

45/2008.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a lakóépület magánérős felújításának
önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007.
(VI. 20) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI.20.) rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból alkotta meg, hogy a Rendelet 2. §-a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve (továbbiakban: támogatás) valósuljon meg.

A Rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület közigazgatási területén található magántulajdonban lévő családi házakra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házakra, társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre, és azok lakóközösségeire terjed ki.

A Rendeletben előírt szigorú feltételek, és a pályázati eljárás során, illetve a gyakorlatban adódó jogszabályi hiányosságok indokolják a Rendelet átfogó felülvizsgálatát.

A pályázható munkák köre kiegészítésre került (5.§ b) 7. pont)

A 6.§ (5) bekezdés értelmében a pályázónak a megfelelő adatlapok mellett eddig csatolnia kellett a tulajdoni lapot, mely azonban számára plusz költséget jelentett, ezért került sor ennek törlésére.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében a támogatás összegét 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetni a pályázónak a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlára. Abban az esetben azonban, ha 400.000,-Ft-nál kisebb összegű támogatást kap a pályázó, akkor minimálisra csökken a törlesztőrészlet nagysága. Erre hivatkozással javaslom, hogy a törlesztőrészlet minimális összege is kerüljön megállapításra 8000,-Ft / hónap összegben.

A tavalyi év folyamán problémaként merült fel a kifizetés azon pályázók esetében - főként nyugdíjasoknál -, akik nem rendelkeztek bankszámlával, és a támogatásként megkapható összeg arányához viszonyítva jelentős költséget jelentett volna számukra a számlanyitás és a fenntartás költsége. Ennek okán került sor a jogszabály kiegészítésére.

Ezen pályázók esetében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok elbírálása során engedélyezte a postai úton történő kifizetést.


A rendelet-tervezet módosításával összhangban az adatlapok is kijavításra kerültek. Pályázat esetén nem kell benyújtani a társtulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

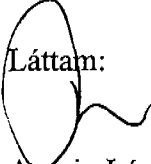
Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata megalkotja a .../ 2008. (...) rendeletét a lakóépület magáneros felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról.

(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17.§ (2) a.) pontja alapján)

Budapest, 2008. február 19.



Kovács Péter
polgármester



Láttam:
Áncsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.: rendelet kéthasábos változata

Tárgyata: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. Javaslat a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló a 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT: 13/2008.(II. 19.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja, a Képviselő-testületnek hogy a lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásának körébe kerüljön be a gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtéskorszerűsítés. A Bizottság ezzel a kiegészítéssel javasolja a lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosítását.

Határidő: 2008. március 5. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke

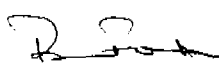
(Szavazás: 6 igen 0 nem 1 tartózkodás)

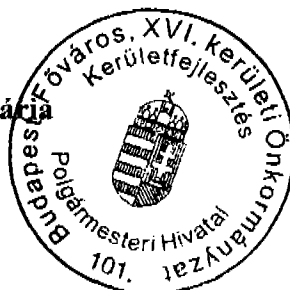
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI beruházó



Budapest, 2008. február 21.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

..../2008. (...) rendelete

Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5.§ b) 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 7. hideg és meleg víz fogyasztásnak lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése, és az azokhoz tartozó gépészeti munkák.”

- 2. §** A Rendelet 6.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A pályázatot egy-két lakásos ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlanok esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: költségvetést, vagy árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.”

- 3. §** A Rendelet 9.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Pályázónak a támogatás összegét legfeljebb 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra. A legkisebb törlesztő részlet mértéke 8000,-Ft/hónap.”

- 4. §** A Rendelet 9.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással, bankszámla hiányában postai úton történő kifizetéssel kerül sor.”

5.§ A Rendelet 1., 2., és 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1.,2., és 3. számú melléklete lép.

6. § E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával egyszerűsödnek a pályázat benyújtásnak feltételei, és bővül a pályázható munkák köre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: A pályázható munkák körét bővíti ki.

A 2. §-hoz: A tulajdoni lap törlésre került.

A 3. §-hoz: A törlesztő részlet minimum összegét szabályozza.

A 4. §-hoz: A kifizetés módját szabályozza.

Az 5. §-hoz: Az adatlapokat módosítja.

A 6. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

egy-két lakásos ingatlan tulajdonos pályázó esetén

I. Pályázó neve: _____**Pályázó címe:** _____**Pályázó azonosító adatai:****Adószám:** _____**Számlavezető pénzintézet neve:** _____**Bankszámlaszáma:** _____**A Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):****Név:** _____**Címe:** _____**Telefonszám:** _____**Telefax:** _____**E-mail cím:** _____**II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ b) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:**a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:** _____ Ft**ebből:****1. önkormányzati támogatás:** _____ Ft**2. saját erő:** _____ Ft**Saját erő megoszlása**

Összetétel	FT
1. Saját pénzeszköz:	
2. Tervezett hitel:	
3. Tulajdonos által felvett hitel:	
4. Hitelt váltó állami támogatások:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a tulajdonos által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b.) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- c.) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- d.) hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- e.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;

VI. Az épület általános adatai:

Az épület címe:

Irányítószám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- hagyományos téglafalás szerkezet
- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öntött fal technológia
- alagútsalus technológia
- vasbetonvázas szerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- a. pince
- b. fogadósint
- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. magán
- b. vegyes

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak 	
Tervezett felújítás 	
Műszaki ellenőrzés 	
Egyéb (részletezve) 	
Összesen	

XII. Fűtési rendszerA fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
központi
távfűtés

Az enegiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknél) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
olaj
elektromos áram
szilárd
ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
konvektor
cserépkályha
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétsöves
egysöves átfolyós
egysöves
átkötő szakaszos
egyéb
ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ¹	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ²	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típusa ³	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

² A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

³

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

ELZÁRÓ ÉS SZABÁLYOZÓ SZELEPEK

Típusa ⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, 2008. ____ hó ____ nap

Pályázó aláírása

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP**Kettőnél több lakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlan esetén****I. Pályázó neve:** _____**Pályázó címe:** _____**Pályázó azonosító adatai:****Adószám:** _____**Számlavezető pénzintézet neve:** _____**Bankszámlaszáma:** _____**I A Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):****Név:** _____**Címe:** _____**Telefonszám:** _____**Telefax:** _____**E-mail cím:** _____**II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ b) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:**a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:** _____ **Ft****ebből:****1. önkormányzati támogatás:** _____ **Ft****2. saját erő:** _____ **Ft****Saját erő megoszlása**

Összetétel	FT
5. Saját pénzeszköz:	
6. Tervezett hitelvétel:	
7. Meglévő felújítási alap:	
8. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:	
9. Tulajdonosok által felvett hitel:	
10. Hitelt váltó állami támogatások:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b.) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- c.) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- d.) hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- e.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;

VI. Az épület általános adatai:

Az épület címe:

 Irányítószám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- a. hagyományos téglafalás szerkezet
- b. panel szerkezet
- c. blokkos építési rendszer
- d. öntött fal technológia
- e. alagútsalus technológia
- f. vasbetonvázis szerkezet kitöltő falazattal
- g. egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- a. pince
- b. fogadószint
- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. magán
- b. vegyes

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Összesen	

XII. Személyfelvonó

Felvonó berendezés

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

XIII. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi

központi

távfűtés

Az enegiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz

olaj

elektromos áram

szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage

konvektor

cserépkályha

kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétsöves

egysöves átfolyós

egysöves

átkötő szakaszos

egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ⁵	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ⁶	Típusa	Száma db.

⁵ A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

⁶

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típus ⁷	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Elzáró és szabályzó szelepek

Típus ⁸	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

⁷ A sorok számát a radiátorok típusának megfelelően bővíteni kell.

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, 2008. _____ hó _____ nap

Pályázó aláírása

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP
társasház, lakásszövetkezet pályázó esetén

I. Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

Pályázó képviselőjére jogosult személy:

Név: _____

Címe: _____

Telefonszám: _____

Telefax: _____

E-mail cím: _____

II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ b) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

ebből:

1. önkormányzati támogatás: _____ Ft

2. lakástulajdonosok saját ereje: _____ Ft

Saját erő megoszlása

Összetétel	FT
<i>11. Saját pénzeszköz:</i>	
<i>12. Tervezett hitelvétel:</i>	
<i>13. Meglévő felújítási alap:</i>	
<i>14. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:</i>	
<i>15. Tulajdonosok által felvett hitel:</i>	
<i>16. Hitelt váltó állami támogatások:</i>	

megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatás összeg:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház, lakásszövetkezet részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A Pályázó nevében törvényes képviselője nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai:

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- hozzájárok, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adatunkat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- hozzájárok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;

VI. Az épület általános adatai.

Az épület címe:

Irányítószám: _____ település: _____
_____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- hagyományos téglafalás szerkezet
- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öntött fal technológia
- alagútsalus technológia
- vasbetonvázás szerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

- pince
- fogadósint
- földszint
- _____ emelet
- tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. társasház
- b. szövetkezeti

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Összesen	

XII. Személyfelvonó
Felvonó berendezés

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

 Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

XIII. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi

központi

távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz

olaj

elektromos áram

szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage

konvektor

cserépkályha

kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves

egycsöves átfolyós

egycsöves

átkötő szakaszos

egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ⁹	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ¹⁰	Típusa	Száma db.

⁹A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

¹⁰

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típusa ¹¹	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Szabályzó és elzáró szelepek

Típusa ¹²	Mérete	Száma db.

¹¹ A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

¹² A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma¹³: _____

2. Az épület pontos természetbeni címe:
 irányító szám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ hsz.

3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:

4. A tervezett felújítás
 teljes bekerülési költsége: _____ Ft
 támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft

5. Az igényelt önkormányzati
 támogatás számszerű összege: _____ Ft

6. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: Ft
 ebből: saját forrás: _____ Ft
 hitel: _____ Ft

7. A társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult közös képviselő / intézőbizottság elnöke /
 igazgatósági tag neve, telefon- és telefaxszáma: _____

8. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.
9. A közgyűlés ezen határozatát ____/ ____ tulajdoni hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.

A határozat kelte: _____

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

hitelesítő tulajdonostárs/ tag

hitelesítő tulajdonostárs/ tag

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, 2008. ____ hó ____ nap

Tulajdonostársak neve és aláírása (a sorok száma a tulajdonosok számának megfelelően bővíteni kell)

[illegible]

**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**

18/2007. (VI. 20.) rendelete

**Lakóépület magánérős felújításának
önkormányzati támogatásáról**

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

- 1. §** A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.

A rendelet hatálya

- 2. §** A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki.

Hatásköri rendelkezés

- 3. §** A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását

**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**

18/2007. (VI. 20.) rendelete

**Lakóépület magánérős felújításának
önkormányzati támogatásáról**

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

- 1. §** A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.

A rendelet hatálya

- 2. §** A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki.

Hatásköri rendelkezés

- 3. §** A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását megelőzően ki kell

<p>megelőzően ki kell kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.</p>	<p>kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.</p>
<p>A támogatás formája</p>	<p>A támogatás formája</p>
<p>4. § (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).</p> <p>(2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.</p> <p>(3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.</p> <p>(4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p>	<p>4. § (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).</p> <p>(2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.</p> <p>(3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.</p> <p>(4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p>
<p>Pályázható munkák köre</p>	<p>Pályázható munkák köre</p>
<p>5. § A támogatás az alábbi a)-b) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:</p> <p>a) utólagos hőszigetelési munkák: Többlakásos épületeknél az egyes munkák csak a teljes épületre vonatkozóan és egységesen készülhetnek, kivéve a 3. pontot.</p> <ol style="list-style-type: none"> nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben homlokzatok hőszigetelése nyílászáró szigetelése és 	<p>5. § A támogatás az alábbi a)-b) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:</p> <p>a) utólagos hőszigetelési munkák: Többlakásos épületeknél az egyes munkák csak a teljes épületre vonatkozóan és egységesen készülhetnek, kivéve a 3. pontot.</p> <ol style="list-style-type: none"> nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben homlokzatok hőszigetelése nyílászáró szigetelése és

<p>cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt), többalakos épületeknél feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés</p> <p>4. külső végfalak hőszigetelése</p> <p>5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés</p> <p>6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése</p> <p>b.) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:</p> <p>1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra történő cseréje</p> <p>2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje</p> <p>3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje</p> <p>4. felvonók korszerűsítése, cseréje</p> <p>5. szellőző rendszer felújítása</p> <p>6. fűtési rendszerek fogyasztás-szabályozás feltételének biztosítása, hálózat átalakítása:</p>	<p>cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt), többalakos épületeknél feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés</p> <p>4. külső végfalak hőszigetelése</p> <p>5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés</p> <p>6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése</p> <p>b.) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:</p> <p>1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra történő cseréje</p> <p>2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje</p> <p>3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje</p> <p>4. felvonók korszerűsítése, cseréje</p> <p>5. szellőző rendszer felújítása</p> <p>6. fűtési rendszerek fogyasztás-szabályozás feltételének biztosítása, hálózat átalakítása:</p> <p>6.1. radiátorok, szelepek cseréje</p>
--	---

- 6.1. radiátorok, szelepek cseréje
- 6.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése
- 6.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása
- 6.4. strangszabályozó szelepek cseréje
- 6.5. egycsöves helyett kétcsöves fűtési rendszer
- 7. hideg és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése.

Pályázati eljárás

- 6. § (1)** A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.
- (2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jellegre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.
- (3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet benyújtani.
- (4) A pályázatot a pályázat

- 6.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése
- 6.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása
- 6.4. strangszabályozó szelepek cseréje
- 6.5. egycsöves helyett kétcsöves fűtési rendszer

- 7. hideg és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése, valamint az ehhez tartozó gépészeti munkák.**

Pályázati eljárás

- 6. § (1)** A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.
- (2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jellegre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.
- (3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet benyújtani.
- (4) A pályázatot a pályázat

<p>benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.</p>	<p>benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.</p>
<p>(5) A pályázatot egy-két lakásos ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlanok esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: tulajdoni lapot, költségvetést, árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.</p>	<p>(5) A pályázatot egy-két lakásos ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlanok esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: költségvetést, vagy árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.</p>
<p>(6) A pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.</p>	<p>(6) A pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.</p>
<p>(7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb lakásonkénti fajlagos költséggel végzi a felújítást.</p>	<p>(7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb lakásonkénti fajlagos költséggel végzi a felújítást.</p>
<p>(8) A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötöni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.</p>	<p>(8) A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötöni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.</p>

7. § (1) Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén egyénileg. Társasház, lakásszövetkezet, közös tulajdonban lévő részek esetén közgyűlés által jóváhagyott pályázat nyújtható be. Közös tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén a tulajdonosok csak közösen pályázhatnak.

(2) Nem nyújtható támogatás annak, aki:

- a) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtotta be, vagy
- b) a pályázathoz a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolja a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, vagy
- c) a Pályázónak az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása áll fenn, vagy
- d) ugyanezen tárgyban korábban kiírt pályázat során a törlesztő részleteket nem, vagy késedelmesen, többszöri felszólításra teljesíti vagy
- e) a Pályázó a pályázatot nem e rendelet 1-3. számú mellékleteit képező formanyomtatványokon nyújtja be vagy
- f) a vonatkozó építési szabályokat nem tartja be.

A támogatás mértéke

8. § A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett

7. § (1) Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén egyénileg, Társasház, lakásszövetkezet, közös tulajdonban lévő részek esetén közgyűlés által jóváhagyott pályázat nyújtható be. ~~Közös tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén a tulajdonosok csak közösen pályázhatnak.~~

(2) Nem nyújtható támogatás annak, aki:

- a) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtotta be, vagy
- b) a pályázathoz a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolja a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, vagy
- c) a Pályázónak az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása áll fenn, vagy
- d) ugyanezen tárgyban korábban kiírt pályázat során a törlesztő részleteket nem, vagy késedelmesen, többszöri felszólításra teljesíti vagy
- e) a Pályázó a pályázatot nem e rendelet 1-3. számú mellékleteit képező formanyomtatványokon nyújtja be vagy
- f) a vonatkozó építési szabályokat nem tartja be.

A támogatás mértéke

8. § A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett

beruházások elismerhető
bekerülési költségének 50%-a, de

- a) az 1-2 lakásos lakóépületnél
legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
b) a 3 lakás feletti lakóépületnél
legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.

Pénzügyi rendelkezések

9. § (1) A Pályázónak a támogatás összegét 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra.

(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.

(3) A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással kerül sor.

(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha

a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlan adatokat közölt, vagy

b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat

beruházások elismerhető
bekerülési költségének 50%-a, de

- c) az 1-2 lakásos lakóépületnél
legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
d) a 2 lakás feletti lakóépületnél
legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.

Pénzügyi rendelkezések

9. § (1) A Pályázónak a támogatás összegét legfeljebb 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra. A legkisebb törlesztő részlet mértéke 8000,- Ft / hónap.

(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.

(3) A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással, bankszámla hiányában postai úton kerül sor.

(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha

a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlan adatokat közölt, vagy

b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban

útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította, vagy

- c) a Pályázó kéthavi törlesztőrészlet megfizetésével késedelembe van.

Értelmező rendelkezések

- 10. § (1)** Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.
- (2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.
- (3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségek, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója. Önerős (saját kivitelezésben végzett) felújítás esetén a számlával igazolt anyagköltségek önállóan is támogathatóak.
- (4) Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

megjelölt célra fordította, vagy

- c) a Pályázó kéthavi törlesztőrészlet megfizetésével késedelembe van.

Értelmező rendelkezések

- 10. § (1)** Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.
- (2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.
- (3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségek, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója. Önerős (saját kivitelezésben végzett) felújítás esetén a számlával igazolt anyagköltségek önállóan is támogathatóak.
- (4) Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

Záró rendelkezés

11. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006. (VI. 20.) rendelete hatályát veszti.

Ancsin László

jegyző

Záró rendelkezés

11. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006. (VI. 20.) rendelete hatályát veszti.

Ancsin László

jegyző

KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 6. Javaslát a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló a 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

44/2008. (II. 19.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a rendelet 8. §-ának a) pontja a továbbiakban 1-3 lakásos lakóépületre vonatkozzon, míg a b) pont pedig a 3 lakás feletti lakóépületnél legyen alkalmazható, és ennek megfelelően az eljárási rend is kerüljön megváltoztatásra a rendeletben.

Határidő: 2008. március 05. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

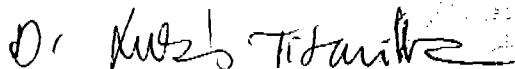
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

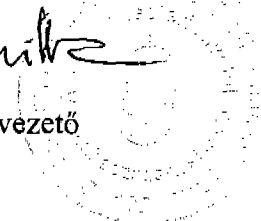
k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 22.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető



KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 6. Javaslat a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatá-
sáról szóló a 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

45/2008. (II. 19.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a
7. § 1. bekezdésének utolsó mondata kerüljön törlésre, első mondata pedig az
alábbi szövegrészre módosuljon:

„Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás
esetén egyénileg nyújtható be”.

Határidő: 2008. március 05. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

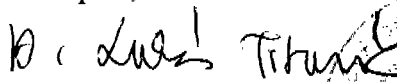
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

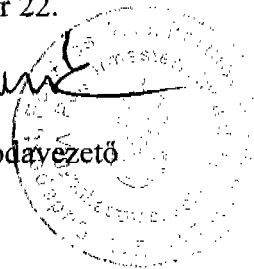
k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 22.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető



KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 6. Javaslat a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló a 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

46/2008. (II. 19.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a bizottság módosító javaslataival együtt a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását.

Határidő: 2008. március 05. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

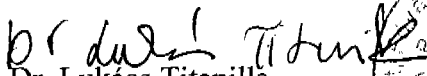
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 22.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető

