

169/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú
sportpálya világítórendszerének
kiépítésére, rádiótelefon antennák
elhelyezésére vonatkozó
használati megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2005. június 29-i ülésén tárgyalta az „Erzsébet-liget sportpálya világítás kiépítése és azon T-Mobil bázisállomás elhelyezése” tárgyú előterjesztést.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 581/2005. (VI.29.) Kt határozatában elvi tulajdonosi hozzájárulását adja az Erzsébet-liget területén lévő, korlátozottan forgalomképes 105842/35 hrsz. ingatlanon a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db azonos magasságú (max: 25,0 m magas) kandeláber elhelyezésére. A T-Mobil (vagy más távközlési szolgáltató) a világításra szolgáló kandeláberekre a területre vonatkozó szabályozási terv és a KVSZ előírásainak megfelelően szerelheti fel az adóantennát. A Képviselő-testület az előterjesztés készítésére, a határozat végrehajtására vonatkozó határidőt a T-Mobil ajánlatának megérkezését követő 60 napra módosította. (1. számú melléklet)

A Képviselő-testület a XVI. ker. Táncsics utca – Mészáros József utca - Diósy Lajos utca – Bökényföldi út által határolt területre vonatkozóan 16/2005.(V.25.) rendelettel szabályozási tervet fogadott el. (2. számú melléklet)

A Képviselő-testületi határozatot követően a sportpálya világítására, az antennarendszer kialakítására műszaki leírás készült. (3. számú melléklet)

A XVI. ker. Önkormányzat és a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő használati megállapodás tervezet elkészült.

A használati megállapodás tervezetet a Közbeszerzési és Üzemeltetési Irodavezető véleményezte. Mellékeljük megállapításait. (4. számú melléklet)

Tóth Miklós főépítész úr 2007. május 24-én kelt levélben a Közbeszerzési és Üzemeltetési Irodavezető megállapításaira az 5. számú melléklet szerinti észrevételeket tette. Ugyancsak ebben a levélben kérte, hogy a Képviselő-testület szabályozást és területhasználatot jóváhagyó döntésének kiegészítésre a Használati megállapodás tervezetet – szükség szerint – a Képviselő-testület bizottságai véleményezzék. (5. számú melléklet)

2007. május 31-én az Önkormányzat illetékes irodái, valamint a T-Mobil képviselői a megállapodással kapcsolatos észrevételeket áttekintették, és a használati megállapodást átdolgozták. Az Önkormányzat szándékai szerint átdolgozott megállapodás tervezetet a T-Mobil Jogi Irodája véleményezi. Reményeink szerint a Képviselő-testület üléséig a már egyeztetett, mindenki számára elfogadható megállapodás kerül a Képviselő-testületi ülésen kiosztásra. (6. számú melléklet)

Megállapodás született az elektronikai berendezések környezetbe illő elhelyezésére oly módon, hogy 2 db berendezés a részübe süllyesztve, részben a 105842/42 hrsz-ú ingatlanon kerül elhelyezésre. A másik két egység az öltöző épület mellé kerül. (7. számú melléklet)

A 105842/35 hrsz-ú 26913 m² területű ingatlan a Kataszterben korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, sportpályák és sportcélú létesítmények között nyilvántartott, ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése kivett sporttelep és szolgáltató egység. A 105842/42 hrsz-ú 92956 m² területű ingatlan a Kataszterben forgalomképtelen törzsvagyon, terek, parkok között nyilvántartott, ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése kivett közterület.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet 19.§ (1) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes ingatlan megszerzéséről, megterheléséről, elidegenítéséről - az illetékes bizottság véleményének kikérésével, értékhatártól függetlenül - a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt. Az SZMSZ 1. számú melléklete szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság előkészíti a településfejlesztéssel és az épített környezettel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket.

Az előterjesztő javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti használati megállapodás tervezet elfogadását.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 méter magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező használati megállapodást elfogadja.

Határidő: - a használati megállapodás aláírására 2007. október 30.

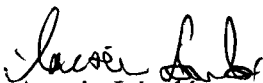
Felelős: Kovács Péter polgármester

(a szavazás 33/2004. (IX. 28.) rendelet 19.§ (1) bekezdése értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. június 4.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 581/2005.(VI.29.)Kt határozat
2. 16/2005.(V.25.) rendelet
3. Műszaki leírás
4. Közbeszerzési és Üzemeltetési Iroda vezetőjének megállapításai
5. Tóth Miklós főépítész úr észrevételei
6. Használati megállapodás tervezet és mellékletei
7. Látványrajz

Az előterjesztés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2007. június 5-én, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2007. június 12-én tárgyalja.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2005. június 29-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND

42. Erzsébet-liget sportpálya világítás kiépítése és azon T-Mobil bázisállomás elhelyezése
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

H A T Á R O Z A T:

581/2005. (VI. 29.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi tulajdonosi hozzájárulását adja az Erzsébet-liget területén lévő, korlátozottan forgalomképes 105842/35 hrsz. ingatlanon a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db azonos magasságú (max: 25,0 m magas) kandeláber elhelyezésére. A T-Mobil (vagy más távközlési szolgáltató) a világításra szolgáló kandeláberekre a területre vonatkozó szabályozási terv és a KVSZ előírásainak megfelelően szerelheti fel az adóantennát.

Határidő: 2005. szeptember 20. Kt. előterjesztés készítésére

Felelős: Dr. Szabó Lajos Máttyás polgármester

(18 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

kmf.

dr. Hőrich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Máttyás sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Vin Lme
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2005. július 7.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

16/2005. (V. 25.) rendelete

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.)
rendelet módosításáról

és a Budapest, XVI. kerület Táncsics utca – Mészáros József utca – Diósy
Lajos utca – Újszász utca – Bökényföldi út által határolt területre
vonatkozó
szabályozási terv jóváhagyásáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített
környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. §-ában
kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

1. § (1) A szabályozási terv hatálya a Budapest, XVI. kerület Táncsics utca –
Mészáros József utca – Diósy Lajos utca – Újszász utca – Bökényföldi
út által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) Az 1. sz. melléklet (továbbiakban: szabályozási tervlap) a rendelettel
érintett terület térképi ábrázolását tartalmazza.

SZABÁLYOZÁS

2. § A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII.
14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) 55/A. §-aként a következő
szövegrész kerül beépítésre:

„IZ-XVI/S1

Speciális, vegyes funkciójú, jelentős zöldfelületű intézményterület

55/A. §

- (1) Az építési övezet szabadonálló beépítésű, jelentős zöldfelülettel
rendelkező sport- és szabadidő létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet területén lakás nem létesíthető.
- (3) A sportterületek funkcióját kiszolgáló térvilágítás számára
kandelábertek elhelyezhetők.

- (4) Az övezet területén az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 12,0 m-t.
- (5) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 26/A. sz. táblázat határozza meg.

26/A. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
IZ-XVI/S1	10000	szabadonálló	10	3,5	25,0	50	15	0,25

3. § A KVSZ 1.számú (övezeti tervlapja) a következők szerint módosul:

A 105842/35 hrsz-ú építési telek és a (105842/42) hrsz-ú terület – a szabályozási tervlapon jelölt részének – építési övezete IZ-XVI/S építési övezetről IZ-XVI/S1 építési övezetre változik.

4. § A KVSZ Városképi jelentőségű épületek és építmények 2/a. sz. melléklete kiegészül a következőkkel:

„Hunyadvár utca 105828 (utcai kerítés)”

„Erzsébet-liget volt tisztikaszinó épület. Hrsz. 105842/40.”

BEÉPÍTÉS, SZABÁLYOZÁSI VONALAK, TELEKALKÍTÁS

- 5. §** (1) A Hunyadvár utca – Diósy Lajos utca – Újszász utca – Bökényföldi út által határolt terület (továbbiakban: Erzsébet-liget) fenti utak felőli kerítése az eredeti állapotuknak megfelelően megtartandók.
- (2) Az Erzsébet-liget területén belül kerítés nem építhető, kivéve a technológia (játszótér, labdafogó) és működési, sportterületi (védett pálya, strand) lehatárolásokat.
- (3) Az Erzsébet-liget területén a lakások száma nem növelhető.
- (4) A sport vagy egyéb létesítmények kialakításához sátor lefedésű építmény nem építhető.
- (5) A 105842/18 és a 105842/22 építési telken az övezetnek megfelelően csak olyan funkciójú és beépítési mértékű épület létesíthető, amelyhez a rendelkezésre álló 8-8 db parkolóhely elegendő.

- (6) Az Erzsébet-liget területén a meglevő épületek építménymagassága nem növelhető. Meglevő épület elbontása után a helyén építendő épület építménymagassága nem haladhatja meg az elbontott épület építménymagasságát.

KÖZLEKEDÉS

6. § (1) Az Erzsébet-liget területéről a határoló közterületekre a szabályozási tervlapon jelölt helyeken kívül gépkocsi kapubehajtó és útsatlakozás nem létesíthető. Gépkocsi behajtás csak a szabályozási tervlapon jelölt helyeken lehet.
- (2) Parkolók csak a szabályozási tervlapon jelölt helyeken alakíthatók ki.
- (3) A parkolók területe elemes, térkő burkolattal alakítandó ki.
- (4) Az Erzsébet-liget területén a vegyes forgalmú utakat az Útügyi Műszaki Előírás szerint kell kialakítani. Egyirányú forgalom esetén 5,0 m, kétirányú forgalom esetén 6,0 m burkolati szélességgel.
- (5) A parkolók megközelítését és működését kiszolgáló utakon kívül az Erzsébet-liget területén gépkocsi forgalom nem lehet.
- (6) A Bökényföldi út – Újszász utca csomópontban a szabályozási tervlapon jelölt útszabályozás végrehajtása után a kerítés eredeti megjelenésében alakítandó ki.

KÖZMŰVEK

7. § (1) A közüzemi víznyomócső hálózaton legalább DN 100 méretű föld feletti tűzcsapok létesíthetők, az egyes épületektől legfeljebb 100,0 m távolságra.
- (2) A területen a csatornahálózat elválasztott rendszerben alakítandó ki.
- (3) A csapadékvíz szikkasztással történő elhelyezése csak a szikkasztás megvalósítási módjának szikkasztási próba alapján történő meghatározásával lehet.
- (4) A területen új légkábel nem létesíthető, felújítás, bővítés nem végezhető.

ZÖLDFELÜLETEK

8. § (1) A Diósy Lajos utca – a területen lévő – szakaszán a BVKSZ által védett fasor – a fasornak megfelelő fafajjal (platán) – kiegészítendő.

- (2) Az Erzsébet-liget területén lévő – helyi védelem alatt álló – vadgesztenye fasor a sétáló utca teljes hosszában kiegészítendő a fasort alkotó fákkal azonos fafajjal. A szabályozási tervlapon jelölt helyen szintén fasor telepítendő és a meglévő fasor kiegészítendő.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt helyen, a Mátyás király teret körbeölelő út menti fasor kiegészítendő.
- (4) Az Újszász utca és a Bökényföldi út területén lévő szakaszán fasor telepítendő.
- (5) Fasortelepítésnél, kiegészítésnél (a szükséges helyen) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, „útsorfa” minőségű fák ültetendők, min. 8,0-8,0 méter tötávolságban. Az ültetéssel egy időben öntözés lehetőségéről gondoskodni szükséges. A Táncsics Mihály utcában osterfa, a Hunyadvár és a Bökényföldi utcában platánfa, az Újszász utcában platánfa vagy hársfa telepítendő.
- (6) Az Erzsébet-liget területén a zöldterület kialakítása kertészeti – zöldfelületi terv alapján lehetséges.
- (7) A szabályozási tervlapon védelemre javasolt értékes faként feltüntetett fák esetében, és a helyi védelem alatt álló vadgesztenyefasor mentén a fák törzsétől számított 4,0 m-es sugarú körön belül 0,50 m-nél mélyebben földmunka nem végezhető, és az is csak kézi erővel és kivágásuk csak szakértő által megállapított, súlyos élet- és balesetveszélyt okozó esetekben engedélyezhető.

KÖRNYEZETVÉDELEM

9. § (1) Az Újszász utca és a Bökényföldi út menti épületek utca felé néző homlokzatait a funkciónak megfelelően, passzív akusztikai védelemmel kell ellátni.
- (2) Építés-előkészítési munkák, illetve tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról gondoskodni kell.
 - (3) A felszín alatti vizek áramlásának biztosítása érdekében a felszín alatti építmények felvízi oldalán szivárgó réteg létesítendő.

ÉRTÉKVÉDELEM

10. § Az építtetőnek az építési tevékenység földmunkáinak megkezdése előtt legalább két héttel egyeztetni kell a Budapesti Történeti Múzeummal (továbbiakban: múzeum) annak érdekében, hogy az a területen a földmunkák figyelemmel kísérésének módjáról rendelkezzen.

EGYÉB ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §(1) Ez a rendelet 2005. június 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ a következőkkel egészül ki:
- A KVSZ 3. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:
„A Budapest, XVI. kerület Táncsics utca – Mészáros József utca – Diósy Lajos utca – Újszász utca – Bökényföldi út által lehatárolt terület térképi ábrázolásával”
 - A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:
„Budapest, XVI. kerület Táncsics utca – Mészáros József utca – Diósy Lajos utca – Újszász utca – Bökényföldi út által határolt terület szabályozási terve 16/2005. (V. 25.) rendelet)”

dr. Hőrich Ferenc
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester

melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Bp. XVI., ERZSÉBET LIGET

sportpálya világítás és T-MOBILE antennarendszer
kialakításához

Előzmények

A mobil telefon és ahhoz kapcsolódó szolgáltatások egyre növekedő igényéből adódóan, valamint a most kialakítandó G3-as rendszerből fakadóan újabb rádiótelefon állomások kiépítése válik szükségessé. Az újabb állomások kiépítéséhez szükséges egy megfelelő helyen lévő magas pont amely az egyre korszerűsödő, viszonylag kis súlyú antennák elhelyezését lehetővé teszi. Általában ez okozza a legtöbb problémát az állomások telepítésénél. Ahol nem áll rendelkezésre meglévő megfelelően magas épület vagy építmény a szolgáltató kénytelen tornyot vagy oszlopot létesíteni, és ez okozza a legtöbb problémát. Ma már széles tömegek használják a rádiótelefont, azonban, ha meglátnak egy antenna tartó tornyot rögtön ellenérzést vált ki a legtöbb emberben és a legkülönbözőbb kifogások merülnek fel. A rádiótelefon rendszer antennák nélkül nem üzemel, ezért a mobil szolgáltatók (és ezen belül a T-MOBILE) különös gondot fordít a rádiótelefon bázisállomások kialakítására.

Tapasztalataink szerint a legkevesebb problémát az olyan állomások okoztak ahol az antennákat „többcélú” tartószerkezeten helyeztük el és nem szúr szemet a külön felállított antennatartó torony. Ezzel kapcsolatban említenénk meg sportlétesítményt, ahol a futball pálya megvilágító acél kandeláber tetején vannak a mobil telefon antennák, jól megfér egy oszlopon a reflektor és az antenna és senkinek nem bántotta a szemét az oszlop, mert nyilvánvaló, hogy a sportpályához tartozik és fontos feladata a pálya megvilágítása (ez a megoldás az Atlétikai Centrumban – Margitsziget- található).

A Bp. XVI., ERZSÉBET LIGET területe is hasonló, szép zöldterület magas fákkal ahol meglévő magas épület vagy építmény antennák elhelyezésére nem áll rendelkezésre. A területen található egy futball pálya amelynek jelenleg nincs megvilágító oszlopa, azonban a jó adottságú sportlétesítmény világításának kialakítása hasznos lenne. Amennyiben lenne pálya világítást szolgáló kandeláber a rádiótelefon antennák is elhelyezhetők lennének ezzel szolgálva két irányban is az ott tartózkodókat. A sport támogatása mindig is egyik legfontosabb volt és jelenleg is az a T-MOBILE életében.

Pálya megvilágító kandeláberek elhelyezése

A sportpályák megvilágítása használatától függően különböző szinten történhet. A labdarugó pálya edzés szintű megvilágítása 75 lux átlagosan. Az emelt szintű edző pálya megvilágítási szintje 120 lux. Regionális versenyszerű futballpálya megvilágítása 200 lux, azonban ettől a szinttől kezdve csak fém halogén világítótestek használhatók (fehér fény) melynek teljesítményigénye közel dupla mint a nátrium (sárgás fényű) lámpatesteké. A közterületek, utakon, tereken nátrium lámpatesteket használnak. Összehasonlításként megemlítjük, hogy a jól kivilágított utakon 12-15 lux a megvilágítás erőssége, a jól megvilágított Deák téren a megvilágítás 30 lux.

A futball pálya megvilágításához emelt szintű edző megvilágítást javasolunk négy kandeláberrel, amely a későbbiek során – igény szerint – bővíthető. A négy acél kandelábert (tűzhorganyzott acél) a felpálya közepében szimmetrikusan lehetne elhelyezni. A kandeláberek magassága 25 m, így a felső részben rádiótelefon antennák elhelyezhetők, alatta pedig a pálya világítását szolgáló lámpatesteket lehetne elhelyezni.

Előzetes információink szerint a területen a világítás kiépítéséhez szükséges 15-20 kW elektromos energia rendelkezésre áll. A kábeleket földben vezetnék a trafótól az oszlopokig.

A kandeláberhez egy kiemelt kisebb beton alap szükséges az antennakábelek vezetéséhez. Az oszlop mellett szükséges elhelyezni elektronikai egységet (ez teljesen zárt, burkolt, közterületen elhelyezhető) melyet kábellel kell összekötni az antennákkal.

A mellékelt helyszínrajzokon jelöltük az acél oszlopok elhelyezését, figyelembe véve a pálya lelátóra vonatkozó rekonstrukciós terveket A 25 m-es oszlopról nézeti rajzot mellékelünk.

A kandeláberek a közutakon is megszokott hegesztett, acél, tűzhorganyzott kúpos oszlopok, melyekre a reflektorokat és az antennákat bilincses kötéssel rögzítjük. Az oszlopokon elhelyezett berendezések javítása, karbantartása kosaras gépkocsiról lehetséges (a nátrium lámpa élettartama 24 ezer óra).

A kandeláberek beruházási és a pályavilágítás üzemeltetési költségei

A négy oszlop beépítése, földkábel elhelyezése, lámpatestek fényforrással, szerelvényekkel

előzetes kalkulációink szerint 26 millió Ft + ÁFA amely nem tartalmazza a T-MOBILE rádiótechnikai berendezéseit és annak telepítési költségeit.

A pálya világítás üzemeltetési költsége 1000,-Ft + ÁFA óránként.

Rendszeres karbantartást nem igényel a pálya világítása a fényforrás magas 24 ezer üzemóra élettartama jó garancia a folyamatos, zavartalan üzemeltetésre.

Összefoglalás

A nagy méretű füves futball pálya és a körülötte lévő salakos futópálya emelt szintű edzés megvilágítása csekély üzemeltetési költséggel (óránként 1000,-Ft + ÁFA) akár 20-30 fő részére használható az esti órákban is. Nyári időszakban (a délutáni tűző nap után) népszerű lehet egy megvilágított sportpálya használata. A füves terület számos szabadidő sport lehetőségét kínálja a futball mellett. A nagy füves felület nagyobb létszámú összejövetelre is alkalmas.

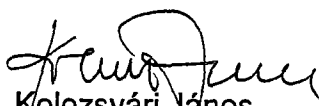
A négy acél oszlop az emelt szintű edzés megvilágítást tudja biztosítani. Igény szerint a későbbiek során további oszlopok elhelyezésével a futballpálya megvilágításának minősége tovább emelhető.

Az acél oszlop mind a pálya-világításra, mind a mobil antenna elhelyezésére gazdaságosan alkalmas. A négy oszlop lehetőséget ad több mobilszolgáltató antennáinak elhelyezésére.

Véleményünk szerint a sportpálya megvilágítására elhelyezendő kandeláberek nem tartoznak a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet hatálya alá mivel az villamos vezetékek és közbeiktatott műtárgy – 1.§ (2) c) és j) szerint -, így nem szükséges a viszonylag hosszú építési engedélyezési eljárás lefolytatása.

Az antennák nem haladják meg a 4,0 m-t, valamint tartó szerkezeteik (adapterek) is kisebbek mint 6,0 m, így a vonatkozó rendelet 9.§ (1) ja) és jb) szerint építési engedély nélkül telepíthetők. A kandeláberek telepítéséhez a vonatkozó rendelet 2. § (3) bekezdése szerint az építési hatóság hozzájárulása szükséges mely során a hatóság azt vizsgálja, hogy az építmény elhelyezése és megépítése megfelel-e a településrendezéssel és az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelményeknek, a helyi településrendezési terveknek és a helyi építési szabályzatnak.

Budapest, 2006. március 09.



Károly János
okl. ép.g. m.

építési igazságügyi szakmérnök
Mérnöki Kamara G-1/01-3513



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
BESZERZÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI IRODAVEZETŐ

Tóth Miklós
Főépítész
részére

helyben

Tisztelt Tóth Miklós Úr!

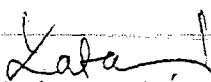
A Magyar Telecom Nyrt-vel kötendő használati megállapodással kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszem.

1. A használati megállapodás 3.1 pontja szerint a világítórendszer kiépítésének költségei 28.000eFt+Áfa összegben limitálva vannak. A limit összegét nem javaslom beépíteni a megállapodásba. Célszerű lenne inkább a telepíteni kívánt világítórendszer konkrét műszaki paramétereiben megállapodni, így amennyiben a kivitelezés költségei eltérnek az előzetes költségbecslésektől az Önkormányzatnak nem kell többletforrást biztosítania.
2. A használati megállapodás 3.1 pontja alapján amennyiben a bázisállomás „a Használatbaadónak felróható okból nem helyezhető üzembe” úgy a létesítés költségeit az Önkormányzatnak kell megtérítenie. Ezt a pontot nem látom tisztázottnak ugyanis vitára adhat okot, hogy milyen ok bekövetkeztében nem lehet esetlegesen üzembehelyezni az állomást.
3. A használati megállapodás 3.1 pontja szerint” amennyiben a Használatbaadó bármely magatartása miatt..” a limitált összegben felül munkavégzés válik szükségessé azt szintén az önkormányzatnak kell kifizetnie. A „bármely magatartás” nagyon homályos fogalom. Nem egyértelmű, hogy mikor válik fizetésre kötelezetté az Önkormányzat.
4. A világítórendszer üzemeltetési kötelezettsége az önkormányzatot terhelné a megállapodás tervezet szerint. Tudomásom szerint a világító hálózatot nem az önkormányzat fogja üzemeltetni, tehát a megállapodásban ez így nem szerepelhet.
5. Nem tisztázott, hogy
 - a. a bázisállomás energia fogyasztása kinek a költsége,

- b. a használatba adás a világítóoszlop rendszer telepítésén kívül egyéb ellenszolgáltatás (használati díj) nélkül történik-e?
6. Abban az esetben, ha a használó számára nem csak használati, hanem hasznosítási jogot is biztosítunk, úgy véleményem szerint jogosan várhatjuk havi használati díj megfizetését, hiszen a használónak bevétele keletkezik az egyébként ellenérték nélkül használt területen. A használati díj elengedésének fejében telepíti a világító rendszert, majd használja a területet 18 évig. Tehát a hasznosítás jogának átengedése sérti az önkormányzat gazdasági érdekeit.
7. A megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalunk arra, hogy a bázisállomás környezetében nem építünk semmit, ami annak a működését zavarhatja. Miután az Erzsébet-liget teljeskörű felújítási folyamatának jelen pillanatban még csak az első üteménél járunk, így véleményem szerint nem vállalható olyan kötelezettség ami a későbbiekben esetleg bármely létesítményünk megépítését akadályozhatja.

Budapest, 2007. május 18.

Tisztelettel:


Katáné Pergel Ágnes
irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

Vagyonhasznosítási Iroda
Dr. Horváth Péterné
irodavezető asszony
részére

Helyben

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő
használati megállapodás

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Beszerzési és Üzemeltetési Iroda Vezetőjének a Magyar Telecom Nyrt-vel kötendő használati megállapodás tervezettel összefüggésben tett, pontokba foglalt megállapításaira a következő véleményt adom.

Mellékelem továbbá a Használati Megállapodás javított tervezetét, további ügyintézés céljából.

A Beszerzési és Üzemeltetési Iroda véleményéhez:

1. és 3. ponthoz:

A szerződésben csak műszaki paraméter és nem a megvalósítás összege fog szerepelni.

2. ponthoz:

Az Önkormányzatot - az 1. és 3. pontban foglaltak változása miatt - a beruházás összegének növekedése nem érinti. Felróható ok lehet pl: területhasználati jog megtagadása, stb.

4. és 5. ponthoz:

Ha nem az önkormányzat működtetné a világítást, akkor miért terhelné a bázisállomás működtetési költsége? (Világítás önkormányzati, a bázisállomás működtetési költsége pedig a szolgáltatóé.)

6. ponthoz:

A saját szolgáltatásának javítása és a hasznosítás miatt beruház a T-Mobil!

7. ponthoz:

Működését a tervezett beruházások sem zavarják.

A futballpálya világításával kapcsolatban az előzmények:

- A 16/2005. (V.25.) rendelettel jóváhagyott szabályozási terv
- Az 581/2005. (VI.29.) Kt. sz. határozata a területhasználatot biztosítja.
- A Használati Megállapodás tervezetét előzetesen a Jogi Iroda véleményezte.

Kérem, hogy a Képviselő-testület szabályozást és területhasználatot jóváhagyó döntésének kiegészítésére a Használati Megállapodás tervezetét – szükség szerint – a Képviselő-testület bizottságaival véleményeztetni szíveskedjen.

Budapest, 2007. május 24.

Tisztelettel:



Tóth Miklós
Főépítész

Melléklet:

- o Beszerzési és Üzemeltetési Iroda Vezetőjének levele
- o Magyar Telecom Nyrt. Használati Megállapodás-tervezet
- o A 16/2005. (V.25.) rendelettel jóváhagyott szabályozási terv
- o Az 581/2005. (VI.29.) Kt. sz. határozattal a területhasználatot biztosította.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43., adószám: 15516006-2-42, bankszámlaszám: 11784009-15516006) mint **Használatbaadó** (továbbiakban **Használatbaadó**)

a **Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág** (telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint **Használó** (továbbiakban: **Használó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy 2006. március 1-hatállyal a T-Mobile Magyarország Rt. beolvadás folytán megszűnt, teljeskörű jogutódja a jelenleg szerződő félként szereplő Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág, amely jelen megállapodást a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) képviseletében köti.

PREAMBULUM

A Használó 2006. márciusi kelezéssel látványtervet készített, amelyben bemutatta az Erzsébet-ligeti futballpálya megvilágítást célzó és rádiótelefon antennák elhelyezésére is alkalmas világítóoszlop-rendszerét. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az/2007. (VI.13.) Kt. sz. határozatával – mely jelen megállapodás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi - hozzájárulását adta a látványtervben rögzített négy darab 25 m magas kandeláber telepítéséhez, azokon világítóreflektorok elhelyezéséhez, valamint rádiótelefon-rendszer kialakításához. A Képviselő-testület a terület szabályozási tervét akként alakította, hogy az lehetővé tegye a kandeláberek elhelyezését.

A Használó az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra történő telepítésre megtette üzleti ajánlatát, amelyben vállalta, hogy a négy kandeláberoszlop építésével kialakításra kerülő világítórendszer beruházási munkálatainak teljes költségét finanszírozza. A Használó vállalta továbbá, hogy a bázisállomás telepítését és üzemeltetését jelen megállapodás keretei között végzi:

1. Használatbaadó kijelenti, hogy tulajdonában van a Budapest, XVI. kerület 105842/35 és 105842/42 hrsz. alatt felvett terület, melyet jelen megállapodás 2. sz., elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl és természetben **az Erzsébet ligetnek** felel meg. Használatbaadónak az e pontban meghatározott ingatlanokon fennálló tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatokkal igazolja, amelyek egyben a jelen megállapodás 3. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezik.
2. Használatbaadó használatba adja, Használó használatba veszi a 105842/35 hrsz-ú ingatlan közösen kijelölt cca. 15 m²-nyi részét rádiótelefon-bázisállomás telepítése céljából. A Használó által használatba vett területet, valamint a kandeláberek helyét a 4. sz., elválaszthatatlan mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg, és a későbbiekben csatolandó kiviteli tervdokumentáció pontosítja.
3. Felek rögzítik, hogy Használó az Erzsébet-ligeti futballpályán 4 db 25 m magas acél tűzihorganyzott kúpos kandeláberből álló világítórendszert épít, és a kandeláberek egyikén – csatolt helyszínrajzon jelölve - rádiótelefon-bázisállomást létesít saját maga számára. Felek rögzítik, hogy a 2-2 db kandeláber a 105842/35, illetve a 105842/42 hrsz-ú ingatlanon kerül elhelyezésre. A világítórendszer beruházási költségeit, - azaz 4 db oszlop építését, földkábel elhelyezését, lámpatestek felszerelését fényforrással és szerelvényekkel - Használó finanszírozza. A Használó a futballpályán jó minőségű edző szintű megvilágítást biztosít, amely - figyelembe véve a

- Amennyiben Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatbaadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Használatbaadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

Használó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Használó az állomás létesítéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Használatbaadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Használatbaadónak megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Használatbaadónak a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A megállapodás fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Használatbaadó Használónál szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Használó műszaki és gazdasági érdekei úgy kívánják, a kivitelezés megkezdése előtt a megállapodástól elállhat.

7. Használatbaadó tudomásul veszi, hogy Használó olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, amelynek zavartalan működését befolyásolhatja a terület további részein folytatott más telekommunikációs tevékenység. Ezért Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi az Ingatlanra, akkor a telepítéshez Használatbaadó kikéri a Használó előzetes jóváhagyását. Ha a betelepülési szándék a kandeláberek egyikére irányul, akkor Használatbaadó köteles erről Használót tájékoztatni. A Használó engedélyét csak akkor tagadhatja meg, ha a betelepülésnek bizonyítottan műszaki akadálya van. A Használó által felépített kandeláberekre feltelepülő mobiltelefon szolgáltatóktól a Használó a hasznosítási joga alapján bérleti díjat követelhet, de a kandeláber melletti terület használatáért Használót bérleti díj nem illeti. A más mobiltelefon szolgáltató által elfoglalt földterületért a Használatbaadó részére esetlegesen fizetendő bérleti díj nem e Megállapodás része.
8. Használatbaadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Használó számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a Használó számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.
9. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen megállapodás érvényességéhez Használatbaadó részére jóváhagyás vagy engedély (Képviselő-testületi határozat, helyi rendeletek telepítésre alkalmassá tétele) szükséges, annak beszerzése a Használatbaadó feladata.
10. Használó birtokba lépésére jelen megállapodás aláírásával kerül sor. Használó a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a használt területen az e megállapodásban meghatározott tevékenységet folytatni.

2007.04.25-i bejárason megállapított új oszlop helyeket – átlagosan min. 75 lux értéket jelent. A világítórendszerrel két különböző fényerő hozható létre, azaz két fokozatban kapcsolható.

Felek rögzítik, hogy a munkálatokat a Használó mindkét fél által jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdheti meg.

Amennyiben a rádiótelefon bázisállomás a Használatbaadónak felróható okból nem helyezhető üzembe, Használatbaadó köteles az addig a Használó által a beruházásra fordított költséget Használónak megtéríteni.

Felek rögzítik, hogy a 4 db kandelábert a Használó építteti, de azok a megépítést követően a Használatbaadó tulajdonába kerülnek, azokat Használó térítésmentesen Használatbaadó tulajdonába átadja. A térítésmentes átadással kapcsolatos adófizetési kötelezettség a Használót terheli. A világítórendszer üzemeltetése (különös tekintettel a világítóberendezések által elfogyasztott villamos energia díjának megfizetésére), karbantartása, javítása a Használatbaadó kötelezettsége.

Felek rögzítik, hogy Használatbaadó a tulajdonába kerülő kandeláberek hasznosítási jogát Használónak átadja. A Használó hasznosítási joga korlátozott, a kandelábereket kizárólag mobiltelefon szolgáltatók felé hasznosíthatja. A más mobiltelefon szolgáltatók betelepülését Használatbaadó lehetővé teszi, azt nem akadályozza.

A Használó által telepített bázisállomás elemei: a kandeláber tetejére felszerelt rádió-, és mikroantennák, rádiós kábelek, optikai kábel, az elektromos földkábel, a mérőóra, valamint a kandeláber mellett max. 15 m² alapterületen elhelyezett rádiótechnikai berendezések (130cm x 71cm x 162cm/darab). Használó a bázisállomás nevezett elemeinek elhelyezésére, karbantartására, illetve cseréjére a megállapodás időtartama alatt térítésmentesen jogosult.

4. Használatbaadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23kVA, szükséges biztosító érték 3x32A. Ennek kiépítése és folyamatos biztosítása a Használó költsége.
5. Használó a részére biztosított helyszínen a bázisállomást a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot -, amely az ingatlanhoz kapcsolódik.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt területet a jelen megállapodásban meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja, az általa bizonyítottan okozott károkat Használatbaadónak megtéríti.

6. Felek jelen megállapodást 2025. december 31-ig, határozott időtartamra kötik. A megállapodás lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak annak meghosszabbításáról. A megállapodás csak súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli, azonnali hatályú felmondással, mondható fel.

Használatbaadó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás meghaladja az egészségügyi határértéket, és Használó nem tudja 30 napon belül úgy átalakítani az állomást, hogy a kibocsátott sugárzás és háttérsugárzás együttesen mért értéke e határérték alá kerüljön, a Használatbaadó írásban azonnali felmondással élhet.

11. ~~Használatbaadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő T-Mobile bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mellyel az antennák működését akadályozza. Ilyennek számít például hirdetőtábla, vagy magasabb építmény létesítése vagy olyan távközlési, illetőleg egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Használatbaadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.~~
12. Használó kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Nemzeti Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII.26.) ESzCsM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket. Használó vállalja, hogy saját költségén a bázisállomás üzembehelyezésekor háttersugárzási méréseket végeztet az OKK-Országos "Frédéric Joliot-Curie" Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet munkatársaival. Bérelő vállalja továbbá, hogy a Bérbeadó külön felszólítására háromévente – a felszólítástól számított 90 napon belül – ellenőrző méréseket végeztet az Intézet munkatársaival. Használó a mérési jegyzőkönyvet Használatbaadónak eljuttatni köteles.
13. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításának véghatárideje a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 365. nap.
14. Jelen megállapodás szerinti kandeláberek megépítését, és műszaki átadás-átvételét követő 60 napon belül Felek a kandeláberek tulajdonba-adását külön megállapodásban rögzítik.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen megállapodás hat (6) egymással megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2007.

.....

Budapest Főváros
XVI. kerület Önkormányzata
Használatbaadó

.....

Magyar Telekom Nyrt.
Mobil Szolgáltatások Üzletág
Használó

háztulajdoni nyilvántartás

2. oldal melléklete

16/1

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

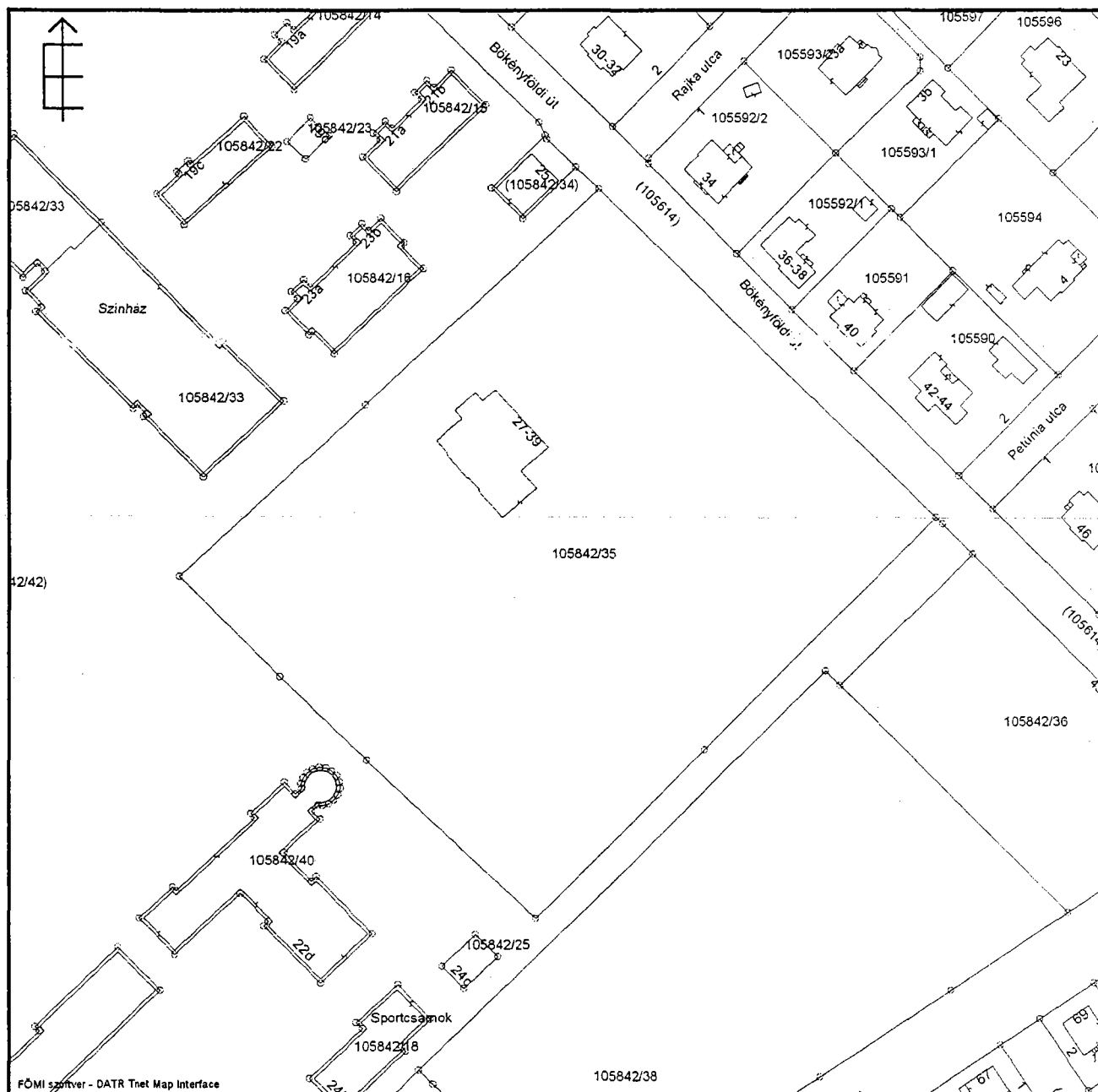
Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 105842/35

Megrendelés szám: 9000/4817/2007

Méretarány: 1 : 2000

Terület 26913 m²



FÖMI szoftver - DATR Tnet Map Interface

105842/38

Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123

2007.05.31 14:23:16

6/2

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2007.06.04

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105842/42 helyrajzi szám

Szektor: 15

Térképszelvény: 3049

1161 BUDAPEST XVI.KER. Szurmay Sándor utca.

I. rész

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	9.2956	0.00	

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 144714/1/1997/94.02.21
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

- bejegyző határozat, érkezési idő: 228971/1/1998/98.11.30
- a T-41738 ttsz. térrajz alapján a 105842/28 hrsz-ú ingatlan megosztva a 105842/29 - 42 hrsz-ú ingatlanokra.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 124013/2/2004/04.08.18
- a T-73183 térrajz alapján a 105842/42 hrszám területe telekredezés folytán 11 ha 9020 m2-re kiigazítva.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 333306/1/2005/05.11.02
egyéb a T-75719 ttsz. vázrajz alapján elesik a 105842/35 hrsz-hoz 2.6064 m2.

Tulajdoni lap vége

A megr

Megnev

Keresés
szerint

Hálózat
használa
BUDAP
XVI.KER
belterüle
105842/4
(1161
BUDAP
XVI.KER
Szurmay
Sándor u

Összese

Súgó

szomszédok' ügykezelés - 3. sz. melléklete

6/2

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2007.05.30

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105842/35 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 3049

1165 BUDAPEST XVI.KER. Bökényföldi út 27-39.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:		alrészlet adatok				terület		kat.t.jöv.		alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o					ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	ha m2	k.fill
- Kivett sporttelep és szolgáltató egység	0					2.6913		0.00			

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 144714/1/1997/94.02.21
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 1032/1991.(VII.9.) Korm.határozat
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

- bejegyző határozat, érkezési idő: 228971/1/1998/98.11.30
- a T-41738 ttsz. térrajz alapján a 105842/28 hrsz- ú ingatlan megosztva a 105842/29 - 42 hrsz-ú ingatlanokra.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 333306/1/2005/05.11.02
egyéb a T-75719 ttsz-térrajz alapján a 105842/42 hrszből hozzájön 2.6064 m2.

Tulajdoni lap vége

A megr

Megnev

Keresés
szerint

Hálózat
használa

BUDAPI

XVI.KER

belterüle

105842/3

(1165

BUDAPI

XVI.KER

Bökényf

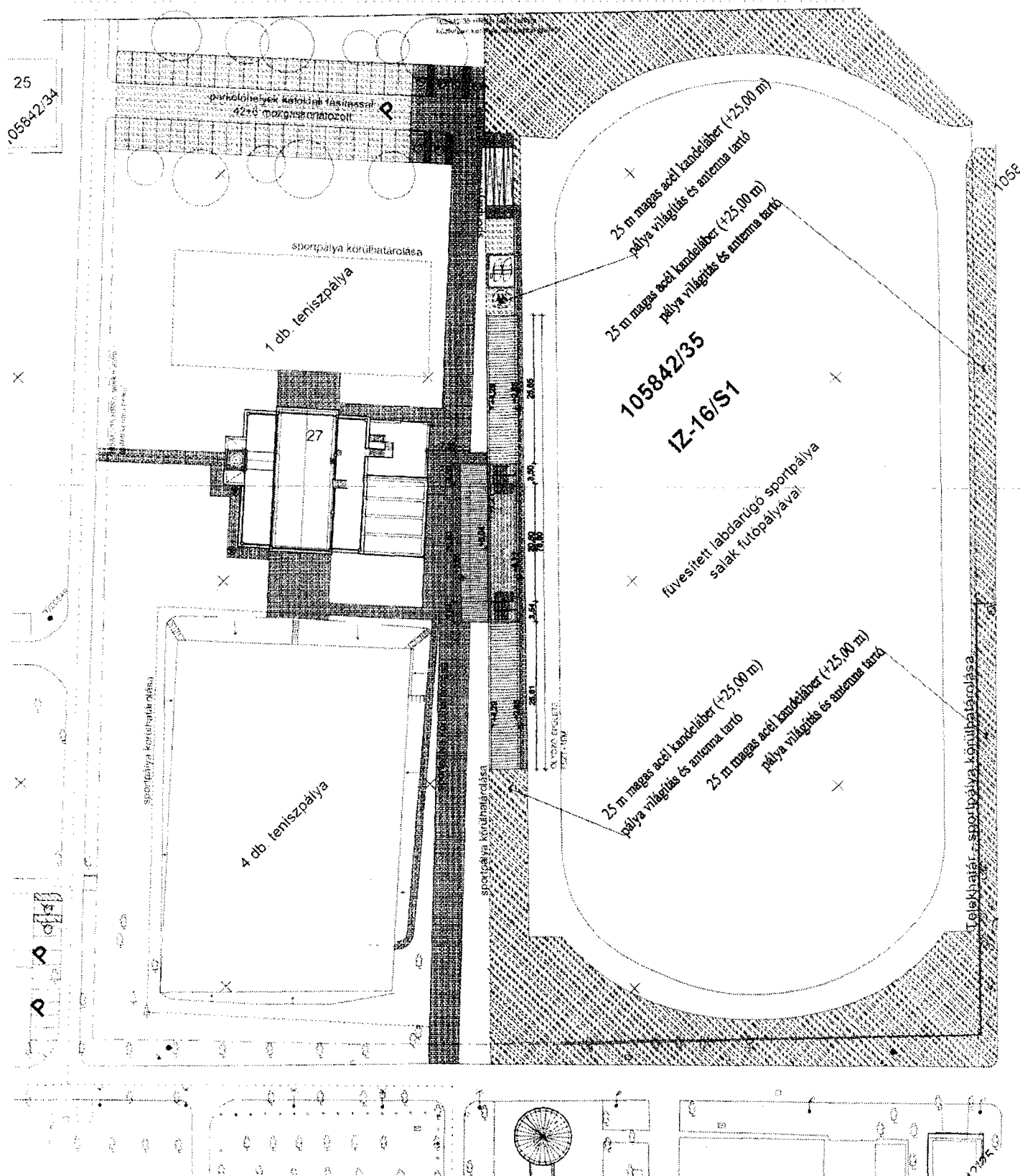
út 27-39.

Összese

Súgó

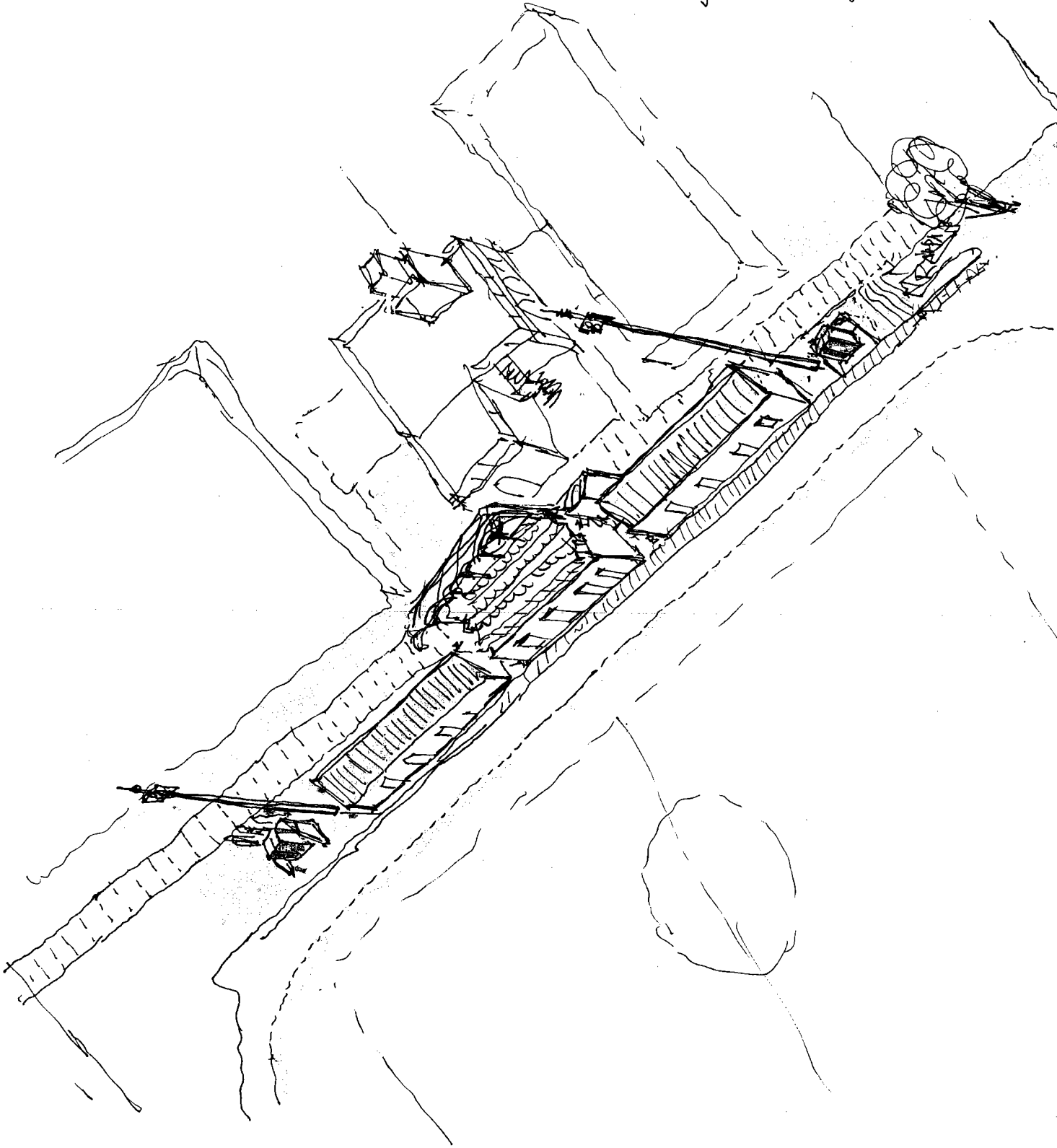
Állandó: ügykezelés 3. sz. melléklet

105614



7/1

Lakóhelyterv az elektronika
egység készítése történet
szüllyesztett elhelyezésére

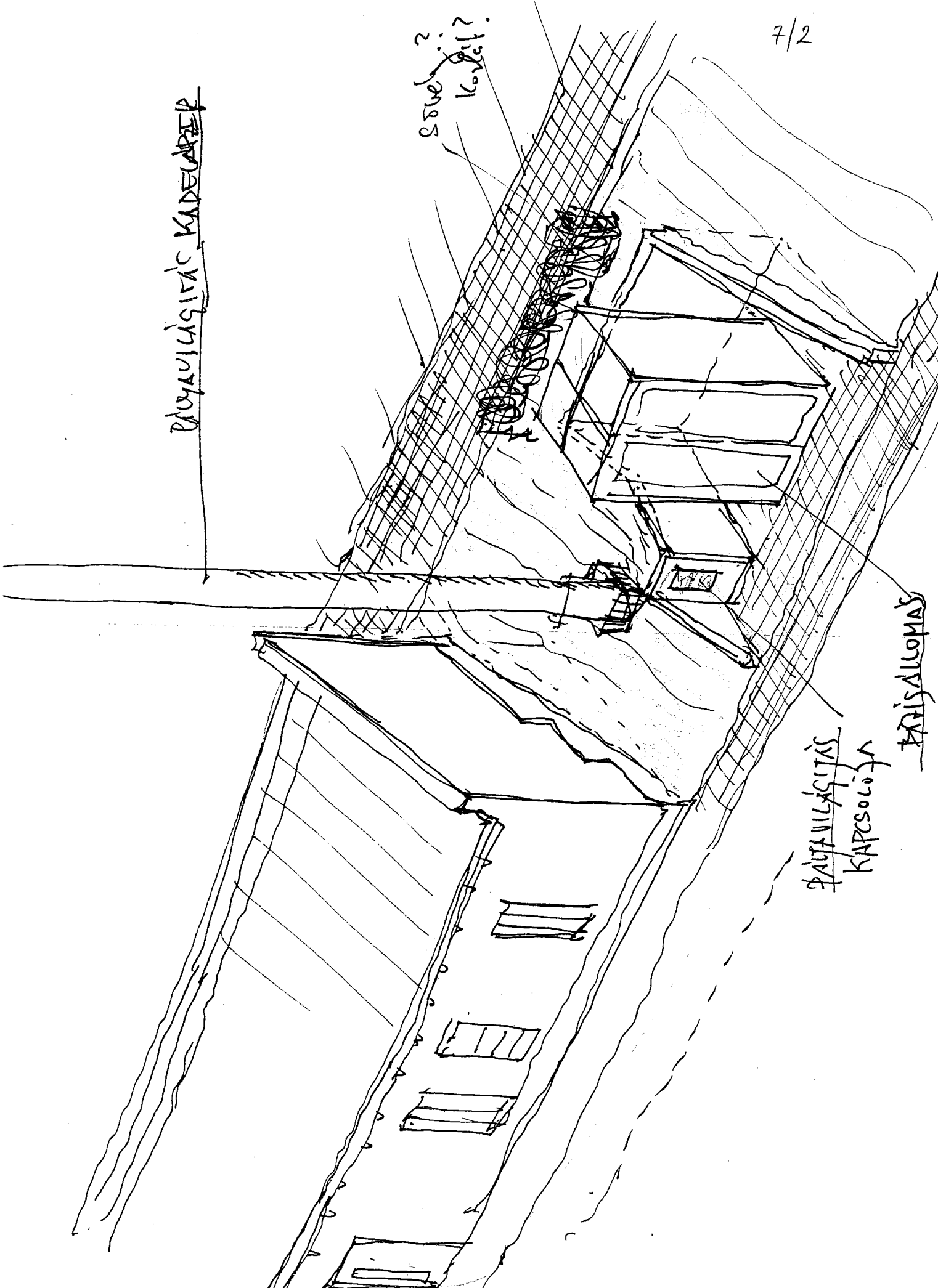


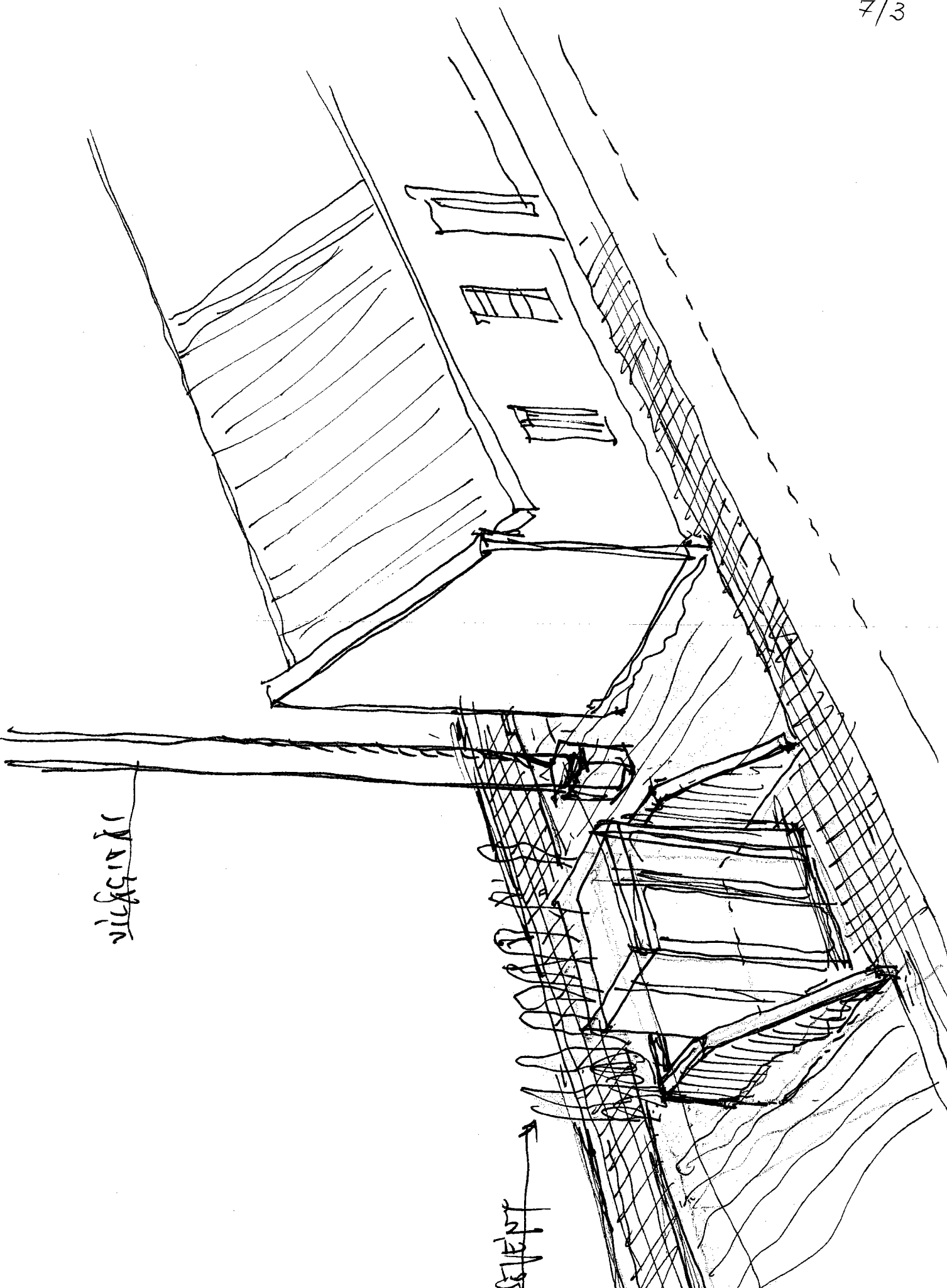
ПАУЛІСІТІС КАДЕДРІС

Све? К. 11.11.17

ПАУЛІСІТІС
КАРСОЦІЯ

ПАІСАЛЛОМАС





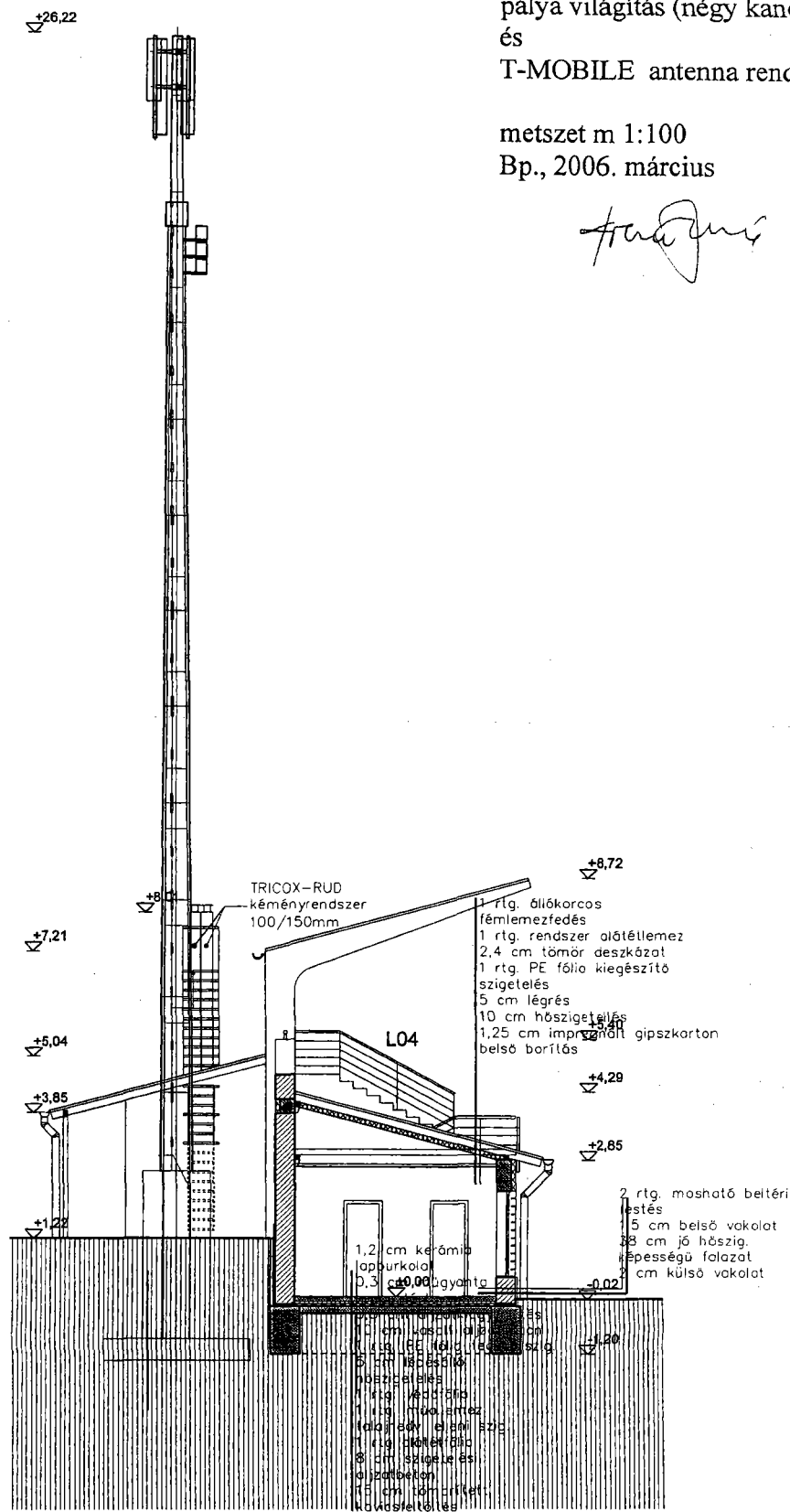
14.5.2014

14.5.2014

Bp. XVI., ERZSÉBET LIGET
pálya világítás (négy kandelláberrel)
és

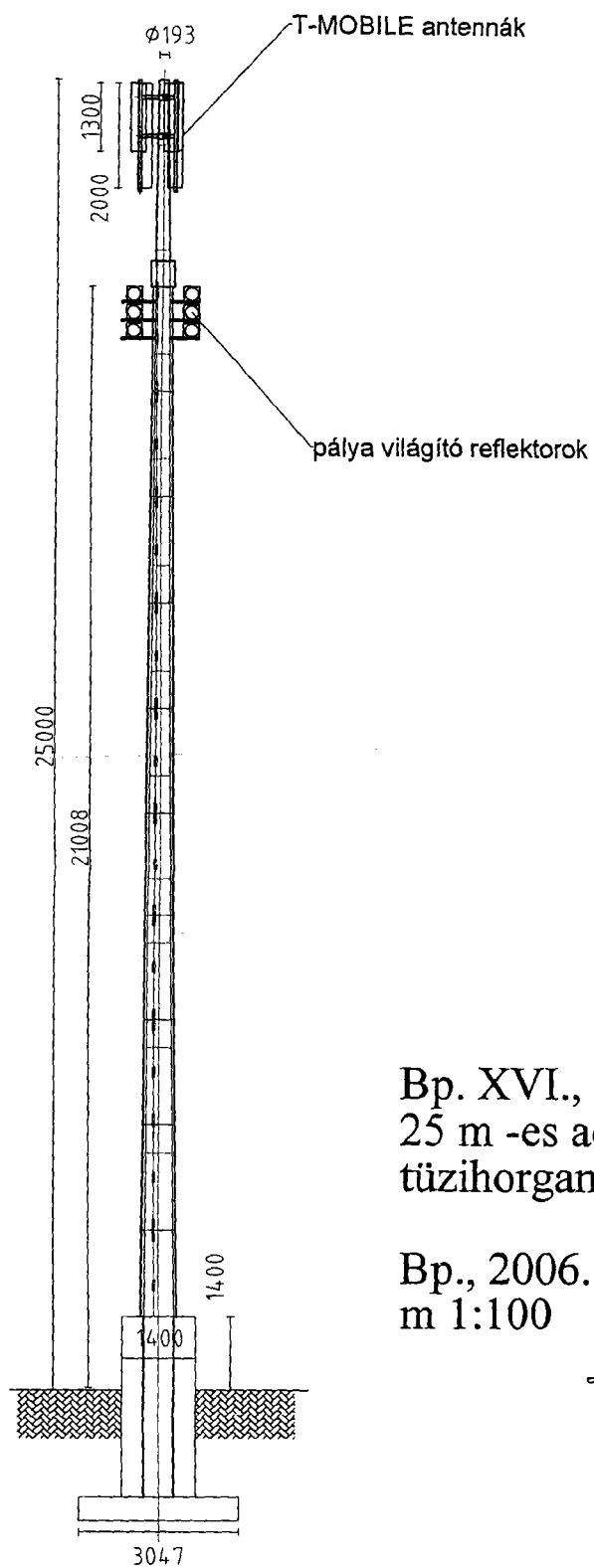
metszet m 1:100
Bp., 2006. március

Francis



A-A METSZET

7/5



Bp. XVI., ERZSÉBET LIGET
25 m -es acél
tüzhorganyzott kandeláber

Bp., 2006. március
m 1:100

frank

1. sz. pályafelület

elektromos kapcsolók
(pályavilágítás)

ő épület

T/6

sportpálya körülhatárolás

5.500

4.600

5.00

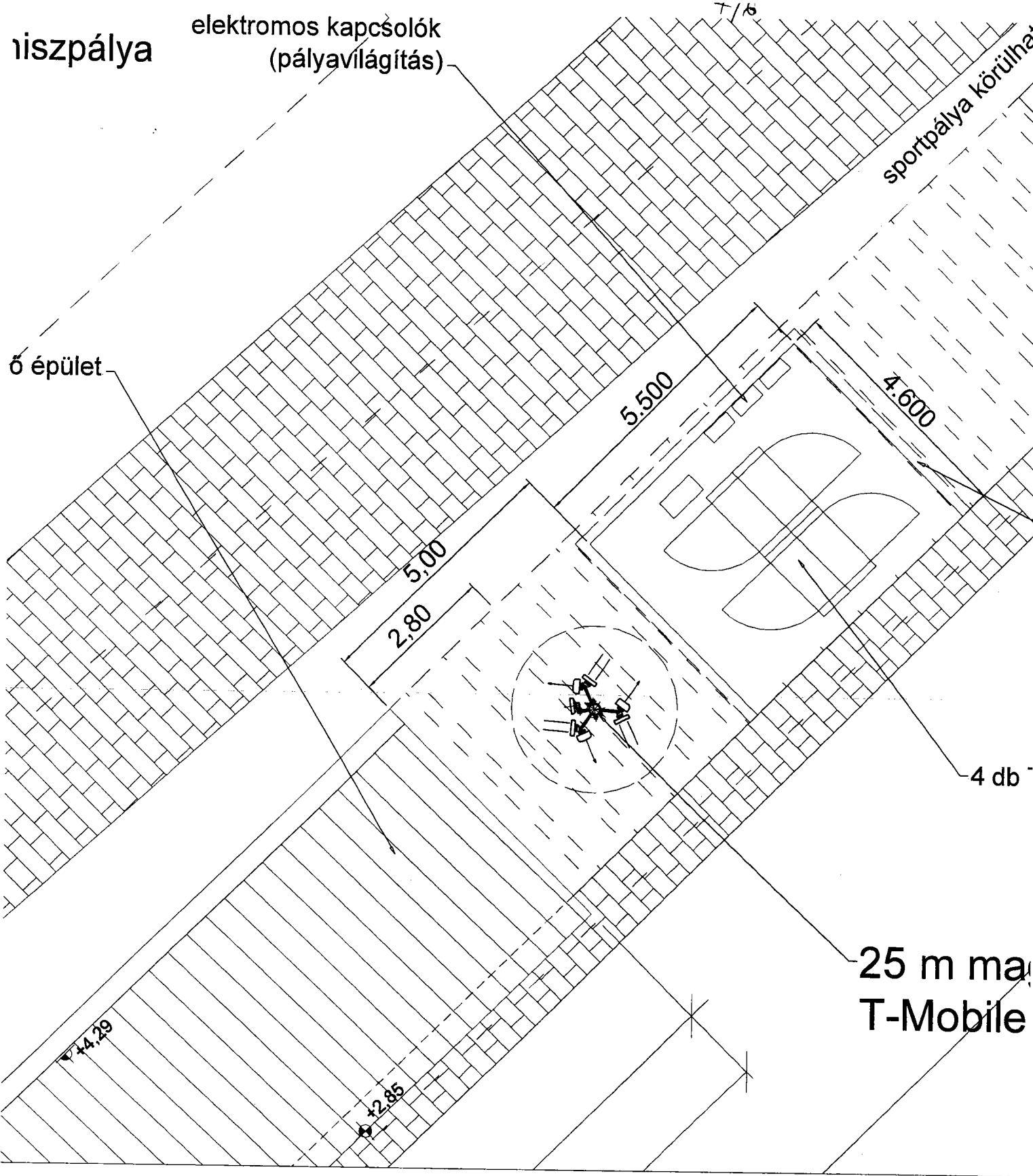
2.80

4 db

25 m max.
T-Mobile

44.29

2.85



KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. június 12-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 4. Erzsébet - liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének
kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati
megállapodás**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

125/2007. (VI. 12.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az alábbi határozati javaslatot
(0 igen, 6 nem, 2 tartózkodás) szavazattal elvetette:

„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek
az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon,
labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4db 25 méter magasságú
kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére
vonatkozó előterjesztés 6. számú mellékletét képező helyszínen kiosztott
használati megállapodás tervezet elfogadását.

Határidő: 2007. június 13. Kt. ülés

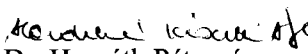
Felelős: Kovács Balázs elnök

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. június 13.


Dr. Horváth Péterné
Vagyonhasznosítási Irodavezető



Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43., adószám: 15516006-2-42, bankszámlaszám: 11784009-15516006) mint **Használatbaadó** (továbbiakban **Használatbaadó**)

a **Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág** (telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint **Használó** (továbbiakban: **Használó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy 2006. március 1-hatállyal a T-Mobile Magyarország Rt. beolvadás folytán megszűnt, teljeskörű jogutódja a jelenleg szerződő félként szereplő Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág, amely jelen megállapodást a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) képviseletében köti.

PREAMBULUM

A Használó 2006. márciusi kelezéssel látványtervet készített, amelyben bemutatta az Erzsébet-ligeti futballpálya megvilágítást célzó és rádiótelefon antennák elhelyezésére is alkalmas világítóoszloprendszerét. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az/2007. (VI.13.) Kt. sz. határozatával – mely jelen megállapodás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi - hozzájárulását adta a látványtervben rögzített négy darab 25 m magas kandeláber telepítéséhez, azokon világítóreflektorok elhelyezéséhez, valamint rádiótelefon-rendszer kialakításához. A Képviselő-testület a terület szabályozási tervét akként alakította, hogy az lehetővé tegye a kandeláberek elhelyezését.

A Használó az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra történő telepítésre megtette üzleti ajánlatát, amelyben vállalta, hogy a négy kandeláberoszlop építésével kialakításra kerülő világítórendszer beruházási munkáinak teljes költségét finanszírozza. A Használó vállalta továbbá, hogy a bázisállomás telepítését és üzemeltetését jelen megállapodás keretei között végzi:

1. Használatbaadó kijelenti, hogy tulajdonában van a Budapest, XVI. kerület 105842/35 és 105842/42 hrsz. alatt felvett terület, melyet jelen megállapodás 2. sz., elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl és természetben **az Erzsébet ligetnek** felel meg. Használatbaadónak az e pontban meghatározott ingatlanokon fennálló tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatokkal igazolja, amelyek egyben a jelen megállapodás 3. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezik.
2. Használatbaadó használatba adja, Használó használatba veszi a 105842/35 hrsz-ú ingatlan közösen kijelölt cca. 15 m²-nyi részét rádiótelefon-bázisállomás telepítése céljából. A Használó által használatba vett területet, valamint a kandeláberek helyét a 4. sz., elválaszthatatlan mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg, és a későbbiekben csatolandó kiviteli tervdokumentáció pontosítja.
3. Felek rögzítik, hogy Használó az Erzsébet-ligeti futballpályán 4 db 25 m magas acél tüzhorganyzott kúpos kandeláberből álló világítórendszert épít, és a kandeláberek egyikén – csatolt helyszínrajzon jelölve - rádiótelefon-bázisállomást létesít saját maga számára. Felek rögzítik, hogy a 2-2 db kandeláber a 105842/35, illetve a 105842/42 hrsz-ú ingatlanon kerül elhelyezésre. A világítórendszer beruházási költségeit, - azaz 4 db oszlop építését, földkábel elhelyezését, lámpatestek felszerelését fényforrással és szerelvényekkel - Használó finanszírozza. A Használó a futballpályán jó minőségű edző szintű megvilágítást biztosít, amely - figyelembe véve a

2007.04.25-i bejárásán megállapított új oszlop helyeket – átlagosan min. 75 lux értéket jelent. A világítórendszerrel két különböző fényerő hozható létre, azaz két fokozatban kapcsolható.

Felek rögzítik, hogy a munkálatokat a Használó mindkét fél által jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdheti meg.

Amennyiben a rádiótelefon bázisállomás a Használatbaadónak felróható okból nem helyezhető üzembe, Használatbaadó köteles az addig a Használó által a beruházásra fordított költséget Használónak megtéríteni.

Felek rögzítik, hogy a 4 db kandelábert a Használó építteti, de azok a megépítést követően a Használatbaadó tulajdonába kerülnek, azokat Használó térítésmentesen Használatbaadó tulajdonába átadja. A térítésmentes átadással kapcsolatos adófizetési kötelezettség a Használót terheli. A világítórendszer üzemeltetése (különös tekintettel a világítóberendezések által elfogyasztott villamos energia díjának megfizetése), karbantartása, javítása a Használatbaadó kötelezettsége.

Felek rögzítik, hogy Használatbaadó a tulajdonába kerülő kandeláberek hasznosítási jogát Használónak átadja. A Használó hasznosítási joga korlátozott, a kandelábereket kizárólag mobiltelefon szolgáltatók felé hasznosíthatja. A más mobiltelefon szolgáltatók betelepülését Használatbaadó lehetővé teszi, azt nem akadályozza.

A Használó által telepített bázisállomás elemei: a kandeláber tetejére felszerelt rádió-, és mikroantennák, rádiós kábelek, optikai kábel, az elektromos földkábel, a mérőóra, valamint a kandeláber mellett max. 15 m² alapterületen elhelyezett rádiótechnikai berendezések (130cm x 71cm x 162cm/darab). Használó a bázisállomás nevezett elemeinek elhelyezésére, karbantartására, illetve cseréjére a megállapodás időtartama alatt térítésmentesen jogosult.

4. Használatbaadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23kVA, szükséges biztosító érték 3x32A. Ennek kiépítése és folyamatos biztosítása a Használó költsége.
5. Használó a részére biztosított helyszínen a bázisállomást a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot -, amely az ingatlanhoz kapcsolódik.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt területet a jelen megállapodásban meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja, az általa bizonyítottan okozott károkat Használatbaadónak megtéríti.

6. Felek jelen megállapodást 2025. december 31-ig, határozott időtartamra kötik. A megállapodás lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak annak meghosszabbításáról. A megállapodás csak súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli, azonnali hatályú felmondással, mondható fel.

Használatbaadó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás meghaladja az egészségügyi határértéket, és Használó nem tudja 30 napon belül úgy átalakítani az állomást, hogy a kibocsátott sugárzás és háttérsugárzás együttesen mért értéke e határérték alá kerüljön, a Használatbaadó írásban azonnali felmondással élhet.

- Amennyiben Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatbaadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Használatbaadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

Használó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Használó az állomás létesítéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Használatbaadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Használatbaadónak megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Használatbaadónak a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A megállapodás fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Használatbaadó Használónál szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Használó műszaki és gazdasági érdekei úgy kívánják, a kivitelezés megkezdése előtt a megállapodástól elállhat.

7. Használatbaadó tudomásul veszi, hogy Használó olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, amelynek zavartalan működését befolyásolhatja a terület további részein folytatott más telekommunikációs tevékenység. Ezért Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi az Ingatlanra, akkor a telepítéshez Használatbaadó kikéri a Használó előzetes jóváhagyását. Ha a betelepülési szándék a kandeláberek egyikére irányul, akkor Használatbaadó köteles erről Használót tájékoztatni. A Használó engedélyét csak akkor tagadhatja meg, ha a betelepülésnek bizonyítottan műszaki akadálya van. A Használó által felépített kandeláberekre feltelepülő mobiltelefon szolgáltatóktól a Használó a hasznosítási joga alapján bérleti díjat követelhet, de a kandeláber melletti terület használatáért Használót bérleti díj nem illeti. A más mobiltelefon szolgáltató által elfoglalt földterületért a Használatbaadó részére esetlegesen fizetendő bérleti díj nem e Megállapodás része.
8. Használatbaadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Használó számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a Használó számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.
9. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen megállapodás érvényességéhez Használatbaadó részére jóváhagyás vagy engedély (Képviselő-testületi határozat, helyi rendeletek telepítésre alkalmassá tétele) szükséges, annak beszerzése a Használatbaadó feladata.
10. Használó birtokba lépésére jelen megállapodás aláírásával kerül sor. Használó a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a használt területen az e megállapodásban meghatározott tevékenységet folytatni.

11. Használatbaadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő T-Mobile bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mellyel az antennák és a bázisállomás működését bizonyítottan akadályozza. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Használatbaadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
12. Használó kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Nemzeti Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII.26.) ESzCsM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket. Használó vállalja, hogy saját költségén a bázisállomás üzembehelyezésekor háttérsugárzási méréseket végeztet az OKK-Országos "Frédéric Joliot-Curie" Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet munkatársaival. Bérelő vállalja továbbá, hogy a Bérbeadó külön felszólítására háromévente – a felszólítástól számított 90 napon belül – ellenőrző méréseket végeztet az Intézet munkatársaival. Használó a mérési jegyzőkönyvet Használatbaadónak eljuttatni köteles.
13. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításának véghatárideje a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 365. nap.
14. Jelen megállapodás szerinti kandeláberek megépítését, és műszaki átadás-átvételét követő 60 napon belül Felek a kandeláberek tulajdonba-adását külön megállapodásban rögzítik.
15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen megállapodás hat (6) egymással megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2007.

.....

Budapest Főváros
XVI. kerület Önkormányzata
Használatbaadó

.....

Magyar Telekom Nyrt.
Mobil Szolgáltatások Üzletág
Használó

KIVONAT

a 2007. június 05-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 9. sz. ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 2. Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya
világítórendszerének kiépítésére, rádiótelefon antennák
elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
110/2007. (VI. 05.) KFÜB

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 méter magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező használati megállapodás tervezet elfogadását.

Határidő: 2007. június 13. Kt. ülés.

Felelős: Gilyén Ince elnök

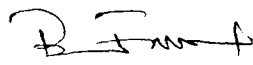
(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

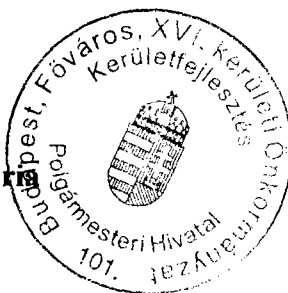
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Márta
KFI beruházó



Budapest, 2007. június 06.



169/2007. előjegyzéshez
BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Kovács Balázs

Ómátyásföld, Erzsébet-liget önkormányzati képviselője

Tárgy: Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás

MÓDOSÍTÓ HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgó-pálya megvilágítását szolgáló 4 db. 25 méter magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás tervezetét az alábbiakban módosítja:

1) 6. pont második bekezdés:

„Használatbaadó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben a Bázisállomás környezetében a kibocsátott elektromágneses sugárzás és háttérsugárzás együttesen mért értéke meghaladja az egészségügyi határértéket, illetve a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 30/2000. (VII.14.) rendelete 17. § (6) bekezdésében meghatározott határértéket, a Használatbaadó írásban azonnali felmondással élhet.
- Amennyiben Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatbaadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Használatbaadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

A megállapodás fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően a Használó a Használatbaadóval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.”

2) 12. pont utolsó két mondata

„Bérlő vállalja továbbá, hogy a Bérbeadó külön felszólítására háromévente - a felszólítástól számított 90 napon belül - ellenőrző méréseket végeztet az Intézet munkatársaival.

Használó a mérési jegyzőkönyvet Használatbaadónak eljuttatni köteles.” **Helyett**

„A Használó a használat teljes ideje alatt a Használatbaadó részére évente – a tárgyév január 30-ig - megfizeti az Intézet munkatársaival végeztetendő ellenőrző mérések költségét. Az éves ellenőrző mérések jegyzőkönyvét a Használatbaadó köteles eljuttatni a Használónak.”

3) 5. pont 2. bekezdés

„Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat, biztonságtechnikai előírásokat és a helyi rendeleteket betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

MÓDOSÍTÓ HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kérjen bérleti árajánlatot a, *Steiner gondolat.* magyarországi mobiltelefon szolgáltatóktól az Erzsébet-liget területén 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db. 25 méter magasságú kandeláberen történő bázisállomás létesítésére.

Határidő: 2007. június 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

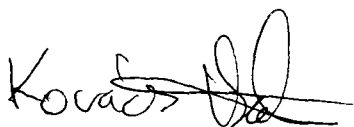
CSATLAKOZÓ HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db. 25 méter magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó döntését az Erzsébet-liget, Ómátyásföld érintett lakosságának rendezendő tájékoztató, véleménykikérő Lakossági Fórum utánra halasztja.

Határidő: 2007. június 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2007. június 13.



Kovács Balázs
képviselő