

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Szlovák út –
Vízgát u. – Sarkad u. – Csömöri út (IX.
sz. vízgyűjtő terület) által határolt terület
szabályozási tervének jóváhagyása (Az
1/2003. (I.29.) sz. rendelet módosítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 1/2003. (I. 29.) sz. rendeletével (1. sz. melléklet) az addig csatornázatlan területek szennyvízcsatorna építésének helyet biztosító szabályozási tervét fogadta el, amely a kerület több területén biztosította a közterületet a csatornahálózat részére. Ez alapján került sor a Magtár utca és annak hálózatát kiszolgáló, a Szilas-menti szennyvízcsatorna gyűjtővezetékébe való bevezetését biztosító közterületek kialakítására is. E szabályozási terv rendelkezett a Csömöri út és Vízgát utca közötti, Szilas patak mentén beépült terület csatornázhatóságáról. Az abban az időben érvényes csatornázási koncepció szerint a Szilas patak mindkét oldalán közterületet kellett volna kialakítani, hogy a Csömöri út felé, esésben a lakóterület Szilas patak melletti oldalán a szennyvizet összegyűjtve e terület is szennyvízcsatornázható legyen.

E szabályozási terv módosításának (1. sz. melléklet) célja a megváltozott csatornázási koncepcióhoz való illeszkedés, illetve kiszolgálás, miszerint a Szilas patak déli oldalán, a Sarkad utca irányába kivezetett szennyvízhálózat szükségtelenné teszi a Szilas patak déli oldalán a lakótelekekből történő kisajátítást. Ezzel a megoldással a kárpótlás során kialakított közterületek, illetve új közterületek nyitásával lakóterületi kisajátítás nélkül, elhelyezhető a szennyvízcsatorna és biztosítható a Szilas patak déli oldalán lévő utcák közterületi hálózatba való kapcsolása is (3. sz. melléklet).

A szabályozás egyeztetési eljárása befejeződött, rendelkezésünkre áll az Állami Főépítész Étv-ben megkívánt szakvéleménye (4. sz. melléklet), és mivel a közzététel is megtörtént, a szabályozás tervezetét a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (5/a. sz. melléklet), a Közlekedési és Közbiztonsági Bizottság (5/b. sz. melléklet), valamint a Környezetvédelmi Bizottság (5/c sz. melléklet) véleményezte, így a szabályozási tervet a Képviselő-testület jóváhagyhatja. A szennyvízcsatorna építéshez szükséges kisajátítások és annak költségviselése a csatornaépítéshez kapcsolódó feladat.

A szabályozási terv végrehajtásához kapcsolódik az Erdészeti Szolgálat által előírt kötelezettség, miszerint a csatornahálózat és a kiszolgáló út részére igénybevett, kisajátítandó terület egy része erdő művelési ágban van, ezért az itt igénybevett terület mértékének megfelelő fásítást kell biztosítani a kerület területén. Erre alkalmas önkormányzati tulajdonú terület, a megkezdett fásítás folytatásaként, a repülőtér melletti, erdőnek fenntartott terület, amely a kisajátítás, illetve a művelési ágból való kivonás feltétele. Ezért a szabályozási terv jóváhagyása mellett önálló határozatként a Képviselő-testületnek rögzítenie kell a fásítandó terület önkormányzati tulajdonára vonatkozó engedélyét.

A szabályozási terv egyeztetése során, a terv jóváhagyását a szennyvízcsatornának, illetve útnak igénybevett terület művelési ágának erdőterületből történő részleges visszaállítása (ami sikeres volt), illetve az Erdészeti Szolgálattal történő alku hátráltatta. E problémák megoldása több ezer négyzetméter kötelező csereerdősítéstől mentesítette az Önkormányzatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet a tárgyi terület szabályozási tervének rendelet-tervezetét elfogadni szíveskedjék.

RENDELETI JAVASLAT:

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat megalkotja

Budapest, XVI. kerület, Szlovák út – Vízgát u. – Sarkad u. – Csömöri út (IX. sz. vízgyűjtő terület) által határolt területre vonatkozó szabályozási tervről (Az 1/2003. (I.29.) Ök. rendelet módosítása) szóló

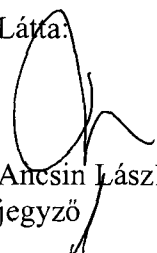
...../2007. (....) rendeletét

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (1) bekezdése alapján)

Budapest, 2007. május 31.


Kovács Péter
polgármester

Látta:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1/2003. (I. 29.) sz. rendelet (1. sz. melléklet)
- Rendelet-tervezet (2. sz. melléklet)
- Vizsgálati és alátámasztó munkarészek (3. sz. melléklet)
- Állami Főépítész levele (4. sz. melléklet)
- 50/2006.(IV.18.) KFÜB sz. határozat (5/a. sz. melléklet)
- 35/2006.(VI.15.) KKB határozat (5/b. sz. melléklet)
- 31/2006. (V.31.) KVB sz. határozat (5/c. sz. melléklet)

30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelettel módosított

1/2003. (I. 29.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelete¹

**A Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca –
Vízgát utca – E-TG keretővezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri
út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkő utca – Olló utca – Felső
Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22,
118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú
ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését
szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó – szabályozási tervének
jóváhagyásáról**

(Egységes szerkezetben)

A Budapest Főváros XVI. kerületi önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet
átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve az azt módosító 1999.
évi CXV. törvény (továbbiakban: Étv), valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi
LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

1. § (1) A jelen rendelet hatálya a szabályozási tervben meghatározott (1. sz.-, 2. sz. -, 3. sz.-, 4.sz-, 5. sz.- és 6. sz. melléklet) területre (a továbbiakban: a terület) terjed ki.
- (2) Jelen rendelet csak a szabályozási tervvel (1. sz.-, 2. sz. -, 3. sz-, 4.sz-, 5. sz.- és 6. sz. mellékletekkel) együtt érvényes.

AZ ELŐÍRÁSOK ALKALMAZÁSA

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott területen a 30/2000. (VII. 14.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelettel elfogadott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: KVSZ) előírásait az e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

3. § A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a) a szabályozási vonalakat,
- b) az övezet jellemzőit,

¹ A rendelet 1., 3., 4. sz. mellékletét módosította 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 1. §

- c) az építési övezetek határait,

RÉGÉSZETI LELŐHELY VÉDELME

- 4. §** A területen nyilvántartott régészeti lelőhely található. A területet érintő, földmunkával járó beruházások engedélyeztetési eljárásába a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Budapest Fővárosi Irodáját be kell vonni. Az építési munkákat megelőzően régészeti feltárást szükséges végezni.

A KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások

- 5. §** (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető és engedélyezhető.
- (2) A tervezett közcélú szennyvízcsatorna létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a területtulajdonos hozzájárulása és az üzemeltető engedélye szükséges.
- (3) Közterületen új közművezetékét létesíteni csak terepszint alatti elhelyezéssel szabad.
- (4) A Szilas-patak partéleitől a bal parton 6,0 m-es, a jobb parton 4,0 m-es kezelési és árvízvédelmi sávot szabadon kell hagyni.
- (5) A csapadékvíz Szilas-patakba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (6)¹ Hatályon kívül helyezve.

A KÖZLEKEDÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 5/A. §²(1)** A Sarjú utca útsatlakozását a Veres Péter úthoz a meglévő HÉV aluljáróban ki kell építeni, és a vízelvezetést meg kell oldani.
- (2) A közlekedés, vízelvezetés műszaki megoldása (tervezés, kivitelezés) – a szennyvízleeresztő hely használatbavételéig – a műtárgy részeként a beruházó feladata.

A ZÖLDFELÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 5/B. §³(1)** A szennyvízleeresztő telekhatárán egységes fajú és korú, legalább kétszer iskolázott egyedekből álló fasor telepítendő.
- (2) A szennyvízleeresztő beültetési kötelezettséggel jelölt területén háromszintes növényállományú facsoport telepítendő.

¹ Hatályon kívül helyezte: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 2. §

² Rendeletbe iktatta: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 3. §

³ Rendeletbe iktatta: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 3. §

- (3) A szennyvízleeresztő területén ültetendő fasor a műtárgyak használatbavételi engedélyezésének feltétele.

A KÖRNYEZETVÉDELEMRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 5/C. § ¹ (1) A KV-SZK-XVI célzott területfelhasználási módú területén keletkező csapadékvíz nem vezethető ki a területről, hanem azt az itt lévő szennyvízcsatornában kell elvezetni.
- (2) A szennyvízleeresztésre használt technológiát úgy kell kiválasztani, hogy az üzemeltetés során keletkező bűzhatás a lehető legkisebb legyen.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépés után indított építési engedélyezési és telekalakítási engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a

-A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

„A Szlovák út menti övezethatár – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas-patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkö utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek térképi ábrázolásával.”

-A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

34. pont

„1/2003. (I. 29.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet

a Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkö utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek szabályozási terve”

dr. Hórich Ferenc
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester

Mellékletek:

¹ Rendeletbe iktatta: 30/2003. (XII. 22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelet 3. §

1. sz. melléklet

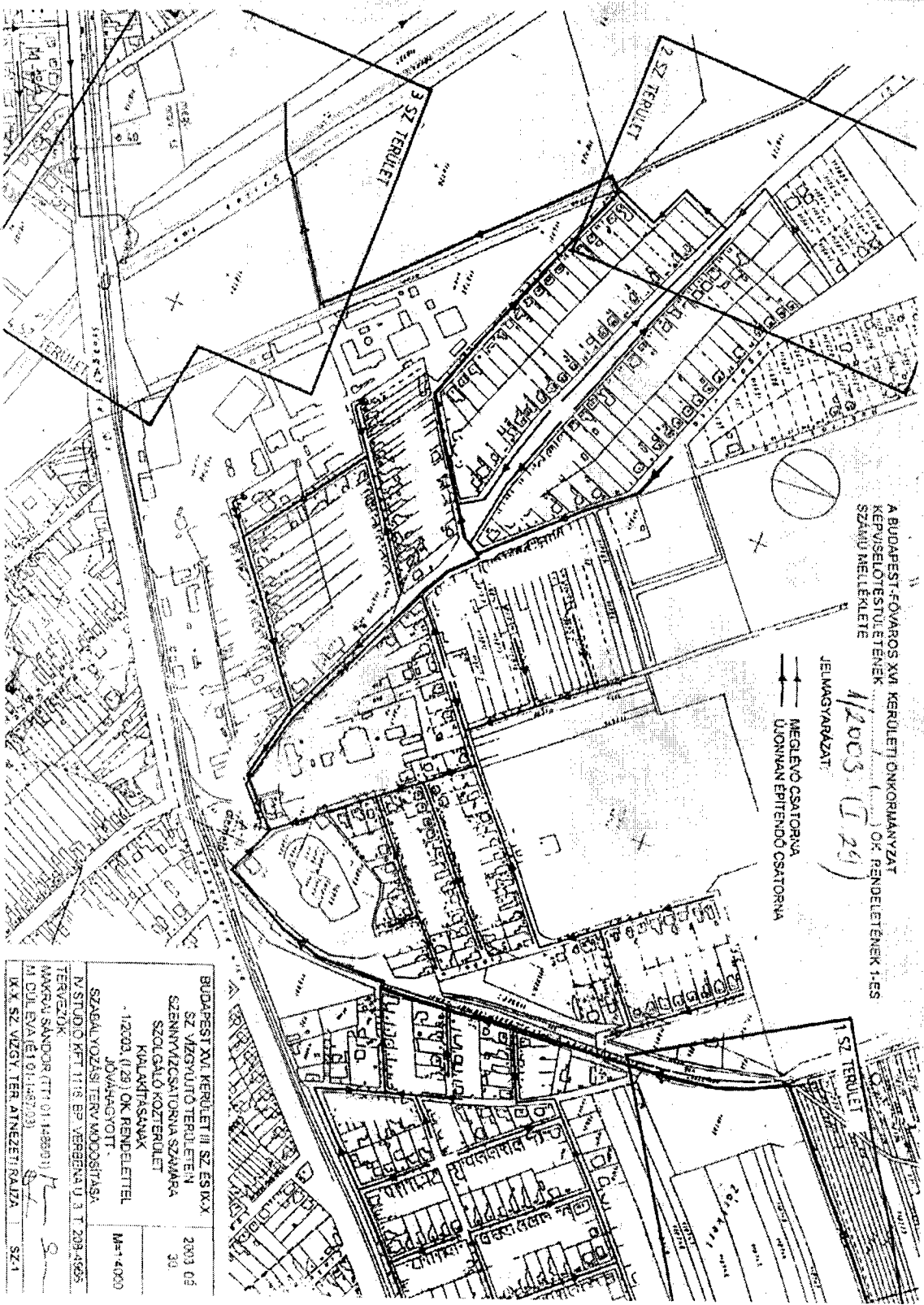
2. sz. melléklet

3. sz. melléklet

4. sz. melléklet

5. sz. melléklet (A. oldal; B. oldal; C. oldal; D. oldal)

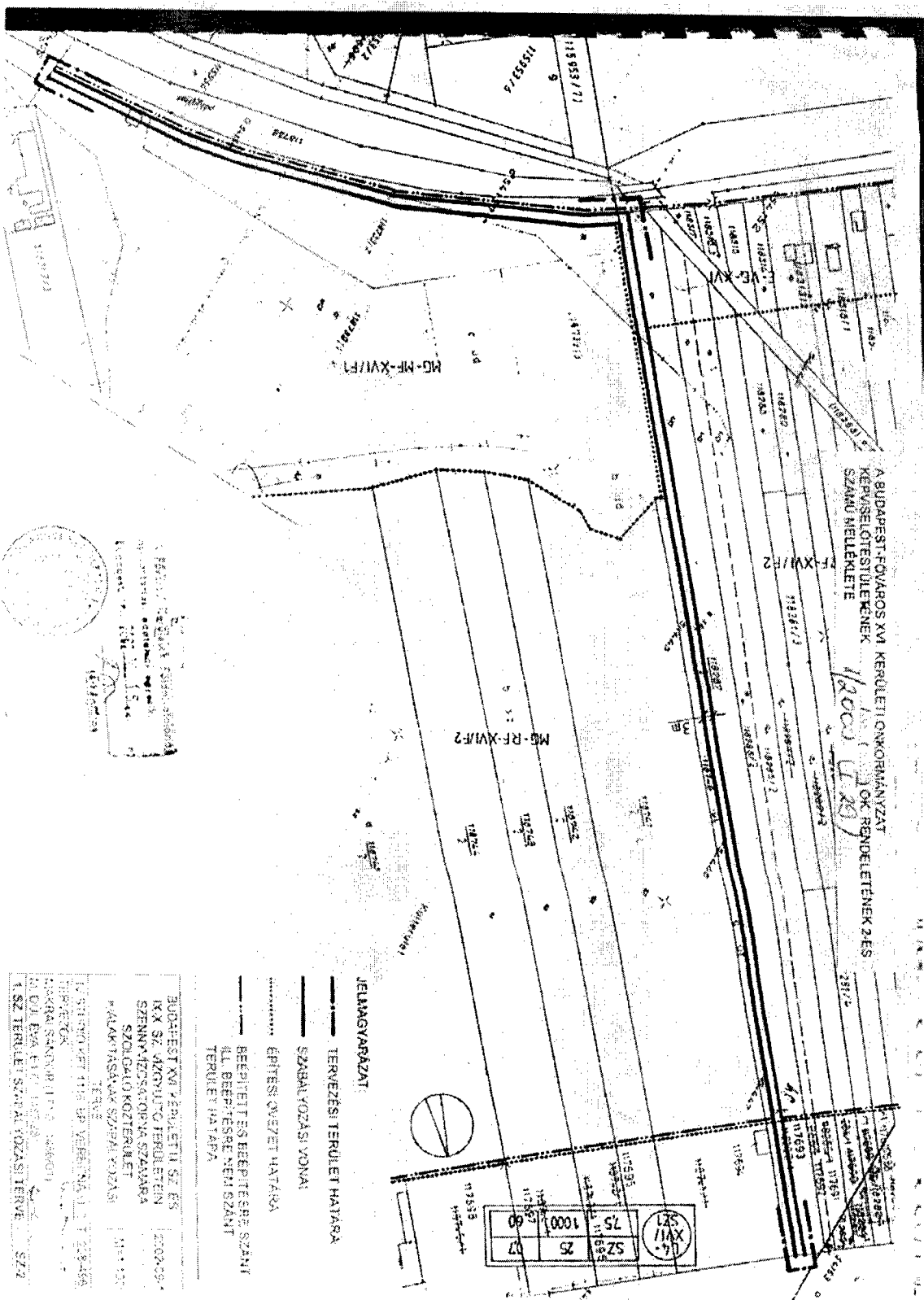
6. sz. melléklet



A BUDAPEST-FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
SZÁMÚ MELLEKLETE
1/2003. (I. 29.)
JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVO CSATORNA
ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ CSATORNA

BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. ÉS IV. SZ. VÍZGYŰJTŐ TERÜLETÉN SZENNYESZÁRTÓRA SZÁMARA SZÜRGŐS KÖZTERÜLET KALKULÁSI NYAK	2003. 05. 30.
1/2003. (I. 29.) ÖK. RENDELETTEL JOVÁNGYÓTOTT SZÁRMAVONÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M+1 4020
IV. SZÜRGŐS KÖZTERÜLET 1118. BP. VEREBSÉNY U. 3. T. 203. 4565	
TERVEZŐK: MARGAI SÁNDOR (TT) 01. 1438031	
M. DOL. ÉVAL. (01. 1437003)	
IX. SZ. VÍZGY. TER. ÁTNEZÉSI RAJZA	SZ. 1



12000 U 25

Térképmasolat

Personele Extern

0001 - 1000

Business 1 2



EPITÉSÍ ÖVEZET MATA

2003. 05.	BLUMESTYX KERULET H SZ ES IX-X SZ. MEGYIUTOT TERULETTEL SZENNYVIZSZALOMNA SZABARA SZO GALO KOZTERULET KALANTISAAK -12003. 0329. OK. BENDELTEL. JOVAMASTOTT. M=1.1000	SZABAL VOZASIT TER MODOSITASA N. STUDIO KFT 1115 BP. VERBENA U 3. T. 209-4395 TERKEZOK MAKARA SANDOR OTT 01-146507 M. DO. E/TA. E/1. 01-146703 3. SZ. TERULET SZABAL VOZASIT TERVE SZ 4
-----------	---	---

A BUDAPEST-FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2003.11.20. OK. RENDELETÉNEK 5. OS
SZÁMÚ MELLÉKLETE

JELMAGYARAZAT:

- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal
- Régezzeti terület határa
- Építési övezet határa

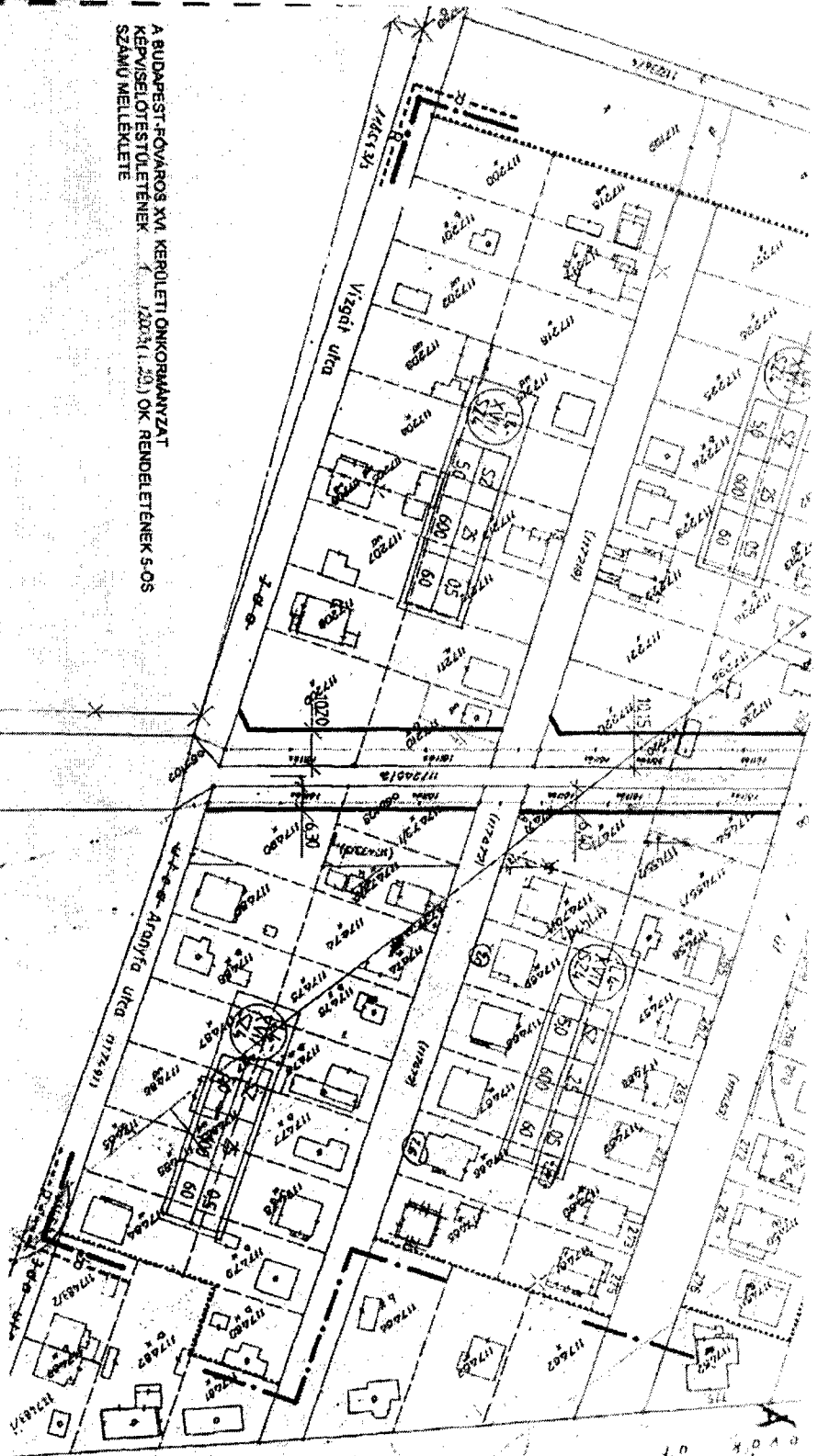
BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. ES
IX. X. SZ. VÍZGYÜJTŐ TERÜLETÉN
SZENNYVÍZCSATORNA SZÁMÁRA
SZÜRGÁLÓ KÖZTERÜLET
KIALAKÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI
TERVE

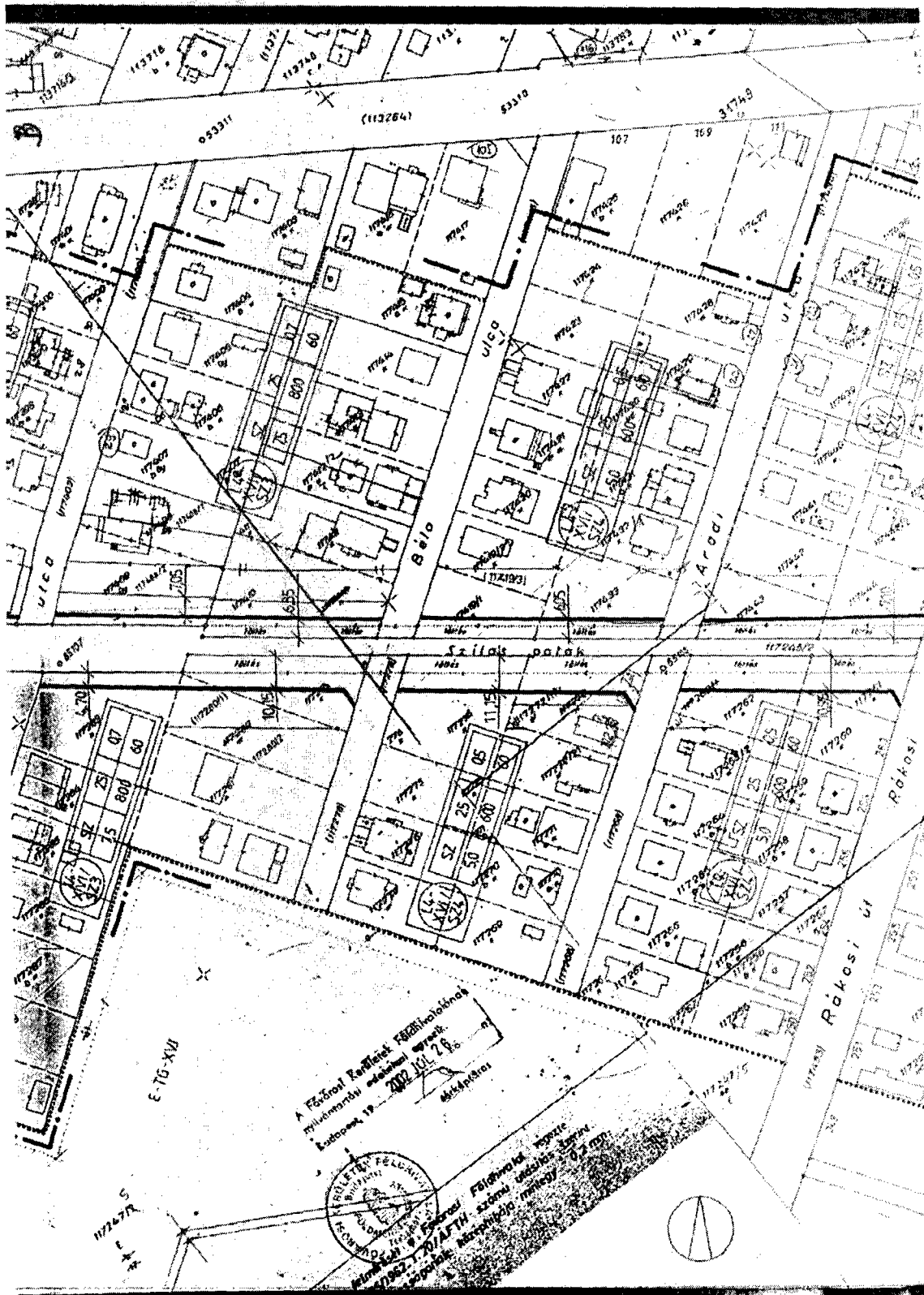
IV. STUDIO KFT 1116. BP. VERBÉNYA U. 3. T. 206-4966

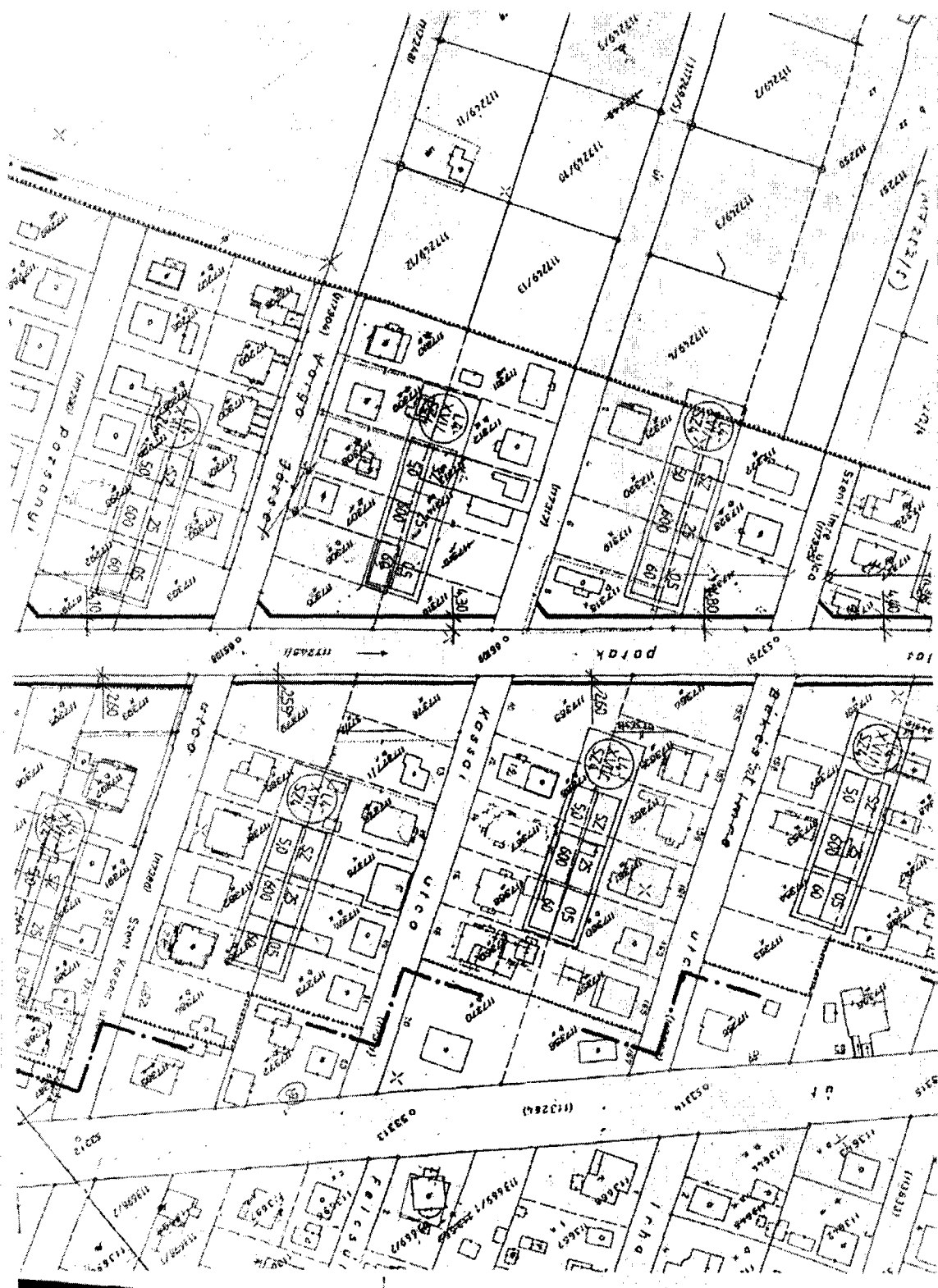
TERVEZŐK
HARGITA-SÁNDOR (TT 01-148501) *h*
M. DUL ÉVA (ET 01-146798) *h*

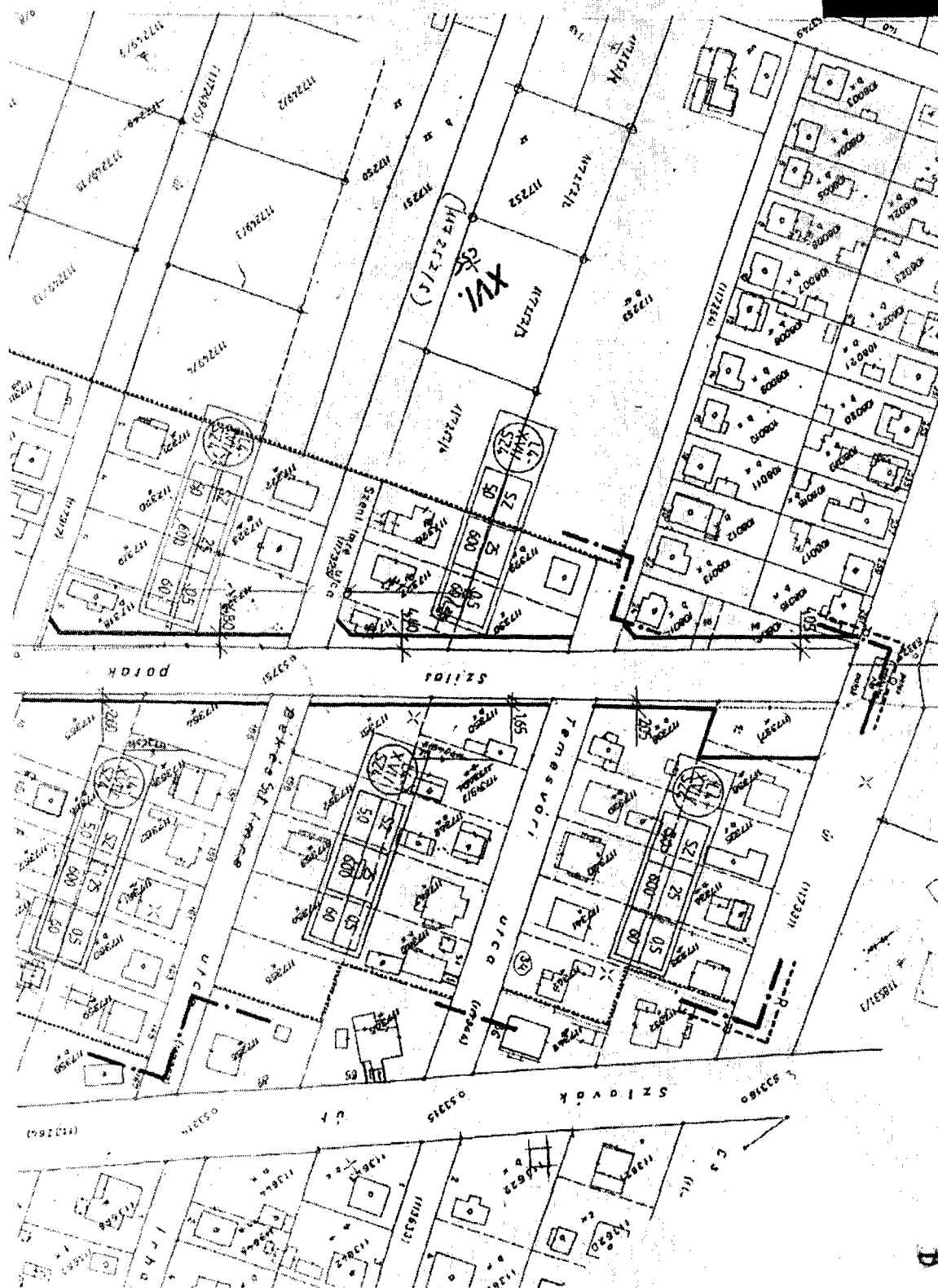
M. DUL ÉVA (ET 01-146798) *h*

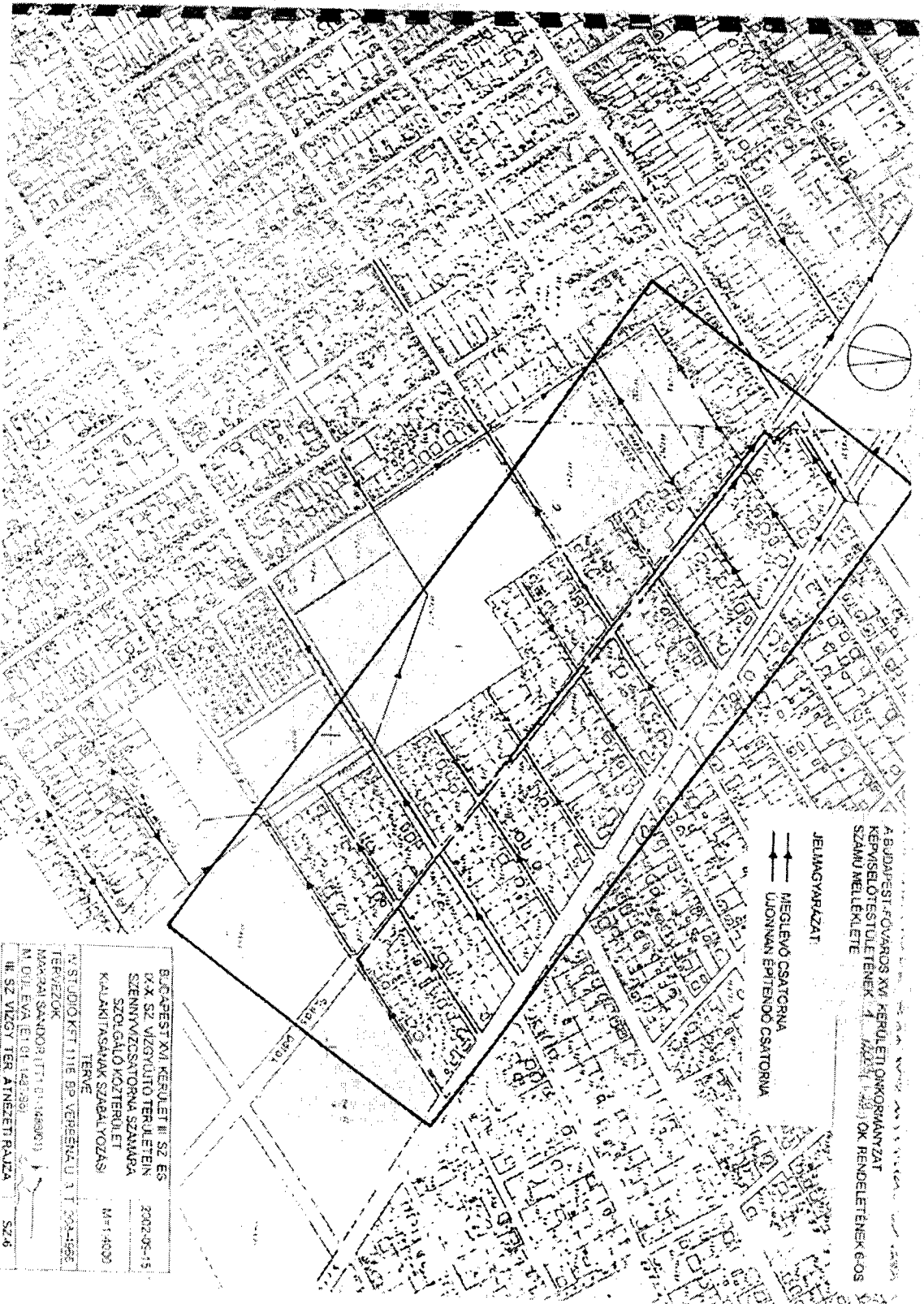
III. SZ. V. TER. SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ. 5











A BUDAPESTI FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 1. MELLÉKLETÉNEK RENDELETÉNEK 6. OS
SZÁMÚ MELLÉKLETE

JELMAGYARLAT

- MEGLEVŐ CSATORNA
- ÚJONNAN ÉPÍTENDŐ CSATORNA

BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. ES
KÖZ. SZ. VIZGYŰJTŐ TERÜLETÉN
SZENNYVIZCSATORNA SZÁMRA
SZÜKSÉGES KÖZTERÜLET
KIALAKÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI
TERVE
A STÚDIO KFT. III. Bp. VERESEN ÚJ 1. 202-1962
TERVEZŐK
MAGYAR SÁNDOR (TTT) 01-148003
M. DOL. EVA (TTT) 01-142789
III. SZ. VIZGY. TER. ÁTNEVEZÉSI RALJA SZ. 6

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**..../2007. (.....) rendelete**

A Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkő utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó – szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló, 30/2003. (XII.22.) rendelettel módosított, 1/2003. (I.29.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról

és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., illetve az azt módosító 1999. évi CXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A R. 5. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. § A R. 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Szilas-patak partéleitől mindkét oldalon 6-6 m-es kezelési sávot kell biztosítani.

3. § A R. 5.B §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) „A kialakítandó úttal érintett erdő művelési ágú terület igénybevételekor, annak megfelelő – az önkormányzat tulajdonában lévő 103773/4. hrsz. területen és azon lévő erdősítéshez kapcsolódóan – csereerdő telepítését kell végrehajtani.”

EGYÉB ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ a következővel egészül ki:

-A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

„A Budapest, XVI. kerület Szlovák út menti övezet határ – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkő utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721, 118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó – szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló, 30/2003. (XII.22.) rendelettel módosított, 1/2003. (I.29.) rendelet módosításáról, (.../2007. (.....) rendelet)”

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Szilas-patak két oldalán lévő lakóépületekkel beépített terület csatornázhatóságát (közterület kiszabályozását biztosító), az 1/2003. (I.29.) sz. rendelet 5. sz. mellékletének módosítása a megváltozott csatornázási koncepció miatt szükséges. E műszaki változat más nyomvonalat jelöl ki a csatornahálózatnak, amelyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

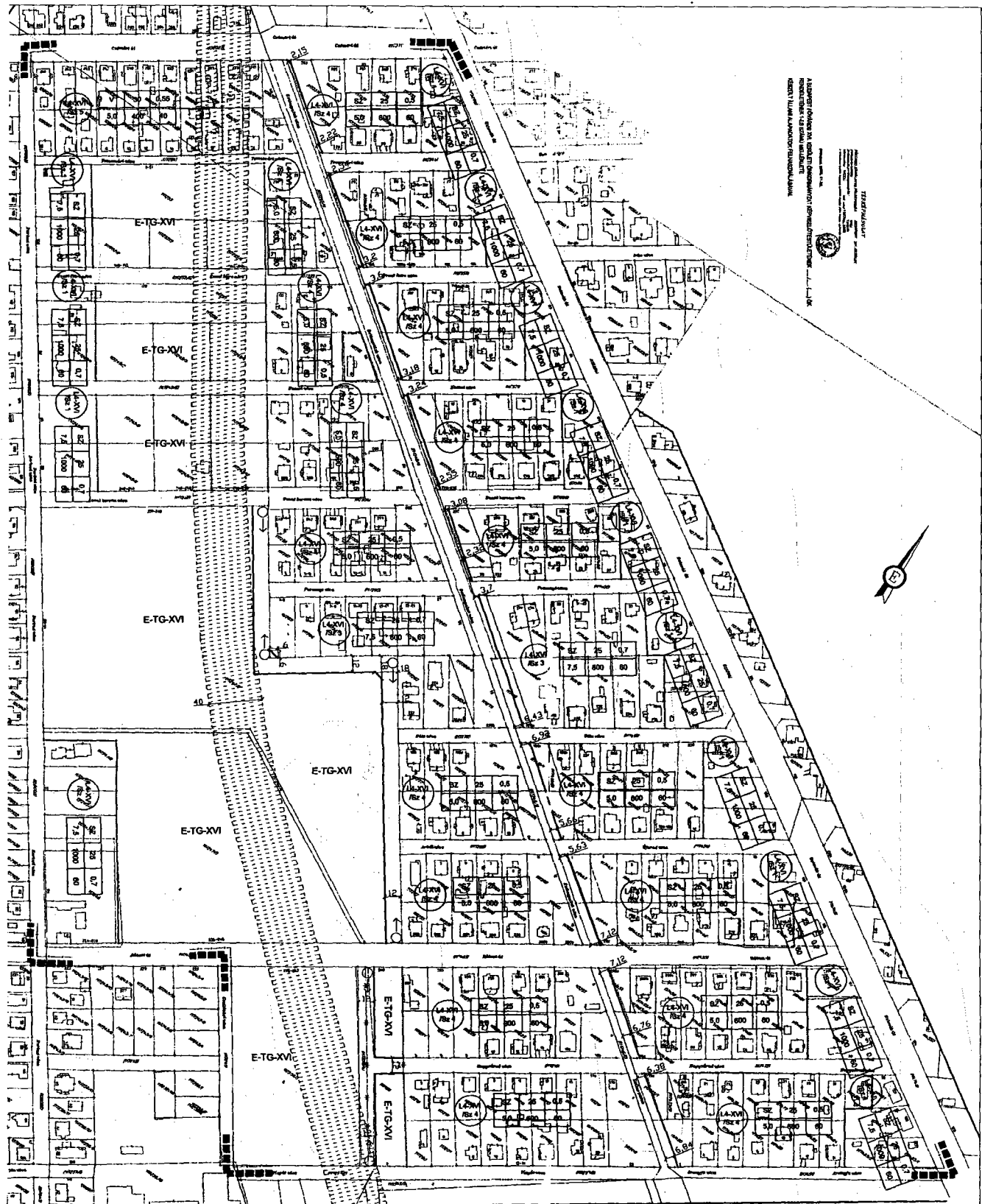
A Rendelet 5. sz. mellékletének módosításáról rendelkezik.

2. §-hoz

A Szilas-patak két oldalán szükséges kezelési sáv szélességéről rendelkezik.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



JELMAGYARÁZAT

- [illegible]

Activity Experiment 10		
Materials and Equipment	Time (hr)	Notes (Remarks)
Time taken approximately	Lab. Test (hr)	Key (Notes)

[illegible]

**BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. VÍZGYŰJTŐ TERÜLETÉN SZENNYVÍZCSATORNA
SZÁMÁRA SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK
- 1/2003. (I.29.) ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT ÉS
30/2003. (XII. 22.) ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT-
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**



2006. 02. 28.

TERVEZŐ: ÍV STÚDIÓ KFT.
1116 BUDAPEST, VERBÉNA U. 3. TEL: 208 49 66

**BUDAPEST XVI. KERÜLET III. SZ. VÍZGYŰJTŐ TERÜLETÉN SZENNYVÍZCSATORNA
SZÁMÁRA SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK
- 1/2003. (I.29.) ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT ÉS
30/2003. (XII. 22.) ÖK. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT-
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

2006. 02. 28.

TERVEZŐ: ÍV STÚDIÓ KFT.
1116 BUDAPEST, VERBÉNA U. 3. TEL: 208 49 66

- VÁROSRENDEZÉS:	MAKRAI SÁNDOR M. DÚL ÉVA GÁBOR PÉTER	TT1 01-1486/01 TT2 01-1478/04 TT2 01-5129
- KÖZLEKEDÉS:	WETTSTEIN MIKLÓS	K1 D-1/01-2317
- ZÖLDTERÜLET:	GÁBOR PÉTER	K2 01-5129/01
- KÖRNYEZETVÉDELEM:	GÁBOR PÉTER	TT 01-5129/04
- KÖZMŰELLÁTÁS:	KOVÁTS JÁNOS HAZAI ANDRÁS	V3a-1/01-2448 Mk-1/01-2447

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

Szöveges munkarészek:

- Városrendezési műszaki leírás
- Zöldfelületi-és környezetvédelmi műszaki leírás
- Közművesítési műszaki leírás
- Közlekedési műszaki leírás
- A Budapesti Történeti Múzeum régészeti szakvéleménye (2006. 01. 25.)
- Emlékeztető az Állami Erdészeti szolgálat Igazgatóságával tartott egyeztetésről (2006. 02. 06.)
- Kiegészítő levél az Állami Erdészeti szolgálat Igazgatóságával tartott egyeztetésről készült emlékeztetőhöz
- Jegyzőkönyv a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály Fejlesztési Alosztályával tartott egyeztetésről (2006. 02. 17.)
- Emlékeztető a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. Ár- és Belvízvédelmi Osztályán tartott egyeztetésről (2006. 02. 20.)
- Emlékeztető a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Kommunális Ügyosztályán tartott egyeztetésről (2006. 02. 20.)
- Emlékeztető a Budapest XVI. ker. Polgármesteri Hivatal Kerületfejlesztési Irodáján tartott egyeztetésről (2006. 02. 20.)

Rajzi munkarészek:

Vizsgálat:

- | | | |
|--|-----------|------|
| - Zöldfelületi és környezetvédelmi vizsgálat | M=1:2500 | Z-1 |
| - Úthálózat vizsgálata | M=1:10000 | FV-1 |
| - Tömegközlekedési hálózat vizsgálata | M=1:10000 | FV-2 |
| - Közlekedési vizsgálat | M=1:2500 | FV-3 |

Javaslat:

- | | | |
|---|-----------|------|
| - Csatornázási kialakítás | M=1:2500 | K-1 |
| - Úthálózat fejlesztési javaslat | M=1:10000 | FJ-1 |
| - Tömegközlekedési hálózat fejlesztési vizsgálata | M=1:10000 | FJ-2 |
| - Közlekedési javaslat | M=1:2500 | FJ-3 |

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

Szöveges munkarész:

- Szabályozási előírások

Rajzi munkarészek:

- | | | |
|---------------------|----------|------|
| - Szabályozási terv | M=1:2000 | SZ-1 |
|---------------------|----------|------|

VÁROSRENDEZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A szabályozási terv módosítását tervező irodánk Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának megbízásából készíti.

A szabályozás a Budapest XVI. kerület III-as vízgyűjtő területére (Szlovákút - Vízgát utca - Sarkad utca - Csömöri út által határolt területre) terjed ki.

A jelenleg érvényben lévő szabályozási tervben a III-as számú vízgyűjtő területének szabályozása a Szlovák út – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretővezet – Temesvári utca – Szilas-patak – Csömöri út által határolt területre terjedt ki.

Mivel új csatornázási koncepció készült a területre szükségessé vált a szabályozásba az újabb területek bevonása.

Előzmények:

Az 1/2003. (I.29.) sz. önkormányzati rendelet a vízgyűjtő területek csatornázhatóságához szükséges közterület kialakítását szabályozta.

A 30/2003. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelet ezt módosította. Egyes helyeken a Fővárosi Csatornázási Művek által kért szabályozási kiszélesítést átvezette. Mivel a gyűjtővezetékhez újabb vízgyűjtő terület csatlakozása vált szükségessé, ennek a csatorna csatlakozását is kiszabályozta. A Vízművek Rt. tulajdonán épülő szennyvízleeresztő kialakítására konkrét javaslatot tett.

Most a Szilas menti terület új csatornázási koncepciója miatt vált szükségessé az újabb módosítás.

E koncepció szerint a Csömöri út és Vízgát utca közötti szakaszon a Szilas-patak dél-nyugati oldalán nem a patakkal párhuzamosan kialakított vezeték gyűjti össze a Temesvár utca - Szent Imre utca - Kassai utca - Szent Korona utca - Pozsonyi utca - Béla utca - Aradi utca - Nagyváradi utca - Vízgát utca szennyvizét, hanem e területek a Szilasmenti gyűjtő, illetve a Sarkad utca irányába kapnak csatorna bekötési lehetőséget.

A tervezési terület vizsgálata:

A tömb övezeti besorolása a KVSZ alapján:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek; Intenzív kertvárosias lakóterületek:

- | | |
|--------------|--|
| • L4-XVI/SZ1 | Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület |
| • L4-XVI/SZ3 | Nagytelkes, szabadonálló beépítésű mód szerint beépíthető lakóterület |
| • L4-XVI/SZ4 | Sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület |
| • L4-XVI/SZ5 | Aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület (lakóépületen kívüli önálló épület kereskedelem, szolgáltatás, gyártás céljára nem építhető) |

Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterület:

- | | |
|------------|------------------|
| • E-TG-XVI | Turisztikai erdő |
|------------|------------------|

A szabályozás során új övezetet nem hozunk létre.

A szabályozás óta kárpótlásként kiosztott földterületeket a velük egy tömbben lévő lakóterületek szabályozásával azonos módon alakítottuk ki.

A terület jellemzése:

A tervezési terület észak-keleti része családi házakkal gyakorlatilag teljesen beépített, kivéve egy-két foghíjtelket. Ennek a résznek a jellege már kialakult, egyedül a patak menti sávban nem jött létre végleges állapot.

A Szlovák úttal majdnem párhuzamosan halad a Szilas-patak. Az utcák a Szlovák út felől nyílnak és átmetszik a patakot, de a Csömöri úton kívül csak a Szent Korona utcán és a Rákosi úton van közúti kapcsolat. A patakon átkelni a többi helyen csak a gyalogos hidakon lehet, de azt sem mindenütt.

A Szilas-patak medre mentén a rézsú a tervezési területen belül végig kialakított, de a hozzátartozó kezelősávok és a patakhoz tartozó (nyilvántartási terület) csak részben esnek egybe.

A területrész alapvető problémája, hogy a patak délnyugati oldalán elhelyezkedő lakóterületek csak a patak területén - kezelősávján - és a telkek mögötti mezőgazdasági területen kitaposott nyomvonalakon keresztül közelíthetők meg. Mivel nincs kiépített úthálózat az aszfaltozott utakra való kijutás balesetveszélyes.

A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv szerint a Szilas-patak mindkét oldalán épült volna csatorna, és a délnyugati oldalon egy egyirányú út, amely a jelenleg feltáratlan utcák forgalmát oldotta volna meg. Ez a megoldás sok magántelket érintett volna, és ennek az anyagi következményeit az önkormányzat nem tudja vállalni. Ezért egy új koncepció készült a csatornázásra és az út vonalvezetésére. E szerint a Csömöri út és Vízgát utca közötti szakaszon a Szilas-patak dél-nyugati oldalán nem a patakkal párhuzamosan kialakított vezeték gyűjti össze a Temesvár utca - Szent Imre utca - Kassai utca - Szent Korona utca - Pozsonyi utca - Béla utca - Aradi utca - Nagyvárad utca - Vízgát utca szennyvizét, hanem e területek a Szilasmenti gyűjtő, illetve a Sarkad utca irányába kapnak csatorna bekötési lehetőséget. Az út vonalvezetése is ennek megfelelően alakul, a dél-nyugati erdőterületekből szabályozódik ki egy 12 m-es sáv az út számára.

Környezete:

A tömböt két oldalról intenzív kertvárosias lakóterületek, a déli, illetve északi oldalról pedig erdőterületek veszik közre.

A terület a XVI. kerület egyik legforgalmasabb útja, a Szlovák út mellett helyezkedik el. Forgalmi szempontból a Csömöri út és a Szlovák út kereszteződése meglehetősen problémás.

Az FSZKT-ban szereplő Külső Kerületi körút a tervezési területen halad át. Ez időközben a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya tájékoztatása szerint a Szlovák út nyomvonalára került át. Ez a körút a 2005-ös TSZT-ben sem szerepel már. A szabályozási tervlapon az út nyomvonalát feltüntettük, de forgalmi szempontból nem foglalkoztunk vele, mivel az egy összefüggő, nagy területekre kiterjedő szabályozást igényelne.

Örökségvédelem:

A Szilas-patak mindkét partján ismert őskori, népvándorláskori lelőhelyek húzódnak, valamint ide lokalizálható a középkori Szentmihály falu határa is. Terepbejárások alkalmával korábban begyűjtött középkori kerámiatöredékek alapján a középkori település épületmaradványainak előkerülése várható. E miatt bármilyen földmunkával járó beavatkozás előtt szondázó jellegű régészeti feltárást szükséges végezni, illetve a csatornaárkok régészeti módszerekkel történő kimélyítése szükséges.

A szabályozás módosítása ellen a Budapesti Történeti Múzeum nem emel kifogást, ha az eredeti rendelet 4. §-a változatlanul megmarad.

Városrendezési javaslat:

A területen ki kell építeni a területet feltáró út- és szennyvízesatorna hálózatot az új csatornázási koncepciónak megfelelően. Ehhez az erdőterület észak-keleti részén 12 m széles kiszabályozás szükséges. Erre a Szentkorona utca és a Rákosi út között újonnan kiszabályozott útra köt rá a Pozsonyi út, a Béla utca, és az Aradi utca. Ezeknek az utcáknak a megközelítése eddig nem volt megoldva.

Az előírások szerint a patak mindkét oldalán 6-6 m széles kezelősáv szükséges a meder karbantartásához. A fenntartó, a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Kommunális Ügyosztálya és a kezelő, a Fővárosi Csatornázási Művek is hozzájárult ahhoz, hogy a patak észak-keleti oldalán a csatornázáshoz a partétől 4 m széles sáv kerüljön kiszabályozásra. A szükséges szabályozásokat ennek megfelelően alakítottuk ki.

A területen rendezni kell a területhasználatot is. A szabályozás végrehajtásával egyidejűleg a telekállapotokat is felül kell vizsgálni és ahol lehetséges telekegyesítéssel végleges állapotot kell létrehozni.

ZÖLDFELÜLETI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MŰSZAKI LEÍRÁS

ZÖLDFELÜLET

Vizsgálat:

A tervezési területen a Rákosi út északi oldalán (hrsz 117247/5, 117247/3) egy mintegy 6,8 ha-os erdőterület, a Rákosi út déli oldalán (hrsz 117236/3) pedig egy cca. 1,4 ha-os erdőtömb található. Az erdőtömbökben telepített középkorú vegyes faállományokat (nyár, akác, feketefenyő, juhar) találunk. Az erdőterületek jelentős zöldfelületi és ökológiai értéket képviselnek, annak ellenére, hogy a közhasználat számára feltáratlanok.

A Szent-korona utca, Sarkad utca, Csömöri út, Szilas patak által határolt területen a lakótelkek közé ékelődve nagyobb (összesen mintegy 2,8 ha) kiterjedésű mezőgazdasági területeket (szántó, gyümölcsös, gyepek) találunk. Beépítetlen gyepekkel találunk továbbá a Sarkad utca Rákosi útba torkolló részénél, valamint a Nagyvárad utca erdőterület felé eső torkolatánál is.

A tervezési terület döntő része szabadonálló beépítésű családi házas lakóterület. A családi házak kertjei szintén számottevően növelik a terület zöldfelületi ellátottságát.

A tervezési terület tengelyében ÉK-DNy irányban lévő Szilas-patak szintén jelentős zöldfelületi érték. A vízfolyás medre egyenes vonalvezetésű, partfala kaszált gyepek sávja. A vízfolyás partja fásítatlan. Jelenleg a Rákosi úttól északra a meder déli oldalán halad rendezetlen földút, míg a Rákosi úttól délre a meder északi oldalán. A jelenlegi elhanyagolt megjelenése ellenére szembejövő a patak potenciális zöldfolyósító szerepe.

A tervezési terület utcáin egységes fásítás nem figyelhető meg, azonban a lakóutcák és a gyűjtő utak mentén is több helyen találhatóak hosszabb-rövidebb fasorok. A vélhetően a lakók által telepített fasorokban gyümölcs és díszfákat egyaránt találhatunk, jelentősen hozzájárulva az utcakép szépítéséhez.

A tervezési területen közhasználatú zöldterület (közkert, közpark) nem található. Szintén nincs a területen védett természeti vagy zöldfelületi érték.

Javaslat:

Az újonnan kiszabályozásra kerülő utak mentén fasorok illetve cserjesávok telepítését javasoljuk.

A lakótelkeken létesítésre kerülő zöldfelületek esetében többszintes növényállomány telepítését javasoljuk.

Fasorok kialakítására javasolt fajok:

Fasorok kialakítására egyenes törzset nevelő, telepítés után különösebb gondozást nem igénylő, a hazai klímát viszonyokat jól tűrő, viszonylag gyorsan növekvő fajtákat javasolunk. A telepítésre kerülő fák sorfa méretű, legalább kétszer iskolázott egyedekből álljanak.

Latin név	Magyar név	Magasság(m)
Acer platanoides	Korai juhar	20-25
Platanus hispanica	Platán	20-30
Fraxinus excelsior	Magas kőris	30-35
Tilia tomentosa Szeleste	Ezüsthárs	25-30

Cserjesávok kialakítására javasolt fajok:

A cserjesávok az út menti növénytelepítést többszintessé tehetik, ezen felül a gépkocsiforgalom légszennyezésének mérséklésére is alkalmasak. Cserjék telepítésére honos valamint a klímát viszonyokat jól tűrő, alacsony fenntartási igényű cserjéket javasolunk.

Latin név	Magyar név	Magasság (m)
Berberis vulgaris	Borbolya	2-3
Cornus mas	Húsos som	4-6
Cotinus coggygria	Cserszömörce	2-4

Crataegus monogyna	Egybibés galagonya	5-6
Deutzia scabra	Gyöngyvirágcserje	2-3
Hibiscus syriacus	Mályvacserje	2-4
Ligustrum vulgare	Fagyal	3-4
Prunus spinosa	Kökény	2-3
Pyracantha coccinea	Tűztövis	2-3
Rosa canina	Vadrózsa	2-3
Rosa rugosa	Ráncoslevelű róza	1-2
Sambucus nigra	Bodza	4-6
Spiraea vanhouttei	Kerti gyöngyvessző	2

KÖRNYEZETVÉDELEM

Vizsgálat:

Levegőminőség védelem:

Levegőminőségvédelmi szempontból a tervezési területet északról határoló nagyforgalmú Szlovák út a legnagyobb szennyezési forrás. Nagy forgalmat bonyolít le még a Csömöri és a Rákosi út, ezért ezek mentén is jelentős a légszennyezés. A tervezési terület lakóutcái jellemzően szilárd burkolat nélküliek. Ennek következtében a lakóutcák forgalmának a diffúz légszennyezése (porszennyezés) szintén potenciális környezeti terhelést jelent. Időszakonként (parlagon állás időszaka) szintén diffúz légszennyezési forrást jelent a lakóterületbe ékelődő szántóterület is.

Potenciális problémaforrást jelenthet a területen lévő gyepek telkeken megtelepedő allergiakeltő gyomnövényzet, amennyiben a terület kaszálása nem rendszeres. Gyomnövényzet miatti konkrét lakossági panaszról nincs tudomásunk.

A tervezési területen bejelentett emissziós pontforrás nem található.

Zaj és rezgésvédelem:

A területen a nagyforgalmú utak – Szlovák út, Rákosi út, Csömöri út – mentén jelentkezik jelzetősebb zaj- és rezgésterhelés. Az épületek zajtől védendő részeinek zajterhelési határértékeit a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet tartalmazza.

Talaj, felszíni és felszín alatti vizek védelme:

A tervezési terület 27/2004. (XII. 25) KvVM rendelet alapján a felszín alatti vizek szennyezés érzékenysége szempontjából érzékeny besorolású. Ezért a talaj és a felszín alatti vizek minőségének védelme fontos feladat a területen.

A tervezési területen lévő közmű csatornával ellátatlan telkek kommunális szennyvize veszélyeztetik a felszín alatti vizek minőségét.

A szilárd burkolat nélküli lakóutcákon a gépjárművekről lefolyó olajos szennyezések potenciálisan veszélyeztetik a talajt és a felszín alatti vizeket.

A Rákosi úttól északra elterülő nagyterjedésű erdőterületen illegális hulladéklerakások figyelhetők meg, melyek veszélyeztetik a talaj és a felszín alatti vizek minőségét.

Javaslat:

A Szilas-patak északi oldalán történő közterület kiszabályozás révén, lehetőség nyílik majd a patak mentén gyalogút végigvezetésére. Ez a Szilas-patak közhasználatú-zöldfolyosóvá alakításának első lépése lehet.

A közmű csatornával ellátni tervezett utcák esetében, a lakóépületek csatornára kötését követően jelentősen csökkenni fog a felszín alatti vizek szennyezése.

Azoknál a lakóutcáknál, melyeknél a jelenlegi szilárd burkolat nélküli állapot helyett szilárd burkolat kerül kialakításra, a porszennyezés és a talaj potenciális szennyezése is jelentős mértékben mérséklődni fog.

Az újonnan kiszabályozásra kerülő utak mentén, a jelenlegi rendezetlen közterületi állapot helyett, lehetőség nyílik rendezett, zöldsávval is rendelkező gyűjtőutcák kialakítására.

A nagyforgalmú utak mentén létesítendő épület belső tereinél fokozott figyelmet kell fordítani a zaj- és rezgésvédelemre.

Az erdőterületen lévő illegális hulladéklerakások felszámolását javasoljuk.

KÖZMŰVESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Vizsgálat:

Az alábbi tervfejezetekben a szóban forgó terület és szűkebb értelemben vett környezetének jelenlegi közműellátottságát ismertetjük. A meglévő állapotról a területen szolgáltatást nyújtó társaságok nyilvántartási adataiba történő betekintés, továbbá helyszíni szemléink során tájékozódunk.

Forrásmunkaként felhasználtuk az IV STUDIO Kft. által tárgyban 2002-ben készített szabályozási tervben foglaltakat, továbbá tanulmányoztuk a kerület korábbi alaptervében rögzítetteket, - BUVÁTI Rt. 1992. Vizsgálódásaink és a jelzett dokumentumok tanúsága szerint a terület és térsége hagyományos közművekkel részlegesen ellátott, az alábbiak szerint, szakáganként részletezve:

Vízellátás:

Tervezési területünk vízellátás szempontjából két zóna, nevezetesen a 27 számú Mátyásföldi övezet és a Keletpesti felső zóna határán fekszik. A 27 sz. zóna ellennyomó medencéje az Ilona telepi medencerendszer, térségi főnyomócsöve a Szlovák úton húzódik, NÁ200 dimenzióval. A 23 sz. zóna nyomócsövei a Rákosszentmihályi gépház-medence felől megáplálják.

A két zóna nyomócsövei a Szilas patakot több helyen keresztezve, illetve addig kiépítve ágvezetékes formában üzemelnek, melyek jellemzően NÁ100 dimenziójúak és tűzcsapokban végződnek. A tervezési terület utcáiban a közüzemi vízellátó hálózat mindenütt kiépült. A beépített ingatlanok használati és tűzvíz ellátása jelenlegi igény szintjüknek megfelelően megoldottnak tekinthető.

Csatornázás:

A főváros XVI. kerülete az érvényben lévő általános csatornázási tervnek megfelelően -kevés kivételtől eltekintve- elválasztott rendszerben csatornázandó. A tervezési terület és tágabb térsége szennyvízelvezetését tekintve az Észak-pesti Szennyvíztisztító vízgyűjtő területéhez tartozik. Főgyűjtője a Rákosvölgyi főgyűjtő, melynek vizeit az Angyalföldi Szivattyútelepről nyomóvezetéken keresztül a már említett tisztítómuéba juttatják. Felsővíz elvezetését tekintve a térség a Szilas patak kétoldali vízgyűjtőjén fekszik.

Szennyvízelvezetés: a tervezési terület szennyvízelvezetése részlegesen megoldott, jelen tervművelet az ellátatlan területek csatornázási lehetőségét kívánja megteremteni.

A térségben a Szlovák úton található szennyvízcsatorna 400b dimenzióval. A gyűjtő észak-nyugat felé haladva a Baross utca magasságában keresztezi a Szilas patakot, majd egyre bővülő mérettel a már említett főgyűjtő felé gravitál. A Szilas patak bal oldalán a Vízgát-Csallóköz utcák magasságában lép a tervezési területre a 800b főgyűjtő, amely távolabbi területek szennyvizeit is szállítja. A főmű keresztezve a Rákosi utat átszeli a 117247/5 helyrajzi számú ingatlant a továbbiakban a Sarkadi út - Csömöri út - Kenéz utca nyomvonalán éri el a már említett Baross utcai gyűjtő Ø100 dimenziójú vezetékét. A tervezési terület ellátatlan utcáinak csatornázása során a fenti befogadókba történő elvezetés vehető számításba.

Csapadékvíz elvezetés: a tervezési terület meghatározó eleme a Szilas patak, amely a térség természetes mélyvonalában húzódik. Jelen tervművelet kapcsán a Csömöri út 10+300 és a Vízgát utca 11+200 km szelvényei között érintett. A patak a szóban forgó szakaszon jellemzően rézsús természetes földmedrű. Kiépített burkolt mederszakaszok a Csömöri út - Szentkorona utca - Rákosi utca keresztezésében lévő közúti hidak előtt és után találhatók. A patakmeder tervezési területükre eső szakaszán a mértékadó vízhozamok elvezetésére képes, alvízi szakaszán a 7+000 - 8+000 km szelvények között a vízzállító képessége korlátozott.

A patak mentén kialakult helyzet birtokjogilag több helyen rendezetlen. Egyes ingatlanok, különösen a jobb oldalon egészen a partélig nyúlnak, akadályozva ezzel a szükséges 6,0 m széles fenntartási sáv kialakítását. Különösen problémás rész Pozsonyi - Szent Korona utcák közötti szakasz. Valamivel rendezettebb, kedvezőbb

a helyzet a szelvényezés szerinti bal oldalon, ahol a kialakult gyakorlatnak megfelelően útként használják az átlagosan 4-6 m széles sávot.

A kedvező befogadói viszonyok ellenére a vizsgált terület csapadékvíz elvezetése csak részben tekinthető megoldottnak. A térség csapadékvíz elvezetésének egyik fő eleme az a 160/80 BK/vb szelvényű főgyűjtő, amely távolabbi területek csapadékvizeit is szállítva a Szent Korona utcában zsilipaknákon keresztül köt a Szilas patakba. A nagy szelvényű bekötés 30 cm-rel a patak folyásfenék szintje fölött található, melynek okán nagyobb vízállások esetén elvezetési nehézségek tapasztalhatók. A jelzett főgyűjtőre támaszkodva a Szent Korona utca bal parti szakaszának zárt rendszerű csapadékvíz elvezetése megoldott, a jobb parton ugyancsak zárt rendszerű vízelvezető rendszer épült ki, amely Ø40 bekötéssel csatlakozik a patakhoz.

A Csömöri út mindkét oldalán nyílt-burkolt árokrendszer található, melyek hordalékfogókon, csőátereszeken keresztül a patakba kötnek. A Béla és az Aradi utcákban egyoldali nyílt-burkolt árkok épültek, melyek a patak felé gravitálnak, a kitorkolások műszaki megoldása, állaga kétséges. Zárt rendszerű csapadékvíz elvezetése van a Rákosi útnak, a patak mindkét oldalán kiépült rendszer Ø60-50 bekötővezetéken keresztül csatlakozik a befogadóhoz. A kitorkolás magassági elrendezése itt is aggályos, magas vízállás esetén visszaduzzasztás áll elő. A tervezési terület további utcáinak csapadékvíz elvezetése jelenleg megoldatlan.

Gázellátás:

A tervezési területet is magába foglaló tágabb térség primer fölgázellátását a Bökényföldi út mentén lévő IKARUS gázátadó állomás biztosítja. Az állomás a gázenergiát a fővárost ellátó ú.n. I számú nagynyomású körvezeték Vecsés-Rákospalota között kiépített DN400 mm-es szakaszáról kapja.

A gázátadó állomásból kiinduló nagyközepnyomású hálózat egyik DN200 mm-es gerincvezetéke a Szlovák úton halad és egyebek között táplálja a Szlovák - Csömöri utcák magasságában létesített körzeti nyomásszabályozó állomást.

A körzeti nyomásszabályozó szekunder oldaláról kiinduló növelt kisnyomású hálózat fő elmei NÁ200 PE dimenzióval a Szlovák és a Csömöri út mentén épültek ki. A tervezési terület utcáinak fogyasztói hálózata a vízellátó rendszerhez hasonlóan ágvezetékes formában épült ki, melyek zöme a Szlovák út felől van megtáplálva, kisebb részük a Sarkad utca felől ellátott.

A Szilas patakon a Szent Imre, a Kassai, a Pozsonyi, a Béla, az Aradi és a Nagyvárad utcáknál van csőhidas átvezetés. Ezekben az utcákban a Szlovák út felől NÁ110-90-63 PE jellemzőjű vezetékek épültek ki. A további utcákban -Temesvári, Szent Korona, Rákosi, Aranyfa, Vízgát- kétirányú ellátás épült ki a Szlovák, illetve a Sarkad utcák felől. A jelzett utcák mentén a Szilas patakon nincs átvezetés.

A vázlatosan körülírt gázellátó hálózat anyagfelhasználásáról és létesítési idejéből következtetve jó műszaki állapotú üzeme rendeltetésszerű, a jelentkező igények kielégítésére megbízhatóan képes.

Villamosenergia ellátás:

A térség villamosenergia ellátását az Arany János utca - Budapesti út mentén lévő Mátyásföldi 120/20 kV-os alállomás biztosítja. Az állomás a tápenergiát a Rákoskeresztúri főmű felől kapja a Szilas patak mentén vezetett 120 kV-os távvezetéken keresztül.

Az állomásból kiinduló 20 kV-os közép feszültségű hálózat jellemzően szabadvezetékes kiépítettségű. Tervezési területünkön a primer hálózat a Rákosi út és Szlovák út mentén épült ki, amely a térségben öt kommunális 20/0,4 kV-os oszloptranzsfómátort lát el tápenergiával.

A jelzett körzeti transzfómátorokból kiinduló 0,4 kV-os szekunder hálózat a tervezési terület valamennyi utcájában kiépült, részben szabadvezetékes, részben kötegelt légkábeles formában jellemzően vasbeton oszlopokon vezetve. A tervezési terület villamosenergia ellátása a jelenlegi igényszinteknek megfelelően biztonsággal megoldott. A közvilágítási hálózat a 0,4 kV-os hálózattal közös oszlopsoron halad, kiépítettsége az utak osztálybasorolásának megfelelő. A Szilas patak bal partján egyes szakaszokon irányfény jelleggel közvilágítás épült ki. A tervezett szabályozási koncepciót érinti az a légvezeték, amely vélhetően a közelmúltban épült ki a Szent Korona és Pozsonyi utcák között a jobboldali patakparton, a koronaéltől mintegy 2,5-3 m-re vezetve.

Távközlés – hírközlés:

A tervezési terület távközlési és adatátviteli hálózata a TELECOM Rt. Budapesti Műszaki Igazgatóság Újpalota Távközlési Centrumához tartozik a térség távközlési ellátását az Arany János utcában lévő SASHALOM HOST távbeszélő központ biztosítja.

A központ által működtetett vezetékes előfizetői hálózat a terület minden utcájában kiépült légkábeles formában, fa oszlopon vezetve. a térségben a TELECOM Rt. színvonalas szolgáltatást nyújt. Megemlítendő, hogy a hálózat egy szakasza a Szilas patak bal partján a fenntartási sávban húzódik, a rézsúéltól 4-5 méterre vezetve.

Javaslat:

A következő tervfejezetekben, a szóban forgó III-as vízgyűjtő terület jövőbeni közműellátására teszünk javaslatot, támaszkodva a vizsgálati munkarészben leírtakra, figyelemmel a tárgyban korábban készített tervekben megfogalmazottakra is.

A tervezési terület a vizsgálatban leírtaknak megfelelően alapközművekkel a jelenlegi igényszinteknek megfelelően ellátott, kivételt képez a szennyvízelvezetés, amely megoldatlan. Jelen tervművelet alapvető célja a szennyvízcsatornázás kiépítési feltételeinek megteremtése. Javasataink megtételekor figyelembe vettük a Kerületfejlesztési Iroda által készített csatornázási koncepcióban megfogalmazottakat. Tervkészítésünk során elképzeléseinket egyeztetettük a Fővárosi Csatornázási Művek Ár-, és Belvízvédelmi Osztályával, továbbá Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Kommunális Ügyosztályával. Az egyeztetésekről készült emlékeztetőnk dokumentációnkhoz mellékeljük. A vizsgálati munkarészben megismert módszert követve, a terület jövőbeni közműellátására szakágankénti javasataink az alábbiak:

Vízellátás:

A tervezési területen jelentős területfejlesztés nem valószínűsíthető, ebből következően a vizsgálati munkarészben körülírt vízellátó hálózat a jelenlegi és a jövőbeni igények kielégítésére alkalmas. A meglévő NÁ100 mm-es ágvezetékek a kommunális vízigényeket és a 150 m²-es mértékadó tűzszakaszhoz rendelhető oltóvíz igényeket maradéktalanul szolgáltatni képesek. Jelen tervművelet kapcsán a meglévő közcsőhálózat átépítését nem prognosztizáljuk.

Csatornázás:

A tervezési terület elválasztott rendszerben csatornázandó. A csapadékvizek befogadója a Szilas patak, a szennyvizek elvezetésére két befogadó, nevezetesen a Szlovák úti 40Øb, továbbá a Sarkadi úti 80Øb dimenziójú gyűjtő vehető számításba.

Szennyvízelvezetés: az előzőekben már említett -a Kerületfejlesztési Iroda által kidolgozott- csatornázási koncepció lényege az alábbiakban foglalható össze. A Szilas pataktól észak-keletre lévő utcák -a Csömöri úttól az Aranyfa utcáig- szennyvizeit egy a patak szelvényezés szerinti jobb oldalán vezetett gyűjtő fogja össze, amely a Csömöri út mentén a (117337) számú ingatlanon kialakításra kerülő szennyvízátemelő felé gravitál. Innen átemelés után a keletkező szennyvizek nyomott üzemmódban a Szlovák úti gyűjtőbe juttathatók.

A pataktól délnyugatra eső területek szennyvizei ágvezetékek kiépítésével gravitációsan a Szilasmenti Sarkadi úti gyűjtőbe vezethetők. Az általunk is elfogadott és támogatott koncepció szerinti megoldásnak az alábbi feltételei vannak:

- A Szilas patak jobb oldalán vezetett ág megépítéséhez a patak koronaélétől számított 4,0 m széles parti sáv birtokjogilag rendezendő. A telekalakítást-kisajátítást követően a kerületi önkormányzat

tulajdonába kerülő területsávban a 300KG PVC gyűjtő a patak koronaélétől számított 3,0 m-re megépíthető.

- A csatornaépítéssel párhuzamosan a már említett parti sávban 3,0 m széles stabilizált utat kell kialakítani csatorna üzemeltetéséhez.
- Ahol a part menti telkek a patakmederbe nyúlnak azon részeket a Fővárosi Önkormányzat javára ki kell sajátítani és a patakmeder birtoktestéhez kell csatolni.
- A Szilas patak mindkét oldalán a 46/1999 számú Korm. Rendelet értelmében a rézsűéltől számított 6-6 méteres üzemeltetési és fenntartási sáv biztosítandó.
- A Szilas pataktól délnyugatra eső területek szennyvízcsatornázásának kiépítéséhez a mellékelt tervekben bejelölt 12 m szabályozási szélességű közterületet kell kialakítani a 117247/5 helyrajzi számú ingatlan terhére.
- A Nagyváradi utcai csatorna kiépítéséhez az utca szabályozási szélességével megegyező méretű területsávot ki kell sajátítani a 117199 sz. ingatlanból.

A fent felsorolt feltételek egyidejű teljesülését követően a vízgyűjtő terület szennyvízelvezető rendszere megépíthető vízjogi engedélyezési-létesítési terv alapján.

Csapadékvíz elvezetés: mint azt már a vizsgálati munkarészben ismertettük, a tervezési terület csapadékvíz elvezetése nem tekinthető minden elemében megoldottnak. A meglévő érzékelhető hiányosságokra tekintettel javasoljuk egy az egész vízgyűjtő területre kiterjedő vízrendezési-csapadékvíz elvezetési terv készítését, amely egységes koncepció alapján megoldja a jelenleg csatornázatlan utcák vízelvezetését. A jellemzően kertvárosias beépítésű utcák víztelenítését nyílt-burkolt árokrendszerek létesítésével javasoljuk megoldani. Befogadóként a Szent Korona utcai és a Rákosi úti zárt szelvényű csatornák, továbbá a Szilas patak vehető számításba. A térség csapadékvíz elvezetésének feltétele, hogy a Szilas patak alvízi szakaszán a 7+000 – 8+000 km szelvények között lévő kapacitás korlátos mederszakasz átépüljön úgy, hogy a mértékadó vízmennyiség elvezetését biztosítani tudja. A fentiekben túlmenően számításba vehető a kedvezőtlen bekötési szintekkel rendelkező Szent Korona utcai és Sarkadi úti csatornáknál záporátemelő létesítése, az esetleges visszaduzzasztásokat megakadályozandó.

Gázellátás:

A tervezési terület meglévő gázelosztó hálózata a térség gázigényét megbízhatóan szolgáltatni képes. Jelen tervművelet kapcsán a meglévő közcsőhálózat átépítését nem prognosztizáljuk. Megjegyzendő azonban, hogy a Szilas patak felett létesített csőhidas átvezetések karbantartási-árvízvédelmi szempontból kedvezőtlen kialakításúak.

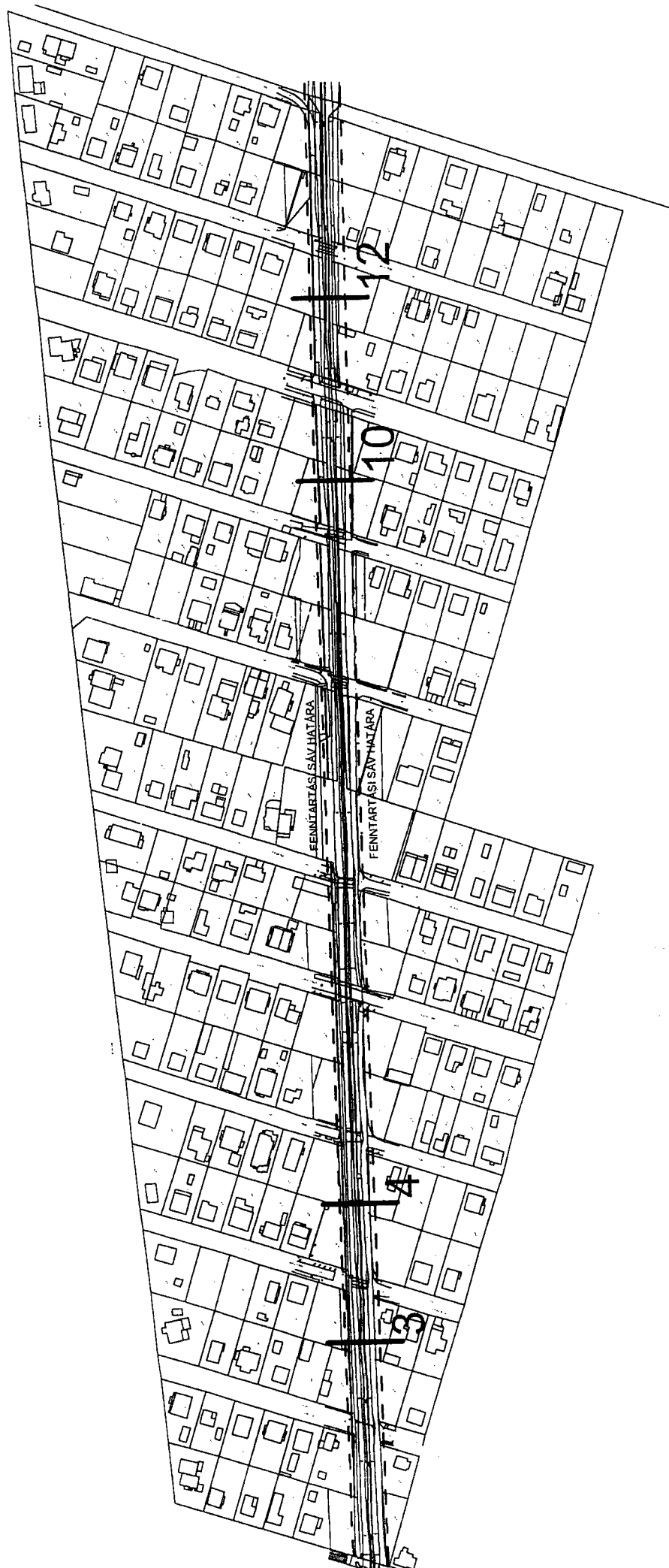
Villamosenergia ellátás:

A víz- és gázellátáshoz hasonlóan a meglévő 20 és 0,4 kV-os hálózat átépítését, bővítését, fejlesztését jelen tervművelet nem indukálja. A beépített ingatlanok jelenlegi igény szintjüknél megfelelően villamos energiával ellátottak. A megnyitásra kerülő új közterületek megvilágítást az utak osztálybasorolásának megfelelően kell kiépíteni, a kialakult gyakorlatnak megfelelően légvezetékes formában, korszerű kandeláberekkel, energiatakarékos gázkisütéses lámpatestekkel.

A Szilas patak jobb oldalán tervezett csatornaépítés kapcsán a vizsgálati munkarészben körülírt légvezeték a Szent Korona és a Pozsonyi utcák között ki kell váltani, át kell helyezni, vagy földkábeles formában átépíteni. Jelen kiépítettségében a csatornázási, útépítési munkák akadálya, ráadásul nyomvonala a patak fenntartási sávjába esik.

Távközlés – hírközlés:

A közművizsgálati munkarészben körülírt távközlési hálózat a jelenlegi igényeket kielégíti, hálózatfejlesztést jelen tervművelet nem indukál. A Szilas patak bal oldalán egyes helyeken a távközlési oszlopok a patakfenntartási sávba esnek, nyomvonal módosításuk, vagy földkábelre való áthelyezése indokolt.



KERESZTMETSZETEK, RÉSZLETEK HELYZETE

Szilas - patak

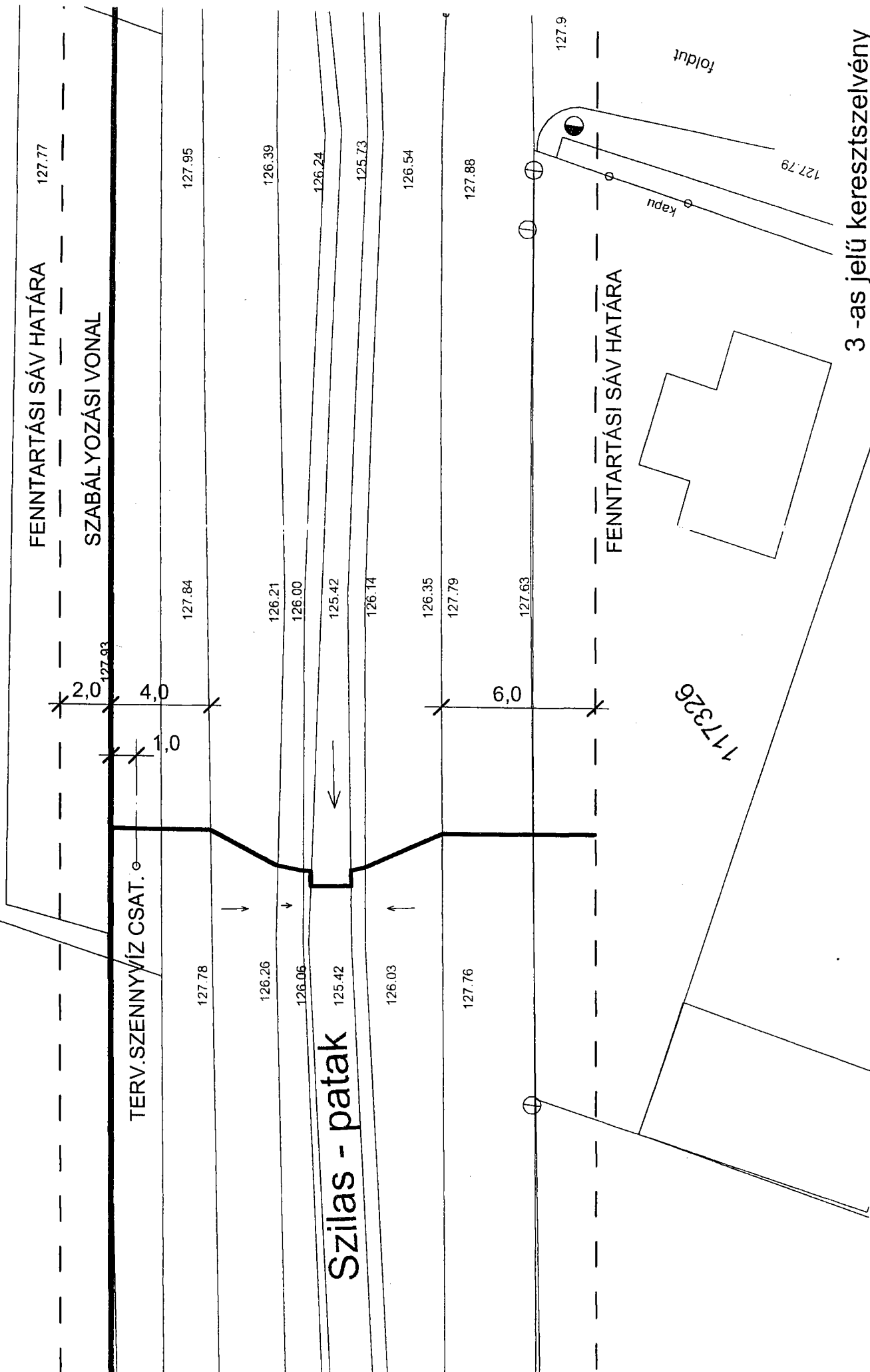
TERV.SZENNYVÍZ CSAT. 0-

SZABÁLYOZÁSI VONAL

FENNTARTÁSI SÁV HATÁRA

117326

3 -as jelű keresztelvény



117364

117365

117318

FENNTARTÁSI SÁV HATÁRA

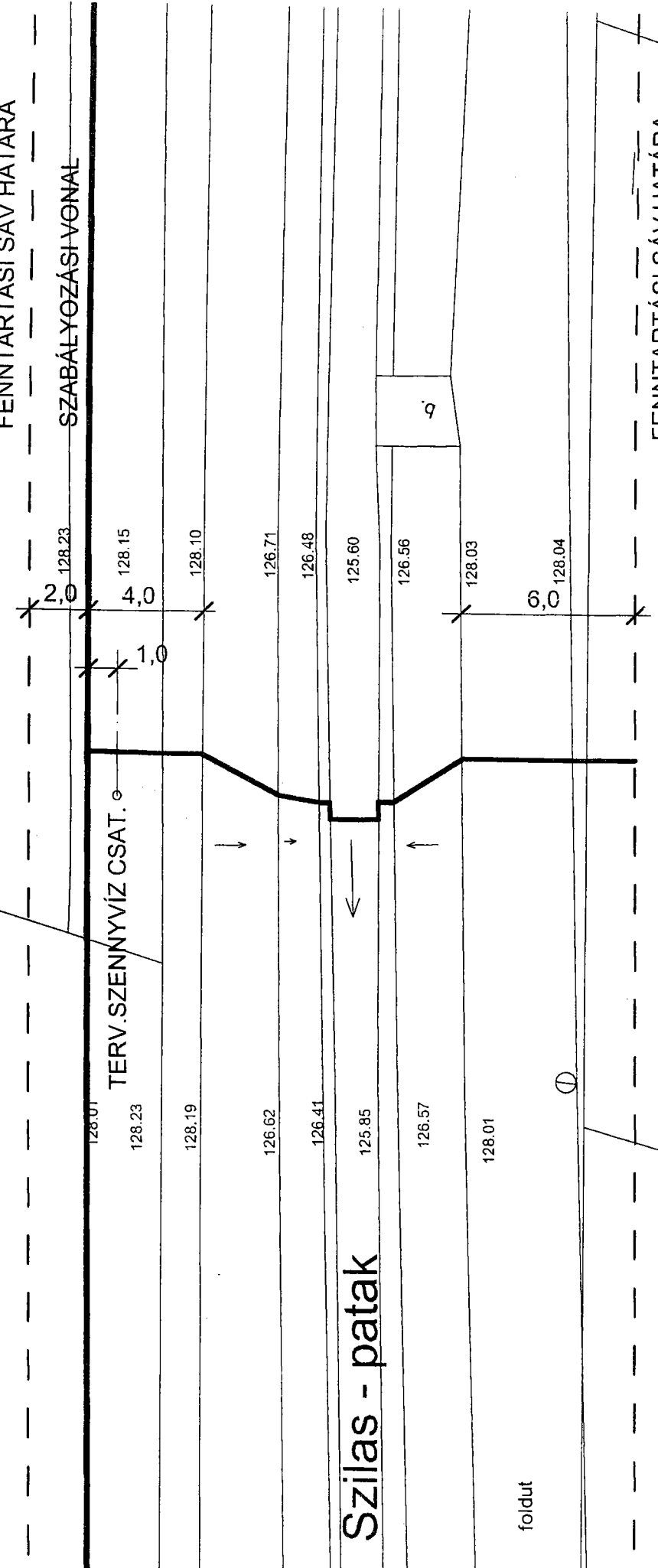
SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERV.SZENNYVÍZ CSAT.

Szilas - patak

FENNTARTÁSI SÁV HATÁRA

foldut



4-es jelű keresztmetszvény

117444

117443

FENNTARTÁSI SÁV HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI VONAL

129.65

129.47
TERV.SZENNYVÍZ CSAT.

nkk.

foldut

129.53

2,0

1,0

129.71

128.03

127.83

Szilas - patak

127.50

127.53

127.92

128.01

129.75

129.96

fúves

129.79

129.98

aszf.

129.75

117261

FENNTARTÁSI SÁV HATÁRA

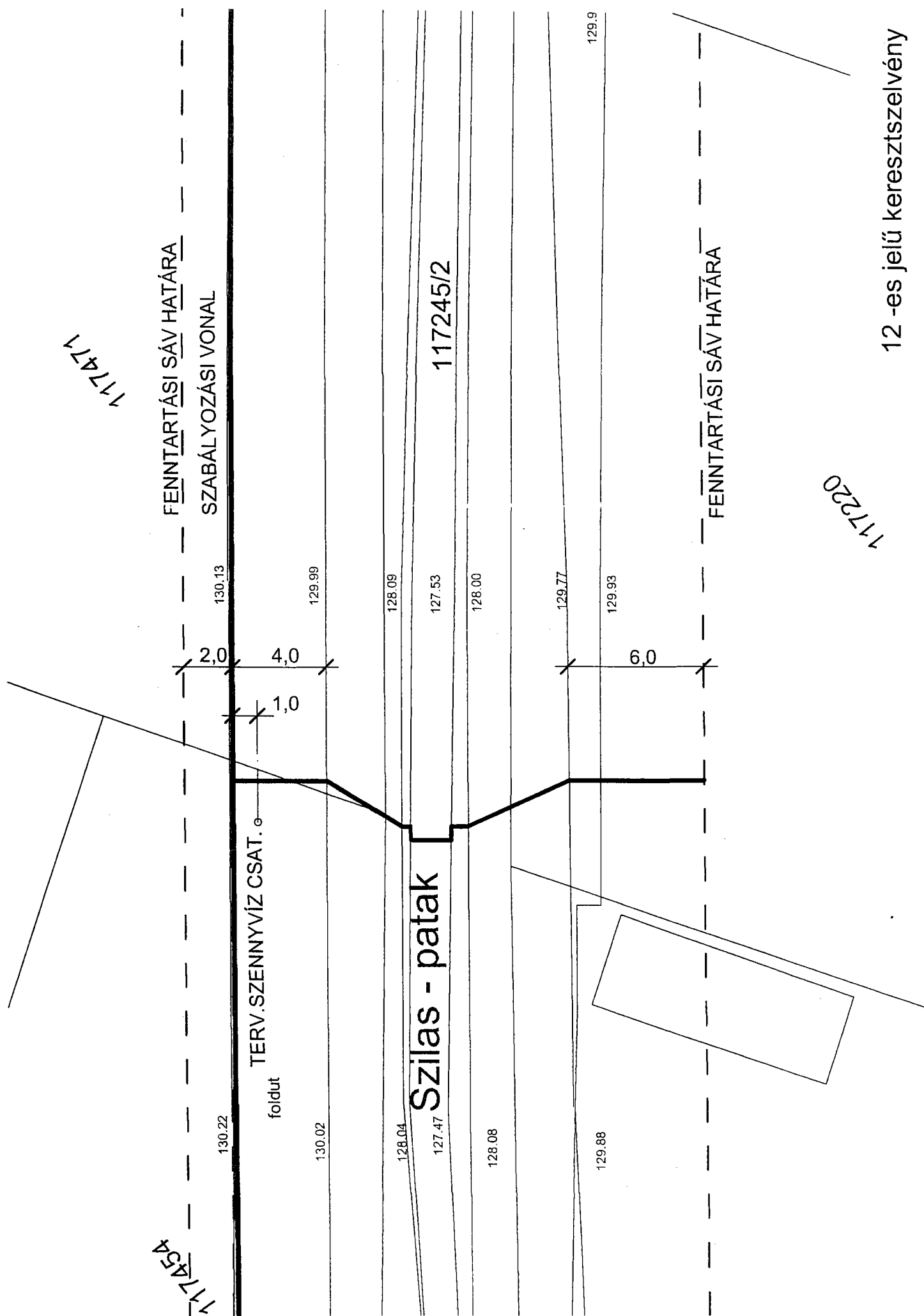
nkk.

130.01

kapu

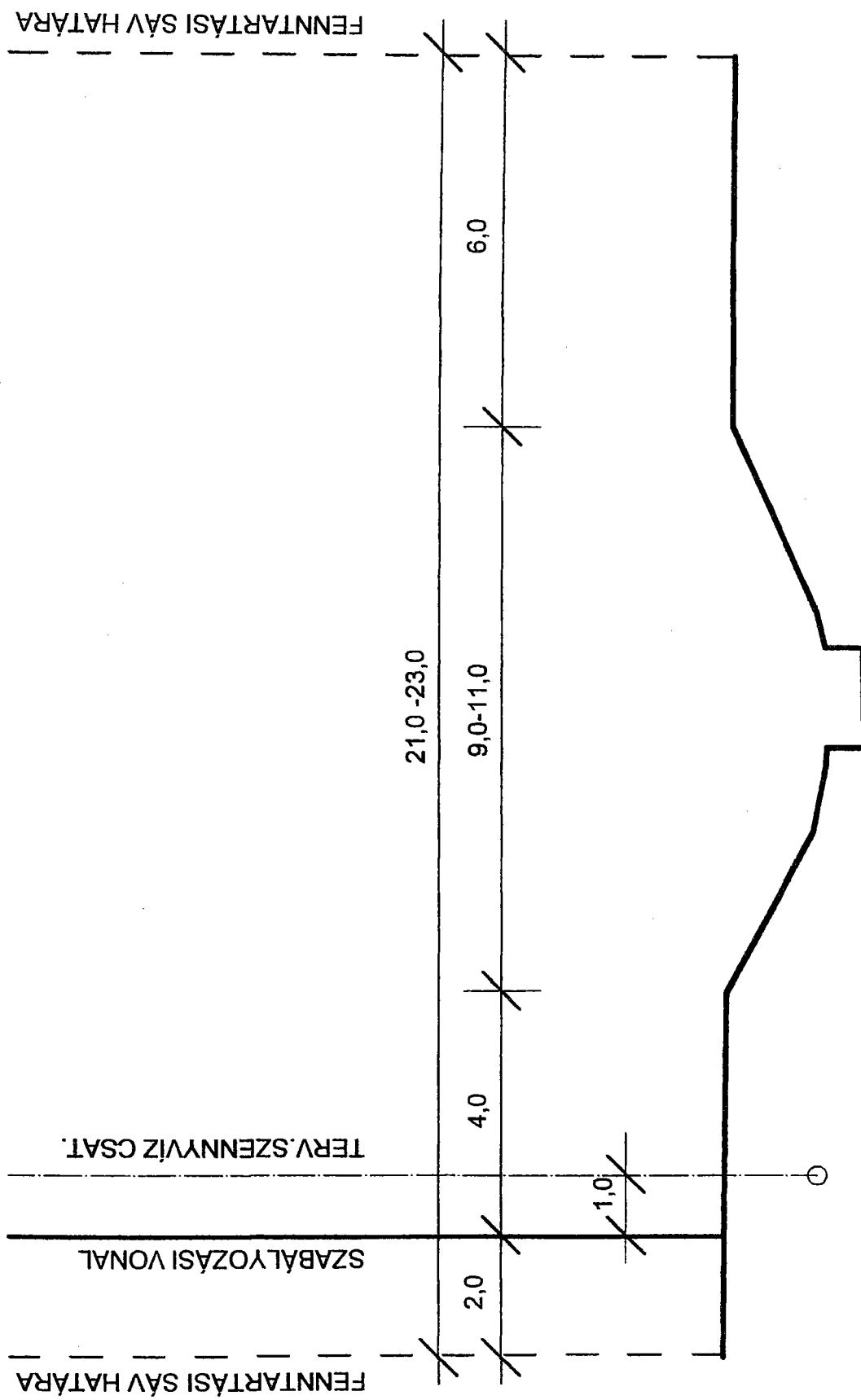
10 -es jelű keresztaszelvény

~.



MINTAKERESZTSZELVÉNY - SZILAS - PATAK

M = 1 : 100



KÖZLEKEDÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Vizsgálat:

Úthálózat:

A vizsgált terület a kerület Rákosszentmihály városrészében, a Szilas-patak völgyében fekszik. A tervezési területet a Csömöri út – Szlovák út – Vízgát utca – Csallóközi utca – Rákosi út – Sarkad utca határolja, és a patak osztja ketté.

A vizsgált térség a fővárosi belső kerületeihez elsősorban a Csömöri úttal kapcsolódik, mely másodrendű főút és egyben tömegközlekedési útvonal is. Ez a sugárirányú útvonal a Fogarasi út folytatása, mely a körvasutat felüljáróval keresztezi, és csatlakozik a Kerepesi úthoz, a főváros kelet – nyugati tengelyéhez. Keresztmetszeti elrendezése 2x1 forgalmi sáv, kétoldalt padka és nyílt árok, valamint burkolt járda.

A Szlovák út szintén másodrendű főút, fontos harántirányú útvonal a Rákospalotai határút és a Szabadföld út között. Igen nagy a teher- és kamionforgalma. Ez köti össze Újpestet, Rákospalotát a főváros keleti és déli részével. Keresztmetszeti elrendezése 2x1 forgalmi sáv.

A vizsgált terület délkeleti részét szeli keresztül a Rákosi út, mely gyűjtőút. Rákosszentmihály és Sasfalom városrészek forgalmát vezeti az Örs vezér tere felé. A szintbeni vasúti keresztezés miatt forgalma elmarad a Csömöri úttól.

A tervezési terület egyéb útjai kiszolgáló utak. A Szent Korona utca az egyetlen lakóutca, mely a körvasúttól a Szlovák útig folyamatosan kiépült, a Szilas-patakot közúti híddal keresztezi. A többi utca jelenleg burkolatlan, legfeljebb sárrázóval csatlakoznak a főutakhoz. A Szent Imre utca, a Pozsonyi utca, a Béla utca, az Aradi utca és a Nagyvárad utca vonalában gyalogos hidak épültek a patak felett.

A Csömöri út és a Rákosi út között a Szilas-patak balpartján, a Rákosi út és a Vízgát utca között a patak jobbpartján van fizikailag lehetőség gépjárművek közlekedésére egy nyomsávon.

A Szent Korona utca és a Rákosi út között magánterületen alakult ki egy földút, melyről a köztes lakóutcákat lehet megközelíteni. A Nagyvárad utca és a Vízgát utca csak egy 3,0 m szabályozású névtelen közterületen levő földúton közelíthető meg.

Tömegközlekedés:

A vizsgált területet a Csömöri úton és a Szlovák úton érinti tömegközlekedés. A tervezési területet kiszolgáló autóbusz járatok:

	31 Örs vezér tere – Rákosszentmihály,
Bekecs utca	
	44 Örs vezér tere – Rákosszentmihály,
Szlovák út	
	75 Újpalota, Szentmihályi út – Cinkota,
HÉV állomás	

Két közvetlen járat köti össze a tervezési területet az Örs vezér térével, mely Kelet-Pest tömegközlekedési csomópontja. A harmadik viszonylat haránt irányú kapcsolatot biztosít a szomszédos városrészek között.

Parkolás:

A vizsgált terület családiházas beépítésű, ahol a gépkocsik tárolását az ingatlanok területén meg tudják oldani. Forgalmat vonzó létesítmény, intézmény a vizsgált területen nincs.

Javaslat:

Úthálózat:

A nagyobb térség főúthálózatát érintő fejlesztés csak távlatban, 2015 után várható. A Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Terve (BKRFT) tartalmazza a Pesti külső kerületeket összekötő főút kiépítését az Óceán árok és a Külső keleti körút között. Ez a Körvasútmenti körút és az M0 autópálya között vezető út összeköti az északi és keleti peremkerületeket Káposztásmegyertől Rákoskertig.

Az FSZKT szerinti nyomvonal a tervezési területen haladt keresztül, a Szilas-patak bal partján, felhasználva a még be nem épített területeket. A körút új nyomvonalát a tervezési terület észak-keleti határán, a Szlovák út vonalán jelölték ki. Ennek szabályozásával jelen terv nem foglalkozik, mivel csak egy oldalról és rövid szakaszon érinti.

A BKRFT távlati elképzelései között szerepel még a Rákospalotai határút II. rendű főútként való kiépítése, mely külön szintben keresztezné a körvasutat. Fontos sugárirányú összeköttetés az M0 autópálya és a Körvasúti körút között.

A Csömöri út és a Rákosi út hálózati szerepe és kiépítettsége nem változik. A Szilas-patakon új közúti hidat nem terveztünk. A patak jobbparti lakóutcái továbbra is zsákutcák maradnak.

A Szent Korona utca és a Rákosi út között 12,00 m szélességben új utat szabályoztunk ki, hogy a köztes lakóutcákat innen lehessen megközelíteni. A Nagyváradi utca és a Vízgát utca közötti közterület szabályozási szélességét 12,00 m-re növeltük.

A Szilas-patak partján gyalogos- és kerékpárutat terveztünk, mely a kezelő járművek forgalmára is szolgál.

Forgalomcsillapítás:

A tervezési terület is része az egész kerületre kiterjedő korlátozott sebességű övezetnek, mely alól csak a fő- és gyűjtőutak lesznek kivéve. Egy ilyen övezeti egység meghaladja a tervezési területet, legalább a Csömöri út – Szlovák út – Rákosi út – Mátyás király utca által határolt területet kell egységesen kezelni. A lakóutcák kialakításánál erre figyelemmel kell lenni, hogy ne csak a jelzőtábla, hanem az utcakép is hívja fel a figyelmet az övezetre.

Tömegközlekedés:

A tervezett fejlesztés nem igényli a jelenlegi hálózat módosítását, sem kapacitásának növelését. Az úthálózat tervezett nagytávlatú fejlesztése magával hozza a tömegközlekedési hálózat fejlesztését is. A Rákospalotai határút kiépítése, és a vasút különszintű keresztezése alkalmassá teszi, hogy a belső városrészek felé itt közlekedjenek az autóbuszok.

Parkolás:

Az új beépítések esetén az OTÉK és a helyi parkolási rendelet alapján megállapított parkolási igényt a saját telken belül kell megoldani. A területen forgalmat vonzó létesítményt nem terveztünk.

A-11/5-20/06.



Dr. Gyuricza Anna
Tel: 225.7801

ÍV STÚDIÓ ÉPÍTÉSZ KFT.
Makrainé Dúl Éva ügyvezető igazgató részére
1116 Budapest, Verbéna u.3.

Tárgy: Bp. XVI. Ker. III. vízgyűjtő területre (Szlovák út- Vízgát utca- Sarkad utca- Csömöri út által határolt terület) vonatkozó szabályozási terv módosítása

Régészeti szakvélemény

Múzeumunknak megküldött tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban a Budapesti Történeti Múzeum álláspontja a következő:

A 30/2003. (XII.22.) Főváros XVI. Kerületi önkormányzati rendelettel módosított 1/2003.(I.29.) Főváros XVI. Kerület szabályozási rendeletében szereplő, a „Régészeti lelőhely védelme” érdekében a 4. §-ba foglalt előírások változatlanul hagyása mellett a Budapesti Történeti Múzeum a módosítás ellen régészeti szempontból nem emel kifogást.


Az említett KSZT 4. §-ának előírása a BTM 2002. november 21-én kelt régészeti szakvéleményén alapul.

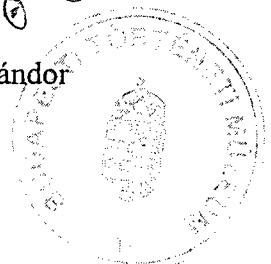
Álláspontunkat egyeztetettük a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Fővárosi Irodájával, melynek jelen levelünk másolatát is megküldjük.

Budapest, 2006. január 25.

BUDAPEST
HISTORY
MUSEUM
Buda Castle bldg. E
BUDAPESTI
TÖRTÉNETI
MÚZEUM
Budavári Palota E épület

H-1250 Budapest, Pf. 4.
Szent György tér 2.
Telefon: (36-1) 225-7809
Telefax: (36-1) 225-7818
E-mail: btm@btm.hu


Dr. Bodó Sándor
főigazgató



Jegyzőkönyv

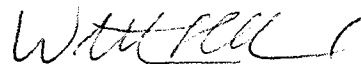
Készült a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály Fejlesztési Alosztály hivatali helyiségében 2006. február 17-én tartott egyeztető tárgyalásról.

Tárgy: Bp. XVI. kerület 3-as vízgyűjtő SzT

Jelen vannak:	Janča Tibor	Közlekedési Ügyosztály
	Wettstein Miklós	tervező

A tervezési területet a Csömöri út – Szlovák út – Vízgát utca – Sarkad utca határolja. A tervező ismertette a tárgyi terv célját, koncepcióját. A korábbi elképzelésekkel szemben a Szilas-patak mellett csak gyalogos és kerékpár forgalomra alkalmas utat javasol. A patakra merőleges zsákutcák kiszolgálását a jelenleg is meglévő földút közterületté alakításával létrejövő új utcáról oldja meg.

Az Ügyosztály képviselője elmondta, hogy a Külső Kerületi körút javasolt nyomvonala az FSZKT-ban szereplőtől eltérően a Szlovák út nyomvonalára került. A terv koncepcióját, az új utca kiszabályozását támogatja.


.....
.....

EMLÉKEZTETŐ

Készült A Bp. XVI. III számú vízgyűjtő területe szabályozási tervének a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Kommunális Ügyosztályán
2006. 02. 12-én megtartott egyeztetésről

Jelen vannak: Csók László vezető főtanácsos, árvízvédelmi szakreferens
Kováts János okleveles mérnök, tervező

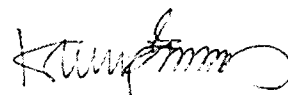
Az ÍV STUDIO Kft. képviselőjében megjelent Kováts János tervező ismertette a címbéli vízgyűjtő terület szennyvízcsatornázásának koncepcióját, melynek részeként a Szilas patak jobb oldalán a Csömöri út 10+300 km szelvény és a Vízgát utcai 11+200 km szelvények között a parti sávban szennyvízcsatorna építését tervezik. A csatorna elhelyezésére és üzemeltetésére a rézsűéltől számított 4,0 m széles közterületi sáv kerül kiszabályozásra, melynek tulajdonosa, kezelője a kerületi önkormányzat lesz. A csatorna a koronaéltől számított 3,0 m-re épül átlagos fektetési mélysége 2,0 méter.

Csók László vezető főtanácsos a bemutatott megoldás ellen az alábbiak betartása mellett kifogást nem emel:

- A kialakításra kerülő 4,0 m széles parti sáv tulajdonosa és kezelője a kerületi önkormányzat legyen.
- A patak mindkét oldalán a 46/1999 számú Korm. Rendelet értelmében a 6-6 méteres kezelési sáv biztosítandó.
- Ahol a partmenti telkek a patakmederbe nyúlnak, azon részeket a koronaélig a Fővárosi Önkormányzat javára ki kell sajátítani és a patakmeder birtoktestéhez kell csatolni.

Megköszönve Csók László vezető főtanácsos úr segítőkész közreműködését, az emlékeztetőt összeállította:

Budapest, 2006. február 20.



/Kováts János/
okleveles mérnök, tervező

EMLÉKEZTETŐ

Készült A Bp. XVI. III számú vízgyűjtő területe szabályozási tervének az FCsM Rt. Ár-,
Belvízvédelmi Osztályán 2006. 02. 17-én megtartott egyeztetésről

Jelen vannak: Bruck Gyula FCsM Rt.
Dezsény László FCsM Rt.
Kováts János ÍV STUDIO Kft.

Az ÍV STUDIO Kft. képviselőjében megjelent Kováts János tervező ismertette a címbéli vízgyűjtő terület szennyvízcsatornázásának koncepcióját, melynek részeként a Szilas patak jobb oldalán a Csömöri út 10+300 km szelvény és a Vízgát utcai 11+200 km szelvények között a parti sávban szennyvízcsatorna építését tervezik. A csatorna elhelyezésére és üzemeltetésére a rézsűéltől számított 4,0 m széles közterületi sáv kerül kiszabályozásra, melynek tulajdonosa, kezelője a kerületi önkormányzat lesz. A csatorna a koronaéltől számított 3,0 m-re épül átlagos fektetési mélysége 2,0 méter.

Az FCsM képviselői a bemutatott megoldás ellen az alábbiak betartása mellett kifogást nem emeltek:

- A patak mindkét oldalán a 46/1999 számú Korm. Rendelet értelmében a 6-6 méteres kezelési sáv biztosítandó.
- Az építési munkák során a partél magassági elrendezése nem változhat.
- A tervezett építési munkálatokat az Rt.-nek be kell jelenteni és szakfelügyeleti ellenőrzést meg kell kérni.

Megköszönve az FCsM Rt. munkatársainak együttműködését, az emlékeztetőt a jelenlévők közös akaratának megfelelően összeállította:

Budapest, 2006. február 20.



/Kováts János/
okleveles mérnök, tervező

Emlékeztető

Helyszín: Állami Erdészeti Szolgálat Igazgatósága, Bp. V. Széchenyi u. 14.

Időpont: 2006. 02. 06.

Egyeztetés tárgya: Bp. XVI. ker. 3-as vízgyűjtő szabályozási terve, 117247/5 hrsz erdőterület.

Jelen vannak:

Szentpéteri Sándor, mb. igazgató
Padányi Gulyás Gábor erdőfelügyelő
Gábor Péter, tervező

A tervező kéri az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságának állásfoglalását, a 117247/5 hrsz-ú erdőrészlet északi oldalán 12 m-es közút kiszabályozásával kapcsolatban. A kérés indoka, hogy a Szilas patak és az erdő terület közötti lakóterületnek nincs jogilag is rendezett közúti kapcsolata. Légifelvételen látható, hogy az erdőterületet használják jelenleg a lakosok a terület gépkocsival való megközelítésére, részben aszfaltozott, részben földúton keresztül.

Szentpéteri Sándor állásfoglalása: Az erdőterület északi része mentén, annak teljes hosszában kiszabályozott út létrehozása a lakóterületek megközelítése szempontjából nem látszik indokoltnak, egyébiránt pedig fölösleges átmenő forgalmat generálna. Elfogadhatónak tartja, a Rákosi út és a Béla u. közötti szakaszon valamint a Szent korona u. és a Pozsonyi u. közötti szakaszon közút kiszabályozását, illetve belátja, hogy ez csupán erdőterület igénybevételével valósítható meg.

Padányi Gulyás Gábor felhívja a figyelmet arra, hogy mivel a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 6. § (2) bekezdése rendelkezésének megfelelően *“az egyes településeken lévő erdőterület nagysága - a település közigazgatási területére vetítve - összességében nem csökkenhet”*, ezért az erdő termelésből történő kivonásával járó beruházás engedélyezésére csupán abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a beruházó e fenti törvény, illetve az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény (Evt.) előírásainak megfelelő térmértékű és minőségű, ún. csere-erdőtelepítés tervét készítetteti el, engedélyezteti, majd önerős beruházás keretében kivitelezi.

Budapest 2006. 02. 07.

KIEGÉSZÍTŐ LEVÉL A 2006. 02. 06-ÁN TÖRTÉNT EGYEZTETÉSRŐL KÉSZÜLT
EMLÉKEZTETŐHÖZ.

Egyeztetés tárgya: Budapest, XVI. ker. III. vízgyűjtő terület szabályozási tervének módosítása.

Tisztelt Állami Erdészeti Igazgatóság!

Munkatársunk, Gábor Péter a fent jelzett időpontban egyeztetett Önökkel (Szentpéteri Sándorral és Padányi Gulyás Gáborral), a 117247/5 hrsz.-ú erdőterületből való kiszabályozás ügyében.

A kiszabályozás elsődleges célja az újonnan épülő csatorna megépítése, de közlekedési szempontból is fontos szerepe van, mivel a területen megközelíthetetlen lakóingatlanok vannak.

Az erdőterület északi része mentén, annak teljes hosszában kiszabályozott út létrehozása útszerkezeti szempontból igen fontos, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya is ezt a megoldást támogatja. Ezért kérjük, hogy ehhez a kialakításhoz Önök is hozzájárulni szíveskedjenek.

Ez az erdőterület, a földhivatali alaptérkép tanulsága szerint korábban szántó művelési ágban volt nyilvántartva, és a lakóterületek felé kivett útterület szegélyezte. A terület erdő művelési ágba sorolása során, ezt a korábbi állapotot figyelmen kívül hagyva, a terület egészét erdő művelési ágba sorolták.

Az Önkormányzat a csatornázást a lehető leggazdaságosabb módon igyekszik megvalósítani, kérjük, hogy ebben Önök is segítsenek az ügy méltányos elbírálásával.

A 2005. évi LXIV. törvény 6. § (2) bekezdésére hivatkozva csere-erdő telepítését kérik. A törvény előírásai alapján az erdőterületek települési szinten kell, hogy nagyságukban megmaradjanak, ezért véleményünk szerint ez a kérdés Fővárosi és nem kerületi kompetencia.

Az egyeztetési tervdokumentációt ennek megfelelően az eredeti elképzelésünk szerint készítjük el, és küldjük meg a szakhatósági egyeztetésre.

Tisztelettel:



Makrainé Dúl Éva
városrendező

EMLÉKEZTETŐ

Készült a 2006. február 20-án lezajlott megbeszélésről, mely a XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Kerületfejlesztési Irodájának hivatalos helyiségében zajlott le.

Résztvevők: Gémes Sándor (XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
Kerületfejlesztési Iroda)
Pappné Furdan Mária (XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
Kerületfejlesztési Iroda)
Makrainé Dúl Éva (ív Stúdió Kft.)

Tárgy: Budapest XVI. kerület III. vízgyűjtő terület (Szlovák út -Vízgát utca - Sarkad utca - Csömöri út által határolt terület) szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

A tervező ismertette a készülő szabályozást, mely szerint az erdőterületek északi oldalán történének kiszabályozások 12 m-es szélességben a Szentkorona utca és a Rákos út között, valamint a Rákos út és a Vízgát utca között. A Szilas-patak partján csak az észak-keleti oldalon épül csatorna, melyhez 4 m-es kiszabályozás szükséges.

A Kerületfejlesztési Iroda képviselői kijelentették, hogy a tervezett csatorna nyomvonalak a korábbi adatszolgáltatás óta nem változtak, és a szabályozási javaslattal egyetértettek.

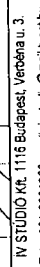
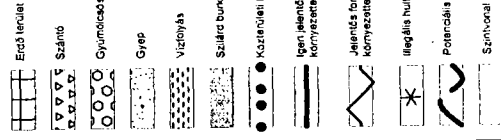
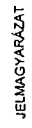
A tervező a fentieket tudomásul vette.

Kmf.


Az emlékeztetőt összeállította:


Makrainé Dúl Éva
városrendező

ív Stúdió Kft. telefon és fax száma: 208-49-66



Munka megnevezése:
BP. XVI. KER. III-AS VIZGYÜJTŐ TERÜLETÉN SZENNYVIZ
CSATORNA SZÁMARA SZOLGÁLÓ KÖZTER,
KIALAKÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
(SZÖVÁK II - VIZGÁTIJ - SÁRKAD II - CSOMÓRÚT)

Városrendezés:	 TT1 01-1486 TT2 01-1478 TT2 01-5129	V3A-101-2448 MK-101-2447	K1D - 101-2317 K1D-101-2317
	Makrai Sándor M Dui Éva Gábor Péter	Kovács János Hazai András	Körtvélyesi Wierstlein Mikós Zádor József, közvezetőnk: Gábor Péter
Közművek:			

Munka megnevezése: BP. XVI. KER. III-AS VÍZVÍZÜJTŐ TERÜLETÉN SZENNÝVÍZ CSATORNA SZÁMARA SZOLGÁLO KÖZTER KIALAKÍTÁSNAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZLOVÁK U. - VÍZGÁZ U. - SÁRKÁZ U. - CSŐMÉRŐ U.)	
Munka megnevezése: ZÖLDÉLEÜLETI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT	Megbesz: BUDAPEST XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Dátum: 2008. FEB.	Felhasznál: 2-1
	Méretarány: 1 : 2500



JELMAGYARÁZAT

II. rendű főút



gyűjtőút



lakóút, kiszolgálóút



fontosabb szintbeni csomópont



tervezési terület



IV STUDIO Kft. 1116 Budapest, Veréb u. 3.

Tel: +361-2084966 email: ivstudio@mail.vnet.hu

Munka megnevezése

BP. XVI. KER. III. AS VÍZGYŰJTŐ TERÜLETÉN SZENNYVÍZ

CSATORNA SZÁMÁRA SZOLGÁLÓ KÖZTER.

KIALAKÍTÁSNAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

(SZLOVÁK U. - VIZGÁT U. - SÁRKAD U. - CSOMÓRI UT)

Vezetéknév:

Nakrai Sándor

TT1-01-1486

N Dui Eva

TT201-1478

Gabor Peter

TT201-5129

Könyvek:

Kovács János

MR-101-2418

MR-101-2417

MR-101-2416

MR-101-2415

MR-101-2414

MR-101-2413

MR-101-2412

MR-101-2411

MR-101-2410

MR-101-2409

MR-101-2408

MR-101-2407

MR-101-2406

MR-101-2405

MR-101-2404

MR-101-2403

MR-101-2402

MR-101-2401

MR-101-2400

MR-101-2399

MR-101-2398

MR-101-2397

MR-101-2396

MR-101-2395

MR-101-2394

MR-101-2393

MR-101-2392

MR-101-2391

MR-101-2390

MR-101-2389

MR-101-2388

MR-101-2387

MR-101-2386

MR-101-2385

MR-101-2384

MR-101-2383

MR-101-2382

MR-101-2381

MR-101-2380

MR-101-2379

MR-101-2378

MR-101-2377

MR-101-2376

MR-101-2375

MR-101-2374

MR-101-2373

MR-101-2372

MR-101-2371

MR-101-2370

MR-101-2369

MR-101-2368

MR-101-2367

MR-101-2366

MR-101-2365

MR-101-2364

MR-101-2363

MR-101-2362

MR-101-2361

MR-101-2360

MR-101-2359

MR-101-2358

MR-101-2357

MR-101-2356

MR-101-2355

MR-101-2354

MR-101-2353

MR-101-2352

MR-101-2351

MR-101-2350

MR-101-2349

MR-101-2348

MR-101-2347

MR-101-2346

MR-101-2345

MR-101-2344

MR-101-2343

MR-101-2342

MR-101-2341

MR-101-2340

MR-101-2339

MR-101-2338

MR-101-2337

MR-101-2336

MR-101-2335

MR-101-2334

MR-101-2333

MR-101-2332

MR-101-2331

MR-101-2330

MR-101-2329

MR-101-2328

MR-101-2327

MR-101-2326

MR-101-2325

MR-101-2324

MR-101-2323

MR-101-2322

MR-101-2321

MR-101-2320

MR-101-2319

MR-101-2318

MR-101-2317

MR-101-2316

MR-101-2315

MR-101-2314

MR-101-2313

MR-101-2312

MR-101-2311

MR-101-2310

MR-101-2309

MR-101-2308

MR-101-2307

MR-101-2306

MR-101-2305

MR-101-2304

MR-101-2303

MR-101-2302

MR-101-2301

MR-101-2300

MR-101-2299

MR-101-2298

MR-101-2297

MR-101-2296

MR-101-2295

MR-101-2294

MR-101-2293

MR-101-2292

MR-101-2291

MR-101-2290

MR-101-2289

MR-101-2288

MR-101-2287

MR-101-2286

MR-101-2285

MR-101-2284

MR-101-2283

MR-101-2282

MR-101-2281

MR-101-2280

MR-101-2279

MR-101-2278

MR-101-2277

MR-101-2276

MR-101-2275

MR-101-2274

MR-101-2273

MR-101-2272

MR-101-2271

MR-101-2270

MR-101-2269

MR-101-2268

MR-101-2267

MR-101-2266

MR-101-2265

MR-101-2264

MR-101-2263

MR-101-2262

MR-101-2261

MR-101-2260

MR-101-2259

MR-101-2258

MR-101-2257

MR-101-2256

MR-101-2255

MR-101-2254

MR-101-2253

MR-101-2252

MR-101-2251

MR-101-2250

MR-101-2249

MR-101-2248

MR-101-2247

MR-101-2246

MR-101-2245

MR-101-2244

MR-101-2243

MR-101-2242

MR-101-2241

MR-101-2240

MR-101-2239

MR-101-2238

MR-101-2237

MR-101-2236

MR-101-2235

MR-101-2234

MR-101-2233

MR-101-2232

MR-101-2231

MR-101-2230

MR-101-2229

MR-101-2228

MR-101-2227

MR-101-2226

MR-101-2225

MR-101-2224

MR-101-2223

MR-101-2222

MR-101-2221

MR-101-2220

MR-101-2219

MR-101-2218

MR-101-2217

MR-101-2216

MR-101-2215

MR-101-2214

MR-101-2213

MR-101-2212

MR-101-2211

MR-101-2210

MR-101-2209

MR-101-2208

MR-101-2207

MR-101-2206

MR-101-2205

MR-101-2204

MR-101-2203

MR-101-2202

MR-101-2201

MR-101-2200

MR-101-2199

MR-101-2198

MR-101-2197

MR-101-2196

MR-101-2195

MR-101-2194

MR-101-2193

MR-101-2192

MR-101-2191

MR-101-2190

MR-101-2189

MR-101-2188

MR-101-2187

MR-101-2186

MR-101-2185

MR-101-2184

MR-101-2183

MR-101-2182

MR-101-2181

MR-101-2180

MR-101-2179

MR-101-2178

MR-101-2177

MR-101-2176

MR-101-2175

MR-101-2174

MR-101-2173

MR-101-2172

MR-101-2171

MR-101-2170

MR-101-2169

MR-101-2168

MR-101-2167

MR-101-2166

MR-101-2165

MR-101-2164

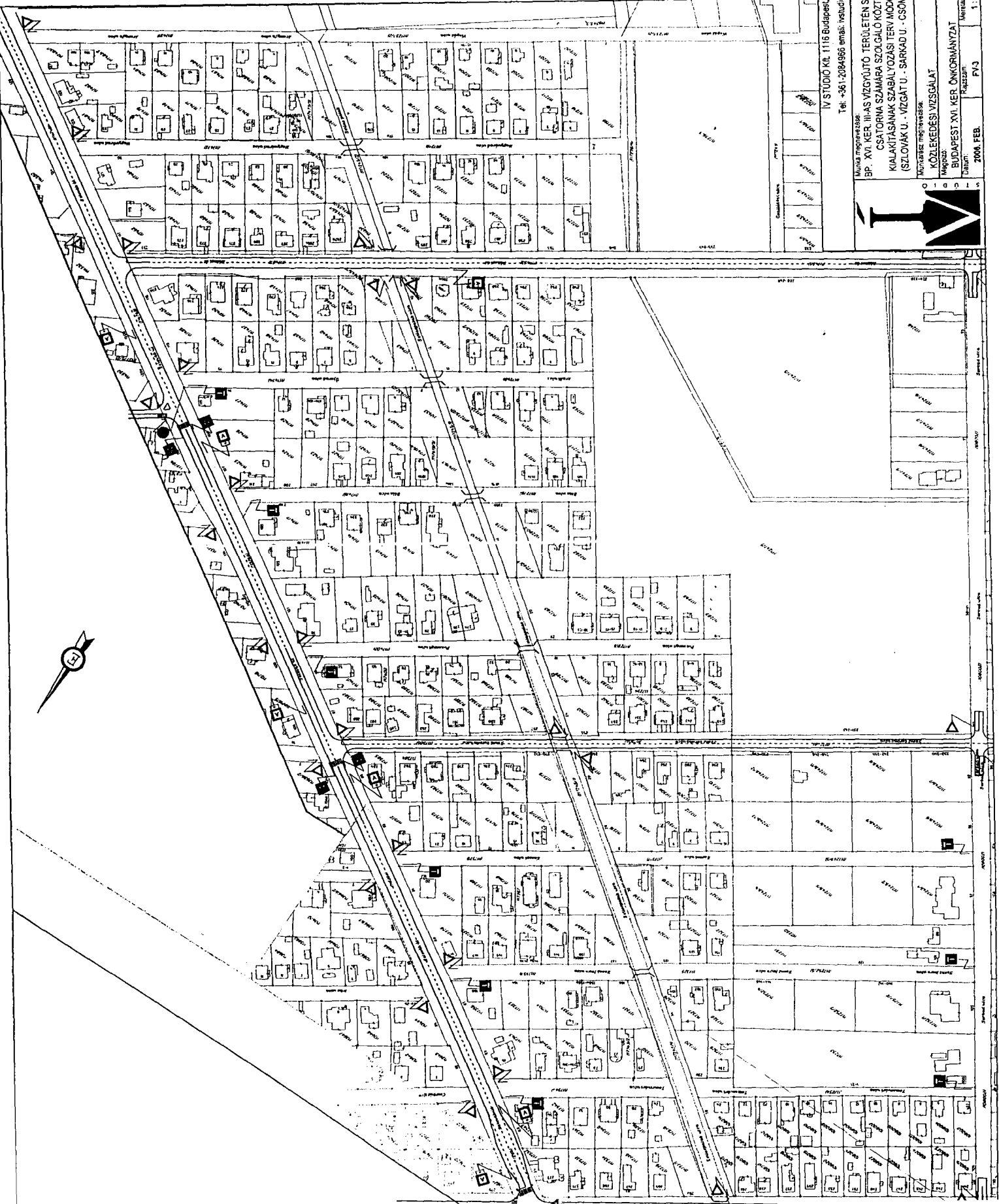
MR-101-2163

MR-101-2162

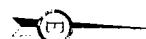
MR-101-2161

MR-101-2160

MR-101-2159



IV STUDIO Kft. 1116 Budapest, Verbena u. 3. Tel: +361-2884966 email: ivstudio@mail.bred.hu	
Munka megnevezése: BP. XVII. KER. III-AS VÍZGYŰJTŐ TERÜLETÉN SZENNYVÍZ CSATORNA SZÁMÁRA SZOLGÁLÓ KÖZTER. KIALAKÍTÁSNAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZLOVÁK U. - VÍZGÁT U. - SÁRKAD U. - CSOMÓRI UT.)	
Választott tervező: Maurer Sándor TT1 01-1486 Maurer Sándor TT2 01-1478 Gábor Péter TT2 01-5129	
Készítette: Kócsis János VJA-101-2448 Házi András MK-101-2447 Kovács Zoltán KTD-101-2317 Zacharás István KTD-101-2317	
Közzététel dátuma: 2004. FEB. 1. 12:00	
Közzététel helye: Budapest, XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT	
Közzététel módja: Részlet	
Közzététel célja: PNY3	



JELMAGYARAZAT

meglévő

II. rendű főút

gyűjtőút

lakóút, kiszolgálóút

fontosabb színtermi csomópont

tervezési terület

JELMAGYARAZAT

tervezett

I. rendű főút

IV. STUDIO Kft. 1116 Budapest, Verbera u. 3.

Tel.: +361-2084595 email: ivstudio@mail.bme.hu

Működési megnevezés:

Bp. XVI. ker. II. és VI. ker. területén szennyvíz

csatorna számára szociális közterület

kialakításának szabályozási terv módosítása

(SZLOVÁK U. - VIZGÁ U. - SÁRKAD U. - CSOMOR U.)

ÜTHÁLÓZATI FEJLESZTÉSI JAVASLAT

BUDAPEST XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

1:10 000

2006. FEB. F. 1

Vasúti megnevezés:

Mátyás Király

Működési megnevezés:

Bp. XVI. ker. II. és VI. ker. területén szennyvíz

csatorna számára szociális közterület

kialakításának szabályozási terv módosítása

(SZLOVÁK U. - VIZGÁ U. - SÁRKAD U. - CSOMOR U.)

ÜTHÁLÓZATI FEJLESZTÉSI JAVASLAT

BUDAPEST XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT





JELMAGYARÁZAT

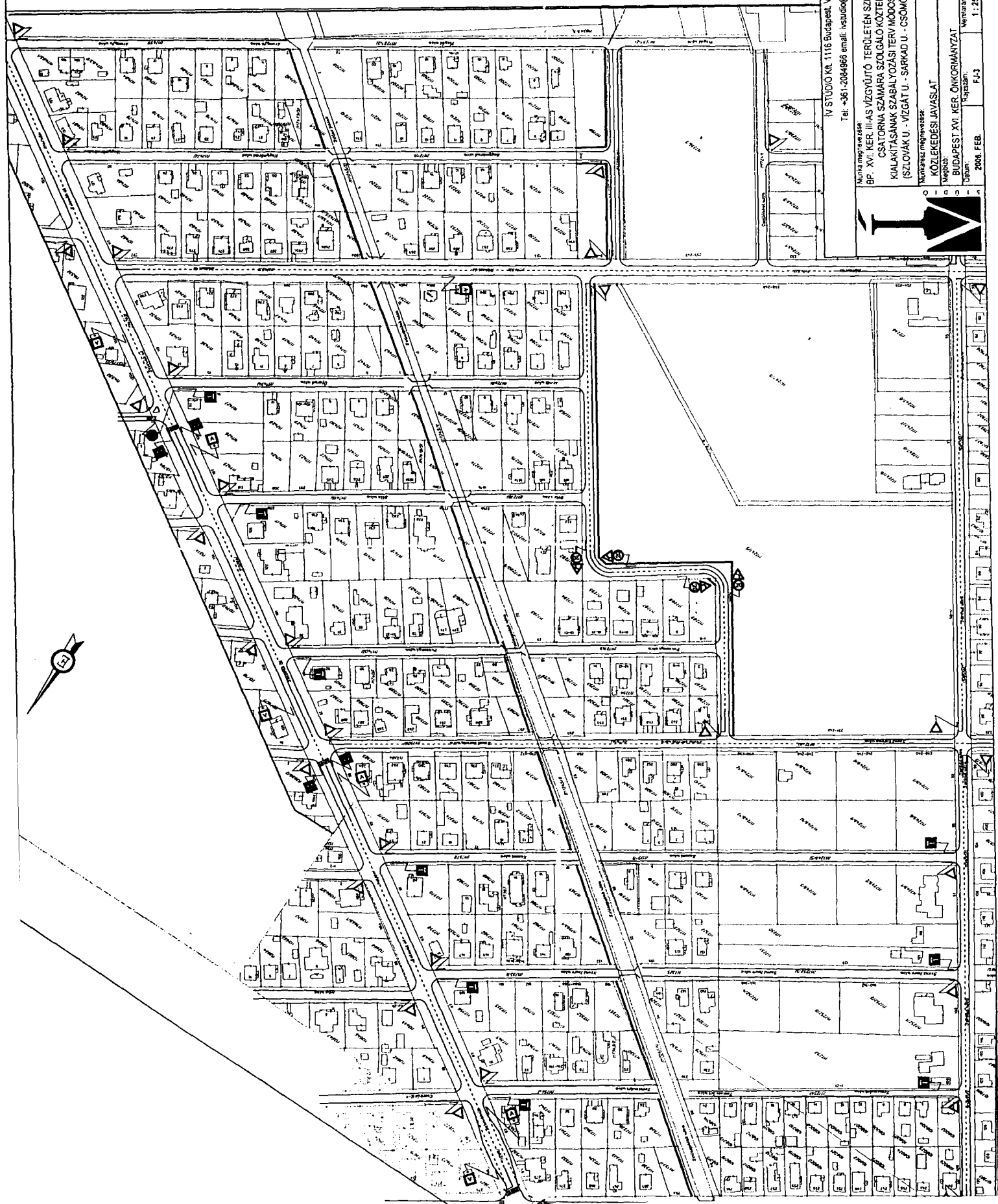
- meglévő autóbussz vonal
- autóbussz végállomás
- tervezési terület
- tervezett autóbussz vonal

IV STÚDIÓ Kft. 1116 Budapest, Veréb u. 3.
 Tel.: +361-2084966 email: ivstudio@mail.kvnet.hu

Munka megnevezése: Bp. XVI. KER. III. AS VÍZGYÜJTŐ TERÜLETEN SZENNYVÍZ CSATORNA SZÁMÁRA SZOLGÁLO KÖZTER. KIALAKÍTÁSNAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZLOVAK U. - VÍZGÁT U. - SÁRKAD U. - CSÖNÖRI ÚT)		Vezető: Makrai Sándor TTT: 01-1486 M. Cs. E. A. TTT: 01-1473 Gábor Péter TTT: 01-5129	
Munka szerzője: TÖMEGKÖZLEKÉSESI HÁLÓZAT FÉL. JAVASLATA		Szakmai: Kovács János H. A. A. A. NK: 101-2445 NK: 101-2447	
Megj.: BUDAPEST XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT		Készítette: Várkonyi Miklós KID: 101-2317	
Dátum: 2006. FEB.		Jóváhagyta: Gábor Péter KID: 01-5129	



1:10 000



IV STUDIO Kft. 1116 Budapest, Verbena u. 3.

Tel: +361-2084968 email: ivstudio@mail.knet.hu

Városrendezés:

Munka megnevezése:
Művelő: Mezei Sándor
Műve: TTT 01-1426
Műve: TTT 01-1428
Műve: TTT 01-5178
Gyártó: Gábor Péter

Munka megnevezése:

BP. XVI. KER. III. AS VÍZGYŰJTŐ TERÜLETÉN SZENNYVÍZ
CSATORNA SZÁMÁRA SZOLGÁLÓ KÖZTER.
KIALAKÍTÁSNAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
(SZLOVÁK U. - VIZGAD U. - SÁRKAD U. - CSOMÓRI UT.)

Munka megnevezése:

KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Munka megnevezése:

BUDAPEST XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

Munka megnevezése:

2004. FEB.

Munka megnevezése:

F-43

Munka megnevezése:

1:2500

Munka megnevezése:

2004. FEB.

Munka megnevezése:

1:2500

Munka megnevezése:

2004. FEB.

Munka megnevezése:

1:2500

Munka megnevezése:

2004. FEB.

Munka megnevezése:

1:2500

Munka megnevezése:

2004. FEB.

Munka megnevezése:

1:2500

Munka megnevezése:

2004. FEB.



JELMAGYARAZAT

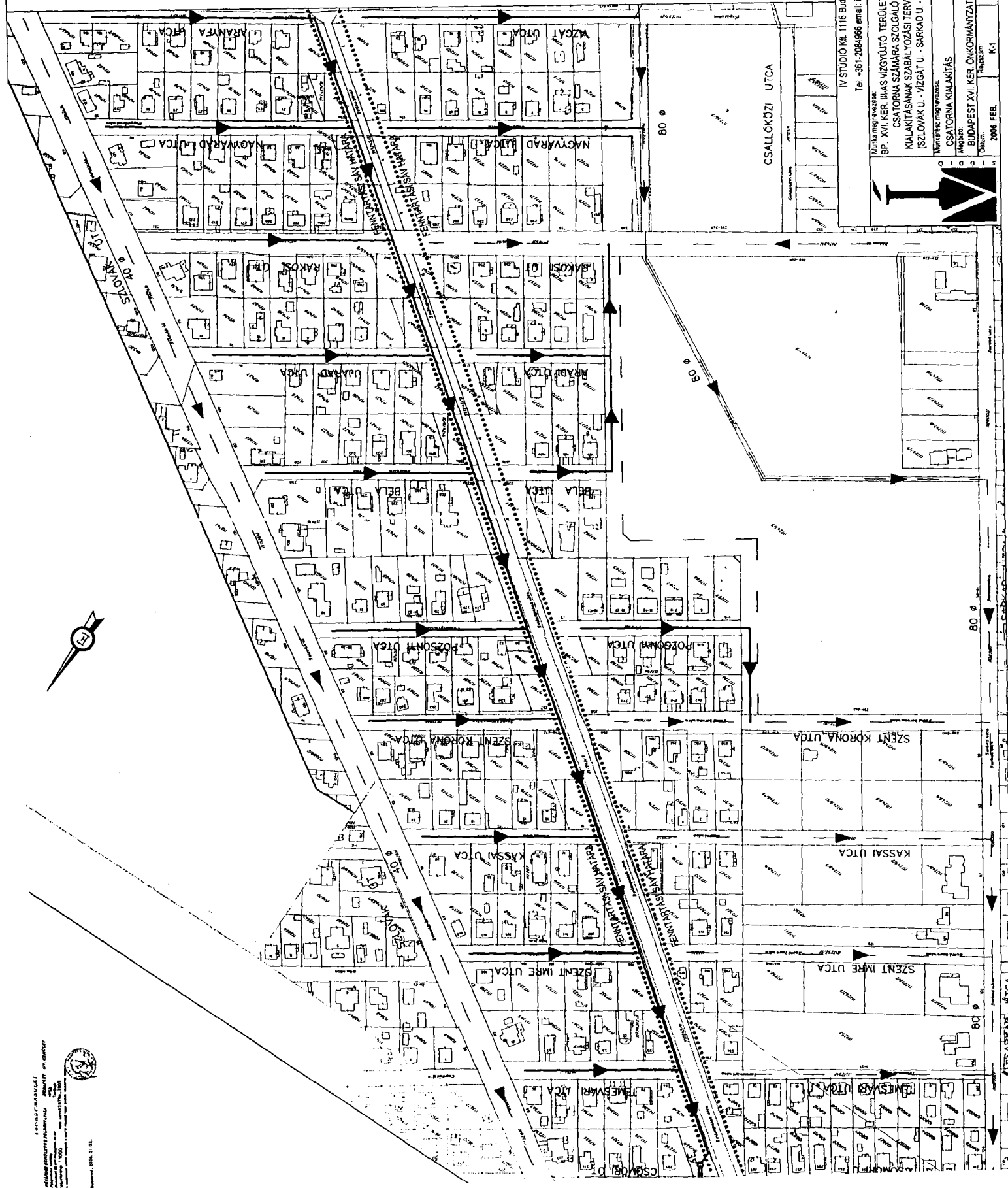
- Fennmarási sáv határa
- Meglévő szennyvízcsatorna
- Tervezett szennyvízcsatorna
- Tervezett szennyvíz átmenő
- Új közút szabályozási vonala

Munka megnevezése:
BP. XVII. KER. III-AS VÍZVÍZTŐ TERÜLETÉN SZENNYVÍZ CSATORNA SZÁMARA SZOLGÁLO KOZTER, KALKITÁSNAK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (SZLOVÁK U. - VÍZGÁTU - SÁRKAD U. - CSOMÓRI UT.)

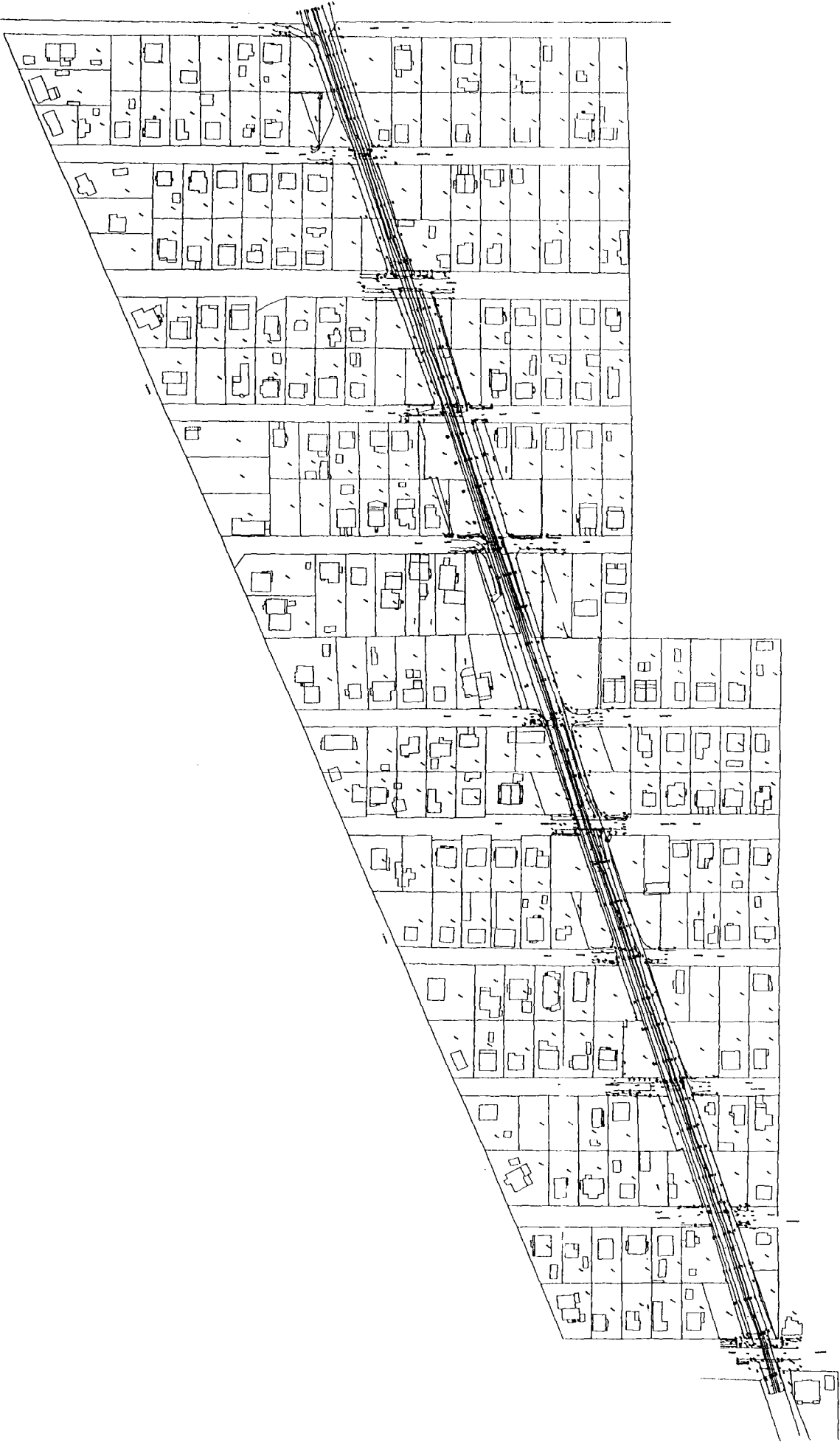
Várolás:
TIT 01-1485
M. D. E. A.
TIT 01-1478
Gábor Péter
TIT 01-5129

Készítők:
Kovács János
Házi András
Kovács János
Házi András
Kovács János
Házi András
Kovács János
Házi András

CSATORNA KALKITÁS
BUDAPEST XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
Rajzszám: K-1
Mérés: 1:2500



Project No.	100-100000-100000
Sheet No.	100-100000-100000
Scale	1" = 100'
Author	100-100000-100000
Check	100-100000-100000
Appr.	100-100000-100000
Date	100-100000-100000
City	100-100000-100000
County	100-100000-100000
State	100-100000-100000
Federal	100-100000-100000
Other	100-100000-100000





4. sz. melléklet

KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Bp., Pf. 90. ☎: 485-6959, 317-4351 e-mail: tfibp@t-online.hu

Szám: 07100099/2007
Üi.: Kövesi György

Tárgy: **Bp XVI ker Szlovák,
Vízgát, Sarkadi,
Csömöri u által
határolt terület KSZT
6/2**

Tel.:
E-mail:

Hiv. szám: Dat: 2007. 02. 06.
Melléklet: -

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozzon!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Tóth Miklós Főépítész

1163. Bp. Havashalom u 43

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önnel történt egyeztetés alapján korábbi levelünkben foglaltakat az alábbiak szerint pontosítjuk:

A megküldött dokumentációban - az észrevételekre adott tervezői válaszok szerinti - javítások átvezetésre kerültek. Amennyiben a terv az Étv. 9.§ (6) bekezdésben előírt (legalább egy hónapra, helyben szokásos módon történő) kifüggesztése is lezárult, valamint jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás nem maradt fenn úgy a terv jóváhagyásának nincs akadálya.

Kérjük, hogy a jóváhagyott terv egy példányát (kinyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány) az Étv. 9.§ (8) bek. szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2007-05-15

Tisztelettel:


dr. Hajnóczi Péter

Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Törvényességi Főosztálya – 1364 Budapest, Pf.: 234

3.) Irattár



KIVONAT

a 2006. április 18-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 4. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 9

Budapest, XVI. kerület, Szlovák út – Vízgát utca – Sarkad utca – Csömöri út (IX. vízgyűjtő terület) által határolt terület szabályozási terve (Az 1/2003. (I. 29.) Ök. rendelet módosítása)
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT

50/2006. (IV. 18.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 30/2003. (XII. 22.) sz. rendelettel módosított, 1/2003. (I. 29.) rendelettel elfogadott, Szilas-patak melletti területek (Csömöri út – Sarkad u. – Vízgát utca) szabályozási terve új csatornázási koncepciójához szükséges módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A szabályozási terven jelölni kell a Szilas-patak déli oldalán lévő 6 méteres mederkezelési sávot. A szabályozási tervről szóló rendelet elfogadása előtt tisztázni kell a csatornaépítéshez, ill. a patakmeder telkének rendezéséhez szükséges kisajátítások költségviselését, a fővárosi hozzájárulás kérdését.

Határidő: Képviselő-testületi előterjesztés készítése 2006. június 10-ig

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök
(Szavazás: 8 igen)

Lantos Antal sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

Gemes Sándor

kerületfejlesztési irodavezető

Budapest, 2006. április 21.



KIVONAT

a 2006. június 15-én (csütörtökön) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Közlekedési és Közbiztonsági Bizottsága ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 2. Budapest XVI. ker. Szlovák út – Vízgát utca- Sarkad utca – Csömöri út (IX. sz. vízgyűjtő terület) által határolt terület szabályozási terve (Az 1/2003. (I. 29.) rendelet módosítása).

HATÁROZAT:

35/2006.(VI.15.) KKB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Közlekedési és Közbiztonsági Bizottsága a 30/2003. (XII.22.) sz. rendelettel módosított, 1/2003. (I.29.) rendelet, Szilas patak melletti területek (Csömöri út – Sarkad utca – Vízgát utca) új csatornázási koncepciójához szükséges módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Tamás elnök

(Szavazás: 5 igen 0 nem 0 tartózkodás)

K.m.f.

Gilyén Ince s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szabó Tamás s.k.
KKB elnöke

A kivonat hitelélül:


Pappné Furdan Mária
beruházó

Budapest, 2006. június 16.

31/2006. (V.31.) KVB

A Budapest Főváros XVI. Kerület
Önkormányzat Képviselő-testületének
Környezetvédelmi Bizottsága a 30/2003.
(XII. 22.) sz. rendelettel módosított, 1/2003.
(I.29.) rendelet, Szilas patak melletti
területek (Csömöri út – Sarkad u. – Vízgát
u.) új csatornázási koncepciójához
szükséges módosítását elfogadásra javasolja
a Képviselő-testületnek.

Határidő: Képviselő-testületi előterjesztés
készítése 2006. június 10-ig

Felelős: Kovács Gyula bizottsági elnök

Szavazás: 5 igen – egyhangú