

199/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú
sportpálya világítórendszerének
kiépítésére, rádiótelefon antennák
elhelyezésére vonatkozó használati
megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2007. június 13-i ülésén tárgyalta az „Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező határozatokat hozta, melyek az eredeti használati megállapodási tervezet egyes pontjait módosítják.

Az előterjesztés **2. számú melléklete** a XVI. ker. Önkormányzat és a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő, a Képviselő-testület 2007. június 13-i ülésén elhangzott észrevételek és a Képviselő-testületi határozatok alapján elkészült használati megállapodás tervezet.

A Képviselő-testület határozatai szerint átdolgozott megállapodás tervezetet a Magyar Telekom Nyrt Jogi Irodája véleményezi. Reményeink szerint a Képviselő-testület üléséig a már egyeztetett, mindenki számára elfogadható megállapodás kerül a Képviselő-testületi ülésen kiosztásra.

Továbbá mellékelem a T-Mobil képviselője által megküldött, a bázisállomások sugáregészségügyi kérdéseiről szóló szakértői dokumentumokat. (3. számú melléklet)

A 105842/35 hrsz-ú 26913 m² területű ingatlan a Kataszterben korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, sportpályák és sportcélú létesítmények között nyilvántartott, ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése kivett sporttelep és szolgáltató egység. A 105842/42 hrsz-ú 92956 m² területű ingatlan a Kataszterben forgalomképtelen törzsvagyon, terek, parkok között nyilvántartott, ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése kivett közterület.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet 19.§ (1) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes ingatlan megszerzéséről, megterheléséről, elidegenítéséről - az illetékes bizottság véleményének kikérésével, értékhatártól függetlenül - a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt. Az SZMSZ 1. számú melléklete szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság előkészíti a településfejlesztéssel és az épített környezettel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket.

Az előterjesztő javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti használati megállapodás tervezet elfogadását.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 méter magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező használati megállapodást elfogadja. Felkéri a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: - a használati megállapodás aláírására 2007. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

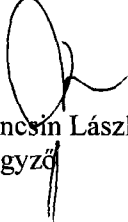
(a szavazás 33/2004. (IX. 28.) rendelet 19.§ (1) bekezdése értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. június 18.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 364/2007.(VI.13.)Kt, 365/2007.(VI.13.) Kt, 366/2007.(VI.13.)Kt, 367/2007.(VI.13.) Kt határozat
2. Használati megállapodás tervezet
3. Szakértői dokumentumok

Az előterjesztés a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2007. június 19-én, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2007. június 26-án tárgyalja.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**K I V O N A T**

a 2007. június 13-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12/b. Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
364/2007. (VI. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 méter magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás tervezetét az alábbiakban módosítja:

6. pont második bekezdés

„Használatbaadó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben a Bázisállomás környezetében a kibocsátott elektromágneses sugárzás és háttérsugárzás együttesen mért értéke meghaladja az egészségügyi határértéket, illetve a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 30/2000. (VII. 14.) rendelete 17. § (6) bekezdésében meghatározott határértéket, a Használatbaadó írásban azonnali felmondással élhet.
- Amennyiben Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatbaadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Használatbaadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.

A megállapodás fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően a Használó a Használatbaadóval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.”

12. pont utolsó két mondata:

„A Használó a használat teljes ideje alatt a Használatbaadó részére évente – a tárgyév január 30-ig – megfizeti az Intézet munkatársaival végeztetendő ellenőrző mérések költségét. Az éves ellenőrző mérések jegyzőkönyvét a Használatbaadó köteles eljuttatni a Használónak.”

5. pont 2. bekezdése

„Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat, biztonságtechnikai előírásokat és a helyi rendeleteket betartja, s azok betartatásáról is gondoskodik.”

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. június 18.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**K I V O N A T**

a 2007. június 13-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12/b. Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
365/2007. (VI. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kérjen bérleti árajánlatot, létesítési ajánlatot a magyarországi mobiltelefon szolgáltatóktól az Erzsébet-liget területén 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 méter magasságú kandeláberen történő bázisállomás létesítésére.

Határidő: 2007. június 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. június 18.



1/c

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2007. június 13-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12/b. Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

366/2007. (VI. 13.) Kt. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 méter magasságú kandelláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó döntését az Erzsébet-liget, Ómátyásföld érintett lakosságának rendezendő tájékoztató, véleménykikérő Lakossági Fórum utánra halasztja.

Határidő: 2007. június 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. június 18.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**K I V O N A T**

a 2007. június 13-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12/b. Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati megállapodás
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
367/2007. (VI. 13.) Kt.

A Képviselő-testület az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és a 105842/42 hrsz-ú ingatlanokon labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 m magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó, az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező használati megállapodás átdolgozására kéri a polgármestert, a testületi ülés vitájában elhangzottaknak megfelelően.

Határidő: 2007. június 27. a használati megállapodás Képviselő-testület elé terjesztésére

Felelős: Kovács Péter polgármester


(19 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

kmf.

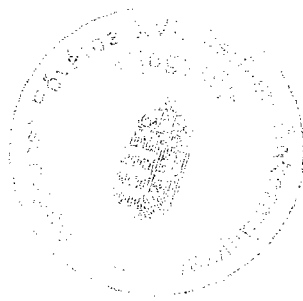
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:


dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. június 18.



Használati megállapodás

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat (cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43., adószám: 15516006-2-42, bankszámlaszám: 11784009-15516006) mint **Használatbaadó** (továbbiakban **Használatbaadó**)

a **Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág** (telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint **Használó** (továbbiakban: **Használó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy 2006. március 1-hatállyal a T-Mobile Magyarország Rt. beolvadás folytán megszűnt, teljeskörű jogutódja a jelenleg szerződő félként szereplő Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág, amely jelen megállapodást a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) képviseletében köti.

PREAMBULUM

A Használó 2006. márciusi keltezéssel látványtervet készített, amelyben bemutatta az Erzsébet-ligeti futballpálya megvilágítást célzó és rádiótelefon antennák elhelyezésére is alkalmas világítóoszlop-rendszerét. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az/2007. (.....) Kt. sz. határozatával – mely jelen megállapodás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi - hozzájárulását adta a látványtervben rögzített négy darab 25 m magas kandeláber telepítéséhez, azokon világítóreflektorok elhelyezéséhez, valamint rádiótelefon-rendszer kialakításához. A Képviselő-testület a terület szabályozási tervét akként alakította, hogy az lehetővé tegye a kandeláberek elhelyezését.

A Használó az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra történő telepítésre megtette üzleti ajánlatát, amelyben vállalta, hogy a négy kandeláberoszlop építésével kialakításra kerülő világítórendszer beruházási munkálatainak teljes költségét finanszírozza. A Használó vállalta továbbá, hogy a bázisállomás telepítését és üzemeltetését jelen megállapodás keretei között végzi:

1. Használatbaadó kijelenti, hogy tulajdonában van a Budapest, XVI. kerület 105842/35 és 105842/42 hrsz. alatt felvett terület, melyet jelen megállapodás 2. sz., elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl és természetben az **Erzsébet ligeten belül** található. Használatbaadónak az e pontban meghatározott ingatlanokon fennálló tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatokkal igazolja, amelyek egyben a jelen megállapodás 3. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezik.
2. Használatbaadó használatba adja, Használó használatba veszi a 105842/35 hrsz-ú ingatlan közösen kijelölt cca. 15 m²-nyi részét rádiótelefon-bázisállomás telepítése céljából. A Használó által használatba vett területet, valamint a kandeláberek helyét a 4. sz., elválaszthatatlan mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg, és a későbbiekben csatolandó kiviteli tervdokumentáció pontosítja.

3. Felek rögzítik, hogy Használó az Erzsébet-ligeti futballpályán 4 db 25 m magas acél tüzhorganyzott kúpos kandeláberből álló világítórendszert épít, és a kandeláberek egyikén – csatolt helyszínrajzon jelölve - rádiótelefon-bázisállomást létesít saját maga számára. Felek rögzítik, hogy a 2-2 db kandeláber a 105842/35, illetve a 105842/42 hrsz-ú ingatlanon kerül elhelyezésre. A világítórendszer beruházási költségeit, - azaz 4 db oszlop építését, földkábel elhelyezését, lámpatestek felszerelését fényforrással és szerelvényekkel - Használó finanszírozza. A Használó a futballpályán jó minőségű edző szintű megvilágítást biztosít, amely - figyelembe véve a 2007.04.25-i bejárason megállapított új oszlop helyeket – átlagosan min. 75 lux értéket jelent. A világítórendszerrel két különböző fényerő hozható létre, azaz két fokozatban kapcsolható.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását megelőzően Használatbaadó a helyi lakosság tájékoztatása érdekében Lakossági Fórumot rendez, ahol Felek közösen gondoskodnak a lakosság megfelelő tájékoztatásáról, különös tekintettel a bázisállomás egészségügyi terheléséről, mely a Használó feladata.

Felek rögzítik, hogy a munkálatokat a Használó mindkét fél által jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdheti meg. **Felek rögzítik továbbá, hogy Használó a kivitelezés megkezdése előtt köteles az OSSKI-tól sugárvédelmi tervbírálatot kérni. A telepítés megkezdésére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a kikért tervbírálat mérési jegyzőkönyve a lakosságra megengedett, valamint az önkormányzati rendeletben rögzített határértéket tartalmazza.**

Amennyiben a rádiótelefon bázisállomás a Használatbaadónak felróható okból nem helyezhető üzembe, Használatbaadó köteles az addig a Használó által a beruházásra fordított költséget Használónak megtéríteni.

Felek rögzítik, hogy a 4 db kandelábert a Használó építteti, de azok a megépítést követően a Használatbaadó tulajdonába kerülnek, azokat Használó térítésmentesen Használatbaadó tulajdonába átadja. A térítésmentes átadással kapcsolatos adófizetési kötelezettség a Használót terheli. A világítórendszer üzemeltetése (különös tekintettel a világítóberendezések által elfogyasztott villamos energia díjának megfizetése), karbantartása, javítása a Használatbaadó kötelezettsége. **A Használó által bázisállomás telepítésére felhasználandó kandeláberoszlop karbantartása és javítása a Használó kötelezettsége. Az egyéb mobiltelefonszolgáltatók által felhasználni kívánt kandeláberoszlopok karbantartása és javítása a Használatbaadó és a Szolgáltatók között létrehozandó megállapodás tárgyát képezheti.**

Felek rögzítik, hogy Használatbaadó a tulajdonába kerülő kandeláberek hasznosítási jogát Használónak átadja. A Használó hasznosítási joga korlátozott, a kandelábereket kizárólag mobiltelefon szolgáltatók felé hasznosíthatja. A más mobiltelefon szolgáltatók betelepülését Használatbaadó lehetővé teszi, azt nem akadályozza.

A Használó által telepített bázisállomás elemei: a kandeláber tetejére felszerelt rádió-, és mikroantennák, rádiós kábelek, optikai kábel, az elektromos földkábel, a mérőóra, valamint a kandeláber mellett max. 15 m² alapterületen elhelyezett rádiótechnikai berendezések (130cm x 71cm x 162cm/darab). **Használó a bázisállomás nevezett elemeinek elhelyezésére, üzemeltetésére, karbantartására, illetve cseréjére a megállapodás időtartama alatt térítésmentesen jogosult.**

4. Használatbaadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23kVA, szükséges biztosító érték 3x32A. Ennek kiépítése és folyamatos biztosítása a Használó költsége.

5. Használó a részére biztosított helyszínen a bázisállomást a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot - alkatrészt illetve tartozékot -, amely az ingatlanhoz kapcsolódik.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat **és a helyi rendeleteket** betartja, s azok betartásáról is gondoskodik.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használt területet a jelen megállapodásban meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja, az általa bizonyítottan okozott károkat Használatbaadónak megtéríti.

6. Felek jelen megállapodást 2025. december 31-ig, határozott időtartamra kötik. A megállapodás lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak annak meghosszabbításáról. A megállapodás csak súlyos szerződésszegés esetén, rendkívüli, azonnali hatályú felmondással, mondható fel.

Használatbaadó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- **Amennyiben a Bázisállomás környezetében a kibocsátott elektromágneses sugárzás és háttérsugárzás együttesen mért értéke meghaladja az egészségügyi határértéket, illetve a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 30/2000. (VII.14.) rendelete 17.§ (6) bekezdésében meghatározott határértéket ($5\mu\text{W}/\text{cm}^2$), a Használatbaadó azonnali írásbeli felmondással élhet.**
 - Amennyiben Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatbaadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Használatbaadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- A megállapodás fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően a Használó a Használatbaadóval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.**

Használó jogosult jelen megállapodást az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Használó az állomás létesítéséhez esetleg szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Használatbaadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Használatbaadónak megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Használatbaadónak a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A megállapodás fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Használatbaadó Használónál szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Használó műszaki és gazdasági érdekei úgy kívánják, a kivitelezés megkezdése előtt a megállapodástól elállhat.

7. Használatbaadó tudomásul veszi, hogy Használó olyan távközlési tevékenységet folytat a bérleményen, amelynek zavartalan működését befolyásolhatja a terület további részein folytatott más telekommunikációs tevékenység. Ezért Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi a **105842/35 hrsz-ú Ingatlanra**, akkor a telepítéshez Használatbaadó kikéri a Használó előzetes jóváhagyását. Ha a betelepülési szándék a kandeláberek egyikére irányul, akkor Használatbaadó köteles erről Használót tájékoztatni. A Használó engedélyét csak akkor tagadhatja meg, ha a betelepülésnek bizonyítottan műszaki akadálya van. A Használó által felépített kandeláberekre feltelepülő mobiltelefon szolgáltatóktól a Használó a hasznosítási joga alapján bérleti díjat követelhet, **de a kandeláber melletti terület használatáért a Használatbaadót díj illeti meg.** A más mobiltelefon szolgáltató által elfoglalt földterületért a Használatbaadó részére esetlegesen fizetendő bérleti díj nem e Megállapodás része.
8. Használatbaadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Használó számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges **feltételek megteremtését, mely jelenti** a Használó számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.
9. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen megállapodás érvényességéhez Használatbaadó részére jóváhagyás vagy engedély (Képviselő-testületi határozat, helyi rendeletek telepítésre alkalmassá tétele) szükséges, annak beszerzése a Használatbaadó feladata.
10. Használó birtokba lépésére jelen megállapodás aláírásával kerül sor. Használó a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a használt területen az e megállapodásban meghatározott tevékenységet folytatni.
11. Használó kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Nemzeti Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII.26.) ESzCsM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket. Használó vállalja, hogy saját költségén a bázisállomás üzembehelyezésekor háttersugárzási méréseket végeztet az OKK-Országos "Frédéric Joliot-Curie" Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet munkatársaival. **A Használatbaadó a használat teljes ideje alatt, évente egy alkalommal méréseket végeztethet az OSSKI munkatársaival akként, hogy a mérések költségét a Használó fizeti meg. A Használatbaadó az általa az OSSKI-nak küldött megrendelőben feltünteti, hogy az OSSKI a számlát a Használó nevére és címére állítsa ki. Az éves ellenőrző mérések jegyzőkönyvét a Használatbaadó köteles eljuttatni a Használónak.**
12. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításának véghatárideje a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 365. nap.
13. Jelen megállapodás szerinti kandeláberek megépítését, és műszaki átadás-átvételét követő 60 napon belül Felek a kandeláberek tulajdonba-adását külön megállapodásban rögzítik.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Újszász u. 1

Jelen megállapodás hat (6) egymással megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2007. június

.....

Budapest Főváros
XVI. kerület Önkormányzat
Használatbaadó

.....

Magyar Telekom Nyrt.
Mobil Szolgáltatások Üzletág
Használó

háztulaj. jogviszony

2. sz. melléklet

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

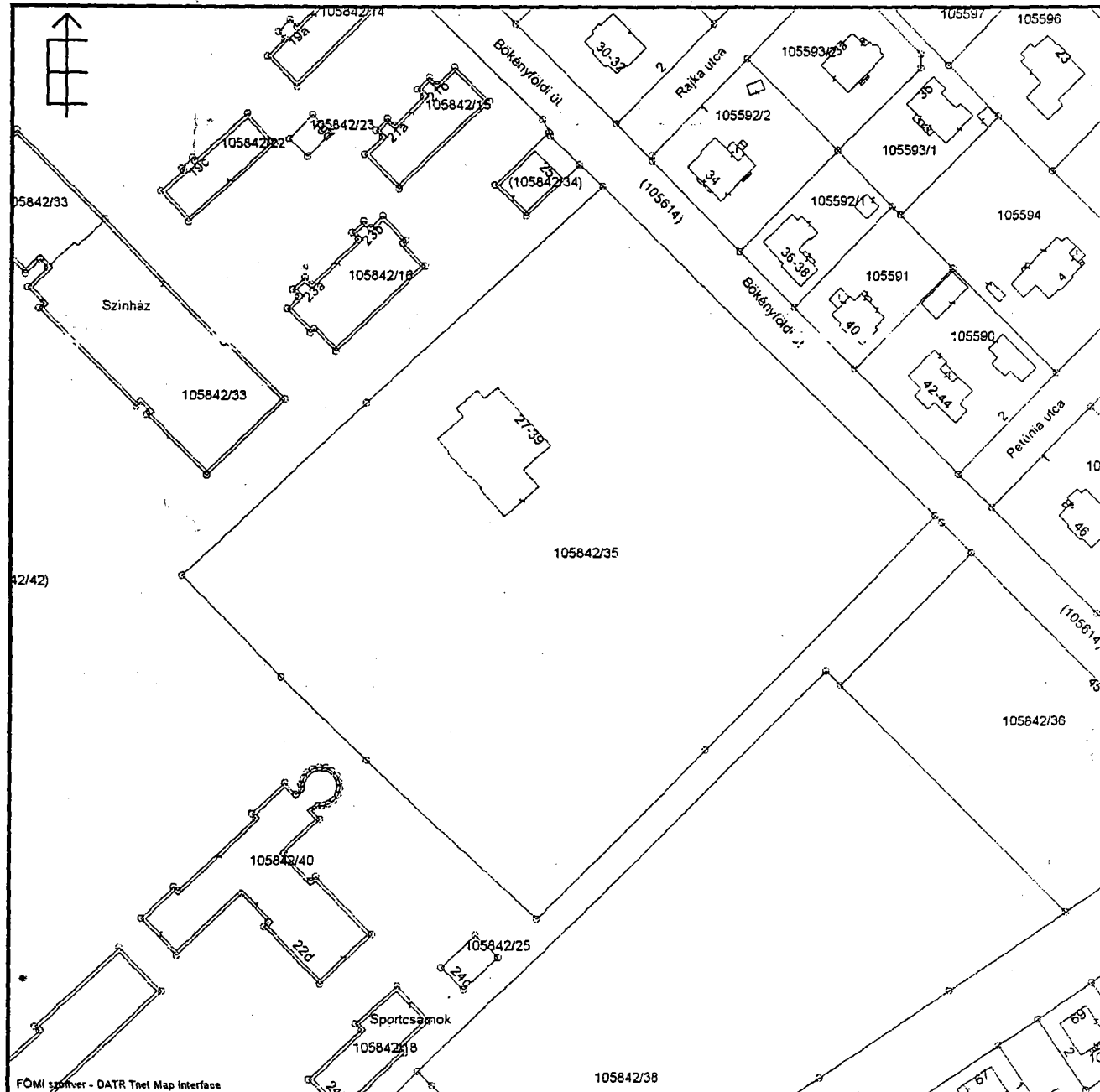
Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVIKER. belterület 105842/35

Megrendelés szám: 9000/4817/2007

Méretarány: 1 : 2000

Terület 26913 m²



Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123

2007.05.31 14:23:16

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIVS2 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2007.06.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 15

Belterület 105842/42 helyrajzi szám

Térképszelvény: 3049

1161 BUDAPEST XVI.KER. Szurmay Sándor utca.

I. rész

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	9.2956	0.00	

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 144714/1/1997/94.02.21
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

- bejegyző határozat, érkezési idő: 228971/1/1998/98.11.30
- a T-41738 ttsz. térrajz alapján a 105842/28 hrsz-ú ingatlan megosztva a 105842/29 - 42 hrsz-ú ingatlanokra.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 124013/2/2004/04.08.18
- a T-73183 térrajz alapján a 105842/42 hrszám területe telekredezés folytán 11 ha 9020 m2-re kiigazítva.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 333306/1/2005/05.11.02
egyéb a T-75719 ttsz. vázrajz alapján eszik a 105842/35 hrsz-hoz 2.6064 m2.

Tulajdoni lap vége

A megr

Megnev

Keresés
szerint

Hálózat
használó:
BUDAPEST
XVI.KER
belterület
105842/42
(1161
BUDAPEST
XVI.KER
Szurmay
Sándor u
Össze

Súgó

szomszédok ügykezelés - 3. sz. melléklet

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2007.05.30

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105842/35 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 3049

1165 BUDAPEST XVI.KER. Bökényföldi út 27-39.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett sporttelep és szolgáltató egység

0

2.6913

0.00

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 144714/1/1997/94.02.21

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 1032/1991. (VII.9.) Korm.határozat

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 228971/1/1998/98.11.30

- a T-41738 ttsz. térrajz alapján a 105842/28 hrsz-ú ingatlan megosztva a 105842/29 - 42 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 333306/1/2005/05.11.02

egyéb a T-75719 ttsz-térrajz alapján a 105842/42 hrszból hozzájön 2.6064 m2.

Tulajdoni lap vége

A megr.

Megnev

Keresés

szerint

Hálózat

használa

BUDAPE

XVI.KER

belterüle

105842/3

(1165

BUDAPE

XVI.KER

Bökényf

út 27-39.

Összese

Súgó

Kendőt: egykörös 3. sz. melléklet.

105614

25

105842/34

szobák, konyha, fürdőszoba
42-6 m magas üvegfront

sportpálya körülhatárolása

1 db. teniszpálya

27

sportpálya körülhatárolása

4 db. teniszpálya

sportpálya körülhatárolása

25 m magas acél kandélaber (+25,00 m)
pálya világítás és antenna tartó

25 m magas acél kandélaber (+25,00 m)
pálya világítás és antenna tartó

105842/35
IZ-16/S1

fűvesített labdarúgó sportpálya
salak futópályával

25 m magas acél kandélaber (+25,00 m)
pálya világítás és antenna tartó

25 m magas acél kandélaber (+25,00 m)
pálya világítás és antenna tartó

telekhatár - sportpálya körülhatárolása

1058

X

X



EC FP6
Koordinációs Projekt

EMF-NET

ELEKTROMÁGNESES TEREK EXPOZÍCIÓJÁNAK HATÁSAI: A TUDOMÁNYTÓL A KÖZEGÉSZSÉGÜGYIG ÉS A BIZTONSÁGOSABB MUNKEHELYIG

Európai Azonnali Választ Adó Csoport, EMF és Egészség

VÉLEMÉNY A BÁZISÁLLOMÁSOKTÓL MEGHATÁROZOTT TÁVOLSÁGRA LAKÓKAT ÉRINTŐ FELTÉTELEZETT KOCKÁZATRÓL

2006. december 7.

Az EMF-NET Európai Azonnali Választ Adó Csoportja (EFRT) felkérést kapott, hogy mondjon véleményt a telefon adótoronytól 60 lábnyira (mintegy 18 méterre) élők feltételezett egészségi kockázatáról.

Ahhoz, hogy egy adott környéken a legkisebb energiával lehessen kommunikálni, a telefon adótoronyok (mobiltelefon bázisállomások) erősen irányított elektromágneses hullámokat bocsátanak ki, úgy hogy azok legnagyobb része (a főnyaláb) magasan a környező építmények és házak felett halad át. Ezért az ilyen antennák közvetlen szomszédságában lévő házak inkább egyfajta „árnyékban” vannak, és ezért a látszattal ellentétben általában kevesebb expozíció éri őket. Kivételt csak az a néhány eset képez, amikor a kis távolság, az antenna és a lakások közötti csekély magasságkülönbséggel jár együtt. Számos mérésorozat már bebizonyította, hogy az expozíció becsléséhez a „biztonságos távolság”, mint helyettesítő megoldás nem megfelelő. Ennek fő oka, hogy az elektromágneses tér eloszlása (és ebből eredően a „biztonságos távolság” konzekvens meghatározása) számos olyan paramétertől függ, mint a bázisállomás által kibocsátott energia, a torony kialakítása és az antenna talaj feletti magassága, az antenna által lefedett cellaterület nagysága, a távolság, a környezet összetétele stb.

Éppen ezért az EFRT nem javasolja, hogy az expozíció becslését a bázisállomástól való távolságra alapozzák. A lakosság, bázisállomásoktól származó, elektromágneses terek lehetséges kedvezőtlen biológiai hatásaitól való védelme érdekében, okvetlenül szükség van a kibocsátott elektromágneses terek szintjének számítására, vagy mérésére. Ezt figyelembe véve a becslés nem alapulhat pusztán a távolságon. Az expozíció becsléseknek a külső elektromágneses tér mért vagy számított értékein kell alapulniuk összhangban az olyan jelenleg hatályos jogszabályokkal és szabályozásokkal, mint az 1999/519/EC számú EK-ajánlás (amely az ICNIRP határértékeken alapul), illetve azon nemzeti szabályozásokkal, amelyek a lakosságot érő elektromágneses expozícióra vonatkoznak.

Az egészségügyi kockázátértékelések tekintetében, 2006 októberében az EFRT dokumentumot bocsátott ki a bázisállomásokból származó expozíció esetleges káros hatásairól (EFRT Comment 4/2006¹), összhangban egy 2004 decemberében kiadott korábbi EFRT dokumentummal², a WHO legutóbbi ténylapjával³ és az SCENIHR⁴ (szerkesztés alatt álló) jelentésével. Ez azt a következtetést vonja le, hogy a „jelenlegi ismeretek nem támasztják alá azokat az egészségi hatásokkal kapcsolatos félelmeket, amelyeket azon telefon adótoronyok által kibocsátott rádiófrekvenciás terek expozíciójának tulajdonítanak, melyek 1999/519/EC ajánlás határértékeinek megfelelnek”. Ez következőképpen vonatkozik a bázisállomások közelében élő emberekre is. A mérési kampányok kimutatták, hogy a bázisállomásokból eredő expozíció csupán az irányelvek szerinti határértékek csekély töredéke (az intenzitást tekintve rendszerint az irányelvek 1/1000-e), míg a határértékek túllépése csupán a főnyalábban, az antennától nagyon kis távolságban, alig néhány méterre valósul meg, amely csak olyan foglalkozásokból eredő expozícióknál jelentkezik, mint a kéményseprőké vagy a tetőfedőké.

¹ EFRT Comments on Health Risk Posed by Aerials of Mobile Telephone Base Stations (RE: Written Question QE4450/06), October 30, 2006, 4/2006, <http://emf-net.isib.cnr.it>

² EFRT Opinion on Health Effects of Telephone Masts, December 16, 2004, <http://emf-net.isib.cnr.it>

³ Egészségügyi Világszervezet (WHO) 304.sz. Tényközlő Lap (<http://www.emf-portal.hu/portal/Állásfoglalások/tabid/82/Default.aspx>)

⁴ Scientific Committee on Emerging and Newly Identified Health Risks (SCENIHR): Preliminary Opinion on Possible effects of Electromagnetic Fields (EMF) on Human Health (http://ec.europa.eu/health/ph_risk/committees/04_scenihr/04_scenihr_en.htm)



3/6.

FODOR JÓZSEF ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
Országos „Frédéric Joliot-Curie”
Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézete

1221 Budapest, XXII. Anna u. 5.
Tel: (1) 482-2000 Fax: (1) 482 2003

1775 Budapest, Pf. 101
e-mail: radbiol@hp.osski.hu

TÁJÉKOZTATÓ

a rádiótelefon bázisállomások telepítésének sugáregészségügyi kérdéseiről

A RÁDIÓTELEFON RENDSZEREK

Napjaink korszerű, mozgékony telefonösszeköttetését a rádiófrekvenciás jelek közvetítésével működő rádiótelefon berendezések teszik lehetővé. A rádiótelefon rendszerek két részből állnak: bázisállomásokból és a felhasználói kézi készülékekből: a mobiltelefonokból.

A bázisállomások szabadban telepített kisteljesítményű rádióadók, amelyek egy adott körzetet látnak el rádiótelefon összeköttetéssel. A hazai rádiótelefon szolgáltatás fejlődése eredményeképpen a bázisállomások által ellátott körzetek mára szinte az egész országot lefedik.

A rádiótelefon szolgáltatáshoz a bázisállomásokat utak mentén vagy lakott területek közelében kell elhelyezni, különösen a nagyvárosokban, ahol a felhasználók száma és a beépítettség is nagyobb.

A RÁDIÓTELEFON BÁZISÁLLOMÁSOK

A bázisállomások a rádiófrekvenciás jeleket antennákon keresztül sugározzák ki. Az antennákat magasan, a földfelszíntől 15-70 m magasan helyezik el, hogy a rádiófrekvenciás jelek szabadon tudják elérni a kívánt körzetet. Az antennákat az erre a célra épített toronyra, épület tetejére, esetenként épület oldalára telepítik. A bázisállomásoknál használt antennák a sugárzást irányítottan bocsátják ki.

A bázisállomás antennától a környezetbe függőleges, téglatest alakú sugárzókból jut ki a rádiófrekvenciás jel, melynek fő sugárnyalábja általában vízszintesen 60-120°-os, függőlegesen 6-15°-os nyílásszöggel, általában 5-10°-os döntési szögben lefelé hagyja el a

sugárzót. Ebből adódik, hogy közvetlenül az antenna alatti területeken az elektromágneses tér nagysága rendkívül csekély.

A RÁDIÓFREKVENCIÁS ELEKTROMÁGNESES TEREKRŐL

A rádiófrekvenciás (RF) sugárzás un. *nem-ionizáló sugárzás*, amelynek fizikai jellemzői és egészségügyi hatásai jelentősen különböznek az ionizáló sugárzásokétól.

A rádiófrekvenciás sugárzás intenzitása levegőben a távolsággal négyzetesen csökken.

BÁZISÁLLOMÁSOK TELEPÍTÉSE

Már a tervezés során elérhető, hogy a bázisállomások sugárvédelmi és környezetvédelmi szempontoknak is megfeleljenek.

A telepítéskor és üzemeltetés során egyaránt figyelembe kell venni az egészségügyi határértékeket, melyek igen alapos kutatásokra és szakértői egyeztetésekre épülnek.

A bázisállomások telepítési helyének kiválasztása egészségügyi intézmények területén különös figyelmet igényel, mivel az orvosi berendezések biztonságos üzemelése érdekében egyedi előírások is vannak.

EGÉSZSÉGÜGYI HATÁRÉRTÉKEK

Az Európai Tanács, a Római Szerződés 3. cikkelyébe foglalt egészségvédelmi elv alapján, 1999. július 12-én ajánlást tett közzé 1999/519/EC jelzéssel, amely a lakosságot érő nem-ionizáló elektromágneses tereket (0 Hz-300 GHz) hivatott korlátozni. Az ICNIRP és a WHO megállapításait figyelembe véve, a Tanács *alapkorként* meghatározta az emberi szervezetben keletkező elektromágneses tér felső határát, továbbá ún.

Készítette:

OKK Országos „Frédéric Joliot-Curie” Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet
1221 Budapest, Anna u. 5. tel: 482-2019, fax: 482-2020. Honlap: www.osski.hu

2005 Február

vonatkoztatási határértékként (referencia szintként) a külső, levegőben mérhető elektromágneses tér felső korlátjait.

HAZAI JOGSZABÁLY

Az EU ajánlás értelmében jelent meg és 2004. 08.03-án hatályba lépett az új 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely a lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékekről rendelkezik a 0 Hz-300 GHz-es frekvencia tartományban.

A rádiófrekvenciás tartományban az új hazai Rendeletben megadott *vonatkoztatási határértékeknél*, az eddigi határértékekhez képest, csekély eltérés mutatkozik, míg a mikro-hullámú tartományban jelentősen emelkedett a megengedhető határérték. Tekintettel arra, hogy a mikrohullámú tartományban hazánkban eddig szigorúbb előírások voltak érvényben, valamint mivel a mobil hírközlés gyors fejlődése miatti lakossági érzékenység jelentős, a rendelet az EU ajánlást követve néhány *elővigyázatosságra* vonatkozó kitélt is tartalmaz.

Vonatkoztatási határértékek a GSM és UMTS telefon bázisállomások által használt frekvenciákon

Frekvencia	Teljesítmény-sűrűség
900 MHz	450 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$
1800 MHz	900 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$
2100 MHz	1000 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$

Az eddigi mérési tapasztalatok azt mutatják, hogy hazánkban az előírásoknak megfelelően telepített rádiótelefon bázisállomások szinte kivétel nélkül kielégítik a hazai – nemzetközi ajánlásokon alapuló – sugárvédelmi előírásokat. A bázisállomások környezetében mért rádiófrekvenciás elektromágneses tér intenzitása *nagyságrenddel a megengedhető határérték alatt van*.

BÁZISÁLLOMÁSOK TELEPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSA

A rádiótelefon bázisállomások építési engedélyezési eljárásában – 6 m-nél hosszabb antenna tartószerkezet esetén – a többször módosított 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet egészségügyi szakhatóságként az illetékes ÁNTSZ Decentrumot jelöli meg. Az ÁNTSZ Decentrum szakhatósági hozzájárulása a

tervezés és az üzembe helyezés alkalmával egyaránt szükséges. Az engedélyező hatóság az illetékes önkormányzat jegyzője.

A rádióengedélyek kiadására vonatkozóan a többször módosított 2/2001. (I. 31.) MeHVM rendelet szerint az engedélyező hatóság a Nemzeti Hírközlési Hatóság (NHH).

A bázisállomást telepítő céggel kötött szerződésben az itt vázolt rendeleti előírásoktól függetlenül kiköthető, hogy az üzembe helyezéskor a szolgáltató, vagy annak képviselője a bázisállomás környezetét helyszíni mérésekkel ellenőriztesse. A szolgáltatóval történő szerződéskötés esetében érdemes odafigyelni arra, hogy a telepítés a rendeletnek megfelel-e, és amennyiben szükséges, a vizsgálatok megtörténtek-e?

Intézetünk felkérésre, a szolgáltató cégtől kapott információk alapján, a várható expozíció nagyságára vonatkozóan előzetes számításokat (sugárvédelmi tervbírálatot) is készít.

HARMADIK GENERÁCIÓS (3G) UMTS RENDSZEREK

Az un. harmadik generációs (3G) mobiltelefon rendszerek, amelyet UMTS szolgáltatásként 2006-ban vezetnek be hazánkban hasonló elven működnek, mint a napjainkban használatos GSM mobiltelefonok. A bázisállomások frekvenciája nagyobb, 2100 MHz, amely sugárzás szempontjából a GSM 1800 MHz-es rendszernek felel meg. A bázisállomások telepítésére ugyanazok a feltételek vonatkoznak, mint a GSM rendszerek esetében. A bázisállomások kisugárzott teljesítménye is hasonló.

ÖSSZEFOGLALÁS

Összefoglalva megállapítható, hogy az engedélyezési eljárásoknak megfelelően telepített bázisállomások környezetében a lakosságot érő rádiófrekvenciás sugárzás intenzitása alacsony. Ezért, a *rendeletek előírásának betartása esetén*, a rádiótelefon bázisállomásokból származó rádiófrekvenciás sugárzás egészségkárosító hatásaival *nem kell számolni*.

Készítette:

OKK Országos „Frédéric Joliot-Curie” Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet
1221 Budapest, Anna u. 5. tel: 482-2019, fax: 482-2020. Honlap: www.osski.hu

2005 Február

199/2007

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. június 26-ai ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 9. Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú sportpálya világítórendszerének
kiépítésére, rádiótelefon antennák elhelyezésére vonatkozó használati
megállapodás**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

151/2007. (VI. 26.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az alábbi határozatot javasolja a
Képviselő-testületnek elfogadásra:

„A Képviselő-testület az Erzsébet-liget 105842/35 hrsz-ú és 105842/42 hrsz-ú
ingatlanokon, a labdarúgópálya megvilágítását szolgáló 4 db 25 méter
magasságú kandeláber kiépítésére, valamint rádiótelefon antennák
elhelyezésére vonatkozó, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező
használati megállapodást elfogadja.

Felkéri a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: - a használati megállapodás aláírására 2007. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a szavazás 33/2004. (IX. 28.) rendelet 19. § (1) bekezdése értelmében
minősített szótöbbséget igényel)”

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Balázs elnök

(Szavazat: 6 igen, 3 tartózkodás)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. június 27.

Dr. Horváth Péterné
Vagyonhasznosítási Irodavezető

