

131/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a Budapest, XVI. kerület Zsélyi  
Aladár u 19. sz. (106002 hrsz) alatti ingatlan  
Magyar Állam tulajdonát képező 209/2145  
tulajdoni hányad ingyenes tulajdonba vételére  
vonatkozó 42/2007. (II.14.) Kt. sz. határozatának a  
jogszabályi előírások szerinti pontosítására

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Budapest, XVI. Zsélyi Aladár u 19.sz. alatti 2154 m<sup>2</sup> nagyságú felépítményes ingatlan 1947/2156 tulajdoni arányban a Budapest, XVI. Önkormányzat, 209/2156 tulajdoni arányban Magyar Állam, kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság tulajdonát képezi. (1.sz. melléklet)

A szóban forgó ingatlant a Fővárosi Tanács VB. Igazgatási Osztálya 670/3/90. számon hozott határozattal igénybe vette a Független Kisgazda-, Földmunkás és Polgári Párt XVI. kerületi szervezete részére. Az igénybe vétel csak a 209 m<sup>2</sup> alapterületű épületre vonatkozott, így került az ingatlan 209/2156-od arányban a Magyar Állam, a fennmaradó 1947/2156-od részben az Önkormányzat tulajdonába.

Nem hivatalos tájékoztatás alapján jutott tudomásunkra, hogy a Független Kisgazda Párt az ingatlan használatát megszüntette és visszaadta a Kincstár részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban az Önkormányzat többségi tulajdonos

- A Képviselő-testület 39/2007. (II.14.) sz. határozatában úgy határozott, hogy az ingatlan megüresedése okán azt az Önkormányzat birtokba veszi. (2.sz. melléklet)
- A Képviselő-testület 41/2007. (II.14.) sz. határozatában elhelyezést biztosított a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület részére, amely külön megállapodásban rögzítésre kerül. (3.sz. melléklet)
- A Képviselő-testület 42/2007. (II.14.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) 209/2156 osztatlan közös tulajdonának Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását civil szervezetek működésének támogatása igény megjelölésével kezdeményezi az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendelet alapján. (4.sz. melléklet)

Az Egyesületek az ingatlanban elhelyezést nyertek, az egyesületekkel kötött megállapodás jóváhagyása külön előterjesztéssel kerül a Képviselő-testület elé.

Az ingatlan tulajdonba vételére az 58/2005. (IV.4.) sz. Korm. rendelet 54.§-a nyújt lehetőséget illetve iránymutatást ad a benyújtás módjára, az Áht. 109/K §-a alapján pedig meg kell határozni, hogy milyen célkitűzés alapján kérjük az ingatlant. Az ingatlan tulajdonba vétele az 1990. évi LXV. Tv. 8.§. ban meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében szükséges. (5.sz. melléklet a-b)

A 42/2007. (II.14.) sz. Képviselő-testületi határozat az ingyenes tulajdonba vételről a cél megjelölésével rendelkezett, a Kormány rendelet, valamint a törvényi rendelkezés szerint azonban olyan Képviselő-testületi határozatra van szükség, amely az ezekben előirt kritériumoknak megfelel. Tekintettel arra, hogy az Egyesületekkel megkötendő használati megállapodás még nem jött létre, így a határozatban megjelölt 2007. március 21-i KT. ülésre nem tudtuk az előterjesztést elkészíteni, mivel a Kincstárhoz történő kérelemhez, illetőleg a Kormány felterjesztéshez erre is szükség van.

Az 58/2005. (IV.4.) sz. Korm. rendelet 54. §-a részletezi a benyújtandó dokumentációkat az ingatlanról, valamint a Képviselő-testület döntését kéri. Ezen döntésben és a kérelemben nyilatkozni kell, hogy az Önkormányzat vállalja a tulajdonába adás érdekében jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését, valamint nyilatkoznia kell, hogy a vagyongigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

*Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat igényelje a fenti ingatlant az Áht. 109/K. § (9) bek. alapján önkormányzati feladat ellátásának elősegítése céljából civil szervezetek működésének támogatására.*

*Az előterjesztő továbbá javasolja azon nyilatkozat megtételét, mely szerint az Önkormányzat vállalja az eljárásban felmerülő költségeket és hogy a vagyon igénylés összhangban van az Önkormányzat fejlesztési programjával.*

***Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX.28.) rendelet 14.§. (1) bek. alapján:***

***„(1) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló minősített szótöbbséget igénylő döntés, az illetékes bizottság véleményének kikérése után, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik”***

Az ingyenes tulajdonba vételről a Képviselő-testületi döntés megszületett, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság felé, a Kormányfelterjesztésre alkalmas formában kérjük a T. Képviselő-testület döntését.

