

64/2008.  
**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Javaslat a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból alkotta meg, hogy a Rendelet 2. §-a szerint a lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve (továbbiakban: támogatás) valósuljon meg.

A Rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magántulajdonban lévő családi házakra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házakra, társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre, és azok lakóközösségeire terjed ki.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Rendelet módosításának első változatát a 2008. II. 19-i ülésén tárgyalta, melynek során két módosító javaslatot tett, melyeket a Képviselő-testület támogatott, és javasolta ezen módosítások beépítését a Rendeletbe. (1-2. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 141/2008. (III. 5.), 142/2008.(III. 5), 143/2008.(III. 5) számú határozataiban foglaltak a rendelet-tervezetbe beépítésre kerültek.

Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 1., 2. és 3. számú mellékletét képezik a pályázók által benyújtandó adatlapok, mely adatlapok V. számmal jelölt fejezete tartalmazza a pályázók nyilatkozatait és kötelezettségvállalásait.


Az előterjesztő javasolja az adatlapok V. fejezete szerinti nyilatkozatokat egy új f) ponttal kiegészíteni, tekintettel arra, hogy a hatályos államháztartási törvény a Rendeletben szereplő támogatásokra nézve az Önkormányzatra olyan közzétételi kötelezettségeket ró, melyekhez a pályázók hozzájárulása is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

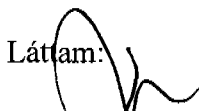
**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata megalkotja a .../ 2008. (...) rendeletét a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról.

**(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17.§ (2) a.) pontja alapján)**

Budapest, 2008. március 12.

  
Kovács Péter  
polgármester

Látam:



## Mellékletek:

1. sz.: 44/2008. (II. 19.) - 46/2008. (II. 19.) GTB határozatok
2. sz.: 141/2008. (III. 5.) - 143/2008. (III. 5.) Kt. határozatok
3. sz.: rendelet-tervezet
4. sz.: rendelet kéthasábos változata

1. A. 52. melléklet

## KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú  
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND:** 6. Javaslát a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatá-  
sáról szóló a 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Határozat:**

**44/2008. (II. 19.) GTB**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja, hogy a rendelet 8. §-ának a)  
pontja a továbbiakban 1-3 lakásos lakóépületre vonatkozzon, míg a b) pont pedig  
a 3 lakás feletti lakóépületnél legyen alkalmazható, és ennek megfelelően az eljá-  
rási rend is kerüljön megváltoztatásra a rendeletben.

Határidő: 2008. március 05. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

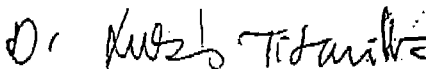
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

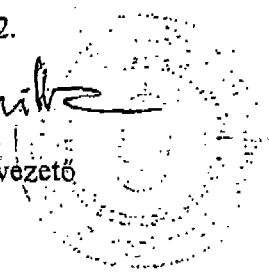
k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2008. február 22.

  
Dr. Lukács Titanilla  
Vagyongazdálkodási Irodavezető



1. B. melléklet

## KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND:** 6. Javaslat a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló a 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Határozat:**  
45/2008. (II. 19.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 7. § 1. bekezdésének utolsó mondata kerüljön törlésre, első mondata pedig az alábbi szövegrészre módosuljon:  
„Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás esetén egyénileg nyújtható be”.

Határidő: 2008. március 05. Kt. ülés  
Felelős: Kovács Balázs GTB elnök  
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2008. február 22.

Dr. Lukács Titanilla  
Vagyonhasznosítási Irodavezető



1. C melléklet

## KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú  
ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND:** 6. Javaslat a lakóépület magánerős felújításának önkormányzati támogatá-  
sáról szóló a 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

46/2008. (II. 19.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a  
bizottság módosító javaslataival együtt a lakóépület magánerős felújításának ön-  
kormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról szóló  
rendelet megalkotását.

Határidő: 2008. március 05. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

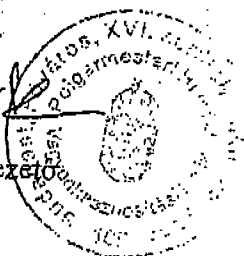
Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2008. február 22.

*Dr. Lukács Titanilla*  
Dr. Lukács Titanilla

Vagyonghasznosítási Irodavezető



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat****..../2008. (...) rendelete****Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

- 1. §** A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5.§ b) 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 7. hideg és meleg víz fogyasztásnak lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése, valamint az ahhoz tartozó gépészeti munkák.”

