

## Bp. XVI. kerület Olga utca burkolat-felújítása

|                                                 |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közbeszerzési Értesítő száma:                   | 2026/151                                                                                                                                                                                 |
| Beszermzés tárgya:                              | Építési beruházás                                                                                                                                                                        |
| Hirdetmény típusa:                              | Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15<br>Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési<br>Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt<br>szerződés az alább felsorolt esetekben |
| Eljárás fajtája:                                | 2026.08.06.                                                                                                                                                                              |
| Közzététel dátuma:                              | 13345/2026                                                                                                                                                                               |
| Iktatószám:                                     | 45233223-8                                                                                                                                                                               |
| CPV Kód:                                        | Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat<br>Magyarország_1165_Budapest_Olga_utca_106929<br>hrsz.                                                                                      |
| Ajánlatkérő:                                    |                                                                                                                                                                                          |
| Teljesítés helye:                               |                                                                                                                                                                                          |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: |                                                                                                                                                                                          |
| Nyertes ajánlattevő:                            | Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű<br>Társaság                                                                                                                             |
| Ajánlatkérő típusa:                             | Regionális/helyi szintű                                                                                                                                                                  |
| Ajánlatkérő fő tevéenyeségi köre:               | Általános közszolgáltatások                                                                                                                                                              |

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15735791242](#)

Postai cím: [Havashalom Utca 43](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1163](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kiss Melinda](#)

Telefon: [+36 14011626](#)

E-mail: [kissm@bp16.hu](mailto:kissm@bp16.hu)

Fax: [+36 14044298](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Közszolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☐ Egyéb:

I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☐ Egyéb tevékenység:

I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Bp. XVI. kerület Olga utca burkolat-felújítása](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001052222026](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

|           | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45233223-8           |                              |

II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: [Budapest XVI. kerületi Olga utca felújítása - Aszfalt burkolatú út felújítása az átadott tervdokumentációk és a vonatkozó szabványok alapján az alábbiak szerint:](#)

[Olga utca \(Sasvár utca - Margit utca között\) felújítása](#)

- aszfalt útburkolat felújítása 372 m, 2695 m<sup>2</sup>,

- parkoló aszfaltozása: 1090 m<sup>2</sup>,

- térkő járdaburkolat 1597 m<sup>2</sup>,

- egyéb térkő burkolat: 328 m<sup>2</sup>,

- gyepesítés: 950 m<sup>2</sup>,

- parkolóhelyek felfestése: 425 m.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: [175925913](#) (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: [HUF](#)

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [Bp. XVI. kerület Olga utca burkolat-felújítása](#)

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

|           | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45233223-8           |                              |

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU110](#) A teljesítés helye: [Magyarország\\_1165\\_Budapest\\_Olga\\_utca\\_106929 hrsz.](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Budapest XVI. kerületi Olga utca felújítása - Aszfalt burkolatú út felújítása az átadott tervdokumentációk és a vonatkozó szabványok alapján az alábbiak szerint:](#)

Olga utca (Sasvár utca - Margit utca között) felújítása

- aszfalt útburkolat felújítása 372 m, 2695 m<sup>2</sup>,
- parkoló aszfaltozása: 1090 m<sup>2</sup>,
- térkő járdaburkolat 1597 m<sup>2</sup>,
- egyéb térkő burkolat: 328 m<sup>2</sup>,
- gyepesítés: 950 m<sup>2</sup>,
- parkolóhelyek felfestése: 425 m.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Lakossági panaszok fogadása, és dokumentálása az építés ideje alatt 15

2 Havária esetén a hiba elhárításának megkezdése a rövid úton (telefonon) való értesítést követően 15

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár (HUF)** / Súlyszám: 70

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☒ nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ: Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Pontozás módszere: ár kritérium: arányosítás, minőségi kritériumok: abszolút értékelés és pontozás a dokumentációban foglaltak szerint.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

☐ A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

☐ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☐ Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- ☐ Versenypárbeszéd
- ☐ Innovációs partnerség
- ☒ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- ☐ Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- ☒ A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- ☐ A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)  
/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

- ☐ A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

- ☐ Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés: [Bp. XVI. kerület Olga utca burkolat-felújítása](#)  
Szerződés/rész odaítélésre került ☒ igen ☐ nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

- ☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

- ☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: [2026/07/27](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el ( ) igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: **Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **10452556244**

Postai cím: **Kenyérgyári út 1/E.**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **vallalkozas@pentakft.hu**

Telefon: **+36 28529050**

Internetcím(ek) (URL): **www.pentakft.hu**

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **10452556244**

A nyertes ajánlattevő Kkv ( ) igen (x) nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1)

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **175925913**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**[x]** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **mérnöki szolgáltatások; tervezői művezetés; geodéziai munkák; állapotfelvétel; őrzés, vagyonvédelem; gépek, eszközök bérlete (kezelőszemélyzettel); közműigénybevétellel összefüggő szolgáltatások; minőségvizsgálatok, minősítő vizsgálatok; forgalomtechnikai munkák; bontási munkák; tereprendezés; földmunka; kertészeti munkák, parkosítás; közműszerelvények szintbe emelése; hírközlési aknák szintbe emelése; szállítás; daruzási**

munkák; hulladék kezelés, szállítás, lerakás; szakipari munkák; helyreállítási munkák; burkolatépítés; térburkolat építés; vízepítési munkák; burkolat alépítményi munkák; aszfaltmarás

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Európai Unió

☐ nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név: **KÖZMŰÚT J.K.K. Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **25362035242**

Postai cím: **Borsfa Utca 38.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1171**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kozmuutjkk@gmail.com**

Telefon: **+36 202108525**

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)  
**25362035242**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv ☒ igen ☐ nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: **210000945** Pénznem: **HUF**

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett ☐ igen ☒ nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt ☐ igen ☒ nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: **MiraBer Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **21837153213**

Postai cím: **Déryné Utca 34.**

Város: **Kistarcsa**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2143**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) **21837153213**

Hivatalos név: [Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 10452556244

Postai cím: [Kenyérgyári út 1/E.](#)

Város: [Gödöllő](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: 2100

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 10452556244

Hivatalos név: [Zen4 Park Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 28790893213

Postai cím: [Szentendrei Út 3-5. Fsz. 8. ajtó](#)

Város: [Budakalász](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: 2011

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 28790893213

Hivatalos név: [KÖZMŰÚT J.K.K. Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 25362035242

Postai cím: [Borsfa Utca 38.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: 1171

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 25362035242

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

[2026/06/01](#) (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírásrészeként

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

☐ Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

☐ Szerződéses feltételként

☐ Értékelési szempontként

☐ Műszaki leírás részeként

☐ Alkalmassági feltételként

☐ Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1) [Az eljárás során nem került sor környezetvédelmi, vagy szociális szempontok alkalmazására.](#)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: **2026/08/03** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges