

161/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslát a Budapest XVI. ker.  
Tekla utcai pavilonok  
tulajdonjogának rendezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Tekla u. 102216/9 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, 2466 m<sup>2</sup> területű ingatlan a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdona. Az ingatlanon 13 darab pavilon található. A tulajdoni lapon a felépítményekre semmiféle utalás nincs, azonban az ingatlan-nyilvántartási térképen a pavilonok feltüntetésre kerültek. (1. számú melléklet)

Az Építésügyi Iroda a Kereskedők Építő Közössége kérelmére, 13 pavilonból álló földszint + tetőtér beépítésére 6/1270/04/95 számon építési engedélyt, 6/1270/06/95 számon a módosított építési engedélyt adott. A pavilonsort az Építőközösség megépítette. A hatóság 6/305/01/96 számon, a 13 pavilonra a használatbavételi engedélyt megadta. (2. számú melléklet)

A felépítmény tulajdoni viszonyairól, tulajdonosairól, közművekről nincs ismeretünk.

Fővárosi Önkormányzat a tulajdonát képező Tekla u. 102216/9 hrsz-ú közterületen elhelyezkedő pavilonsor tulajdonjogának rendezése érdekében többször megkereste a XVI. ker. Építésügyi Irodát. 2005. május 19-én kelt levélben állásfoglalást kért a kiszabályozás lehetőségére, illetve tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy milyen lehetőség van arra, hogy a felépítmények tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhetővé váljon. (3. számú melléklet)

Az Építésügyi Iroda 6/1225/03/2005 számú levelében tájékoztatta a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a KVSZ 1. számú melléklete szerint az ingatlan I-XVI/SZ2 építési övezetbe tartozik. A 30/2000.(VII.14.) rendelet 49. § alapján a kialakítható legkisebb telekterület 25000 m<sup>2</sup>, a beépítettség legnagyobb mértéke 50%. A közterületnek melyen a pavilonsor van, a jelenlegi nyilvántartási területe 2464 m<sup>2</sup>, így a földrészlet nem megosztható. A pavilonsor telekalakítása csak az érvényben lévő KVSZ rendelet módosításával valósítható meg. (4. számú melléklet)

2006 május 10-én a pavilon tulajdonosok képviselőjében dr. Szabó Zsuzsanna, a Fővárosi Önkormányzat Városrendezési Ügyosztálya képviselőjében Surán Gabriella, a Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztálya képviselőjében Strelli Józsefné, dr. Rupaszov Edit, a XVI. ker. Önkormányzat képviselőjében Tóth Miklós egyeztető megbeszélést tartottak. Az emlékeztető szerint felek megállapodtak abban, hogy megvizsgálva a lehetőségeket, mindkét Önkormányzat által elfogadható, valamint a pavilon tulajdonosoknak is megfelelő megoldási lehetőség körvonalazódik, ismételten felveszik a kapcsolatot egymással. (5. számú melléklet)

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztály vezetője Dr. Ferenczi Tibor úr 2007. április 2-án kelt levélben megkereste Tóth Miklós főépítész urat. Levelében az ingatlan rendezésére vonatkozóan javaslatokat tett. (6. számú melléklet)

- Megoldást jelenthet a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V.15.) Főv. Kgy. Rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9/B §-ának (1) bekezdése alapján az ingatlan vagyontárgy besorolásának megváltoztatása, majd azt követően a rendelet 21.§ (1)-(2) bekezdései alapján tulajdonjogának a pavilon-tulajdonosok részére történő átruházása azzal a feltétellel, hogy a felépítmények által borított ingatlanon kívüli terület közterület jellege ne változzon.
- Szintén megalapozottnak tartja a Fővárosi Önkormányzat azt az elképzelést, miszerint az ingatlan tulajdonjogában változást nem kezdeményez, azonban a pavilon-tulajdonosok albetét formájában válhatnak a felépítmények ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosaivá, az ingatlanok tulajdonjoguk által nem érintett részére létesítendő földhasználati szerződés megkötése ellenében.
- A Főváros a felépítmények jogi helyzetének legkedvezőbb rendezéseként tartja számon az ingatlan tulajdonjogának a XVI. kerületi Önkormányzat részére történő átruházását a vagyontárgy besorolás szerinti forgalomképességének megváltoztatása nélkül a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 68/D §-ában biztosított joga alapján.

Tóth Miklós főépítész úr a területre vonatkozó építési engedélyeket, a használatbavételi engedélyt az építési hatóságtól megkérte. Kérte a Vagyonhasznosítási Irodát, hogy a tulajdonjog rendezési ügyet véleményezésre az illetékes bizottságok elé terjessze.

*Az 1990. évi LXV. Törvény 68/D. §-a értelmében a fővárosban a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok tulajdonját a fővárosi és a kerületi önkormányzatok egymásra átruházhatják.*

*Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló módosított 33/2004.(IX.28.) rendelet 14.§ (1) bekezdése értelmében:*

- (1) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló minősített szótöbbséget igénylő döntés, az illetékes Bizottság véleményének kikérése után a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntést megelőzően a GTB véleményét minden esetben, tízmillió Ft értékhatar felett a PB véleményét is ki kell kérni.*

*Az SZMSZ 1. számú melléklete szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeletetési Bizottság véleményezi a Bizottságot érintő előterjesztéseket műszaki, építészeti, és épület felújítás vonatkozásában.*

Az előterjesztő javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által tett ajánlat alapján kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező XVI. ker. Tekla u. 2/B sz. 102216/9 hrsz-ú, kivett közterületi ingatlan jelen állapotában történő térítésmentes tulajdonba vételét.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

**Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzat által felvázolt három megoldási lehetőség közül, az 1990. évi LXV. törvény 68/D §-a szerint kezdeményezi a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonát képező XVI. ker. Tekla u. 2/B sz. 102216/9 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2466 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes tulajdonba vételét.

Felkéri a Polgármestert, hogy a térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozóan a Budapest Főváros Önkormányzatával a tárgyalásokat kezdje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tulajdonba vétel feltételeinek kidolgozására.

Határidő: a tárgyalások megkezdésére: 2007. július 15.

a szerződés előkészítésére: 2007. december 19. Kt ülés.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(a szavazás a 33/2004.(IX.28.) rendelet 14.§ (1) bekezdése értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. május 31.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam



Ancsin László  
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Tulajdoni lap, helyszínrajz
2. Építési és használatbavételi engedélyek
3. Fővárosi Önkormányzat 2005. május 19-én kelt megkeresése
4. Építésügyi Iroda 6/1225/03/2005 számú tájékoztató levele
5. 2006. május 10-i emlékeztető
6. Fővárosi Önkormányzat 2007. április 2-án kelt levele
7. Főépítész úr 2007. április 19-én és május 24-én kelt levele

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2007. június 5-én tárgyalja.

1/1

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

# Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2007.05.24

**BUDAPEST XVI.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 102216/9 helyrajzi szám**

Térképszelvény: 3047

1163 BUDAPEST XVI.KER. Tekla utca 2. B.  
1163 BUDAPEST XVI.KER. Jókai Mór utca 3. C.

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	2466	0.00	

**II. rész**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 66637/1/2002/02.02.18  
jogcím: 1990. évi LXV. törv.107.§./2/bek. 156286/1/1996/96.08.21.  
jogcím: ingatlanmegosztás  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

**III. rész**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66637/1/2002/02.02.18

- a T- 63494 ttsz. térrajz alapján a 102216/3, 102216/5, 102216/6 hrsz-ek egyesítve 102216/6 hrsz alatt, majd megosztva 102216/7, 102216/8, 102216/9, 102216/10, 102216/11 hrsz-ekre, a 106060 hrsz területéhez hozzájön 102 m2 a 102216/6 hrsz-ből.

**Tulajdoni lap vége****A meg****Megne**Keresé  
szerint

Hálóza  
használ  
BUDAI  
XVI.KF  
belterül  
102216.  
(1163  
BUDAI  
XVI.KF  
Tekla u  
(B.)

**Összes****Súgó**

1/2

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

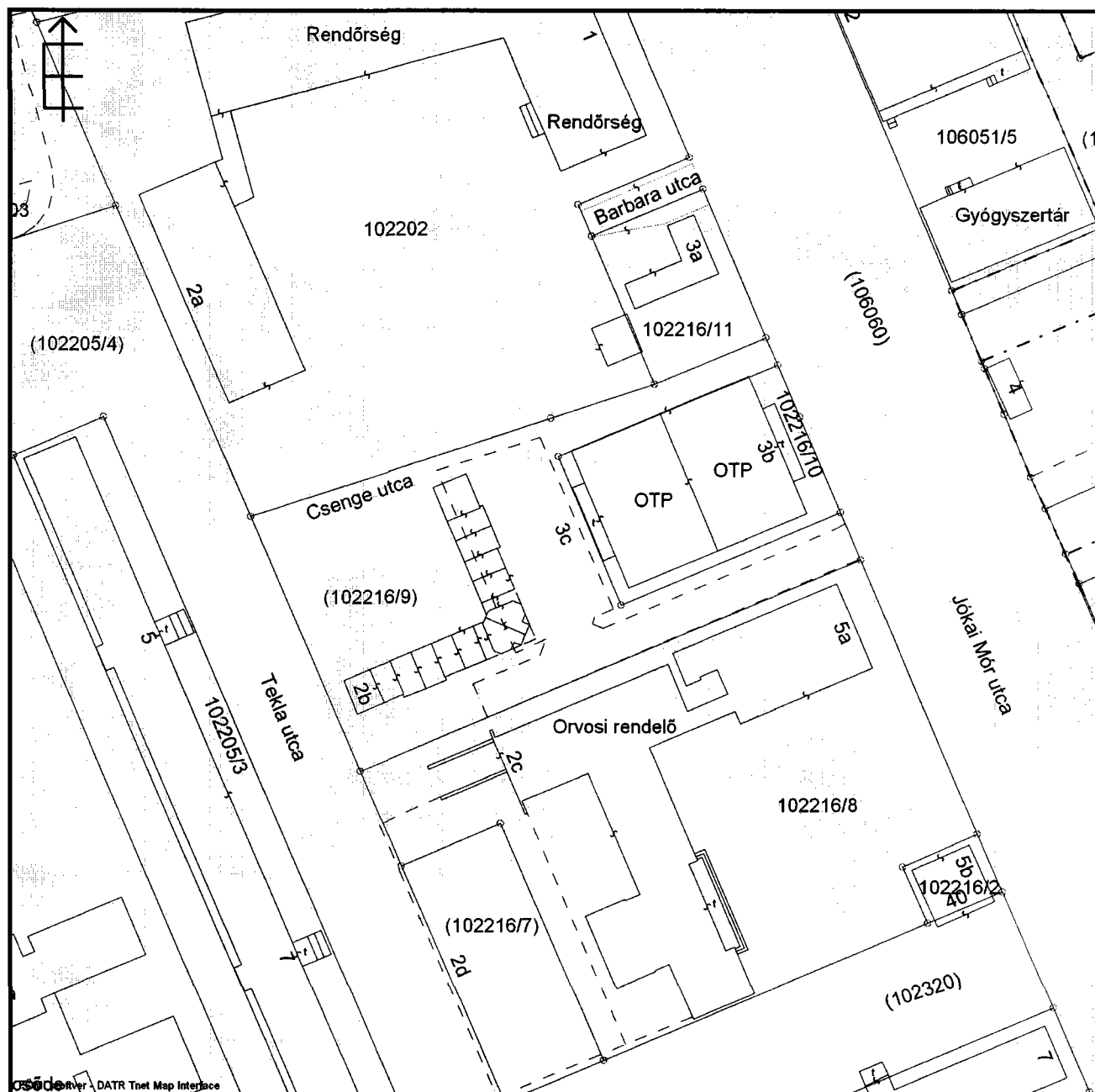
## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 102216/9

Megrendelés szám: 9000/4815/2007

Méretarány: 1 : 1000

Terület 2466 m<sup>2</sup>



Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123

2007.05.31 13:49:39

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÁRPÁDFÖLD-CINKOTA-MÁTYÁSFÖLD-RÁKOSSZENTMIHÁLY-SASIALOM

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/1270/04/95.

Ügyintéző: Szendrei M.

Leíró: Jakubácsné

Tárgy: Bp. XVI., Jókai M. u. 102216/6.hrsz.ingatlanon építendő pavilonsor engedélyezése.

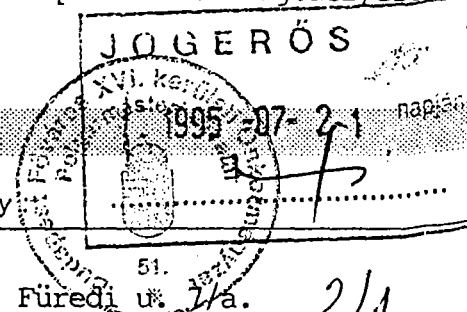
HATÁROZAT

Építtető:

Kereskedők Építő Közossége  
Képviselő: Réthy András

cím, székhely:

1144. Bp. Füredi u. 11/a.



kérelmére a Budapest Főváros XVI., Jókai M. helyrajzszám alatti ingatlanon (építési telken, földrészleten, épületen)\*, melynek

XVI. u. 11/a.

sz. 102216

tulajdonosa:

Budapest Főváros Önkormányzata

cím, székhely:

1052. Bp. Városház u. 9-11.

haszonélvezője:

Ø

cím, székhely:

13 db pavilonból álló földszint + tetőtér beépítéses pavilonsor építésére

építésre, kivételre (földszintesre, tetőtérbeépítésre, emeletbeépítésre), felújításra, helyreállításra, átalakításra, lebontásra

az építési engedélyt megadom.

Ez az engedély építésügyi hatósági és egyben - az engedélybe foglalt szakhatósági előírások vonatkozásában - szakhatósági engedély is, nem menti fel azonban az építtetőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének a kötelezettsége alól.

Az engedély feltételei a következők:

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghalárolt kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

Ez az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési munkát ez alatt megkezdték és folyamatosan végzik. Az engedély érvénye - az építtető érvényesség időtartamán belül benyújtott kérelmére - egy-egy évre mindaddig meghosszabbítható, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok időközben nem változtak meg.

Az építtető csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - helyszínrajz és műszaki tervek alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére épíltethet.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - a jogosultság megfelelő igazolása mellett - hatóságomnak írásban előzetesen bejelenteni.

A kivitelezésért felelős műszaki vezető nevét, címét és képesítését az építési munka megkezdése előtt nyolc nappal be kell jelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a műszaki vezető sajátkezű aláírását is. Felhívom építtető(k) figyelmét, hogy a kivitelezőre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása szabálysértési jogkövetkezményekkel von maga után.<sup>1</sup>

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Ha a 12/1986.(XII.30.) ÉVM rendelet 8. § 1., 4., 6., 7. és 8. pontjában említett építési munka, továbbá épület telerhordó szerkezetét érintő felújítás kivitelezője az építési engedély iránti kérelem előterjesztésekor még nem ismert, abban az esetben kell az előírást megtenni, ellentéző esetben a szövegrészről törölni kell.

<sup>2</sup> Az építési engedélyhez kötött építési munkák közül a 12/1986.(XII.30.) ÉVM rendelet 8. § 4-5. és 12-13. pontjában említettek, a felvonulási épületek, az emberi tartózkodás céljára nem szolgáló, hanem kizárólag építmények, továbbá a közterületi parkok, szobrok, emlékművek és díszutak esetében a szövegrészről törölni kell.

További feltételek, előírások :

A Bp. XVI. ker. ÁNTSZ. 3116/1995. sz. szakhatósági állásfoglalásban tett kikötéseket be kell tartani:

- A büfé földszinti részén a pultba épített 2 medencés pohármosón kívül, egylégtérben elkülönített 3 medencés hideg+meleg folyóvízzel ellátott fehérredény mosogató szükséges az ételek kiszolgálására szolgáló porcelán edényzet mosogatására. Amennyiben erre nincs lehetőség, úgy eldobható műanyag edényzetben történhet az ételek kiszolgálása.
- A főzőtérben a húselőkészítőből is jól megközelíthető helyen egy hideg+meleg folyóvizes kézmosót kell biztosítani.
- A büféhez csatlakozóan az ételmaradék tárolását külön helyiségben kell megoldani az elszállításaig, ez a helyiség lehet a büféhez tartozó hulladéktároló is.
- A központi hulladéktárolót fedetten és oly módon kell kiképezni, hogy ott megfelelő számú tárolóedény elférjen. A falakat mosható kivitelben kell elkészíteni.
  - Vízvételi helyet kell kialakítani, tömlővéges csatlakozóval, légbeszívószeleppel. Padozat moshatóan, padlóösszefolyóval létesüljön.
- Használatbavételhez hatóságom engedélye szükséges, melynek feltétele az általunk levett vízminta negatív vizsgálati eredménye:

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 1000.- Ft-os illetékkel ellátva hatóságomhoz kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Építető(k) kérelmet nyújtott(ak) be a Budapest Főváros XVI., Jókai M. sz. 102216/6 helyrajzszám alatti ingatlanon (építési telken, földterületen, közterületen) a rendelkezésben meghatározott építési munkák engedélyezése iránt.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, továbbá az 1995. május 15. napján megartott helyszíni szemlém alapján az építési engedélyt -a rendelkező részben foglalt feltételekkel- megadtam.

A kivitelezésért felelős műszaki vezető bejelentésének kötelezettségét a 12/1986.(XII.30.) ÉVM rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján írtam elő.

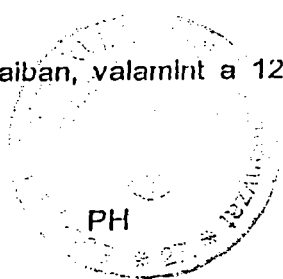
A feltételek, előírások indokolása:

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem a Bp. Főv. Főpolg. Hiv. Igazgatási és Hatósági Ügyosztály 90-3094/1995. sz. szakhatósági állásfoglalását, melyben a létesítéshez kikötés nélkül hozzájárult.

Határozatomat az 1964. évi III.törvény 26.-32.§-aiban, valamint a 12/1986.(XII.30.) ÉVM sz. rendelet 16.-20.§-aiban foglaltak alapján hoztam meg.

Budapest, 1995. jún. 17.

Ügyintéző : .....



a jegyző megbízásából :

Bulik István  
irodavezető

Határozatomról értesítést kapnak :

1. ÁNTSZ XVI. ker. Intézele
2. Főv. Főpolg. Hiv. Ig. és Hat. Ügyosztály
3. XIV-XVI. Tűzoltóság
4. Főv. Közp. Műsz. Nyilv. és Mérnöki Iroda.
5. Építelő(k): Kereskedők Építő Közössége  
képviselő: Réthy András
6. Tervező: Eperjesi Imre
7. Tulajdonos: Bp. Főv. Főpolg. Hiv. Vállalk.  
és Vagyonkezel. Ügyosztály
8. Szomszédok: Bp. XVI. ker. Rendőrség
9. Bp. XVI. ker. OTP.
10. Péterfy S.u. Kórház Rend. Int.

1163 Bp., Sasvár u. 25.  
1840 Bp., Városház u. 9-11.  
1149 Bp., Egressy u. 114-116.  
1840 Bp., Városház u. 9-11.

1144. Bp. Füredi u. 7/a.  
1182. Bp. Dráva u. 20.

1052. Bp. Városház u. 9-11.  
1163. Bp. VÉres P.u. 101.  
1163. Bp. Jókai u. 1/b.  
1163. Bp. Jókai u. 3.

ÁRPÁDFÖLD-CINKOTA-MÁTYÁSFÖLD-RÁKOSSZENTMIHÁLY-SASHALOM

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/1270/06/95.

Ügyintéző: Szendrei M.

Lefró: Jakubácsné

Tárgy: Bp. XVI., Jókai M. utca 102216/6. hrsz.  
ingatlanon építendő pavilonsor módosított  
építési engedélye.

HATÁROZAT

Építető:

cím, székhely:

2/2

Kereskedők Építő Közossége  
képviselő: Réthy András

1144. Bp. Füredi u. 7/a.

kérelmére a Budapest Főváros XVI., Jókai M. út, utca, tér sz. 102216/9.  
helyrajzszám alatti ingatlanon (építési terület, földrajzi terület, épület), melynek

tulajdonosa:

cím, székhely:

Budapest Főváros Önkormányzata

1052. Bp. Városház u. 9-11.

haszonélvezője:

cím, székhely:

--

13 db pavilonból álló földszint + tetőtér beépítéses pavilonsor mó-  
dosított építésére

építésére, bővítésére, földszint építésére, tetőtér építésére, emelet építésére, felújítására, helymódosítására, átalakítására, lebontására

a módosított építési engedélyt megadom.

Ez az engedély építésügyi hatósági és egyben - az engedélybe foglalt szakhatósági előírások vonatkozásában - szakhatósági engedély is, nem menti fel azonban az építetőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének a kötelezettsége alól. Az engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el.

Az engedély feltételei a következők:

Az építési munkát csak az építésügyi szabályok előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges.

Ez az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési munkát ez alatt megkezdtek és folyamatosan végzik. Az engedély érvénye - az építető érvényesség időtartamán belül benyújtott kérelmére - egy-egy évre mindaddig meghosszabbítható, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok időközben nem változtak meg.

Az építető csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - helyszínrajz és műszaki tervek alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építközhet.

Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - a jogosultság megfelelő igazolása mellett - hatóságomnak írásban előzetesen bejelenteni.

A kivitelezésért felelős műszaki vezető nevét, címét és képesítését az építési munka megkezdése előtt írásban nappal be kell jelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a műszaki vezető sajátkezű aláírását is. Felhívom építető(k) figyelmét, hogy a kivitelezőre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása szabálysértési jogkövetkezményeket von maga után.<sup>1</sup>

Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Ha a 12/1986. (XII.30.) ÉVM rendelet 8. § 1., 4., 6., 7. és 8. pontjában említett építési munka, továbbá épület teherhordó szerkezetét érintő felújítás kivitelezője az építési engedély iránti kérelem előterjesztésekor még nem ismert, abban az esetben kell az előírást megtenni, ellenkező esetben a szövegrészt törölni kell.

<sup>2</sup> Az építési engedélyhez kötött építési munkák közül a 12/1986. (XII.30.) ÉVM rendelet 8. § 4-5. és 12-13. pontjában említettek, a felvonulási épületek, az emberi tartózkodás céljára nem szolgáló torony jellegű építmények, továbbá a közterületi parkok, szobrok, emlékművek és díszutak esetében a szövegrészt törölni kell.

\* A nem kívánt szövegrészt törölni kell.



További feltételek, előírások :

Az építkezést a jóváhagyott módosított terveknek megfelelően kell végezni. Minden egyéb vonatkozásban a 6/1270/04/95. sz. építési engedély határozat érvényes.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 2000.- Ft-os illetékkel ellátva hatóságomhoz kell benyújtani.

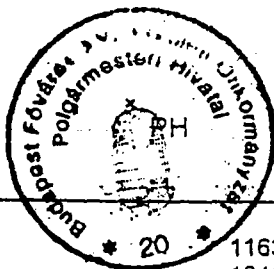
## INDOKOLÁS

Építtető(k) kérelmet nyújtott(ak) be a Budapest Főváros XVI., Jókai M. út, utca, tér sz. 102216/9 helyrajzszám alatti ingatlanon (építési telken, földterületen, épületen) a rendelkező részben meghatározott építési munkák engedélyezése iránt.  
A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, továbbá az 1995. évi 19. sz. törvény alapján az építési engedélyt -a rendelkező részben foglalt feltételekkel- megadtam.  
A kivitelezésért felelős műszaki vezető bejelentésének kötelezettségét a 12/1986.(XII.30.) ÉVM rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján írtam elő.<sup>3</sup>  
A feltételek, előírások indokolása :

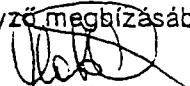
Határozatomat az 1964. évi III.törvény 26.-32.§-aiban, valamint a 12/1986.(XII.30.) ÉVM sz. rendelet 16.-20.§-aiban foglaltak alapján hoztam meg.

Budapest, 1995. november 30.

Ügyintéző : 



a jegyző megbízásából :

  
Bulik István  
irodavezető

Határozatomról értesítést kapnak :

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. ÁNTSZ XVI. ker. Intézete  | 1163 Bp., Sasvár u. 25.       |
| 2. Főv. Főpolg. Hiv. Ig. és Hat. Ügyosztály                          | 1840 Bp., Városház u. 9-11.   |
| 3. XIV-XVI. Tűzoltóság   | 1149 Bp., Egressy u. 114-116. |
| 4. Főv. Közp. Műsz. Nyilv. és Mérnöki Iroda.                         | 1840 Bp., Városház u. 9-11.   |
| 5. Építtető(k): Kerekedők Építő Közössége<br>képviselő: Réthy András | 1144. Bp. Füredi út 7/a.      |
| 6. Tervező: Eperjesi Imre  | 1182. Bp. Dráva u. 20.        |
| 7. Tulajdonos: Bp.Főv.Főpolg.Hiv.Vállalk.<br>és Vagyonkez.Ügyosztály | 1052. Bp. Városház u. 9-11.   |
| 8. Szomszédok: Bp.XVI.ker. Rendőrség                                 | 1163. Bp. Veres Péter út 101. |
| 9. Bp. XVI.ker. OTP.   | 1163. Bp. Jókai u. 1/b.       |
| 10. Péterfy S.u. Kórház Rend.<br>Int.                                | 1163. Bp. Jókai u. 3.         |

<sup>3</sup> Ha a 12/1986.(XII.30.) ÉVM rendelet 8. § 1., 4., 6., 7. és 8. pontjában említett építési munka, továbbá épület leherhordó szerkezetét érintő felújítás kivitelezése az építési engedély iránti kérelem előterjesztésekor már nem jelent újabb építési munkát.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÁRPÁDFÖLD-CINKOTA-MÁTYÁSFÖLD-RÁKOSSZENTMIHÁLY-SÁSHALOM

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/305/01/96. Ügyintéző: Szendrei M. leíró: Jakubácsné  
tárgy: Bp. XVI., Tekla u. 1.sz. pavilonsor használatbavételi engedélye.

2/3

Határozat

Kereskedők Építő Közössége képviselő: Réthy András  
Budapest Főváros

XVI. ker. Füredi út 7/a. sz. em. ajtó) a 6/1270/04/95. számú  
6/1270/06/95. számú  
határozatommal kiadott építési engedély alapján a Budapest városban XVI. ker.  
Tekla utca 1. házszám és (102216/9) helyrajzi szám alatti földrésztelen

— épített, átalakított, műszakilag megosztott, bővített, helyreállított épületre,

13 pavilonból álló pavilonsorra

a használatbavételi engedélyt xx következő feltételekkel meg-  
adom:

Az engedélyest kötelezem arra, hogy

munkálatokat ..... napon belül pótlólag végezze el, mert ellenkező  
esetben öt többször módosított 1957. évi. IV. törvény 82.§-a alapján  
tízezer Ft-ig terjedhető pénzbírsággal fogom sújtani.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épületet — helyiséget, berendezést — csak az engedélyezett  
műszaki tervekben, továbbá az építési és a használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabá-  
lyok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az élet- és közbiztonságot,  
valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Építtetők kötelesek a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésekor  
az általuk használt közterületre a közterülethasználati hozzájárulást  
beszerezni az ingatlan tulajdonosától.

Ha engedélyes az épületet — helyiséget az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg e használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra is, hogy köteles a helyszínrajz (megvalósulási térkép, épületfeltüntető vázrajz) két példányát az illetékes földhivatalnak benyújtani:

E határozat ellen a kézbesítés napját követő tizenöt napon belül a Budapest Főváros

Közigazgatási Hivatalához

hoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 2000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## Indokolás

A megtartott helyszíni szemle során — az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével — megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az épület, helyiség, berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen — az előírt kikötések teljesítése esetén — építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merül fel. Mindezek figyelembevételével az 1964. évi III. törvény 26. §-ának (1) bekezdése, valamint a 12/1986. /XII.30./ EVM számú rendelet 27.§-ának /1/ bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam:

E határozatról értesítést kapnak:

Építtető: Kereskedők Építő Közössége Képv. Réthy András 1144. Bp. Füredi út 7/a.

Főv.Közp.Műsz.Nyilv.és Mérnöki Iroda	1840 Bp. Városház u. 9-11.
Főv.Közp.Műsz.Nyilv. Tervtár	1840 Bp. Városház u. 9-11.
Főv.Földhivatal	1068 Bp. Benczur u. 34.
Főv.Vízművek	1134 Bp. Váci u. 23-27.
Főv.Gázművek	1081 Bp. Köztársaság tér 20.
Főv.Csatornázási Művek	1056 Bp. Március 15 tér 3.
Bp.Főv.Főpolg.Hiv.Ig.és Hat.O. /tűzvédelmi szakhat/	1840 Bp. Városház u. 9-11.
ELMŰ Rt XVI.ker.Kirendeltség	1161 Bp. Rákosi u. 86.
XVI. ker. OTP.	1163 Bp. Jókai u. 1/b.
Bp.Főv.XIV-XVI. Tűzoltóparancsnokság	1149 Bp. Egressy u. 114-116.
ÁNTSZ XVI. ker. Intézete	1163 Bp. Sasvár u. 25.
Keb. Adócsoport	helyben
Keb. ÜSZI	helyben

Tervező: Eperjesi Imre

Tulajdonos: Bp.Főv.Főpolg.Hiv.Vállalk. és  
Vagyonkezelő Ügyosztály

Szomszédok: Bp. XVI.ker. Rendőrség

Bp. XVI.ker. OTP. 1163. Bp. Jókai u. 1/b.

Péterfy S.u. Kórház Rend.Int.

1163. Bp. Jókai u.3.

1182. Bp. Dráva u. 20.

1052. Bp. Városház u. 9-11.

1163. Bp. Veres P. út 101.

a jegyző megbízásából:

Budapest, 1996. január 23.



Bu. H. István  
I. vezető

SZTEREO

A 6/11270/04/1995

sz. határozattal, az abban foglalt kikötések mellett az elvi tervben építési körülmények engedély

MEGA D. A. M.

Az engedély jogerőre emelkedett  
1995 JUL 21

JÓKAI MÖR UTCA

TEKLA UTCA

HELYSZINRAJZ M 1:500

A Budapest, XVI. ker. Jókai Mór u., Hrsz.: 102216/9 sz. alatti ingatlanon  
építendő pavilonsor építési engedélyezési terve M = 1 : 100

EPERJESI IMRE  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
BP. XVIII. ORÁVA U. 20  
MTN: E-2 01-417



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁLLALKOZÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI ÜGYOSZTÁLY

Ikt. szám: 20-2145/2/2005.  
Előadó: dr. Nyáry Noémi  
Telefon: 327-1327

Tárgy: Bp. XVI. ker. Tekla utcai  
pavilonok telekalakítási ügye  
Hiv.sz.: 6/2600/2002.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Építési Iroda

Szabó Imréné irodavezető  
részére

Budapest  
Havashalom u. 43.  
1163

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Bp., XVI. ker. Tekla u. 2/b. sz. alatti (102216/9) hrsz-ú, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületen elhelyezkedő pavilonok tulajdonjogának rendezése érdekében, 20-2674/2002. ügyiratszámom elvi telekalakítási kérelmet nyújtottunk be Önökhöz, a pavilonok alatti földterület önálló ingatlanként való kiszabályozása iránt. Kérelmünk, a fent hivatkozott számú határozattal elutasításra került. A határozat indoklása szerint, a kiszabályozás, a szabályozási terv módosítása esetén lehetséges.

A jelenleg hatályos Kerületi Szabályozási Terv illetve KVSZ részünkre történő megküldésével egyidejűleg kérjük szíves állásfoglalásukat arról, hogy azok lehetővé teszik-e a kiszabályozást, illetve amennyiben a kiszabályozásra nincs mód, milyen lehetőség van arra, hogy a felépítmények tulajdonjoga bejegyezhetővé váljon.

Levelünkhöz tájékoztatásul csatoljuk, Hivataluk Vagyonhasznosítási Irodájának megkeresését, mellyel kapcsolatban jelezzük, hogy a pavilonsoron található fővárosi üzlethelyiségek hasznosíthatóságának is előfeltétele a felépítmények tulajdonjogának rendezése.

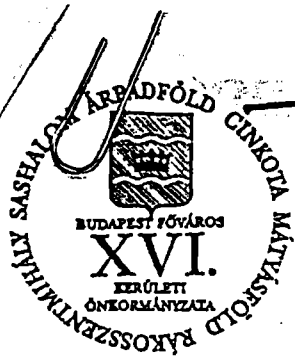
Segítő együttműködésüket köszönjük.

Budapest, 2005. május 19.

Üdvözlettel:

Király Péter  
ügyosztályvezető

Melléklet: 3 db levél



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Un. 15

D. Nyáry  
8/15/05

Ügyiratszám: 6/1225/03/2005

Ügyintéző: Hegedűs Józsefné

☎: 4011-506

Tárgy: Budapest, XVI. ker Tekla utcai pavilonsor telekalakítása

Budapest Főváros Önkormányzata  
Főpolgármesteri Hivatal  
Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Osztály  
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Hiv.sz.: 20-2145/2/2005

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 20-2145/7/05		
IKTATVA: 2005-08-12		
MELLÉKLET 2	ÜGYINTÉZŐ Nyáry	ELŐZMÉNY (ca)

Tisztelt Címzett!

Sni e/n

A Bp. XVI. Ker. Tekla utca 102216/9 hrsz-ú, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen elhelyezkedő pavilonsor tulajdonjogának rendezése érdekében történő telekalakítással kapcsolatos levelére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A 102216/9 hrsz-ú, 2464 m<sup>2</sup> területű közterület a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000 /VII.14./ sz. Önk. rendelet (KVSZ) 1. sz. melléklete szerint az I-XVI/SZ2 (jellemzően szabadon álló beépítésű intézményterület) építési övezetbe tartozik. E rendelet 49.§ alapján a kialakítható legkisebb telekterület 2500 m<sup>2</sup>, a beépítettség legnagyobb mértéke 50%, a beépítési mód szabadonálló, így a 253/1997.(XII.20.) Korm. rend. OTEK 35.§ /3/ bek. c.) pontja alapján a legkisebb oldalkerti távolság 7.5 m.

A közterületnek, melyen a pavilonsor van, a jelenlegi nyilvántartási területe 2464 m<sup>2</sup>, így a fentiekben meghatározott előírások megtartásával e földrészlet nem megosztható.

A fentiek alapján a pavilonsor telekalakítása csak az érvényben lévő KVSZ 30/2000.(VII.14.) Ök. rend. módosításával valósítható meg.

Budapest, 2005. augusztus 1.

Ügyintéző:



a jegyző megbízásából:

Szabó Ágnes  
irodavezető

Melléklet: KVSZ 1. sz. melléklet A4-es kivonata  
KVSZ 22.§ másolata

## EMLÉKEZTETŐ

Amely készült 2006. május 10-én a Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztály hivatalos helyiségében megtartott egyeztető megbeszélésről.

A mellékelt jelenléti ív szerint jelen voltak:

Budapest XVI. ker. Önkormányzata PH.:

Tóth Miklós

A pavilon-tulajdonosok képviselőjében:

dr. Szabó Zsuzsanna

Budapest Főváros Önkormányzata PH.:

Városrendezési Ügyosztály:

Sulán Gabriella

Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztály részéről:

Strelli Józsefné  
dr. Rupaszov Edit

Az egyeztetés tárgya: a Bp. XVI. ker. Tekla u. (102216/9) hrsz-ú ingatlan területének rendezése ügyében.

Strelli Józsefné alosztályvezető rövid összefoglalóját követően a pavilon-tulajdonosok képviselőjében jelen lévő dr. Szabó Zsuzsanna kifejtette, hogy előbbie a pavilonokra vonatkozó tulajdonjoguk főváros általi elismerését, valamint a felépítmények alatt lévő földterület megvételének lehetővé tételét kéri.

Tóth Miklós főépítész és Sulán Gabriella tájékoztatott arról, hogy a telek megosztása jelenleg műszakilag nem lehetséges, mivel nincs meg az ahhoz szükséges minimális telekméret. E problémára megoldást jelenthet a kerületi szabályozási terv módosítása, amelynek képviselő-testület általi elfogadása azonban kétséges.

Fentiekre figyelemmel a felek megállapodtak abban, hogy megvizsgálva az egyéb lehetőségeket amint valamely – mindkét önkormányzat által elfogadható, valamint a kérelmezőknek is megfelelő – megoldási lehetőség körvonalazódik, ismételten felveszik a kapcsolatot egymással.

K.m.f.

Az emlékeztetőt készítette: dr. Rupaszov Edit

Az emlékeztetőben foglaltakkal egyetérték:  
A Fővárosi Önkormányzat részéről:

Strelli Józsefné  
alosztályvezető





6.

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**VÁLLALKOZÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI ÜGYOSZTÁLY**

Ikt. szám: 20-1447/2007  
Előadó : dr. Karácsony István  
Telefon : 999-9429

Tárgy: Bp., XVI. kerület 102216/9 Tekla  
utca 2/b.

Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Tóth Miklós főépítész  
részére

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2007 APR. 18
1/139/00/07 db mell.	
Előadó:	Tóth M. 1/139/07

amb/f.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyel kapcsolatban 2006. május 10. napján került sor egyeztető megbeszélésre Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztályának hivatalos helyiségében, ahol ismertette a XVI. Kerületi Önkormányzat álláspontját.

Megállapította, hogy a I-XVI/SZ2 építési övezetbe tartozó Budapest XVI. kerület Tekla utca 2/b szám alatti 102216/9 hrszámú, a Fővárosi Önkormányzat (továbbiakban: Főváros) kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (továbbiakban: ingatlan) pavilonsor által borított nyilvántartási területe 2464m<sup>2</sup>. Kifejtette, hogy az ingatlannak az addig folytatott egyeztetések során felmerült megosztására Budapest Főváros XVI. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII.14). sz. Ök. rendeletének (továbbiakban: KVSz) 49.§-ában foglalt rendelkezései alapján nincs lehetőség, ugyanis a kialakítható legkisebb telekterület 2500m<sup>2</sup>.

Megoldásként vetette fel KSzT esetleges módosítását, aminek a kerületi képviselő-testület általi elfogadása bizonytalan.

A fent megjelölt időpontban folytatott megbeszélésen megállapodás született arról, hogy a két önkormányzat polgármesteri hivatalának illetékes ügyosztályai folyamatos egyeztetést tartanak fenn.

A Főváros Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztályán történt szakmai egyeztetései során az ingatlanra vonatkozóan több javaslat is született.

Álláspontunk szerint megoldást jelenthet a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyarkorlásáról szóló 27/1995. (V.15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 9/B. §-ának (1) bek-se alapján az ingatlan vagyonkimutatás szerinti besorolásának megváltoztatása, majd azt követően a rendelet 21.§ (1)-(2) bek-sei alapján tulajdonjogának a pavilon-tulajdonosok részére történő átruházása

1052 Budapest V., Városház utca 9-11. #### Levélcím: 1840 Budapest

Levél Tóth Miklósnak

Sp. Főv. XVI. ker. Önk. Polg. Hiv.

Érkezett: 2007 APR 18.



1 azzal a feltétellel, hogy a felépítmények által borított ingatlanon kívüli terület közterület jellege ne változzon.


2 Szintén megalapozottnak tartjuk azt az elképzelést, miszerint az ingatlan tulajdonjogában változást nem kezdeményezünk, azonban a pavilon-tulajdonosok albetét formájában válhatnak a felépítmények ingatlannyilvántartás szerinti tulajdonosaivá az ingatlanok tulajdonjoguk által nem érintett részére létesítendő földhasználati szerződés megkötése ellenében.

3 A Főváros a felépítmények jogi helyzetének legkedvezőbb rendezéseként tartja számon az ingatlan tulajdonjogának a XVI. Kerületi Önkormányzat részére történő átruházását vagyonkimutatás szerinti forgalomképességének megváltoztatása nélkül a helyi önkormányzatokról szól 1990. évi LV. törvény 68/D. §-ában biztosított joga alapján.

Tájékoztatni kívánom a tisztelt Főépítész Urat, hogy a felépítményekkel kapcsolatos jogi helyzet tisztázása, és az ügy további rendezése érdekében nélkülözhetetlenek a pavilonok létesítésére vonatkozó építési és használatba vételi engedélyek, valamint a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonosnak az ingatlanon folytatott építési tevékenységekkel kapcsolatos, a közokirat tartalmi és alaki feltételeinek minden vonatkozásban megfelelő hozzájáruló nyilatkozata. Ezért kérem, hogy azokat részünkre mielőbb megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2007. április 02.

Üdvözlettel:

  
Dr. Ferenczi Tibor  
ügyosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

## FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

7/1

Vagyonhasznosítási Iroda  
Dr. Horváth Péterné  
irodavezető asszony  
részére

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetve:	10/770/01/07
Előadó:	Handelek
6 példányban	

Helyben

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület Tekla utcai  
pavilonok tulajdonjogának rendezése  
1/139/03/2007

### Tisztelt Irodavezető Asszony!

A XVI. kerület, Tekla utca 102216/9. hrsz., Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területen felépített pavilonok földterületi és tulajdonjogi rendezésére a Főpolgármesteri Hivatal a mellékelt levelet küldte. A Főváros által ajánlott három megoldás közül a kerületi önkormányzatnak és a felépítmény tulajdonosainak legmegfelelőbbet kell önkormányzatunknak kiválasztania.

Kérem, hogy a tulajdonjog rendezésére a bizottsági vélemények alapján, a Képviselő-testület felé javaslatot tenni szíveskedjenek.

A Főváros által kért pavilonok létesítésére vonatkozó építési, használatbavételi és tulajdonosi hozzájáruló iratokat az Építésügyi Irodától másolatban megkértük.

Budapest, 2007. április 19.

Tisztelettel:

  
**Tóth Miklós**  
főépítész

Melléklet:

BFFH 20-1447/2007. ikt. sz. levele (másolatban)



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

7/2

## FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

Vagyonhasznosítási Iroda  
Dr. Horváth Péterné  
irodavezető asszony  
részére

Helyben

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, 102216/9  
hrsz., Tekla utca 2/b.  
Ikt. sz.: 1/139/05/2007.

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Tájékoztatjuk, hogy a tárgyi területen lévő pavilonsorok ügyében a BFFH Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály vezetőjét, Dr. Ferenczi Tibor urat tájékoztattuk, hogy a 20-1447/2007. iktatószámú levelében felvetett megoldásokat Önkormányzatunk a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elé terjeszti.

Hivatkozott levelében kért dokumentumok másolatát jelen levelünkhöz mellékeljük, szíves tájékoztatás céljából.

Budapest, 2007. május 24.

Tisztelettel:

  
**Tóth Miklós**  
főépítész

Melléklet:

6/1270/04/95. sz. ép. eng. határozat

6/1270/06/95. sz. mód. ép. eng. határozat

6/305/01/96. sz. használatbavételi engedély

Tulajdonosi hozzájárulás

## KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2007. június 12-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest XVI. ker. Tekla utcai pavilonok  
tulajdonjogának rendezésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Határozat:**

**126/2007. (VI. 12.) GTB**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros Önkormányzat által felvázolt három megoldási lehetőség közül, az 1990. évi LXV. törvény 68/D §-a szerint kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonát képező XVI. ker. Tekla u. 2/B sz. 102216/9 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2466 m<sup>2</sup> területű *felépítményes* ingatlan térítésmentes tulajdonba vételét.

Határidő: 2007. június 13. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(Szavazat: 8 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2007. június 13.

*Horváth Péterné*  
Dr. Horváth Péterné  
Vagyonhasznosítási Irodavezető



**KIVONAT**

a 2007. június 05-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 9. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Tekla utcai pavilonok tulajdonjogának rendezésére  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**109/2007. (VI. 05.) KFÜB**

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros Önkormányzat által felvázolt három megoldási lehetőség közül, az 1990. évi LXV. törvény 68/D §-a szerint kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonát képező XVI. kerület Tekla u. 2/B sz. 102216/9 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2466 m<sup>2</sup> területű ingatlan térítésmentes tulajdonba vételét.

Határidő: 2007. június 13. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince a Bizottság elnöke

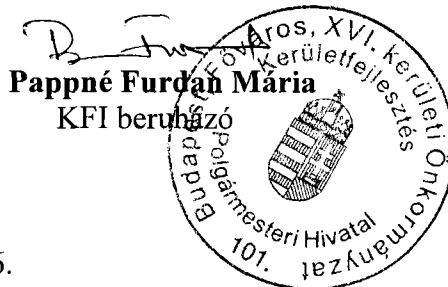
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

Kmf.

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelesül:



Budapest, 2007. június 06.