

322/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

- A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület sürgősségi elé vitelét kérem a pályázat komplexitása és elkészítésének szűk időtartama (2008. 04. 24.- ei beadási határidő) miatt. (A pályázat megírásához szükséges az Integrált városfejlesztési stratégia és akcióterületi terv megléte)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.


H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T:

...../2007. (.....) Kt.

„Budapest integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” c. KMOP pályázati forrás eléréséhez, annak támogatásával megvalósítható projekt feladatok teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17.§ (2) bek. 1/ pontja alapján)

Budapest, 2007. december 14


.....
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: „Budapest integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” c. KMOP pályázati forrás eléréséhez, annak támogatásával megvalósítható projekt feladatok teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett pályázatban „Funkcióbővítő rehabilitáció” (Kódszám:KMOP-2007-5.2.1/B) megfogalmazott célok lehetőséget teremtenek kerületi fejlesztési terveink megvalósításához szükséges jelentős, vissza nem térítendő külső forrás pályázati úton való megszerzéséhez. A pályázat kétfordulós, az első forduló pályázati határideje 2008. április 25.

A projekt gyakorlatilag a Sashalmi piac és környékének felújításával, új funkciókkal való bővítésével, egy kerületi központ kialakítását jelentené.

A beruházás az alábbi, viszonylag jól elkülöníthető akcióterületeket, tevékenységeket tartalmazza:

- A Sashalmi piac lebontása és új korszerű, komfortosabb elárúsító helyek felépítése, további parkolók és pihenő zöldterületek kialakítása. A terv tartalmazza még egy új, fedett, több funkciós – vásárok, sport, iskolai és társadalmi eseményeknek helyt adó – csarnok felépítését is.
- A Sashalmi sétány 2. ütemének megvalósítása, a Sasvár utca – Budapesti út közötti terület környezetrendezése. A tervek szerint a sétány formailag illeszkedik a már felújított szakaszhoz, de több lesz a zöld, -fás, -cserjés terület és új funkciók is megjelennek (kerékpár út, a Karát utcánál egy pihenő tér pergolával, szökőkúttal).
- A Polgármesteri Hivatal előtti park felújítása, új funkciókkal bővülő kialakítása. Ennek fő elemei: (részletesen az engedélyezési tervekben)
 - a park legidősebb és legrosszabb állapotú fáinak kivágása, ezek rendelet szerinti pótlása, újak telepítése (75db),
 - két korosztályos, 980 m²-es bekerített játszótér megépítése (mellette WC, pelenkázó helyiség),
 - egy kombinált kosár- és kézilabda pálya és beton gördeszka pálya. (a sport pályák között pihenőterület, lugas és ivókút),
 - egy 1160 m² vízfelületű tó vízinövényekkel, szökőkúttal (vízpótlás két fűrt kútból)
 - a Karát utcai lejtős területen szabadtéri rendezvényeknek helyt adó terület kialakítása, a tóparti oldalon egy esőbeállóval, zenepavilonnal.

A fenti beruházási elemek tervezett költsége bruttó 950mFt.

- További pályázati projekt-elem lehet a Nagycicsei HÉV megálló térségében egy magán befektetéssel létrejövő kereskedelmi, szolgáltató jellegű ingatlan, illetve egy Fővárosi P+R beruházás. Ennek feltétele a terület tulajdonosai, valamint a BKV és a Főváros közötti tárgyalások szükséges határidőig történő eredményes lezárása. Ennek hiányában a beruházást pályázatban csak mint saját pályázatunk multiplikatív hatásaként létrejövő későbbi beruházásként tudjuk figyelembe venni.

A nevezett pályázat beadás **formai feltételei, kötelező dokumentumai:**

- **Integrált városfejlesztési stratégia (IVS)** készítése.
- **Előzetes és teljes akcióterületi terv** (ezen belül alapos helyzetelemzésen és SWOT elemzésen alapuló részletes helyi gazdaságfejlesztési stratégia kidolgozása).
- Egy **projekt menedzsment szervezet** /kerületfejlesztési társaság/ **létrehozása** (részletesebben a mellékletben).

Itt kell megjegyezni, hogy a fenti dokumentumok szükségesek lesznek további pályázati forrást igénylő kerületi projektjeink esetében is.

Az IVS és az akcióterületi terv elkészítéséhez illetve a pályázat elkészítéséhez szükséges külső szakértők, munkatársak bevonása, a projekt menedzsment szervezet létrehozásához pedig képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat beadáshoz az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1: A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KMOP-2007-5.2.1/B. pályázat és ahhoz szükséges dokumentumok elkészítésére bruttó 8 mFt összeget a 2008-as költségvetés terhére biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés készítésekor gondoskodjon ennek beépítéséről

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a költségvetés elfogadása

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat 2: A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, dolgozza ki annak lehetőséget, hogy a projekt menedzsment szervezet (kerületfejlesztési társaság) létrehozása milyen formában és milyen forrásból lehetséges

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő:

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. december. 14.


Kovács Péter
polgármester

Láttam: 
Áncsin László
jegyző

A PÁLYÁZAT „PROJEKT MENEDZSMENT SZERVEZET” LÉTREHOZÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Bevezetés

A pályázati eljárás I. fordulójában nyilatkozni kell arról, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy sikeres I. forduló esetén a II. fordulóban létrehozza a városfejlesztési társaságot (továbbiakban: Társaság). A II. fordulóban igazolás a cégbejegyzésről és működésének megindításáról. Amennyiben a városfejlesztési társaság meglévő gazdasági társaságra épül rá, szükséges igazolni, hogy a gazdasági társaság **fő tevékenységi köre a városfejlesztési tevékenység.**

A fenti előírás vélhető célja a pályázók részéről a megfelelő megvalósítási kapacitás igazolása, amely a **fővárosi kerületek esetében történhet önálló városfejlesztési társaság alapításával, illetve más, önkormányzati tulajdonban lévő jogi személy keretei között önálló, elkülönített gazdálkodású szervezeti egység létrehozásával.**

A Társaság létrehozásának indokai

A pályázati útmutató az önálló társaság létrehozásának lehetséges indokaiként az alábbiakat említi:

- *Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsment biztosítása;*
- *nyereség érdekelt működés, hatékonygazdálkodásra törekvő vállalatirányítási szemlélet, a közszféra finanszírozási eszközeinek hatékony felhasználás;*
- *középtávú forrás- és tervezési koordináció a városfejlesztési és város rehabilitációs tevékenységek körében;*
- *magántőke bevonására alkalmas szervezet;*
- *JESSICA konstrukcióra (EU városfejlesztési program) alkalmas szervezet.”*

A Társaság szerepe a város-rehabilitációs konstrukcióban

A menedzsment szervezet feladata a városfejlesztési akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósítása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

A pályázati támogatások kedvezményezettje az önkormányzat, a **menedzsment szervezet egyszerűen a pályázó önkormányzat projekt menedzsment szervezete,** és így jelenik meg a pályázatban. Az önkormányzat megbízási szerződést köt a menedzsment szervezettel, melyben megbízza a városrehabilitációs akció teljes körű megvalósításával és fenntartásával.

A Társaság tevékenységi köre

Egy tipikus fejlesztési akció megvalósítása során a fejlesztő társaság az alábbi fő feladatokat látja el:

- a terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégeztetése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészíttetése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- az akció mindenkorai pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

A Társaság működési költségei és bevételei

A fejlesztő társaság működésének célja az Önkormányzat városfejlesztési célkitűzéseinek gyakorlati megvalósítása a lehető legkedvezőbb pénzügyi feltételek mellett. Ennek megfelelően az Önkormányzat – mint többségi tulajdonos – érdekeltsége nem abban áll, hogy társasági tőkebefektetése után osztalékra tegyen szert, hanem, **hogy pénzügyi szempontból a leghatékonyabban, városrendezési és műszaki szempontból pedig az Önkormányzat által megjelenített közérdeknek a lehető legnagyobb mértékben megfelelően valósítsa meg a településfejlesztési célokat.** A társaság egyéb tulajdonosai (pl. bankok) számára a fenti logika elfogadását az teszi lehetővé, hogy az ő szempontjukból a társaság lényegében egy projekt előkészítő szervezet. Így társasági tőkebefektetésük megtérülését nem közvetlenül a társasági tőke utáni osztalékban kell keresniük. Érdekeltségük ugyanis – önkormányzati kapcsolataik erősítése mellett – abban áll, hogy a társaság által végrehajtott fejlesztési akciók révén az **átlagosnál biztonságosabb** projektfinanszírozási, hitel kihelyezési lehetőségek nyíljanak meg előttük.

A társaság működési költségeire a fedezetet az Önkormányzat megbízásából végrehajtott fejlesztési akciókért járó díjazás biztosítja. Ez a díjazás – a társaság bevétele – az akció(k) kiadásai között szerepel, vagyis a társaság akkor juthat hozzá, ha azok a terveknek megfelelően, rendben haladnak.

A díjazásnak a működési költségekre kell fedezetet nyújtania, és a társaság díjazását ennek megfelelően kell megállapítani

A Társaság/szervezet tőkéjének javasolt nagysága és összetétele

A társaság alaptőkéjének nagyságát olyan összegben célszerű meghatározni, hogy az fedezetet nyújtson az első berendezkedésre, valamint az első másfél-két év működési költségeire. A fejlesztési akciók azonban ritkán indulnak azonnali bevételekkel, így a társaság biztonságos

működését eleinte csak az alaptőke biztosítja. A gyakorlat azt mutatja, hogy a vegyes tulajdonú fejlesztő társaság alaptőkéjét 40-100 millió Ft-ban célszerű meghatározni. Az Önkormányzatnak a **teljes alaptőke minimum 50%-át (+1 szavazatot) kell birtokolnia**, tehát min. 20-50 millió Ft önkormányzati társasági tőkebefektetéssel lehet számolni.

Másrészt az **Önkormányzat részesedése nem haladhatja meg a 75%-ot**, ez maximum 30-75 millió Ft-ot jelent. Az Önkormányzat tehát 20-75 millió Ft-os tőkebefektetéssel számolhat.

A vegyes tulajdonú Társaság javasolt tulajdonosi összetétele

Javasolt résztvevők a közsféra részéről (a konkrét körülmények függvényében):

- települési önkormányzat (vagy önkormányzatok),
- kistérség,
- megyei önkormányzatok, (FŐVÁROS)
- állam,

Javasolt résztvevők a külső partnerek részéről (a konkrét körülmények függvényében):

- Magyar Fejlesztési Bank,
- **kereskedelmi bankok,**
- építési vállalkozások szakmai szervezetei,
- **kereskedelmi-és iparkamarák,**

A legcélszerűbb összetétel az érintett települések nagyságrendjétől, valamint az adott településen megvalósítható komplex településfejlesztési projektek mennyiségétől és jellegétől függ. Az önkormányzatokon, illetve állami szereplőkön kívüli partnerek köréből legfontosabb a fejlesztések megvalósításában érdekelt pénzintézetek részvétele; a fennmaradó további – kisebb részt – tölthetik ki a magánszféra egyéb szereplői.

Jelen összefoglaló a KMOP-2007-5.2.2/B számú intézkedés pályázati útmutatója alapján készült.

KIVONAT

a 2007. december 17-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 16. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 9. „Budapest integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” c. KMOP pályázati forrás eléréséhez, annak támogatásával megvalósítható projekt feladatok teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:
150/2007.(XII.17.)

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KMOP-2007-5.2.1/B. pályázat és ahhoz szükséges dokumentumok elkészítésére bruttó 8 mFt összeget a 2008-as költségvetés terhére biztosítja. Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés készítésekor gondoskodjon ennek beépítéséről.”

Határidő: 2007. 12. 19-i Kt-ülés
Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

HATÁROZAT:
151/2007.(XII.17.)

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert, dolgozza ki annak lehetőségét, hogy a projekt menedzsment szervezet (kerületfejlesztési társaság) létrehozása milyen formában és milyen forrásból lehetséges.”

Határidő: 2007. 12. 19-i Kt-ülés
Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Balsai Judit

Balsai Judit
Pénzügyi Irodavezető
Budapest, 2007. 12. 18.

