

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a Budapest, XVI., Rádió utca 32., a Vidámvásár utca 72., a Rákosi út 71., a Cibakháza utca 45., valamint a Csömöri út 185. szám alatti településrészi közösségi házak üzemeltetését biztosító együttműködési megállapodások megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2007. június 13-i ülésén tárgyalta a településrészi közösségi házak üzemeltetéséről szóló előterjesztést. A 389/2007. (VI. 13.) Kt. szerint „A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az egyes házak üzemeltetésére, a többi civil szervezettel való megállapodásra az alábbi szervezetekkel köt szerződést a mellékelt szerződésnek megfelelően:

Csömöri u. 185. - R+Á Egyesület
Táncsics u. 10. - Corvini Domini
Veres Péter u. 27. - SITE
Rádió u. 32. - Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre
Vidám vásár u. 72. - Cinkotáért Közhasznú Egyesület
Rákosi u. 71. - Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
Cibakháza u. 45. – Árpádföldi Közösségi Egyesület”

A Képviselő-testület által elfogadott, minden településrészi közösségi ház üzemeltetésének alapjául szolgáló szerződést a helyi sajátosságokat figyelembe véve a fenntartásra kijelölt civil szervezetekkel történt egyeztetéseknek megfelelően kiegészítettük. Ezért szükséges az alaphatározat visszavonása és az egyes fenntartó szervezetekre vonatkozó egyedi határozatok meghozatala.

A 389/2007. (VI. 13.) Kt. sz. határozatban megjelölt civil szervezetek közül a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Körével, a Cinkotáért Közhasznú Egyesülettel, Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Körével, az Árpádföldi Közösségi Egyesülettel valamint az R+Á Egyesülettel történt megbeszélések eredményeként kialakult együttműködési megállapodások megkötéséhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását.

A Corvini Dominivel és a SITE-vel még folyik a tárgyalás a hozzájuk kapcsolódó településrészi közösségi házak működtetésének feltételeit illetően.

Az előterjesztést a Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja.

Határozati javaslat 1.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 389/2007. (VI.13.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat 2.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Rádió utca 32. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Körével az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat 3.:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Vidámvásár utca 72. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Cinkotáért Közhasznú Egyesülettel az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat 4.:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Rákosi út 71. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Körével az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat 5.:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Cibakháza utca. 45. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére az Árpádföldi Községi Egyesülettel az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat 6.:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest, XVI., Csömöri út 185. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére az R+Á Egyesülettel az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő tartalommal együttműködési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2007. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. augusztus 23.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

- 1.) Együttműködési megállapodás a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Körével
- 2.) Együttműködési megállapodás Cinkotáért Közhasznú Egyesülettel
- 3.) Együttműködési megállapodás Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Körével
- 4.) Együttműködési megállapodás Árpádföldi Közösségi Egyesülettel
- 5.) Együttműködési megállapodás az R+Á Egyesülettel *(ke'ssbb kez bevitve)*

~~Együttműködési Megállapodás~~

~~mely létrejött egyrészről:~~

~~név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat~~

~~cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.~~

~~adószám: 15516006-2-42~~

~~KSH szám: 0108208~~

~~képviseli: Kovács Péter polgármester~~

~~továbbiakban: Tulajdonos~~

~~másrészről:~~

~~név: Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre~~

~~cím: 1164. Budapest Rádió u. 32.~~

~~Levelezési cím: 1164. Budapest Csókakő u.2.~~

~~nyilvántartási szám: 6711~~

~~adószám: 18158483-1-42~~

~~képviseli: Vereszkői Mihályné~~

~~továbbiakban: Fenntartó Egyesület~~

~~között az alábbi feltételekkel:~~

~~Preambulum~~

~~Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:~~

- ~~▪ Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,~~
- ~~▪ Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,~~
- ~~▪ Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,~~
- ~~▪ Őt (5) településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - ~~➢ az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére~~~~

- ~~➤ a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására~~
- ~~➤ lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.~~

~~1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:~~

~~Cím: Budapest 1161. Rádió u.32.~~

~~Helyrajzi szám: 116826/0/A/1~~

~~**Felek rögzítik, hogy a Rádió u. 32. 116826/0/A/1 hrsz.ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.**~~

~~Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében **közösségi (civil) ház:** olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.~~

~~**Szerződő felek rögzítik, hogy a Rádió u.32. 116826 hrsz.ú ingatlan társasház, amelyben a 116826/0/A/1 hrsz.ú önálló albetét képezi a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, melynek használati jogát jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.**~~

~~**Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület és a Cinkotai Gazdakör a jelzett ingatlan használatára határozatlan időre, de a kerületi civil szervezetek elhelyezésével, működésével, esetleges támogatásával kapcsolatos végleges Önkormányzati koncepció kialakításának Képviselő-testület által történő jóváhagyásáig - szóló Bérleti szerződéssel rendelkezik, melyet a Felek a Képviselő-testület 383/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együttműködési megállapodás lép hatályba.**~~

~~**Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2.sz. melléklet
A Cinkotai Gazdakör helyiség használatát a Fenntartó Egyesülettel kötött, külön megállapodás tartalmazza.**~~

~~Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő.~~

~~Fenntartó Egyesület köteles 2007. szeptember 15-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.~~

~~2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.~~

~~A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő testülete 383/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:~~

~~Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre~~

~~Cinkotai Gazdakör~~

~~A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.~~

~~3. Az ingatlanokról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.~~

~~A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.~~

~~Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.~~

~~A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik~~

~~4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.~~

~~5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.~~

~~Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2008. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.~~

~~6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.~~

~~7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:~~

~~A tulajdonos Önkormányzat feladatait a társasház működésével összefüggő közgyűlési határozatok szerint teljesíti.~~

~~A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. albetétet érintően:~~

- ~~— kültéri nyílászárók~~
- ~~— falban lévő közművek~~
- ~~— fűtésrendszer (kazán, konvektor, cirkó)~~
- ~~— beltéri aljzat felújítása~~
- ~~— évközi energia áremelés kompenzálása~~

~~A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:~~

- ~~— tisztasági meszelés~~
- ~~— zárok javítása~~
- ~~— vizesblokkok karbantartása~~

- ~~– beltéri aljzat karbantartása~~
- ~~– bérlemény tisztántartása~~
- ~~– elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges eséréje~~
- ~~– beltéri nyílászárók karbantartása~~

~~Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.~~

~~Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.~~

~~Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:~~

- ~~– víz- és csatornadíjak,~~
- ~~– villamos és gázenergia díjak,~~
- ~~– Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.~~
- ~~**Fenntartó Egyesületet terheli a közös költségnek a bérlőre hárítható része, külön számlázás alapján. (Egyesület átgondolja)**~~

~~A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.~~

~~Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.~~

~~A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 % át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költés szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.~~

~~8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkor közüzemi **díj emelkedésének** megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, **a szerződés**~~

~~kötést követő 8 banki napon belül.~~ Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

~~9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.~~

~~10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.~~

~~11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.~~

~~12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.~~

~~13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.~~

~~Budapest, 2007.....~~

~~.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat~~

~~.....
Képv.: Kovács Péter
Polgármester
Tulajdonos~~

~~.....
Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre~~

~~.....
Képv.: Vereszkai Mihályné
.....
Fenntartó Egyesület~~

~~A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését tudomásul veszem:~~

~~.....
Cinkotai Gazdakör
Képv.: Bagyánszky Pálné~~

Együttműködési Megállapodás

~~mely létrejött egyrészről:~~

~~név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat~~

~~cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.~~

~~adószám: 15516006 2 42~~

~~KSH szám: 0108208~~

~~képviseli: Kovács Péter polgármester~~

~~továbbiakban: Tulajdonos~~

~~másrészről:~~

~~név: Cinkotáért Közhasznú Egyesület~~

~~cím: 1164. Budapest Vidámvásár út 78.~~

~~nyilvántartási szám: 8668~~

~~adószám: 18167931 1 42~~

~~képviseli: Dernovics Mihály elnök~~

~~továbbiakban: Fenntartó Egyesület~~

~~között az alábbi feltételekkel:~~

Preambulum

~~Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:~~

- ~~▪ Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,~~
- ~~▪ Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,~~
- ~~▪ Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,~~
- ~~▪ Öt (5) településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sasalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:~~
 - ~~➤ az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére~~
 - ~~➤ a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összefogveteleinek lebonyolítására~~
 - ~~➤ lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.~~

~~1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:~~

~~Cím: Budapest 1164. Vidámvásár u. 72.~~

~~Helyrajzi szám: 116671~~

~~Székhely: Budapest 1164. Vidámvásár u. 78.~~

~~Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.~~

~~A közösségi (civil) ház a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat valamint a Magyar Állam kezelő Kincstári Vagyon Igazgatóság eszmei osztatlan közös tulajdonát képezi melynek használati jogát az Önkormányzat az alábbiak szerint engedi át és adja a Fenntartó Egyesület birtokába.~~

~~A Budapest XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos használatában áll a főépület hasznos alapterületéből 220 m² alapterületű nem lakás célú helyiség, melyet az 1.sz. alatt mellékelt vázrajz tartalmaz.~~

~~Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett terület használatára 2000. november 15. napjától, határozatlan időre szóló használati megállapodással rendelkezik, melyet a Felek a Képviselő testület 387/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együttműködési megállapodás lép hatályba.~~

~~Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2sz. melléklet~~

~~Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő óra, melyekre vonatkozóan önálló szerződéssel rendelkezik.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.~~

~~2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.~~

~~A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő testülete 387/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:~~

~~Cinkotáért Közhasznú Egyesület~~

~~Griffkarom Harci Egyesület~~

~~Árpád Népe Hagyományörző Kulturális és Sport Egyesület~~

~~Örtüzek a Magyarságért Alapítvány~~

~~Mozgássérültek Egyesülete XVI. kerületi Szervezete~~

~~Art 16~~

~~Cinkotai Hagyományörző Dalkör~~

~~IKARUS Rádió Klub~~

~~Cinkotai Vadrózák Gyermekrajz Szakkör~~

~~Naplás Természetjáró Szakosztály~~

~~Baba Mama Klub~~

~~A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.~~

~~3. Az ingatlanokról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.~~

~~A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.~~

~~Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.~~

~~A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.~~

~~4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.~~

~~5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.~~

~~Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2008. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó szerződésekre is.~~

~~6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.~~

~~7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:~~

~~A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:~~

- ~~— tető~~
- ~~- kültéri nyílászárók~~
- ~~- falban lévő közművek~~
- ~~- fűtésrendszer (kazán, konvektor, cirkó)~~

- ~~épület féregtelenítése~~
- ~~épület alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme~~
- ~~villámhárító rendszer~~
- ~~külső homlokzat~~
- ~~épületbiztosítás megkötése~~
- ~~kerítés karbantartása~~
- ~~beltéri aljzat felújítása~~
- ~~évközi energia áremelés kompenzálása~~
- ~~tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása~~
- ~~az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása~~
- ~~az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése~~

~~A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:~~

- ~~tisztasági meszelés~~
- ~~zárak javítása~~
- ~~vizesblokkok karbantartása~~
- ~~kerítés festése~~
- ~~beltéri aljzat karbantartása~~
- ~~épület tisztántartása~~
- ~~elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje~~
- ~~beltéri nyílászárók karbantartása~~

~~Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.~~

~~A Fenntartó Egyesületet terheli az épület vagyonbiztonsági költségeinek 100 %-a.~~

~~Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.~~

~~Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:~~

- ~~víz- és csatornadíjak,~~
- ~~villamos és gázenergia díjak,~~
- ~~szemétszállítás költsége.~~

~~Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.~~

~~A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.~~

~~Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.~~

~~A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 % át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség~~

~~szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.~~

~~8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000, Ft, azaz Egezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi **díj emelkedésének** megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, **a szerződés kötést követő 8 banki napon belül**. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.~~

~~9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek **a használatukban álló civil házat érintő** fenntartási költségekre nem pályázhatnak.~~

