



Allami alapadatok felhasználásával, a hivatalos földhivatali térképnek a jogi állapotoknak megfelelő aktualizálásával, AutoCAD MAP szoftverrel készült  
Ez a terv a PORTATERV Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét a 7/1978./febr.1/MT.rendelet biztosítja

- szabályozási terv határa
- kötelező szabályozási elemek:
- belterületi határ
  - szabályozási vonal
  - övezet határa
  - építési hely határa
  - szabályozási szélesség
  - régészeti lelőhely
  - régészeti érdekű terület
  - megszüntető jel

- nagynyomású gázvezeték
- védőtávolság
- gázvezeték védőtávolsága
- tó védőtávolsága
- ökológiai hálózaton belül kiemelt természeti értékkel rendelkező terület
- tájékoztató jellegű elemek:
- út tengelyvonala
  - ökológiai hálózat
  - helyi (fővárosi) jelentőségű védett természeti terület

- területbiztosítást igénylő főutak és egyéb szerkezeti jelentőségű utak irányadó szabályozása és minimális szabályozási szélessége
- közlekedési terület
- övezet jele:
- E-TG-XVI/2 turisztikai erdőövezet
  - E-TG-XVI/3 turisztikai erdő védett, üzemtervezett övezete
  - E-VE-XVI védelmi, védőerdő övezete
  - E-TG-XVI/4 állóvizek medre és partja
  - KL-KT-XVI közúti közlekedési terület

övezet részletes előírásai:

beépítési mód	max. beép. %	min. zöldfelület %	
max.ép.mag./m/	min.telekter/m2/	szintterületi m.	
E-TG-XVI/2	SZ	1,2	90
	5,5	100 000	0,015
E-TG-XVI/3	SZ	1,2	90
	5,5	100 000	0,015

**PORTA** TERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28.		Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2		T/F: 214-02-31	
Megbízó:		Budapest Főváros XVI.Kerületi Önkormányzat			Dátum: 2007 JÚNIUS HÓ
Munka megnevezése:		Bp. XVI.ker. Szabadföld úttól délre található erdőterületek Kerületi Szabályozási Terve			Törzsszám: 228/05-F
Rajz megnevezése:		KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV			M=1:13 000
Generál tervező: Marthi Zsuzsa	Tervező: Pocsok Katalin	Tervező: Czene Éva	Szerkesztő: Bencze Matild	Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa	Rajzszám: <b>KSZT</b>