

130/2007.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló rendelet megalkotására és ezzel a 19/2006.(VI.20) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006. (VI.20.) rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból alkotta meg, hogy a rendelet 2. §-a szerint a lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve (továbbiakban: támogatás) valósuljon meg.

A rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület közigazgatási területén található magántulajdonban lévő családi házakra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házakra, társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre, és azok lakóközösségeire terjed ki.

A Rendelet alapján 2006. szeptember 30 -án kiírásra került a pályázat, amely alapján egy pályázó nyújtotta be támogatás iránti kérelmét. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elfogadta a benyújtott pályázatot azzal a feltétellel, ha a kérelmező a felmerült hiányosságokat pótolja. A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, így a támogatás nem került kifizetésre.

A Rendeletben előírt szigorú feltételek, és a pályázati eljárás során, illetve a gyakorlatban adódó jogszabályi hiányosságok indokolják a Rendelet teljes körű, átfogó felülvizsgálatát.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet felülvizsgálata során átfogóan kerül módosításra, így indokolt a jelenleg hatályban lévő Rendelet hatályon kívül helyezése, és egy, a gyakorlatban alkalmazható, egységes, világos, egyértelműen megszövegezett rendelet megalkotása (1-2. sz. melléklet).

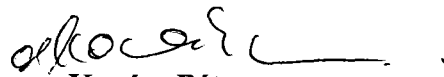
Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:


Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló .../2007(..) rendeletét.

(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17.§ (1) a.) pontja alapján)

Budapest, 2007. május 3.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: rendelet-tervezet
- 2. sz. melléklet: rendelet kéthasábos változata

Tárgyalja:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Ügyrendi és Jogi Bizottság
Kerületfejlesztés és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

...../2007. (...) rendelete

Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.

A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki.

Hatásköri rendelkezés

3. § A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását megelőzően ki kell kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.

A támogatás formája

4. § (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).
- (2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.
- (3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.
- (4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

Pályázható munkák köre

5. § A támogatás az alábbi a)-b) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:

a) utólagos hőszigetelési munkák:

1. nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben
2. homlokzatok hőszigetelése
3. nyílászáró szigetelése és cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt)
4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés
6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése

b) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:

1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra történő cseréje
2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje
3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje
4. felvonók korszerűsítése, cseréje
5. szellőző rendszer felújítása
6. épületgépészet
6. 1. fűtési rendszereknél fogyasztás-szabályozás feltételeinek biztosítása, a hálózat átalakítása:

6.1.1. radiátorok, szelepek cseréje

6.1.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése

6.1.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása

6.1.4. strangszabályozó szelepek cseréje

6.1.5. egycsöves helyett kétsöves fűtési rendszer

6.2. hideg és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése.

Pályázati eljárás

6. § (1) A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.

(2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jelígre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

(3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet benyújtani.

- (4) A pályázatot a pályázat benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.
- (5) A pályázatot magánszemély pályázó esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többalakos, nem társasházi formában működő ingatlanok esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: tulajdoni lapot, költségvetést, árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.
- (6) A pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.
- (7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki:
- a) közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítást, vagy
 - b) a felújítás során korszerű technológiai, technikai megoldásokat alkalmaz.
- (8) A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötöni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.
7. §(1) Támogatás iránti pályázat magánszemély tulajdonában lévő családi ház, lakás esetén egyénileg, társasház, lakásszövetkezet esetén a többi tulajdonostársal együttesen nyújtható be. Közös tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén a tulajdonosok csak közösen pályázhatnak.
- (2) Nem nyújtható támogatás annak, aki:
- a) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtotta be, vagy
 - b) a pályázathoz a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolja a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, vagy
 - c) a Pályázónak az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása áll fenn, vagy
 - d) a Pályázó a pályázatot nem e rendelet 1-3. számú mellékleteit képező formanyomtatványokon nyújtja be.
- (3) A támogatás felhasználásával felújított, korszerűsített ingatlanra a tartozás teljes

visszafizetéséig jelzálogjogot kell bejegyeztetni az Önkormányzat javára. A Pályázó az ingatlan elidegenítése esetén az értékesítést az Önkormányzatnak köteles bejelenteni, és ezzel egyidejűleg köteles a tartozás egyösszegű visszafizetésére.

A jelzálogjog bejegyeztetéséhez szükséges dokumentumokat Pályázó köteles beszerezni, és annak esetleges költségeit viselni.

A támogatás mértéke

8. § A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 25 %-a, de

- a) az 1-2 lakásos lakóépületnél legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
- b) a 2 lakás feletti lakóépületnél legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.

Pénzügyi rendelkezések

9.§ (1) A Pályázónak a támogatás összegét 36 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra.

(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.

(3) A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással kerül sor.

(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha

- a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlan adatokat közölt, vagy
- b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította, vagy
- c) a Pályázó kéthavi törlesztő-részlet megfizetésével késedelembe van.

Értelmező rendelkezések

10.§ (1) Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.

(2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által

felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

- (3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségek, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója.
- (4) Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

Záró rendelkezés

11. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006.(VI.20.) rendelete hatályát veszti.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A Rendeletben előírt szigorú feltételek, és a pályázati eljárás során, illetve a gyakorlatban adódó jogszabályi hiányosságok indokolják a Rendelet teljes körű, átfogó felülvizsgálatát.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet felülvizsgálata során átfogóan kerül módosításra, így indokolt a jelenleg hatályban lévő Rendelet hatályon kívül helyezése, és egy, a gyakorlatban alkalmazható, egységes, világos, egyértelműen megszövegezett rendelet megalkotása.

Részletes indoklás

- 1.§ A rendelet célját határozza meg.
2. § A rendelet hatályát szabályozza.
- 3.§ Megállapítja, hogy a lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.
- 4.§
 - (1) Meghatározza a támogatás formáját.
 - (2) A támogatás igénybevételenek gyakoriságát szabályozza.
 - (3) A pályázat kiírásnak időpontjáról rendelkezik.
 - (4) A felújítás összköltségének fogalmát határozza meg.
- 5.§ Megállapítja, hogy a támogatás mely munkákra vehető igénybe.
- 6.§
 - (1) A pályázati eljárás módjáról rendelkezik.
 - (2) A pályázat benyújtásának módját állapítja meg.
 - (3) A pályázat benyújtási határidejét határozza meg.
 - (4) A pályázat elbírásának határidejéről rendelkezik.
 - (5) A pályázat tartalmi elemeit sorolja fel.
 - (6) A hiánypótlás módját és határidejét szabja meg.
 - (7) Rendelkezik arról, hogy a pályázat elbírálása során mely pályázót kell előnyben részesíteni.

- 7.§ (1) A pályázat benyújtásának módját szabályozza.
- (2) Kimondja, hogy kinek nem nyújtható támogatás.
- (3) A jelzálogjog bejegyzésről rendelkezik.
- 8.§ A támogatás mértékét állapítja meg.
- 9.§ (1) A részletek visszafizetésének módját szabja meg.
- (2) A munkák megkezdésének és befejezésének a Polgármesteri Hivatal felé történő bejelentését mondja ki.
- (3) A támogatás kifizetésének módját szabályozza.
- (4) A támogatás azonnali, egyösszegben történő visszafizetésének eseteiről rendelkezik.
- 10.§ (1) Felújítás összköltségének fogalmát határozza meg.
- (2) Saját erő fogalmát adja meg.
- (3) Elismerhető bekerülési érték meghatározása.
- (4) Rendelkezik arról, hogy mi nem minősül vételár-tartozásnak.
- 11.§ Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

magánszemély pályázó esetén

I. Pályázó neve*: _____ Tulajdoni hányad: _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Adószám: _____

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

Pályázó neve ¹: _____ Tulajdoni hányad: _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Adószám: _____

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

Pályázó neve ¹: _____ Tulajdoni hányad: _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Adószám: _____

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

A Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):

Név: _____

Címe: _____

Telefonszám: _____

Telefax: _____

E-mail cím: _____

* Közös tulajdon esetén valamennyi tulajdonos nevét és tulajdoni hányadát fel kell tüntetni.

