

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Tárgy: A 1165 Budapest, Benő u. 1. als. 1. szám
alatti üres lakás további hasznosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alapító okirat szerinti 1165 Budapest, Benő u. 1. és Veres Péter u. 142. (hrsz: 106527) szám alatti ingatlanon 2 üzlethelyiség és 4 lakás található, ebből az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest, XVI. ker. 106527/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben 1165 Budapest, Benő u 1. alagsor 1. szám alatt található 45m² alapterületű komfort nélküli lakás, valamint az ehhez tartozó közös tulajdonból 108/1000-ed eszmei hányadrész. (1. számú melléklet)

Az ingatlannal kapcsolatos előzmény:

Deák Ferenc és Deák Ferencné bérlők az 1165 Budapest, Benő u 1. alagsor 1. szám alatti 45m² alapterületű komfort nélküli lakás rossz műszaki állapota miatt cserelakást igényeltek, ugyanis a lakás az utcai csatornahálózat szintjénél alacsonyabban fekszik, ezért gyakran elöntötte a szennyvíz, a szoba kályhafűtéssel rendelkezik, a konyhában teatűzhely található. Deák Ferenc és Deák Ferencné a csereként felajánlott 1161 Budapest, Rákosi út 87. fsz. 2. szám alatti lakást 2007. november 16. napján átvette. A lakás átadás-átvétele 2007. december 14. napján megtörtént. (2. számú melléklet)

Az 1165 Budapest, Benő u 1. alagsor 1. szám alatti lakást a Képviselő-testület a 203/2007. (IV. 18.) Kt. számú határozatában elidegenítésre jelölte ki. (3. számú melléklet)

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 22/2008. (I. 21.) E. Sz. B. számú határozatával - tekintettel a 203/2007. (IV. 18.) Kt. határozatban foglaltakra - javasolta az 1165 Budapest, Benő u. 1. alagsor 1. szám alatt megüresedett önkormányzati bérlakás lakásállományból való törlését, és nem lakás célú helyiségként történő hasznosítását. (4. számú melléklet)

Az Építésügyi Iroda szakvéleménye alátámasztja, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlan lakásfunkció betöltésére nem alkalmas. (5. számú melléklet)

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004.(IX. 30.) rendelet 1. és 4. §-ai szerint: „1. § *A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati ingatlanvagyon és a kétmillió forint feletti értékű ingóvagyon értékesítésére és hasznosítására.*

4. § *A versenyeztetés formái: nyilvános pályázat vagy árverés.*”

Tekintettel arra, hogy a lakásállományból törlés esetén a rendeltetésmód megváltoztatásához szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és az eljárás további költsége 120.000.-Ft, valamint arra, hogy az eljárást a Közigazgatási Hivatal által kijelölt társhatóság folytathatja le, tehát időigénye több mint hat hónap, ezért javasoljuk a lakás árverés útján történő értékesítését oly módon, hogy az árverési hirdetményben szerepeljen, miszerint a 1165 Budapest, Benő u 1. alagsor 1. szám alatti ingatlan közegészségügyi és műszaki állapota miatt lakhatásra nem alkalmas.

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2008. április 23-i ülésén megtárgyalta és 84/2008. (IV.23.) GTB számú határozatával javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a 1165 Budapest, Benő u. 1. alagsor 1. szám alatti 106527/0/A/6 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlan értébecslést követően árverés útján nem lakáscélú helyiségként kerüljön értékesítésre azzal,

hogy az árverési vevő kötelezettséget vállaljon arra, hogy a továbbiakban az ingatlant nem lakás célú helyiségként hasznosítja, az átminősítéshez szükséges eljárást lefolytatja, a szükséges engedélyt beszerzi és a Földhivatalnál az átjegyzés ügyében eljár. (6. sz. melléklet)

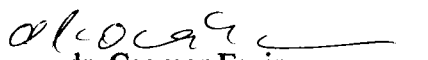
A két bizottság eltérő véleménye miatt indokoltnak tartjuk, hogy a fentiek ismeretében a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Benő u. 1. als. 1. szám alatti 106527/0/A/6 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlan értékebecslést követően árverés útján értékesítésre kerül azzal, hogy az ingatlan közegészségügyi és műszaki állapota miatt lakhatásra nem alkalmas.

