

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest XVI. ker. Felsőmalom
u. 115601/64 hrsz-ú ingatlanra
elővásárlási jognyilatkozat
megkérése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 176/2007.(03.20.) G. B. határozatában a Budapest Főváros Vagyongkezelő Zrt-t bízta meg a Budapest Főváros Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Bp. XVI. ker. Felsőmalom u. 115601/64 hrsz-ú 798 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű telekingatlan nyilvános árverés útján történő értékesítésével.

Az árverés nyertese Gagyai Pálffy Krisztina. A Budapest Fővárosi Vagyongkezelő Zrt megküldte az Önkormányzat Polgármesterének az adásvételi szerződést, elővásárlási jognyilatkozat megtételére. A 115601/64 hrsz-ú ingatlan vételára: 14.500.000,-Ft+ 2.900.000,-Ft ÁFA. (1. sz. melléklet)

Az ingatlan fajlagos értéke: 18.170,-Ft/m² +ÁFA.

Mellékeljük a KVSZ övezeti térképét.(2. sz. melléklet)

Amennyiben a Képviselő-testület elővásárlási jogával élni kíván, úgy 30 napon belül az adásvételi szerződésben foglalt teljes vételár összegét a Fővárosi Önkormányzat számlájára át kell utalni.

Az ingatlan L4-XVI/CS-1 övezeti besorolású. Az építési övezeti paramétereket a 3. számú melléklet tartalmazza, mely alapján a terület intenzív kertvárosias, többalakos csoport házzal beépíthető. (3. számú melléklet)

Az Ostoros u. – Felsőmalom u. kereszteződés építéskor készült közműnyilvántartás szerint a Felsőmalom utcában, az ingatlan előtt a szennyvízcsatorna, a csapadékvíz csatorna, az ivóvíz, az elektromos hálózat kiépített. A Gázművek Zrt szóbeli tájékoztatása szerint gázvezeték a Felsőmalom utcai oldalon nincs. Az ingatlan a Malomkerék tér felől növelt kisnyomású vezetékkel, telekhatárig kiépített bekötővezetékkel rendelkezik. A vízvezeték és az elektromos hálózat esetében az energiaigény függvényében ad felvilágosítást a Szolgáltató. A Felsőmalom utcára útburkolat bontási tilalom áll fenn 2012. december 31-ig. (4. számú melléklet)

Az 1991. évi XXXIII. tv 39.§ értelmében:

39. § (1) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló módosított 33/2004.(IX.28.) rendelet 14.§ (1) és(2) bekezdése értelmében:

- (1) *Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló minősített szótöbbséget igénylő döntés, az illetékes Bizottság véleményének kikérése után a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntést megelőzően a GTB véleményét minden esetben, tízmillió Ft értékhatár felett a PB véleményét is ki kell kérni.*
- (2) *Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog érvényesítéséről a Képviselő-testület dönt. Az elővásárlási jogról való döntés során az (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.*

Amennyiben a T. Képviselő-testület úgy dönt, hogy az elővásárlási jogával élni kíván, abban az esetben javaslom az ingatlan vásárlás keretét megjelölni forrásként. Itt kívánom megjegyezni a T. Képviselő-testületnek, hogy a tervezett bevételünk (ingatlancsere -Sarjú u.) elmaradása miatt a költségvetés II. sz. módosítása során a kiadások csökkentésére lesz szükség.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését a jognyilatkozat tekintetében.

Határozati javaslat: „A” alternatíva

A Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete az egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Gazdasági Bizottság, mint eladó, másrészről Gagyai Pálffy Krisztina, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés (amelynek tárgya a Budapest XVI. ker. 115601/64 hrsz alatt nyilvántartott 798 m² alapterületű kivett beépítetlen ingatlan, vételára: 14.500.000,-Ft + 2.900.000,-Ft ÁFA) tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával élni kíván.

A vételár megfizetése 30 napon belül az adásvételi szerződésben foglaltak szerint történik.

A vételár fedezetét az ingatlan vásárlás keret terhére biztosítja a 2007. évi költségvetésben.

Felkéri a polgármestert a jognyilatkozat és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a jognyilatkozat aláírására 2007. 09. 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a szavazás a 33/2004.(IX.28.) rendelet 14.§ (1)bekezdése értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat: „B” alternatíva

A Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete az egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Gazdasági Bizottság, mint eladó, másrészről Gagy Pálffy Krisztina, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés (amelynek tárgya a Budapest XVI. ker. 115601/64 hrsz alatt nyilvántartott 798 m² alapterületű kivett beépítetlen ingatlan, vételára: 14.500.000,-Ft + 2.900.000,-Ft ÁFA) tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert a jognyilatkozat aláírására.

Határidő: a jognyilatkozat aláírására 2007. 09. 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

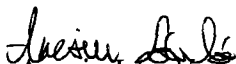
(a szavazás a 33/2004.(IX.28.) rendelet 14.§ (1)bekezdése értelmében minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. szeptember 13.



Kovács Péter
Polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Kérelem, adásvételi szerződés, Gazdasági Bizottsági határozat, tulajdoni lap
2. KVSZ térkép
3. KVSZ 39.§
4. Közműtérkép

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2007. szeptember 18-án, a Pénzügyi Bizottság 2007. szeptember 24-én tárgyalja.



Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Rt.

1091 Budapest, Üllői út 45. Postai cím: 1450 Budapest 9. Pf. 106.

Telefon: (36-1) 456-9010, 456-9020, 456-9030 Fax: (36-1) 456-9027

www.bfvk.hu Email: vagyon@bfvk.hu



2007 SZEPT 04

CA SSA: VAGYONHASZNOSÍTÁS
TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Kovács Péter úr,
polgármester

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

Tisztelt Polgármester Úr!

Hiv.sz.: BFKV-...../K/2007.

Üi.: Barborik Krisztina

Tárgy: Bp. XVI., Felsőmalom utcában lévő,

115601/64 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási

jognyilatkozat megkérése

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2007 SZEPT 04	
Tárgy: 10/13546/2007	
Előadó: [Signature]	Előszám:

A Budapest főváros Önkormányzatának kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület, 115601/64 hrsz-ú, 798 m² alapterületű, L4-XVI/CS-1 besorolású, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely a természetben Budapest, XVI. ker. Felsőmalom utcában található.

A Gazdasági Bizottság 176/2007. (03.20.) sz. G.B. határozata alapján az ingatlan árverésen történő értékesítésére a Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: BFKV Zrt., székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 45.) kapott megbízást.

Az ingatlan vételi jogát **Gagyai Pálffy Krisztina**, az általa megajánlott 14.500.000,- Ft + 2.900.000,- Ft ÁFA összeggel nyerte el.

Az 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-ában foglaltak szerint T. Önkormányzatuk tárgyi ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joggal bír.

Kérjük, hogy a mellékelt, kétoldalúan Eladó és Vevő részéről aláírt, valamint a Vevő meghatalmazott ügyvédje szignójával ellátott adásvételi szerződés alapján, az elővásárlással összefüggő jognyilatkozatukat megtenni szíveskedjenek.

Amennyiben az 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-ában biztosított elővásárlási jogukkal élni kívánnak, úgy 30 napon belül az adásvételi szerződésben foglalt teljes vételár összegét a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 sz. számlájára átutalni szíveskedjenek.

Kérjük továbbá, hogy a döntésről szóló **határozat négy eredeti, hiteles példányát** Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Tájékoztatjuk T. Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatukat 30 napon belül nem teszik meg, úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal élni nem kívántak.

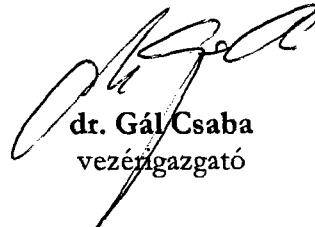
Melléklet: 1 pld adásvételi szerződés másolat,
1 pld Gazdasági Bizottság határozat kivonat másolata,
1 pld tulajdoni lap másolat,
1 pld térképmásolat,
1 pld kitűzési várrajz másolat,
1 pld mérési vázlat másolat,
1 pld FSZKT Kivonat 1-2. oldal másolat,
1 pld KVSZ másolat.

Budapest, 2007. augusztus 22.

**Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Üdvözlettel:

1.



dr. Gál Csaba
vezérigazgató

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1/2

amely egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Gazdasági Bizottság (KSH szám: 15490012-7511-321-01, adószám: 15490012-2-41; Budapest, V., Városház u. 9-11.) képviseli Somlyódy Csaba a Gazdasági Bizottság elnöke, mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről Gagyí Pálffy Krisztina (a.neve: Hábel Mária; szül.: Budapest, 1976. március 6.; személyi igazolvány száma: 609134BA; személyi azonosító jele: 6553; adóazonosító sz.: 8398762446; lakcíme: 1165 Budapest, Rendelő u. 58.) mint vevő, (továbbiakban: Vevő) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezi a Budapest XVI. ker. 115601/64 hrsz-ú, 798 m² alapterületű, L4-XVI/CS-1 besorolású, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben Budapest, XVI., Felsőmalom utcában található.
2. A Gazdasági Bizottság 176/2007. (03.20.) G.B. sz. határozata alapján az ingatlan értékesítésére a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1091 Budapest Üllői út 45.) kapott megbízást.
3. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant.
4. Vevő az ingatlan vételi jogát az általa 2007. június 14-én megtartott nyilvános árverésen megtett 14.500.000,- Ft, + 2.900.000,- Ft ÁFA, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint, plusz Kétmillió-kilencszázezer forint ÁFA ajánlatával nyerte el.

A vételár megfizetési módja:

- a.) Vevő 2007. június 14-én a nyilvános árverés feltételként átutalt 1.116.667,- Ft, + 223.333,- Ft ÁFA (összesen: Egymillió-háromszáznegyvenezer forint) letéti díj összeget, melyet kiegészített további 1.783.333,- Ft, + 356.667,- Ft ÁFA-val, azaz Egymillió-hétszáznyolcvanháromezer-háromszázharminchárom forint, + Háromszázötvenhatezer-hatszázhatvanhét forint ÁFA-val, az általa megajánlott vételár 20%-ra, összesen 2.900.000,- Ft, + 580.000,- ÁFA-ra, azaz Kétmillió-kilencszázezer forint, + Ötszáznyolcvanezer forint ÁFA-ra, mely jelen szerződésben vételár előleggé alakul át.
- b.) Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a fennmaradó vételár hátralékot, 11.600.000,- Ft, + 2.320.000,- Ft ÁFA-t, azaz Tizenegymillió-hatszázézer forint, plusz Kétmillió-háromszázhuszezer forint ÁFA-t, a XVI. kerületi Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követő 8 banki napon belül átutalja a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 sz. Költségvetési Elszámolási számlájára. Vevő a vételár késedelmes megfizetése esetén a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Eladó részére megfizetni. 30 napnál további késedelem esetén Eladó jogosult az adásvételtől elállni.

.....
Eladó

.....
Vevő

Ellenjegyzem a mai napon, Budapesten, 2007. hó napján:

32
.....

5. Vevő a szerződés tárgyát képező ingatlant a nyilvános árverés kiírásában foglaltak alapján, valamint az általa ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg. Vevő ismeri az ingatlan beépíthetőségére vonatkozó előírásokat és a közműhelyzetet. Az Ingatlant egyebekben per-, teher- és igénymentesen vásárolja meg.
6. Eladó és Vevő jelen szerződés aláírásával rögzíti az ingatlan értékesítésének tényét. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban, a két alábbiakban részletezett feltétel teljesítését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- Eladó a tulajdonjog bejegyzését engedő nyilatkozatát tehát feltételekhez kötötten adja meg.

Feltételek:

- a) Vevő tudomással bír arról a tényről, hogy jelen adásvételi szerződés érvényessége függ az 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ában foglalt, a helyi önkormányzatot illető elővásárlási jogról történő lemondástól.

Az elővásárlási jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat beszerzése Eladó megbízottjának kötelezettsége. Az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az Eladó megbízottja az elővásárlási jog gyakorlására jogosultat határidő kitűzésével, a kétoldali aláírt adásvételi szerződés megküldésével térítvényes ajánlott levélben hívja fel nyilatkozattételre.

Abban az esetben, ha az elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, úgy a Vevő által befizetett összeg hiánytalanul, kamatmentesen visszafizetésre kerül. Vevő kártérítési igényt az elővásárlási jog gyakorlása esetén nem támaszthat.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogáról lemond, úgy a határozatok alapján Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges egyik feltétel teljesül.

Továbbá amennyiben a XVI. ker. Önkormányzat kitűzött határidőre nem nyilatkozik, úgy Eladó köteles a határidő kitűzésével megküldött elővásárlási jognyilatkozati felhívást a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges okirati módon igazolni. Ezen igazolás kiadása a 3. pont második bekezdésében rögzített fizetési kötelezettség feltétele.

- b) A vételár összegének megfizetéséről, - ideértve az esetleges késedelmi kamat összegét is - annak Eladó bankszámlájára történő megérkezését követő 8 banki napon belül Eladó külön igazolást ad, mely jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és amely igazolás Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges második feltétel. Eladó a vételár kiegyenlítéséről szóló igazolást (Nyilatkozatot) kizárólag abban az esetben adja ki, ha a teljes vételár és a vételár esetleges késedelmes megfizetéséből származó kamat összege is kiegyenlítést nyer.

.....
Eladó

.....
Vevő

Ellenjegyzem a mai napon, Budapesten, 2007. hó napján:

.....

20

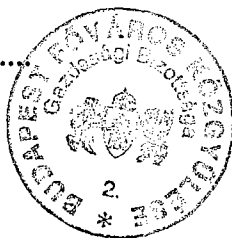
7. Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, tulajdonszerzési képességében és jelen szerződés megkötésében korlátozva nincsen.
Vevő kijelenti, hogy az ingatlant lakóház építése céljából vásárolja meg. Vevő kijelenti továbbá, és kötelezi magát, hogy az ingatlanon jelen szerződés aláírásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és emiatt igényt tart az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 26. § (1) bek. a) pontjában szabályozott illetékmentességre.
8. Jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos mindennemű költség és illeték az ügyvédi ellenjegyeztetés kötelezettségével együtt Vevőt terheli. Vevő kötelessége továbbá az adásvételi szerződés benyújtása 30 napon belül az illetékes Földhivatalhoz.
9. Az ingatlan birtokbaadásáról a Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztálya (Budapest, V. ker. Városház u. 9-11.) intézkedik az adásvételt bonyolító BFVK Zrt. képviselőjének jelenlétében, a teljes vételár kiegyenlítését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. A birtokbaadásról jegyzőkönyv készül.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyból származó esetleges véleménykülönbségüket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, véleményeltérés esetén Felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 12 egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, ezt szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK szabályai irányadók.

Budapest, 2007. hó ... nap

Eladó
Somlyódy Csaba
a Gazdasági Bizottság
elnöke



Vevő
Gagy Pálffy Krisztina

Ellenjegyezte:

dr. Ferenczi Tibor
Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztály
vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján



Ellenjegyzem:

Budapest, 2007. hó ... nap



FŐVÁROSI KÖZGYÜLÉS
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

G.B. 192/3/2007.

1/3

HATÁROZAT KIVONAT

A Gazdasági Bizottság a 2007. július 24-én megtartott ülésén tárgyalta a
**Budapest XVI. ker. Felsőmalom u. 1. sz. alatt lévő,
115601/64 hrsz-ú, beépítetlen telekingatlan
árverésen történő értékesítése**
című előterjesztést, melyről az alábbiak szerint döntött:

529/2007.(07.24.) sz. G.B. határozata

A Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 27/1995.(V.15.) Föv. Kgy. számú rendelet 21.§. /1/. bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca 1. sz. alatt fekvő, 115601/64 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. a Gazdasági Bizottság 176/2007.(03.20.) sz. G.B. határozatán alapuló megbízási szerződés keretében, a BFVK Zrt. teljesítette a Budapest XVI. ker. Felsőmalom u. 1. sz. alatt fekvő, 115601/64 hrsz-ú ingatlan árverésen történő értékesítésére vonatkozó megbízását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

2. eredményesnek tekinti a BFVK Zrt. által lebonyolított Budapest XVI. ker. Felsőmalom u. 1. sz. alatt fekvő, 115601/64 hrsz-ú ingatlan árverésen történő értékesítését. Az árverés nyertese Gagyi Pálffy Krisztina, az által megajánlott 14.500.000,-Ft + 2.900.000,-Ft ÁFA összeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

3. jóváhagyja a BFVK Zrt. által előkészített, a Vevő által egyoldalúan, cégszerűen aláírt, és a Vevő meghatalmazott ügyvédje szignójával ellátott, az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, Budapest XVI. ker. Felsőmalom u. 1. sz. alatt fekvő, 115601/64 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését. Egyben felhatalmazza elnökét az adásvételi szerződés aláírására.

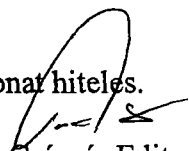
Határidő: 30 nap

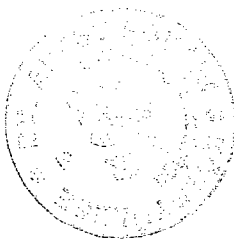
Felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Budapest, 2007. július 26.

A határozatkivonat hiteles.


Császár Edit
a bizottság titkára



1/4

TAKARNET v4.2	Felhasználó:	Igazolvány: OLK471 (Kilépés)
---------------	--------------	---------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2006.03.20

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 115601/64 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény: 2649

A megr.

Megnev

Keresés
szerint

Hálózat
használó:
BUDAPEST
XVI.KER
belterület
115601/64

Összese

Súgó

I. rész

Földrészlet területe változás előtt:	798 (m2) törlő határozat:35/2003
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0 798 0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 127761/1/2001/01.05.10
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107.§-a 97354/1/1999/99.04.07.
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127761/1/2001/01.05.10

- a T-60777 sz. térrajz alapján a 115601/59 hrsz-ú ingatlan területéből 89 nm átjegyezve a 115601/58 hrsz-ú ingatlan területéhez és megosztva 115601/64-65 hrsz-ú ingatlanokra.
név:

Tulajdoni lap vége

1/5

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

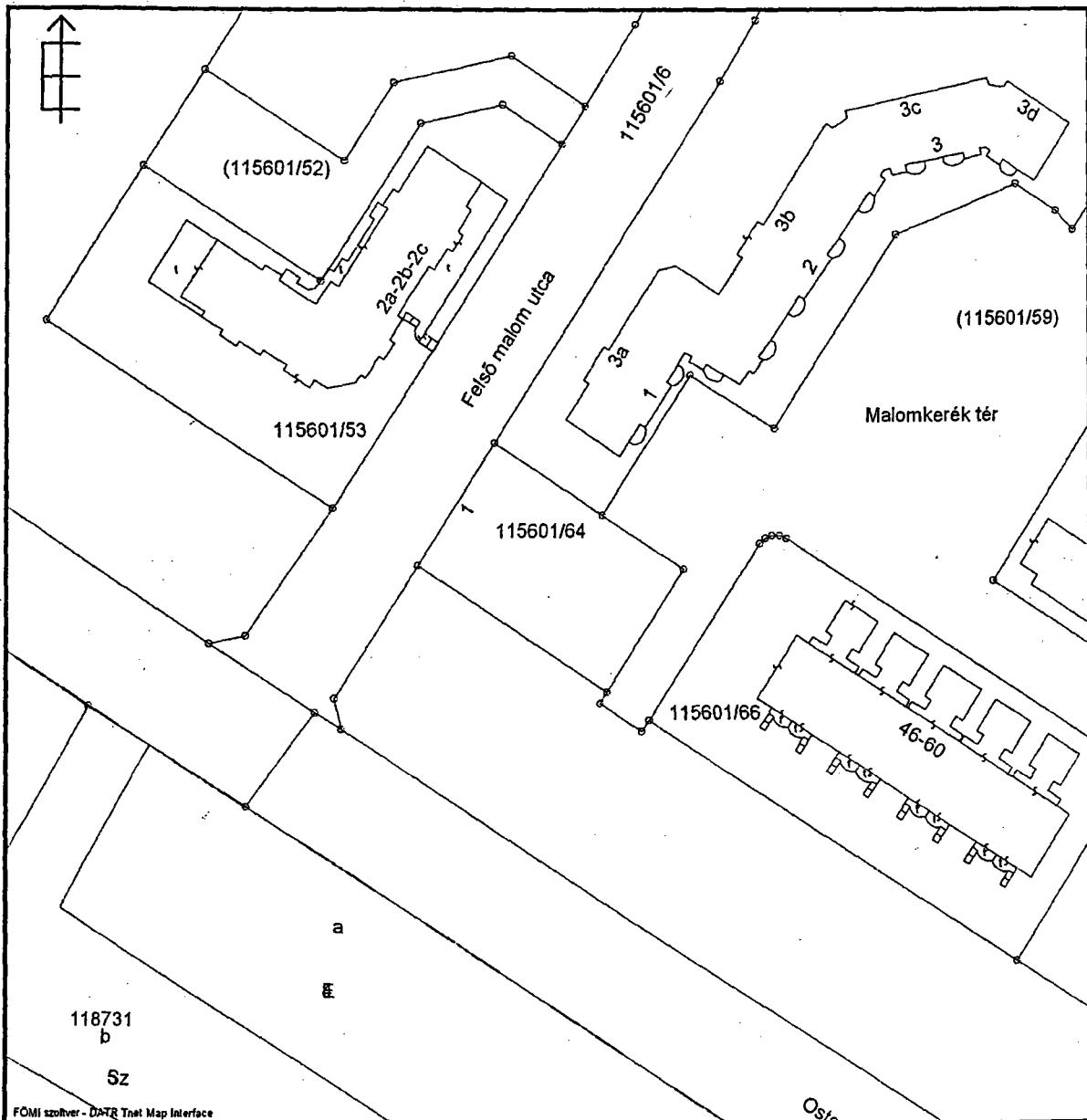
Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 115601/64

Megrendelés szám: 9000/324/2006

Méretarány: 1 : 1000

Terület 798 m²



FOMI szoftver - DATA TNet Map Interface

Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123

2006.01.30 14:18:50

ROZSNYAI GÁBOR
vállalkozó, földmérő mérnök
1112 Bp., Igmándi u. 47.
T: 310-1926 M: 06 20 398-3096
Adószám: 57077570-3-43
A munkavégző neve

5. k. melléklet

Bp. XVI. ker. Község, város
belterület

Munkaszám:

1/6

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 115601/64 helyrajzi számú földrészletről

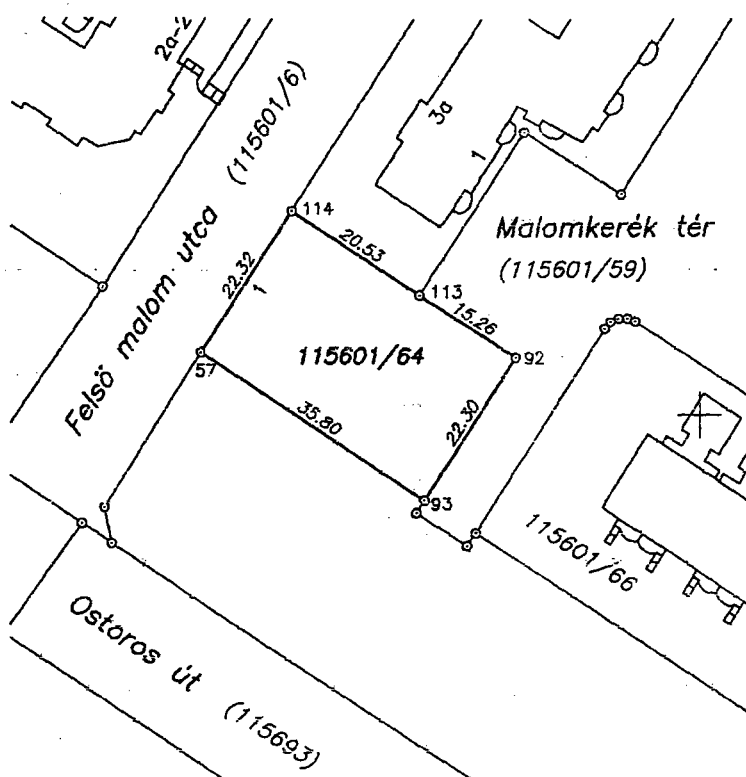
Méretarány: 1:1000

Szelvénytérkép: 26.49

Tömbszám: 1104

Az ingatlan helye: XVI. ker. Felső malom utca 1.

Terület: 798 m²



Pontjelölés:

festett fakaró

Melléklet: 1 lap mérési vázlat

Készítette: Bp, 2006. jún. 7.

Készítő:

Ing.rend.min.sz.: 209/1990

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

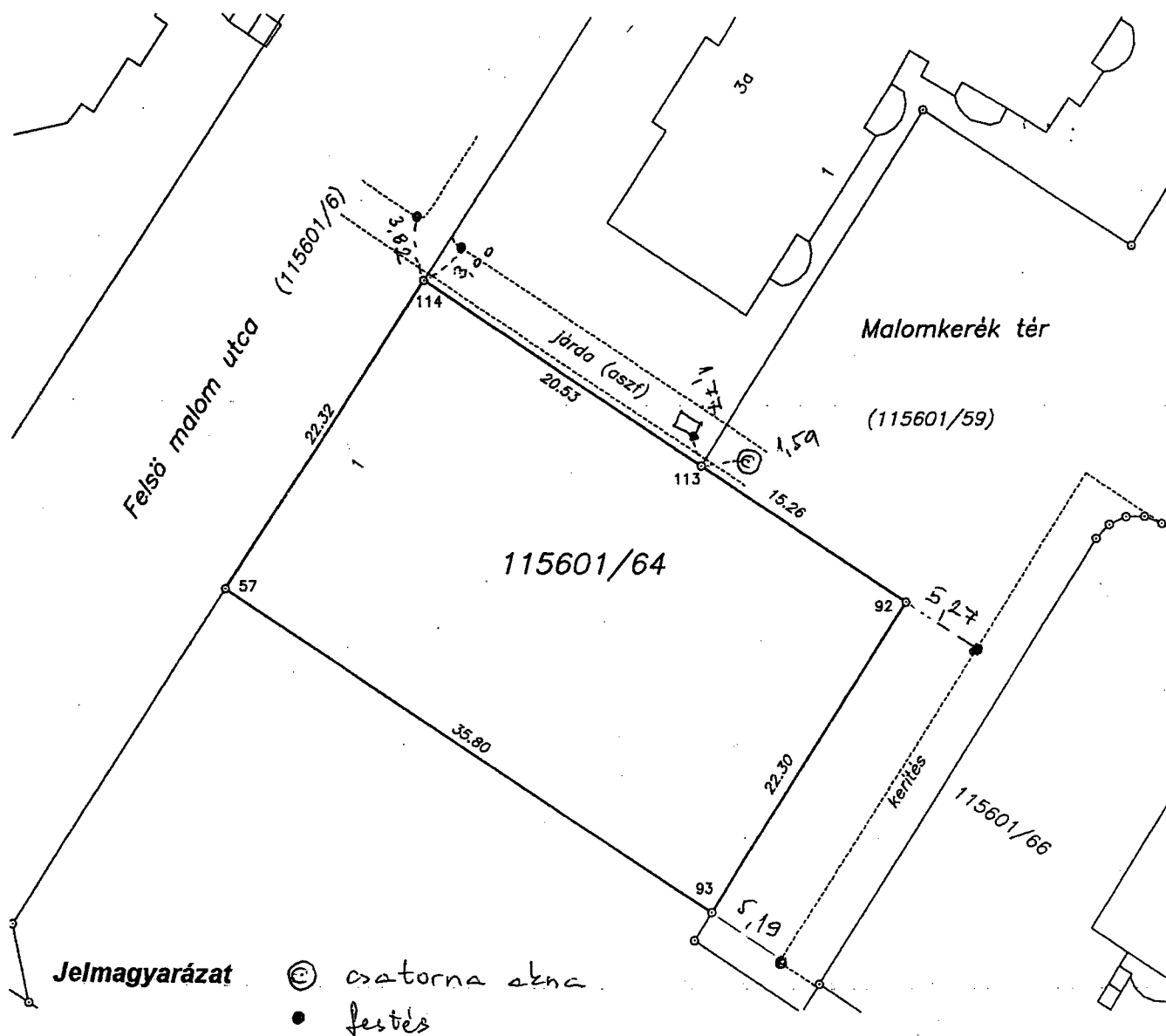
MÉRÉSI VÁZLAT

a 115601/64 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

Szelvényszám: 26.49

Tömbszám: 1104

1/7



Bp, 2006. jún. 7.
Készítette:

Készítő

[Handwritten signature]

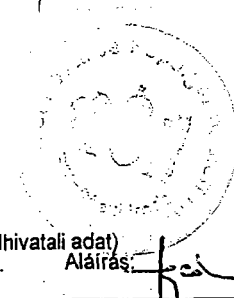
Ing.rend.min.sz.: 209/1990



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL, FŐÉPÍTÉSI IRODA
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV

46/1998 (X. 15.) FÖV. KGY. SZ. RENDELET 1. melléklet
1:2000 MÉRETARÁNYÚ TERVKIVONAT 1. oldal

1/8



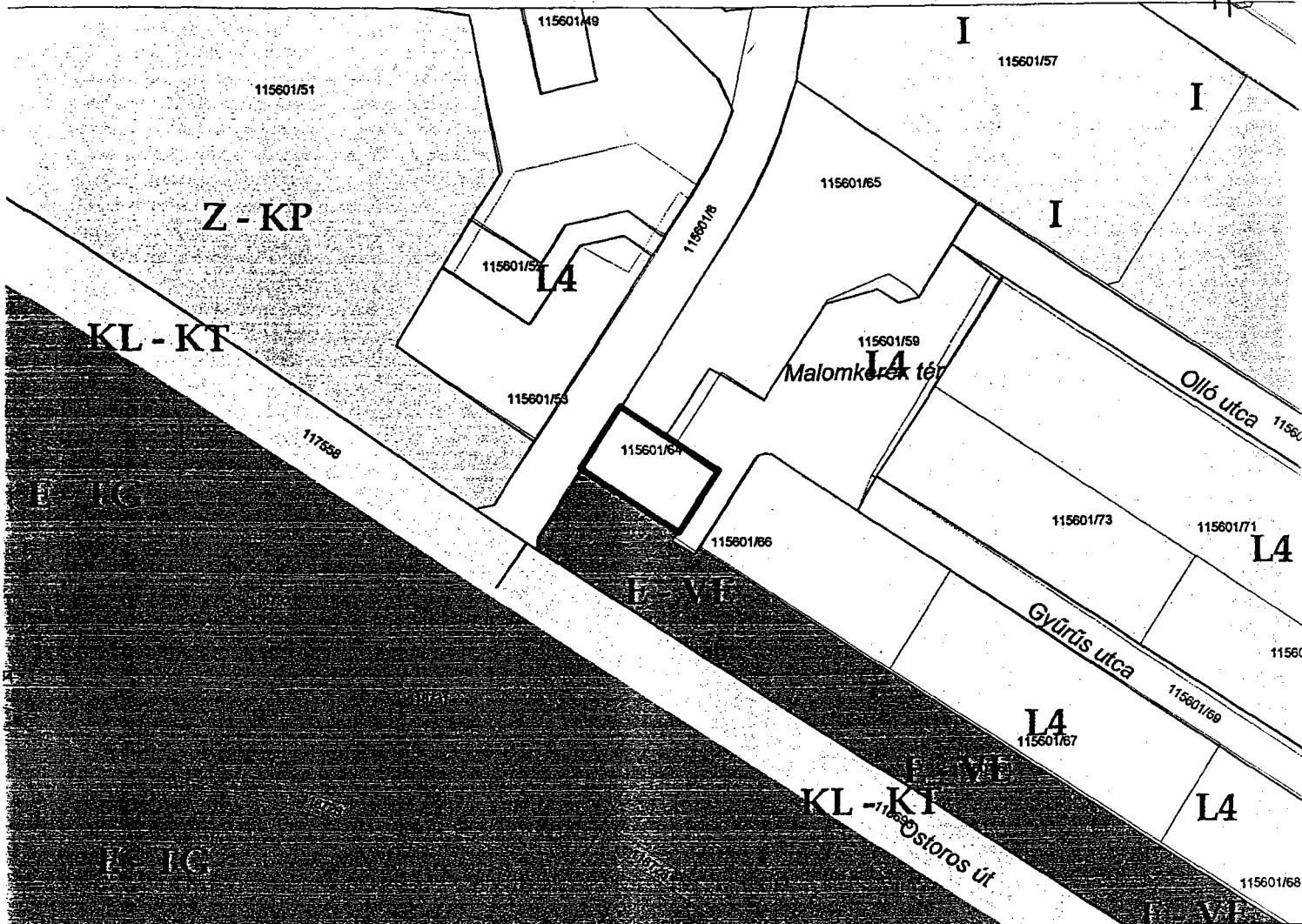
elyrajzi szám: 115601/64

fenti adatok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki
ezen tervkivonat tartalma megegyezik a 46/1998 (X. 15.) Föv. Kgy. sz. rendeletben foglaltakkal.
nyilvántartási szelvény száma: 667
földrészlet megtalálható az FSZKT 1.sz mellékletének 31 sz. szelvényén is.

Belterület
XVI. Kerület

Terület: 798 m2 (nem földhivatali adat)
Kiadva: 2006. március 29.

Aláírás:



999 január 1-e előtti, az Általános Rendezési Terv szerinti övezet: 05

ÖVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV (FSZKT)

földrészletre vonatkozó előírások az alábbiak:

eretővezet:

4: Intenzív kertvárosias lakóterület. BVKSZ 31.§; Lakóterületek BVKSZ 24-26.§

Kerülethatár állapot a Földhivatal nyilvántartása és az 1994. évi XLIII. tv. 1. és 2. számú melléklete alapján.

— földrészlet (telek) határ
keretővezetek



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL, FŐÉPÍTÉSZI IRODA
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV

46/1998 (X. 15.) FÖV. KGY. SZ. RENDELET 2. melléklet
1:2000 MÉRETARÁNYÚ TERVKIVONAT 2. oldal

Helyrajzi szám: 115601/64

Belterület
XVI. Kerület

Jelen tervkivonat tartalma megegyezik a 46/1998 (X. 15.) Föv. Kgy. sz. rendeletben foglaltakkal.

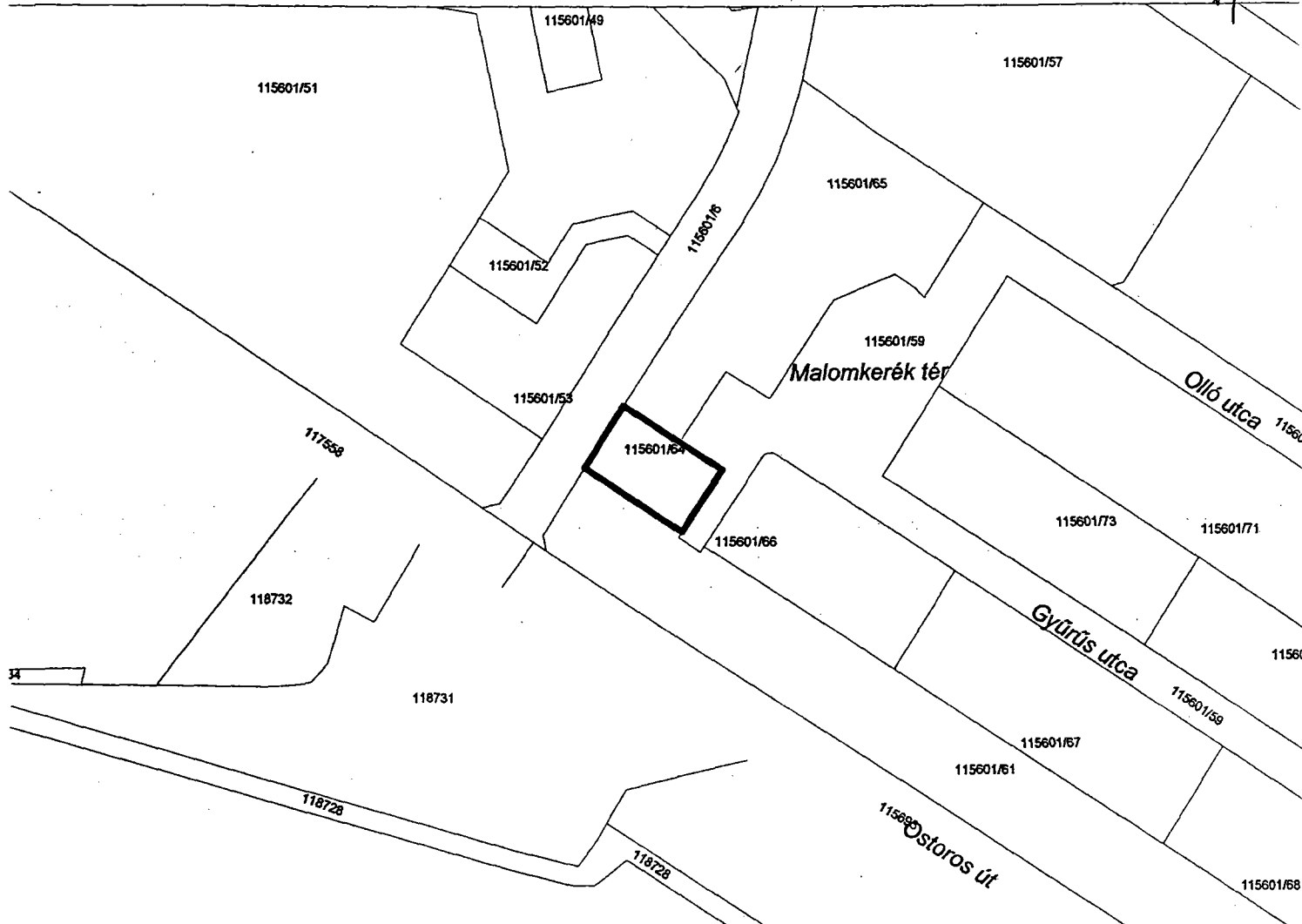
Nyilvántartási szelvény száma: 667

A földrészlet megtalálható az FSZKT 2.sz mellékletének 6 sz. szelvényén is.

Terület: 798 m2 (nem földhivatali adat)

Kiadva: 2006. március 29.

Aláírás:



FÖLDRÉSZLETRE VONATKOZÓ VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÁSI ELŐÍRÁSOK AZ ALÁBBIK:

~~Fővárosi jelentőségű víznyerőhelyek védőterülete. Ezen a területen építési tevékenység csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával engedélyezhető. A területen a közcsatorna megépítése és az épület nem létesíthető. BVKSZ 16. §~~

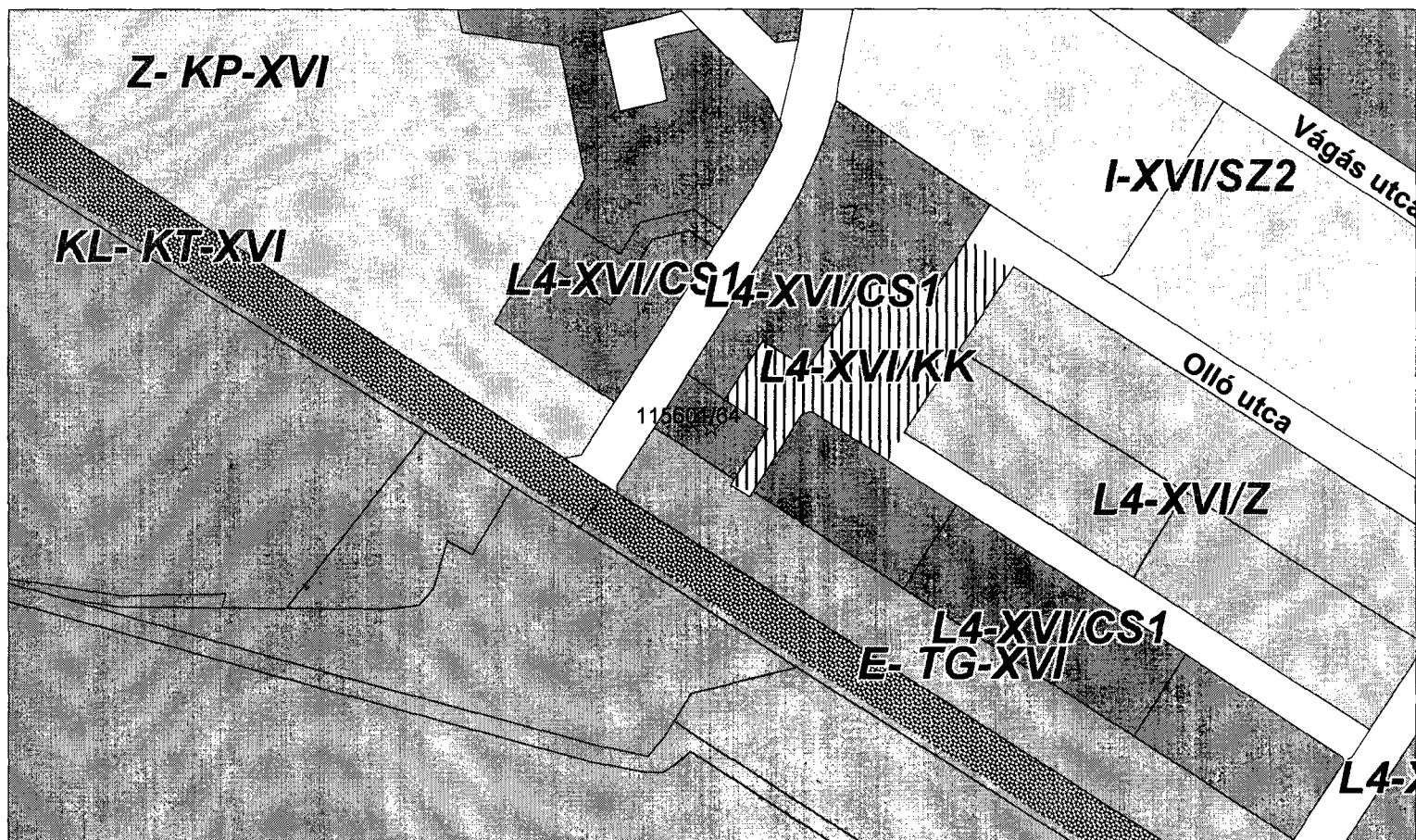
~~Matyasföldi Szilvas-pataki kút~~

~~Kerülethatár állapot a Földhivatal nyilvántartása és az 1994. évi XLIII. tv. 1. és 2. számú melléklete alapján.~~

~~XVI. földrészlet (telek) határ~~

↓ akkor, ha nincs csatorna

2. m. collected.



**Ingatlan: 115601/64 hrsz, területe: ~778m²
Övezet: L4-XVI/CS1**

30/2000. (VII. 14.) rendelete

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
(kivonat)**

**Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű (L3 keretövezet) és intenzív kertvárosias
(L4 keretövezet) lakóterület építési övezeteinek általános előírásai**

- 26/A §¹** (1) A fő funkciót kiegészítő épület építménymagassága nem lehet több 4 m-nél de az építmény magassága legfeljebb a fő funkciójú épület építménymagassága, a gerincmagassága legfeljebb 8,0 m lehet.
- (2) A főrendeltetést kiszolgáló épület tető hajlásszöge egyezzen meg a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével, kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.
- (3) Az építési övezetek építési telkeinek elő- és oldalkertjeiben épület, föld felszíne feletti építmény kukatároló kivételével nem létesíthető.
- (4) Az építési övezet területén az építési telkek közterület felőli határain - a KL-KT közlekedési célú közterületekkel határos területek kivételével - a kerítés tömör szakasza legfeljebb 2,0 m hosszú lehet, de a kerítés lábazat feletti felületének 50%-a merőleges irányban áttekinthető kell legyen. A kerítés tömör lábazata legfeljebb 0,6 m lehet.
- (5) A KL-KT közlekedési célú közterületek határán, valamint azon közterületek határán, amelyeken tömegközlekedési jármű közlekedik, megengedett a tömör kerítés, amely 1,5 m magasság felett merőleges irányban 50 %-ban áttekinthető kell legyen, de a kerítés összmagassága nem haladhatja meg a 2,20 m-t. A kapu nem lehet szélesebb 6,0 m-nél., saroktelek esetén a közútkezelő álláspontjának figyelembevétele szükséges.
- (6) Az építési övezet területén az egyes ingatlanokon (telek, épület), kerítésén egy darab, legfeljebb 2,0 m² felületű hirdetőberendezés helyezhető el az adott építési telekre bejegyzett tevékenységgel kapcsolatban.
- (7) Az építési övezetek építési telkein az eredeti terepszinttől 60 cm-nél nagyobb mértékű, az épületmagasság számítását befolyásoló feltöltés nem végezhető.
- (8) Az építési övezetek területén lévő építési telken kialakítható lakások számába – az ott meglévő vagy létesítendő - más önálló rendeltetési egység is beleszámítandó.

¹ Kiegészítette: 1/2005. (II. 11.) Ör. 26. § (3)

L 4 – XVI. /CS-1
Többlakásos, csoportházas lakóterület

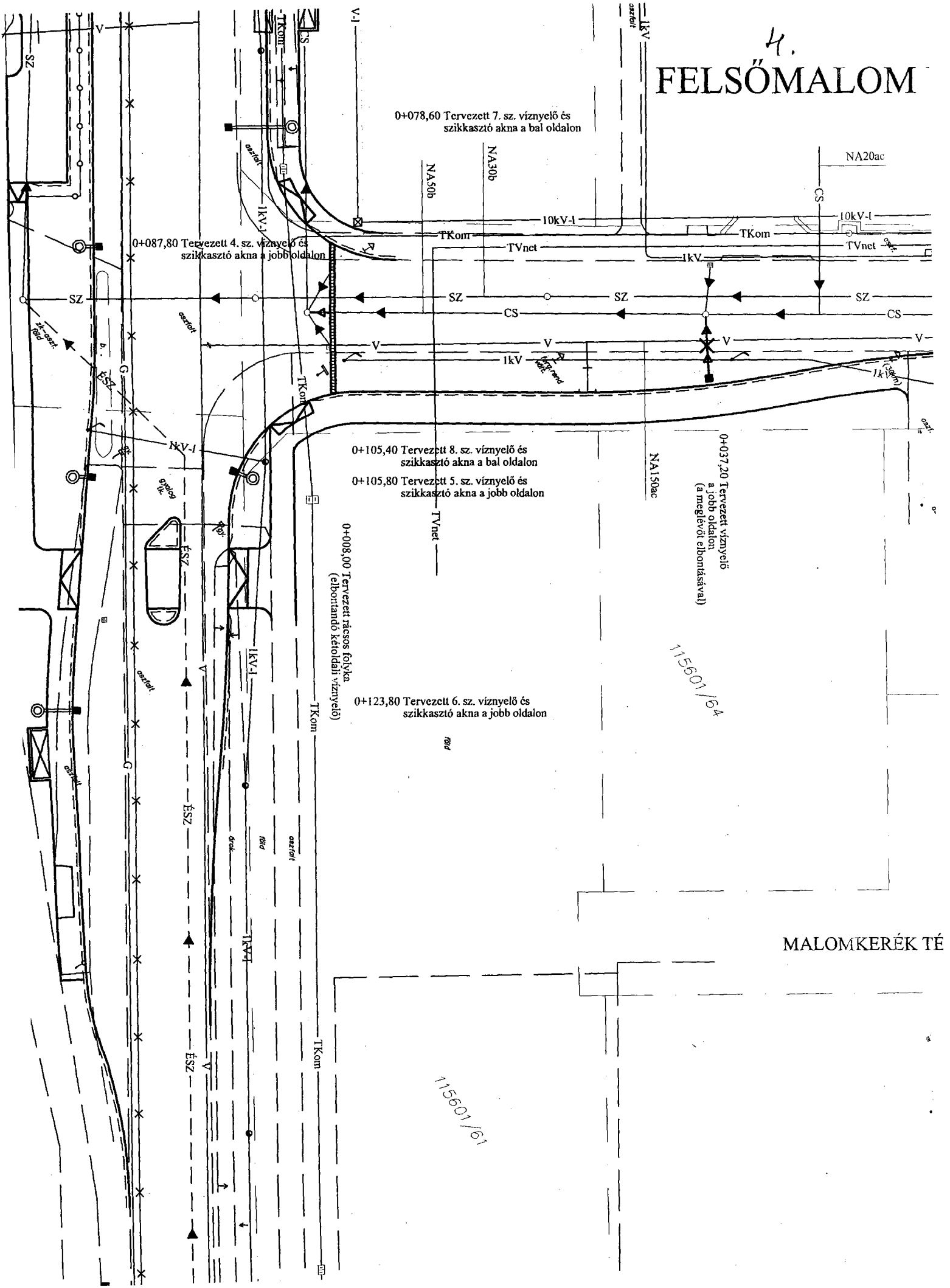
- 39/A. §¹⁰⁸** (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület többlakásos csoportházzal beépített illetőleg beépíthető része.
- (2) Az építési övezetben telket alakítani, új épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni szabályozási terv alapján lehet.
- (3) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 12/A. sz. táblázat határozza meg.

12/A. számú táblázat












Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/CS-1	1500	csoportos	40	3,0	7,5	35	45	1,0


¹⁰⁸ Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 38. § (2)

FELSŐMALOM



JELMAGYARÁZAT:

	meglévő vízvezeték
	meglévő gázvezeték
	meglévő szennyvízcsatorna
	meglévő csapadékcatorna
	meglévő kisfeszültségű elektromos földkabel
	meglévő kisfeszültségű elektromos légkabel
	meglévő közép feszültségű elektromos légkabel
	meglévő Magyar Telekom távközlési földkabel
	meglévő Magyar Telekom távközlési földkabel
	meglévő TVNetWork távközlési földkabel
	jelenleg épülő szennyvízcsatorna

 Közlekedési és Mélyépítési Tervező Betéti Társaság 1124 Budapest, Vércse u. 31. Tel/Fax: +36-1-319-2731, Mob.: +36-30-255-1204 Email: utirany@enternet.hu		
Megbízó:	ÁRPÁDFÖLD LAKÓKERT KFT.	Dátum: 2006. 07.
Munka megnevezése:	BUDAPEST XVI. OSTOROS ÚT - FELSŐMALOM UTCA CSOMÓPONT útépítési engedélyezési terve	Tervszám: 2006/436/E
Rajz megnevezése:		Rajzszám:

237/2007

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. szeptember 18-ai ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

NAPIREND 8. Budapest XVI. ker. Felsőmalom u. 115601/64 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jognyilatkozat megkérése

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

211/2007. (IX. 18.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

„A Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete az egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Gazdasági Bizottság, mint eladó, másrésztől Gagy Pálffy Krisztina, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés (amelynek tárgya a Budapest XVI. ker. 115601/64 hrsz alatt nyilvántartott 798 m² alapterületű kivett beépítetlen ingatlan, vételára: 14.500.000,-Ft + 2.900.000,-Ft ÁFA) tekintetében az 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert a jognyilatkozat aláírására.”

Határidő: 2007. 09. 26. Kt ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

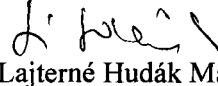
(Szavazat: 5 igen, 1 tartózkodás)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. szeptember 26.


Lajtné Hudák Magdolna
Gazdálkodási Ügyosztályvezető



237/2007. sz. előterjesztéshez

KIVONAT

a 2007. szeptember 26-án (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 12. számú rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: **5. Budapest XVI. ker. Felsőmalom u. 115601/64 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jognyilatkozat megkérése**
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:
117/2007. (IX.26.) PB

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek:

„A Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete az egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Gazdasági Bizottság, mint eladó, másrészről Gagyi Pálffy Krisztina, mint vevő között létrejött adásvételi szerződés (amelynek tárgya a Budapest XVI. ker. 115601/64 hrsz. alatt nyilvántartott 798 m² alapterületű kivett beépítetlen ingatlan, vételára: 14.500.000.-Ft + 2.900.000.-Ft ÁFA) tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert a jognyilatkozat aláírására.”

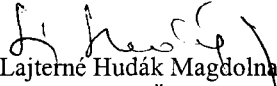
Határidő: 2007. 09. 26-i Kt-ülés

Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Lajterné Hudák Magdolna
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2007. 09.26.

