

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Napló ügyfél jel: 222 549 086

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

KÖZMŰÚT J.K.K. Kft.

Székhely: 1171 Budapest, Borsfa u. 38.

Cégjegyzékszám: 01 09 270744

Adószám: 25362035-2-42

Bankszámlaszám: 10103386-67989100-01004001

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 11A79774

Napló ügyfél jel: 637172695

Képviseli: Mátrai József, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK:

Felek 2025. augusztus 26-án, a „*Bp. XVI. ker. Szent Korona utca felújítása I. ütem*” tárgyban szerződést kötöttek a közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési munka elvégzésére. A Szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 60 nap, 2025. október 31.

2. A MÓDOSÍTÁS INDOKAI:

A Szerződés szerint a Szent Korona utca aszfalt burkolatának felújítása valósul meg a Körvasút sor és a Rózsa utca közötti szakaszon. Az építési munka szakfelügyelettel végezhető. Az építési munka helyszínelése során a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. az üzemeltetésében lévő szennyvíz-, és csapadékvíz elvezető csatornát megvizsgálta, az alábbiakat állapította meg:

- a Szent Korona utca - Ungvári utca kereszteződésében egy az elválasztott rendszerű szennyvízcsatornára csatlakozó illegális víznyelő található.
- a Szent Korona utca 13-15 sz. előtt egy a zárt csapadékcatorna tisztítóaknájára csatlakozó illegális víznyelő található. A víznyelő bekötése szabálytalanul, az akna szűkítőjébe csatlakozik.

A fentiek megoldására a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. előírta, hogy az illegális csapadékvíz bevezetést a szennyvízcsatornáról le kell választani és javasolja a csapadékcatornába bevezetni, valamint az illegális víznyelőt és annak szabálytalan bekötővezetékét meg kell szüntetni.

Ezen munkák elvégzéséig a burkolatfelújítási munkák nem folytathatók. Az illegális csapadékvíz bevezetés leválasztását és az illegális víznyelő és szabálytalan bekötővezeték megszüntetését is csak a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szakmai felügyelete mellett lehet végezni.

Felek a fentiekben megadott indokok alapján közös megegyezéssel a műszaki tartalom, valamint ezzel összefüggésben a Szerződésben meghatározott összeg és a teljesítési határidő módosítását határozták el, valamint azt, hogy a Szerződést kiegészítik egy új ponttal, amely lehetővé teszi a most felmerült munkák ellenértékéről szóló számla benyújtását.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés alapján nyílik lehetőség.

3. A MÓDOSÍTÁSOK TARTALMA:

3.1. Felek a szerződést az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják. Az eredeti szerződés e módosítással érintett pontjai helyébe a szerződésmódosítás pontjai lépnek, míg az eredeti szerződés e módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. A szerződés 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Bp. XVI. ker. Szent Korona utca felújítása I. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését *(ideértve az 1. sz. szerződésmódosítás alapján az illegális csapadékvíz bevezetés leválasztását és az illegális víznyelő és szabálytalan bekötővezeték megszüntetését)* a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.

3.3. A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:

nettó 56.000.067,- Ft, azaz nettó ötvenhatmillió-hatvanhét forint

+ ÁFA 15.120.018,- Ft, azaz tizenötmillió-százhuszezer-tizennyolc forint

Összesen: bruttó 71.120.085,- Ft, azaz bruttó hetvenegymillió-százhuszezer-nyolcvanöt forint

+ 5% tartalékkeret: 2.800.003,-Ft, azaz nettó kettőmillió-nyolcszázezer-három forint

+ ÁFA 756.001,-Ft, azaz hétszázötvenhatezer-egy forint

Összesen: bruttó 3.556.004,- Ft, azaz bruttó hárommillió-ötszázötvenhatezer-négy forint

Mindösszesen: bruttó 74.676.089,- Ft, azaz bruttó hetvennégymillió-hatszázhetvenhatezer-nyolcvankilenc forint

Az 1. számú szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák ellenértéke:

nettó 6.425.450,- Ft, azaz nettó hatmillió-négyszázhuszonötezer-négyszázötven forint

+ ÁFA 1.734.872,- Ft, azaz egymillió-hétszázharmincnégyezer-nyolcszázhetvenkettő forint

Összesen: Bruttó 8.160.322,- Ft, azaz bruttó nyolcmillió-százhatvanezer-háromszázhuszonkettő forint

Mindösszesen: bruttó 82.836.411,- Ft, azaz bruttó nyolcvankettőmillió-nyolcszázharminchatezer-négyszázötvenegyet forint

A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj: 6.764,- Ft.

3.4. A szerződés 3.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.2. A szerződés teljesítési határideje: **A munkaterület átadásától számított 100 nap, azaz 2025. december 10.**

Fenti határidő nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Sz

12

3.5. A szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Egy részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A kivitelezés 50%-ának elkészülte után a szerződés bruttó ellenértékének 50%-áról.
2. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a szerződés bruttó ellenértékének 50%-áról.

Külön számla nyújtható be a Megrendelő által az 1. sz szerződésmódosítással megrendelt munkák ellenértékéről azok elvégzését követően.

Végszámla csak az esetleges famegváltás összegének befizetését igazoló dokumentum benyújtása és a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésmódosítással megrendelt (tartalékkeretet nem érintő) munkák megkezdésének feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcím 253. § (6) bekezdése szerinti költségellenőrzésére vonatkozó miniszteri vélemény rendelkezésre állása.

4.2. E szerződés módosítás az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

4.3. Jelen szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. *október 29.*

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat

[Handwritten signature: Kovács Péter]
Kovács Péter
polgármester
Megrendelő

KÖZMŰÚT J.K.K. Kft

[Handwritten signature: Mátrai József]
Mátrai József
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[Handwritten signature: Sándor Ibolya]
2025. OKT. 27

Sándor Ibolya
gazdasági vezető

A szerződést készítette és szerkesztette: *[Handwritten signature]*
Közbeszerzési szempontból megfelelő. *[Handwritten signature]*
A szerződés jogi szempontból megfelelő. *[Handwritten signature]*