¹ A sorok számát a tulajdonosok számának megfelelően kell bővíteni

II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§(1) a.) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§(1) b.) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

ebből:

1. önkormányzati támogatás: _____ Ft

2. saját erő: _____ Ft

Saját erő megoszlása

Összetétel	FT
1. Saját pénzeszköz:	
2. Tervezett hitel:	
3. Tulajdonos által felvett hitel:	
4. Hitelt váltó állami támogatások:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a tulajdonos által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

Saját erő mértéke: Az elvégzett / elvégezni kívánt beruházások elismerhető költségének 75 %-a.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;

- c.) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- d.) hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben támogatásban részesülök, úgy az ingatlanra – az ingatlan-nyilvántartásba- a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre;
- e.) hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- f.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;

VI. Az épület általános adatai:

Az épület címe:

Irányítószám: _____ település: _____
_____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öttömősfalas technológia
- alagútzsalus technológia
- vasbetonvázaskerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- a. pince
- b. fogadósint
- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. magán
- b. vegyes
- c. önkormányzati
- d. társasház
- e. szövetkezeti

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak <hr/> <hr/> <hr/>	
Tervezett felújítás <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
Műszaki ellenőrzés <hr/> <hr/> <hr/>	
Egyéb (részletezve) <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
Összesen	

XII. Fűtési rendszerA fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
központi
távfűtés

Az enegiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
olaj
elektromos áram
szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
konvektor
cserépkályha
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétsöves
egycsöves átfolyós
egycsöves
átkötő szakaszos
egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ²	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

² A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ³	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

³ A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

Radiátorok

Típusa ⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁴ A sorok számát a radiátorok típusának és mértének megfelelően bővíteni kell.

Elzáró és szabályzó szelepek

Típusa ⁵	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, 2007. _____ hó _____ nap

Pályázó aláírása⁶

Pályázó aláírása

⁵ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve a szabályozók típusának és, méretének megfelelően bővíteni kell.

⁶ A sorok számát a tulajdonosok számának megfelelően kell bővíteni

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP**Többlakásos, nem társasházi formában működő ingatlan esetén**

I. Pályázó neve*: _____ **Tulajdoni hányad:** _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Adószám: _____

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

Pályázó neve¹: _____ **Tulajdoni hányad:** _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Adószám: _____

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

Pályázó neve¹: _____ **Tulajdoni hányad:** _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Adószám: _____

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

IA Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):

Név: _____

Címe: _____

Telefonszám: _____

Telefax: _____

E-mail cím: _____

* Közös tulajdon esetén valamennyi tulajdonos nevét és tulajdoni hányadát fel kell tüntetni.

¹ A sorok számát a tulajdonosok számának megfelelően kell bővíteni

II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§(1) a.) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§(1) b.) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

ebből:

1. önkormányzati támogatás: _____ Ft

2. saját erő: _____ Ft

Saját erő megoszlása

Összetétel	FT
1. Saját pénzeszköz:	
2. Tervezett hitelvétel:	
3. Meglévő felújítási alap:	
4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:	
5. Tulajdonosok által felvett hitel:	
6. Hitelt váltó állami támogatások:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

Saját erő mértéke: Az elvégzett / elvégezni kívánt beruházások elismerhető költségének 75 %-a.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- c.) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- d.) hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben támogatásban részesülök, úgy az ingatlanra –az ingatlan-nyilvántartásba- a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre;
- e.) hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- f.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;

VI. Az épület általános adatai:

Az épület címe:

 Irányítószám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ házsám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- a. panel szerkezet
- b. blokkos építési rendszer
- c. öttömösfalas technológia
- d. alagútzsalus technológia
- e. vasbetonvázaz szerkezet kitöltő falazattal
- f. egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- a. pince
- b. fogadósint
- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. magán
- b. vegyes
- c. önkormányzati
- d. társasház
- e. szövetkezeti

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Összesen	

XII. SzemélyfelvonóFelvonó berendezés

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

XIII. Fűtési rendszerA fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
központi
távfűtés

Az enegiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
olaj
elektromos áram
szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
konvektor
cserépkályha
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves
egycsöves átfolyós
egycsöves
átkötő szakaszos
egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ²	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

² A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályozók

Megnevezés ³	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

³ A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

Radiátorok

Típus ⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁴ A sorok számát a radiátorok típusának megfelelően bővíteni kell.

Elzáró és szabályzó szelepek

Típus ⁵	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, 2007. _____ hó _____ nap

Pályázó aláírása⁶

Pályázó aláírása

⁵ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

⁶ A sorok számát a tulajdonosok számának megfelelően bővíteni kell.

Nyilatkozat*
(többlakásos, nem társasházi formában működő ingatlanok esetén)

Alulírottmint a irányítószám:.....Budapest,
.....szám alatti,hrsz-ú
ingatlan..... arányban társtulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatás
elnyerése esetén az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat javára, a támogatás erejéig a pályázattal érintett,
..... tulajdonában álló tulajdoni hányadra
jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Budapest,

társtulajdonos aláírása

** Annyi példányban kell kitölteni, ahány társtulajdonos van.*

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

társasház, lakásszövetkezet pályázó esetén

I. Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

Pályázó képviselőjére jogosult személy:

Név: _____

Címe: _____

Telefonszám: _____

Telefax: _____

E-mail cím: _____

II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ (1) a.) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ (1) b.) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

ebből:

1. önkormányzati támogatás: _____ Ft

2. lakástulajdonosok saját ereje: _____ Ft

Saját erő megoszlása

Összetétel	FT
<i>1. Saját pénzeszköz:</i>	
<i>2. Tervezett hitelvétel:</i>	
<i>3. Meglévő felújítási alap:</i>	
<i>4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:</i>	
<i>5. Tulajdonosok által felvett hitel:</i>	
<i>6. Hitelt váltó állami támogatások:</i>	
<i>7. A társasház, lakásszövetkezet részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatás összeg:</i>	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház, lakásszövetkezet részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

Saját erő mértéke: Az elvégzett / elvégezni kívánt beruházások elismerhető költségének 75 %-a.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A Pályázó nevében törvényes képviselője nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai:

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- hozzájárulok ahhoz, hogy amennyiben támogatásban részesülök, úgy az ingatlanra – az ingatlan-nyilvántartásba- a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre;
- hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adatunkat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;

- f.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;

VI. Az épület általános adatai.

Az épület címe:

Irányítószám: _____ település: _____
_____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öttömősfalas technológia
- alagútsalus technológia
- vasbetonvázas szerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- a. pince
- b. fogadósint
- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. magán
- b. vegyes
- c. önkormányzati
- d. társasház
- e. szövetkezeti

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak <hr/> <hr/> <hr/>	
Tervezett felújítás <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
Műszaki ellenőrzés <hr/> <hr/> <hr/>	
Egyéb (részletezve) <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
Összesen	

XII. SzemélyfelvonóFelvonó berendezés

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

XIII. Fűtési rendszerA fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
központi
távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknél) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
olaj
elektromos áram
szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
konvektor
cserépkályha
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves
egycsöves átfolyós
egycsöves
átkötő szakaszos
egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ¹	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítartoló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

¹ A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ²	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

² A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

Radiátorok

Típusa ³	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

³ A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Elzáró és szabályzó szelepek

Típusa ⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

⁴ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma⁵: _____

2. Az épület pontos természetbeni címe:
 irányító szám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ hszt.

3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:

4. A tervezett felújítás
 teljes bekerülési költsége: _____ Ft
 támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft

5. Az igényelt önkormányzati
 támogatás számszerű összege: _____ Ft

6. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: _____ Ft
 ebből: saját forrás: _____ Ft
 hitel: _____ Ft

7. A társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult közös képviselő / intézőbizottság
 elnöke / igazgatósági tag neve, telefon- és telefaxszáma: _____

8. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállaltak arra vonatkozóan, hogy a támogatás
 elnyerése esetén a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet
 biztosítják.

9. A lakástulajdonosok hozzájárulnak ahhoz, hogy a támogatás elnyerése esetén az
 ingatlanokra-az ingatlan-nyilvántartásba- a Budapest Főváros XVI. Kerületi
 Önkormányzat javára, a támogatás erejéig, annak biztosítására jelzálogjog kerüljön
 bejegyzésre.

⁵ A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

<p>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat</p> <p>19/2006. (VI. 20.) rendelete</p> <p>Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásról</p> <p>A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:</p> <p>A rendelet célja</p> <p>1. § A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerint a lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve (továbbiakban: támogatás) valósuljon meg.</p> <p>A rendelet hatálya</p> <p>2. § A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magántulajdonban lévő családirházakra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házakra, társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki.</p> <p>A támogatás formája</p> <p>3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett javításához, korszerűsítéséhez, felújításához az önkormányzat visszatérítendő, kamatmentes támogatásban részesíti azt a Pályázót, aki e rendelet 6. § szerinti feltételeknek megfelel.</p> <p>(2) A támogatás lakóépületenként – négy</p>	<p>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat</p> <p>...../2007. (...) rendelete</p> <p>Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról</p> <p>A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:</p> <p>A rendelet célja</p> <p>1. § A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.</p> <p>A rendelet hatálya</p> <p>2. § A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családirházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki.</p> <p>Hatásköri rendelkezés</p> <p>3. § A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását megelőzően ki kell kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.</p> <p>A támogatás formája</p> <p>4. § (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).</p> <p>(2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.</p> <p>(3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló</p>
--	---

évente - egy alkalommal nyújtható.

