

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a XVI. ker. Zsélyi A. u.
19. szám alatti ingatlan
használatba adásának
feltételeiről szóló megállapodás
jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2007. február 14-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Budapest XVI. Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti ingatlan birtok, illetve tulajdon viszonyainak rendezésére, valamint a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület és a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület ideiglenes elhelyezésére” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület 41/2007.(II.14.)Kt határozatában úgy döntött, hogy „a Budapest, XVI. kerület Zsélyi Aladár u 19. sz. alatti ingatlanban, amely az Önkormányzat 1947/2156, a Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) 209/2156 osztatlan közös tulajdonát képezi, elhelyezést biztosít a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület részére. Az egyesületek között a használat külön megállapodással kerül rögzítésre az épület felmérését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adás feltételeinek kidolgozására.” (1. számú melléklet)

Az ingatlanon a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület és a Vagyonhasznosítási Iroda közösen helyszíni bejárást tartottak. A bejárásról, az ingatlan állapotáról feljegyzés készült, mely megállapítja az épület állapotát. A használatba adás feltétele az épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, ennek költsége tételes felmérés hiányában jelenleg nem ismert. (2. számú melléklet)

Az ingatlan alapterületére vázrajz készült. A felmérés alapján az Egyesületek az épület használatára külön megállapodást kötöttek. (3. számú melléklet)

A Képviselő-testület határozatának megfelelően elkészült az Önkormányzat, a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület közötti használati megállapodás tervezet, mely tartalmát az Egyesületek elfogadták. (4. számú melléklet)

Az előterjesztő az Egyesületek közötti külön megállapodás tartalmával, a területek használatával és a használati szerződés tervezettel egyetért. Javasolja a használatba adást megelőzően a rendeltetésszerű használatához szükséges felújítások elvégzését, ezt követően a szerződés szerint az épület használatba adását.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 2. § 1) pontja értelmében a rendelet hatálya nem terjed ki: szociális, kulturális, sport, művelődési célra, valamint közösségi (civil) ház kialakítása céljára történő ingatlanhasznosítás esetére, melyek hasznosításáról a hasznosítás célja szerint érintett Bizottság javaslatára a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a XVI. ker. Zsélyi A. u. 19. sz. 106002 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület közötti, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti használati megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület jóváhagyja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felújítások elvégzését.

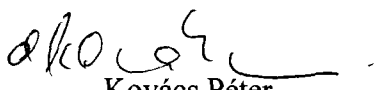
Felkéri a polgármestert a használati megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a használati megállapodás aláírására 2007. június 30.

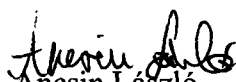
Felelős: Kovács Péter polgármester

(a szavazás a 35/2004. (IX. 30.) rendelet 2. § 1) pontja értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. május 9.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 41/2007.(II.14.)Kt határozat
2. Feljegyzés
3. Az Egyesületek közötti külön megállapodás + használatra vonatkozó felmérési rajz + Fővárosi Bíróság bejegyző végzései
4. Az Önkormányzat, a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület közötti használati megállapodás tervezet

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2007. május 15-én, a Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága 2007. május 16-án tárgyalja.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

1.

a 2007. február 14-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 8. Javaslat a Budapest XVI. Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti ingatlan birtok, illetve tulajdon viszonyainak rendezésére, valamint a Kertvárosi Polgári Együttműködés Egyesület és a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület ideiglenes elhelyezésére
Előadó: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
41/2007. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapest, XVI. kerület Zsélyi Aladár u 19. sz. alatti ingatlanban, amely az Önkormányzat 1947/2156, a Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) 209/2156 osztatlan közös tulajdonát képezi, elhelyezést biztosít a Kertvárosi Polgári Együttműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület részére. Az egyesületek között a használat külön megállapodással kerül rögzítésre az épület felmérését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a használatba adás feltételeinek kidolgozására 2007. május 31-ig.

Határidő: a egyesületek elhelyezésére: azonnal
Használatba adási szerződés elkészítésére:
2007. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 10 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Ratimovszky Tibor sk.
aljegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. február 19.

Bp. Főváros XVI. Ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
/ Vagyonghasznosítási Iroda részére/

Tárgy: feljegyzés a Bp. XVI. Ker.
Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti
önkormányzati ingatlan bejárásáról.


dr. Horváth Péterné
irodavezető részére

Feljegyzés

amely készült a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, másrésről a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület részvételével a Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő Bp. XVI. Ker. Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti ingatlan bejárásakor. A Polgármesteri Hivatal Vagyonghasznosítási Irodája részéről jelen volt Török József.

- Felek megállapodnak abban, hogy az épület minden részét egymással - szükség szerint egyeztetve - közösen használnak kivéve a két irodahelyiséget.
Az épület észak-nyugati oldalán lévő helyiséget (amely a hátsó lépcsőházból is megközelíthető) a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, míg az épület dél-nyugati oldalán lévő helyiséget a Szilasmenti KPE. használja önállóan. Az épületről pontos vázrajz nem volt készíthető, mert az épület hátsó bejárata és az abból nyíló helyiségek ajtajai zárva voltak és kulcs nem állt rendelkezésünkre.
- Az ingatlan nagykiterjedésű kertje gazos, szemetes, elhanyagolt aminek rendbetételéhez kérjük az Önkormányzat segítségét.
- Az épület lerobbant állapota miatt annak használata baleset- és életveszélyes.
Az épület utcafronti bejárata feletti fém és üveg terasz tető tartóoszlopa korrodált és törött.
A kémények rendkívül rossz állapotúak, fenn áll a leomlás veszélye is.
- A bejárás során az egyesületek elnökei megállapították, hogy nevezett ingatlan jelen állapotában használatra alkalmatlan. Pl. az épület egy részébe nem lehet bejutni, a vizesblokkok használhatatlanok, a tetőszerkezetet a szél több helyen megbontotta, a mennyezeten beázás nyomai tapasztalhatóak.
A konvektorok 50%-a „lóg” vagy nem működik, az elektromos hálózat használatát megelőzően szükséges érintésvédelmi szempontból átvizsgálni azt.
- Használók kijelentik, hogy a Vagyonghasznosítási Irodával kötendő használati megállapodás aláírása még további háromoldalú egyeztetés tárgya, amelyre mielőbb szeretnének lehetőséget kapni.

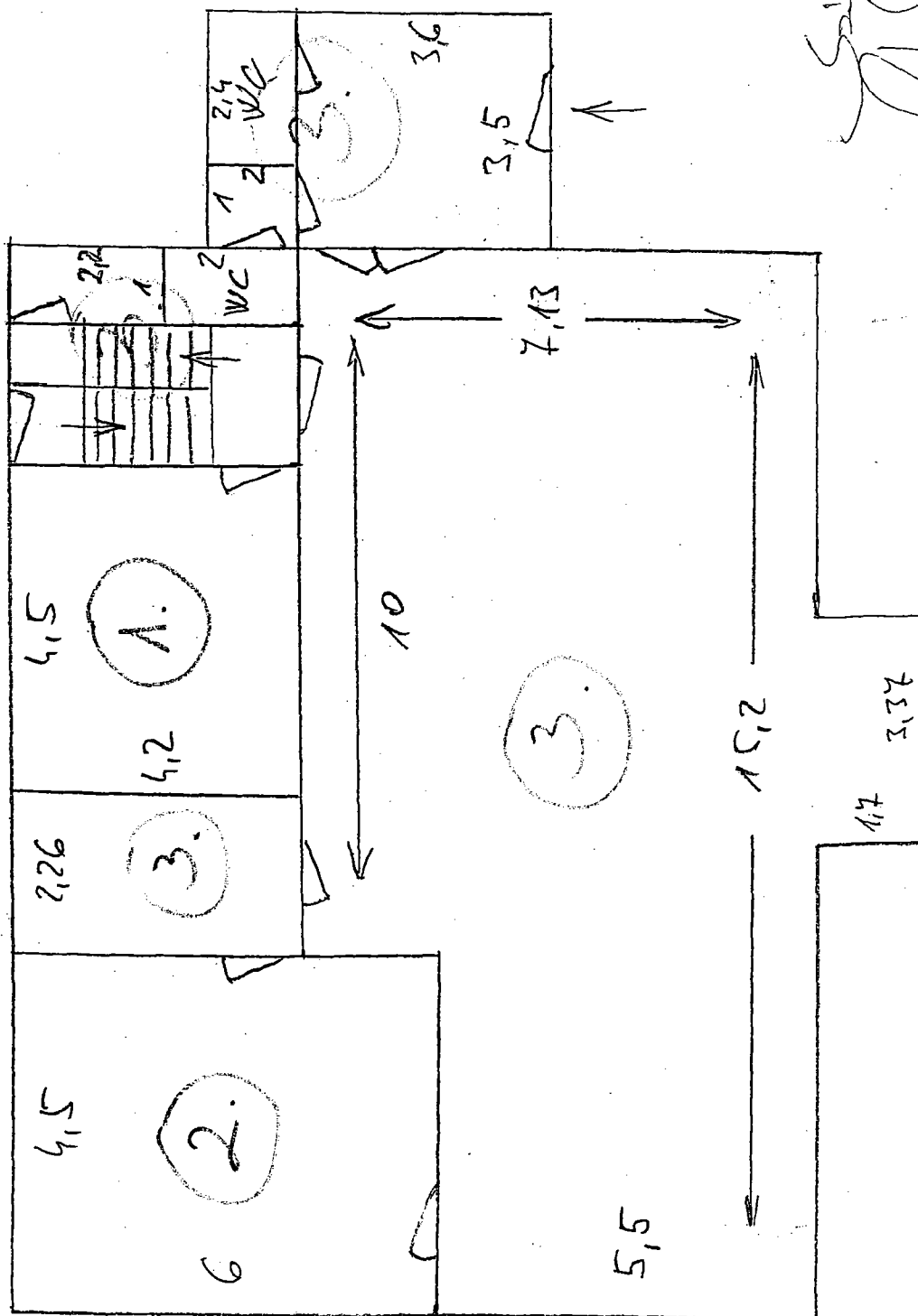
Tisztelettel:


Szász József
Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület


Medve Lajos
Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület

Zselyi Aladar u. 19.

VÁZDAJZ



2/a

Szász
Béke

Tárgy: Bp. 1165. Zsélyi Aladár u. 19. sz.
alatti ingatlan közös használatával
kapcsolatos használók egymás közötti
megállapodása

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, másrészről a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület részéről a Budapest Főváros XVI kerületi Önkormányzat 1947/2156-od arányú tulajdonában lévő Bp. XVI. Ker. Zsélyi Aladár u. 19. sz. alatti ingatlan közös használatával kapcsolatban.

- Az egyesületek vezetői kijelentik, hogy mindenkor a jó társas viszony megtartása az egyik fő céljuk a hosszú távú közös ingatlanhasználat érdekében.
- Felek megállapodnak abban, hogy az épület minden részét - egymással szükség szerint egyeztetve - közösen használnak.

Ez alól kivétel az alábbi két irodahelyiség.

Az épület észak-nyugati oldalán lévő helyiséget (amely a hátsó lépcsőházból is megközelíthető) kizárólag a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, míg az épület dél-nyugati oldalán lévő helyiséget kizárólag a Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület használja, önállóan.

- Az ingatlanhoz tartozó nagykiterjedésű kertet az egyesületek közösen gondozzák. A használat vonatkozásában a későbbiekben szükség szerint önálló részek kialakíthatók.
- A villanyóra és a Szilasmenti KPE nevére, míg a víz és a gázóra a Kertvárosi PEE. nevére kerül bejegyzésre.


A közüzemi díjak költségeit az egyesületek egymás között megosztva 50-50%-ban fizetik meg a szolgáltatók felé.

Jelen megállapodás az aláírásától számított egy éven belül a közüzemi díjak tekintetében felülvizsgálatra kerül a közművek tényleges használatának ismeretében.

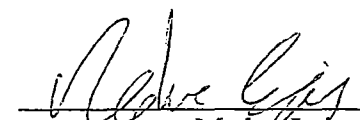
- A használat során az épületben keletkező meghibásodások javítási költségeit a felek közösen állják.

Ez alól kivételt képez az az eset, ha a meghibásodás valamelyik fél vétkes, vagy gondatlan magatartása miatt következik be, ebben az esetben a vétkes fél köteles a hibát saját költségén kijavítani. Amennyiben a meghibásodás az épület lerobbant előzetes állapotából fakad, ebben az esetben az Önkormányzat köteles a hibát saját költségén kijavítani.

- Felek egyetértenek abban, hogy az ingatlan területén rendezvényt tartani, a nagytermet illetve az udvart egyénileg használni előzetes egyeztetés után lehetséges.
- Használók kijelentik, hogy jelen megállapodás az aláírásától számított egy éven belül felülvizsgálatra kerül az ingatlan tényleges használatának ismeretében.



Szász József
Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület
elnöke



Medve Lajos
Szilasmenti Kiszgazda Polgári Egyesület
elnöke

Fővárosi Bíróság
1363 Budapest
Markó u. 27.
16. Pk. 60.434/2001/4.

3/a



V É G Z É S

A Fővárosi Bíróság elrendeli a **9554.** sorszám alatt nyilvántartásba vett **Kertvárosi Együtműködés Egyesület** elnevezésű szervezetre vonatkozó alábbi változás bejegyzését.

A szervezet székhelye megváltozott.

A szervezet új székhelye: **1164 Budapest, Rózsalevél u. 36.**

A szervezet képviselete megváltozott.

Az eddigi képviselő Tóth Botond képviseleti joga megszűnt.

A szervezet új képviselőjének a neve: **Szász József**

lakik: **1164 Budapest, Rózsalevél u. 36.**

Az alapszabály módosításának időpontja: **2002. év november hó 22.**

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye.

I N D O K O L Á S

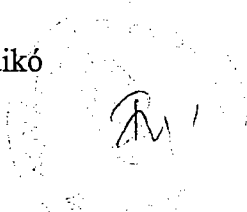
A szervezet képviselője kérelmet terjesztett elő a bíróságnál a szervezetet érintő változás nyilvántartáson átvezetése iránt.

A becsatolt dokumentumok alapján a bíróság megállapította, hogy a módosítás mindenben megfelel a törvényes előírásoknak. Ezért a bíróság az Etv. (1989.évi II. tv.) 15. § (4) bekezdése alapján a rendelkező rész szerint határozott.

Budapest, 2003. évi február hó 21. napján.

dr. Varga Zoltán sk.
bíró

A kiadmány hitelül: Földiné Lovas Ildikó



Fővárosi Bíróság
1363 Budapest
Markó u. 27.
16. Pk. 60.434/2001/3



V É G Z É S

A Fővárosi Bíróság a **Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület** nevű társadalmi szervezetet, az 1989. évi II. törvény 15. §-ának (1) bekezdése alapján **9554.** sorszám alatt nyilvántartásba veszi.

Az szervezet székhelye: 1165 Budapest, Blaha Lujza u. 9.

Működési köre: egyéb társadalmi szervezet

A képviselő neve: Tóth Botond

lakcíme: 1165 Budapest, Futórózsa u. 18.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye.

Budapest, 2001. évi szeptember hó 11. napján.

dr. Varga Zoltán sk.
bíró

A kiadmány hitelül: Földiné Lovas Ildikó



Fővárosi Bíróság
1363 Budapest,
Markó u. 27.


11.Pk. 60341/05/3



V É G Z É S

3/b

ZÁRADÉK	
Ez a végzés <i>2005</i> év <i>02</i> hó <i>12</i> napján	
jogerőre emelkedett.	
Budapest, <i>2005</i> év <i>02</i> hó <i>16</i> napján	
A kiadott <i>12</i> példányból	



A Fővárosi Bíróság a társadalmi szervezetet 11545. sorszám alatt az alábbi adatokkal nyilvántartásba veszi.

A szervezet neve:

Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület

Rövid név: Szilasmenti KPE.

A szervezet székhely:

1165 Budapest, Veres Péter u. 126.sz. I/6.

A képviselő neve, lakcíme:

Medve Lajos 1165 Budapest, veres Pálné u. 126.sz.I/6..

A szervezet célja: Az egyesület, mint társadalmi szervezet, nem politikai párként, a nemzeti és összeurópai kultúra, a keresztény etikai és világnézeti értékrend alapján előmozdítani kívánja egy igazságosabb, az európai értékekre és a magyar hagyományokra egyaránt nyitott társadalom felépítését. Előmozdítani kívánja működési területén a polgárok bevonását a közéletbe.

Az alapszabály kelte: 2005. június 10.

Cél szerinti besorolás: egyéb társadalmi szervezet.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

A szervezet képviselője kérelmet terjesztett elő a szervezet nyilvántartásba vétele iránt. A hiánypótlási eljárást követően becsatolt iratok alapján a bíróság megállapította, hogy a beadványok mindenben megfelelnek a törvényes előírásoknak.

A bíróság ezért az 1989. évi II. törvény 15.§-ának (1) és (4) bekezdése, valamint a 6/1989. évi (VI.8.) IM rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Budapest, 2005. június 21.



Soósné dr. Lajos Ilona sk.
tanácselnök

A kiadmány hiteléül:

KIVONAT

társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól

A társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 11545

A társadalmi szervezet neve: Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület

A társadalmi szervezet székhelye: 1165 Budapest, Veres Péter utca 126. 1./6.

A társadalmi szervezet célja: Az egyesület, mint társadalmi szervezet, nem politikai pártként, a nemzeti és összeurópai kultúra, a keresztény etikai és világnézeti értékrend alapján előmozdítani kívánja egy igazságosabb, az európai értékekre és a magyar hagyományokra egyaránt nyitott társadalom felépítését. Előmozdítani kívánja működési területén a polgárok bevonását a közéletbe.

A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása: egyéb

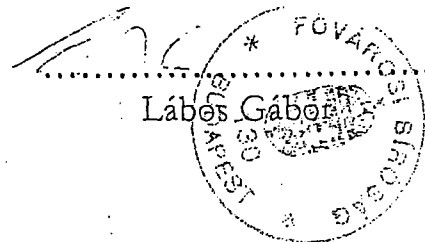
A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakóhelye:

Medve Lajos , 1165 Budapest, Veres Péter utca 126. I/6.

A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.60341/2005/3, 2005.06.21.

A kivonat a fent meghatározott társadalmi szervezet 2006 év január hó 19. napján hatályos adatairól készült.

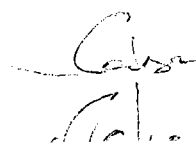
Kelt: , 2006 év január hó 19. napján.



Használati megállapodás (tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat** (1163 Budapest, Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint Használatba adó, másrészről **Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület** (cím: 1164 Budapest Rózsalevél u. 36., képviseli: Szász József, nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 16.Pk.60.434/2001/4), valamint a **Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület** (cím: 1165 Budapest Veres Péter u. 126. I/6, képviseli: Medve Lajos, nyilvántartási szám: Fővárosi Bíróság 11.Pk.60341/05/3), együtt mint Használók között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Használatba adó 1947/2156-od tulajdonát képezi a Bp., XVI., Zsélyi Aladár u. 19. száma alatti, 106002 hrsz. ingatlan. Az ingatlan társtulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Kincstári Vagyoni Igazgatóság.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy az 1., pontban meghatározott ingatlan jelenleg üres, kihasználatlan, így annak hasznosítására Használatba adó önként vállalt önkormányzati feladatának ellátása elősegítésére kívánja hasznosítani az ingatlant a kerület sport, kulturális és közművelődési feladatainak támogatására.
- 3., A 2., pontban meghatározott célok megvalósítására Használatba adó Használók ingyenes használatába adja az 1., pontban meghatározott ingatlant, határozatlan időre. A Használók egymás közötti használati jogát, az ingatlan megosztását a jelen szerződés mellékletét képező vázrajz határozza meg. Ennek megfelelően a vázrajzon 1., ponttal meghatározott területrészek a Kertvárosi Polgári Együtműködés Egyesület, a 2., ponttal meghatározott Területrészek a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület kizárólagos használatában, míg a 3., számmal megjelölt területrészek a Használók közös használatában vannak.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy Használók kötelesek az ingatlan valamennyi közüzemi díját kiegyenlíteni. Jelen szerződéssel Használatba adó felhatalmazást ad arra, hogy Használók a közüzemi órákat nevükre átíráthassák. A közüzemi díjak vonatkozásában Használók mind a szolgáltatók, mind pedig az Önkormányzat felé egyetemlegesen kötelesek teljesíteni. A díjak megosztásáról egymás között külön állapodnak meg.
- 5., Használók kötelesek az 1., pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen használni. A rendeltetéstől való eltéréshez a Használatba adó külön írásbeli hozzájárulása szükséges, mely hozzájárulás nem pótolja az esetleges hatósági engedélyeket.
- 6., Használók viselik a 4., pontban meghatározottakon túl az 1., pontban meghatározott ingatlan használatával összefüggő valamennyi egyéb költséget. Kötelesek az ingatlan állagát megőrizni, a természetes használatból fakadó elhasználódások következményeit elhárítani, a szükséges fenntartási és karbantartási munkákat saját költségükön elvégezni. A költségek viseléséről egymás között külön kötelesek megállapodni. A használatba adó felé a jelen pontban foglaltakért egyetemlegesen felelnek.



- 7., Használók kötelesek a Használatba adót haladéktalanul tájékoztatni minden olyan – tulajdonost terhelő – munka elvégzésének szükségességéről, amely az ingatlan állagának megóvásához nélkülözhetetlen. Ezen értesítési kötelezettségük megszegésével a Használatba adónak okozott kárért, egyetemlegesen és teljes felelősséggel tartoznak.
- 8., Használatba adó szavatolja az 1., pontban meghatározott ingatlan Használók általi, egymás között megállapodásuk szerinti megosztásban történő, rendeltetésszerű használatát.
A Használatba adó a rendeltetésszerű használatához szükséges felújítások után adja használatba az ingatlant.
- 9., Az 1., pontban meghatározott ingatlanban folytatott mindennemű tevékenységért felelősség Használókat terheli.
- 10., Az 1., pontban meghatározott ingatlanban Használók mást, csak a Használatba adó írásos hozzájárulásával fogadhatnak be. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 11., Használók az 1., pontban meghatározott ingatlanban átalakítási munkákat kizárólag Használatba adó írásbeli hozzájárulásával végezhetnek. Az írásbeli hozzájárulást az esetleges hatósági engedélyeket nem pótolja. A Használatba adó előzetes engedélye nélküli munkálatok eredményeként keletkezett gazdagodás ellenértékét Használók sem a beruházást követően, sem pedig a jelen szerződés megszűnésekor nem kérhetik Használatba adótól. Arra semmilyen jogcímen igényt nem tarthatnak. A Használatba adó kifejezett kérése esetén ez esetben kötelesek, saját költségükön az eredeti állapotot helyreállítani. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12., Felek megállapodnak arról, hogy amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek elhelyezésével és működésével kapcsolatos koncepciót elfogadta, azt követően, azzal összhangban a használati megállapodás felülvizsgálatra kerüljön. A felek jelen használati megállapodást ennek ismeretében írják alá.
- 13., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukat bármelyik fél, három hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja. Használatba adó részéről történt felmondás esetén Használók csereingatlanra igényt nem tarthatnak.
- 14., Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben foglaltakat, illetve a Lakástörvény és a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseit súlyosan megszegi, úgy a másik fél élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.
- 15., A szerződés bármely formában történő megszűnése esetén a Használók kötelesek az ingatlant a Használatba adónak, rendeltetésszerű, tiszta állapotban, kiürítve átadni.
- 16., Szerződő felek rögzítik, hogy a két Használó közüli bármilyek részéről történő felmondás, illetve a Használatba adó részéről bármelyik Használó felé érvényesített felmondás, a jelen szerződést hatálytalanítja azzal, hogy a másik Használó jogosult az

C.L.

Önkormányzattal az 1., pontban meghatározott ingatlan további használatára, és annak feltételeire új megállapodást kötni.


- 17., Szerződő felek rögzítik, hogy Használók az ingatlan birtokába- kor lépnek. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a közüzemi órák állását, és minden egyéb olyan körülményt rögzíteni, melyeket a felek fontosnak tartanak. Ettől az időponttól kötelezik Használókat a jelen szerződésben foglaltak.
- 18., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó az Önkormányzati törvény hatálya alatt áll. Jelen szerződés megkötésére a Képviselő-Testület KT. határozata ad felhatalmazást. Használók bejegyzett Egyesületek, ingatlan feletti rendelkezési joguk korlátozva nincs.
- 19., Használók kötelezik magukat, hogy érdekköreikben beállt, jelen szerződés érintő bármely változásról Használatba adót haladéktalanul értesítik.
- 20., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Lakástörvény és a mindenkor hatályos vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007.

Bp., Főv., XVI. ker. Önkormányzat Kertvárosi Polgári Együttműködés
Használatba adó
Egyesület
Használó




Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület
Használó

Önkormányzattal az 1., pontban meghatározott ingatlan további használatára, és annak feltételeire új megállapodást kötni.

- 17., Szerződő felek rögzítik, hogy Használók az ingatlan birtokába- kor lépnek. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a közüzemi órák állását, és minden egyéb olyan körülményt rögzíteni, melyeket a felek fontosnak tartanak. Ettől az időponttól kötelezik Használókat a jelen szerződésben foglaltak.
- 18., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó az Önkormányzati törvény hatálya alatt áll. Jelen szerződés megkötésére a Képviselő-Testület KT. határozata ad felhatalmazást. Használók bejegyzett Egyesületek, ingatlan feletti rendelkezési joguk korlátozva nincs.
- 19., Használók kötelezik magukat, hogy érdekköreikben beállt, jelen szerződés érintő bármely változásról Használatba adót haladéktalanul értesítik.
- 20., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. , a Lakástörvény és a mindenkor hatályos vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007.

Bp., Főv., XVI. ker. Önkormányzat Kertvárosi Polgári Együttműködés
Használatba adó Egyesület
Használó

Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület
Használó

L. de B...

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
CIVIL, KISEBBSÉGI ÉS EGYHÁZI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGA**

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága 2007. május 16-i ülésén az 5. –
**Javaslat a XVI. kerület Zsélyi Aladár utca 19. szám alatti ingatlan használatba
adásának feltételeiről szóló megállapodás jóváhagyására** - napirendi pontban az alábbi
határozatot hozta:

178/2007. (V. 16.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az
alábbi határozati javaslat elfogadását: „A Képviselő-testület a XVI. kerület Zsélyi Aladár utca
19. sz. 106002 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat,
a Kertvárosi Polgári Együttműködés Egyesület valamint a Szilasmenti Kiszgazda Polgári
Egyesület közötti az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti használati megállapodást
jóváhagyja.

A Képviselő-testület jóváhagyja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges
felújítások elvégzését.

Felkéri a polgármestert a használati megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések
megtételére.”

Határidő: 2007. május 23-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula elnök

Szavazás: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Budapest, 2007. május 16.


Weyde Gyula
elnök

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. május 15-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 18. Javaslat a Zsélyi A. u. 19. sz. alatti ingatlanra vonatkozó
használatba adás feltételeinek elfogadására**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

114/2007. (V. 15.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a XVI. Ker. Zsélyi A. u. 19. sz. 106002 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az Önkormányzat és a Kertvárosi Polgári Együttműködés Egyesület, valamint a Szilasmenti Kisgazda Polgári Egyesület közötti, az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti használati megállapodás jóváhagyását.

Határidő: 2007. május 23. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:

Budapest, 2007. május 23.

Dr. Horváth Péterné

Vagyonhasznosítási Iroda vezetője

