

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1183 Budapest, Besztercebánya u. 11.

Cégjegyzékszám: 01 09 396297

Adószám: 27748075-2-43

Bankszámlaszám: 11718000-22402015-00000000

Kamarai nyilvántartási száma: C-01-03800

Napló ügyfél jel: 571136843

Képviseli: Blézer Márta, ügyvezető

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**, együttesen: **Felek**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a „*Bp. XVI. kerület Jókai utca átépítésének tervezése*” tárgyú közbeszerzési eljárás során elnyert tervezési feladatok elvégzését, azaz a Jókai Mór utca (Veres Péter út és Újszász utca közötti szakasz) átépítéséhez kapcsolódó út- és tájépítészeti tervek elkészítése, a kapcsolódó vízelvezetési és vízépítési, közlekedési és közmű létesítményekkel, illetve a kivitelezéshez szükséges engedélyezési eljárások lebonyolításával a jelen szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban foglaltak, valamint a vonatkozó jogszabályok és szabványok szerint.  
Tervezési feladat címe: 1163 Budapest, Jókai Mór utca (Veres Péter út és Újszász utca közötti szakasz), hrsz.: 106060, 106012/1., Újszász utca 60-62. hrsz.: 103769, Veres Péter út 101-103. hrsz.: 106061.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a Tervező kötelezettségét képezik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:
  - Egysített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, azon belül
    - tervezési program
    - tartalomjegyzék,
    - tervezői jogosultság igazolása,
    - tervezői nyilatkozat,
    - műszaki leírás,
    - átnézeti helyszínrajz (M=1:10.000),  
közmű helyszínrajz (M=1:500),
    - helyszínrajz, magasságokkal (M=1:500),
    - keresztshelvények a jellemző ill. kritikus helyeken (M=1:50),
    - mintakeresztshelvények a jellemző ill. kritikus helyeken (M=1:50)

sz

- hossz-szelvény
- jelzőlámpa és egyéb biztonsági berendezések terve
- a kivitelezéshez és engedélyezéshez szükséges további részlettervek,
- építés alatti forgalomkorlátozás terve
- végleges forgalomszabályozási helyszínrajz,
- méret-, és mennyiségyszámítás,
- árazatlan és árazott költségvetés szerkeszthető, elektronikus formában (az állami építési beruházások esetében egységesen alkalmazni rendelt költségvetési tételrendszerben elkészítve),
- biztonsági és egészségvédelmi terv.

(a továbbiakban: komplett kiviteli tervdokumentáció)

- A megvalósításhoz szükséges összes engedély és hozzájárulás megszerzése
- A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során az Ajánlattevők által műszaki dokumentáció, valamint a költségvetés és mennyiségyszámítás kapcsán feltett kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása
- Tervezői művezetés a Megrendelő által közölt kezdő időponttól (kivitelezés megkezdésétől) kezdődően folyamatosan, a tervek alapján megvalósuló kivitelezési munka végéig, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig

1.3. Az elkészült terveket a forgalomtechnikai- és közműegyeztetés után a második körös Összevont Tervszűri véleményezi. A tervszűri által javasolt módosítások, javítások elvégzése után lehet a tervek engedélyeztetési eljárását megkezdeni.

## **2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:**

2.1. A Tervezőt a tervezési munka ellenértékéért a határidők betartásával az alábbi tervezési- és felhasználási díj illeti meg:

**nettó 46.915.000,- Ft**, azaz nettó negyvenhatmillió-kilencszáztizenötezer forint

+ ÁFA 12.667.050,- Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázhatvanhétézer-ötven forint

**Összesen: bruttó 59.582.050,- Ft**, azaz bruttó ötvenkilencmillió-ötszáznyolcvankettőezer-ötven forint

2.2. A tervezési díj – mint fix átalány díj – a Tervezőnek a szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi díját, költségét és készkiadását magában foglalja. A hatósági, szakhatósági, szolgáltatói eljárások díját, illetékét (amennyiben az alanyi illetékmentességi körén kívül merülnek fel) a Tervezői díj tartalmazza.

2.3. A díj tartalmazza a jelen szerződés szerinti korszerűségi felülvizsgálat és az olyan hibás tervnek az átdolgozási költségét, amely terv gazdaságtalan kivitelezést irányoz elő, és amelyért a Tervező szavatossági felelősséggel tartozik. Ebből következően a Tervező a gazdaságos megoldást tartalmazó átdolgozásért nem tarthat igényt díjazásra.

2.4. A Tervező a tervezői díj ellenében kötelezettséget vállal a Szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nem lettek kikötve a közbeszerzési eljárásban, de a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez. A Tervező semmilyen további jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a Megrendelővel szemben a szerződés elvégzésével kapcsolatban.

### 3.) A TERVEZÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE:

3.1.	A műszaki tervek elkészítésének és Megrendelőnek történő leszállításának, valamint a forgalomtechnikai egyeztetés megkezdésének határideje:	A szerződéskötéstől számított 120 nap 2026. ....07..... hó ...28...nap
3.2.	Az építési engedéllyel rendelkező tervek Megrendelő részére történő leszállításának határideje:	A szerződéskötéstől számított 225 nap 2026. ....11..... hó ...10...nap

Megrendelő előteljesítést is elfogad

### 4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő előleget nem biztosít. A tervezési- és felhasználási díj tekintetében egy részszámla és a végszámla nyújtható be az alábbiak szerint:
- A részszámla a műszaki tervek elkészítése és Megrendelőnek történő leszállítása, valamint a forgalomtechnikai egyeztetés megkezdése (lásd 3.1. pont) után nyújtható be a teljes bruttó tervezési- és felhasználási díj 60%-áról,
  - A végszámla az engedélyek beszerzése után, az építési engedéllyel rendelkező tervek Megrendelő részére történő leszállítását követően nyújtható be a fennmaradó összegről (teljes bruttó tervezési- és felhasználási díj 40%-a)
- A tervezői művezetés díjáról a szerződés 10.3. pontja szerint lehet számlát benyújtani
- 4.2. A Megrendelő által előzetesen igazolt számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, a Kbt. 135. §, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével átutalással történik. Megrendelő Jókai utca átépítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok pénzügyi fedezetét támogatásból kívánja biztosítani. A támogatás azonosítója: TOP-PLUSZ-4.1.1.-23-BP2. (Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Egészséges utcák”) A támogatás intenzitása 100 %, a finanszírozás utólagos.
- 4.3. Tervező az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányaras elszámolás szabályai szerint a teljesítés igazolás alapján az Áfa tv.-nek megfelelően a teljesítéstől számított 8 napon belül számlát állít ki, melynek három (3) példányát Megrendelőnek megküldi.
- 4.4. Számla csak teljesítésigazolás alapján nyújtható be. Tervező formailag és alakilag kifogástalan, Megrendelő által befogadott számlájának kiegyenlítése a befogadástól számított 30 banki napon belül átutalással történik Tervező fenti bankszámlaszámára.
- 4.5. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Az elektronikus számlákat az [eszamla@bp16.hu](mailto:eszamla@bp16.hu) címre kell benyújtani.
- 4.6. Késedelmes számlafizetés esetén Tervező jogosult késedelmi kamatot és behajtással kapcsolatos költségei fedezetét a Ptk-ban és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak szerint érvényesíteni.

*sz*

*[Handwritten signature]*

## 5.) KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM:

- 5.1. A Tervező a 3.1. pont szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke az áfa nélkül számított tervezési- és felhasználási díj 1%-a, maximum összesen 20%. Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani a késedelmes teljesítés 21. napján, és teljesítés elmaradása miatti kárát érvényesíteni.
- 5.2. Megrendelő kijelenti, hogy hibás teljesítést nem fogad el. Amennyiben Tervező teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Tervező 1.000.000 Ft összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.  
Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett tervezési munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, a tervezési szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Tervező által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban foglaltaknak,  
Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.  
Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 5 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghíúsulási kötbért érvényesít.
- 5.3. Ha a teljesítés olyan okból, melyért Tervező felelős meghíúsul, illetve a Tervező késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Tervező az áfa nélkül számított tervezési- és felhasználási díj 15%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghíúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Tervező nem teljesíti a 7.6., 7.7. és 7.8. pontban rögzített szakember bevonására irányuló kötelezettségét.
- 5.4. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni, amennyiben a Kbt 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak. Amennyiben erre lehetőség nincsen, a kötbér összegét ajánlatkérő a végszámla összegéből visszatartja. Amennyiben Megrendelőnek Tervező nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő kötbér értesítőt küldhet a Tervezőnek, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.
- 5.5. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Tervezőt a munka befejezését illető bármely kötelezettsége, vagy a szerződés értelmében ráháruló egyéb felelőségek és kötelezettségek teljesítése alól.
- 5.6. Tervező köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos, illetve a nem szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos megrendelői igények (így különösen kárigény, kötbér igény, bármely más fizetési kötelezettség) biztosítása céljából teljesítési biztosítékot nyújtani. A teljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított tervezési- és felhasználási díj 5%-a, melyet Tervező legkésőbb a szerződés aláírásakor/ hatálybalépésének időpontjától számított öt (5) munkanapon belül Megrendelő részére átad a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha az feltétel nélküli, futamideje az együttes engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállításához (3.2. pont) kapcsolódó megrendelői teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig tart.
- 5.7. Tervező köteles a jótállási és szavatossági igények biztosítása céljából jóteljesítési biztosítékot nyújtani. A jóteljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított tervezési- és felhasználási díj 5%-a, melyet Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén Megrendelő részére átad. A jóteljesítési biztosíték futamideje az együttes engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció

821

X

Megrendelő részére történő leszállításához (3.2. pont) kapcsolódó megrendelői teljesítésigazolás kiadásának időpontjától számított 36 hónapig tart.

Megrendelő lehetőséget biztosít arra, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján. Erről Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidőben nyilatkozik.

- 5.8. A Tervező 36 hónap jótállást vállal a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga alvállalkozója vagy közreműködője, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállás időtartama alatt a Tervező a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállási idő kezdete az együttes engedélyezési és kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódó megrendelői teljesítésigazolás időpontja.

## **6.) MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 6.1. A Megrendelő köteles a Tervezőnek a szerződés szerinti Szolgáltatás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse a Tervező által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését, azzal, hogy a Tervező feladata a tervezés helyének és környékének a megtekintése, megvizsgálása és a szükséges felmérése, továbbá, hogy saját költségén, saját maga szerezzon be minden olyan információt, amely részére a jelen szerződésből, illetve az átadásra került dokumentációkból nem derült ki, azonban a szerződéses kötelezettségének elvállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 6.2. Megrendelő jogosult a tervezési munkát a tervekészítés folyamán figyelemmel kísérni, az elkészült terveket engedélyeztetés előtt véleményezni és köteles a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 6.3. A Megrendelő a részére átadott minden rész- és végteljesítés során az átadás-átvételi elismervénnyel igazolt átvételt követő 15 napon belül köteles az átadott dokumentumokat megvizsgálni és a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról írásban nyilatkozni a Tervező felé. Amennyiben a teljesítés nem felel meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, úgy a Megrendelő a hibákat, hiányosságokat írásbeli jegyzőkönyvben közli a Tervezővel. Az átadás-átvételi elismervény nem minősül a teljesítés elfogadásának.
- 6.4. A kivitelezés megkezdése előtt amennyiben az eltelt idő miatt szükséges a Megrendelő erre irányuló igénye esetén a Tervező a terveket az együttes engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő leszállításához (3.2. pont) kapcsolódó megrendelői teljesítésigazolás kiadásától számított 36 hónap időtartamon belül díjmentesen felülvizsgálja, és nyilatkozik a terv kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről.

## **7.) TERVEZŐI KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 7.1. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
- 7.2. A terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az

által a szolgáltatott tervek minden tekintetben szakszerűek, és a szerződésnek, valamint a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére megfelelnek. A tervdokumentáció(k) ezen túl meg kell feleljenek a korszerű műszaki követelményeknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a hatósági előírásoknak, jogszabályoknak, engedélyeknek.

- 7.3. A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik érvényes, építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra vonatkozó tervezői felelősségbiztosítással, amelynek összege: 50.000.000,- Ft/biztosítási esemény és 100.000.000,- Ft/biztosítási időszak. (kötvényszám: 902/957175383.....), Biztosító neve: GROUPELKA BIZTOSITO RT......).

A felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházás tervezését biztosítja.

A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a biztosított tervezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a tervezői szolgáltatás teljesítése érdekében szerződés szerint igénybe vett közreműködő személyek, alvállalkozók építészeti-műszaki tervezői tevékenységéből, tervezői művezetői tevékenységéből eredő károokra és személyiségi jogi jogsértésekre. A fedezetnek a szerződés tárgya szerinti állami építési beruházás műszaki átadás-átvételének a lezárásáig kell fennállnia (kivéve az 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet 8. §-ában foglalt időszakot). A biztosítási fedezetnek a felelősségbiztosítási szerződés hatálya alatt okozott és legkésőbb a felelősségbiztosítási szerződés megszűnését követő 3 éven belül bekövetkezett és a biztosítónak – a biztosítási szerződési feltételek szerint – bejelentett olyan biztosítási eseménynek minősülő károokra és személyiségi jogi jogsértésekre kell fedezetet nyújtania, amelyek nem minősülnek kizárt kockázatnak vagy kizárt kárnak.

A Tervező a szakmai felelősségbiztosítási fedezet fennállását és annak időbeni hatályát fedezetigazolás vagy azzal egyenértékű kötvény bemutatásával és a biztosítás érvényességére vonatkozó biztosítói igazolással köteles igazolni. A fedezetigazolás vagy kötvény bemutatása a szerződéskötés feltétele. A Tervező az esetleges évfordulót követő 15 napon belül köteles igazolni e pont szerinti biztosítás fennállását.

- 7.4. A 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján Tervezőnek biztonsági és egészségvédelmi koordinátort, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § és 10/A. §-a alapján rehabilitációs szakembert is szükséges alkalmaznia a Szerződés teljesítése során.

- 7.5. Tervező vállalja, hogy teljesítése során a megjelölt alvállalkozókat veszi igénybe a kivitelezés során. Amennyiben az alvállalkozók személyében változás áll be, Tervező köteles azt a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint előzetesen írásban bejelenteni Megrendelőnek. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Az alvállalkozókkal csak a Tervező áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Tervező a felelős. A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k), illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k), illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén a Tervező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

- 7.6. Tervezőnek a teljesítésbe be kell vonnia legalább egy fő szakembert, aki rendelkezik Közlekedési építmények tervezési szakterület közúti építmények tervezési részszakterületen (KÉ-K) a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel és az előírtnál **36 hónappal** több gyakorlati idővel.

- 7.7. Tervezőnek a teljesítésbe be kell vonnia legalább egy fő szakembert, aki rendelkezik Tájépítészeti tervezési szakterületen (K) a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel és az előírtnál **36 hónappal** több gyakorlati idővel.
- 7.8. Tervezőnek a teljesítésbe be kell vonnia legalább egy fő szakembert, aki rendelkezik Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközmű tervezési részsakterületen (VZ-TEL) a tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel/végzettséggel és gyakorlati idővel.
- 7.9. A Tervező köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a szerződés teljesítésének állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni. Tervező köteles a tervezés folyamán a Megrendelővel a szükség szerinti gyakorisággal, de legfeljebb **4 alkalom/hónap** előre egyeztetett helyszínen és időpontokban egyeztetni, melynek megtörténtét jegyzőkönyvben dokumentálni szükséges.
- 7.10. Tervező a terv elkészültét, illetve a terv hatósági elfogadását akadályozó bármilyen körülményről Megrendelőt - legkésőbb a körülmény fellépésétől számított 3 munkanapon belül - írásban tájékoztatni köteles. Megrendelő az értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül írásos választ ad Vállalkozónak, és lehetőségeihez mérten megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 7.11. Tervező a tervek helyességéért felelősséget vállal, az esetleges hibák kijavítása a Tervezőt a hiba észlelése utáni értesítéstől számított 15 napon belül, térítésmentesen terheli. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a Terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Tervező szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Szerződés teljesítése során, illetőleg a tervdokumentációk átadás-átvételekor, illetve a teljesítés igazolása körében a Megrendelő nem emel kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.  
A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 7.12. A Tervező jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, elvárt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.
- 7.13. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását, kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Tervező felelősségi körébe tartozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Tervező köteles a Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ideértve az esetleges közigazgatási vagy peres eljárásba történő belépést is.
- 7.14. Tervező Megrendelő felé a tervdokumentációt a forgalomtechnikai egyeztetés indításakor (3.1. pont) 3 példányban leszállítja, majd az engedélyek megszerzése után, az engedélyezett példánnyal mindenben azonos 6 példányban szállítja le, A 3.2. pont szerinti végszállításkor a tervet pdf és dwg kiterjesztésű, digitális formában is át kell adni Megrendelőnek. Megrendelő csak a hiánytalan tervdokumentáció átvételét követően bocsát ki teljesítési igazolást.
- 7.15. Tervező vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére.

- 7.16. Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **8. SZERZŐI JOGI VÉDELEM:**

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Tervező által átadott Tervek - amennyiben azok egyéni eredeti jellegűek - szerzői jogvédelem alatt állnak.
- 8.2. Felek megállapodnak 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül korlátlan és kizárólagos jogokat szerez a komplett tervdokumentációval kapcsolatban. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli kizárólagos felhasználási engedélyt ad a Megrendelőnek.
- 8.3. A felhasználási engedély a Tervező további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül kiterjed különösen a Tervek harmadik személyek számára történő hozzáférhetővé tételére, nyilvánosságra hozatalára, kiállítására, másolására, terjesztésére, átdolgozhatóságára és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), valamint a Tervek többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus és optikai adathordozóra való másolását, továbbá az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogát. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a felhasználási cselekményeket ne gyakorolja.  
A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a Terv (Tervrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba történő beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 8.4. A Tervező jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek felhasználásának jogát visszavonja.

## **9. TITOKTARTÁS, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG:**

- 9.1. Megrendelő által átadott forrásanyagok, információk felhasználására a Tervező kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges és indokolt mértékben jogosult, azokat kizárólag saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személyekkel - a jogszerűen igénybe vett közreműködők kivételével - nem közölheti. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakat a szerződés teljesítésébe bevont harmadik személyek vonatkozásában is betartatja.
- 9.2. A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, közreműködők, alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.
- 9.3. A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 9.4. A Tervező az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.
- 9.5. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.

## **10. KÖZREMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉSI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN, TERVEZŐI MŰVEZETÉS:**

10.1. Tervező kötelezően ellátandó feladatát képezi a kivitelezési közbeszerzési eljárás során (egészen az eljárás lezárásáig) a kiegészítő tájékoztatás kérések keretében műszaki, valamint a költségvetés és mennyiségyszámítás kapcsán beérkezett kérdések soron kívüli megválaszolása, és a műszaki dokumentáció szükség szerinti módosítása. Ennek teljesítésére a Tervező a megrendelői jelzést követően elektronikus úton haladéktalanul köteles.

10.2. Tervező kötelezően ellátandó feladatát képezi a megvalósításra kerülő építési beruházás tekintetében a tervezői művezetés is, minden érintett szakágra kiterjedően, az érintett szakágak részvételével (kooperációkon való részvétel) a kivitelezés teljes időszakában (a műszaki átadás-átvétel lezárásáig), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § szerint.

Ennek keretében:

- Tervező közreműködik a beruházás építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósításában, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A tervezői művezetés során nem elszámolható a tervek biztonságos, rendeltetés szerű használatra vonatkozó hiányosságából fakadó termódosítások munkája.
- Tervező feladata az építési naplóban történő tervezői változtatások, ellenőrzések rögzítése szakáganként,
- továbbá a kivitelezési szerződés teljesítése során az esetleges termékkiváltások ellenőrzése az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendeletnek megfelelően.

10.3. A tervezői művezetés díja: **nettó 126.000,- Ft/mérmőknapp.**

A tervezői művezetés díja a kivitelezés időszaka alatt a Megrendelő által igénybe vett tervezői művezetési szolgáltatás után a teljesített mérmőknappok arányában a kivitelezést lezáró sikeres műszaki átadás-átvételt követően esedékes, amelyről külön számla nyújtható be.

## **11. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ESETKÖREI:**

11.1. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződés megszűnésének megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

11.2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

sz

9

- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.5. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Tervező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.  
A Tervező tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 11.6. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

## 12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:
- a.) Megrendelő részéről: Sipkainé Ulrich Brigitta  
Tel: +36-1/4011-674, E-mail: [ulrichbrigitta@bp16.hu](mailto:ulrichbrigitta@bp16.hu)
- b.) Tervező részéről Blézer Márta  
Tel: +36 703175072, E-mail: [intent2001@gmail.com](mailto:intent2001@gmail.com)  
Tervezői művezető: Gajdos Attila NŰJ: 571136843
- 12.2. Szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

- 12.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kapcsolattartók, illetve a Tervező által bevont alvállalkozók személye változik, azt nem tekintik szerződésmódosításnak. Ezen változásokat egyszerű nyilatkozattal kell bejelenteni.
- 12.4. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendők a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat.
- 12.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani. Ennek eredménytelensége esetén a Pp-ben foglalt hatásköri és illetékességi szabályok az irányadók.
- 12.6. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek, valamint különös tekintettel, de nem kizárólagosan azon szervezetek, amelyek az EU-s forrás szabályszerű felhasználásának ellenőrzését végzik, feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 12.7. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés nyelve magyar.
- 12.8. E szerződés az aláírás napján, a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.
- 12.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány Tervezőé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. 03.30......

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat



Kovács Péter  
polgármester

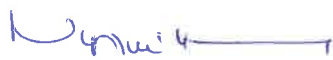
Megrendelő

Intent Mérnöki Korlátolt Felelősségű  
Társaság





Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Sándor Ibolya 2026. márc. 24. 8<sup>20</sup>  
gazdasági vezető

A szerződést készítette és szerkesztette: 

Közbeszerzési szempontból megfelelő. 

A szerződés jogi szempontból megfelelő. 