

74/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest, XVI. kerület Csömöri út 78-80.
(111566) hrsz-ú ingatlan határrendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 34/2007. (II. 14.) Kt. sz. határozatában hozzájárult a XVI. ker. Csömöri út 111566 hrsz-ú ingatlan határrendezéséhez, oly módon, hogy a terület 44 m²-el megnövekedjen a St. Michael Kft. javára a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező 110966 hrsz-ú közterületi ingatlan terhére (1. sz. melléklet).

A Testület 35/2007. (II. 14.) sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzatnál a St. Michael Kft. és a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága között 1994. októberében létrejött megállapodás alapján jogtalanul felvett 270.000.-Ft vételár és törvényes kamatai XVI. ker. Önkormányzat részére történő megfizetését (2. sz. melléklet).

A határrendezésre vonatkozó szerződés 2007. december 11-én a felek részéről aláírásra került. A 270.000.-Ft-ot és kamatait a Főváros nem kívánja megfizetni, és kéri az erről szóló testületi határozat visszavonását. (3-4. sz. melléklet).

Előzmények:

A Képviselő-testület a 398/1992. (IX. 3.) sz. határozattal döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat által kezelt 110966 hrsz-ú Csömöri út tulajdonjogát átadja a Fővárosnak. Ezen alapult a 111566 hrsz-ú terület és a 110966 hrsz-ú főút közötti határrendezést engedélyező elsőfokú 6/1583/01/89 sz. építésügyi hatósági határozat, valamint a T-40241 ttsz-ú vázrajz, melyek alapján 44 m² közterületet a 111566 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyeztek az akkor még kerületi önkormányzati tulajdonú közterületből. (5-6. sz. melléklet)

A 44 m² tulajdonjogát a St. Michael Kft. 270.000.-Ft-ért vásárolta meg a Fővárosi Önkormányzattal 1994-ben kötött megállapodás alapján, mely vételárat a Kft. át is utalta a Fővárosnak. (7. sz. melléklet)

A változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése elmaradt, mivel az adásvételkor a közterület bejegyzett tulajdonosa a XVI. ker. Önkormányzat volt.

Az 1992. évi testületi határozatban foglaltak 2006-ban valósultak meg azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat lett a 110966 hrsz-ú terület kizárólagos tulajdonosa (8. sz. melléklet).

A digitalizáláskor a földrészletek térmértéke megváltozott, így a Fővárosi Önkormányzat a T-40241 ttsz-ú vázrajzot érvénytelenítő T-79326 ttsz-ú vázrajzot elkészítette, melynek alapján került aláírásra 2007. december 11-én a telekalakításra vonatkozó megállapodás. (9. sz. melléklet)

A Fővárosi Önkormányzat a vételár visszafizetésének megtagadását korábbi levelében azzal indokolta, hogy a 398/1992. (XI. 3.) Kt. sz. határozattal a XVI. kerületi Önkormányzat a

Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adta a 110966 hrsz-ú ingatlant, azaz hozzájárult a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjog bejegyzéséhez. Ezzel a Főváros a közterület ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa lett és ebben a minőségében rendelkezett a 44 m² tulajdonjogáról, annak ellenére, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Kft. között a megállapodás nem került bejegyzésre (10. sz. melléklet).

A Vagyonhasznosítási Iroda válaszevélben tájékoztatta a Fővárost, hogy ahhoz, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosként szerepeljenek az kell, hogy a felek között legalább a szerződés lényeges tartalmi elemeire vonatkozó egybehangzó írásbeli nyilatkozat legyen. Az Iroda kérte ezen okiratok megküldését, azonban ilyen dokumentumot a Főváros nem küldött. (11. sz. melléklet)

A 270.000.-Ft 1994. október hónaptól 2008. március hónapig eltelt időszakra eső kamata 724.500.-Ft (12. sz. melléklet)

Az előterjesztő javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntésénél mérlegelje azt a körülményt, hogy amennyiben a 270.000.-Ft-ot és kamatait a Fővárosi Önkormányzat nem hajlandó megfizetni, úgy egy esetlegesen indított per jelentős költségekkel jár, valamint rendkívül időigényes.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügyben dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat A alternatíva: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2007. (II. 14.) Kt. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2008. április 30. a Fővárosi Önkormányzat értesítésére

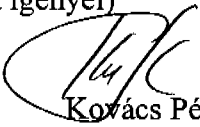
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat B alternatíva: A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2007. (II. 14.) Kt. sz. határozatát nem vonja vissza.

Határidő: 2008. április 30. a Fővárosi Önkormányzat értesítésére

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. március 11.


Kovács Péter
Polgármester


Áncsin László
Jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 34/2007. (II. 14.) Kt. sz. határozat
2. 35/2007. (II. 14.) Kt. sz. határozat
3. megállapodás
4. Fővárosi Önkormányzat levele
5. 398/1992. (IX. 3.) Kt. sz. határozat
6. 6/1583/01/89 sz. építésügyi határozat
7. Főváros és St. Michael Kft. megállapodás
8. Megállapodás Főváros-XVI. ker.
9. T-79326 ttsz-ú vázrajzot
10. Fővárosi Önkormányzat levele II.
11. Vagyonhasznosítási Iroda levele
12. kamatszámítás

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2007. február 14-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest XVI. kerület Csömöri u. 78-80. (111566) hrsz-ú ingatlan határrendezésére
Előadó: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
34/2007. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a Budapest, XVI. kerület Csömöri út 111566 hrsz-ú ingatlan határrendezéséhez hozzájárul, oly módon, hogy a terület 44 m²-rel megnövekedjen a Szt. Michael Kft. javára a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező (110966) hrsz-u közterületi ingatlan terhére, az előterjesztés 7. sz. mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 7. sz. mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2007. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(24 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Ratimovszky Tibor sk.

aljegyző

A kivonat hitelül:

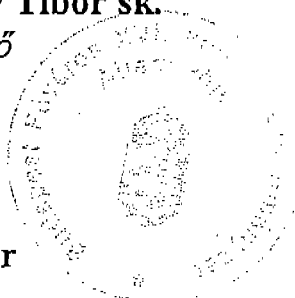
dr. Ratimovszky Tibor

aljegyző

Budapest, 2007. február 19.