~~10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.~~

~~11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.~~

~~12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.~~

~~13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.~~

~~Budapest, 2007.....~~

~~.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat~~

~~.....
Cinkotáért~~

~~.....
Közhasznú~~

~~.....
Egyesület~~

~~.....
Képv.: Kovács Péter
Polgármester
Tulajdonos~~

~~.....
Képv.: Dernovics Mihály
Elnök
Fenntartó Egyesület~~

Írti nevezetűre megfelelő: D. [Signature]

~~Együttműködési Megállapodás~~

~~mely létrejött egyrészről:~~

~~név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat~~

~~cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.~~

~~adószám: 15516006 2 42~~

~~KSH szám: 0108208~~

~~képviseli: Kovács Péter polgármester~~

~~továbbiakban: Tulajdonos~~

~~másrészről:~~

~~név: Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre~~

~~cím: 1161. Budapest Rákosi út 71.~~

~~nyilvántartási szám: 6507~~

~~adószám: 18160910 1 42~~

~~képviseli: Szabó Antal elnök és Szász Péter ügyvezető elnök~~

~~továbbiakban: Fenntartó Egyesület~~

~~között az alábbi feltételekkel:~~

~~Preambulum~~

~~Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:~~

- ~~▪ Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,~~
- ~~▪ Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,~~
- ~~▪ Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,~~
- ~~▪ Öt (5) településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - ~~➢ az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére~~
 - ~~➢ a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek~~~~

~~rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző
összejöveteleinek lebonyolítására
➤ lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok
rendezésére.~~

~~1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó
Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi
ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:~~

~~Cím: Budapest 1161. Rákosi u.71.~~

~~Helyrajzi szám: 110241/A/1~~

~~**Felek rögzítik, hogy a Rákosi út 71. 110241/A/1 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó
Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig
gondoskodik.**~~

~~Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó
versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban:
versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség,
amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem
gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány,
közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.~~

~~**Szerződő felek rögzítik, hogy a Rákosi út 71. 110241 hrsz-ú ingatlan társasház,
amelyben a 110241/A/1 hrsz-ú önálló albetét képezi a XVI. ker. Önkormányzat
kizárólagos tulajdonát, melynek használati jogát jelen Együttműködési
Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére
átengedi.**~~

~~**Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett ingatlan használatára 2000.
március 21. napjától, határozatlan időre szóló Használatba-adási szerződéssel
rendelkezik, melyet a Felek a Képviselő-testület 386/2007.(VI.13.) Kt.
határozata alapján - közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel
megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együttműködési megállapodás lép
hatályba.**~~

~~**Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján
birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2sz. melléklet**~~

~~**Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő
órára vonatkozó szerződéssel az Egyesület nem rendelkezik, annak
ügyintézése folyamatban van.**~~

~~**Fenntartó Egyesület köteles 2007. szeptember 15-ig, a közüzemekkel szemben
esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.**~~

~~Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Egyesület közös költség fizetési kötelezettsége megszűnik, a továbbiakban az Egyesület az Önkormányzat által továbbszámlázott, kizárólag a bérlet terhelő költségeket köteles megfizetni, tételes kimutatás alapján.
/Augusztus 31-ig minden tartozást rendezni kell!/
Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.~~

~~2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.~~

~~A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő testülete 386/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:~~

~~Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre~~

~~XVI. kerületi Görög Hagyományőrző és Kulturális Egyesület~~

~~XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület~~

~~A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület **javaslatot tehet a CKEB felé**, hogy **továbbiakban** mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.~~

~~3. Az ingatlanokról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.~~

~~A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.~~

~~Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.~~

~~A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.~~

~~4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.~~

~~5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.~~

~~Felek jelen Együtműködési megállapodást határozott időre, 2008. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együtműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó szerződésekre is.~~

~~6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.~~

~~7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:~~

~~A tulajdonos Önkormányzat feladatait a társasház működésével összefüggő közgyűlési határozatok szerint teljesíti.~~

~~A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. albetétet érintően:~~

- ~~— kültéri nyílászárók~~
- ~~— falban lévő közművek~~
- ~~— fűtésrendszer (kazán, konvektor, cirkó)~~
- ~~— beltéri aljzat felújítása~~
- ~~— évközi energia áremelés kompenzálása~~

~~A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:~~

- ~~— tisztasági meszelés~~
- ~~— záruk javítása~~
- ~~— vizesblokkok karbantartása~~

- ~~beltéri aljzat karbantartása~~
- ~~bérlemény tisztántartása~~
- ~~elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje~~
- ~~beltéri nyílászárók karbantartása~~

~~Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.~~

~~Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.~~

~~Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:~~

- ~~víz- és csatornadíjak,~~
- ~~villamos és gázenergia díjak,~~
- ~~Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.~~
- ~~**Fenntartó Egyesületet terheli a közös költségnek a bérlőre hárítható része, külön számlázás alapján.**~~

~~A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.~~

~~Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.~~

~~A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 % át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.~~

~~8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000, Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi **díj emelkedésének** megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, **a szerződés**~~

~~kötést követő 8 banki napon belül.~~ Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek ~~a használatukban álló civil házat érintő~~ fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat

.....

Képvt.: Kovács Péter

Polgármester

Tulajdonos

.....
Rákosszentmihály és Árpádföld

Polgári Köre

Képvt.: Szabó Antal elnök

Szász Péter ügyvezető

Fenntartó Egyesület

Jogi szempontból megfelelő: D. Kádár

~~Együttműködési Megállapodás~~

~~mely létrejött egyrészről:~~

~~név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat~~

~~cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.~~

~~adószám: 15516006 2-42~~

~~KSH szám: 0108208~~

~~képviseli: Kovács Péter polgármester~~

~~továbbiakban: Tulajdonos~~

~~másrészről:~~

~~név: Árpádföldi Közösségi Egyesület (ÁKE)~~

~~cím: 1162. Budapest Kémény u.4.~~

~~nyilvántartási szám: 8665~~

~~adószám: 18168004 1-42~~

~~képviseli: Balázs Gyula elnök~~

~~továbbiakban: Fenntartó Egyesület~~

~~között az alábbi feltételekkel:~~

~~Preambulum~~

~~Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:~~

- ~~▪ Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,~~
- ~~▪ Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,~~
- ~~▪ Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,~~
- ~~▪ Öt (5) településrészen (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:~~
 - ~~➢ az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére~~
 - ~~➢ a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek~~

~~rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző
összejöveteleinek lebonyolítására~~

~~➤ lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok
rendezésére.~~

~~1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó
Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi
ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:~~

~~Cím: Budapest 1162. Cibakháza u.45.~~

~~Helyrajzi szám: 114832~~

~~*Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon 1 főépület (volt orvosi rendelő) 1
volt szolgálati lakást magába foglaló külön álló épület, valamint
melléképületek állnak.*~~

~~*Az ingatlan használata a kialakult állapot szerint megosztott, belső kerítéssel
elválasztott.*~~

~~*A lakóépület bérlője a Cibakháza utca felől tudja megközelíteni a lakást, a volt
orvosi rendelő épülete a Menyhért utca felől rendelkezik önálló bejárattal.*~~

~~*Az ingatlan használata ennek megfelelően úgy alakul, hogy az Egyesület
kizárólagos használatába kerül a hozzá tartozó melléképületek valamint a
kerítéssel leválasztott udvarrészszel együtt a volt orvosi rendelő.*~~

~~*Tekintettel arra, hogy a melléképületek korábbi használója a lakóépület
bérlője, az Egyesület jogosult külön megállapodást kötni a használatról a
bérlővel, melyről Önkormányzatot, mint bérbeadót tájékoztatni kell.*~~

~~Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó
versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban:
versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség,
amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem
gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány,
közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.~~

~~A közösségi (civil) ház a Tulajdonos Önkormányzat kizárólagos tulajdonát
képezi, melynek használati jogát 1. pontban foglaltak szerint, jelen
Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó
Egyesület részére átengedi, és jelen Együttműködési Megállapodás aláírásával
birtokába adja azt. A birtokbaadással egyidejűleg Felek a közösségi (civil)
házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő mérőóra állását jegyzőkönyvben
rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás
elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a
közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár~~

~~szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.~~

~~2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.~~

~~A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő testülete 388/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:~~

~~Árpádföldi Községi Egyesület~~

~~Árpádföld Kertváros Ingatlantulajdonosainak Egyesülete~~

~~Árpádföldi Polgárok Érdekközössége~~

~~A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület jogában áll a Tulajdonossal előzetesen egyeztetve meghatározni, hogy mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.~~

~~3. Az ingatlanokról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.~~

~~4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.~~

~~5.A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.~~

~~Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2008. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és~~

~~jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó szerződésekre is.~~

~~6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.~~

~~7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:~~

~~A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:~~

- ~~— tető~~
- ~~— kültéri nyílászárók~~
- ~~— falban lévő közművek~~
- ~~— fűtésrendszer (kazán , konvektor , cirkó)~~
- ~~— épület fűtégtelenítése~~
- ~~— épület alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme~~
- ~~- villámhárító rendszer~~
- ~~— külső homlokzat~~
- ~~— épületbiztosítás megkötése~~
- ~~— kerítés karbantartása~~
- ~~— beltéri aljzat felújítása~~
- ~~— évközi energia áremelés kompenzálása~~
- ~~— tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása~~
- ~~— az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása~~
- ~~— az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése~~

~~A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:~~

- ~~— tisztasági meszelés~~
- ~~— záruk javítása~~
- ~~— vizesblokkok karbantartása~~
- ~~— kerítés festése~~
- ~~— beltéri aljzat karbantartása~~
- ~~— épület tisztántartása~~

- ~~- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje~~
- ~~- beltéri nyílászárók karbantartása~~

~~Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.~~

~~A Fenntartó Egyesületet terheli az épület vagyónbiztonsági költségeinek 100 %-a.~~

~~Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.~~

~~Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:~~

- ~~- víz és csatornadíjak,~~
- ~~- villamos és gázenergia díjak,~~
- ~~- szemétszállítás költsége.~~

~~Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.~~

~~Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő Fenntartó Egyesület nevére történő átírásáról a Fenntartó Egyesület gondoskodik. Ennek elmulasztása esetén a Tulajdonos továbbszámlázza a Fenntartó Egyesület részére, a kiszámlázott költségeket, melyet köteles megfizetni a Fenntartó Egyesület.~~

~~A Tulajdonos képviseletében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.~~

~~Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.~~

~~A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének~~

~~indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.~~

~~8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkor közüzemi **díj emelkedésének** megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, **a szerződés kötést követő 8 banki napon belül**. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.~~

~~9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek **a használatukban álló civil házat érintő** fenntartási költségekre nem pályázhatnak.~~

~~10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.~~

~~11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.~~

~~12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.~~

~~13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.~~

~~Budapest, 2007.....~~

~~.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat~~

~~Képv.: Kovács Péter
Polgármester
Tulajdonos~~

~~.....
Árpádföldi Közösségi Egyesület~~

~~Képv.: Balázs Gyula
Elnök
Fenntartó Egyesület~~

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
adószám: 15516006-2-42
KSH szám: 0108208
képviseli: Kovács Péter polgármester
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre
cím: 1164. Budapest Rádió u. 32.
Levelezési cím: 1164. Budapest Csókakő u.2.
nyilvántartási szám: 6711
adószám: 18158483-1-42
képviseli: Vereszi Mihályné
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:
Cím: Budapest 1161. Rádió u.32.

Helyrajzi szám: 116826/0/A/1

Felek rögzítik, hogy a Rádió u. 32. 116826/0/A/1 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Rádió u.32. 116826 hrsz-ú ingatlan társasház, amelyben a 116826/0/A/1 hrsz-ú önálló albetét képezi a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, melynek használati jogát jelen Együtműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület és a Cinkotai Gazdakör a jelzett ingatlan használatára határozatlan időre,- de a kerületi civil szervezetek elhelyezésével, működésével, esetleges támogatásával kapcsolatos végleges Önkormányzati koncepció kialakításának Képviselő-testület által történő jóváhagyásáig - szóló Bérleti szerződéssel rendelkezik, melyet a Felek a Képviselő-testület 383/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együtműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2.sz. melléklet
A Cinkotai Gazdakör helyiség használatát a Fenntartó Egyesülettel kötött, külön megállapodás tartalmazza.

Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő.

Fenntartó Egyesület köteles 2007. szeptember 15-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együtműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 383/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre
Cinkotai Gazdakör

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat feladatait a társasház működésével összefüggő közgyűlési határozatok szerint teljesíti.

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. albetétet érintően:

- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- beltéri aljzat felújítása

- évközi energia-áremelés kompenzálása

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- beltéri aljzat karbantartása
- bérlemény tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.
- Fenntartó Egyesületet terheli a közös költségnek a bérlőre hárítható része, külön számlázás alapján.(Egyesület átgondolja)

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételeinek 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....

Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat
Tulajdonos
Képv.: Kovács Péter polgármester

.....

Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Köre
Fenntartó Egyesület
Képv.: Vereszkai Mihályné elnök

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését tudomásul veszem:

.....

Cinkotai Gazdakör
Képv.: Bagyánszky Pálné

For: szempontból megfelelő: D. Bagyánszky

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
adószám: 15516006-2-42
KSH szám: 0108208
képviseli: Kovács Péter polgármester
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Cinkotáért Közhasznú Egyesület
cím: 1164. Budapest Vidámvásár út 78.
nyilvántartási szám: 8668
adószám: 18167931-1-42
képviseli: Dernovics Mihály elnök
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: Budapest 1164. Vidámvásár u. 72.

Helyrajzi szám: 116671

Székhely: Budapest 1164. Vidámvásár u. 78.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

A közösségi (civil) ház a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat valamint a Magyar Állam kezelő Kincstári Vagyon Igazgatóság eszmei osztatlan közös tulajdonát képezi melynek használati jogát az Önkormányzat az alábbiak szerint engedi át és adja a Fenntartó Egyesület birtokába.

A Budapest XVI .ker. Önkormányzat kizárólagos használatában áll a főépület hasznos alapterületéből 220 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség, melyet az 1 sz. alatt mellékelt vázrajz tartalmaz.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett terület használatára 2000. november 15. napjától, határozatlan időre szóló használati megállapodással rendelkezik, melyet a Felek - a Képviselő-testület 387/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján - közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együttműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2sz. melléklet

Az Egyesület nevében van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő óra, melyekre vonatkozóan önálló szerződéssel rendelkezik.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 387/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

Cinkotáért Közhasznú Egyesület

Griffkarom Harci Egyesület

Árpád Népe Hagyományőrző Kulturális és Sport Egyesület

Őrtüzek a Magyarságért Alapítvány

Mozgássérültek Egyesülete XVI. kerületi Szervezete

Art 16

Cinkotai Hagyományörző Dalkör

IKARUS Rádió Klub

Cinkotai Vadrvirágok Gyemekrajz Szakkör

Naplás Természetjáró Szakosztály

Baba-Mama Klub

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)

- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

A Fenntartó Egyesületet terheli az épület vagyonbiztonsági költségeinek 100 %-a.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- szemétszállítás költsége.

Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költés

szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkor közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat
Tulajdonos
Képv.: Kovács Péter polgármester

.....
Cinkotáért Közhasznú Egyesület
Fenntartó Egyesület
Képv.: Dernovics Mihály elnök

Főző szempontból megfelelő: D. Dernovics

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
adószám: 15516006-2-42
KSH szám: 0108208
képviseli: Kovács Péter polgármester
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre
cím: 1161. Budapest Rákosi út 71.
nyilvántartási szám: 6507
adószám: 18160910-1-42
képviseli: Szabó Antal elnök és Szász Péter ügyvezető elnök
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: Budapest 1161. Rákosi u.71.

Helyrajzi szám: 110241/A/1

Felek rögzítik, hogy a Rákosi út 71. 110241/A/1 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Rákosi út 71. 110241 hrsz-ú ingatlan társasház, amelyben a 110241/A/1 hrsz-ú önálló albetét képezi a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát, melynek használati jogát jelen Együtműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett ingatlan használatára 2000. március 21. napjától, határozatlan időre szóló Használatba-adási szerződéssel rendelkezik, melyet a Felek – a Képviselő-testület 386/2007.(VI.13.) Kt. határozata alapján - közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ezzel egyidőben jelen együtműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2sz. melléklet

Az Egyesület nevén van a mellék vízmérő óra, gázmérő óra, elektromos mérő órára vonatkozó szerződéssel az Egyesület nem rendelkezik, annak ügyintézése folyamatban van. Fenntartó Egyesület köteles 2007. szeptember 15-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Egyesület közös költség fizetési kötelezettsége megszűnik, a továbbiakban az Egyesület az Önkormányzat által továbbszámlázott, kizárólag a bérlet terhelő költségeket köteles megfizetni, tételes kimutatás alapján.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együtműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 386/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre

XVI. kerületi Görög Hagyományörző és Kulturális Egyesület

XVI. Kerületi Nyugdíjas Polgári Egyesület

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat feladatait a társasház működésével összefüggő közgyűlési határozatok szerint teljesíti.

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai az Önkormányzat tulajdonában álló 1.sz. albetétet érintően:

- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)

- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- beltéri aljzat karbantartása
- bérlemény tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.
- Fenntartó Egyesületet terheli a közös költségnek a bérlore hárítható része, külön számlázás alapján.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költség szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együtműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Pp-ben meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együtműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.


12. Jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együtműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat
Tulajdonos
Képv.: Kovács Péter Polgármester

.....
Rákosszentmihály és Árpádföld
Polgári Köre
Fenntartó Egyesület
Képv.: Szabó Antal elnök
Szász Péter ügyvezető

Főző szempontból megfelelő: 

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
adószám: 15516006-2-42
KSH szám: 0108208
képviseli: Kovács Péter polgármester
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Árpádföldi Közösségi Egyesület (ÁKE)
cím: 1162. Budapest Kémény u.4.
nyilvántartási szám: 8665
adószám: 18168004-1-42
képviseli: Balázs Gyula elnök
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: Budapest 1162. Cibakháza u.45.

Helyrajzi szám: 114832

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon 1 főépület (volt orvosi rendelő) 1 volt szolgálati lakást magába foglaló külön álló épület, valamint melléképületek állnak.

Az ingatlan használata a kialakult állapot szerint megosztott, belső kerítéssel elválasztott.

A lakóépület bérlője a Cibakháza utca felől tudja megközelíteni a lakást, a volt orvosi rendelő épülete a Menyhért utca felől rendelkezik önálló bejáráttal.

Az ingatlan használata ennek megfelelően úgy alakul, hogy az Egyesület kizárólagos használatába kerül a hozzá tartozó melléképületek, valamint a kerítéssel leválasztott udvarrészszel együtt a volt orvosi rendelő.

Tekintettel arra, hogy a melléképületek korábbi használója a lakóépület bérlője, az Egyesület jogosult külön megállapodást kötni a használatról a bérlővel, melyről az Önkormányzatot, mint bérbeadót tájékoztatni kell.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

A közösségi (civil) ház a Tulajdonos Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melynek használati jogát 1. pontban foglaltak szerint, jelen Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi, és jelen Együttműködési Megállapodás aláírásával 2007. szeptember 15-én birtokába adja azt.

A birtokbaadással egyidejűleg Felek a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő mérőóra-állását jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együttműködési Megállapodás elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 388/2007. (VI. 13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

Árpádföldi Közösségi Egyesület

Árpádföld Kertváros Ingatlanulajdonosainak Egyesülete

Árpádföldi Polgárok Érdekközössége

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület jogában áll a Tulajdonossal előzetesen egyeztetve meghatározni, hogy mely civil

szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek. A dokumentáció – az állapotfelmérésről készült digitális felvétel, valamint az évenkénti jegyzőkönyvek - folyamatosan a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik. A digitális felvétel őrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme
- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

A Fenntartó Egyesületet terheli az épület vagyonbiztonsági költségeinek 100 %-a.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- szemétszállítás költsége.

Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

Felek rögzítik, hogy jelen Együttműködési Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül a közösségi (civil) házhoz tartozó valamennyi fogyasztásmérő Fenntartó Egyesület nevére történő átírásáról a Fenntartó Egyesület gondoskodik. Ennek elmulasztása esetén a Tulajdonos továbbszámolja a Fenntartó Egyesület részére, a kiszámlázott költségeket, melyet köteles megfizetni a Fenntartó Egyesület.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételeinek 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költés szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egyezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkor közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári

negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együttműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együttműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

13. Felek jelen Együttműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....
Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat
Tulajdonos
Képv.: Kovács Péter polgármester

.....
Árpádföldi Közösségi Egyesület
Fenntartó Egyesület
Képv.: Balázs Gyula elnök

Fő: szempontból megfelelő: D. Balázs

Együttműködési Megállapodás

mely létrejött egyrészről:

név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
adószám: 15516006-2-42
KSH szám: 0108208
képviseli: Kovács Péter polgármester
továbbiakban: Tulajdonos

másrészről:

név: Rákosszentmihályi és Árpádföldi Ház, -Telek és Lakástulajdonosok Egyesülete
cím: 1162. Budapest Csömöri u.185.
nyilvántartási szám: 4440
adószám: 18004470-1-42
képviseli: Pratzner Győző
továbbiakban: Fenntartó Egyesület

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek az Együttműködési Megállapodás megkötésekor az alábbi célok szem előtt tartásával járnak el:

- Egységesíteni kívánják a XVI. kerületben működő civil szervezetek és közösségek működését szolgáló ingatlanok használati viszonyait, melynek következtében egységes használatba adási megállapodások kerülnek megkötésre,
- Ösztönözni kívánják az adott településrészen a civil szervezetek és közösségek megalakulását,
- Erősíteni kívánják a civil kontrollt az önkormányzati feladatokhoz való kapcsolódásuk által,
- A kerület öt településrészén (Árpádföld, Cinkota, Mátyásföld, Rákosszentmihály, Sashalom) olyan közösségi tér megteremtését kívánják, amellyel a Tulajdonos lehetőséget biztosít:
 - az adott településrész civil szervezeteinek és közösségeinek folyamatos munkavégzésére
 - a civil kezdeményezések és együttműködés kialakítására és elmélyítésére, illetve a civil szervezetek és közösségek rendezvényeinek, programjainak, a lakosság különböző összejöveteleinek lebonyolítására
 - lakossági vagy civil kezdeményezésre kulturális programok rendezésére.

1. Jelen Együttműködési Megállapodás értelmében a Tulajdonos és a Fenntartó Egyesület a Preambulumban foglalt célok előmozdítása érdekében az alábbi ingatlan /továbbiakban: közösségi (civil) ház/ használatáról rendelkezik:

Cím: Budapest 1162. Csömöri u. 185.
Helyrajzi szám: 108918

Felek rögzítik, hogy a Csömöri u. 185. 108918 hrsz-ú ingatlan a Fenntartó Egyesület székhelye, melynek megszűnéséről 2007. december 31-ig gondoskodik.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: versenyrendelet) értelmében közösségi (civil) ház: olyan épület, vagy helyiség, amely kizárólag olyan szervezet részére hasznosítható, mely elsődlegesen nem gazdasági tevékenység ellátására alakult, így különösen alapítvány, közalapítvány, egyesület, közhasznú társaság, társadalmi szervezet, egyesülés.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Csömöri u.185. 108918 hrsz-ú ingatlan a XVI. ker. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát lépezi, melynek használati jogát jelen Együtműködési Megállapodás rendelkezéseinek keretei között a Fenntartó Egyesület részére átengedi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a jelzett ingatlan használatára 1993. szeptember 23-án létrejött határozatlan időre szóló Használatba-adási szerződéssel rendelkezik, melyet közös megegyezéssel 2007. szeptember 15-vel megszüntetnek és ugyanakkor a Képviselő-testület 385/2007.(VI.13.) Kt. számú határozata alapján megkötendő jelen Együtműködési megállapodás lép hatályba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a hivatkozott szerződés alapján birtokon belül van. Birtokba adási jegyzőkönyv: 2sz. melléklet

Az Egyesület nevén van a, gázmérő óra, elektromos mérő órára.

Az Egyesület vízmérő órára vonatkozó szerződéssel nem rendelkezik, jelenleg a víz, csatorna fogyasztást az Akácfa u. 133.(108919 hrsz) sz. alatti ingatlanon működő 2R Befektető Kft. –vel történt közös megállapodás alapján történik az elszámolás.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon belül a vízóra és az épület közötti kb 25-40 fm elkorrodálódott vízvezeték 2007. évben kicseréli.

Fenntartó Egyesület köteles 2007. szeptember 15-ig, a közüzemekkel szemben esetleges fennálló költségét rendezni, amely a szerződés aláírásának feltétele.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségeiben található ingóságokról leltár szerinti jegyzőkönyvet vettek fel, mely jegyzőkönyv jelen Együtműködési Megállapodás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás aláírását megelőzően videofelvételes állagfelmérést végeznek a közösségi (civil) házban.

2. Fenntartó Egyesületnek jogában áll meghatározni a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek közösségi (civil) házban való tartózkodásának feltételeit a Tulajdonossal történő előzetes egyeztetést követően. Ennek értelmében a Fenntartó Egyesület a civil szervezetekkel és közösségekkel írásbeli megállapodást köt a közösségi (civil) ház használatának részletes feltételeiről. E körben a Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) házak használatáért járó ellenszolgáltatás akár pénzbeli, akár természetbeni is lehet.

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága (továbbiakban: CKEB) javaslatára a Tulajdonos Önkormányzat Képviselő-testülete 385/2007.(VI.13.) Kt. határozatában az alábbi civil szervezetek elhelyezését biztosította a közösségi házban:

R+Á Egyesület
Kisszentmihályért Egyesület
Rákosszentmihályi Polgárőr Egyesület
Mozgássérültek Egyesülete XVI. Kerületi Szervezete
Otthonunk a XVI. Kerület Egyesület
Magyarországi Cigánycsaládok Érdekvédelmi Szövetsége

A közösségi (civil) házat a Fenntartó Egyesület birtokába és használatába adja. A Fenntartó Egyesület javaslatot tehet a CKEB felé, hogy továbbiakban mely civil szervezetek és közösségek elhelyezését biztosítja a közösségi (civil) házban, mely jogosítvány a Fenntartó Egyesületet a jövőre nézve is megilleti. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy amennyiben új civil szervezet vagy közösség számára biztosít használatot a közösségi (civil) házban, akkor azok tevékenységéért kizárólag a Fenntartó Egyesületet terheli felelősség.

3. Az ingatlanról évenként dokumentált állapotfelmérés készül, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek, amely tükrözi a Fenntartó Egyesület ráfordításait.

A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi.

Az állapot felmérésről készült digitális felvétel valamint az évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A birtokbaadást megelőzően készült videó felvétel őrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

4. Felek rögzítik, hogy a közösségi (civil) házak egyes helyiségeit közös használatba vevő civil szervezetek és közösségek elhelyezéséről a Fenntartó Egyesület írásbeli egyetértő nyilatkozatának megkérését követően a Tulajdonos Önkormányzat Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága dönt.

5. A Fenntartó Egyesület jogosult a közösségi (civil) házban található valamennyi helyiség használatáról rendelkezni, a használatra jogosult szervezetek részére.

Felek jelen Együttműködési megállapodást határozott időre, 2009. január 15. napjáig kötik meg. Amennyiben a Fenntartó Egyesület rendeltetésszerűen és jelen Együttműködési Megállapodás szerint használja az ingatlant, a tulajdonos Önkormányzat vállalja a Fenntartó Egyesülettel a hosszabb távú szerződés megkötését. Ez vonatkozik a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek között megkötésre kerülő – a közösségi (civil) házak használati viszonyait részletesen szabályozó - szerződésekre is.

6. A Tulajdonos a közösségi (civil) ház valamennyi helyiségének használatát térítésmentesen biztosítja az ott működő Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek részére.

7. A Felek a közösségi (civil) ház használatával járó munkálatokat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

A tulajdonos Önkormányzat karbantartási feladatai:

- tető
- kültéri nyílászárók
- falban és a földben lévő közművek
- fűtésrendszer (kazán-, konvektor-, cirkó)
- épület féregtelenítése
- épület-alagsor-pince gombafertőzés elleni védelme

- villámhárító rendszer
- külső homlokzat
- épületbiztosítás megkötése
- kerítés karbantartása
- beltéri aljzat felújítása
- évközi energia-áremelés kompenzálása
- tűzbiztonság, tűzi vízrendszer karbantartása
- az ingatlanon található életveszélyes fák, valamint növényzet karbantartása
- az épületben és az udvaron található balesetveszélyes állapotok megszüntetése

A Fenntartó Egyesület állagmegóvási feladatai:

- tisztasági meszelés
- záruk javítása
- vizesblokkok karbantartása
- kerítés festése
- beltéri aljzat karbantartása
- épület tisztántartása
- elektromos hálózat fogyóeszközeinek (izzó, biztosítékok) esetleges cseréje
- beltéri nyílászárók karbantartása

Amennyiben Fenntartó Egyesület észleli, hogy az épület központi berendezései közül bármelyik meghibásodik, 2 munkanapon belül köteles erről a Tulajdonost írásban értesíteni. A Tulajdonos köteles a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül a hibák kijavításának megkezdéséről gondoskodni.

Amennyiben a Fenntartó Egyesület vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben a Fenntartó Egyesületet terheli.

Fenntartó Egyesületet terhelik továbbá az alábbi költségek:

- víz- és csatornadíjak,
- villamos és gázenergia díjak,
- Fenntartó Egyesületet terheli a közösségi (civil) ház takarítási költsége.

A Tulajdonos képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegóvást.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösségi (civil) ház közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a Fenntartó Egyesület írásbeli véleményét.

A Fenntartó Egyesület kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy vallási tevékenységet) célra kiadhatja a közösségi (civil) ház helyiségeit, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles a közösségi (civil) ház állagmegóvására, javítására illetve szükség esetén fenntartásra fordítani. A Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenntartásra költés szükségességének indokoltságát a CKEB a bejelentést követő ülésén bírálja el. Ezen összeg felhasználásáról évente köteles beszámolni a Tulajdonosnak.

8. A Fenntartó Egyesület 2007. január 1. napjától napi 1000,- Ft, azaz Egezer forint önkormányzati támogatásban részesül a Tulajdonos Önkormányzat 2007. évi költségvetése alapján. A következő években a támogatás összege a mindenkori közüzemi díj emelkedésének megfelelően növekedik. 2007-ben az első kifizetés visszamenőleg 2007. január 1. napjáig egy összegben, a szerződés kötést követő 8 banki napon belül. Ezt követően minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig a támogatás átutalása megtörténik. Ez a támogatási összeg közüzemi díjakra és a ház egyéb fenntartási költségeire használható fel. A Fenntartó Egyesület köteles a támogatással az elszámolási évet követő év január 31. napjáig elszámolni.

9. A Tulajdonos Önkormányzat által kiírt pályázatokon a Fenntartó Egyesület és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló civil házat érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

10. Felek a jelen Együtműködési megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – a Polgári perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően – a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Együtműködési Megállapodás tartalmát minden év január 15. napjáig felülvizsgálják.

12. Jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Lakástörvény, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


13. Felek jelen Együtműködési Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2007.....

.....

Budapest Főv. XVI. ker. Önkormányzat
Tulajdonos
Képv.: Kovács Péter
Polgármester

R+ÁEgyesület
Fenntartó Egyesület
Képv.: Pratzner Győző
Elnök

Főző szempontból megfelelő: 

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
CIVIL, KISEBBSÉGI ÉS EGYHÁZI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁGA**

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága 2007. augusztus 29-i ülésén a 4. – **Javaslat a Budapest, XVI., Rádió utca 32., a Vidámvásár utca 72., a Rákosi út 71., a Cibakháza utca 45., valamint a Csömöri út 185. szám alatti településrészi közösségi házak üzemeltetését biztosító együttműködési megállapodások megkötésére** - napirendi pontban az alábbi határozatokat hozta:

270/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza 389/2007. (VI. 13.) Kt. sz. határozatát és a településrészi közösségi házak fenntartó egyesületeivel megkötendő, a helyi sajátosságokhoz igazított együttműködési megállapodások megkötéséről külön-külön határozatokban döntsön.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 10 igen, egyhangú

Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula elnök

271/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteiben szerepelő együttműködési megállapodásokat pontosítsa oly módon, hogy minden megállapodás 1. pontjában szerepeljen a hatályba lépés időpontja, 2007. szeptember 15.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 10 igen, egyhangú

Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula elnök

272/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteiben szerepelő együttműködési megállapodásokat pontosítsa oly módon, hogy minden megállapodás 3. pontjában szerepeljen az alábbi feltétel:

„A dokumentáció folyamatosan a megállapodás mellékletét képezi. Az állapotfelmérésről készült digitális felvétel valamint a évenkénti jegyzőkönyvek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A birtokbaadást megelőzően készült videofelvétel őrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.”

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 10 igen, egyhangú

Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula elnök

273/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XVI., Rádió utca 32. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Cinkotai Nyugdíjas Polgárok Körével az előterjesztés 1. sz. mellékletében szerepelő – a bizottság határozatai alapján kiegészített tartalommal - kössön együttműködési megállapodást.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés

Felelős: Weyde Gyula elnök

274/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XVI., Vidámvásár utca 72. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Cinkotaiért Közhasznú Egyesülettel az előterjesztés 2. sz. mellékletében szerepelő – a bizottság határozatai alapján kiegészített tartalommal - kössön együttműködési megállapodást.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás
 Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés
 Felelős: Weyde Gyula elnök

275/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XVI., Rákosi út 71. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére a Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Körével az előterjesztés 3. sz. mellékletében szerepelő – a bizottság határozatai alapján kiegészített tartalommal - kössön együttműködési megállapodást.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás
 Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés
 Felelős: Weyde Gyula elnök

276/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XVI., Cibakháza utca 45. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére az Árpádföldi Közösségi Egyesülettel az előterjesztés 4. sz. mellékletében szerepelő – a bizottság határozatai alapján kiegészített tartalommal - kössön együttműködési megállapodást.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás
 Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés
 Felelős: Weyde Gyula elnök

277/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XVI., Csömöri út 185. sz. településrészi közösségi ház üzemeltetésére az R+Á Egyesülettel az előterjesztés 5. sz. mellékletében szerepelő – a bizottság határozatai alapján kiegészített tartalommal - kössön együttműködési megállapodást.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás
 Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés
 Felelős: Weyde Gyula elnök

278/2007. (VIII. 29.) CKEB

A Civil, Kisebbségi és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy minden településrészi közösségi ház üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás 5. pontjában meghatározott határidőt 2008. január 15. napjáról 2009. január 15. napjára módosítsa.

A Bizottság azért javasolja ezt a módosítást, hogy a fenntartó szervezeteknek rendelkezésére álljanak egy teljes év működési tapasztalatai a szerződés felülvizsgálatakor.

A Bizottság felkéri elnökét, hogy a határozatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Szavazás: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás
 Határidő: 2007. szeptember 5-i KT ülés
 Felelős: Weyde Gyula elnök

Budapest, 2007. augusztus 30.


 Weyde Gyula
 Elnök

222/2007

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. szeptember 04-ei ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

NAPIREND: 12. Javaslat a XVI. Rádió utca 32., a Vidámvásár utca 72., a Rákosi út 71., a Cibakháza utca 45., valamint a Csömöri út 185. szám alatti településrészi közösségi házak üzemeltetését biztosító együttműködési megállapodások megkötésére
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

195/2007. (IX. 04.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a településrészi közösségi házak üzemeltetését biztosító együttműködési megállapodások megkötését a XVI. Rádió utca 32., a Vidámvásár utca 72., a Rákosi út 71., a Cibakháza utca 45., valamint a Csömöri út 185. szám alatti ingatlanok tekintetében az előterjesztés mellékletében kiküldött szerződések szerint.

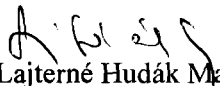
Határidő: 2007. szeptember 5. Kt. ülés
Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök
(Szavazat: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. szeptember 5.


Lajterné Hudák Magdolna
Gazdálkodási Ügyosztályvezető

