

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

J E L E N T É S

**az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**

HATÁROZAT:

181/2006. (V. 9.) Kt.

A Képviselő-testület az MO nyomvonal észak-keleti szektor megépítésével kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező 118143, 118424, 118420, 118488, 118405, 118415, 118425, 118396, 118400, 118403, 118428, 118494, 118492, 118490, 118398, 118419, 118406 és 118122 hrsz-u ingatlanokra vonatkozóan az 51.517.000,- Ft. kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot elfogadja. Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr.Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

551/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület a 181/2006. (V. 9.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Autópálya Zrt. képviselőjében dr. Korn József Ügyvédi Irodával (Dr. Korn József ügyvéd) a 118405 és 118425 hrsz-ú ingatlanok kivételével valamennyi ingatlan tekintetében az adás-vételi szerződések 2006. szeptember 19-én aláírásra kerültek. Az Ügyvédi Iroda képviselője a két ingatlan (118405 és 118425 hrsz.) adás-vételi szerződéseit aláírás céljából 2007. 05. 08-án személyesen hozta be az

Önkormányzathoz. A polgármester által aláírt fenti két adás-vételi szerződés jelenleg az Ügyvédi Irodánál van általuk történő aláírás céljából, ezt követően küldik vissza az Önkormányzathoz.

H A T Á R O Z A T:

287/2006. (VI. 13.) Kt.

A Képviselő-testület az MO nyomvonal észak-keleti szektor megépítésével kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező 118147, 118214, 118226/2, 118235/4, 118289, 118362/5, 118365/4, 118368/3, 118376, 118382, 118383, 118386/1, 118387, 118404, 118416, 118444, 118446, 118447, 118448, 118451, 118452, 118550, 118589, 118591, 118753 hrsz-u ingatlanokra vonatkozóan a 83.576.250,- Ft. kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

H A T Á R O Z A T:

552/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület a 287/2006. (VI. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Autópálya Zrt. képviseletében dr. Korn József Ügyvédi Irodával (Dr. Korn József ügyvéd) a 118444, 118446, 118447, 118448 hrsz-ú ingatlanok kivételével valamennyi ingatlan tekintetében az adás-vételi szerződések 2006. szeptember 19-én aláírásra kerültek. A megjelölt ingatlanok felépítményesek, így – a felépítmény értékének tulajdonosok részére történő kártérítése miatt az előterjesztést 2007. április 18-i Képviselő-testületi ülés újra tárgyalta.

A Képviselő-testület a 209/2007. (IV. 18.) Kt. határozattal úgy döntött, hogy a kártalanítás összegét változatlanul a felépítmény értéke nélkül fogadja el,

a felépítmény vonatkozásában a kártalanításról szóló megállapodást az Ügyvédi Iroda közvetlenül a felépítmény tulajdonosával kösse meg. Az Önkormányzattal történő szerződéskötésre csak ezt követően kerülhet sor.

HATÁROZAT:

42/2007. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapest, XVI. kerület Zsélyi Aladár u 19. sz. alatti ingatlan, amely az Önkormányzat 1947/2156, a Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) 209/2156 osztatlan közös tulajdonát képezi, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság tulajdonrészére vonatkozó, az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását civil szervezetek működésének támogatása igény megjelölésével kezdeményezi az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a Kincstári Vagyoni Igazgatóság felé a kérelem benyújtására.

Határidő: 2007. március 21-i KT ülés

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 8 nem, 0 tartózkodás)

A Magyar Állam tulajdonát képező és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésében lévő tulajdoni hányad ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó, a jogszabályi előírások pontosítására szolgáló Képviselő-testületi előterjesztés a 2007. május 23-i Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

HATÁROZAT:

138/2007. (III. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2007. évben a *Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatására* az alábbi utcákra kíván igénybejelentést beadni.

Rákosi út (Rózsa utca – Körvasút sor)

Hősök fasora (Békéshalom utca- Újszász utca)

Jávorfal utca (Hermina utca – Csömöri út)

István király utca (Arany János u. – Hangulat utca)
 Menyhért utca (Monoki utca – Budapesti út)
 József utca (Csömöri út – Rákospalotai határút)
 Gordonka utca (Veres Péter út – Vulkán utca)
 Diósy Lajos utcai (Veres Péter út – Újszász utca)
 Szent Korona utca (József utca – Jávorfal utca)
 Batthyány Ilona utca (Vidámvásár utca – Rózsalevél
 utca)

A pályázati önerőt a Rákosi út, Hősök fasora és az István király utca igénybejelentéséhez az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007. (III. 2.) Ök rendelet 5. sz. mellékletének 2. sorában lévő Út- járdaépítés parkoló építés keret terhére biztosította. A Menyhért utca, Jávorfal utca, József utca, Gordonka utca, Diósy Lajos utca, Szent Korona utca, Batthyány utca igénybejelentéséhez az önerőt 96.000 eFt értékben az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007. (III. 2.) Ök rendelet 5. sz. mellékletének 20. sorában lévő pályázati keret terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására és beadására.

Határidő: 2007. április 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A pályázatot 2007. április 9-én a Kerületfejlesztési Iroda benyújtotta a Képviselő-testület kiegészítő határozatával együtt - 247/2007. (V. 2.) Kt.,- amely tartalmazza a beadott igénybejelentésekhez az önkormányzati önrészt is.

-.-.-.-.-

H A T Á R O Z A T:

159/2007. (III. 21.) Kt.

A Képviselő-testület egyetért a Budapest XVI. ker.107205/1 és 107205/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, a T 72472 térrajz szerinti, a 10118/2004 számú jogerős határozatnak megfelelő telekhatár- rendezéssel és telekmegosztással. Felkéri a

Polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: a megállapodás aláírására 2007. április 10.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A megállapodás aláírása és a Földhivatalhoz benyújtása 2007. május 10-én történt. A VPM PROJEKT Kft. ügyintézője telefonon jelezte, hogy a Kft. ügyvezetői külföldön tartózkodtak, majd ezt követően az egyik megbetegedett, ezért került a szerződés késedelmesen megkötésre.

H A T Á R O Z A T:

179/2007. (IV. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett HÖF CÉDE pályázatára.

A pályázat célja: Budapest XVI. ker. Iskola utca út, járda és parkoló építésre, Szentgyörgyi Albert Általános Iskola balesetmentes megközelítése.

A fejlesztés megvalósulási helye: Budapest XVI. ker. Iskola utca.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2007. év
Saját forrás	9.699.286
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg	14.548.928
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	24.248.214

A Képviselő-testület a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007 (III. 02). számú Költségvetési Rendeletében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja. A Képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2007. április 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A pályázatot 2007. április 16-án a Kerületfejlesztési Iroda benyújtotta.

HATÁROZAT:

180/2007. (IV. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett HÖF CÉDE pályázatára.

A pályázat célja: Budapest XVI. ker. Segesvár utca parkoló építésre, Tanuszoda balesetmentes megközelítése.

A fejlesztés megvalósulási helye: Budapest XVI. ker. Segesvár utca.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2007. év
Saját forrás	8.855.330
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg	13.282.996
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	22.138.326

A Képviselő-testület a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007 (III. 02). számú Költségvetési Rendeletében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2007. április 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A pályázatot 2007. április 16-án a Kerületfejlesztési Iroda benyújtotta.

H A T Á R O Z A T:

181/2007. (IV. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett HÖF CÉDE pályázatára.

A pályázat célja: Budapest XVI. ker. Nagyvárad utca, Csallóközi utca parkoló építésre, Móra Ferenc Általános Iskola balesetmentes megközelítése.

A fejlesztés megvalósulási helye: Budapest XVI. ker. Nagyvárad utca, Csallóközi utca.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2007. év
Saját forrás	9.182.568
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg	13.773.852
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Összesen	22.956.420

A Képviselő-testület a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007 (III. 02). számú Költségvetési Rendeletében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2007. április 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A pályázatot 2007. április 16-án a Kerületfejlesztési Iroda benyújtotta.

H A T Á R O Z A T:

182/2007. (IV. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett HÖF CÉDE pályázatára.

A pályázat célja: címzett támogatással épülő Tanuszoda kiegészítő támogatása.

A fejlesztés megvalósulási helye: Budapest XVI. ker. Segesvár utca 12223 hrsz.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2007. év
Saját forrás	377.338.000
Hitel	0
Támogatásból igényelt összeg	20.000.000
Egyéb támogatás (címzett támogatás)	341.645.000
Egyéb forrás	0
Összesen	738.983.000

A Képviselő-testület a 2007. évi saját forrás összegét a 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007 (III. 02). számú Költségvetési Rendeletében a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2007. április 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A pályázatot 2007. április 16-án a Kerületfejlesztési Iroda benyújtotta.

HATÁROZAT:

208/2007. (IV. 18.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Markovits Zsolt Antal és Markovits Viktória Éva 1/2-1/2 tulajdonát képező Bp. XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/6 hrsz-ú 814 m² területű, kivett beépítetlen ingatlant a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bp. XVI. ker. Atlasz u. 1. sz. 104096/7 hrsz-ú 1078 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal elcseréli.

A 104014/6 hrsz ingatlan értéke: nettó 9.768.000,- Ft, bruttó 11.721.600,-Ft

A 104096/7 hrsz ingatlan értéke: nettó 12.936.000,- Ft, bruttó 15.523.200,-Ft .

Az Önkormányzatnak a cserével a kapott ingatlan nettó értéke után ÁFA fizetési kötelezettsége van. ÁFA alap: 9.768.000,-Ft, az ÁFA 1.953.600,-Ft.

Az Önkormányzatnak a két ingatlan közötti nettó 3.168.000,-Ft értékkülönbség után még 633.600,-Ft ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, ezért az Önkormányzatnak Markovits Zsolt Antal és felesége 2.587.200,-Ft ÁFA-t egyösszegben, szerződéskötést követő 8 napon belül fizetnek meg, valamint a nettó 3.168.000,-Ft vételár különbséget 90 napon belül fizetik meg az Önkormányzatnak. Az ingatlan-nyilvántartásba a 104096/7 hrsz-ú ingatlanra, az Önkormányzat javára, a 3.168.000 Ft erejéig jelzálogjog bejegyzés kerül.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2007. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A szerződés 2007. május 8-án aláírásra került.

-.--.-.-.-.-

HATÁROZAT:

212/2007. (IV. 18.) Kt.

A Budapest Főváros XVI., Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XVI. kerület területén az MO útgűrű keleti szektor 3. sz. főút – 2/A főút (59+800 – 70+994 kmsz) párhuzamos földutak 1, 2/A, 3, 4, 5, 6. jelű várományosi földutak megépítését követő ingyenes tulajdonba vételéhez, valamint üzemeltetés és fenntartás átvételéhez hozzájárul az alábbi részletezés szerint:

Földút jele	Melyik épülő utat érinti	Útszelvény meghatározása	Melyik oldal	Keresztező / párhuzamos
1	M0	59+900 – 60+350	bal	Párhuzamos földút 0+000 – 0+424.87 kmsz. között
2/A	M0	60+500 – 60+750	bal	Párhuzamos földút 0+000 – 0+450.73 kmsz. között
3	M0	61+080 – 61+380	bal	Párhuzamos földút 0+000 – 0+324.12 kmsz. között
4	M0	60+650 – 61+300	jobb	Párhuzamos földút 0+000 – 0+549.95 kmsz. között
5	21103 j út	1+000	bal és jobb	Párhuzamos földút 0+000 – 0+278.79 kmsz. között
6	5 j. földút	0+250	jobb	Párhuzamos földút 0+000 – 0+089.89 kmsz. között

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy – a részletes tulajdonosi hozzájárulás megadásával egyidejűleg – a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A várományosi földutak megépítéséhez és az azt követő ingyenes tulajdonba vételhez a tulajdonosi hozzájárulás 2007. április 24-én kérelmező részére kiadásra került.

HATÁROZAT:

233/2007. (IV. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerületi önkormányzat Képviselő-testülete a **Budapest XVI. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány számára** – a 2007. évi költségvetésben a Rendőrség támogatási keretében nevesített 9.143eFt keretösszegeből – 500eFt-ot a XVI. Kerületi Rendőrkapitányság kisösszegű eszközbeszerzéseinek támogatásához, 3.000eFt-ot pedig a XVI. Kerületi rendőrkapitányság dolgozóinak támogatásához jóváhagy.

Az összegek a támogatási szerződések megkötését követően átutalhatók a Budapest XVI. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány számlájára.

A támogatási szerződésekben ki kell kötni, hogy a felhasználásokról negyedévente a Polgármestert tájékoztatni kell, és a támogatási összeggel – bizonylatokkal alátámasztva – a költségvetési évet követő év január 31-ig el kell számolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, intézkedjen a támogatási szerződések megkötéséről.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Budapest XVI. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány részére a kisösszegű eszközbeszerzések támogatására 500.000.- Ft és a XVI. ker. Rendőrkapitányság dolgozóinak támogatására 3.000.000.- Ft 2007. 04. 20-án átutalásra került.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

247/2007. (V. 2.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2007. évben a *Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújításának támogatására* beadott igénybejelentésekhez az önkormányzati önrészt az alábbiak szerint biztosítja.

Rákosi út (Rózsa utca – Körvasút sor)	10.248.240,- Ft
Hősök fasora (Békéshalom utca- Újszász utca)	6.131.340,- Ft

Jávorfai utca (Hermina utca – Csömöri út)	17.785.080,- Ft
Menyhért utca (Monoki utca – Budapesti út)	9.873.360,- Ft
József utca (Csömöri út–Rákospalotai határút)	11.237.760,- Ft
Gordonka utca (Veres Péter út – Lobbanó utca)	11.067.360,- Ft
Diósy Lajos utcai (Veres Péter út–Újszász utca)	13.176.360,- Ft
Szent Korona utca (József utca – Jávorfai utca)	11.237.760,- Ft
Batthyány Ilona utca (Vidámvásár utca – Rózsalevél utca)	13.979.760,- Ft

A pályázati önerőt a Rákosi út és Hősök fasora igénybejelentéséhez az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007. (III. 2.) Ök rendelet 5. sz. mellékletének 2. sorában lévő Út- járdaépítés parkoló építés keret terhére biztosítja. A Menyhért utca, Jávorfai utca, József utca, Gordonka utca, Diósy Lajos utca, Szent Korona utca, Batthyány utca igénybejelentéséhez az önerőt 88.357.440,- Ft értékben az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 8/2007. (III. 2.) Ök rendelet 5. sz. mellékletének 20. sorában lévő pályázati keret terhére biztosítja.

Határidő: 2007. május 3.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A pályázatokat 2007. április 16-án a Kerületfejlesztési Iroda benyújtotta.

H A T Á R O Z A T:

257/2007. (V. 2.) Kt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szabadkai u. 9-21. sz. 111368, 111369, 111370, 111371, 111372, 111373 és 111374 hrsz-ú építési telkeket árverés útján értékesíti. A kikiáltási ár: nettó 21.500.- Ft/m²+ÁFA.

A Képviselő-testület a licitlépcsőt 50.000,-Ft-ban állapítja meg. A vételár tartalmazza a 84.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: az árverési hirdetmény kiírására 2007. 05. 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(25 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

--- --

Az árverési hirdetmény 2007. május 15-én kiírásra kerül.

HATÁROZAT:

267/2007. (V. 2.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a tulajdonosi jogok gyakorlója - a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft 2007. 01. 09.- 2007. 01. 25. időszakra terjedő - előtársasági - egyszerűsített éves beszámolóját - figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét - elfogadja.

Felkéri a Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a Számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 135 § (2) bekezdése alapján a közzétételről és a 153. § szerinti cégbírósi letétbe helyezésről gondoskodjon.

Határidő: 2007. május 4.

Felelős: Rátonyi Gábor ügyvezető

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Kft. ügyvezető igazgatója a Társaság 2007. 01. 09-2007. 01. 25. üzleti évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját 2007. 05. 08-án cégbírósi letétbe helyezte.

--- --

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

.../2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a

181/2006. (V. 9.) Kt.

287/2006. (VI. 13.) Kt.

551/2006. (XII. 13.) Kt.

552/2006. (XII. 13.) Kt.

42/2007. (II. 14.) Kt.

138/2007. (III. 21.) Kt.
159/2007. (III. 21.) Kt.
179/2007. (IV. 18.) Kt.
180/2007. (IV. 18.) Kt.
181/2007. (IV. 18.) Kt.
182/2007. (IV. 18.) Kt.
208/2007. (IV. 18.) Kt.
212/2007. (IV. 18.) Kt.
233/2007. (IV. 18.) Kt.
247/2007. (V. 2.) Kt.
257/2007. (V. 2.) Kt.
267/2007. (V. 2.) Kt.
számú határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.---.---.--.

Határidő módosítás iránti kérelmek

HATÁROZAT:

451/2005. (VI. 7.) Kt.

A Képviselő-testület jóváhagyja a 117583/4 hrsz-ú ingatlan megosztását és árverés útján történő értékesítését oly módon, hogy telkenként 2817 m² teleknagyságok alakuljanak ki, az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint.

A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár, 53.000.000,- Ft+ÁFA-ban határozza meg. A Képviselő-testület a licitlépcsőt 500.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: - a telekalakítási eljárás megindítására: 2005. június 30.
a hirdetmény közzétételére 2005. július 30.

Felelős: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

618/2005. (IX. 20.) Kt.

A Képviselő-testület a 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozat végrehajtási határidejét „a hirdetmény közzétételére 2005. október 30.”-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(23 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

40/2006. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozat végrehajtási határidejét „a hirdetmény közzétételére 2006. május 30”-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(23 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

444/2006. (X. 24.) Kt.

A Képviselő-testület a 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 5 tartózkodás)

A Szabadföld u. 117583/4 hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént. Kialakultak a 117583/8, 117583/9, 117583/10, 117583/11, 117583/13 hrsz-ú ingatlanok. A Szabadföld u. 117583/8, 117583/9, 117583/10, 117583/11, 117583/13, 117583/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítését két hatósági eljárás akadályozta, a 117583/2 hrsz-on lévő faház bontása és a tereprendezés. A Szabadföld u. 117583/2 hrsz-ú ingatlanon álló faház miatt a jogerős bontási engedély kiadását követően kerülhetett sor a tereprendezési határozatra.

A beépítési lehetőségek miatt, a Képviselő-testület határozata alapján talajmechanikai fúrások is elkészültek. Mivel a terület egy része feltöltött, a talajmechanikai fúrások eredménye alapján az Önkormányzat és a Környezetvédelmi hatóság az ingatlanokon további feltáró fúrásokat végeztetett. A fúrások bizonyos fokú szennyeződésre is felhívták a figyelmet, amelynek okán a Környezetvédelmi hatóság további fúrásokat rendelt el. A teljes szakértői vélemény birtokában lesz lehetőség az értékesítésre, illetve a pályázati kiírásnak a pontosítására.

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

..../2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. október 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

305/2006. (VI. 27.) Kt.

A Képviselő-testület az MO nyomvonal észak-keleti szektor megépítésével kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező 118096, 118121, 118122/3, 118137, 118342, 118344, 118352/5, 118372, 118376/1, 118377, 118386/9, 118387/1,

118405/1, 118406/1, 118420/1, 118452/2, 118456, 118457, 118459, 118469/2, 118476, 118478, 118480, 118482, 118484, 118550/7, 118589/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a vételi ajánlatban foglaltak szerinti részletezettséggel az összesen 35.549.000,- Ft. kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Máttyás polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

553/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület a 305/2006. (VI. 27.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(24 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Autópálya Zrt. képviseletében dr. Korn József Ügyvédi Irodával (Dr. Korn József ügyvéd) a 118386/9, 118405/1, 118457 hrsz-ú ingatlanok kivételével valamennyi ingatlan tekintetében az adás-vételi szerződések 2006. szeptember 19-én aláírásra kerültek, vételár átutalás még nem történt, a Vagyonhasznosítási Iroda 2007. 02. 21-én a Jogi Irodától fizetési meghagyás kibocsátását kérte. Polgármesteri közbenjárásra 2007. júniusi fizetést ígértek. Az Ügyvédi Iroda képviselője a 118405/1 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződését aláírás céljából 2007. 05. 08-án személyesen hozta be az Önkormányzathoz. A polgármester által aláírt fenti szerződés jelenleg az Ügyvédi Irodánál van, általuk történő aláírás céljából, ezt követően küldik vissza az Önkormányzat részére.

A 118386/9 és 118457 hrsz-ú ingatlanok felépítményesek, amelyről a Képviselő-testület 209/2007. (IV. 18.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a kártalanítás összegét változatlanul a felépítmény értéke nélkül fogadja el, a felépítmény vonatkozásában a kártalanításról szóló megállapodást az

Ügyvédi Iroda közvetlenül a felépítmény tulajdonosaival kösse meg. Az Önkormányzattal történő szerződéskötésre csak ezt követően kerülhet sor. A Képviselő-testületi határozatban foglaltakról az Ügyvédi Irodát 2007. 04. 24-i levelünkben értesítettük. Amennyiben a határozatban foglaltak számukra nem elfogadható, valószínű, hogy kisajátítási eljárásra kerül sor, ezért kérjük, hogy a Képviselő-testület a határidőt 2007. december 31-re módosítsa.

HATÁROZATI JAVASLAT III.:

..../2007. (V. 23.) Kt. A Képviselő-testület a 305/2006. (VI. 27.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.--.-.-.-.-

HATÁROZAT:

396/2006. (IX. 12.) Kt.

A Képviselő-testület az MO nyomvonal észak-keleti szektor megépítésével kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező 118143/1, 118147/1, 118396/2, 118398/2, 118403/2, 118428/1 és 118488/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a 2.610.000,- Ft. kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

555/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület a 396/2006. (IX. 12.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Autópálya Zrt. képviseletében dr. Korn József Ügyvédi Irodával (Dr. Korn József ügyvéd) a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés 2007. 01. 22-én aláírást nyert a 118398/2 hrsz-ú ingatlan kivételével, mivel az Önkormányzat ezen ingatlan esetében nem látta biztosítottak az ingatlanba történő bejárás lehetőségét. A számlát a Nemzeti Autópálya Zrt. részére 2007. 02. 21-én megküldtük, átutalás még nem történt. A Vagyonhasznosítási Iroda 2007. 03. 29-én a Jogi Irodától fizetési meghagyás kibocsátását kérte. Polgármesteri közbenjárásra 2007. júniusi fizetést ígérték.

HATÁROZATI JAVASLAT IV.:

.../2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a 396/2006. (IX. 12.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.--.-.-.-.-

HATÁROZAT:

429/2006. (IX. 26.) Kt.

A Képviselő-testület az MO nyomvonal észak-keleti szektor megépítésével kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező 118377, 118492 és 118494 hrsz-ú ingatlanok kapcsán benyújtott módosítási kérelem, valamint a 118400/2, 118492/2 és 118494/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pótkérelem kapcsán a vételi ajánlatban foglaltak szerinti részletezettséggel az összesen 2.500.000,- Ft. kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: 2006. szeptember 30.

Felelős: dr Szabó Lajos Mátyás polgármester

(21 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

557/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület a 429/2006. (IX. 26.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(21 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Autópálya Zrt. képviseletében dr. Korn József Ügyvédi Irodával (dr. Korn József ügyvéd) a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés 2007. 01. 22-én aláírásra került. A számlát a Nemzeti Autópálya Zrt. részére 2007. 02. 21-én megküldtük, átutalás még nem történt. A Vagyonhasznosítási Iroda 2007. 02. 21-én a Jogi Irodától fizetési meghagyás kibocsátását kérte. Polgármesteri közbenjárásra 2007. júniusi fizetést ígértek.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület a határidőt 2007. december 31-re módosítsa.

HATÁROZATI JAVASLAT V.:

..../2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a 429/2006. (IX. 26.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

641/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület a Magyar Katolikus Egyház Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Cinkotai Római Katolikus Egyházközség és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat eszmei osztatlan közös tulajdonában álló 116643 hrsz-ú ingatlan közös tulajdon megszüntetését az előterjesztés 4. számú mellékletét képező telekalakítás szerint jóváhagyja, oly módon, hogy a kialakuló 116643/1 hrsz-ú ingatlan továbbra is eszmei osztatlan közös tulajdonban marad, a kialakuló 11643/2 hrsz-ú ingatlan a Magyar Katolikus Egyház Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Cinkotai Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonába kerül, a kialakuló 116643/3 hrsz-ú ingatlan a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonába kerül.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, és ennek megfelelő tulajdonközösség megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: - a hatósági eljárás megindítására 2007. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

A Képviselő-testületi határozatokról az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyei Hivatalnál Dr. Varjú Imre urat tájékoztattuk, kértük az Egyház véleményét. Dr. Varjú Imre úr külföldi útjáról visszaérkezve 2007. március 26-án érkezett levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Budapesti Főegyházmegyei Hivatal és a Budapest-Cinkota (Mária-Magdolna) plébánia a tulajdonviszonyok rendezését elfogadhatónak tartja, kéri a szükséges szerződés-tervezetek elkészítését véleményezés céljából.

A 116643 hrsz-ú ingatlanon a valóságban nem létező felépítmény bontási vázrajzának, a telekalakítási vázrajz elkészítésére a vállalkozási szerződés aláírása folyamatban van.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2007. július 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT VI.:

..../2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a 641/2006. (XII. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. július 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.--.-.-.-.-

HATÁROZAT:

647/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület az MO nyomvonal észak-keleti szektor megépítésével kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező 118490/2 hrsz-u 303 m² ingatlanra vonatkozóan tett 1.580.000,- Ft. kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatot elfogadja. Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

HATÁROZAT:

5/2007. (I. 24.) Kt.

A Képviselő-testület a 647/2006. (XII. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. március 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Autópálya Zrt. képviseletében dr. Korn József Ügyvédi Irodával (Dr. Korn József ügyvéd) a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés 2007. 01. 22-én aláírásra került. A számlát a Nemzeti Autópálya Zrt. részére 2007. 02. 21-én megküldtük, átutalás még nem történt. A Vagyonhasznosítási Iroda 2007. 02. 21-én a Jogi Irodától fizetési meghagyás kibocsátását kérte. Polgármesteri közbenjárásra 2007. júniusi fizetést ígértek.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület a határidőt 2007. december 31-re módosítsa.

HATÁROZATI JAVASLAT VII.:

..../2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a 647/2006. (XII. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

650/2006. (XII. 13.) Kt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Bp. XVI. Pósa Lajos u. 13. sz. 103150. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, a 103149 hrsz-ú a 103151 hrsz-ú ingatlanoknak a 103152/2 hrsz-ú közterület terhére történő telekhatár rendezését, és erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

A 103150 hrsz-ú ingatlan értékesítése a vizsgálat után kerül vissza a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(25 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

114/2007. (III. 21.) Kt.

A Képviselő-testület a 650/2006. (XII. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. április 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Építésügyi Irodától a telekhatár rendezésének lehetőségére vonatkozó szakvéleményt 2006. december 13-án megkértük. Az Építésügyi Iroda 2007. február 2-án iktatott szakvéleményében arról tájékoztatta a Vagyonhasznosítási Irodát, hogy a Képviselő-testület által javasolt telekhatár rendezéshez szabályozási terv készítése szükséges.

Tóth Miklós főépítész úrtól kértünk szakvéleményt arra vonatkozóan, hogy a szabályozási terv készítésének milyen idő és pénz vonzata van. Tóth Miklós főépítész 2007. április 25-én kelt tájékoztatása szerint:

„Általánosságban:

A keretövezet határok meghatározása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik, ugyanakkor a BVKSZ 2. § (3) bekezdése szerint nem kell FSZKT-t módosítani, ha a Kerületi Szabályozási Terv alapján két lakó (L) keretszabályozási övezet egymás közötti átsorolására kerül sor.

Ebből következően a 103149; 103150; 103151 hrsz. építési telkek szabályozási vonalát szabályozási terv alapján lehetne megváltoztatni.

A költségek tekintetében:

A szabályozási terv készítése – függetlenül annak kiterjedési nagyságától – millió forintos nagyságrendű, amelynek kompenzálására 100 m²-es nagyságrenddel kellene növelni az építési telkek nagyságát.

A szabályozási terv átfutási ideje optimális esetben is 6-8 hónap.

Városkép – területhasználati szempontból:

Megállapítható, hogy a 103150 hrsz. építési telek területe az L4-XVI/SZ5, aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterületi övezetben megkívánt 400 m²-t sem éri el, amelynek beépítése az építési telkek kedvezőtlen alakja miatt is nehézkes.

A kérdéses ingatlanok (103152/2) közterület rovására jelentős mértékű növekedése az Önkormányzat áldozatvállalásával megszerzendő 103153/1 hrsz.

- munkahelyi területet a lakóterülettől elválasztó,

- a Lándzsa utca felől szükséges gyalogos kapcsolatot biztosító

Z-KP-XVI (közpark) területének elérhetőségét, megfelelő szélességben történő megközelíthetőségét akadályozná.

Megjegyezzük, hogy a (103152/2) hrsz. a közelmúltban kiépített, szerencsétlenül elhelyezett parkoló a fenti lehetséges gyalogos átjárás vonalába épült.

Összegezve: a közpark és a Lándzsa utca közötti kapcsolat megfelelő szélességű kialakítása, valamint a szabályozás anyagi előnyökkel nem járó, idő- és pénzigényes megoldása, részleges telekhatár-változást indokol. Ennek végrehajtását szabályozás nélküli telekhatár korrekció néven építésügyi hatósági eljárással kellene megoldani.”

A 103149 és 103150 hrsz-ú ingatlanokat elválasztó kerítés ügyében az. 1. számú Körzeti Földhivaltól, az Építésügyi Iroda szakvéleménye alapján, a térképállomány felülvizsgálatát kértük. A helyszíni bejárás időpontja 2007. március 27. napján volt. Határozat 2007. május 16-ra várható.

A szakvélemények alapján a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságnak előterjesztés készül. A bizottsági ülés várható időpontja: 2007. május 15.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására vonatkozó határidőt 2007. június 27-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT VIII.:

..../2007. (V. 23.) Kt. A Képviselő-testület a 650/2006. (XII. 13.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. június 27-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

164/2007. (III. 21.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a társ tulajdonosokkal a Sashalmi sétány 100846 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, az előterjesztés 12. számú melléklete szerint, az ott meghatározott tulajdoni hányadokat érintő területrendezést kezdeményez, adatkiigazítás jogcímén.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a Földhivatal felé történő benyújtásra.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(25 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Képviselő-testületi határozatokat, a szerződés tervezeteket a BKV Zrt részére 2007. április 10-én megküldtük. A BKV Zrt az aláírt és ellenjegyzett szerződést csak 2007. május 11-én küldte vissza a Vagyonhasznosítási Iroda részére. Ezt követően kerülhet sor a szerződés társtulajdonosok által történő aláírására.

Kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt 2007. június 30-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT IX.:

..../2007. (V. 23.) Kt. A Képviselő-testület a 164/2007. (III. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. június 30-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

209/2007. (IV. 18.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az MO nyomvonal észak-keleti szektor megépítésével kapcsolatban az Önkormányzat tulajdonát képező 118386/9, 118457, 118444, 118446, 118447, 118448 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a 287/2006. (VI. 13.) és a 305/2006. (VI. 27.) sz. határozatában foglaltakat változatlanul fenntartja, amely azt jelenti, hogy az Önkormányzat a kártalanítás összegét változatlanul 61.550.000,- Ft-ban fogadja el a felépítmény értéke nélkül. A felépítmény vonatkozásában a kártalanításról szóló megállapodást az Ügyvédi Iroda közvetlenül a felépítmény tulajdonosával kösse meg. Az Önkormányzattal történő szerződéskötésre csak ezt követően kerülhet sor. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a dr. Korn József Ügyvédi Irodát értesítse.

Határidő: a Nemzeti Autópálya Zrt. nevében eljáró dr. Korn Ügyvédi Iroda válaszát követően

Felelős: Kovács Péter polgármester

(18 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Autópálya Zrt. képviselőjében dr. Korn József Ügyvédi Irodával - a megjelölt ingatlanokra - a határozatban foglaltak miatt nem történt szerződéskötés. A Képviselő-testületi határozatban foglaltakról az Ügyvédi Irodát 2007. 04. 24-i levelünkben értesítettük. Amennyiben a határozatban foglaltak számukra nem elfogadható, valószínű, hogy kisajátítási eljárásra kerül sor, ezért kérjük, hogy a Képviselő-testület a határidőt 2007. december 31-re módosítsa.

HATÁROZATI JAVASLAT X.:

.../2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület a 209/2007. (IV. 18.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2007. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. május 15.

Láttam:


Ancsin László
jegyző



Kovács Péter
polgármester