



# BUDAPEST FŐVÁROS

## XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### POLGÁRMESTER

Tárgy: polgármesteri beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesteri beszámoló keretében a 2007. május 2-i és a mostani testületi ülés között eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről számolok be.

Május 3.-án közmeghallgatás volt, ami a korábbi évek tapasztalatával szemben népes hallgatóság előtt zajlott. A helyszín Cinkota a Rádió utca volt mozi épülete volt. Köszönöm a részvételüket, azoknak a képviselőtársaimnak, akik részt vettek a közmeghallgatáson.

Május 8.-án lakossági fórumon vettem részt a Katymár utca környékének lakóival, akik elsősorban a közlekedési problémák megoldását várják az önkormányzattól. Negatív meglepetésemre a lakók azt mondták, hogy már 4 évvel ezelőtt is két év várakozási időt mondtak nekik az aszfaltútra, ami azért meglepő, mert a lista alapján még 5-6 év várakozási időre van szükség.

Május 9-12.-e között részt vettem Törley Mária szobrászművész luxemburgi kiállításán. A megnyitón a luxemburgi kulturális tárca államtitkára mellett, a XVI. kerület polgármester mondott köszöntőt, mindketten francia nyelven. A kiállítás, melyet Törley Mária Frederic Faber fotóművész úrral közösen tartott igazi kulturális csemegének számított Luxemburgban. A festői környezetben levő Bourglinster várkastélyában rendezett kiállításon jelen volt Magyarország luxemburgi nagykövete, a kultusz tárca vezető beosztású munkatársai, Dr. Szabó Lajos Mátyás volt XVI. kerületi polgármester (ő nyitotta meg 2004-ben ugyanitt a kiállítást). A kiállítás fővédnöke Solyom László köztársasági elnök volt.

Május 15.-én reggel Dr. Csomor Ervin alpolgármesterrel közösen átadtuk a pályázati pénz felhasználásával magvalósult Monoki utcai Bölcsőde akadálymentesítési beruházását. Mozgássérült mellékhelyiség mellett, szabvány szerint kialakított rámpa segíti a kerekesszékekkel közlekedőket.

Május 18.-án Kovács Raymund alpolgármesterrel közösen utolsó tárgyaláson vettünk részt a BKV-nál a kerület közlekedésszervezési átalakítás témájában. Jó hír, hogy a BKV szinte minden kerületi javaslatot beépített az anyagába, rossz hír, hogy ennek megfelelően a képviselők csak nemrég kapták meg a végleges javaslatot.

Május 18.-án bejelentést kapott az önkormányzat, hogy a cinkotai Erős utcában kiégett egy faház. Azonnal a helyszínre siettünk Csomor Ervin alpolgármesterrel és Müller Kingával a Szociális ügyosztály vezető munkatársával. Egy Magtár utcai lakó segítségével megtaláltuk a helyszínt, ahol két idősebb embert találtunk a tűző napon fedél nélkül. A pár hölgy tagja csúnya égési sérüléseket szenvedett, akit a mentők kórházba szállítottak kezelésre. Azonnali intézkedésként a Polgári Védelemmel karöltve sátrat állítottunk fel a telken (köszönet a Kerületüzemeltetési Iroda munkatársainak az előerős segítségért, amit péntek délután nyújtottak). A pár iratainak pótlása megkezdődött.

Szintén Május 18.-án megnyitó beszédet mondtam a Néri Szent Fülöp Katolikus Általános Iskola fennállásának 10. évfordulóján rendezett ünnepségen. Az ünnepség fő vendége Erdő Péter bíboros úr volt.

Május 19.-én köszöntöttem a Cserhát művészkör tavaszi tárlatán megjelenteket az Erzsébet-ligeti Színházban.

Május 21.-én mintegy 1,5 millió forint értékben rádió adó-vevőt adtam át a kerületi polgárőröknek. A rádió segítségével kommunikációs híd alakult ki a Budapesti Polgárőr Szövetség, a kerületi polgárőr csoportok, a kerületi rendőrség, a polgármesteri hivatal között.

Szintén május 21.-én a Sürgősségi Vérszállítók Mátrix Police, rendszámfelismerő rendszerét teszteltük, s számukra is biztosított az önkormányzat kapcsolatot az előbb említett kommunikációs hídhoz. Az önkormányzat 500 eFt-al támogatta a Mátrix Police rendszer kerületi bevezetését, cserébe heti két alkalommal történő felderítést vállaltak a kerületben. Az első hónap tapasztalata igen kedvező: 20 körözött gépjárművet fogtak a kerületben. A tapasztalat alapján a vállaltaktól eltérően minden nap végeznek majd felderítést a kerületben a Mátrix Police rendszerrel.

#### Fontosabb tárgyalások:

1. Tárgyalást folytattam az Erzsébet-ligeti uszoda kivitelezőjével az általa benyújtott pótmunka igényekről. A legtöbb túlmunka igényt Gémes Sándorral karöltve visszavertük, immár hivatalos formában is. A kivitelező jelzett olyan többletmunka igényt, amit ésszerű megfontolni az MLTC épület beruházásánál. Az uszoda leendő üzemeltetője részéről több módosítási javaslat érkezett, ami a hatékony üzemeltetéshez elengedhetetlenül fontos. Ezek: az öltöző helyiségek (paravánfal) oly módon történő átalakítása, hogy a várhatóan nagy létszámú öltözési igényt ki tudja szolgálni az uszoda, valamint többletbevételt hozható beruházások, mint például a masszázshelyiség kialakítása, szolárium helyiség áttervezése vagy a jacuzzi. Szintén építő javaslat volt felesleges válaszfalak elhagyása. A kivitelezőtől árajánlatot kértünk a felmerült igényekre.
2. Tárgyalást folytattam Koczor György Ybl-díjas építész tervezővel, aki az Erzsébet-ligeti uszodát tervezte. A felmerült többletigények szakszerű elvégzéséhez felkértem tervezői művezetésre bruttó 2 millió forint költségkeretig, amit ő el is vállalt. Így biztosítható a szakszerűség mellett a épület építészeti összhangja is.
3. Tárgyalást folytattam az Ikarus Ipari Park megbízottjával. A tárgyaláson részt vett Tóth Miklós főépítész is. A befektető képviselője több javaslattal állt elő, s közte voltak olyanok is, amelyek nem ellentétesek a kerület érdekeivel.

Tájékoztató a 2007. évi 8. sz. rendelet 23. § (1) bekezdésében a polgármester beszámolási kötelessége keretében tartozó témákban: (május 18-i állapot, a korábbi jelentéshez képest eltérések vannak csak feltüntetve)

- Nevezett jogszabály 10. § (3) bekezdése alapján: (Felújítási és fejlesztési céltartalék)  
Az elmúlt időszakban intézkedés nem történt. Az eldöntött munkák mindegyike folyamatban van.
- 12. § (4) bekezdése alapján: (Fejlesztési céltartalék 80 Mft-os keret)  
SMSV Mátrix Police járőrszolgálat támogatása: 500 eFt
- 17. § (4) bekezdés alapján: (Azonnali intézkedést igénylő településüzemeltetési feladat 3,5 Mft-os keret)  
A polgármester hatáskörébe tartozó 3,5 Mft terhére kötelezettségvállalás az elmúlt időszakban nem történt.
- 17. § (10) bekezdés alapján: (Pályázati önrészhez szolgáló inkasszójog nyilatkozat)  
Nevezett időszakban ilyen nem történt.
- 20. § (1)-(2) bekezdés alapján: (Elemi csapás miatti intézkedés és költségvetési átcsoportosítás)  
Intézkedés és átcsoportosítás nem történt.
- 20. § (3) bekezdés alapján: (Hitelfelvétel vagy hitel lehívása)  
Nevezett időszakban ilyen nem történt

- 20. § (4) bekezdése alapján: (Központosított támogatások és céltámogatások megszerzése)  
Nevezett időszakban változás nem történt.
- 20. § (6) bekezdése alapján: (önálló gazdálkodó intézmények átcsoportosításai)  
Önállóan gazdálkodó költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat átcsoportosításról nem tájékoztattott.
- 20. § (7) bekezdése alapján: (PH bér és dologi közötti átcsoportosítás)  
Átcsoportosítás nem történt.

#### Nagy beruházások állása:

A tárgyi beruházások kivitelezése során az elmúlt napokban folyamatos volt mindhárom munkaterületen a munkavégzés, a kivitelezői ütemtervekhez képesti a részprojekteknél közlöm.

1. **Erzsébet-ligeti uszoda:** A napokban folyamatosan volt a strandlépcső és a strandtorony szerkezetépítési munkája. A főépületben a földszinten és az első emeleten folyamatosan történt a válaszfal- illetve határoló falak építése. Megkezdődött a földszinti területen a korábbi elázás miatti feltöltés cseréje, illetve a még hiányzó feltöltések készítése. Az épületgépészeti kivitelezés a múlt héten megkezdődött a kondicionáló területen illetve a büfé részen. A már helyszínen lévő két pár fatartóra a konzolok felszerelése és a szelemenezés folyt még a földön. A középső traktus még hiányzó RRFA szerkezetű fatartóinak beemelése egyszerre, várhatóan két hét múlva történik.

A szerkezetépítésnél a külső munkák (strandlépcső és strandtorony) miatt a csúszás 30 napos, a további munkafázisok elmaradása kb. másfél hónapos (belső kőműves munkák), illetve 2 hónapos (villanszerelés, épületgépészet).

A munka jelenlegi ütemét a csúszás behozására nem tartom megfelelőnek, ezért a május 22-ei kooperációs ülésen műszaki ellenőrrel közösen felszólítottuk kivitelezőt a munkavégzés érdemi gyorsítására.

#### 2. **MLTC beruházás:**

- a. **MLTC épület:** A belső térben folyamatosan történt a külső nyílászárók beépítése és megkezdődtek a festési munkák. Folyamatosan történt a villanszerelési, szellőzési, épületgépészeti és burkolási munka. Az épület körüli területen a beton térkő járda és térburkolat építése is folyamatosan történt. A tetőn elkészült megkezdődött a járólapok elhelyezése illetve a lakatos szerkezetek mázolósa. A külső homlokzaton megkezdődött a színezés és a lábazati külső réteg készítése.
- b. **Új öltözőépület:** Az öltözőszárnyak és a nyilvános illemhely lemezfedése elkészült. Az ablakok beépítésre kerültek. A belső térben minden épületrészben folytatódott a villanszerelés, a burkolási munka, a légtechnikai szerelés, és megkezdődött a festés illetve a zuhanytálcák beépítése. A lelátón a felület előkészítése folyt a külső műgyantás burkolathoz. A korlátépítés folyamatosan történt. A két épület közötti út burkolása megkezdődött.

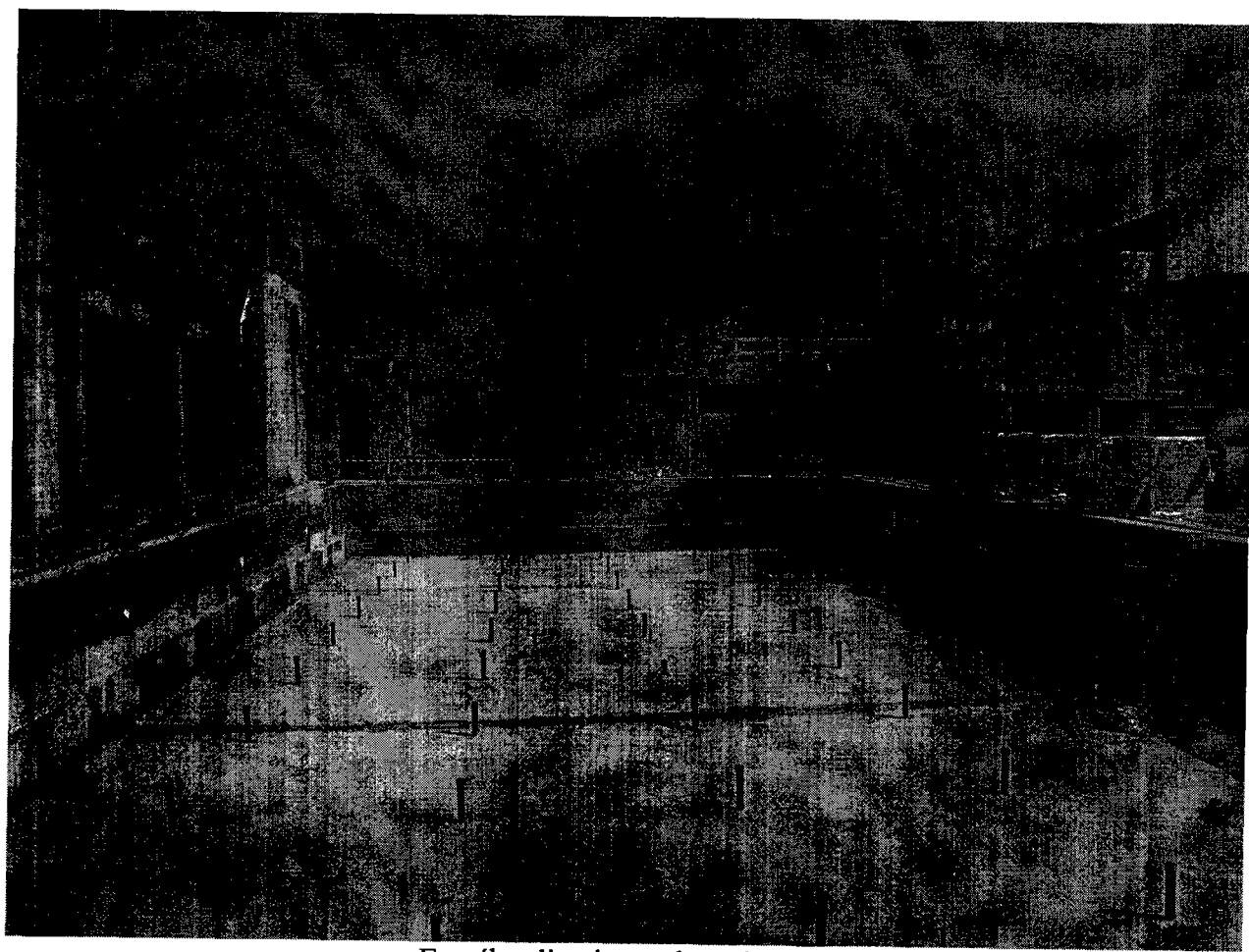
A munkavégzés folyamatosan nagy ütemben folytatódott, viszont a csúszás napról napra csökken, most körülbelül 5 napos ennél a beruházásnál.

3. **Színház és lepényépület felújítás:** A képviselő-testület döntésének megfelelően a Bayer Center Kft.-vel az előre meghirdetett időpontban május 11.-én megpróbáltuk a szerződéskötést. A Bayer Center jelenlevő felhatalmazott munkatársa megtagadta a szerződéskötést, így a második helyezett Renovit Kft.-vel egy héttel később május 17.-én 13.30 perckor megkötésre került a szerződés. Mivel az két hetes csúszás a Renovitnak nem felróható okból következett, így a szerződés rész- és véghatáridőpontjai módosultak. A részhatáridő, a színházépület átadása: 2007. szeptember 7-re. A véghatáridő: 2007. október 15.-re változott. A munkaterület átadás (lepényépület) május 22.-én 11 órakor megtörtént.
4. **Tiszti kaszinó:** Az állagmegóvásra vonatkozó ajánlati felhívást és dokumentációt eddig 4 pályázó vásárolta meg.
5. **Zöldfelület, térburkolat építése:** A kivitelező továbbra is folyamatosan végzi a munkát. A héten a gesztenyefasor sétányának burkolása folyt a színház-lepényépület előtti területen. Az íves sétányok illetve a főiskola és színház közötti járda és térburkolatok elkészültek.
6. **Rákosszentmihályi uszoda:** Az elmúlt napokban a Segesvár utcai és a Baross utcai oldalon a válaszfalak építése folyt, párhuzamosan ezzel folyamatosan dolgoztak a villanyszerelők, és az épületgépészeti szerelések is készültek. A munka jelenleg a kivitelezőtől elvárható ütemben folyik, és vállalkozói ígéret szerint a tetőszerkezet további építését is folyamatosan fogják végezni. A szerkezetépítésnél jelentkező kéthónapos csúszás a jelenleg folyó szakipari munkák ütemét tekintve nem veszélyezteti a szerződés szerinti véghatáridőre történő teljesítést.

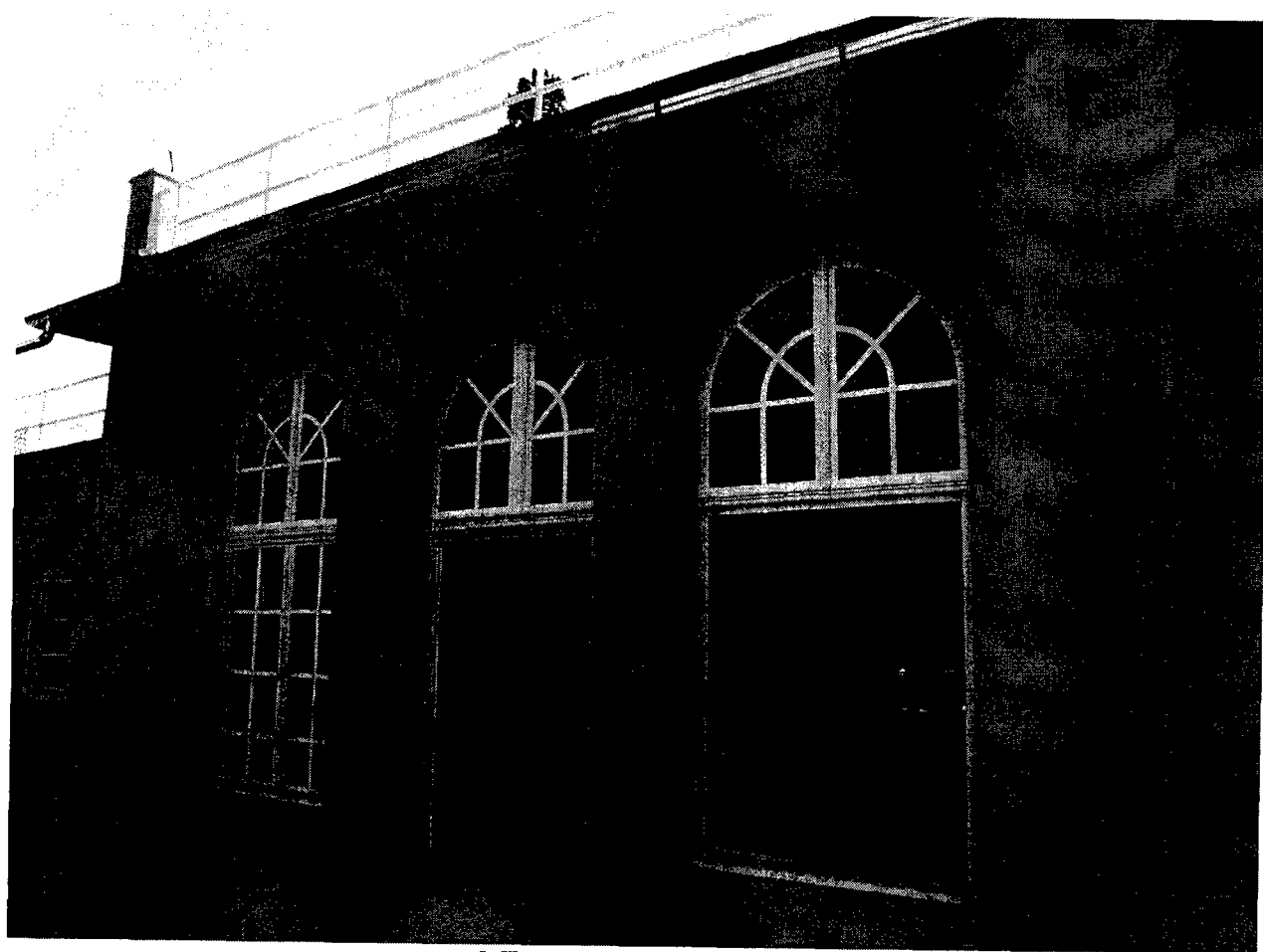
Budapest, 2007. május 23.



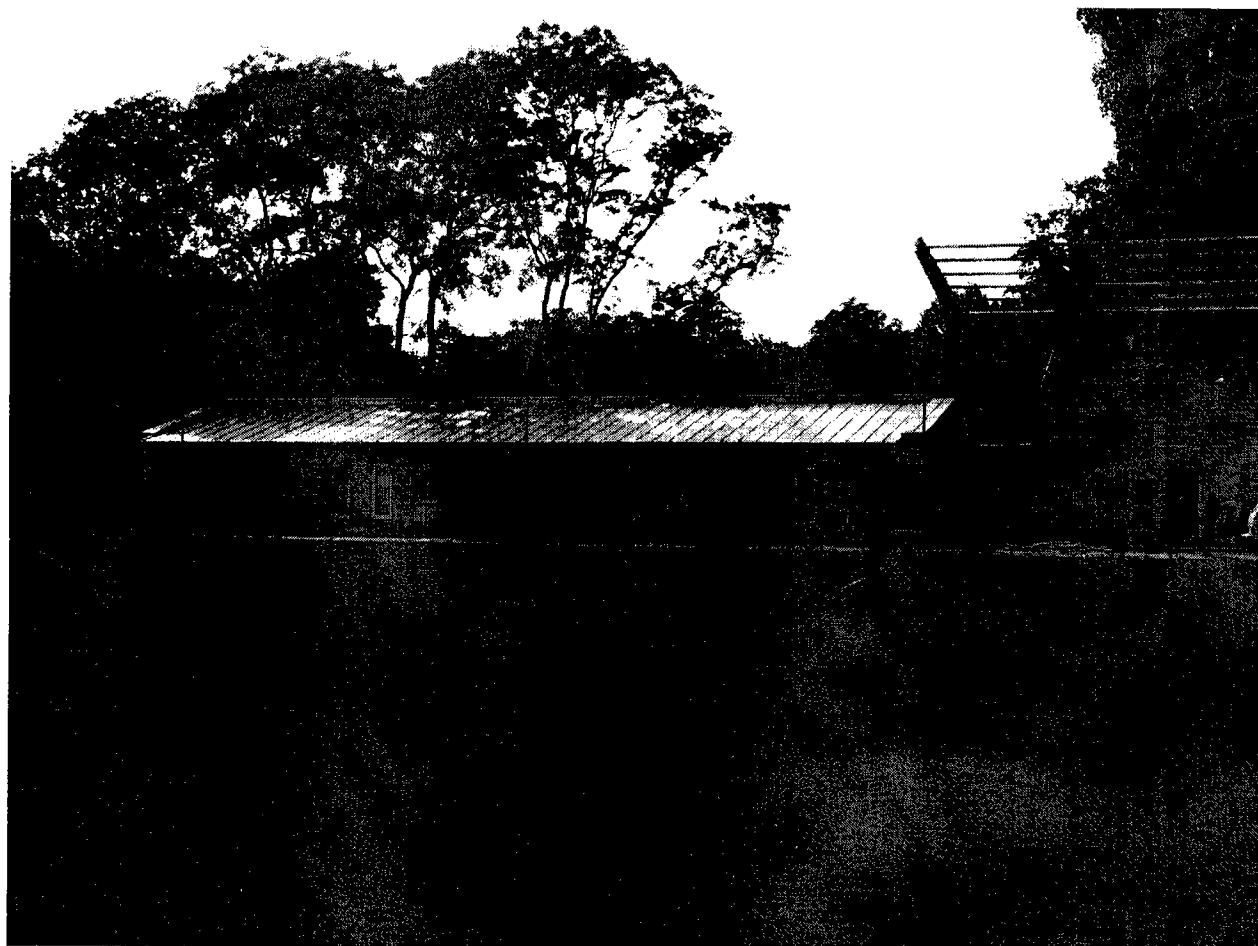
Kovács Péter  
polgármester



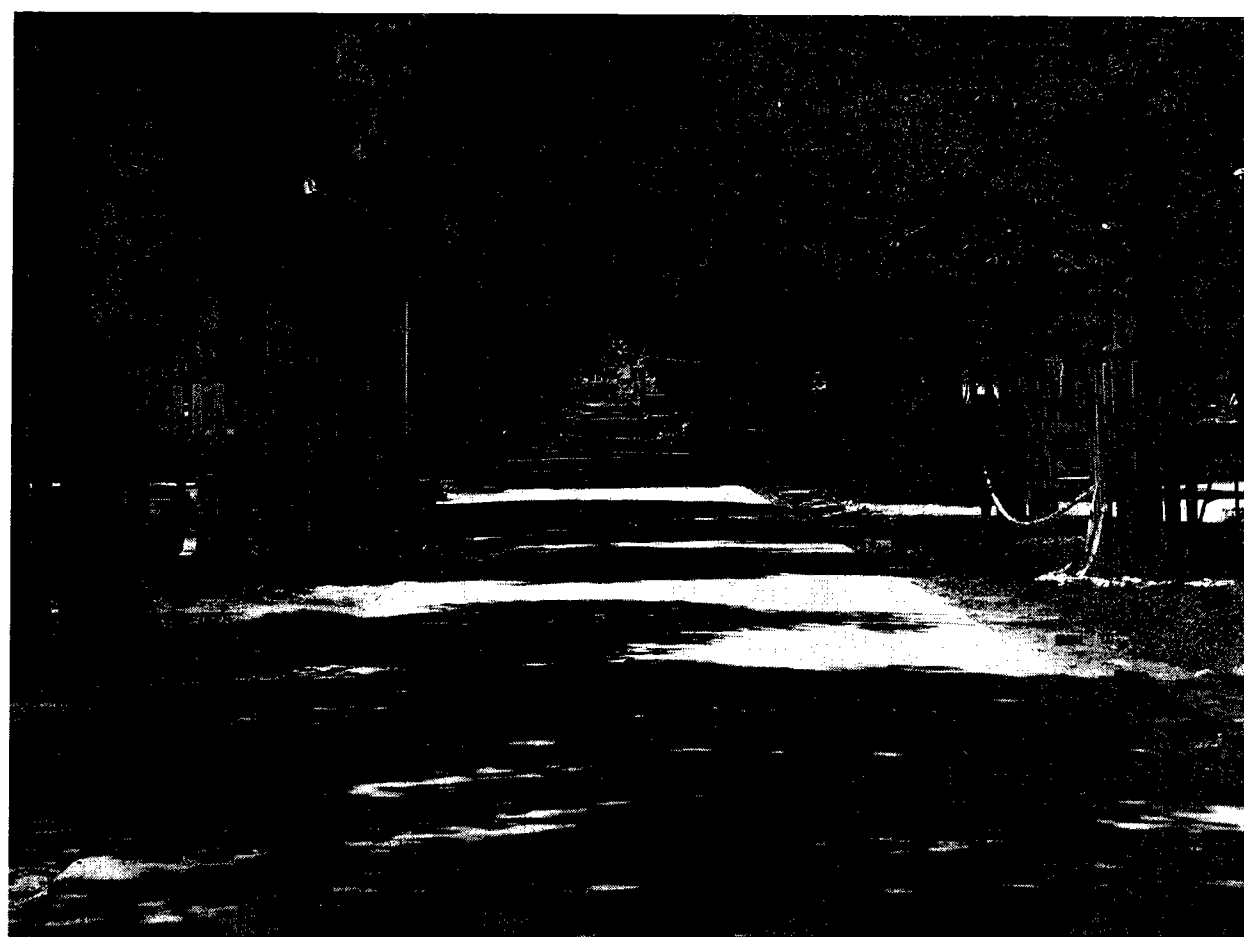
Erzsébet-ligeti uszoda május 21.



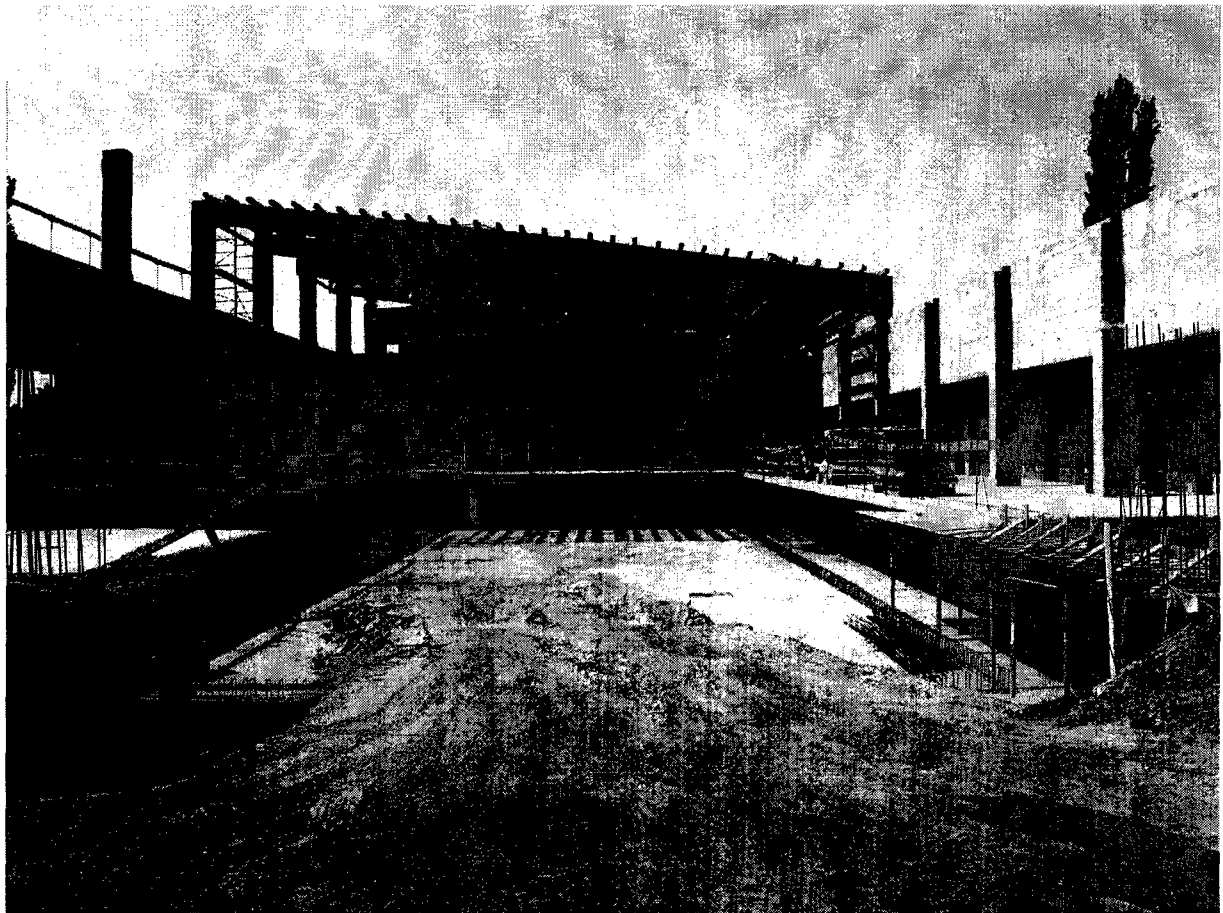
MLTC épület május 21.



MLTC új öltöző épület május 21.



Zöldfelület megújítás május 21.



Rákosszentmihályi uszoda május 21.