

280/2007.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat Korbélyi Ildikó, Bp. XVI. János u 109. sz. alatti lakos útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlan eljárási költségének megtérítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 302/2007. (V.23.) sz. határozatában az útszabályozással érintett közterületek visszaadásával kapcsolatos költségek érintettek részére történő megtérítéséről döntött

- oly módon, hogy a saját hatáskörben elindított, utcánként teljes mértékben felmért visszacsatolások költségeit átvállalta,
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a benyújtott számla alapján a költségek megtérítésére.

A költségek megtérítésére az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft-ot. (1.sz. melléklet)

Korbélyi Ildikó, 1162 Budapest, János u. 109. sz. alatti lakos a 108944 hrsz-ú ingatlan visszaszabályozása kapcsán felmerült, földmérő által elvégzett munka ellenértékének, 40.000,- Ft-nak a megtérítését kéri az általa benyújtott eredeti számla alapján. (2-3. sz. melléklet)

Korbélyi Ildikó és Korbélyi Zsuzsanna tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület 108944 hrsz-ú ingatlanhoz az Önkormányzat tulajdonát képező (109046) hrsz-ú ingatlanból történő 32 m2 visszacsatolásával kapcsolatos megállapodás 2007. október 24-én kelt. (4.sz. melléklet)

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy a költségvisszatérítés tárgyában döntést hozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Korbélyi Ildikó Budapest, XVI. János u 109. sz. alatti lakos részére az útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 40.000,-Ft kifizetéshez a benyújtott eredeti számla alapján a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásnak finanszírozására elkülönített 10.000.000,-Ft terhére.

Határidő: 2007. december 15.

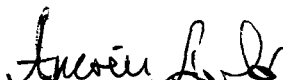
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. november 14.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 302/2007. (V.23.) Kt.sz. határozat
2. Korbélyi Ildikó kérelem
3. 083219 számú számla
4. megállapodás

TÁRGYALJA A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2007. május 23-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. Javaslat a Budapest, XVI. kerület útszabályozással érintett területeinek visszaszabályozási költségterítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
302/2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület az útszabályozással érintett területek visszaadásának költségterítésére az alábbi döntést hozza:

- ügyfél kérelmére történő visszaadás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezi,
- az Önkormányzat a visszaadás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köt (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000.- Ft. terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérővel a szerződést aláírja.

Határidő: a földmérővel történő szerződés
megkötésére: 2007. július 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

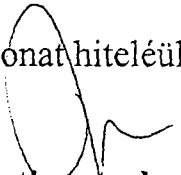
(27 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

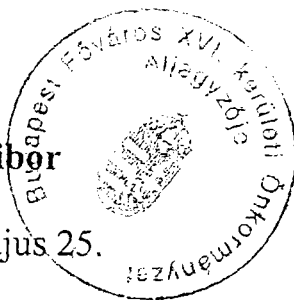
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:


dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. május 25.



Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási Iroda

Íktatásra érkezett

2007 OKT 08.

10/729/07.
29.

Budapest, XVI.
Havashalom u. 43.
1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2007 OKT 09.

Érkezett:

10/729/05/2007

Előadó:

Török L

10/729/07

T. Cím!

A 6/3137/01/2006 számú, Budapest, XVI. Ker. János u.109.sz alatti 108944 hrsz-ú ingatlan visszaszabályozása tárgyú ügyben hozott határozatukban engedélyezték, hogy a korábban útszélesítés céljából lejegyzett, de igénybe nem vett 32 m2 közterületrész visszacsatolásra kerülhet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1977. évi LXVIII. tv. (ÉTV) 27.§ (8) bek. alapján a kiszolgáló út létesítése során feleslegessé vált közterület, ha azt ellenérték nélkül jegyezték le az ingatlanból, az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

Fentiekre hivatkozva kérem, hogy az ügyben keletkezett költségünket, a fölmérőnek kifizetett 40000 Ft-ot (L. számla) szíveskedjenek részünkre visszatéríteni.

Intézkedésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2007. október 8.

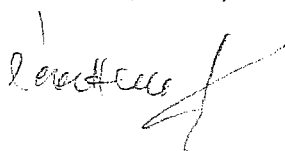
Tisztelettel:

Korbély Ildikó

Korbélyi Ildikó

1162.Bp. János u.109.

Melléklet: 1 db számla (eredeti)



34

Számlasorszám: **AM****083219****Számla**

A szállító neve, címe: Perkátai Tamás 124. János utca 27. Adóigazg. azonosító szám: 570.108921-42		A vevő neve, címe: Korbilyi János 1162 Budaörs 4109 A fizetés módja, határideje: kp. 2006.12.09		
A számla kelte: 2006.12.09		A teljesítés helye és időpontja:		
A termék vagy szolgáltatás				
KSH besorolási száma, megnevezése	AFA kulcs	meny- isége	egységára (ált. forg. adó nélkül)	értéke (ált. forg. adó nélkül)
Szj 742 0730				
108944 6182				
tel. mérő	AM	db	1.	40.000
Számlaérték általános forgalmi adó nélkül				40.000
Általános forgalmi adó kulcsa 0% és összege				0
A számla végösszege Negyven ezer				40.000

4. 57.

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átdó** (továbbiakban: **Átdó**), másrésztől **Korbélyi Zsuzsanna** (szül: Budapest, 1954.09.20, an: Horváth Margit, azonosító: 6053) és **Korbélyi Ildikó** (szül: Budapest, 1956.02.21, an: Horváth Margit, azonosító: 3051), mindketten 1162. Budapest, János u 109. sz. alatti lakosok, mint **átvevők** (továbbiakban: **Átvevők**) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átdó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (109046) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevők 2/4-2/4 arányú tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 108944 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átdó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevők tulajdonában álló ingatlanon 32 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átdó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az átdó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 32 m² terület „feleslegessé” vált.
4. Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átdó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 103/2007. (II.06.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (32 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79544 ttsz. térrajz.
6. Átdó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 32 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (109046) hrsz-ú ingatlanról az átvevők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 108944 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén. A kialakuló ingatlanban az átvevők tulajdoni aránya változatlan.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy átdó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.

8. Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjoguknak gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997.évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. 2007 -10- 24

Budapest Főváros XVI. ker.
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Átadó



Korbélyi Zsuzsanna

Korbélyi Ildikó
Átvevők

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007. 2007 -10- 24

A szerződést előkészítette:

Dr. Kovács Katalin
mb. irodavezető

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel.: 322-6984

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. november 13-ai rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 3. Javaslat Korbélyi Ildikó, Bp. XVI. János u. 109. sz. alatti lakos
útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlan
eljárási költségének megtérítésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:**260/2007. (XI. 13.) GTB**

A Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Korbélyi Ildikó, Budapest, XVI., János u 109. sz. alatti lakos részére az útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségvetése címén 40.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla alapján a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft. terhére.

Határidő: 2007. november 28. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök

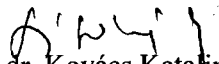
(Szavazat: 6 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. november 19.


dr. Kovács Katalin
Vagyonhasznosítási Iroda
mb. irodavezető