

Bp. XVI. kerület Jókai utca átépítésének tervezése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/19
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2026.01.28.
Iktatószám:	1445/2026
CPV Kód:	71240000-2
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_1163_Budapest_Jókai Mór_utca_106060, 106012/1
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2026.02.09.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: kissm@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002020512025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002020512025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☒ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Bp. XVI. kerület Jókai utca átépítésének tervezése

Hivatkozási szám: (1) EKR002020512025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	71240000-2	

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árbeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerületi Jókai Mór utca (Veres Péter út és Újszász utca közötti szakasz) átépítéséhez, közterületei felújításához kapcsolódó út- és tájépítészeti tervek elkészítése, a kapcsolódó vízelvezetési és vízepítési, közlekedési és közmű létesítményekkel, illetve a kivitelezéshez szükséges engedélyezési eljárások lebonyolításával. Tervező feladata a fenti tervek elkészítése, oly módon, hogy azok megfeleljenek a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak és szabványoknak; a szükséges geodéziai felmérés és talajmechanikai vizsgálatok, szikkasztás-vizsgálat elvégzése; a szükséges költségbecslések és költségszámítások elkészítése; valamint a tervek alapján megvalósuló kivitelezés során a tervezői művezetés ellátása (10 mérnöknap).

Tervezett főbb mennyiségek:

- Jókai Mór utca (Veres Péter út és Újszász utca között) 710 fm,
- közterületek burkolatainak tervezése összesen mintegy 20300 m² felületen, ebből 6700 m² térkő burkolat, 5800 m² aszfalt burkolat (útpálya és kerékpárút), 2200 m² gyepfézagós burkolat, továbbá gumiburkolatok, gyepterületek, esőkertek, fákkal ültetett területek (SFR faültetéssel),
- kapcsolódó vízepítés tervezése 720 fm hosszon,
- csapadékcatorna tervezése 180 fm hosszon,
- közvilágítás tervezése a teljes hosszon,
- hírközlési hálózat tervezése 67 m hosszon.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

() Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

[] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

(x) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a részekre bontás lehetőségét és megállapította, hogy a közbeszerzés több részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A beszerzés tárgyát képező Jókai utca teljes átépítésének tervezése komplex feladat, egymástól nem elválasztható a gyakorlatban egymást szigorúan követő részfeladatokból áll, az egyes tervezési fázisok szoros műszaki egységet képeznek, egymásra épülnek, kizárólag a meghatározott sorrendben végezhetőek. Az egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes (azonos) tervezési

szemlélet (gyakorlat) hiánya miatt negatívan hatna a tervezési szolgáltatás megvalósításának egységes minőségére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is. Egyszerre több, egymástól független tervező által nem megvalósítható, mivel egyikük késedelme a másik munkakezdését akadályozná, a felelősségi és szavatossági viszonyok átláthatatlanok lennének, a tervezési projekt időbelisége nem lenne tartható.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Bp. XVI. kerület Jókai utca átépítésének tervezése

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

71240000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1163_Budapest_Jókai
Mór_utca_106060, 106012/1

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerületi Jókai Mór utca (Veres Péter út és Újszász utca közötti szakasz) átépítéséhez, közterületei felújításához kapcsolódó út- és tájépítészeti tervek elkészítése, a kapcsolódó vízvezetési és vízpépítési, közlekedési és közmű létesítményekkel, illetve a kivitelezéshez szükséges engedélyezési eljárások lebonyolításával. Tervező feladata a fenti tervek elkészítése, oly módon, hogy azok megfeleljenek a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak és szabványoknak; a szükséges geodéziai felmérés és talajmechanikai vizsgálatok, szikkasztás-vizsgálat elvégzése; a szükséges költségbecslések és költségszámítások elkészítése; valamint a tervek alapján megvalósuló kivitelezés során a tervezői művezetés ellátása (10 mérnöknap).

Tervezett főbb mennyiségek:

- Jókai Mór utca (Veres Péter út és Újszász utca között) 710 fm,
- közterületek burkolatainak tervezése összesen mintegy 20300 m² felületen, ebből 6700 m² térkő burkolat, 5800 m² aszfalt burkolat (útpálya és kerékpárút), 2200 m² gyephezágos burkolat, továbbá gumiburkolatok, gyepfelületek, esőkertek, fákkal ültetett területek (SFR faültetéssel),
- kapcsolódó vízpépítés tervezése 720 fm hosszon,
- csapadékcatorna tervezése 180 fm hosszon,
- közvilágítás tervezése a teljes hosszon,
- hírközlési hálózat tervezése 67 m hosszon.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 A III.1.3. M/2.a) pontjában előírt szakembernek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott gyakorlati időt meghaladó szakmai tapasztalata (hónap) (0-36 hónap) 20

2 A III.1.3. M/2.b) pontjában előírt szakembernek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz.

mellékletében meghatározott gyakorlati időt meghaladó szakmai tapasztalata (hónap)
(0-36 hónap) 20

3 A megajánlott tervezési kooperációk száma (1-4 alkalom/hó) 10

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF)** / Súlyszám: 50

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 225

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2 Egészséges utcák program

II.2.13) További információ Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere:

1. részszerzőpont: ár szempont, fordított arányosítás

2-4. részszerzőpont: szakemberek többlettapasztalata, tervezési kooperációk száma, egyenes arányosítás

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő és alvállalkozó, továbbá nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban szereplő kizáró okok hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint nyilatkoznia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania. A nyilatkozatban a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőnek az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozók, illetve alkalmasság igazolására bevonni kívánt más szervezetek vonatkozásában nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdésének megfelelően ajánlattevőnek szerepelnie kell a 1996. évi LVIII. törvény 1. § (5) bekezdésében előírt kamarai nyilvántartásban.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlattevőnek a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban kell szerepelniük vagy rendelkezniük kell a tervezés végzéséhez szükséges, a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. (Kbt. 65. § (1) bekezdés c pontja).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha a 1996. évi LVIII. törvény 1. § (5) bekezdésében előírt kamarai nyilvántartásban nem szerepel. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelést a Magyar Mérnöki Kamara honlapján (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara honlapján (www.mek.hu) elérhető nyilvántartások alapján vizsgálja.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot, valamint annak magyar nyelvű fordítását kell igazolásként benyújtani. A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja oldani az

feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M/1.) Ajánlattevő (Közös Ajánlattevők) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, közbeszerzés tárgya szerinti (közterület-tervezés) szolgáltatásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) és (3a) bekezdés a) pontjai és 21/A. § alapján, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ban meghatározott módon. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

M/2.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevői nyilatkozat a bevonni kívánt szakember(ek) személyéről; továbbá a szakember aláírt önéletrajza (amely tartalmazza a szakmai tapasztalatot év/hónap bontásban) és a végzettségét/képzettségét igazoló dokumentum másolata, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés kiderül (lásd: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete), valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozata arról, hogy a teljesítésben részt vesz,

A fent megadott műszaki és szakmai alkalmasságnak való megfelelést ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott módon is megteheti. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolást csak Ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, ha együttesen nem rendelkeznek és nem mutatnak be

M/1.a) Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évből származó, min. 3000 m² közterület-tervezés tárgyú referenciát, amely tartalmaz térkövezés-, útépítés/burkolat-felújítás-, zöldfelület-rendezés- tervezési feladatokat is.

A fenti referenciakövetelményben foglaltak maximum 2 db szerződésből igazolhatóak. Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az M/1.) pontban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelés szempontjából a referencia - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint - megfelelő, ha az a vizsgált időszakban befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, illetve - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A § alapján - akkor is, ha a referencia részteljesítéseként valósult meg.

M/2. legalább 1-1 fő az alábbiakban megadott szakemberrel, aki:

M/2.a) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Közlekedési építmények tervezési

szakterület közúti építmények tervezési részsakterületen (KÉ-K) (vagy azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet - II. Szakma „Építészeti-műszaki tervezés” 9. „Közlekedési építmények tervezési szakterület közlekedési építmények tervezési részsakterület (KÉ-K)”),

M/2.b) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Tájépítészeti tervezési szakterületen (K) (vagy azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet - II. szakma „Építészeti-műszaki tervezés” 4. „Tájépítészeti tervezési szakterület (K)”),

M/2.c) a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközmű tervezési részsakterületen (VZ-TEL) (vagy azzal egyenértékű) tervezői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy a hivatkozott kormányrendelet szerinti végzettséggel egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet - II. Szakma „Építészeti-műszaki tervezés” 20. „Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközmű tervezési részsakterület (VZ-TEL)”),

Az alkalmassági feltételekre bemutatott szakemberek közötti átfedés megengedett, azaz egy szakember több alkalmassági követelmény igazolására is bemutatatható.

Amennyiben az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni az alkalmassági feltételeknek való megfelelés során, a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, továbbá 67. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) - Teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, a szerződéskötés időpontjától kell rendelkezésre állnia. - Jól teljesítési biztosíték: mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, futamideje a teljesítés időpontját, az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap. A biztosítékok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerinti időpontban és a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti módokon, ajánlattevő választása szerint teljesíthetőek.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Egy részszámla és a végszámla benyújtására van lehetőség a dokumentációban foglaltak szerint. A tervezői művezetésről külön

számla nyújtható be. A tervezői művezetésről külön számla nyújtható be. A Megrendelő által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

A teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiadásáról a szerződéstervezet tartalmaz információkat.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ban foglaltakra. A Jókai utca átépítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok Európai Unió támogatásból valósulnak meg, a támogatottság mértéke 100%, a finanszírozás utólagos.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k)től gazdálkodó szervezet alapítását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☒ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☒ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

() Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

() Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

() Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2026/02/09 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 11:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/02/09 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☒ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: [A beszerzés az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik így a szerződés megkötésének feltétele az állami építési beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének rendelkezésre állása a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § \(1\) bekezdése alapján, kivéve ha a szerződés hatálybalépésére a 253. § \(5\) bekezdése alapján a költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.](#)

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☒ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **500.000,- HUF**

A befizetés helye: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11784009-15516006-06530000**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: [Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § \(2\) bekezdésben meghatározott módokon teljesíthető. Garancia vagy kötelezvény esetén a dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 54. § \(4\) bekezdésében foglaltakat. Átutalás esetén \(közlemény: Jóka! tervezés\) az erről szóló igazolást, bankgarancia vagy biztosítási kötelezvény esetén ezek elektronikus okiratát kell az ajánlathoz csatolni.](#)

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) **0-10**

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) [Az ajánlatok értékelésére a Kbt. 76. § \(2\) bekezdés c\) pontja alapján kerül sor. Lásd: II.2.13. pont](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1.) Közös ajánlattétel esetén meg kell nevezni a vezető céget, csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodást, amely minimum rendelkezik arról, hogy ki a számla kiállítására jogosult.

2.) Az ajánlat pdf. formátumú nyilatkozatait az Ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírás hitelességét aláírási címpéldánnyal/aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az Ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő nyilatkozata is szerepel, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét igazolni kell.

3.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésében foglaltakról.

4.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az árazott költségvetést (pdf és excel formátumban is).

5.) Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az ajánlattételi felhívás III.1.3. M/2.a) és M/2.b) pontjaiban előírt szakember szakmai önéletrajzát (a releváns szakmai tapasztalat év/hónaptól - év/hónapig formátumban történő megadásával) az ajánlattételi felhívás V.3.5.) pontja szerinti értékelés elvégzéséhez. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság D.358/9/2017. számú határozatában foglaltakra. (Elérhetősége:

<https://dontobizottsag.kozbeszerzes.hu/adatbazis/keresések/dontobizottsag/10161/reszletek/>)

6.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja, hogy az alkalmassági feltételeknek történő megfelelés érdekében megjelölt szakember(ek) a szerződés megkötésekor szerepelni fog(nak) az akkor hatályos 266/2013. (VII.11.) Kormány rendeletben előírt névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a névjegyzékbevitel elmaradását a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

7.) A III.1.1. pontban (szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság) előírtaknak a teljesítés során végig meg kell felelni.

8.) Késedelmi kötbér: napi mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított tervezési- és felhasználási díj 0,5%-a, maximális mértéke húsz napi tétel. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján.

Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítésenként 1.000.000 Ft, legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető amelyet követően Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított tervezési- és felhasználási díj 15%-a.

9.) Az 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet alapján a nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell minimum 50 millió Ft/ biztosítási esemény és minimum 100 millió Ft/biztosítási időszak kárértékű, építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra vonatkozó tervezői

felelősségbiztosítási szerződéssel. A felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházás tervezését biztosítja. A fedezetnek a szerződés megkötésekor rendelkezésre kell állnia, a fedezetigazolás vagy kötvény bemutatása a szerződéskötés feltétele. A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a biztosított tervezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek,

valamint a tervezői szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, alvállalkozók építészeti-műszaki tervezői tevékenységéből, tervezői művezetői tevékenységéből eredő károokra és személyiségi jogi jogsértésekre.

10.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a környezetvédelmi, szociális, munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatást adó szervekről a dokumentációban található bővebb információ.

11.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét (a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdéssel összhangban), hogy a felhívás III.1.1.) pontjában az ajánlattevő szerződés teljesítésére való műszaki, szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. A Közbeszerzési Hatóság a minősített ajánlattevők jegyzékében

(<https://kozbeszerzes.hu/adatbazisok/minositett-ajanlattevok/>) megadott, „bronz” fokozatú minősítéshez képest jelen eljárásban a Hatóság által figyelembe vett műszaki és szakmai alkalmassági feltételeken túlmenően írt elő ajánlatkérő kritériumokat: a beszerzés CPV kód szerinti besorolásához tartozó referencia tekintetében tárgyában szigorúbb, emellett a szakemberek bevonása miatt az alkalmassági feltétel típusában is szigorúbb. Ezen alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevőknek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges.

12.) Az ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

13.) A teljesítési határidő: a műszaki tervek elkészítésének és Megrendelőnek történő leszállításának (3 pld.), valamint a forgalomtechnikai egyeztetés megkezdésének határideje: a szerződéskötéstől számított 120 nap, az építési engedéllyel rendelkező tervek Megrendelő részére történő leszállításának határideje: a szerződéskötéstől számított 225 nap.

14.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eddig elkészült tanulmánytervek át- és továbbdolgozásával kapcsolatos szerzői jogok rendezése nyertes ajánlattevő feladata.

15.) Az előzetes piaci konzultációval kapcsolatos összefoglaló elérhetősége:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002019332025>

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2026/01/26 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges