

313/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** XVI. ker. Táncsics u. 23. (hrsz: 105636)  
sz. alatti ingatlan induló licitárának  
meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. ker. Táncsics u. 23. 105636 hrsz-ú villaépület forgalmi értékét a Képviselő-testület 562/2007. (IX. 5.) sz. határozatában 100.000.000.-Ft-ban határozta meg, mely egyben az induló licitár volt a nyilvános árverésen.

A Testület a licitlépcsőt 500.000.-Ft-ban határozta meg. (1. sz. melléklet)

A testületi döntés alapja a 2007. június hónapban készült értébecslés volt, melyben az ingatlan beköltözhető forgalmi értékét 69.900.000.-Ft-ban állapította meg az értébecslő. (2. sz. melléklet)

Az árverési hirdetmény 2007. szeptember 14-én került először kiírásra, majd érvényes jelentkező hiányában 2007. október 24-én. Jelentkező a második alkalommal kiírt árverésre sem volt. (3. sz. melléklet)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az ingatlant az előírt két országos lap helyett 5 lapban hirdettük, kettőben fényképesen is. Telefonos érdeklődés számos volt, azonban jelentkezési lapot nem kértek és a 10.000.000.-Ft árverési előleget senki nem fizette be.

Az előterjesztő javasolja az ingatlan induló licitárának 80.000.000.-Ft-ra történő módosítását. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2007. december 4-i ülésén nem javasolta a licitár csökkentését. A bizottsági jegyzőkönyv jelen előterjesztés készítésekor még előkészítés alatt van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen.

**Határozati javaslat A alternatíva:**

A Képviselő-testület az 562/2007. (IX. 5.) sz. határozatát úgy módosítja, hogy a XVI. ker. Táncsics u. 23. 105636 hrsz-ú villaépületben lévő lakások együttes forgalmi értékét ÁFA mentes áron 80.000.000.-Ft-ban határozza meg, mely egyben az induló licitár.

Határidő: 2008. január 15. az árverési hirdetmény kiírására

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat B alternatíva:**

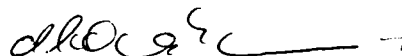
A Képviselő-testület az 562/2007. (IX. 5.) sz. határozatát helyben hagyja.

Határidő: 2008. január 15. az árverési hirdetmény kiírására

Felelős: Kovács Péter polgármester

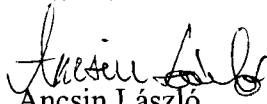
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. december 5.



Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 562/2007. (IX. 5.) sz. Kt. határozat
2. értékbecslés
3. Közjegyzői okirat I-II.

**Tárgyalta: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

\$ 9005P  
A.m.c.

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2007. szeptember 5-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10. Javaslat a Budapest, XVI. ker. Táncsics u. 23. sz. alatti 105636 hrsz-ú ingatlanban lévő megüresedett önkormányzati bérlakások elidegenítésére  
Előterjesztő: dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:  
562/2007. (IX. 5.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapest, XVI. ker. Táncsics u. 23. sz. alatti, 105636 hrsz-ú villa épületben lévő lakások együttes forgalmi értékét ÁFA mentes áron 100.000.000.-Ft-ban határozza meg, mely egyben az induló licitár.

A licitlépcső: 500.000,-Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az árverési hirdetmény kiírásra.

A vételár kifizetése a 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai szerint történik.

Határidő: 2007. október 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 3 nem, 7 tartózkodás)


-----

kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

  
dr. Ratimovszky Tibor  
aljegyző

Budapest, 2007. szeptember 7.



2. sz.

## **ÉRTÉKBECSLŐ SZAKVÉLEMÉNY**

a  
1165 Budapest (Mátyásföld), Táncsics u. 23. 105636 hrsz-ú  
ingatlanról

**Budapest, 2007. június**

**A LEGFONTOSABB TÉNYEK ÉS  
ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA****MEGBÍZÁS TÁRGYA**

Az értékelt ingatlan megnevezése: : lakóház, udvar és egyéb épület

**AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA**

Település (város, kerület) : Budapest XVI. (Mátyásföld)  
Utca, házszám : Táncsics u. 23.  
Irányítószám. : 1165  
Hrsz : 105636

**TULAJDONVISZONYOK**

Tulajdonos neve, tul. hányad : XVI. Ker. Önkormányzat 1/1  
Bérlő neve : nincs

**ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG** : tulajdonjog  
**ÉRTÉKELÉS CÉLJA** : piaci forgalmi érték

**AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI**

Értékelt ingatlan telek területe : 2157 m<sup>2</sup>  
Felépítmények területe bruttó : 455 m<sup>2</sup>  
Közmű ellátottság : összközmű, csatorna bekötés nélkül  
Jelenlegi funkció : több lakásos lakóház

**ÉRTÉKELÉS**

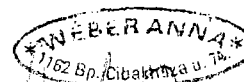
Értékelés alkalmazott módszere : piaci összehasonlító

**MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK**

Megnevezés	Forgalmi érték Ft
főépület földszint 2. lakás	20.500.000.
főépület földszint 3. lakás	13.600.000
főépület földszint 4. lakás	20.300.000
főépület tetőtér 1. em. 1.	9.400.000
melléképület földszint 1. lakás	6.100.000
<b>Mindösszesen</b>	<b>69.900.000</b>

Budapest, 2007. június hó

Készítette:



Wéber Anna  
ingatlan értékbecslő

## 1. ELŐZMÉNY

A Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) megbízást adott a 1165 Budapest, Táncsics u. 23. fsz. 3. alatti, a 105636 helyrajzi számú ingatlan értékelésére.

## 2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA

Az értékelés Megbízó tájékoztatása szerint az ingatlan elidegenítése miatt vált szükségessé. Ennek megfelelően szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan piaci forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

## 3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MENETE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos – a megbízó által rendelkezésünkre bocsátott - következő dokumentumokat:

- Tulajdoni lap (2006.06.18.)
- Hivatalos térképmásolat

Az ingatlanon 2007. június 21-én szakértői szemlét tartottam. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam. Az épület egyes részleteiről fényképfelvételeket készítettem, melyeket a szakvéleményhez csatolok.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a helyszíni szemlén jelenlévő bérlők szóban közölt információit is hasznosítottam.

## 4. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

### 4.1. Telekkönyvi adatok

Cím	: Budapest XVI. Táncsics u. 23.
Helyrajzi szám	: 105636
Megnevezése	: lakóház, udvar és egyéb épület
Területe	: 2157 m <sup>2</sup>
Tulajdonviszony	: XVI. Ker. Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad
Terhelések	: A III. rész bejegyzést nem tartalmaz

## 4.2. Általános leírás

Az ingatlan Ómátyásföld szélén helyezkedik el a Táncsics u. és a Mátra utca sarkán. Az utca szabályozott, kiépített a Táncsics u. felől szilárd, a Mátra u. földburkolatú. Az ingatlan közvetlen környezete vegyes korú és minőségű kertes családi házakkal, villákkal beépített. Infrastrukturális ellátottsága jó, az alapellátás intézményei 10 percen belül elérhetőek.

### Megközelíthetőség:

- többféle autóbusz, HÉV, megálló 3-5 percen belül

### Közművesítettség, technikai felszereltség:

A terület összközműves, azonban a tárgyi ingatlan nincs bekötve a csatornahálózatba.

## 4.3. Az ingatlan jellemzői

Az ingatlan kerített ősfás saroktelken helyezkedik el. A telken egy főépület és egy melléképület helyezkedik el. A telken lévő főépület régi stílusos villa, melyben 4 lakás kialakított, a melléképületben 1 lakás található. A telek szabályos téglalap alakú saroktelek. Felszíne sík. Fűvesített, az udvarban nagy méretű lombos és örökzöld fák találhatóak.

Az ingatlan nem társasház.

- Telek területe: 2157 m<sup>2</sup>

### Műszaki leírás

Alapozás:	Sávalap.
Szigetelés:	Talajnedvesség elleni szigetelése nem ismert.
Falazatai:	Tégla.
Födémszerkezete:	Vegyes födémszerkezet.
Tetőszerkezete:	Fa-szerkezetű összetett nyeregtető.
Héjazata:	Kerámia cserép, 2006-ban felújítva
Bádogosmunkák:	Horganylemezről készültek.
Homlokzat:	Hagyományos kőporos vakolat, közepes állapotban.
Nyílászárók:	Fa keretszerkezet, 2 rétegű üvegezés.

Alapterületi adatok épület:

Megnevezés	hasznos alapterület m <sup>2</sup>	korrigált terület m <sup>2</sup>
főépület földszint	196	196
főépület tetőtér	42	42
főépület pince	180	90
melléképület földszint	37	22
<b>Összesen</b>	<b>455</b>	<b>350</b>

A korrigált alapterület számításánál a pincésinten 0,5 a melléképület esetében 0,6-os szorzót alkalmaztam.

Alapterületi adatok lakásonként

Megnevezés	lakóterület m <sup>2</sup>
főépület földszint 2. lakás	74
főépület földszint 3. lakás	49
főépület földszint 4. lakás	73
főépület tetőtér 1. em. 1.	42
melléképület földszint 1. lakás	37
<b>Összesen</b>	<b>275</b>

Az épület leírása:

Az épület szabadonálló beépítésű, pince (alagsor) magasföldszint szintekből áll, a tetőtér egy része beépített. Feltehetőleg az 1930-as években épült, pontos adat nem áll rendelkezésre. Az eredeti épületet a hátsó részben oda nem illő részekkel bővítették. Az épület viszonylag jó állapotú, az utolsó felújítás kb. 20 éve történt, 2006. nyarán felújításra került a tetőszerkezet és a héjazata valamint a bádogos szerkezetek. A villaépület földszintjén 3 db, a tetőtérben 1 db lakást alakítottak ki. A telekhatáron álló melléképületben 1 lakás került kialakításra.

A főépületben lévő lakások belső kialakítása egyszerű, a lakásokban jelentős felújítás lényegében az 1960-as, 70-es évek óta nem volt. A földszint 2. sz. lakásban jelentős nedvesedési nyomok találhatók, mely feltehetően a megfelelő külső csapadékvíz elvezetéssel és szigeteléssel megszüntethetőek. A melléképületben elhelyezkedő lakásban történtek ugyan felújítások, azonban maga az épület gyenge műszaki állapotú.

Összességében nagy saroktelken elhelyezkedő régi stílusos villaépület, mely a tetőszerkezeten és annak héjalásán kívül felújítandó, korszerűsítendő.



## 5. ÉRTÉKELÉS

Az értékbecslő szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonyjogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, ezért szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;
- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsélyesítő tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az értékelés eredményeként piaci forgalmi érték kerül megállapításra, amely azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan az értékelés időpontjában a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

*Ezek a kritériumok a következők:*

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- az ingatlan adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- az értékelés effektív időpontja 2007. június hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

### **5.1. Az értékelés módszere**

Az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer alkalmazását tartottam célravezetőnek.

#### *Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer*

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- infrastrukturális ellátottság
- méret
- műszaki állapot

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok kínálati adatainak felhasználásával határoztam meg.

Az értékbefolyásoló tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltam:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése
- jelenlegi kialakítás, infrastrukturális ellátottság
- funkciók és alaprajzi kialakítás összhangja, műszaki színvonal

## **5.2. Értékmeghatározás**

Az értékelés során 1. lépésben meghatároztam az ingatlan összértékét. 2. lépésben Megrendelő kérésére, tekintettel arra, hogy az épületben önkormányzati bérlakások vannak, meghatároztam a lakások értékét az összértékből kiindulva.

Az ingatlan összértékének meghatározásánál figyelembe vett alapterületi adatok:

Telek terület:	2157 m <sup>2</sup>
Épület korrigált alapterülete:	350 m <sup>2</sup>

Értékelő táblázat a következő lapon.

## Összehasonlító adatok:

forrás: saját adatbázis

	Értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
ingatlan címe: irányítószám, helység, kerület,	Budapest XVI.	XVI.	XVI.	XVI.
községi terület (utca, út, tér, stb.) megnevezése	Táncsics u. 23.	Zsélyi A.	Mészáros J.	Hunyadvár
ingatlan megnevezése	lakóház, udvar és egyéb ép.	cs. ház	cs. ház	cs. ház
ingatlan jellemző hasznosítása:	több lakásos lakóház	villa	villa	villa
épületek korrigált alapterülete (m <sup>2</sup> )	350	295	340	268
értékelt ingatlanhoz tartozó telek terület (m <sup>2</sup> )	2 157	1 908	2 100	2 160
kinálat K / tényleges adásvétel T megjelölése		K	K	K
kinálati ár / adásvételi ár (Ft)		72 000 000	139 000 000	120 000 000
kinálat / adásvétel ideje (év, hó)		2007. június	2007. június	2007. június
fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> )		244 068	408 824	447 761
kinálat / eltelt idő miatti korrekció		-10,0%	-10,0%	-10,0%
kinálat / idő miatt mód. fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> )		219 661	367 941	402 985

## értékmódosító tényezők:

fő épület építés éve:	1930	1900	1900	1930
fő épület gépészete (fűtése és hmv. ellátása)	gázkonvektor, villanybojler	cirkó	cirkó	cirkó
A fő épület általános állapota:	felújítandó	közepes	felújított luxus	felújított luxus

## műszaki szempontok:

megszokottól eltérő méret		-3,0%		-5,0%
épületgépészet, felszereltség		-3,0%	-10,0%	-10,0%

## építészeti szempontok:

belső elrendezés		-5,0%	-5,0%	-5,0%
------------------	--	-------	-------	-------

## használati szempontok

építés, felújítás éve, karbantartás helyzete	műszaki állapot, felújítások		-30,0%	-30,0%
komolyabb káresemények				

## telekadottságok

telek használat, alakja, beépíthetősége,				
--	--	--	--	--

## infrastruktúra

közművesítettség				
közlekedés, alapellátás, intézmények távolsága				

## környezeti szempontok

szomszédok, szomszédos létesítmények				
övezet, panoráma				

## alternatív hasznosítás szempontjai:

funkcióváltásra való alkalmasság, átépíthetőség				
---	--	--	--	--

## jogi szempontok, hatósági szabályozás:

tulajdonviszonyok rendezettség				
résztulajdon, osztatlan tulajdon				

## összes korrekció

		-11,0%	-45,0%	-50,0%
--	--	--------	--------	--------

## korrigált fajlagos alapár

		195 498	202 368	201 493
--	--	---------	---------	---------

átlagár (Ft/m<sup>2</sup>):

		199 786		
--	--	---------	--	--

## az ingatlan értéke az összehasonlítás alapján kerekítve (Ft):

egyedi forgalomképességet befolyásoló tényezők hatása nélkül		69 900 000		
--	--	------------	--	--

A forgalmi érték per-, teher- és igény-mentes, kiürített állapotra vonatkozik.

**Értékmeghatározás lakásonkénti bontásban**

<b>Megnevezés</b>	<b>lakóterület m<sup>2</sup></b>	<b>súlyozott terület</b>
főépület földszint 2. lakás	74	100% 74
főépület földszint 3. lakás	49	100% 49
főépület földszint 4. lakás	73	100% 73
főépület tetőtér 1. em. 1.	42	80% 34
melléképület földszint 1. lakás	37	60% 22
<b>Összesen</b>	<b>275</b>	<b>252</b>

Az ingatlan összértékéből a lakásonkénti meghatározás levezetéséhez az összemérhetőség miatt az épületen belüli elhelyezkedés és a használhatóság miatt a fenti korrekciókat tartottam indokoltnak.

Az ingatlan összértéke: 69.900.000 Ft

Fajlagos érték súlyozott lakóterületre vetítve:  $69.900 : 252 = 277.380 \text{ Ft/m}^2$

<b>Megnevezés</b>	<b>súlyozott lakóterület m<sup>2</sup></b>	<b>Forgalmi érték Ft kerekítve</b>
főépület földszint 2. lakás	74	20.500.000.
főépület földszint 3. lakás	49	13.600.000
főépület földszint 4. lakás	73	20.300.000
főépület tetőtér 1. em. 1.	34	9.400.000
melléképület földszint 1. lakás	22	6.100.000
<b>Összesen</b>	<b>252</b>	<b>69.900.000</b>

**6. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK**

**Az ingatlan beköltözhető forgalmi értéke összesen:**

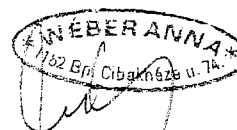
**69.900.000.- Ft,**

azaz hatvankilencmillió-kilencszázezer forint -

**lakásonkénti bontásban**

<b>Megnevezés</b>	<b>Forgalmi érték Ft</b>
főépület földszint 2. lakás	20.500.000.
főépület földszint 3. lakás	13.600.000
főépület földszint 4. lakás	20.300.000
főépület tetőtér 1. em. 1.	9.400.000
melléképület földszint 1. lakás	6.100.000

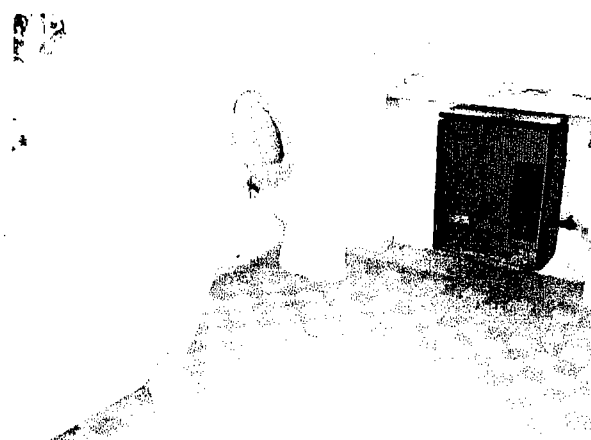
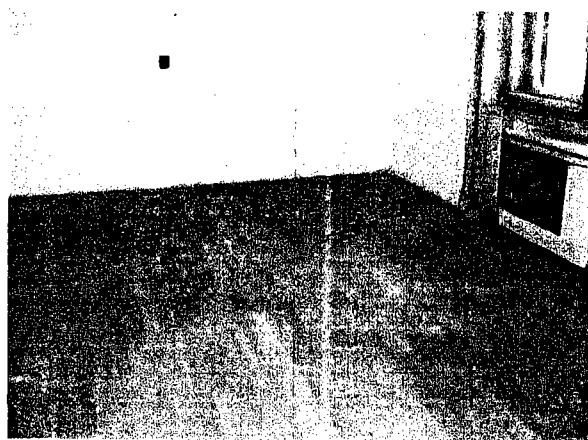
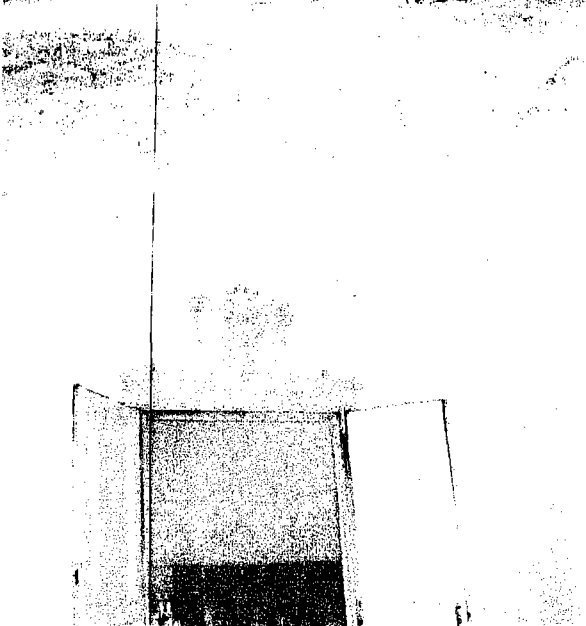
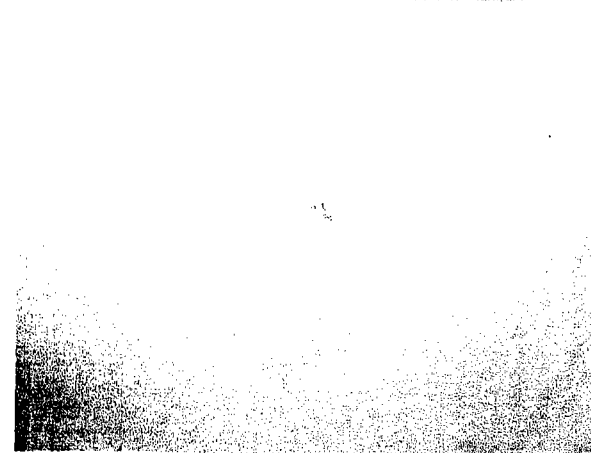
Budapest, 2007. június



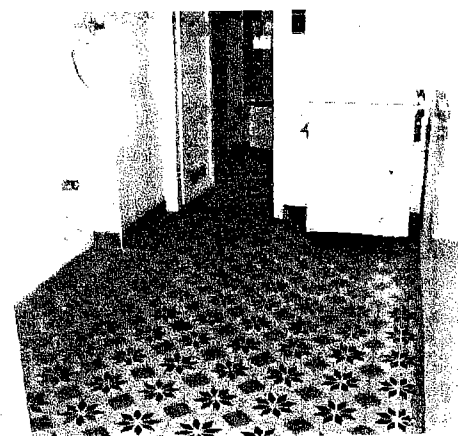
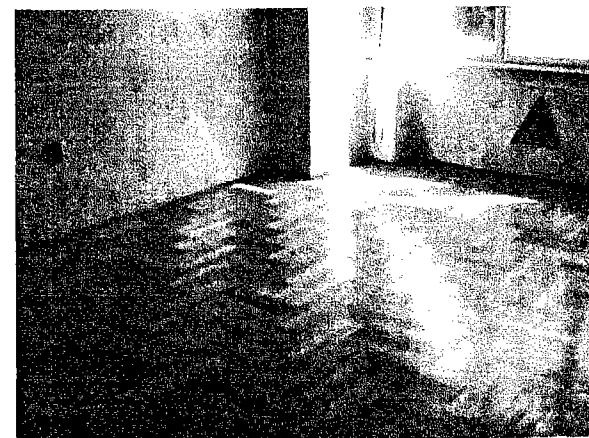
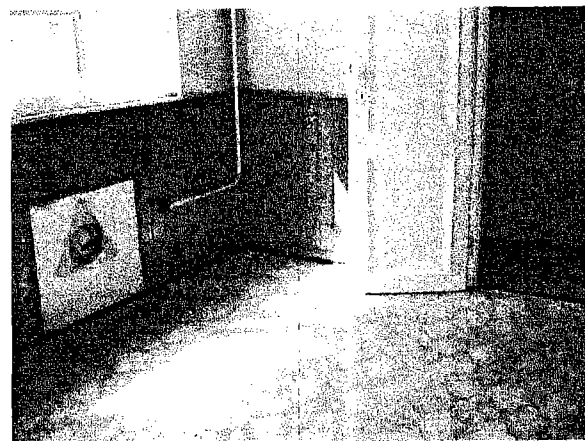
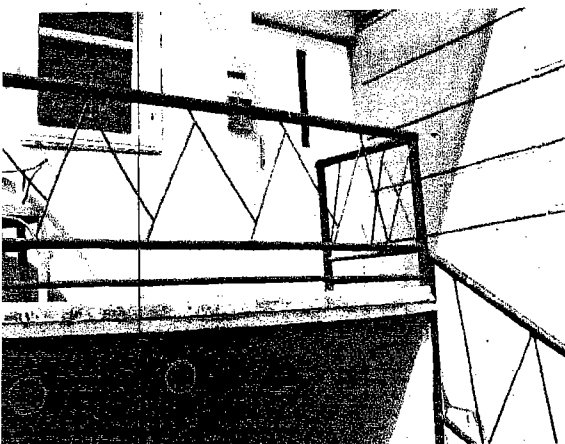
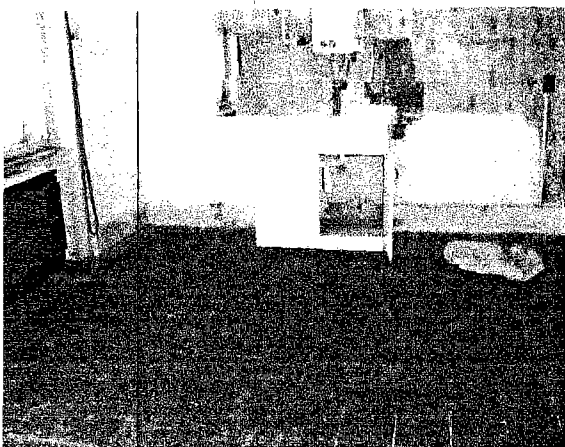
**Wéber Anna**  
ingatlan értékbecslő

**Mellékletek:**

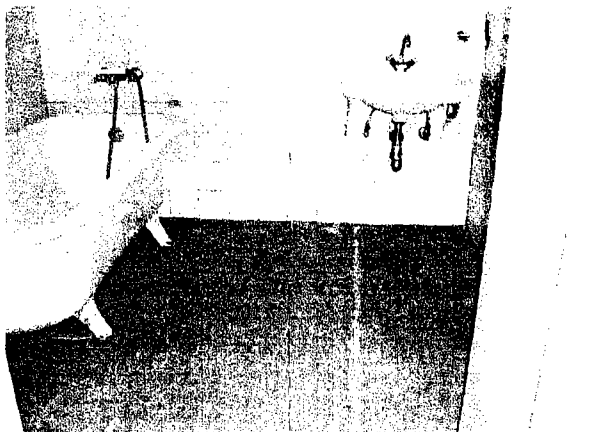
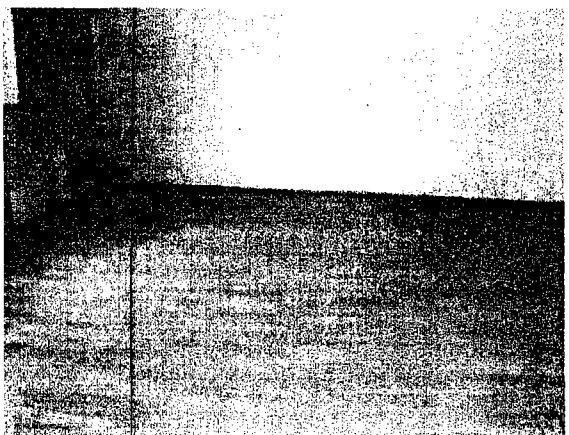
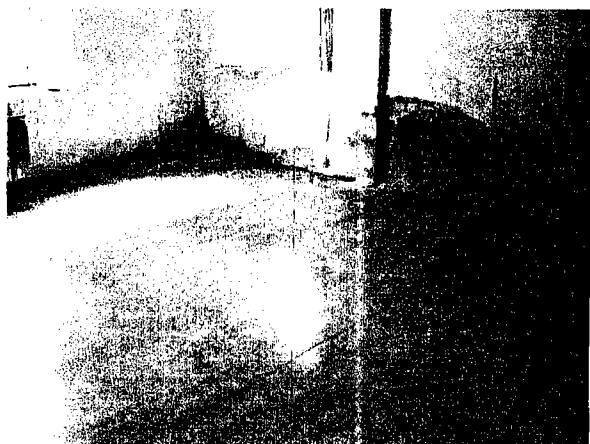
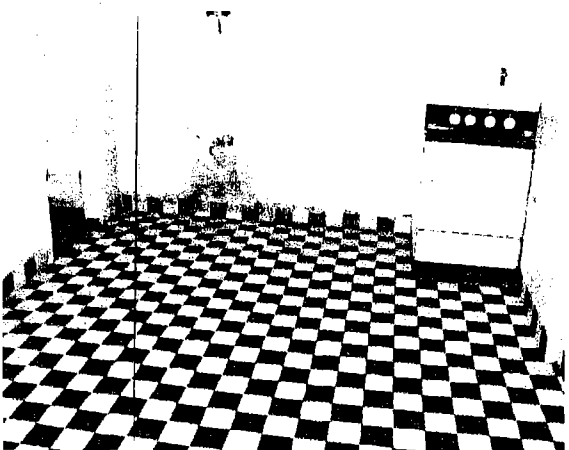
- tulajdoni lap
- hivatalos térképmásolat
- fotók
- térkép

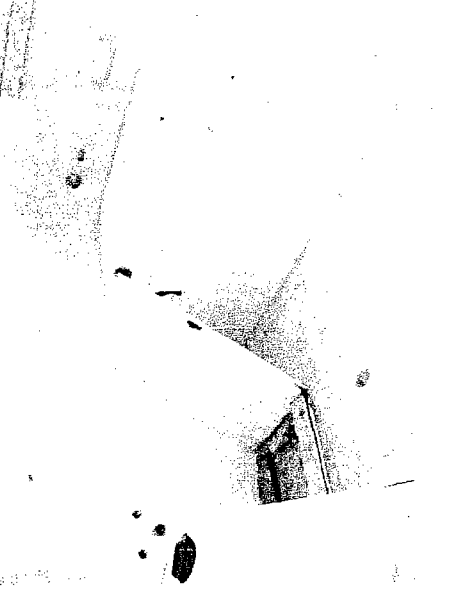
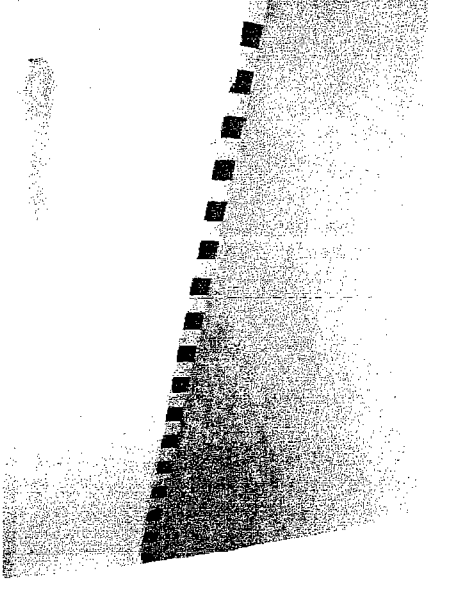
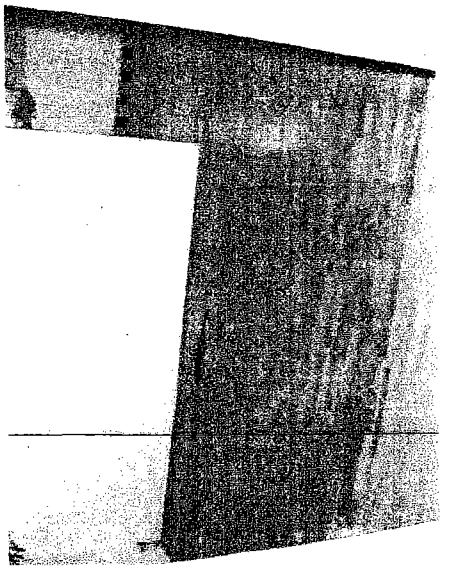
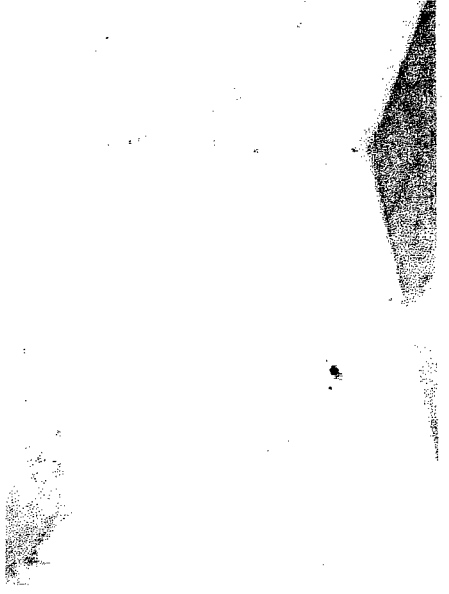
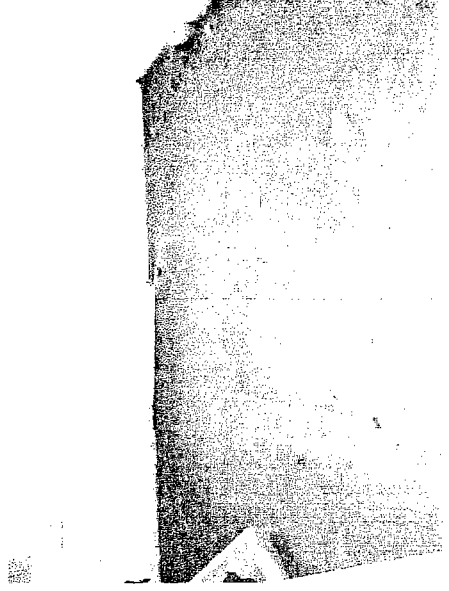
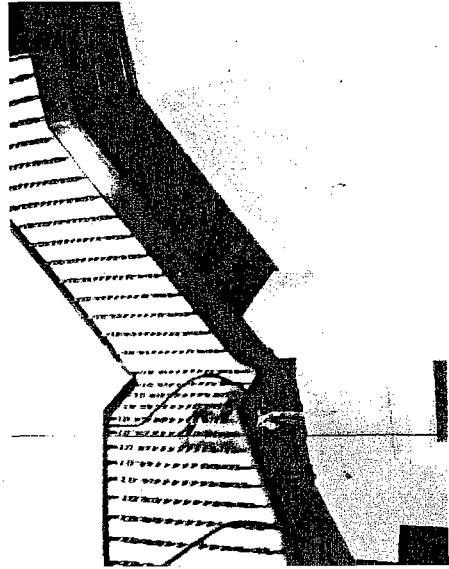
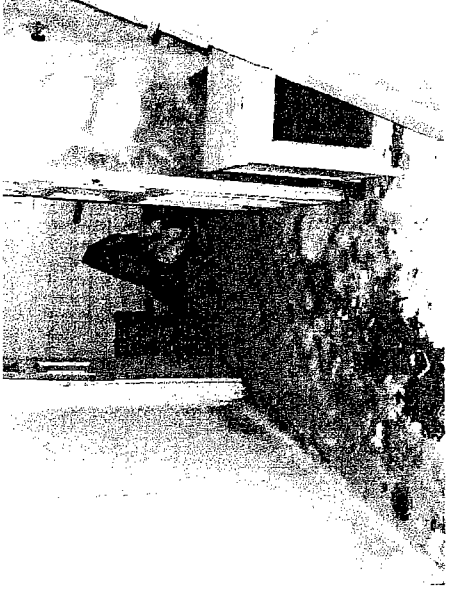
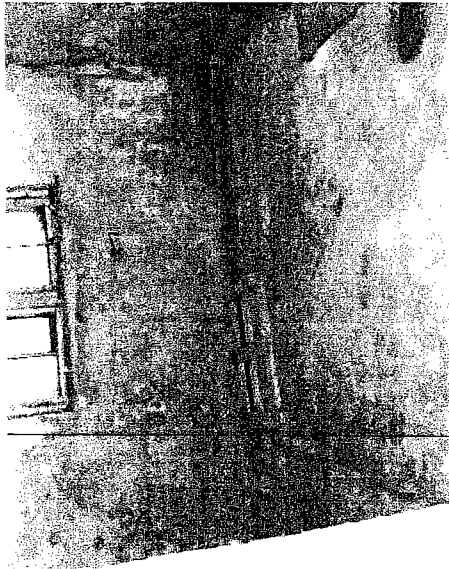


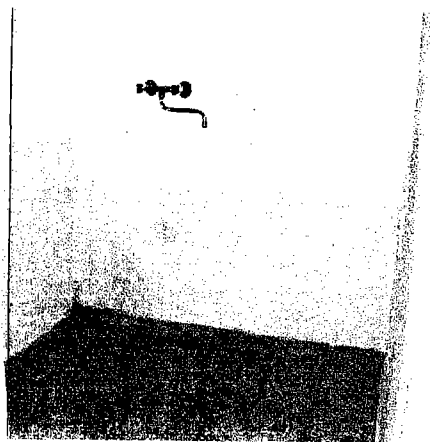
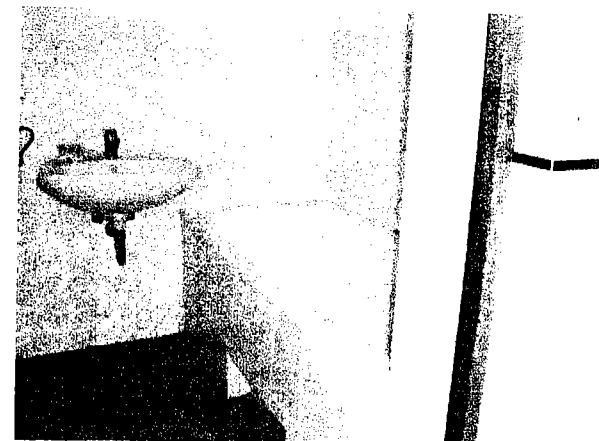
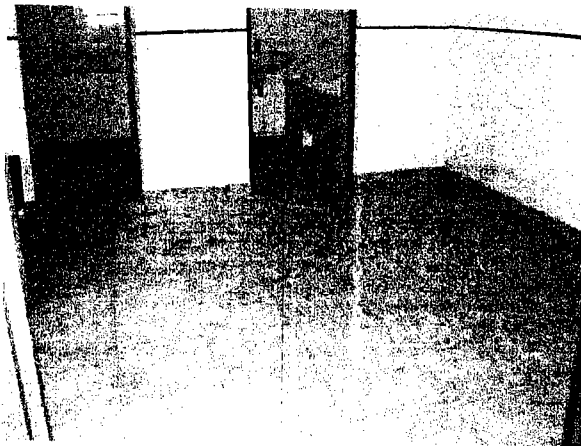
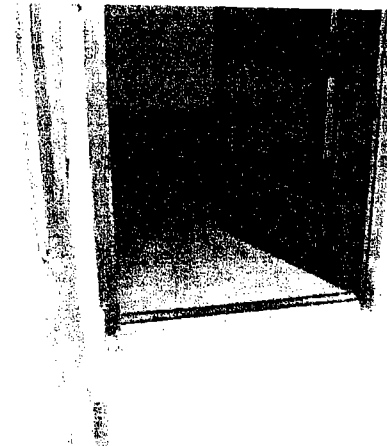
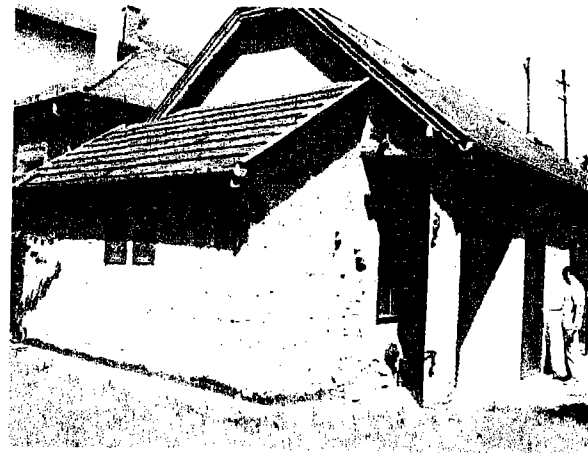
## XVI. Táncsics 23



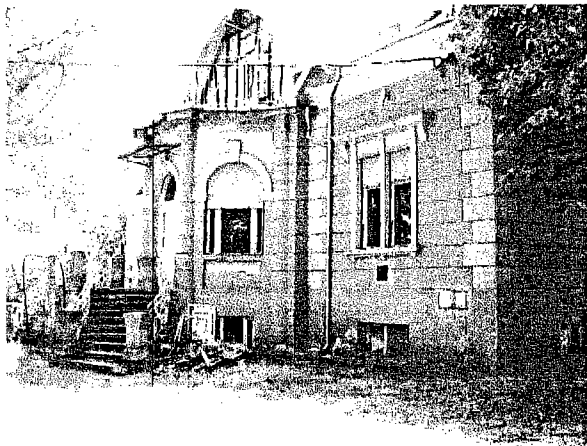




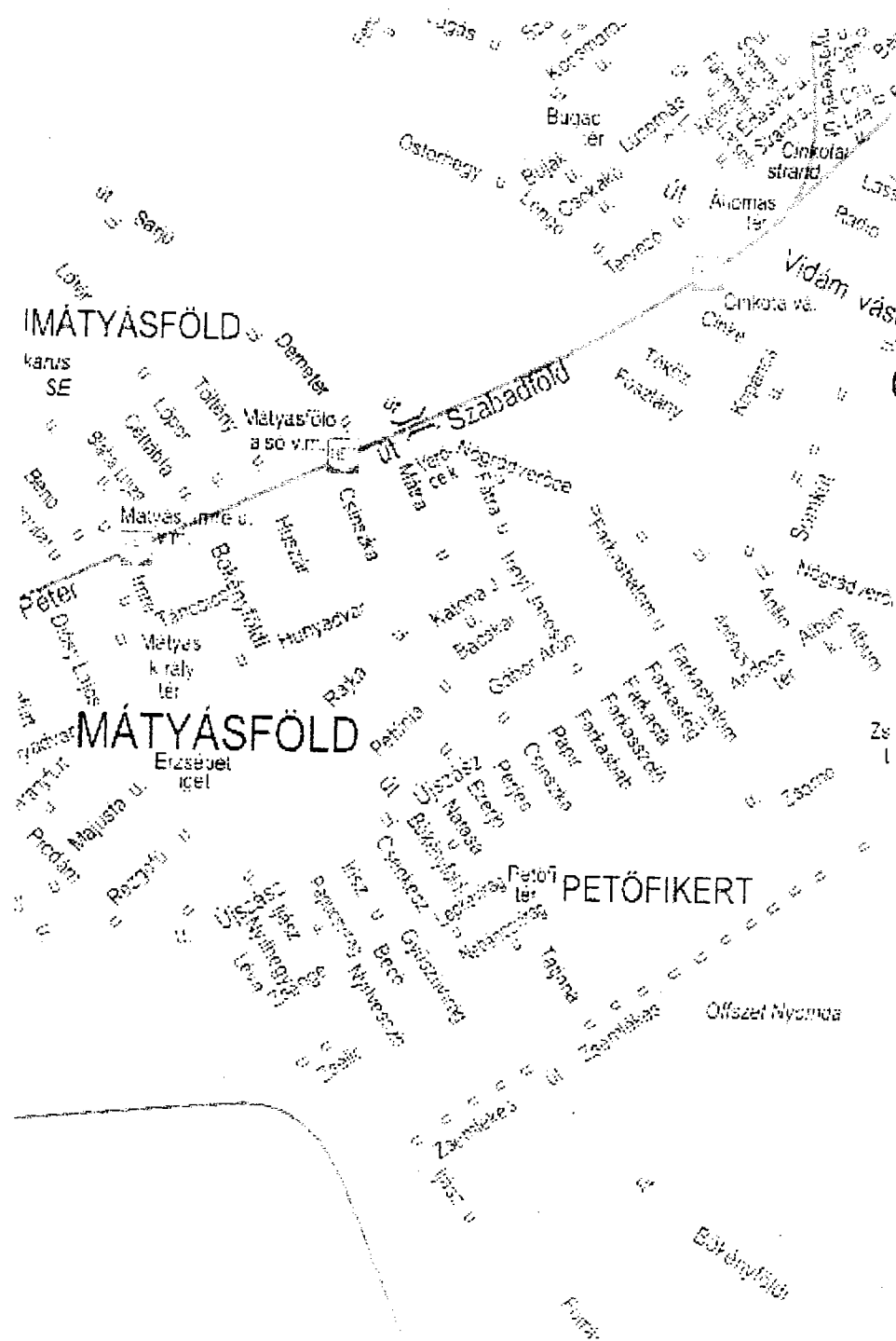




## XVI. Táncsics 23



Budapest, XVI. ker. Táncsics u. 23.



Dr. Fiedler Ernő Közigazgatási Irodája  
1156 Budapest, Páskomliget u. 53. VI/24.  
Tel: 417-52-59, 414-0242.  
Fax: 418-61-76.

Kitatásra érkezett

2007 OKT 16.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Előzetes:	2007 OKT 17.
40/1586/05/2007	
Előadó: Bónor M	Előszám: 40/1586/2007

Ügyszám : 578/2007/Ü

## Közigazgatási okirat

### Jegyzőkönyv és tanúsítvány árverésről

Alulírott Dr. Kiss Attila, mint Dr. Fiedler Ernő budapesti közigazgató mellett működő közigazgatóhelyettes a mai napon 10 órakor előzetes felkérés alapján megjelentem a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, 1163 Budapest, Havashalom utca 43. szám alatti hivatalos helyiségében az Önkormányzat, a továbbiakban: Kiíró, által az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, illetve bérbe adására kiírt nyilvános árverésen történtek tanúsítása végett.

A helyszínen jelen voltak a Kiíró részéről: Magyar Imréné (099370DA) Budapest XVI., Hunyadvár utca 37/A. szám, és Handelné Kiscelli Ágnes (538052DA) Budapest XVI., Somoskő utca 23. szám alatti lakosok.

#### I./ Az árverésre kiírt értékesítendő ingatlanok:

- 1./ A Budapest XVI. Lucernás utca 17. szám alatti, 115847 helyrajzi számú 825 négyzetméter nagyságú beépítetlen telekingatlan, induló licitára: 19.600.000,- Forint plusz ÁFA, árverési biztosíték: 2.352.000,- Forint.
- 2./ A Budapest XVI. kerület Atlasz utca, 104096/8 helyrajzi számú, 1069 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 21.400.800,- Forint, árverési biztosíték: 2.140.080,- Forint.
- 3./ A Budapest XVI. kerület Batsányi János utca 48. szám alatti, 101443 helyrajzi számú 722 négyzetméter nagyságú beépítetlen ingatlan, kikiáltási ára: 20.700.000,- Forint plusz ÁFA, árverési előleg: 2.484.000,- Forint.
- 4./ A Budapest XVI. Katóka utca 56. szám alatti, 102049 helyrajzi számú 629 négyzetméter nagyságú lakóház, udvar megnevezésű ingatlan azzal, hogy a felépítmény az árverés tárgyát nem képezi, kikiáltási ára: 17.707.000,- Forint (ÁFA mentes), árverési előleg: 1.770.700,- Forint.
- 5./ A Budapest XVI. kerület Zsemlékes utca, 104014/12 helyrajzi számú, 1090 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 16.656.000,- Forint, árverési biztosíték: 1.665.600,- Forint.
- 6./ a/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/3 helyrajzi számú, 1230 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 28.080.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.808.000,- Forint.
- 6./ b/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/4 helyrajzi számú, 1171 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 26.640.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.664.000,- Forint.
- 6./ c/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/5 helyrajzi számú, 1173 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 26.760.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.676.000,- Forint.
- 6./ d/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/6 helyrajzi számú, 1175 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 26.760.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.676.000,- Forint.
- 6./ e/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/7 helyrajzi számú, 1189 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 27.120.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.712.000,- Forint.

**1 Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/13 helyrajzi számú, 1408 négyzetméter nagyságú,** beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 32.160.000,- Forint, árverési biztosíték: 3.216.000,- Forint.-----

**8./ A Budapest XVI. kerület Anilin utca, 104099/9 helyrajzi számú, 900 négyzetméter nagyságú,** beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 18.300.000,- Forint, árverési biztosíték: 1.830.000,- Forint.-----

**9./ A Budapest XVI. kerület Anilin utca, 104099/12 helyrajzi számú, 1135 négyzetméter nagyságú,** beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 21.500.400,- Forint, árverési biztosíték: 2.150.040,- Forint.-----

**10./ A Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca Vágás utca, 115601/11 helyrajzi számú, 2371 négyzetméter nagyságú,** beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 52.200.000,- Forint, árverési biztosíték: 5.220.000,- Forint.-----

**11./ A Budapest XVI. kerület Táncsics utca 23., 105636 helyrajzi számú, 2157 négyzetméter teleknagyságú, 455 négyzetméter bruttó felépítmény nagyságú,** többlakásos lakóházas ingatlan, kikiáltási ára: 100.000.000,- Forint (Áfa mentes), árverési biztosíték: 10.000.000,- Forint.-----

**II./ Az árverésre kiírt bérbeadandó ingatlanok:**-----

**1./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon II. emelet 208. számú, 24 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga,** induló licitára: 24.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 173.000,- Forint.-----

**2./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon II. emelet 202. számú, 40 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga,** induló licitára: 24.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 288.000,- Forint.-----

**3./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon I. emelet 107. számú, 48 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga,** induló licitára: 22.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 316.800,- Forint.-----

**4./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon I. emelet 104. számú, 17 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga,** induló licitára: 22.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 112.200,- Forint.-----

Handelné Kiscelli Ágnes üdvözölte a megjelenteket és rövid ismertetés után megkezdte az árverést.-----

Az I./10./ tétel alatti ingatlanra (Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca Vágás utca, 115601/11 helyrajzi számú, 2371 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan) vevőként jelentkezett 1/1 arányban a-----

--- 1. **Diamond Sharks Invest Kft.** (1165 Budapest, Csinszka utca 89., Cg.01-09-865697) akinek képviselője **Süle Gábor Ferenc** (1165 Budapest, Csinszka utca 89., személyi igazolvány száma: 850204AA, lakcímkártya: 943441 BL), aki az árverési biztosítékot befizette, az induló licitátartja, és a-----

--- 2. **Koronaház Kereskedelmi Kft.** (1165 Budapest, Koronafürt utca 29., Cg.01-09-863466) akinek képviselője **Szentesi László** (1165 Budapest, Prodám utca 7., személyi igazolvány száma: 200158EA, lakcímkártya: 153856 JL), aki az árverési biztosítékot befizette, az induló licitátartja, és-----

--- 3. **T69 Kft.** (1052 Budapest, Aranykéz utca 4-6. II/29., Cg.01-09-685783) akinek meghatalmazott képviselője **Varga Tamás** (2000 Szentendre, Őszapó utca 12., személyi igazolvány száma: 147409CA, lakcímkártya: 203092 JL), aki az árverési biztosítékot befizette, az induló licitátartja.-----



Indegyik pályázó megfelelt az árverésen való részvétel feltételeinek. Ajánlatukat a fenti sorrendnek megfelelő tárcsa felemelésével tehették meg. A licitlépcső 100.000,-Forint volt.---  
Handelné Kiscelli Ágnes megállapította, hogy a SCHIMMO Kft. (1163 Budapest, Bodnár u. 9., Cg. 01-09-735836) a megadott határidőben jelentkezett az ingatlan megvásárlására, az árverési biztosítékot befizette, azonban a mai napon 10 órakor nem jelent meg az árverésen, ami így az ő hiányában lett megtartva.-----

Az árverés során a 3. pályázó (T69 Kft.) nem tartotta a nettó 43.700.000,- Forint vételárát, a 2. pályázó (Koronaház Kereskedelmi Kft.) nem tartotta a nettó 43.900.000,- Forint vételárát, így az árverés nyertese az 1. pályázó lett. A kiíró képviselője megállapítja, hogy az árverési eljárás ezen ingatlan tekintetében eredményes volt, és azt a **Diamond Sharks Invest Kft. jogosult megvásárolni bruttó 52.680.000,-Forint (nettó 43.900.000,-Forint) vételárért**, az árverési hirdetmény feltételei szerint.-----

Az I./5./ tétel alatti ingatlanra (Budapest XVI. kerület Zsemlékes utca, 104014/12 helyrajzi számú, 1090 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan) vevőként jelentkezett 1/1 arányban **Berényiné Varga Judit Klára** (1162 Budapest, Szent Imre utca 143/A., személyi igazolvány száma: 401740IA, lakcímkártya: 607770 CL), aki az árverési biztosítékot befizette, az induló licitárát tartja.-----

A pályázó megfelelt az árverésen való részvétel feltételeinek. A kiíró képviselője megállapítja, hogy az árverési eljárás ezen ingatlan tekintetében eredményes volt, és azt **Berényiné Varga Judit Klára jogosult megvásárolni bruttó 16.656.000,-Forint vételárért**, az árverési hirdetmény feltételei szerint.-----

A Kiíró képviselői megállapították, hogy a mai napra meghirdetett további ingatlanok tekintetében pályázó hiányában az árverési eljárás eredménytelen volt.-----

Ezt követően került sor a jegyzőkönyv elkészítésére, amelyet 11 óra 50 perckor fejeztem be, és amelyet a Kiíró képviselői – egyeztetés után – előttem saját kezűleg aláírtak.-----

Hiteles kiadmány a Kiíró részére korlátlan számban adható ki, a mai napon kettő példányt a Kiírónak kiadtam.-----

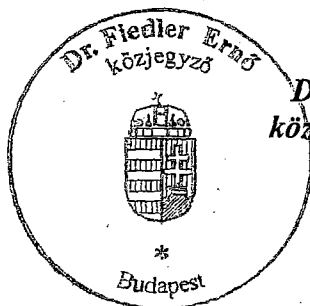
Budapest, 2007. kettőezer-hetedik év október hó 16. tizenhatodik napján.-----

Handelné Kiscelli Ágnes sk., Magyar Imréné sk., Dr. Kiss Attila közjegyzőhelyettes sk., PH.-

### **Hiteles kiadmány**

Alulírott budapesti közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány az őrizetemben lévő eredeti közjegyzői okirattal mindenben szó szerint megegyezik.-----

Budapest, 2007. kettőezer-hetedik év október hó 16. tizenhatodik napján.-----



*Dr. Kiss Attila*  
**Dr. Kiss Attila**  
közjegyzőhelyettes



Íktatásra érkezett

2007 NOV 14.

Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája  
1156 Budapest, Páskomliget u. 53. VI/24.  
Tel: 417-52-59, 414-0242.  
Fax: 418-61-76.

Érkezett:

2007 NOV 14.

Ügyszám: 642/2007/Ü

10/1586/05-2007

bism

10/1586/2007

**Közjegyzői okirat**  
**Jegyzőkönyv és tanúsítvány árverésről**

Alulírott Dr. Kiss Attila, mint Dr. Fiedler Ernő budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a mai napon 10 órakor előzetes felkérés alapján megjelentem a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, 1163 Budapest, Havashalom utca 43. szám alatti hivatalos helyiségében az Önkormányzat, a továbbiakban: Kíró, által az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére, illetve bérbe adására kiírt nyilvános árverésen történtek tanúsítása végett.

A helyszínen jelen voltak a Kíró részéről: Magyar Imréné (099370DA) Budapest XVI., Hunyadvár utca 37/A. szám, és Handelné Kiscelli Ágnes (538052DA) Budapest XVI., Somoskő utca 23. szám alatti lakosok.

**I./ Az árverésre kiírt értékesítendő ingatlanok:**

- 1./ A Budapest XVI. Lucernás utca 17. szám alatti, 115847 helyrajzi számú 825 négyzetméter nagyságú beépítetlen telekingatlan, induló licitára: 19.600.000,- Forint plusz ÁFA, árverési biztosíték: 2.352.000,- Forint.
- 2./ A Budapest XVI. kerület Atlasz utca, 104096/8 helyrajzi számú, 1069 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 21.400.800,- Forint, árverési biztosíték: 2.140.080,- Forint.
- 3./ A Budapest XVI. kerület Batsányi János utca 48. szám alatti, 101443 helyrajzi számú 722 négyzetméter nagyságú beépítetlen ingatlan, kikiáltási ára: 20.700.000,- Forint plusz ÁFA, árverési előleg: 2.484.000,- Forint.
- 4./ A Budapest XVI. Katóka utca 56. szám alatti, 102049 helyrajzi számú 629 négyzetméter nagyságú lakóház, udvar megnevezésű ingatlan azzal, hogy a felépítmény az árverés tárgyát nem képezi, kikiáltási ára: 17.707.000,- Forint (ÁFA mentes), árverési előleg: 1.770.700,- Forint.
- 5./ a/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/3 helyrajzi számú, 1230 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 28.080.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.808.000,- Forint.
- 5./ b/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/4 helyrajzi számú, 1171 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 26.640.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.664.000,- Forint.
- 5./ c/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/5 helyrajzi számú, 1173 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 26.760.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.676.000,- Forint.
- 5./ d/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/6 helyrajzi számú, 1175 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 26.760.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.676.000,- Forint.
- 5./ e/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/7 helyrajzi számú, 1189 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 27.120.000,- Forint, árverési biztosíték: 2.712.000,- Forint.
- 6/ A Budapest XVI. kerület Lucernás utca, 117576/13 helyrajzi számú, 1408 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 32.160.000,- Forint, árverési biztosíték: 3.216.000,- Forint.

7./ A Budapest XVI. kerület Anilin utca 2/C., 104099/9 helyrajzi számú, 900 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 18.300.000,- Forint, árverési biztosíték: 1.830.000,- Forint.-----

8./ A Budapest XVI. kerület Anilin utca, 104099/12 helyrajzi számú, 1135 négyzetméter nagyságú, beépítetlen telekingatlan, bruttó kikiáltási ára: 21.500.400,- Forint, árverési biztosíték: 2.150.040,- Forint.-----

9./ A Budapest XVI. kerület Táncsics utca 23., 105636 helyrajzi számú, 2157 négyzetméter teleknagyságú, 455 négyzetméter bruttó felépítmény nagyságú, többlakásos lakóház ingatlan, kikiáltási ára: 100.000.000,- Forint (Áfa mentes), árverési biztosíték: 10.000.000,- Forint.-----

**II./ Az árverésre kiírt bérbeadandó ingatlanok:**-----

1./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon II. emelet 208. számú, 24 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga, induló licitára: 24.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 173.000,- Forint.-----

2./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon II. emelet 202. számú, 40 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga, induló licitára: 24.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 288.000,- Forint.-----

3./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon I. emelet 107. számú, 48 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga, induló licitára: 22.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 316.800,- Forint.-----

4./ A Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon I. emelet 104. számú, 17 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga, induló licitára: 22.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 112.200,- Forint.-----

5./ A Budapest XVI. Vidámvásár utca 6. szám alatti, 116775/0/A/3 helyrajzi számú, 101 négyzetméter nagyságú irodahelyiség bérleti joga, induló licitára: 6.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 181.800,- Forint.-----

6./ A Budapest XVI. Bekecs utca 47. szám alatti, 114989 helyrajzi számú, 22 négyzetméter nagyságú kivett műhely és udvar megnevezésű helyiség bérleti joga, induló licitára: 6.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA, árverési biztosíték: 39.600,- Forint.-----

Magyar Imréné üdvözölte a megjelenteket és rövid ismertetés után megkezdte az árverést.-----  
Az II./6./ tétel alatti ingatlanra (Budapest XVI. Bekecs utca 47. szám alatti, 114989 helyrajzi számú, 22 négyzetméter nagyságú kivett műhely és udvar) bérlőként jelentkezett a-----  
REHAB-GENERAL Kft. (1134 Budapest, Dózsa György utca 144., Cg.01-09-719084) akinek képviselésében jelen volt Meczner Gábor Péter ügyvezető (2144 Kerepes, Juhász Gyula utca 48., személyi igazolvány száma: 287043IA, lakcímkártya: 700707 IL), aki az árverési biztosítékot befizette, az induló licitátartja. A pályázó megfelelt az árverésen való részvétel feltételeinek. Az adatok ellenőrzését és a pályázó nyilatkozatát követően a kiíró képviselője megállapítja, hogy az árverési eljárás ezen ingatlan tekintetében eredményes volt, és azt a REHAB-GENERAL Kft. jogosult bérbe venni 6.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA bérleti díjért, az árverési hirdetmény feltételei szerint.-----

Az II./4./ tétel alatti ingatlanra (Budapest XVI. Jókai utca 6. szám alatti, 106057 helyrajzi számú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. emelet 104. számú, 17 négyzetméter nagyságú irodahelyiség) bérlőként jelentkezett az-----  
INNOVA-TEAM Kft. „b.a.” (2182 Domony-Domonyvölgy, Akác utca 73., Cg.13-09-115900) akinek képviselésében jelen volt Izsóné Szecsődi Ildikó Erzsébet ügyvezető (2182

Domony-Domonyvölgy, Akác utca 73., személyi igazolvány száma: 429469BA, lakcímkártya: 892690 NL), aki az árverési biztosítékot befizette, az induló licitárat tartja. A pályázó megfelelt az árverésen való részvétel feltételeinek, nyilatkozott, hogy a cég ügyvédjének tájékoztatása szerint a mai napon megkapták a bejegyzés alatt álló cég cégbíróági bejegyző végzését. Az adatok ellenőrzését és a pályázó nyilatkozatát követően a kiíró képviselője megállapítja, hogy az árverési eljárás ezen ingatlan tekintetében eredményes volt, és azt az INNOVA-TEAM Kft. „b.a.” jogosult bérbe venni 22.000,- Forint/négyzetméter/év plusz ÁFA bérleti díjért, az árverési hirdetmény feltételei szerint.--

A Kiíró képviselői megállapították, hogy a mai napra meghirdetett további ingatlanok tekintetében pályázó hiányában az árverési eljárás eredménytelen volt.-----

Ezt követően került sor a jegyzőkönyv elkészítésére, amelyet 11 óra 50 perckor fejeztem be, és amelyet a Kiíró képviselői – egyeztetés után – előttem saját kezűleg aláírtak.-----

Hiteles kiadmány a Kiíró részére korlátlan számban adható ki, a mai napon kettő példányt a Kiírónak kiadtam.-----

Budapest, 2007. kettőezer-hetedik év november hó 13. tizenharmadik napján.-----

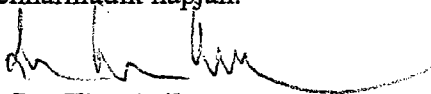
Handelné Kiscelli Ágnes sk., Magyar Imréné sk., Dr. Kiss Attila közjegyzőhelyettes sk., PH.-

### ***Hiteles kiadmány***

Alulírott budapesti közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány az őrizetemben lévő eredeti közjegyzői okirattal mindenben szó szerint megegyezik.-----

Budapest, 2007. kettőezer-hetedik év november hó 13. tizenharmadik napján.-----



  
**Dr. Kiss Attila**  
közjegyzőhelyettes

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a XVI. ker. Táncsics u. 23. 105636 hrsz-ú ingatlan induló licitárának 80.000.000.-Ft-ra történő módosítását.

Határidő: 2007. november 19. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

Budapest, 2007. november 27.

Kovács Péter  
polgármester



Boros Mónika

Előterjesztést készítette:

Előterjesztővel egyeztetve

Dr. Kovács Katalin

Szakmai szempontból ellenőrizte:

Lajterné Hudák Magdolna

Szervezési Iroda ellenőrizte:

.....

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 562/2007. (IX. 5.) sz. Kt. határozat
2. értébecslés
3. Közjegyzői okirat I-II.

## KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának  
2007. december 04-ei rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 3. XVI. ker. Táncsics u. 23. (hrsz: 105636) sz. alatti ingatlan induló  
licitárának meghatározása**

**Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke**

**Határozat:**

**273/2007. (XII. 04.) GTB**

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az alábbi határozatot (0 igen, 7  
nem, 1 tartózkodással) elvetette:**

„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a  
XVI. ker. Táncsics u. 23. 105636 hrsz-ú ingatlan induló licitárának  
80.000.000.-Ft-ra történő módosítását.”

**k. m. f.**



Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:

Budapest, 2007. december 6.



dr. Kovács Katalin  
Vagyongazdálkodási Iroda  
mb. irodavezető

