

77/2008.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat üdülő vásárlására a
Balaton mellett

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 525/2007. (VI. 27.) Kt. határozatával döntött a Dunakeszi, Pihenő u. 26. szám alatt található 6377, 6380/1 és 6379 helyrajzi számon nyilvántartott üdülő ingatlanok értékesítéséről. Az értékesítés 2007. IX. 05-én megtörtént. A nettó eladási ár (54.600eFt) a 2008. évi költségvetési rendeletben a fejlesztési tartalékok között szerepel megfelelően ezzel a Képviselő-testület azon döntésének miszerint az értékesített üdülőből származó bevételt új üdülő vásárlására kell fordítani.

Hosszas keresés után Balatonszárszón ráleltünk egy üdülőre amely teljes mértékben megfelelne az igényeknek. Az üdülő 2064m² alapterületen (épület és udvar) terül el. Teljes rekonstrukciója 2003. évben fejeződött be. Az épület téliesített. 12 db teljesen bebútorozott szoba található benne, amelyekhez fürdőszoba is tartozik. Az üdülő ajánlati ára teljes felszereléssel 59.000eFt. Az üdülőről fényképes leírás, tulajdoni lap jelen előterjesztés mellékletében található.

Jelenleg a költségvetési rendeletben 54.600eFt áll rendelkezésre erre a célra, így abban az esetben, ha a Képviselő-testület kinyilvánítja vételi szándékát a fent leírt üdülőre, az összeg kiegészítése szükséges 4.400eFt-tal, melynek fedezete a polgármester által kezelt fejlesztési céltartalék.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete vételi szándékot nyilvánít ki a természetben 8624. Balatonszárszó, Móra Ferenc utca 7. szám alatt található 1469. helyrajzi számú üdülőépületre és udvarra, valamint a berendezési tárgyakra.


Felhatalmazza a Polgármestert a vételre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester

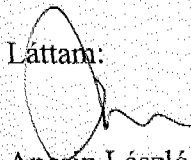
Határidő: 2008. április 30.

(33/2004. (IX. 28.) Ök. rendelet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról 14. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. március 31.


Kovács Raymund
alpolgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tájékoztató Ezüst Tó üdülőről
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Vázlat az üdülő megközelíthetőségéről

Tárgyalja:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Ezüst

Tó

üdüő

Balatonszárszó,
Móra Ferenc u. 7.

2008.

EZÜST-TÓ Üdülő

Az önellátós üdülő a Balatonszárszói szabad strandtól nyolc percre, csendes, nyugodt környezetben a Móra Ferenc utcában üzemel. Az üdülő teljes rekonstrukciója 2003. évben fejeződött be.

Felújításra, cserére vagy telepítésre került:

- teljes tetőszerkezet és héjazat
- gépészeti rendszer (víz, csatorna, fűtés, elektromos hálózat)
- falazatok, festés-mázolás
- teljes konyha felújítás
- napkollektorok telepítése

Az üdülőhöz gépkocsi beálló (kb. 12 db autónak), játszótér (homokozó, ping-pong asztal, lengőteke, hinták), pihenőpark tartozik.

Az ingatlan területe 2000 m², mely ösfás, parkosított.

Elhelyezés:

Földszintes, fedett teraszú kő épületekben, 2 és 3 ágyas pótágyazható szobákban.

Szobák: 12 db teljesen bútorozott, átlag méretük: 16 m²,

Minden szobához fürdőszoba (zuhanyozó, WC, mosdó), hűtőszekrény tartozik.

Közös helyiségek:

Teljesen felszerelt konyha

Klubbhelyiség büfésarokkal, televízióval.

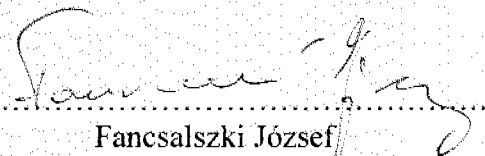
Az épületben helyet kapott még egy gondnoki lakás (szoba, fürdőszoba, konyha), raktár, gépészeti helyiség.

Vendégkör:

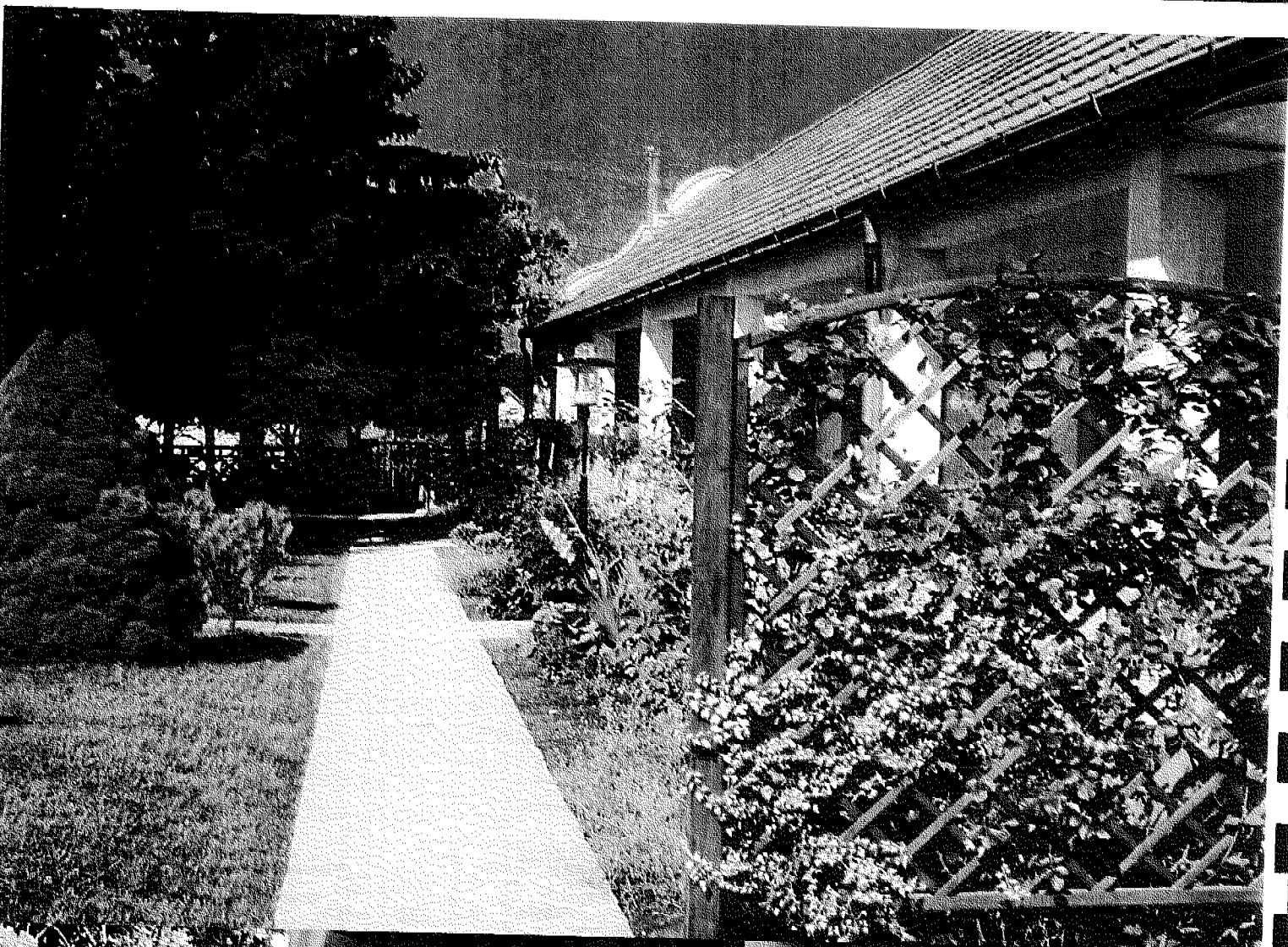
Évről évre visszajáró vendégkör kb. 80 %.

Eladott szobák száma júniustól-augusztus végéig: 110 db, hetes turnusokba.

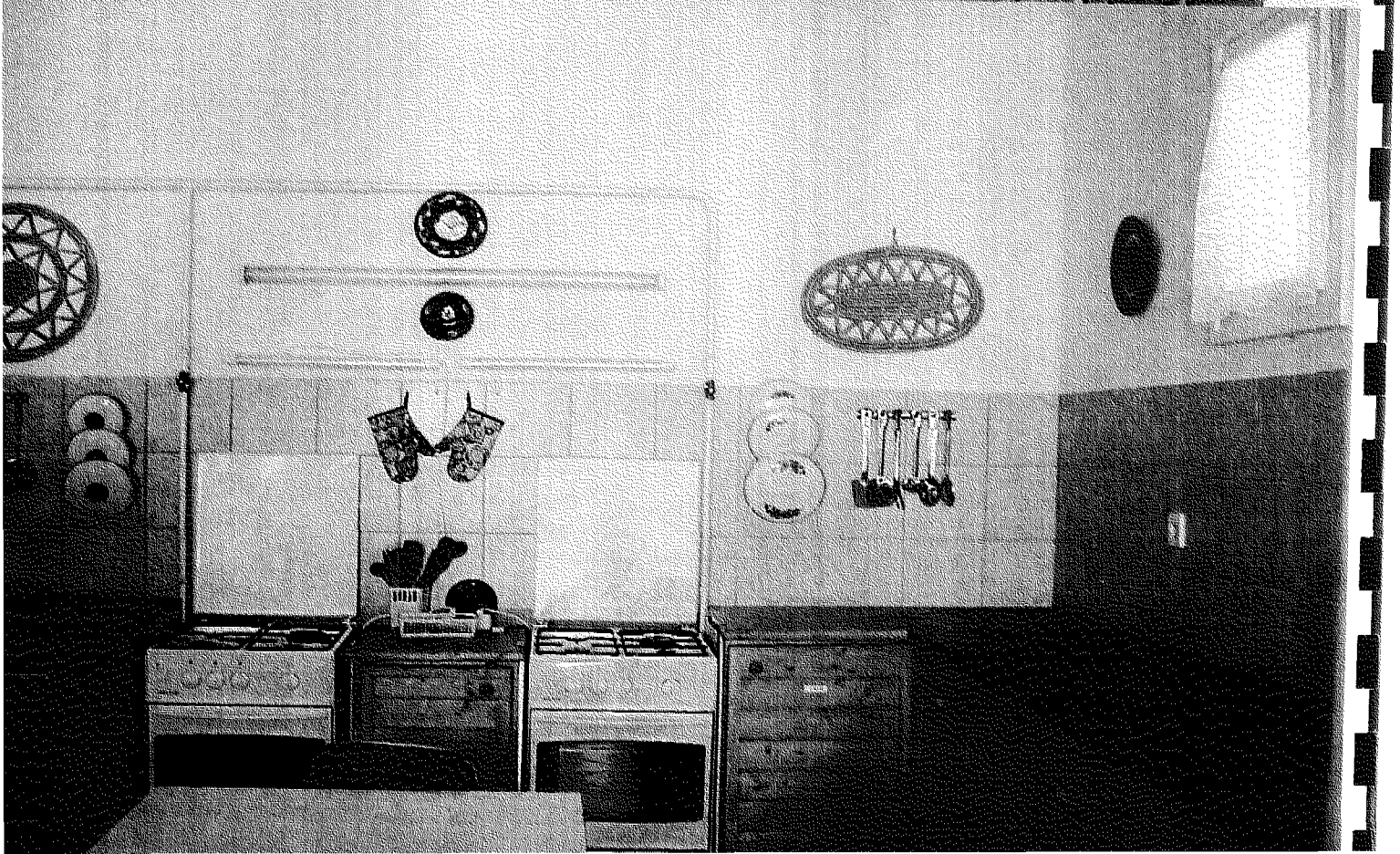
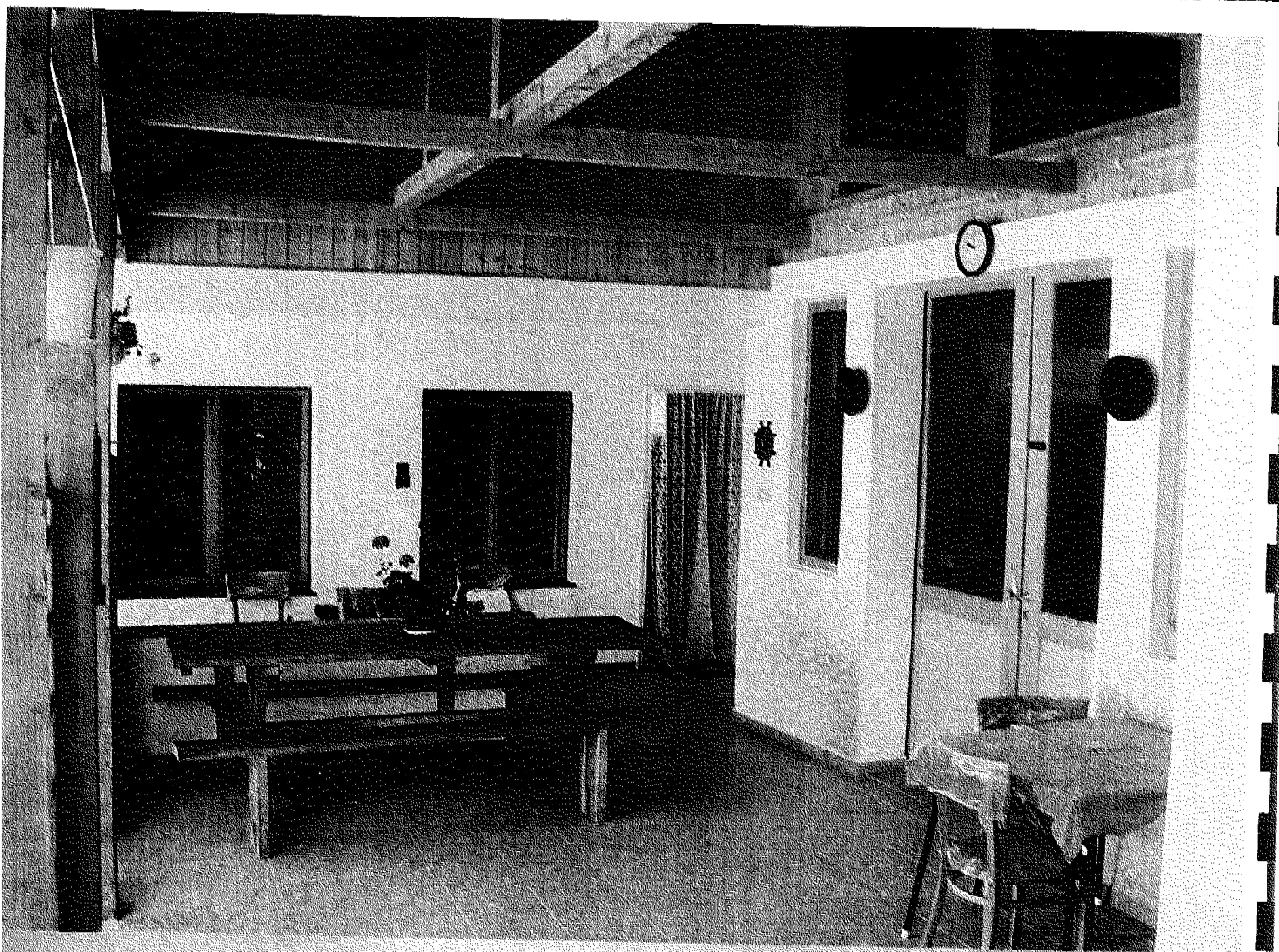
Budapest, 2008. március 12.


Fancsalszki József
Tel.: 06/30/230-7446











TAKARNET v5.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
---------------	--------------	-----------------

Körzeti Földhivatal Siófok

Siófok 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.

Munkapéldány**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2008.03.13

BALATONSZÁRSZÓ**Belterület 1469 helyrajzi szám**

8624 BALATONSZÁRSZÓ Móra Ferenc utca 7.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
Kivett üdülőépület és udvar	0	2064	0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35353/1996.04.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 2965/1970.06.30

törölő határozat:

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: "KISKUN"MG.TSZ.
cím: 2340 KISKUNLACHÁZA Dózsa Gy. utca 168
törzsszám: 10049714

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44631/1996.10.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 35353/2/1996.05.14

törölő határozat:

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 35353/1996.04.01
jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 35353/2/1996.05.14
jogállás: tulajdonos
név: "EZÜST-TÓ" VAGYONKEZELŐ SZÖVETKEZET
cím: 2300 RÁCKEVE József Attila utca 4
törzsszám: 12053218

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35218/2000.03.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 44631/1996.10.11

törölő határozat:

jogcím: szétválás tulajdoni hányad: 0/1 35353/2/1996.05.14
jogcím: szétválás tulajdoni hányad: 0/1 35353/1996.04.01
jogcím: szétválás tulajdoni hányad: 0/1 44631/1996.10.11
jogállás: tulajdonos
név: "EZÜST-TÓ" VAGYONKEZELŐ SZÖVETKEZET
cím: 2300 RÁCKEVE József Attila utca 4
törzsszám: 12053218

4. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 35218/2000.03.16
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fancsalszki Róbert
szül. : 1968
a.név : Silkó Eszter
cím : 1147 BUDAPEST XIV.KER. Öv utca 142/b

5. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 35218/2000.03.16
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fancsalszki Róbertné
sz.név: Czeróczy Angéla
szül. : 1974
a.név : Garai Margit
cím : 1147 BUDAPEST XIV.KER. Öv utca 142/b

6. tulajdoni hányad: 1/3
bejegyző határozat, érkezési idő: 35218/2000.03.16
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fancsalszki Józsefné
sz.név: Silkó Eszter
szül. : 1945
a.név : Szabó Julianna
cím : 1147 BUDAPEST XIV.KER. Öv utca 142/B

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40928/1995.10.11

törölő határozat:

Önálló szöveges bejegyzés a Balatonszárszói Üdülőt Vagyonkezelő Szövetkezet t
bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50713/2002.12.09
Önálló zálogjog 12 000 000 FT, azaz tizenkétfélmillió FT és járulékai erejéig .
Adós: Fancsalszki József András / 1946. 03.13. an: Nyilasán Margit / 1147 Bud
142/B.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014
cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50713/2002.12.09
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett zálogjog biztosítására.
utalás: III/2.
jogosult:
név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10198014
cím : 1054 BUDAPEST Akadémia utca 6

Tulajdoni lap vége

3. sz. melléklet

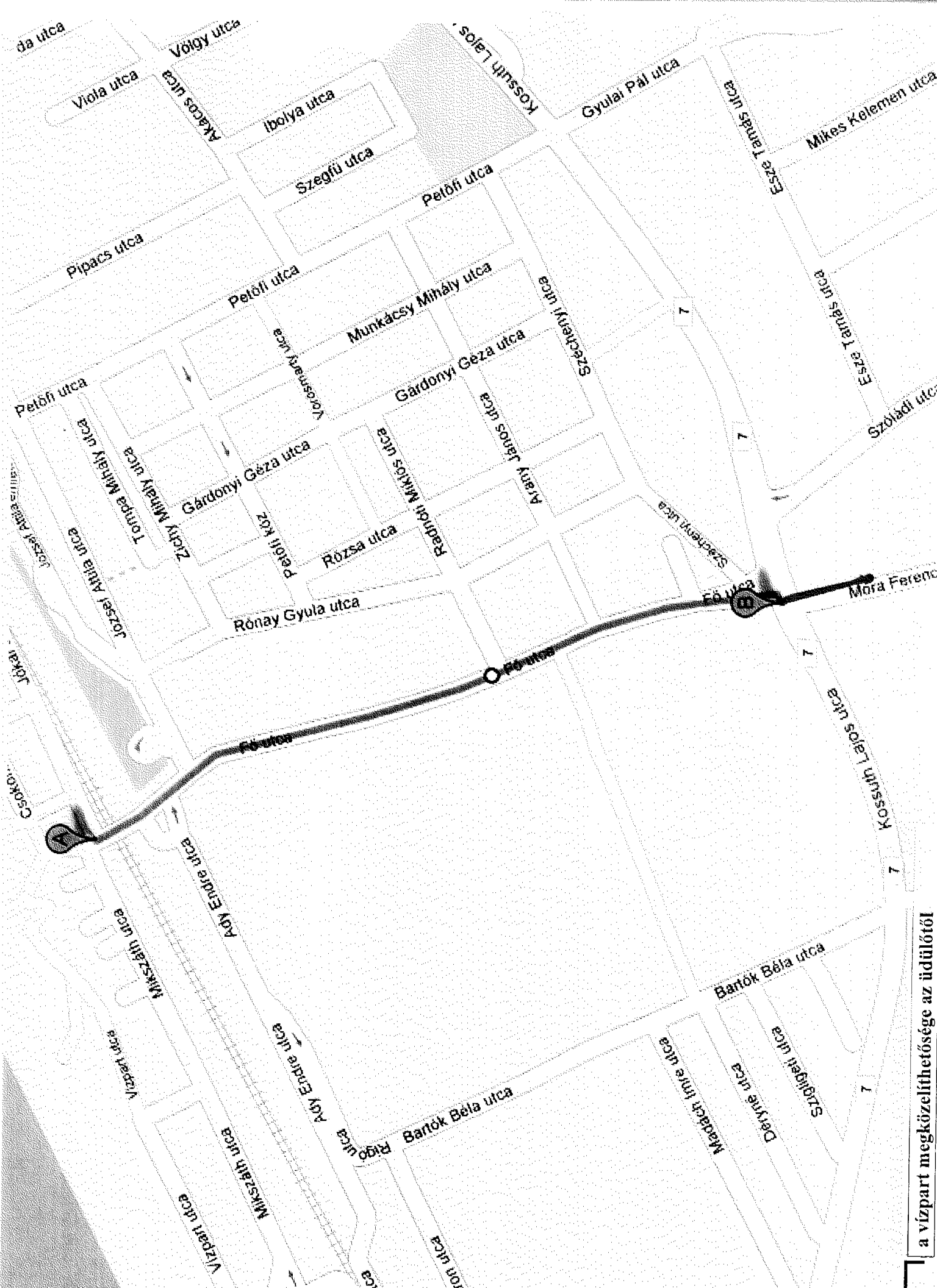
Map Satellite Terrain

Show street map with terrain



©2008 Google - Map data ©2008 AND - Terms of Use

az üdülő megközelíthetősége az M7 autópályától



a vízpart megközelíthetősége az üdülőtől

77/2008. sz. előterjesztésben

KIVONAT

a 2008. április 14-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Pénzügyi Bizottsága 4. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: **5. Javaslát üdülő vásárlására a Balaton mellett**
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:
69/2008. (IV.14.) PB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki vételi szándékot a természetben 8624 Balatonszárszó, Móra Ferenc u. 7. szám alatt található 1469 helyrajzi számú üdülőépületre, a hozzá tartozó udvarra és berendezési tárgyakra, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert a vételre vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: 2008. 04. 16-i Kt-ülés

Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Balsai Judit
Balsai Judit
Pénzügyi Irodavezető
Budapest, 2008.04.15.

