

53/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslát az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlanok eljárási költségének megtérítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 302/2007. (V. 23.) határozatában az útszabályozással érintett közterületek visszaadásával kapcsolatos költségek érintettek részére történő megtérítéséről döntött

- oly módon, hogy a saját hatáskörben elindított, utcánként teljes mértékben felmért visszacsatolások költségeit átvállalta,
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a benyújtott számla alapján a költségek megtérítésére.

A költségek megtérítésére az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft-ot. (1.sz. melléklet)

Alábbi ügyfelek az ingatlan visszaszabályozása kapcsán felmerült, földmérő által elvégzett munka ellenértékének a megtérítését kérik az általuk benyújtott eredeti számla, valamint illeték befizetés igazolása alapján (2. sz. melléklet).

Név	Közterület Hrsz	Lakcím	Összeg
Kovács Péter és Németh Zoltán	(110903)	110860 hrsz. Rózsa u. 103.	40.000.-+5.000.-Ft
Jovon János	(109585)	109584 hrsz. János u. 118.	50.000.-Ft
Kovacsics Ferenc	(109666)	109158 hrsz. József u. 29.	50.000.-Ft
Cottely Pál	(109666)	109154/1 hrsz. József u. 23-25.	50.000.-Ft
Varga Sándor	(112596)	112422 hrsz. Baross u. 175.	40.000.-Ft
Fekete Kornélia	(109666) és (109150)	109151 hrsz. József u. 19-21.	50.000.-Ft
Hajas György	(110324)	110311/1 hrsz. Rózsa u. 27.	33.000.-Ft
Gombás Jenő és neje	(109046)	107558/2 hrsz. János u. 3.	54.000.-Ft

A visszacsatolással kapcsolatos megállapodások minden esetben megkötésre és a földhivatalhoz benyújtásra kerültek. (3. sz. melléklet)

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntéseket hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Kovács Péter és Németh Zoltán részére a Budapest, XVI. kerület Rózsa u. 103. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 45.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Jovon János részére a Budapest, XVI. kerület János u. 118. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 50.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Kovacsics Ferenc részére a Budapest, XVI. kerület József u. 29. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 50.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Cottely Pál részére a Budapest, XVI. kerület József u. 23-25. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 50.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Varga Sándor részére a Budapest, XVI. kerület Baross u. 175. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 40.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Fekete Kornélia részére a Budapest, XVI. kerület József u. 19-21. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 50.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VII: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hajas György részére a Budapest, XVI. kerület Rózsa u. 27. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 33.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VIII: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Gombás Jenő és neje részére a Budapest, XVI. kerület János u. 3. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 54.000,- Ft kifizetéséhez, a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján, a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 31. a kifizetésre

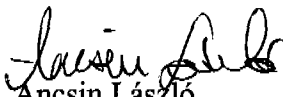
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. február 25.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László

Jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 302/2007. (V.23.) Kt. határozat
2. számlák + illeték igazolások
3. megállapodások, határozat

132

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2007. május 23-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

11. Javaslat a Budapest, XVI. kerület útszabályozással érintett területeinek visszaszabályozási költségtérítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

302/2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület az útszabályozással érintett területek visszaadásának költségtérítésére az alábbi döntést hozza:

- ügyfél kérelmére történő visszaadás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezi,
- az Önkormányzat a visszaadás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köt (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft. terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérővel a szerződést aláírja.

Számla

Számlaszám: AMI

083218

Zinn

A szállító neve, címe: Papp György Péter Adóigazg. azonosító szám: 570108921442		A vevő neve, címe: Kovács Péter Pál Ménfőcsanak, Zoltán u. A fizetés módja, határideje: 161 Részlet, 103 H/P 2007.12.05.	
A számla kelt: 2007.12.05		A teljesítés helye és időpontja:	
A termék vagy szolgáltatás			
KSH besorolási száma, megnevezése	ÁFA kulcs	menh. egysége	menyh. sége
521 742 0730			
110 800 h/m			
teljesítés			
rendelés	AM. dk	1	40.000 40.000
PERKÁTAI TÁRSASÁG földmérő irodák IFM 0196/1990 1121 Budapest, János árok 25. 12.05			
Számlánkénti általános forgalmi adó nélkül			
Általános forgalmi adó kulcsa 0 % és összege 0			
A számla végösszege 40.000			

B. Sz. ny. 13-374/A/V r. sz. - Állami Nyomtatványok

Magyar Posta Rt.
1122 Bp. Krisztina krt. 6-8.
Adószám: 10901232-2-44

SZÁMVITELI BIZONYLAT

Sorszám: № 2665904

Vevő neve és címe: Kovács Péter Pál Ménfőcsanak, Zoltán u. 103.		Kelt: 2007. április 11. (név) (cím) által (megbízásból) fizetett	
5000 Ft, azaz ötezer		Forint.	
Készpénz- forgalmi jogcím	Főkönyvi szám 2007.04.11	Szöveg Illetékbélyeg átadás	Összeg Ft 1000
		Össz.	1000
		Pénztáros:	9

Állami Nyomtatványok

dátum lenyomat

Kézpénzfizetési számla

AB7E-F 657912

A számlakibocsátó neve, címe: Szombathy Sándor földmérő 1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7. Telefon: 256-0912 Adóazonosító szám: 56056059-3-42 Közösségi adószám: HU		A vevő neve, címe: Jovon János 1162 Budapest. János u. 118. Adóazonosító szám: Közösségi adószám:		
Aláírás <i>Szombathy Sándor</i>		A számla kelte: 2007. 12. 10.		
A termék (szolgáltatás) megnevezése és besorolási száma	Menny. egysége	Mennyisége	Egységára (ÁFA-val növelt)	Értéke mely 16,67% ÁFA-t tartalmaz
5271.74.20.73.0,				
Budapest XVI. ker. János u. 118. 109584 hrsz. földrészlet			50000	50000
Viesza szabolgyors a T-79562 tisz. változasi vázrajz 12 csempése				
Fizetve:			Szombathy Sándor földmérő 1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7. Telefon: 256-0912 Adószám: 56056059-3-42	
A számla fizetendő végösszege:				- ötvenezer - 50000
1	Az áthárított adó százaléka:			16,67%

Készpénzfizetési számla

AB7E-F 657909

A számlakibocsátó neve, címe:

Szombathy Sándor
földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Telefon: 256-0812
Adóazonosító szám: 56056059-3-42
Közösségi adószám: HH

A vevő neve, címe:

Kovácsics Ferenc
1161 Budapest
József u. 29.
Adóazonosító szám:
Közösségi adószám:

A számla kelte:

2007. 12. 10.

A termék (szolgáltatás)
megnevezése és besorolási számaMenny.
egysége

Mennyisége

Egységára
(ÁFA-val
növelt)Értéke
mely 16,67%
ÁFA-t tartalmaz

Szj: 74.20, 73.0.

Budapest XVI ker.
József u. 29.
109458 hrsz.
51 drékszál

50000 50000

Vissza szabályozás
a T-79546-ból
Változtató vázrajz
készítése

Szombathy Sándor
földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Telefon: 256-0812
Adószám: 56056059-3-42

Fizetve:

A számla fizetendő végösszege:

-ötvenezer-

50000

1

Az áthárított adó százaléka:

16,67%

Készpénzfizetési számla

AB7E-F 657910

A számlakibocsátó neve, címe:

Szombathy Sándor
földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Adóazonosító szám: 256-0812
Adószám: 56056059-3-42
Közösségi adószám: HU

A vevő neve, címe:

Cottely Pál
1164 Budapest
József u. 23.
Adóazonosító szám:
Közösségi adószám:

A számla kelte:

2007.12.10.

A termék (szolgáltatás)
megnevezése és besorolási száma

Menny.
egysége

Mennyisége

Egységára
(AFA-val
növelt)

Értéke
mely 16,67%
AFA-t tartalmaz

Szj: 74.20.73.0.

