

208/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a tárgyi ügyben az előterjesztéshez szükséges dokumentumok az ügyfél részéről 2007. június 19-én kerültek megküldésre, és ezért nem volt lehetőség a kiküldött napirendre történő felvételre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2007. (.....) Kt. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdő telepítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§ (1) bek. l.) pontja alapján)

Budapest, 2007. június 22.



.....
polgármester

208/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdő telepítéshez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Krisztina. -1146 Budapest, Istvánmezei út 2/C.- azzal a kéressel és javaslattal fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló 163203/5 hrsz-ú, mintegy 5 ha nagyságú erdőterület művelési ágból történő kivonása érdekében az erdőtelepítési kötelezettségét a XVI. kerületben e célra kijelölt területen teljesíthesse. (1.sz. melléklet)

A Képviselő-testület 393/2006(IX.12) határozatában az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 1175508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 10 ha területen történő csereerdő telepítéshez tulajdonosi hozzájárulást adott.

A Képviselő-testület 523/2006.(XI.22.) határozatában az Önkormányzat tulajdonában álló, fent megjelölt területre vonatkozó mintegy 10 ha területű csereerdő telepítésére vonatkozó, az Önkormányzat és a Fehér-Liget Kft. közötti megállapodást jóváhagyta. (2. sz. melléklet)

A megállapodás értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő a Budapest Főváros XVI. 117508 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú és a Budapest Főváros XVI. 103773/1 hrsz-ú gyeperdő (legelő) művelési ágú ingatlanokat biztosította a csereerdősítési kötelezettség teljesítése érdekében, a Budapesti Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóság által meghatározott területen.

Az Önkormányzat levélben és személyesen is tájékoztatta Varga Krisztinát az erdőtelepítési kötelezettséggel kapcsolatos feladatokról. (3. sz. melléklet)

A Fehér-Liget Kft. által, a 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanon erdősített terület 10 ha, az ingatlan területéből fennmaradó mintegy 5.4162 ha területen lenne lehetőség a Varga Krisztinát terhelő, kb. 5 hektár nagyságú csereerdősítési kötelezettség teljesítésére. (4-5. sz. melléklet)

Varga Krisztina a erdőtelepítési feladatokkal a Pilisi Parkerdő Zrt.-t (2025 Visegrád, Mátyás u. 4) kívánja megbízni, melyre vonatkozóan csatoljuk a Pilisi Parkerdő Zrt. részéről a szándéknyilatkozatot.(6. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy az ügyfél az előterjesztéshez szükséges dokumentumokat 2007. június 19-én küldte meg, az idő rövidségére hivatkozással nem került sor az előterjesztésnek az érintett bizottságok által történő megtárgyalására. A Képviselő-testületi ülésen az egyes bizottságok elnökeinek azonban lehetősége lesz, hogy érdemben kifejezzék álláspontjukat és véleményüket az előterjesztés tárgyában.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004.(IX.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés b.) pontja értelmében a forgalomképes önkormányzati ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat egymillió Ft-ot meghaladó forgalmi érték felett, a GTB előzetes véleményezésével, a Képviselő-testület gyakorolja.

Előterjesztő javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdő telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás-tervezetet jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

A tulajdonosi hozzájárulás megadásra: 2007. július 31.

Megállapodás jóváhagyására: 2007. december 31.

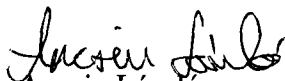
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2007. június 22.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Varga Krisztina levele
2. 393/2006.(IX.12.) és 523/2006.(XI.22.) Kt. határozatok
3. Polgármester úr levele ügyfélnek
4. Tulajdoni lapok
5. Térkép
6. Pilisi Parkerdő Zrt. levele

1. sz. melléklet

Klemencsics András Igazgató Úr részére

Budapest, 2007. május 23.

Állami Erdészeti Szolgálat

Budapest

Széchenyi utca 14.

1054

Tisztelt Igazgató Úr!

A tulajdonomban áll Budapest belterületén, XIX. kerületben lévő 163203/5 helyrajzi számú, 4,2967 hektár nagyságú erdő besorolású ingatlan, mely a Kerületi Szabályozási Terv szerint kereskedelmi övezetnek számít.

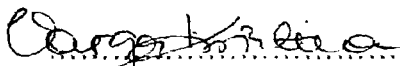
Ezen terület művelésből való kivonását szeretném kérelmezni az következőkre hivatkozva. A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat rendelkezésemre bocsátana erdőtelepítésre alkalmas csereterületet, amely 103773/1 helyrajzi számon található, övezeti besorolása ETG-XVI/1 belterületi turisztikai erdőnek kijelölt terület, melynek több mint 5 hektárnyi területén még nincs erdő telepítve. A terület mellett az Állami Erdészeti Szolgálat már korábban engedélyezett erdőtelepítést.

A csereerdősítést az Önkormányzat által kijelölt területen 5 hektáron a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel szeretném elvégeztetni, azonnali kötelezettség átvállalással együtt.

Tisztelettel kérem az Igazgató Urat, hogy tájékoztatni szíveskedjenek arról, hogy az engedély megadásához mely dokumentumokat szükséges benyújtani Önökhöz.

Budapest, 2007. május 23.

Köszönettel:


Varga Krisztina

1/A. melléklet

XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2007. június 21.

Budapest

Havashalom út 43.

1163

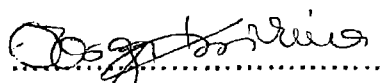
Szabó Tamás Polgármesteri Kabinetvezető Úr részére

Tisztelt Kabinetvezető Úr!

Az Állami Erdészeti Szolgálatához 2007. május 23-án írt levelemmel kapcsolatban döntés még nem született, de az ehhez szükséges intézkedések megkezdődtek. Egyúttal csatolom Önnek az Állami Erdészeti Szolgálatához írt levelem másolatát.

Várom szíves visszajelzését az ügyel kapcsolatban.

Köszönettel:


Varga Krisztina

163203/5 HRSZ

A/B melléklet

XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Budapest

Budapest, 2007. május 21.

Havashalom út 43.

1163

Szabó Tamás Polgármesteri Kabinetvezető Úr részére

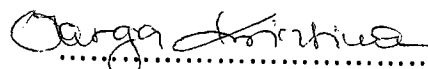
Tisztelt Kabinetvezető Úr!

Múlt héten történt személyes találkozóinkra hivatkozva küldöm Önnek a tulajdonomban lévő ingatlan pontos adatait.

BUDAPEST	XIX. KER	BELTERÜLET	163203/5 HRSZ
----------	----------	------------	---------------

Tisztelettel kérem a Kabinetvezető Urat, hogy az Önök által csereerdősítésre alkalmasnak talált kb. 5 hektár nagyságú területet kijelölni szíveskedjenek, és az erdő létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat részemre megadják.

Köszönettel:


Varga Krisztina

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

2. sz. melléklet

a 2006. szeptember 12-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 14. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 19. Javaslát csereerdő telepítésére
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:

393/2006. (IX. 12.) Kt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 10 ha területen történő csereerdő telepítéshez tulajdonosi hozzájárulást ad.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás tervezetet jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő:

A tulajdonosi hozzájárulás megadására: 2006. szeptember 30.

Megállapodás jóváhagyására: 2006. december 31-ig.

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2006. szeptember 18.





2./A melléklet

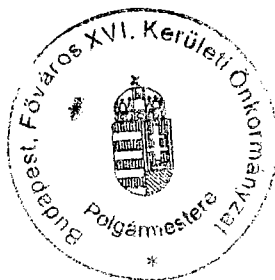
BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

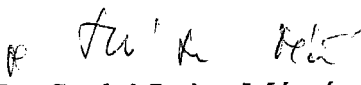
NYILATKOZAT
(tulajdonosi hozzájárulás)

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) Képviselő-testülete által hozott **393/2006. (IX.12.) Kt.** határozatában úgy döntött, hogy a Fehér-Liget Kft. (1026 Budapest, Sodrás u. 16.) által finanszírozott erdőpótlással az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 10 ha területen egyetért. Az erdőtelepítéshez, melyet a Pilisi Parkerdő Zrt. végez el, ***tulajdonosi hozzájárulást*** ad.

