

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 149489733

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

BAU-TRADE Építőipari Tervező Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10. I. em. 26.

Cégjegyzékszám: 13 09 060290

Adószám: 10238701-2-13

Bankszámlaszám: 10700196-04972804-51100005

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 34A27108

Napló ügyfél jel: 882941794 (Felelős műszaki vezető: Korsós Zoltán)

Képviseli: Mészáros Péter Miklós, ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A MŰSZAKI TARTALOM MEGHATÁROZÁSÁNAK MÓDJA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Bp. XVI. kerületi Tüdőgondozó épületének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

Az építési munkaterület címe, helyrajzi száma: 1165 Budapest XVI. kerület, Hunyadvár u. 43.b., HRSZ: 105842/32

- 1.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen beruházás nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a hatálya alá, mivel az ingatlanra vonatkozó tevékenység sem hatósági engedélyhez, sem hatósághoz történő bejelentéshez nem kötött.

- 1.3. Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció „műszaki dokumentáció 1-2-3” című melléklete tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, A TARTALÉKKERET ÉS AZ ELŐLEG FELHASZNÁLÁSA:

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 329.981.066,- Ft., azaz nettó háromszázhuszonkilencmillió-kilencszáznolcvanegyezer-hatvanhat forint

+ ÁFA 89.094.888,- Ft., azaz nyolcvankilencmillió-kilencvennégyezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint




Összesen: bruttó 419.075.954,- Ft., azaz bruttó négyszáztizenkilencmillió-hetvenötezer-kilencszázötvennégy forint

+ 5% tartalékkeret: 16.499.053,- Ft., azaz nettó tizenhatmillió-négyszázkilencvenkilencezer-ötvenhárom forint

+ ÁFA 4.454.744,- Ft., azaz négy millió-négyszázötvennégyezer-hétszáznegyvennégy. forint

Összesen: bruttó 20.953.797,- Ft., azaz bruttó húszmillió-kilencszázötvenháromezer-hétszázkilencvenhét forint

Mindösszesen: bruttó 440.029.751,- Ft., azaz bruttó négyszáznegyvenmillió-huszonkilencezer-hétszázötvenegy forint

A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj: 7.500,-Ft.

- 2.2. A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel. Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljeskörűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető. A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.
- 2.3. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei. Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.
- 2.4. Az előleg mértéke a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján maximum a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg (de legfeljebb 250 millió forint) lehet. Az előleget írásban a szerződéskötéssel egy időben, vagy azt követően kérheti Vállalkozó előlegbekérő (díjbekérő) levél benyújtásával Megrendelő részére. Megrendelő 8 napon belül megfizeti a díjbekérővel bekért előleg összegét Vállalkozó részére. Vállalkozó az előleg összegének bankszámlájára érkezését követően az Áfa tv.-nek megfelelően haladéktalanul, de legkésőbb az előleg összegének Vállalkozó bankszámlájára érkezését követő nyolcadik napon kiállítja az előlegszámlát Megrendelő részére. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.
- 2.5. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget (szerződésmódosítás nélkül a tartalékkeret összegén felül) nem érvényesíthet.


2

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

- 3.1. Az építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 8 munkanapon belül.
- 3.2. A szerződés teljesítési határideje: **A munkaterület átadásától számított 120 nap.**
Fenti határidő tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.
Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
Három részszámla és a vég számla nyújtható be az alábbiak szerint:
1. A kivitelezés 20%-ának elkészülte után a szerződés bruttó ellenértékének 20%-áról.
 2. A kivitelezés 45%-ának elkészülte után a szerződés bruttó ellenértékének 25%-áról.
 3. A kivitelezés 75%-ának elkészülte után a szerződés bruttó ellenértékének 25%-áról.
 4. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés bruttó ellenértékének 30%-áról.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

- 4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységarak alapján történik.

A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az e-építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik a vállalási ár elszámolásával (vég számla) egyidejűleg.

Amennyiben olyan munka kerül elvégzésre, amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsióradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.

- 4.3. Vállalkozó a munkáknak a részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültségi fok elérése esetén köteles benyújtani a teljesítés-igazolás iránti kérelmet a Megrendelő által kijelölt teljesítésigazoló részére. A hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányáras elszámolás szabályai szerint a Megrendelő által elfogadott teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján Vállalkozó az Áfa tv. szerint a teljesítéstől számított 8 napon belül számlát állít ki, melynek két (2) példányát Megrendelőnek megküldi.

A teljesítés- igazolás iránti kérelemhez csatolni kell mellékletként táblázatos formátumban egy kimutatást. Ezek nélkül a teljesítés-igazolás nem bocsátható ki.

A Kimutatásnak tartalmaznia kell:

- (a) a már leszámlázott összegeket;
- (b) a Vállalkozási Díjból még hátralévő összeget;

- (c) a részhatáridő vagy a Befejezés Határidejének teljesítését;
- (d) az esetleges Többletmunkák költségeit, valamint az írásban megrendelt Pótmunkák értékét, illetve árkülönbözetét, mint díjnövelő tényezőt;
- (e) az elszámolandó Előleg összegét;
- (f) a végszámla esetén a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvet.

- 4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Az elektronikus számlákat az eszamla@bp16.hu címre kell benyújtani.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot a Ptk. szerint, a behajtással kapcsolatos költségei fedezetét a behajtási költségátalányról szóló, 2016. évi IX. törvénybe foglaltak szerint érvényesíteni.

5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

- 5.1. A Vállalkozó a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napi tétel. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján (a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén), és – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.
- 5.2. Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó 500.000 Ft összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.
Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.
Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.
- 5.3. Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 8.8. pontban rögzített szakember bevonására irányuló kötelezettségét.
- 5.4. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, vagy amennyiben erre lehetőség nincsen, a kötbér összegét Megrendelő a végszámla összegéből visszatartja, ha a Kbt 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő kötbér értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.



4

- 5.5. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól.
- 5.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos, illetve a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos megrendelői igények (így különösen kárigény, kötbér igény, bármely más fizetési kötelezettség) biztosítása céljából teljesítési biztosítékot nyújtani. A teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.
- 5.7. Vállalkozó köteles a jótállási és szavatossági igények biztosítása céljából jólteljesítési biztosítékot nyújtani. A jólteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet Vállalkozó a számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jólteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 (hatvan) hónap. Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jólteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.

6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az elvégzett munkákra jótállást vállal és biztosítja a szavatossági kötelezettségét.
A jótállás időtartama 60 (hatvan) hónap.
- 6.2. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 (három) munkanapon belül térítvevényes levélben, írásban, sürgős esetekben e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított kettő (2) munkanapon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és a hibabejelentéstől számítva 5 naptári napon belül a hiba elhárítását megkezdeni. A jegyzőkönyvében Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

7.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a 3.1. pont szerinti határidőben Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 7.2. Az e-építési naplót Megrendelő nyitja meg és adja meg hozzá a megfelelő jogosultságokat, ezt követően jogszabály szerinti bejegyzéseket eszközölheti.
- 7.3. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.


5

A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni, különös tekintettel az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtésére.

7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.5. A megrendelő csak hiány, hibamentes teljesítés átvételére köteles.

8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK, A KIVITELEZÉS VÉGZÉSÉNEK SZABÁLYAI, A MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ KIVÁLTÁS ELFOGADÁSÁNAK RENDJE:

8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen vállalkozási szerződés feltételei és a kiadott organizációs terv alapján végzi el.

8.2. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítése során a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8.3. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja. A kiviteli tervektől, valamint a szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt egy (1) elektronikus példányban pendrive-on és egy (1) papíralapú példányban Megrendelőnek átadja. A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: Ábtv.) 49. § (4) bekezdése alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződés módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

8.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli. Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.

8.5. Vállalkozó a munkaterületen és annak közvetlen környékén lévő fákat köteles szakszerű kalodázással megvédeni, megóvásukról gondoskodni.

8.6. Amennyiben a kivitelezés folyamán a munkaterületen lévő fák gyökere bármilyen mértékben sérül, Vállalkozó feladata a lombkorona metszése a gyökérzóna sérülésének arányában



6

(legfeljebb egyharmad mértékű csökkentő metszéssel), faápoló szakember közreműködésével, szükség esetén a fa megfelelő megtámasztásával.

A fák egyéb sérülése esetén Vállalkozónak gondoskodnia kell a sérülés szakszerű kezeléséről.

- 8.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.8. Vállalkozó köteles a munkaterületen helyi építésvezető személyében állandó műszaki képviselőt, felelős műszaki vezető közreműködését biztosítani, valamint az e-építési naplót jogszabály szerint vezetni.
- 8.9. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.10. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.11. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, amelynek egy (1) példányát Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.
- 8.12. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.13. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.14. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.15. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.16. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.17. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elkészített szerelési nyilatkozatok a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelnek. Amennyiben bármely hatóság vagy ellenőrzés a későbbiek folyamán a szerelési nyilatkozatokat nem fogadja el, illetve esetlegesen további



hiányosságokat állapít meg, ennek valamennyi jogkövetkezményét, az esetleges bírságok megfizetését is a Vállalkozó köteles viselni saját költségén.

- 8.18. Vállalkozó vállalja, hogy az építési-bontási hulladékot és építőipari csomagolóanyagot elkülönítetten gyűjti és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja/szállíttatja el. Az elkülönítetten gyűjtött csomagolóanyagok elszállítását az e-naplóban fel kell tüntetni.
- 8.19. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt minimum 1 héttel a lakosságot értesíteni az építésről, esetleges lezárásról. Az értesítés tényét, időpontját az e-építési naplóban rögzíteni annak megnyitása után.

9. A FELEK KÖZÖTTI FELADAT-, FELELŐSSÉG- ÉS KOCKÁZATMEGOSZTÁS, VALAMINT AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS SZABÁLYAI

- 9.1. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 9.2. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.
- 9.3. A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely
- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
 - b) akadályozza a munkavégzésben,
 - c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
 - d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- 9.4. Az Ábtv. 15.§-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják. A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.
- 9.5. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

10. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM:

- 10.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 10.2. Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi az általa elkészített biztonsági és egészségvédelmi terv. A tervet a munkaterület átadásakor a Megrendelőnek be kell mutatni.
- 10.3. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 10.4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

11. KÁRESETEK, VIS MAIOR:

- 11.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 11.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 11.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.
- 11.4. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. (Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)
Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

12. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS:

- 12.1. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.
Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 3.3. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja. A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást az azt követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi.



Megrendelő az átadás-átvételi eljárást csak abban az esetben indítja meg, ha az elvégzett munka hiánymentes, az építmény rendeltetése szerinti használatra alkalmas.

- 12.2. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amelynek kötelező melléklete a megvalósulási dokumentáció 2 db. papír alapú és 2 db. elektronikus példányban: megvalósulási terveket, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat, beüzemelési jegyzőkönyvek és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatok.
- 12.3. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.
- 12.4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 12.5. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával abban az esetben zárható le, amennyiben az elvégzett munka hiány és hibamentes, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az ajánlati felhívásnak, a közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelő.
- A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr: Vértesi Zoltán
Tel: +36-1/4011-529 E-mail: vertesizoltan@bp16.hu

13. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

- 13.1. A munkaterület átadás-átvétele e-építési naplóban, jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 13.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka az elvárt követelményeknek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez valamennyi érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 13.3. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát nem létesíthet.
- 13.4. A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, közreműködők, alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték.
- 13.5. A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet

hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 13.6. A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETKÖREI:

- 14.1. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 14.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 14.5. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 14.6. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak

egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

15. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 15.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:

a.) Megrendelő részéről: Vértesi Zoltán

Tel: +36-1/4011-529 E-mail: vertesizoltan@bp16.hu

b.) Vállalkozó részéről: Mészáros Péter

Tel: +36-20/524-2244 E-mail: bautrade@bau-trade.eu

- 15.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog érvényes, minimum 100 millió Ft/ biztosítási esemény és minimum 300 millió Ft/biztosítási időszak kárértékű, építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó építőipari kivitelezői felelősségbiztosítási szerződéssel, és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta./ a fedezetigazolást a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig igazolnia kell a fedezetigazolás Megrendelőnek való megküldésével.

A Vállalkozónak az e-építési naplóba az építési munkaterület átadás-átvételét rögzítő eseti bejegyzéssel egyidejűleg önálló bejegyzést kell tennie a biztosítás rendelkezésre állásáról. A kivitelezőnek az e-építési naplóban rögzítenie kell a biztosítása kötvényszámát, a biztosító nevét, fel kell töltenie a biztosító által kiadott fedezetigazolást arról, hogy a bejelentéssel érintett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó biztosítási fedezete fennáll.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérülésel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

- 15.3. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

- 15.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.

- 15.5. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.

- 15.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében

meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

15.7. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.

15.8. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

15.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. október 21.

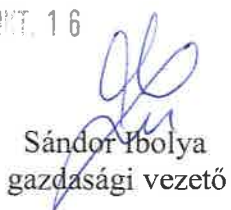
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat BAU-TRADE Építőipari Tervező Kivitelező
Kereskedelmi Kft.


Kovács Péter
polgármester
Megrendelő *


Mészáros Péter Miklós
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2025. OKT. 16


Sándor Ibolya
gazdasági vezető

A szerződést készítette és szerkesztette:

Közbeszerzési szempontból megfelelő. 

A szerződés jogi szempontból megfelelő. 

