

218/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a Budapest, XVI. kerület Ehmann-telep. (103153/1 hrsz.) alatti ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező 2534/10000 tulajdoni hányad térítésmentes tulajdonba vételére

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Budapest, XVI. Ehmann-telep 103153/1 hrsz-ú 2840 m<sup>2</sup> nagyságú kivett park megnevezésű ingatlan eszmei osztatlan közös tulajdon, melyből 7466/10000-ed tulajdoni hányadot a Képviselő-testület 615/2006. (XII.13.) sz. határozata alapján csereszerződéssel az Euró Rusztik Bútorkereskedelmi Kft.-től (képviselő: Baranyai Zoltán ügyvezető) az Önkormányzat megvásárolt. (1-2.sz. melléklet)

Az ingatlan 2534/10000-ed tulajdoni hányadban Magyar Állam (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság) tulajdonát képezi. (3.sz. melléklet)

Az ingatlan megvásárlása azért vált szükségessé, mivel a részletes rendezési terv alapján a FSZKT a területet zöldterületbe sorolta, így a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Z-KP-XVI. övezetként tartja nyilván, mellyel a zöldterületi funkció kiválóan elválasztja a munkahelyi MZ-övezetet a lakóterülettől, biztosítva a lakóterület nyugalma. Ezzel lehetőség nyílik arra is, hogy közpark besorolású ingatlanon parkoló, játszótér kerüljön kialakítására, mely igény rég óta megfogalmazódik az Önkormányzat felé a Lándzsa úti lakótelepen lakók részéről. (4.sz. melléklet)

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 188/2006. (XI.21.) sz. határozatában felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal az ingatlan 2534/10000 tulajdoni hányadnak térítés mentes tulajdonba vétele tárgyában. (5.sz. melléklet)

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság felé a térítés mentes tulajdonba adási kérelem benyújtására csak az Önkormányzat többségi tulajdoni arányának bejegyzését követően kerülhet sor. A csere-megállapodás 2007. augusztus 2-vel az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés céljából benyújtásra került, ami alapján az Önkormányzat már ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos. Reményeink szerint szeptember végéig a tulajdonjog bejegyzés megtörténik és a hivatalos tulajdoni lappal lesz módunk a Kincstár felé igényünket bejelenteni.

Az ingatlan tulajdonba vételére az 58/2005. (IV.4.) sz. Korm. rendelet 54.§-a nyújt lehetőséget illetve iránymutatást ad a benyújtás módjára, az Áht. 109/K §-a alapján pedig meg kell határozni, hogy milyen célkitűzés alapján kérjük az ingatlant. Az ingatlan tulajdonba vétele az 1990. évi LXV. Tv. 8.§. ban meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében szükséges. (6.sz. melléklet a-b)

Az 58/2005. (IV.4.) sz. Korm. rendelet 54. §-a részletezi a benyújtandó dokumentációkat az ingatlanról, valamint a Képviselő-testület döntését kéri. Ezen döntésben és a kérelemben nyilatkozni kell, hogy az Önkormányzat vállalja a tulajdonába adás érdekében jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését, valamint nyilatkozni kell, hogy a vagyongénevelés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

*Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat igényelje a fenti ingatlant az Áht. 109/K. § (9) bek. alapján kötelező önkormányzati feladat ellátásának elősegítése céljából.*

*Az előterjesztő továbbá javasolja azon nyilatkozat megtételét, mely szerint az Önkormányzat vállalja az eljárásban felmerülő költségeket és hogy a vagyoni igénylés összhangban van az Önkormányzat fejlesztési programjával.*

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX.28.) rendelet 14.§. (1) bek. alapján:**

**„(1) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló minősített szótöbbséget igénylő döntés, az illetékes bizottság véleményének kikérése után, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik”**

Kérjük T. Képviselő-testület döntését az ingatlanrész tulajdonba vétele tárgyában.

Csatoljuk tájékoztatásul a döntést követően benyújtandó nyilatkozatok és kérelem mintát. (7.sz. melléklet a-b-c)

### **Határozati javaslat**

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonát képező és a Kincstári Vagyongazdálkodási Szervezet kezelésében álló Budapest, XVI. 103153/1 hrsz-ú 2840 m<sup>2</sup> nagyságú kivett park megnevezésű ingatlan 2534/10000 osztatlan közös tulajdoni hányadát térítésmentesen tulajdonba veszi. Az ingatlan 7466/10000 osztatlan közös tulajdoni hányada a Budapest, XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdona.

