

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a településrészi
közösségi házak működtetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2005. május 3-i ülésén úgy határozott, hogy településrészenként közösségi házakat hoz létre, ezzel is megkönnyítendő a civil szervezetek helyzetét. A közösségi házak településrészenkénti helyét ki is jelölte.

Végiggondolva a házak szerepét, hatását a településrész életére az alábbi célokat tűzhetjük magunk elé:

1. Az adott településrészen a civil szerveződések megalakulásának ösztönzése;
2. Az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk és ezen keresztül a civil kontroll erősítése;
3. Olyan közösségi tér megteremtése az öt településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom), amellyel lehetőséget biztosítunk:
 - az adott településrész civil szervezeteinek a folyamatos munkavégzésre;
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakításának és elmélyítésének;
 - a civil szervezetek rendezvényeinek, programjainak lebonyolítására kultúrált körülmények között;
 - előzetes egyeztetés után a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására;
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre - a Corvin Művelődési Ház segítségével - kulturális programok rendezésére.

A zavartalan és zökkenőmentes működés érdekében a házakat úgy kell át- vagy kialakítani, hogy azok lehessenek a bejelentkező működésének terepei, ahol meg lehet tartani a megbeszéléseket, értekezleteket és kisebb létszámú (20-30 fős) összejöveteleket. Emellett szükség lesz egy olyan teremre is, ahol nagyobb létszámú (50-100 fős) rendezvények is tarthatók!

Fenti céloknak a Képviselő-testület által kijelölt ingatlanok részben megfelelnek.

A már működők közül az R+Á által üzemeltetett **Csömöri úti** ingatlan felel meg leginkább. A ház működése az utóbbi időben visszaesett. Főként a magas közüzemi díjak és az egyesületi tagság átlagéletkorának növekedése miatt.

Meg kell említeni, hogy Rákosszentmihályon a **Rákosi út 71.** alatt lévő ingatlant, a volt szentmihályi posta épületét a Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre tartja fenn.

A sashalmi közösségi háznak kijelölt Veres Péter út 27. alatti ingatlan sem alkalmas valamennyi funkció maradéktalan ellátására. Még az is sajátossága, hogy a már benn működő szervezetek között megtalálható civil szervezet, politikai párt kerületi szervezete valamint vállalkozás is. Ebben az esetben tehát nem alkalmazható az a működési szisztéma, ami a többi ház esetében.

Ugyancsak alkalmas erre a Corvini Domini által lakott Táncsics utcai ingatlan is. Kisebb átalakításokkal a Cinkotáért Közhasznú Egyesület által működtetett Vidámvásár út 72. alatti ingatlan is alkalmassá tehető a feladatra, bár Cinkotán szükségesnek tartom a Rádió utca 32. alatti ingatlan közösségi Házként való megtartását is az alábbiak miatt:

- a már évek óta kialakult hagyományok (itt működik a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre és a Cinkotai Gazdakör);

- ez a ház alkalmas 100 fő feletti, nagyobb rendezvények megtartására;

- a Vidámvásár u 72. sz. alatti ingatlan tulajdonviszonya még nem tisztázott és a várható tulajdonba kerülésünket követően szóba jöhet a cinkotai helytörténeti gyűjtemény egy részének itteni elhelyezése.

Árpádföldön a Cibakháza u 45. sz. alatti volt orvosi rendelőben a komoly átalakítást és felújítást követően ma már tökéletesen megfelel a civil ház funkciónak.

Mivel a civil házak mind önkormányzati tulajdonú épületek, rendkívül fontosnak tartom, hogy azokon egységes, az általunk elkészített információs tábla jelezze a külső szemlélőnek, hogy mi az épület funkciója és milyen szervezetek, egyesületek a „lakói”.

A Közösségi Házak üzemeltetése

Több lehetőség is szóba került a működtetéssel kapcsolatban:

1./ Felvetődött, hogy a házak legyenek a Corvin Művelődési Ház településrészi fiókintézményei. Működési költségeiket a Művelődési Ház költségvetésén keresztül biztosítsuk és legyen mindenütt egy házgondnok.

Ezt a változatot a megkérdezett civil szervezeti képviselők nem és magam sem támogatom.

2./ A többség álláspontja és az enyém is, hogy minden háznak egy civil szervezet lenne az üzemeltetője, amellyel az Önkormányzat szerződést kötne. Az üzemeltető Egyesület feladata lenne, hogy a többi szervezettel megállapodjon, és összehangolja a házban zajló programokat, szervezze a ház életét. A közüzemi költségeket - víz-, gáz-, villany-, csatornaszámlákat – az üzemeltetést végző egyesület fizetné.

Az üzemeltető tevékenységet és a közüzemi költségek fizetését az Önkormányzat az üzemeltető részére fizetett „napidíjjal” támogatná

Ez természetesen nem zárna ki, hogy programok lebonyolítására - más bizottságoknál - pályázzanak.

Az üzemeltetés rendszerének gerincét a kijelölt üzemeltető – fenntartó egyesületekkel – kötött szerződés jelentené (1.sz. melléklet).

Ez alapján a fenntartók vállalnak felelősséget a házak rendeltetésszerű működésével és állagmegóvásával kapcsolatban. A házakban működő egyesületek egymáshoz és a ház használatához való viszonyát az Önkormányzat által jóváhagyandó, a fenntartó egyesülettel kötendő szerződés szabályozná.

Kivételt képezne ez alól a Veres Péter 27. Itt, tekintettel a sok jelentkezőre és a helyiségek elrendezésére, a vitás és problémás helyzet elkerülése miatt a Képviselő-testület jelölné ki a helyiségek elosztásának rendszerét is.

3./ Meg kell említeni még az úgynevezett kulcsos ház változatot, amikor az egyes házakban lévő valamennyi szervezettel szerződést kötnénk. Mindenkinek lenne kulcsa a házhoz. A közüzemi költségeket terület használati- vagy program arányosan fizetnék. Továbbra is pályázhatnának működési támogatásra. Ezt tartom a legkevésbé elfogadható megoldásnak, mért egy idő után a házak gazdátlaná válnának.

Az önkormányzatnál jelenleg nyilvántartott civil szervezetek száma több mint hatvan. Közülük az előzőekben említett 5+2 házban jelenleg alig egynegyedük működik.

Az előzetes felmérések és beszélgetések alapján, ha a lehetőség megteremtődik, számuk várhatóan 30 fölé növekedne. Az egyes házakban elhelyezkedő civil szervezetek az előzetes beszélgetések alapján a következők lenének:

CIVIL HÁZAK	BEJELENTKEZŐ SZERVEZETEK
Táncsics utca 10. Üzemeltetésre kijelölt szervezet: Corvini Domini	JELENLÉGI HASZNÁLÓ: Corvini Domini (Kázmér József, Szuper Gézáné) <u>KÉRI:</u> Otthonunk a XVI. Kerület Egyesület (Szabó Imréné) XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete (Székely Hajnalka) EMLÉKSZÓBA Corvin Helytörténeti Klub (Paor Zoltánné helytörténész, Corvini Domini elnökségi tag)
Rádió utca 32. Közüemi szolgáltatókkal szerződő szervezet: Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre	JELENLÉGI HASZNÁLÓK: Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre (Vereszkí Mihályné) Cinkotai Gazdakör (Bagyánszki Pálné)

<p>Veres Péter út 27.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Sashalmi Ingatlantulajdonosok Egyesülete (SITE)</p>	<p>JELENLÉGI HASZNÁLÓK:</p> <p>SITE(Mező Árpádné) Mozgássérültek Egyesülete Nagycsaládosok Egyesülete POFOSZ Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége XVI. Közművelődési Tanács Egyesület MSZOSZ XVI. kerületi szervezete Rákosfalvai Szülői Egyesület MIÉP KDNP Déli Harangszó Baráti Kör</p> <p>KÉRI: Közművelődési Tanács Egyesület (Horváth Tibor) Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány) Pro Concordatia Populorum Lovagrend (Zetterbergné Kiss Erika) jelenleg a faházban, kér még egy fűthető helyiséget itt/valahol</p>
<p>Csömöri út 185.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Rákosszentmihály és Árpádföld Ház-, Telek- és Lakástulajdonosok Egyesülete (R+Á)</p>	<p>R+Á (Pratzner Győző) Rákosszentmihály Polgárörtség Egyesület Kisszentmihályért Egyesület (Líktor Lászlóné) XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete (Székely Hajnalka) Őrtüzek a Magyarságért Alapítvány (Rózsás Zoltán)</p>
<p>Rákosi út 71.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre</p>	<p>Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre (Szabó Antal)</p>
<p>Cibakháza utca 45.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Árpádföldi Községi Egyesület (ÁKE)</p>	<p>ÁKE (Balázs Gyula) Árpádföldi Ingatlantulajdonosok Egyesülete (Rédainé Horváth Rita)</p>
<p>Vidámvásár utca 72.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Cinkotáért Közhasznú Egyesület</p>	<p>Cinkotáért Közhasznú Egyesület (Dernovics Mihály) Griffkarom Harci Egyesület Árpád Népe Hagyományőrző Kulturális és Sport Egyesület Art 16 Cinkotai Hagyományőrző Dalkör Ikarus Rádió Klub Cinkotai Néptáncgyűttes Cinkotai Vadvirágok Gyerekrajz Szakkör</p>
<p>Nem jelöltek meg határozott helyet, csak bejelentették igényüket az elhelyezésre:</p>	<p>Mozgássérültek Budapesti Egyesületének XVI. Kerületi Szervezete</p>

	<p>(Tábiné Hídvégi Csilla)</p> <p>XVI. kerületi Görög Hagyományőrző és kulturális Egyesület (Gabranis Georgios)</p> <p>Hort Sport Egyesület (Horváth Tibor)</p> <p>Árpádföld Kertváros Ingatlantulajdonosainak Egyesülete (Rédainé Horváth Rita)</p> <p>Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédelmi Dzövétsége (Papp Zoltán)</p> <p>XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület (sem bírósági bejegyzés, sem engedélykérés a XVI. kerületi elnevezés használatához) !!!</p>
--	---

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az alábbi határozati javaslatok alapján fogadja el a kerületi Civil Házak rendszerét:

1. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Közösségi Háznak jelöli ki Cinkotán a Rádió u. 32. szám alatti volt mozi épületet és a Rákosszentmihályon a Rákosi u. 71 szám alatti volt posta épületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

2. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mátyásföld, Táncsics u. 10.szám alatti Közösségi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Corvini Domini

XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete

EMLÉKSZÓBA Corvin Helytörténeti Klub

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

3. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy, a Cinkota Rádió u. 32. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Cinkotai Gazdakör
Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

4. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Sashalom Veres Péter út 27. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

SITE
POFOSZ
Pro Concordia Lovagrend
Vöröskereszt XVI. Kerületi Szervezete
Déli Harangszó Baráti Kör Közhasznú Egyesület
Mozgássérültek Egyesülete
Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége
XVI. Közművelődési Tanács Egyesület
MSZOSZ XVI. kerületi szervezete
MIÉP
KDNP
SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány)

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

5. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Rákosszentmihály Csömöri út 185.szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

R+Á Egyesület
Kisszentmihályért Egyesület

Rákosszentmihályi Polgárőr Egyesület
Otthonunk a XVI. Kerület Egyesület
Örtüzek a Magyarságért Alapítvány
Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédelmi Szövetsége

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

6. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Rákosszentmihály Rákosi út 71. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
XVI. kerületi Görög Hagyományörző és kulturális Egyesület
XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

7. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Cinkota Vidámvásár u. 72. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Cinkotáért Közhasznú Egyesület
Griffkarom Harci Egyesület
Árpád Népe Hagyományörző Kulturális és Sport Egyesület
Art16
Cinkotai Hagyományörző Dalkör
IKARUS Rádió Klub
Cinkotai Néptáncgyűttes
Cinkotai Vadvirágok Gyermekekrajz Szakkör

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

8. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Árpádföld Cibakháza u. 45. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Árpádföldi Községi Egyesület
Árpádföld Kertváros Ingatlan tulajdonosainak Egyesülete

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

9. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az egyes házak üzemeltetésére, a többi civil szervezettel való megállapodásra, az alábbi szervezetekkel köt szerződést a mellékelt szerződésnek megfelelően:

Csömöri u. 185. - R+Á Egyesület
Táncsics u. 10. - Corvini Domini
Veres Péter u. 27. - SITE
Rádió u. 32. - Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre
Vidám vásár u. 72. - Cinkotáért Közhasznú Egyesület
Rákosi u. 71. - Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
Cibakháza u. 45. – Árpádföldi Községi Egyesület

Határidő: 2007.06.30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2007. május 30.



Kovács Péter
Polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Péter polgármester

Szakmai szempontból ellenőrizte:



Látlam: László László

Melléklet:

I. Szerződés tervezet

TERVEZET!

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

adószám: 15516006-2-42

KSH szám: 0108208

képviseli: Kovács Péter polgármester

továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név:

cím:

nyilvántartási szám:

adószám:

képviseli:

továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- Öt (5) településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együtműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím:

Helyrajzi szám:

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében **közösségi (civil) ház**: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

A közösségi (civil) ház a Tulajdonos Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melynek használati jogát jelen Együtműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi, és jelen Együtműködési Megállapodás aláírásával birtokába adja azt. A birtokbaadással egyidejűleg Felek a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő mérőóra-állását jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen Együtműködési Megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együtműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Együtműködési Megállapodás aláírásának időpontjában a jelen Együtműködési Megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanon bejegyzett székhellyel rendelkező szervezet 2007. december 31. napjáig köteles a székhelymódosítás iránti kérelmét benyújtani a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó Egyesület a fenti ingatlanra a székhelyét nem jegyeztetheti be.

3. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg a döntést a tekintetben, hogy a közösségi (civil) házat mely Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület jogában áll a Tulajdonossal előzetesen egyeztetve meghatározni, hogy mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is

megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

A versenyrendelet 2. § I) pontja értelmében a közösségi (civil) ház kialakítása céljára történő ingatlanhasznosításról a Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottság javaslatára a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület javaslatával a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt. Kivételt képez ez alól az 1163 Budapest, Veres Péter u. 27. szám alatti – sashalmi – közösségi (civil) háznak kijelölt ingatlan, mely esetében a döntést a Tulajdonos Képviselő-testülete hozza meg.

5. Fenntartó Egyesület havonta alkalommal órától óráig jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiséget használni.

Felek jelen Együttműködési Megállapodást határozott időre, 20..... napjáig kötik meg, ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó – szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát – a 7. pontban meghatározott kivételekkel - térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkákat és azok költségeit az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása

- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása
- évközi energia-áremelés kompenzálása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

A Fenntartó Egyesületet terheli az épület biztonságtechnikai költségeinek 100 %-a. Fenntartó Egyesület telefonszámú vonalas költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- távhőszolgáltatás díja,
- személyszállítás költsége.

Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő Fenntartó Egyesület nevére történő átírásáról a Fenntartó Egyesület gondoskodik. Ennek elmulasztása esetén Fenntartó Egyesület a Tulajdonos részére és nevére kiszámlázott költségeket köteles megfizetni.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét tekintettel arra, hogy a közösségi (civil) házat gazdaságossági szempontból a Fenntartó Egyesület ismeri.

A Fenntartó Egyesület kulturális és sport célja kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételeinek 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, illetve javítására fordítani. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkorinflációs ráta mértékének megfelelően növekedik.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együtműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12. Felek jelen Együtműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat
Képv.: Kovács Péter
Polgármester
Tulajdonos

.....
.....
.....
.....
Fenntartó Egyesület

156/2007. sz. előterjesztés 2.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a településrészi
közösségi házak működtetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2005. május 3-i ülésén úgy határozott, hogy településrészenként közösségi házakat hoz létre, ezzel is megkönnyítendő a civil szervezetek helyzetét. A közösségi házak településrészenkénti helyét ki is jelölte.

Végiggondolva a házak szerepét, hatását a településrész életére az alábbi célokat tűzhetjük magunk elé:

1. Az adott településrészen a civil szerveződések megalakulásának ösztönzése;
2. Az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk és ezen keresztül a civil kontroll erősítése;
3. Olyan közösségi tér megteremtése az öt településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom), amellyel lehetőséget biztosítunk:
 - az adott településrész civil szervezeteinek a folyamatos munkavégzésre;
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakításának és elmélyítésének;
 - a civil szervezetek rendezvényeinek, programjainak lebonyolítására kultúrált körülmények között;
 - előzetes egyeztetés után a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására;
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre - a Corvin Művelődési Ház segítségével - kulturális programok rendezésére.

A zavartalan és zökkenőmentes működés érdekében a házakat úgy kell át- vagy kialakítani, hogy azok lehessenek a bejelentkező működésének terepei, ahol meg lehet tartani a megbeszéléseket, értekezleteket és kisebb létszámú (20-30 fős) összejöveteleket. Emellett szükség lesz egy olyan teremre is, ahol nagyobb létszámú (50-100 fős) rendezvények is tarthatók!

Fenti céloknak a Képviselő-testület által kijelölt ingatlanok részben megfelelnek.

A már működők közül az R+Á által üzemeltetett **Csömöri úti** ingatlan felel meg leginkább. A ház működése az utóbbi időben visszaesett. Főként a magas közüzemi díjak és az egyesületi tagság átlagéletkorának növekedése miatt.

Meg kell említeni, hogy Rákosszentmihályon a **Rákosi út 71.** alatt lévő ingatlant, a volt szentmihályi posta épületét a Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre tartja fenn.

A sashalmi közösségi háznak kijelölt Veres Péter út 27. alatti ingatlan sem alkalmas valamennyi funkció maradéktalan ellátására. Még az is sajátossága, hogy a már benn működő szervezetek között megtalálható civil szervezet, politikai párt kerületi szervezete valamint vállalkozás is. Ebben az esetben tehát nem alkalmazható az a működési szisztéma, ami a többi ház esetében.

Ugyancsak alkalmas erre a Corvini Domini által lakott Táncsics utcai ingatlan is. Kisebb átalakításokkal a Cinkotáért Közhasznú Egyesület által működtetett Vidámvásár út 72. alatti ingatlan is alkalmassá tehető a feladatra, bár Cinkotán szükségesnek tartom a Rádió utca 32. alatti ingatlan közösségi Házként való megtartását is az alábbiak miatt:

- a már évek óta kialakult hagyományok (itt működik a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre és a Cinkotai Gazdakör);

- ez a ház alkalmas 100 fő feletti, nagyobb rendezvények megtartására;

- a Vidámvásár u 72. sz. alatti ingatlan tulajdonviszonya még nem tisztázott és a várható tulajdonba kerülésünket követően szóba jöhet a cinkotai helytörténeti gyűjtemény egy részének itteni elhelyezése.

Árpádföldön a Cibakháza u 45. sz. alatti volt orvosi rendelőben a komoly átalakítást és felújítást követően ma már tökéletesen megfelel a civil ház funkciónak.

Mivel a civil házak mind önkormányzati tulajdonú épületek, rendkívül fontosnak tartom, hogy azokon egységes, az általunk elkészített információs tábla jelezze a külső szemlélőnek, hogy mi az épület funkciója és milyen szervezetek, egyesületek a „lakói”.

A Községi Házak üzemeltetése

Több lehetőség is szóba került a működtetéssel kapcsolatban:

1./ Felvetődött, hogy a házak legyenek a Corvin Művelődési Ház településrészi fiókintézményei. Működési költségeiket a Művelődési Ház költségvetésén keresztül biztosítsuk és legyen mindenütt egy házgondnok.

Ezt a változatot a megkérdezett civil szervezeti képviselők nem és magam sem támogatom.

2./ A többség álláspontja és az enyém is, hogy minden háznak egy civil szervezet lenne az üzemeltetője, amellyel az Önkormányzat szerződést kötne. Az üzemeltető Egyesület feladata lenne, hogy a többi szervezettel megállapodjon, és összehangolja a házban zajló programokat, szervezze a ház életét. A közüzemi költségeket - víz-, gáz-, villany-, csatornaszámlákat – az üzemeltetést végző egyesület fizetné.

Az üzemeltető tevékenységet és a közüzemi költségek fizetését az Önkormányzat az üzemeltető részére fizetett „napidíjjal” támogatná

Ez természetesen nem zárna ki, hogy programok lebonyolítására - más bizottságoknál - pályázzanak.

Az üzemeltetés rendszerének gerincét a kijelölt üzemeltető – fenntartó egyesületekkel – kötött szerződés jelentené (1.sz. melléklet).

Ez alapján a fenntartók vállalnak felelősséget a házak rendeltetésszerű működésével és állagmegóvásával kapcsolatban. A házakban működő egyesületek egymáshoz és a ház használatához való viszonyát az Önkormányzat által jóváhagyandó, a fenntartó egyesülettel kötendő szerződés szabályozná.

Kivételt képezne ez alól a Veres Péter 27. Itt, tekintettel a sok jelentkezőre és a helyiségek elrendezésére, a vitás és problémás helyzet elkerülése miatt a Képviselő-testület jelölné ki a helyiségek elosztásának rendszerét is.

3./ Meg kell említeni még az úgynevezett kulcsos ház változatot, amikor az egyes házakban lévő valamennyi szervezettel szerződést kötnénk. Mindenkinek lenne kulcsa a házhoz. A közüzemi költségeket terület használati- vagy program arányosan fizetnék. Továbbra is pályázhatnának működési támogatásra. Ezt tartom a legkevésbé elfogadható megoldásnak, mért egy idő után a házak gazdátlaná válnának.

Az önkormányzatnál jelenleg nyilvántartott civil szervezetek száma több mint hatvan. Közülük az előzőekben említett 5+2 házban jelenleg alig egynegyedük működik.

Az előzetes felmérések és beszélgetések alapján, ha a lehetőség megteremtődik, számuk várhatóan 30 fölé növekedne. Az egyes házakban elhelyezkedő civil szervezetek az előzetes beszélgetések alapján a következők lenének:

CIVIL HÁZAK	BEJELENTKEZŐ SZERVEZETEK
Táncsics utca 10. Üzemeltetésre kijelölt szervezet: Corvini Domini	JELENLEGI HASZNÁLÓ: Corvini Domini (Kázmér József, Szuper Gézáné) KÉRI: Otthonunk a XVI. Kerület Egyesület (Szabó Imréné) XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete (Székely Hajnalka) EMLÉKSZOBA Corvin Helytörténeti Klub (Paor Zoltánné helytörténész, Corvini Domini elnökségi tag)
Rádió utca 32. Közüemi szolgáltatókkal szerződő szervezet: Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre	JELENLEGI HASZNÁLÓK: Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre (Vereszkí Mihályné) Cinkotai Gazdakör (Bagyánszki Pálné)

<p>Veres Péter út 27.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Sashalmi Ingatlan tulajdonosok Egyesülete (SITE)</p>	<p>JELLENLEGI HASZNÁLÓK:</p> <p>SITE(Mező Árpádné) Mozgássérültek Egyesülete Nagycsaládosok Egyesülete POFOSZ Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége XVI. Közművelődési Tanács Egyesület MSZOSZ XVI. kerületi szervezete Rákosfalvai Szülői Egyesület MIÉP KDNP Déli Harangszó Baráti Kör</p> <p>KÉRI: Közművelődési Tanács Egyesület (Horváth Tibor) Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány) Pro Concordia Populorum Lovagrend (Zetterbergné Kiss Erika) jelenleg a faházban, kér még egy fűthető helyiséget itt/valahol</p>
<p>Csömöri út 185.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Rákosszentmihály és Árpádföld Ház-, Telek- és Lakástulajdonosok Egyesülete (R+Á)</p>	<p>R+Á (Pratzner Győző) Rákosszentmihály Polgárőrség Egyesület Kisszentmihályért Egyesület (Líktor Lászlóné) XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete (Székely Hajnalka) Őrtüzek a Magyarorságot Alapítvány (Rózsás Zoltán)</p>
<p>Rákosi út 71.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre</p>	<p>Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre (Szabó Antal)</p>
<p>Cibakháza utca 45.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Árpádföldi Községi Egyesület (ÁKE)</p>	<p>ÁKE (Balázs Gyula) Árpádföldi Ingatlan tulajdonosok Egyesülete (Rédainé Horváth Rita)</p>
<p>Vidámvásár utca 72.</p> <p>Üzemeltetésre kijelölt szervezet:</p> <p>Cinkotáért Közhasznú Egyesület</p>	<p>Cinkotáért Közhasznú Egyesület (Dernovics Mihály) Griffkarom Harci Egyesület Árpád Népe Hagyományőrző Kulturális és Sport Egyesület Art 16 Cinkotai Hagyományőrző Dalkör Ikarus Rádió Klub Cinkotai Néptáncgyűttes Cinkotai Vadvirágok Gyerekrajz Szakkör</p>
<p>Nem jelöltek meg határozott helyet, csak bejelentették igényüket az elhelyezésre:</p>	<p>Mozgássérültek Budapesti Egyesületének XVI. Kerületi Szervezete</p>

	<p>(Tábiné Hídvégi Csilla)</p> <p>XVI. kerületi Görög Hagyományőrző és kulturális Egyesület (Gabranis Georgios)</p> <p>Hort Sport Egyesület (Horváth Tibor)</p> <p>Árpádföld Kertváros Ingatlantulajdonosainak Egyesülete (Rédainé Horváth Rita)</p> <p>Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédelmi Dzövetsége (Papp Zoltán)</p> <p>XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület (sem bírósági bejegyzés, sem engedélykérés a XVI. kerületi elnevezés használatához) !!!</p>
--	---

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az alábbi határozati javaslatok alapján fogadja el a kerületi Civil Házak rendszerét:

4. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Községi Háznak jelöli ki Cinkotán a Rádió u. 32. szám alatti volt mozi épületet és a Rákosszentmihályon a Rákosi u. 71 szám alatti volt posta épületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

7. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mátyásföld, Táncsics u. 10.szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Corvini Domini
XVI. kerületi Nagycsaládosok Egyesülete
EMLÉKSZOBÁ Corvin Helytörténeti Klub

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

3. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy, a Cinkota Rádió u. 32. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Cinkotai Gazdakör
Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

4. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Sashalom Veres Péter út 27. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

SITE
POFOSZ
Pro Concordia Lovagrend
Vöröskereszt XVI. Kerületi Szervezete
Déli Harangszó Baráti Kör Közhasznú Egyesület
Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége
XVI. Közművelődési Tanács Egyesület
MSZOSZ XVI. kerületi szervezete
MIÉP
KDNP
SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány)

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

5. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Rákosszentmihály Csömöri út 185.szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

R+Á Egyesület
Kisszentmihályért Egyesület
Rákosszentmihályi Polgárőr Egyesület
Mozgássérültek Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete
Otthonunk a XVI. Kerület Egyesület
Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédelmi Szövetsége

6. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Rákosszentmihály Rákosi út 71. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
XVI. kerületi Görög Hagyományörző és kulturális Egyesület
XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

7. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Cinkota Vidámvásár u. 72. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Cinkotáért Közhasznú Egyesület
Griffkarom Harci Egyesület
Árpád Népe Hagyományörző Kulturális és Sport Egyesület
Őrtüzek a Magyarságért Alapítvány
Mozgássérültek Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete
Art16
Cinkotai Hagyományörző Dalkör
IKARUS Rádió Klub
Cinkotai Néptáncgyűttes
Cinkotai Vadvirágok Gyermekrajz Szakkör
Naplás Természetjáró Szakosztály
Baba-Mama Klub

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

8. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Árpádföld Cibakháza u. 45. szám alatti Községi Házban, az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Árpádföldi Községi Egyesület
Árpádföld Kertváros Ingatlan tulajdonosainak Egyesülete
Árpádföldi Polgárok Érdekközössége

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

9. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az egyes házak üzemeltetésére, a többi civil szervezettel való megállapodásra, az alábbi szervezetekkel köt szerződést a mellékelt szerződésnek megfelelően:

Csömöri u. 185. - R+Á Egyesület
Táncsics u. 10. - Corvini Domini
Veres Péter u. 27. - SITE
Rádió u. 32. - Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre
Vidám vásár u. 72. - Cinkotáért Közhasznú Egyesület
Rákosi u. 71. - Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
Cibakháza u. 45. – Árpádföldi Községi Egyesület

Határidő: 2007.06.30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2007. május 30.

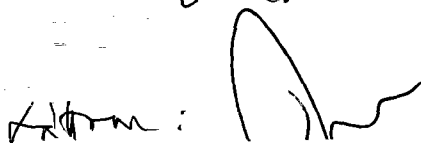


Kovács Péter
Polgármester

Előterjesztést készítette: Kovács Péter polgármester

Szakmai szempontból ellenőrizte: 

Melléklet:



I. Szerződés tervezet

156/2007. n.
előterjesztésben

CHTB
javított
1. sz. melléklet

TERVEZET!

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

adószám: 15516006-2-42

KSH szám: 0108208

képviseli: Kovács Péter polgármester

továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név:

cím:

nyilvántartási szám:

adószám:

képviseli:

továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- Öt (5) településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím:

Helyrajzi szám:

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében **közösségi (civil) ház**: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

A közösségi (civil) ház a Tulajdonos Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melynek használati jogát jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi, és jelen Együttműködési Megállapodás aláírásával birtokába adja azt. A birtokbaadással egyidejűleg Felek a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő mérőóra-állását jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Együttműködési Megállapodás aláírásának időpontjában a jelen Együttműködési Megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlanon bejegyzett székhellyel rendelkező szervezet 2008. december 31. napjáig köteles a székhelymódosítás iránti kérelmét benyújtani a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz. Felek rögzítik, hogy a Fenntartó Egyesület a fenti ingatlanra a székhelyét nem jegyeztetheti be.

3. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg a döntést a tekintetben, hogy a közösségi (civil) házat mely Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület jogában áll a Tulajdonossal előzetesen egyeztetve meghatározni, hogy mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a

jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

A versenyrendelet 2. § l) pontja értelmében a közösségi (civil) ház kialakítása céljára történő ingatlanhasznosításról a Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottság javaslatára a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület javaslatával a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt. Kivételt képez ez alól az 1163 Budapest, Veres Péter u. 27. szám alatti – sashalmi – közösségi (civil) háznak kijelölt ingatlan, mely esetében a döntést a Tulajdonos Képviselő-testülete hozza meg.

5. Fenntartó Egyesület havonta alkalommal órától óráig jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiséget használni.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2008. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát – a 7. pontban meghatározott kivételekkel - térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeit az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása

- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

A Fenntartó Egyesületet terheli az épület vagyonbiztonsági költségeinek 100 %-a. Fenntartó Egyesület telefonszámú vonalas költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- távhőszolgáltatás díja,
- szemétszállítás költsége.

Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő Fenntartó Egyesület nevére történő átírásáról a Fenntartó Egyesület gondoskodik. Ennek elmulasztása esetén Fenntartó Egyesület a Tulajdonos részére és nevére kiszámlázott költségeket köteles megfizetni.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét tekintettel arra, hogy a közösségi (civil) házat gazdaságossági szempontból a Fenntartó Egyesület ismeri.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételeinek 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház

állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a szükségesség indokoltságát a CKEB az igény bejelentését követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi inflációs ráta mértékének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, legkésőbb 2007. július 15-ig történik. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat
Képv.: Kovács Péter
Polgármester
Tulajdonos

.....
.....
.....
.....
Fenntartó Egyesület

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT CIVIL, KISEBBSÉGI ÉS EGYHÁZI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGA

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága 2007. június 6-i ülésén a 4. – **Javaslat a településrészi közösség házak működtetésére** - napirendi pontban az alábbi határozatokat hozta:

A bizottság az elnök javaslatára először az előterjesztés részeként az „Együttműködési Megállapodás” tervezetét tárgyalta.

A tervezet tárgyalása során a bizottság az alábbi határozatokat fogadta el:

193/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Együttműködési megállapodás 8. pontját a következő kiegészítésekkel fogadja el:

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkor közüzemi inflációs ráta mértékének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, legkésőbb 2007. július 15-ig történik. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a határozatról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 8 igen, egyhangú

194/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Együttműködési megállapodás 5. pontját a következő kiegészítésekkel fogadja el:

5. A Fenntartó Egyesület havonta alkalommalórátólóraig jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiséget használni.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2008. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a határozatról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 8 igen, egyhangú

195/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága felkéri az előterjesztőt, hogy az Együttműködési Megállapodás felmondási lehetőségeit vizsgálja felül. Felkéri a bizottság elnökét, hogy a határozatról értesítse az előterjesztőt.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 8 igen, egyhangú

196/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága az Együttműködési Megállapodást a 193/2007. (VI. 6.) CKEB, a 194/2007. (VI. 6.) CKEB, valamint a 195/2007. (VI. 6.) CKEB határozatokban foglalt kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a határozatról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

A Bizottság áttér a közösségi (civil) házakkal kapcsolatos előterjesztések megtárgyalására.

197/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága visszavonja 77/2006. (V. 31.) CKEB; 78/2006. (V. 31.) CKEB; 79/2006. (V. 31.) CKEB; 80/2006. (V. 31.) CKEB; 81/2006. (V. 31.) CKEB; 82/2006. (V. 31.) CKEB; 83/2006. (V. 31.) CKEB; 84/2006. (V. 31.) CKEB; 85/2006. (V. 31.) CKEB; és 87/2006. (V. 31.) CKEB számú határozatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás

198/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Községi Háznak jelölje ki Cinkotán a Rádió utca 32. szám alatti volt mozi épületet és Rákosszentmihályon a Rákosi út 71. szám alatti volt posta épületét.

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 9 igen, egyhangú

199/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egyes

Közösségi házak üzemeltetésére, a többi civil szervezettel való megállapodásra az alábbi szervezetekkel kössön szerződést a mellékelt Együttműködési Megállapodásnak megfelelően:

Csömöri út 185. – R+Á Egyesület

Táncsics utca 10. – Corvini Domini

Veres Péter út 27. – SITE

Rádió utca 32. – Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre

Vidámvásár út 72. – Cinkotáért Közhasznú Egyesület

Rákosi út 71. - Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre

Cibakháza utca 45. – Árpádföldi Községi Egyesület

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 9 igen, egyhangú

Hepp Béla bizottsági tag módosító határozati javaslatát a bizottság 1 igen, 3 nem, 5 tartózkodás arányban nem fogadta el:

„200/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mátyásföld, Táncsics utca 10. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Corvini Domini

Nagycsaládosok Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete

Otthonunk a XVI. Kerület Egyesület

Corvin Helytörténeti Klub EMLÉKSZOBA

A Bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök”

A bizottság az alábbi határozatot fogadta el:

201/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mátyásföld, Táncsics utca 10. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Corvini Domini

Nagycsaládosok Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete

Corvin Helytörténeti Klub EMLÉKSZOBA

A Bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök”

Szavazás: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

202/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Cinkota, Rádió utca 32. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Cinkotai Gazdakör

Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 9 igen, egyhangú

Hepp Béla bizottsági tag módosító határozati javaslatát a bizottság 2 igen, 3 nem, 3 tartózkodás arányban nem fogadta el:

„203/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sashalom, Veres Péter út 27. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

SITE

POFOSZ

Pro Concordia Lovagrend

Vöröskereszt XVI. Kerületi Szervezete

Déli Harangszó Baráti Kör Közhasznú Egyesület

Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége

XVI. Kerületi Közművelődési Tanács

XVI. Kerületi Közművelődési Tanács Egyesület

MSZOSZ XVI. Kerületi Szervezete

MIÉP

KDNP

SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány)

A Bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök”

A bizottság az alábbi határozatot fogadta el:

204/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sashalom, Veres Péter út 27. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

SITE

POFOSZ

Pro Concordia Lovagrend

Vöröskereszt XVI. Kerületi Szervezete

Déli Harangszó Baráti Kör Közhasznú Egyesület

Pártfüggetlenek Lokálpatrióta Szövetsége

XVI. Kerületi Közművelődési Tanács Egyesület

MSZOSZ XVI. Kerületi Szervezete

MIÉP

KDNP

SZETA (Szegényeket Támogató Alapítvány)

A Bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula

Szavazás: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

205/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rákosszentmihály, Csömöri út 185. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

R+Á Egyesület

Kisszentmihályért Egyesület

Rákosszentmihályi Polgárőr Egyesület

Mozgássérültek Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete

Otthonunk a XVI. Kerületi Egyesület

Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédelmi Szövetsége

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

206/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rákosszentmihály, Rákosi út 71. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:

Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre

XVI. Kerületi Görög Hagyományőrző és Kulturális Egyesület

XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület

A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse a Képviselő-testületet.

Határidő: 2007. június 13. KT ülés

Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök

Szavazás: 8 igen, egyhangú

207/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Cinkota, Vidámvásár utca 72. szám alatti Községi Házban az alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák: Cinkotáért Közhasznú Egyesület

Griffkarom Harci Egyesület
 Árpád Népe Hagyományőrző Kulturális és Sport
 Egyesület
 Őrtüzek a Magyarságért Alapítvány
 Art 16
 Cinkotai Hagyományőrző Dalkör
 Ikarus Rádió Klub
 Cinkotai Néptáncgyűttes
 Cinkotai Vadvirágok Gyermekekrajz Szakkör
 Naplás Természetjáró Szakosztály
 Baba-Mama Klub
 Mozgássérültek Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete
 A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse
 a Képviselő-testületet.
 Határidő: 2007. június 13. KT ülés
 Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök
 Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

208/2007. (VI. 6.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága
 javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Árpádföld,
 Cibakháza utca 45. szám alatti Közösségi Házban az
 alább felsorolt civil szervezetek elhelyezését biztosítsák:
 Árpádföldi Közösségi Egyesület
 Árpádföld Kertváros Ingatlantulajdonosainak Egyesülete
 Árpádföldi Polgárok Érdekközössége
 A bizottság felkéri elnökét, hogy határozatáról értesítse
 a Képviselő-testületet.
 Határidő: 2007. június 13. KT ülés
 Felelős: Weyde Gyula CKEB elnök
 Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Budapest, 2007. június 8.


Weyde Gyula
 CKEB elnök