

## KERTVÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT. ÜGYVEZETŐJE

---

**Tárgy:** A Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Kft. üzleti terve  
(első olvasat)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. március 21-i ülésen tárgyalta a „Tájékoztató a XVI. Kerületi Erzsébet ligeti és rákosszentmihályi uszodák működtetésének tervezett feltételeiről” tárgyú előterjesztést. A Kft. ügyvezetője, Rátonyi Gábor elkészítette az uszodák működésének általa javasolt tervezetét a 2007-2008 évre vonatkozóan. Az elkészített anyag szemléletes vázát képezte az üzleti tervnek, viszont a Képviselő-testület a tulajdonosi döntés meghozatalához további részletezést tartott szükségesnek. Ennek alapján fogadta el a Képviselő-testület a 133/2007. (III. 21.) Kt. határozatot (1. számú melléklet), melyben tételesen meghatározta, hogy milyen szempontok figyelembe vételével kell elkészíteni a végleges üzleti tervet.

A határozat értelmében az üzleti tervet 2007. június 30-ig kellett elkészíteni és a Képviselő-testület elé beterjeszteni. Az elfogadott szempontok alapos és hatékony vizsgálata, valamint a költséghatékony működés feltételrendszerének kidolgozása további időt igényelt, erre tekintettel került sor a határozat végrehajtási határidejének 2007. október 30-ig történő meghosszabbítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészített üzleti tervet (2. számú melléklet) első olvasatban véleményezni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT A:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kertvárosi Sportlétesítményeket üzemeltető Kft. üzleti tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Rátonyi Gábor ügyvezető  
Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17 §. (2) m) pontja alapján)

### **HATÁROZATI JAVASLAT B:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a vitában elhangzottak figyelembe vételével felkéri a Polgármestert, hogy az egybeszerkesztett üzleti tervet a következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő

Határidő: 2007. október 17.

Felelős: Rátonyi Gábor ügyvezető  
Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

1.számú melléklet: 133/2007. (III. 21.) Kt. határozat

2.számú melléklet: üzleti terv

**Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**

Budapest, 2007. szeptember 19.



Rátonyi Gábor  
ügyvezető

Láttam:



Ancsin László

jegyző

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT****KIVONAT**

a 2007. március 21-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 5. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

**NAPIREND:** 8. Tájékoztató a XVI. kerületi Erzsébet-ligeti és rákosszentmihályi uszodák működtetésének tervezett feltételeiről  
**Előadó:** dr. Csomor Ervin alpolgármester

**HATÁROZAT:**  
133/2007. (III. 21.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerület Erzsébet-ligeti és rákosszentmihályi uszodák működtetésének tervezetében foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri Rátonyi Gábor ügyvezető igazgatót, hogy a végleges üzleti tervet az alábbi szempontok figyelembe vételével készítse el.

1. Elkülönítetten tartalmazza 2007. október-december közötti időszak üzleti tervét, valamint a 2008. év üzleti tervét,

- Ezen belül tételesen elkülönítve, majd összesítve tartalmazza az Erzsébet-ligeti, valamint a Rákosszentmihályi uszoda üzleti tervét.

2. Az egyes üzleti terveken belül részletesen tartalmazza

- a bér, és bérjellegű juttatásokat (kitérve az alapbéren kívüli egyéb juttatásokra is, mint pl. műszakpótlék, helyettesítési díj, táppénz hozzájárulás, munkaruha juttatás, étkezési hozzájárulás, utazási költségtérítés stb.)
- a bérek járulékait jogcímenként (pl. tb. járulék, munkaadói járulék, egészségügyi hozzájárulás stb.)
- a dologi kiadások tervezetét jogcímenként külön-külön, és együttesen is tartalmazza (pl. anyagköltség, közüzemi díjak, irodaszer, nyomtatvány, nem adatátviteli célú távközlési díjak, karbantartás, kisjavítás, kísértékű tárgyi eszköz beszerzés, munkaruha, egyéb üzemeltetés, fenntartási szolgáltatás, vásárolt termékek és szolgáltatások ÁFA-ja)

- Határidő az üzleti terv elkészítésére és  
beterjesztésére 2007. június 30.

**Felelős:** az üzleti terv elkészítéséért Rátonyi Gábor  
üzgyvezető igazgató, az üzleti terv  
Képviselő-testület elé terjesztéséért  
Kovács Péter polgármester

(18 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1987).

**kmf.**

**Ancsin László sk.**  
*jegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelél:

dr. Ratimovszky Tibor  
aljegyző

**Budapest, 2007. szeptember 18.**



**A KERTVÁROSI  
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET  
ÜZEMELTETŐ KFT ÜZLETI TERVE 2007-  
2008. ÉVRE**

<b>I. Vállalkozás általános bemutatása</b>	<b>3-6</b>
<b>II. Uszodák működtetési tervei</b>	<b>7-54</b>
- bevezető és 1. sz. melléklet	8-13
- szervezeti felépítés és 2. sz. melléklet	14
- uszoda pályák órabeosztásai 3. sz. mellékletek	15-21
- összehasonlító ártáblázat	22
- uszodabelépők tervezett árai	23-24
- bevételek tervezése és 5. sz. mellékletek	25-26
- közüzemi fogyasztások táblázatai és 6. sz. mellékletek	27-34
- dologi kiadások és azok részletezése és 7. sz. mellékletek	35-41
- bérék, juttatások és járulékainak táblázatai, 8. sz. mellékletek	42-45
- kiadások összehasonlító táblázatai 9. sz. mellékletek	46-48
- költségvetési összesítők	49-50
- működési feltételek és 10. sz. mellékletek	51-53
- fenntartási költségek és 11. sz. melléklet	54
<b>III. Üzemeltetéssel kapcsolatos fontosabb jogszabályok</b>	<b>55-64</b>

## I. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

### 1. A Társaság alapítója:

A KERTVÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET ÜZEMELTETŐ KFT-t Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata alapította 2006 . december 13. napján. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata.

A Társaság kiemelt feladata: - az Alapító tulajdonában álló de a Társaság üzemeltetésében lévő Erzsébet –ligeti és Rákosszentmihályi uszodákra kiterjedő teljes körű sportlétesítmény – üzemeltetői tevékenység ellátása, valamint azon feladatok elvégzése, amellyel az alapító év közben megbízza, az alapítóval kötött együttműködési megállapodás alapján.

### 2. Az Alapító szándéka szerint a Társaságnak az Alapító Okirat szerint az alábbi tevékenységi körei vannak:

A Társaság tevékenységi körei a TEÁOR besorolás szerint:

1.	92.61	Sportlétesítmény működtetése (Főtevékenység)
2.	92.62	Egyéb sporttevékenység
3.	92.72	Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység
4.	93.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
68.20	Ingatlan bérbeadás	

A Társaság megjelölt fő tevékenysége: 92.61 Sportlétesítmények működtetése

### 3. A Vállalkozás székhelye: 1163 Budapest Havashalom u.41

A társaság jelenleg Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának 1. emeletén található 121. szobát használja , amely jelenleg a cégvezetéshez tartozó adminisztratív munkavégzés helyszíne.

A Társaság , a jövőben az uszodák épületében kialakított helyiségekben kívánja irodai tevékenységét végezni.

### 4. A vállalkozás gépi felszereltsége:

Jelenleg a társaság nem rendelkezik számottevő gépi felszereltséggel.

A vállalkozás személyi, szakmai háttere:

A Társaságnál 2007. 09. 01-én a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma: 1 fő

A munkavállalók közül:

- 1 fő felsőfokú iskolai végzettségű - Rátonyi Gábor

A Társaságnál 2007. 09.01-én megbízási jogviszonyban rész foglalkoztatottak száma: 1 A Társaság könyvelői teendőit megbízási szerződés keretében – az előtársasági időszak alatt és azt követően Hortobágyi Lászlóné látja el.

## II. SZOLGÁLTATÁSOK:

A Társaság az alapító okiratában leírtak alapján , valamint az alapító Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatával kötendő üzemeltetési megállapodás alapján végzi az alábbi tevékenységeinek legjelentősebb részét:

### **Az intézmények kiemelt feladatai:**

- a tanuló ifjúság úszástanításának és rendszeres testedzése lehetőségének biztosítása,
- az iskolai sportversenyek bonyolítása,
- valamint uszodai vízfelület biztosítása a lakosság hasznos szabadidő eltöltésére
- továbbá a fenti tevékenységekhez illeszkedő más szolgáltatások megteremtése

Ezen belül:

- ún. „wellness-szolgáltatások”; a szauna; a solárium; a masszázs és fitness lehetőségek, amelyek közérzet javító és egészség-megőrző szereppel bírnak.

- Fontos cél az uszodai szabad vízfelületek hasznosítása, bérbeadása is a sportcélok és az üzleti szempontok figyelembevételével .

2007-2008. évben kiemelt feladatainknak tekintjük az Alapító , Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő –testülete mint tulajdonos által meghatározott elvárások végrehajtását:

1. **Megfelelő szakmai színvonalon üzemeltesse az Erzsébet –ligeti és rákosszentmihályi Sportlétesítményeket**
2. **Minőségében kifogástalanul és az alapító által a lehető legkisebb támogatási összeg felhasználásával kezelje a rábízott ingatlan vagyont.**
3. **Hajtsa végre az önkormányzat vezetése által kitűzött működési stratégiát.**

**Ezen belül különösen az alábbi kiemelt feladatok végrehajtását tartjuk 2007.évben prioritásnak :**



- **A sportlétesítmények műszaki átadás –átvételi eljárását követően az uszodaüzemeltetői tevékenység mielőbbi beindítása**
- Próbaüzem , tesztelési időszak alatt az előre nem látható látogatói , bérleti igények felmérése.
- Belépőjegyek és szolgáltatási díjak beszedési rendszerének kialakítása.
- Műszaki tervek, munkarend, házirend készítése
- **Az épületek szakszerű üzemeltetése**
  - Gondnoki teendők az épületek folytonos, szakszerű üzemeltetésére.
  - Karbantartási háttér kialakítása.
  - Üzemeltetéshez szükséges beszerzési és raktározási rendszer kialakítása.
- **Pénzeszközök hatékony felhasználása.**
  - Az alapító által rendelkezésre bocsátott induló tőke felhasználásának tervezése.

A fentiekben már jeleztük, hogy cégünk tevékenységének jelentős részét az alapító okiratban és az alapítóval kötött szerződés keretében végzi. Tevékenységünk ténylegesen 2007. évben indul be, hiszen az alaptevékenységünkhöz tartozó ingatlanokat várhatóan 2007. november – december hónapban vehetjük birtokba. Ebben az évben célunk az intézmények műszaki átadás –átvételét követően a próbaüzem sikeres lebonyolítása, és felkészülés az első teljes üzemi évben 2008-ban végrehajtandó feladatokra. A társaság szolgáltatási területen harmadik személyek felé idei évben feltételezhetően vállalkozni nem tud, mivel kapacitásait teljesen leköti az alapító okiratban és az alapítóval kötendő szerződésben meghatározott feladatok teljesítése.

A fentieknek megfelelően a 2007. évben a fő feladat az, hogy az alapító döntéseinek, illetve az együttműködési megállapodásban leírtaknak megfelelően, az alapító és a látogató közönség érdekeit maximálisan szem előtt tartva járjunk el és lássuk el feladatainkat, továbbá cél az üzleti tervhez igazodó de a feladatok ellátásához feltétlenül szükséges munkaszervezet kialakítása , a társaság és egyben az uszodák biztonságos, tulajdonosi érdekeket képviselő ,a lehető legkisebb támogatási igénnyel történő működtetése.

### **III. VEZETŐSÉG ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS**

1./ Vezető tisztségviselő:

Ügyvezető: Rátónyi Gábor

2./ Felügyelő Bizottság: 3 fő.

- Bíró Győző Márton

- Szász József

- Dr. Környeiné Rátz Katalin

2./ Szervezeti felépítés 2007 Szeptember 1-én:

Rátónyi Gábor - Ügyvezető

A társaság szervezetének kialakítása folyamatban van.

## **VI. A VÁLLAKOZÁS SZERVEZETI-JOGI STRUKTÚRÁJA ÉS TŐKESZERKEZETE:**

Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság

Tulajdonos: 100 % - ban Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata

Tőkeszerkezet :

- saját tőke 2007. augusztus 31.napján **49.857.000.Ft**
- jegyzett-tőke: **50.000.000 Ft**
- eredménytartalék : **-143.000 Ft**
- bankszámla egyenleg: **42.730 000 Ft**

## **PÉNZÜGYI TERV**

A Pénzügyi terv elkészítése során elsősorban a létesítmények által nyújtott szolgáltatási díjakkal valamint az ingatlanokban bérbeadható helyiségek bérlői által fizetett bérleti díj bevétellel nem kalkuláltunk a létesítmények megnyitásának bizonytalan időpontja miatt. 2007-es év , a Társaság számára az üzemeltetés előkészítésének időszaka.

Az üzleti terv kiadási oldalán a marketing (pl.: újság és egyéb hirdetések), a működési engedély kiadásának feltételül szabott szabályzatok költségei (pl.: tűzrend- munkavédelmi stb. szabályzatok), tárgyi eszközök (pl.: számítógép, telefon, mobiliák stb.) beszerzések a következő feladatok.

Összességében megállapítható, hogy a Társaság 2007. induló üzleti évben költségtakarékosság mellett és az alapítóval való szoros együttműködéssel tudja gazdálkodását eredményesen és likviditási problémák nélkül folytatni. A 2007. évi üzleti évének pozitív eredménnyel való zárásához a feltételek biztosítottak.

**Változások a 2008. évi üzleti tervben :**

**Teljes üzemévvél számolunk, a szükséges adatok a működési tervben megtalálhatóak**

Budapest, 2007. 09.01.



**Rátonyi Gábor**  
ügyvezető

## **XVI. KERÜLETI USZODÁK MŰKÖDTETÉSI TERVEI**

### Bevezető:

A XXI. század kihívásai között a fejlődés eredményeként, valamint a lehetőségek bővülésével jelentősen felértékelődött a sport mindennapi életünkben betöltött szerepe.

A mozgásszegény életmóddal párhuzamosan – főleg a fiataloknál – jelentkező mozgásszervi problémák, deformitások világítanak rá az egészségmegővés, azaz az egészséges életmód, a rendszeres mozgás szükségességére.

Minden korosztály számára elérhető, minimális sérülésveszéllyel és a szervezetre bizonyítottan jótékony hatással az úszás, mint rendszeres mozgástevékenység kimondottan javallott.

Ezért a gyermekek úszásoktatása során elsajátított tudását, a közép korosztály munkaidő előtt vagy után történő mentális és fizikai regenerálódását, illetve az idősek egészségmegtartó lelki fizikai karbantartását segítheti az uszodák rendszeres igénybevétele. Ugyanakkor nem elhanyagolható tényező az sem, hogy egy uszoda a helyi polgárok egyik találkozási helye – fóruma – mely erősítheti korosztálytól függetlenül a közösségi érzés, a lokálpatriotizmus kialakulását.

Ide tartozóan kell említeni azt is, hogy az uszodák elérhető közelsége is segíthet majd a családok egészség-megőrzési szempontokat előtérbe helyező szemléletének kialakulásában.

Ezért a közösségi elvárásoknak megfelelő, szerethető, minden igényt kielégítő korszerű létesítmények kialakítására van szükség. Ezek működtetését a sportpiac elvárásaihoz igazodva az önkormányzati érdekeket is figyelembe véve bevétel-orientáltan kell megtervezni.

Az összehangolt programok az úszás lehetősége mellett több funkció megjelenítése (fitness, szolárium, stb...) egymást segítő hatásuk révén az uszodák komplex szolgáltatási „palettája” a XVI. Kerület leglátogatottabb intézményei közé kerülhetnek.

Prognosztizálható, hogy a mátyásföldi uszoda befogadó kapacitása, valamint területi elhelyezkedésénél fogva magasabb bevételeket hoz majd, mint a rákosszentmihályi.

Az előzetes elképzelések szerinti második ütemben folytatandó, az Erzsébet-ligeti strand létesítés további, nem csak szolgáltatás bővülést, hanem igen magas bevételi többletet is tud hozni.

A Segesvár-Baross utcai uszoda a KÉV METRO SE. által üzemeltetett sportcentrumának szomszédságában újabb rendszeres sportolási lehetőséget biztosít majd a környéken, illetve a tágabb környezetben élő diákoknak és az egészségükért tenni akaróknak.

Az intézmények kiemelt feladatai: a tanuló ifjúság úszástanításának és rendszeres testedzése lehetőségének biztosítása, az iskolai sportversenyek bonyolítása, valamint a lakosság hasznos szabadidő eltöltésére biztosított uszodai vízfelület illetve más szolgáltatások megteremtése szerepel elsősorban.

Az utóbbihoz sorolhatóak a „wellness-szolgáltatások”; a szauna; a szolárium; a masszázs és fitness lehetőségek, amelyek közérzet javító és egészség-megőrző szereppel bírnak.

Fontos cél az uszodai szabad vízfelületek hasznosítása, bérbeadása is.

A működés intézményekre lebontott tervezete a tervrajzok figyelembe vételével készült, mely tartalmazza a várható – 2007 év elején az anyag készültekor ismert közüzemi díjak alapján – kalkulált összegeket a feladathoz elengedhetetlenül szükséges személyek számát és bérköltségeit, valamint a dologi kiadásokat. A számításoknál több mint évtizede működő uszodák adatait is figyelembe vettem.

A bér és annak terhei előre tervezhető összegeket jelentenek, (ha drasztikus változások ezt nem írják felül) azonban a többi költség: közüzemi díjak, dologi kiadások csak megközelíthető pontossággal határozhatók meg.

A bevételi oldalon csak a tervezett kihasználtsági mutatókra támaszkodhatunk, mert nincs mögöttünk még megtapasztalt időszak.

A konkrétabb tervezési adatokat az alábbi alfejezetekben rendszereztem.

### **1. Helyiséglista felsorolása**

intézményenként: melyek a tervrajzok szerinti méretek mutatói alapján képezik a számítások bázisát. Lásd 1.sz. melléklet

### **2. Szervezeti felépítés**

A személyi állomány összetétele intézményenként: mely fejezet tartalmazza a biztonságos működtetés alaplétszámát, figyelembe véve a nyitvatartási és dolgozói munkaidőket is. Mindkét intézményben egyszerre feladatot ellátó munkatársak alkalmazását a mátyásfüldei uszoda személyi állományába is beterveztem.

Lásd 2.sz. melléklet

### **3. Vízfelületek órabeosztása**

kihasználtsági adatai intézményenként, melyek tervezett arányai a már lekötött oktatási programok pályabérlések és egyéb szempontok számításba vételével változhatnak, a variációk száma igen magasra tehető.

Lásd 3.sz. melléklet

### **4. Belépőjegyek és szolgáltatási árak**

a mellékelt táblázatból kitűnik a fővárosi hasonló méretű és szolgáltatást nyújtó uszodák közel azonos áron kínálják szolgáltatásaikat a fizetőképes kereslethez igazodva. Nem célszerű túlzottan meghaladni az átlag árakat, mert a kevesebb belépő eladása kisebb bevételt eredményez. A belépőjegyek 2.5 órás időtartamra, a bérletek 10 hétre lesznek érvényesek.

Az egyéb szolgáltatások, (büfé, fitness, üzlet) bérbeadása  $m^2$  alapon történik. A belső berendezések költségeit a bérbe vevőnek kell vállalnia. Lásd 4.sz. melléklet

### **5. Bevételek tervezése**

több fővárosi uszodát végigjárva, azok vezetőivel konzultálva alakultak ki azok a becsült tervszámok, amelyek a várható bevételek alapját képezték. Nincs két egyforma uszodai létesítmény; sem méreteit, sem az épületek hőszigeteltségét, a vízgépészet korszerűségét, sem pedig forgalmát vagy az igénybe vevők életkorát illetően, ezért nehéz egzakt számokat leírni. Lásd 5/A és 5/B sz. mellékletek

### **6. Közütemi fogyasztások és kiadások**

tételes táblázatai 2007. szeptemberben ismert árakon kalkulálva.

(a területek négyzetméterei légköbméterei medencék térfogatai és a vízgépészet fogyasztása alapján)

Lásd 6/A; 6/B; 6/C; 6/D; 6/E; sz. mellékletek (összesítő)

### **7. Bértábla**

Mindkét uszodában foglalkoztatottak minimális létszámát tekintve készült a táblázat, amelyből kiderül, hogy bizonyos munkakörökben alkalmazottak mindkét

létesítményben lesznek foglalkoztatva. Más munkakörökben pedig a 16-48 órás műszak, illetve a 24-72 órás műszak teszi szükségessé a 4-4 fő alkalmazását.

Lásd 7. sz. melléklet

#### **8. Költségvetési összesítő**

mely tartalmazza a főbb kiadási tételeket, a bevételeket és a tulajdonos (önkormányzat) működéséhez szükséges hozzájárulását.

Lásd 8. sz. melléklet

#### **9. Működési feltételek**

Rövid magyarázata az uszodák üzemeltetésével kapcsolatos működtetési formák lehetőségeinek .Elemzés a saját működtetés és vállalkozásba adás előnyeiről és hátrányairól. Lásd 9.sz. melléklet

#### **10. 2007 évi fenntartási költségek**

A tervezett összegek a 2008. éves költségek időarányos részét képezik. Lásd 10. sz. melléklet

#### **11. Jogi feltételek**

A létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos fontosabb jogszabályok kivonatát a 11. sz. melléklet tartalmazza.

**1. sz. melléklet****1. Helyiséglista****1/A/1. Földszint**

Fitness blokk:

- fitness és kondi termek, edzőszoba, recepció, szoláriumok és vetkőzői, sport és takarítószerterek, öltözők és vizesblokkok, közlekedők, szélfogó.

Büféblokk:

- büfé eladótér, raktár, fogyasztótér, öltöző, szociális helyiségek, takarítószoba, hulladék tároló, közlekedő.

Kiszolgáló helyiségek:

- pénztár, tanári szoba, raktár, takarító szertár, hulladéktároló, strandkijáratok, szélfogó, lépcsőtér, lift, előcsarnok, téli előtér, ruhatár, lépcsőházi légtér, lépcsőfeljáró, vizesblokkok.

Üzlet-iradahelyiségek:

- üzlet, iroda, tároló, vizesblokk, közlekedő

Vízgépészeti tér:

- gazdasági bejáratú előterek, medencék tágulási medrei, látvány medence vízgépészeti tere, strand kiszolgáló tér, vízgépészeti tér, közlekedő, elektromos berendezések helyisége, karbantartó tartózkodó.

**1/A/2. Első emelet**

Szociális helyiségek és közlekedők

- szekrényes öltözők, vizesblokkok, gépészeti tér, takarító szoba, szellőző gépház, teraszkijáró, géptároló, uszoda-kötéldob tároló, orvosi és takarító szobák, sporteszköztároló, közlekedők.

Medencetér

- úszómedence, tanmedence, és körüljáróinak területe.

Kültéri strand belső üzemeltető egység



- strandfelügyeleti stúdió, vizesblokk.

### ***1/A/3. Második emelet***

- szauna, pezsgőfürdő , pihenőtér, galéria, erkély, stúdió, takarító és úszómesteri szoba, iroda, tárgyaló, irattár, személyzeti öltözők, kazánház, lépcsőházak, vizesblokkok.

### **1/B. Rákosszentmihályi uszoda**

#### ***Felsorolás:***

- szélfogó, előcsarnok, közlekedők, pénztár, ruhatár, hulladéktárolók, büfé, raktárak, értékmegőrző, szertár, vegyszerraktárak, gépház, wellness - helyiségek, tartózkodó, előterek, gáz-elektromos berendezések helyiségei, medence csarnokok, öltözők, szociális helyiségek, iroda, úszómesteri helyiség.

**2. sz. melléklet****Szervezeti felépítés**

- A működtető cég élén mindkét uszodát irányító, szervező, felügyelő és a beosztásokat kidolgozó ügyvezető igazgató áll.
- A műszaki vezető mindkét uszodát felügyeli, az ügyvezetővel egyeztetve irányítja a gépészek, úszómesterek, ruhatárosok és a gondnok munkáját (a mátyásföldi uszodában székel).
- A gazdasági vezető mindkét uszodát felügyeli, az ügyvezetővel egyeztetve irányítja a pénztárosok és házi pénztáros munkáját.
- A házi pénztáros gazdasági adminisztrációt végez kezel a bevételeket és intézi a befizetéseket .
- A sportszervező feladata: oktatás, gyógy-testnevelési és testnevelési órák, uszodapályák beosztása, intézményekkel, cégekkel, önkormányzattal való kapcsolattartás-és marketing tevékenység.
- Az úszómesterek 16-48 órás műszakban dolgoznak, ezért uszodánként 3-3 főre van szükség.
- A pénztárosok 2 műszakokban 5 napos munkahéttel dolgoznak, 1 fő pedig hétfői műszakot teljesít ezért uszodánként 3-3 főt szükséges alkalmazni.
- A ruhatárosok (ruhatár, értékmegőrző, beléptető ellenőrzés) 2 műszakban 5 napos munkahéttel dolgoznak, 1 fő pedig hétfői műszakot teljesít dolgoznak, ezért uszodánként szintén 3-3 főt szükséges alkalmazni.
- A gépész, karbantartó (vízgépészet ellenőrzése, hibák javítása, anyagok cseréje) 24-72 órás műszakban dolgoznak, ezért uszodánként szintén 4-4 főt szükséges alkalmazni.
- Egy fő titkárnő – ügyintéző adminisztrátor végzi mindkét uszoda ilyen jellegű feladatait.
- Egy műszakos munkakör, uszodán kívüli és belüli feladatai is vannak:/locsolás, hólapátolás, égők, alkatrészek cseréje, külső környezet rendbentartása, szeméttartó edények napi többszöri ürítése..stb/

### 3/A melléklet (órabeosztás) táblázat

pálya	HÉTFŐ		KEDD		SZERDA		CSÜTÖRTÖK		PÉNTEK	
	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz
1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
4.	főiskola		főiskola		főiskola		főiskola		főiskola	
5.	főiskola		főiskola		főiskola		főiskola		főiskola	
1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.	
2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.	
3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák	

HÉTFŐ		KEDD		SZERDA		CSÜTÖRTÖK		PÉNTEK	
pálya	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz
1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák
1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák
1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák
1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák
4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság

HÉTFŐ		KEDD		SZERDA		CSÜTÖRTÖK		PÉNTEK	
pálya	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz
1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
2	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
3	gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés
4	főiskola	gyógytestnev	főiskola		főiskola		főiskola		főiskola
5	főiskola		főiskola	gyógytestnev.	főiskola	gyógytestnev.	főiskola	gyógytestnev.	főiskola
1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
2	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
3	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
4	főiskola	gyógytestnev	főiskola		főiskola		főiskola		főiskola
5	főiskola		főiskola	gyógytestnev.	főiskola	gyógytestnev.	főiskola	gyógytestnev.	főiskola
1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
2	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
3	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák
4	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
5	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
2	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
3	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság
4	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok
5	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok
1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
2	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
3	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság
4	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok
5	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok

HÉTFŐ		KEDD		SZERDA		CSÜTÖRTÖK		PÉNTEK	
pálya	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	kisvíz
1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
2	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
3	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
4	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
5	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság

### 3/B. melléklet (órabeosztás táblázat)

#### Rákosszentmihályi uszoda

A vízfellület hasznosítása (Rákosszentmihályi uszoda)

ÓRA	HÉTFŐ		KEDD		SZERDA		CSÜTÖRTÖK		PÉNTEK	
	pálya	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	kisvíz
6:00	1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
7:00	1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
7:45	1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
8:30	1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
9:15	1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
9:15	1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
	2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
	3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák
10:00	1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
	2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
	3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák
10:45	1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
	2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.
	3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák

## A vízellátás hasznosítása (Rákosszentmihályi uszoda)

ÓRA	pálya	HÉTFŐ		KEDD		SZERDA		CSÜTÖRTÖK		PÉNTEK	
		mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz
10:45	1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.	
	2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.	
	3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák	
11:30	1.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.	
	2.	általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.		általános isk.	
	3.	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák	lakosság	óvodák
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	5.	óvodák		óvodák		óvodák		óvodák		óvodák	
12:15	1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
	2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
	3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
13:00	1.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
	2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák	
	3.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
13:45	1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	3.	gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés	
	4.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.
	5.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.
14:30	1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	3.	gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés		gyógytestnevelés	
	4.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.
	5.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.
14:45	1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság	
	4.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.
	5.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.	lakosság	gyógytestnevel.



## A vízfelület hasznosítása (Rákosszentimihályi uszoda)

ÓRA	HÉTFŐ		KEDD		SZERDA		CSÜTÖRTÖK		PÉNTEK	
	pálya	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz	kisvíz	mélyvíz
15:15 16:00	1.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák	általános isk.	középiskolák
	2.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	3.	középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák		középiskolák
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
16:00 16:45	1.	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	4.	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok
	5.	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok
16:45 20:00	1.	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság	tanfolyamok	lakosság
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	4.	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok
	5.	tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok		tanfolyamok
20:00 22:00	1.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	2.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	3.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	4.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság
	5.	lakosság		lakosság		lakosság		lakosság		lakosság

4. sz. melléklet (belépők árainak összehasonlító táblázata)

# Összehasonlító ártáblázat/2007 januári árak, 2008-tól várhatóan változnak/

	Malév uszoda	Nyéki Uszoda	Kistarscai Uszoda	BVSC Uszoda	Újhegyi Uszoda	Hegyvidék Uszoda
inótt belépő	500,-Ft	1.100,-Ft	1.200,-Ft	100,-Ft	1.100,-Ft	980,-Ft
ik-nyugdíjas	400,-Ft	610,-Ft	720,-Ft	600,-Ft	770,-Ft	650,-Ft
nótt bérlet	4.500,-Ft 10 alkalom	9.800,-Ft 10 alkalom	10.800,-Ft 12 alkalom	9.000,-Ft 10 alkalom	8.000,-Ft 10 alkalom	8.200,-Ft 10 alkalom
ik nyugdíjas let	3.500,-Ft 10 alkalom	5.300,-Ft 10 alkalom	7.200,-Ft 12 alkalom	5.000,-Ft 10 alkalom	6.000,-Ft 10 alkalom	5.300,-Ft 10 alkalom
oportos diák- let ált.-közép- főiskolásoknak						
una használat	300,-Ft	benne van az árban	benne van az árban	200,-Ft	benne van az árban	benne van az árban
lárium ználat	600,-Ft/ 5 perc	440,-Ft/ 6 perc	Nincs adat	300,-Ft/ 5 perc	250,-Ft/ 3 perc	350,-Ft/ 8 perc
ogató jegy	100,-Ft	150,-Ft	240,-Ft	100,-Ft	Nincs	100,-Ft
yabérleti óra	25 m-es 2000,-Ft	33 1/3 m-es 3000,-Ft	Nincs adat	25 m-es 2200,-Ft	25 m-es 3000,-Ft	2500,-Ft
jszárító ználata	50,-Ft	Ingyenes	Nincs adat	100,-Ft	50,-Ft	50,-Ft
medence	Vállalkozásban működik	Vállalkozásban működik		Vállalkozásban működik	Vállalkozásban működik	Vállalkozásban működik

# Uszoda belépők típusai és árai:

A. Kategória hétköznapokon: 06.00-22.00-ig és Szombati, vasárnap és ünnepnapokon 08.00-19.00-ig az alábbi listaárak érvényesek.

## FELNŐTT

Belépő (2,5 órára érvényes)

Bérlet (10 alkalmas, 10 hétig érvényes, 2,5 óra/alk.)

Csoportos bérlet ( 20 alkalmas, 10 hétig érvényes, 2,5 óra/alk.)

- tanári közösségek, kerületi cégek számára

Éves bérlet ( 45 alkalomra , 12 hónapig érvényes )

## DIÁK / NYUGDÍJAS

Belépő (2,5 órára érvényes)

Bérlet (10 alkalmas, 10 hétig érvényes, 2,5 óra/ alk.)

Csoportos Diák bérlet (10 alkalmas, 10 hétig érvényes, 2,5 óra/alk)

- 10 fős diákcsoport, iskolai igazolással, névsorral

## IDŐSÁVOS KEDVEZMÉNYEK:

B. Kategória csak hétköznapokon

Felnőtt:

Felnőtt bérlet:

**1 300 Ft**

**10 800 Ft**

(1080 Ft/ alkalom)

**17500 Ft**

(875 Ft /alkalom)

**43.000 Ft**

955 Ft/ alkalom

**800 Ft**

**6700 Ft**

(670 Ft / alkalom)

**5 000 Ft**

(500 Ft/ alkalom)

09.00-16.00-ig kedvezményes belépők árai

- **1150 Ft (2,5 órára érv.)**

9300 Ft (10 alk., 10 hétig érv., 2,5 óra/alk.)

(930 Ft/ alkalom)

- Diák / Nyugdíjas:
- Diák / Nyugdíjas  
bérlet:

600 Ft (2,5 órára érvényes)

5000 Ft (10 alk., 10 hétig érv., 2,5 óra /alk.)

Az időszavas kedvezmények szombat, vasárnap, és ünnepnapokon nem érvényesek!

#### SAUNA-JAKUZZI:

Belépő: 400 Ft / alk. (mindkét szolgáltatás igénybe vehető)

Bérlet: 3200 Ft / 10 alkalom, 10 hétig érvényes

#### SZOLÁRIUM:

6 perc 700 Ft

10 alkalmas bérlet 5600 Ft

A belépők 2,5 órás érvényességi idejét követően 15 percenként a túllépők 25 %-os felárat kötelesek fizetni.

#### PÁLYAÓRADÍJAK:

25m-es medence

3000 Ft / pálya / óra alkalmanként

2800 Ft / pálya / óra heti 2 alkalomra (legalább 1 hónapon keresztül)

2600 Ft / pálya / óra heti több alk. (legalább 1 hónapon keresztül)

2400 Ft / pálya / óra legalább 9 hónapon át bérelve

Tanmedence:

5000 Ft / óra / alkalmanként

4500 Ft / óra / heti 2 alkalomra ( legalább 1 hónapon keresztül)

4000 Ft / óra / heti több alkalommal ( legalább 1 hónapon keresztül)

3500 Ft / óra / legalább 9 hónapon át bérelve

## **5. Bevételek tervezése**

A belépő jegyek számításánál évi 360 nappal számolva napi 200 főt vettem figyelembe az Erzsébet-ligeti uszodánál, 160 főt a Rákosszentmihályi uszodánál.

Mindkét belépő számításánál 60%-40% arányban a napi jegyet vásárlók, illetve a bérletes uszoda használókkal számoltam, valamint ezen adatokon belül 50-50%-ban felnőttel illetve nyugdíjas-diákkal kalkuláltam.

Figyelembe kellett vennem a nyári nyaralási időszakot (fedett uszodák!) az iskolai szüneteket, és az esetleges rendkívüli időjárási viszonyokat.

A csoportos diákjegyeket iskolaidőre 9 hónapra, a szolárium-szauna bevételeket pedig idény jellegére való tekintettel számoltam ki.

A pályabérletek bevételeinél szintén alapvetés, hogy nagyjából kb. 8 hónap vehető figyelembe, beleszámítva a betegségek miatti ingyenes pótlásokat is mind a kisvizes, mind a mélyvizes oktatásnál.

A büfék és az üzlethelyiség, a fitness-kondicionáló termek bérleti díjai a többi uszodák bérleti díjaihoz hasonlóan lettek megállapítva egy éves időtartamra meghatározva.

A területeket bérbe vevők (fitness, kondicionáló terem, büfé, üzlethelyiség) saját költségeikre rendezik be helyiségeiket.

A mátyásföldi uszoda várható nagyobb látogatottságából és jobban hasznosítható területeiből befolyó összegek előre láthatóan több, mint 25%-kal haladja meg majd a rákosszentmihályiét.

5/B melléklet (bevételi terv táblázat)

Bevételi terv táblázat

	Rákosszentmihályi uszoda		Két uszoda
	Terület m <sup>2</sup>	Bevétel Ft.	Terület m <sup>2</sup>
1. Belépő jegyek		53.000.000,-	Összesen
2. Pályabérleti díj		13. 000.000,-	41.000.000,-
3. Szauna		1.900.000,-	10.500.000,-
4. Szolárium		3.600.000,-	1.500.000,-
5. Fitness-kondi bérlet.díja	335 m <sup>2</sup>	10.000.000,-	3.400.000,-
	2.500,-Ft/m <sup>2</sup>		3.600.000,-
Büfé bérleti díja	86 m <sup>2</sup>	2.580.000,-	13.500.000,-
	2.500,-Ft/m <sup>2</sup>		
6. Üzlethelyiség bérlet.díj	32.6 m <sup>2</sup>		
	2.500,-Ft/m <sup>2</sup>	978.000,-	3.660.000,-
Összesen		85.058.000,-	57.580.000,-
			978.000,-
			142.638.000,-

**6/A melléklet( vill.gáz fogyaszt.táblázat Erzsébetl.)**

**Erzsébetligeti uszoda éves villamosenergia fogyasztása**

Fogyasztók megnevezése	Terület m <sup>2</sup>	Mennyiség v. terület arány	Napi fogyasztás - kwh	h/nap	Napok száma	Éves fogyasztás - kwh
Fitness	335,00	0,35	8,0	16	360	16 128,00
Büfé	86,00	1,86	1,2	16	360	12 856,32
Szociális helyiségek	1 774,24	1,86	4,9	12	360	39 372,48
Üzlet- iroda	33,54	1,00	0,5	10	360	1 800,00
Vízgépészeti tér	692,91	1,04	2,6	18	360	17 521,92
Szivattyúk (4+2db)		1,87	24,0	24	360	387 763,20
Szellőző motorok (4+2db)		1,18	18,0	24	360	183 513,60
Uzodai világítás	819,00	1,23	2,0	18	360	15 940,80
Pezsgőfürdő		1,00	24,4	16	360	8584,00
Hajszárítók		10,00	2,0	5	270	27 000,00
Szolárium		2,00	3,5	5	240	8 400,00
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3 632,79</b>					<b>718,880,32</b>

## Erzsébetligeti uszoda éves gázfogyasztása

Fogyasztók megnevezése	Terület lég m <sup>3</sup>	bázisfogyasz-tás m <sup>3</sup>	arány	Éves gázfogyasztás (m <sup>3</sup> )
Szolgáltató helyiségek, Wellness, Büfé	1 058,50	25 933,00	0,40	10 373,20
Szociális helyiségek	6 247,18	28 125,00	1,86	52 312,50
Üzlet- iroda	117,39	526,00	0,40	210,40
Gépészeti terek, kazánház	1 865,31	8 370,00	0,90	7 533,00
Uszodater	4 750,20	14 375,00	1,92	27 600,00
<b>Lég m<sup>3</sup> fűtése összesen:</b>	<b>14 038,58</b>	<b>77 329,00</b>		<b>98 029,10</b>
<b>Uszoda víz m<sup>3</sup> fűtése összesen:</b>		<b>65 119,00</b>	<b>1,87</b>	<b>121 772,53</b>
<b>Mindösszesen :</b>	<b>14 038,58</b>	<b>142 448,00</b>		<b>219 801,63</b>



6/B (vill. gáz Rákosszentmihályi. Táblázat)

2022. évi költségvetési beszámoló

Leírás	Ár	Ár egysége	Ár egysége	Ár egysége	Ár egysége	Ár egysége
Wellness	117,00	0,12	8,0	16	360	5 529,60
Büfé	36,00	0,45	1,2	16	360	3 110,40
Szociális helyiségek	1 774,24	1,10	4,9	12	360	23 284,80
Üzlet- iroda	33,54	1,00	0,5	10	360	0,00
Vízgépészeti tér	692,91	0,11	2,6	18	360	1 853,28
Szivattyúk (4+2db)		1,86	24,0	24	360	385 689,60
Szellőző motorok (4+2db)		1,18	18,0	24	360	183 513,60
Uzodai világítás	819,00	1,23	2,0	18	360	15 940,80
Pezsgőfürdő és medencék víz alatti megvilágítása		1,00	105,6	20	360	38 064,00
Hajszárítók		10,00	2,0	5	270	27 000,00
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3 632,79</b>					<b>683,986,08</b>

Rákosszentmihályi uszoda éves gázfogyasztása

Fogyasztók megnevezése	Terület lég m <sup>3</sup>	bázisfogyasz- tás m <sup>3</sup>	arány	Éves gázfogyasztás (m <sup>3</sup> )
Szolgáltató helyiségek, Wellness, Büfé	1 058,50	25 933,00	0,12	3 111,96
Szociális helyiségek	6 247,18	28 125,00	1,10	30 937,50
Üzlet- iroda	1 17,39	526,00	0,40	0,00
Gépészeti terek, kazánház	1 865,31	8 370,00	0,90	7 533,00
Uszodater	4 750,20	14 375,00	1,42	20 412,50
<b>Lég m<sup>3</sup> fűtése összesen:</b>	<b>14 038,58</b>	<b>77 329,00</b>		<b>61 994,96</b>
<b>Uszoda víz m<sup>3</sup> fűtése összesen:</b>		<b>65 119,00</b>	<b>1,90</b>	<b>123 726,10</b>
<b>Mindösszesen :</b>	<b>14 038,58</b>	<b>142 448,00</b>		<b>185 721,06</b>

## 6/C melléklet táblázat

Éves vízfogyasztás és csatorna használat meghatározása		Erzsébet –ligeti uszoda		Pálffy uszoda	
Megnevezés			víz m <sup>3</sup>		víz m <sup>3</sup>
Medence térfogat			731,00		727,00
Visszamosatás során felhasznált mennyiség			5 103,50		6 237,00
Használati melegvíz, szociális igény			11 754,82		11 691,96
Kétszeri vízcserre során felhasznált vízmennyiség			1 496,00		1 488,00
Uszoda éves vízfogyasztása			19 085,32		20 143,96
Szolgáltató helyiségek éves vízfogyasztása			990,00		216,00
<b>Mindösszesen:</b>			<b>20 075,32</b>		<b>22 359,96</b>

**6/D melléklet (uszodák éves közüzemi díjai táblázat)**  
**Erzsébet –ligeti uszoda**

**Éves közüzemi díjak**

<b>Megnevezés</b>	<b>Fogyasztás mértéke</b>	<b>Díj</b>	<b>Összesen</b>
Gázfogyasztás	219 801,00 m <sup>3</sup>	97,00 Ft	21 320 697,00 Ft
Áramfogyasztás	718 880,00 kwh	31,44 Ft	22 601 600,00 Ft
Vízfogyasztás	20 075,00 m <sup>3</sup>	183,72 Ft	3 688 180,00 Ft
Csatorna használat	20 075,00 m <sup>3</sup>	258,60 Ft	5 191 395,00 Ft
<b>Mindösszesen:</b>			<b>52 801 872,00 Ft</b>

### 6/E Rákosszentmihályi uszoda éves közüzemi díjai

Éves közüzemi díjak

Megnevezés	Fogyasztás mértéke	Díj	Összesen
Gázfogyasztás	185 721,00 m <sup>3</sup>	97,00 Ft	18 014 940,00 Ft
Áramfogyasztás	683 986,00 kw	31,44 Ft	21 504 500,00 Ft
Vízfogyasztás	20 360,00 m <sup>3</sup>	183,72 Ft	3 740 540,00 Ft
Csatorna használat	20 360,00 m <sup>3</sup>	258,60 Ft	5 265 100,00 Ft
Mindösszesen:			<b>48 525 080,00 Ft</b>

**6/F Kiadások főbb tételei jelzett uszodákban:  
Összehasonlító adatok**

	<b>Bérek</b>	<b>Közüzemeli díjak</b>	<b>Dologi kiadások</b>
<i>Hegyvidék u.</i>	57.8 millió Ft	49.8 millió Ft	21.9 millió Ft
<i>Újhegyi u.-i u</i>	74.8 „	70.2 „	35.2 „
<i>MALEV u</i>	32.8 „	29.6 „	17.0 „
<i>Bókay kerti u</i>	31.5 „	28.0 „	9.0 „

## **7. sz. melléklet**

### **Dologi kiadások**

E költségek nagy részét az üzemeltetéshez előírt medencevíz kezelő vegyi anyagok, adalékok, vízcserélők és egyéb berendezések kellék anyagait teszik ki. E tételsorba tartozik a higiénias feltételek szigorú szabályainak betartásához szükséges összegek: takarítószer, vegyszerek. Ugyanide sorolható a meghibásodásokból eredő alkatrészek, világítótestek cseréjének költségei, valamint a karbantartáshoz szükséges szerszámok, az intézmények működését segítő kommunikációs lehetőségek (telefon, internet) irodaszerek valamint egyéb szolgáltatások (szemétszállítás lásd. táblázat) költségei.

E kiadási tételnél – bár a két uszoda épület méretei különböznek egymástól – a nagyjából azonos vízfelületek vegyszer kezelési költségei, a kommunikációs kiadások, karbantartási anyagok mindkét intézménynél szinte egyforma összegűre tehető.



Rákosszentmihályi Uszoda tervezett dologi kiadása: 17.710.760,- Ft

## Dologi kiadások

### Erzsébet ligeti uszoda

Havi kötelező vízmintavétel.30 000 ft/hó	360.000 Ft
Havi bakterologiai vizsg.ok 22 320 ft/hó	268.000 ft
Dolgozók alkalmassági vizsg. 7200 ft/fő 19 fő	136.800 ft
Szűrővizsg.ok évente 2x 8 fő 7200 ft/fő	115.200 ft
Munkavédelmi okt.-képzés-ell. 36000 ft/hó	432.000 ft
/mindkét uszoda költsége itt véve figyelembe/	
Biztosítás díja /10 fő fölötti létszámnál kötelező	180.000 ft
Riasztás ügyeleti havi díja 25000 ft/hó	300.000 ft
Könyvelő cég munkadíja 360000 ft/hó	4.320.000 ft
Takarító cég havi díja 704000 ft/hó	8.449.000 ft
Könyvvizsgáló havi díja 96000 ft/hó	1.152.000 ft
Karbantartási díjak /alkatrész,égők cseréje,javítása/	500.000 ft
Postaköltség,irodaszer,nyomtatvány,mentőláda	600.000 ft
Rovarirtás,rágcsálómentesítés	163.200 ft
Kémény tisztítás,ellenőrzés	50.000 ft
Kis értékű tárgyi eszközök	800.000 ft
Munkaruha,védőruha,védőfelszerelés	200.000 ft
Távközlés,telefon /mobil és vezetékes/	1 500.000 ft
Növények/külső-belső térben/kezelése,karbantartása	
/mindkét uszoda költsége itt véve figyelembe/	1 200.000 ft
Reklám-marketing költségek	
/mindkét uszoda költsége itt véve figyelembe/	800.000 ft
Zöldfelületek /külső-belső téri növények/ locsolása	413.000 ft
Szűrőkben homokcsere	810.000 ft
Vegyszerköltségek	4 274.000 ft
Pezsgőfürdő működési kiadásai	1 128.000 ft
Víz alatti porszívó működési kiadásai	136.000 ft
Egyéb anyagok	
/WC papír,szemetes zsákok folyékony szappan,vegyszerek	
takarításhoz/	1 500 000 ft
Szemétszállítás éves díja	875.520 ft

**Összesen:**

**30.655.720 Ft**

**Minden tétel 20 %-os ÁFÁval számolva**



## Erzsébet ligeti uszoda dologi kiadásainak néhány cím szerinti részletezése

Szűrőkben homokcsere / 2 évente/ ezért éves átlagos kiadásai:

25 m-es medence	480000 ft/év
Tanmedence	240000 ft/év
Pezsgőfürdő	90000 ft/év
<b>-vegyszerigény költsége</b>	
Na-Hipoklorit havi igény 25 db 50 l-es ballon	
Évi 300 db ballon	
7200 ft/ballon áron	2.160000 ft / év
<b>-pelyhesítő anyag</b>	
Havi igény 100 kg vagy liter	
Évi 1200	
35 literes kiserelésben évi 35 ballon,12000 ft/ballon áron	420000 ft / év
<b>-PH beállításához szükséges vegyszer</b>	
Havi igény 12 db 30 l-es ballon=360 liter/hó	
Évi 4320 liter/144 ballon/ 6500 ft/ballon áron	936000 ft / év
<b>-algátlanítószer</b>	
Havi igény 20 liter/hó,240 liter /év	
30 literes ballon ára 19000 ft,évi 8 ballon kiadásai	152000 ft / év
<b>-jakuzzi vegyszerköltségei.</b>	
-Na-hipoklorit 3 l/nap, 1095 liter/év	329000 ft / év
-pelyhesítő anyag,0,3 liter/nap 110 liter/év	
évi 3 ballon /12000 ft/ballon áron	36000 ft / év
-PH hoz szükséges vegyszer 3 liter/nap	
1095 liter/év ,37 ballon: 6500 ft/ballon áron	241000 ft / év
<b>-jakuzzi egyéb működési kiadásai:</b>	
Havi 30 nappal 16 órás üzemidőt számolva.	
-vízforgató áramfogyasztás 18 kwh/nap, 6280 kwh/év	
31,44 kwh/ft áron	207000 ft / év
<b>-vegyszeradagoló,tápvízszivattyu áramfogyasztás.</b>	
6,4 kwh/nap,2304 kwh/év, 31,44 kwh/ft áron	72000 ft / év
-vízforgatáshoz felhasznált víz díja.1,5 m3/nap, 54,5 m3/év	
183.72 ft/m3 áron	101000 ft / év
-csatorna díj. u.a mint víz m3	
258,60 ft/m3 áron :	142000 ft / év

## **Az Erzsébet-ligeti uszoda működéshez kötelezően előírt vizsgálatok illetve szükséges szolgáltatások költségei.**

-kötelező havi vízmintavétel és bakterológiai vizsg.-ok  
-dolgozók alkalmassági vizsg.-ok /minden munkatársra vonatkozóan/  
-néhány munkakörben évi kétszeri szűrővizsg-ok./uszodamesterek,gépészek,gondnok/  
-munkavédelmi,tűzvédelmi oktatás-továbbképzés-ellenőrzés /mindkét uszodára átalánydíjas szerződéssel/ ennél az uszodánál felszámolva költségként  
-biztosítás díja,10 fő fölötti létszámnál kötelezően előírt  
-riasztórendszer központi ügyeleti díja  
-könyvvizsg. cég /kötelező/ díja /jelenleg is fizetjük/

-takarító és könyvelő cégek díjai: ha előbbinél saját státussal oldjuk meg,gépek és vegyszerek nélkül csak a bérek többé kerülnének,míg a könyvelésnél,a kötelező időre történő kifizetések,bérszámfejtés stb érdekében saját dolgozónál betegség fellépésénél működési zavarok léphetnek fel,és nagyjából a könyvelési díj egy fő bér-összegének felel meg.  
Könyvelő cég költsége a két uszodára érvényes,csak itt kerül elszámolásra  
Takarításnál 2763 m2 felület 323 ft/m2 /hó áron számolva

-zöldfelületek locsolási díja: 9800 m2-en éves vízigény 2250 m3  
183,72 ft/m3 áron = 413000 ft  
/5 havi idényt minden 2.napi locsolást kalkulálva/  
-vízalatti poszívó kiadásai: 25 m-es medence./3 órás éjszakai működési idő/  
3 kwh fogyasztás/nap, évi 3240 kwh 31,44 ft/kwh áron 102000 ft/év  
Tanmedence:/1 órás éjszakai működés/  
1 kwh fogyasztás/nap,évi 1095 kwh 31,44 ft/kwh áron 34000 ft/év

-munkaruha,védőfelszerelés: egyforma pólók a személyzetnek /3 db/fő/uszodai papucs,  
A vegyszerekkel történő munkavégzés megköveteli védőfelszerelések használatát,úgy mint:  
gumicsizmák,védőszemüvegek,védőkesztyűk,gumikötény,/gépészek,uszodamesterek,gondnok munkakörökben/

-Egyéb anyagok:a napi 200 felnőtt,és100-150 gyermek wc-papír ill.folyékony szappan használata, az uszoda és gépészeti terek takarító szereinek ,valamint a beltéri és kültéri szeméttartó edények műanyag zsákjainak költségeit jelentik

-növények kezelése-karbantartása.mind az uszoda épület területén,mind az épület előtti parkban elhelyezett,ültetett növények/összesen több száz db/ szakszerű,rendszeres törődést,gondoskodást igényelnek.Szakcégre bízva mindkét uszodára vonatkoztatva merül fel jelzett kiadás itt felszámolva költségként.

-kisértékű tárgyi eszközök,postaköltség,nyomtatvány-irodaszer,mentőláda felszerelés pótlása,karbantartási díjak/égőcserék,apróbb javítások,kisebb alkatrészek pótlása/reklám-marketing költségek,távközlési díjak,mobil telefonok,rovarirtás-rágcsálómentesítés,kémény tisztítás-ellenőrzés,szemétszállítás költségei más uszodák összehasonlító adatai alapján lettek megbecsülve.

## Dologi kiadások

### Rákosszentmihályi uszoda

Havi kötelező vízmin tavétel	30000 ft/hó	360 000 ft / év
Havi bakterológiai vizsg.-ok	23320 ft/hó	268 000 ft / év
Dolgozók alkalmassági vizsg.-a 15 fő	7200ft/fő	108 000 ft / év
Szűrővizsg.-ok évente 2x	8 fő 7200 ft/fő	115 200 ft / év
Biztosítás díja /10 fő fölött kötelező/		180 000 ft / év
Riasztás ügyeleti havi díja	25000 ft/hó	300 000 ft / év
Takarító cég díja		4 391 000 ft / év
Karbantartási díjak		400 000 ft / év
Posta költség,irodaszer,nyomtatvány,mentőláda		400 000 ft / év
Rovarirtás,rágcsálómentesítés		81 600 ft / év
Kéménytisztítás-ellenőrzés		30 000 ft/ év
Kisértékű tárgyi eszközök		500 000 ft / év
Munkaruha,védőfelszerelések		200 000 ft / év
Távközlési díjak,mobil tel.ok		800 000 ft / év
Reklám-marketing költségek		300 000 ft / év
Zöldfelületek locsolása		128 000 ft / év
Szűrőkben homokcsere		810 000 ft / év
Vegyszerköltségek		4 224 000 ft / év
Jakuzzi működési kiadásai		2 200 000 ft / év
Vízalatti porszívó költségei		136 000 ft / év
Medencék vízalatti megvilágítási,hangosítási költségei		348 000 ft / év
Egyéb anyagok/wc papír,folyékony szappan, szemetes zsákok, takarító szerek/		1 000 000 ft / év
Szemétszállítás díja		437.760 ft / év
Munkavédelmi oktatás-képzés,ellenőrzés, könyvelő cég díja, könyvvizsg.-i cég díja,növények karbantartási díja Erzsébet-ligeti uszoda kiadásainál szerepel		
<b>Összesen:</b>		<b><u>17.710.760 Ft</u></b>

**Minden tétel 20 %-os ÁFÁval számolva**

## Rákosszentmihályi uszoda dologi kiadásainak néhány cím szerinti részletezése

Szűrőkben homokcsere : méreteiben megegyezik az E-ligeti uszodáéval így kiadásai is megegyeznek	810 000 ft/ év
<b>Vegyszerek költségei. u.a. mint előző tételnél</b>	<b>4 274 000 ft / év</b>
<b>Jakuzzi egyéb működési kiadásai :</b>	
<b>Vízforgató, szivattyú áramfogyasztás /20 órás üzemidő/</b>	
60 kwh/nap 21600 kwh/év 31,44 ft/kwh áron	679 000 ft / év
<b>Levegőbefúvó szivattyú áramfogyasztás /16 órás üzemidő/</b>	
35,2 kwh/nap 12672 kwh/év 31,44 ft/kwh áron	398 000 ft / év
<b>Vízalatti reflektorok áramfogy</b>	
/8 órás üzemidővel/	
0,8 kwh/nap 288 kwh/év 31,44 ft/kwh áron	91 000 ft / év
<b>Vegyszeradagoló szivattyúk áramfogy</b>	
/24 órás üzemidővel/	
9.6 kwh/nap 3504 kwh/év 31,44 ft /kwh. áron	109 000 ft / év
<b>Vissszamosatáshoz felhasznált víz díja</b>	
3,3 m3 víz/nap 1188 m3/év 183,72 ft/m3 áron	218 000 ft/ év
<b>Csatorna díj</b>	
3,3 m3 /nap 1188 m3/év 258,60 ft/év áron	307 000 ft / év
<b>Takarító cég díja</b>	
945 m2 felület, 387 ft/m2 áron	
365,515 ft/hó évi.	4 389 000 ft / év
<b>Zöldfelületek locsolása</b>	
3040 m2 zöldfelület	
699m3 vízigény, 5 hónapos idény, minden 2. napon locsolás/ 183,72 ft/m3 áron	128 000 ft / év
<b>Medencék vízalatti megvilágításának költségei</b>	
25 m-es medence: 10 db vízalatti reflektor /8 órás üzemidő/	
3 kwh áramfogy. 8640 kwh/év, 31,44 ft/kwh áron	272 000 ft / év
<b>tanmedence</b>	
: 4 db vízalatti reflektor /8 órás üzemidő/	
0,4 kwh áramfogy. 1152 kwh/év 31,44 ft/kwh áron	36 000 ft / év
<b>jakuzzi:</b>	
2 db vízalatti reflektor / 8 órás üzemidő/	
0,8 kwh.áramfogy. 288 kwh/év 31,44 ft/kwh áron	9 000 ft / év
8 db hangszóró 0,5 kwh áramfogy.	
1620 kwh/év 31,44 ft/kwh áron	51 000 ft / év
<b>Egyéb anyagok</b>	
napi 150 felnőtt, és 70-100 gyermek	

terek takarító szereinek, valamint a beltéri és kültéri szeméttartó edények műanyag zsákjainak költségeit jelentik.

**1 000 000 ft / év**

Havi kötelező vízmintavétel, bakterológiai vizsg.-ok, biztosítási díj, riasztórendszer ügyeleti díj, vízalatti porszívó működési kiadásai, munkaruha-védőfelszerelés azonosak Erzsébet ligeti uszoda e területen jelentkező költségeivel.

8/A melléklet (bértábla táblázat)

beosztás	Létszám (fő)	Bruttó bér Ft.
Ügyvezető	1	420.000,-
Gazdasági vezető	1	300.000,-
Házi pénztáros	1	130.000,-
Sportszervező	1	180.000,-
Gondnok	1	120.000,-
Titkárnő-ügyintéző	1	190.000,-
Úszómester	3	130.000,-/fő
Pénztáros	3	130.000,-/fő
Gépész-karbantartó	4	140.000,-/fő
Ruhatáros	3	120.000,-/fő
<b>Összesen</b>	<b>18</b>	

8/B. sz. melléklet (bér tábla)

Rákosszentmihályi uszoda bértábla

beosztás	Létszám (fő)	Bruttó bér Ft.
Műszaki vezető	1	300.000,-
Úszómester	3	130.000,-/fő
Pénztáros	3	130.000,-/fő
Gépész-karbantartó	4	140.000,-/fő
Ruhatáros	3	120.000,-/fő
Gondnok	1	120.000,-/fő
<b>Összesen</b>	<b>14</b>	

## **Erzsébet- ligeti uszoda egy havi személyi juttatás és járulékai ( 18 fő )**

Munkabér	3.040.000 Ft
Pótlékok	80.262 Ft
Egyéb juttatások	329.650 Ft
Betegszabadság	45.265 Ft
Helyettesítés	495.000 Ft
Társadalombizt. Járulék	753.400 Ft
Egészségbizt járulék	286.700 Ft
Munkaadói járulék	107.440 Ft
Egészségügyi hozzájárulás	36.085 Ft
Táppénz hozzájárulás	14.800 Ft
<b>Összesen</b>	<b>5.188.602</b>

**12 hónapra vetítve :62.263.224 Ft**

## **Rákosszentmihályi uszoda egy havi személyi juttatás és járulékai ( 14 fő )**

Munkabér	2.120.000 ft
Pótlékok	81.400 Ft
Egyéb juttatások	254.020 Ft
Betegszabadság	30.615 Ft
Helyettesítés	331.630 Ft
Társadalombizt. Járulék	533.120 Ft
Egészségbizt járulék	201.710 Ft
Munkaadói járulék	75.640 Ft
Egészségügyi hozzájárulás	28.550 Ft
Táppénz hozzájárulás	10.290 Ft
<b>Összesen</b>	<b>3.666.975 Ft</b>

**12 hónapra vetítve :44.003.700 Ft**

1. sor: Munkabér: A munkavállalók munkaszerződés alapján megállapított személyi alapbére.

2. sor: Pótlékok: Az uszodák működése, illetve a készenléti jellegű munkakörök megkövetelik az általánostól eltérő foglalkozást. Éjszakai pótlék fizetési kötelezettség terheli a munkáltatót a 22 óra és 06 óra közötti munkavégzés esetén , ennek mértéke 15%.  
Váltóműszakban történő foglalkoztatás esetén a délutáni műszakpótlék mértéke 15%.

3. sor: Egyéb juttatások: A munkáltató a munkavállalóinak különböző juttatásokat, pénzbeli és természetbeni juttatásokat nyújthat. Tervezésre került az Szja törvény alapján adómentesen adható természetbeni juttatásként étkezési hozzájárulás, havi 10 eFt, valamint munkába járáshoz helyi BKV bérlet adása. Ennek költsége a jelenlegi árakkal havi: 7 350 Ft.



**4. sor: Betegszabadság:** A dolgozót éves szinten 15 munkanap betegszabadság illeti meg keresőképtelenség esetén. Ennek mértéke a dolgozó átlagkeresetének 80%-a . Igen nehéz viszonylag pontos adatot szolgáltatni bázisévi adat nélkül. ( Ha minden dolgozó a teljes betegszabadságot igénybe venné, éves szinten a munkáltatót terhelő költség az Erzsébet-ligeti uszodánál kb. 2 052 eFt, a Segesvári úti uszodánál kb. 1 400 eFt lenne. Ennek 25%-át vettem figyelembe a költségvetés tervezésénél . )

**5. sor Helyettesítés:** Itt is nehéz pontos költséget megállapítani előző hiányzási és távollétadatok nélkül, álláspontom szerint itt magas költséggel kell számolni, mivel a munkakörök egy része készenléti jellegű, illetve váltóműszakos foglalkoztatás. Ebben az esetben a dolgozó nem a saját munkaidejében helyettesíti a távollévő kollégát, hanem a rendes munkaidőn kívül elrendelt rendkívüli munkavégzés alapján. Tehát nemcsak a táppénz idején történő helyettesítéssel, hanem a szabadság idején történő helyettesítéssel is számolni kell. Munkanapon elrendelt rendkívüli munkavégzés esetén a pótlék mértéke a személyi alapbér 50%-a, heti pihenőidejében elrendelt rendkívüli munkavégzés esetén a pótlék mértéke 100%. Éves szinten két havi személyi alapbérrel számoltam a helyettesítés és a rendkívüli munkavégzés miatt a költségeket. A táblázatban ennek 1/ 12-ed része került beállításra, egy hónapra eső költségként.

**6. 7. 8. 9. sor Munkáltatót terhelő járulékfizetési kötelezettség mértéke :**

A társadalombiztosítási járulék mértéke: 21%

Az egészségbiztosítási járulék mértéke: 8%

A munkaadói járulék mértéke: 3%

Egészségügyi hozzájárulás : 1.950 Ft/ hó/ fő

**10. sor: Táppénz hozzájárulás:**

A munkáltatót táppénz hozzájárulási fizetési kötelezettség terheli, a betegszabadság letelte utáni keresőképtelenség idejére kifizetett táppénz után. Ennek mértéke a táppénz 1/3-a. ( A Polgármesteri Hivatalban éves szinten az egy hónapra eső illetmény 5-6 %-a a táppénz hozzájárulás mértéke. Ezt vettem alapul a költség kiszámításánál. )

**Munkaidő és munkavégzési korlátozások :**

A munkaidő heti 40 óra, készenléti jellegű munkaköröknél heti 60 óra, rendkívüli munkavégzéssel együtt maximum 48, illetve készenléti jellegű munkaköröknél 72 óra lehet. A napi munkaidő max. 12 óra lehet, készenléti jellegű munkaköröknél max.24 óra.

A napi munkaközi szünet 6 óra munkavégzés után 20 perc, 9 órát meghaladó munkavégzés után 40 perc munkaközi szünet jár. A munkaközi szünet nem kell, hogy része legyen a munkaidőnek (kivéve készenléti jellegű munkakörök) .

## Dolgozói bérek és dologi kiadások összehasonlítása Ft-ban:

Dolgozói bérek	Hegyvidéki uszoda	Újhegyi úti u	MALÉV u.	Bókay kerti u	
Intézmény vez	380 ezer	370 ezer	360 ezer	630 ezer	*
Gazdasági vez	280 ezer	250 ezer			**
Műszaki vez	260 ezer	250 ezer			
Úszómester	150 ezer	115 ezer	140 ezer	120 ezer	
Gépész	120 ezer	145 ezer	180 ezer	130 ezer	
Ruhatáros	110 ezer	110 ezer	120 ezer	115 ezer	
Pénztáros	140 ezer	110 ezer	140 ezer	80 ezer	***
Titkárnő	170 ezer	120 ezer			****

Megjegyzés: a bérek 2007 tavaszi helyzetet tükröznek, tehát a 2008-ra történő béremeléseket értelemszerűen nem tartalmazza.  
 Másik megjegyzés: \*-al jelzett adathiány oka:összevont sportlétesítményi adminisztrációs feladatokat látnak el e munkakörökben, így az uszodának nincsenek erre vonatkozó adatai.

**Kiadások főbb tételei jelzett uszodákban:**

	<b>Bérek</b>	<b>Közüzemí díjak</b>	<b>Dologi kiadások</b>
<i>Hegyvidék u.</i>	57.8 millió	49.8 millió	21.9 millió
<i>Újhegyi u.-i u</i>	74.8    "	70.2    "	35.2    "
<i>MALEV u</i>	32.8    "	29.6    "	17.0    "
<i>Bókay kerti u</i>	31.5    "	28.0    "	9.0    "

**Más uszodáknál a működtetés önkormányzati támogatának összege:**

	Kiadás	Bevétel	Önk.i támogatás
<i>Hegyvidék u.</i>	129.5 millió	58.2 millió	71.3 millió
<i>Újhegyi u.-i u</i>	180.2 „	85.6 „	94.6 „
<i>MALEV u</i>	79.4 „	40.1 „	39.2 „
<i>Bókay kerti u</i>	68.5 „	24 „	44.5 „

**Megjegyzés:fenti adatokból kítűnik:a tulajdonosi hozzájárulás mértéke a működési kiadások 50-60 % -a**

9. sz. melléklet (költségvetési terv tábla)

Költségvetési terv tábla mindkét uszodára vonatkoztatva

Rákosszentimihályi uszoda

Rákosszentimihályi uszoda		Rákosszentimihályi uszoda	
bevétel Ft.	Kiadás Ft.	bevétel Ft.	Kiadás Ft.
85.058.000,-	145.706.392,-	57.580.000,-	110.225.140,-
önkormányzati támogatás Ft.		önkormányzati támogatás Ft.	
60.648.392,-		52.645.140,-	

Erzsébet- ligeti uszoda  
52.801.872 Ft  
30.641.320 Ft  
62.263.224 Ft  
145.706.392 Ft

Rákosszentmihályi uszoda  
48.525.080 Ft  
17.696.360 Ft  
44.3003.700 Ft  
110.225.140 Ft

közüzemi díjak  
dologi kiadások  
személyi jellegű kiadások  
összesen

## 10. sz. melléklet

### **Működési feltételek:**

Mindkét uszoda üzemeltetése szempontjából adatgyűjtés történt annak érdekében, hogy a különböző feladatok megoldása milyen formában történjen, amelyek a működési költségekhez való önkormányzati hozzájárulás mértékét illetően a legelőnyösebbek.

Hat uszodát elemezve, öt uszodavezetővel való személyes egyeztetés tapasztalatait összegezve készült a működtetési tervezet.

A következő rövid szövegrész az uszodák szolgáltatásainak legelterjedtebb működési formáira utal.

E kialakult formák nem véletlenek, évtizednyi gyakorlati tapasztalati időszak áll az intézmények (Malév-Nyéki Imre-BVSC-Hegyvidéki-Újhegyi úti uszodák) mögött.

Ha visszatekintünk az anyag 4.pont melléklet-táblázatára látható; az uszodák szolgáltatásait hasonló árakon kínálják. A XVI. kerületi, majdani létesítmények tervezett árai is ezekhez igazodnak.

A tervezhető bevételek vonatkozásában fontos szempont a „fizetni képes” kereslet számbavétele.

Az eltúlzott jegy és szolgáltatás-árak nem hoznak akkora bevételt, mint egy átlagos uszodai ártáblát figyelembe vevő, a családok és nyugdíjasok-diákok számára egyaránt megfizethető árakat alkalmazó intézménynél.

Az üzemeltetés néhány részterületével kapcsolatos alternatív lehetőségek:

### **A. A létesítmények takarítása**

A tervezet szerinti javaslat mindkét intézményben: Külső céggel szükséges szerződni. Indok: nem jelentkezik a takarító gépek ára és karbantartása , takarító vegyszerek költségei. Egyszerre nagyobb személyzet mozgósításának lehetősége / pl. rendezvények után , nagytakarításoknál , / olcsóbb mint állandó személyzetet alkalmazni, hiszen a magas bérköltség , járulékos költségek , valamint további adminisztrációs költségek nem lépnek fel.

## **B. Szolgáltatások**

1,

**Fitness, büfé, üzlethelyiség, szolárium.** Az első három szolgáltatás esetén a tetemes bérköltségek, a belső speciális berendezések megfinanszírozása, illetve a büfé és az üzlet árukészletének beszerzése, illetve a bevételek nyomon-követésének nehézségei az indokai a helyiségek bérbe adásának. A szoláriumot elhelyezkedésénél fogva az uszoda működteti. A fitness-kondicionáló termek esetében a mai igényeknek megfelelő korszerű, modern géppark felszerelési költsége egy kondicionáló teremnek 25 milliós nagyságrendű, a működtetéshez 3 fő alkalmazása szükséges, bérük (130 ezer bruttó fizetésnél) éves szinten 6,2 millió Ft. az Erzsébet-ligeti uszodánál. A rákosszentmihályi létesítményben csak fitness-terem működésére van lehetőség (kis mérete miatt) itt 2 fő alkalmazása 4 milliós bérköltséget jelentene. . A Rákosszentmihályi uszodában a méretek nem teszik lehetővé kondi terem működtetését, ezért alakformáló –masszázs, és kozmetika szolgáltatásokra célszerű bérbe adni a helyiségeket.

A két létesítményben 10 milliós bérköltség és legalább 25 milliós berendezés finanszírozást kellene tervezni.

Ezzel szemben bérbe adás esetén a két uszodánál 13.5 milliós bevételt tervezhetünk.

***Tehát mindenképpen indokolt a helyiségek bérbeadása útján biztosítani ezen tevékenységeket.***

### **Büfék**

tervezett bérleti díj bevétele 3.66 millió forint. Ha az uszodák üzemeltetik, akkor a 3-3 fő alkalmazását igényli az egész napos, valamint hétvégi uszodai nyitva tartás idejére, aminek bérköltsége közel 10 millió forint, hozzászámítva az 1-1 milliós (pl. üveges hűtőpult stb...) investíciót összesen a működtetés 11-12 millió forintot tesz ki.

***Tehát mindenképpen indokolt a helyiségek bérbeadása útján biztosítani ezen tevékenységet is .***



### **Üzlethelyiség**

Tervezett bérleti díjbevétele 0,9 millió forint. Csak a mátyásföldi intézménybe lett betervezve. Nehezen megközelíthető, ugyanakkor utcán át is működtethető (ezért ellenőrzése körülményes) árubeszerzése nehezen oldható meg. 1 fő eladó (árubeszerző) alkalmazása évi 1,7 millió forint (120.000,-Ft bruttó bér esetében).

***Tehát mindenképpen indokolt a helység bérbeadása útján biztosítani ezen tevékenységet is .***

### **Szolárium**

Éves tervezett bevétele 3.6 millió forint. Az uszodai alkalmazottak is tudják működtetni, biztos magas bevételi forrást jelent, ezért ezt a szolgáltatást érdemes az uszodáknak üzemeltetnie.

Jól követhető, hogy az alternatívák közül a tervezet szerint javasolt működtetési formák a gazdaságosabbak.

## **11.sz. melléklet**

### **2007.évi tervezett uszoda fenntartási költségek**

A számok az uszodák idei átadásának időpontjai függvényében változhatnak. Optimális esetet alapul véve mindkét intézménynél legalább egyhavi költségvetéssel lehet tervezni. Kiadási oldala pontosabban tervezhető, mint a bevételi. Az intézmények megnyitása dátumának ismerete nélkül, az első 1 hónap bevételei lényegesen kisebbek lehetnek, mint a már "bejáratott" széles körben megismert fél évvel későbbi bevételi számai. Éppen ezért a kiadásoknál az éves összeg időarányos 1 hónapjára számolhatunk (üres uszoda fenntartási kiadása közel annyiba kerül, mintha telházzal üzemelne). Bevételekkel 2007-ben nem kalkulálunk, tekintettel a bizonytalan indítási időpontra. Bevételek-kiadások különbözeteként jelentkező hiány pótlására áll rendelkezésre az üzemeltető kft. törzstőkéje.

Számokkal illusztrálva:

2 uszoda 2007 évre vonatkozó 1 havi kiadása, teljes üzem esetén: 20.879 millió Ft

1 havi bevétele: 0 Ft

## **Üzemeltetéssel kapcsolatos fontosabb jogszabályok**

## A létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos fontosabb jogszabályok:

### 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet

#### a közfürdők létesítéséről és működéséről

A Kormány a közfürdők létesítéséről és működéséről az alábbiakat rendeli el:

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed a pihenés, az üdülés, a testedzés, az oktatás, a tisztálkodás, a gyógyítás célját szolgáló közfürdőkre, továbbá azok üzemeltetőire.

(2) E rendelet alkalmazásában közfürdő:

a) az a zárt területen épített, épületen belül, illetve kívül elhelyezett nyilvános fürdési lehetőség (medence, kád, zuhany), ahol a szolgáltatások szabályozott feltételek mellett vehetők igénybe;

b)

c) a gyógyászati szolgáltatásokat nyújtó fürdő, ha:

ca) a külön jogszabály szerint a gyógyfürdő megnevezés használatára jogosult, és

cb) egészségügyi szolgáltatást is nyújt;

d) az az egyidejűleg, több személy által használt mesterséges fürdő, ahol a fürdés céljára medence, gőzkamra vagy szauna szolgál.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a saját használatra létesített, a nyilvánosság által igénybe nem vehető fürdőre, valamint a külön jogszabályban meghatározott természetes fürdővízre és természetes fürdőhelyre.

2. § (1) Ha a közfürdő vízellátási létesítményeinek, mint sajátos építményszakágaknak a létesítéséhez, átalakításához és felújításához vízjogi vagy - egyéb vízellátási létesítménynek nem minősülő építmények esetén - építési engedély szükséges, az engedélyezési eljárásban külön jogszabályban meghatározott szakhatóságok működnek közre.

(2) A szakhatósági hozzájárulás akkor adható meg, ha a külön jogszabályban foglaltak szerint

a) a víz fürdésre alkalmas, és

b) a közfürdő a környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

(3)

3. § (1) Új fürdőmedence csak vízforgató berendezéssel létesíthető. Töltő-ürítő rendszerű medence felújításakor gondoskodni kell vízforgató berendezés létesítéséről, továbbá arról, hogy vízáramlási szempontból holtterek ne alakuljanak ki. Felújításnak minősül a medencével kapcsolatos minden olyan javítási, illetve átalakítási munka, amelynek keretében a medence mélységét vagy alakját megváltoztatják, a bukóélt átalakítják vagy a burkolatot kicserélik. Vízforgató berendezéssel ellátott fürdőmedencében a megfelelő vízminőséget a vízforgató berendezés üzemeltetése útján kell biztosítani.

(2) Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal kérelemre felmentést adhat vízforgató berendezés létesítése, illetve üzemeltetése alól az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség szakvéleményének figyelembevételével, a medence jó hidraulikai kialakítása esetén, ha

a) az elismert gyógyvízzel üzemelő gyógymedence vizének gyógyászati szempontból értékes, biológiailag aktív alkotórészeit a vízforgatás károsítaná,

b) a gyógymedence töltésére használt víz olyan összetételű, hogy a vízforgatásra megfelelő technológia nem áll rendelkezésre,

c) a vízösszetétel alapján vélelmezhető a gyógyvízzé minősítés és az a) pont szerinti felmentési feltétel,

d)

e) a gyógymedence vízforgatással történő üzemelése során, amennyiben a fürdő szakorvosa a betegek vizsgálata alapján megállapítja, hogy a víz forgatása az elismert gyógyvíz hatását csökkentette vagy megszüntette.

(3) A (2) bekezdés b) pontjára tekintettel adott egyedi felmentést ötévenként felül kell vizsgálni.

(4) A (2) bekezdés szerinti felmentéssel nem rendelkező töltő-ürítő rendszerű medence a vízforgató berendezés felszereléséig a következő feltételekkel üzemeltethető:

a) az üzemeltető a medence vizének a külön jogszabályban kéthavonkénti gyakorisággal előírt bakteriológiai vizsgálatát legalább kéthetente köteles elvégeztetni,

b) a vizsgálati eredményt a fürdő bejáratánál, jól láthatóan nyilvánosságra kell hozni,

c) bakteriológiai kifogásoltság esetén soron kívül bakteriológiai vizsgálatot kell végeztetni, a medence napi üzemelési idejét a felére kell csökkenteni és erről az ÁNTSZ városi intézetét értesíteni kell,

d) három egymást követő kifogásoltság esetén a medence üzemeltetését - az ÁNTSZ városi intézetének egyidejű értesítésével - fel kell függeszteni, majd takarítás, fertőtlenítés és újratöltés után bakteriológiai vizsgálatot kell végeztetni és annak megfelelő eredménye esetén a medence üzemeltetése folytatható.

4. § (1) Közfürdőt az üzemeltethet, aki biztosítja az üzemeltetéshez szükséges - jogszabályban meghatározott - közegészségügyi, tárgyi és személyi feltételeket.

(2) A közfürdő üzemeltetője folyamatosan gondoskodik az üzemeltetéssel járó műszaki és közegészségügyi követelmények teljesítéséről, az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeiről, a közfürdő tisztántartásáról, a hulladék gyűjtéséről és szállításáról.

(3) A közfürdő szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos részletes műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és környezetvédelmi előírásokat, valamint az egyes közfürdőkre vonatkozó speciális közegészségügyi előírásokat az üzemeltető üzemeltetési szabályzatban határozza meg.

5. § (1) A közfürdő vízellátását biztosító kutak és források védelmére védőterületet kell létesíteni és fenntartani.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában védőterület: a víznyerőhely (kút, forrás, vízkivételi mű) védelmére szolgáló, több zónából álló védelmi rendszer, illetve védőidom felszíni része, amelyen korlátozások, tilalmak, továbbá műszaki létesítmények szolgálják a kitermelendő, valamint a fürdésre használt víz mennyiségének és minőségének védelmét.

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésekor meglévő közfürdő üzemeltetője

a) 1996. december 31-ig megvizsgálja, hogy a közfürdő megfelel-e az e rendeletben és a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek. A vizsgálat eredményeiről - annak elvégzését követő 30 napon belül - tájékoztatja a városi intézetet;

b) e rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül megállapítja a közfürdő egyidejű maximális terhelhetőségét, és erről tájékoztatja a városi intézetet.

(3) Az üzemeltető az e rendelet hatálybalépésekor meglévő közfürdők vízforgatás nélkül üzemelő medencéjének vízforgató berendezéssel történő ellátására vonatkozó, technológiát is tartalmazó tanulmánytervet a rendelet hatálybalépését követő egy éven belül elkészíti, és jóváhagyásra a városi intézetnek megküldi.

(4) A 3. § (1) bekezdése szerinti vízforgató berendezéssel - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - legkésőbb 2003. július 1-jéig kell a medencéket felszerelni.

(5) Amennyiben az üzemeltető a (3) bekezdésben előírtaknak eleget tett, akkor a 3. § (1) bekezdése szerinti vízforgató berendezéssel legkésőbb 2006. december 31-ig kell a medencéket felszerelni. Ha az üzemeltető a (3) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tett eleget, de 2005. július 31-ig a kötelezettségét teljesíti, a közfürdő vízforgató berendezés nélküli medencéjét ugyancsak jogosult 2006. december 31-ig üzemeltetni.

(6) Az üzemeltető e rendelet 5. §-a szerinti védőterületet legkésőbb 1999. december 31-ig köteles kialakítani.

(7) Felhatalmazást kap az egészségügyi, szociális és családügyi miniszter arra, hogy a közfürdők létesítésére, üzemeltetésére, valamint a közfürdők és kútjaik védőterületére vonatkozó részletes szakmai előírásokat, továbbá az üzemeltetéshez szükséges képzési előírásokat rendeletben szabályozza.

## **a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről**

A közfürdők létesítéséről és működéséről szóló 121/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet 6. §-ának (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az érintett miniszterekkel egyetértésben - a következőket rendelem el:

### ***Az üzemeltetés szakmai követelményei***

1. § (1) A közfürdők létesítésére, fenntartására, üzemeltetésére és a víz minőségére vonatkozó részletes szakmai előírásokat az *1. számú melléklet*, a közfürdők üzemeltetéséhez szükséges szakképesítési követelményeket a *2. számú melléklet* tartalmazza.

(2) A közfürdő szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos részletes műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit az üzemeltető üzemeltetési szabályzatban határozza meg.

(3) Az üzemeltetési szabályzat tartalmazza

- a) az üzemvitelre,
- b) a technológiai folyamatokra,
- c) az időszakos műszaki, vízminőségi ellenőrzésekre és vizsgálatokra,
- d) a közfürdő-szolgáltatásokra és közönségforgalomra,
- e) az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeire - ideértve az egyéni védőeszköz juttatás rendjének meghatározását, a munkavédelmi oktatás rendjét, az időszakos ellenőrzés személyi, tárgyi és szervezési feltételeit -, valamint a szolgáltatást igénybe vevők balesetének megelőzésére,
- f) az előzetes és időszakos egészségügyi vizsgálatokra, illetve ezek betartására vonatkozó részletes szabályokat.

(4) Az üzemeltetési szabályzatot a közfürdő fekvése szerint területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (a továbbiakban: ÁNTSZ) városi (fővárosi kerületi) intézete (a továbbiakban: városi intézet) határozattal hagyja jóvá.

(5) Amennyiben a közfürdő gyógyászati szolgáltatást is nyújt, az üzemeltetési szabályzatban tételesen fel kell sorolni e szolgáltatásokat, a szolgáltatások személyi és tárgyi feltételeit, igénybevételük módját.

(6) Az üzemeltetési szabályzatban a vonatkozó szabványokat és műszaki irányelveket vagy azzal legalább egyenértékű megoldásokat kell figyelembe venni.

(7) Az üzemeltetési szabályzat munkavédelmi és munkabiztonsági előírásainak elkészítése munkabiztonsági és munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősül.

(8) Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeire vonatkozó kockázatértékelés az üzemeltetési szabályzat részét képezi.

2. § A közfürdő üzemeltetője üzemnaplót vezet, amelyben nyilvántartja

- a) a közfürdőt naponként igénybe vevő fürdőzők számát,
- b) a teljes vízcserék időpontját, a lebocsátott víz mennyiségét és minőségi jellemzőit,
- c) a folyamatos vízcsera mértékét,
- d) vízforgatás esetén a naponta megforgatott vízmennyiséget és a víztechnológiai vizsgálatok gyakoriságát,
- e) a vízminőségi és víztechnológiai vizsgálatok adatait,
- f) a szűrőmosások időpontjait, a lebocsátott mosató víz mennyiségét és minőségi jellemzőit,
- g) a fertőtlenítés végrehajtására vonatkozó adatokat,
- h) a különböző vízbevezetési helyekről származó vizek keverési arányát az egyes medencékben,
- i) az üzemelés alatti rendkívüli eseményeket,
- j) a városi intézet, illetve az ÁNTSZ megyei (fővárosi) intézete (a továbbiakban: megyei intézet) által foganatosított ellenőrzések időpontját és észrevételeit.

3. § (1) Az üzemeltető olyan munkarendről gondoskodik, amelynek keretében a közfürdő üzemeltetésében keletkezett hibát, üzemzavart a nyitvatartási időben a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül el lehet hárítani, vagy a hibás egységet biztonságosan üzemben kívül lehet helyezni.

(2) A közfürdőn belüli szennyvízcsatornák működésében keletkezett hiba elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt a szennyvíz elvezetését olyan módon kell megoldani, amely a fürdővíz és a közfürdő területének szennyezését kizárja. Amennyiben erre nincs lehetőség, a közfürdőt (közfürdőrészeletet) ideiglenesen be kell zárni.

### ***Közegészségügyi előírások***

4. § (1) A közfürdő szolgáltatásait igénybe vevő személyek (a továbbiakban: fürdővendég) egészségének és testi épségének védelme érdekében a közfürdőt nem látogathatja

- a) a lázas, továbbá fertőző gyomor-bélrendszeri és bőrbetegségben szenvedő,
- b) a görcsös állapottal, eszméletvesztéssel járó, illetve feltűnő vagy nagy kiterjedésű kóros elváltozással járó betegségben szenvedő,
- c) az ittas,
- d) a kábítószer vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt álló személy.

(2) A közfürdő területére állat - az őrkutyás biztonsági szolgálat feladatai ellátásához szükséges kutyát és a vakvezető kutyát kivéve - nem vihető be, illetve állat ott nem tartható.

5. § (1) A közfürdőben nyújtott szolgáltatásoknak, illetve a fürdővendégek által látogatott helyiségeknek az üzemeltetés teljes időtartamában meg kell felelnie e rendelet közegészségügyi előírásainak.

(2) Amennyiben a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okból nem tarthatók be, a helyiséget a forgalom elől el kell zárni, illetve a szolgáltatást szüneteltetni kell és erről a városi intézetet értesíteni kell.

(3) A fürdővíz rendkívüli biológiai, vegyi vagy fizikai szennyezettsége esetén a városi intézet a fürdést megtiltja, és az üzemeltető gondoskodik az 1. számú melléklet előírásainak megfelelő minőségű fürdővíz - szükség szerint soron kívüli vízcserével történő - helyreállításáról.

(4) Az illemhelyeket a közegészségügyi előírásoknak megfelelően tisztán kell tartani és használatukat a fürdővendégek részére díjfizetés nélkül, folyamatosan biztosítani kell.

(5) A medencék igénybevétele előtt a nemenként elkülönített, szappannal ellátott előfürdő használata kötelező.

(6) Közfürdőben - a fedett medencés fürdő kivételével - a fürdési hely közelében nyitott és bárki által használható zuhanyozóhelyeket kell kialakítani.

### ***A közfürdők védőterülete***

6. § (1) A védőterület kialakítása új közfürdő esetén a létesítő, meglévő közfürdő esetén a tulajdonos feladata. Meglévő közfürdő esetén az előírásoktól való eltérést - indokolt esetben - a közfürdő területe szerint illetékes vízügyi igazgatóság engedélyezheti a megyei intézet szakhatósági hozzájárulásával.

(2) A védőterület fenntartása és gondozása az üzemeltető feladata. A védőterület szennyezése és veszélyeztetése esetén az üzemeltető haladéktalanul bejelentést tesz a vízügyi igazgatóságnál, a környezetvédelmi felügyelőségnek és a városi intézetnek.

(3) A védőterület kijelölésének szabályait e rendelet 1. számú mellékletének III. pontja tartalmazza.

(4)

7. §

### ***Közegészségügyi vizsgálatok***

8. § (1) A közfürdők üzemeltetésére vonatkozó részletes közegészségügyi előírásokat a 3. számú melléklet, a fürdővíz vizsgálatok gyakoriságát a 4. számú melléklet tartalmazza. A közfürdő üzemeltetője köteles a 4. számú melléklet szerinti - a fürdővíz minőségének ellenőrzéséhez szükséges - vizsgálatokat elvégezni, illetve az országos tisztifőorvos által e tevékenységre feljogosított laboratóriummal elvégeztetni.

(2) Medencés közfürdő esetén a vizsgálatoknak ki kell terjedni a tápvízre (pótvízre) és minden medence vizére.

(3) A vizsgálatoknak legalább a felét olyan időpontban kell végezni, amikor a medence terhelése a megengedett legnagyobb érték 75%-át meghaladja, illetve, ha a legnagyobb terhelés ezt az értéket nem éri el, akkor a legnagyobb terhelés idején.

(4) A városi intézet a vizsgálatok gyakoriságát és helyét a (2)-(3) bekezdésekben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.

(5) A városi intézet a folyamatosan üzemeltetett közfürdő esetén évente egyszer, az időszakosan működő közfürdő esetén a fürdési idény megkezdése előtt a közfürdőt tápláló összes vízből külön-külön vízminztát vesz, és azt a területileg illetékes megyei intézethez megküldi. A vízminzták vételére és az azzal kapcsolatos adatszolgáltatásra az ivóvízvizsgálatokra előírt szabályok az irányadók.

(6) A megyei intézet évente legalább egyszer megvizsgál minden olyan zárt (fedett) közfürdőt, amelynek megengedett legnagyobb terhelése az 50 főt, nyitott (szabadtéri) közfürdő esetén a 100 főt meghaladja. A helyszíni vizsgálat során - kémiai és mikrobiológiai vizsgálatok céljára - a közfürdő legnagyobb terhelése idején kell mintát venni a közfürdőt tápláló összes vízből, valamint az egyes medencékből elfolyó, használt vizekből külön-külön.

### ***A gyógyászati szolgáltatásokat nyújtó közfürdőkre vonatkozó külön rendelkezések***

9. § (1) Közfürdőben fürdőgyógyászati részleg egyéb fürdőrészzel együtt is üzemeltethető. Az újonnan létesített vagy felújítás során átalakított fürdőgyógyászati részleget az egyéb célt szolgáló fürdőrésztől olyan módon kell elkülöníteni, hogy a gyógyászati szolgáltatásokat csak a beutaltak, illetve a külön ide szóló jeggyel rendelkezők vehessék igénybe. A vegyes rendeltetésű közfürdőben a szétválasztás megvalósításáig is gondoskodni kell arról, hogy a gyógykezelést az egyéb használat ne zavarja.

(2) A fürdőgyógyászati részleg szakmai vezetését a 2. számú mellékletben megjelölt szakorvosi szakképesítéssel rendelkező orvos láthatja el.

(3) A fürdőgyógyászati részlegen csak orvosi javaslatra, illetve rendelvényre nyújthatók az alábbi gyógykezelések:

- a) súlyfürdő,
- b) súlyhúzásos ágykezelés,
- c) iszappakolás,
- d) iszapfürdő,
- e) nőgyógyászati iszapkezelés,
- f) szénsavgázfürdő (ködkamra),
- g) szénsavas kádfürdő,
- h) víz alatti vízszugármasszázs,
- i) orvosi gyögmasszázs,
- j) elektro- és mechanoterápiás kezelések,
- k) 18 éves kor alatti csoportos gyógyúszás,
- m) víz alatti csoportos gyógytorna.

(4) A (3) bekezdés szerinti gyógykezelésekre csak a fürdő szakorvosa, illetve más szakorvos által kiállított orvosi rendelvény ellenében lehet a pénztárnál jegyet kiadni. A gyógykezelést az orvos által kitöltött kezelési lap előírásainak megfelelően kell nyújtani. Orvosi előírás hiányában a kezelést nem lehet elvégezni. A gyógykezelés személyi és tárgyi feltételeire, valamint szakmai követelményeire egyebekben és egészségügyi előírásokat kell alkalmazni.

(5) A fürdőgyógyászati részlegen szeszes ital árusítása és fogyasztása tilos.

(6) A feltűnő vagy nagy kiterjedésű kóros elváltozással járó, de nem lázas, továbbá nem fertőző gyomor-bélrendszeri, illetőleg bőrbetegségben szenvedő személy orvosi rendelvénytől vagy előzetes orvosi vizsgálat után veheti igénybe a gyógykezelésre szolgáló elkülönített helyiségeket, de nem használhatja a társas medencéket és a közös helyiségeket.

(7) A nem gyógyászati célra létesített medence gyógyászati célra történő igénybevétele is megengedhető - elkülönített üzemidőben - ha a 9-11. § szerinti előírások betartásáról az üzemeltető gondoskodik.

(8) A 14 év alatti gyermekek a gyógymedencét a (3) bekezdésben meghatározott eseteken kívül is csak orvosi rendelvényre vehetik igénybe, az igénybevétel céljától függetlenül.

10. § (1) A gyógyászati célra létesített medence (a továbbiakban: gyógymedence) üzemeltethető:

- a) melegített közműhálózati vízzel vagy egyszerű termális vízzel, ha a medencében elsősorban a víz hőfokát hasznosító gyógyászati szolgáltatásokat (gyógyúszás, gyógytorna, súlyfürdő stb.) nyújtanak,
- b) gyógyvízzel vagy elismert ásványvízzel, ha a medencében a víz fizikai és kémiai tulajdonságait hasznosító gyógyászati szolgáltatásokat nyújtanak.

(2) Gyógyvízzel, elismert ásványvízzel üzemelő gyógymedence vízellátásának rendjét és a víznyeréstől a végső felhasználásig alkalmazott vízkezelést az üzemeltetési szabályzatban kell rögzíteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti gyógymedence fürdési hőmérsékletének beállításánál olyan eljárást kell alkalmazni, amely a víz biológiai aktív alkotórészeit legkevésbé változtatja meg.

(4) Elismert ásványvizek, illetve gyógyvizek élettani hatására tekintettel a gyógyászati hasznosítás feltételeire az Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság a vizek minősítő határozatában előírásokat adhat.

11. § A gyógyvízben történő tartózkodás idejét a közfürdő üzemeltetője orvosi javaslatra korlátozhatja. A gyógyvízben történő tartózkodás javasolt idejét, valamint a víz gyógyászati szempontból lényeges jellemzőit (hőfok, ásványtartalom) jól látható módon fel kell tüntetni.

## ***Záró rendelkezések***

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közfürdők létesítésének, fenntartásának és üzemeltetésének egyes egészségügyi szabályairól szóló 26/1966. EüM-ÖVF (Eü. K. 17-V. É. 22.) együttes utasítás, a tisztasági fürdők, strandfürdők és sportuszodák közegészségügyi szabályairól szóló tanácsrendelet minta kiadásáról szóló 34/1968. (Eü. K. 13.) EüM utasítás, a gyógy- és üdülőhelyekről szóló 62/1984. (XII. 19.) MT rendelet a gyógyfürdőintézményekről, valamint a természetes gyógytényezők hasznosításáról szóló 63/1984. (XII. 19.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 7/1986. (VIII. 10.) EüM rendelet 7. §-ának (2)-(5) bekezdései,



valamint visszavonásra kerül a közfürdők fejlesztésének és üzemeltetésének egyes kérdéseiről szóló 50.935/1979. EüM-ÖVF együttes irányelv.

## ***A közfürdő létesítésére, fenntartására, üzemeltetésére és a víz minőségére vonatkozó részletes szakmai előírások***

### **I. A közfürdő létesítése**

1. Medencés közfürdőben előfürdés céljára hideg-meleg vizes zuhanyozókat kell létesíteni. A zuhanyozók legkisebb száma úgy határozandó meg, hogy a legnagyobb egyidejű benntartózkodó létszámról számolva 50 fő/1 db zuhany legyen, de nemenként 5 zuhanyozónál kevesebb nem engedhető meg. A 200 főnél kisebb befogadóképességű, egyidejűleg egyenletesen terhelt közfürdő esetén nemenként 5 zuhanyozónál kevesebb is lehet, de nemenként legalább 2 zuhanyozó működtetése szükséges. E szabály azonban nem alkalmazható a kis befogadóképességű, egyenlőtlenül terhelt közfürdő (pl. tanuszoda) esetén. 1000 főnél nagyobb befogadóképesség esetén 75 fő/1 zuhanyra, de legalább 20 db-ra van szükség. Az így meghatározott zuhanyok számába a lábmossókhoz vagy a napozóterületre telepített zuhanyok nem számolandók be.

2. Minden közfürdőnél a megengedett egyidejű legnagyobb fürdővendégszámnak megfelelő, az Országos Építészeti Szabályzat szerinti, nemenként elkülönített illemhelyet kell létesíteni, amely a fürdőmedencétől, illetve a fürdőre használt víz partvonalától nem lehet 200 m-nél távolabb.

3. Közfürdő kommunális szennyvizét - beleértve a kádfürdő és előfürdő (zuhanyozó) szennyvizét is - szennyvízként kell elvezetni. A medence vize csapadékvízként vezethető el. A visszaforgató öblítő vize szennyvízcsatornába vezetendő. Amennyiben ez nem valósítható meg, úgy a befogadóra vonatkozó előírások betartásával - szükség esetén előtisztítás után - csapadékvízként elvezethető.

4. Építészeti és kertészeti kialakítással biztosítani kell, hogy nyitott medence csak előfürdőn vagy lábmossón keresztül legyen megközelíthető. Az ilyen medence körüljáró felületét csúszásmentes, szilárd, mosható burkolattal kell ellátni. Erről a felületről a csapadékvíz a medencébe vagy a medence túlfolyóvályújába nem juthat.

5. Lábmossót kell létesíteni és üzemeltetni, ha az előfürdő a medencétől 10 m-nél nagyobb távolságra van, és a medence - fedett uszodánál a medencecsarnok - az előfürdő kikerülésével is megközelíthető (pl. strandon vagy nyitott úszómedencénél). A lábmossó átfolyó rendszerű legyen (óránként legalább kétszeres vízcserével), és a víz tartalmazzon fertőtlenítőszert, amely vízforgatással is biztosítható.

6. Gyógyászati szolgáltatást is nyújtó közfürdőhöz vagy közfürdőrésztleghez tartozó fürdőmedencéket, kezelőhelyiségeket és az ezekhez rendelt kiszolgáló helyiségeket az építési előírások betartásával úgy kell kialakítani, hogy közöttük a közegészségügyi előírások betartását szolgáló, a betegellátás rendjéhez igazodó optimális kapcsolat legyen, és egy funkcionális egységet képezzenek.

7. A vízellátó vagy a vízforgató rendszer önműködő vagy gépi erővel működtetett zárószervezeteinél üzemzavar esetére gondoskodni kell a kézi elzárhatóságról.

### **II. A közfürdő vízminősége**

1. A közfürdő üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a közös víztér ne váljon fertőzés terjesztőjévé, a víz sem mikrobiológiai szennyezettsége, sem kémiai összetétele révén ne okozzon egészségkárosodást. A víz nem tartalmazhat bőrt, nyálkahártyát irritáló vagy mérgező anyagokat, továbbá esztétikai szempontból nem lehet kifogásolható.

2. A mesterséges közfürdő vize minőségének - bakteriológiai szempontból történő - biztosítását az MSZ 13690-3 számú szabvány előírásai szerint, vagy azzal legalább egyenértékű megoldásnak megfelelően kell végezni.

3. A mesterséges közfürdő tápvizének (pótvizének) minőségére az MSZ 13690-3 számú szabvány előírásai, vagy azzal legalább egyenértékű megoldás az irányadó. Mérgező anyagok, továbbá a szennyezésjelző kémiai komponensek szempontjából a víznek ivóvízminőségűnek kell lennie, melyre külön jogszabály rendelkezései az irányadók. Szennyezésjelző kémiai komponensek felszíni vízből nyert víz és nem védett felszín alatti víz esetén a következők: KO<sub>2</sub>lps, klorid, ammónium, nitrit, nitrát, kénhidrogén. A többi paraméter esetén ettől el lehet térni, de az eltérés az 1. alponthoz foglalt követelmények betartását és a fürdő üzemeltetését nem zavarhatja.

4. Amennyiben a közfürdő létesítője a 2., 3. alponthoz foglalt hatályos nemzeti szabványtól el kíván térni, akkor a közegészségügyi követelményeknek való megfelelés megállapítását az Országos Tisztifőorvosi Hivataltól kell kérnie. Abban az esetben, amennyiben a kérelmező hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy a közegészségügyi követelményeknek a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően eleget tesz, az OTH az eltérést határozattal engedélyezi.

5. A visszaforgató rendszerű medence pótvizére hagyományos technológia esetén az ME-10-204 számú műszaki előírások, a hagyományostól eltérő technológiánál az 1-2. alpontokban foglalt előírások vonatkoznak. Vítás esetén az ÁNTSZ megyei (fővárosi) intézetének állásfoglalása irányadó.

6. Ha a mesterséges közfürdő táplálására bányavíz vagy ipari hulladékvíz szolgál, a víz minőségére a 3-5. alpontokban foglalt előírások vonatkoznak, azzal, hogy a vizet szükség szerint tisztítani és fertőtleníteni kell. Ha ipari hulladék- vagy kútvíz szolgál a táplálásra, a víz előzetes fertőtlenítése mellőzhető, amennyiben a vizet szolgáltató kút védőterülete a III. pontban előírtaknak és a víz minősége az 1-2. és 4-5. alpontokban foglaltaknak kezelés nélkül megfelel, továbbá a víz a kútból vagy vízvezetéki csatlakozástól a fürdőig zárt rendszerben halad.

### III. A természetes közfürdő védőterülete

### IV. Mesterséges közfürdő vízhasználata

1. Mesterséges közfürdő esetén a vízbe jutó szennyező (fertőző) anyagok eltávolítása céljából a víz be- és kivezetését úgy kell hidraulikai szempontból kialakítani, hogy a medence minden pontján folyamatos és egyenletes vízmozgást eredményezzen. E követelmény teljesítésének ellenőrzése során az MSZ-10-533 számú szabványban foglaltak, vagy azzal legalább egyenértékű megoldás szerint kell eljárni.

2. Amennyiben a közfürdő létesítője a vízhasználat ellenőrzése során az 1. alpontban foglalt nemzeti szabványtól el kíván térni, akkor a közegészségügyi követelményeknek való megfelelés megállapítását az Országos Tisztifőorvosi Hivataltól (a továbbiakban: OTH) kell kérnie. Abban az esetben, amennyiben a kérelmező hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy a közegészségügyi követelményeknek a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően eleget tesz, az OTH az eltérést határozattal engedélyezi.

3. A mesterséges fürdők medencevizeinek és a medencék töltő-, illetve pótvezeinek kémiai minőségének elbírálásánál általában a külön jogszabályban szereplő határértékek betartását kell megkövetelni. Kivételt képez a folyamatosan tisztított-fertőtlenített vízü forgatásos medencék töltő- és pótveze, melyeknél egyes komponensekre külön határértékek megállapítása szükséges (A) táblázat), valamint a töltő-űrítő vagy forgatott vízü medencék töltésére használt elismert gyógy- és ásványvizek és az egyszerű termális vizek, melyekre a B) táblázat határértékei az irányadók.

### V. A közfürdő terhelése

1. A közfürdő üzemeltetőjének ki kell számolnia, írásban rögzítenie, az illetékes vízügyi igazgatósággal és az ÁNTSZ városi (fővárosi kerületi) intézetével jóváhagyatni a megengedett egyidejű legnagyobb terhelést és a megengedhető napi terhelést.

2. A közfürdő egyidejű legnagyobb terhelése egyenlő a közfürdő területén fürdés céljából egyidejűleg tartózkodó személyek legnagyobb számával. A közfürdő napi terhelése egyenlő a közfürdő területére egy nap alatt - nyitástól zárásig - fürdés céljából belépő személyek számával.

3. Csökkenteni kell a közfürdő megengedhető terhelését minden - ideiglenesen vagy véglegesen - üzemén kívül lévő medence vízfelületéből számított létszámmal, függetlenül a pihenőfelület nagyságától.

4. Az üzemeltető gondoskodik arról, hogy a közfürdő területén tartózkodó személyek száma, valamint a közfürdő napi terhelése mindenkor megállapítható legyen.

5. A megengedett legnagyobb terhelést nem szabad túllépni.

6. Mesterséges közfürdő megengedett egyidejű legnagyobb terhelése úgy határozandó meg, hogy az egyes medencék egyidejű tényleges terhelhetőségét kell megállapítani, összegezni, majd az összeget a fürdő jellegétől függő „k” (módosító állandó) számmal szorozni:

$$N = k (N_1 + N_2 + \dots)$$

ahol  $N_1, N_2 \dots$  az egyes medencék egyidejű tényleges terhelhetősége (az V. 7. pontja szerint).

$k = 1$  a gyógyászati szolgáltatásokat nyújtó közfürdőben, gőzfürdőben,

$k = 1,25$  fedett uszodában,

$k = 1,6^*$  olyan uszodában, ahol nyitott medence is van,

$k = 2,5^*$  strandon (a terápiás- és gőzmedence vízfelülete csak  $k = 1$  szorzóval vehető figyelembe).

A  $*$ -gal jelzett értékek csak akkor alkalmazhatók, ha a VI. cím szerinti, pihenést szolgáló területre előírtak biztosítottak.

7. Az egyes medencék egyidejű tényleges terhelhetősége a vízforgató berendezések teljesítményéből, illetve a medencék vízfelületéből és a vízcsera mértékéből határozható meg:

a) a vízforgató berendezéssel ellátott medence esetén 1 főre óránként legalább  $2 \text{ m}^3$  visszaforgatott víznek kell jutnia az ME-10-204 számú műszaki előírás szerint,

b) töltő-ürítő medence esetén 1 főre legalább 1 m<sup>3</sup> víznek kell jutnia, vagyis a medence napi terhelése legfeljebb annyi fő lehet, mint ahány m<sup>3</sup> a bevezetett friss víz mennyisége.

## VI. Pihenést szolgáló terület

Gyógyászati szolgáltatást nyújtó közfürdőnél a szolgáltatás jellegétől függően a gőzfürdőre vagy a nyitott uszodára vonatkozó előírást kell alkalmazni. Vegyes használatú közfürdőnél az egyes funkciókra külön-külön kiszámolt értékek összegének feleljen meg a pihenést szolgáló terület.

2. A napozásra szolgáló tetőterasz területe az 1. pontban meghatározott beépítetlen területbe beszámít.

### *A közfürdők üzemeltetésére vonatkozó részletes közegészségügyi előírások*

#### Általános rendelkezések

1. Közfürdőben, illetve gyógyfürdőben (a továbbiakban: fürdő) csak olyan személy alkalmazható, akit a munkaviszony létesítését megelőző orvosi alkalmassági vizsgálat erre alkalmasnak talált. A fürdő alkalmazottjait el kell látni egészségügyi könyvvel, és időszakos orvosi vizsgálatra kell kötelezni őket.

2. A fürdő teljes üzemideje alatt elsősegélynyújtásban kiképzett alkalmazottnak is szolgálatban kell lennie. Az elsősegélyt nyújtó személy nevét és tartózkodási helyét a fürdő előcsarnokában, jól látható helyen ki kell függeszteni.

3. A fürdőben az előírt mennyiségű és fajtájú gyógy- és kötszert tartalmazó, folyamatosan kiegészített mentőláda kell tartani. A mentőláda tartalmának pótlásáról a fürdő üzemeltetője köteles gondoskodni.

4. A fürdőzőt ért bármilyen baleset vagy rosszullet esetén ügyeletes orvost vagy elsősegélynyújtásban kiképzett fürdőalkalmazottat kell hívni. A balesetekről és a rosszulletekről naplót kell vezetni. Súlyosabb sérülés vagy rosszullet esetén azonnal orvost vagy mentőt kell hívni.

5. A fürdési célokat szolgáló valamennyi helyiséget üzemzárás után naponta az ÁNTSZ által nyilvántartásba vett fertőtlenítőszeres oldattal (a továbbiakban: fertőtlenítőszeres oldat) kell kitakarítani.

6. A fürdők területén a befogadóképességnek megfelelő számú szemetgyűjtő tartályt kell elhelyezni.

7. A fürdő berendezési tárgyait hetente egyszer fertőtlenítőszeres vízzel le kell mosni.

8. A lábrácsok gumiból vagy egyéb műanyagból készüljenek, fa lábrácsot alkalmazni nem szabad.

9. A fürdő valamennyi helyiségének rágcső- és rovarmentességéről az üzemeltető köteles gondoskodni.

#### Gyógyfürdők és tisztasági fürdők

1. A kádfürdők kádjait minden használat után mosóporral, fertőtlenítő- és mosószerrel kell megtisztítani.

2. A gőzkamra, illetve a szauna üzemi hőmérsékletét jól látható helyen fel kell tüntetni. A gőzkamra, illetve szaunahelyiségekben hőmérőket kell elhelyezni.

3. A kádfürdő-, valamint a gőzkamra- és szaunahelyiségekben az üzemeltető köteles gondoskodni vészcsengő, illetve vészjelző berendezések elhelyezéséről.

4. A kádfürdőben, gőzfürdőben, illetve szaunában használatos fehérneműt csak fertőtlenítő mosás és vasalás után lehet újra használni.

#### Fürdőmedencék

1. A fürdőmedencék tisztítását az 1. számú mellékletben meghatározott gyakoriságú teljes vízcserék alkalmával, fertőtlenítőszeres vízzel kell elvégezni.

2. A fürdőmedencék mellett a teljes üzemidő alatt szakképzett uszodamesternek (úszómesternek) kell szolgálatban lennie.

3. 6 éven aluli, továbbá úszni nem tudó 14 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyelete mellett veheti igénybe a fürdőmedencéket.

4. A fürdőmedencébe szennyezett testtel belépni nem szabad. Az erre vonatkozó figyelmeztető táblákat, valamint a víz és a levegő hőmérsékletét jelző feliratot jól látható helyen kell elhelyezni.

### *A fürdővíz vizsgálatok gyakorisága*

Vizsgálati paraméter	Medencés fürdő	
	vízforгатós	töltő-ürítő

**Bakteriológiai vizsgálatok:**

E. coli- vagy fekál coliform-szám	havonta <sup>+</sup>	kéthavonta <sup>++</sup>
Micrococcus szám	havonta <sup>+</sup>	kéthavonta <sup>++</sup>
Fekális Enterococcus szám	B	B
P. aeruginosa, S. aureus-szám	C	C
Coliform-szám	B	B
Enterális kórokozó	B	B

**Kémiai vizsgálatok:**

pH	naponta kétszer	-
Szabad és kötött klór	naponta kétszer	naponta kétszer <sup>xx</sup>
Ammónium, nitrit, nitrát	hetenként	kéthavonta <sup>++</sup>
KO <sub>2</sub> Ips	kéthetenként	kéthavonta <sup>++</sup>
Klorid	kéthetenként	kéthavonta <sup>++</sup>
Vas vagy alumínium <sup>x</sup>	E	-
Lúgosság, keménység	kéthetenként	E
Oldott oxigén	-	-
Olajok, fenolok	-	-

A: idényben (június 1-augusztus 31.) kéthetente és idény előtt, illetve idény után egy-egy alkalommal. Amennyiben az előző szezon során a coliform-szám, E. coli- (vagy fekál coliform-) szám és fekális Enterococcus szám legalább a minták 80%-ában megfelelő volt, és minden minta legalább tűrhető minősítést kapott ezen paraméterek tekintetében, a vizsgálati gyakoriság a felére csökkenthető. Ha az aktuális szezonban vett minták alapján az előbb felsorolt paraméterek romlanak, a vizsgálatokat az eredeti gyakoriságnak megfelelően kell folytatni.

B: rendkívüli szennyezettség, üzemzavar, járványveszély esetén vagy az ÁNTSZ utasítására.

C: ha az utolsó két vizsgálat során bármelyik bakteriológiai paraméter kifogásolt volt.

D: szezon előtt és a szezon folyamán legalább egyszer.

E: szükség szerint, illetve szennyezés gyanúja esetén.

F: általában D szerint, eutróf, illetve eutrofizációra hajlamos állóvizekben viszont legalább havonta egyszer.

Az ÁNTSZ ennél nagyobb vizsgálati gyakoriságot is elrendelhet.

<sup>x</sup> adagolás esetén

<sup>xx</sup> klórozás esetén

Csak idényben működő fürdőknél a havonta<sup>+</sup> azt jelenti, hogy az idény elején és azt követően még kétszer, a kéthavonta<sup>++</sup> azt, hogy összesen kétszer végzendő.

2007-09-18

Az anyagot készítette:

RÁTONYI GÁBOR

Ügyvezető



## Tisztelt Képviselő Testület!

A 243 / 2007-es számú előterjesztés anyagában néhány elírás, illetve nyomtatásból fakadó hiba történt, ezért elnézést kérek!

A korrigálást az alábbiak szerint kérném figyelembe venni:

### Hibajegyzék:

**3. oldal:** 1-es pont, 7. sor, 6. szó helyesen: *megbízta*

**10. oldal:** 4-es pont, első bekezdés, utolsó mondat így folytatódik: *...valamint 45 hetes (éves) bérletek is lesznek.*

**14. oldal:** 5. pont (sportszervező feladataihoz) hozzáírásra kerül: *... kerületi sportnapok, diákversenyek, szervezése és bonyolítása*

7. pont, második sor, helyesen: *...hétvégi műszakot teljesítve dolgozik,*

10. pont, helyesen: *Egy fő gondnok egy műszakos munkakör*

**26. oldal:** 5/B mellékletben, Rákosszentmihályi Uszodánál, helyesen a büfé bérleti díja, 36 nm-re, helyesen: *2500 Ft / nm* (2250 Ft helyett)

**35. oldal:** 7-es számú melléklet, 2. bekezdés törölve, helyette: *Egy sor vásárolt szolgáltatás költsége az E. ligeti Uszoda dologi kiadásainál kerül figyelembevételre, azonban a szolgáltatásokat mindkét uszodában igénybe vesszük (pl. munkavédelmi oktatás képzés, könyvelő cég munkadíja stb.)*

**40. oldal:** Legalsó sor: *...és 70-100 gyermek után...WC papír, folyékony szappan igénye.*

**41. oldal:** Mondat kezdése helyesen: *Medence...terek takarító szereinek...*

**42. oldal:** 8 / A melléklet bértáblánál, összesen rovatnál helyesen: *19 fő*

**43. oldal:** 8 / B melléklet bértáblánál, összesen rovatnál helyesen: *15 fő*

**44. oldal:** E. ligeti uszodánál, a fejezet címben helyesen : *19 fő*

R.szt.mihályi u-nál, a fejezet címben helyesen: *15 fő*

**51. oldal:** 10 sz. melléklet, 2. bekezdés helyesen: *öt uszodát elemezve,..*

**52. oldal:** B. Szolgáltatások pontban 9. sorban, helyesen: *... csak fitness-terem működésére volna lehetőség...*



Rátonyi Gábor

ügyvezető

## KIVONAT

a 2007. szeptember 26-án (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 12. számú rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND:**      **4. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. üzleti terve (első olvasat)**

Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

### **HATÁROZAT:**

**116/2007. (IX.26.) PB**

A Pénzügyi Bizottság „A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. üzleti terve (Első olvasat)” című előterjesztést tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő: 2007. 09. 26-i Kt-ülés


Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.  
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Lajterné Hudák Magdolna  
Gazdálkodási Ügyosztályvezető  
Budapest, 2007. 09.26.



243/2007. előkezeléshez

Határozati Javaslat

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft bevételeinek növelése érdekében az Erzsébet –Ligetben található összes önkormányzati érdekeltségű sportolásra alkalmas ingatlan kezelését a kft kezelésébe adja.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati Javaslat

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft bevételeinek növelése érdekében az Erzsébet –Ligetben található összes önkormányzati érdekeltségű sportolásra alkalmas ingatlan kezeléséről és a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft kezelésébe adásának lehetőségéről tanulmányt/előterjesztést készít a testület tájékoztatására.

Határidő: 2007. október 31. december 31

Felelős: Kovács Péter polgármester