Kovács Péter sk.

polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**KIVONAT**

a 2007. február 14-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest XVI. kerület Csömöri u. 78-80. (111566) hrsz-ú ingatlan határrendezésére
Előadó: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
35/2007. (II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatnál a St. Michael Kft. és a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága között 1994. októberében létrejött megállapodás alapján jogtalanul felvett 270.000,- Ft vételár és törvényes kamatai Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat részére történő megfizetését. Felhatalmazza a polgármestert a Főváros felé az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: az igénybejelentésre: 2007. március 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 7 nem, 3 tartózkodás)

kmf.

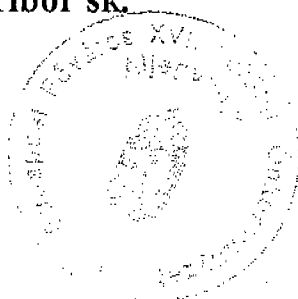
dr. Ratimovszky Tibor sk.
aljegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. február 19.



S z e r z ő d é s

a T-79326 ttsz-ú vázrajz szerinti változások végrehajtásához

amely létrejött egyfelől

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15490012-2-41, KSH-szám: 15490012-7511-32-101) Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Gazdasági Bizottsága, képviseli **Somlyódy Csaba** elnök, másfelől a

St. Michael Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1161 Budapest, Csömöri út 80., cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi bíróság, mint Cégbíróság, cégjegyzék-szám: 01-09-160493, KSH-szám: 10629062-5621-123-01, adószám: 10629062-2-42) képviseli **Ernst László** ügyvezető, továbbiakban

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (1163 Budapest, Havashalom utca 43., adószám: 15516006-2-42, KSH-szám: 0108208) képviseli **Kovács Péter** polgármester,

BELADA Építőipari és Szolgáltató Kft. (1183 Budapest, Székely György utca 35., cégjegyzék-szám: 01-09-679659, KSH-szám: 12165168-4510-113-11, adószám: 12165168-2-43) képviseli **Straub László** ügyvezető, önálló aláírási joggal,

Pálvölgyi Tibor (szül.hely, idő: Budapest, 1952. 07.11., an.: Nagy Ágnes, személyazonosító szám: 1520711 0467, adóazonosító jele: 8312372741)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Jelen jogügylet előzményeként a szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete a 398/1992.(XI.3.)sz. határozattal hozzájárult a kerületi főutak tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére való átadásához. A tételesen felsoroltak között szerepel a Csömöri útnak a Körvasút sor - Szlovák utca közötti szakasza, amely a (110966) hrsz-ú földrészlet.

A (110966) hrsz-ú Csömöri út mentén fekvő 111566 hrsz-ú, 1386 m²-es, felépítményes, közös tulajdonú ingatlanok a szabályozását az első fokú építésügyi hatóság a T-40241 ttsz-ú vázrajz alapján a 6/1583/01/94.sz. határozattal engedélyezte, melynek során 45 m²-t hozzájegyeznek a (110966) hrsz-ú, akkor még kerületi önkormányzati tulajdonú közterületből.

A 45 m² tulajdonjogát az 1994-ben kötött megállapodással Budapest Főváros Önkormányzatától 270 ezer Ft-ért a St. Michael Kft. vásárolta meg. A Kft. képviselője, Ernst László a szerződés szerinti vételárát 1994. október 19-én Budapest Főváros Önkormányzatának számlájára átutalta.

A szabályozási vázrajz szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése elmaradt, mert az adásvételkor a (110966) hrsz-ú közterület bejegyzett tulajdonosa még a kerületi Önkormányzat volt.

Somlyódy Csaba

Ernst László

Kovács Péter

Straub László

Pálvölgyi Tibor

Ellenjegyzem:

dr. Csán Krisztina

Budapest, 2007.....hó.....nap

Az 1992. évi képviselőtestületi elhatározás megvalósulására 2006-ban került sor, amikor is a Budapesti 1.számú Körzeti Földhivatal a 152555/1/2006.sz. határozattal a (110966) hrsz-ú földrészletre Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonjogát jegyezte be. 2003-ban a 35/2003.sz. bejegyző határozattal a (110966) és a 111566 hrsz-ú ingatlanok térmértéke 3 ha 9779 m²-re és 1416 m²-re változott, ezért az utólagos tulajdonjogi rendezés érdekében szükségessé vált a T-40241 ttsz-ú vázrajzot érvénytelenítő új vázrajz elkészítése.

1.) A szerződő felek megállapítják, hogy a Budapesti 1.számú Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a budapesti, XVI. kerületi (110966) helyrajzi számon felvett 3 ha 9779 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben a Csömöri út nevű közterület kizárólagos tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem található. A budapesti, XVI. kerületi 111566 helyrajzi számon felvett, 1416 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Csömöri út menti földrészlet tulajdonosai 76/1000-d arányban Pálvölgyi Tibor, 663/1000-ed arányban Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata, 100/1000-ed arányban a St. Michael Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 161/1000-ed arányban a BELADA Építőipari és Szolgáltató Kft.. Az ingatlan tulajdoni lapján 295711/2004.számon széljegyezték a St. Michael Kft. tulajdonjog bejegyzési kérelmét.

2.) A Budapesti 1.számú Körzeti Földhivatal által 2006. október 9-én záradékolt -és a T-40241 ttsz-ú vázrajzot érvénytelenítő- T-79326 ttsz-ú vázrajz alapján, az első fokú építészeti hatóság: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Építési Osztálya a 6/2286/02/2007. sz. határozattal jogerősen engedélyezte az 1.) pontban körülírt 111566 hrsz-ú földrészlet szabályozását, melynek során hozzájön a vázrajzon „a” alatti 44 m² a (110966) hrsz-ú közterületből. A le-illetve hozzájegyzés után a (110966) hrsz-ú kivett út 3 ha 9735 m², a 111566 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1460 m² területű.

3.) A szerződő felek rögzítik, hogy a közterületből lejegyzésre kerülő 44 m² tulajdonjoga a St. Michael Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t illeti meg, a tulajdonostársak tulajdoni része változatlan maradt.

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban részletezett szabályozással 1460 m²-re változott 111566 hrsz-ú földrészlet tulajdonosai 215/2920-ad arányban Pálvölgyi Tibor, 1878/2920-ad arányban Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata, 371/2920-ad arányban a St. Michael Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 456/2920-ad arányban a BELADA Építőipari és Szolgáltató Kft..

5.) A szerződő felek közösen kérik a földhivatalt, hogy a T-79326 ttsz-ú vázrajz szerinti változásokat a 4.) pontnak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

6.) A törvény alapján a kerületi Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról azért nincs rendelkezés, mert jelen esetben egy 1994-ben – a 6/1583/01/89.sz. kerületi hatósági határozat előírása alapján - létrejött ügylet utólagos tulajdonjogi rendezéséről van szó.

Somlyódy Csaba

Ernst László

Kovács Péter

Straub László

Pálvölgyi Tibor

Ellenjegyzem:

dr. Csán Krisztina

Budapest, 2007.....hó.....nap

7.) A szerződő felek megállapítják, hogy külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség, hiszen a Vevő az ingatlanrész vételárának átutalásával egyidejűleg annak birtokába lépett, az ezzel járó jogokkal és kötelezettségekkel.

8.) A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó települési önkormányzat, a vevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, így elidegenítési- és ingatlanszerzési képességük korlátozás alá nem esik.

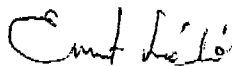
Szerződő felek meghatalmazzuk dr. Csán Krisztina jogtanácsost (Főpolgármesteri Hivatal, Jogi Képviselő, 1052 Budapest, Városház utca 9-11.) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás során a képviselőnkkel.

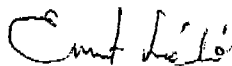
Jelen szerződés aláírása egyben a jogi képviselő részére adott meghatalmazást is jelenti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

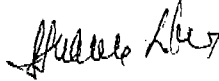
A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2007.....hó.....nap


Somlyódy Csaba
Fővárosi Közgyűlés
Gazdasági Bizottsága
elnök


Ernst László
St. Michael Ker. és
Szolgáltató Kft.
ügyvezető

Kovács Péter
Bp.Főv.XVI. ker.
Önkormányzata
polgármester


Straub László
BELADA Építőip. és
Szolgáltató Kft.
ügyvezető


Pálvölgyi Tibor
tulajdonostárs

Ellenjegyezte:

dr. Ferenczi Tibor
a Vállalkozási és Vagyonkezelési
Ügyosztály vezetője
a főjegyző felhatalmazása alapján

Ellenjegyzem:

dr. Csán Krisztina
jogtanácsos

Budapest, 2007.....hó.....nap

2007. 12. 07.



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁLLALKOZÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI ÜGYOSZTÁLY

Ikt.szám: 20-1533/10/2007.

Hiv.szám: 10/1378/2006.

Előadó: dr. Sné Almássy Irén

Telefon: 327-1422

Tárgy: XVI. kerület főútból lejegyzett 45 m²
vételárának ügye.

XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási Iroda

Dr. Kovács Katalin mb. irodavezető
részére

Budapest,
Havashalom utca 43.
1163

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hivatkozott számú levelükben kéri, hogy a tisztelt Képviselőtestületük 35/2007.(II.14.)sz. döntésének megfelelően, a Fővárosi Önkormányzat a kerületnek kamatostul fizesse vissza a 270 ezer Ft vételárat.

1992-ben a 398/1992.(XI.3.)KT határozattal döntöttek arról, hogy a fővárosi önkormányzati kezelésű főút tulajdonjogát átadják a Fővárosnak. Ezen alapult a Csömöri út mellett fekvő 111566 hrsz-ú földrészlet és a (110966) hrsz-ú főút között határrendezést jogerősen engedélyező 6/1583/01/89.sz. határozat, amelyben azzal rendelték el a T-40241 ttsz-ú vázrajzon „a” alatti 45 m²-nek a közterületből való lejegyzését és az ingatlanhoz való hozzájegyzését, hogy a 45 m² vétele tekintetében az ingatlantulajdonos a Fővárossal állapodjon meg. Az adásvételi szerződés létrejött, Ernst László a 270 ezer Ft vételárat a Fővárosnak megfizette. A vázrajz szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése elmaradt, mert akkor a főút bejegyzett tulajdonosa a Kerület volt. A Főváros pedig a befolyt összeget –mert nem volt bejegyzett tulajdonos- nem tudta a Kerületnek átutalni.

A tisztelt vagyongazdálkodási iroda vezetője a 10/963/2001.(IV.19.) sz. levelében, az ügy mielőbbi rendezése érdekében, javasolta a „Főváros és a Kerület között tulajdonjog-rendezés keretében, térítésmentes, ajándékozás címén történő tulajdonjog változást egy megállapodás keretében rendezni a hivatkozott 1992. évi Képviselőtestületi határozat figyelembevételével”. A hangsúly a térítésmentességen van, hiszen a közterületek tulajdonjogának átadása kölcsönösen térítésmentes volt.

4. melléklet

20/1378/07

2007 DEC 07

10/1378/06/2006
Kovács Katalin

2007 DEC 13

2007 DEC 13

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogát a 398/1992.(XI.3.)sz. KT határozatnak megfelelően, az 1991. évi LXV. tv. 68/D. § alapján megszerzett, utólagos tulajdonjogi rendezést tartalmazó, 2006. május 3-án létrejött szerződéssel, 2006. május 30-án jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba. Miután a (110966) hrsz-ú főútnak nem csak az ingatlan-nyilvántartáson kívüli, hanem bejegyzett tulajdonosa lett a Fővárosi Önkormányzat, lehetővé vált az 1994-ben létrejött ügylet utólagos tulajdonjogi rendezése.

A pár évvel ezelőtti digitalizálással a földrészletek trémértéke megváltozott, ezért a T-40241 ttsz-ú vázrajzot érvénytelenítő új vázrajzot a Fővárosi Önkormányzat elkészíttette. A 10/1378/2006.(XI.20.)sz. átiratban kérték, hogy a T-40241 ttsz-ú vázrajzot érvénytelenítő T-79326 ttsz-ú vázrajz szerinti telekalakításnak jóváhagyásra történő előterjesztésükhöz készítsük el a megállapodás-tervezetet. A szerződés-tervezetet megküldtük, az ügyet előterjesztették, amelyet február 14-én tárgyalt a tisztelt Képviselőtestület. Az ülésen két döntés született: az egyhangúan elfogadott –a telekalakítással, a szerződésben foglaltakkal egyet értő - 34/2007.(II.14.) Kt. , és az ennek ellentmondó, nem egyhangúan elfogadott, a 270 ezer Ft+ kamatai összeget jelentő vételár visszafizetéséről szóló 35/2007.(II.14.)Kt. határozat.

A 20-1533/2/2007.számon április 11-én írott levelünkben foglaltakat fenntartva, a 35/2007.(II.14.)Kt. határozat visszavonásával kapcsolatban kérjük szíves intézkedésüket.

Melléklet: 398/1992.(XI.3.)Kt. határozat

6/1583/01/94.sz. hatósági határozat

10/716/01/96.sz. átirat

1997.január 22-i jegyzőkönyv


10/963/2001.sz. kerületi javaslat

szerződés-tervezet, kicsinyített T-79326 ttsz-ú vázrajz

34/2007.(II.14.)Kt. és 35/2007.(II.14.)Kt. határozat

Budapest, 2007. november 21.

Tisztelettel:


dr. Ferenczi Tibor
ügyosztályvezető

K I V O N A T

az 1992. november 3-án /kedden/ 16.00 órakor a Budapest, XVI. ker. Önkormányzat Képviselőtestülete 18. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

H A T Á R O Z A T :

398/1992. A Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Képviselőtestülete a Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal tulajdonjog bejegyzési kérelméhez az alább felsorolt utakra vonatkozóan hozzájárul.

- Simongát u. /Nagytarcsai - Cinkotai út között/
- Cinkotai út
- Csömöri u. /Körvasút sor - Szlovák u. között/
- János u. /Rákospalotai határút - Csömöri u. között/
- Magtár u.
- Rákóczi út /Csömöri u. - Rákospalotai határút között/
- Szabadföld út,
- Szlovák út /Csömöri u. - Ostoros u. között/
- Vezes Péter út
- Vidámvásár u.
- György u.
- Nagytarcsai út
- Ostoros u.

Felkéri a Polgármestert, hogy a VAB felé a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Feladó: Fekete Gábor polgármester

/19 igen, 3 nem, 4 tartózkodás/

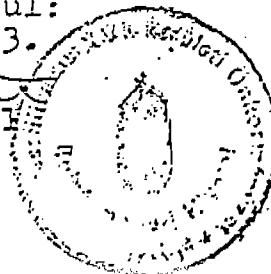
k.m.f.

Dr. Bánkuti Antal s.k.
jegyző

Fekete Gábor s.k.
polgármester

A kivonat hitelével:
1992. november 13.

Dr. Bánkuti Antal
jegyző



ÉPÍTÉSÜGYI IRODA.

6. mell.

Ugyiratszám: 6/1583/01/89. Ugyintéző: Györgyi B. Leíró: Banyákné
 Bp. XVI. ker. Csömöri út 78-80. sz. alatti 111566 és
 Tárgy: /110966/ hrsz.-ú ingatlanok határrendezése

Ernszt László

Budapest, XVI.,
 Csömöri út 80.

H A T Á R O Z A T

Ernszt László /Bp. XVI. ker. Csömöri út 80./ ingatlantulajdonos telekszabályozási és határrendezési kérelmének helyt adok és az 1991. évi XX. tv. 79. § által biztosított jogkörömben eljárva

a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1994. május 4-én záradékoltt T-4024 tiszta térrajz szerint a XVI. ker. 10860 sz. tulajdoni lapon 111566 hrsz. alatt felvett 1386 m² területű ingatlan szabályozását és a /110966/ hrsz. alatt felvett 40196 m² közterületű ingatlannal való határrendezését.

Ennek alapján elrendelem a térrajzon a./-val jelölt 45 m² területnek a /110966/ hrsz.-ú közterületből való lejegyzését és a 111566 hrsz.-ú ingatlanhoz való hozzájegyzését.

A le- illetve hozzájegyzés után a 111566 hrsz.-ú ingatlan területe 1431 m², míg a /110966/ hrsz.-ú közterület

területe 40151 m² lesz.

A 111566 hrsz.-ú ingatlanhoz a /110966/ hrsz.-ú közterületből lejegyzett 45 m² területért a közterület és az ingatlan tulajdonosainak a vétel tekintetében meg kell állapodni a Fővárosi Tulajdonosi Bizottsággal.

Engedélyező határozatom a jogerőre emelkedés napjától számított kettő év elteltével érvényét veszíti, ha az érdekelt ez idő alatt nem kéri a földrészletek tulajdonjogában bekövetkezett változások ingatlannyilvántartáson történő átvezetését.

./.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Köztársasági Megbízott Hivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 1000.-Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

I. n. d. o. k. o. l. á. s

Ernszt László kérelmet terjesztett elő a tulajdonában lévő 111566 hrszámú ingatlan szabályozására, és a /110966/ hrszámú közterületi ingatlannal való határrendezésre.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az ingatlanok a 05-ös építési övezetben vannak.

A szabályozást, valamint a határrendezést a 29/1971. /XII. 29./ EVM sz. rendelet figyelembevételével engedélyeztem.

Az 1964. évi III. tv. /az építésügyről szóló, továbbiakban -továbbiakban- Etyv./ 17. § /1/ bek. alapján, ha részletes rendezési terv szerinti köztérület létesítésére, bővítésére, vagy szabályozására területi szükségesség, az építésügyi hatóság a teleknek a köztérület céljára szükséges részét igénybe veheti és közterületként lejegyezheti, a részletes rendezési terv szerint feleslegessé vált közterületet pedig a telekhez hozzájegyezteti.

Felhívom a kérelmezők figyelmét arra, hogy az engedélyező határozatom csak akkor vonatkozik az ingatlannyilvántartás-vezetés kerekasztalra, ha az ingatlan és a közterület tulajdonosai a vétel tekintetében megegyeznek és erre vonatkozóan adás-vétel szerződést kötnek.

Tájékoztatatom az ingatlan-tulajdonos/oka/t arról, hogy a telekalakításról szóló 29/1971. EVM számú rendelet 40 §-a /2/ bekezdése értelmében az engedélyező határozatom végrehajtását nem rendelhetem el.

Az érdekeltek a földrészlet/ek/-tulajdonjogában a jogerős határozatnak megfelelően bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetését csak szerződés alapján kérhetik.

A 29/1971. EVM számú rendelet 41. § /1/ bek. rendelkezik a telekalakítási engedély érvényéről.

A 41. § /2/ bek. értelmében az építésügyi hatóság a határrendezést engedélyező határozata érvényét kérelemre 1 - 1 évre ismételtén meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásakor fennállott építésügyi szabályok nem változtak.

A fellebbezési jogot az Ás. 62. § /1/ - /2/ bek. alapján biztosítottam.

Budapest, 1994. május 25.



jegyző megbízásából

Györgyi Béla
csoportvezető

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1./ Ernő László | 1161 Csömöri út 8o. |
| 2./ Pálvolgyi Tibor | 1161 Csömöri út 8o. |
| 3./ St. Michael Ker. és Szolg. Kft. | 1161 Csömöri út 8o. |
| 4./ Soós András | 1161 Csömöri út 8o. |
| 5./ Építőip. Mest. Hiv. Tulajd. Biz. | 184o Városház u. 9-11. |
| 6./ Irattár | |

Jogerő után:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 7./ Főv. Közp. Műsz. Ny. és Mérn. Ir. | 184o Városház u. 9-11. |
|---------------------------------------|------------------------|

A FENTI HATÁROZATI JOGOK
EMELKEDETT.

Budapest, 1994. május 15. nap

2
7 172 K 384
LSZ
7. mell.

MEGÁLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága (Bp. V., Városház u. 9-11.) mint eladó,

másrészről St. Michael Kft. képviselőjében eljáró Ernst László (Bp. XVI., Csömöri u. 80.) mint vevő között az alábbi feltételek szerint az alábbiak tárgyában.

1.) A XVI. kerületi Önkormányzat Építési Irodája 6/1583/01/94. sz. telekszabályozási határozatában engedélyezte az eladó kizárólagos tulajdonát képező (110966) hrsz-ú, közterületi besorolású, 40196 m² alapterületű ingatlanból 45 m² lejegyzését, s a vevő tulajdonát képező 111566 hrsz-ú, 1386 m² alapterületű ingatlanhoz való hozzájegyzését.

Fenti határozatnak érvényt szerezve eladó eladja, vevő pedig megveszi a jelzett 45 m² területű ingatlant a környéken kialakult ingatlanárak figyelembevételével 270.000.-Ft-ért.

2.) Az ingatlan birtokbaadására az esetben kerül sor, ha jelen megállapodás aláírását követő 8. napig bezárólag vevő az 1. pontban körülírt vételárat az eladó a Fővárosi Önkormányzat 548-440019 Fővárosi Költségvetési Elszámolási Számlájára (számlavezető: OTP-Pest-Budai Igazgatóság 218-98969) átutalja.

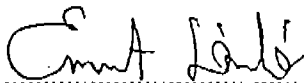
3.) Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ingatlanrész tulajdonjoga - adás-vétel jogcímen - vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve vevő tulajdonjogát képező 1386 m² alapterületű ingatlan 45 m²-rel gyarapodjék.

4.) Jelen megállapodás vevő kötelezettségévé teszi a változásoknak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését a megállapodás aláírását követő 30 napon belül.


5.) Ezen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adás-vételre vonatkozó szabályai az irányadók.

6.) Megjelent felek az ezen megállapodásból adódó jogvita elbírálására a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki, s ezen okiratot mint mindenben egyezőt aláírják.

Budapest, 1994. október.



ST. MICHAEL Ernst László
kereskedelmi és Szolgáltató KFT vevő
161 Budapest, Csömöri út 80.
Adószám: 10629062-2-01
bankszám: MNB. 218-98165
OTP XVI. 540-008896-7
Ellenjegyezte:


Fővárosi Közgyűlés
Tulajdonosi Bizottsága
eladó

MEGÁLLAPODÁS

857

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052. Budapest Városház u. 9-11; statisztikai számjele: 15490012-7511-321-01) képviseli -a főpolgármester megbízásából- Vajda Pál főpolgármester-helyettes (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), és

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (székhelye: 1163. Budapest Havashalom u. 43. statisztikai számjele: 15516006-7511-321-01) képviseletében eljáró dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester (továbbiakban: Kerületi Önkormányzat), mint szerződő felek között, amely létrejött az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az alábbiakban megnevezett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa Budapest XVI. kerület Önkormányzata, de azokra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 68/A. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzatnak üzemeltetési, felújítási és fejlesztési kötelezettsége áll fenn.

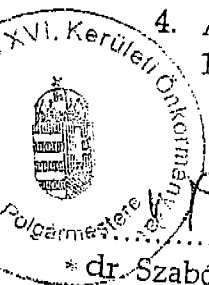
közterület neve	hrsz	rendeltetés
Csömöri út	110966, 108027	főközlekedési utak (országos főközlekedési irányok útvonalai)
Timur utca	113775/1	
Csöbör utca	115190	
Kerepesi út	100117	
Magtár utca	117644, 116153/6	jelentős haránt irányú összekötő utak
Simongát utca	118756, 118691	
Cinkotai út	103951/1, 103813/1	

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az alábbiakban megnevezett ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, de az ingatlanok tulajdonban tartásához kiemelt önkormányzati érdeke nem fűződik.

közterület neve	hrsz	rendeltetés
Pálya utca	110848	gyűjtő út
Erős utca	117638, 118071/2	kiszolgáló út
Névtelen	101626/2	közkert(Sashalmi sétány)
Vágás utca	115601/18	lakó út

3. A szerződő felek kijelentik, hogy a 1. és a 2. pontokban felsorolt közterületek tulajdonjogát az Ötv. 68/D. §-ában az önkormányzatok számára biztosított lehetőséggel élve egymásra kölcsönösen átruházzák.

4. A szerződő felek között létrejött tulajdonjog átruházás térítésmentesen, és az 1991. évi XXXIII. tv. 49.§-a alapján adómentesen történik.



dr. Szabó Lajos Mátyás

dr. Hórich Ferenc

Vajda Pál

Haszonicsné
dr. Ádám Mária

Ellenjegyző: Budapest

Dr. Csáki Krisztina
jegyző

Jogi, névnyilvántartási és nyilvántartási

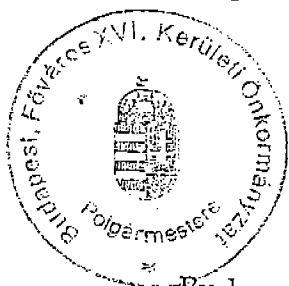
2000. március 13. 2000.05.03.

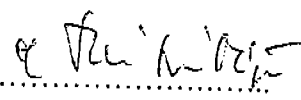
2000.05.02.

5. Jelen megállapodás aláírásával a XVI. kerületi Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 1. pont szerinti Bp. XVI. kerület 110966, 108027, 113775/1, 115190, 100117, 117644, 116153/6, 118756, 118691, 103951/1 és a 103813/1 hrsz-ú ingatlanokra 1/1 arányban Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonjoga az 1990. évi LXV. tv. 68/D. §-a alapján tulajdonrendezés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
6. Jelen megállapodás aláírásával a Fővárosi Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pont szerinti Bp. XVI. 110848, 117638, 118071/2, 101626/2 és a 115601/18 hrsz-ú közterületi ingatlanokra 1/1 arányban Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának tulajdonjoga az 1990. évi LXV. tv. 68/D. § alapján, tulajdonrendezés jogcímén bejegyzésre kerüljön.
7. A szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodásban szereplő ingatlanok tekintetében egymással szemben semmiféle további követelésük nincs.
8. A szerződő felek kijelentik, hogy birtokba adásról külön nem szükséges rendelkezniük.
9. A szerződő felek jelen okirat ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjük ellátására dr. Csán Krisztina jogtanácsosnak (Főpolgármesteri Hivatal, Jogi Képviselő 1052. Budapest, Városház u. 9-11. jogtanácsosi névjegyzékszám: FB 5311) adnak megbízást. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat aláírása részükről egyúttal a meghatalmazás kiadását jelenti.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2006. 05. 03




dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester

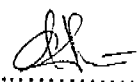
Budapest XVI. kerület Önkormányzata

A Főpolgármester megbízásából:

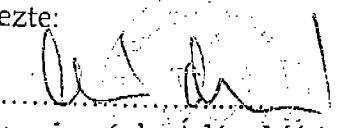

Vagyongazdálkodási és
Városüzemeltetési Hivatal
Főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata

Ellenjegyezte:

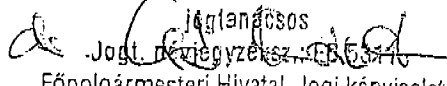

dr. Hórich Ferenc
jegyző

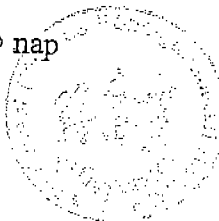
A Főjegyző megbízásából
ellenjegyezte:


Haszonicsné dr. Ádám Mária
aljegyző

Ellenjegyzem:

Budapest, 2006. 05. 03. hó 03. nap


Dr. Csán Krisztina
jogtanácsos
Jogi névjegyzékszám: FB 5311
Főpolgármesteri Hivatal, Jogi képviselő
1052 Budapest, Városház u. 9-11.



T-79326

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 111566 és (110966) helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséről
Budapest XVI. kerület
EOV vetületi rendszer

g. mell.

Szelvényszám: szl. 663, 673/1000

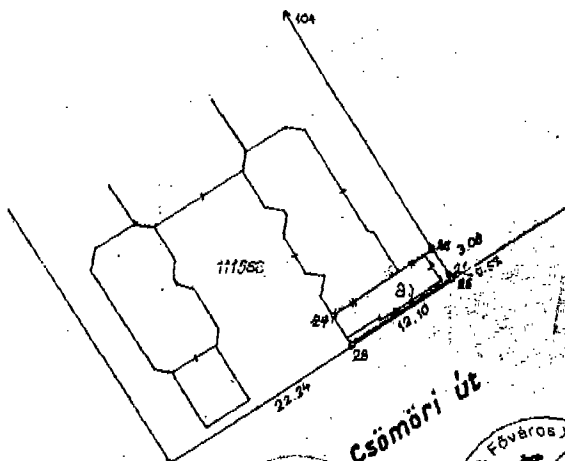
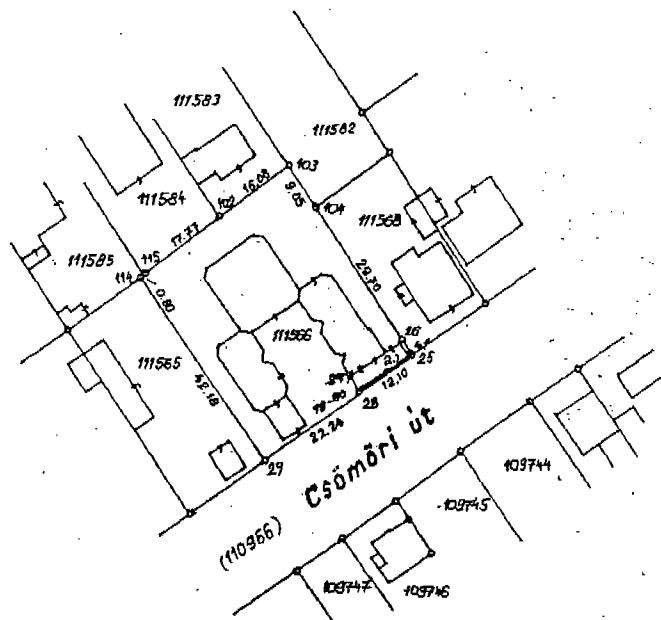
EOV. 27.44

Tömbszám: XVI. 59 stb.

Méretarány: 1:1000

Előzmény: T-40241 érvénytelen

Nagyítás:



Csömöri út



A változás akarataknak megfelelően történt:
(Tulajdonosok aláírása)

ST. MICHAEL

PÁL VÖLGYI-FOTÓ KR.

Alapítva: 1984
Kereskedelmi és Szolgáltatói Kft.
1161 Budapest, Csömöri út 80.
Adószám: 10629062-2-42
B.sz.: 11103004-10629062-01000003
Cg: 01-09-160493

SOMLYÓDY CSABA
TÖBBSZÁZAS GAZDÁRSÁG
BÍRÓFASZ ELNÖKE

I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után							
Hrsz	Terület		El- hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön		I.+ II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m²		ha	m²	ha	m²	ha	m²		jel	művelési ág	ha	m²		
(110966)	3	9779	a.) alatt elesik a 111566 hrsz-hez		44			3	9735	(110966)		Kivett: út	3	9735		
111566		1416	a.) alatt hozzájön a (110966) hrsz-ből				44		1460	111566		Kivett: Lh, ud		1460		
Összesen:	4	11195			44		44	4	11195	Összesen:			4	11195		

Feljegyzések:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi

a vázrajz(ok) átvezetése:

sz.

E vázrajz érvényteleníti

a.....T-40241.....

sz.

alatt záradékolt vázrajzot.

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2006.

2006.09.21

Munkaszám:

Dátum: 2006.09.21

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2.Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 544/1990 GD-1 földmérő vezető tervező

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Átilia út 13. IV/8.
IFM: 0544/1990

A készítő (cég) neve:
Városrendezési, Házhelyalakítási
Tervezési KKT
Cégjegyzéki szám: 1013 Budapest, Átilia út 13.

2006.09.21

Dokumentációk: okf. 1P

7m - 5.1.07.

MAJSA: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tul

10. mell.

10/721/07



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁLLALKOZÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI ÜGYOSZTÁLY

Ikt.szám: 20-1533/2/2007.

Hiv.szám: Ei 10/1378/06.

Előadó: dr.Sné Almássy Irén

Telefon: 327-1422

Tárgy: XVI. kerület (110966) hrsz-ú
közterület ügye.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter polgármester részére

Budapest,
Havashalom utca 43.
1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkező:	10/721/02/07
Előadó:	Törvény 10/721/07

Tisztelt Polgármester Úr!

A XVI. kerület Csömöri út mentén fekvő 111566 hrsz-ú ingatlan szabályozásával kapcsolatban dr. Demszky Gábor főpolgármester Úrhoz intézett és hozzánk válaszadásra továbbított, valamint ugyanebben a tárgyban ügyosztályunknak írott levelére a következőket hozzuk szíves tudomására.

A Csömöri útnak a Szlovák utca közötti (110966) hrsz-ú szakasza fővárosi önkormányzati kezelésű főút, amelynek tulajdonjogát -a tényleges helyzetnek megfelelően- a XVI. kerületi Önkormányzat -a képviselő testületének 1992. november 3-án tartott ülésén hozott 398/1992.(XI.3.)KT határozattal- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja, azaz hozzájárul a fővárosi önkormányzati tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Következésképpen a Fővárosi Önkormányzat a (110966) hrsz-ú közterület ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa lett, és mint ilyen 1994-ben rendelkezett a Csömöri útból az 111566 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyzésre kerülő 45 m2 tulajdonjogáról. Azonban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem történt meg, így a St. Michael Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Fővárosi Önkormányzat közötti megállapodás megghiúsult.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogát - amelyet 1992-ben a már hivatkozott KT. határozatnak megfelelően, az Ötv. 68/A §-a alapján megszerzett - , utólagos jogi rendelkezést tartalmazó, 2005. 05. 03-án létrejött szerződéssel jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba.

Mindezek alapján úgy ítéljük meg, hogy az 1992 utáni telekalakítás során befizetett 270 ezer Ft + kamatra a XVI. kerületi Önkormányzat nem tarthat igényt.

Budapest, 2007. április 11.

Tisztelettel:

dr. Ferenczi Tibor
ügyosztályvezető



11. mell.



**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER.
ÖNKORMÁNYZAT**

**POLGÁRMESTERI HIVATALA
VAGYONHASZNOSÍTÁSI IRODA**

*Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vállalkozási- és Vagyonkezelési Ügyosztály*

*Dr. Ferenczi Tibor Ügyosztályvezető
részére*

*Ei: 10/1378/2006.
Ügyintéző: dr. Törökné
Eajuk: dr. Sné Almássy Irén
Számuk: 20-1533/2/2007.*

Budapest,
Városház u 9-11.

Tisztelt dr. Ferenczi Tibor Ügyosztályvezető úr !

A Budapest, XVI. kerület Csömöri út mentén fekvő 111566 hrsz-u ingatlan szabályozásával kapcsolatban dr. Demszky Gábor főpolgármester úrhoz intézett levelünkre küldött válaszára az alábbiakat hozzuk szíves tudomására:

Az Önök által megjelölt Képviselő-testületi belső határozatot követően szerződés nem jött létre a felek között, ezért ahhoz, hogy az Önök által jelzettek szerint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosokként szerepeljenek az kell, hogy a felek között legalább a szerződés lényeges tartalmi elemeire vonatkozó írásbeli egybehangzó nyilatkozatok legyenek.

Ezért kérjük ezen okiratok megküldését, illetve azon okiratokat is szíveskedjenek megküldeni, amelyek igazolják a fenti nyilatkozatok megküldését, illetve átvételét.

Ezen okiratokra azért is szükség van, mert a 2005. évben kötött és a Földhivatalba benyújtott szerződés sehol nem utal ezen korábbi ingatlan-nyilvántartáson-kívüli tulajdonjogra.

Budapest, 2007. április 25.

asp; 2007. 04.27.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Péterné
irodavezető



12.000

Kamatfizetési kötelezettség

kamat számítási időszak	kamatláb	Összeg Ft	eltelt napok száma	kamat összege Ft
1994.11.01	20,00%	270 000	4830	724 500
2008.03.31				0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
				0
Fizetendő kamat összesen				724 500
Mindösszesen fizetendő				994 500

74/2008

KIVONAT

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. március 18-án (kedden) 5. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 2. Javaslát a 35/2007. (II. 14.) Kt. határozat visszavonására (St. Michael Kft.)
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

55/2008. (III. 18.) GTB

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 35/2007. (II. 14.) Kt. határozat visszavonását.

Határidő: 2008. március 26. Kt. ülés
Felelős: Kovács Balázs GTB elnök
(Szavazat: 6 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. március 20.



Dr. Lukács Titanilla

Vagyonhasznosítási Irodavezető

