

303/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Az önkormányzati főépítési tevékenység
ellátásának részletes szakmai szabályairól
és feltételeiről szóló 9/1998. (IV.3.) KTM
rendelet szerinti éves főépítész tájékoztató

Tisztelt Képviselő-testület!

A 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette évente esedékes tájékoztatását.

Kérem a Képviselő-testület határozatával rögzítse annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján készített éves főépítész tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. november 27.

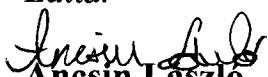


Kovács Péter
polgármester

Az előterjesztést összeállította:


Tóth Miklós
főépítész

Látta:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

a főépítész összefoglaló tájékoztatása (1. sz. melléklet)



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER.
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ

**Tájékoztatás a Képviselő-testület részére
az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának
részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló
9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján**

Az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet értelmében a főépítész évente tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

A 2007. évi tevékenységről e rendelet szerinti főépítési feladatokat figyelembe véve, a következőkben tájékoztatom Önöket.

- A szabályozási tervek készítése során a Közép-Magyarországi Területi, és a Budapest Főépítészével, valamint a szomszédos kerületek főépítészeivel szoros kapcsolatot tartunk, és a szabályozási tervek egyeztetési eljárása során véleményüket a helyi Képviselő-testületi előterjesztésben a terv jóváhagyása során figyelembe vesszük.
- A szabályozási tervek hatályosulását, figyelemmel kísérésének elvárását a főépítési apparátussal nem lehet biztosítani. Az építési hatóság döntéseit csak részben ismerve a szabályozások hatályosulása nem követhető, de az építési hatóságot ellenőrző szerep nem is vállalható.
- A helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatban a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat melléklete tartalmazza a városképi védelemre indokolt építményeket. A védett épületek a Fővárosi Önkormányzat által megalkotott rendeletben szerepelnek. A KVSZ szerint a helyi építészeti értéként nyilvántartott épületeknél az építési engedélyezési terveket építészeti szempontok szerint véleményezem.

- A főépítési tevékenység jelentős részét képezi a konzultáció és állásfoglalás kialakítása. A konzultáció mind a tervezők, mind az építtetők részére folyamatos, és - folyamatában az építésügyi hatóság szerepét nem átvéve - az architektúra és a városszerkezet kialakítását segítő tevékenység a jellemző. Jelentős a Polgármesteri Hivatal irodái felé nyújtott állásfoglalások száma is.
- A kerületi főépítész a Fővárosi Tervtanácson a kerületet érintő kérdésekben meghívott vendégként a tervtanács munkájában veszek részt.

A főépítési tevékenység legjellemzőbb megnyilatkozása a szabályozási tervekkel kapcsolatos, amely alapvetően öt részből áll:

- A döntés előkészítése (bizottságok, az érdekelt felek tájékoztatása), a tervezés megindítása.
- Tájékoztatás a tervezési szándékról, az érdekelt felek értesítése az önkormányzati szervek bevonásával.
- A terv elkészíttetése, a tervezés irányítása.
- A véleményezési eljárás lebonyolítása és a nyilvánosság biztosítása a véleményezési eljárás befejezésekképpen a terv közzététele (az önkormányzati újságban).
- Képviselő-testületi döntésre történő előkészítés.

A 2007. évben az alábbi szabályozási tervek Képviselő-testületi jóváhagyására került sor:

- 15/2007. (V. 7.) ör. rendelet
A Budapest, XVI. kerület, Pirosrózsa utca – Bányai elemér utca – Kicsi utca – Zalavár utca – Egyenes utca – Cziráki utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
- 19/2007. (VI. 20) a 30/2003. (XII. 22.) ör. rendelettel módosított 1/2003. (I. 29.) ör. rendelet
A Budapest, XVI. kerület, Szlovák út menti övezethatár – Aranyfa utca – Vízgát utca – E-TG keretövezet – Temesvári utca – Szilas patak – Csömöri út által határolt terület, az Ostoros utca – Fenőkö utca – Olló utca – Felső Malom utca által határolt terület és a 118729/1, 118721,

118719/22, 118739/1, 118739/2, 118287/2, 118287/1 és a 117963 helyrajzi számú ingatlanok lehatárolt területeinek – a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó – szabályozási tervének jóváhagyásáról

- 21/2007. (VII. 2.) ör. rendelet
A Budapest, XVI. kerület délkeleti részén – a Szabadföldi út déli oldalán – lévő erdőterületekre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
- 22/2007. (VII. 4.) ör. rendelet
A Budapest, XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról
- 32/2007. (XI. 12.) ör. rendelet
A Budapest, XVI. kerület, Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról

A jelenleg az alábbi szabályozási tervek vannak egyeztetési, tervezési, illetve vizsgálati, előkészítő szakaszban:

- XVI. kerület, Biztató út – Árpádföldi sor – HÉV vonal – (117579) hrsz. közterület által határolt terület szabályozási terve
- XVI. kerület, Mókus utcai csapadékvíz elvezető árok kiszabályozása

A szabályozási terveken felül, a Képviselő-testületi határozatok alapján, jelenleg az alábbi keretövezet módosítások vannak folyamatban:

- XVI. kerület, Vecseház utca melletti terület egy részét érintő keretövezet módosítás
- XVI. kerület, Fürge utca melletti terület egy részét érintő keretövezet módosítás

Egyéb feladatok:

- XVI. kerület, Batthyányi Ilona utca közterület megjelenítési terve, ASTUTE pályázat – engedélyezési tervek
- „Kerületünk épített világa 1920 – 1990-ig” fotókiállítás rendezése
- A városképi jelentőségű épületekhez nyújtandó önkormányzati támogatás pályázatának lebonyolításában való részvétel

Egyéb, főépítési tevékenységet érintő feladatok:

- Sashalmi piac koncepcióterve, építési engedélyezési eljárása és a kapcsolódó Sashalmi sétány terveinek koordinálása
- A kerületben épülő uszodákkal összefüggő projekt-csoport munkájában való részvétel
- Egyéb önkormányzati pályázatokhoz kapcsolódó konzultációk, háttéranyagok szolgáltatása

A főépítési tevékenység jelentős része a lakossággal való kapcsolat építése. Tervezői konzultációk, lakossági állásfoglalások, önkormányzati irodák részére kiadott szakvélemények is a képviselő-testületi döntéssel kialakított, a kerület arculatát és kialakítását befolyásoló önkormányzati szándékot tartalmazó rendezési tervek, rendeletek közvetett hatályosulását is szolgálják

Budapest, 2007. november 27.



Tóth Miklós
főépítész

KIVONAT

a 2007. december 13-án (csütörtökön) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 17. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 6. Az önkormányzat főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet szerinti éves főépítész tájékoztató
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
195/2007.(XII. 13.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján készített éves főépítési tájékoztatót a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: Képviselő-testületi előterjesztés készítése 2007. december 19-i ülésre

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

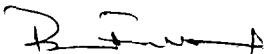
(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

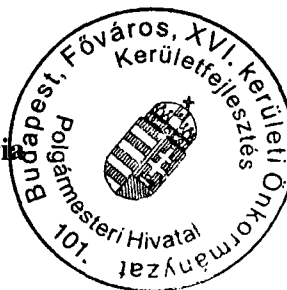
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:


Pappné Furdan Mária
KFI beruházó



Budapest, 2007. december 17.