- (3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg, melynek elfogadását követő 30 napon belül kell a pályázatot kiírni.
- (4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

Támogatható tevékenységek

4. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához, korszerűsítéséhez az Önkormányzat pályázati kiírása alapján pénzügyi támogatás igényelhető:

a) utólagos hőszigetelési feladatokra:

1. nyílászáró-szigetelés és csere lépcsőházakban, közös helyiségekben
2. homlokzatok hőszigetelése
3. nyílászáró-szigetelés és csere (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréje)
4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapos tetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magas tetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése
6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése

b) épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására:

1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra cseréje
2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje
3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezései, elosztó- és világítási hálózat cseréje
4. felvonók korszerűsítése, cseréje
5. szellőző rendszer felújítása
6. épületgépészet

- fűtési rendszereknél fogyasztás-szabályozás feltételeinek biztosítása, a hálózat átalakítására:

- radiátorok, szelepek cseréje korszerűbbre
- lakásonkénti hőfogyasztás

rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.

- (4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

Pályázható munkák köre

5. § A támogatás az alábbi a.)-b.) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:

a.) utólagos hőszigetelési munkák:

1. nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben
2. homlokzatok hőszigetelése
3. nyílászáró szigetelése és cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt)
4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés
6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése

b.) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:

1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra történő cseréje
2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje
3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje
4. felvonók korszerűsítése, cseréje
5. szellőző rendszer felújítása
6. épületgépészet
6. 1. fűtési rendszereknél fogyasztás-szabályozás feltételeinek biztosítása, a hálózat átalakítása:

6.1.1. radiátorok, szelepek cseréje

6.1.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök

<p>mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése</p> <ul style="list-style-type: none"> • fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása <ul style="list-style-type: none"> ○ strangszabályozó szelepek cseréje ○ egycsöves helyett kétsöves fűtési rendszer <p>- hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák (csak a fentiek szerinti fűtéssel együtt) beszerzése.</p> <p style="text-align: center;">Pályázati eljárás</p> <p>5. § (1) A támogatás elnyerése nyilvános pályázati eljárás útján történik A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.</p> <p>(2) A részletes pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásának módját, határidejét, pályázat adattartalmi követelményeit, az elbírálás szempontjait, a szerződéskötés feltételeit e rendelet 1. számú melléklet – a pályázati felhívás – tartalmazza.</p> <p>(3) A pályázatokat – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével – a Kerületfejlesztési-és Üzemeltetési Bizottság véleményét követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság bírálja el.</p>	<p>beszerelése</p> <p>6.1.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása</p> <p>6.1.4. strangszabályozó szelepek cseréje</p> <p>6.1.5. egycsöves helyett kétsöves fűtési rendszer</p> <p>6.2. hideg és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése.</p> <p style="text-align: center;">Pályázati eljárás</p> <p>6. § (1) A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.</p> <p>(2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jellegre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.</p> <p>(3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet benyújtani.</p> <p>(4) A pályázatot a pályázat benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.</p> <p>(5) A pályázatot magánszemély pályázó esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi formában működő ingatlanok esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: tulajdoni lapot, költségvetést, árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.</p> <p>(6) A pályázatok benyújtási határidejének</p>
---	--

lejártaát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.

(7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki:

- a.) közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítást,
- b.) a felújítás során korszerű technológiai, technikai megoldásokat alkalmaz.

(8) A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötöni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.

7. §(1) Támogatás iránti pályázat magánszemély tulajdonában lévő családi ház, lakás esetén egyénileg, társasház, lakásszövetkezet esetén a többi tulajdonostársal együttesen nyújtható be. Közös tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén a tulajdonosok csak közösen pályázhatnak.

(2) Nem nyújtható támogatás annak, aki:

- a) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtotta be, vagy
- b) a pályázathoz a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolja a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, vagy
- c) a Pályázónak az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása áll fenn, vagy
- d.) a Pályázó a pályázatot nem e rendelet 1-3. számú mellékleteit képező formanyomtatványokon nyújtja be.

Pályázati feltételek

6. § (1) Támogatás iránti pályázatot e rendelet 2. §-ában meghatározott Pályázó nyújthat be.

(2) A támogatás feltétele, hogy a

- a) pályázat e rendelet 1. számú melléklet szerinti pályázati felhívásnak megfelel;
- b) a pályázat a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta;
- c) a pályázathoz a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot csatolja;

d) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása;

e) a Pályázó a hitelnyújtó pénzügyi intézmény nyilatkozatával rendelkezzen;

f) a Pályázó a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását hitelt érdemlő bizonylattal igazolja;

A támogatás mértéke

7. § (1) A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 25 %-a, de

- a) az 1-2 lakásos lakóépületnél legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
- b) a 2 lakás feletti lakóépületnél legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.

Pénzügyi rendelkezések

8.§ (1) A támogatási szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.

(2) A Pályázónak a támogatás összegét 36 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra.

(3) A Pályázó ismételt támogatásra négy évente nyújthat be pályázatot.

(4) A munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak be kell jelenteni, az átadás-átvételre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni.

(5) A támogatás kifizetése a műszaki ellenőr

(3) A támogatás felhasználásával felújított, korszerűsített ingatlanra a tartozás teljes visszafizetéséig jelzálogjogot kell bejegyeztetni az Önkormányzat javára. A Pályázó az ingatlan elidegenítése esetén az értékesítést az Önkormányzatnak köteles bejelenteni, és ezzel egyidejűleg köteles a tartozás összegét visszafizetésére.

A jelzálogjog bejegyeztetéséhez szükséges dokumentumokat Pályázó köteles beszerezni, és annak esetleges költségeit viselni.

A támogatás mértéke

8. § A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 25 %-a, de

- c) az 1-2 lakásos lakóépületnél legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
- d) a 2 lakás feletti lakóépületnél legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.

Pénzügyi rendelkezések

9.§ (1) A Pályázónak a támogatás összegét 36 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra.

(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.

(3) A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással kerül sor.

(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal

által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

- (6) Az elnyert támogatás csak a megállapodásban rögzített munkák finanszírozására, vagy az arra felvett hiteltörlesztésre használható fel. Amennyiben a megállapodásban rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható.
- (7) Amennyiben a támogatás felhasználása előtt közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező úgy a közösség a támogatás kifizetését megelőzően köteles bizonyítani, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatta.
- (8) Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a társasház tulajdonostársa a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti.
- (9) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha
- a) a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt okiratban valótlan adatokat közölt, illetve
 - b) a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította,
 - c) a Pályázó kéthavi törlesztő-részlet megfizetésével elmaradásban van.

Értelmező rendelkezések

9. § (1) Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkákat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.
- (2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig

együtt vissza kell fizetni, ha

- a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlan adatokat közölt, vagy
- b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította, vagy
- c) a Pályázó kéthavi törlesztő-részlet megfizetésével késedelembe van.

Értelmező rendelkezések

10. § (1) Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkákat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.
- (2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási

elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

- (3) Elismerhető bekerülési érték: a megelőző 12 hónapban igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, közbeszerzési eljárás költségei, kivitelezés költségei, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója.

Záró rendelkezés

10. § Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

dr. Hörich Ferenc
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester

Melléklet

szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

- (3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségei, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója.

- (4) Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

Záró rendelkezés

11. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006.(VI.20.) rendelete hatályát veszti.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Lakóépület magánérős felújításának
önkormányzati támogatásához**

I. A támogatás célja

A Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magántulajdonban lévő családházak, valamint vegyes tulajdonban lévő családházak, társasházak, lakásszövetkezeti épületek lakóközösségei tulajdonában lévő lakóépületeinek energia-megtakarítást eredményező felújítása, korszerűsítése önkormányzati támogatással kiegészítve megvalósuljon.

II. A támogatás tárgya:

a.) utólagos hőszigetelési feladatok

1. nyílászáró-szigetelés és csere lépcsőházakban, közös helyiségekben, első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése
2. homlokzatok hőszigetelése
3. nyílászáró-szigetelés és csere (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréje) a lakások min. 90%-ában
4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapos tetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magas tetőnél utolsó fűtött lakószint feletti földem hőszigetelése
6. első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése

b.) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása

1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra cseréje
 2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje
 3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezései, elosztó- és világítási hálózat cseréje
 4. felvonók korszerűsítése, cseréje
 5. szellőző rendszer felújítása
 6. épületgépészet
- fűtési rendszereknél fogyasztás-szabályozás feltételeinek biztosítása, a hálózat átalakítása
- radiátorok, szelepek cseréje korszerűbbre
 - lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése
 - fűtési rendszer fentiekhez szükséges

átalakítása

- strangszabályozó szelepek cseréje
- egycsöves helyett kétsöves fűtési rendszer

- hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák (csak a fentiek szerinti fűtéssel együtt)

III. Az elnyerhető támogatás

Teljes felújítási költség: az összes létező ráfordítás az eljárás elejétől a végéig.

Elismerhető bekerülési költség:

- a) megelőző 12 hónapban igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek
 - b) közbeszerzési eljárás költségei
 - c) kivitelezés költségei
 - d) műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei
- + ezek ÁFÁ-ja.

Nem fedezhető költségek: pályázati díj, nem lakáscélú önálló albetétek felújítása, energia-megtakarítást nem eredményező felújítás

IV. Benyújtás módja, helye, határideje

- a) magyar nyelven, formanyomtatványokon;
- b) hiánytalanul, dokumentumok csatolásával;
- c) 1 példány, zárt boríték, ajánlott küldemény;
- d) Benyújtási határidő: pályázati kiírást követő 30 napon belül;
- e) Döntés: a pályázat benyújtását követő 30 napon belül;
- f) pályázat benyújtásának helye: személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati és Okmányirodába, vagy ajánlott küldeményként „Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati és Okmányiroda 1163 Budapest, Havashalom u. 43.” címre kell küldeni.
- g) Jelige: „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása”

V. A pályázat felépítése

- a) adatlapok (összefoglaló, épület felújításáról, támogatási döntésről, saját erő biztosításáról);
- b) nem társasházak esetében a tulajdonostársak

nyilatkozata, vagy társasházak esetében a közgyűlés határozata a pályázat benyújtásáról, a támogatásról, a felújítási programról, ezzel kapcsolatos kimutatásról;

- c) költségvetés, árajánlat, energetikai számítások, programindoklás, tervrajzok, építési és egyéb engedélyek, minőségi tanúsítvány;
- d) mellékletek (tulajdoni lap-törzslap, térképmásolat, szándéknyilatkozat hitelről, támogatásról, egyéb megállapodás).

VI. Eljárási rend

a) Regisztráció

1. Pályázat benyújtási módjának vizsgálata
2. Pályázó és pályázati jogosultságának vizsgálata

b) Hiánypótlás

c) Pályázat befogadása

VII. Döntés-előkészítés és döntés

a) szükség esetén a pályázat kiegészítése, pontosítása

b) előterjesztés készítése a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság- és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésére

c) pályázat elbírálása GTB döntése

d) Pályázó értesítése 15 napon belül a döntésről

e) szerződéskötés a nyertes Pályázóval

VIII. Elbírálási szempontok

Pontozási rendszer

- a) az épület életkora
- b) energia-megtakarítás mértéke
- c) megtérülési idő
- d) korábbi támogatások léte/nemléte alapján.

IX. Szerződéskötés és feltételei

A szerződést a Polgármester köti meg, az eredményhirdetést követő 30 napon belül.

Feltételek:

- a) szerződéshez kapcsolódó adatlap kitöltése

<ul style="list-style-type: none"> b) képviseletre jogosult megbízó levele, aláírási címpéldánya hiteles másolatban c) hitelintézeti igazolás a saját erő elhelyezésére szolgáló számla megnyitásáról d) azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazó levél megküldése e) közbeszerzési törvény alapján kötött szerződések másolatai f) állékonysági probléma esetén statikai szakvélemény ennek megszüntetéséről g) további igazolások h) szükség esetén jogerős építési engedély 	
---	--