Budapest XVI. ker.
József u. 23.
109 154/1 hrsz
földmérő

50000 50000

Vissza szabályozás
a II-179 488 hrsz
Változati Vázrajz
készítése

Fizetve;

Szombathy Sándor
földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Telefon: 256-0812
Adószám: 56056059-3-42

A számla fizetendő végösszege:

ötven ezer 50000

1

Az áthárított adó százaléka:

16,67%

Kézpénzfizetési számla

AB7E-F 657911

A számlakibocsátó neve, címe: Szombathy Sándor földmérő 1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7. Adóazonosító szám: 256-0812 Közösségi adószám: 56056059-3-42		A vevő neve, címe: Varga Sándor 1161 13 u. Budapest Baross u. 175. Adóazonosító szám: Közösségi adószám: A számla kelte: 2007. 12. 10.		
A termék (szolgáltatás) megnevezése és besorolási száma	Menny. egysége	Mennyisége	Egységára (ÁFA-val növelt)	Értéke mely ÁFA-t tartalmaz
Szj: 74,20,73.0				
Budapest XVI. ker Baross u. 175. 118 422 hrsz. földrészlet visszaszállítása a T-79 716 tbsz. Változás: vázrajz készítése			40000	40000
Fizetve:				
A számla fizetendő végösszege: - Negyvenezer -			40000	
1	Az áthárított adó százaléka:			16,67%

Készpénzfizetési számla

AB7E-F 657908

A számlakibocsátó neve, címe:

Szombathy Sándor
földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Adóazonosító szám: 255-0812
Közösségi adószám: 56056059-3-42

A vevő neve, címe:

Fekete Karolina
1161 Budapest
József u. 19-21
Adóazonosító szám:
Közösségi adószám:

A számla kelte:

2007. 12. 10.

A termék (szolgáltatás)
megnevezése és besorolási száma

Menny.
egysége

Mennyisége

Egységára
(ÁFA-val
növelt)

Értéke
mely 16,67%
ÁFA-t tartalmaz

Szj: 74.20.73.0

Budapest XVI. ker.

József u. 19-21

109 151 hrsz.

földmérő

50000

50000

viszta szabályozás

a T-79 547 tisz

változasi Vázrajz

készítése

Fizetve

Szombathy Sándor

földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Telefon: 255-0812
Adószám: 56056059-3-42

A számla fizetendő végösszege:

-ötvenezer-

50000

1

Az áthárított adó százalékértéke:

16,67%

Készpénzfizetési számla

AB7E-F 657913

A számlakibocsátó neve, címe:

Szombathy Sándor
földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Adóazonosító szám: 255-0912
Adószám: 56056059-3-42
Közösségi adószám: HU

A vevő neve, címe:

Hajas György
1161 Budapest
Rózsa u. 27.

Adóazonosító szám:

Közösségi adószám:

A számla kelte:

2007.12.10

A termék (szolgáltatás)
megnevezése és besorolási számaMenny.
egysége

Mennyisége

Egységára
(ÁFA-val
növelt)Értéke
mely 16,67%
ÁFA-t tartalmaz

Szj: 74,20,73,0,

Budapest XVI. ker
Rózsa u. 27.

110 311/1 hrsz.

földrészlet

33000

33000

visszaszabályozása

a T-79715 tétel.

Változati Vázrajz
kérdése

Fizetve;

Szombathy Sándor
földmérő
1173 Bp., Kaszáló u. 51. II/7.
Telefon: 255-0912
Adószám: 56056059-3-42

A számla fizetendő végösszege: Harminchárom ezer 33 000

1

Az áthárított adó százaléka:

16,67%


Sorszám: AM7S-B 943766

A számlakibocsátó neve, címe, bankszámlaszáma adószáma: HATÁRKÖ Földmérési, Tervező, Szakértő, és Szolgáltató Közkereseti Társaság 1161 Budapest, Batthyány u. 91. 1.		A vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: Gombás Adrienne 1162 Bp. János u. 3.			
Közösségi adószáma: HU 28340201-3-42		Közösségi adószáma:			
S z á m l a		E R E D E T I			
A fizetés módja: kp	A teljesítés időpontja:	A számla kelte: 2008 02.13	A fizetés határideje:		
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcsa	Mennyiségi egysége	mennyisége	Egységár (ÁFA nélkül)	Értéke (ÁFA nélkül)
S27: 74.20.73					
Bp. XVI. ker. János u. 3 20%		db	1	45.000	45.000
107558/2 hrsz ingot-					
lon szabályozása a					
T-81575 térrajzzal					
Számlaérték ÁFA nélkül:					45.000
ÁFA kulcsa 20 % és összege:					9.000
A számla végösszege:					54.000

2. u. m.

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester**, mint **átadó** (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Kovács Péter** (szül: Budapest, 1946. március 24., an: Vogel Rozália, azonosító: 0177, ingatlan-nyilvántartási cím: 1093. Budapest, Gönczy Pál u 4.), **Kovács Péterné** sz: Tóth Zsuzsanna (szül: Kótaj, 1946. május 20., an: Labay Dóra, azonosító: 6291, ingatlan-nyilvántartási cím: 1093. Budapest, Gönczy Pál u 4), **Németh Zoltán** (sz: Monoszló, 1947. február 26., an: Kondella Mária, azonosító: 0605), **Németh Zoltánné** sz: Egedi Gizella (sz: Csépa, 1944. november 2., an: Buczkó Rozália, azonosító: 5518) és a tulajdoni lap II/1-2 hányadára haszonélvezeti joggal rendelkező **Egedi Józsefné** sz: Baczkó Rozália (sz: Csépa, 1921. szeptember 24., an: Vincze Rozália, azonosító: 0534), valamennyien 1161. Budapest, Rózsa u 103 sz. alatti lakosok, mint **átvevők** (továbbiakban: **Átvevők**) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (110903) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevők $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányú tulajdonát képezi Egedi Józsefné haszonélvezeti jogával terhelt a tulajdoni lap II/1-2 tulajdoni hányadára a Budapest, XVI. kerület 110860 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
 - 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevők tulajdonában álló ingatlanon 109 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
 3. Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 109 m² terület „feleslegessé” vált.
 4. Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 123/2006. (IX.20.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (109 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
 5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79543 ttsz. térrajz.
 6. Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 109 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (110903) hrsz-ú ingatlanról az átvevők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 110860 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén. A kialakuló ingatlanban az átvevők tulajdoni aránya változatlan.
- 

7. Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
8. Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjoguknak gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997.évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. 2007. -10- 25

Budapest Főváros XVI. ker.

Önkormányzat

Kovács Péter

Polgármester

Átadó



Kovács Péter

Kovács Péterné

Németh Zoltán

Németh Zoltánné

Átvevők

Egedi Józsefné

Haszonélvező

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007. 2007. -10- 25

A szerződést előkészítette:

[Signature]

Dr. Kovács Katalin
mb. irodavezető

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda

dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel./Fax: 522-6984

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester**, mint átadó (továbbiakban: Átadó), másrészről **Jovon János** sz: Jovon János (szül: Rákosszentmihály, 1945.03.02. an: Mészáros Margit, azonosító: 0475) **Jovon Jánosné** sz: Ujvári Mária Valéria (szül: Budapest, 1944.08.22. an: Pandur Margit, azonosító: 7039), Jovon András sz: Jovon András (szül: Budapest, 1973.05.24. an: Ujvári Mária, azonosító: 6696), valamennyien 1162. Budapest, János u 118. sz. alatti lakos, mint átvevők (továbbiakban: Átvevők) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (109585) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevők Jovon János 6/14, Jovon Jánosné 6/14, Jovon András 2/14 arányú tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 109584 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevők tulajdonában álló ingatlanon 40 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 40 m² terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 103/2007. (II.06.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (40 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79562 ttsz. térrajz.
- 6., Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 40 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (109585) hrsz-ú ingatlanról az átvevők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 109584 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén. A kialakuló ingatlanban az átvevők tulajdoni aránya változatlan.