- 2. §** A Rendelet 5.§ -a az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtéskorszerűsítés.”

- 3. §** A Rendelet 6.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A pályázatot egy-két lakásos ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlan esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: költségvetést, vagy árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.”

- 4. §** A Rendelet 7.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás esetén egyénileg nyújtható be.”

**5. § A Rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:**

„A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 50%-a, de

- a) az 1-3 lakásos lakóépületnél legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
- b) a 3 lakás feletti lakóépületnél legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.”

**6. § A Rendelet 9.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(1) A Pályázónak a támogatás összegét legfeljebb 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra. A legkisebb törlesztő részlet mértéke 8000,-Ft/hónap.”

**7. § A Rendelet 9.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(3) A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással, bankszámla hiányában postai úton történő kifizetéssel kerül sor.”

**8. § A Rendelet 1., 2., és 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1., 2. és 3. számú melléklete lép.**

**9. § E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.**

**Ancsin László**

*jegyző*

**Kovács Péter**

*polgármester*

### **Általános indokolás**

A rendelet módosításával egyszerűsödnek a pályázat benyújtásnak feltételei, és bővül a pályázható munkák köre.

### **Részletes indokolás**

Az 1-2. §-hoz: A pályázható munkák körét bővíti ki.

A 3. §-hoz: A tulajdoni lap törlésre került.

A 4. §-hoz: A pályázat benyújtásnak módját határozza meg.

A 5. §-hoz: A támogatás mértékét szabályozza

A 6. §-hoz: A törlesztő részlet minimum összegét szabályozza.

A 7. §-hoz: A kifizetés módját szabályozza.

Az 8. §-hoz: Az adatlapokat módosítja.

A 9. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



**ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP****Egy – két lakásos ingatlan tulajdonos pályázó esetén****I. Pályázó neve:** \_\_\_\_\_**Pályázó címe:** \_\_\_\_\_**Pályázó azonosító adatai:****Adószám:** \_\_\_\_\_**Számlavezető pénzintézet neve:** \_\_\_\_\_**Bankszámlaszáma:** \_\_\_\_\_**A Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):****Név:** \_\_\_\_\_**Címe:** \_\_\_\_\_**Telefonszám:** \_\_\_\_\_**Telefax:** \_\_\_\_\_**E-mail cím:** \_\_\_\_\_**II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ b) pont)

**III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:****a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:** \_\_\_\_\_ **Ft****ebből:****1. önkormányzati támogatás:** \_\_\_\_\_ **Ft****2. saját erő:** \_\_\_\_\_ **Ft****Saját erő megoszlása**

<b>Összetétel</b>	<b>FT</b>
<b>1. Saját pénzeszköz:</b>	
<b>2. Tervezett hitelvétele:</b>	
<b>3. Meglévő felújítási alap:</b>	
<b>4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:</b>	
<b>5. Tulajdonosok által felvett hitel:</b>	
<b>6. Hitelt váltó állami támogatások:</b>	
<b>ÖSSZESEN:</b>	

Saját erő: a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a tulajdonos által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

2. sz. melléklet

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2008. március 5-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

### NAPIREND:

2. Javaslat a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:  
141/2008. (III. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásának körébe kerüljön be a gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtőkorszerűsítés.

Határidő: rendeletbe való beépítésre: 2008. március 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

-----

HATÁROZAT:  
142/2008. (III. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a rendelet 8. §-ának a) pontja a továbbiakban 1-3. lakásos lakóépületre vonatkozzon, míg a b) pont pedig a 3. lakás feletti lakóépületnél legyen alkalmazható, és ennek megfelelően az eljárási rend is kerüljön megváltoztatásra a rendeletben.

Határidő: rendeletbe való beépítésre: 2008. március 26.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-----

**HATÁROZAT:**  
143/2008. (III. 5.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 7. § 1. bekezdésének utolsó mondata kerüljön törlésre, első mondata pedig az alábbi szövegrészre módosuljon: „Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás esetén egyénileg nyújtható be.”

**Határidő:** rendeletbe való beépítésre: 2008. március 26.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester.

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelétül:

  
Ancsin László  
jegyző



Budapest, 2008. március 13.

**IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése**

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

**V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai**

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b.) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- c.) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- d.) hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- e.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;
- f) tudomásul veszem, és egyben hozzájárulok, hogy a részemre nyújtott támogatás tényét, annak összegszerűségével egyetemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a támogatás nyújtásnak évében zárszámadásában szerepeltesse, valamint hogy a támogatási szerződés Államháztartási törvény által meghatározott tartalmát illetékes szervei útján közzétegye.

**VI. Az épület általános adatai:**

Az épület címe: \_\_\_\_\_

 Irányítószám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ házszám \_\_\_\_\_ emelet

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épületben lévő lakások száma: \_\_\_\_\_ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: \_\_\_\_\_ db

**VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)**

- hagyományos téglafalas szerkezet
- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öntött fal technológia
- alagútzsalus technológia
- vasbetonvázass szerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: \_\_\_\_\_

**VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)**

- a. pince
- b. fogadósint
- c. földszint
- d. \_\_\_\_\_ emelet
- e. tetőtér

**IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)**

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz

**X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)**

- a. magán  
b. vegyes

**XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése**

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak   	
Tervezett felújítás       	
Műszaki ellenőrzés   	
Egyéb (részletezve)      	
<b>Összesen</b>	

## XII. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi  
központi  
távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz  
olaj  
elektromos áram  
szilárd

ezen belül \_\_\_\_\_

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage  
konvektor  
cserépkályha  
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves  
egycsöves átfolyós  
egycsöves  
átkötő szakaszos  
egyéb

ezen belül \_\_\_\_\_

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés <sup>1</sup>	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés <sup>2</sup>	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Radiátorok

Típusa <sup>3</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

<sup>3</sup>

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### ELZÁRÓ ÉS SZABÁLYOZÓ SZELEPEK

Típusa <sup>4</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Az adatlap kiállításának időpontja:**

\_\_\_\_\_, 2008. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_

Pályázó aláírása



**ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP**

**Kettőnél több lakásos, nem társasházi, vagy szövetkezeti formában működő ingatlan esetén**

**I. Pályázó neve:** \_\_\_\_\_

**Pályázó címe:** \_\_\_\_\_

**Pályázó azonosító adatai:**

**Adószám:** \_\_\_\_\_

**Számlavezető pénzintézet neve:** \_\_\_\_\_

**Bankszámlaszáma:** \_\_\_\_\_

**A Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):**

**Név:** \_\_\_\_\_

**Címe:** \_\_\_\_\_

**Telefonszám:** \_\_\_\_\_

**Telefax:** \_\_\_\_\_

**E-mail cím:** \_\_\_\_\_

**II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ b) pont)

**III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:**

**a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:** \_\_\_\_\_ Ft

**ebből:**

**1. önkormányzati támogatás:** \_\_\_\_\_ Ft

**2. saját erő:** \_\_\_\_\_ Ft

**Saját erő megoszlása**

Összetétel	FT
1. Saját pénzeszköz:	
2. Tervezett hitelvétele:	
3. Meglévő felújítási alap:	
4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítési és tervezési munkák:	
5. Tulajdonosok által felvett hitel:	
6. Hitelt váltó állami támogatások:	
<b>ÖSSZESEN:</b>	

Saját erő: a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a tulajdonos által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

**IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése**

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

**V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai**

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b.) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- c.) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- d.) hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- e.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;
- f) tudomásul veszem, és egyben hozzájárulok, hogy a részemre nyújtott támogatás tényét, annak összegszerűségével egyetemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a támogatás nyújtásnak évében zárszámadásában szerepeltesse, valamint hogy a támogatási szerződés Államháztartási törvény által meghatározott tartalmát illetékes szervei útján közzétegye.

**VI. Az épület általános adatai:**

Az épület címe:

Irányítószám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ házszám \_\_\_\_\_ emelet

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épületben lévő lakások száma: \_\_\_\_\_ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: \_\_\_\_\_ db

**XII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)**

- a. hagyományos téglafalás szerkezet
- b. panel szerkezet
- c. blokkos építési rendszer
- d. öntött fal technológia
- e. alagútszalus technológia
- f. vasbetonvázás szerkezet kitöltő falazattal
- g. egyéb: \_\_\_\_\_

**XIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)**

- a. pince
- b. fogadósint
- c. földszint
- d. \_\_\_\_\_ emelet
- e. tetőtér

**XIV. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)**

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz

**XV. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)**

- a. magán
- b. vegyes

**XVI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése**

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
<b>Összesen</b>	

**XII. Fűtési rendszer**A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi  
központi  
távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz  
olaj  
elektromos áram  
szilárd  
ezen belül \_\_\_\_\_

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage  
konvektor  
cserépkályha  
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétsöves  
egysöves átfolyós  
egysöves  
átkötő szakaszos  
egyéb  
ezen belül \_\_\_\_\_

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés <sup>5</sup>	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítartoló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés <sup>6</sup>	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése

Radiátorok

Típusa <sup>7</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése:

<sup>6</sup> A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

<sup>7</sup> A sorok számát a meglévő radiátoroknak megfelelően kell bővíteni.

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ELZÁRÓ ÉS SZABÁLYOZÓ SZELEPEK

Típusa <sup>8</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Az adatlap kiállításának időpontja:**

\_\_\_\_\_, 2008. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Pályázó aláírása

**ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP**  
*társasház, lakásszövetkezet pályázó esetén*

- I. Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve:** \_\_\_\_\_
- Pályázó címe:** \_\_\_\_\_
- Pályázó azonosító adatai:**
- Számlavezető pénzintézet neve:** \_\_\_\_\_
- Bankszámlaszáma:** \_\_\_\_\_
- Pályázó képviselőjére jogosult személy:**
- Név:** \_\_\_\_\_
- Címe:** \_\_\_\_\_
- Telefonszám:** \_\_\_\_\_
- Telefax:** \_\_\_\_\_
- E-mail cím:** \_\_\_\_\_

**II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ b) pont)

**III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:**

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: \_\_\_\_\_ Ft

ebből:

1. önkormányzati támogatás: \_\_\_\_\_ Ft

2. lakástulajdonosok saját ereje: \_\_\_\_\_ Ft

**Saját erő megoszlása**

Összetétel	FT
1. Saját pénzeszköz:	
2. Tervezett hitelvétel:	
3. Meglévő felújítási alap:	
4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:	
5. Tulajdonosok által felvett hitel:	
6. Hitelt váltó állami támogatások:	
7. A társasház, lakásszövetkezet részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatás összeg:	
<b>ÖSSZESEN:</b>	

Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház, lakásszövetkezet részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

**IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése**

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

**V. A Pályázó nevében törvényes képviselője nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai:**

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b.) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- c.), hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- d.) hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adatunkat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- e.) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;
- f) tudomásul veszem, és egyben hozzájárulok, hogy a részemre nyújtott támogatás tényét, annak összegszerűségével egyetemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a támogatás nyújtásnak évében zárszámadásában szerepeltesse, valamint hogy a támogatási szerződés Államháztartási törvény által meghatározott tartalmát illetékes szervei útján közzétegye.

**VI. Az épület általános adatai.**

Az épület címe:

 Irányítószám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ házszám \_\_\_\_\_ emelet

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épületben lévő lakások száma: \_\_\_\_\_ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: \_\_\_\_\_ db

**VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)**

- a. hagyományos téglafalas szerkezet
- b. panel szerkezet
- c. blokkos építési rendszer
- d. öntött fal technológia
- e. alagútszalus technológia
- f. vasbetonvázis szerkezet kitöltő falazattal
- g. egyéb: \_\_\_\_\_

**VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)**

- a. pince
- b. fogadósint
- c. földszint
- d. \_\_\_\_\_ emelet
- e. tetőtér

**IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)**

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz



**X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)**

- a. társasház
- b. szövetkezeti

**XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése:**

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
<b>Összesen</b>	

**XII. Személyfelvonó**Felvonó berendezés

Típusa: \_\_\_\_\_

Mennyisége \_\_\_\_\_ db.

Vezérlése: \_\_\_\_\_

Teherbírása: \_\_\_\_\_ kg

Emelőmagassága: \_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: \_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **XIII. Fűtési rendszer**

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi

központi

távfűtés

Az enegiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz

olaj

elektromos áram

szilárd

ezen belül \_\_\_\_\_

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage

konvektor

cserépkályha

kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétsőves

egycsöves átfolyós

egycsöves

átkötő szakaszos

egyéb

ezen belül \_\_\_\_\_

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés <sup>9</sup>	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

---



---



---

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

---



---



---

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés <sup>10</sup>	Típusa	Száma db.

<sup>9</sup> A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

<sup>10</sup> A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

---



---



---

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

---



---



---

### Radiátorok

Típusa <sup>11</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

---



---



---

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

---



---



---

### Szabályzó és elzáró szelepek

Típusa <sup>12</sup>	Mérete	Száma db.

