

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat Csúcs Andrásné Bp. XVI. Monoki u 44. sz. alatti lakos részére útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlan eljárási költségének megtérítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 302/2007. (V. 23.) Kt. számú határozatában az útszabályozással érintett területek visszaadásának költségétérítéséről döntött

- oly módon, hogy a saját hatáskörben elindított, utcánként teljes mértékben felmért visszacsatolások költségeit átvállalja,
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a benyújtott számla alapján a költségek megtérítésére

A költségek megtérítésére az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft-ot (1.sz. melléklet).

Csúcs Andrásné Budapest XVI. kerület, Monoki u 44. szám alatti lakos a 114703 hrsz-ú ingatlan visszaszabályozása kapcsán felmerült, földmérő által elvégzett munka ellenértékének, 40.000,- Ft-nak a megtérítését kéri az általa benyújtott eredeti számla alapján. (2-3. számú melléklet)

Csúcs Andrásné és Nagy Istvánné tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület 114703 hrsz-ú ingatlanhoz az Önkormányzat tulajdonát képező (114731) hrsz-ú ingatlanból történő 66 m² visszacsatolásával kapcsolatos megállapodás 2007. július 18-án kelt. (4. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvisszatérítés tárgyában döntést hozni szíveskedjék.


HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Csúcs Andrásné Budapest XVI., Monoki utca 44. szám alatti lakos részére az útszabályozások eltörlésével érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 40.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla alapján a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft terhére.

Határidő: 2007. november 30.


Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. október 30.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 302/2007. (V. 23.) Kt. határozat
2. Csúcs Andrásné kérelem
3. 083221 számú számla
4. megállapodás
5. 220/2007. (X. 02.) GTB határozat

Tárgyalta a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2007. május 23-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

11. Javaslat a Budapest, XVI. kerület útszabályozással érintett területeinek visszaszabályozási költségtérítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

302/2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület az útszabályozással érintett területek visszaadásának költségtérítésére az alábbi döntést hozza:

- ügyfél kérelmére történő visszaadás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezi,
- az Önkormányzat a visszaadás költségsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köt (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft. terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérővel a szerződést aláírja.

Határidő: a földmérővel történő szerződés
megkötésére: 2007. július 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

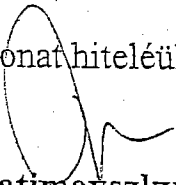
(27 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

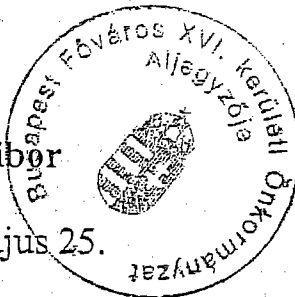
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. május 25.



Feladó: Csúcs Andrásné
Budapest XVI.
Monoki u. 44.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2007 AUG 31

10/717/02/2007

10/717/02/2007

10/717/02/2007

9. sz. ut.

Tisztelt vagyonhasznosítási iroda!

2007 június havában, a Bp. XVI. ker. Monoki u. 44. sz. alatti 114703 hrsz-ú ingatlanon, viaszszabályozás miatt, telekalakítás történt.

Arra szeretném kérni az önkormányzatot, hogy az ebből keletkezett költségemet, ami a földmérő üzem-mérnök tiszteletdíja, megtéríteni szíveskedjenek.

A költség 40.000 forintot tesz ki, mely összegről készült számla e levél mellé csatolásra került.

Kérem, hogy az eset elbírálásakor szíveskedjenek figyelembe venni özvegyi és nyugdíjas helyzetemet.

Köszönettel és tisztelettel:

Csúcs Andrásné
Csúcs Andrásné

XVI. ker. Önk. Polg. Hiv.

2007 AUG 30.

10/21873

sorszám

083221

[illegible]

Megállapodás

4.


Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester**, mint átadó (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Nagy Istvánné sz: Benedek Magdolna** (szül: 1947, an: Csepregi Karolina) és **Csúcs Andrásné sz: Droppa Edit Erzsébet** (szül: 1942., an: Győrfi Irén), mindketten 1162. Budapest, XVI. Monoki u 44. sz. alatti lakosok), mint átvevők (továbbiakban: **Átvevők**) között az alábbi napon és feltételekkel:

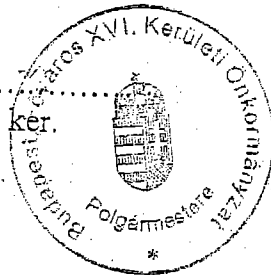
- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (114731) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevők Nagy Istvánné 1150/2000 és Csúcs Andrásé 850/2000 arányú tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 114703 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevők tulajdonában álló ingatlanon 66 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 66 m² terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 125/2006. (IX.20.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (66 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79545 tisz. térrajz.
- 6., Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 66 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (114731) hrsz-ú ingatlanról az átvevők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 114703 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén. A kialakuló ingatlanban az átvevők tulajdoni aránya változatlan.

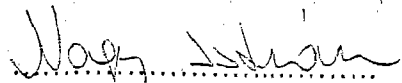
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjoguknak gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. 2007-07-18

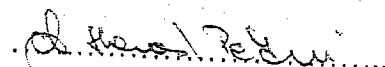

 Budapest Főváros XVI. ker.
 Önkormányzat
 Kovács Péter
 Polgármester
 Átadó

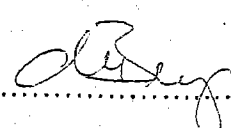



 Nagy Istvánné
 Csúcs Andrásné
 Átvevők

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007. 2007-07-18

A szerződést előkészítette:


 Dr. Horváth Péterné
 Irodavezető


 Bessenyei és György
 Ügyvédi Iroda
 dr. György dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
 1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
 Tel./Fax: 322-6964

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. október 02-ai ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 6. Javaslat Csúcs Andrásné Bp. XVI. Monoki u. 44. sz. alatti lakos
útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő
ingatlan eljárási költségének megtérítésére**
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

220/2007. (X. 02.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Csúcs Andrásné Budapest XVI. Monoki u. 44. sz. alatti lakos részére az útszabályozások eltörlésével érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 40.000.-Ft kifizetésre kerüljön a benyújtott eredeti számla alapján a Képviselő-testület 302/2007. (V. 23.) sz. határozatában foglaltak alapján a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000.-Ft terhére.

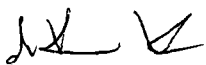
Határidő: 2007. október 17-i Kt. ülés
Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. október 3.


dr. Kovács Katalin
Vagyonhasznosítási Iroda
mb irodavezető

