

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

Cégjegyzékszám: 13 09 184355

Adószám: 25823688-2-13

Bankszámlaszám: 10918001-00000120-16890003

Kivitelezői névjegyzék nyilvántartási száma: 26A80582

Képviseli: Everling Balázs

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert munkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó szabványok szerint.
- 2.
- 1.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen beruházás nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a hatálya alá, mivel az ingatlanra vonatkozó tevékenység sem hatósági engedélyhez, sem hatósághoz történő bejelentéshez nem kötött.
- 1.3. Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció „műszaki dokumentáció” című melléklete tartalmazza.

2.) A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE, A TARTALÉKKERET ÉS AZ ELŐLEG FELHASZNÁLÁSA:

- 2.1. A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban szereplő munkának a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre:
nettó 103.707.741,- Ft, azaz nettó százhárommillió-hétszázhétezer-hétszáznegyvenegy forint
+ ÁFA 28.001.090,- Ft, azaz huszonnyolcmillió-egyezer-kilencven forint
Összesen: bruttó 131.708.831,- Ft, azaz bruttó százharmincegymillió-hétszáznyolcezer-nyolcszázharmincegy forint

+ 1,5% tartalékkeret: 1.555.616,- Ft, azaz nettó egymillió-ötszázötvenötezer-hatszázötvenhat forint

+ ÁFA 420.016,- Ft, azaz négyszázhúszezer-tizenhat forint
Összesen: bruttó 1.975.632,- Ft, azaz bruttó egymillió-kilencszázhetvenötezer-hatszázharminckettő. forint

Mindösszesen: bruttó 133.684.463,- Ft, azaz bruttó százharminchárommillió-hatszáznyolcvannégyezer-négyszázhatvanhárom forint

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses összeg pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 2.2. A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokolttá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel. Abban az esetben, ha tartalékkeret összege nem kerül teljeskörűen felhasználásra, akkor a fennmaradó összeggel – elszámolás után – a szerződés végösszege (nettó+tartalékkeret) csökkentésre kerül. A tartalékkereten kívüli műszaki tartalom ellenértéke átalányárként érvényesíthető.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

- 2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkával kapcsolatos valamennyi körülmény ismert előtte, Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül (szerződésmódosítás nélkül a tartalékkeret összegén felül) többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

- 2.5. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését a Megrendelő tájékoztatása nélkül harmadik személyre nem ruházhatja át.

- 2.5. Az előleg mértéke a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg lehet. Az előleget írásban a szerződéskötéssel egy időben, vagy azt követően kérheti Vállalkozó előlegbekérő (díjbekérő) levél. Az előleg összege az első számla értékéből kerül levonásra.

3.) **A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:**

- 3.1. Az építési munkaterület átadásának időpontja:

1. ütem: szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül.

2. ütem: leghamarabb 2026. június 22.

Az 1. ütem (az udvar parkoló felőli bejárattól jobbra eső része, 685 m ²) teljesítési határideje	a 1. ütem munkaterület átadásától számított 90 nap
A 2. ütem (az udvar parkoló felőli bejárattól balra eső része, 1647 m ²) teljesítési határideje és egyben a szerződés végteljesítési határideje, TÜV megfeleléségi nyilatkozatok átadása	a 1. ütem munkaterület átadásától számított 90 nap

Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Egy részszámla és a vég számla nyújtható be az alábbiak szerint:

1. A műszaki tartalom 60%-ának elkészülte után a szerződés bruttó ellenértékének 60%-áról.

2. Vég számla: a hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a TÜV megfelelőségi nyilatkozatok átadásakor a szerződés bruttó ellenértékének 40%-áról.

A műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a és a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik. Azaz, a pénztartozást a jogosult számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül kell kifizetni.

Amennyiben építési beruházás esetében a szerződést kötő Ajánlattevő alvállalkozó közreműködését veszi igénybe, a műszaki ellenőr által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kifizetése a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. és 32/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik.

4.2. A tartalékkeret felhasználására a 322/2015.(2015.X.30) Kormányrendelet 20. §-ában és a 2013. évi V. tv., A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 6:244 és 6:245. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában szereplő egységarak alapján történik.

A tartalékkeret terhére végzett munkák szükségessége és elrendelése az építési naplóban kerül rögzítésre, elszámolása külön számla alapján történik a vállalási ár elszámolásával (vég számla) egyidejűleg.

Amennyiben olyan munka kerül elvégzésre, amelyre nincs az ajánlatban szereplő költségvetési tétel, Megrendelő a TERC árazó-programban szereplő normaárat fogadja el anyagárként és a mindenkor érvényes minimális építőipari rezsioradíjjal számított munkadíjat veszi figyelembe.

4.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az általános elszámolás szabályai szerint számlát állít ki, melynek három (3) példányát Megrendelőnek megküldi.

4.4. Számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó 13.1. pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.

4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Az elektronikus számlákat az eszamla@bp16.hu címre kell benyújtani.

4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot a Ptk. szerint, a behajtással kapcsolatos költségei fedezetét behajtási költségátalányról szóló, 2016. évi IX. törvénybe foglaltak szerint érvényesíteni.

5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott vég határidőt Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmi kötbér: napi mértéke 300.000,- Ft, maximális mértéke húsz napi tétel. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes.

5.2. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni. Megrendelő elállhat a szerződéstől akkor is, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát olyan számottevő késedelemmel tudja teljesíteni, hogy a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében.

- 5.3. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számla összegéből levonni, amennyiben erre lehetőség nincsen a vég számla összegéből visszatartani, ha a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak.
- 5.4. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól. Megrendelő a kötbér mellett a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- 5.5. A teljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásakor Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje teljesítési határidőt követő 30. banki munkanapig tart.
- 5.6. A jóteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet Vállalkozó a számla benyújtásával egyidőben, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jóteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 hónap. Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a vég számla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.
- 5.7. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba kell megfelelően bejegyeznie.

6.) JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK:

- 6.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerint elvégzett munka mentes minden olyan hibától, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek. A Vállalkozó az elvégzett munkákra jótállást vállalt, amely időtartamra biztosítja a szavatossági kötelezettségét. Jótállás vállalt időtartama 60 hónap.
- 6.2. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval észlelést követő 3 (három) napon belül e-mail-en közölni.
- 6.3. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított kettő (2) napon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül a hiba elhárítását megkezdeni. A jegyzőkönyvében Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, megjelöli a hiba elhárításának kezdőidőpontját, a hiba elhárításának időtartamát. Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás egy (1) példányát a Megrendelő részére megküldeni.
- 6.4. A 6.2. pontban foglaltak mellett Megrendelővel egyeztetve Vállalkozó évente egy alkalommal garanciális bejárást köteles tartani, amely során meghatározzák az elvégzendő munkákat (pázsit tisztítása, felfrissítése, kavarchomok pótlása). Ezen munkák elvégzésére a Felek határidőt állapítanak meg, amely maximum 30 nap lehet.
- 6.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát, vagy a garanciális bejáráson meghatározott szükséges munkákat jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, a javítás költségeit köteles Vállalkozó megfizetni. A javítás költségének mértékét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

7.) MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK:

- 7.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállaltak teljesítéséhez a munkaterületet
- az 1. ütem esetében várhatóan a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül,
- a 2. ütem esetében várhatóan leghamarabb 2026. június 22-én
munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.
- 7.2. Az építési naplót Megrendelő nyitja meg, ezt követően jogszabály szerinti bejegyzéseket eszközölheti.
- 7.3. Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.
A Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni.
- 7.4. Amennyiben Vállalkozó a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő húsz (20) nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.5. A megrendelő csak hiány, hibamentes teljesítés átvételére köteles.
- 7.6. A Megrendelő azonnali hatállyal és kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó elleni csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

8.) VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK:

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakismerettel, képesítéssel rendelkezik.
A teljesítésbe Tóth Józsefet vonja be, mint műfű telepítési munkák irányításában tapasztalattal rendelkező szakembert.
Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint és a Megrendelő érdekeinek messzemenő figyelembevételével köteles teljesíteni.
Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a hatályos jogszabályok, a közbeszerzési dokumentumok és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el.
- 8.2. Vállalkozó vállalja, hogy teljesítése során az organizációs tervben foglaltaknak megfelelően jár el, illetve a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Vállalkozó köteles azt előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek, és nyilatkozni arról, hogy az új alvállalkozó(k) tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- 8.3. Vállalkozó a terv szerinti anyagok beépítését vállalja, a típus tekintetében az egyenértékűség igazolása mellett. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A megvalósulási tervdokumentációt három (3) nyomtatott példányban és egy (1) elektronikus formában Megrendelőnek átadja.
- 8.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket Vállalkozó viseli
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy az építési-bontási hulladékot és építőipari csomagolóanyagot elkülönítetten gyűjti.

- 8.6. Vállalkozó a munkaterületet, illetve annak környezetét köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni. A Vállalkozó az óvoda működését nem akadályoztathatja. Vállalkozó a környezetében lakókat erősen zavaró tevékenységeket a Megrendelővel egyeztetett módon és időben végzi el, ettől csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el.
- 8.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 8.8. Vállalkozó köteles a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviselőt biztosítani, valamint az építési naplót vezetni.
- 8.9. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért, alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 8.10. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egész higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 8.11. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról két (2) példány videofelvételt készít, melyből egy példányt a Megrendelő részére 3 napon belül elektronikus adathordozón átad.
- 8.12. Az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) nappal Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 8.13. Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 8.14. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.
- 8.15. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 8.16. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.17. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elkészített szerelési nyilatkozatok (TÜV) a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelnek. Amennyiben bármely hatóság vagy ellenőrzés a későbbiek folyamán a szerelési nyilatkozatokat nem fogadja el, illetve esetlegesen további hiányosságokat állapít meg, ennek valamennyi jogkövetkezményét, az esetleges bírságok megfizetését is a Vállalkozó köteles viselni saját költségén.
- 8.18. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott terület folyamatos tisztántartásáról gondoskodni, valamint a munka befejezését követően azt az eredeti állapotnak megfelelően

megrendelőnek és üzemeltetőnek visszaadni. Vállalkozó munkavégzésekor köteles a már addig elkészült építményrészt megvédeni, amelyért külön költséget nem számíthat fel.

9. MUNKA ÉS TŰZVÉDELLEM:

- 9.1. Vállalkozó a szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen a saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói, alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 9.2. Vállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi az általa elkészített biztonsági és egészségvédelmi terv. A tervet a munkaterület átadásakor a Megrendelőnek be kell mutatni.
- 9.3. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

10. KÁRESETEK:

- 10.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, esetleges tanuknak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.
- 10.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 10.3. Amennyiben a szerződés szerinti Vállalkozónak átadott munkaterületen a Vállalkozó által okozott kár keletkezik és azt Vállalkozó nem téríti meg, úgy Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó teljesítéséből levonni.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

- 11.1. Az átadás-átvételi eljárás a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv 6:247. §-ban foglalt garanciális szabályai mellett az alábbiak szerint történik.
A Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő az átadás-átvételi eljárást az azt követő naptól számított 10 naptári napon belül megkezdi. Megrendelő a készre jelentést csak abban az esetben fogadja el, ha az elvégzett munka hiánymentes, az építmény rendeltetése szerinti használatra alkalmas.
- 11.2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
- 11.4. Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibák megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.

- 11.5. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.6. Az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával abban az esetben zárható le, amennyiben az elvégzett munka hiány és hibamentes.

12. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

- 12.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, jegyzőkönyvben történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
- 12.2. A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka az elvárt követelményeknek megfelelően elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, illetve az átvételhez – amennyiben az szükséges - valamennyi érintett közmű üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- 12.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a kivitelezéssel érintett munkaterületen régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgy kerül elő, akkor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően járnak el.
- 12.4. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak az Önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

13. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
- a.) Megrendelő részéről: Pordán Rita
Tel: +36 1 4011-516, E-mail: pordanrita@bp16.hu
- b.) Vállalkozó részéről: Tóth József
Tel: +36304447163 E-mail: projekt@everling.hu
- Dakó Attila
Tel: +36303124427 E-mail: projekt@everling.hu
- 13.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik érvényes, teljeskörű (all risks) építési-szerelési - felelősségbiztosítást is tartalmazó- biztosítással és a biztosítási kötvény másolatát a szerződéskötés időpontjáig Megrendelőnek átadta.
- 13.3. Megrendelő és Vállalkozó jelen szerződés megkötését követően a költségvetési tételek tekintetében, szükség esetén – különösen anyagbeszerzési akadály esetén – egyeztetést folytathatnak, adott esetben figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésébe foglaltakat. Az egyeztetés során a beépítésre kerülő egyes tételeket jegyzőkönyvben véglegesítik. Az elkészült jegyzőkönyv alapján jelen szerződést a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosítják.

- 13.4. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 13.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Vállalkozó által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 13.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 13.7. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkálatok alatt az óvoda a nyári óvodai zárás (2026. július 20-tól, augusztus 14-ig) kivételével működik.
- 13.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 13.9. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 13.10. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 13.11. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. június 02

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat




Kovács Péter
polgármester
Megrendelő

Everling Projekt Korlátolt Felelősségű
Társaság



Everling Balázs
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem.
2026. június 28.


Nyirine Kovacs Ildiko
Költségvetési Iroda vezetője