Az ingatlant az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§ -ban foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátása, az FSZKT előírásai szerinti zöldterület megtartása, területfejlesztési célkitűzések, parkoló, játszótér kialakításának megvalósítása céljából kívánja tulajdonba venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kincstári Vagyoni Igazgatóság felé benyújtandó nyilatkozat aláírására, melyben az Önkormányzat vállalja a kérelemnek helyt adó döntés esetén a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerülő költségek megtérítését, valamint kijelenti azt, hogy a vagyoni igénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

Határidő: a nyilatkozat aláírására, a kérelem benyújtására a 7466/10000 tulajdoni arány ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően

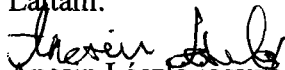
Felelős: Kovács Péter polgármester

(minősített szótöbbséget igényel a 33/2004. (IX.28.) 14. §. (1) bek. alapján)

Budapest, 2007. augusztus 23.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 615/2006. (XII.13.) Kt. határozat
2. Ingatlan csereszerződés
3. tulajdoni lap
4. kitűzési vázrajz, térkép kivonat
5. 188/2006. (XI.21.) GTB. Határozat
6. a-b. 58/2005. Korm.rend. + ÁHT 109/ K § (9) Bek. Kikvona
7. a-b-c. nyilatok + kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

1. sz.

a 2006. december 13-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 22. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 14. A Budapest, XVI. Ehmann–telep 103153/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat  
Előadó: Kovács Péter polgármester

### HATÁROZAT:

615/2006. (XII. 13.) Kt.

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat az EURO RUSZTIK Kft-nek a Budapest, XVI. 103153/1 hrsz-u, 7466/10000 arányú osztatlan közös tulajdonát képező, közpark besorolású ingatlanra tett eladási ajánlatára a Nógrádverőce-Zsemlekes utcai ingatlanok közül az értékbecslés szerinti 13.893.000,- Ft. értéken a 104014/14 hrsz-u ingatlant felajánlja csereingatlanként a 11.sz. mellékletben csatolt csereszerződésben foglaltak szerint, azzal, hogy a szerződés 6. pontja a következőkkel egészül ki:

„A területet a tulajdonos rendezett, a Környezetvédelmi, Közlekedési és Közbiztonsági Bizottság által jóváhagyott módon közpark funkcióra alkalmas állapotba adja át.”

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(18 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

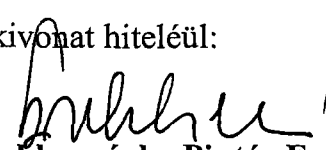
-----

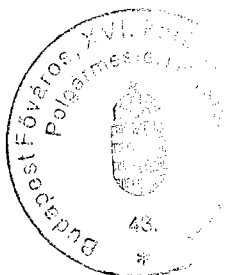
kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

  
Csukkerné dr. Pintér Erzsébet  
Jegyzői Kabinet Vezetője  
Budapest, 2006. december 18.




Amely létrejött egyrészről **Bp., Főv., XVI. ker. Önkormányzat** (1163 Budapest, Havashalom u. 43., törzsszám: 0108208, képviseli: Kovács Péter polgármester), a továbbiakban Önkormányzat, másrészről az **Euro Rusztik Bútorkereskedelmi Kft** (1063 Budapest, Kövirózsa u. 6., képviseli: Baranyai Zoltán ügyvezető, Cg.: 01-09-661671, adószám: 12242755-2-42) a továbbiakban Kft között az alábbi napon és feltételekkel:


- 1., Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Bp., XVI., 104014/14 hrsz. , 1091 m<sup>2</sup> alapterületű, L 4 - XVI/Sz1 besorolású ingatlan. A Kft 7466/10000-ed tulajdoni hányadát képezi a Budapest, XVI., 103153/1 hrsz., összesen 2840 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett park megjelölésű Z-KP-XVI övezeti besorolású ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy a Kft kezdeményezte az 1. pontban meghatározott és tulajdonában álló ingatlan övezetmódosítását, mivel az ingatlanra építeni kívánt. Az Önkormányzat a Részletes Rendezési Terv, valamint a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat alapján az övezetátsorolást nem támogatta, az továbbra is közparkként funkcionál.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy a 2., pontban meghatározott körülmények miatt, az 1. pontban meghatározott és tulajdonukat képező ingatlan, illetve ingatlanhányad tulajdonjogát egymás között elcserélik. Kijelentik továbbá, hogy mindkét ingatlan tulajdonságait, állapotát ismerik.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy az 1., pontban meghatározott ingatlan, illetve ingatlanhányad értéke megegyezik. Ennek összege 13.893.000.- forint + 20 % ÁFA. Szerződő felek rögzítik, hogy a csere folytán – miután a két ingatlan értéke megegyezik – egyikük sem gazdagodik.
- 5., Jelen okirat aláírásával, szerződő felek, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Bp., XVI., 104014/14 hrsz. ingatlanra a Kft tulajdonjoga, 1/1 arányban, csere jogcímén, míg a Bp., XVI., 103153/1 hrsz. ingatlanra, az Önkormányzat tulajdonjoga, 7466/10000-ed tulajdoni hányad arányában, csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6., Szerződő felek szavatolnak az 1. pontban meghatározott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért. A területet a tulajdonos rendezett, a Környezetvédelmi, Közlekedési és Közbiztonsági Bizottság által jóváhagyott módon közpark funkcióra alkalmas állapotba adja át.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy a csere következtében tulajdonukba kerülő ingatlanok birtokába a jelen csereszerződés, és annak alapján a felek tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban mindkét ingatlanon történő jogerős bejegyzését követően lépnek. A birtokba lépést követően viselik

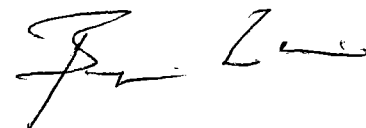
szerződő felek a tulajdonukba kerülő ingatlanok közterheit és a kárveszélyt, illetve szedik azok hasznait.

- 8., Szerződő felek rögzítik, hogy a Kft a magyar jog szerint, magyarországi székhellyel bejegyzett gazdasági társaság, az Önkormányzat az Önkormányzati törvény hatálya alatt áll, és a jelen csereszerződésre a Képviselő Testület 400/2006. (IX.12.) KT sz. határozata adta meg a felhatalmazást. A felek ingatlan feletti rendelkezési joga korlátozva nincs.
- 9., Jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatali kérelem benyújtásával szerződő felek meghatalmazzák a Bessenyei és György Ügyvédi Irodát (1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6., eljáró ügyvéd: dr. Bessenyei Erika) és egyben kijelentik, hogy a jelen megállapodást tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhátértől függően, kizárólagos jelleggel a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 11., Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. július 11.

  
Bp., Főv., XVI. ker. Önkormányzat  
Kovács Péter polgármester





Euro Rusztik Kft  
Baranyai Zoltán ügyvezető

**EURO RUSZTIK KFT.**  
1163 Budapest, Kövirózsa u. 6.  
Adószám: 12242755-2-42  
Bsz.: 11716008-20154125

Ellenjegyzem  
Budapest, 2007. július 11.  
Dr. Bessenyei Erika ügyvéd

Bessenyei és György  
Ügyvédi Iroda

dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd  
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.  
Tel./Fax: 022-6064

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum 2007. Augusztus 02.



0083750580002007

Ikt. szám: .....

Mellékletek (db):

Aláírás: 



3.52

TAKARNET v4.3

Felhasználó:

Igazolvány: HÍV52  
(Kilépés)Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2006.05.22

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 103153/1 helyrajzi szám

Szektor: 15

Térképszelvény: 3146

1160 BUDAPEST XVI.KER. Bem apó utca.

## I. rész

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett park	0	2840	0.00

## 1. bejegyző határozat: 131551/1/1999/99.05.14

Illetli a 103153/6, 103153/8 hrsz-u ingatlanokat terhelő átjárási és közműátvezetési  
szolgalmi jog.

## II. rész

## 2. tulajdoni hányad: 2534/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1999/998.08.31./

jogcím: Kiszajátítás 3673/1916/06.22./

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

## 3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 196278/1993/09.21./

jogcím:

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Zoltán utca 16.

## 5. tulajdoni hányad: 7466/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 195058/1/2000/00.07.31

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: EURO RUSZTIK BÚTORKERESKEDELMİ KFT.

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Kövirózsa utca 6.

## III. rész

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14

Egyéb a T-63223 ttsz térrajz alapján a 103153 hrsz megosztása után keletkezett 103153/1  
hrsz-u ingatlan 2837 m2 területtel felvéve.

név:

Tulajdoni lap vége

A megr.

Megnev

Keresés  
szerintHálózat  
használ:

BUDAPI

XVI.KER

belterüle

103153/1

(1160

BUDAPI

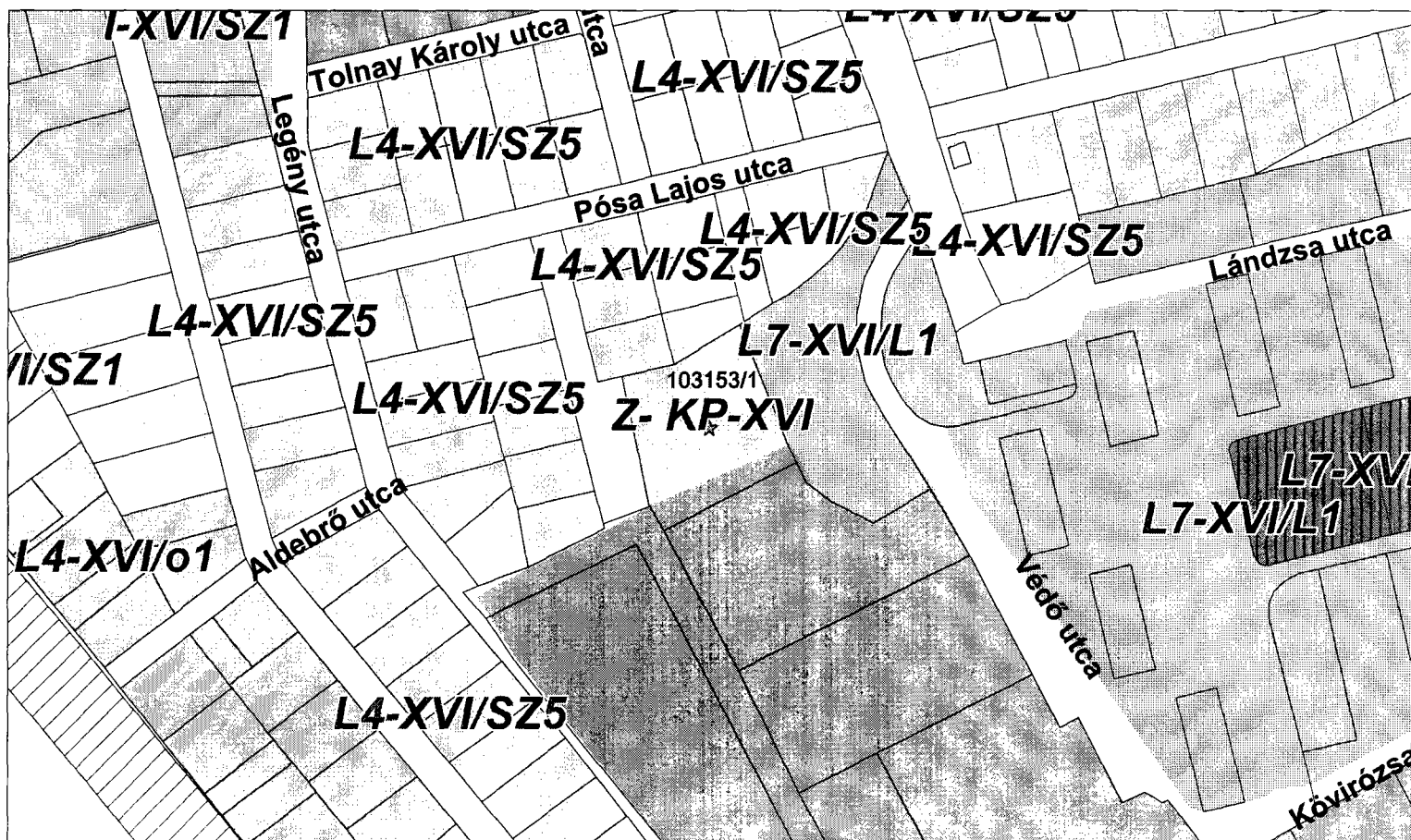
XVI.KER

Bem apó

utca.)

Össze

Súgó



HATÁRKŐ KKT

1161 Bp. Batthyány u. 91.

Tel: 405-2764 402-4071

Fax: 405-4685

Budapest  
XVI. ker.

