

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000677332026

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat						
Nemzeti azonosítószám	15735791242	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Havashalom Utca 43						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mocsáry	Mónika				
E-mail:	mocsarymonika@bp16.hu	Telefon:	+36 14011626	Fax:	+36 14044298		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bp16.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bp16.hu						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 3. szám alatti Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása a rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján az alábbiak szerint:

- műfű burkolat készítése: 2332 m² - utógondozással: éves karbantartás 5 éven keresztül: évente 1 alkalommal a pázsit tisztítása, felfrissítése, kvarchomok pótlása
- alépitményi munkák: 2332 m²,
- tanösvény: 36 fm,
- mini focipálya létesítése: 162 m².
- Játszóeszközök telepítése ill. meglévő felújítása:

Homokozó - Free Kids - PSK-02: 1 db.,

Mozdony - FreeKids - ZST-LK:1 db.,

Babaház - FreeKids -MC-KW:1 db.,

Nagyméretű hajó - FreeKids - PLM-DF3: 1 db.,

Fészekhinta - FreeKids - HWS-BG: 1db.,

Tűzoltóállomás - FreeKids - MC-RS: 1 db.,

Free Kids BUJ-JB, Rugós alma: 1db.,

Free Kids STK-19, Homokozó hajó mászóvárral: 1 db.,

Free Kids MPG-S1, Nagyméretű mászóka :1 db.,

Free Kids HWS-02, Duplahinta (laphintával) 1 db.,

Free Kids MC-TR, Rugós villamos: 1db.,

Pókhálós mászóka csúszdával - Free Kids - ARX-03: 1db.,

Free Kids IND-CS, Tartálykocsi mászóka 1 db.,

Free Kids HWS-02A HWS-BG, Dupla hinta, fészekhinta: 1db.,

Free Kids HWG-S1, mérleghinta: 2 db.,

Free Kids KLW S3, Pad: 5db.,

Free Kids KKS-S1, Szeméttároló: 6 db.

- Kerti ivókút Acél, nyomógombos: 2db.

A felhívásban vagy a dokumentáció más részében szereplő gyártó vagy típus-hivatkozás csak a tárgy szerkezeti, minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: 1165 Település: Budapest

Közterület neve: Centenárium Közterület jellege: sétány

Házszám: 3 Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Budapest XVI. kerület, Centenárium sétány 3. szám alatti Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása a rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján az alábbiak szerint:

- műfű burkolat készítése: 2332 m² - utógondozással: éves karbantartás 5 éven keresztül: évente 1 alkalommal a pázsit tisztítása, felfrissítése, kvarchomok pótlása
- alépitményi munkák: 2332 m²,
- tanösvény: 36 fm,
- mini focipálya létesítése: 162 m².

- Játzóeszközök telepítése ill. meglévő felújítása:
- Homokozó - Free Kids - PSK-02: 1 db.,
- Mozdony - FreeKids - ZST-LK:1 db.,
- Babaház - FreeKids -MC-KW:1 db.,
- Nagyméretű hajó - FreeKids - PLM-DF3: 1 db.,
- Fészekhinta - FreeKids - HWS-BG: 1db.,
- Tűzoltóállomás - FreeKids - MC-RS: 1 db.,
- Free Kids BUJ-JB, Rugós alma: 1db.,
- Free Kids STK-19, Homokozó hajó mászóvárral: 1 db.,
- Free Kids MPG-S1, Nagyméretű mászóka :1 db.,
- Free Kids HWS-02, Duplahinta (laphintával) 1 db.,
- Free Kids MC-TR, Rugós villamos: 1db.,
- Pókhálós mászóka csúszdával - Free Kids - ARX-03: 1db.,
- Free Kids IND-CS, Tartálykocsi mászóka 1 db.,
- Free Kids HWS-02A HWS-BG, Dupla hinta, fészekhinta: 1db.,
- Free Kids HWG-S1, mérleghinta: 2 db.,
- Free Kids KLW S3, Pad: 5db.,
- Free Kids KKS-S1, Szeméttároló: 6 db.

- Kerti ivókút Acél, nyomógombos: 2db.

A felhívásban vagy a dokumentáció más részében szereplő gyártó vagy típus-hivatkozás csak a tárgy szerkezeti, minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója EKR000602552026

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

A fenti EKR azonosítójú előzetes piaci konzultáció lezárásáról a tájékoztatás, illetve az összefoglaló tájékoztató 2026.04.08-án került megküldésre és közzétételre.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. 3. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

EKR000677332026

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

06314/2026

Eljárás EKR azonosítója:

EKR000677332026

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich utca 3

25823688213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1104

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban előírtaknak megfelelően, rendben igazolta alkalmasságát, valamint nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- szempont: Nettó ajánlati ár (HUF): 103.707.741,-
- szempont: A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki műfű telepítési munkák irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik: Igen
- szempont: Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése: Igen

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1104

Szöveges értékelés:

Ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel, és az egyetlen érvényes ajánlat.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

- szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlysúlyszám: 70, ezek szorzata: 700
- szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlysúlyszám: 15, ezek szorzata: 150
- szempont: Értékelési pontszám: 10, Súlysúlyszám: 15, ezek szorzata: 150

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az

ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (fordított arányosítás).

$$P = (\text{Alegjobb}/\text{Avizsgált}) \times ((P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és a 3. részszerpont pontozással kerül értékelésre az alábbiak szerint:

Az egyes részszerpontra a vállalás igen vagy nem lehet. Ha a válasz „igen” akkor az ajánlat 10 (tíz) pontot kap, ha a válasz „nem”, akkor az ajánlat 0 (nulla) pontot kap.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich utca 3 25823688213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1104

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel, és mint egyetlen érvényes, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.

Az ellenszolgáltatás összege: 103 707 741,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2119 Pécel, Faiskola Utca 28

32445266213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1136

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

- Ajánlata részeként benyújtotta a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) kb) alpont szerinti nyilatkozatot, de abban a tulajdonos családi neve nem egyezik meg a cégnyilvántartásban szereplő névvel.
- Az ajánlata nem tartalmazza az ajánlattételi felhívás VI.3.9) 3.) pontjában előírt aláírási címpéldányt, vagy aláírásmintát.
- Az ajánlata nem tartalmazza az ajánlati felhívás VI.3.2) pontjában előírt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását hiánypótlásban sem igazolta.
Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.
Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) és i) pontjai alapján, mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és mert az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre.

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119
Budapest, Andor Utca 47-49. III. em.

14759996243

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1064

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont: aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;

Érvénytelenség indoka:

- Az aránytalanul alacsony ár indokolására a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján kiküldött felhívásban foglaltak ellenére Ajánlattevő a határidő leteltéig nem nyújtott be indokolást. A Kbt. 72. § (3) bekezdésének utolsó monda alapján az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Mivel ajánlattevő egyáltalán nem nyújtott be indokolást, így az ajánlatában megadott információk alapján nem állapítható meg a szerződés teljesíthetősége.
- Ajánlatában benyújtotta a beépíteni szándékozott eszközök egyenértékűségét alátámasztó dokumentumokat, de azok alapján az egyenértékűség nem volt megállapítható egyes játékok esetében. Ajánlatkérő felvilágosítást kért, a határidő eredménytelen eltelte után Ajánlatkérő az ajánlatot a határidő lejártakor állapotának megfelelően bírálta el.
Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és n) pontja alapján, mivel az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát nem indokolta és mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

LYRA FLORAE Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2100 Gödöllő, A alrészlet hrsz. 0175.

10987711213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1152

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont: aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;

Érvénytelenség indoka:

Az aránytalanul alacsony ár indokolására a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján kiküldött felhívásban foglaltak ellenére Ajánlattevő a határidő leteltéig nem nyújtott be indokolást. A Kbt. 72. § (3) bekezdésének utolsó monda alapján az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Mivel ajánlattevő egyáltalán nem nyújtott be indokolást, így az ajánlatában megadott információk alapján nem állapítható meg a szerződés teljesíthetősége.
Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát nem indokolta.

Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft, Magyarország 1153 Budapest, Eötvös Utca
148. földszint

29158346242

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1048

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatában - a felolvasólap, 2. értékelési szempont- úgy nyilatkozott, hogy a teljesítésbe bevon legalább 1 fő olyan szakembert, aki műfű telepítési munkák irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. Ennek alátámasztására - az ajánlati felhívás VI.3. 9) 6.) pontjának megfelelően - csatolta a szakember személyéről szóló nyilatkozatot és a szakember szándéknyilatkozatát arról, hogy a teljesítésben részt vesz. Nem csatolta azonban a szakember önéletrajzát.

Azzal, hogy a szakembert megnevezte, az értékelési szempont alátámasztásául, szakmai ajánlatát részben benyújtotta. Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Premier Lésolu Kft., Magyarország 2080 Pilisjászfalu, Rigó Utca 15

26523752213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1280

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatához nem csatolta az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok alátámasztásául kért dokumentumok egyikét sem. Az ajánlati felhívás VI.3. 9) 6. pontja szerint: „Ajánlattevőnek az ajánlatában - amennyiben a felolvasólapon az 2. értékelési szempontra „igen”, választ adott - nyilatkoznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember személyéről, csatolnia kell a szakember önéletrajzát és a szakember szándéknyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítésében részt vesz.”

Az értékelési szempontra a felolvasólapon adott megajánlást alátámasztó dokumentumok a szakmai ajánlat részei, amelynek egyes hiányai és hibái javíthatóak, de teljes hiánya hiánypótlással nem orvosolható (tekintettel a Közbeszerzési Döntőbizottság D.358/9/2017. számú határozatára).

Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Prémium Pázsit Kft., Magyarország 2330 Dunaharaszti, Fő Út 106-108

26749688213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1256

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

- Az ajánlata nem tartalmazza az ajánlattételi felhívás VI.3.9) 3.) pontjában előírt aláírási címpéldányt, vagy aláírásmintát.

Ajánlatkérő felhívása ellenére Ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be, így ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek.

Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, mivel nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2011 Budakalász, Szentendrei Út 3-5.

28790893213

Fsz. 8. ajtó

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000677332026/1056

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont: aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;

Érvénytelenség indoka:

Az aránytalanul alacsony ár indokolására a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján kiküldött felhívásban foglaltak ellenére Ajánlattevő a határidő leteltéig nem nyújtott be indokolást. A Kbt. 72. § (3) bekezdésének utolsó monda alapján az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Mivel ajánlattevő egyáltalán nem nyújtott be indokolást, így az ajánlatában megadott információk alapján nem állapítható meg a szerződés teljesíthetősége.

Fentiek alapján Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó gyanú megalapozatlanságát nem indokolta.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1104

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 25823688213

Postai cím: Aulich utca 3

Város: Isaszeg NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2117 Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@everling.hu Telefon: +36 14071589

Internetcím (URL): http://www.everling.hu/ Fax:

Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1048

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft

Nemzeti azonosítószám: 29158346242

Postai cím: Eötvös Utca 148. földszint

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1153 Ország: Magyarország

E-mail: buildingacademykft@gmail.com Telefon: +36 305855842

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1056

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 28790893213

Postai cím: Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó

Város: Budakalász NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2011 Ország: Magyarország

E-mail: zen4parkkft@gmail.com Telefon: +36 703852159

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1064

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 14759996243

Postai cím: Andor Utca 47-49. III. em.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1119 Ország: Magyarország

E-mail: iroda@lian.hu Telefon: +36 302990993

Internetcím (URL): Fax: +36 12055878

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1136

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 32445266213

Postai cím: Faiskola Utca 28

Város: Pécel NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2119 Ország: Magyarország
E-mail: aravakft@gmail.com Telefon: +36 207730833
Internetcím (URL): Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1152
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös
ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró
szervezet

Hivatalos név: LYRA FLORAE Kertépítészeti Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10987711213

Postai cím: A alrészlet hrsz. 0175.

Város: Gödöllő NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2100 Ország: Magyarország
E-mail: lyraflorae@gmail.com Telefon: +36 209415931
Internetcím (URL): https://www.lyraflorae.hu/ Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1256
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös
ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró
szervezet

Hivatalos név: Prémium Pázsit Kft.

Nemzeti azonosítószám: 26749688213

Postai cím: Fő Út 106-108

Város: Dunaharaszti NUTS-kód: HU120
Postai irányítószám: 2330 Ország: Magyarország
E-mail: premumpazsit@gmail.com Telefon: +36 706220008
Internetcím (URL): www.premumpazsit.hu Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000677332026/1280
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:
Érvénytelen

Ajánlat státusza a bíráló és értékelés eredményeként:

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Premier Lésolu Kft.

Nemzeti azonosítószám: 26523752213

Postai cím: Rigó Utca 15

Város: Pilisjászfalu NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2080 Ország: Magyarország

E-mail: karaiz1@gmail.com Telefon: +36 302353557

Internetcím (URL): www.premierlesolu.hu Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 8

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 8

Mikrovállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 3

Kisvállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 3

Középvállalkozásokról érkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 8

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 7

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 3

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 0

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2026.05.20 Lejárata: 2026.05.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.05.19

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

.....
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

.....
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: