

137/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

**Tárgy:** Bp. XVI. ker. Rákosi u. 88. sz. alatti társasház  
fsz. 6. sz. alatti lakás tulajdonosainak kérelme  
(ifj. Navratil László, Navratilné Albert  
Mónika)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bp. XVI. ker. Rákosi u. 88. 109920 hrsz. alatti 10 lakásos vegyes tulajdonú társasházban 9 lakás magántulajdon. Az Önkormányzat tulajdonát képező 5. sz. lakáshoz a közös tulajdonból 89/1.000 rész tartozik. (1. sz. melléklet)

Ifj. Navratil László és neje a fsz. 6. sz. 109920/0/A/6 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból 88/1.000 résszel rendelkező lakás tulajdonosai kérik az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a tetőtér albetétjük feletti részének beépítéséhez. (2. sz. melléklet)

A 2000. 10. 25-i közgyűlésen a tulajdonosok egyhangúlag hozzájárultak a tetőtér közös tulajdonból az egyes tulajdonostársak lakása feletti résznek a külön tulajdonba kerüléséhez és az Alapító Okirat módosításához, valamint ahhoz, hogy a tetőtér magántulajdonba kerülése térítésmentesen történjen. (3. sz. melléklet)

Amennyiben a tulajdonosok fizetnének a közös tulajdon megváltásáért a jogi vélemény alapján a befolyó jövedelem a társasházat illetné meg. (4. sz. melléklet)

A fenti közgyűlés óta a tetőtér beépítések megvalósulása előtt a tulajdonosok újra megkérték a többi tulajdonostárs hozzájárulását az építkezés megkezdéséhez.

Az Önkormányzat 381/2005. (V. 17.) sz. és 382/2005. (V. 17.) sz. határozatában Sohár Attilának és feleségének valamint Ruszint Istvánnénak adta a tetőtér beépítéséhez a hozzájárulását. (5. sz. melléklet)

A házban 4 lakás fölött a tetőtér már beépítésre került.

A padlástér az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján jelenleg is közös tulajdonban van, melynek oka, hogy a 2000. évi közgyűlés után az Alapító Okirat módosítása elkészült ugyan, azonban a Földhivatal a tetőtér külön tulajdonba kerülését csak a használatba vételi engedélyek birtokában vezeti át.

Navratil László és neje a 2000. évi közgyűlésen jóváhagyott tervekhez képest azt kéri, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a tetőtér beépítés határvonala a saját tulajdonú lakásuk fürdőszoba vonalával essen egybe. Ez a megoldás a tetőkiemelés szerkezeti követelményei miatt ill. az egységes homlokzat kialakítás miatt szükséges, így egy már meglévő gerendán kerülne felépítésre a válaszfal.

Az önkormányzati lakás tetőtere így 2,18 m<sup>2</sup> alapterülettel lenne kisebb a korábban elfogadottnál. (6. sz. melléklet)

Navratilék építési munkái az önkormányzat tulajdonában lévő lakás fölötti tetőtér beépítésének lehetőségét nem akadályozzák, az ingatlan szintterületi mutatója mind a 10 lakás tetőterének beépítése esetén megfelel a hatályos építésügyi előírásoknak. (7. sz. melléklet)

A többi tulajdonostárs az önkormányzati lakás és Navratilék lakása feletti tetőtér beépítését nem kifogásolják, a két tulajdonos közötti megállapodást tudomásul veszik. (8. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat A alternatíva:** A Képviselő-testület hozzájárul, a Bp. XVI. ker. Rákosi u. 88. 109920 hrsz-ú társasház fsz. 6. sz. alatti 109920/0/A/6 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonosainak ifj. Navratil Lászlónak és Navratilné Albert Mónikának, a saját tulajdonú lakásuk feletti padlástérnek a beépítéséhez úgy, hogy a beépítés határvonala a földszinten lévő lakásuk fürdőszoba vonalával essen egybe.

A Testület felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2007. június 30. a tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Felelős: dr. Csomor Ervin alpolgármester

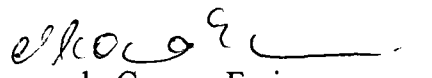
**Határozati javaslat B alternatíva:** A Képviselő-testület hozzájárul, a Bp. XVI. ker. Rákosi u. 88. 109920 hrsz-ú társasház fsz. 6. sz. alatti 109920/0/A/6 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonosainak ifj. Navratil Lászlónak és Navratilné Albert Mónikának, a saját tulajdonú lakásuk feletti padlástérnek a beépítéséhez, a fszt. 5. sz. alatti lakás feletti tetőtér részéből 2,18 m<sup>2</sup> terület átengedése nélkül.

A Testület felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2007. június 30. a tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Felelős: dr. Csomor Ervin alpolgármester

Budapest, 2007. május 3.

  
dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Egészségügyi és Szociális Bizottság**

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. *tulajdoni lap*
2. *kérelem*
3. *jegyzőkönyv*
4. *jogi vélemény*
5. *381/2005. (V. 17.) sz. és 382/2005. (V. 17.) sz. Kt. határozat*
6. *tervrajz I-II.*
7. *tervezői számítás*
8. *tulajdonosi hozzájárulások 8 db.*

J. M. M.

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2007.05.03

**BUDAPEST XVI.KER.**

**Belterület 109920/0/A/6 helyrajzi szám**

1160 BUDAPEST XVI.KER. Rákosi utca 88. földszint. ajtó:6.

### I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	32	1 0	88/1000	magán
-------	----	-----	---------	-------

Bejegyző határozat: 999978/1999/1999.01.28

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

### II. rész

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127910/1/2000/00.04.26

jogcím: Vétel

jogállás: tulajdonos

név : Navratil László

szül. : 1949

a.név : Brandstetter Mária

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 74.

### III. rész

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 117079/1/2007/07.03.28

Jelzálogjog 29 087 CHF, azaz huszonkilencezer-nyolcvanhét CHF kölcsön és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: K&H BANK NYRT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 117079/1/2007/07.03.28

Vételi jog

Gyakorlásának végső időpontja: 2012.03.21.

jogosult:

név: K&H BANK NYRT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér 1.

**Tulajdoni lap vége**

A meg

Megne

Keresé  
szerint

Hálóza  
használ.

BUDAI

XVI.KE

belterül

109920.

(1160

BUDAI

XVI.KE

Rákosi

88. fszt.

Összes

Súgó

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**  
2007.05.03

**BUDAPEST XVI.KER.**  
**Belterület 109920/0/A/5 helyrajzi szám**

1160 BUDAPEST XVI.KER. Rákosi út 92. földszint. ajtó:5.

### I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	32	1 0	89/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999978/1999/1999.01.28

2. bejegyző határozat: 122044/1994/1994.06.10

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

### II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 122044/1994/1994.06.10

jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.par. 85192/1992/1992.03.25

jogcím: eredeti felvétel 122044/1994/1994.06.10

jogállás: tulajdonos

név: FÖV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. utca 43

### III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

**Tulajdoni lap vége**

A meg

Megne

Keresé  
szerint

Hálóza  
használ.

BUDAI

XVI.KI

belterül

109920.

(1160

BUDAI

XVI.KI

Rákosi

fszt. 5.)

Összes

Súgó

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

# Munkapéldány

## Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2007.05.03

**BUDAPEST XVI.KER.**  
**Belterület 109920 helyrajzi szám**

Szektor: 53  
Térképszelvény: 2845

1160 BUDAPEST XVI.KER. Rákosi út 92.

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill

---

- Kivett lakóház, udvar és egyéb épület	0	1301	0.00		
---	---	------	------	--	--

1. Társasház  
A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

### II. rész

5. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 122044/1994/1994.06.10  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: társasháztulajdon  
Tulajdonosokat a 109920/A/1-10 hrsz-ú ingatlanok tartalmazzák.

### III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A megr

Megnev

Keresés  
szerint

Hálózat  
használa  
BUDAP  
XVI.KE  
belterüle  
109920 (BUDAP  
XVI.KE  
Rákosi út  
92.)

Összese

Súgó

<p style="text-align: center;">Navratil László Budapest, 1161 Rákosi u. 88. fszt./6. sz. alatti lakástulajdonos</p>			2007 APR 18.
<b>Címzett:</b>	Budapest Főváros, XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal <b>Vagyonghasznosítási Iroda</b> <b>vezetője részére</b> Budapest, 1163 Havashalom u. 43.	<b>Tárgy:</b>	<i>magántulajdonba került          tetőtér tulajdonok megosztásának          módosítása a Rákosi u. 88./ 5. és 6.          szám alatti ingatlanokon</i>

### **Tisztelt Önkormányzat, T. Vagyonghasznosítási Iroda, T. Tulajdonosi Bizottság!**

Megkeresésemben kérem, hogy a Budapest, 1161. Rákosi u. 88. szám alatti társasház fszt. 5. ( *önkormányzati tulajdon* ) és a 6. ( *saját tulajdonom* ) szám alatti lakóingatlanok feletti tetőtér megosztásának módosításához ( és  $2,18\text{ m}^2$  tetőtér terület átengedéséhez ) hozzájárulni szíveskedjék, az alábbi indokaim figyelembe vételével.

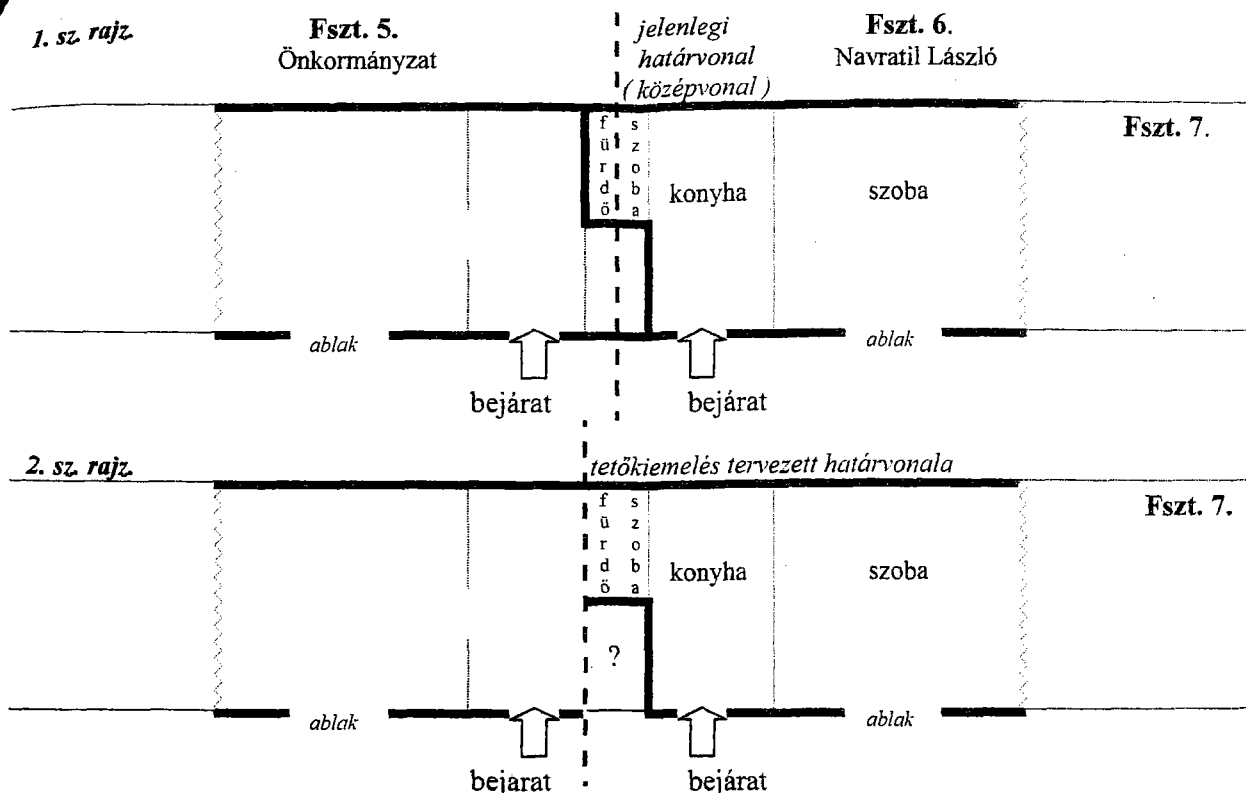
A Társasház korábban egy légterű és átjárható tetőtere a tulajdonostársak ( *10 tulajdonos* ) egybehangzó akarata és szavazása alapján ( *T. Önkormányzat is hozzájárult* ) kikerült a közös tulajdonú részek közül, amely során az egyes lakásokhoz tartozó tetőtérterületek megosztásai külön rajzon rögzítésre kerültek, amelyet a tulajdonostársak aláírásaikkal hitelesítettek.

A tetőterek megosztása a földszinti ingatlanok határainak megfelelően történt meg, amely a földszinti ingatlanok területével azonos, arányos tetőtér részek magántulajdonhoz kapcsolását eredményezte. A lakások egymás mellé rendeződése két módon létezik a társasházunkban; van ahol a lakások egy ( *osztás nélküli* ) hosszanti fallal választódnak el, illetve van ahol a lakások „L” alakban egymás mögé rendezett helyiségekkel választódnak el. A tetőtér megosztása és a földszinti magántulajdonú részek feletti tetőbeépítés egyértelmű és nem okoz tervezői-kivitelezői problémákat a hosszanti szobákkal határolt lakások vonatkozásában, hiszen ilyen esetben a kiemelt és beépített tetőrész pont a saját helyiségek felett történhet meg. Az egymás mögé rendeződő helyiségekkel határolt lakások felett a tetőtér magántulajdonú megosztása a határos helyiségeket képzeletben kettészelő középvonallal ( *1. sz. rajz* ) történt meg. Amennyiben ez marad a tetőtér beépítésének határvonala, akkor az elvesz a földszinti lakóterünk tetőtérben meghosszabbított vonala szerint hasznosan beépíthető tető területünkől, amennyiben ahhoz tartanánk magunkat, hogy nem építkezünk egymás lakótere fölé. Ez azonban már az elfogadott 1. sz. rajz szerinti beépítési választvonalal sem lenne tartható, a fürdő helyiségek feletti tetőterek átfedésre kerülnének a földszinti fürdőszobák tereivel, továbbá szintén nem tartható a már meglévő szomszédos tetőtér-homlokzatot követendő építészeti alapkövetelmények miatt ( *a 7 - 8. sz. ingatlanok felett az új tetőszerkezet egybeépített, így az 5-6., valamint a 9-10. lakások vonatkozásában is a már engedélyezett és meglévő tetőtéri homlokzat kialakítása a követendő* ).

A tetőterem beépítéséhez, így a tetőszerkezet kiemeléséhez olyan tervet kell készíttetnem és kiviteleztetnem, amely egyrészt biztosítja a földszinti helyiségeim feletti teljes beépítést, másrészt lehetővé teszi az egységes homlokzat továbbépítésének lehetőségét az 5. sz. lakás(uk) felett is, amikor annak tulajdonosa a beépítésre szintén igényt tart. Emiatt a tető kiemelését a fürdő helyiségem és lakásuk konyhája közötti hosszanti falnak megfelelően tervezem ( *2. sz. rajz szerint* ). A fürdőhelyiségem feletti tetőzet kiemelése egyben ( *szerkezeti, kivitelezhetőségi követelmények miatt* ) az 5. sz. lakásuk fürdőhelyisége feletti tetőszerkezet kiemelését is szükségszerűen megköveteli.

Kérem, hogy amennyiben nem tervezik az 5. sz. lakásuk feletti tetőtér beépítését, akkor a lakásuk fürdő helyisége feletti tetőtér-részt (  $2,18\text{ m}^2$  ) az egységes homlokzatkialakítás igénye és tetőkiemelés szerkezeti követelményei miatt átengedni szíveskedjék. A kérdéses tetőtéri részt az építészeti követelményeknek megfelelően építeném be, amely lakóterem vonatkozásában a fenti kis mértékű bővülés mellett biztosítaná az alsó helyiségeim feletti optimális beépítés feltételeként kialakítandó tetőszerkezet tervezési lehetőségét is. Ez egyben az új tetőszerkezet továbbfolytatásának későbbi lehetőségét is megteremtené az 5. sz. ingatlan felett. A kérdéses tetőterületük a jelenlegi meredek tetőszerkezet alatt közlekedésre, emberi tartózkodásra, vagy más hasznosításra nem alkalmas.

A tetőszerkezet 2. sz. rajz szerinti kiemelését műszakilag az is indokolja, mivel ebben az esetben a tetőtéri tulajdonhatárt jelentő válaszfal egy már meglévő gerendán kerülne felépítésre egy már meglévő földszinti válaszfal felett, ellentétben egy középvonal szerinti válaszfallal, amely egy plusz gerenda beépítését követeli meg, amely a meglévő födém szerkezet szükségszerű átalakítását is jelentené jelentős többlet költségek mellett.



Mind az alkalmazható műszaki megoldás kényszere, mind a részünkről felmerülő igény a már meglévő földszinti lakóterületünk feletti optimális beépítésre azt indokolja, hogy a tervezett új tetőszerkezet tervezése és kivitelezése a 2. sz. rajzon bemutatott határvonal mellett történjen meg. Ez azonban feltétlenül magában hordozza a már említett területük feletti tetőszerkezet kiemelését is. A lakóterük felett szükségszerűen kiemelendő tetőszerkezet nem hagyható ki a beépítésből, a kiemelendő tetősík gerendaszerkezete csak egységesen és egy menetben tervezhető és kivitelezhető a fürdő helyeink felett. A szerkezeti elemeket ápolni, burkolni, szigetelni kell, amely egységes beépítéssel valósítható meg. Ezen követelmények teljesítését és kivitelezését csak akkor tudjuk vállalni, ha a kérdéses tetőterület használati, illetve tulajdon joga hozzánk kerül.

Kérem a T. Önkormányzatot, mint az 5. sz. lakás tulajdonosát, hogy a tetőtér megosztásának módosításáról, így az igényelt tetőterület sorsáról tájékoztatni szíveskedjék, mivel az befolyásolja az engedélyezési ügymenetben szükséges terveket és a beépítés anyagszükségletét is. A tetőtér beépítése fiam és családjá ( Ifj. Navratil László, Navratilné Albert Mónika; - XVI. ker. önkormányzati dolgozó - és 2,5 éves kislányuk ) további gyermekvállalási szándékát szolgálja, a jelenlegi 32m<sup>2</sup>-en egészséges életvitel több gyermekkel nem kialakítható. Mivel egy korábbi közgyűlésen a tetőtér magántulajdonba adásához és megosztásához minden tulajdonos hozzájárult, ezért a magántulajdonú tetőtéri részeink megosztásának változtatásához nem szükséges a többi tulajdonos újbóli hozzájárulása. Amennyiben erre mégis igényt tartanak, akkor csatolom a tulajdonostársak tárgybeli írásos hozzájárulását is. Tudomásom szerint a tervezett tetőkiemelésnek és beépítésnek a társasházi alapító okirat módosítása nem feltétele, a 3,5,7,8 számú lakások tetőterei is a jelen alapító okirat ( *tetőtéri megosztást nem tartalmazó* ) mellett kerültek beépítésre. A használatba vételi engedélyek kiadása szintén nem követelte meg az okirat módosítását. Az alapító okirat módosítása a használatba vételi engedéllyel már rendelkező építményekben megállapított tényleges új lakóterületek rögzítésével történhet meg, tehát a tetőtér beépítések elvégzését és használatba vételét követően.

Kérem beadványom kedvező elbírálását és a T. Önkormányzat mielőbbi tájékoztatását.

Tisztelettel:

Budapest, 2007. április 10.

Navratil László



### Jegyzőkönyv

Készült a Budapest XVI. kerület Rákosi út 88. sz. Társasház 2000. évi október hó 25. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén, a Társasház udvarán.

**Jelen vannak:** - Társasházak Kft közös képviselő részéről Marczinkó Ferenc  
- a mellékelt jelenléti iven feltüntetett tulajdonostársak (912/1000)

Marczinkó Ferenc a közgyűlést 17,15 órakor megnyitja, üdvözlí a megjelent tulajdonostársakat és megállapítja, hogy a közgyűlés 912/1000 tulajdoni hányaddal határozatképes.

A közgyűlés levezető elnökeként a közgyűlés egyhangú szavazással Marczinkó Ferencet választja meg.

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőként egyhangú szavazással dr. Szabó Tamást, a jegyzőkönyv hitelesítőként Földesi Györgynét (Önkormányzat) és dr. Szabó Tamást választja meg.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja, hogy a közgyűlésről rövidített, a határozatokat tartalmazó jegyzőkönyv készüljön.

A levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy a mai közgyűlést a tulajdonostársak kérésére hívta össze. Földesi Györgyné az Önkormányzat képviseletében és Navratil László tájékoztatják a közgyűlést, hogy az ismételt összehívásra milyen okok miatt került sor.

A levezető elnök ezt követően ismertette a napirendi pontokat:

- 1.) A közös képviselő újraválasztása közgyűlésen történő szavazással
- 2.) A Társasházi Alapító Okirat módosításának tárgya: a közös tulajdonban lévő tetőtéri épületrészek és egyéni bővítési célú udvarrészek magántulajdonba adásának módja és költségvonzata.

A közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

17,30 órától a közgyűlésen jelen van 1000/1000 tulajdoni hányad.

Ezt követően a közgyűlés megvitatta, hogy a 2000. augusztus 28-i közgyűlésen az 1. napirendi pont tárgyában hozott, a közös képviselő visszahívásáról és az új közös képviselő megválasztásáról szóló határozatát milyen módon kívánja újratárgyalni és megváltoztatni.

A közgyűlés 536/1000 igen és 464/1000 nem szavazattal elfogadta a következő

#### **1. Határozatot:**

A közgyűlés a 2000. augusztus 28-án a közös képviselő visszahívása és az új közös képviselő megválasztása tárgyában hozott határozatát visszavonja.

A következőkben a közgyűlés megvitatta a közös képviselő személyét, és 631/1000 igen és 369/1000 nem szavazattal elfogadta a következő

**2. Határozatot:**

A közgyűlés a Társasházak Kft-t továbbra is közös képviselőnek választja meg.

A határozatokhoz észrevétel nem volt.

Ezt követően a közgyűlés megvitatta a 2. Napirendi pontot, és 1000/1000 igen szavazattal meghozta a következő

**3. Határozatot:**

A közgyűlés elhatározza a Társasház Alapító Okiratának módosítását és megállapítja, hogy ehhez valamennyi tulajdonostárs hozzájárul.

és

**4. Határozatot:**

A közgyűlés elhatározza, hogy az Alapító Okirat módosítása során az Alapító Okirat II. részének VII. pontja alatt felvett „padlásterék” megjelölésű épületrészen a tulajdonostársak közös tulajdona megszűnik, oly módon, hogy az egyes külön tulajdonban álló öröklakások felett elhelyezkedő padlásteri részek a később elkészítendő műszaki alaprajz szerint az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, ellenérték fizetése nélkül.

A közgyűlés ezt követően a 2. Napirendi pont további kérdéseinek megvitatását (az udvarrészek magántulajdonba adása) elvetette.

A közös képviselő ezután napirenden kívül ismertette a Társasház anyagi helyzetét, és annak javítása érdekében szorgalmazta, hogy a közösköltség-fizetési kötelezettségének minden tulajdonostárs pontosan tegyen eleget.

Ezután a tulajdonostársak felvetésére a közgyűlés napirenden kívül megvitatta a hátsó pincelejárat hiányzó ajtajának problémáját, és egyhangú szavazással meghozta a következő

**5. Határozatot:**

A közgyűlés a felújítási alaphól 25.000,-Ft felhasználását engedélyezi a közös képviselő részére a hátsó pincelejárat ajtajának beszerzése és felszerelése céljából.

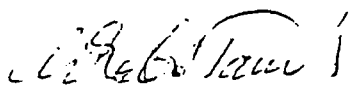
Ezt követően a levezető elnök a közgyűlést befejezettnek nyilvánította.

- kelt, mint fent -

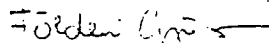


levezető elnök

A jegyzőkönyv hiteles:



hitelesítő



hitelesítő

4. sz. sz. sz.

**Bessenyei és György Ügyvédi Iroda**  
**1032 Budapest, Bécsi út 185., I/6.**  
**Dr. Bessenyei Erika ügyvéd**  
**Tel/fax: 322 6984**  
**besgyui@mail.datanet.hu**

---

Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
Vagyonhasznosítási Iroda

Tárgy: társasházi albetétekhez tartozó közös tulajdonú  
részek értékesítésének szabályai

Feljegyzés

A kérdésről a Ptk. 139. §, 140. §, 142. § 143 §-ai, a Legfelsőbb Bíróság 9., 10. és 11-es Polgári Kollégiumi állásfoglalásai, valamint a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szólnak.

A közös tulajdonban álló ingatlant, illetve ingatlan részeket mindegyik tulajdonostárs jogosult használni, birtokolni, a többi tulajdonostárs indokolatlan zavarása nélkül. A birtoklás, használat, hasznosítás, és rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében a tulajdonostársak, társasház esetén a közgyűlés szótöbbséggel hozott határozata dönt. A kialakult használati viszonyokat, ha a tulajdonostársak között egyetértés nincs, a bíróság kereseti kérelemre, a körülmények lényeges megváltozása miatt megváltoztathatja. Az állagmegóvó munkálatokat bármelyik tulajdonostárs elvégezheti. A többi tulajdonostársnak ilyen esetben, tulajdoni hányada arányában viselnie kell a költségeket. Előzetesen azonban a tulajdonostársakat értesíteni kell a szükséges munkálatokról.

Társasház esetén a közös tulajdonban lévő ingatlanrészekkel kapcsolatos rendelkezési jogok a közgyűlés hatáskörébe tartoznak, és közgyűlési határozatokat kell hozni ezekről a kérdésekről. Abban az esetben, ha a közgyűlési határozat sérti valamelyik tulajdonostárs érdekét, fordulhat bírósághoz. Maximum hatlakásos társasház esetén a tulajdonosok dönthetnek úgy is, hogy nem hozzák létre a társasházi szervezetet, a közgyűlést, illetve közös képviselőt nem választanak, hanem a közös tulajdonnal az általános Ptk. szerinti szabályok szerint rendelkeznek.

A társasház esetében a külön tulajdonú lakás (helyiség), a közös tulajdon tárgyát képező ingatlanrészekkel együtt minősül önálló ingatlannak. A lakás, vagy a helyiség, illetve a közös tulajdoni hányad – a jogszabályi kivételtől eltekintve - önállóan nem értékesíthető.

A társasházi közös tulajdonban levő épületrészek önálló értékesítésének feltétele, hogy ezen épületrész vagy önálló lakásként, vagy önálló helyiségként, de mindenképpen önálló albetétként kialakítható legyen, vagy szerkezeti elhelyezkedése miatt valamelyik albetéthez hozzacsatolható legyen.

Sajátos jogi forma ebben az esetben, hogy a közös tulajdonú rész értékesítésére az adásvételi szerződés önmagában nem elég. Ehhez a társasházi tulajdonosoknak a hozzájárulásával az alapító okirat módosítása szükséges.

A Társasházi törvény alapján az alapító okirat módosítása valamennyi tulajdonostárs egyetértésével lehetséges, kivéve, ha az alapító okiratot a tulajdonosok eleve úgy fogalmazták meg, hogy a közös tulajdon értékesítésére szóló döntéssel a közösséget felhatalmazzák (a közgyűlést), és így kétharmados közgyűlési határozattal a közös tulajdonú rész értékesítése elfogadható. A közgyűlés ilyen tartalmú határozata alapján, ha az alapító okirat módosítását a tulajdonostársak mégsem írják alá, akkor bármelyik tulajdonos bíróságtól kérheti a közös tulajdonban álló, önálló ingatlanként kialakítható területre, a közös tulajdon megszüntetését. A bíróság ez esetben döntésénél mérlegeli, hogy ez nem jár-e kisebbség jogos érdekének sérelmével.

Ha akár a bírósági döntéssel, akár a tulajdonostársak egyetértésével a közös tulajdonú rész értékesítése megtörténik, akkor az alapító okirat módosítása során a közös tulajdonú területek felsorolásból az érintett területet ki kell emelni. A kiemelt részt új albetétben a külön tulajdonú részeknél kell felsorolni, illetve valamelyik már meglévő albetét területéhez kell hozzászámítani. Az így kialakított külön tulajdonok területéhez igazítva kell a közös tulajdoni hányadokat megállapítani.

Amennyiben az értékesítés megtörténik, akkor a közös tulajdonú rész értékesítéséből befolyó jövedelem a társasházat illeti meg. A társasház döntése alapján ezen összeg vagy a tulajdonostársak között (adózást követően) kerül felosztásra, vagy pedig felhasználásra kerül a társasház korszerűsítésére, felújítására. Amennyiben az összeg felosztásáról dönt a közösség, akkor az összeget a tulajdonostársak között a korábbi tulajdoni hányadaik alapján kell felosztani.

Tekintettel arra, hogy a társasházi közös tulajdon a Ptk. szabályai szerint működik, így abban az esetben, ha a közös tulajdonú rész önálló ingatlanként kerül kialakításra (tehát nem valamelyik albetéthez történő hozzácsatolással), akkor érvényesül a Ptk. közös tulajdoni szabályaira vonatkozó elővásárlási jog. A külön tulajdonokra ez az elővásárlási jog csak akkor érvényesül, ha azt az alapító okirat kifejezetten előírta.

Az értékesítéssel egyidejűleg tehát közgyűlési határozatot kell hozni (amennyiben működik közgyűlés). Meg kell fogalmazni a formai előírásoknak mindenben megfelelő adásvételi szerződést, melyet valamennyi tulajdonostársnak alá kell írnia, és azt ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátni. Módosítani kell az alapító okiratot (ha szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatot is). Ezt is ügyvéddel kell ellenjegyeztetni. Ezen okiratokat együttesen kell, kérelemmel együtt a Földhivatalhoz benyújtani.

Budapest, 2006. november 28.

Dr. Bessenyei Erika  
ügyvéd

S. m. m.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2005. május 17-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 22. Budapest XVI. ker. Rákosi u. 88. sz. alatti társasház fsz. 7. és fsz. 8. sz. alatti lakások tulajdonosainak tetőtér beépítési kérelme (Sohár Attila és neje – Ruszin Istvánné)  
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

### H A T Á R O Z A T:

381/2005. (V. 17.) Kt.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását adja, a Bp. XVI. ker. Rákosi u. 88. 109920 hrsz-ú társasház fsz. 7. sz. alatti 109920/0/A/7 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonosának Ruszin Istvánnénak, a társasház osztatlan közös tulajdonát képező padlásterének az albetétje feletti beépítéséhez, és a társasházi alapító okirat módosításához.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2005. június 30. a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(15 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

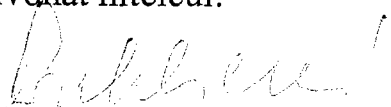
-----

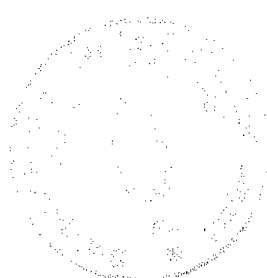
kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.  
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

  
Csukterné dr. Pintér Erzsébet  
Jegyzői Kabinet Vezetője  
Budapest, 2005. május 23.



# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## K I V O N A T

a 2005. május 17-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 22. Budapest XVI. ker. Rákosi u. 88. sz. alatti társasház fsz. 7. és fsz. 8. sz. alatti lakások tulajdonosainak tetőtér beépítési kérelme (Sohár Attila és neje – Ruszin Istvánné)  
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

H A T Á R O Z A T:  
382/2005. (V. 17.) Kt.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását adja, a Bp. XVI. ker. Rákosi u. 88. 109920 hrsz-ú társasház fsz. 8. sz. alatti 109920/0/A/8 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tulajdonosának Sohár Attilának és feleségének, a társasház osztatlan közös tulajdonát képező padlásterének az albetétjeik feletti beépítéséhez, és a társasházi alapító okirat módosításához.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2005. június 30. a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(16 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

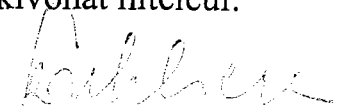
-----

kmf.

dr. Hőrich Ferenc sk.  
jegyző

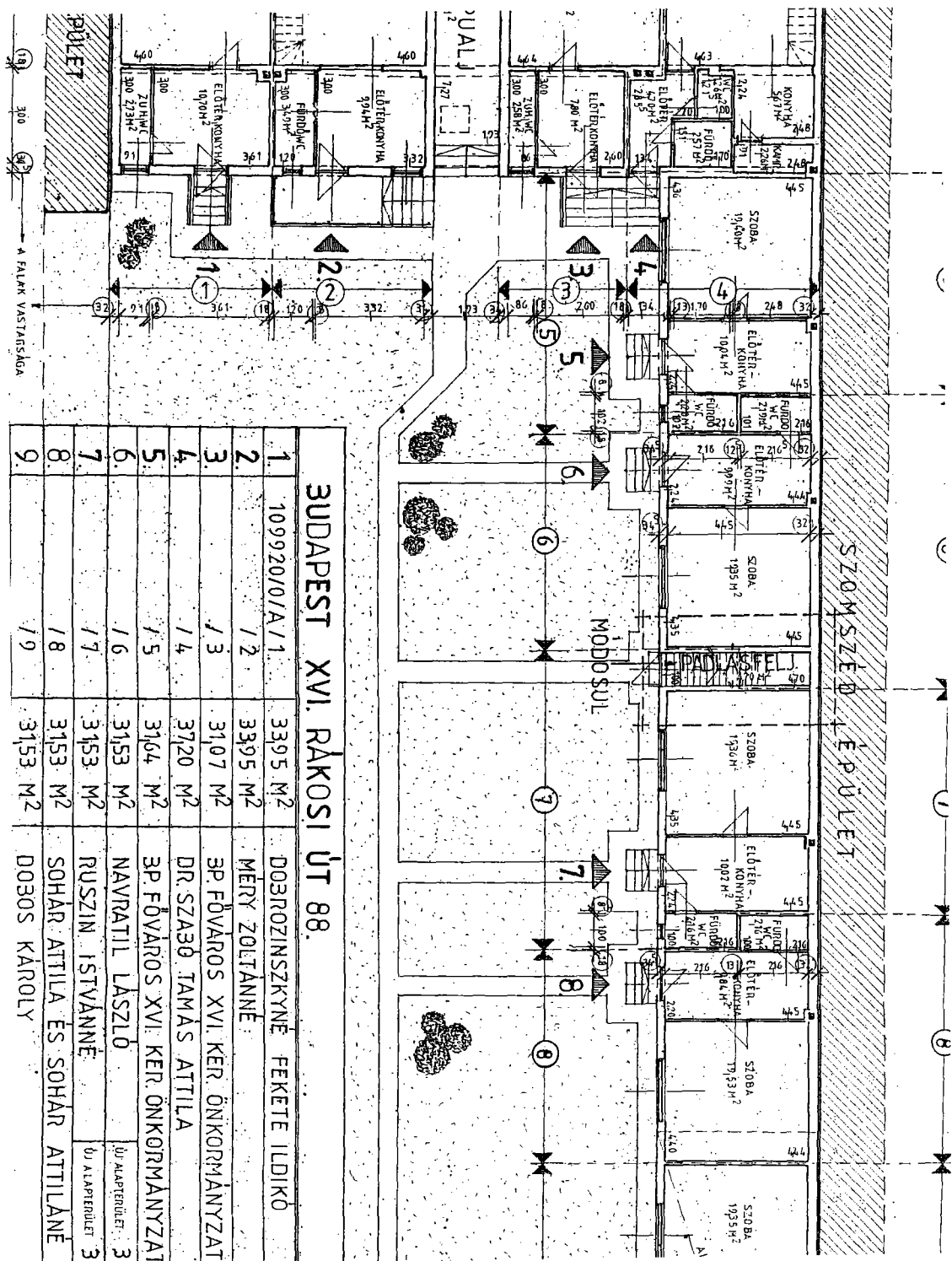
dr. Szabó Lajos Mátyás sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

  
Csukkerné dr. Pintér Erzsébet  
Jegyzői Kabinet Vezetője  
Budapest, 2005. május 23.



FOLYÓIRAT

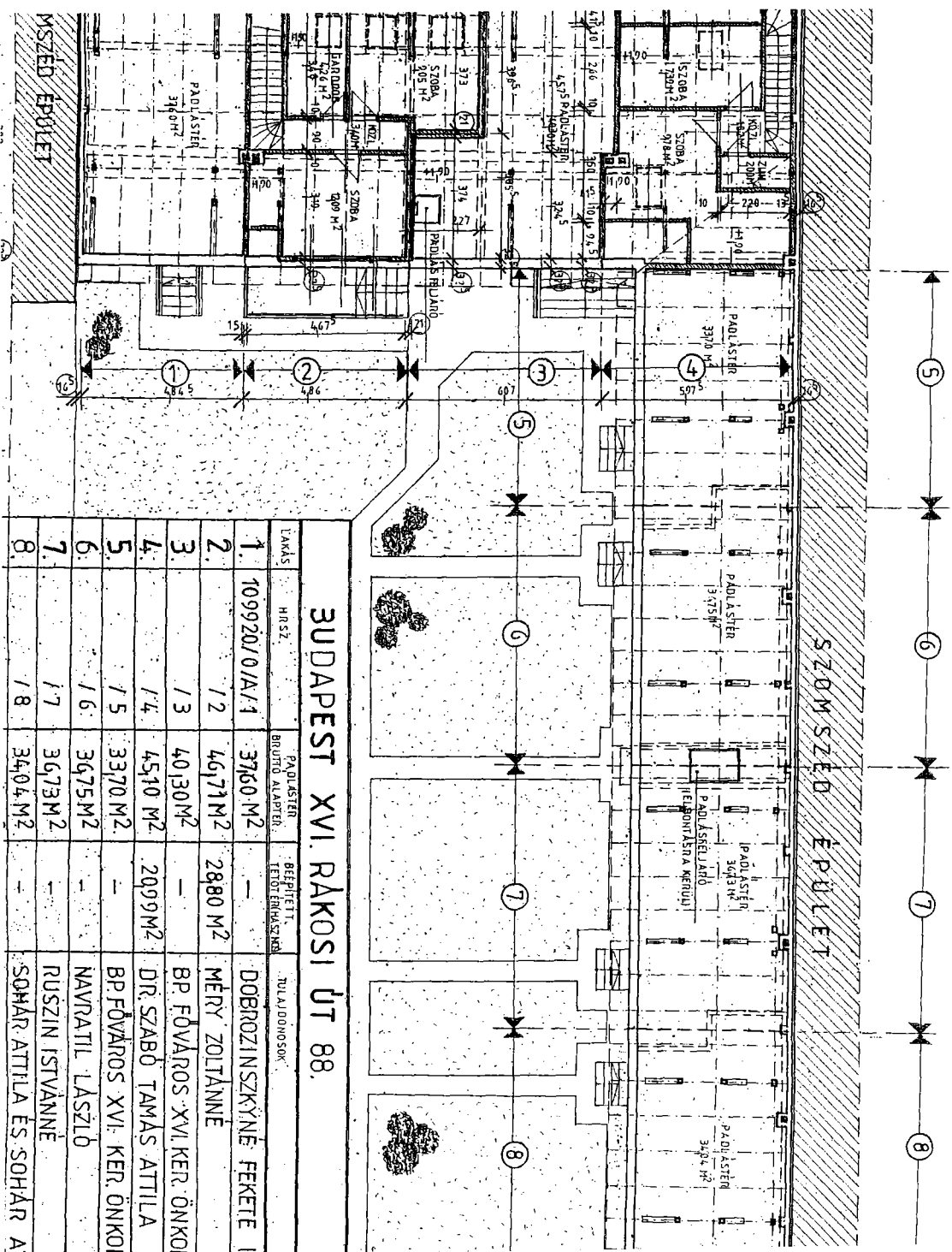


### BUDAPEST XVI. RÁKOSI ÚT 88.

1.	109920/0/A/1	3395 M <sup>2</sup>	DOBROZINSZKYNÉ FEKETE ILDIKÓ
2.	1/2	3395 M <sup>2</sup>	MÉRY ZOLTÁNÉ
3.	1/3	3107 M <sup>2</sup>	BP. FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
4.	1/4	3720 M <sup>2</sup>	DR. SZABÓ TAMÁS ATTILA
5.	1/5	3164 M <sup>2</sup>	BP. FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
6.	1/6	3153 M <sup>2</sup>	NAVRATIL LÁSZLÓ
7.	1/7	3153 M <sup>2</sup>	RUSZIN ISTVÁNÉ
8.	1/8	3153 M <sup>2</sup>	SOHÁR ATTILA ÉS SOHÁR ATTILÁNÉ
9.	1/9	3153 M <sup>2</sup>	DOBOS KÁROLY



PAULÁSTER



7. n. m.

### Szintterületi mutató:

Telek területe:

1301 m<sup>2</sup>

Bruttó szintterület:

Főépület földszint:	$8,40 \times 22,11 + 45,79 \times 5,05 =$	<u>416,96 m<sup>2</sup></u>
Főépület tetőtér: 2. sz. lakás:	$4,95 \times 8,40 + 2,23 \times 4,275 =$	<u>51,11 m<sup>2</sup></u>
4. sz. lakás:	$6,15 \times 8,40 =$	<u>51,66 m<sup>2</sup></u>
7. sz. lakás:	$8,065 \times 5,05 =$	<u>40,73 m<sup>2</sup></u>
8. sz. lakás:	$7,49 \times 5,05 =$	<u>37,82 m<sup>2</sup></u>
(Tervezett) 6. sz. lakás:	$7,995 \times 5,05 =$	<u>40,37 m<sup>2</sup></u>
Melléképület:	$3,75 \times 2,35 + 3,65 \times 3,50 + 3,0 \times 3,0 =$	<u>30,59 m<sup>2</sup></u>
		<u>669,24 m<sup>2</sup></u>

Szintterületi mutató:

⇒ legnagyobb mértéke 0,7

Bruttó szintterület / telek területe

$$\frac{669,24 \text{ m}^2}{1301 \text{ m}^2} = 0,5144 \quad \text{Megfelel!}$$

Ha mind a 10 lakás tetőtere beépítésre kerülne a szintterületi mutató mértéke a következő:

Főépület földszint:	<u>416,96 m<sup>2</sup></u>
Főépület tetőtér:	<u>416,96 m<sup>2</sup></u>
Melléképület:	<u>30,59 m<sup>2</sup></u>
	<u>864,51 m<sup>2</sup></u>

$$\frac{864,51 \text{ m}^2}{1301 \text{ m}^2} = 0,6644 \quad \text{Megfelel!} < 0,7$$

Budapest, 2007. április 16.

PAPP ATTILA  
OKL. MAGASÉP. SZEMMÉRŐ  
ÉPÍTÉSZ TERV. É3-01-0957  
1191BP. DOBOZ U. 3.

8. sz. m.

## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírott Dobrozensky József Károly

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út 88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/... szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/... szám alatti ingatlan hasznélvezője:.....  
Károly József Dobrozensky

Kijelentem, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulok, az ingatlan és a hozzá tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulok, kifogást nem emelek.

Kijelentem, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása szerint elfogadom.

Budapest, 2007. év 05. hó 02. nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: Dobrozensky József Károly  
Lakcím: 1161. Rákosi út 88.

Név: .....  
Lakcím: .....

### Hasznélvező(k) aláírása:

Név: Károly József Dobrozensky  
Lakcím: 1161. Rákosi út 88.

Név: .....  
Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Bovsi Csaba  
Lakcím: 1161. Rákosi út 88.

Név: TARNAI ANDRÁS  
Lakcím: 1161. Rákosi út 88.

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírott MÉRY ZOLTÁNNE

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út 88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/2. szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/2. szám alatti ingatlan hasznélvezője:.....

Kijelentem, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulok, az ingatlan és a hozzá tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulok, kifogást nem emelek.

Kijelentem, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása szerint elfogadom.

Budapest, 2007. év 05. hó 02. nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: Méry Zoltán  
Lakcím: 1161. Rákosi út 88. bsz.

Név: .....  
Lakcím: .....

### Hasznélvező(k) aláírása:

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Borbély Zoltán  
Lakcím: 1161. Rákosi út 88. bsz.

Név: Barabás Zoltán  
Lakcím: 1161. Rákosi út 88. bsz.

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírott Kissné Tóth Erika

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út 88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/3... szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/3... szám alatti ingatlan hasznélvezője:.....

Kijelentem, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulok, az ingatlan és a hozzá tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulok, kifogást nem emelek.

Kijelentem, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása szerint elfogadom.

Budapest, 2007. év 05 hó 05 nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: Kissné Tóth Erika  
Lakcím: Bp. 1161 Rákosi út 88.

### Hasznélvező(k) aláírása:

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Bácsi Gábor  
Lakcím: 2141 Gyömrői úti lakótelep

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: Pap Ágnes  
Lakcím: 1161 Rákosi út 88.

Név: .....  
Lakcím: .....

## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírottak DENES ISTVÁN  
DENESNE MIHÁLY JUDIT RAMONA

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út 88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársai vagyunk.

A tárgyi telken a 109920/0/A/4... szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosai vagyunk.

A tárgyi telken a 109920/0/A/4... szám alatti ingatlan haszonélvezője:.....

Kijelentjük, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulunk, az ingatlan és a hozzá tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulunk, kifogást nem emelünk.

Kijelentjük, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása szerint elfogadjuk.

Budapest, 2007. év Május hó 02. nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: Denes István Név: .....  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi u. 28. fsz. 4. Lakcím: .....

Név: Denesné Mihály Judit Ramona Név: .....  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi u. 28. fsz. 4. Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Szabó András Név: .....  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi u. 28. fsz. 4. Lakcím: .....

Név: Papp Árpád Név: .....  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi u. 28. fsz. 4. Lakcím: .....

## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírott ..... Kiss Zsuzsanna .....

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út 88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/.7... szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/.4... szám alatti ingatlan hasznélvezője:.....

Kijelentem, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulok, az ingatlan és a hozzá tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulok, kifogást nem emelek.

Kijelentem, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása szerint elfogadom.

Budapest, 2007. év május... hó 2... nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: Kiss Zsuzsanna  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi út 88. fszt. 6.

Név: .....  
Lakcím: .....

### Hasznélvező(k) aláírása:

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Ruszin Gábor  
Lakcím: 1162 Bp. Széna u. 1.

Név: Dr. Gábor  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi út 88.

Név: Tóth János  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi út 88.

Név: .....  
Lakcím: .....

## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírottak SOHÁR ATILA ÉS SOHÁR ATILÁNÉ.....

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út 88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársai vagyunk.

A tárgyi telken a 109920/0/A/..... szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosai vagyunk.

A tárgyi telken a 109920/0/A/..... szám alatti ingatlan haszonélvezője:.....

Kijelentjük, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulunk, az ingatlan és a hozzá tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulunk, kifogást nem emelünk.

Kijelentjük, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása szerint elfogadjuk.

Budapest, 2007. év ..... hó ..... nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: SOHÁR ATILA.....  
Lakcím: 1161. Bp. Rákosi út 88......

Név: SOHÁR ATILÁNÉ.....  
Lakcím: 1161. Bp. Rákosi út 88......

### Haszonélvező(k) aláírása:

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Dr. B. György.....  
Lakcím: 2041. Győrújváros.....

Név: Dr. B. József.....  
Lakcím: 1161. Bp. Rákosi út 88......

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....



## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírott ..... Dobos Károly .....

.....  
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út  
88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/..... szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A.<sup>9</sup>..... szám alatti ingatlan haszonélvezője:.....  
.....

Kijelentem, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken  
a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulok, az ingatlan és a hozzá  
tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulok, kifogást nem emelek.

Kijelentem, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú  
megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása  
szerint elfogadom.

Budapest, 2007. év .....<sup>05</sup> hó .....<sup>02</sup> nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: Dobos Károly ..... Név: .....  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi út 88. 9. sz. lakás ..... Lakcím: .....

Név: ..... Név: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Bécsi Gabriella ..... Név: .....  
Lakcím: 2161. Gábor Csabai ..... Lakcím: .....

Név: Papó Anna ..... Név: .....  
Lakcím: 1161 Bp. Rákosi út 88. 9. sz. lakás ..... Lakcím: .....

## Tulajdonjogi nyilatkozat

Alulírott Dóra Orsolya

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest, XVI. Kerület Rákosi út 88. szám 109920/0/A hrsz. alatti telek és tíz lakásos társasház tulajdonostársa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A/.....<sup>10</sup> szám alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok.

A tárgyi telken a 109920/0/A.....<sup>10</sup> szám alatti ingatlan hasznélvezője:.....<sup>d</sup>

Kijelentem, hogy a Rákosi u. 88. fszt. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosának a tárgyi telken a tulajdonát képező ingatlanon tetőtér beépítéshez hozzá járulok, az ingatlan és a hozzá tartozó tetőszerkezet átalakítását célzó munkálatokhoz hozzá járulok, kifogást nem emelek.

Kijelentem, hogy a tárgyi telken az 5. és 6. számú ingatlanok feletti tetőtér magántulajdonú megosztását az 5. és 6. számú ingatlanok tulajdonosainak erre vonatkozó megállapodása szerint elfogadom.

Budapest, 2007. év .....<sup>15</sup> hó .....<sup>02</sup> nap

### Tulajdonos(ok) aláírása:

Név: Dóra Orsolya  
Lakcím: Rákosi út 88. 10. sz. lakás

Név: .....  
Lakcím: .....

### Hasznélvező(k) aláírása:

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

### Tanúk aláírása:

Név: Szabó Csaba  
Lakcím: 2111. házszám Budapest

Név: Árkai András  
Lakcím: 1161. Péterfy u. 76

Név: .....  
Lakcím: .....

Név: .....  
Lakcím: .....

137/2007

## KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2007. május 15-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 14. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására tetőtér beépítéséhez  
(Rákosi u. 88. fszt. 5.)**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

### **Határozat:**

**110/2007. (V. 15.) GTB**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonosi hozzájárulás megadását, a Bp. XVI. Ker. Rákosi u. 88. 109920 hrsz-ú társasház fszt. 6. sz. alatti 109920/0/A/6 hrsz-ú, 32 m2 alapterületű lakás tulajdonosainak ifj. Navratil Lászlónak és Navratilné Albert Mónikának, a saját tulajdonú lakásuk feletti padlástérnek a beépítéséhez úgy, hogy a beépítés határvonala a földszinten lévő lakásuk fürdőszoba vonalával essen egybe.

Határidő: 2007. május 23. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(6 igen egyhangú)

**k. m. f.**

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2007. május 22.

Dr. Horváth Péterné  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

