

281/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a Vidámvásár u. 70. sz. alatti ingatlan
rendeltetési mód változtatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban három önkormányzati tulajdonú ingatlanon működött rendőrőrs, melyek közül jelenleg csak egy ingatlanon (Vidámvásár u. 70.) működik rendőrőrs és szállás.

2007. szeptember 4-én kelt levelében dr. Balázs Norbert r. alezredes, a XVI. kerületi Rendőrkapitányság vezetője a Vidámvásár u. 70. sz. alatti 116672 hrsz-ú ingatlanon lévő két építmény használatának módosítására tett javaslat. (1.sz. melléklet)

Jelenleg a főépületben található a rendőrőrs és egy 7 fő befogadására alkalmas szálláshely. Dr. Balázs Norbert javasolja, hogy a főépületben lévő mintegy 70 m²-es helyiség, mely jelenleg rendőrőrsként funkcionál, a hatékonyabb kihasználtság és hasznosítás érdekében megegyezés szerint kerüljön átalakításra, úgy hogy az szintén szálláskénti használatra alkalmas legyen.

A jelenleg a helyiségben üzemelő rendőrőrsöt pedig fizikailag áthelyeznék az ugyanezen az ingatlanon lévő, másik, kisebb alapterületű épületbe, mely kialakításánál és állapotánál fogva jelenleg, felújítás nélkül is alkalmas a funkció betöltésére.

(Az 1. sz. mellékletben a Rendőrkapitány úr 8 fő befogadására alkalmas szálló kialakítását említi, de az üzemeltetési műleírás és az építési dokumentáció 7 főre alkalmas szálláshelyet tartalmaz)

Tárgyi javaslat kivitelezésével kapcsolatban a Vagyonhasznosítási Iroda megkereste az Építési Irodát, mely az alábbi tájékoztatást adta:

Az ingatlan L4-XVI/01 övezeti besorolása, a KVSZ előírása szerint a lakó funkció megengedett.

A jelenleg rendőrőrs céljára használt lakóépület részt szállás céljára használni csak a lakófunkcióhoz szükséges átalakítások elvégzése után lehetséges, melyekre vonatkozóan rendeltetismód változási engedélyt kell kérni az építési hatóságtól. Ennek elbírálása - tekintettel az Önkormányzat saját tulajdonára – a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal által kijelölt eljáró szerv hatáskörébe tartozik. (2. sz. melléklet)

Tájékoztatni kívánom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a tárgyi ingatlan határozatlan időre szóló használatára az Önkormányzat és a BRFK között 2006. április 26-án használati szerződés jött létre. (3. sz. melléklet)

Mellékelem a módosított alaprajzot, amely a jelenlegi állapotot tartalmazza. (4. sz. melléklet)

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 205/2007. (IX. 18.) sz. határozatában támogatta a Vidámvásár u. 70. sz. alatti 116672 hrsz-ú ingatlanon lévő főépületben a rendőrőrsként működő épületrész szállás rendeltetés céljára történő átalakítását, azzal a kiegészítéssel, hogy a végleges előterjesztést a Bizottság véleményezni kívánja. (5. sz. melléklet)

Az ingatlanrész rendeltetési mód változásához szükséges engedélyezési terv és a költségbecslés elkészült. (6. sz. melléklet: engedélyezési terv)

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2007. október 30-i ülésén napirendre tűzte és megtárgyalta a tervezett átalakítást és költségbecslést.

A Bizottság támogatja a tervezet megvalósítását. A GTB határozat a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

Az előterjesztő támogatja a Vidámvásár u.70. sz. alatti 116672 hrsz-ú ingatlanon, a főépületben lévő mintegy 87 m² (86,9 m²) alapterületű rendőrőrs szállás rendeltetés céljára történő rendeltetési mód változtatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyi előterjesztésben dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a Vidámvásár u.70. sz. alatti 116672 hrsz-ú ingatlanon lévő főépületben, a rendőrőrsként működő épületrész szállás rendeltetés céljára történő rendeltetési mód változásához hozzájárul az előterjesztés 6-os számú mellékletében foglalt tervek alapján.

Felkéri a Polgármestert a rendeltetési mód változási eljárás megindítására.

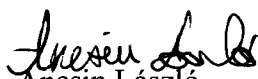
Határidő: A rendeltetési mód változtatásának megindítása 2007. november 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a szavazás a 33/2004.(IX. 28.) rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest 2007. november 5.


Kovács Raymund

Láttam:


Ancsin László
Jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. BRFK XVI. ker. Rendőrkapitányság levele
2. Építésügyi Iroda levele
3. Használati szerződés
4. 8/284/3/2007. sz. határozat, tulajdoni lap, alaprajz.
5. 205/2007.(IX.18.) GTB hat.
6. rendeltetési mód változtatási ép. eng. terv, költségbecslés

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2007. október 30-án tárgyalta.



Budapesti Rendőr-főkapitányság

XVI. kerületi Rendőrkapitányság

Vezetője

1163 Budapest, Veres Péter út. 101.
tel./fax:56-100, 407-8455



Szám : 156-42/11/07.ált.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Kovács Péter polgármester Úr !

B u d a p e s t

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozva a 2007. július 11.-én kelt levelemre, valamint a Kovács Raymund és Csomor Ervin alpolgármester Urakkal történt folyamatos szóbeli egyeztetésekre, az alábbiakról tájékoztatom.

2007 áprilisában, a Budapesti XVI. kerületi Önkormányzat polgármestere és a Budapesti Rendőrfőkapitány Gazdasági Helyettese között, 139-46/9/6-2007 iktatási számon iktatva, bérleti szerződés módosítása történt, mely alapján az önkormányzat határozatlan időtartamra a Budapesti XVI. kerületi Rendőrkapitányság rendelkezésére bocsátotta a **Budapest XVI. kerület Szentkorona utca 99.** (hrs.: 109877) szám alatt lévő, osztatlan közös tulajdonban lévő, az ingatlan utcafrontján elhelyezett felépítményből, az önkormányzat tulajdonát képező 45 négyzetméteres helyiséget KMB iroda céljából. (Szerződés másolata korábbi levelemhez csatolva. Az ingatlant a rendőrkapitányság 1978. január 15. napjától használja.)

Ennek fejében a Budapesti Rendőr-főkapitányság bérleti díjat fizet, mely 2007. évben 6.098 Ft/m²/év + ÁFA volt, mely a szerződés értelmében évente korrigálásra kerül a KSH adatai alapján, illetve a bérlo a felmerült rezszi költségeket is fizetni köteles.

2006 évtől, a tapasztalataink szerint a fenti bérlemény teljesen kihasználatlan, tekintettel arra, hogy a lakosság részéről a meghirdetett fogadóórákon évente (!) 1-2 érdeklődő jelent meg. Ez a tendencia a mai napig is tart.

A fentiek alapján a Budapesti Rendőrfőkapitány Gazdasági Helyettese 2007. október 31.-i hatállyal felmondta a bérleti szerződést.

Az alpolgármester Urakkal történt egyeztetés alapján a Szentkorona utca 99. szám alatti ingatlant kapitányságunk végleg visszaadja az Önkormányzat használatába, és nem kérjük, hogy azt részünkre, mint lakást adják vissza.

Továbbá tájékoztatom, hogy 2006 áprilisában, a Budapesti XVI. kerületi Önkormányzat polgármestere és a Budapesti Rendőrfőkapitány Gazdasági Helyettese között, 139-46/4-2006 iktatási számon iktatva, bérleti szerződés módosítása történt, mely alapján az önkormányzat határozatlan időtartamra a Budapesti XVI. kerületi Rendőrkapitányság rendelkezésére bocsátotta a **Budapest XVI. kerület Vidámvásár utca 70.** (hrs.: 116672) szám alatt lévő, 694 négyzetméter alapterületű ingatlant, a Cinkotai Rendőrőrs kialakítása céljából.
(Szerződés másolata korábbi levelemhez csatolva.)

Az ingatlanon 2 építmény található, melyből az egyikben kialakításra került egy 8 fő befogadására alkalmas szálló, melyet 2007. június 01.-én használatba vettünk.
Ezen épületben, a szállótól leválasztva helyezkedik el maga az őrs, mely hozzávetőleg 70 négyzetméter alapterületű.
A másik épület hozzávetőleg 25 négyzetméter alapterületű.

Figyelemmel a kerület adottságaira, a közrendvédelmi és a bűnügyi helyzetre, a létszámviszonyokra és a lakosság igényeire, az elmúlt években a Cinkota Rendőrőrs egyáltalán nem üzemelt, ott semmiféle rendőri jelenlét nem volt.
Így a főépületben lévő 70 négyzetméteres helyiség kihasználatlan.

A hatékonyabb kihasználtság és hasznosítás érdekében, javaslom, hogy ez a helyiség, megegyezés szerint kerüljön átalakításra úgy, hogy az lakhatásra alkalmas legyen.

Elfogadható megoldás lenne számunkra az is, ha ez a 70 négyzetméteres helyiség szállóvá lenne alakítva, melynek jövőbeni funkciója az lenne, hogy abban több gyermekes családokat helyeznénk el.

Ebben az esetben például megoldásra kerülne Szűcs Julianna százados lakásproblémája, aki jelenleg egyedül neveli három gyermekét, akikkel a kerületben albérletben lakik, ami jelentős anyagi megterhelést jelent számára.

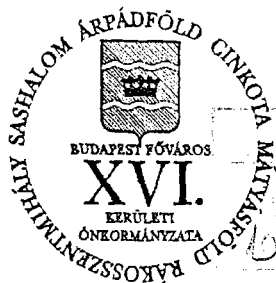
Az eddig ott üzemelő rendőrőrsöt pedig fizikailag áthelyeznénk az ugyanazon az ingatlanon lévő, másik, kisebb alapterületű épületbe, mely kialakításánál és állapotánál fogva jelenleg, felújítás nélkül is alkalmas a funkció betöltésére.

A fentiek alapján tisztelettel kérem a segítségét.

B u d a p e s t, 2007. szeptember 04.

T i s z t e l e t t e l :

dr. Balázs Norbert r. alezredes
Kapitányságvezető



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

XVI. ker. Polgármesteri Hivatala

2007 AUG 29

POLGÁRMESTERI HIVATALA

Íktatásra érkezett

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

2007 AUG 28

Ügyiratszám: 6/1382/03/2007

Ügyintéző: Fáy Krisztina

☎: 4011- 514

Tárgy: Tájékoztatás a Bp., XVI. ker. Vidámvásár u 70. szám, 116672 helyrajzszám alatti ingatlanon lévő Rendőrőrs épület egy részének hasznosítása ügyében.

Vagyonhasznosítási Iroda

Hiv sz.: 10/778/04/07

Dr. Horváth Péterné

irodavezető

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hivatkozott számú kérelmére tájékoztatom az alábbiakról.

A tárgyi ingatlan övezeti besorolása a kerület városrendezési és építési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat 30/2000. (VII. 14.) számú Önkormányzati Rendelete (KVSZ) 1.sz. melléklete alapján L4-XVI/O1, melyre a KVSZ 76.§ alábbi előírások vonatkoznak:

L4-XVI/O1

Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

35. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépített illetőleg beépíthető területe, amelyben kialakult az ikresen csatlakozó beépítés és megengedett a szabadonálló beépítési mód.
- (2) Az építési övezetben a 18,0 m szélességű, vagy azt meghaladó telek (saroktelek esetén 20,0 m) szabadonálló épülettel is beépíthető.
- (3) Új telekosztás, megosztás esetén a legkisebb telekszélesség 18,0 m.
- (4) Az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (5) Az építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi - szolgáltató célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.
- (6) Oldalhatáron lévő tűzfal tényleges magassága nem haladhatja meg a 5,0 m-t, kivételt képez az épület utcai épületszárnyának ormfala.
- (7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 8. sz. táblázat határozza meg.

8. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/O1	800	oldalhatáron álló, vegyes	25	3,2	5,0	55	35	0,45

A Vagyonhasznosítási Iroda által a kérelemhez csatolt, valamint az irattárunkban rendelkezésre álló iratok alapján megállapítható, hogy az ingatlant 1994 től 2002-ig változatlan formában használták. Az kérelemhez mellékelte 1998-ban készült tulajdoni lap szerint az ingatlanon egy lakó és egy gazdasági épület van. A lakóépület egy részének rendőrőrs szálláshely rendeltetésre vonatkozóan 2002. szeptember 20-án a 6/1847/03/2002 üsz.-ú határozattal került engedély kiadásra, mely 2007. május 6-án jogerősen hatályba lépésére került. A lakóépület másik részét jelenleg rendőrőrs rendeltetésre használják.

Érkezett: 2007 AUG 28

Az ingatlanon a KVSZ fent hivatkozott előírása szerint a lakó funkció megengedett. Az irattárunkban rendelkezésre álló iratok (a rendeltetésmód változtatási kérelem műszaki tervei) szerint a kérelmezett rendeltetési egység kialakítása lakás funkció feltételeivel nem rendelkezik.

Fentiek figyelembevételével a jelenleg rendőrőrs céljára használt lakóépületrészt lakás céljára használni csak a lakófunkcióhoz szükséges átalakítások esetén lehetséges, melyekre vonatkozóan rendeltetésmód változtatási engedélyt kell az építésügyi hatóságtól kérni. Ennek elbírálása –tekintettel az önkormányzat saját tulajdonára– a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal által kijelölt eljáró szerv hatáskörébe tartozik.

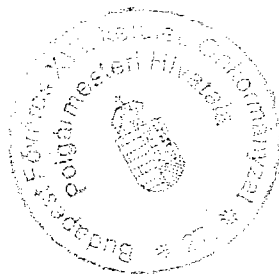
Felhívom a figyelmet arra, hogy a szálláshely szobái és a külön lakás alapján szükséges darabszámú gépkocsi parkolását (ez jelen esetben $3+1=4$ db gépkocsi) a telken belül kell megoldani, a zöldfelületi mutató előírt határértékének sérelme nélkül.


Kérem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. alapján adott tájékoztatásom tudomásulvételét.

Budapest, 2007. augusztus 23.

a jegyző megbízásából:


Ügyintéző: Fáy Krisztina




Szabó Ágnes
irodavezető

10/297/2009

J h. mell.

Használati szerződés módosítás és egységes szerkezetbe foglalás

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat** (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) képviseli **dr. Szabó Lajos Mátyás** polgármester, mint **bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (1139 Budapest, Teve u.4-6., képviseli: **Szik László** rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, Budapesti Rendőr-főkapitánya gazdasági helyettese mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbi feltételek szerint.

Előzmény

Felek rögzítik, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest XVI. kerület, Vidámvásár utca 70. 116672** hrsz alatti, 694 m² területű ingatlant –a rajta lévő felépítménnyel- 1994. április 1-től 2005.december 31-ig határozott időre bérelte, a határidő lejártát követően a bérbeadó tudtával a bérleményben maradt.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság az ingatlant a cinkotai rendőrőrs kialakítása érdekében veszi bérbe.

Felek a közöttük 1994. április 1-én létrejött szerződést és az 1998. augusztus 10-én kelt módosítást közös megegyezéssel módosítják, és egységes szerkezetbe foglalják, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 363/2005.(XII.29.) határozata alapján az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Budapest, XVI. ker. Vidámvásár u.70. 694 m² területű, 116672 hrsz-ú házas ingatlan, tulajdoni lap megnevezése szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
2. Jelen szerződés alapján Bérbeadó a Budapest XVI. kerület **Vidámvásár utca 70. szám alatti 694 m² területű felépítményes ingatlant, határozatlan időtartamra térítésmentesen bérbe** adja, a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére.
A Budapesti Rendőr-főkapitányság a bérbe vett Budapest XVI. kerület, Vidámvásár utca 70. szám alatti ingatlant a cinkotai rendőrőrs működtetése céljából a BRFK XVI. kerületi Rendőrkapitányság használatába adja.
A térítésmentes használat fejében Bérlő köteles a bérlemény karbantartásával az elhasználódás miatti felújítással kapcsolatos mindennemű költséget viselni.
A jelen pontban foglaltak szerinti beruházásai ellenértékét sem a szerződés érvényessége alatt, sem annak megszűnése után nem kérheti.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanon a Bérbeadó - a Bérlővel történő előzetes egyeztetés mellett – beruházást, felújítást végez.

Bérlő tudomással bír arról, hogy a tervezett beruházás, felújítás megvalósulását és a felépítmény használati mód változását követően, a megváltozott körülményeknek megfelelően, Bérbeadó jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan üzemeltetésével felmerülő mindennemű közüzemi költséget, Bérlő közvetlenül a szolgáltatóval számolja el.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlan bérlője volt, jelen szerződés megkötése előtt, és így annak állagával, körülményeivel, állapotával tisztában van, az ingatlant birtokolja.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő korábbi használati szerződésének hatálya alatt tulajdonosi hozzájárulással saját költségén végzett felújítást és beruházást, jelen szerződés megszűnésével Bérbeadó felé megtérítési igényel nem élhet.
7. Bérbeadó szavatolja, hogy Bérlő a jelen szerződésben meghatározott feltételek és keretek között a bérleményt zavartalanul és rendeltetésszerűen használhatja.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben, illetve annak területén elhelyezett ingóságaiért, vagyontárgyaiért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést rendes felmondással, három hónapos felmondási idővel a mindenkori jogszabályi előírások szerint mondhatják fel.
Bérbeadó a Bérlő általi a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban rögzített kötelezettségeinek súlyos megszegése esetén élhet a rendkívüli felmondás jogával.
Az azonnali hatályú felmondás a másik fél részére megküldött írásbeli értesítéssel történik.
Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározottak szerint Bérbeadó él rendkívüli felmondási jogával, úgy Bérlő köteles a helyiséget a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül kiüríteni, azt Bérbeadónak átadni.
11. Amennyiben a Bérlő a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleményt nem ürítené ki, köteles a határidő lejártát követő időre (jogcím nélküli használat) használati díjat fizetni a Bérbeadó részére.

A használati díj mértéke a mindenkori hatályos rendeletben foglaltak szerint alakul. Jelen szerződés aláírásakor hatályos rendelet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 42/2004.(XI.18.) rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiség bérletére vonatkozó egyes szabályokról (29 §).

12. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt Bérlő -a 2. pont kivételével- harmadik személyt, jogi személyt, a bérleménybe nem fogadhat be. A bérleményt - a 2. pont kivételével – Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, a bérlemény használatát harmadik személynek nem engedheti át. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
13. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásos formában, a szerződő felek egyeztetésével

és kölcsönös egyetértésével lehetséges.

Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, a szerződés módosítások a felek kölcsönös aláírásának napján lépnek hatályba.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződésükből fakadó esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Amennyiben azonban ez nem vezet eredményre, úgy ennek eldöntésére kizárólagos jelleggel a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Lakástörvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2006. április 26.



[Handwritten signature]
dr. Szabó Lajos Mátyás
 polgármester
 bérbeadó

64/2006
BRFK
Szik László
 rendőr ezredes
Budapesti Rendőr-
főkapitánya gazdasági helyettese
 bérelő

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest, 2006. 04. 26.

.....-án ügyvéd

A szerződést előkészítette:

[Handwritten signature]

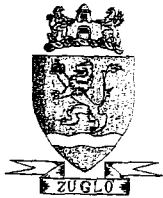
dr. Horváth Péterné

Vagyonhasznosítási Irodavezető

Bassonyei és György
Ügyvédi Iroda
 dr. Györgyné dr. Bassonyei Erika, ügyvéd
 1032 Budapest, Bécsi út 165. I/6.
 Tel./Fax: 322-6984

[Handwritten signature]
DR. RIZMANN ANIKÓ
 jogtanácsos
 Budapesti Rendőr-főkapitányság
 1557 Budapest, Pf.: 1. Tel.: 443-52-64
 jogtanácsosi ig. szám: 13940
 2006. 04. 26.

1185



**BUDAPEST-ZUGLÓ
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
11590 Budapest, Pf.: 180.
E-mail: hivatal@zuglo.hu
WEB: www.zuglo.hu

**ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY
ÉPÍTÉSI CSOPORT**

☎: 467-9100
Fax: 467-9172

Ügyiratszám: 8/284/3/2007

Előadó: Bercsényi Mátyásné

Telefon: 46-72-366

Tárgy: XVI., Vidámvásár u. 70.sz. alatti
ingatlanon meglévő rendőr-őrs épület

átalakításának használatbavételi engedélye

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Erkezett	2007 JÚL 09
10/778/03/02 szám	db mell.
Előadó: Magyar	Előszám: 10/778/02

HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat (1163. Bp., Havashalom u. 43.) kérelmére a Budapest XVI. kerület Vidámvásár u. 70. sz. 116672 hrsz. alatti ingatlanon meglévő rendőr-őrs épület egy részének szállás rendeltetés céljára történt átalakítására a használatbavételi engedélyt megadom.

Az engedély feltételei a következők:

Az ÁNTSZ XVI. kerületi Intézete 3024-3/2006 számú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Észak-pesti Tűzmegeelőzési Régió XVI-2247/2004 számú szakhatósági állásfoglalásában az engedély kiadásához kikötés nélkül hozzájárult.

A FŐKÉTÜSZ a 2063706476 számú szakvéleményében a kémények műszaki megoldását megfelelőnek találta.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az építményt (helyiségeket, berendezést) csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetve a jogszabályok szerint megengedett rendeltetésnek megfelelően és csak úgy szabad használni, hogy az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha az engedélyes az építményt az engedélyezettől eltérő rendeltetésre kívánja használni, erre előzetesen engedélyt kell kérnie hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy köteles az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalnak benyújtani.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést 20.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat (1163. Bp., Havashalom u. 43.) használatbavételi engedély kérelmet nyújtott be a Budapest, XVI. kerület Vidámvásár u. 70. sz. 116672 hrsz. alatti ingatlanon meglévő rendőr-őrs épület egy részének szállás rendeltetés céljára történt átalakítására

A 2007. április 03.-én megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a tervezett építkezés befejeződött. Az elvégzett építési tevékenység megfelel az építési engedélynek, az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén - építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi és egyéb szempontból kifogás nem merült fel.

Határozatom meghozatalánál az alábbi szakhatóságok állásfoglalását vettem figyelembe:

Az ÁNTSZ XVI. kerületi Intézete 3024-3/2006 számú szakhatósági állásfoglalását.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Észak-pesti Tűzmegelőzési Régió XVI-2247/2004 számú szakhatósági állásfoglalását.

A FŐKÉTÜSZ a 2063706476 számú szakvéleményében foglaltakat.

Mindezek figyelembevételével a használatbavételi engedélyt az 1997. évi LXXVIII. tv. 44. §-ában, a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 28-33. §-ában foglaltak alapján megadtam.

Az eljárás lefolytatására az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 52.§ értelmében hatáskörrel és illetékességgel rendelkezem.

A fellebbezés lehetőségét a 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 99.§ alapján határoztam meg.

Az fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

A fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Budapest, 2007. 04. 03.

a Jegyző megbízásából

Pálffy Gábor sk.
osztályvezető

A kiadmány hitelesül:



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum 2007. Augusztus 10.



0087814220002007

Ikt. szám:

Mellékletek (db):

Aláírás: ✓



TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2007.11.05

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 116672 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény: 2851

1160 BUDAPEST XVI.KER. Vidám Vásár utca 70.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:		terület kat.t.jöv. alosztály adatok			
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
- Kivett gazd.ép és udvar és Rendőrség	0	694	0.00		
1. bejegyző határozat: 2305/1/2007/07.08.13 rendőrség épületének egy része szállás rendeltetésű.					

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 55863/1995/
jogcím: 1991.XXXIII tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A megr

Megnev

Keresés
szerint

Hálózat
használ
BUDAP
XVI.KER
belterüle
116672 (BUDAP
XVI.KER
Vidám V
utca 70.)

Összese

Súgó

5. mell.
16. mell. 10/778/07.
Iktatásr. érkezett

2007. 10. 10.

KIVONAT

2007 DKT 09
10/778/07/2007
Magyar
10/778/07
A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. szeptember 18-ai ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 3. BRFK és az Önkormányzat közötti bérleti szerződések, bérlo
részéről történő felmondás, javaslat a megüresedő helyiségek
hasznosítására.**

**Javaslat a Vidámvásár u. 70. sz. alatti ingatlan rendeltetési mód
változtatására**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

205/2007. (IX. 18.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság támogatja a Vidámvásár u.70.
116672 hrsz. alatti ingatlanon lévő főépületben, a rendőrőrsként
működő épületrész szállás rendeltetés céljára történő átalakítását,
azzal a kiegészítéssel, hogy a végleges előterjesztést a Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottság véleményezni kívánja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testületi
előterjesztést megelőzően, készítessen az ingatlanrész rendeltetési
mód változásához szükséges engedélyezési tervet és költségbecslést.

Határidő: Engedélyezési terv megrendelés 2007. szeptember 20.

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

(Szavazat: 6 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. szeptember 26.

Lajterné Hudák Magdolna
Gazdálkodási Ügyosztályvezető



6 h. mel.

CÍMLAP

a

Budapest XVI. Vidámvásár u. 70. hrsz. 116672 alatt lévő rendőrőrs főépületének
részbeni, szállóvá történő átalakítás rendeltetési mód változtatási ép. eng.
tervéhez

Budapest, 2007. október 08.

TARTALOMJEGYZÉK

a

Budapest XVI. Vidámvásár u. 70. hrsz. 116672 alatt lévő rendőrőrs főépületének
részbeni, szállóvá történő átalakítás rendeltetési mód változtatási ép. eng.
tervéhez

Címlap
Aláírólap
Tartalomjegyzék

Műszaki leírás:

Tűzvédelmi műszaki leírás
Fotók
Térképmásolat

Műszaki tervek:

Helyszínrajz: M = 1:1000

Földszinti alaprajz jelenlegi állapot M = 1:100
A-A metszet, jelenlegi és változatlan állapot
Tervezett átalakítás földszinti alaprajz


E-1
E-2
E-3

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a Budapest XVI. Vidámvásár u. 70. hrsz. 116672 alatt lévő rendőrőrs főépületének részbeni, szállóvá történő átalakítás rendeltetési mód változtatási ép. eng. tervezője kijelentem, hogy a műszaki tervek az OTÉK és a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelnek, terveket a közművekkel egyeztettem, továbbá kijelentem, hogy vezető tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Közegészségügyi előírásoknak megfelel.

Budapest, 2007. október 08.


Borbély Gyula
ép. vez. tervező

Műszaki leírás

I. Előzmények:

T Megrendelő a felmérési terven szereplő rendőrőrs keleti szárnyán lévő 3 szolgálati helyiségéből kíván rendőrszállást kialakítani. Az épület mások felében már 2002-ben kialakított 3 szobából, konyhából, zuhanyzóból álló szállást.

A rendőrőrs jelenlegi helyiségei nincsenek kihasználva, mivel a telken álló mások épületben üzemel a rendőrőrs.

II. Alapraízi elrendezés:

Az épület földszintes. Az épületnek kettő, udvar felőli bejárata van. A keleti oldalán három használaton kívüli szolgálati helyiség, WC, teakonyha, a nyugati végén 3 háló, konyha-étkező, kettő WC, zuhanyzó-mosdó beálló, közlekedőből nyitva. A két egység között átjárás ajtóval biztosított.

A tervezett átalakítás során kettő szolgálati helyiségből háló, a harmadikból társalgó lesz. A WC-ből zuhanyzó - mosdó-WC lesz, a tea – konyha marad jelenlegi kialakításában.

III. Technológiai leírás:

A tervezett szálláshelyiségek kétszemélyesek, az újonnan kialakított hálók között közösségi helyiség lett kialakítva.

A korábban kialakított és a tervezett új rész egy egységként üzemel.

Igy a bővítéssel 4 db 2 ágyas és 1 db 3 ágyas háló alakul ki, konyha-étkezővel, tea-konyhával, kettő WC-vel, kettő zuhanyzó-mosdóval. A közlekedőben takarítószer tároló fémlemez szekrényt, valamint kettő tiszta és szennyes ruhatartó szekrényt helyezünk el. A takarításra a zuhanyzóban lévő mosdó alatt takarítótíz-vételére alkalmas csap lett elhelyezve.

A meglévő zuhanyzóban mosógép is található.

Az ágynemű, törölközők mosása, vasalása központi mosodában történik.

IV. Szerkezeti leírás:

A tervezett átalakítással szerkezetet érintő átalakítás, megbontás nem történik. A volt szolgálati helyiség és az új zuhanyzó közötti ajtó elbontásra kerül, a nyílás befalazásra kerül 10 cm vtg. válaszfallal.

Padozat: az új zuhanyzó padozata kerámia , egy sor lábazattal

Vízszigetelés: a padozat burkolata alatt MAPELASTIC kent szigetelés készül

Belső felületképzés: a helyiségek színes díszperzít festést kapnak, a zuhanyzóban 2,10 m magasságig színes csempeburkolat készül


Belső gépészet: fűtés meglévő melegvizes központi fűtés, a tea-konyhában lévő cirkóról történik. Melegvízellátás villamos bojler segítségével biztosított.
A tervezett átalakítás többlet víz, gáz, villany energiatöbbletet nem igényel.
A keletkező szennyvíz mennyisége nem változik, bővítésre nincs szükség.

Helyiségjegyzék:

háló	14,80 m ²	Pvc
konyha-étkező	13,40 m ²	Pvc
zuhanyzó	8,70 m ²	Mozaiklap
WC	1,85 m ²	Mozaiklap
WC	1,53 m ²	Mozaiklap
közlekedő	23,60 m ²	Mozaiklap
háló	16,50 m ²	Pvc
háló	22,00 m ²	Pvc
háló	17,10 m ²	Pvc
tárgyaló	21,50 m ²	Pvc
háló	24,80 m ²	Pvc
zuhanyzó	6,20 m ²	Kerámia
tea-konyha	4,60 m ²	Mozaiklap
közlekedő	12,70 m ²	Mozaiklap
Összesen:	<u>186,28 m²</u>	

V. Műszaki adatok:

Építési övezet:	L4-XVI/01
Hasznos alapterület	186,28 m ²
Belmagasság	3,80 m
Padlóvonal	+ 0,20 m


Borbély Gyula
ép. vez. tervező

A tervező(k) ismerteti(k) a tervezési programban és az üzemelés-technológiai tervekben meghatározott, a rendeltetési célnak megfelelő tűzvédelmi létesítési követelmények teljesülését az alábbi részletezéssel:

- ☐ épület megközelíthetőségére (tűzoltási és felvonulási út biztosítása),
- ☐ elhelyezésre, tűztávolságra,
- ☐ oltóvíz ellátására,
- ☐ tűzveszélyességi osztályba sorolására, tűzállósági fokozatára,
- ☐ az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereire,
- ☐ a tűzszakaszok elhelyezkedésére, kiürítés számítására,
- ☐ épületgépészeti kialakítására, villámvédelmi rendszerére,
- ☐ tűzjelzésre, tűzoltásra vonatkozó megoldásokat.

a tervezés során felmerülő jogszabályok, nemzeti szabványok alól eltérés:	<input type="checkbox"/> szükséges	<input checked="" type="checkbox"/> nem szükséges
---	------------------------------------	---

Az esetleges észrevételek rövid ismertetése:

A tűzoltóság képviselője felhívja a tervező(k) figyelmét, hogy a tervegyeztetés során felmerült hiányosságokat pótolni (tervdokumentációt kiegészíteni) szíveskedjenek és az így komplett tervek a KTM rendeletben előírt példányszámban a kerületi Polgármesteri Hivatal Építési Hatósághoz kell benyújtani. A KTM rendelet értelmében a tűzoltósági szakhatósági állásfoglalást az építési hatóság szerzi be.

A tűzoltóság képviselője tájékoztatja a jelenlévő tervezőt, hogy a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. számú melléklete alapján a tűzvédelmi szakhatóság az engedélyezési eljárásban való részvételre:

<input checked="" type="radio"/> kötelezett	<input type="radio"/> nem kötelezett
---	--------------------------------------

Az egyeztetésről készült emlékeztetőt a tervdokumentációhoz kell csatolni.

A jelen emlékeztető nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Az emlékeztető az egyeztetésen elhangzottakat megfelelően tartalmazza, amelyet elolvasás után jóváhagyólag aláírnak.

.....
tervező(k)

K.m.f.

.....
tűzoltóság képviselője
1125. Budapest, Zsinor u. 6-12

Átvette.: 2007. 10. 15. hó -n



FŐVÁROSI TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

1081 Budapest, Dologház u. 1. ☎ 1443 Bp., Pf. 154. / ☎ 459-2300
info@tuzoltosagbp.hu / www.tuzoltosagbp.hu

Észak-pesti Tűzmegeelőzési Régió
1135 Budapest, Zsinór u. 8-12.

regioeszakpest@tuzoltosagbp.hu
1555 Bp. Pf. 3. ☎ 459-2371 / fax: 459-2372

EMLÉKEZTETŐ

Készült: a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Észak-pesti Tűzmegeelőzési Régió (1135 Budapest, Zsinór utca 8-12.) hivatalos helyiségében 2007.10..... hó15.....-n.

Jelen vannak: a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Észak-pesti Tűzmegeelőzési Régió részéről:

Lipó Katalin tű. főkap.

a Tervező (tervegyeztető) részéről: *Barbely Gyula*

Tárgy: Építészeti-műszaki terv egyeztetése a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendeletben foglaltak szerint 2007:10..... hó15.....-n.

A mai napon a tervegyeztető(k) bemutatta(ák) a Budapest, *XIII.* kerület, hrsz.: *11.6.6.7.2*
Vidáhpark u. 70. alatt tervezett *replórörből replór-*
nyelő replór- és vortortató
építészeti - műszaki tervdokumentációját.

A tervdokumentáció tartalmazza

1. tűzvédelmi tervezői nyilatkozat	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem megfelelő	<input type="checkbox"/> nem szükséges
2. építészeti műleírást	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem megfelelő	<input type="checkbox"/> nem szükséges
3. gépészeti műleírást	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem megfelelő	<input type="checkbox"/> nem szükséges
4. elektromos műleírást	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem megfelelő	<input type="checkbox"/> nem szükséges
5. vízközmű nyilatkozato(ka)t	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem megfelelő	<input type="checkbox"/> nem szükséges
6. tűzvédelmi műleírást (fejezetet)	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem megfelelő	<input type="checkbox"/> nem szükséges
7. technológiai műszaki leírást	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem megfelelő	<input checked="" type="checkbox"/> nem szükséges

a. helyszínrajzot	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
b. alaprajzokat	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
c. metszeteket	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
d. homlokzati rajzokat	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
e. beépített gépészeti berendezések	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Budapest XVI. Vidámvásár u. 70. hrsz. 11672 alatt lévő rendőrőrs részbeni szállóvá történő átalakítás rendeletetési mód változtatás ép. eng. tervéhez

Készült a BM 2/2002. (I.23.) szerint

- | | | |
|-------------------------------|--|---------|
| 1, Tűzveszélyesség besorolás: | „D” | |
| rendeltetése: | rendőrszállás | |
| 2, Tűzállósági fokozat (OTSZ) | III | |
| 3, Megközelíthetőség: | Batthányi Ilona u. aszfalt burkolatú útról | |
| Épületek közötti távolság. | jobboldali szomszédos ép. | 12,00 m |
| | baloldali épülettől | 1,00 m |
| | szemben lévő épülettől | 23,00 m |

Szerkezet megnevezése	Követelmény	Tényleges TH	Tűzállósági fokozat	Értékelés
1, Teherhordó falak: 60 cm vtg. tömör téglafal	0,5 ó	5,0 ó	III	Megfelel
2, Tűzgátló fal	-	-	-	-
3, Tűzfalak	-	-	-	-
4, Nem terhelő külső falak	-	-	-	-
5, Válaszfalak: 10 cm vtg. válaszfaltégla	0,2 ó	1,8 ó	III	Megfelel
6, Tűzgátló födégek:	-	-	-	-
7, Pince és alagsor feletti födém: acélgerendák közötti porosüveg boltozat	0,5 ó	0,65 ó	III	Megfelel
8, Emeletközi és tetőtér alatti födém	-	-	-	-
9, Tetőfödémek tartószerkezete: borított gerendás fafödém	0,2 ó	0,75 ó	III	Megfelel
10, Tetőfödém térelhatároló szerkezete:	-	-	-	-
11, lépcsők:	-	-	-	-
12, Fedélszerkezet: fa fedélszék ,fedése cserép	Közepesen éghető	Közepesen éghető	III	Megfelel
13, Nyílászárók szerkezete: fa szerk.	Közepesen éghető	Közepesen éghető	III	Megfelel
14, Menekülési útvonal: kerámia lapburkolat	Nem éghető	Nem éghető	III	Megfelel

5, Tűzszakaszok:

Megengedett	2,000,00 m ²
tervezett:	186,28m ²

6, Kiürítés:

első szakasz:
követelmény: 1,5 perc

Az újonnan kialakított legtávolabbi hálóból a szabadba való kijutást vizsgálom:

$$t_1 = 15,00/40 = 0,37 \text{ min. } 1,5 \text{ perc}$$

A kiürítési időtartam az ajtó átbocsátó képessége alapján:

A létszám az új részben lévő 4 fő.

N= egyidejű max létszám 4 fő

K = 41,7 fő/min , az ajtó szélessége 1,30 m

$$t_{2b} = \frac{4}{41,7} \times 1,30 = 0,12 \text{ min}$$

7, Hasadó-nyíló felület: nincs

8, Hő és füstelvezetés: nyílászárón keresztül

9, épületgépészet: MSZ 2365 szerint, villámvédelemre nincs szükség

- elektromos villámvédelemre nincs szükség

BM 2/2002 I.23. rendelet szerint „D” tűzv. besorolás szerint

- fűtés: melegvizes központi fűtés, C-24 kombi cirkóról

10, Oltóvízigény:

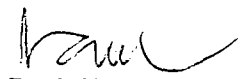
tűzszakasz területe: 186,28 m²

oltóvíz igény: 900 l/min

Oltóvíz a Batthyányi Ilona utcai T 100-s altalaj tűzcsapról biztosított ami 60,00 m-re van (lásd helyszínrajzot)

Épületen belül 2 db porral oltó kerül elhelyezésre a közlekedőben.


Tűzjelzés módja: telefon

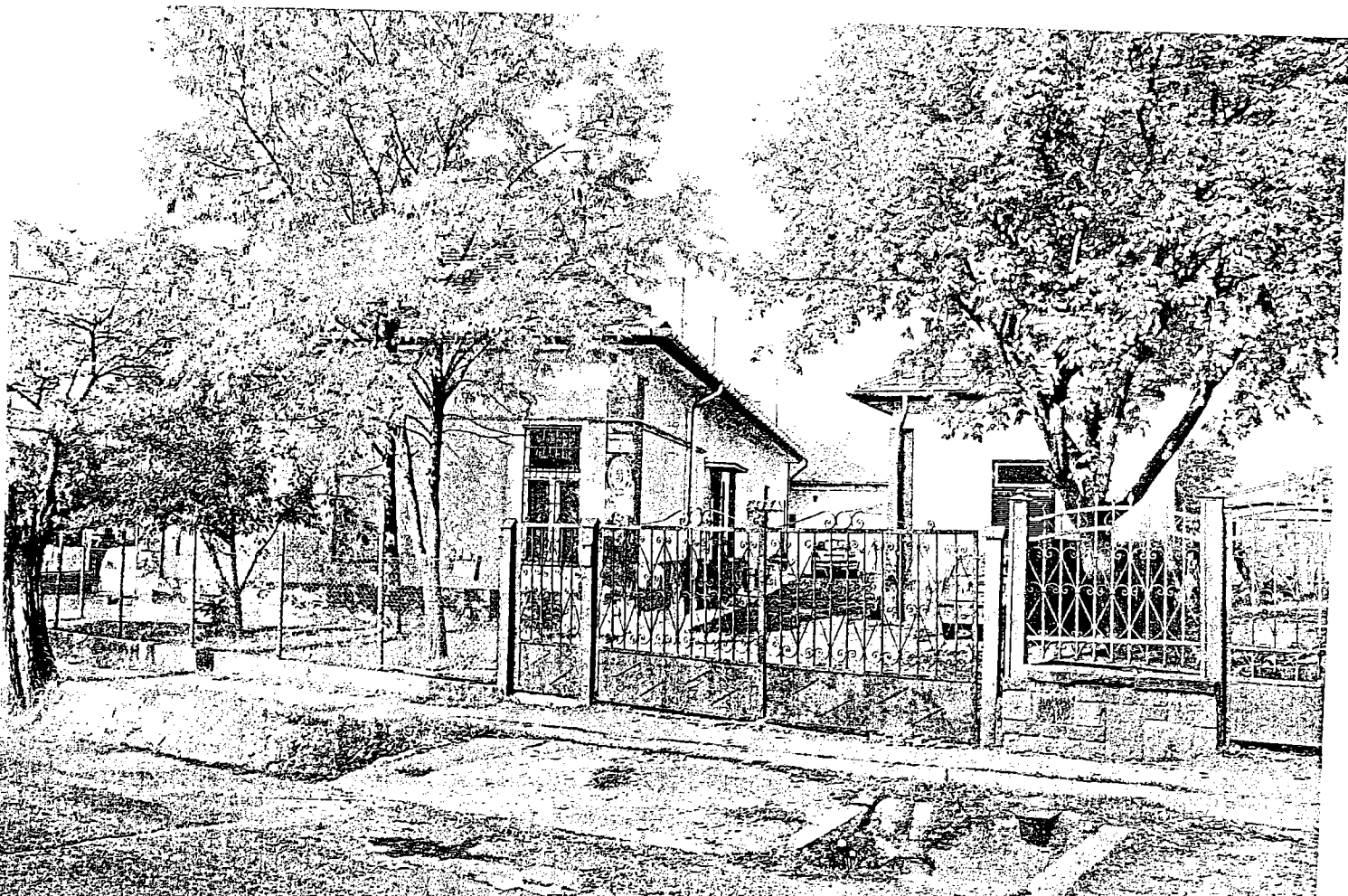
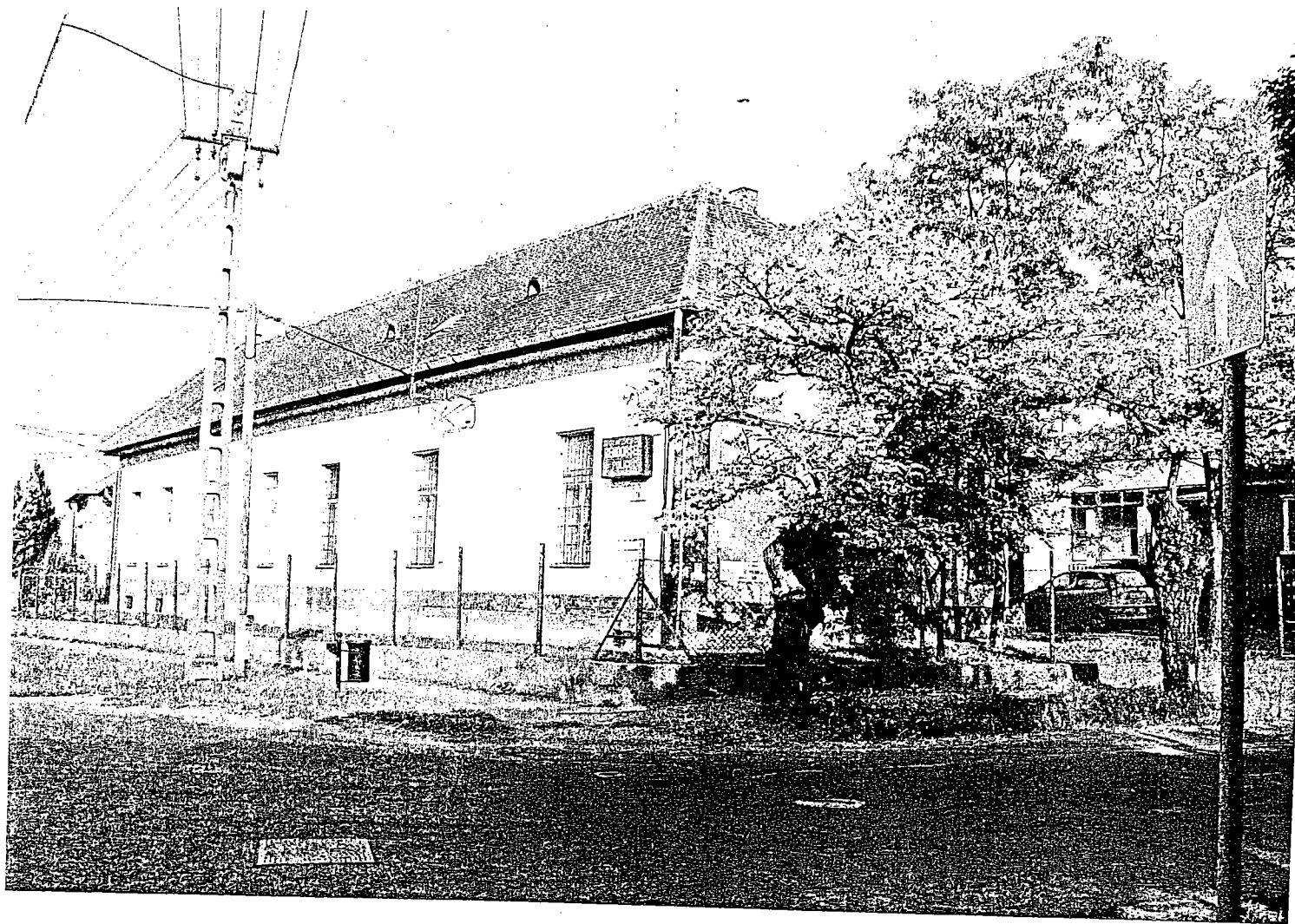

Borbély Gyula
ép. vez. tervező

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 46/1997 (XII.29) sz. KTM rendelet 17 & c.) pontjai értelmében a Budapest XVI. Vidámvásár u. 70. hrsz. 116672 alatt lévő rendőrőrs részbeni szállóvá történő átalakítás rendeltetési mód változtatás engedélyezési terv tűzvédelmi tervezője kijelentem, hogy a dokumentációban rögzített műszaki megoldások kielégítik az 1996 évi XXXI törvény 26/2005 (V.28.) BM számú rendelettel módosított 35/1996 (XII.29) sz. BM rendelettel hatályba léptetett országos Tűzvédelmi Szabályzat és a 2/2002 (I.23.) BM sz. rendelet által támasztott követelményeket. A betervezett műszaki megoldásokkal a hivatkozott rendeleteket előírásokat betartottam, felmentési kérelmet a szakhatóságokhoz nem nyújtottam be.

Budapest, 2007. október 08

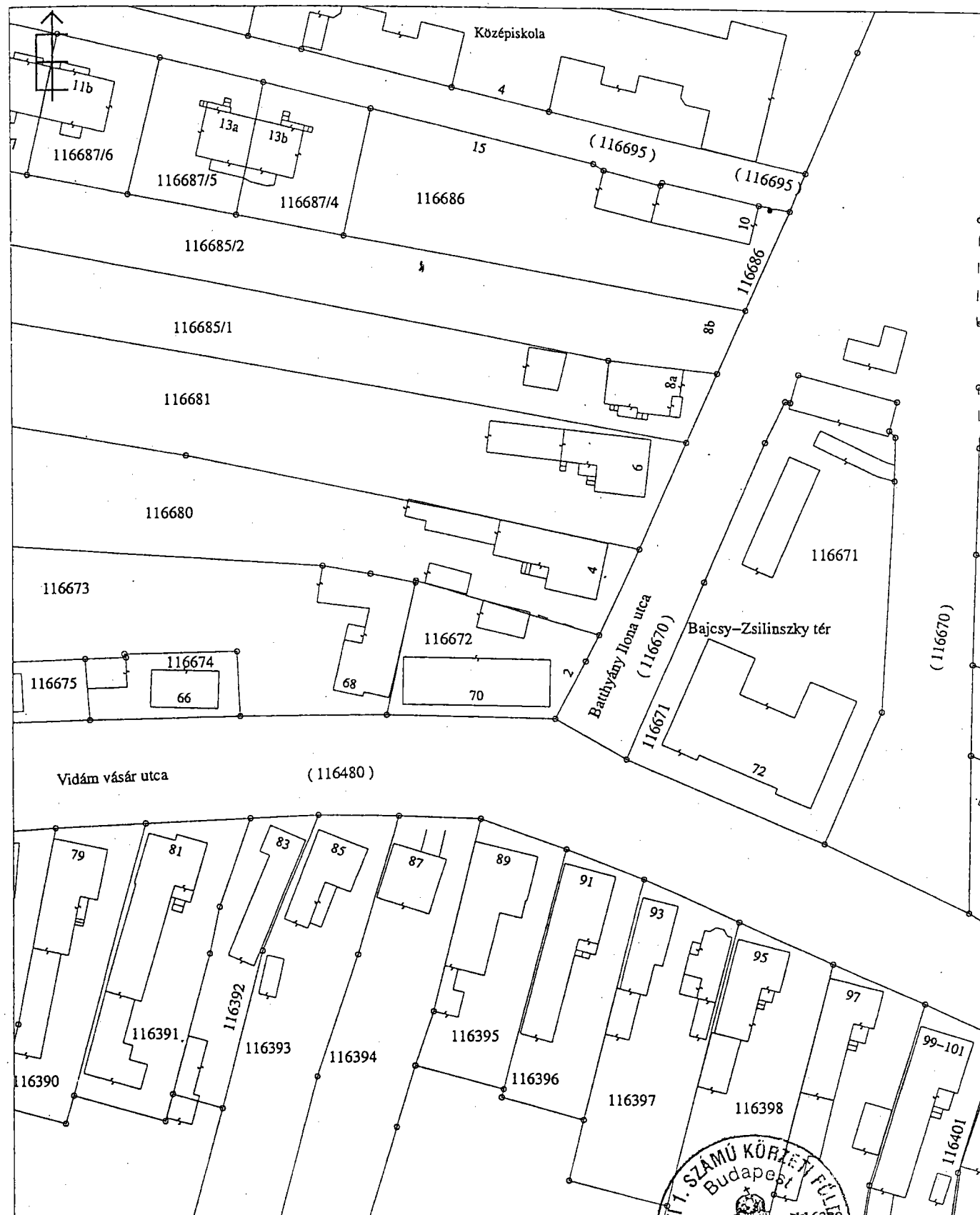

Borbély Gyula
ép. vez. tervező



Iktatószám: 58083
Készítette: Deme László

Terület: 694 m²

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.



BUDAPESTI 1. sz. KÖRZETI FÖLDHIVATAL
Földmérési osztály
Budapest XI. ker. Budafoki út 59.

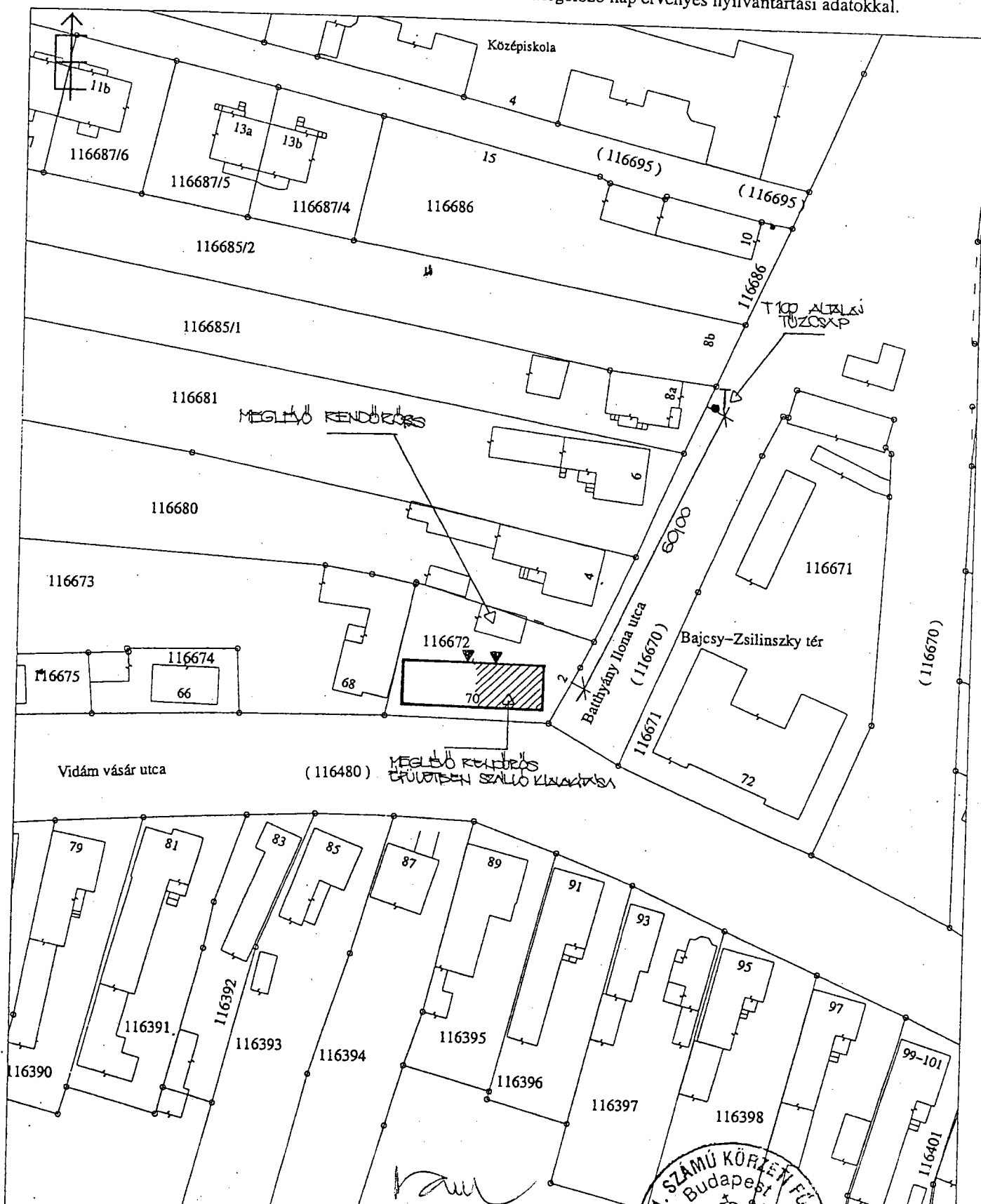
Iktatószám: 58083
Készítette: Deme László

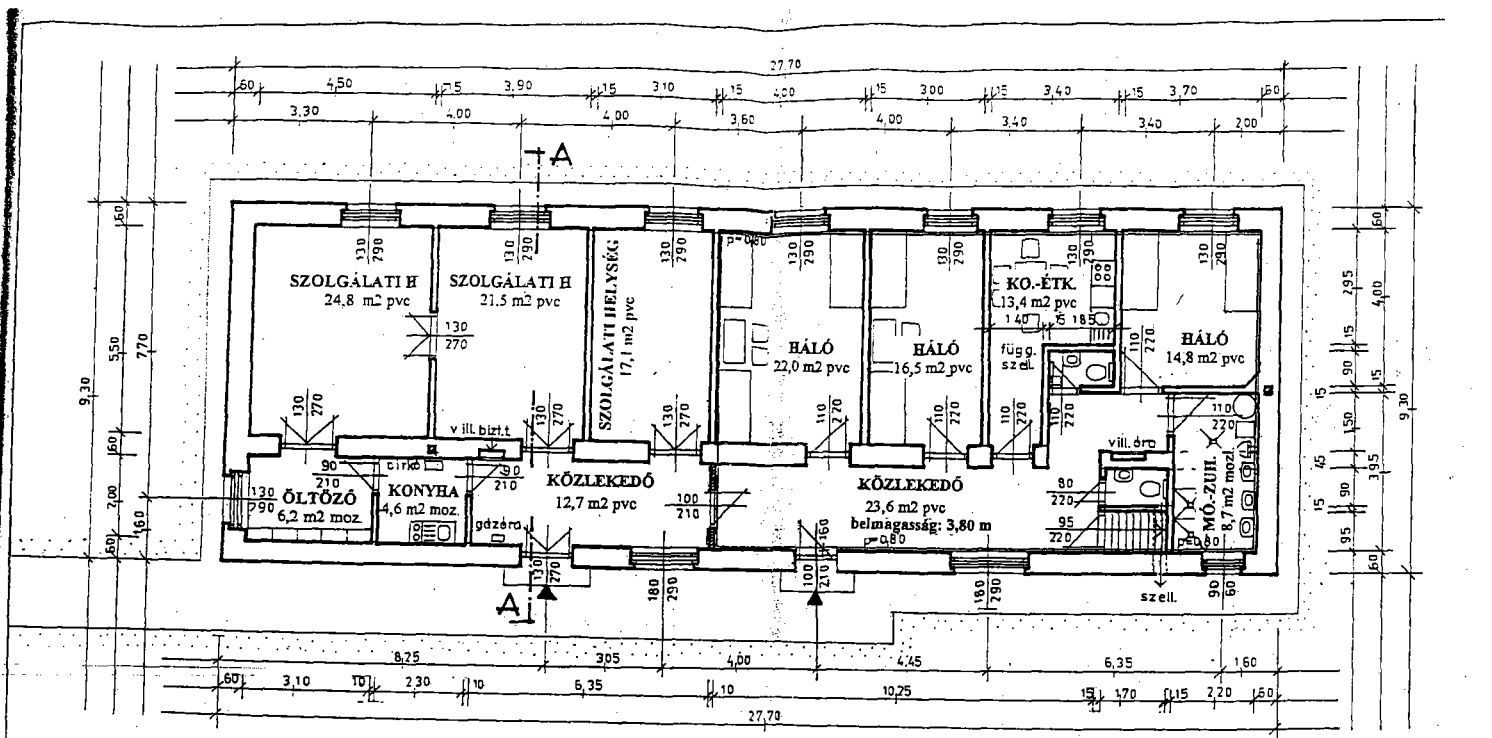
TÉRKÉPMÁSOLAT BUDAPEST XVI. KERÜLET

Helyrajzszám: 116672

Terület: 694 m²

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.





MÓDOSÍTOTT ALAPRAJZ

CSONKA ISTVÁN

okl. építészmérnök

OTN É2. 01-1975/01

1163 Budapest, Lucfenyő u. 21

Telefon: 463-0582



BUDAPESTI
VÁROSHÉLMÉNYTŐ
Közhatalmi Adatszolg.

Csonka István

ÉPÍTETŐ: BP. XVI. ker.
ÖNKORMÁNYZAT
Közhatalmi Adatszolg.

TERVEZŐ: Csonka István
OTN É2. 01-1975/01
1163 Budapest, Lucfenyő u. 21

RENDŐRŐRS FŐÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSI TERVE

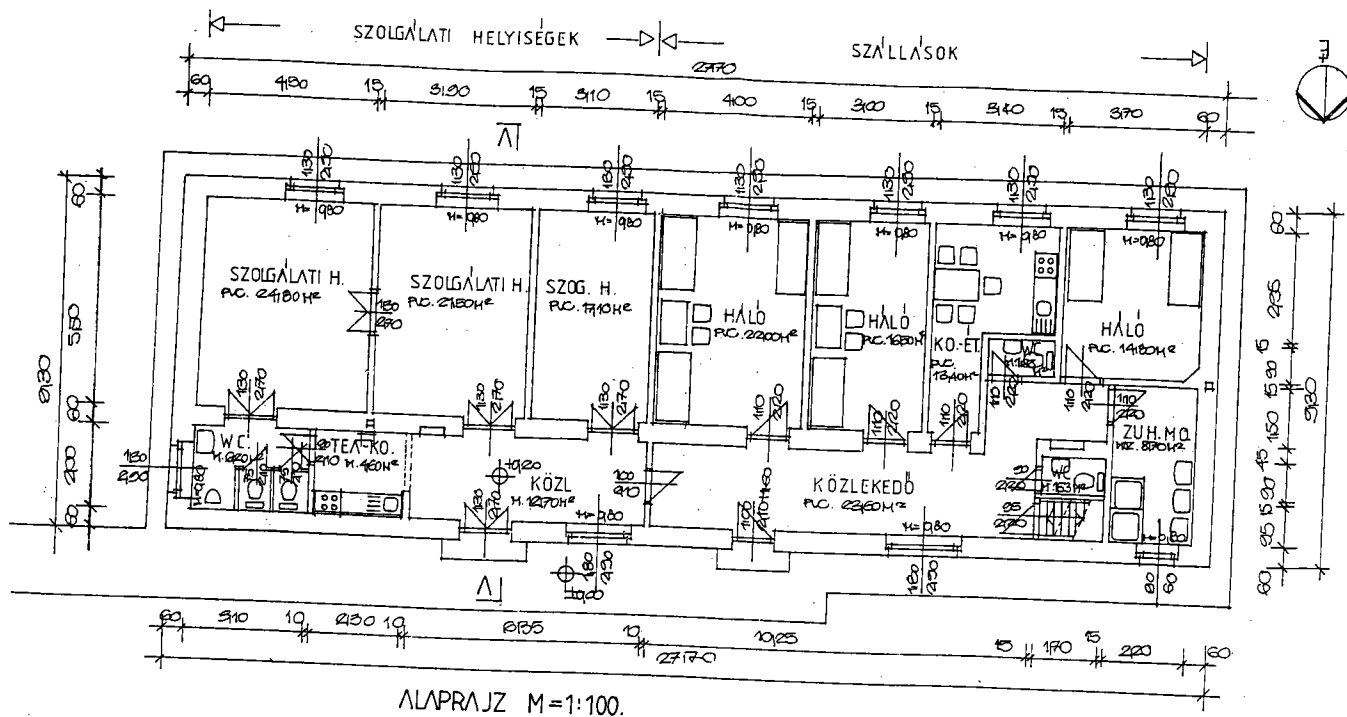
BP. XVI. ker. Vidámvásár u. 70 sz. / 116 672 hrsz. /

MEGVALÓSULÁSI
TERV

M = 1 : 100

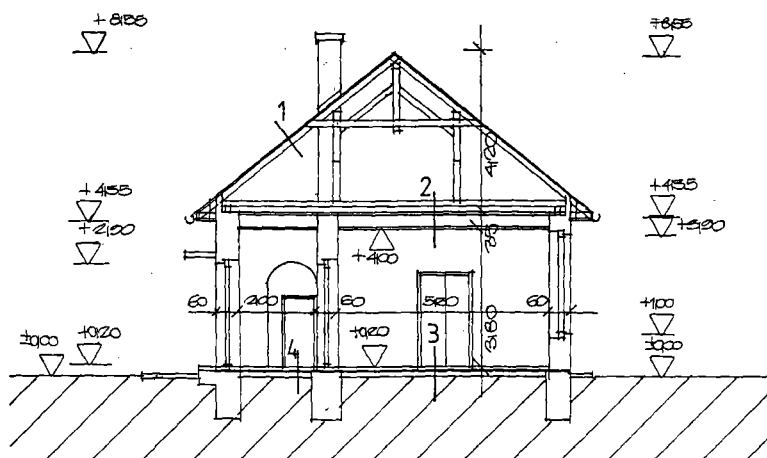
É - 2

2002. április hó.



JELLENLEGI ÁLLAPOT

BORBÉLY GYULA ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ E1 01-0699/05 1035. BPEST III. SZENTENDREI U. 22. I. 1. T: 2 649 904			
ÉPÍTETŐ:	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 1163.BP.HAVASHALOM U.43.		
A LÉTESÍTMÉNY HELYE:	MEGLÉVŐ RENDŐRS FŐPÜLETÉNEK RÉSZEKEN SZALLÓVÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁS BP.XVI.VIDÁMVÁSÁR U.70.HRSZ:116672 RENDELTESETI MÓD VÁLTOZTATÁS	KELT: 2007.10.	
TERV TARTALMA:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ FELMÉRÉSI TERV M=1:100		
TERVEZŐ:	ÉPÍTETŐ:	ÉPÍTETŐ	RAJZSZAM: E-1

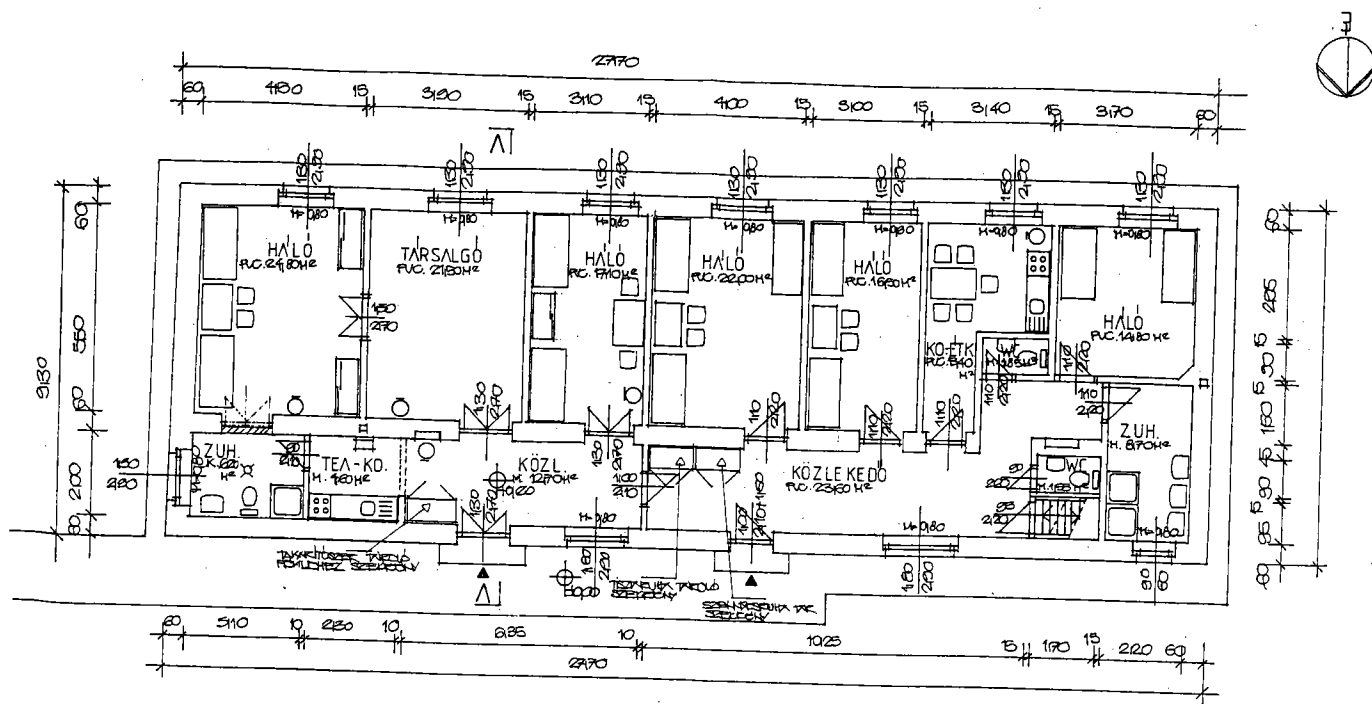


A-A METSZET M=1:100.

1. FALVÁNYI CSŐVEZETÉSI
LÉTESÍTMÉNY
SZÁLLÍTÁS
2. FALVÁNYI CSŐVEZETÉSI
LÉTESÍTMÉNY
SZÁLLÍTÁS
FALVÁNYI CSŐVEZETÉSI
LÉTESÍTMÉNY
SZÁLLÍTÁS
3. FALVÁNYI CSŐVEZETÉSI
LÉTESÍTMÉNY
SZÁLLÍTÁS
LÉTESÍTMÉNY, FELTÖLTÉS
4. FALVÁNYI CSŐVEZETÉSI
LÉTESÍTMÉNY
SZÁLLÍTÁS
LÉTESÍTMÉNY, FELTÖLTÉS

JELENLEGI ÁLLAPOT, VÁLTOZATLAN
MÓDOSÍTÁS

BORBÉLY GYULA ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ E1 01-0699/05 1035. BPEST III. SZENTENDREI U. 22. I. 1. T: 2 649 904		
ÉPÍTETŐ:	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 1163. BP. HAVASHALOM U. 43.	
A LÉTESÍTMÉNY HELYE:	MEGLÉVŐ RENDŐRS FŐÉPÜLETÉNEK RÉSZEIN SZÁLLÓVÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁS BP. XVI. VIDÁMVASÁR U. 70. HRSZ. 1166/2 RENDELTELTÉSI MÓD VÁLTOZTATÁS	KELT: 2007.10.
TERV TARTALMA:	A-A METSZET FELMÉRÉSI TERV ÉS ÁTALAKÍTÁS SORÁN VÁLTOZTATLAN M=1:100	
TERVEZŐ:	ÉPÍTETŐ: ÉPÍTETŐ	RAJZSZÁM: E -2



ALAPRAJZ M = 1:100.

TERV. ÁTALAKÍTÁS

JELMAGYARZAT:
 ———— MEGLÉVŐ FAL
 - - - - - BONTANDÓ FAL
 // // // ÚJ FAL

BORBÉLY GYULA ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ E1 01-0699/05 1035. BPEST III. SZENTENDREI U. 22. I. 1. T: 2 649 904		
ÉPÍTETŐ:	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ONKORMÁNYZAT 1163.BP.HAVASHALOM U.43.	
A LÉTESÍTMÉNY HELYE:	MEGLÉVŐ RENDŐRSŐRS FŐÉPÜLETÉNEK RÉSZEENI SZÁLLÓVA TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁS BP.XVI.VIDÁMVÁSÁR U.70.HRSZ.:116672 RENDELTELTETÉSI MOD VÁLTOZTATÁS	KELT: 2007.10.
TERV TARTALMA:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS M=1:100	
TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZ	

3. melléklet

Borbély Gyula

építész vezető tervező

E1010699/05

1035. Budapest Szentendrei út 22. I.1.

Tel/Fax: 264-9904

Mobil: 06-20-9277-296

Adószám: 70094701-1-41

Név BP.FŐVÁROS XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

1163.BP.HAVASHALOM U 43

Cím :BP.XVI.VIDÁMVÁSÁR U 70.

Kelt: 2007.. év..10.....hó...

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2007.. év...10.....hó...

Készítette BORBÉLY GYULA:.....

A munka leírása:RENDŐRSÉGI SZÁLLÓ
KIALAKÍTÁSA

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	745.386	733.584
1.4 Közvetlen önköltség összesen	745.386	733.584
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	745.386	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	745.386	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		733.584
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.478.970
3.2 Tartalékkeret	5%	73.949
4.1 ÁFA vetítési alap		1.552.919
4.2 Áfa	20%	310.584
5. A munka ára		1.863.503

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
16 Takarítási munkák	0	14.000
21 Irtás, föld és sziklamunka	13.480	26.750
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	170.289	104.900
33 Falazás és egyéb kőművesmunkák	4.831	7.776
36 Vakolás és rabilolás	8.731	55.520
42 Burkolás	177.222	164.088
47 Felületképzés	56.210	233.650
48 Szigetelés	314.623	126.900
I. Fejezet munkanemei összesen	745.386	733.584

16. Takarítási munkák

1/10. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	16-00-000 Építési törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal. 5 m3	0	2.800	0	14.000
Munkanem összesen:				0	14.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-11-022-0120125 Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T Délegyháza				
	10 m3	1.348	2.675	13.480	26.750
Munkanem összesen:				13.480	26.750

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

3/10. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-00-071 Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok bontása; aljzatbeton vagy salakbeton 10 cm vastagságig 5 m2	0	2.440	0	12.200
2	31-30-022-0112410 Aljzatbeton kavicsbetonból 6 cm vastagságig; léccel lehúzva C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú 9 m3	18.921	10.300	170.289	92.700
Munkanem összesen:				170.289	104.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-12-003-1130101 Válaszfal készítése 40x20 cm névleges méretű válaszfaltéglából, 10 cm vastagságban Válaszfaltégla 40x20x10 cm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc				
	3,6 m2	1.342	2.160	4.831	7.776
Munkanem összesen:				4.831	7.776

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-00-001 Vakolat leverése, oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarc 22 m2	0	400	0	8.800
2	36-01-001-0550030 Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cemenhabarccsal 29,2 m2	299	1.600	8.731	46.720
Munkanem összesen:				8.731	55.520

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-00-007 Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6,2 m2	0	880	0	5.456
2	42-00-021 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 64 m2	0	160	0	10.240
3	42-02-012-0324001 Padlóburkolat mázas kerámia vagy márványlapokból 20x20 cm-es Mázas padlóburkolólap 20x20 cm egyszínű, fröcskölt 6,2 m2	1.793	1.840	11.117	11.408
4	42-02-026-0115021 Fal-, pillér- és oszlopburkolat 15x15 cm méretű csempelapból, habarcs ágyazatba, nyitott hézaggal, kötésben vagy hálósan rakva Falburkoló csempe 15x15 cm-es egyszeri szítás 22 m2	2.097	3.720	46.134	81.840
5	42-02-063 Lábazatburkolat egyenes, egysoros kivitelben, mázas kerámia- vagy márványlapokból, 10x20 cm-es 10 cm szélességben 9,2 m	360	620	3.312	5.704
6	42-03-037-0310185 PVC padlóburkolat meglévő aljzatra, tekercsből ragasztva Graboflex padlóburkoló lemez, Extra, object, THOMSIT UK 4000 univerzális ragasztóval ragasztva 64 m2	1.552	640	99.328	40.960

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-03-046-0390111 Falszegélyezés PVC-ből ragasztva, 50 mm magasságig PVC falszegély színes, L profil 50 mm 53 m	327	160	17.331	8.480
Munkanem összesen:				177.222	164.088

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-00-100 Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben 1,5 100 m2	0	10.540	0	15.810
2	47-00-106 Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; glettelés meszes glettel, teljes vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben 1,5 100 m2	1.553	26.080	2.330	39.120
3	47-00-701-0250081 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Kromofággal 62 m2	180	1.100	11.160	68.200
4	47-01-033-0151169 Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Merkur diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061612017 150 m2	105	340	15.750	51.000
5	47-07-001-0130701 Alapmázolás belső egyszerű fafelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 62 m2	136	260	8.432	16.120
6	47-07-007-0130701 Fedőmázolás belső tagolt fafelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 62 m2	164	280	10.168	17.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-07-042-0130361 Zománclakkozás, tagolt fafelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042				
	62 m2	135	420	8.370	26.040
Munkanem összesen:				56.210	233.650

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	xvi vidámvásár 70 Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-02-005-0410001 Talajnedvesség elleni szigetelés, két rétegben, ragasztással, mázolóssal, bitumenes csupaszlemez 50 m2 vagy kisebb összefüggő vízszintes felületen DUNABIT P 333-Cs bitumenes csupaszlemez 80 m2	882	720	70.560	57.600
2	48-04-014-0313001 Üzemi víz elleni szigetelés, kent szigetelőanyaggal, két rétegben MAPEI MAPELASTIC kétkomponensű kent vízszerelő anyag 7 m2	2.429	300	17.003	2.100
3	48-05-060-0415580 Párazáró polietilén fólia fektetése, egy rétegben Párazáró PE-fk fólia 0,40 mm vtg., kék 80 m2	677	420	54.160	33.600
4	48-07-013-0113506 Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), födémen, padlóburkolat alatti felületen AUSTROTHERM XPS-G BG 30 600x1250x 60 mm lemez 70 m2	2.470	480	172.900	33.600
Munkanem összesen:				314.623	126.900

BUDAPEST XVI. Vidámvásár u.

Kelt: 2007. Október hó

XVI ker. ÖNKORMÁNYZAT
CINKOTAI RENDŐRÖRS ÁTALAKÍTÁS

Készítette:

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

Fürdőszoba gépészeti szerelési munkáihoz

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	130.403	98.091
1.4 Közvetlen önköltség összesen	130.403	98.091
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	130.403	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	130.403	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		98.091
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		228.494
4.1 ÁFA vetítési alap		228.494
4.2 Áfa	20%	45.699
5. A munka ára		274.193

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	16-06-005 Konténerben összegyűjtött sirt elszállítása 6m3/konténer 2 db	4.340	8.670	8.680	17.340
2	33-00-056 Horonyvésés téglafalban, 16,01-24,00 cm2 keresztmetszet között 10 m	0	427	0	4.270
3	48-08-052 Csővezeték-szigetelés nemezzsalag burkolással, 15 NÁ csővezetéken 10 m	168	533	1.680	5.330
4	48-08-053 Csővezeték-szigetelés nemezzsalag burkolással, 20 NÁ csővezetéken 5 m	181	659	905	3.295
5	54-16-087 Vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 50 mm külső átmérőig 15 m	0	168	0	2.520
6	54-16-101 Csővezetékek fertőtlenítése, 50 NÁ-ig negatív vízminta beszerzése 15 m	25	302	375	4.530
7	81-00-001 Csővezetékek bontása horganyzott és rézcsövek tartószerkezetről, vagy falból deponálással 50 NÁ-ig 10 m	0	406	0	4.060
8	81-00-026 Csővezetékek bontása ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése 25 - 50 NA 3 m	0	317	0	951
9	81-02-071-0131002 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 32 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1.8x2000 mm tokosvégű 1 m	663	930	663	930

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	81-02-072-0131003 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 40 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű 1 m	742	957	742	957
11	81-02-073-0131004 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 50 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű 2 m	1.029	1.233	2.058	2.466
12	81-02-076-0131007 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 100 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 3 m	1.850	1.860	5.550	5.580
13	81-07-003-0243015 Vörösrézcső szerelése kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, idomokkal, szakaszos nyomáspróbával lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 15 x 1 mm 10 m	1.204	401	12.040	4.010
14	81-07-004-0243018 Vörösrézcső szerelése kapilláris, lágy forrasztásos csökötésekkel, idomokkal, szakaszos nyomáspróbával lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből 15 NÁ SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm 5 m	1.471	435	7.355	2.175
15	82-00-005 Szerelvények leszerelése, szelepek, bekötőcsövek. 4 db	0	605	0	2.420
16	82-00-010 Vízszelvény berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	1.272	0	1.272
17	82-00-012 Vízszelvény berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze, tartozékokkal 2 db	0	2.975	0	5.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	82-00-014 Vízszelési berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály, tartozékokkal 2 db	0	1.479	0	2.958
19	82-01-222-0110403 Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Sárgaréz- króm csempeszelep ÁSZ 7076 1/2" 2 db	1.340	918	2.680	1.836
20	82-09-018-0112751 Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, tartalék elzárószeleppel, búzelzárával, hideg-meleg vízre, mosdó keverő csapteleppel porcelán mosdó, 60 cm, 1 csaplyukkal (fűrt), fehér 1 db	28.116	6.487	28.116	6.487
21	82-09-031-0210041 Zuhanyozó berendezés elhelyezése és bekötése, keverő csapteleppel, flexibilis vagy fix zuhany- csővel, zuhanyrózsával, zuhanytálcával, padló feletti búzelzárával Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes 1 db	21.680	4.860	21.680	4.860
22	82-09-039-0110211 WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, WC- ülőkével, alsótartályos öblítő tartállyal, összekötőcsővel alsó kifolyású kivitelben porcelán laposöblítésű WC csésze, ülőkével, fehér 1 db	27.860	7.810	27.860	7.810
23	82-09-051-0110252 Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, falikorong, 10 NÁ - 25 NÁ Sárgaréz falikorong belső menettel rövid nyakú 1/2 " ÁSZ 747, MSZ 178-81 6 db	325	432	1.950	2.592
24	82-09-081-0230601 Padlóösszefolyó elhelyezése HL 510N Primus 1 db	8.069	3.492	8.069	3.492
Munkanem összesen:				130.403	98.091

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. október 30-ai rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 6. Javaslat a Vidámvásár u. 70. sz. alatti ingatlan rendeltetési mód
változtatására**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

233/2007. (X. 30.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság támogatja a Vidámvásár u.70. sz. alatti 116672 hrsz-ú ingatlanon lévő főépületben, a rendőrőrsként működő épületrész szállás rendeltetés céljára történő átalakítását, az előterjesztés a 2-es számú mellékletében foglalt tervek alapján.

Határidő: 2007. november 07. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök

(Szavazat: 6 igen, 1 tartózkodás)

k. m. f.

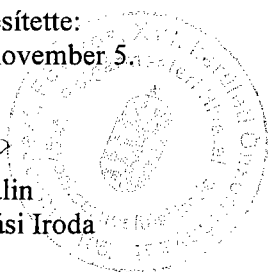
Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

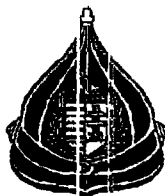
A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. november 5.


dr. Kovács Katalin

Vagyonhasznosítási Iroda
mb. irodavezető



281/2007. sz. 9/16. sz. 2007. sz.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNY GAZDASÁGI HELYETTESE

1139 Budapest, Tere u. 4-6. ☎: 443-53-66 BM: 91-471, 91-484

Szám: 139-46/25/ -2007.

Tárgy: Cinkotai Rendőrőrs átalakítása
Ügyintéző: Wochner Károlyné
Telefon: 443-5392

Kovács Raymund
alpolgármester úrnak

Budapest Főváros
XVI. Kerületi Önkormányzat

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNY	
Szám: 139-46/25-2/2007	
Dátum: 2007 NOV 26	
Ügyintéző: W.K. 1 db lap	

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a Bp. XVI. Kerület Vidámvásár utca 70. szám alatt lévő Cinkotai Rendőrőrs működésére bérelt épület önkormányzat által történő felújítására és átalakítására vonatkozóan a dokumentációt és helyszínrajzot megvizsgáltuk és azt megfelelőnek találtuk.

Az újonnan kialakított részt a kerületben dolgozó családok rendőr kollegák elhelyezési körülményeinek a javítására kívánjuk használni.

Kérem, hogy az átalakítási munkák elkezdéséről tájékoztatni szíveskedjen.

Budapest, 2007. november " " "

Tisztelettel:

44
Szik László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos

