

315/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Javaslat a helyi adó rendelet  
felülvizsgálatára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adó rendelet-tervezeteket a Képviselő-testület 2007. november 7.-ei ülésén első olvasatban már tárgyalta és a benyújtott módosító javaslatokat befogadta.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007.(V. 29.) számú rendeletének 42. §-a szerint a rendelet-tervezetekkel kapcsolatban ki kell kérni a kerületben működő érdekelt gazdasági érdekképviselői szervezet, valamint illetékes gazdasági kamara véleményét.

A véleményeztetési eljárás 2007. november 30-án lezárult. A társadalmi vita keretében megkerestük a kerületben működő ingatlanokkal foglalkozó összes társadalmi szervezetet, valamint a kereskedelmi és iparkamarát, ipartestületet.

Három társadalmi szervtől érkezett visszajelzés.

- A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. kerületi tagcsoportja nem emelt kifogást és a rendelet-tervezeteket elfogadta.

- A Cinkotai Ház- és Lakástulajdonosok Egyesülete (továbbiakban: Cinkotai Egyesület) a **telekadó rendelet-tervezet** 5. § (1) pontját javasolja módosítani.

A rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Helyi adó tv.) 20. § (1) bekezdésében foglaltakat tartalmazza szó szerint. A törvény 6. § d) pontja értelmében a Képviselő-testület a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítheti.

Nem javasoljuk a módosítás elfogadását, mert a telekadó rendelet-tervezet rendelkezései szerint az eddigiekhez képest is jelentősen szűkült az adózók köre. Jelenleg nagyrészt a nem magánszemélyek az adó alanyai, valamint az iparterületek után áll fenn adókötelezettség. Ezért nem kívánjuk a földrészlet belterületté minősítése, illetve az építési tilalom feloldása esetén következő év január 1-jét követően az adókötelezettség keletkezését plusz egy évvel még késleltetni is.

A Cinkotai Egyesület az építményadó **rendelet-tervezet** 4. § (1) g) pontját úgy kívánja módosítani, hogy mentes legyen az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő építmény.

Kizárólag a magánszemély tulajdonában lévő lakást és garázst javasoljuk mentesíteni. A lakás fogalmába beletartozik a családi házas építmény is. A Helyi adó tv. 52. § 8. pontja szerint lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használatához szükséges - helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt, azzal, hogy nem minősül szükséglakásnak az a helyiségcsoport, amely

csak azért nem sorolható be komfortfokozatba, mert nem rendelkezik melegpadlós helyiséggel.

- A Sashalmi Ingatlan tulajdonosok Egyesülete (továbbiakban: Sashalmi Egyesület) több ponton is javasolja módosítani a rendelet-tervezeteket. Az **építményadó rendelet-tervezet** 4. § d) és g) pontját szeretnék kibővíteni a lakás célú építmény fogalmával.

A pontosítás nem szükséges, hiszen a fent idézett értelmező rendelkezés pontosan meghatározza a lakás, lakóház fogalmát. A családi ház is lakásnak minősül.

Az 5. § (3) bekezdése szintén a Helyi adó tv. rendelkezését veszi át szó szerint. A törvény 52. § 12. pontja szerint az építmény megszűnése az, ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül. A jogszabály-tervezet egyértelmű szabályozást tartalmaz.

Adókedvezményt nem kívánunk beépíteni a jogszabályba. A társasági adótörvény és a személyi jövedelemadó törvény lehetőséget biztosít adományozás esetén az adókedvezményre.

A Sashalmi Egyesület a **telekadó rendelet-tervezet** 4. § h) pontjában foglalt tárgyi mentesség körét szűkítené, így az üres telkek adókötelessé válnának.

A jogszabály 5. § (3) bekezdés a) pontjának módosítása szükségtelen.

Az adóalap védelme miatt - a környezetvédelmi szempontokból javasolt - módosítás elfogadása sem indokolt.

A rendelet-tervezeteket a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta.

Kérem a Tisztelt a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendeleti javaslatok elfogadását.

**Rendeleti javaslat 1.**  
**.../2007.(...)**

Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat megalkotja Budapest Főváros  
XVI. kerület Önkormányzatának .../2007.  
(...) rendeletét a telekadóról.

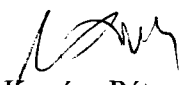
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel  
az SZMSZ 17. § (2) bek. a) pontja alapján)

**Rendeleti javaslat 2.**  
**.../2007.(...)**

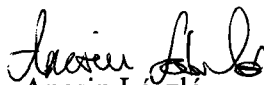
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat megalkotja Budapest Főváros  
XVI. kerület Önkormányzatának .../2007.  
(...) rendeletét az építményadóról.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel  
az SZMSZ 17. § (2) bek. a) pontja alapján)

Budapest, 2007. december 5.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

**Melléklet:**

- építményadó rendelet-tervezet
- telekadó rendelet-tervezet
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara  
XVI. kerületi tagcsoport levele
- Sashalmi Ingatlantulajdonosok Egyesületének észrevétele
- Cinkotai Ház- és Lakástulajdonosok Egyesülete javaslata

## ~~Rendelet tervezet~~

# ~~Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat .../2007. (...) számú rendelete a telekadóról~~

~~Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:~~

## ~~A rendelet hatálya~~

### ~~1. §~~

~~Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).~~

## ~~Az adó alanya~~

### ~~2. §~~

~~(1) A rendelet alkalmazásában adóalany:~~

- ~~a) a magánszemély,~~
- ~~b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,~~
- ~~c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.~~

~~(2) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonosok, a vagyoni értékű jog jogosítja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)~~

~~(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.~~

## ~~Alanyi adómentesség~~

### ~~3. §~~

~~Adómentes a 2.§ (1) bekezdés b) és c) pontjában említett adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége,) után a társasági adófizetési kötelezettsége, illetve költségvetési szerv esetében eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.~~

## ~~Tárgyi adómentesség~~

### ~~4. §~~

(1) ~~Mentes az adó alól:~~

~~a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,~~

~~b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,~~

~~c) az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozó az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú földrészlet,~~

~~d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló teleknek az a része, amely a c) pontban meghatározott mértéket meghaladja,~~

~~e) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló teleknek az a része, amely a c) pontban meghatározott mértéket meghaladja,~~

~~f) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő (biztonsági) terület,~~

~~g) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek,~~

~~h) lakóterület övezeti besorolású, magánszemély tulajdonában lévő, 1200 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó telek.~~

## ~~Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése~~

### ~~5. §~~

(1) ~~Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.~~

(2) ~~Az adókötelezettséget érintő változást így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését, telek beépítését a következő év első napjától kell figyelembe venni.~~

(3) ~~Az adókötelezettség~~

~~a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg beépítés esetén a beépítés évének utolsó napján,~~

~~b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.~~

## ~~Az adó alapja~~

### ~~6. §~~

~~A telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.~~

## ~~Az adó mértéke~~

### ~~7. §~~

~~Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után 200, Ft/év.~~

~~Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése~~  
~~8.§~~

- ~~(1) A telekadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.~~
- ~~(2) Az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az előírt formanyomtatványon (1. számú függelék) kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál.~~
- ~~(3) A telekadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni. (2. számú függelék)~~
- ~~(4) Újabb adóbevallást az adó alanya csak akkor köteles tenni, ha adófizetési kötelezettségét érintő változás áll be.~~
- ~~(5) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.~~
- ~~(6) A telekadót minden évben külön értesítés nélkül két egyenlő részletben adóév március, illetve szeptember 15. napjáig szükséges megfizetni.~~
- ~~(7) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.~~
- ~~(8) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.~~
- ~~(9) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.~~
- ~~(10) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.~~

~~Záró rendelkezések~~  
~~9. §~~

- ~~(1) E rendelet hatálybalépésének időpontja 2008. január 1.~~
- ~~(2) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.~~
- ~~(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2003.(XII. 22.) számú önkormányzati rendelet, valamint a módosításáról szóló 48/2004.(XII. 20.), 2/2005.(II.1.) és a 37/2006.(XII.18) számú önkormányzati rendelet.~~

Anesin László  
Jegyző

Kovács Péter  
polgármester

### ~~Általános indokolás~~

~~A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közügyek irányítása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzati autonomia megteremtésének alapvető feltétele az önálló gazdálkodás. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adó. Az Országgyűlés megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, mely a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.~~

### ~~Részletes indokolás~~

~~Az 1. § hoz: A rendelet hatályát határozza meg.~~

~~A 2. § hoz: Az adó alanyát állapítja meg.~~

~~A 3. § hoz: Az alanyi adómentesség feltételeit szabályozza.~~

~~A 4. § hoz: A tárgyi adómentességre vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.~~

~~Az 5. § hoz: Az adófizetési kötelezettség keletkezését és megszűnését határozza meg.~~

~~A 6. § hoz: Az adó alapját állapítja meg.~~

~~A 7. § hoz: A telekadó mértékét állapítja meg.~~

~~A 8. § hoz: Az adófizetési kötelezettség bevallására, és a telekadó megfizetésének módjára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.~~

~~A 9. § hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.~~

~~Rendelet-tervezet~~

~~**Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat**  
**.../2007. (...) számú rendelete**  
**az építményadóról**~~

~~Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:~~

~~**A rendelet hatálya**~~

~~**1. §**~~

~~(1) Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt az építmény).~~

~~(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú földrészlet.~~

~~(3) Az adó kötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől függetlenül.~~

~~**Az adó alanya**~~

~~**2. §**~~

~~(1) A rendelet alkalmazásában adóalany:~~

~~a) a magánszemély~~

~~b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,~~

~~c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.~~

~~(2) Az adó alanya (2. § (1) bek.) az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonosok, a vagyoni értékű jog jogosítja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)~~

~~(3) — Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.~~

~~(4) Társasház, garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.~~



## ~~Alanyi adómentesség~~

### ~~3. §~~

~~Adómentes a 2.§ (1) bekezdés b) és c) pontjában említett adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után a társasági adófizetési kötelezettsége, illetve költségvetési szerv esetében eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.~~

## ~~Tárgyi adómentesség~~

### ~~4. §~~

~~(1) Mentes az adó alól:~~

- ~~a) a szükséglakás,~~
- ~~b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,~~
- ~~c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,~~
- ~~d) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,~~
- ~~e) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,~~
- ~~f) a magánszemély tulajdonában lévő gépköcsi tároló 30 m<sup>2</sup>-ig,~~
- ~~g) a magánszemély tulajdonában lévő lakás,~~
- ~~h) a társasház közös tulajdonában, illetve a lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, – kivéve gépköcsi tároló –, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez~~

## ~~Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése~~

### ~~5. §~~

~~(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.~~

~~(2) Az adókötelezettséget érintő változást, – így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését – a következő év első napjától kell figyelembe venni.~~

- ~~(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.~~
- ~~(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.~~

## ~~Az adó alapja~~

### ~~6. §~~

- ~~(1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup> ben számított hasznos alapterülete.~~
- ~~(2) E rendelet alkalmazásában hasznos alapterületnek minősül a végleges (vakolt, vagy burkolt) falsíkkal határolt teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság az 1,90 m-t meghaladja.~~

## ~~Az adó mértéke~~

### ~~7. §~~

~~Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után 800, Ft/év.~~

## ~~Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése~~

### ~~8. §~~

- ~~(1) Az építményadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.~~
- ~~(2) Az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az előírt formanyomtatványon (1. számú függelék) kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál.~~
- ~~(3) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni. (2. számú függelék)~~
- ~~(4) Újabb adóbevallást az adó alanya csak akkor köteles tenni, ha adófizetési kötelezettségét érintő változás áll be.~~
- ~~(5) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.~~
- ~~(6) Az építményadót minden évben külön értesítés nélkül két egyenlő részletben adóév március, illetve szeptember 15. napjáig szükséges megfizetni.~~
- ~~(7) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.~~
- ~~(8) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.~~
- ~~(9) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.~~
- ~~(10) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.~~

## ~~Záró rendelkezések~~

### ~~9. §~~

- ~~(1) E rendelet hatálybalépésének időpontja 2008. január 1.~~
- ~~(2) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.~~

~~Anesin László~~  
~~jegyző~~

~~Kovács Péter~~  
~~polgármester~~

### ~~Általános indokolás~~

~~A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közügyek irányítása mellett a helyi közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzati autonómia megteremtésének alapvető feltétele az önálló gazdálkodás. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adó. Az Országgyűlés megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, mely a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.~~

### ~~Részletes indokolás~~

~~Az 1. § hoz: A rendelet hatályát határozza meg.~~

~~A 2. § hoz: Az adó alanyát állapítja meg.~~

~~A 3. § hoz: Az alanyi adómentesség feltételeit szabályozza.~~

~~A 4. § hoz: A tárgyi adómentességre vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.~~

~~Az 5. § hoz: Az adófizetési kötelezettség keletkezését és megszűnését határozza meg.~~

~~A 6. § hoz: Az adó alapját állapítja meg.~~

~~A 7. § hoz: Az építményadó mértékét állapítja meg.~~

~~A 8. § hoz: Az adófizetési kötelezettség bevallására, és az építményadó megfizetésének módjára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.~~

~~A 9. § hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.~~

*2/*  
*Ludvig Éva építm. és telekadó rendelet - hoz:*  
**Sashalmi Ingatlanulajdonosok Egyesülete**  
1163 Budapest, Datolya u.7.  
**Levelezési cím: 1163 Budapest, Szabad szó u. 47.**  
Telefon: 403-1914

Számlavezető bank:  
Pécel és Vidéke Takarékszövetkezet  
Kistarcsai Kirendeltség  
Számlaszám: 65600137 14100062  
Adószám: 18075199-1-42

Levelünk száma: 234/2007. november 19. Ügyintéző: Mező Árpádné  
(Tel.: 06-20-232-4987)

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatal Ludvig Éva Adóügyi Irodavezető 1163 Budapest, Havashalom u. 43.	Iktatási érkezett 2007 NOV 22.
---	-----------------------------------

Tárgy: Építményadó és telekadó rendelet-tervezet véleményezése 2007 NOV 22.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

2/55774/124/161  
Előadó: Ludvig Éva Előszám: 2/55774/161

Hivatkozással 2007. november 12-én kelt felkérésükre, alábbiakban részletezzük a rendelet-tervezettel kapcsolatos javaslatainkat, gondolatainkat.

### **Építményadó**

#### **A rendelet hatálya**

##### **2.§**

(4) helyesen: ... helyiségek után az ... (elütés)

#### **Tárgyi adómentesség**

##### **4.§**

Azért, mert építményadó, még nem kell a lakás célú építmény kifejezést elhagyni és csak lakásról beszélni. A XVI. kerületi idősek nevében tiltakozunk, mert jelenlegi formájában az építményadó tervezet egy kis apró módosítással minden háztulajdonosra vonatkozhat, ez pedig sokaknak a konkrét éhenhalasztását jelenti, hiszen többen élnek saját házukban 40-60000 Ft-os nyugdíjjal megáldva. Csak a SITE és az R+Á több mint 800 méltányossági nyugdíjkérelmet intézett, amíg törvényileg lehetősége volt, ezek döntő többsége egyedülálló nő volt. **Tehát hiányoljuk az építmény-tulajdonosra vonatkozó adómentesség konkrét kimondását!**

Javaslatunk:

- d) a lakás, a lakás célú építmény és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- g) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és lakás célú építmény,

#### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

##### **5.§**

(3)

A két mondat véleményünk szerint ellentmond egymásnak. Szerintünk így lenne megfelelőbb:

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, kivéve, ha az építmény az adóév félévzárását megelőzően megsemmisül, vagy lebontják, ebben az esetben a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Javasolunk bevezetni egy új paragrafust

### **Adófizetési kedvezmény**

#### **9. §**

Az adózó által adományozott támogatás összegének 50%-os mértékéig, de legfeljebb az adózó által fizetendő adó 40%-ig adóvisszatartás formájában adófizetési kedvezményt kaphat az az adózó aki/amely közhasznú célokra (kulturális, szociális, oktatás, környezetvédelem, sport, közterületi beruházás, közlekedés- és személyi, valamint épületbiztonság, stb. – pontos felsorolás a közhasznúsági rendeletben) támogatást nyújt. (Indoklás a telekadónál.)

Ha ez elfogadásra kerül, természetesen a

Záró rendelkezések

10. § lesz.

### **Telekadó**

Megjegyezzük, hogy itt teljesen egyértelmű, hogy **a nem beépített belterületi telek adóköteles.**

### **Az adó alanya**

#### **2. §**

(2)

helyesen: ... értékű jog jogosultja ... (elütés)

### **Tárgyi adómentesség**

#### **4. §**

h) Javasolt szöveg a jelenlegi helyett: lakóterület övezeti besorolású, magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő **beépített telek.**

### **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

#### **5. §**

(3)

a) itt szerintünk nem szerencsésen két gondolat épült össze, véleményünk szerint ketté kell választani, mert nem tartoznak össze!

Javasolt szöveg:

a) **beépítés esetén a beépítés évének utolsó napján,**

b) **belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az adóév utolsó napján,**

A javaslat elfogadása esetén természetesen az eredeti b) pont c) pont lesz.

Itt is javasolunk bevezetni egy új paragrafust, de itt már két ponttal.

### Adófizetési kedvezmény

#### 9. §

(1) Az adózó által adományozott támogatás összegének 50%-os mértékéig, de legfeljebb az adózó által fizetendő adó 40%-ig adóvisszatartás formájában adófizetési kedvezményt kaphat az az adózó aki/amely közhasznú célokra (kulturális, szociális, sport, oktatás, közterületi beruházás, közlekedés- és személyi, valamint épületbiztonság, környezetvédelem stb. – pontos felsorolás a közhasznúsági rendeletben) támogatást nyújt.

Nem szükséges tárgyalni azt hiszem, hogy az adókedvezmény az adakozási kedvet elősegíti még abban az esetben is, ha az az adományozó számára nevetségesen kicsiny összeg. Különösen fontosnak érezzük ezt azért, mert az SZJA visszaigénylések lehetőségének érthetetlen megnyirbálásával az adományozó kedv jelentősen csökkent, pedig bizony nagy szükség lenne rá.

(2) Az az adózó aki/amely beépítetlen telkén

40 m<sup>2</sup>-ként 1 db **lombos** fát, vagy 5 db szőlőtőkét tart 10%; aki

35 m<sup>2</sup>-ként 1 db **lombos** fát, vagy 5 db szőlőtőkét tart 20%,

30 m<sup>2</sup>-ként 1 db **lombos** fát, vagy 5 db szőlőtőkét tart 30% adófizetési kedvezményt kap az adózó által fizetendő adó 40%-ig adóvisszatartás formájában.

Itt sincs különösebb magyarázatra szükség. Egyszerűen az életünk, mindannyiunk, gyerekeink, unokáink élete függ attól, hogy a területben (a fővárosban; hazánkban; Európában stb.) minél több pozitív oxigénforgalmú fát ültessünk. Nem nevezhető persze annak a kék-, az arany-, a normál tuja, a bordólevelű díszfa, stb., vagyis újjagdagjaink rendszerető serege kedvenc vigyázban álló növényei, amit az alulról locsolt parkfű között megtűnnek.

Ha a javaslatunk elfogadásra kerül, természetesen a

### Záró rendelkezések

#### 10. § lesz.

Tisztelettel és köszönettel a lehetőségért:



Mező Árpádné  
SITE vezető társelnöke



Pratzner Győző  
R+A elnöke

**SASHALMI**  
**Ingatlantulajdonosok**  
**EGYESÜLETE**  
**SITE**

RÁKOSZÉK...  
ÁRPÁDFÜLÖ  
HAZ. TELEFON...  
EGYESÜLET...

14. sz. melléklet a 11. sz. önkormányzati rendelethez  
Iktatásra érkezett

2007 NOV 16.

2/3574/11.2.2007  
Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat

Ludvig Éva

Adóügyi Irodavezető részére

2007 NOV 16.

2/3574/11.2.2007  
Ludvig Éva  
2/3574/11.2.2007

Köszönettel vettük a Cinkotai Ház –és Lakástulajdonosok Egyesületének megkeresését, hogy a 2008.01.01.-én életbe lépő új építmény és telekadó rendelet-tervezetét véleményezzük.

1. A **telekadó** rendeletben az 5.§ (1) pontjához, az alábbi módosításokat helyeznénk bele.

**Folyamatában:** Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év 365. napján keletkezik.

**Indoklás:** Tekintettel arra, hogy az átminősítést követően a tulajdonosnak lehetőséget kell adni arra, hogy vagy a területet beépítse és ahhoz az engedélyeket beszerezze, vagy eladásra kínálja a földrészletet. Azt nem szabad hagyni, „pédaként legyen említve”, hogy az átminősítés az év végén történik meg, és január 1.-től már beleesik az adókötelezettségbe, időt sem hagyva a tulajdonos részére, hogy döntéshelyzetbe kerülhessen.

2. Az **építményadó** rendeletében a 4.§ (1) g) pontjában az alábbi változtatást helyeznénk bele.

**Folyamatában:** A magánszemély tulajdonában lévő építmény.

**Indoklás:** A rendelet-tervezet 1.§ (1) pontja összesíti a lakás a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrészeket melyeket együttesen **építménynek** határoz meg. A 4.§ (1) g) pontja viszont csak lakásra tér ki és a családi házas építményekre nem terjed ki. Tehát ha az 1.§ (1) pontja építménynek összesíti a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület és épületrészeket, akkor 4.§ (1) g) pontjában is hasonlóan kell eljárni.

Tekintettel arra, hogy valóban a kerületben élő állampolgároknak csak szűk körét érinti a megszavazásra kerülő adórendelet, így az összegek kivetése tekintetében a rendelethez nem kívánunk véleményt hozzáfűzni.

Budapest. 2007.11.15

Cinkotai Ház –és Lakástulajdonosok  
Egyesülete  
1164 Budapest Somkút u. 13.

Szilágyi András  
elnök



Kérem iktatni 2/33774/14/2007-rc

gy

Iktatásra érkezett

2007 DEC 05.



BUDAPESTI KERESKEDELMI

ÉS IPARKAMARA

XVI. KERÜLETI SZOLGÁLTATÓ IRODA

1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.

Tel./fax: 407-5453

angela@bkik.hu

Budapest Főváros XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
Adóügyi Irodavezető

2007 DEC 05.

2/33774/14/2007

Ludvig Éva

2/33774/2007

Tisztelt Ludvig Éva!

Az előzetes levelükre hivatkozva a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. kerületi Tagcsoport Elnökségének nincs ellenvetése a 2008. január 1-ei hatállyal módosításra kerülő Építmény és telekadó rendelet-tervezet ügyében.

A Tagcsoport nem emelt kifogást a helyi adó rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Üdvözlettel:

Szatmáryné Jähl Angéla  
BKIK XVI. Kerületi Tagcsoport elnök

Budapest, 2007. november 29.

Rendelet-tervezet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
..../2007. (....) számú rendelete  
a telekadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

**Az adó alanya**

**2. §**

(1) A rendelet alkalmazásában adóalany:

a) a magánszemély

b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a teleket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonosok, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

**Alanyi adómentesség**

**3. §**

Adómentes a 2.§ (1) bekezdés b) és c) pontjában említett adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

## Tárgyi adómentesség

### 4. §

(1) Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- c) az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozó az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet,
- d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló teleknek az a része, amely a c) pontban meghatározott mértéket meghaladja,
- e) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló teleknek az a része, amely a c) pontban meghatározott mértéket meghaladja,
- f) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,
- g) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek,
- h) lakóterület övezeti besorolású, magánszemély, társasház, lakásszövetkezet tulajdonában lévő telek.

## Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

### 5. §

- (1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást – így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését, telek beépítését – a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség
  - a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,
  - b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

## Az adó alapja

### 6. §

A telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

## Az adó mértéke

**7. §**

Az adó mértéke a telek adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után 200,- Ft/év.

**Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése**  
**8. §**

- (1) A telekadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az előírt formanyomtatványon kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál.
- (3) A telekadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.
- (4) Újabb adóbevallást az adó alanya csak akkor köteles tenni, ha adófizetési kötelezettségét érintő változás áll be.
- (5) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (6) A telekadót minden évben – külön értesítés nélkül – két egyenlő részletben adóév március, illetve szeptember 15. napjáig szükséges megfizetni.
- (7) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (8) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.
- (9) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.
- (10) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

**Záró rendelkezések**  
**9. §**

- (1) E rendelet hatályba lépésének időpontja 2008. január 1. napja.
- (2) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 24/2003. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelet, valamint a módosításáról szóló 48/2004. (XII. 20.), 2/2005. (II. 1.) és a 37/2006. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelet.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### **Általános indokolás**

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a helyi közügyek irányítása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzati autonomia megteremtésének alapvető feltétele az önálló gazdálkodás. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adó. Az Országgyűlés megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, mely a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.

### **Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz: A rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz: Az adó alanyát állapítja meg.

A 3. §-hoz: Az alanyi adómentesség feltételeit szabályozza.

A 4.§-hoz: A tárgyi adómentességre vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Az 5. §-hoz: Az adófizetési kötelezettség keletkezését és megszűnését határozza meg.

A 6. §-hoz: Az adó alapját állapítja meg.

A 7. §-hoz: A telekadó mértékét állapítja meg.

A 8. §-hoz: Az adófizetési kötelezettség bevallására, és a telekadó megfizetésének módjára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A 9. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

# Budapest Főváros XVI.kerületi Önkormányzatának TELEKADÓ „ A „ BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYA JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a telekadóról szóló ...../2007. (...) számú rendelete alapján a tulajdonviszony, illetve vagyoni értékű jog jogosultságának változása esetén 15 napon belül kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál. Telekadóról bevallást az adóév **január 15. napjáig** kell benyújtani a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, illetve a már megkötött, de a földhivatalnál még át nem vezetett szerződések és hagyatékátadó végzések adatai szerint!

## I. Adózó, adóalany azonosító adatai

<b>Jogi személy adózó neve:</b>	
Adószáma:	
Önkormányzati nyilvántartási száma:	
Adózó székhelye, telephelye:	
Adózó levelezési címe:	
Statisztikai számjele:	
Számlavezető pénzügyi intézet neve, címe:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:	

## II. A beépítetlen építési telek elhelyezkedése és egyéb adatai

Az építési telek elhelyezkedése*:	Lakóövezet	Vegyes vagy gazdasági övezet
-----------------------------------	------------	------------------------------

1. Az építési telek címe:	
2. Helyrajzi száma:	
3. A telek alapterülete:	

## III. Adóalanyiság jogcíme\*

	Tulajdonos		
	Résztulajdonos		
	Vagyoni értékű jog jogosultja		

Résztulajdonos tulajdoni hányada:		
-----------------------------------	--	--

1. Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
2. Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
3. Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
4. Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
5. Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
6. Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	

**IV. Adókötelezettség változása esetén**  
**Előző\* vagy új\* tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai**

1, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	
2, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	

**V. Az építési telek adókötelezettségének keletkezése, megszűnése**

**A telekadó bevallás benyújtásának oka: \***

vásárlás, eladás, öröklés, csere, ajándékozás, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, építmény megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változása, önkormányzati rendelet változása miatt, lakcímváltozás, egyéb: \_\_\_\_\_

Az aláhúzott esemény időpontja: 200 . év                      hó                      nap

**VI. Adózó, adóalany jognyilatkozata**

Alulírottak,

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

mint a Budapest XVI. kerület.....Hrsz alatt nyilvántartott, természetben.....szám alatt található ingatlan tulajdonosai, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18.§ szerinti adóalanyok visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy nevezett ingatlan vonatkozásában az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a továbbiakban:

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

vállalja.

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

Alulírott,.....  
.....

(Név; anyja neve; születési hely-,idő; lakcím) visszavonhatatlanul kijelentem, hogy az adóalanyiséggal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket vállalom.

Budapest, .....év ..... hó ...nap

.....  
Adóalany aláírása

Tanúk:

Név:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem.ig.sz:.....

Szem.ig.sz:.....

Kelt: \_\_\_\_\_ 200\_\_ . év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_nap

\_\_\_\_\_  
aláírás

**\* Megjegyzés: A \*-gal jelölt esetekben, kérjük a megfelelő választ aláhúzni, megjelölni, kitölteni szíveskedjék!**



# Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának TELEKADÓ „ B „ BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYA MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a telekadóról szóló ...../2007. (...) számú rendelete alapján a tulajdonviszony, illetve vagyoni értékű jog jogosultságának változása esetén 15 napon belül kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál. Telekadóról bevallást az adóév **január 15. napjáig** kell benyújtani a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, illetve a már megkötött, de a földhivatalnál még át nem vezetett szerződések és hagyatékátadó végzések adatai szerint!

## I. Adózó, adóalany azonosító adatai

<b>Magánszemély adózó neve:</b>	
Adószáma, adóazonosító jele:	
Önkormányzati nyilvántartási száma:	
Adózó lakcíme:	
Adózó levelezési címe:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Munkahelye:	
Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:	

## II. A beépítetlen építési telek elhelyezkedése és egyéb adatai

Az építési telek elhelyezkedése*:	Lakóövezet	Vegyes vagy gazdasági övezet
-----------------------------------	------------	------------------------------

1. Az építési telek címe:	
2. Helyrajzi száma:	
3. A telek alapterülete:	

## III. Adóalanyiság jogcíme\*

Résztulajdonos tulajdoni hányada:	

1, Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
2, Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
3, Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
4, Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
5, Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	
6, Tulajdonos neve:	tulajdoni hányada ____ / ____
Lakcíme:	

**IV. Adókötelezettség változása esetén  
Előző\* vagy új\* tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai**

1, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	
2, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	

**V. Az építési telek adókötelezettségének keletkezése, megszűnése**

**A telekadó bevallás benyújtásának oka: \***

vásárlás, eladás, öröklés, csere, ajándékozás, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, építmény megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változása, önkormányzati rendelet változása miatt, lakcímváltozás, egyéb: \_\_\_\_\_

**Az aláhúzott esemény időpontja: 200 . év                      hó                      nap**

**VI. Adózó, adóalany jognyilatkozata**

Alulírottak,

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

mint a Budapest XVI. kerület.....Hrsz alatt nyilvántartott, természetben.....szám alatt található ingatlan tulajdonosai, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18.§ szerinti adóalanyai visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy nevezett ingatlan vonatkozásában az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a továbbiakban:

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

vállalja.

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

Alulírott,.....  
.....

(Név; anyja neve; születési hely- ,idő; lakcím) visszavonhatatlanul kijelentem, hogy az adóalanyiséggal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket vállalom.

Budapest, .....év ..... hó ...nap

.....

Adóalany aláírása

Tanúk:

Név:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem.ig.sz:.....

Szem.ig.sz:.....

Kelt: \_\_\_\_\_ 200\_\_\_. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_nap

\_\_\_\_\_  
aláírás

**\* Megjegyzés: A \*-gal jelölt esetekben, kérjük a megfelelő választ aláhúzni, megjelölni, kitölteni szíveskedjék!**

Rendelet-tervezet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
.../2007. (...) számú rendelete  
az építményadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adó kötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől függetlenül.

**Az adó alanya**

**2. §**

- (1) A rendelet alkalmazásában adóalany:
  - a) a magánszemély
  - b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
  - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- (2) Az adó alanya (2. § (1) bek.) az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonosok, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (4) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

## **Alanyi adómentesség**

### **3. §**

Adómentes a 2.§ (1) bekezdés b) és c) pontjában említett adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

## **Tárgyi adómentesség**

### **4. §**

(1) Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- d) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, (kiegészítő helyiség: az amely a lakás- és az üdülőtulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince)),
- e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
- f) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépkocsi tároló,
- g) a magánszemély tulajdonában lévő lakás,
- h) a társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez.

## **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **5. §**

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### **Az adó alapja**

#### **6. §**

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) E rendelet alkalmazásában hasznos alapterületnek minősül a végleges (vakolt, vagy burkolt) falsíkkal határolt teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság az 1,90 m-t meghaladja.

### **Az adó mértéke**

#### **7. §**

Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után 800,- Ft/év.

### **Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése**

#### **8. §**

- (1) Az építményadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az előírt formanyomtatványon kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál.
- (3) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.
- (4) Újabb adóbevallást az adó alanya csak akkor köteles tenni, ha adófizetési kötelezettségét érintő változás áll be.
- (5) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (6) Az építményadót minden évben – külön értesítés nélkül – két egyenlő részletben adóév március, illetve szeptember 15. napjáig szükséges megfizetni.
- (7) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (8) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.
- (9) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.
- (10) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

**Záró rendelkezések****9. §**

- (1) E rendelet hatálybalépésének időpontja 2008. január 1.
- (2) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### **Általános indokolás**

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a helyi közügyek irányítása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzati autonómia megteremtésének alapvető feltétele az önálló gazdálkodás. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adó. Az Országgyűlés megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, mely a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.

### **Részletes indoklás**

Az 1. §-hoz: A rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz: Az adó alanyát állapítja meg.

A 3. §-hoz: Az alanyi adómentesség feltételeit szabályozza.

A 4.§-hoz: A tárgyi adómentességre vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

Az 5. §-hoz: Az adófizetési kötelezettség keletkezését és megszűnését határozza meg.

A 6. §-hoz: Az adó alapját állapítja meg.

A 7. §-hoz: Az építményadó mértékét állapítja meg.

A 8. §-hoz: Az adófizetési kötelezettség bevallására, és az építményadó megfizetésének módjára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A 9. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



# Budapest Főváros XVI.kerületi Önkormányzatának ÉPÍTMÉNYADÓ „ A „ BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYA JOGI SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az építményadóról szóló ...../2007. (....) számú rendelete alapján a tulajdonviszony, illetve vagyoni értékű jog jogosultságának változása esetén 15 napon belül kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál. Építményadóról bevallást az adóév **január 15. napjáig** kell benyújtani a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, illetve a már megkötött, de a földhivatalnál még át nem vezetett szerződések és hagyatékátadó végzések adatai szerint!

## I. Adózó, adóalany azonosító adatai

<b>Adózó neve:</b>	
Adószáma:	
Önkormányzati nyilvántartási száma:	
Adózó székhelye, telephelye:	
Adózó levelezési címe:	
Statistikai számjele:	
Számlavezető pénzügyi intézet neve, címe:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:	

## II. Az Épület/Építmény helye és egyéb adatai

1. Az ingatlan címe*:	
2. Helyrajzi száma:	

## III. Adóalanyiság jogcíme \*\*

	Tulajdonos		
	Résztulajdonos		
	Vagyoni értékű jog jogosultja		
	Résztulajdonos tulajdoni hányada:		

1. Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		
2. Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		
3. Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		
4. Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		
5. Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		
6. Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		

## IV. Az építmény adókötelezettségének keletkezése, megszűnése

### Az építményadó bevallás benyújtásának oka: \*

vásárlás, eladás, öröklés, csere, ajándékozás, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, építmény megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változása, önkormányzati rendelet változása miatt, lakcímváltozás, egyéb: \_\_\_\_\_

**V. Adókötelezettség változása esetén**  
**Előző\*\*\* vagy új\*\*\* tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai**

1, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	
2, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	

**VI. Az adóköteles építmény adatai**

<b>Az adóköteles építmény jellege</b> (garázs, raktár, műhely, üzem, iroda, üzlet, gazdasági épület, hétvégi ház, szerszámoskamra, pince, stb.)* <b>és hasznos alapterülete</b>			
6. a,	műhely	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
b,	üzlethelység	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
c,	kereskedelmi szálláshely	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
d,	raktár	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
e,	műterem	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
f,	iroda	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
g,	gazdasági épület	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
h,	orvosi rendelő	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
i,	egyéb építmény	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
j,	garázs	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
k,	pince	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>

**VII. Adózó, adóalany jognyilatkozata**

Alulírottak,

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

mint a Budapest XVI. kerület.....hrsz alatt nyilvántartott, természetben.....szám alatt található ingatlan tulajdonosai, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy nevezett ingatlan vonatkozásában az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a továbbiakban:

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

vállalja.

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

Alulírott,.....

(Név; anyja neve; születési hely-, idő; lakcím) visszavonhatatlanul kijelentem, hogy az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket vállalom.

Budapest, .....év ..... hó ...nap

.....  
Adóalany aláírása

Tanúk:

Név:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem.ig.sz:.....

Szem.ig.sz:.....

**Kijelentem, hogy a fenti adatok a szerződésben, végzésben szereplő adatokkal megegyeznek, és a valóságnak megfelelnek!**

Kelt: ..... 200... év ..... hó \_\_\_\_nap

.....  
**aláírás**

\* Az építmény elhelyezkedését, a jognyilatkozat vállalását, valamint a bevallás benyújtásának okát kérjük aláhúzással jelölni.

\*\* Az adóalanyiség jogcímét a négyzetbe tett x-szel kérjük jelölni.

\*\*\*Az adókötelezettség változásánál kérjük aláhúzással jelölni.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának  
ÉPÍTMÉNYADÓ „ B „ BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYA  
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az építményadóról szóló ...../2007. (...) számú rendelete alapján a tulajdonviszony, illetve vagyoni értékű jog jogosultságának változása esetén 15 napon belül kell bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnál. Építményadóról bevallást az adóév **január 15. napjáig** kell benyújtani a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, illetve a már megkötött, de a földhivatalnál még át nem vezetett szerződések és hagyatékátadó végzése adatai szerint!

**I. Adózó, adóalany azonosító adatai**

<b>Adózó neve:</b>	
Adószáma, adóazonosító jele:	
Önkormányzati nyilvántartási száma:	
Adózó lakcíme:	
Adózó levelezési címe:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Munkahelye:	
Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:	

**II. Az Épület/Építmény helye és egyéb adatai**

<b>1. Az ingatlan címe*:</b>	
<b>2. Helyrajzi száma:</b>	

**III. Adóalanyiség jogcíme \*\***

	Tulajdonos		
	Résztulajdonos		
	Vagyoni értékű jog jogosultja		
Résztulajdonos tulajdoni hányada:			

<b>1, Tulajdonos neve:</b>	tulajdoni hányada ___/___
Lakcíme:	
<b>2, Tulajdonos neve:</b>	tulajdoni hányada ___/___
Lakcíme:	
<b>3, Tulajdonos neve:</b>	tulajdoni hányada ___/___
Lakcíme:	
<b>4, Tulajdonos neve:</b>	tulajdoni hányada ___/___
Lakcíme:	
<b>5, Tulajdonos neve:</b>	tulajdoni hányada ___/___
Lakcíme:	
<b>6, Tulajdonos neve:</b>	tulajdoni hányada ___/___
Lakcíme:	

**IV. Az építmény adókötelezettségének keletkezése, megszűnése**

<b>Az építmény adóbevallás benyújtásának oka: *</b>	
vásárlás, eladás, öröklés, csere, ajándékozás, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, építmény megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változása, önkormányzati rendelet változása miatt, lakcímváltozás, egyéb: _____	
Az aláhírozott személy azonosítója: 000	

**V. Adókötelezettség változása esetén**  
**Előző\*\*\* vagy új\*\*\* tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai**

1, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	
2, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	

**VI. Az adóköteles építmény adatai**

<b>Az adóköteles építmény jellege</b> (garázs, raktár, műhely, üzem, iroda, üzlet, gazdasági épület, hétvégi ház, szerszámoskamra, pince, stb.)* <b>és hasznos alapterülete</b>			
6. a,	műhely	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
b,	üzlethelység	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
c,	kereskedelmi szálláshely	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
d,	raktár	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
e,	műterem	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
f,	iroda	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
g,	gazdasági épület	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
h,	orvosi rendelő	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
i,	egyéb építmény	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
j,	garázs	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>
k,	pince	hasznos alapterülete:	m <sup>2</sup>

**VII. Adózó, adóalany jognyilatkozata**

Alulírottak,

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

mint a Budapest XVI. kerület.....hrsz alatt nyilvántartott, természetben.....szám alatt található ingatlan tulajdonosai, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy nevezett ingatlan vonatkozásában az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a továbbiakban:

Név Leánykori név	Születési hely Születési idő:	Anyja neve:	Lakcíme:	Tulajdoni hányada:

vállalja.

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

.....  
tulajdonos

Alulírott,.....  
.....

(Név; anyja neve ;születési hely-,idő; lakcím) visszavonhatatlanul kijelentem, hogy az adóalanyiséggal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket vállalom.

Budapest, .....év ..... hó ...nap

.....  
Adóalany aláírása

Tanúk:

Név:.....

Név: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem.ig.sz:.....

Szem.ig.sz:.....

**Kijelentem, hogy a fenti adatok a szerződésben, végzésben szereplő adatokkal megegyeznek, és a valóságnak megfelelnek!**

Kelt: ..... 200\_\_ . év ..... hó \_\_\_\_nap

.....  
**aláírás**

\* Az építmény elhelyezkedését, a jognyilatkozat vállalását, valamint a bevallás benyújtásának okát kérjük aláhúzással jelölni.

\*\* Az adóalanyiség jogcímet a négyzetbe tett x-szel kérjük jelölni.

\*\*\*Az adókötelezettség változásánál kérjük aláhúzással jelölni.

315/2007. sz. előterjesztéséhez

## KIVONAT

a 2007. december 17-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 16. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND:**      **5. Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára**  
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:**  
**146/2007.(XII.17.)**

A Pénzügyi Bizottság a „Javaslat a helyi adórendelet felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglalt két rendeleti javaslatot változatlan tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2007. 12. 19-i Kt-ülés  
Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.  
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

*Balsai Judit*  
Balsai Judit  
Pénzügyi Irodavezető  
Budapest, 2007. 12. 18.