<sup>11</sup> A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

<sup>12</sup> A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat**

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma<sup>13</sup>: \_\_\_\_\_

2. Az épület pontos természetbeni címe:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A tervezett felújítás

teljes bekerülési költsége: \_\_\_\_\_ Ft

támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: \_\_\_\_\_ Ft

4. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: \_\_\_\_\_ Ft

5. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: Ft

ebből: saját forrás: \_\_\_\_\_ Ft

hitel: \_\_\_\_\_ Ft

6. A társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult közös képviselő / intézőbizottság elnöke / igazgatósági tag neve, telefon- és telefaxszáma: \_\_\_\_\_

7. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

### hitelesítő tulajdonostárs/ tag

### hitelesítő tulajdonostárs/ tag

**Az adatlap kiállításának időpontja:**

\_\_\_\_\_, 2008. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**Tulajdonostársak neve és aláírása (a sorok száma a tulajdonosok számának megfelelően bővíteni kell)**

[illegible]

# **BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

---

*Tárgy:*     Javaslat a lakóépület magánérős felújításának  
              önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007.  
              (VI. 20.) önkormányzati rendelet  
              módosítására

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból alkotta meg, hogy a Rendelet 2. §-a szerint a lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve (továbbiakban: támogatás) valósuljon meg.

A Rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magántulajdonban lévő családi házakra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házakra, társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre, és azok lakóközösségeire terjed ki.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Rendelet módosításának első változatát a 2008. II. 19-i ülésén tárgyalta, melynek során két módosító javaslatot tett, melyeket a Képviselő-testület támogatott, és javasolta ezen módosítások beépítését a Rendeletbe. (1-2. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 141/2008. (III. 5.) határozatában úgy határozott, hogy a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásának körébe kerüljön be a gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtéskorszerűsítés, mely átvezetésre került a rendelet-tervezetben.

Az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet 1., 2. és 3. számú mellékletét képezik a pályázók által benyújtandó adatlapok, mely adatlapok V. számmal jelölt fejezete tartalmazza a pályázók nyilatkozatait és kötelezettségvállalásait.

Tekintettel arra, hogy a hatályos államháztartási törvény a Rendeletben szereplő támogatásokra nézve az Önkormányzatra olyan közzétételi kötelezettségeket ró, melyekhez a pályázók hozzájárulása is szükséges, az előterjesztő javasolja az adatlapok V. fejezete szerinti nyilatkozatokat egy új f) ponttal kiegészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata megalkotja a .../ 2008. (... ) rendeletét a lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról.

**(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17.§ (2) a.) pontja alapján)**

Budapest, 2008. március 12.

Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

Ancsin László  
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: 44/2008. (II. 19.) - 46/2008. (II. 19.) GTB határozatok
2. sz.:141/2008.(III. 5.) - 143/2008.(III. 5.) Kt. határozatok
3. sz.:rendelet-tervezet
4. sz.: rendelet kéthasábos változata



**Tárgy:** Javaslát a lakóépület magánerős felújításának  
önkormányzati támogatásáról szóló a  
18/2007. (VI. 20) önkormányzati rendelet  
módosításra

**Az előterjesztés száma: .....**

### **Egyeztető lap**

Az előterjesztést készítette,

.....  
dr. Kovács Katalin

Előterjesztővel egyeztette:

.....  
Dr. Lukács Titanilla

Szakmai szempontból ellenőrizte:

.....  
Lajterné Hudák Magdolna

Szervezési Iroda részéről ellenőrizte:

.....

<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat</b></p>	<p align="center"><b>Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat</b></p>
<p align="center"><b>18/2007. (VI. 20.) rendelete</b></p>	<p align="center"><b>18/2007. (VI. 20.) rendelete</b></p>
<p align="center"><b>Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról</b></p>	<p align="center"><b>Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról</b></p>
<p>A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:</p>	<p>A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:</p>
<p align="center"><b>A rendelet célja</b></p>	<p align="center"><b>A rendelet célja</b></p>
<p><b>1. §</b> A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.</p>	<p><b>1. §</b> A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.</p>
<p align="center"><b>A rendelet hatálya</b></p>	<p align="center"><b>A rendelet hatálya</b></p>
<p><b>2. §</b> A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületekre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki.</p>	<p><b>2. §</b> A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületekre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki.</p>
<p align="center"><b>Hatásköri rendelkezés</b></p>	<p align="center"><b>Hatásköri rendelkezés</b></p>
<p><b>3. §</b> A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását</p>	<p><b>3. §</b> A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását megelőzően ki kell</p>

<p>megelőzően ki kell kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.</p>	<p>kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.</p>
<p><b>A támogatás formája</b></p>	<p><b>A támogatás formája</b></p>
<p><b>4. §</b> (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).</p> <p>(2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.</p> <p>(3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.</p> <p>(4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p>	<p><b>4. §</b> (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).</p> <p>(2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.</p> <p>(3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.</p> <p>(4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p>
<p><b>Pályázható munkák köre</b></p>	<p><b>Pályázható munkák köre</b></p>
<p><b>5. §</b> A támogatás az alábbi a)-b) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:</p> <p>a) utólagos hőszigetelési munkák: Többlakásos épületeknél az egyes munkák csak a teljes épületre vonatkozóan és egységesen készülhetnek, kivéve a 3. pontot.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben</li> <li>homlokzatok hőszigetelése</li> <li>nyílászáró szigetelése és</li> </ol>	<p><b>5. §</b> A támogatás az alábbi a)-b) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:</p> <p>a) utólagos hőszigetelési munkák: Többlakásos épületeknél az egyes munkák csak a teljes épületre vonatkozóan és egységesen készülhetnek, kivéve a 3. pontot.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben</li> <li>homlokzatok hőszigetelése</li> <li>nyílászáró szigetelése és</li> </ol>

cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt), többalakos épületeknél feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés	cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt), többalakos épületeknél feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés
4. külső végfalak hőszigetelése	4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés	5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés
6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése	6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése
b.) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:	b.) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:
1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra történő cseréje	1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra történő cseréje
2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje	2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje
3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje	3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje
4. felvonók korszerűsítése, cseréje	4. felvonók korszerűsítése, cseréje
5. szellőző rendszer felújítása	5. szellőző rendszer felújítása
6. fűtési rendszerek fogyasztás-szabályozás feltételének biztosítása, hálózat átalakítása:	6. fűtési rendszerek fogyasztás-szabályozás feltételének biztosítása, hálózat átalakítása:
	6.1. radiátorok, szelepek cseréje

- 6.1. radiátorok, szelepek cseréje
- 6.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése
- 6.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása
- 6.4. strangszabályozó szelepek cseréje
- 6.5. egycsöves helyett kétsöves fűtési rendszer
- 7. hideg és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése.

#### **Pályázati eljárás**

6. § (1) A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.
- (2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jellegre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.
- (3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet

- 6.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése
- 6.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása
- 6.4. strangszabályozó szelepek cseréje
- 6.5. egycsöves helyett kétsöves fűtési rendszer

7. hideg és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése, valamint az ahhoz tartozó gépészeti munkák.

**c) gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtőkorszerűsítés.**

#### **Pályázati eljárás**

6. § (1) A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.
- (2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jellegre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.
- (3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet

<p>benyújtani.</p> <p>(4) A pályázatot a pályázat benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.</p> <p>(5) A pályázatot egy-két lakásos ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlanok esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: tulajdoni lapot, költségvetést, árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.</p> <p>(6) A pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.</p> <p>(7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb lakásonkénti fajlagos költséggel végzi a felújítást.</p> <p>(8) A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötöni. A</p>	<p>benyújtani.</p> <p>(4) A pályázatot a pályázat benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.</p> <p>(5) A pályázatot egy-két lakásos ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi, vagy szövetkezeti formában működő ingatlan esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: költségvetést, vagy árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.</p> <p>(6) A pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.</p> <p>(7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb lakásonkénti fajlagos költséggel végzi a felújítást.</p> <p>(8) A szerződést az</p>
--	--

<p>szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.</p>	<p>eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.</p>
<p><b>7. § (1)</b> Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén egyénileg, Társasház, lakásszövetkezet, közös tulajdonban lévő részek esetén közgyűlés által jóváhagyott pályázat nyújtható be. Közös tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén a tulajdonosok csak közösen pályázhatnak.</p> <p><b>(2)</b> Nem nyújtható támogatás annak, aki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtotta be, vagy</li> <li>b) a pályázathoz a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolja a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, vagy</li> <li>c) a Pályázónak az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása áll fenn, vagy</li> <li>d) ugyanezen tárgyban korábban kiírt pályázat során a törlesztő részleteket nem, vagy késedelmesen, többszöri felszólításra teljesíti vagy</li> <li>e) a Pályázó a pályázatot nem e rendelet 1-3. számú mellékleteit képező formanyomtatványokon nyújtja be vagy</li> <li>f) a vonatkozó építési szabályokat nem tartja be.</li> </ul>	<p><b>7. § (1)</b> <b>Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás esetén egyénileg nyújtható be.</b></p> <p><b>(2)</b> Nem nyújtható támogatás annak, aki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtotta be, vagy</li> <li>b) a pályázathoz a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolja a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, vagy</li> <li>c) a Pályázónak az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása áll fenn, vagy</li> <li>d) ugyanezen tárgyban korábban kiírt pályázat során a törlesztő részleteket nem, vagy késedelmesen, többszöri felszólításra teljesíti vagy</li> <li>e) a Pályázó a pályázatot nem e rendelet 1-3. számú mellékleteit képező formanyomtatványokon nyújtja be vagy</li> <li>f) a vonatkozó építési szabályokat nem tartja be.</li> </ul>

A támogatás mértéke	A támogatás mértéke
<p>8. § A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 50%-a, de</p> <p>a) az 1-2 lakásos lakóépületnél legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;</p> <p>b) a 2 lakás feletti lakóépületnél legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.</p>	<p>8. § A támogatás mértéke e rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 50%-a, de</p> <p>a) az 1-3 lakásos lakóépületnél legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;</p> <p>b) a 3 lakás feletti lakóépületnél legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.</p>
<p><b>Pénzügyi rendelkezések</b></p>	<p><b>Pénzügyi rendelkezések</b></p>
<p>9. § (1) A Pályázónak a támogatás összegét 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra.</p> <p>(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.</p> <p>(3) A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással kerül sor.</p> <p>(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha</p> <p>a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó</p>	<p>9. § (1) A Pályázónak a támogatás összegét legfeljebb 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra. A legkisebb törlesztő részlet mértéke 8000,- Ft / hónap.</p> <p>(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.</p> <p>(3) A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással, bankszámla hiányában postai úton kerül sor.</p> <p>(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha</p> <p>a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban</p>



a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlán adatokat közölt, vagy

- b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította, vagy
- c) a Pályázó kéthavi törlesztő-részlet megfizetésével késedelemben van.

### **Értelmező rendelkezések**

**10. § (1)** Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.

(2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

(3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségek, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója. Önerős (saját kivitelezésben végzett) felújítás esetén a számlával igazolt anyagköltségek önállóan is támogathatóak.

(4) Nem minősül vételár-tartozásnak,

vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlán adatokat közölt, vagy

- b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította, vagy
- c) a Pályázó kéthavi törlesztő-részlet megfizetésével késedelemben van.

### **Értelmező rendelkezések**

**10. § (1)** Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.

(2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

(3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségek, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója. Önerős (saját kivitelezésben végzett) felújítás esetén a számlával igazolt anyagköltségek önállóan is támogathatóak.

(4) Nem minősül vételár-tartozásnak,

ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

**Záró rendelkezés**

**11. §** E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006. (VI. 20.) rendelete hatályát veszti.

**Ancsin László**

**jegyző**

ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

**Záró rendelkezés**

**11. §** E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006. (VI. 20.) rendelete hatályát veszti.

**Ancsin László**

**jegyző**



64/2008. sz. előterjesztéshez

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT**

**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselők!

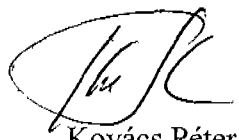
A „Javaslat a lakóépület magánérős felújításnak önkormányzati támogatásról szóló 18/2007. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításra” című, - a 2008. március 26-án megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésen 3. napirendként szereplő, 64/2008. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező rendelet-tervezet 4.§-a tévesen került megfogalmazásra.

A helyes rendeleti szöveg:

„(1) Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás esetén egyénileg nyújtható be. Társasház, lakásszövetkezet, közös tulajdonban lévő részek esetén közgyűlés által jóváhagyott pályázat nyújtható be.”

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendeleti javaslatot a fenti kiegészítéssel együtt szíveskedjenek megtárgyalni.

Budapest, 2008. március 25.

  
Kovács Péter  
polgármester

D. Kőrösi