

84/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból alkotta meg, hogy a pályázók az illetékes miniszter által közzétett „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésnek, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása” elnevezésű állami pályázaton (továbbiakban: Állami Pályázat) részt vehessenek és az Állami Pályázaton elnyert vissza nem térítendő állami támogatást az Önkormányzat - az általa kiírt pályázat alapján - további támogatással egészítse ki.

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: Minisztérium) az idei évben is kiírta pályázatát az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításnak támogatására (Panel-program).

A most kiírásra került pályázat szükségessé teszi az Önkormányzat ezen tárgyú rendeletének az Állami Pályázattal összhangban történő, átfogó módosítását. (1-2. sz. melléklet)

A kiírt Állami Pályázat alapján módosításra került a támogatható tevékenységek köre. Ennek megfelelően az alábbi tevékenységre nyújtható támogatás:

- a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- b) homlokzatok és födémek hőszigetelése
- c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása
- d) a megújuló energiafelhasználás növelése.

A Rendelet módosítása alapján meghatározásra került a pályázati felhívás elfogadásának módja, melynek értelmében a munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit, és a pályázat feltételeit a mindenkor hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált pályázati felhívás tartalmazza.

A Minisztérium pályázata alapján a rendelet-tervezetben a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter helyébe az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter került.

A jelenleg hatályos rendelet 9.§-a értelmében a támogatás mértéke a Rendelet 1. §-ában meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 1/3-a, de

- a) Legfeljebb 400.000,-Ft/lakás
- b) 6-20 lakás között – legfeljebb 2 millió Ft
- c) 21-60 lakás között – legfeljebb 3 millió Ft
- d) 61 vagy annál több lakás – legfeljebb 4 millió Ft.

A rendelet-tervezetben helyesbítésre került az 1. § a) pontja, hivatkozással arra, hogy a Rendelet a) pontjában meghatározott 400.000,-Ft-ra a pályázó csak az egylépcsős pályázati rendszerben nyújthatja be pályázatát.

Pontosításra került a támogatás kifizetésének, valamint az elnyert támogatás igénybevételének módja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat csak az általa nyújtott támogatásról rendelkezhet.

Az Állami Pályázat alapján módosult az iparosított technológiával épült lakóépület fogalma.

A Minisztérium pályázatával összhangban taxatív felsorolásra került, hogy mi tartozik az elismerhető bekerülési költség fogalmába, illetve melyek a támogatásból nem fedezhető költségek.

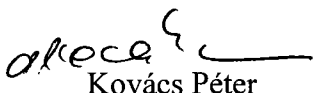
A rendelet-tervezet záró rendelkezése a Rendelet mellékletét képező függelék hatályon kívül helyezi, hivatkozással arra, hogy a módosítás értelmében a kiírásra kerülő pályázati felhívásról a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

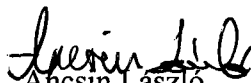
Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata megalkotja a .../ 2008. (...) rendeletét az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosításáról.

(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17.§ (2) a.) pontja alapján)

Budapest, 2008. április 2.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

**Tárgyalta: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.: rendelet kéthasábos változata
3. sz.: Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt pályázat
4. sz.: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatai
5. sz.: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozata

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

..../2008. (...) rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosításáról

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához az iparosított technológiával épített lakóépületek felújításra az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.”

2. § A Rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Támogatható tevékenységek:

- a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje
- b) homlokzatok és födémek hőszigetelése
- c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása
- d) a megújuló energiafelhasználás növelése.”

3. § A Rendelet 3.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a mindenkor hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága hagy jóvá.”

4.§ A Rendelet 8.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A pályázatot úgy kell benyújtani, hogy alkalmas legyen az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására kiírt pályázaton való részvételre.”

5. § A Rendelet 9.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A támogatás mértéke az 1. §-ban meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 1/3-a, de

- a) 6-20 lakás között – legfeljebb 2 millió Ft
- b) 21-60 lakás között – legfeljebb 3 millió Ft
- c) 61 vagy annál több lakás – legfeljebb 4 millió Ft.”

6. § A Rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati támogatás folyósítására a munka elvégzését követően utólag, a műszaki ellenőr igazolását követően, a pályázó nevére szóló, a pályázó által benyújtott számlamásolat becsatolása után a pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat becsatolásakor a pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését.”

7. § A Rendelet 10.§ (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az Önkormányzat által nyújtott támogatást, amennyiben az Állami Pályázaton támogatást nyert.”

8. § A Rendelet 11.§ (1) bekezdése helyébe az alábbiak szerint módosul:

„(1) Iparosított technológiával épült lakóépület: a panel, a közepes és nagy blokk, az alagútszalú, az öntöttfalas, a vasbetonvázaz és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület. ”

9.§ A Rendelet 11.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Elismerhető bekerülési költség:

- a) a támogatott program lebonyolításának költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is;
- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a

- költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;
- c) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzési eljárásról szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta közbeszerzési eljárás lefolytatását, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségei, ha azt szakértő végzi;
 - d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
 - e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költségei;
 - f) a támogatással érintett kivitelezési munkák, ideértve a járulékos költségeket is;
 - g) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága által előírt munkálatok költségei,
 - h) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója.”

10.§ A Rendelet 11.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Nem fedezhető költség:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakás célú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, (4) bekezdésben felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei;
- d) a hálózati hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.”

11. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet függelékét képező pályázati felhívás hatályát veszti.

12. § Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításnak támogatásról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosításáról szóló 36/2006. (XII. 18.) rendelete hatályát veszti.

Ancsin László

jegyző

Kovács Péter

polgármester

Általános indokolás

A 2008. évben kiírásra kerülő állami pályázat szükségessé teszi, hogy a Rendelet azzal összhangban módosításra kerüljön.

Részletes indokolás

A 1-2. §-hoz: A támogatható tevékenységek körét módosítja.

A 3. §-hoz: A pályázati felhívást szabályozza.

A 4. §-hoz: A pályázat benyújtásának feltételeit határozza meg.

Az 5 §-hoz: A támogatás mértékét állapítja meg.

A 6. §-hoz: A kifizetés módját állapítja meg.

A 7.§-hoz:A támogatás igénybevételeinek feltételét határozza meg.

A 8.§-hoz: Az iparosított technológiával épült lakóépület fogalmát határozza meg.

A 9. §-hoz: Az elismerhető bekerülési költség fogalmát állapítja meg.

A 10. §-hoz: A nem fedezhető költségek fogalmát határozza meg.

A 11. §-hoz: A Rendelet függelékét hatályon kívül helyezi.

A 12.§-hoz:.. Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**

**36/2006. (XII. 18.) rendelettel módosított
15/2006. (V. 30.) rendelete**

**az iparosított technológiával épült
lakóépületek energiatakarékos
korszerűsítésének, felújításának és a
lakóépületek környezete felújításának
támogatásáról**

(Egységes szerkezetben)

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

- 1. §** A rendelet célja, hogy az Önkormányzat az illetékes miniszter által közzétett „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása” elnevezésű állami pályázaton (továbbiakban: Állami Pályázat) részt vehessen és az Állami Pályázaton elnyert vissza nem térítendő állami támogatást az Önkormányzat – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.

A rendelet hatálya

- 2. §** A rendelet hatálya a Budapest XVI. Kerület közigazgatási területén található legalább 6 lakásos, iparosított technológiával épült társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház,

**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**

...../2008. (.....) és
**36/2006. (XII. 18.) rendelettel módosított
15/2006. (V. 30.) rendelete**

**az iparosított technológiával épült
lakóépületek energiatakarékos
korszerűsítésének, felújításának és a
lakóépületek környezete felújításának
támogatásáról**

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

- 1. §** A rendelet célja, hogy az Önkormányzat az illetékes miniszter által közzétett „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása” elnevezésű állami pályázaton (továbbiakban: Állami Pályázat) részt vehessen és az Állami Pályázaton elnyert vissza nem térítendő állami támogatást az Önkormányzat – az általa kiírt pályázat alapján – további támogatással egészítse ki.

A rendelet hatálya

- 2. §** A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található legalább 6 lakásos, iparosított technológiával épült társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet, önkormányzati

<p>lakásszövetkezet, önkormányzati bérház (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.</p>	<p>bérház (a továbbiakban: Pályázó) terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.</p>
<p>Támogatható tevékenységek, támogatási formák</p>	<p>Támogatható tevékenységek, támogatási formák</p>
<p>3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.</p> <p>(2) Támogatható tevékenységek:</p> <p>a) utólagos hőszigetelési feladatok</p> <ul style="list-style-type: none"> - nyílászáró-szigetelés és csere, tető vagy pincefödém szigetelésével együtt; - homlokzatok hőszigetelése; - külső végfalak hőszigetelése; <p>b) épületgépészeti berendezések korszerűsítése, felújítása.</p> <p>(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkori pályázati felhívás tartalmi elmeit és a pályázat feltételeit e rendelet 1. sz. függelékét képező – a mindenkori hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált – pályázati felhívás tartalmazza.</p>	<p>3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához az iparosított technológiával épített lakóépületek felújításra az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető.</p> <p>(2) Támogatható tevékenységek:</p> <p>a) nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje</p> <p>b) homlokzatok és födémek hőszigetelése</p> <p>c) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása</p> <p>d) a megújuló energiafelhasználás növelése.</p> <p>(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkori pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a mindenkori hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és</p>

<p>4. § A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a 3. § (2) bekezdésében meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg.</p> <p>5. § Vissza nem térítendő támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta.</p> <p>6. § A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p> <p style="text-align: center;">Pályázati eljárás</p> <p>7. § (1) A támogatás elnyerése nyilvános pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.</p> <p>(2) Az önkormányzati pályázat az Állami Pályázat pályázati feltételei figyelembevételével kerül kiírásra.</p> <p>(3) A részletes pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásának módját, határidejét, pályázat adattartalmi követelményeit, az elbírálás szempontjait, a szerződéskötés feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.</p>	<p style="text-align: center;">Üzemeltetési Bizottsága hagy jóvá.</p> <p>4. § A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás a 3. § (2) bekezdésében meghatározott munkákra. A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg.</p> <p>5. § Vissza nem térítendő támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta.</p> <p>6. § A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.</p> <p style="text-align: center;">Pályázati eljárás</p> <p>7. § (1) A támogatás elnyerése nyilvános pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.</p> <p>(2) Az önkormányzati pályázat az Állami Pályázat pályázati feltételei figyelembevételével kerül kiírásra.</p> <p>(3) A részletes pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásának módját, határidejét, pályázat adattartalmi követelményeit, az elbírálás szempontjait, a szerződéskötés feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.</p>
--	---

(4) A pályázatokat – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével – a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság bírálja el.

(5) A pályázat nyertesével az Önkormányzat szerződést köt, melyben rendelkezni kell a támogatás nyújtásával kapcsolatos valamennyi feltételről.

Pályázati feltételek

8. § (1) Támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a lakóépületek tulajdonosai közösen valamennyi tulajdonos beleegyezésével nyújthatnak be.

(2) A támogatás feltétele, hogy

a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása,

b) a hitelnyújtó pénzügyi intézmény nyilatkozatával rendelkezzen.

Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a társasház tulajdonosai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.

(3) A pályázatot úgy kell benyújtani, hogy alkalmas legyen a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására kiírt

(4) A pályázatokat – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével – a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság bírálja el.

(5) A pályázat nyertesével az Önkormányzat szerződést köt, melyben rendelkezni kell a támogatás nyújtásával kapcsolatos valamennyi feltételről.

Pályázati feltételek

8. § (1) Támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a lakóépületek tulajdonosai közösen valamennyi tulajdonos beleegyezésével nyújthatnak be.

(2) A támogatás feltétele, hogy

a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása,

b) a hitelnyújtó pénzügyi intézmény nyilatkozatával rendelkezzen.

Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a társasház tulajdonosai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.

(3) A pályázatot úgy kell benyújtani, hogy alkalmas legyen az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására kiírt pályázaton való részvételre.

pályázaton való részvételre.

A támogatás mértéke

- 9. § (1)** A támogatás mértéke az 1. §-ban meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 1/3-a, de
- a) Legfeljebb 400.000,-Ft/lakás
 - b) 6-20 lakás között – legfeljebb 2 millió Ft
 - c) 21-60 lakás között – legfeljebb 3 millió Ft
 - d) 61 vagy annál több lakás – legfeljebb 4 millió Ft.

Pénzügyi rendelkezések

- 10. § (1)** A támogatási szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.
- (2) A munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak be kell jelenteni, az átadás-átvételre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni.
- (3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor, ezzel egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal intézkedik az állami támogatás összegének lehívásáról.
- (4) Az elnyert támogatás csak a megállapodásban rögzített munkák finanszírozására, vagy az

A támogatás mértéke

- 9. § (1)** A támogatás mértéke az 1. §-ban meghatározott célok megvalósítása érdekében végzett beruházások elismerhető bekerülési költségének 1/3-a, de
- a) 6-20 lakás között – legfeljebb 2 millió Ft
 - b) 21-60 lakás között – legfeljebb 3 millió Ft
 - c) 61 vagy annál több lakás – legfeljebb 4 millió Ft.

Pénzügyi rendelkezések

- 10. § (1)** A támogatási szerződést az eredményhirdetését követő 30 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.
- (2) A munkálatok megkezdését és befejezését az Önkormányzatnak be kell jelenteni, az átadás-átvételre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni.
- (3) Az önkormányzati támogatás folyósítására a munka elvégzését követően utólag, a műszaki ellenőr igazolását követően, a pályázó nevére szóló, a pályázó által benyújtott számlamásolat becsatolása után a pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat becsatolásakor a pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését.
- (4) Az elnyert támogatás csak a megállapodásban rögzített munkák finanszírozására, vagy az

arra felvett hiteltörlesztésre használható fel. Amennyiben a megállapodásban rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható.

- (5) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az elnyert támogatást, amennyiben az Önkormányzat az Állami Pályázaton támogatást nyert.

Értelmező rendelkezések

11. § (1) Iparosított technológiával épült lakóépület: a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbetonvázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

- (2) Közvetlen környezet: a telek, melyen az épület elhelyezkedik, valamint a telekhatár melletti közterületen meglévő, a lakóközösség kizárólagos tulajdonában járdák, közutak, parkok, játszóterek, parkolók.

- (3) Teljes költség: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.

- (4) Elismerhető bekerülési költség: a megelőző 12 hónapban igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, közbeszerzési eljárás költségei, kivitelezés költségei,

arra felvett hiteltörlesztésre használható fel. Amennyiben a megállapodásban rögzített befejezési határidőig – amely legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható – a kivitelezési munkák nem fejeződnek be, a támogatás nem folyósítható.

- (5) A Pályázó csak akkor veheti igénybe az **Önkormányzat által nyújtott támogatást, amennyiben az Állami Pályázaton támogatást nyert.**

Értelmező rendelkezések

11. § (1) Iparosított technológiával épült lakóépület: a panel, a közép és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbetonvázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

- (2) Közvetlen környezet: a telek, melyen az épület elhelyezkedik, valamint a telekhatár melletti közterületen meglévő, a lakóközösség kizárólagos tulajdonában járdák, közutak, parkok, játszóterek, parkolók.

- (3) Teljes költség: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.

- (4) Elismerhető bekerülési költség:
a) a támogatott program lebonyolításának költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó

műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója.

- (5) Nem fedezhető költség: pályázati díj, nem lakáscélú önálló albetétek felújítása, energia-megtakarítást nem eredményező felújítás.

díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is;

- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;
- c) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzési eljárásról szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta közbeszerzési eljárás lefolytatását, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségei, ha azt szakértő végzi;
- d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
- e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költségei;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák, ideértve a járulékos költségeket is;
- g) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatósága által előírt munkálatok költségei,
- h) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója

(5) Nem fedezhető költség

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakás célú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, (4) bekezdésben felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános

<p>(6) Saját forrás: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.</p>	<p>forgalmi adót is tartalmazó költségei; d) a hálózati hozzájárulás költsége; e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.</p> <p>(6) Saját forrás: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.</p>
<p style="text-align: center;">Záró rendelkezés</p>	<p style="text-align: center;">Záró rendelkezés</p>
<p>12. § (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.</p> <p>(2) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Állami Pályázatra vonatkozó jogszabályok, valamint az Állami Pályázat pályázati kiírásának a rendelkezései az irányadóak.</p>	<p>12. § (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.</p> <p>(2) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Állami Pályázatra vonatkozó jogszabályok, valamint az Állami Pályázat pályázati kiírásának a rendelkezései az irányadóak.</p>

15/2006. (V. 30.) rendelethez *Függelék*

AZ IPAROSÍTOTT
TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT
LAKÓÉPÜLETEK ÉS
KÖRNYEZETÜK
ENERGIATAKARÉKOS
KORSZERŰSÍTÉSE, FELÚJÍTÁSA

- PÁLYÁZATI FELHÍVÁS -

I. A támogatás célja

Iparosított lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása, környezetének korszerűsítése.

Iparosított lakóépület: a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbetonvázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

a) utólagos hőszigetelési feladatok

1. nyílászáró-szigetelés és csere lépcsőházakban, közös helyiségekben, első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése
2. homlokzatok hőszigetelése
3. nyílászáró-szigetelés és csere (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréje) a lakások min. 90%-ában
4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapos tetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magas tetőnél utolsó fűtött lakószint feletti földem hőszigetelése
6. első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése

b) épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása

1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra

<p>cseréje</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje 3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezései, elosztó- és világítási hálózat cseréje 4. felvonók korszerűsítése, cseréje 5. szellőző rendszer felújítása 6. épületgépészet <p>- fűtési rendszereknél fogyasztás-szabályozás feltételeinek biztosítása, a hálózat átalakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> • radiátorok, szelepek cseréje korszerűbbre • lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése • fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása <ul style="list-style-type: none"> ○ strangsabályozó szelepek cseréje ○ egycsöves helyett kétsöves fűtési rendszer <p>- hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák (csak a fentiek szerinti fűtéssel együtt)</p> <p>(a 6. pontban szereplőkre pályázhatnak társasházak, lakásszövetkezetek is önálló adószámmal)</p> <p>c) lakóépületek közvetlen környezetében</p>	
--	--

*lévő utak, parkolók, játszóterek,
parkok korszerűsítése, ha az épület
hőszigetelése a hőtechnikai
előírásoknak megfelel*

Közvetlen környezet: a telek, melyen az épület elhelyezkedik + a telekhatár melletti közterületen meglévő járdák, közutak, parkok, játszóterek, parkolók (az önkormányzat/lakóközösség kizárólagos tulajdonában)

(minden munkálatot teljes körűen kell elvégezni)

II. A pályázók köre

Azok a települési önkormányzatok, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – fenti célokkal, társasházakra, iparosított lakóépületekre, önkormányzati bérházakra vonatkozóan. Nem vehet részt, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, ill. adósságrendezési eljárás alatt áll.

III. A pályázati feltételek

a) *Kétlépcsős:* elsőként az önkormányzat – rendelettel – nyilvános pályázatot ír ki ugyanilyen önkormányzati támogatásra. Lakóközösségek erre pályázhatnak. Majd az önkormányzat pályázhat az OLÉH-hoz állami támogatásra az elfogadott pályázatok megvalósítására, ahány épület – annyi pályázat. Kizárólagos önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén az önkormányzat közvetlenül pályázhat az OLÉH-hoz.

b) *További feltételek:*

1. már megkezdett beruházáshoz nem igényelhető
2. állékonyági probléma esetén

- együttal azt is meg kell oldani
3. csak olyan munkálatra lehet, ami energia-megtakarítást eredményez
 4. Közbeszerzési Törvény figyelembe vétele
 5. egy épület – egy év – egy pályázat
 6. önálló önkormányzati program, ebben kimutatás az érintett épületekről, eddigi támogatásokról + középtávú felújítási terv

IV. Az elnyerhető támogatás

Teljes felújítási költség: az összes létező ráfordítás az eljárás elejétől a végéig.

Elismerhető bekerülési költség:

- a) megelőző 12 hónapban igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek
- b) közbeszerzési eljárás költségei
- c) kivitelezés költségei
- d) műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei

+ ezek ÁFÁ-ja.

Nem fedezhető költségek: pályázati díj, nem lakáscélú önálló albetétek felújítása, energia-megtakarítást nem eredményező felújítás

Kétlépcsős pályázatnál az állami támogatás mértéke az elismerhető bekerülési költség max. 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400 ezer Ft lehet. A támogatás egyszer megítélt összeg, pótlólagos költségek esetén sem emelkedik, viszont ha csökkennek a költségek, a támogatás is csökken. Saját erő a készpénz, felújítási alap, egyszeri hozzájárulás, bankhitel.

V. Benyújtás módja, helye, határideje

- a) magyar nyelvén, formanyomtatványokon

- b) hiánytalanul, dokumentumok csatolásával
- c) 1 példány, zárt boríték, ajánlott küldemény
- d) kétlépcsősnél 20 ezer Ft pályázati díj a lebonyolítási számlára
- e) benyújtási határidő: 2006. szeptember 29.
- f) döntés 120 napon belül

VI. A pályázat felépítése

- a) adatlapok (összefoglaló, épület felújításáról, támogatási döntésről, saját erő biztosításáról)
- b) önkormányzati határozat a támogatásról, a pályázatról, felújítási programról, ezzel kapcsolatos kimutatásról
- c) költségvetés, árajánlat, energetikai számítások, programindoklás, tervrajzok, építési és egyéb engedélyek, minőségi tanúsítvány
- d) mellékletek (tulajdoni lap-törzslap, térképmásolat, szándéknyilatkozat hitelről, támogatásról, egyéb megállapodás)

VII. Eljárásrend

a) Regisztráció

1. Pályázat benyújtási módjának vizsgálata
2. Pályázó és pályázati jogosultságának vizsgálata

a Magyar Lakás-innovációs Kht. által.

b) Hiánypótlás

c) Pályázat befogadása

VIII. Döntés-előkészítés és döntés

- a) szükség esetén a pályázat kiegészítése, pontosítása
- b) véleményezés a tárcaközi bizottság által
- c) emlékeztető a bizottság üléseiről

- d) 120 napon belül a miniszter általi végleges döntés
- e) 15 napon belül írásbeli értesítés
- f) szerződéskötés a nyertesekkel
- g) nyertesek és támogatások közzététele

IX. Elbírálási szempontok

Pontozási rendszer

- a) az épület életkora
- b) érintett lakások száma
- c) energia-megtakarítás mértéke
- d) megtérülési idő
- e) korábbi támogatások léte/nemléte

alapján.

X. Szerződéskötés és feltételei

A szerződést az OLÉH köti meg – közbeszerzés esetén 18, egyébként 9 hónapon (+ egyszer 6 hónappal meghosszabbítható) belül (idén 90 millió Ft az értékhatár).

Feltételek:

- a) szerződéshez kapcsolódó adatlap kitöltése
- b) képviseletre jogosult megbízó levele, aláírási címpéldánya hiteles másolatban
- c) hitelintézeti igazolás a saját erő elhelyezésére szolgáló számla megnyitásáról
- d) azonnali beszédési megbízásra szóló felhatalmazó levél megküldése
- e) közbeszerzési törvény alapján kötött szerződések másolatai
- f) állékonysági probléma esetén statikai szakvélemény ennek megszüntetéséről
- g) további igazolások
- h) szükség esetén jogerős építési engedély

3. sz. melléklet

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIA-MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ
KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA**

(Kódszám: LFP-2008-LA-2)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi Pályázati felhívást teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

A pályázat forrásul a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben rögzített Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása megnevezésű előirányzat szolgál.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik energia-megtakarítást eredményező felújítására (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

1. *Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje*
2. *Homlokzatok és födémek hőszigetelése*
3. *Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása*
4. *A megújuló energiafelhasználás növelése*

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. *A pályázat tárgya:*

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

2. *A pályázat benyújtásának módja:*

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a **pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a **minisztérium**) felé.

b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre, épületrészre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet.

A költségmegosztás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a,
de nem haladhatja meg az **500.000,- Ft/lakás**
összeget,

önkormányzati támogatás
és a pályázó saját ereje együtt

legalább a bekerülési költség 2/3-a.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület, épületrész esetében – a pályázó kedvezményezettől részben vagy egészben átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt.

Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat az alábbi fő részekből áll:
 - pályázati formanyomtatványok
 - műszaki dokumentumok
 - mellékletek
 - önkormányzat dokumentumai
- b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- c) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

2. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

3. Benyújtás helye és formája:

A **teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, valamint az 1., 2. és 2/A. számú mellékleteket CD lemezen is, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:**

Kettő kg alatt levélként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-2
1751 Budapest-Csepel, Pf. 1001.**

Kettő kg felett csomagként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-2
1751 Budapest-Csepel, Csomagtárolás 1.**

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

4. Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. szeptember 30.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

5. *Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:*

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu), valamint a „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (www.mfb.hu) Internetes honlapjáról tölthető le.

ÖNKORMÁNYZATI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTER

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIA-MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ
KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK
TÁMOGATÁSA**

című

PÁLYÁZATHOZ

(Kódszám: LFP-2008-LA-2)

Budapest, 2008. január

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

Tartalomjegyzéke

I.	A támogatás célja	3
II.	A pályázók köre	3
III.	Támogatható tevékenységek köre	3
1.	Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje	3
2.	Homlokzatok és födémek hőszigetelése	4
3.	Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása	4
4.	A megújuló energiafelhasználás növelése	5
IV.	A pályázat tárgya és benyújtásának módja	6
1.	A pályázat tárgya	6
2.	A pályázat benyújtásának módja	6
V.	A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai	7
1.	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség	7
2.	Támogatásból nem fedezhető költségek	8
3.	Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások	9
VI.	A pályázattal elnyerhető támogatás	9
1.	Támogatás formája	9
2.	Vissza nem térítendő támogatás mértéke	9
3.	A kedvezményes kamatozású hitel	10
4.	Az önrész összetétele	10
VII.	A pályázat felépítése, benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók	10
1.	A pályázat felépítése	10
2.	A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények	12
3.	Pályázati díj	13
4.	Benyújtás helye és formája	13
5.	Benyújtás időpontja, határideje	13
6.	Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei	13
7.	Információszerzés és közlés	14
VIII.	Eljárásrend	14
1.	Regisztráció	14
2.	A pályázat benyújtásának módja	14
3.	A pályázó és a pályázat jogosultsága	14
4.	Hiánypótlás	15
5.	A pályázat befogadása	16
6.	Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus	16
7.	Az elbírálás szempontrendszere	17
8.	A Támogatás általános feltételei	17
9.	A Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok	18
IX.	A beruházás megkezdése, finanszírozása és ellenőrzése	19
1.	Beruházás megkezdése	19
2.	Beruházás befejezése	20
3.	A támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata	20
4.	Előleg igénylésének lehetősége	20
5.	Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről	20
X.	A pályázati útmutató mellékletei	22

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: **Miniszter**) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékossági és energiahatékonyságnövelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Korm. határozatban meghatározott távlati energia-megtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat forrásául a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben rögzített Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása megnevezésű előirányzat szolgál.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik energia-megtakarítást eredményező felújítására (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

1. *Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:*

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti III. 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. 1. a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje, energiatakarékos felújítása már korábban ezen (LA-2 végű kódszámon megjelölt) pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energiatakarékos felújítására is lehet pályázni.

2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy fenti III. 1. és III. 2. pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyag felhasználásra.

A fenti III. 1. és III. 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a III. 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az akna falainak megfelelővé tételét, lezárását, akna szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.
- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:
 1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
 2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.

3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) stranszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b) az egycsőves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsőves fűtési rendszer helyett új, kétcsőves fűtési rendszer kialakítása.
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti III. 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a Pályázati útmutató III. fejezet 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti III. 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

4. ***A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:***

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.

- d) Biomassza (palett/faháncs kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése.
- f) Geotermikus rendszerek telepítése.
- g) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
- h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolóik (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

A fenti III. bekezdés 1-4. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni. Ez alól kivételt képeznek **a III. bekezdés 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák a távhővel ellátott épületekre vonatkozóan, melyekre önállóan nem, csak más pályázati munkákhoz kapcsolódóan lehet pályázni.** A távhővel ellátott épületek részére a III. bekezdés 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák elvégzésének támogatására az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: minisztérium) e célra kiírt külön pályázata (ÖKO-Program) biztosít lehetőséget.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületszekció kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

- a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** a minisztérium felé.

- b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

Egylépcsős a pályázat társasházak/lakásszövetkezetek esetében, ha

- az önkormányzat nem ír ki pályázatot, mert nem tudja, vagy nem kívánja támogatni a felújítást;
- az önkormányzat ír ki pályázatot, de mindegyiket nem tudja támogatni;
(Ebben az esetben javasoljuk a pályázóknak, hogy a 4. sz. melléklet mindkét változata szerint hozzanak közgyűlési határozatot a vállalt saját erő mértékéről.)
- az önkormányzat ír ki pályázatot, de a társasház vagy lakásszövetkezet nem kíván részt venni az önkormányzat által kiírt pályázaton, és vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását.

V. A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A pályázó a támogatott program **lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart – a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-val (továbbiakban: ÉMI Kht.).

1. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is (pl. 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energiatakarékos felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, termográfiai vizsgálat díja);

- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;
- c) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségei, ha azt szakértő végzi;
- d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
- e) az épület állékonyságára vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai szakvélemény költsége;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
- g) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségei;
- h) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója

A pályázatban V. 1. alatti a), b), c), d), és e) alpontokban felsorolt **kapcsolódó költségek** értékeit a Magyar Mérnök Kamara 2008 évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

A kapcsolódó költségek együttes összege – valamennyi költség megléte esetében – nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség:

⇒ 35 millió forint értékig 7 %-át,

⇒ 35 millió forintnál magasabb költség esetén 5 %-át.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségek számolhatók el.

Járulékos költségek alatt értendő a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolási munkák rácson, korláton).

2. Támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, az V. 1. pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség, pályázati díj);
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

3. *Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:*

- a) Távhőszolgáltatásról illetve távmelegvíz-szolgáltatásról való leválás a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés (melyet a pályázathoz csatolni kell) alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, ha a leválást célzó tevékenység önmagában is biztosít - az érintett távhőrendszerben elmaradó kapcsolt enegiatemelésre is tekintettel - kimutatható primer energia-megtakarítást, továbbá üvegházhatású gáz-kibocsátás csökkenést. A pályázathoz továbbá csatolni kell a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti, az általános közüzemi szerződés felmondásának jogszerűségét igazoló dokumentumokat (tulajdonosi közösség hozzájárulása, költségviselés, megvalósíthatóságot igazoló tervek, számítások és engedélyek, stb.).
- b) Tömbfűtési ill. melegvíz-szolgáltatási rendszerből való kiválás 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, a pályázathoz ezen túl csatolni kell a központi fűtésről és a melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI. 23.) számú Korm. rendelet szerinti, a kiválás jogszerűségét igazoló dokumentumokat (az üzemben tartó hozzájárulása, költségviselés, stb.).

VI. A pályázattal elnyerhető támogatás

1. *Támogatás formája:*

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia (2. számú melléklet 3. pont).

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

2. *Vissza nem térítendő állami támogatás mértéke:*

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet. (Az egy lakásra eső 500.000,- Ft átlagérték azt jelenti, hogy a kért állami támogatás összege elosztva a pályázattal érintett lakások számával, nem haladhatja meg az

500.000,- Ft-ot.)

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

állami támogatás	legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg az 500.000,- Ft/lakás összeget,
önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt	legalább a bekerülési költség 2/3-a.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület, épületrész esetében – a pályázó kedvezményezettől részben vagy egészben átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt. Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

A pályázatban igényelni alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

3. *A kedvezményes kamatozású hitel:*

Amennyiben a pályázat alapján a pályázó jogosulttá válik a „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram keretében történő hiteligénylésre, az önrészt részben, vagy teljes egészében biztosíthatja ebből a hitelből. A Hitelprogram részletes feltételeit az MFB Zrt. termékleírása tartalmazza, mely letölthető a www.mfb.hu weboldáról. A finanszírozásban résztvevő hitelintézetek listáját az MFB Zrt. Internetes honlapján teszi közzé. Az MFB Zrt. közvetlenül nem finanszíroz.

A hitel nem használható fel

- a) megkezdett beruházás finanszírozására,
- b) más hitel kiváltására, üzletrész, részvény vásárlására,
- c) a támogatásból nem fedezhető költségek finanszírozására.

4. *Az önrész összetétele:*

A pályázó saját erejeként figyelembe vehető

- a) saját pénzeszköz,
- b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
- c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

VII. A pályázat felépítése, benyújtásával kapcsolatos gyakorlati tudnivalók

1. *A pályázat felépítése:*

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- formanyomtatványok
- önkormányzat dokumentumai
- műszaki dokumentumok
- melléklek

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

1. I. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (*2. számú melléklet*)
3. Nyílászárók felmérési adatlapja (*2/A. számú melléklet*)
4. Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
5. A lakóközösség határozata (*4. számú melléklet*)
6. A pályázat tartalomjegyzéke (*5. számú melléklet*)

Önkormányzat dokumentumai:

7. Formanyomtatvány: II. Összefoglaló adatlap, ha az önkormányzat támogató (*1/A. számú melléklet*)
8. Önkormányzati határozat a *6. számú melléklet* szerinti kötelező tartalommal

Műszaki dokumentumok:

9. A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz
10. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről (11. sz. melléklet)
11. A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók
12. A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
13. A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles
14. Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi (10. sz. melléklet)
15. Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. **Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a Támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.**
16. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a

tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.

17. A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben a Pályázati útmutató III. fejezetében foglalt előírásai szerint ennek beszerzése szükséges
18. A pályázattal érintett épület építési engedélyének másolata, vagy ha az nem fellelhető, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület építési engedélye 1992. július 01. előtti

Mellékletek:

19. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
20. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
21. Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét
22. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önerejét részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)
23. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok
24. A pályázati díj befizetését igazoló csekk, vagy banki igazolás hiteles másolata.

2. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- b) A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!

3. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

10023002-01009349-50009004
Lakóépületek és Környezetük Felújításának támogatása számla

megnevezéssel

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

A pályázati díjat a pályázónak – tehát, ha önkormányzat a pályázó, akkor az önkormányzatnak, ha társasház vagy lakásszövetkezet, akkor a társasháznak, vagy lakásszövetkezetnek – kell megfizetnie.

Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat a minisztérium az erről szóló hirdetmény közzétételét követően visszautalja. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére illetve visszautalására nincs lehetőség.

4. Benyújtás helye és formája:

A teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, valamint az 1., 2. és 2/A. számú mellékleteket CD lemezen is, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Kettő kg alatt levélként:

Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008- LA-2
1751 Budapest-Csepel, Pf. 1001.

Kettő kg felett csomagként:

Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008- LA-2
1751 Budapest-Csepel, Csomagtárolás 1.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

5. Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. szeptember 30.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

6. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az ÉMI Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu)

tölthető le. A „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (www.mfb.hu) Internetes honlapján található.

7. Információszerzés és közlés:

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban felvilágosítást a következő szervezettől kaphat:

ÉMI Kht., Budapest, XI. Diószegi út 37.

telefon: +36 (1) 372-6590

fax: +36 (1) 209-1107

e-mail: LID@emi.hu

Az ÉMI Kht. kizárólag írásos formában dokumentált kérelmek esetében jár el, szóbeli közlések alapján nem áll módjában intézkedni és azokért felelősséget nem vállal.

VIII. Eljárásrend

A Miniszter a pályázatkezelési feladatok ellátásával az ÉMI Kht-t bízta meg (a lakásprogramokhoz kapcsolódó előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 7/2006. (BK 23.) ÖTM utasítás /továbbiakban: Utasítás/ alapján), mely szervezet az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a Miniszter felhatalmazása alapján jár el.

1. Regisztráció:

Valamennyi, a Pályázati útmutatóban megjelölt postafiók/csomagtárolás címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap.

2. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat csak ajánlott küldeményként és csak postai úton nyújtható be. Az ÉMI Kht. személyesen, vagy kézbesítővel benyújtott pályázatot nem vesz át, és nem dolgoz fel.

Amennyiben a pályázatot

- a) nem magyar nyelven,
- b) nem az előírt formanyomtatványokon,
- c) nem zárt borítékban,
- d) nem ajánlott küldeményként,
- e) határidőn túl

nyújtják be, továbbá

- f) a pályázathoz kapcsolódóan a pályázati díj nem kerül megfizetésre, úgy a pályázat kizárásra kerül az elbírálásból.

Amennyiben a fenti feltétel bármelyike teljesül, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről az ÉMI Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 30 munkanapon belül értesíti a pályázót.

3. A pályázó és a pályázat jogosultsága:

A pályázó jogosultsága:

A pályázatban nem vehet részt az a pályázó:

- a) Amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve amelynek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van.
- b) Amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- c) Amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik.
- d) Amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben, a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét.
- e) Amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) értelmében a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 13/A. §-ának (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül.

A pályázat jogosultsága:

- a) A pályázattal érintett műszaki tartalomnak a Pályázati útmutató III. fejezetében meghatározott tartalommal azonosíthatónak kell lennie, az azokhoz kapcsolódó feltételeknek eleget kell tennie.
- b) A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet a Pályázati útmutató IV. fejezetében meghatározott feltételeknek megfelelően.
- c) A pályázattal érintett épület 1992. 07. 01. előtt kiadott építési engedély alapján, iparosított technológiával épített lakóépület lehet.
- d) A pályázattal érintett lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája.

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről az ÉMI Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 30 munkanapon belül értesíti a pályázót.

4. Hiánypótlás:

Amennyiben a pályázat a VII. fejezet 1. pontban felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy az ÉMI Kht. a beérkezéstől számított 30 munkanapon belül a pályázót 45 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban

meghatározott dokumentumok postára adásra kerülnek az ÉMI Kht. felé.

A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről az ÉMI Kht. a hiánypótlási határidőt követő 30 munkanapon belül értesíti a pályázót.

Amennyiben a döntés-előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor **kiegészítő kérdés** formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti.

A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre.

A határidőn túl beküldött válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!

Amennyiben a beadási határidő lejárt előtt a pályázó az adott épületre vonatkozó pályázatát visszavonja, vagy az kizárásra kerül, abban az esetben a pályázó a határidőn belül ugyanarra az épületre vonatkozóan újból beadhatja – javított, korrigált, vagy kiegészített – pályázatát.

5. A pályázat befogadása:

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a Pályázati útmutatóban meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 30 munkanapon belül írásos értesítést kap.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, azonban ez támogatásra vonatkozó pozitív döntést nem jelent.

6. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus:

- a) A pályázatokat a Miniszter által felkért tárcaközi bizottság (továbbiakban: Bizottság) véleményezi.
- b) A Bizottság üléseiről emlékeztető készül, amely tartalmazza az elbírálás során tett észrevételeket, a pályázatok értékelését, az értékelés legfontosabb szempontjait, továbbá a véleményezésre jogosultak javaslatait, a döntést hozó Miniszter részére.
- c) A támogatás odaítéléséről – abban az esetben, ha a tömegszerűen beérkező pályázatok száma a határidők betartását nem lehetetleníti el – az összes pályázat befogadástól számított 90 napon belül a Bizottság javaslatának figyelembevételével a Miniszter dönt. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára, megváltoztatására nincs lehetőség.
- d) A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a minisztérium hivatalos honlapján és legalább egy országos terjesztésű napilapban hirdetményt tesz közzé a pályázatok befogadásának leállításáról. Az ezt követően benyújtott pályázatok nem kerülnek feldolgozásra, azok a pályázó kérésére

visszaszolgáltatathatók.

- e) A Miniszter az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
- f) A támogatást elnyert pályázóval a Miniszter által felhatalmazott ÉMI Kht. szerződést köt.
- g) A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a Miniszter a pályázók külön hozzájárulása nélkül közzéteszi.
- h) Az eljárásrendben meghatározott határidők – az ÉMI Kht. hatáskörén kívülálló okokból történő, pl, nagy pályázati darabszám – meghosszabbodása esetén a minisztérium saját honlapján és az ÉMI Kht. honlapján közleményt tesz közzé.

7. Az elbírálás szempontrendszere:

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást.

A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- a) az épület életkora,
- b) a pályázattal érintett lakások száma,
- c) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke,
- d) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)
- e) korábbi pályázattal nyert-e el támogatást.

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik

- f) az épületet teljes egészében felújítja, függetlenül attól, hogy hány dilatációs egységgel rendelkezik,
- g) vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu).

8. A Támogatás általános feltételei:

A pályázónak minden – a Pályázati felhívásban és a Pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.

A Pályázati útmutató és annak mellékletei a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az Ámr., és a Rendelet előírásait kell alkalmazni.

A minisztérium, vagy megbízottja a pályázatban közölt adatokat a döntést megelőzően a helyszínen is ellenőrizheti.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A támogatás felhasználására a döntést követően a Miniszter által felhatalmazott ÉMI Kht. Támogatási szerződést köt.

Közbeszerzési kötelezettség esetén a Támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a közbeszerzési pályázat kiírója a támogatás kedvezményezettje legyen.

Az ÉMI Kht. térítésmentesen lehetőséget biztosít a nyertes pályázók részére, hogy a kötelezően előírt közzétételi helyeken kívül a weboldalán (www.emi.hu) is megjelenteti a közbeszerzési pályázatokat és a közbeszerzés nélküli ajánlati felhívásokat, amennyiben a kiírók ezt részére e-mailen megküldik az ÉMI Kht. részére.

A Támogatási szerződés megkötésére – a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva – rendelkezésre álló határidő a támogatott program becsült kivitelezési értékének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti becsült érték	Szerződéskötési határidő a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal, és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére a minisztérium indokolt esetben meghosszabbíthatja. Szerződéskötési határidő módosításáról szóló kérelem postára adási határideje a szerződéskötési határidő lejártá előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget, a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az Ámr. 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Miniszter előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie, részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Miniszter engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a Miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.

9. A Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok:

- Az „Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához” című dokumentum kitöltése és megküldése a szerződéskötés előtt. **Az adatlapot a pályázathoz nem kell csatolni. (13. számú melléklet)**
- A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy megbízó levelének (önkormányzat esetében), illetve megválasztását, megbízását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozat (társasházak, illetve lakásszövetkezetek esetében) hiteles másolatban történő megküldése.
- Amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviselőjét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát is.

- d) A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldányának hiteles másolatban történő megküldése.

Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.

- e) Pénzintézeti igazolás megküldése az a) pontban megnevezett Adatlapon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla megnyitásáról.
- f) Pénzintézeti igazolás megküldése a pályázó készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlán.
- g) Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.
- h) Szerződések és dokumentumok megküldése.
1. A kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.
 2. A közbeszerzési pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv megküldése, vagy a 9. számú mellékletben előírt módon lebonyolított pályázat eredményének kihirdetéséről szóló jegyzőkönyv megküldése.
 3. Önkormányzati támogatás esetén az önkormányzati Támogatási szerződés hiteles másolatának megküldése.
 4. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás (pl. ESCO cég).
- i) Az Ámr. 87.§ (2) bekezdése szerint: a kedvezményezett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozata arról, hogy a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása a kedvezményezettnek nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.
- j) Jogerős építési engedély hiteles másolata, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.
- k) Homlokzat hőszigetelése esetén – amennyiben az engedélyköteles - jogerős színdinamikai engedélyezési terv és engedélyezési határozat hiteles másolata.

Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el a pályázó.

IX. A beruházás megkezdése, finanszírozása és ellenőrzése

1. Beruházás megkezdése:

A beruházás megkezdéséről a kezdés előtt legalább 10 nappal ÉMI Kht-t írásban értesíteni kell (14. sz. melléklet).

A támogatást a pályázat – minisztériumhoz történő – benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázat postán történő feladását kell tekinteni. A beruházás megkezdése időpontjának az építési naplóba történt – a kivitelezés megkezdését rögzítő bejegyzés – első időpontját kell tekinteni.

A pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti. (Előleg, foglaló kifizetése nem számít a beruházás megkezdésének.) Ha az önrészt hitelből fedezi a pályázó, az MFB Rt. által közzétett – beruházás megkezdésére vonatkozó – feltételnek is meg kell felelni.

2. Beruházás befejezése:

A beruházás befejezéséről Beszámolót kell benyújtani – az állami támogatás kifizetésének igazolásával –, amely a Támogatási szerződés mellékletét képező megküldött adatlap. A beruházást a Támogatási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül meg kell valósítani. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

3. A támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata:

Az állami támogatás folyósítása a pályázó által vállalt saját forrás, és önkormányzati támogatás kifizetésének igazolásával, a Támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, utólag, egy összegben, az utólagos ellenőrzést követően történik.

4. Előleg igénylésének lehetősége:

A pályázati konstrukció nem engedélyezi állami támogatás előleg formájában történő felvételét.

5. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről:

Az ÉMI Kht., egyes támogatási programjainak részletes szabályairól szóló Utasítás értelmében jogosult a dokumentumok alapján történő helyszíni ellenőrzés lefolytatására.

A pályázat alapján támogatott program megvalósulásának szabályszerűségét, a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a jogszabályokban meghatározott szervek – köztük a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 312/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény alapján az Állami Számvevőszék – is ellenőrizhetik.

A pályázat benyújtását követően az utólagos ellenőrzésen kívül bármikor sor kerülhet helyszíni ellenőrzésre.

a) Előzetes ellenőrzés:

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerülhet

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a projekt megalapozottsága;
- a helyszín alkalmassága.

b) Közbenső ellenőrzés:

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási szerződés megkötését követően, a beruházás befejezése előtt kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerülhet:

- a beruházás megkezdésének időpontja
- a projekt tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása
- a megvalósulás ütemezése
- a beruházás időbeli megvalósulása
- a helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok (pl. lakossági, önkormányzati bejelentés)

c) Utólagos ellenőrzés:

Utólagos ellenőrzésre a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését követően, a támogatás folyósítása előtt, a támogatott beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása során kerül sor. Az utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatási szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A pályázó kötelessége, hogy az ellenőrzésre 15 nappal az átadás előtt írásban (postán, faxon, e-mail-en) meghívja az ellenőrző ÉMI Kht-t.

Ennek keretében ellenőrzésre kerül

- a megvalósult projekt műszaki tartalma,
- a beruházás időbeli megvalósulása,
- a projekt költségvetése,
- a forrásösszetétel alakulása,
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltakhoz képest.

A kivitelezőnek a műszaki átadás-átvétel időpontjáig nyilatkoznia kell a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagok, termékek szerinti anyag beépítéséről, melyet a műszaki ellenőr ellenjegyzéssel igazol (*15. számú melléklet*). Kiváló Építési Termék alkalmazása esetén a védjegy másolatát is csatolni kell. Nyílászárócsere esetén a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a nyílászárók cseréjének, felújításának megvalósulásáról szóló adatlapot ki kell tölteni papíron és CD lemezen (*16. számú melléklet*). Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az Útmutató III. fejezet 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, a munkák elvégzésének megfelelőségét az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal véleményeztetni kell.

Fenti nyilatkozatok az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik, melyek megküldése a támogatás folyósításának feltételei.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatása érdekében kérjük, hogy fordítsanak megfelelő figyelmet a projekt végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a pályázó/támogatott az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, a támogatás folyósítása felfüggeszthető, illetőleg az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

d) Energia-megtakarítás ellenőrzése, a monitoring adatok szolgáltatásának rendje:

A pályázó a megvalósulást követő 2. évtől kezdődően 5 évig, évente egy alkalommal, minden év szeptember 30-ig – a részére megküldött adatlapon – az éves energiafogyasztási adatokat, illetve az azt befolyásoló körülményeket magyarázó információt köteles szolgáltatni az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezi.

X. A pályázati útmutató mellékletei

Formanyomtatványok:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. számú melléklet: | I. Összefoglaló adatlap |
| 1/A. számú melléklet: | II. Összefoglaló adatlap |
| 2. számú melléklet: | Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról |
| 2/A. számú melléklet: | Adatlap a nyílászárók felméréséről |
| 3. számú melléklet: | Adatlap a támogatási döntésről |
| 4. számú melléklet: | A lakóközösség határozata |
| 5. számú melléklet: | A pályázat tartalomjegyzéke |

Tájékoztató mellékletek, nem képezik a benyújtandó pályázat részét:

- | | |
|----------------------|---|
| 6. számú melléklet: | Az önkormányzat határozatának kötelező tartalma |
| 7. számú melléklet: | Fogalomjegyzék |
| 8. számú melléklet: | Közbeszerzési útmutató |
| 9. számú melléklet: | Közbeszerzés nélküli eljárás |
| 10. számú melléklet: | Műszaki elvárások |
| 11. számú melléklet: | Energiatakarékos felújítási koncepcióterv |
| 12. számú melléklet: | Jogszabályi útmutató |

A pályázat meghirdetését követően, a beérkezett kérdések alapján a Pályázati útmutatóra vonatkozó egyes fogalmakat értelmező pályázati segédlet lesz elérhető a minisztérium és az ÉMI Kht. honlapján, mely folyamatosan bővítésre kerül.

Egyéb mellékletek nyertes pályázók részére, nem képezik a benyújtandó pályázat részét:

- | | |
|----------------------|--|
| 13. sz. melléklet: | Adatlap a Támogatási szerződés összeállításához |
| 14. sz. melléklet: | Nyilatkozat a beruházás megkezdéséről |
| 15. sz. melléklet: | Kivitelező nyilatkozata |
| 16. számú melléklet: | Adatlap a nyílászárók cseréjének, felújításának megvalósulásáról |

I. Összefoglaló adatlap

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Kizárólag a sárga színnel megjelölt mezők kitöltése engedélyezett. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosult személy lássa el aláírásával az oldal alján! A mellékletet CD-én, elektronikus formában is be kell nyújtani.

Általános adatok

1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)¹

helyrajzi szám²
irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házszám

2. Pályázó teljes neve

A pályázó székhelye

irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házszám
megye

3. A pályázó azonosító adatai

adószám
KSH szám
társadalombiztosítási törzsszám
önkormányzati törzsszám
elszámolási számlájának száma
elszámolási számláját vezető
hitelintézet neve

4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve
beosztása
telefonszáma
telefax száma
e-mail cím

5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartó adatai

neve
végzettsége

Lakcíme

irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb)
házszám
telefonszáma
telefax száma
e-mail cím

A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje nagy X-szel!) Lásd: Pályázati útmutató III.

Támogatható tevékenységek köre

- ¹ Nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje
- ² Homlokzatok és födémek hőszigetelése
- ³ Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása
- ⁴ A megújuló energiafelhasználás növelése

7. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 8. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség³

önkormányzati támogatás

önkormányzati támogatás aránya

pályázó saját ereje

0 Ft

ebből

saját készpénz

tervezett hitelfelvétel

ESCO szerződés által biztosított

fedezet

pályázó saját erejének aránya

pályázott állami támogatás

az állami támogatás aránya⁴

8. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai (A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.)

a támogatás szempontjából elismerhető

bekerülési költség⁵:

önkormányzati támogatás

önkormányzati támogatás aránya 1/3

vagy

önkormányzati támogatás aránya %

pályázó saját ereje

0 Ft

ebből

saját készpénz

tervezett hitelfelvétel

ESCO szerződés által biztosított

fedezet

pályázó saját erejének aránya 1/3 vagy

pályázó saját erejének aránya %

pályázott állami támogatás

az állami támogatás aránya⁶: 1/3 vagy

0

az állami támogatás aránya⁶: %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke⁷

0 Ft

a pályázat szerinti programmal érintett

lakások száma⁸

9. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont
befejezési időpont

10. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát
képező épületre vonatkozó
korszerűsítési és felújítási
munkálatokra korábban a pályázó
1. még nem nyert támogatást
2. már nyert állami támogatást

Jelölje nagy X-szel!

Ha nyert támogatást akkor részletezve:

Támogatott Tevékenységek köre (Lásd: Pályázati útmutató III.)

Elnyert támogatási összeg:

- b, nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból nem igényeltem, illetve nem nyertem el támogatást (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- c, kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- d, kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, a pályázat - minisztériumhoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- e, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerint, a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, illetékhivatallal (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,

- f, tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerülhet,
- g, hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- h, kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázatot elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- i, tudomásul veszem, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- j, kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- k, hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
- l, nyilatkozom, hogy a nyomtatott formában jelölt pályázati adatok megegyeznek az elektronikus formában (CD-n) jelölt adatokkal

_____, 200_. _____. hó _____. nap

A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és bélyegző
lenyomata

Név: _____

Beosztás: _____

II. ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az adatlapot egy eredeti aláírt példányban kell az önkormányzatnak megküldenie a minisztérium felé. A pályázatba elég a hitelesített másolat példányát csatolni.

1. Az Önkormányzat neve:

2. Az Önkormányzat székhelye

irányítószám: _____

település: _____

cím: _____

megye: _____

3. A Önkormányzat azonosító adatai

adószám: _____

KSH szám: _____

társadalombiztosítási törzsszám: _____

önkormányzati törzsszám: _____

elszámolási számlájának száma: _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: _____

4. Az Önkormányzat képviselőjére jogosult személy

neve: _____

beosztása: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

5. Az Önkormányzat pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének

neve: _____

beosztása: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

II. Összefoglaló adatlap

A támogató Önkormányzat tölti ki.

FP-2008-LA-2

1/A. számú melléklet

A támogató Önkormányzat által a sz. határozattal támogatásra jóváhagyott pályázatok adatai:

	A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetheni címe)	Helyrajzi szám	Teljes bekerülési költség	Pályázat szem- pontjából elis- merhető költség	Önkormányzati támogatás	Társasház/ Lakásszövetkezet saját erő	Állami támogatás
1.							
2.							
3.							
4.							
	Összesen:						

....., 200.., hó .. nap

.....
az Önkormányzat képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név:

beosztás:

A táblázat mérete szükség szerint -- a pályázatok száma szerint -- bővíthető.

Adatlap az épület¹ állapotáról és a tervezett felújításokról

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat, és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartónak kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó képviselőjére jogosult személynek a szakértő által kitöltött adatlapot alá kell írnia. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján.

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. A mellékletet CD-én, elektronikus formában is be kell nyújtani.

1. Általános adatok

Az épület címe:

Helyrajzi szám²:

Természetbeni címe³:

irányítószám

település

cím (út, utca, tér)

Házszám

Az épület építési éve:

Az épület jele a

helyszínrajzon:

Szekciók⁴ száma a

pályázattal érintett

épületben/épületrészben:

A pályázat szerinti

programmal érintett

lakások száma⁵ összesen

db

A nyílászárók cseréjével,

szigetelésével érintett

lakások száma⁶ összesen

db

1.1. Az épület építési módja (Jelölje X-szel!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútszalus technológia

vasbetonvázás szerkezet

kitöltő falazattal

egyéb

egyéb részletes leírása:

1.2. Szintek száma (Jelölje X-szel, illetve az emeletek számát töltsé ki!)

pince,
fogadószint,
földszint,
emelet,
tetőtér

1.3. Közmű ellátottság (Jelölje X-szel!)

víz
csatorna
gáz
villany
távűtés

1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete⁷

Megnevezés	Száma db.	Tulajdoni hányad összesen	Hasznos alapterület m ²
Lakás			
Lakás (közös tulajdonú)			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
Összesen	0	0/10000	0

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!** (A pályázathoz csatolandó tulajdoni törzslap II. része tartalmazza, hogy az épület tulajdonjogait hány albetét (tulajdoni különlap) testesíti meg, vagy szövetkezeti tulajdon esetén az alapszabályban meghatározott hányadrészek alapján.)

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete

Megnevezés	Hasznos alapterület m ²
Lépcsőház	
Közkedő	
Babakocsi tároló	
Kukutároló	
Egyéb	
Összesen	-

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell!

1.6 A tulajdon jellege (Jelölje X-szel!)

önkormányzati
társas
szövetkezeti

1.7. Az épület állékonysága a statikai véleménnyel megegyezően (Jelölje X-szel!)

Az épületnek nincs
állékonysági problémája.

1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Lakás szobaszáma	Lakások száma az épületben	Egy lakás hasznos alapterülete	Lakások összes hasznos alapterülete
	db.	m ²	m ²
1			-
1+½			-
1+2*½			-
2			-
2+½			-
2+2*½			-
3			-
3+½			-
3+2*½			-
4 és több			-
Összesen	-		-

Lakás szobaszáma: ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell.

Egy lakás hasznos alapterülete: azonos szobaszámú, eltérő alapterületű lakásoknál – pontos számítással meghatározott – átlag alapterületet kell beírni.

2. A tervezett felújítási és korszerűsítési munkálatok és ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege		Teljes felújítási költség kivitelezési költsége	A támogatás szempontjából elismertető kivitelezési költség
		(Ft)	(Ft)
Utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése	lapostetős szerkezetű		
	magastetős szerkezetű		
Első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése			
Valamennyi homlokzat hőszigetelése			
Homlokzati végfalak hőszigetelése			

Külső nyílászárók cseréje		lakások külső nyílászáróinak legalább 90%-ában lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Külső nyílászárók energiatakarékos felújítása		lakások külső nyílászáróinak legalább 90%-ában lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése				
Meglévő fűtési rendszerek felújítása korszerűsítése, átalakítása, cseréje	Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.			
	A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.			
	A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.			
	Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:	strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;		
		az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal,		
		vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.		
	Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezetékek felújítása, cseréje			
	Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezetékek felújítása, cseréje.			
Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése				
Használati melegvíz fogyasztásához egyedi mérőeszközök beszerelése				
Épületek közös részei világításának cseréje				
Valamennyi felvonó korszerűsítése, illetve cseréje				
A megújuló energiafelhasználás növelése				
Tervezett felújítás (kivitelezési költségek) összesen:			0 Ft	0 Ft

3. A pályázat szerinti teljes bekerülési (ÁFA-t is tartalmazó) költség részletezése

	Megnevezés	Teljes felújítási költség	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség	Nem támogatható bekerülési költség	A támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség (1. pont) arányában
		Ft	Ft	Ft	%
1.	Tervezett felújítás kivitelezési költsége	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
2.	Szakértői, kapcsolattartói díj			0 Ft	0,00%
3.	Tervezési díj			0 Ft	0,00%
4.	A pályázat lebonyolítási költségei			0 Ft	0,00%
5.	Statikai vizsgálat költségei			0 Ft	0,00%
6.	Műszaki ellenőrzés			0 Ft	0,00%
7.	Közbeszerzés			0 Ft	0,00%
	Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: a 2. pontban bemutatott Tervezett felújítás összesen rovatban szereplő összeggel megegyezően!

