösszesen: bruttó 37.686.044,- Ft, azaz bruttó harminchétmillió-hatszáznyolcvanhatezer-negyvennégy forint

Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljes körűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – tételes elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó + tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

- 2.2. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vételáron kívül többletköltséget (szerződésmódosítás nélkül a tartalékkeret összegén felül) nem érvényesíthet.
- 2.3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA összegének megfizetése Vállalkozó kötelezettsége.
- 2.4. Az előleg mértéke maximum a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint) lehet. Az előleget írásban a szerződéskötéssel egy időben, vagy azt követően kérheti Vállalkozó előlegh számla benyújtásával. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

A szerződés teljesítési határideje	A munkaterület átadásától számított 84 nap
------------------------------------	--

4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
Részszámla nyújtható be az anyagbeszerzést követően, amelynek mértéke a bruttó szerződéses összeg 60%-a. A beszerzett anyagokról és berendezésekről Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg tárolási nyilatkozatot ad Megrendelő részére. A részszámla kifizetésével az anyagok Megrendelő tulajdonába kerülnek.
Vég számla a teljes munka végeztével, az átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be. A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik, 30 napos fizetési határidővel.
Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.
- 4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységárak alapján történik.

A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik a vállalási ár elszámolásával (végszámla) egyidejűleg.

Amennyiben olyan munka kerül elvégzésre amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsióradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.

- 4.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek két (2) példányát Megrendelőnek megküldi.
- 4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Az elektronikus számlákat az eszamla@bp16.hu címre kell benyújtani.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot a Ptk. szerint, a behajtással kapcsolatos költségei fedezetét a behajtási költségátalányról szóló, 2016. évi IX. törvénybe foglaltak szerint érvényesíteni.

5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

- 5.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a. Megrendelő kijelenti, hogy hibás, nem I. osztályú teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.
- 5.2. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, amennyiben a Kbt 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak. Amennyiben erre lehetőség nincsen, a kötbér összegét ajánlatkérő a végszámla összegéből visszatartja.
- 5.3. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelősségek és kötelezettségek teljesítése alól.
- 5.4. A teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje a teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.
- 5.5. A jólteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó a számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jólteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap.

Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.

- 5.6. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba kell megfelelően bejegyeznie.

6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jótáll azért, hogy a leszállítandó áruk rendeltetésszerű használatra alkalmasak. Vállalkozó a jótállás keretében a - jogi értelemben - hibás termékek cseréjére köteles a Megrendelő által közölt határidőn belül. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jótállási jogát a Vállalkozóval szemben jogosult érvényesíteni.
- 6.2. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.
A jótállás időtartama a teljes beszerzési tárgyra: 60 hónap. Kivéve: A led világítótestekre a jótállás időtartama 60 hónap, a napelemekre 144 hónap, az akkumulátorokra pedig 96 hónap.
Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 (három) napon belül telefonon vagy e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított öt (5) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül a hiba elhárítását megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, az eszköz, berendezés cseréjét nem végzi el Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás, kicserélés költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

7.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet várhatóan az anyagbeszerzés számlájának (részszámla) benyújtását követő nyolc (8) munkanapon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 7.2. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.

- 7.3. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a szerződést nem tudja teljesíteni, vagy nem a szerződött minőségben teljesíti, úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a szerződés nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.4. A megrendelő csak hiány, hibamentes és I. osztályú teljesítés átvételére köteles.

8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező eszközök, berendezések szállítását és beépítését a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt egy (1) elektronikus példányban pendrive-on és egy (1) papíralapú példányban Megrendelőnek átadja.
- 8.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladat elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, kompetenciával, esetleges jogosultságokkal és kellő kapacitással.
- 8.3. Vállalkozó vállalja, hogy az általa előre megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 8.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli.
- 8.5. Vállalkozó az egyértelműen megadott munkaterületre, annak környezetére eső növényzetet köteles megvédeni, megóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.
- 8.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.7. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.8. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

- 8.9. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 8.10. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.11. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.12. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:

- 9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

10. KÁRESETEK:

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 11.1. Az átadás-átvételtől, valamint a rendszert üzemeltető személyzet kioktatásáról jegyzőkönyv készül, amelynek melléklete a mérési jegyzőkönyvek, műbizonylatok, garanciajegyek, magyar nyelvű használati útmutatók és egyéb, az átadáshoz szükséges dokumentumok és nyilatkozatok. A Vállalkozó a teljesítéssel egyidejűleg köteles a rendeltetésszerű használatához kapcsolódó - valamennyi dokumentumot, információt átadni. A Vállalkozó köteles ezen túlmenően az általa fontosnak tartott üzemeltetési információkat a Megrendelőnek írásban átadni.

- 11.2. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 11.3. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával abban az esetben zárható le, amennyiben az elvégzett munka hiány és hibamentes.

12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele jegyzőkönyvben történik. A szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a munka elvárt követelményeknek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadás-átvételi eljárás keretében átadta.
- 12.3. Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
 - a.) Megrendelő részéről: Verba Hajnalka
Tel: +36-1/4011-648, E-mail: verba@bp16.hu
 - b.) Vállalkozó részéről: Molnár Sándor műszaki iazgató
Tel: +3670/453-6268, E-mail: msandor@ilst.hu
- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes, teljeskörű építési-szerelési biztosítással, ami felelősségbiztosítást is tartalmaz, és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.
- 13.3. A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig átadta Megrendelőnek a gyártó nyilatkozatát, miszerint a tárgyi napelemes rendszer törpefeszültségű rendszer, érintésvédelmi szempontból nem jelent veszélyt a környező élővilágra sem és az emberre sem.
- 13.4. Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződés megkötését követően a költségvetési tételek tekintetében, szükség esetén – különösen anyagbeszerzési akadály esetén – egyeztetést folytathatnak, adott esetben figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésébe foglaltakat. Az egyeztetés során a beépítésre kerülő egyes tételeket jegyzőkönyvben véglegesítik. Az elkészült jegyzőkönyv alapján jelen szerződést a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosítják.
- 13.5. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

- 13.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 13.7. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 13.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adás-vételi szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.9. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.10. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.11. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. május 13.:



Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat

Kovács Péter
polgármester
Megrendelő

"ILST-HUNGARY" Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Molnár Csongor Iván
ügyvezető

Vállalkozó

ILST-HUNGARY KFT.
H-6100 KISKUNFÉNYHAZA
ARANY JÁNOS U. 27.
ADÓSZÁM: 14050148-2-03
K&H: HU29 1040 0638 0001 9053 0000 0000

Pénzügyi ellenjegyző:  2025 Máj. 13