Csatoljuk tájékoztatásul a döntést követően benyújtandó nyilatkozatok és kérelem mintát. (6.sz. melléklet a-b-c)

## Határozati javaslat

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonát képező és a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet kezelésében álló Budapest, XVI. 106002 hrsz-ú 2154 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 209/2156 osztatlan közös tulajdoni hányadát térítésmentesen tulajdonba veszi. Az ingatlan 1947/2156 osztatlan közös tulajdoni hányada a Budapest, XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdona.


Az ingatlant az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§ -ban foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni civil szervezetek működésének támogatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kincstári Vagyoni Igazgatóság felé benyújtandó nyilatkozat aláírására, melyben az Önkormányzat vállalja a kérelemnek helyt adó döntés esetén a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerülő költségek megtérítését, valamint kijelenti azt, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

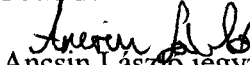
Határidő: a nyilatkozat aláírására, a kérelem benyújtására 2007. június 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(minősített szótöbbséget igényel a 33/2004. (IX.28.) 14. §. (1) bek alapján)

Budapest, 2007. április 26.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Tulajdoni lap
2. 39/2007. (II.14.) Kt. sz. határozat
3. 41/2007. (II.14.) Kt.sz. határozat
4. 42/2007. (II.14.) Kt.sz. határozat
5. a-b. 58/2005. Korm.rend. + ÁHT 109/K § (9) bek. kivonat
6. a-b-c. Nyilatkozatok + kérelem

1.52

TAKARNET v4.3

Felhasználó:

Igazolvány: HIV52  
(Kilépés)Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.**Munkapéldány****Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2007.01.11

**BUDAPEST XVI.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 106002 helyrajzi szám**

Térképszelvény: 3148

1160 BUDAPEST XVI.KER. Zsélyi Aladár utca 19.

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.  
ha m2 k.fill

- Kivett lakóház udvar

0

2154

0.00

**II. rész**

1. tulajdoni hányad: 209/2156

bejegyző határozat, érkezési idő: 4741/1952/1952.03.28

jogcím: 1952 évi 4 tvr.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

5. tulajdoni hányad: 1947/2156

bejegyző határozat, érkezési idő: 55863/1995/1992.02.20

jogcím: 1991.XXXIII tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

6. hányad: 0/2156

bejegyző határozat, érkezési idő: 122255/1995/1994.10.28

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.

**III. rész**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

**Tulajdoni lap vége****A megr****Megnev****Keresés  
szerint**Hálózat  
használa:  
BUDAPJ  
XVI.KERJ  
belterüle  
106002 (BUDAPJ  
XVI.KERJ  
Zsélyi A  
utca 19.)**Összese****Súgó**

2 u.

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## K I V O N A T

a 2007. február 14-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 8. Javaslat a Budapest XVI. Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti ingatlan birtok, illetve tulajdon viszonyainak rendezésére, valamint a Kertvárosi Polgári Együttműködés Egyesület és a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület ideiglenes elhelyezésére  
Előadó: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:  
39/2007. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapest, XVI. kerület Zsélyi Aladár u 19. sz. alatti ingatlant, amely az Önkormányzat 1947/2156, a Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) 209/2156 osztatlan közös tulajdonát képezi, annak megüresedése okán az Önkormányzat birtokba veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 8 nem, 0 tartózkodás)


-.---.---.--

kmf.

**dr. Ratimovszky Tibor sk.**  
*aljegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelül:

  
**dr. Ratimovszky Tibor**  
*aljegyző*

Budapest, 2007. február 19.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

34.

K I V O N A T

a 2007. február 14-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 8. Javaslat a Budapest XVI. Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti ingatlan birtok, illetve tulajdon viszonyainak rendezésére, valamint a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület és a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület ideiglenes elhelyezésére  
Előadó: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:  
41/2007. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapest, XVI. kerület Zsélyi Aladár u 19. sz. alatti ingatlanban, amely az Önkormányzat 1947/2156, a Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) 209/2156 osztatlan közös tulajdonát képezi, elhelyezést biztosít a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület részére. Az egyesületek között a használat külön megállapodással kerül rögzítésre az épület felmérését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adás feltételeinek kidolgozására 2007. május 31-ig.

Határidő: a egyesületek elhelyezésére: azonnal  
Használatba adási szerződés elkészítésére:  
2007. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 10 nem, 1 tartózkodás)

-----

kmf.

dr. Ratimovszky Tibor sk.  
aljegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hiteléül:

dr. Ratimovszky Tibor  
aljegyző

Budapest, 2007. február 19.

h.sz.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### KIVONAT

a 2007. február 14-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

#### NAPIREND:

8. Javaslat a Budapest XVI. Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti ingatlan birtok, illetve tulajdon viszonyainak rendezésére, valamint a Kertvárosi Polgári Együttműködés Egyesület és a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület ideiglenes elhelyezésére  
Előadó: Kovács Péter polgármester

#### HATÁROZAT:

42/2007. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapest, XVI. kerület Zsélyi Aladár u 19. sz. alatti ingatlan, amely az Önkormányzat 1947/2156, a Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) 209/2156 osztatlan közös tulajdonát képezi, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság tulajdonrészére vonatkozó, az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását civil szervezetek működésének támogatása igény megjelölésével kezdeményezi az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet alapján.  
Felhatalmazza a polgármestert a Kincstári Vagyoni Igazgatóság felé a kérelem benyújtására.

Határidő: 2007. március 21-i KT ülés

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 8 nem, 0 tartózkodás)

-----

kmf.

**dr. Ratimovszky Tibor sk.**

*aljegyző*

**Kovács Péter sk.**

*polgármester*

A kivonat hitelesül:

**dr. Ratimovszky Tibor**

*aljegyző*

Budapest, 2007. február 19.

5/a.

- b) a tartási és életjáradéki jog,
- c) az elővásárlási jog,
- d) a vagyonkezelői jog,
- e) a jelzálogjog

jogosultjait, valamint - amennyiben személyük ismert - az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok jogosultjait az árverés időpontjáról és a kikiáltási árról.

52. § (1) Az árverést közjegyző részvételével kell lebonyolítani. Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végső sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.

(2) Amennyiben a nyertes árvevő a szerződéskötésre a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, ez a jogügylettől történő visszalépését jelenti, amelynek következtében a befizetett árverési előleget elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árvevőtől ért károkért, továbbá viselni köteles az árvevőtől ebből fakadó költségeit.

(3) A (2) bekezdésben megjelölt esetben az árverés során következő helyezettjével lehet szerződést kötni.

(4) Az árverésen történő értékesítésre a 33. § (1) bekezdés, a 34. §, a 35. § (2) bekezdés, a 46. § (4) bekezdés és a 47. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Az összeférhetlenségi szabályokat a KVI vagy a megbízott árvevőtől részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árvevő személyek viszonyában kell alkalmazni.

### 3. Zártkörű értékesítés

53. § A zártkörű értékesítés az Áht. 109/D. § (6) bekezdése szerinti esetekben alkalmazható kivételes értékesítési eljárás, amelynek során az értékesítés lebonyolítója a kincstári vagyonba tartozó vagyontárgyat - törvény eltérő rendelkezése hiányában - legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el.

## IX. Fejezet

### A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK, TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁSOK ÉS KISTÉRSÉGI FEJLESZTÉSI TANÁCSOK INGYENES INGATLANJUTTATÁSA

54. § (1) Az Áht. 109/K. § (9) bekezdése szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a KVI illetékes regionális igazgatóságához kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segített helyi önkormányzati feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, illetve az Áht. 109/K. § (9) bekezdésében meghatározott célkitűzést,
- b) három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot (teljes vagy szemle),
- c) hiteles térképmásolatot, helyszínrajzot vagy helyszínrajzi részletet,
- d) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését,
- e) a helyi önkormányzat képviselőtestületének (közgyűlésének) határozatát, a többcélú kistérségi társulás tanácsa vagy a kistérségi fejlesztési tanács határozatát, amely az ingatlan igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- f) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a vagyongéneylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

55. § (1) A kérelem beérkezését követően a KVI 15 napon belül megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében:

- a) ellenőrzi a kérelem alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan állami tulajdonba, ezen belül kincstári vagyongörbe tartozik-e,
- c) megvizsgálja, hogy az ingatlan tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja a kérelemben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,
- e) intézkedik a vagyonkezelő, felügyeleti szerve, illetve - az Áht. 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongörre vonatkozóan - a védettség jellege szerint illetékes miniszter nyilatkozatának beszerzése iránt,
- f) az igényelt ingatlant minősíti abból a szempontból, hogy az kincstári vagyongörködési célra felesleges-e.

(2) A vagyonkezelő, illetve felügyeleti szerve a tulajdonba adással kapcsolatos véleményét tartalmazó - az (1) bekezdés e) pontjában megjelölt - nyilatkozatát a KVI erre vonatkozó megkeresésének kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiadni.



5/6

**109/K. § (1)** Kincstári vagyon értékesítésére kizárólag akkor van lehetőség, ha annak a kincstári vagyongörböl történő kikerülését a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv javaslata alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter jóváhagyja. A 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongörre nézve törvény, egyéb esetben törvény vagy kormányrendelet, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kiadott jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.

(2) A kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv vezérigazgatója a kincstári vagyon értékesítéséről - a 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak elidegenítése és a (4) bekezdésben említett társasági tulajdonba adás kivételével - 250 millió forint egyedi bruttó forgalmiérték-határig az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (1) bekezdés szerinti jóváhagyása nélkül dönthet. Az ily módon történt értékesítésekről - az ügyek tétéles bemutatásával - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv vezérigazgatója félénként tájékoztatja az állami vagyon felügyeletéért felelős minisztert.

(3) A kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó jogszabályok megsértésével kötött szerződés semmis.

(4) Kincstári vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként való szolgáltatása, vagy egyéb módon történő társasági tulajdonba adása a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv javaslatát követően, kizárólag az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes jóváhagyásával történhet. Kincstári vagyon ingyenes társasági tulajdonba adására csak közfeladat ellátása érdekében kerülhet sor.

(5) Az állami öröklés révén kincstári vagyonba kerülő és 500 000 forint hagyatékonkénti összértéket meg nem haladó, muzeális értéknek, műkincsnek vagy nemesfémtárgynak, védett természeti területnek, illetve védett természeti értéknek nem minősülő ingó és ingatlan vagyont - ide nem értve a készpénzt, takarékbetétkönyvet és értékpapírt - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv ingyenesen az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye - ingatlan esetében annak fekvési helye - szerinti helyi önkormányzat tulajdonába adhatja. Kétség esetén a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vonatkozó rendelkezéseit alapul véve kell eljárni. A hagyatékkal járó terheket - ideértve a tárolással járó indokoltan felmerülő költségeket is - az önkormányzat a kincstári vagyon kezeléséért felelős szervnek - az átadott vagyon mértéke erejéig - megtéríti. A vagyon átadás-átvételének módjáról az önkormányzatok és a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv megállapodást kötnek. Az érték meghatározása szempontjából a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv könyveiben szereplő érték az irányadó. A kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv azon, állami öröklésből származó ingatlanokat, amelyek a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény hatálya alá tartoznak, a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően átadja a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek (a továbbiakban: Szervezet). A Szervezet egyidejűleg megfizeti a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv részére a hagyatéki költségek átadott ingatlanra eső hányadát.

(6) Amennyiben a kizárólagos állami tulajdonban levő kincstári vagyontárgyakra vonatkozó külön törvények rendelkezései kijelölik a használó személyét, akkor a használót - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter egyetértése esetén, vagyonkezelési szerződéskötés nélkül - vagyonkezelőnek kell tekinteni. E bekezdés értelmében az adott ágazati törvény szóhasználatától függetlenül kell a használó személyét figyelembe venni.

(7) Amennyiben a (6) bekezdés értelmében nem jön létre vagyonkezelői szerződés a használót a kincstári vagyon tekintetében e törvényben, illetve a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. Az attól való eltérésben - a jogszabályok keretei között - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv és a használó írásban megállapodik. A (6) bekezdés alapján létrejött vagyonkezelői jog az ágazati törvényben foglalt használat megszűntével egy időben - e törvény erejénél fogva - megszűnik. A használót a 109/G. § (1) bekezdésében meghatározott átruházás joga csak akkor illeti meg, ha a kincstári vagyonra vonatkozóan a kincstári vagyon kezeléséért felelős szervvel megkötö a vagyonkezelési szerződést.

(8) A kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv az állam általi öröklésből kincstári vagyonba került lakóingatlant szolgálati lakássá minősítheti. Ebben az esetben a lakás használatára és értékesítésére a 109/J. § (1) bekezdése és az (1) bekezdés rendelkezései az irányadók.

(9) Kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális és közművelődési, informatikai-kommunikációs, gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása, civil szervezetek működésének támogatása, valamint a kistérségi kohézió erősítése érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált, kincstári vagyongörbe tartozó ingatlan ingyenesen helyi önkormányzati tulajdonba, többcéltú kistérségi társulás, illetve kistérségi fejlesztési tanács tulajdonába adható. Az erre vonatkozó igényt a képviselő-testület, a többcéltú kistérségi társulás tanácsa, illetve a kistérségi fejlesztési tanács határozatáról készített kivonattal kell bejelenteni. A tulajdonba adásról - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv javaslata alapján, a vagyonkezelő és a felügyeletét ellátó szerv vezetője véleményének kikérésével - a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv és a kedvezményezett szerződésben állapodik meg. E bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók azokra az ingatlanokra, melyek önkormányzatoknak történő átadására külön törvényben foglalt feltételek és eljárásrend irányadó.

(10) Az önkormányzat, illetve más kedvezményezett a (9) bekezdésben meghatározott célok elérése érdekében az ingyenesen juttatott ingatlant értékesítheti.

6/a

**M I N T A**

**Kincstári Vagyoni Igazgatóság  
Közép-Magyarországi Regionális Igazgatóság**

**Bardóczy Árpád  
Igazgató úr részére**

**Budapest,  
Szekszárdi u 19-25.**

**1 1 3 8**

**Tisztelt Bardóczy Árpád Igazgató Úr !**

**K É R E L E M**

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.) Képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján - élve az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendeletben foglaltak lehetőségével - ingyenes tulajdonba adását kéri a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet kezelésében álló

**Budapest, XVI. 106002 hrsz-ú 2145 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 209/2156 osztatlan közös tulajdoni hányadát. Az ingatlan 1947/2156 tulajdoni hányada a Budapest, XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi.**

Az ingatlant az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§ (1) bek. alapján önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni civil szervezetek működésének támogatása céljából.

Budapest, 2007. ....

Tisztelettel:

Kovács Péter  
polgármester

6/b

*M I N T A*

*N Y I L A T K O Z A T*

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.) Képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendeletben foglaltak lehetőségével élve, a

**Budapest, XVI. 106002 hrsz-ú 2154 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 209/2154 osztatlan közös tulajdoni hányadának**

ingyenes tulajdonba adása tárgyában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Budapest, XVI. Önkormányzat a 106002 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

Budapest, 2007. ....

Tisztelettel:

Kovács Péter  
polgármester

6/c

*M I N T A*

*N Y I L A T K O Z A T*

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.) Képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendeletben foglaltak lehetőségével élve, a

**Budapest, XVI. 106002 hrsz-ú 2145 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 209/2156 osztatlan közös tulajdoni hányadának**

ingyenes tulajdonba adása tárgyában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Budapest, XVI. Önkormányzat a 106002 hrsz-ú ingatlan tekintetében vállalja a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerülő költségek megtérítését.

Budapest, 2007. ....

Tisztelettel:

Kovács Péter  
polgármester