

311/2007.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat Görög Ferenc, Bp. XVI. Rózsalevél u 29/b. sz. alatti lakos útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlan eljárási költségének megtérítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 302/2007. (V. 23.) Kt. sz. határozatában az útszabályozással érintett közterületek visszaadásával kapcsolatos költségek érintettek részére történő megtérítéséről döntött

- oly módon, hogy a saját hatáskörben elindított, utcánként teljes mértékben felmért visszacsatolások költségeit átvállalta,
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a benyújtott számla alapján a költségek megtérítésére.

A költségek megtérítésére az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft-ot. (1.sz. melléklet)

Görög Ferenc, 1164 Budapest, Rózsalevél u 29/b. sz. alatti lakos a 116735 hrsz-ú ingatlan visszaszabályozása kapcsán felmerült, földmérő által elvégzett munka ellenértékének, 50.000,- Ft-nak, valamint 5.000,- Ft illetéknek, összesen 55.000,- Ft-nak a megtérítését kéri az általa benyújtott eredeti számla, valamint illeték befizetés igazolása alapján. (2-3. a-b. sz. melléklet)

Görög Ferenc, Görög Ferencné, Németh Márta és Németh Lászlóné tulajdonát képező, Budapest, XVI. kerület 116735 hrsz-ú ingatlanhoz az Önkormányzat tulajdonát képező (116975) hrsz-ú ingatlanból történő 158 m2 visszacsatolásával kapcsolatos megállapodás 2007.07.02-án kelt. (4. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvisszatértés tárgyában döntést hozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Görög Ferenc Budapest, XVI. kerület Rózsahegyi u. 29/b. sz. alatti lakos részére az útszabályozások eltörlésével érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 55.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft terhére.

Határidő: 2008. január 31.

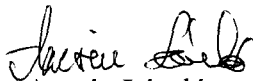
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2007. november 21.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 302/2007. (V.23.) Kt. sz. határozat
2. Görög Ferenc kérelem
3. a-b 095523 számú számla + illeték igazolás
4. megállapodás

TÁRGYALTA A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2007. május 23-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

11. Javaslát a Budapest, XVI. kerület útszabályozással érintett területeinek visszaszabályozási költségterítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

302/2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület az útszabályozással érintett területek visszaadásának költségterítésére az alábbi döntést hozza:

- ügyfél kérelmére történő visszaadás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezi,
- az Önkormányzat a visszaadás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köt (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000.- Ft. terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérővel a szerződést aláírja.

Budapest Főváros XVI. k.

Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Városvezetői Hivatala

2007 NOV 05.

10/840/04/2007

Önkormányzat

10/840/2007

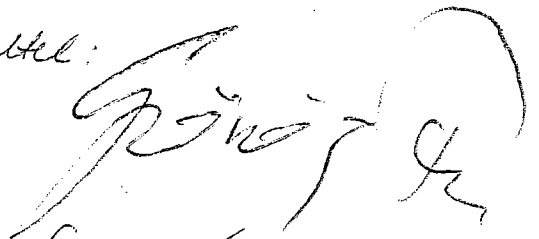
Tisztelt Cím!

A tulajdonosok kérelmére 116 735 HUF ingatlanszá-
hoz /termékkód: 1164 Budapest, Rónalud u. 29./, az
útszabdíjazás eltolására elintézték a törvényben előírt
lehetővé tett feltételek vizuális igazolását.

Teljesítve van, hogy a Győr-é - és Tulajdonosi Bizottság
177/2006. (IX. 20.) m. határozata feltételek vizuális igazolását
"a" és "b" azaz, hogy az utasítást meg kell adni, illetve,
hogy a felméréshez kifizetett 55.000 Ft, azaz öten-
ötször pont vizuális feltételek gondoskodni szükségesek. Fenti
összegből 5000 Ft az eljárási illeték, 50.000 Ft pedig
a felmérés díja (Pekár Tamás) által, a felméréshez szükséges
dokumentumokból kerültek össze.

Gy. 2007. Október 30.

Köszönettel:



György Ferenc

Vélt: számla...

1. Sz. ny. 18-374 - KÖRÖS-Nyomell. KFT. Kiskörös, Tel.:78/311-512

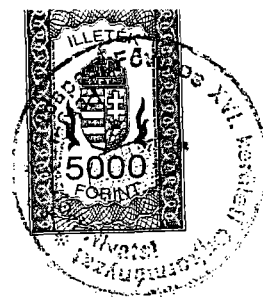
Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Építésügyi Iroda

Havashalom u. 43.

Budapest
1163

3/b

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2007 FEBR 27	
6/4906/21/06	no mail
Előadó: <i>hiv</i>	Előzetes: 6/4906



Tárgy: területrészt térítésmentes
visszaszabályozására irányuló kérelem

Tisztelt Építésügyi Iroda!

Aiulírottak a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyonhasznosítási Iroda 10/814/06. számon megküldött levelére hivatkozással, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8) FVM rendelet alapján, kérjük a 116735 hrsz-ú ingatlanhoz az útszabályozások eltörlésével érintett közterület céljára lejegyzett területrészt térítésmentes visszaszabályozását.

Budapest, 2007. január 18.,

2007 FEBR 19

6/4906

Tisztelettel:

Görög Ferenc

Görög Ferenc

(lakcím: 1164 Budapest, Rózsalevél u. 29/b), mint a 116735 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa)

Görög Ferencné

(lakcím: 1164 Budapest, Rózsalevél u. 29/b), mint a 116735 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa)

Görög Ferencné

Németh Márta

(lakcím: 1164 Budapest, Rózsalevél u. 29/b), mint a 116735 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa)

Németh Márta

Németh Lászlóné

(lakcím: 1195. Dp. Kossuth L.u. 25.), mint a 116735 hrsz-ú ingatlan használatos tulajdonosa

Németh Lászlóné

4.57

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átadó** (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Görög Ferenc** (szül: 1944., an: Gregószki Mária) **Görög Ferencné sz:** Tóth Margit Katalin (szül: 1953., an: Dudás Margit) mindkettőjük régi címe: 3519. Miskolc, Görömbölyi út 79.), 1164. Budapest, Rózsalevél u 29.sz. alatti lakosok, és **Németh Márta** (szül: 1955. an: Szini Valéria), 1164. Budapest, Rózsalevél u 29.sz. alatti lakos és **Németh Márta** tulajdoni arányára haszonélvezeti joggal rendelkező és egyben tulajdonos **Németh Lászlóné sz:** Szini Valéria (szül: 1928. an: Szabó Mária) korábbi címe: Budapest, XVI. Rózsalevél u 29.) 1195. Budapest, Kossuth L. u 25. sz. alatti lakos, mint **átvevők** (továbbiakban: **Átvevők**) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (116975) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevők 2/8 – 2/8 arányú tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 116735 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan, Németh Márta 2/8 tulajdoni arányának haszonélvezeti jogával terhelt.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevők tulajdonában álló ingatlanon 158 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 158 m² terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 152/2006. (XI.28.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (158 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79798 ttsz. térrajz.
- 6., Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 158 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (116975) hrsz-ú ingatlanról az átvevők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 116735 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén. A kialakuló ingatlanban az átvevők tulajdoni aránya változatlan.

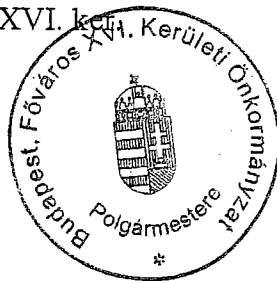
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjoguknak gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

2007-07-02

Budapest, 2007.....

Budapest Főváros XVI. ker.
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Átadó



Görög Ferenc

Görög Ferencné

Németh Márta

Németh Lászlóné

(átvevő és haszonélvező)

Átvevők

2007-07-02

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007.....

Bessenyei és György

Ügyvédi Iroda

dr. György László dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel./Fax: 322-6984

A szerződést előkészítette:

Dr. Horváth Péterné
Irodavezető

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2007. december 04-ei rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

NAPIREND: 4. Javaslat Görög Ferenc, Bp. XVI. Rózsalevél u. 29/b sz. alatti lakos útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlan eljárási költségének megtérítésére
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

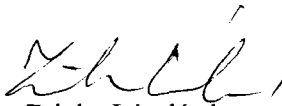
Határozat:

274/2007. (XII. 04.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Görög Ferenc, Budapest XVI. ker. Rózsalevél u. 29/b. sz. alatti lakos részére az útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 55.000.-Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2007 évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000.-Ft terhére.

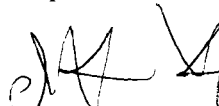
Határidő: 2007. december 19. Kt. ülés
Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök
(Szavazat: 6 igen egyhangú)

k. m. f.


Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2007. december 6.


Dr. Kovács Katalin
Vagyonhasznosítási Iroda
mb. irodavezető