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége. Lásd még a Pályázati útmutató V. fejezetét!

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például: amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

4. A felújítás építési engedélyköteles (Jelölje X-szel)

igen
nem

5. Részletes adatok az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

1. Első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém

Meglévő rétegrend (lakóiérből kifelé haladva)

Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés

Tervezett rétegrend (lakóiérből kifelé haladva)

Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés

Hossza (m)	Szélessége (m)	Területe (m ²)	Hőátbocsátási tényező felújítás előtt (W/m ² K)	Hőátbocsátási tényező felújítás után (W/m ² K)

2. Utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém

Meglévő rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság (cm)	Rég megnevezés

Tervezett rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés

Hossza (m)	Szélessége (m)	Területe (m ²)	Hőátbocsátási tényező felújítás előtt (W/m ² K)	Hőátbocsátási tényező felújítás után (W/m ² K)

3. Fogadószerinti falak (nem lakáscélú helyiségek teherhordó falai)

Meglévő rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

[illegible]

Tervezett rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

[illegible]

Sorszám	Tájolás	Méret (M*m)	Hőszigetelendő felület (nyílászárók nélkül) m ²	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás előtt (W/m ² K)	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás után (W/m ² K)
Osszesen			0,00		

A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

Fogadószerinti homlokzaton lévő nyílászárók

Sorszám	Tipusa (ajtó, ablak, egyéb bevilágító felület)	Anyaga felújítás		Mérete	Száma	Felület	A nyílászáro k hőátbocsát ási tényezője a felújítás előtt	A nyílászárók hőátbocsátási tényezője a felújítás után
		előtt	után	m*m	db	m ²	W/m2K	W/m2K
Összesen					-	-		

A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

6. Személyfelvonó*Felvonó berendezés*

Tipusa

Mennyisége

db

Vezérlése

Teherbírása

kg

Emelőmagassága

m

Jelenlegi állapot

ismertetése

Tervezett beavatkozások

ismertetése

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje X-szel)

Alsó

Felső

Emelőberendezés

Jelenlegi állapot

ismertetése

Tervezett beavatkozások

ismertetése

7. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje X-szel)

Egyedi

Központi

Távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központ fűtéseknel) (Jelölje X-szel)

Gáz

Olaj

Elektromos

áram

Szilárd

Fűtési rendszer kialakítása (egyedi fűtés esetén) (Jelölje X-szel)

Etagé

Konvektor

Cserépkály

ha

Kályha

Egyedi

központi

(cirkó)

Fűtési rendszer kialakítása (központi és távfűtés esetén) (Jelölje X-szel)

Kétsőves

Egysőves

Egysőves

átkötő

szakaszos

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ⁽¹⁾	Tipusa felújítás		Névleges teljesítménye (kW) felújítás		Szama (db)	
	előtt	után	előtt	után	előtt	után
Kazán						
Melegvizi tároló						
Hőmennyiségmérő						
Szivattyú						
Szerelvények						
Szabályozók						
Egyéb						

Radiátorok

Tipusa felújítás		Mérete (cm)		Szám (db)	
előtt	után	előtt	után	előtt	után

Radiátorokhoz tartozó elzáró és szabályozó szelepek

Tipusa felújítás		Szám (db)	
előtt	után	előtt	után

8. Az épület szellőzőrendszere

A szellőzés módja (jelölje
X-szel)
Gravitációs
Gépi
szellőzés

Ventillátorok (Gépi szellőztetés esetén)

Tipusa felújítás		Teljesítmény (m ³ /h)		Energiafogyasztása (kWh)		Szám (db)	
előtt	után	előtt	után	előtt	után	előtt	után

Gyűjtőszellőző vezeték mérete
Gyűjtőszellőző vezeték hossza összesen
Gyűjtőszellőző vezeték száma

cm, cm³
m
db

9. Elektromos hálózat (épületek közös részen elhelyezett)

Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat felújítása.

Jelenlegi állapot
ismertetése:

Tervezett beavatkozás
ismertetése:

10. Megújuló energiafelhasználás növelése

Berendezés típusa

Berendezés darabszáma

Berendezés teljesítménye

11. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás a pályázathoz csatolt energetikai számítással megegyezően. A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes számításokat a pályázathoz kell csatolni.

Energia típusa	Felújítás előtt			Felújítás után			Megtakarítás		
	kwh/év	GJ/év	GJ/lm3/év	kwh/év	GJ/év	GJ/lm3/év	kwh/év	GJ/év	GJ/lm3/év
fűtés									
használati melegvíz									
elektromos áram									
Összesen		0	0		0	0		0	0

Az elektromos energiafogyasztást átszámítása hőenergia fogyasztássá (1 kWh = 0,0036 GJ).

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás
	(Ft/év)	(Ft/év)	(Ft/év)
fűtés	0	0	0
Használati melegvíz	0	0	0
Elektromos áram	0	0	0
Összesen:	0	0	0

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai (az alapidij nélkül):

1 kWh =	Ft
1 GJ (használati	Ft
1 GJ (fűtés)=	Ft
A beruházás	
gazdaságossága-	év
megtérülési idő=	

4. Az adatlap kiállításának időpontja:

200.. _____ hó _____ nap

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, tervezői, illetve kivitelezői költségbevételeken alapulnak.

az adatlap kiállítójának aláírása
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

Név: _____

a pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és

Név: _____

Beosztás: _____

Sorszám	Cím:			Tulajdonos neve	Nyílászárók felmérési adatai							
	Lépcsőház jele, száma	Emelet száma	Ajtó száma		Részt vesz a pályázatban (csak lakásokra vonatkozóan)		Nyílászárók száma, mérettől függetlenül					
					igen=1	nem=1	csere	felújítás	cserélt	felújított	nem vesz részt	Lakáshoz tartozó külső nyílászárók összesen
							db	db	db	db	db	db
1												0
2												0
3												0
4												0
5												0
6												0
7												0
8												0
9												0
10												0
11												0
12												0
13												0
14												0
15												0
16												0
17												0
18												0
19												0
20												0
21												0
22												0
23												0
24												0
25												0
26												0
27												0
28												0
29												0
30												0
31												0
32												0
33												0
34												0
35												0
36												0
37												0
38												0
39												0
40												0
41												0
42												0
43												0
44												0
45												0
46												0
47												0
48												0
49												0
50												0
51												0
52												0
53												0
54												0
55												0
56												0
57												0
58												0
59												0
60												0
				Összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0
	</											

Adatlap a támogatási döntésről

LFP-2008-LA-2

3. számú melléklet

A kedvezményezett tölti ki

8/b. számú melléklet a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelethez

(Az igénylő tölti ki) I.

Adatlap - a támogatási döntésről

I/1. Az igénylő azonosító adatai

A pályázat egyedi azonosítója (a kezelő szervezet tölti ki): LFP-2008-LA-2-_____.

Az igénylő minősítési kódja (kérjük a megfelelő számot beírni):

☐ Megnevezése:

1. Belföldi természetes személy (magánszemély, max. 250 eFt éves nettó árbevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő)
2. Mikrovállalkozás* (10 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 2 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg)
3. Kisvállalkozás* (50 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 10 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg)
4. Középvállalkozás* (250 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 50 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy max. 43 millió eurónak megfelelő forintösszegű mérlegfőösszeg)
5. Az 1-4 kategóriákba nem tartozó vállalkozás
6. Nonprofit szervezet államháztartáson belül (pl. Önkormányzat)
7. Nonprofit szervezet államháztartáson kívül (pl. alapítvány, Kht)

Megjegyzés:

* A kis és középvállalatokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. Tv. alapján;

- A 2,3,4 vállalkozási formák esetén: az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen nem haladja meg a 25 %-ot, kivéve a kis és középvállalatokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. Tv. 19. § 1. pontjában meghatározott befektetőket;

- A 2,3,4 vállalkozási formák esetén: a mutatókat az utolsó összevont (konszolidált) beszámoló, ennek hiányában éves beszámoló vagy egyszerűsített éves beszámoló szerinti foglalkoztatotti létszám és nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg alapján kell meghatározni. Az egyéni vállalkozás minősítése az adóbevallása szerint, a foglalkoztatotti létszám alapján történik. Az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. törvény hatálya alá tartozó vállalkozás minősítése a saját nyilvántartása szerint, a foglalkoztatotti létszám alapján történik.

Adóalany

☐

Igen= 1

Nem= 0

Az igénylő neve(M): _____

Az igénylő székhelye,
irszám:

--	--	--	--

település:.....

cím: _____

utca _____

hsz _____

hrsz _____

KSH Gazdálkodási forma kód:

--	--	--	--

Az igénylő adószáma(M) (2.3.4.6.7. Minősítési kód esetén töltendő ki, formátummal):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Az igénylő adóazonosító jele(M) (1. minősítési kód esetén töltendő ki, 10 hosszúságban):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A már megküldött adatok tekintetében bekövetkezett változás(ok) esetén kérjük módosítás felirattal szövegesen

A már megküldött adatok tekintetében bekövetkezett változás(ok) esetén kérjük módosítás felirattal szövegesen jelezni ezt az adatlapon, és aktualizálni az érintett adatmező(k) adatait. Az (M) jelű mezők kitöltése minden eset-

A) Kétlépcsős pályázathoz szükséges döntés, amennyiben az önkormányzat támogatja a pályázatot**Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat**

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma: _____
 2. Az épület pontos természetbeni címe: _____

 3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása: _____

 4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: _____ Ft
 5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft
 6. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: _____ Ft
 7. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: _____ Ft
ebből: saját forrás: _____ Ft
hitel: _____ Ft
ESCO szerződés által biztosított fedezet _____ Ft
 8. A kért állami támogatás összege: _____ Ft
(Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) az 1/3-ad része és legfeljebb 500.000,- Ft/lakás.)
 9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.
 10. A közgyűlés ezen határozatát ____ / ____ tulajdoni hányad alapján számított szavazatáránnyal fogadta el.
- A határozat azonosító száma: _____
- A határozat kelte: _____
- A határozat-kivonat kelte: _____

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

B) Közvetlenül benyújtható pályázathoz szükséges döntés, amennyiben az önkormányzat nem támogatja a pályázatot**Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat**

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma: _____
2. Az épület pontos természetbeni címe: _____

3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:

4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: _____ Ft
5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft
6. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: _____ Ft
ebből: saját forrás: _____ Ft
hitel: _____ Ft
ESCO szerződés
által biztosított fedezet _____ Ft
7. A kért állami támogatás összege: _____ Ft
(Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) az 1/3-ad része és legfeljebb 500.000,- Ft/lakás.)
8. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.
9. A közgyűlés ezen határozatát ____ / ____ tulajdoni hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.

A határozat azonosító száma: _____

A határozat kelte: _____

A határozat-kivonat kelte: _____

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

TARTALOMJEGYZÉK

A pályázathoz csatolt dokumentumok darabszáma

Formanyomtatványok:

- 1 db I. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- 1 db Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (*2. számú melléklet*)
- 1 db Nyílászárók felmérési adatlapja (*2/A. számú melléklet*)
- 1 db Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
- 1 db A lakóközösség határozata (*4. sz. melléklet*)
- 1 db A pályázat tartalomjegyzéke (*5. számú melléklet*)

Önkormányzat dokumentumai:

- db Formanyomtatvány: II. Összefoglaló adatlap, ha az Önkormányzat támogató (*1/A. számú melléklet*)
- db Önkormányzati határozat a *6. számú melléklet* szerinti kötelező tartalommal.

Műszaki dokumentumok:

- db A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése és műszaki leírása, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
- db Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számítások, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolása a mért értékről. (11. sz. melléklet)
- db A pályázattal érintett épület vagy épületrész felmérési tervrajzai vagy eredeti tervei (eltérő szintek alaprajzai, homlokzatok felmérési rajzai) a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles. Homlokzati felmérési rajzok helyett gépészeti felújításnál eredeti (rég)i gépészeti tervek, metszetek és eltérő szintek gépészeti rajzai is elfogadhatók.
- db A pályázattal érintett épület vagy épületrész építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
- db A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
- db Az épület állékonyságára vonatkozó statikai szakvélemény, mely a pályázat benyújtásától számított 2 évnél nem régebbi. (10. sz. melléklet)
- db Homlokzat hőszigetelése esetén, a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a színdinamikai terv engedélyköteles-e. **Amennyiben engedélyköteles, a jogerős engedélyezési terv és az engedélyezési határozat benyújtása a támogatási szerződés megkötésének egyik feltétele.**

- db Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
- db A területileg illetékes önkormányzati tűzoltóság véleménye, amennyiben a Pályázati útmutató III. fejezetében foglalt előírásai szerint ennek beszerzése szükséges.
- db A pályázattal érintett épület építési engedélyének másolata, vagy ha az nem fellelhető, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület építési engedélye 1992. július 01. előtti.

Mellékletek:

- db A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja (kétlépcsős pályázat esetén az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges).
- db Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- db Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összecsúszva is megjelöli a hitel összegét.
- db A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat (pl. ESCO cég).
- db Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.
- db A pályázati díj befizetését igazoló csekk, vagy banki igazolás hiteles másolata.

Egyéb, a pályázó által szükségesnek tartott mellékletek:

_____, 200.. _____ hó ____ nap

a pályázó/kedvezményezett
képviselőjére jogosult
személy aláírása és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

(A) A határozat kötelező tartalma, ha az Önkormányzat támogató

A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló határozatának az alábbi kötelező adatokat kell tartalmaznia:

1. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület/épületrész pontos természetbeni címét.
2. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület/épületrész helyrajzi számát.
3. A tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően.
4. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét a pályázattal megegyezően.
5. Az önkormányzati támogatás formáját (vissza nem térítendő: egyösszegű, vagy részletfizetés, vagy visszatérítendő kamatos, vagy kamatmentes hitel).
6. Az önkormányzati támogatás számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően.
7. Az önkormányzati támogatás feltételeit, és az önkormányzati közreműködés módját és eszközeit.
8. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét a pályázattal megegyezően.
9. Az állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően.
10. Az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti.

(B) A határozat kötelező tartalma, ha az Önkormányzat Kedvezményezett

A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának támogatási igényéről szóló határozatának az alábbi kötelező adatokat kell tartalmaznia:

1. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület/épületrész pontos természetbeni címét.
2. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület/épületrész helyrajzi számát.
3. A tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően.
4. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét a pályázattal megegyezően.
5. Az önkormányzati saját erő számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően.
6. A kért állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően.
7. Az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésben elkülöníti.

Fogalomjegyzék

lakóépület: olyan épület, amelyben lakásnak minősülő, önálló rendeltetési egységű helyiség található.

iparosított technológiával létesített épületnek tekintendő paneles, blokkos, alagútszalus, öntöttfalas, vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült épület.

Előre gyártott beton, vasbeton, vagy feszített beton szerkezetnek tekinthetők az épületeknek azok a szerkezeti részei, amelyeket gyárban, telepített üzemben, vagy az építkezés helyszínén állítanak elő, és amelyeket a beton részleges, vagy teljes megszilárdulása után építenek be végleges rendeltetési helyükre.

Az előregyártás módjai különbözők lehetnek:

- Üzemi előregyártás, a nagy sorozatban készülő, tipizált szerkezetek, ill. szerkezet-rendszerek gyártásával foglalkozik. Ez magas fokon gépesített, telepített ipar.
- Segédüzemi előregyártás, kis sorozatú, egyedi jellegű elemek gyártása az építőiparivállalatok telepített üzemeiben.
- Helyszíni előregyártás, a nagy súlyuk miatt nem szállítható elemek, az építési helyszínen történő gyártását jelenti.

A magyarországi előre gyártott elemek közül a pályázat szempontjából figyelembe vehető:

Többszintes épületvázak (homlokzati főfalak)

nem lakáscélú albetét: A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

lakáscélú albetét: A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában vagy használatában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

megújuló energiaforrás: Egy energiaforrást akkor nevezünk megújulónak, ha a hasznosítás során nem csökken a forrás, a későbbiekben ugyanolyan módon termelhető belőle energia, mert a természeti folyamatok során folyamatosan rendelkezésre áll, vagy újratermelődik. (pl: napenergia, szélenergia, biomassa (növényi és állati eredetű szerves anyagok), geotermikus energia, vízenergia)

mintaszerződés: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendeletben meghatározott céloknak és támogatási jogcímeknek megfelelő tartalommal készült, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által előzetesen jóváhagyott minta szerint aláírásra kerülő szerződés;

Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.

Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, a pályázó cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal lát el.

a közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyaért általában kért, illetőleg kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított -- legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

teljes önálló fűtési egység: A teljes önálló fűtési egység, amikor a lakások fűtési- és használati melegvízellátása egy hőközponton keresztül valósul meg.

ESCO típusú vállalatok: Az energia-takarékossági vállalatok (nemzetközi elnevezésük ESCO= Energy Saving Company), kockázati alapon vesznek részt a beruházások finanszírozásban, részben pótolva a tulajdonosok, illetve a támogató önkormányzatok forráshiányát, amelynek érdekében garantálja az energia-megtakarítást, mivel a megtakarított energia-költségek képezik a megterületi cash-flow forrását. A garancia kényszerből következik, hogy az ESCO elsősorban magas minőségű, komplex, (szerkezeti és gépészeti) beavatkozásokban érdekelt. Az ESCO szakszerű üzemeltetésével ügyel az épületek energia-fogyasztásának optimális kialakítására.

köztartozás: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 178. §-ának 20. pontjában meghatározottak;

Köztartozásnak minősülnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott, az államháztartás alrendszerének költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése és behajtása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik (adók és illetékek vagy adók módjára behajtható, jogerős határozattal előírt társadalombiztosítási fizetési kötelezettségek, Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (APEH) vagy szervei, az illetékhivatal, a Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága (VPOP) vagy szervei, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóság által jogerős határozattal előírt fizetési kötelezettségek). Köztartozásnak minősül továbbá az is, ha az államháztartás alrendszerének költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett támogatás és járulékai megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti.

ellenőrzést végző szerv: külső ellenőrzést végző szerv az Állami Számvevőszék, belső ellenőrzést végeznek a fejezet felügyeletét ellátó szervek és a költségvetési szervek belső ellenőrzési szervei, valamint a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, hatósági ellenőrzést végez a vám-, az adóhatóság, az ONYF, illetve az OEP és igazgatási szervei, valamint külön jogszabályban meghatározott feladatok tekintetében ellenőrzéseket végez a Kincstár;

felújítás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. §-a (4) bekezdésének 8. pontjában meghatározott tevékenység;

támogatási előleg: a projekt megvalósításához a támogatási szerződés megkötését követően, a szakmai-műszaki teljesítés igazolásáig a támogatási összeg meghatározott mértékében, utólagos elszámolási kötelezettség mellett folyósított forrás

fejlesztés: olyan - alapvetően felhalmozási kiadásokban megtestesülő - tevékenység, amely új, vagy a korábbinál műszaki, technikai szempontból korszerűbb tárgyi eszközök létrehozására irányul, illetve a meglevő tárgyi eszközök műszaki, technikai paramétereinek korszerűsítését valósítja meg;

projekt: tartalmilag és formailag részletesen kidolgozott, megfelelő pénzügyi háttérrel és végrehajtási ütemezéssel rendelkező fejlesztési elképzelés;

saját forrás: a kedvezményezett által a támogatott projekthez biztosított forrás, amelybe az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás nem számítható be. Költségvetési szervek esetén a jóváhagyott előirányzat saját forrásnak minősül. A területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörébe utalt támogatások és az államközi szerződések alapján kapott külföldi támogatás - a vonatkozó államközi szerződés eltérő rendelkezése hiányában - nem tekinthető saját forrásnak;

kötelezettségvállalás dokumentuma: a kinevezési okirat, a szerződés, a megállapodás, a visszaigazolt megrendelés, a jóváhagyott feladat megvalósítása érdekében kötött, szerződéssel alátámasztott és a Kincstárnak az adott évben december 20-áig bejelentett e rendelet 72. §-ában szereplő Engedélyokirat, illetve Alapokmány, a pályázati úton odaitélt támogatásról szóló döntés aláírt dokumentuma, továbbá a kormányhatározat alapján átcsoportosított előirányzat felhasználására tett és a határozat megjelenésétől számított 60 napon belüli intézkedés dokumentuma;

előzetes kötelezettségvállalás dokumentuma: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben a közbeszerzés megkezdéseként a közbeszerzési eljárást megindító feladott hirdetmény, megküldött ajánlati, ajánlattételi felhívás, továbbá a meghirdetett támogatási konstrukció dokumentumai (pályázati felhívások, kiírások, támogatási programok, egyedi támogatások) - amennyiben nem kerülnek visszavonásra;

az Európai Unió tradicionális saját forrásai: a 2000/597/EK tanácsi határozat 2. Cikke értelmében a nem tagállamokból (harmadik országból) származó import utáni vámok, mezőgazdasági vámok, valamint a cukor, izoglükóz és inulin illetékek;

európai uniós támogatás, illetve európai uniós forrás: az Európai Unió költségvetéséből, illetve az Európai Gazdasági Térség Európai Unión kívüli tagállamainak költségvetéséből származó támogatások;

hitelintézet: magyarországi székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező hitelintézet a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, illetve biztosítóintézet a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvényben foglaltaknak megfelelően;

Közbeszerzési útmutató Kedvezményezettek részére

Közbeszerzési kötelezettség

A támogatás megítélése esetén a Projekt megvalósításába bevonandó kivitelezőt, szállítót, tanácsadót, szolgáltatót, azaz a Vállalkozót vagy Megbízottat versenyeztetéssel kell kiválasztani. Ez azt jelenti, hogy bizonyos esetekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény szabályai szerint kell a Vállalkozókat, Megbízottat kiválasztani.

A projekt megvalósítása során a Kedvezményezettek különös figyelmet fordítsanak a beszerzések során – akár közbeszerzési eljárásra, egyszerű eljárásra vagy egyéb módszerrel megvalósuló beszerzésre kerül sor – a közpénzek ésszerű felhasználására, a verseny tisztaságára, esélyegyenlőségre, nyilvánosságra, és egyenlő elbánás elvekre!

A Projekt végrehajtása során a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett felelőssége betartani a közbeszerzési törvény előírásait.

A Kedvezményezett a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik különösen az alábbi esetekben:

Alanyi szempontból a Kbt. 22.§-a alapján kell megvizsgálni, a Kedvezményezett közbeszerzés köteles-e. Amennyiben a Kedvezményezett támogatás felhasználása miatt kerül a Kbt. hatálya alá, különös figyelemmel vizsgálják meg a Kbt. 22.§ (2) bekezdését közösségi értékhatárt elérő beszerzés esetén; a Kbt. 241.§ (b) pontját nemzeti értékhatár elérése esetén, valamint a Kbt. 293.§-át. Alapvetően nem közbeszerzés köteles intézmények – például gazdasági társaságok - is a Kbt. hatálya alá kerülhetnek, ha a költségvetési forrásból és az Európai Unióból származó forrásból többségi részben közvetlenül támogatást kapnak, vagy az Európai Unióból származó forrásból többségi részben közvetlenül támogatják a beszerzést, projektet. (Azaz, ha a költségvetési forrásból kapott támogatások aránya a teljes költséghez viszonyítva meghaladja az 50%-ot, akkor a beruházás közbeszerzés-köteles.) Ha a kedvezményezett egyébként is a Kbt. hatálya alá tartozik, támogatásból finanszírozott beszerzése esetén ekkor is figyelembe kell vennie az ilyen közbeszerzésekre vonatkozó, általánostól eltérő szabályokat.

Közbeszerzési értékhatárok

A kiírás évében érvényes közösségi értékhatárokat a Kbt. tartalmazza, míg a nemzeti értékhatárokat és egyszerű eljárás értékhatárait a költségvetési törvény állapítja meg.

Becsült érték meghatározása, egybeszámítási szabályok, összeférhetetlenség kérdése

A közbeszerzési kötelezettség megállapítása során a beszerzés becsült értékét is meg kell vizsgálni, figyelembe véve a Kedvezményezett egyéb beszerzéseit, azaz a Kbt. 35.§ - 40.§-ainak figyelembevételével részletes vizsgálat szükséges. A közbeszerzés becsült értékének meghatározása során segítséget nyújthat a pályázatban szereplő költségkalkuláció, költségterv. Az itt szereplő költségek a közbeszerzés becsült értékének tekinthetők, amennyiben a pályázat készítése és a közbeszerzés megindítása között nem telt el jelentős idő, azaz a költségek reálisnak tekinthetők.

Felhívjuk a Kedvezményezettek figyelmét a közbeszerzési törvény 10.§-a szerinti összeférhetetlenségi szabályokra. Külön kiemeljük, hogy közbeszerzési törvény értelmében nem minősül a közbeszerzési eljárás előkészítésébe bevont személynek (szervezetnek) az olyan személy (szervezet), akitől, illetőleg ameltől az ajánlatkérő

- a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást, vagy
- b) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott, feltéve, hogy az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

Azaz, a pályázat készítése során a költségvetés elkészítéséhez szükséges árajánlatot úgy érdemes beszerezni, hogy az árajánlatot adó szervezet a későbbi közbeszerzési eljárásban ne váljon összeférhetetlenné!

Mikor érdemes és mikor kötelező hivatalos közbeszerzési tanácsadót bevonni?

Amennyiben a Kedvezményezett nem tudja biztosan megállapítani, köteles-e közbeszerzési eljárást lefolytatnia a projekt megvalósítása során, illetőleg a közbeszerzési eljárás lefolytatásához nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel, javasoljuk hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonását. A hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzéke megtalálható a www.kozbeszerzes.hu web oldalon.

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása az eljárás előkészítésébe egyébként közösségi értékhatar elérése esetén kötelező, EU támogatás felhasználása esetén pedig a Kbt. 9.§-a független hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonását írja elő.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó tevékenységéért járó ellenszolgáltatás a támogatás elszámolható költségei körébe tartozik. A független hivatalos közbeszerzési tanácsadó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.

Milyen szankciókkal járhat a közbeszerzési szabályok megsértése?

Amennyiben a Kedvezményezett közbeszerzési kötelezettség fennállása ellenére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül köt a Vállalkozóval szerződést, szabálytalanságot követ el, ami a támogatás visszavonását eredményezheti. A közbeszerzési eljárás nem szabályos, a közbeszerzési törvényt vagy végrehajtási rendeleteit sértő lefolytatása szintén megalapozhatja a támogatás egy részének vagy egészének visszavonását.

A projekt megvalósítása során számos szervezet ellenőrizheti a támogatás szabályos felhasználását, ami magába foglalja a közbeszerzési eljárások vizsgálatát is.

Milyen különleges szabályok vonatkoznak a támogatás felhasználásával megvalósuló beszerzésekre, mire érdemes figyelni?

A Projekt előkészítése – azaz a pályázat készítése szakaszában – során a projekt ütemtervének tervezésekor érdemes a közbeszerzés időigényét figyelembe venni, ami eljárás fajtájától függően 4 hónap is lehet.

Érdemes továbbá a közbeszerzés költségeit is a projekt költségvetésébe betervezni. (Tájékoztatásul: a közbeszerzés során eljárás típusától függően számolni kell a hirdetmények díjával, továbbá a közbeszerzési tanácsadó díjával is.)

Fontos, hogy a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírása és a Pályázatban szereplő projekt műszaki tartalma összhangban legyen egymással, hiszen a támogatás csak a pályázatban, illetőleg a későbbi Támogatási Szerződésben meghatározott célra használható fel.

A közbeszerzési eljárást a támogatás megítélése előtt is meg lehet kezdeni, illetve le lehet folytatni. A közbeszerzés előkészítésére kiemelt hangsúlyt kell fektetni, hiszen a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés csak szűk körben, a Kbt-ben meghatározott esetekben módosítható! A Kbt. 48.§-a szerint a közbeszerzési eljárás megkezdhető, azaz az ajánlati felhívás közzétehető, ha az Ajánlatkérő (Kedvezményezett) támogatás megszerzésére irányuló pályázatot nyújtott be, vagy fog benyújtani, azonban erre utalni kell az ajánlati felhívásban.

Közbeszerzési eljárás során főszabály szerint a Kedvezményezett az Ajánlatkérő. Amennyiben a támogatást több szervezet együttesen kapja, esetenként meg kell vizsgálni a közbeszerzési kötelezettséget és az Ajánlatkérő személyét.

Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen útmutató ismerete nem pótolja a közbeszerzési kötelezettség megállapításához szükséges Kbt. rendelkezések alapos tanulmányozását! A közbeszerzési kötelezettség megállapításához minden esetben a hatályos közbeszerzési törvényt kell alkalmazni.

A közbeszerzés nélküli eljárás szabályai

A pályázó kedvezményezettnek a kivitelező cég kiválasztáskor az alábbi eljárás szerint kell eljárnia, ha a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzési törvény szerint nem közbeszerzés köteles.

A pályázó legalább három ajánlattevőnek köteles egyidejűleg, írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlattételi felhívásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a) az ajánlatkérő nevét, címét, telefon- és telefaxszámát (e-mail);
- b) a közbeszerzés nélküli eljárás tárgyát, illetőleg mennyiségét, a műszaki leírást, illetőleg a minőségi követelményeket, teljesítménykövetelményeket;
- c) a szerződés meghatározását;
- d) a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét;
- e) a teljesítés helyét;
- f) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozást;
- g) az ajánlatok bírálati szempontját;
- h) az alkalmassági követelményeket;
- i) a hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárását;
- j) az ajánlattételi határidőt;
- k) az ajánlat benyújtásának címét;
- l) az ajánlattétel nyelvét (nyelveit);
- m) az ajánlat(ok) felbontásának helyét, idejét;
- n) annak meghatározását, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el;
- o) ha az eljárás tárgyalásos, a tárgyalás lefolytatásának menetét és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályait, az első tárgyalás időpontját;
- p) a szerződéskötés tervezett időpontját;
- q) az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napját.

Ha a fentiek szerinti esetben nem nyújtott be legalább három ajánlattevő ajánlatot, az ajánlatok felbontása nélkül az ajánlatkérő újabb, a fentiek szerinti ajánlattételi felhívásra köteles. Ennek során azt az ajánlattevőt, aki ajánlatot nyújtott be, ismételt fel kell hívni ajánlattételre azzal, hogy a benyújtott ajánlat fenntartható, feltéve, hogy az ajánlattételi felhívás feltételei időközben nem változtak meg. Ha az újabb ajánlattételi felhívás alapján ismételt nem nyújtott be legalább három ajánlattevő ajánlatot, az ajánlatkérő a benyújtott ajánlat, illetőleg ajánlatok alapján bírálhat.

Az eljárásban az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van, kivéve, ha az eljárás tárgyalásos. A tárgyalás azonban nem járhat azzal, hogy az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya, illetőleg feltételei olyan jellemzőjében, illetőleg körülményében tér el a közbeszerzés nélküli eljárás tárgyától, illetőleg megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé a közbeszerzés nélküli eljárás alkalmazását. A tárgyalások befejezésével ajánlati kötöttség jön létre.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az írásbeli összegezést az ajánlatkérő köteles a szerződéskötés előtt az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az egyszerű közbeszerzés nélküli eljárás - ha eredményes - a szerződéskötéssel zárul le.

A támogatással megvalósuló beruházásokkal szembeni műszaki elvárások:

Nem nyújtható támogatás olyan beruházáshoz,

- > amely keretében a beszerezni kívánt technológiai korszerűsítést eredményező eszközök nem felelnek meg a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak;
- > amelyhez a pályázó legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig nem rendelkezik az esetlegesen szükséges engedéllyel;
- > amely nem a pályázatban benyújtott tervezői költségvetés és tervezői kivitelezési műszaki leírásnak megfelelően készült;
- > vagy amely a hatályos környezetvédelmi előírásoknak nem felel meg;
- > amely állékonysági problémával rendelkező épülethez kapcsolódik;

A statikai szakvéleménynek tartalmaznia kell a pályázattal érintett épület megfelelő állékonyságára vonatkozó, a készítő megállapításaival alátámasztott statikusi nyilatkozatot. A nyilatkozat az Épületfenntartási K+ F KFT. Alapítvány által létrehozott a panelos épületek adatait tartalmazó számítógépes adatbázis szükség szerinti felhasználásával készülhet, különös tekintettel a csomópontokra, és a felújítás során az eltakarásra kerülő elemekre.

Energetikai elvárások:

A szigetelt szerkezetek és a szigetelt, vagy cserélt külső nyílászárók hőátbocsátási tényezőjének (U) értéke feleljen meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. melléklet I. pontjában szereplő előírásoknak. Az egyes határolószerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 2. melléklet II. pontjában leírtak alapján kell eljárni.

Felhívjuk a tervezők figyelmét, hogy a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyag felhasználásra.

A hőátbocsátási tényező követelményértékei:

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező követelményértéke $U [W/m^2K]$
Külső fal	0,45
Lapostető	0,25
Padlásfödém	0,30
Fűtött tetőteret határoló szerkezetek	0,25
Alsó zárófödém árkád felett	0,25
Alsó zárófödém fűtetlen pince felett	0,50
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fa vagy PVC keretszerkezettel)	1,60
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fém keretszerkezettel)	2,00
Homlokzati üvegezett nyílászáró, ha névleges felülete kisebb, mint $0,5 m^2$	2,50
Homlokzati üvegfal	1,50

Tetőfelülvilágító	2,50
Tetősík ablak	1,70
Homlokzati üvegezetlen kapu	3,00
Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó	1,80
Fűtött és fűtetlen terek közötti fal	0,50
Szomszédos fűtött épületek közötti fal	1,50
Talajjal érintkező fal 0 és -1 m között	0,45
Talajon fekvő padló a kerület mentén 1,5 m széles sávban (a lábazon elhelyezett azonos ellenállású hőszigeteléssel helyettesíthető)	0,50

A követelményérték határolószervezetek esetében „rétegtervi hőátbocsátási tényező”, amin az adott épülethatároló szerkezet *átlagos* hőátbocsátási tényezője értendő: ha tehát a szerkezet, vagy annak egy része több anyagból összetett (pl. váz- vagy rögzítőelemekkel megszakított hőszigetelés, pontszerű hőhidak, stb), akkor ezek hatását is tartalmazza.

A nyílászáró szerkezetek esetében a keretszerkezet, üvegezés, üvegezés távtartói stb. hatását is tartalmazó hőátbocsátási tényezőt kell figyelembe venni.

Az ablakok és erkélyajtók légáteresztése az MSZ EN 12207:2001 szabvány szerinti 4. osztályba essen, azonban legfeljebb 4 emelet magasságig, illetve középen felnyíló szerkezetek esetében a 3. osztály is megengedett.

A fentiekben ismertetett hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó előírásokat nem kielégítő pályázatok nem támogathatók.

A tervezett energia-megtakarítás mértékére vonatkozó számítást az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 2. melléklete szerint kell elkészíteni. A számításnál a rendelet fűtés primer energia igényére és a melegvízellátás primer energia igényére vonatkozó VI. és VII. pontokat kell figyelembe venni.

A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta és megfelelő szakmai jogosultsággal rendelkezik

Energiatakarékos felújítási koncepcióterv javasolt tartalma

A koncepcióterv készítésének lényege az, hogy a pályázandó munkálatok kiválasztása a pályázat céljával összhangban, az energia-megtakarításra irányuljon, ne a már leromlott állapotú, karbantartást igénylő szerkezetekre. Megfelelő szakértelemmel, valós adatokkal készített koncepcióterv megmutatja az épület tulajdonosainak az épületük energetikai állapotát, tervezhetővé teszi az elvégzendő munkákat, akár több évre előre.

Az épület energetikai felújítási lehetőségeinek koncepcióterve előnyei:

- ⇒ minden energia-megtakarítási lehetőséget feltár;
- ⇒ a lehetőségek megvalósításának sorrendjét megalapozza, meghatározza;
- ⇒ megállapítható, hogy mely tartalmú felújítás mekkora energia-megtakarítást eredményez;
- ⇒ a helyesen megállapított műszaki sorrend a leggazdaságosabb felújítási ütemezést teszi lehetővé (pl: nyílászárók cseréjét a homlokzat-hőszigetelés előtt javasolt elvégezni);
- ⇒ a leggazdaságosabb ütemezés alapján hasznosul az állami támogatás a leghatékonyabban;
- ⇒ a leghatékonyabb hasznosulás növeli legnagyobb mértékben az állampolgárok elégedettségét
- ⇒ a lehetőségek feltárására alapuló műszaki sorrend átláthatóvá teszi a lakosság számára a folyamatot, ami növeli a lakosság bizalmát

A koncepciónak tartalmaznia kell a meglévő energetikai állapot felmérését, azaz épület jelenlegi energetikai állapotának a 7/2006 TNM rendelet alapján számított, és az energia számlák alapján meghatározott jelenlegi energia fogyasztás bemutatását. A számított értékek egyértelműen megmutatják, melyek azok a területek, ahol beavatkozás szükséges, ennek alapján a koncepció készítője ismertetheti az energiahatékonysági javításhoz szükséges intézkedések műszaki tartalmát, felújítási ütemtervet.

Az ütemezés javasolt szempontjai:**I. ütemben a gépészeti felújítást javasolt elvégezni****A gépészeti felújítás lehetőségei:**

1. Az egycsöves fűtési rendszer kétcsövesé alakítása.
2. Radiátorokra termosztatikus szelep beépítése.
3. Lakásonkénti hőmennyiség mérés kiépítése.
4. Használati melegvíz előállításához napelemek elhelyezése.
5. Elektromos áramot termelő napelemek felszerelése, amely által termelt áram eladása csökkenti a lakók terheit, esetleg fedezi a közös terek világítási energia igényét, stb.
6. Közös területek világításának mozgásérzékelős, energiatakarékos izzókkal való biztosítása.
7. Szellőző rendszer tisztítása, felújítása. (Segít meggátolni a később beépítendő, új nyílászárók esetén gyakran kialakuló lakáspenészesedést.)

II. és a többi ütem

Az épület hőháztartását javító intézkedések sorrendjét az épület tájolása és kubatúrája alapján célszerű ütemezni, így az alábbi lehetőségek nem jelentenek sorrendiséget:

1. Északi végfal(ak) hőszigetelése, ha van nyílászáró, akkor nyílászáró javítással, vagy cserével együtt
2. Minden homlokzat hőszigetelése
3. nyílászárók javítása, vagy cseréje, és a nyugati és déli oldalon az árnyékolás kiképzése
4. Alsó hűlő felület hőszigetelése
5. Tető hőszigetelése

Természetesen nem kötelező valamennyi, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet által meghatározott követelményeknek nem megfelelő szerkezetet felújítani, de a koncepciót készítő szakember javaslata alapján a lakóközösség eldöntheti, melyek azok a munkák, amelyeket el akarnak, el tudnak végeztetni.

A pályázó döntése alapján az elvégezni kívánt munkálatok ismeretében a koncepciónak kell tartalmaznia a felújítás utáni állapotra vonatkozó energetikai számításokat, a várható megtakarítás mértékének kiszámítását, illetve becslését.

A megfelelően elkészített energiatakarékos felújítási koncepcióterv alapja lehet a várhatóan 2009-ben bevezetésre kerülő energiatanúsítvány megszerzésének.

Általános információk:

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásai szerint már 2006. szeptember 1-jétől a rendeletben szabályozott számítási módszerrel kell igazolni az épületek tervdokumentációiban az épület energetikai követelményeknek való megfelelését.

A követelményeknek több szintje van, mindegyiket külön-külön teljesíteni kell!

Az egyes épületszerkezetek hőszigetelő képességére vonatkozó követelmények

A követelmények első szintjét testesíti meg az úgynevezett hőátbocsátási tényező: U [$W/(m^2 \cdot K)$]. A követelmények az épület különböző határoló- és nyílászáró szerkezeteire külön-külön vonatkoznak. Minél kisebb az U számértéke, annál jobb az adott szerkezet hőszigetelő képessége. Kontroll lehetőség: termék szabványok és megfelelőség igazolás. ([www.emi.hu/eminfo/Érvényes tanúsítások](http://www.emi.hu/eminfo/Érvényes_tanúsítások))

Az épület egészének hőszigetelő képességére vonatkozó követelmények

A követelmények következő szintjét testesíti meg az úgynevezett fajlagos hőveszteség-tényező: q_m [$W/(m^3 \cdot K)$]. Ennek a követelményszintnek az a célja, hogy az épület ne csak egyes szerkezeti részleteiben, hanem egészében is elfogadható energetikai minőséget biztosítson. Minél kisebb q_m számértéke, annál kisebb a teljes épület hővesztesége (1 fűtött légköbméterre vonatkoztatva). A hőveszteség nem haladhatja meg a követelményértéket. Kontroll lehetőség: szakmai jogosultsággal rendelkező szakember által a rendeletnek megfelelően elkészített számítás, majd a használati tapasztalata, energia számla.

Az épület egészének energiafogyasztására vonatkozó követelmények

A követelmények legmagasabb szintje az úgynevezett összesített energetikai jellemző: E_p [$kWh/m^2, év$]. Számértéke megadja az épület teljes éves energiafogyasztását (1 fűtött m^2 -re vonatkoztatva primerenergiában). Ezen előírás betartása biztosítja az épület teljes energiafogyasztásának csökkentését. Az energiafogyasztás nem haladhatja meg a követelményértéket. A teljes energiafogyasztás lakóépületeknél magába foglalja

- a fűtés,
- a melegvíz előállítás,
- a gépi szellőztetés (ha van) és
- épülethűtés energiaigényét.

Az éves energiafogyasztást csökkenteni lehet az épület esetleges saját energiatermelésével (például: napkollektorok beépítésével).

Kontroll lehetőség: szakmai jogosultsággal rendelkező szakember által a rendeletnek megfelelően elkészített számítás, majd a használati tapasztalata, energia számla.

Az épület nyári túlmelegedése elleni védelem.

Az előző három követelményszint teljesítése mellett igazolni kell azt is, hogy az épület nem melegszik fel túlzottan a nyári időszakban. Az a legkedvezőbb, ha az épület, illetve egyes helyiségei a nyári körülményekre épületgépészeti beavatkozás nélkül megfelelnek. Ha ez a feltétel nem teljesül, akkor mindenképpen számolni kell klímaberendezés beépítésével, ami azonban komoly tételt fog képviselni

az épület éves energiafogyasztásában. Lehetséges, hogy ebben az esetben a teljes energiafogyasztásra vonatkozó követelmény csak jobb hőszigeteléssel, a fűtési energiafogyasztás csökkentésével teljesíthető. Az épület nyári túlmelegedését vagy a gépi hűtés energiaigényét

1. épületszerkezeti,
2. árnyékolási és
3. természetes szellőztetési megoldások alkalmazásával kell mérsékelni.

Kontroll lehetőség: szakmai jogosultsággal rendelkező szakember által a rendeletnek megfelelően elkészített számítás, majd a használati tapasztalata, energia számla.

A követelménynek megfelelő épületnek nemcsak a hőszigetelése lesz jobb, hanem a felújított épületgépészeti berendezések energiafelhasználása és az alkalmazott megújuló energiaforrás is kedvezőbb lesz.

Az épület állapota és a lakók önrész vállaló képessége alapján szükség lehet a fenti eredmények eléréséhez szükséges munkálatok ütemezésére. A leghatékonyabb forrás felhasználás elérését, ill. az ütemek során elvégzendő munkálatok sorrendjét a pályázat előkészítése során elkészített koncepció alapján kell meghatározni és elkészíteni a felújítási ütemtervet.

A koncepció készítőjének érdemes végiggondolnia az alábbiakat:

Energiatakarékosági megfontolásból évente több tízezer ember végeztet el ingatlanján utólagos hőszigetelési munkálatokat. Az igények feltárásakor az építőipari vállalkozások leggyakrabban az épületek körülszigetelését és a nyílászárók cseréjét javasolják. Ezek a felújítási feladatok kétségtelenül rengeteg pénzbe kerülnek, ezért is javasolt az építmények előzetes thermográfiai vizsgálata. Egy ilyen vizsgálattal ugyanis a felújítási költségeknek akár az 50-60 %-át is meg lehet spórolni az által, hogy csak ott végeztetjük el a felújítást, ahol arra szükség van.

Mi a Thermográfia?

A thermográfia a felületi hőeloszlás optikai megjelenítését jelenti. Az infravörös módszeren alapuló eljárás lényege az, hogy hőtartalma következtében minden anyag az abszolút nulla fok (-273 Co) felett elektromágneses sugárzás formájában energiát bocsát ki. Az infravörös sugárzás a spektrum láthatatlan tartományában van 0,75 és 100 mikron között. Az infravörös kamerák ennek a hullámhossz-tartománynak az érzékelésével képesek a vizsgált felület sugárzási képének létrehozására. A nyers hőképeken a melegebb területek világosabbak, a hidegebbek pedig sötétebbek. Az infravörös thermográfia tehát a láthatatlan hőenergia látható képként való megjelenítése.

Az ablakok thermográfiai vizsgálata :

Ha a külső nyílászáróinak cseréjére gondol valaki, első lépése nem az új ablak kiválasztása, hanem az ablak szakszerű vizsgálata kell, hogy legyen. Meg kell állapítani, hogy érdemes-e egyáltalán a nyílászárókat kicserélni, és ha igen melyiket. A nyílászárókról egy speciális infravörös technikával hőfényképet (hőterképet) készítenek, majd a képek kiértékelése során egyenként megvizsgálják az épület nyílászáróit a következő szempontokból: - Szakszerű-e a tok beépítése? - Van-e hőveszteség a falszerkezet és a tok között?

- Megfelel-e a tok hőáteresztése az előírtaknak?

- Az üveg megfelelően lett-e beépítve, és nem tapasztalható-e ott tömítetlenség?

- Megfelelően zárnak-e a szárnyak?

Ha nem, melyik záródási részeken található a hőveszteség?

A fenti szempontokból jól látható, hogy egy ablak „tényleges hőszigetelő képessége” nem kimondottan a megfelelő üvegtől függ - bár ez rendkívül fontos -, hanem az ablak teljes szerkezetének és beépítésének együttes tényezőitől.

Tapasztalatok alapján legtöbbször nem az ablaküveg, hanem a nem megfelelő beépítés illetve záródási problémák kapcsán merül fel a legnagyobb energia veszteség.

A thermográfiai vizsgálat után, minden ablakról jegyzőkönyvben határozzák meg, hogy hőveszteség szempontjából hol vannak az esetleges gyenge pontjai. Így pontosan behatárolhatóak a hibák és egy egyszerű megtérülési számítás után eldönthető, hogy csere szükséges vagy csak javítás.

A vizsgálat eredményétől függően jelentős összegeket lehet megtakarítani, mind az esetleges felesleges nyílászáró cseréken, mind az energia számlákon.

Ezzel az eljárással annak is lehetősége adódik a nyílászáróinak hőszigetelő képességén javítania, akinek a teljes csere anyagi okokból nem megoldható.

Jogsabályi útmutató

- 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet a lakáscélú állami támogatásokról
- 217/1998. (XII.30) Korm. rendelet az államháztartás működési rendjéről
- 7/2006. (V.24) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 1992. évi XXXVIII. tv. az államháztartásról
- 2003. évi CXXXIII. tv. a társasházról
- 2004. évi CXV. tv. a lakásszövetkezetekről
- 1959. évi IV. tv. a Polgári Törvénykönyvről
- 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról
- 1997. évi LVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
- 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról
- 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól
- 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló
- 189/1998 (XI.23.) Korm. rendelet a központi fűtésről és melegvíz szolgáltatásról
- 1107/1999. (X.8) Korm. határozat a 2010-ig terjedő energiahatékonyság-növelési stratégiáról
- 162/2004 (V. 21.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzéssel kapcsolatos részletes szabályairól
- 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőségi igazolásának valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól
- 79/2007. (IV.24.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól

A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ LFP-2008-LA-2-____-____-____

2. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)¹:

helyrajzi szám²: _____

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hrsz.

3. A kedvezményezett

neve: _____

címe (irányítószámmal): _____

adószáma: _____

társadalombiztosítási törzsszáma: _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: _____

elszámolási számlaszáma: _____

4. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: _____

elkülönített számla száma: _____

5. A kedvezményezett saját forrásai

készpénz: _____, - Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: _____, - Ft

hitel: _____, - Ft

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 200__ év _____ hónap _____ nap³

befejezési időpontja: 200__ év _____ hónap _____ nap⁴

használatbavételi engedély
megszerzésének időpontja 200__ év _____ hónap _____ nap

ünnepélyes átadása 200__ év _____ hónap _____ nap⁵

¹ Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-44-46-48. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-44. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak ez utóbbit kell feltüntetni.)

² A tulajdoni törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

⁴ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyéb esetekben a használatbavétel tervezett időpontja.

7. A kedvezményezett képviselőre jogosult személy

neve: _____

beosztása: _____

cég neve: _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: _____

végzettsége: _____

cég neve: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: _____

a támogatás összege: _____

a támogatás célja: _____

a támogatás folyósításának feltételei: _____

a támogatás folyósításának ütemezése: _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában együttműködő cég⁶

teljes neve: _____

székhelye (irányítószámmal): _____

cégjegyzékszama, vagy bírósági nyilvántartási száma: _____

adószáma: _____

az együttműködés tartalma: _____

⁵ Nem kötelező kitölteni.

⁶ Pl. NGO típusú cég

13. Az pályázattal érintett beruházás műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása a meg kell, hogy egyezzen a nyertes pályázat, illetve a megkötött vállalkozói szerződésekben rögzített műszaki tartalommal.

Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása

Figyelem! A fent felsorolt valamennyi vállalkozás számára már teljesített, vagy várható teljesítésre kerülő kifizetéshez kapcsolódó számlák, illetve megkötött szerződések hiteles másolatait a kitöltött Adatlaphoz kell mellékelni. A már teljesített kifizetésekhez kapcsolódóan a számlák másolatához kell csatolni a kifizetést igazoló bankszámlakivonat, vagy kifizetési pénztárbizonylat hiteles másolatát. (Bankszámlakivonat helyett nem fogadhatók el a kifizetés igazolásaként az elektronikus számlavezető rendszerek által generált riportok!) A várható kifizetésekhez kapcsolódó **szerződések másolatait teljes terjedelmükben melléletekkel együtt (tételes árajánlatok, egyéb melléletek)** kell benyújtani!

A pályázó/kedvezményezett képviselőjére jogosult személy:

E-mail címe: _____

Telefonszáma: _____

Telefax száma: _____

_____, 200__ . év _____ hónap ____ nap

PH.

a pályázó/kedvezményezett
képviselőjére jogosult személy aláírása és
bélyegzőlenyomata

Bejelentési adatlap a beruházás megkezdéséről

Az épület címe:

irányító szám: _____ település: _____
_____ út / utca / tér _____ hsz.

Alulírott

a

kivitelező cég képviseletében bejelentem, hogy az **LFP-2008-LA-2-.....-.....-.....** kódszámú pályázat szerinti beruházást a kivitelezői szerződés szerint**200....** _____ **hó** ____ **napján** megkezdtem._____, **200....** _____ **hó** ____ **nap**

P.H.

.....

Név:

Beosztás:

Jelen Bejelentési adatlapot a támogatási szerződésnek megfelelően a beruházás megkezdésétől számított min. 10 napon belül kell benyújtani az ÉMI Kht. számára.

A pályázó/kedvezményezett képviseletében az adatlapot ellenjegyzem.

_____, **200..** _____ **hó** ____ **nap**_____
a pályázó/kedvezményezett
képviseletére jogosult
személy aláírása és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

KIVITELEZŐI
MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

Pályázati azonosító szám:

Pályázó neve:

Beruházás megnevezése:

Beruházás címe:

Kivitelező cég neve:

Kivitelező címe:

Kivitelező adószáma:

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kivitelezés, az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, az alkalmazott anyagok műszaki leírása alapján, a magyar szabványok betartásával, I. osztályú minőségben készült el. A szállítói megfelelőségi nyilatkozatokban szereplő anyagokat használtuk fel, a gyártó cégek előírásai alapján.

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházás megvalósítása mindenben megfelel a 7/2006 (V. 24.) TNM rendeletnek.

_____, 200.... _____ hó ____ nap

P.H.

.....
Felelős műszaki vezető

Név:

.....
Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzék száma

Az adatlapot ellenjegyzem, a fent leírtak valódiságát igazolom.

_____, 200.... _____ hó ____ nap

P.H.

.....
Műszaki ellenőr aláírása és
bélyegzőlenyomata

Név:

Sorszám	Cím:			Tulajdonos neve	Részt vett a pályázatban (csak lakásokra vonatkozóan)		Nyílászárók megvalósulási adatai					
	Lépcsőház jele, száma	Emelet száma	Ajtó száma				csere	felújítás	cserélt	felújított	nem vett részt	Lakáshoz tartozó külső nyílászárók összesen
					igen=1	nem=1	db	db	db	db	db	db
1												0
2												0
3												0
4												0
5												0
6												0
7												0
8												0
9												0
10												0
11												0
12												0
13												0
14												0
15												0
16												0
17												0
18												0
19												0
20												0
21												0
22												0
23												0
24												0
25												0
26												0
27												0
28												0
29												0
30												0
31												0
32												0
33												0
34												0
35												0
36												0
37												0
38												0
39												0
40												0
41												0
42												0
43												0
44												0
45												0
46												0
47												0
48												0
49												0
50												0
51												0
52												0
53												0
54												0
55												0
56												0
57												0
58												0
59												0
60												0
				Összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lakásszám összesen:			0	A pályázó épületben lévő összes lakás (gondnoki lakás is) száma.							
	Pályázatban résztvevő lakásszám összesen:			0	A pályázatban résztvevő lakás esetén az utolsó, "nem vett részt" oszlopban csak 0 lehet.							
	Nem érintett, lakásszám összesen:			0	A pályázatban nem vesz részt az a lakás, amelynek az utolsó, "nem vett részt" oszlopban 1 szerepel.							
	Pályázatban résztvevő lakások aránya (min. 90 %):			#ZÉRÓOSZTÓ!	Dátum: _____							
Megjegyzés: A táblázat mérete szükség szerint bővíthető.												
Iebonyolításért felelős szakértő aláírása												

KIVONAT

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. április 02-án (szerdán) 6. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 6. Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-takarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

72/2008. (IV. 02.) GTB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati rendszerekben a pályázati kiírás jóváhagyására, illetve a pályázatok elbírálására ugyanaz a bizottság rendelkezzen hatáskörrel.

Javasolja továbbá, hogy az önkormányzat által kiírt pályázatoknál a pályázati felhívás jóváhagyása bizottsági hatáskörbe legyen utalva.

Határidő: 2008. 04. 12.

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

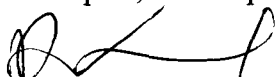
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Szatmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. április 3.


Dr. Lukács Titanilla

Vagyonghasznosítási Irodavezető



KIVONAT

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. április 02-án (szerdán) 6. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 6. Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

73/2008. (IV. 02.) GTB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosításáról szóló, az 1. számú mellékletben szereplő rendelet megalkotását az alábbi módosításokkal:

Az 1. számú mellékletben szereplő módosító rendelet 1. §-át -, mely az eredeti rendelet 3. § (1) bekezdését módosítaná -, az alábbi szövegrésszel javasolja szerepeltetni:

„A rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett felújításához az alábbi kimutathatóan energia-megtakarítást eredményező munkálatokra az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatás igényelhető”.

A módosító rendelet 2 §-ának – mely az eredeti rendelet 3. § (2) bekezdését módosítaná – c) alpontjában a „felújítás” szó helyett „felújítása” szó szerepeljen.

A módosító rendelet 3. §-át – mely az eredeti rendelet 3. § (3) bekezdését módosítaná - az alábbiak szerint javasolja szerepeltetni:

„(3) A (2) bekezdés szerinti munkálatok részletes tartalmát, valamint a mindenkor pályázati felhívás tartalmi elemeit és a pályázat feltételeit a mindenkor hatályos rendelkezéseknek megfelelően aktualizált pályázati felhívás tartalmazza, melyet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezése után a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hagy jóvá.”

A módosító rendelet 6 §-át, - mely az eredeti rendelet 10. § (3) bekezdését módosítaná- az alábbiak szerint, (az eredeti előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő módon) javasolja elfogadásra:

„(3) Az Önkormányzati támogatás folyósítása a munka elvégzését követően utólag, a műszaki ellenőr igazolását követően a pályázó nevére szóló a pályázó által benyújtott számlamásolat becsatolása után a pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat becsatolásakor a pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését.”

Határidő: 2008. IV. 16. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

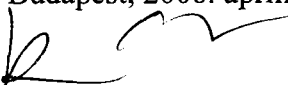
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

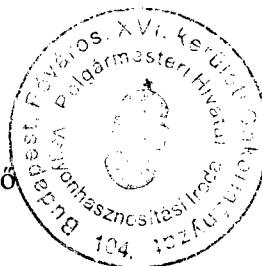
k. m. f.

Szatmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. április 3.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető



5. sz. melléklet

KIVONAT

a 2008. április 1-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 5. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 4. Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosítására
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
45/2008.(IV. 1.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatásáról szóló 15/2006. (V. 30.) rendelet módosításáról szóló, az 1. számú mellékletben szereplő rendelet megalkotását.

Határidő: 2008. április 16. képviselő-testületi ülés
Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke

(Szavazás: 9 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI beruházó



Budapest, 2008. április 2.