

Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2026/113
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2026.06.15.
Iktatószám:	9808/2026
CPV Kód:	45112723-9
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Magyarország_1165_Budapest_Centenáriumi _sétány _3
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Mocsáry Mónika](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: mocsarymonika@bp16.hu

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bp16.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.bp16.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása

Hivatkozási szám: (1) EKR000677332026

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45112723-9

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Budapest XVI. kerület, Centenáriumi sétány 3. szám alatti Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása a rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján az alábbiak szerint:

- műfü burkolat készítése: 2332 m² - utógondozással: éves karbantartás 5 éven keresztül: évente 1 alkalommal a pázsit tisztítása, felfrissítése, kvarchomok pótlása

- alépítményi munkák: 2332 m²,

- tanösvény: 36 fm,

- mini focipálya létesítése: 162 m².

- Játszóeszközök telepítése ill. meglévő felújítása:

Homokozó - Free Kids - PSK-02: 1 db.,

Mozdony - FreeKids - ZST-LK:1 db.,

Babaház - FreeKids -MC-KW:1 db.,

Nagyméretű hajó - FreeKids - PLM-DF3: 1 db.,

Fészekhinta - FreeKids - HWS-BG: 1db.,

Tűzoltóállomás - FreeKids - MC-RS: 1 db.,

Free Kids BUJ-JB, Rugós alma: 1db.,

Free Kids STK-19, Homokozó hajó mászóvárral: 1 db.,

Free Kids MPG-S1, Nagyméretű mászóka :1 db.,

Free Kids HWS-02, Duplahinta (laphintával) 1 db.,

Free Kids MC-TR, Rugós villamos: 1db.,

Pókhálós mászóka csúszdával - Free Kids - ARX-03: 1db.,

Free Kids IND-CS, Tartálykocsi mászóka 1 db.,

Free Kids HWS-02A HWS-BG, Dupla hinta, fészekhinta: 1db.,

Free Kids HWG-S1, mérleghinta: 2 db.,

Free Kids KLW S3, Pad: 5db.,

Free Kids KKS-S1, Szeméttároló: 6 db.

- Kerti ivókút Acél, nyomógombos: 2db.

A felhívásban vagy a dokumentáció más részében szereplő gyártó vagy típus-hivatkozás csak a tárgy szerkezeti, minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll () igen (x) nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 105263276 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45112723-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1165_Budapest_Centenáriumi _sétány
_3

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapest XVI. kerület, Centenáriumi sétány 3. szám alatti Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása a rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján az alábbiak szerint:

- műfű burkolat készítése: 2332 m2 - utógondozással: éves karbantartás 5 éven keresztül: évente 1 alkalommal a pázsit tisztítása, felfrissítése, kvarchomok pótlása

- alépítményi munkák: 2332 m2 ,

- tanösvény: 36 fm,

- mini focipálya létesítése: 162 m2.

- Játszóeszközök telepítése ill. meglévő felújítása:

Homokozó - Free Kids - PSK-02: 1 db.,

Mozdony - FreeKids - ZST-LK:1 db.,

Babaház - FreeKids -MC-KW:1 db.,

Nagyméretű hajó - FreeKids - PLM-DF3: 1 db.,

Fészekhinta - FreeKids - HWS-BG: 1db.,

Tűzoltóállomás - FreeKids - MC-RS: 1 db.,

Free Kids BUJ-JB, Rugós alma: 1db.,

Free Kids STK-19, Homokozó hajó mászóvárral: 1 db.,

Free Kids MPG-S1, Nagyméretű mászóka :1 db.,

Free Kids HWS-02, Duplahinta (laphintával) 1 db.,

Free Kids MC-TR, Rugós villamos: 1db.,

Pókhálós mászóka csúszdával - Free Kids - ARX-03: 1db.,

Free Kids IND-CS, Tartálykocsi mászóka 1 db.,

Free Kids HWS-02A HWS-BG, Dupla hinta, fészekhinta: 1db.,

Free Kids HWG-S1, mérleghinta: 2 db.,

Free Kids KLW S3, Pad: 5db.,

Free Kids KKS-S1, Szeméttároló: 6 db.

- Kerti ivókút Acél, nyomógombos: 2db.

A felhívásban vagy a dokumentáció más részében szereplő gyártó vagy típus-hivatkozás csak a tárgy szerkezeti, minőségi jellemzőinek, műszaki paramétereinek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű megoldás is alkalmazható.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki műfű telepítési munkák irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 15

2 Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése (igen/nem) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF)** / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: ár kritérium: fordított arányosítás, minőségi kritériumok; legalább 1 fő olyan szakember bevonása a teljesítésbe, aki műfű telepítési munkák irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik: abszolút értékelés és pontozás; az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtése: abszolút értékelés és pontozás dokumentációban foglaltak szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

06314 / 2026 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: Gyerekkuckó Óvoda udvarának felújítása

Szerződés/rész odaítélésre került igen nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2026/06/02 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 8

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 8

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 8

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: [Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 25823688213

Postai cím: [Aulich utca 3](#)

Város: [Isaszeg](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: 2117

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: kozbeszerzes@everling.hu

Telefon: [+36 14071589](tel:+3614071589)

Internetcím(ek) (URL): <http://www.everling.hu/>

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [25823688213](#)

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: [105263276](#)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt (x) igen () nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft**

Nemzeti azonosítószám: 29158346242

Postai cím: **Eötvös Utca 148. földszint**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1153**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **29158346242**

Hivatalos név: **Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **28790893213**

Postai cím: **Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó**

Város: **Budakalász**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2011**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **28790893213**

Hivatalos név: **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **14759996243**

Postai cím: **Andor Utca 47-49. III. em.**

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1119](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [14759996243](#)

Hivatalos név: [Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [25823688213](#)

Postai cím: [Aulich utca 3](#)

Város: [Isaszeg](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2117](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [25823688213](#)

Hivatalos név: [Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [32445266213](#)

Postai cím: [Faiskola Utca 28](#)

Város: [Pécel](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2119](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [32445266213](#)

Hivatalos név: [LYRA FLORAE Kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [10987711213](#)

Postai cím: [A alrészlet hrsz. 0175.](#)

Város: [Gödöllő](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2100](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [10987711213](#)

Hivatalos név: [Prémium Pázsit Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [26749688213](#)

Postai cím: [Fő Út 106-108](#)

Város: [Dunaharaszti](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [26749688213](#)

Hivatalos név: [Premier Lésolu Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [26523752213](#)

Postai cím: [Rigó Utca 15](#)

Város: [Pilisjászfalu](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2080](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [26523752213](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: [2026/06/09](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges