

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslát a Budapest, XVI.  
kerület útszabályozással érintett  
területeinek visszaszabályozási  
költségtérítésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET !

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. Tv. 27.§. (8) bek. alapján:*

*„(8) A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”*

Az útszabályozások eltörlésével érintett közterületek visszaszabályozására vonatkozóan a KFÜB több határozatot hozott, amely kapcsán a visszaszabályozások folyamatban vannak.

A Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság 149/2006. (XI.28.) sz. határozatában javasolja a Budapest, XVI. kerület utcáinak az útszabályozások eltörlésével érintett közterület céljára lejegyzett terület rész visszaszabályozásának utcánkénti megvizsgálását. A Bizottság felkérte a Polgármestert, hogy a KL-KT övezetek kivételével a visszaszabályozandó utcákat a Vagyonhasznosítási Iroda az Építési Irodával közösen vizsgálja meg, oly módon, hogy utcánként nyíljon lehetőség az előterjesztés elkészítésére. (1.sz. melléklet)

Az Építési Iroda a visszaszabályozások utcánkénti vizsgálatát megkezdte.

A visszaszabályozások során több ügyfél szóban és írásban sérelmezte, hogy a visszaszabályozás költségét neki kell megfizetni.

A költségek, amely alapján az Építésügyi Iroda a telekalakításról, út-visszaszabályozásról szóló hatósági határozatot meg tudja hozni az alábbi:

- A változási vázrajz elkészítése erre jogosult földmérővel kb.. 40.000,- Ft.
- A tulajdoni lap 4.000- Ft.
- A helyszínrajz 3.000,- Ft.
- Az eljárási költség (okmánybélyeg) 5.000,- Ft, amelyet az Önkormányzat részére kell az ügyfélnek befizetnie

Egyes földmérők esetében a vállalási díj magában foglalja a tulajdoni lap és helyszínrajz költségét is.

A 2007. évi költségvetés 3/b. mellékletében lévő „dologi költségek”-ből -, amelyek a Vagyonhasznosítási Iroda egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatásokat, ingatlan értékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos kiadásokat tartalmazza - 10.000.000,- Ft. került elkülönítésre az utvisszaszabályozások költségének Önkormányzat által történő megfinanszírozására.

A költségek megfinanszírozásának módja, mértéke és időtartamának meghatározása Képviselő-testületi hatáskör.

A Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjével történt egyeztetés során kiderült, hogy pénzügyi elszámolás szempontjából nem megoldható, hogy a visszaszabályozást az ügyfél kezdeményezze. Ez esetben ugyanis a földmérő által az ügyfél nevére kiállított számlát az Önkormányzat nem tudja kifizetni.

A költségtérítés egyetlen módja, hogy az ügyfél kérelme alapján az Önkormányzat saját hatáskörben indítja el a visszaszabályozást. Ebben az esetben a Közigazgatási Hivatal által kijelölt Önkormányzat jár el, mint engedélyező hatóság, amely az eljárást meghosszabbítja.

Célszerű a földmérők megpályáztatása, amely során a legkedvezőbb ajánlat révén a visszaszabályozás költsége csökkenthet.

Nem hagyható figyelmen kívül, ahol az ügyfél a visszaszabályozást már kezdeményezte és a hatósági eljárás már megindult. Ezen ügyfelek esetében a költségtérítés külön Képviselő-testületi döntéssel csak visszamenőlegesen téríthető meg. .

Az előterjesztést a Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési, valamint a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjék.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az útszabályozással érintett területek visszaszabályozásának költségtérítésére az alábbi döntést hozza:


- ügyfél kérelmére történő visszaszabályozás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezi,
- az Önkormányzat a visszaszabályozás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köt (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a visszaszabályozások finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft. terhére fizesse ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérővel a szerződést aláírja.

Határidő: a földmérővel történő szerződés megkötésére: 2007. július 15.

Felelős: \_\_Kovács Péter polgármester

Budapest, 2007. május 11.

  
Kovács Péter  
polgármester 4

Láttam:

  
Ancsin László jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 149/2006. (XI.28.) KFÜB határozat
2. KFÜB határozat
3. GTB határozat

TÁRGYALJA A KERÜLETFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG  
TÁRGYALJA A GAZDASÁGI- ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

## KIVONAT

2006. november 28-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 3 Budapest, XVI. kerületi utcák útszabályozások eltörlésével érintett ingatlanai visszaszabályozási lehetőségének egyenkénti felülvizsgálata.  
Előadó: Gilyén Ince bizottsági elnök

### **HATÁROZAT:**

**149/2006. (XI. 28.) KFÜB**

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja a Budapest, XVI. kerület utcáinak az útszabályozások eltörlésével érintett közterület céljára lejegyzett területrészt visszaszabályozásának utcánkénti megvizsgálását.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a KL-KT övezetek kivételével a visszaszabályozandó utcákat a Vagyonhasznosítási Iroda az Építésügyi Irodával közösen vizsgálja meg, oly módon, hogy utcánként nyíljon lehetőség az előterjesztés elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

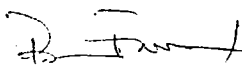
(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Nagy Áron sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:



**Pappné Furdan Mária**  
KFI beruházó



142/2007.

## KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2007. május 15-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 23. Javaslat a Budapest XVI. Kerület útszabályozással érintett területeinek visszaszabályozási költségterítésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Határozat:**

**119/2007. (V. 15.) GTB**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a lakossági igény figyelembe vételével javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- Ügyfél kérelmére történő visszaszabályozás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezze,
- Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a visszaszabályozás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést (földmérő),
- A már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hozzon a költségek megtérítésére,
- Az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a visszaszabályozások finanszírozására elkülönített 10.000.000.-Ft terhére fizeti ki.

Határidő: 2007. május 23. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2007. május 23.

Dr. Horváth Péterné  
Vagyonhasznosítási Irodavezető



## KIVONAT

a 2007. május 15-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület útszabályozással érintett, és feleslegessé váló területeinek visszaadásának költségtérítésére  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

### **HATÁROZAT:**

#### **99/2007. (V. 15.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a lakossági igény figyelembe vételével, az útszabályozással érintett, és feleslegessé váló területeinek visszaadását költségtérítésre javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- ügyfél kérelmére történő visszaadás hatósági eljárást az Önkormányzat kezdeményezze,
- hatalmazza fel a Polgármester, hogy a visszaadás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hozzon a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,-Ft terhére fizeti ki.

Határidő: 2007. május 23. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

**(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

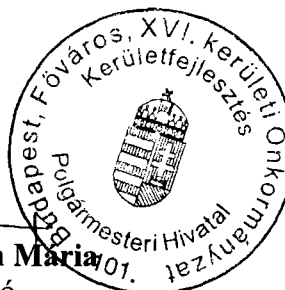
Kmf.

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI beruházó



Budapest, 2007. május 17.