

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Javaslát a Szobabérlők Házáról szóló  
40/2004. (XI. 18.) számú rendelet  
módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának a Szobabérlők Házáról szóló 40/2004. (XI. 18.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) III. fejezete rendelkezik a köztisztviselők és közalkalmazottak által bérbe vehető lakóegységekről. Hatályos rendeletünk konkrétan kijelöli, hogy mely lakóegységek azok, amelyeket a köztisztviselők és melyek azok, amelyeket a közalkalmazottak igényelhetnek.

2007. június 27. napján megüresedett a Szobabérlők Házában található egyik köztisztviselői lakóegység. A rendelet szerint kiírt pályázat eredménytelen volt, mivel egyetlen köztisztviselő sem jelentkezett. Ugyanakkor tudomásunkra jutott, hogy lenne olyan rászoruló kerületi közalkalmazott, aki igénybe venné ezt a megüresedett lakóegységet.

Hatályos rendeletünk nem teszi azt lehetővé, hogy a megüresedett köztisztviselői lakóegységet egy arra rászoruló közalkalmazott vegye bérbe, holott a célszerűség is azt indokolja, hogy egy megüresedett lakóegység ne maradjon bérlő nélkül. Erre tekintettel szükséges a rendeletünk megfelelő módosítása, melynek eredményeként nem lesz konkrétan megnevezve, hogy melyek azok a lakóegységek, amelyeket csak a köztisztviselők illetve csak közalkalmazottak vehetnek bérbe. A rendelet módosításával a Polgármester belátására lehet bízni, hogy a rendelkezésre álló lakóegységeket kinek utalja ki, szem előtt tartva a két jogosulti kör közti egyensúlyt.


Fentiek alapján javaslom a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának a Szobabérlők Házáról szóló 40/2004. (XI. 18.) rendeletének módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

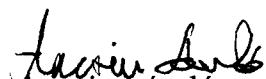
**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-testülete  
megalkotja a ...../2007. (...) rendeletét a  
Szobabérlők Házáról szóló 40/2004. (XI. 18.)  
rendelet módosításáról.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ  
17. § (2) a) pontja alapján)

Budapest, 2007. október 2.

  
Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalja:**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**Mellékletek:**

2. §rendelet-tervezet

2. §Rendeletmódosítás kéthasábos változat

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

**.../2007. (...) rendelete**

**A Szobabérlők Házáról szóló 40/2004. (XI. 18.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Szobabérlők Házáról szóló 40/2004. (XI. 18.) számú rendelet 8. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szobabérlők Házában található:

fsz. 11., I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 48. szám alatti szolgálati lakóegységeket a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott) veheti bérbe.”

- 2. §** E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Ancsin László  
Jegyző

Kovács Péter  
polgármester

## **Általános indokolás**

A rendelet módosításával lehetőség nyílik a Szobabérlők Házában lévő lakásoknak a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati, valamint a kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személyek részére történő bérbeadásra anélkül, hogy konkrétan meghatározásra kerülne, hogy mely lakóegységeket vehetik igénybe a rászoruló köztisztviselők, illetve melyeket a közalkalmazottak.

## **Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz:** A rendelet 8.§ (1) bekezdése úgy módosul, hogy a rendelkezésre álló szolgálati lakóegységeket nem jelöli ki konkrétan, hogy melyek azok a lakóegységek, amelyeket a köztisztviselők illetve melyek azok, amelyeket közalkalmazottak vehetnek igénybe.

**A 2. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat**

**2/2005. (II. 1.) rendelettel módosított**

**40/2004. (XI. 18.) rendelete**

**a Szobabérlők Házáról**

(egységes szerkezetben)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

...

**III. fejezet**

**8.§**

(1) A Szobabérlők Házában található

- a) fsz. 11., I. em. 27., II. em. 48. szám alatti szolgálati lakóegységeket a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál közszolgálati jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: köztisztviselő)
- b) II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46. szám alatti szolgálati lakóegységeket a kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott) veheti bérbe.

...

**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat**

**2/2005. (II. 1.) rendelettel módosított**

**40/2004. (XI. 18.) rendelete**

**a Szobabérlők Házáról**

(egységes szerkezetben)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

...

**III. fejezet**

**8.§**

**„(1) A Szobabérlők Házában található:**

**fsz. 11., I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 48. szám alatti szolgálati lakóegységeket a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott) veheti bérbe.”**

...

## KIVONAT

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2007. október 02-ai ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 2. Javaslát a Szobabérlok Házáról szóló 40/2004. (XI. 18.) számú  
rendelet módosítására**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Határozat:**

**215/2007. (X. 02.) GTB**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Szobabérlok Házáról szóló 40/2004. (XI. 18.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását.

Határidő: 2007. X. 17. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök

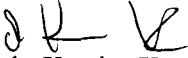
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2007. október 3.

  
dr. Kovács Katalin  
Vagyonhasznosítási Iroda  
mb irodavezető