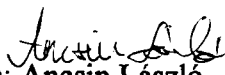
Felelős: Kovács Péter Polgármester

Határidő: 2008. november 30.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)


dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Budapest, 2008. április 24.


Láttam: Ancsin László
Jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 106527 hrsz.-ú tulajdoni lap
2. Benő u. 1. als. 1. átadás-átvételi jkv.
3. 203/2007. (IV. 18.) Kt. számú határozat
4. 22/2008. (I. 21.) E.Sz.B. számú határozat
5. Építésügyi Iroda szakvéleménye
6. 84/2008. (IV.23.) GTB előterjesztés

T Á R S A S H Á Z

A L A P I T Ó O K I R A T

Az ingatlan fekvése: 1165 Budapest, Benő u. 1. és
Veres Péter u. 142.

Helyrajzi szám: 106527

Tulajdoni lapszám : 6026

A sz. melléklet

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| TAKARNET v4.3 | Felhasználó: | Igazolvány: HIV52 (Kilépés) |
|---------------|--------------|--------------------------------|

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106527/0/A/6 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 142.. alagsor. ajtó:1.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|----------|---------------|
| lakás | 45 | 1 0 | 108/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|----------|---------------|

Bejegyző határozat: 104759/1/1994/1994.04.30

1. bejegyző határozat: 104759/1/1994/94.04.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 104759/1/1994/94.04.30

jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.par. 85192/1992.III.25./

jogcím: Eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza
használ:
BUDAI
XVI.KE
belterül
106527.
(1160

BUDAI
XVI.KE
Veres P
utca 14:
alagsor

Összes

Súgó

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| TAKARNET v4.3 | Felhasználó: | Igazolvány: HIV52 (Kilépés) |
|---------------|--------------|--------------------------------|

| | |
|--|--|
| Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101 | |
| <h1 style="margin: 0;">Munkapéldány</h1> <h2 style="margin: 0;">Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!</h2> <p style="margin: 0;">2008.01.28</p> | |
| BUDAPEST XVI.KER. Belterület 106527 helyrajzi szám | Szektor: 61 Térképszelvény: 2948 |
| 1160 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 142. 1160 BUDAPEST XVI.KER. Benő utca 1. | |
| I. rész | |
| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | |
| min.o | terület ha m2 |
| kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
| - Kivett lakóház, udvar és egyéb épület | 0 739 0.00 |
| 1. bejegyző határozat: 104759/1/1994/94.04.30 Társasház A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek. | |
| II. rész | |
| 4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 104759/1/1994/94.04.30 jogcím: Eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: TÁRSASHÁZ TULAJDON cím: - - A tulajdonjogot a 106527/0/A/1-106527/0/A/6 helyrajzi számok tulajdoni lapjai tartalmazzák. | |
| III. rész | |
| NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST | |
| Tulajdoni lap vége | |

| |
|---|
| |
| |
| |
| V |
| |

A megr

| |
|---|
| Megnev |
| Keresés szerint |
| Hálózat használó BUDAP XVI.KE. belterüle 106527 (H) BUDAP XVI.KE. Veres Pé utca 142 |
| Összesen |

Súgó

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| TAKARNET v4.3 | Felhasználó: | Igazolvány: HIV52 (Kilépés) |
|---------------|--------------|--------------------------------|

| | | | | |
|--|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101 | | | | |
| <h1>Munkapéldány</h1> <h2>Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!</h2> <p>2008.01.28</p> | | | | |
| BUDAPEST XVI.KER. Belterület 106527/0/A/1 helyrajzi szám | | | | |
| 1160 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 142. | | | | |
| I. rész | | | | |
| 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: | | | | |
| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
| üzlethelyiség | 186 | 0 0 | 446/1000 | társasági |
| Bejegyző határozat: 191770/2/2000/98.03.25 | | | | |
| 1. bejegyző határozat: 104759/1/1994/94.04.30 | | | | |
| Társasház | | | | |
| Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek. | | | | |
| II. rész | | | | |
| 4. tulajdoni hányad: 1/1 | | | | |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 59034/1/2002/02.02.07 | | | | |
| jogcím: jogutódlás | | | | |
| jogállás: tulajdonos | | | | |
| név: PLATÁN VENDÉGLÁTÓ ÉS PANZIÓ RT. | | | | |
| cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Zichy G. utca 4. | | | | |
| III. rész | | | | |
| NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST | | | | |
| Tulajdoni lap vége | | | | |

A meg

Megne

Keresé
szerintHálóza
használ

BUDAI

XVI.KI

belterül

106527.

(1160

BUDAI

XVI.KI

Veres P

utca 14.

Összes

Súgó

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| TAKARNET v4.3 | Felhasználó: | Igazolvány: HIV52 (Kilépés) |
|---------------|--------------|--------------------------------|

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.01.28

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 106527/0/A/2 helyrajzi szám

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
- | megnevezés | terület
m2 | szobák száma
egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|---------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| üzlethelyiség | 93 | 0 0 | 223/1000 | önkormányzati |
- Bejegyző határozat: 104759/1/1994/1994.04.30
1. bejegyző határozat: 104759/1/1994/94.04.30
Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 234503/1/2007/07.08.22
jogcím: vétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Andrejkovics Igor Zoltán
szül. : 1977
a.név : Treguenko Larisza Nyikolajevna
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Zalavár utca 4.fsz.2

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza
használ
BUDA
XVI.KE
belterül
106527

Összes

Súgó

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| TAKARNET v4.3 | Felhasználó: | Igazolvány: HIV52 (Kilépés) |
|---------------|--------------|--------------------------------|

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106527/0/A/3 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 142.. földszint. ajtó:1.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|--|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| lakás | 47 | 1 0 | 113/1000 | önkormányzati |
| Bejegyző határozat: 104759/1/1994/1994.04.30 | | | | |

1. bejegyző határozat: 104759/1/1994/94.04.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 151412/2/1994/94.06.24

jogcím: Vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vigh Andrea

szül. : 1971

a.név : Gazsi Margit

cím : 1160 BUDAPEST XVI.KER. Benő utca 1. fszt/1.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza
használ:

BUDA

XVI.K

belterül

106527.

(1160

BUDA

XVI.K

Veres P

utca 14:

fszt. 1.)

Összes

Súgó

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| TAKARNET v4.3 | Felhasználó: | Igazolvány: HIV52 (Kilépés) |
|---------------|--------------|--------------------------------|

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106527/0/A/4 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 142.. földszint. ajtó:2.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| lakás | 22 | 1 0 | 52/1000 | önkormányzati |

Bejegyző határozat: 218865/1/1998/1998.11.13

1. bejegyző határozat: 104759/1/1994/94.04.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 173441/2/2002/02.06.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Hidvégi Istvánné

sz.név: Balog Ilona

szül. : 1944

a.név : Pallagi Irén

cím : 5600 BÉKÉSCSABA Fővenyes utca 18. I. 4.

III. rész

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 227489/1/2002/02.08.27

Jelzálogjog 2 800 000 FT, azaz kétfélmillió-nyolcszáz ezer FT kölcsönösszeg és járulékal erejéig.

jogosult:

név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 240426/1/2002/02.09.11

Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszáz ezer FT munkáltatói kölcsön és járulékal.

jogosult:

név: KÖZÉPISKOLAI LEÁNYKOLLÉGIUM

cím : 1145 BUDAPEST XIV.KER. Uzsoki utca 34/A.

Tulajdoni lap vége

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza
használ
BUDAI
XVI.KI
belterül
106527.
(1160

BUDAI
XVI.KI
Veres P
utca 14.
fszt. 2.)

Összes

Súgó

| | | |
|---------------|--------------|--------------------------------|
| TAKARNET v4.3 | Felhasználó: | Igazolvány: HIV52 (Kilépés) |
|---------------|--------------|--------------------------------|

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.01.28

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 106527/0/A/5 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 142.. földszint. ajtó:3.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|---------|---------------|
| lakás | 24 | 1 0 | 58/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|---------|---------------|

Bejegyző határozat: 104759/1/1994/1994.04.30

1. bejegyző határozat: 104759/1/1994/94.04.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. rész

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123578/1/2001/01.05.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Temesiné Dr. Halabuk Cecília

szül. : 1963

a.név : Körhegyi Éva

cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Gerenda utca 19.

III. rész

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 130215/1/2000/00.04.28

özvegyi jog

utalás: II /7.

jogosult:

név : Dr. Halabuk Lászlóné

sz.név: Körhegyi Éva

szül. : 1932

a.név : Torma Erzsébet

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Nagy Lajos király útja 57/a. VII.em. 31.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123578/1/2001/01.05.07

Holtig tartó hasznélvezeti jog

a 6/7-ed részilletségre.

jogosult:

név : Halabuk László

szül. : 1955

a.név : Körhegyi Éva

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Benő utca 1. fsz. 3.

Tulajdoni lap vége

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza
használ

BUDAI

XVI.KI

belterül

106527.

(1160

BUDAI

XVI.KI

Veres P

utca 14.

fszt. 3.)

Összes

Súgó

10/1472/2007

2 sz. melléklet

BÉRLEMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2007. XII. 14-án (én) a Bp. XVI. ker. Belső u. 1. sz. 1. sz.

ingatlan bérleményében.

Jelen vannak: Deák Ferencné bérlet

bérlet

Török István Önk. Vagyonhaszn. Iroda

Jelenlévők megállapítják, hogy a bérleményt a bérlet a tulajdonosi feladatát elvégezte, kitérítve adja át.

bérleményt átadó átadta- bérleményt átvette.

Kulcsok száma: 3 db Török István a munkáját végző István

Elérhetőségi címem: Bp. XVI. Rákóczi út 87. sz. 2.

Villany mérlet 1427 kWh. állásig mérte a bérlet

Telefonszámom:

Villanyóra száma: 9900371273 állása: 1427 kWh.

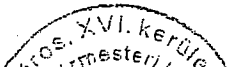
Gázóra száma: állása:

Vízóra száma: A víz díjat a Platan Rt.-vel mérte a bérlet állása:

Melegvízóra száma: állása:

Budapest, 2007. XII. 14.

Deák Ferenc



Fogyasztókör

Tárgy: R. XVI. Rákóczi út 1. sz. 1. alatti bérletű ingatlan állapot

Felvétel: 2007. december 14.

Ingatlan címe: R. XVI. Rákóczi út 1. szám alatti ajtó

Jelen vannak: Törő István ügyvezető

Az ingatlan műszaki állapotára vonatkozó megállapítások:

1./ padlóburkolat állapota:

- parketta: elhasznált
- hajópadló:
- szőnyegpadló:
- PVC:
- hidegpadló: meztelen, elfogadható állapot
- csempeburkolat:

2./ Falak állapota:

- vakolat:
- festés: a bérletű területen kívül alapfalka és bejárati ajtó
- tapéta:

3./ Nyílászárók állapota:

- belső: elvezetett
- külső: elvezetett
- üvegezés:

Az alagsori bérletű elektromos és vízellátással rendelkezik, a szoba fűtése vezetékes, a konyha fűtése fűtőtestes áll rendelkezésre.

Az alagsori bérletűben a korábbi években enyhén többször beküldt a víz, ezért került sor a bérlet Rákóczi út 87. sz. 2. alatti bérletűben történő áthelyezésére.

A Fogyasztókörben kint az alapjár járólán, hogy bérletükben...

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2007. április 18-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

- NAPIREND: 10. Beszámoló a Képviselő-testület 159/2004. (III. 09.) Kt. sz. határozatának végrehajtásáról.
Javaslat a 2007-2010 között terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepció és a lakásprivatizáció folytatását elősegítő szempontok meghatározására
Előadó: dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:

203/2007. (IV. 18.) Kt. A Képviselő-testület 2007- 2010 közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

48. Aranyfürt u. 7 Koronafürt u. 23. sarok

49. Akácfa u. 25.

50. Baross G u. 24.

51. Batsányi u. 1.

52. Benő u. 1.

53. Csinszka u. 11.

54. Csömöri u. 17.

55. Hunyadvár u. 26.

56. Huszár u. 22.

57. Imre u. 3.

58. Lombos u. 45.

59. Matild u. 11.

60. Mészáros u. 38.

61. Rákosi u. 87.

62. Szent István u. 42.

63. Táncsics u. 23.

64. Veres P. u. 87.

65. Vidámvásár u. 71.

66. Miklós u. 38. (106805 hrsz.)

Egylakásos ingatlanok

67. Rákosi u. 42.
68. Petúnia u. 10.
69. Rózsa u. 24.
70. Pilóta u. 19.
71. Rákóczi u. 81.
72. Pilóta u. 37.
73. Sashalmi sétány 28.
74. Szabadszomszéd u. 64.
75. Vámosgyörk u. 60.
76. Veres P. u. 167.
77. Rákosi u. 90.
78. Vidámvásár u. 2.
79. Árpád u. 29.
80. Baross G. u. 3.
81. Béla u. 90.
82. Budapesti u. 44.
83. Csömöri u. 19.
84. Diósy u. 21.
85. Kézbesítő u. 26.
86. Kézbesítő u. 14.
87. Köztársaság u. 26.
88. Nagyvázsony u. 19.
89. Rajka u. 6.
90. Szent Korona u. 11.
91. Rákosi u. 37.
92. Rákosi u. 88.
93. Rákosi u. 119.
94. Csömöri u. 70.
95. Szabadszomszéd u. 69.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozót tájékoztassa a Képviselő-testület határozatáról annak érdekében, hogy az elidegenítési folyamat meginduljon.

Határidő: a tájékoztatásra a lakáskonceptió
elfogadását követő 30 napon belül
Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. június 8.



KIVONAT

KÉSZÜLT AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG 2008. JANUÁR 21-ÉN MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

7./ Napirendi pont:

Egyedi lakásügyek

A Bizottság az alábbi határozatot fogadta el:

22/2008. (I. 21.) E.Sz.B. határozat:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - tekintettel a 203/2007. (IV. 18.) Kt. határozatban foglaltakra - javasolja a 1165 Budapest, Benő u. 1. alagsor 1. szám alatt megüresedett önkormányzati bérlakás lakásállományból való törlését, és nem lakás célú helyiségként történő hasznosítását.

Szavazás eredménye: 6 igen, egyhangú

Felelős: Gáspár József bizottsági elnök.

Határidő: azonnal

Budapest, 2008. I. 21.

(a jegyzőkönyv dátuma)

Gáspár József
bizottsági elnök
sk.

Tupi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő
sk.

A kivonat hitelélül:


Müller Kinga
Intézményi referens

A kiállítás dátuma
2008. I. 22.



5. melléklet

Iktatásra érkezett
2008 APR 01

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/9462/01/08

Ügyintéző: Gedeon Péter

☎: 4011-508

Tárgy: a Budapest, XVI. ker. Benő u. 1. sz. alagsor 1. sz. lakás (HRSz:106527/0/A/6) helyszíni szemléje

Vagyonhasznosítási Iroda

dr. Lukács Titanilla

irodavezető részére

helyben

Tisztelt Irodavezető Asszony!

| | |
|---------------------------------|----------|
| XVI. ker. Polgármesteri Hivatal | |
| Érkezett: 2008 APR 1 | |
| 10/6743/02/2008 | db mell. |
| Talan L | Előszám: |

Hivatkozással 2008. január 31.-én kelt, 10/6743/01/2008 számú, tárgyi ingatlan hasznosításával kapcsolatos megkeresésére, a 2008. március 31. napján megtartott helyszíni szemlénk eredményeként az alábbiakról tájékoztatom:

A lakásfunkció megfelelőségét a az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)Korm. rendelet (OTÉK) rögzíti. A lakásként használt helyiségcsoport műszaki paramétereit ezen rendelettel több ponton ellentétesek.

A rendelet 85.§. (5) pontja szerint lakószoba pinceszinti helyiség nem lehet, a rendelet 1. sz. mellékletének 1. és 59. pontja alapján pedig az egész helyiségcsoport pinceszintnek minősül: a padlószint a környező terepszinthez képest több, mint 0,70 m-rel mélyebben helyezkedik el.

A 95.§. (4) pontja szerint az építmény kiürítési útvonalán a belmagasság nem lehet alacsonyabb 1,90 m-nél: a járóvonalon ez a magasság 1,70-1,80 m közötti.

A helyiségcsoport nem rendelkezik a 94.§.-ban előírt tartalékfűtési lehetőséggel. Nem teljesül a lakóhelyiségekre vonatkozó, 1:8 arányú bevilágítási kötelelem. (88.§. (3) bek. b.) pont.) Az ablakok természetes szellőztetésre nem vehetők igénybe, tekintettel arra a körülményre, hogy azok közvetlenül az utcai járda szintjére nyílnak. Szellőztetés esetén az utcai szemét és hulladék a szobába hullik.


Az energetikai értékek (hőtechnikai előírások) a meglévő épületszerkezetekkel (tömör, kisméretű téglafal, hőszigetelés nélkül) – szemrevételezés alapján – nem teljesülnek.

A fenti jogszabályi előírások alapján a helyiségcsoport lakásfunkció betöltésére nem alkalmas.

Javaslatunk: a helyiségcsoport kellő műszaki felújítást követően raktározási célra alkalmas, de vizsgálni szükséges az OTÉK, és a kerületi szabályozási terv – a többször módosított 30/2000(VII.14.)Önk rendelet (KVSz) - előírásait a rendeltetési egységek számára és a parkolási igényre tekintettel.

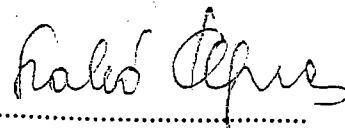
Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Budapest, 2008. március 31.


Gedeon Péter
ügyintéző



a jegyző megbízásából:


Szabó Ágnes
irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. április 23-án (szerdán) 7. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 8. Az 1165 Budapest, Benő u. 1. alagsor 1. szám alatti üres lakás további hasznosítása

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

84/2008. (IV. 23.) GTB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 1165 Budapest, Benő u. 1. alagsor 1. szám alatti 106527/0/A/6 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlant értékbérlést követően árverés útján nem lakáscélú helyiségként történő hasznosításra értékesítse azzal, hogy az árverési vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a továbbiakban az ingatlant nem lakás célú helyiségként hasznosítja, és kötelezettséget vállal arra, hogy az átminősítéshez szükséges eljárást lefolytatja, a szükséges engedélyt beszerzi és a Földhivatalnál az átjegyzés ügyében eljár.

Határidő: 2008. május 7-i Kt-ülés

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

(Szavazat: 8 igen egyhangú)

k.m.f.

Szatmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. április 28.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető