

59/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Tárgy:** Javaslat az útszabályozások  
eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő  
ingatlanok eljárási költségének megtérítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 302/2007. (V. 23.) Kt. sz. határozatában az útszabályozással érintett közterületek visszaadásával kapcsolatos költségek érintettek részére történő megtérítéséről döntött

- oly módon, hogy a saját hatáskörben elindított, utcánként teljes mértékben felmért visszacsatolások költségeit átvállalta,
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a benyújtott számla alapján a költségek megtérítésére.

A költségek megtérítésére az Önkormányzat a 2008. évi költségvetésben a dologi és egyéb folyó kiadások 3/B. melléklet 25. során biztosított 8.162.000.-Ft-ot áthúzódó kiadásként.  
(1.sz. melléklet)

Alábbi ügyfelek az ingatlan visszaszabályozása kapcsán felmerült, földmérő által elvégzett munka ellenértékének a megtérítését kérik az általuk benyújtott eredeti számla, valamint igazgatási szolgáltatási díj befizetés igazolása alapján.  
(2. sz. melléklet).

Név	Közterület Hrsz.	Ingyen cím	Összeg
Szlanársné Máté Piroska	(109046)	109572 hrsz. János u. 98.	50.000.-Ft
Demeter Kornél	(101602)	101607 hrsz. Margit u. 9.	48.000 +5.000=53.000.-Ft

A visszacsatolással kapcsolatos megállapodások Szlanársné és Demeter Kornél esetében megkötésre és a földhivatalhoz benyújtásra kerültek. (3. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I:** A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Szlanársné Máté Piroska részére a Budapest, XVI. kerület János u. 98. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 50.000.- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla alapján a 2008. évi költségvetésben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. április 30. a kifizetésre  
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

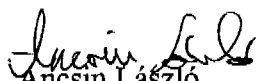
**Határozati javaslat II:** A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Demeter Kornél részére a Budapest, XVI. kerület Margit u. 9. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségtérítése címén 53.000.- Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecsítési igazolás alapján a 2008. évi költségvetésben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. április 30. a kifizetésre  
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. március 11.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Áncsin László  
Jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 302/2007. (V.23.) Kt. határozat
2. számlák + illeték igazolások
3. megállapodások

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

A. v. mellet

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2007. május 23-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

### NAPIREND:

11. Javaslát a Budapest, XVI. kerület útszabályozással érintett területeinek visszaszabályozási költségtérítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

### HATÁROZAT:

302/2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület az útszabályozással érintett területek visszaadásának költségtérítésére az alábbi döntést hozza:

- ügyfél kérelmére történő visszaadás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezi,
- az Önkormányzat a visszaadás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köt (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft. terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérővel a szerződést aláírja.

Határidő: a földmérővel történő szerződés  
megkötésére: 2007. július 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(27 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

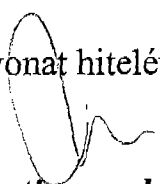
-----

kmf.

**Ancsin László sk.**  
*jegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelélül:

  
**dr. Ratimovszky Tibor**  
*aljegyző*

**Budapest, 2007. május 25.**



Készpénzfizetési számla

AB7E-F 657906

A számlakibocsátó neve, címe:  Szentatya Sándor 1173 Budapest, ... Adóazonosító szám: ... Közösségi adószám: HU		A vevő neve, címe: Szilárdné Máté Piroska 1162 Budapest János utca 98. Adóazonosító szám: Közösségi adószám:		
A számla kelte: 2007. 11. 29.				
A termék (szolgáltatás) megnevezése és besorolási száma	Menny. egysége	Mennyisége	Egységára (ÁFA-val növelt)	Értéke mely 16,67% ÁFA-t tartalmaz
Sz.j.: 74.20.73.0				
Budapest XVI. ker. János u. 98. 109 572 hrsz. földrészlet			50000	50000
visszaszabályozása a T-79563 tét. Változási Vázrajz készítése				
Flizetve:			Szentatya Sándor 1173 Budapest, ... Adóazonosító szám: ... Közösségi adószám: ...	
A számla fizetendő végösszege: <b>ötven ezer.</b>			50000	
Az áthárított adó százaléka: <b>16,67%</b>				

SZÁMLA Eredeti példány

IE 222029

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma: <b>Budapesti Közföldhasználati és Értéktárolási Hivatal</b> <b>ÖGYFÉLSZOLGÁLAT</b> 1163 Budapest, Havashalom u. 43. 2.		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: <b>Demeter István</b> 1163. Bp. Margit. u. 9.	
Készletértékesítési adószám: HUF 155-16006-2-42		Készletértékesítési adószám:	
A fizetés módja: pph.	A teljesítés időpontja: 2007.02.02	A számla kelte: 2007.02.02	A fizetés határideje: 2007.02.02
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	Mennyiség, egysége	Egységára (ÁFA nélkül) Értéke (ÁFA nélkül)
JTSZ 66-62-1 Jellemzői:	M	db.	1. 5000- 5.000-
(A többi sor átlószerűen áthúzott)			Számlaérték: ÁFA nélkül:
			Az ÁFA kulcsa M... és összege:
			A számla végösszege: - Öt ezer
			5000-
			-
			5000-

[illegible]

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átdó** (továbbiakban: **Átdó**), másrésztől **Demeter Kornél** (szül: 1975., an: Sárközi Ildikó, 1163. Budapest, Margit u 9. sz. alatti lakos, korábbi lakcím: 1162. Budapest, XVI. János u 33.), mint **átvevő** (továbbiakban: **Átvevő**) között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Átdó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (101602) hrsz-ú, út megjelölésű ingatlan, míg átvevő tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 101607 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átdó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevő tulajdonában álló ingatlanon 47 m<sup>2</sup>-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átdó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az átdó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 47 m<sup>2</sup> terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átdó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 96/2006. (IX.05.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület ( 47 m<sup>2</sup>) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevő tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79653 ttsz. térrajz.
- 6., Átdó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 47 m<sup>2</sup> terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (101602) hrsz-ú ingatlanról az átvevő tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 101607 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átcsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átdó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevő magyar állampolgár. Ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.





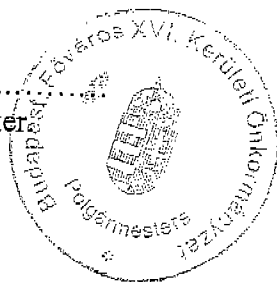
- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevő tulajdonszerzését, illetve tulajdonjogának gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

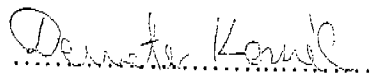
Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. május 9.



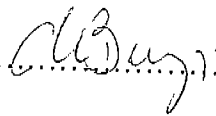
Budapest Főváros XVI. ker.  
Önkormányzat  
Kovács Péter  
Polgármester  
Átadó





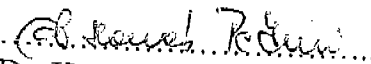
Demeter Kornél  
Átvevő

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007.....



Bessenyei és György  
Ügyvédi Iroda  
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erika, ügyvéd  
1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.  
Tel./Fax: 322-5854

A szerződést előkészítette:

  
Dr. Horváth Péterné  
Irodavezető

## Megállapodás

Amely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u 43.), statisztikai jele: 0108208, képviseli **Kovács Péter polgármester, mint átadó** (továbbiakban: **Átadó**), másrészről **Szlanársné Máté Piroska** sz: Máté Piroska (szül: Tarpa, 1954.01.17. an: Ficze Margit, azonosító: 6412) 1162. Budapest, János u 98. sz. alatti lakos, ingatlan-nyilvántartási laccím: 1162. Budapest, XVI. Csömöri út 170.), mint átvevő (továbbiakban: **Átvevő**) között az alábbi napon és feltételekkel:


- 1., Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület (109046) hrsz-ú kivett közterület (út) megjelölésű ingatlan, míg átvevő tulajdonát képezi a Budapest, XVI. kerület 109572 hrsz-ú, az úttal határos ingatlan.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó korábban tulajdonjogot szerzett az átvevő tulajdonában álló ingatlanon 47 m<sup>2</sup>-en, amely útszabályozás jogcímén került lejegyzésre és átadó tulajdonát képező úthoz hozzá szabályozásra.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó által kialakított utak véglegesen létrejöttek, az út kialakítása során kiderült, hogy a 2. pontban leszabályozott terület felhasználásra nem került, így a leszabályozott, de út céljára fel nem használt 47 m<sup>2</sup> terület „feleslegessé” vált.
- 4., Az 1997. évi LXXVIII törvény szerint, tekintettel arra, hogy a 2. pontban rögzített leszabályozás ingyenesen történt, az átadó Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottságának 103/2006. (IX.05.) számú határozata alapján a 3. pontban meghatározott terület ( 47 m<sup>2</sup>) ingyenesen leszabályozásra kerül az 1. pontban meghatározott és átvevő tulajdonát képező ingatlanhoz a csatolt térrajz szerint.
- 5., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk feltétele az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő, és a 3. pontban meghatározott területnagyságra vonatkozó jogerős telekalakítási engedély, amelynek melléklete a T-79563 ttsz. térrajz.
- 6., Átadó ezennel végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott 47 m<sup>2</sup> terület az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, záradékolt változási vázrajz alapján, az 1. pontban meghatározott és tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület (109046) hrsz-ú ingatlanról az átvevő tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 109572 hrsz-ú ingatlanhoz az ingatlan-nyilvántartásban átsatolásra kerüljön, ingyenes visszaszabályozás jogcímén.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy átadó az Önkormányzati törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, átvevő magyar állampolgár. Ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.

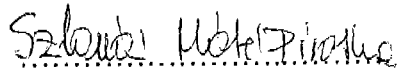


- 8., Átadó szavatolja, hogy a 3. pontban meghatározott és visszaszabályozott területen olyan jog vagy kötelezettség nincs, amely átvevő tulajdonszerzését, illetve tulajdonjogának gyakorlását korlátozná.
9. Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032. Budapest, Bécsi út 185. I/6.) és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.
- 10., Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és az 1997. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, értelmezés után jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2007.....*dec. 12.*.....

  
 Budapest Főváros XVI. ker.  
 Önkormányzat  
 Kovács Péter  
 Polgármester  
 Átadó

  
 Szlanársné Máté Piroška  
 Átvevő

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2007.....*dec. 12.*.....

A szerződést előkészítette:

  
 Dr. Kovács Katalin  
 mb.rodavezető

## KIVONAT

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. március 18-án (kedden) 5. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 3. Javaslát az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:**

**56/2008. (III. 18.) GTB**

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Szlanársné Máté Piroska részére a Budapest, XVI. kerület János u. 98. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 50.000.-Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla alapján a 2008. évi költségvetésben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 26-i Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(Szavazat: 7 igen egyhangú)

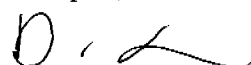
k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

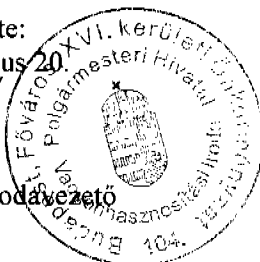
A kivonatot hitelesítette:

Budapest, 2008. március 20.



Dr. Lukács Titanilla

Vagyonhasznosítási Irodavezető



## KIVONAT

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. március 18-án (kedden) 5. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 3. Javaslát az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:**

**57/2008. (III. 18.) GTB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Demeter Kornél részére a Budapest XVI. kerület Margit u. 9. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 53.000.-Ft kifizetéséhez a benyújtott eredeti számla és illetékbecfizetési igazolás alapján a 2008. évi költségvetésben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 26-i Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

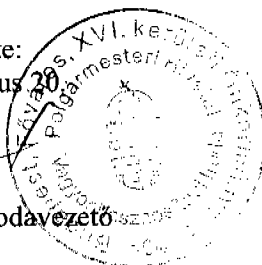
Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2008. március 20.

  
Dr. Lukács Titanilla

Vagyonhasznosítási Irodavezető



## KIVONAT

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. március 18-án (kedden) 5. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

**NAPIREND: 3. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett és visszacsatolásra kerülő ingatlanok eljárási költségének megtérítésére**  
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:****58/2008. (III. 18.) GTB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá Gombás Jenő és neje részére a Budapest XVI. kerület János u. 3. sz. alatti útszabályozással érintett, visszacsatolásra kerülő ingatlanok költségterítése címén 9.400.-Ft kifizetéséhez a benyújtott igazgatási szolgáltatási díj igazolás alapján a 2008. évi költségvetés-tervezetben áthúzódó kiadásként szerepeltetett, a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 8.162.000.-Ft terhére.

Határidő: 2008. március 26-i Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2008. március 20.

  
Dr. Lukács Titania

Vagyongazdálkodási Irodavezető

