

36/2008.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Rákosszentmihályi tanuszoda
megvalósítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi beruházás kivitelezésére az Önkormányzat sikeres és eredményes nyílt közbeszerzési eljárást követően 2006. szeptember 26-án 10,00 órakor kötött kivitelezési vállalkozási szerződést az Exkluzív-Bau Kft.-vel, 2007. november 30-ai teljesítési határidőre. A vállalkozási szerződés a terület tűzszerészeti átvizsgálása miatt 2007. november 29-én a teljesítési határidő tekintetében módosításra került, új teljesítési határidőként 2008. február 15-e lett meghatározva. Exkluzív-Bau Kft. 2008. február 12-én kelt levelében a teljesítési határidőt egyoldalúan felmondta (1. sz. melléklet). Az abban felsorolt indokok közül számunkra egyedül elfogadható a harmadik: az ÁNTSZ által ugyanazon a napon történt helyszíni bejárás során meghatározott előírások (2. sz. melléklet) teljesítése valóban szinte valamennyi szakágat érintő, jelentős pótmunkával és időigénnyel (terveztetés, engedélyeztetés, bontás, átépítés, új kiépítés) járnak, és a használatba vételi hozzájárulás megszerzéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Tárgyalások eredményeként a kivitelező pótlólagos költség nélkül a teljes megvalósítást vállalja.

Ebben a helyzetben azonnali intézkedésként a február 15-én lejáró vállalkozási szerződés határidejének módosítására volt szükség (3. és 4. sz. melléklet), melynek hatálybalépéséhez utólagosan kérem a Tisztelt Képviselő-testület egyetértését. A határidő módosítás elfogadását az is indokolja, hogy az Erzsébet-ligeti Uszoda üzemelése során szerzett tapasztalatok alapján a Rákosszentmihályi Tanuszoda beléptető rendszerének átalakítása (önálló pénztáros fülke, elkülönített be- és kiléptetési lehetőséggel) szükséges, ellenkező esetben csak folyamatos biztonsági szolgálattal lehet a „karórak” leadását illetve a szükséges többletbefizetéseket biztosítani, ami jelentős üzemeltetési többletkiadással járna. Ezt az átalakítást az ÁNTSZ által előírtak végrehajtása alatt, külön térítés nélkül kivitelező felvállalta. A szükséges átalakítások által nem érintett területeken kétségtelenül fennálló késedelem ellentételezéseként kivitelező az alábbi pótmunkák elvégzését vállalja térítésmentesen:

1. Viacolor járda kiépítése a Baross utcában (óvoda meglévő aszfalt járdája és a Segesvár utca közötti szakaszon) illetve a Segesvár utcában (Baross utca – Ifjúsági Tábor felőli telekhatár között), a Baross utcában facsemeték ültetésével, a Segesvár utcában pedig fa védőkorlátokkal.
2. Telken belüli „vendég” parkoló vízelvezetésének kiépítése.
3. Épületen belüli és kívüli kamerás biztonsági rendszer kiépítése a megrendelő és az üzemeltető által közösen meghatározott módon.
4. Üzemeltetői igények szerinti további belső átalakítások (beléptető villa a jacuzzi-szauna térhez, váltókabinos öltözők összenyitása csoportos öltözéshez, plusz iroda kialakítása, stb.)
5. Mindkét medencéhez egy személy által kezelhető mozgáskorlátozott beemelő szerkezet kiépítése, mely az üzemszerű működést nem akadályozza.
6. ÁNTSZ és Tűzoltóság által meghatározott egyéb feltételek (pl. kényszer lábmosság, „lerobbanó” bevilágító kupolák, stb.)
7. Épület anti-graffiti védelme.
8. Teljes közműcsatlakozások kiépítése gerincvezetékre való rákötéssel, ideiglenes forgalomtechnikával, burkolat helyreállítással (ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz) és a telefonos rendszer illetve ELMŰ betápkábel részére védőcsövek fektetése.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a határidő módosításával nem ért egyet, úgy természetesen az nem lép hatályba. Ebben az esetben február 16-ától köteles kivitelező kötbér megfizetésére. Kivitelező nyilván megtámadja a kötbérfizetési kötelezettségét, a kivitelezés pedig leáll. Amennyiben a vállalkozó bíróságon megtámadja a szerződést, akkor várhatóan nem magyarázható, hogy a véghatáridőt 3 nappal megelőző ÁNTSZ új előírásokra miért nem kapott határidő módosítást, különösen, hogy a szerződés szerint használatbavételi engedélyre alkalmas létesítményt kellett megvalósítania, a végszámla kifizetésnek ez feltétele. A vállalkozási szerződés szerint megrendelő 30 nap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, az ellehetetlenülést megállapítani. A munkaterületet jogszerűen ekkor lehet megpróbálni a kivitelezőtől visszavenni, az elkészült illetve fennmaradó munkákat szakáganként tételesen meghatározni (minimálisan két-három hónap), illetve a beruházást a vonatkozó közbeszerzési előírások szerint pályáztatni (három hónap), kiviteleztetni (minimum 5 hónap), vagyis várhatóan csak 2009-ben fejeződne be. Viszont az állami céltámogatással ebben az évben el kell tudni számolni. Ebben az esetben további problémát jelenthet, ha az alvállalkozók a számukra ki nem fizetett azon munkákat visszabontják, melynek ellenértékét a fővállalkozó felé az Önkormányzat már teljesítette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Polgármester által 2008. február 15-én aláírt szerződés módosítást a Rákosszentmihályi Tanuszoda kivitelezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

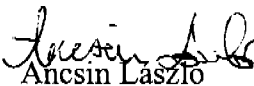
Budapest, 2008. február 19.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet: 1.) EXCLUZÍV-BAU Kft. felmondó levele
2.) ÁNTSZ helyszíni szemle jegyzőkönyve
3.) 148/206/M2 számú szerződés módosítás
4.) ÁNTSZ előírások megvalósítási időszükséglete
5.) Műszaki ellenőri vélemény a 4. számú mellékletről (az előterjesztés postázásáig nem érkezett meg)

Láttam:



Ancsin László
jegyző

7m-319/08.



Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.
Tel.: +36 1 260 0311 Fax: +36 431 7577

László: Góvoss
02.12.

Címzett: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA

Kovács Péter Polgármester Úr részére

Iktatószám: 430/2008

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Telefon: 40-11-400

Fax: 40-11-419

1. Számú

MELLEKLET

Feladó: EXCLUZÍV-BAU Kft.

Zorkóczy Gézáné Ügyvezető igazgató

Cím: 1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Telefon: 260-03-11

Fax: 431-75-77

Tárgy: Budapest XVI. ker. Rákosszentmihályi Tanuszoda kivitelezési munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2006. szeptember 26. 10 óra 00 perckor megkötött vállalkozási szerződésünk 2007. november 29-én kelt 1. számú módosításának 2. pontját „A felek közös megállapodással a szerződés teljesítési határidejét 2007. november 30-ról, 2008. február 15-re módosítják”, az alább felsorolt már többszöri alkalommal szóban, építési naplóban, kooperációs jegyzőkönyvben, levélben megfogalmazott okok miatt tartani nem tudjuk:

- üzemeltetői – megrendelői kérésre az üzemeltetéshez elengedhetetlenül szükséges módosítások, pótmunkák (pénztárfülkék pontos helye, 24 órás gépészeti tartózkodó utólagos betervezése, tűzjelző-, riasztó- és telefonközpont helyének megjelölése, és az ehhez kapcsoló nyomvonalak kiépítése 2007. február 7-én megküldött levelünkben foglaltak szerint)
- telekhatáron kívüli gáz elosztóvezetési leágazás tervezéséhez szükséges ügyintézésének időben elhúzódása (2007. február 6-án megküldött levelünkben foglaltak szerint)
- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest XIV.-XVI. kerületi intézete által előzetes közegészségügyi ellenőrzés során felvetődött kiviteli terveken nem szereplő munkák, pótmunkák (2008. február 12-én megküldött levelünkben foglaltak szerint)

A fent leírt Excluzív-Bau Kft.-n kívül álló okokra hivatkozva szerződésünk véghatáridejét felmondjuk.

Kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy az új véghatáridő és az ehhez tartozó szerződésmódosításhoz szükséges egyeztetés időpontját kitűzni és cégünk részére megadni szíveskedjék.

Budapest, 2008. február 12.

Köszönettel és tisztelettel:

EXCLUZIV-BAU

Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Adószám: 12092237-2-13

Zorkóczy Gézáné
Ügyvezető igazgató

Másolatban kapja: Tóth Péter – Műszaki ellenőr - NOX 2000 Zrt.

PODMANICZKY-DÍJJAL KITÜNTETETT VÁLLALKOZÁS





Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Budapest XIV-XVI. Kerületi Intézete

1148 Budapest, Bánki Donát Park 12/f., 1581 Budapest, Pf. 1.

Telefon: (36-1) 3630827; 3830514; 4070963; 4070964;

Telefax: (36-1) 3833987

email: 14kerulet@fovaros.antsz.hu

MINISZTERI
 RENDSZERŰNK
 önkéntesen tanúsítva
 nemzetközi szabványok
 ISO 9001:2000 szerint



Ügyiratszám:

2. SZÁMÚ
 MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A(z) Euklirion Bt (cégnév, stb.)
 2008. február hónap 12. nap (ir.sz.) 116.
 Budapest, Szeges utca (u., tér, stb.) 16. sz. alatt.

Jelen vannak: a hatóság részéről (ügyintéző neve, beosztása):

Budai Péter (név)
 az ellenőrzött részéről: Dr. Tóth József (név)
projekt menedzser (beosztás)
Dr. Tóth József (név)
felelős (beosztás)

Tárgy: Közegészségügyi hatósági ellenőrzés.

Az ellenőrzés megkezdése előtt az ügyfelet a 2004. évi CXL törvény 5. §. értelmében tájékoztattam jogairól, illetve kötelezettségeiről, továbbá arról, hogy a 2004. évi CXL törvény 6. §.(3) bekezdés szerint a hatóság eljárási bírsággal sújthatja és a többletköltségek megfizetésére kötelezheti (rosszhiszeműség esetén), A 2004. évi CXL törvény 51. §. (4) (5) alapján: a jogszabályon alapuló adatszolgáltatást - az államtitok és a szolgálati titok kivételével - nem lehet megtagadni a törvény által védett egyéb titokra való hivatkozással. Az 51. §. (4) bekezdés szerinti kötelező adatszolgáltatást az ügyfél megtagadhatja, ha:

a) nem kapott felmentést az államtitoknak vagy szolgálati titoknak minősített adata vonatkozó titoktartási kötelezettség alól,

b) nyilatkozatával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná.

Adatszolgáltatás

Munkáltató/Üzemeltető/Fenntartó: Euklirion Bt

Székhelye: 1106 Bp. Bródy Ignác utca 3.

Vezető neve: Dr. Tóth József

Telefon sz.: 0612600381

Tevékenység: gondozási tevékenység

Bankszámla szám: Adószám:

Foglalkozás-egészségügyi ellátó: Dr. Tóth József

Címe: X. Felelős u. 14.

Ellenőrzésben érintett létszám: Nő 1 fő, Férfi 3 fő, Összesen 4 fő

- A felelős személy(ek) (név)
 (cím)
 (személyazonosító adatok.)
 (eljárásjogi helyzete)
 (előzetősége)

Ellenőrzött

Ellenőrző

Lényeges megállapítások, a helyszíni szemle, hatósági ellenőrzés tapasztalatai:

A fenti címen lévő építési alatti létesítmények
előzetes művelői bejárására került sor.

Az előbbi művelőket tájékoztattuk:

A műi - fűtőközpont és a medencék
felőli létesítmények kiépítéséről és a környező
tájak kiépítéséről, kioldásáról, mű-
velői, a gépészeti beépítésekkel
kapcsolatban (földmunkák, utasítások).

A gépészeti és a hővezető rendszer
előzetes felmérését, felmérés kioldásáról
művelői.

Az előzetes felmérés felmérését művelői,
az üzemeltetői rendszer és a felmérés kioldás
előzetes felmérés kioldásáról, mű-
velői. (A működési blokk \Rightarrow előzetes
felmérés, felmérés, felmérés, külön
mellőréssel.) A felmérés kioldásáról
felmérés, mellőréssel és megfigyelés
kell hogy legyen.

- Nyilatkozatok:

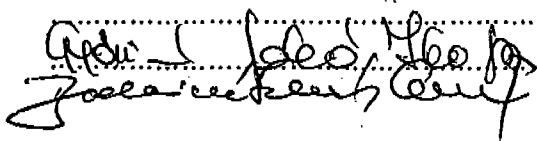
A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt jóváhagyólag
irtam alá.

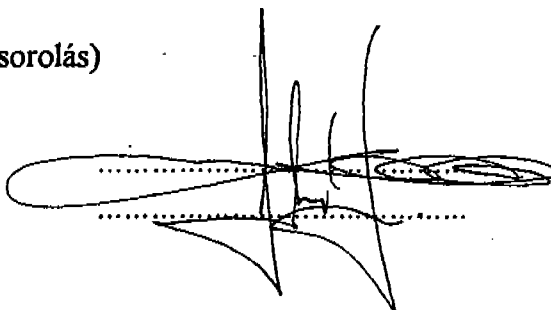
Kmf.

Készült: 1. eredeti példányban.

Melléklet: 1. (tételes felsorolás)

ALÁÍRÁSOK





KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. Szabvány Melléklet

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata** (1163 Budapest, Havashalom u. 43., adószám: 15516006-2-42, bankszámlaszám: 11784009-15516006, képviseli: Kovács Péter polgármester), **mint megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről **EXCLUZIV-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Hóvirág utca 26., címe: 1106 Budapest, Csillagvirág utca 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-086735, adószám: 12092237-2-13, képviseli: Zorkóczy Gézné ügyvezető igazgató, bankszámlaszám: 12001008-00111310-00100000), **mint vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó)

Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén Felek, külön-külön Fél, között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1) A Felek rögzítik, hogy közöttük közbeszerzési eljárás alapján 2006. szeptember 26-án a 148/2006.KFI számú szerződés megkötésére és 2007. november 29-én ennek módosítására került sor (száma: KFI 148/2006/M), melyeknek jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

A szerződés tárgya: a **Budapest XVI kerület Rákosszentmihályi tanuszoda kivitelezése** és a telken belüli közmű (víz, csatorna, gáz, elektromos) csatlakozások tervezése, engedélyeztetése és megvalósítása a belsőgépészethez kapcsolódóan, továbbá az energiaellátás biztosítása tárgyú munkálatainak elvégzése.

2) A Felek közös megállapodással a szerződés teljesítési véghatáridejét 2008. február 15-éről, 2008. április 18-ára módosítják (műszaki átadás-átvételi eljárás), melyet követően történik az eredeti szerződés szerinti próbaüzem.

A módosítás indoka: Az építési területen az ÁNTSZ az átadás-átvételi eljárást illetve használatba vételi eljárást megelőző helyszíni szemlét tartott, melynek során a 24 órás gépészeti ügylet számára önálló helyiség kialakítását és kényszer-lábműködés kiépítését írta elő olyan feltételek kikötésével, melyek tervezést, szakhatósági egyeztetéseket, jelentősebb bontási-átalakítási munkákat igényelnek az épületen.

Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amely napon Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat képviselő-testülete ezen kivitelezési vállalkozási szerződés módosítást jóváhagyja.

A Felek ennek alapján a megvalósításhoz szükséges időtartammal a szerződés teljesítési határidejét meghosszabbítják. A Felek rögzítik, hogy a szerződésben rögzített ellenszolgáltatás összegét a jelen módosítás nem érinti.

A szerződő felek a jelen Megállapodást annak közös elolvasása és egybehangzó értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. február 15.

.....

Kovács Péter

polgármester

Budapest Főváros XVI. Kerületi

Önkormányzat

Megrendelő

.....

Zorkóczy Géza

ügyvezető igazgató

EXCLUZIV-BAU Építőipari, Kereskedelmi

és Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

Ellenjegyző:



Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Tel.: +36 1 260 0311

Fax: +36 431 7577

Címzett: BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA

Kovács Péter Polgármester Úr,

Gémes Sándor Kerületfejlesztési irodavezető Úr részére

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Telefon: 40-11-400

Fax: 40-11-419

H. Babai
MECHÉKEJ

Feladó: EXCLUZÍV-BAU Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Zorkóczy Gézáné

Cím: 1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Telefon: 260-03-11

Fax: 431-75-77

Tárgy: Budapest XVI. ker Baross utca , Segesvár utca sarkán létesülő tanuszoda
üzemszerű használatához és a használatbavételi engedély beszerzéséhez
elengedhetetlenül szükséges ÁNTSZ-Budapest XIV-XVI. kerületi intézete
mint engedélyező szakhatóság által előírt munkák

Tisztelt Polgármester Úr !

Ezúton megküldöm Önnek a tárgyi munkák elvégzéséhez szükséges többletidő kimutatását

Előzmények :

2008. február 12 én az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Budapest XIV.-XVI. kerületi intézetének képviselőjében Győriné Szabó Ibolya a tárgyi beruházáson cégünk által kezdeményezett előzetes közegészségügyi hatósági ellenőrzést végzett a jövőbeni sikeres műszaki átadás és használatbavételi engedély megszerzéséhez. Az ellenőrzés során a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzítették a szükséges feltételeket.

A jegyzőkönyv a megemlített 2 db falikúttól eltekintve teljes mértékben olyan munkarészeket tartalmaz, amely nem része a kiviteli terveknek és Excluzív-Bau Kft. vállalatának.

Előírt munkák többletidő kimutatása :

1. "Női – Férfi öltözőknél a medencetér felé lévő kijáratoknál kényszerlábmossó kiépítése , kialakítása a szükséges gépészeti berendezéssel együtt.(folyamatos vízcserével) „

S.sz	Munkanem	Időszükséglet (munkanap)
1.	Építészeti tervezés	14 nap
2.	Szakági egyeztetések	7 nap
3.	Építészeti kialakítás	
	a. Szükséges bontások.	5 nap
	b. Szerkezetépítés	7 nap
	c. Utólagos vízszigetelés	2 nap
	d. Burkolási munkák	3 nap
4.	Gépészeti kialakítás	
	a. Szükséges bontások.	2 nap
	b. Víz és csatornavezetékek kiépítése	5 nap
	c. Padlóösszefolyók kiépítése	2 nap

2. „Mivel 24 órás gépész felügyelet szükséges az üzemeltetés során a gépész részére tartózkodó hely kialakítása szükséges (+ szociális blokk előtérből nyíló WC helyiség és zuhanyzó külön szellőzéssel) „

S.sz	Munkanem	Időszükséglet (munkanap)
1.	Építészeti tervezés	14 nap
2.	Szakági egyeztetés	18 nap
3.	Építészeti kialakítás	
a.	Speciális bontások.(bet vág.)	6 nap
b.	Szerkezetépítési munkák.	7 nap
c.	Nyílászárók elh.	2 nap
d.	Burkolási munkák	5 nap
e.	Festési munkák	7 nap
f.	Szárazépítészeti munk.	4 nap
g.	Lakatos munkák	5 nap
h.	Belsőépítészeti kialakítás	4 nap
4.	Gépészeti kialakítás	
a.	Szükséges bontások.	3 nap
b.	Vizesblokkok kialakítása	8 nap
c.	Fűtőszerezési munkák	4 nap
d.	Légtechnikai szer. Munk.	4 nap
5.	Elektromos szerelési munkák	
a.	Alapvezetékek kiépítése	3 nap
b.	Szerelvényezés	1 nap
6.	Gyengeáramú szerelési munkák	
a.	Tűzjelző rendszer alapvezetékelése	6 nap
b.	Riasztó rendszer alapvezetékelése	6 nap
c.	Tűzjelző központ kialakítása , beüzemelés	7 nap
e.	Riasztó központ kialakítása , beüzemelés	7 nap

A fent felsorolt munkák elvégzéséhez szükséges munkaidő figyelembevételével kérjük a véghatáridő módosítását 2008.február .15-ről 2008.április 18-ra módosítani szíveskedjen.

2008. február.14

Köszönettel és tisztelettel:

EXCLUZIV-BAU

Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1106 Bp., Jászberényi út 13/a.
Adósz.: 12092237-2-13

Zorkóczy Géza

Zorkóczy Géza

Ügyvezető igazgató

Mellékletek : ÁNTSZ által felvett jegyzőkönyv.

Másolatban kapja: Tóth Péter Műszaki Ellenőr úr NOX 2000 Zrt