A tulajdonosi hozzájárulás egyben felhatalmazást ad a Fehér-Liget Kft., a Pilisi Parkerdő Zrt. és a XVI. Kerületi Önkormányzat közötti háromoldalú megállapodás előkészítésére.

Budapest, 2006. szeptember 19.




Dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester

3 példányt (mindet) a tulajdonosnak 2006/09/19

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2006. november 22-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 21. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 7. Javaslát csereerdő telepítésére vonatkozó megállapodás jóváhagyására
Előadó: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
523/2006. (XI. 22.) Kt.

A Képviselő-testület az előterjesztés 7. számú mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1hrsz-ú, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanokat érintő, mintegy 10 ha területű csereerdő telepítésére vonatkozó, az Önkormányzat és a Fehér-Liget Kft. közötti megállapodást jóváhagyja.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2006. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

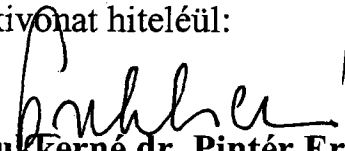
(20 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

kmf.

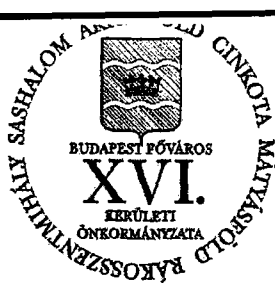
dr. Hórich Ferenc sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Csukkerne dr. Pinter Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2006. november 24.





BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTER

3.sz. melléklet

Varga Krisztina
1146 Budapest
Istvánmezei út 2/B 12.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatala	
2007 JUN 22	
Ekezet	
10/803/03/2007	db mel.
dr. Kovács Katalin 10/803/2007. önt	
Ügyiratszám: 10/803/01/2007.	
Ügyintéző: dr. Kovács Katalin	
Tárgy: Csereerdősítés	

Tisztelt Varga Krisztina!

Örömmel vettük az Ön részéről a csereerdősítés tárgyában megküldött levelét. Az Önkormányzat 2006.12.13-án kötött megállapodást a Fehér-Liget Kft.-vel csereerdősítési kötelezettségre vonatkozóan, melynek értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő a Budapest Főváros XVI. 117508 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú és a Budapest Főváros XVI. 103773/1 hrsz-ú gyp (legelő) művelési ágú ingatlanokat biztosította a Budapesti Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóság által meghatározott területen.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a fent megjelölt csereerdősítéssel érintett területen, annak folytatásaként lenne lehetőség az Önt terhelő, kb. 5 hektár nagyságú csereerdősítési kötelezettség teljesítésére.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat az Ön részére a telepítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, és a csereerdősítésre vonatkozó megállapodás az Önkormányzat és Ön között aláírásra kerüljön, kérjük, szíveskedjen megjelölni, hogy Ön a csereerdősítéssel kapcsolatos hatósági engedélyhez szükséges dokumentációk beszerzésével és az erdőgazdálkodói feladatoknak a műszaki befejezésig történő elvégzésével mely céget kívánja megbízni, és kérjük, hogy részükről erre vonatkozóan írásbeli szakmai tájékoztatás kérni szíveskedjen.

Kéréme és az Ön által megbízni kívánt cég írásbeli tájékoztatás alapján- melyet az Önkormányzat szakmai bizottságai véleményeznek- kerülhet sor a tulajdonosi hozzájárulás megadására, majd az ezt követően az elkészített tervdokumentációk alapján a megállapodás aláírásra.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a Fehér-Liget Kft.-t terhelő csereerdősítést a Pilis Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészete végzi a fent megjelölt területen, mely szervezet kellő szakismerettel rendelkezik ezen szakfeladatok ellátása terén. Tekintettel arra a tényre, hogy az Ön részére a jelenleg erdősítéssel érintett területen, annak folytatásaként kívánunk területet biztosítani, a telepítés során figyelembe kell venni a már folyamatban lévő erdősítést.

Budapest, 2007. június 09.



Kovács Péter
polgármester



4/A. melléklet

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal 1/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 6000001/2754/2006

2006.09.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117508 helyrajzi szám

Térképszelvény : 3249

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 40082 (m2) törlő határozat: 35/2003

Földrészlet területe: 40078 (m2) bejegyző határozat: 35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.t.jöv. ha m2 k.fill.

- Kivett beépítetlen terület

0

4.0078

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8232/1960/

törlő határozat: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182624/1994/1994.08.08

törlő határozat: 181776/2/2000/96.10.04

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181776/2/2000/96.10.04

törlő határozat: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: 1995. évi XXXIX. tv. 1.§(3) bek.

jogállás: kezelő

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

Körzeti Földhivatal
Bafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal 2/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 6000001/2754/2006

2006.09.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117508 helyrajzi szám

Térképszelvény : 3249

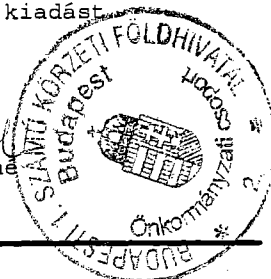
Folytatás az előző lapról

A teljes tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

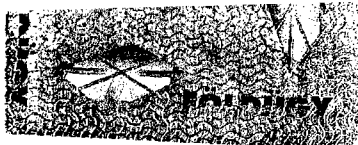
Budapest, 2006.09.21



Tóth Istvánne
ügykezelő



TULAJDONI LAP VÉGE



4/B melléklet

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal 1/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 6000001/2754/2006

2006.09.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 103773/1 helyrajzi szám

Térképszelvény : 3349

Széljegy: 181827/2006 2006.07.05

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törlő határozat: 4351/1/2002/02.09.23

Földrészlet területe változás előtt: 114097 (m2) törlő határozat: 35/2003

Földrészlet területe: 114084 (m2) bejegyző határozat: 35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
a Kivett udvar	0	5057	0.00	
b Kivett egyéb épület	0	2570	0.00	
c gyeplő (legelő) -	4	10.6457	59.62	
A földrészlet összes területe:		11.4084	59.62	

1. bejegyző határozat: 330097/1/2005/05.10.26

terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület/117511/ HRSZ-t illető Vizvezetési szolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8232/1960/1960.06.03

törlő határozat: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182624/1994/1994.08.08

törlő határozat: 181776/2/2000/96.10.04

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONKEZELŐ SZERVEZET

cím: - - - - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181776/2/2000/96.10.04

törlő határozat: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: 1995. évi XXXIX. tv. 1.§(3) bek.

jogállás: kezelő

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56.

Folytatás a következő lapon

számú Körzeti Földhivatal
XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal 2/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 6000001/2754/2006

2006.09.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 103773/1 helyrajzi szám

Térképszelvény : 3349

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 267475/2/2000/97.11.10
jogcím: vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 330097/1/2005/05.10.26
Szolgalmi jog
a 117511 helyrajzi számú ingatlan javára bejegyzett vízvezeték és elektromos kábel átvezetési
szolgalmi jog.

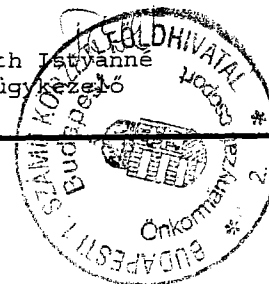
A teljes tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2006.09.21

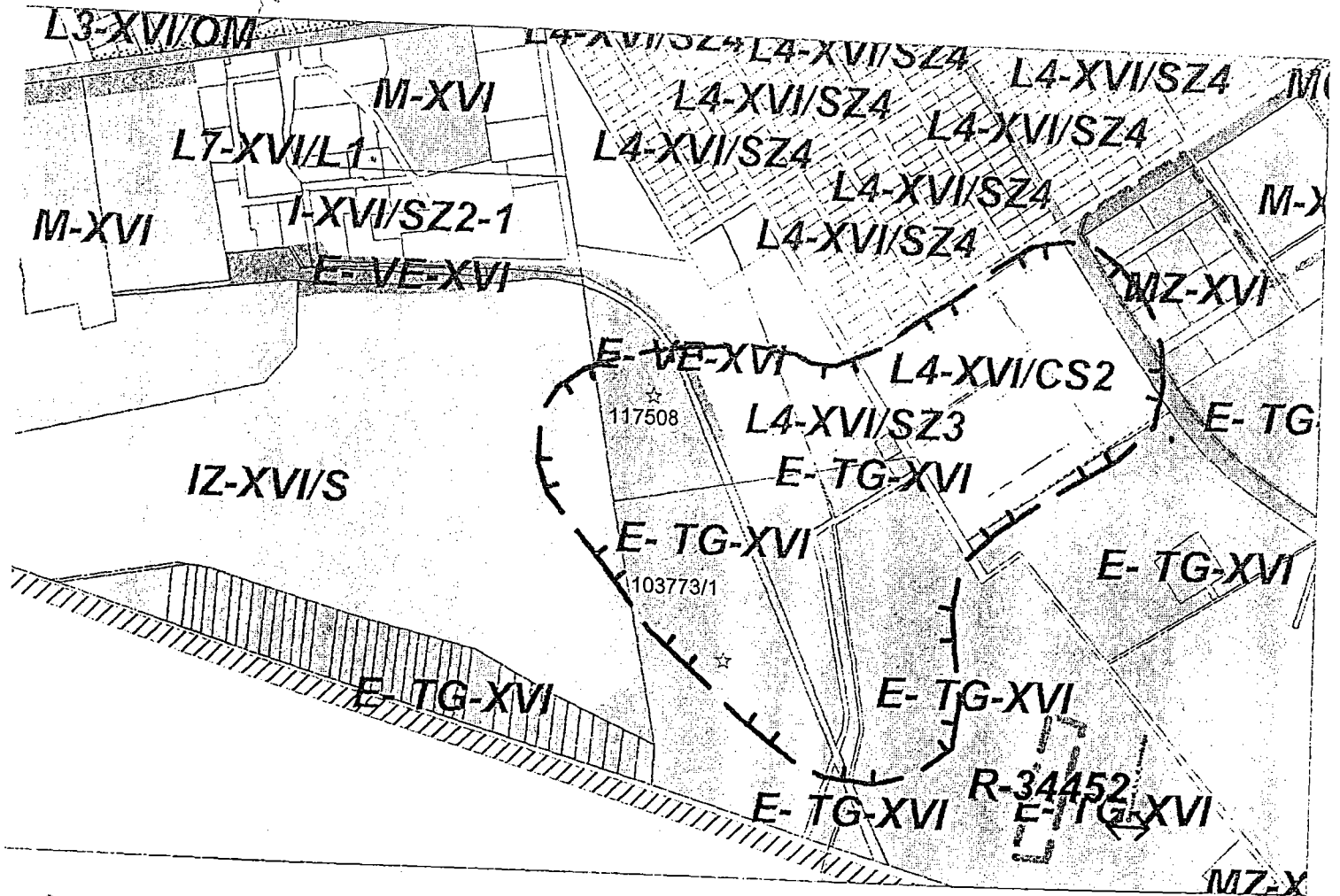


TULAJDONI LAP VÉGE

Tóth Istvánné
ügykezelő



5. gr. nallélet



Munkaszám: 2006/95

5. A. melléklet

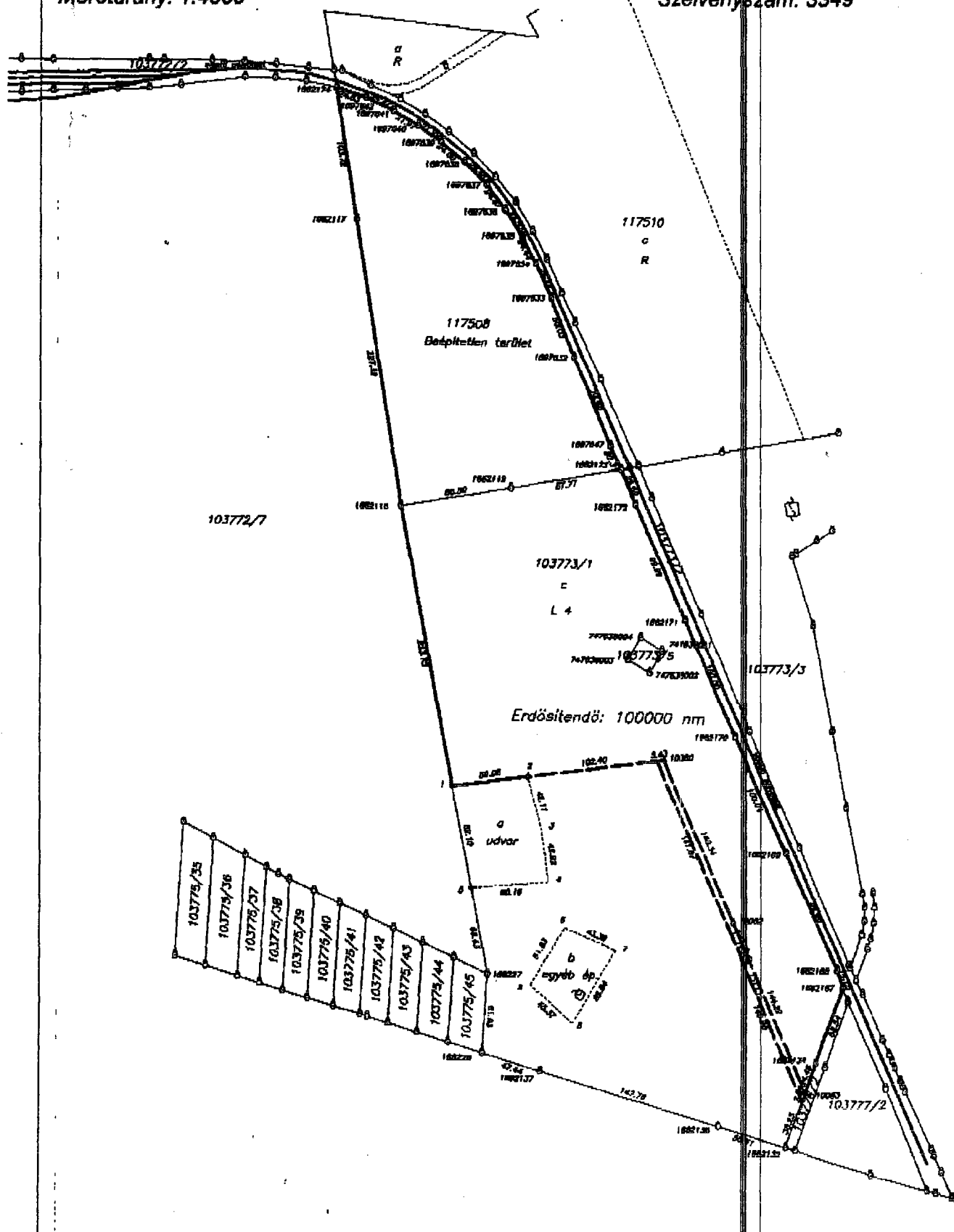
ERDŐTELEPÍTÉSI VÁZLAT

XVI. kerület

a103773/1, 117508 hrsz-ú földrészekre

Méretarány: 1:4000

Szelvényszám: 3349



2007 JÚN 19.

ix
Cz. melléklet

Varga Krisztina
Budapest, Istvánmezei u.2/C.
1146

Visegrád, 2007-06-19.
Ügyintéző: Reinitz G.
Ügyiratsz.: S-1613/2007
Tárgy: Csereerdősítés

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettük megkeresését és felkérését a XVI. kerületben tervezett, 5 hektáros csereerdősítés tárgyában. Társaságunk vállalja a jelzett munkálatok elvégzését.

Kérem, a részletek ismeretében keresse Reinitz Gábor műszaki – igazgatási, főmérnök munkatársamat (tel.:20-9846011).

Bízva a sikeres együttműködésben,

Tisztelettel



Zambó Péter
vezérigazgató

Pilis Parkerdő Zrt.
2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.
OTP Bank Rt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
2