## KITÜZÉSI VÁZRAJZ

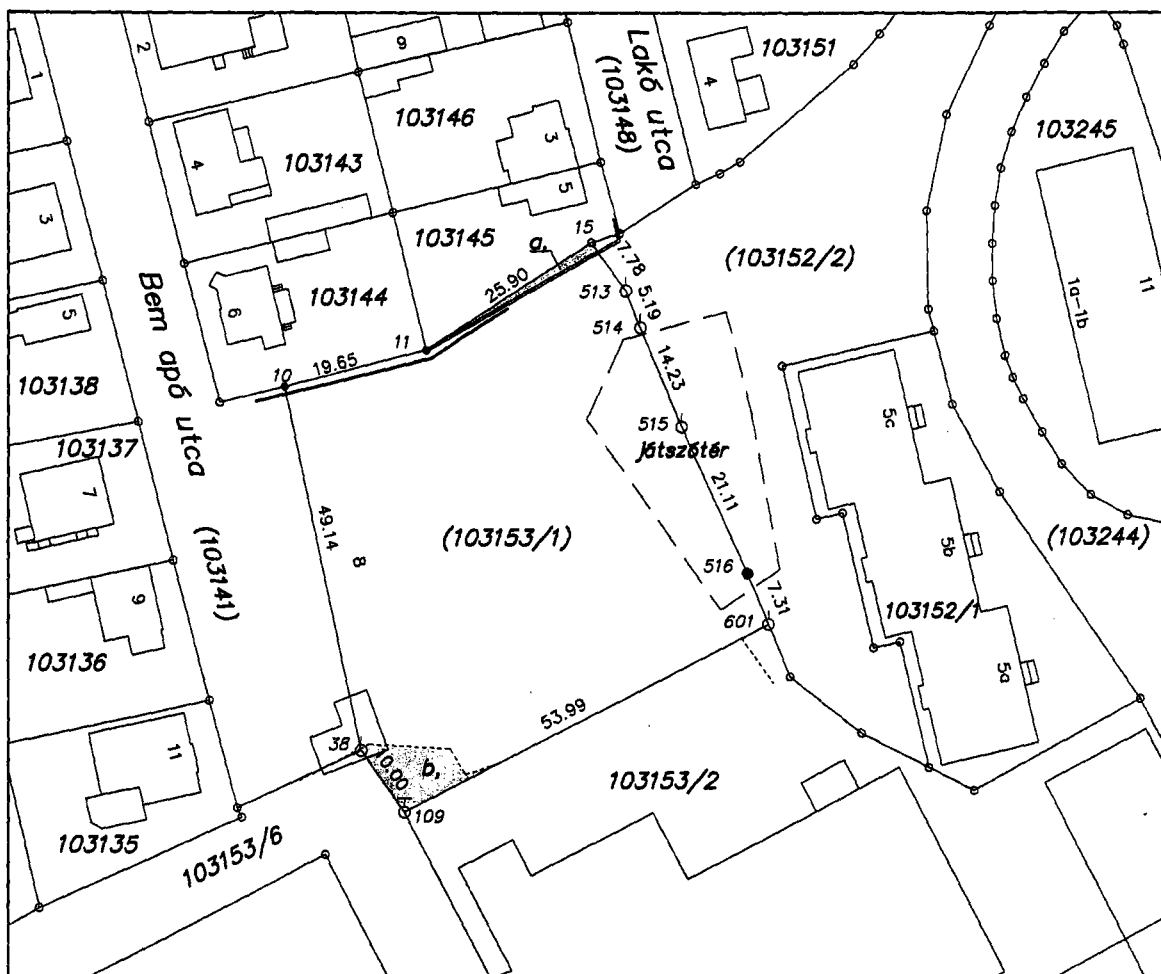
a Budapest XVI. ker. 103153/1 hrsz-ú  
földrészletről

4/52-  
16

Méretarány= 1:1000

Térképszelvény száma: 31.46

Tömbszám: 410,412,413



A 103153/1 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa a vázlaton a, és b, jelű területek nem használja, azokat csak a szomszédos 103145, illetve a 103153/2 hrsz-ú földrészletek tulajdonosainak hozzájárulásával, vagy jogerős közigazgatási határozat, vagy bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

a, jelű terület= 24 m<sup>2</sup>

b, jelű terület= 77 m<sup>2</sup>

Ez a vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

A kitűzött pontokat hilti szeggel, festéssel, illetve karóval jelöltem meg.

Jele:



Budapest, 2007 07. 10.

Kitűzte:

Somló Zsolt

Irmsz: 814/90

GD-1 01 10683

Tel: 06/30/9212-526

HATÁRKŐ

5.n.

KIVONAT

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2006. november 21-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 4. A Budapest XVI. Ehmann-telep 103153/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat**  
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Határozat:**

**188/2006. (XI. 21.) GTB**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal a Magyar Állam tulajdonában és a Kincstár kezelésében lévő 103153/1 hrsz-ú a 2534/10.000-ed tulajdoni hányadának térítés mentes önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában.

Határidő: 2007. február 28.

Felelős: Kovács Balázs elnök  
(7 igen, 1 tartózkodás)

k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2006. november 29.

Dr. Horváth Péterné  
Vagyonhasznosítási Irodavezető



6/a.

- b) a tartási és életjáradéki jog,
- c) az elővásárlási jog,
- d) a vagyonkezelői jog,
- e) a jelzálogjog

jogosultjait, valamint - amennyiben személyük ismert - az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok jogosultjait az árverés időpontjáról és a kikiáltási árról.

52. § (1) Az árverést közjegyző részvételével kell lebonyolítani. Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végső sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.

(2) Amennyiben a nyertes árvezező a szerződéskötésre a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, ez a jogügylettől történő visszalépését jelenti, amelynek következtében a befizetett árverési előleget elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árvezeztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árvezeztető ebből fakadó költségeit.

(3) A (2) bekezdésben megjelölt esetben az árverés soron következő helyezettjével lehet szerződést kötni.

(4) Az árverésen történő értékesítésre a 33. § (1) bekezdés, a 34. §, a 35. § (2) bekezdés, a 46. § (4) bekezdés és a 47. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell. Az összeférhetetlenségi szabályokat a KVI vagy a megbízott árvezeztető részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árvezező személyek viszonyában kell alkalmazni.

### 3. Zártkörű értékesítés

53. § A zártkörű értékesítés az Áht. 109/D. § (6) bekezdése szerinti esetekben alkalmazható kivételes értékesítési eljárás, amelynek során az értékesítés lebonyolítója a kincstári vagyonba tartozó vagyontárgyat - törvény eltérő rendelkezése hiányában - legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el.

## IX. Fejezet

### A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK, TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁSOK ÉS KISTÉRSÉGI FEJLESZTÉSI TANÁCSOK INGYENES INGATLANJUTTATÁSA

54. § (1) Az Áht. 109/K. § (9) bekezdése szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet a KVI illetékes regionális igazgatóságához kell benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő helyi önkormányzati feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, illetve az Áht. 109/K. § (9) bekezdésében meghatározott célkitűzést,
- b) három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot (teljes vagy szemle),
- c) hiteles térképmásolatot, helyszínrajzot vagy helyszínrajzi részletet,
- d) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerült költségek megtérítését,
- e) a helyi önkormányzat képviselőtestületének (közgyűlésének) határozatát, a többcélú kistérségi társulás tanácsa vagy a kistérségi fejlesztési tanács határozatát, amely az ingatlan igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- f) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a vagyoni igénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

55. § (1) A kérelem beérkezését követően a KVI 15 napon belül megvizsgálja, hogy az igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében:

- a) ellenőrzi a kérelem alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
  - b) megvizsgálja, hogy az igényelt ingatlan állami tulajdonba, ezen belül kincstári vagyonkörbe tartozik-e,
  - c) megvizsgálja, hogy az ingatlan tulajdoni és vagyonkezelői viszonyai rendezettek-e, és azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
  - d) megvizsgálja a kérelemben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját,
  - e) intézkedik a vagyonkezelő, felügyeleti szerve, illetve - az Áht. 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkörre vonatkozóan - a védetség jellege szerint illetékes miniszter nyilatkozatának beszerzése iránt,
  - f) az igényelt ingatlant minősíti abból a szempontból, hogy az kincstári vagyongazdálkodási célra felesleges-e.
- (2) A vagyonkezelő, illetve felügyeleti szerve a tulajdonba adással kapcsolatos véleményét tartalmazó - az (1) bekezdés e) pontjában megjelölt - nyilatkozatát a KVI erre vonatkozó megkeresésének kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiadni.

6/b

109/K. § (1) Kincstári vagyon értékesítésére kizárólag akkor van lehetőség, ha annak a kincstári vagyontárgyból történő kikerülését a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv javaslata alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter jóváhagyja. A 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyra nézve törvény, egyéb esetben törvény vagy kormányrendelet, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 87. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kiadott jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.

(2) A kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv vezérigazgatója a kincstári vagyon értékesítéséről - a 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak elidegenítése és a (4) bekezdésben említett társasági tulajdonba adás kivételével - 250 millió forint egyedi bruttó forgalmiérték-határig az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (1) bekezdés szerinti jóváhagyása nélkül dönthet. Az ily módon történt értékesítésekről - az ügyek tételes bemutatásával - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv vezérigazgatója félévenként tájékoztatja az állami vagyon felügyeletéért felelős minisztert.

(3) A kincstári vagyon értékesítésére vonatkozó jogszabályok megsértésével kötött szerződés semmis.

(4) Kincstári vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként való szolgáltatása, vagy egyéb módon történő társasági tulajdonba adása a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv javaslatát követően, kizárólag az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes jóváhagyásával történhet. Kincstári vagyon ingyenes társasági tulajdonba adására csak közfeladat ellátása érdekében kerülhet sor.

(5) Az állami öröklés révén kincstári vagyonba kerülő és 500 000 forint hagyatékonkénti összértéket meg nem haladó, muzeális értéknek, műkincsnek vagy nemesfém-tárgynak, védett természeti területnek, illetve védett természeti értéknek nem minősülő ingó és ingatlan vagyont - ide nem értve a készpénzt, takarékbetétkönyvet és értékpapírt - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv ingyenesen az örökhatározó utolsó belföldi lakóhelye - ingatlan esetében annak fekvési helye - szerinti helyi önkormányzat tulajdonába adhatja. Kétség esetén a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vonatkozó rendelkezéseit alapul véve kell eljárni. A hagyatékkal járó terheket - ideértve a tárolással járó indokoltan felmerülő költségeket is - az önkormányzat a kincstári vagyon kezeléséért felelős szervnek - az átadott vagyon mértéke erejéig - megtéríti. A vagyon átadás-átvételének módjáról az önkormányzatok és a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv megállapodást kötnek. Az érték meghatározása szempontjából a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv könyveiben szereplő érték az irányadó. A kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv azon, állami öröklésből származó ingatlanokat, amelyek a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény hatálya alá tartoznak, a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően átadja a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek (a továbbiakban: Szervezet). A Szervezet egyidejűleg megfizeti a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv részére a hagyatéki költségek átadott ingatlanra eső hányadát.

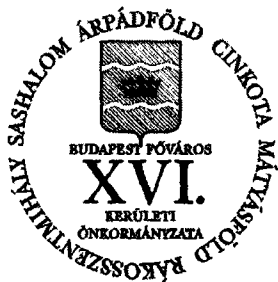
(6) Amennyiben a kizárólagos állami tulajdonban levő kincstári vagyontárgyakra vonatkozó külön törvények rendelkezései kijelölik a használó személyét, akkor a használót - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter egyetértése esetén, vagyonkezelési szerződéskötés nélkül - vagyonkezelőnek kell tekinteni. E bekezdés értelmében az adott ágazati törvény szóhasználatától függetlenül kell a használó személyét figyelembe venni.

(7) Amennyiben a (6) bekezdés értelmében nem jön létre vagyonkezelői szerződés a használót a kincstári vagyon tekintetében e törvényben, illetve a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik. Az attól való eltérésben - a jogszabályok keretei között - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv és a használó írásban megállapodik. A (6) bekezdés alapján létrejött vagyonkezelői jog az ágazati törvényben foglalt használat megszűntével egy időben - e törvény erejénél fogva - megszűnik. A használót a 109/G. § (1) bekezdésében meghatározott átruházás joga csak akkor illeti meg, ha a kincstári vagyonra vonatkozóan a kincstári vagyon kezeléséért felelős szervvel megkötötte a vagyonkezelési szerződést.

(8) A kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv az állam általi öröklésből kincstári vagyonba került lakóingatlan szolgáltatási lakássá minősítheti. Ebben az esetben a lakás használatára és értékesítésére a 109/J. § (1) bekezdése és az (1) bekezdés rendelkezései az irányadók.

(9) Kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális és közművelődési, informatikai-kommunikációs, gazdaság- és területfejlesztési célkitűzések megvalósítása, civil szervezetek működésének támogatása, valamint a kistérségi kohézió erősítése érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált, kincstári vagyontárgyba tartozó ingatlan ingyenesen helyi önkormányzati tulajdonba, többcélú kistérségi társulás, illetve kistérségi fejlesztési tanács tulajdonába adható. Az erre vonatkozó igényt a képviselő-testület, a többcélú kistérségi társulás tanácsa, illetve a kistérségi fejlesztési tanács határozatáról készített kivonattal kell bejelenteni. A tulajdonba adásról - a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv javaslata alapján, a vagyonkezelő és a felügyeletét ellátó szerv vezetője véleményének kikérésével - a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról a kincstári vagyon kezeléséért felelős szerv és a kedvezményezett szerződésben állapodik meg. E bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók azokra az ingatlanokra, melyek önkormányzatoknak történő átadására külön törvényben foglalt feltételek és eljárásrend irányadó.

(10) Az önkormányzat, illetve más kedvezményezett a (9) bekezdésben meghatározott célok elérése érdekében az ingyenesen juttatott ingatlant értékesítheti.



7/a

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

---

**NYILATKOZAT**

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.) Képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendeletben foglaltak lehetőségével élve, a

**Budapest, XVI. 103153/1 hrsz-ú 2840 m2 nagyságú kivett park megnevezésű ingatlan  
2534/10000 osztatlan közös tulajdoni hányadának**

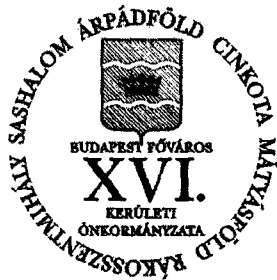
ingyenes tulajdonba adása tárgyában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Budapest, XVI. Önkormányzat a 103153/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint a települési önkormányzatok egyéb fejlesztési programjaival.

Budapest, 2007. ....

Tisztelettel:

Kovács Péter  
polgármester



7/6

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

---

***NYILATKOZAT***

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.) Képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendeletben foglaltak lehetőségével élve, a

**Budapest, XVI. 103153/1 hrsz-ú 2840 m<sup>2</sup> nagyságú kivett park megnevezésű ingatlan  
2534/10000 osztatlan közös tulajdoni hányadának**

ingyenes tulajdonba adása tárgyában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Budapest, XVI. Önkormányzat a 103153/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében vállalja a tulajdonba adás érdekében jelen eljárásban felmerülő költségek megtérítését.

Budapest, 2007. ....

Tisztelettel:

Kovács Péter  
polgármester



7/c

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTER**

---

*Kincstári Vagyoni Igazgatóság*  
*Közép-Magyarországi Regionális Igazgatóság*

*Bardóczy Árpád*  
*Igazgató úr részére*

Budapest,  
Szekszárdi u 19-25.

1 1 3 8

*Tisztelt Bardóczy Árpád Igazgató Úr !*

**K É R E L E M**

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.) Képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján - élve az 58/2005. (IV.4.) Korm. rendeletben foglaltak lehetőségével - ingyenes tulajdonba adását kéri a Kincstári Vagyonkezelő Szervezet kezelésében álló

**Budapest, XVI. 103153/1 hrsz-ú 2840 m<sup>2</sup> nagyságú kivett park megnevezésű ingatlan 2534/10000 osztatlan közös tulajdoni hányadát. Az ingatlan 7466/10000 tulajdoni hányada a Budapest, XVI. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi.**

Az ingatlant az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§ (1) bek. alapján önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni területfejlesztési célkitűzések megvalósítása érdekében parkoló, játszótér kialakítása céljából.

Budapest, 2007. ....

Tisztelettel:

Kovács Péter  
polgármester

218/2007

## KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2007. szeptember 04-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 10. Javaslat a Budapest XVI. kerület Ehmann-telep (103153/1)  
hrsz) alatti ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező  
2534/10000 tulajdoni hányad térítésmentes tulajdonba vételére**  
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

### **Határozat:**

**178/2007. (IX. 04.) GTB**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XVI. Kerületi Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonát képező és a Kincstári Vagyongazdálkodási Szervezet kezelésében álló Budapest XVI. 103153/1 hrsz-ú 2840 m<sup>2</sup> nagyságú kivett park megnevezésű ingatlan 2534/10000 osztatlan közös tulajdoni hányadának térítésmentesen tulajdonba vételét kezdeményezze a Kincstári Vagyoni Igazgatóság felé, az FSZKT előírásai szerinti zöldterület megtartása, önkormányzati feladat, területfejlesztési célkitűzések megvalósítása, parkoló játszótér kialakítása érdekében az 58/2005. (IV. 4.) Korm. Rendelet alapján.


Határidő: 2007. október 17. Kt. ülés  
Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök  
(Szavazat: 8 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2007. szeptember 5.

  
Lajtné Hudák Magdolna  
Gazdálkodási Ügyosztályvezető