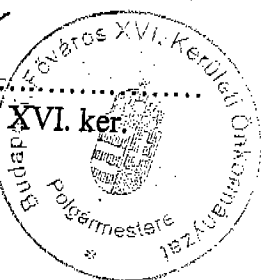


7. Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
8. Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjoguknak gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997.évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. *dec. 12.*

Budapest Főváros XVI. ker.
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Átadó



[Signature]
Jovon János

[Signature]
Jovon Jánosné

[Signature]
Jovon András
Átvevők

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007. *dec. 12.*

A szerződést előkészítette:

[Signature]
Dr. Kovács Katalin
mb. Irodavezető

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda
dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel./Fax: 322-3364

Megállapodás

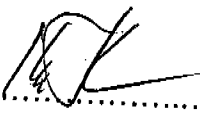
Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átadó** (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Kovacsics Ferenc** (szül: 1940., an: Pásztor Júlia) és **Kovacsics Ferencné sz: Dede Irén** (szül: 1946., an: Jánvári Jolán), mindketten 1161. Budapest, XVI. József u 29. sz. alatti lakosok), mint **átvevők** (továbbiakban: **Átvevők**) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (109666) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 109158 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevők tulajdonában álló ingatlanon 37 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 37 m² terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 98/2006. (IX.05.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (37 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott terület nagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79546 tisz. térrajz.
- 6., Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 37 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (109666) hrsz-ú ingatlanról az átvevők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 109158 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén. A kialakuló ingatlanban az átvevők tulajdoni aránya változatlan.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.

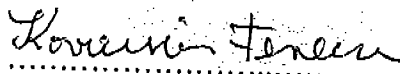
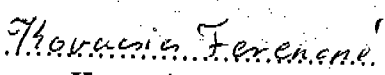
- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjoguknak gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

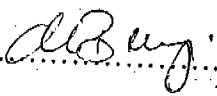
Budapest, 2007. május 14.


Budapest Főváros XVI. ker.
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Átadó

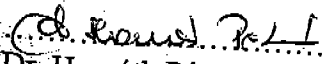



Kovácsics Ferenc

Kovácsics Ferencné
Átvevők

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007. 2007 MÁJ 25.


Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel./Fax: 322-6964

A szerződést előkészítette:


Dr. Horváth Péterné
Irodavezető

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átadó** (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Cottely Pál** (szül: 1950., an: Hentke Halmi Judit, 1161. Budapest, József u 23-25. sz. alatti lakos), mint **átvevő** (továbbiakban: **Átvevő**) között az alábbi napon és feltételekkel:


- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (109666) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevő tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 109154/1 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevő tulajdonában álló ingatlanon 102 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 102 m² terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 98/2006. (IX.05.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (102 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevő tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79488 ttsz. térrajz.
- 6., Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 102 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (109666) hrsz-ú ingatlanról az átvevő tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 109154/1 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevő magyar állampolgár. Ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.

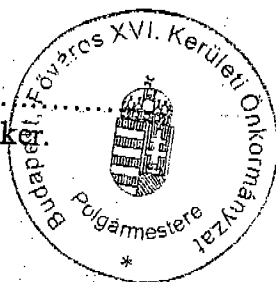


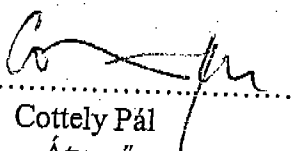
- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és viisszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevő tulajdonszerzését, illetve tulajdonjogának gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

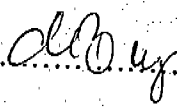
Budapest, 2007. május 14.

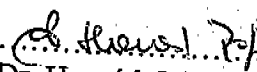

Budapest Főváros XVI. ker.
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Átadó




Cottely Pál
Átvevő

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007..... 2007 MÁJ 25.


A szerződést előkészítette:


Dr. Horváth Péterné
Irodavezető

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel./Fax: 322-6984

Megállapodás


Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester**, mint áradó (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Varga Sándor** (szül: 1946., an: Altziebler Katalin Jolán), 1162. Budapest, Baross utca 175. sz. alatti lakos, mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**) 1162. Budapest Baross utca 175. sz. alatti lakos között az alábbi napon és feltételekkel:

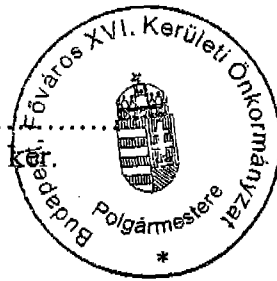
- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (112596) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevő tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 112422 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevő tulajdonában álló ingatlanon 64 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 64 m² terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 127/2006. (IX.20.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (64 m²) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevő tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79716 ttsz. térrajz.
- 6., Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 64 m² terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (112596) hrsz-ú ingatlanról az átvevő tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 112422 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevő magyar állampolgár. Ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.

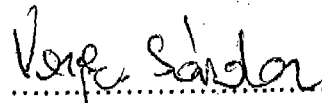
- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és viisszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevő tulajdonszerzését, illetve tulajdonjogának gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007.....2007 -07- 18


 Budapest Főváros XVI. ker.
 Önkormányzat
 Kovács Péter
 Polgármester
 Átadó

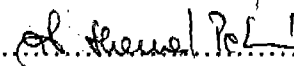



 Varga Sándor
 Átvevő

2007 -07- 18

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007.....

A szerződést előkészítette:


 Dr. Horváth Péterné
 Irodavezető

Bessenyei és György
 Ügyvédi Iroda
 dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
 1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
 Tel./Fax: 322-6984

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átvadó** (továbbiakban: Átvadó), másrészről **Fekete Kornélia** (szül: 1932., an: Pócz Karolina), és **Fekete Karolina** (szül: 1934. an: Pócz Karolina) mindketten 1161. Budapest, József u 19-21. sz. alatti lakosok, valamint **Orbán Imre** (szül: 1940, an: Berzsenyi Etelka) és **Orbán Imréné** sz: Solti Ilona (szül: 1943. an: Berényi Ilona) mindketten 1161. Budapest, Gáspár u 2.sz. (az utca korábbi neve: Géza u) alatti lakosok, mint átvévők (továbbiakban: Átvévők) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átvadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (109666) és (109150) hrsz-ú kivett közterület, út megjelölésű ingatlanok, míg átvévők tulajdonát képezi Fekete Kornélia 57/223-ad, Fekete Karolina 57/223-ad, Orbán Imre 54/223-ad és Orbán Imréné 54/223-ad tulajdoni arányban a Budapest, XVI. kerület 109151 hrsz-ú, az utakkal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átvadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvévők tulajdonában álló ingatlanon 77 m²-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átvadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra úgy, hogy a 77 m²-es terület a (109666) hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolásra került.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy az átvadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott területből 20 m² felhasználásra került, azáltal, hogy az 20 m²-es terület a (109150) hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolásra került, így a leszabályozott területből út céljára fel nem használt 57 m² terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átvadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 98/2006. (IX.05.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (57 m²) ingyenesen visszaszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvévők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint. Ezzel egyidejűleg a telekalakítással a (109666) hrsz-ú ingatlan területe 77 m²-rel csökken, és a (109150) hrsz-ú ingatlan területe 20 m²-rel nő.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk érvényességi feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. és 4. pontokban meghatározott területnagyságokra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amely a T-79547. sz változási vázrajzon alapul.
- 6., Szerződő felek ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározottak szerint 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és átvadó tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (109666) hrsz-ú ingatlanról 57 m²-es terület az átvévők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 109151 hrsz-ú ingatlanhoz ingyenes visszacsatolás jogcímén, míg 20 m²-es terület az átvadó



tulajdonát képező (109150) hrsz-ú ingatlanhoz telekalakítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. A területváltoztatással, visszacsatolással az ingatlanok tulajdoni helyzete nem változik.

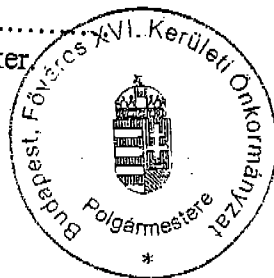
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjogának gyakorlását korlátozná.
A kialakuló ingatlanok birtokába felek a jelen szerződés érvényességi feltételének teljesülésekor -jogerős telekalakítási engedély birtokában- lépnek.
9. Jelen szerződés földhivatali bejegyzését az átadó kezdeményezi.
Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007.....

2007 MÁJ 25.

Budapest Főváros XVI. ker.
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Átadó



Fekete Kornélia
.....

Fekete Kornélia

Fekete Karolina
.....

Fekete Karolina

Orbán Imre
.....

Orbán Imre

Orbán Imréné
.....

Orbán Imréné

Átvevők

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007.....

2007 MÁJ 25.

A szerződést előkészítette:

Dr. Horváth Péterné
.....

Dr. Horváth Péterné

Irodavezető

Bessenyei és György

Ügyvédi Iroda
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel./Fax 322-6984

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átadó** (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Hajas György** (szül: Szeged, 1943.03.19., an: Kopasz Rozália, azonosító: 0193, ingatlan-nyilvántartási cím: 1163.Budapest, Egyenes u 23. fsz.3.), **Hajas Györgyné** sz: Dzsevizova Donka Dimitrova (szül: Plovdiv, 1941.12.12., an: Mazeva Nedjalka Petrova, azonosító: 0166, ingatlan-nyilvántartási cím: 1163.Budapest, Egyenes u 23. fsz.3.), ifj. **Hajas György** (sz: Budapest, 1971.04.15., an: Dzsevizova Dimitrova Donka, azonosító: 4351, ingatlan-nyilvántartási cím: 1097. Budapest, Vaskapu u 22. III/4.), és **Hajas Donka** (sz: Budapest, 1967.03.29., an: Dzsevizova Donka Dimitrova, azonosító: 5092, ingatlan-nyilvántartási cím: 1163. Budapest, Kicsi u 10. II/4.), valamennyien 1161.Budapest, Rózsa u 27. sz. alatti lakosok, mint átvevők (továbbiakban:Átvevők) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (110324) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevők Hajas György 1/8, Hajas Györgyné 1/8, ifj. Hajas György 4/8 és Hajas Donka 2/8 arányú tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 110311/1 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevők tulajdonában álló ingatlanon 39 m2-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 39 m2 terület „feleslegessé” vált.
4. Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 123/2006. (IX.20.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület (39 m2) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevők tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79715 ttsz. térrajz.
6. Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 39 m2 terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (110324) hrsz-ú ingatlanról az átvevők tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 110311/1 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén. A kialakuló ingatlanban az átvevők tulajdoni aránya változatlan.



7. Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevők magyar állampolgárok. Ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
8. Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevők tulajdonszerzését, illetve tulajdonjoguknak gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. 2007-10-25

Budapest Főváros XVI. ker.
Önkormányzat
Kovács Péter
Polgármester
Átadó



Hajas György
Hajas György

Hajas Györgyné
Hajas Györgyné

Ifj. Hajas György

Hajas Donka
Átvevők

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007. 2007-10-25

A szerződést előkészítette:

Dr. Kovács Katalin
mb. irodavezető

Bessenyei és György
Ügyvédi Iroda

dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.
Tel./Fax: 322-6984

A tárgyi ingatlan utcafronti kerítése a telektömbre kiterjedően törés nélkül folyamatosan egyenes, és a járdavonal is mellette, így a közterületi területrészen közcélú közmű műtárgy nem létesült. A helyszíni állapot szerinti egységes utcafronti kép sem indokolja, hogy az érintett teleknél a kerítés beugróan helyezkedjen el.

A Bp. Főv. XVI. ker. Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 103/2006.(IX.5.) sz. határozatában hozzájárul a tárgyi ingatlan visszaszabályozáshoz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. tv. (ÉTV) 27. § /8/ bek. alapján a kiszolgáló út létesítése során feleslegessé vált közterületet, ha azt ellenérték nélkül jegyezték le az ingatlanból-, az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

A fentiek figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 52.§ /1/ bek., valamint a 2004. évi CXL. tv. (Ket) 71.§ /1/ bek. alapján döntöttem.

A 85/2000.(XI.8.) FVM. rend 16.§ /2/ bek. értelmében az építésügyi hatóság a telekalakítást engedélyező határozata érvényét érvényességi idején belül, kérelemre, esetenként 1 évvel mindaddig meghosszabbíthatja, amíg –az engedélyező határozat rendelkezéseit érintő– általános érvényű és helyi szabályok, valamint a hatósági előírások –ideértve az ingatlan-nyilvántartási állapotot is– azt lehetővé teszik.


Fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (4) és (5) bek., valamint a 99. § (1) bek. alapján adtam meg. A Bp. Főv. XVI. ker. Ök. 28/2005.(X.14.) rendelete 5. §-ban előírtak szerint fellebbezésnek elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (4) bek. és mellékletének XV. fejezetében foglaltak alapján állapítottam meg.

Illetékességemet a Ket. 21. § (1) bek., valamint a 220/1997.(XII.5.) Korm. rendelet 1.§ állapítja meg.


Határozatomról értesítést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 53/A.§ /2/ bek. c.) pontja alapján kapnak az érintettek.

Budapest, 2008. január 25.

Ügyintéző: 



a jegyző megbízásából:


Szabó Ágnes
irodavezető

Határozatomról értesítést kapnak:

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Gombás Jenőné, Gombás Adrienne | 1162 Budapest, János utca 3. |
| 2. | Vagyonhasznosítási Iroda (helyben) | |
| 3. | Fővárosi Kerületek Földhivatala (jogerő után) | 1111 Budapest, Budafoki út 59. |
| 4. | Műszaki nyilvántartás | |

3. számú melléklet: GTB Kivonatok

[Handwritten signature]

KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő
ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

37/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Hajas György részére a Budapest, XVI. kerület Rózsa u. 27. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 33.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 5. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:

Budapest, 2008. február 21.

[Handwritten signature: Dr. Lukács Titanilla]

Dr. Lukács Titanilla

Vagyongazdálkodási Irodavezető

Dr. Lukács

KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlanok eljárási költségének megtérítésére
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

32/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Jovon János részére a Budapest, XVI. kerület János u. 118. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 50.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 5. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

(Szavazat: 7 igen egyhangú)


k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 21.

Dr. Lukács Titanilla
Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető



17. 12. 2007.

KIVONAT

**a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő
ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

31/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Kovács Péter és Németh Zoltán részére a Budapest, XVI. kerület Rózsa u. 103. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 45.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000,-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 5. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

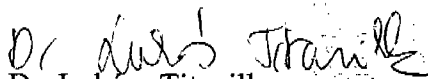
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

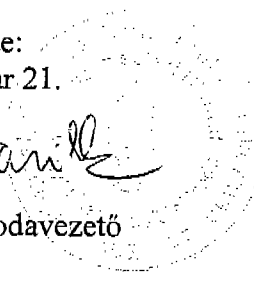
k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 21.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető



mmely

KIVONAT

**a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő
ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

35/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Varga Sándor részére a Budapest, XVI. kerület Baross u. 175. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 40.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbeizetési igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 5. Kt. ülés
Felelős: Kovács Balázs GTB elnök
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 21.

Dr. Lukács Titanilla
Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető

Handwritten signature/initials in the top right corner.

KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő
ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

36/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Fekete Kornélia részére a Budapest, XVI. kerület József u. 19-21. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 50.000.- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 5. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

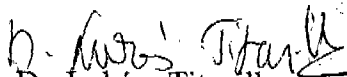
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 21.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető

N. K. K.

KIVONAT

**a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 2. Javaslát az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő
ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

33/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Kovácsics Ferenc részére a Budapest, XVI. kerület József u. 29. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 50.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 5. Kt. ülés
Felelős: Kovács Balázs GTB elnök
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

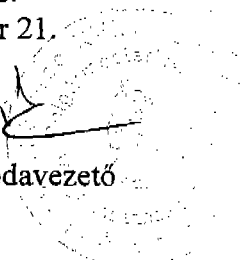
k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 21.

Dr. Lukács Titanilla
Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető



127. oldal

KIVONAT

**a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 2. Javaslát az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő
ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

34/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Cottely Pál részére a Budapest, XVI. kerület József u. 23-25. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 50.000,- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbeizetési igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszadásának finanszírozására elkölönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 5. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

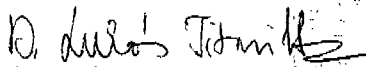
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 21.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető