

113/2008. sz. előterjesztés

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Tárgy:** Javaslat az egyes falfelületek védelméről  
szóló rendelet megalkotására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A XVI. kerület területe Budapest többi kerületéhez viszonyítva nem számít erősen falfirkával szennyezett területnek, azonban itt is találhatók utcaképet rontó graffitik számos ingatlanon. Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. február 27-i ülésén fogadta el az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008. (III. 3.) rendeletet, melynek 6a. számú mellékletének 44. sorában 55.471.000,- Ft-ot különített el falfirka elleni védelemre. Az erre a célra szánt összeg nagysága azt mutatja, hogy a Képviselő-testület arra törekszik, hogy a városképet rontó falfirkák elterjedését megakadályozza. E cél elérése érdekében javaslom, hogy a felhasználható keret terhére biztosítsunk támogatást azon XVI. kerületi polgárok számára, akik szeretnék a házukat, kerítésüket elcsúfító falfirkákat azokról eltávolítani és azt védőréteggel ellátni az összefirkálást megelőzendő.

Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázat útján történne. A nyertes pályázó a támogatás összegét nem kapná meg, hanem a falfirka mentesítést az ingatlanán elvégezné az Önkormányzattal erre a feladatra szerződött cég, melynek költségét a fent említett költségvetési keret terhére biztosítanánk. Javaslom, hogy a közvetlen utcafronton álló ingatlanok használói (tulajdonosai, bérlői), valamint a kerületben közfunkciót ellátó ingatlanok (iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszerüzlet, könyvtár stb.) tulajdonosai tartozzanak a pályázók körébe. A pályázat beadására évente két alkalommal lenne lehetőség a fennálló keret kimerüléséig. Az elbírálás során előnyt élvezne az a pályázó, aki a falfirka mentesítés költségének legalább 50 %-t önerőként vállalja, valamint az, aki tömegközlekedési útvonalak mentén fekvő ingatlanok falfirka mentesítésére pályázik. A városkép védelme érdekében javaslom egy olyan kikötés meghatározását, melynek értelmében az önkormányzati támogatással graffiti mentesített ingatlan használója köteles a mentesítést követően a falfelületen elhelyezett falfirkát 3 napon belül eltávolítani, ellenkező esetben az önkormányzati támogatás teljes összegét köteles visszafizetni.

A fent említett sarokpontok alapján készített rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg a rendeletet.

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata megalkotja az egyes falfelületek védelméről szóló .../2008. (...) rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2008. április 25.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam  
Anssin László  
jegyző

Mellékletek:

- rendelet-tervezet
- pályázati felhívás

Az előterjesztést az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

**Budapest Főváros XVI. kerület  
Önkormányzatának  
.../2008. (...) rendelete  
egyes felületek falfirka elleni védelméről**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet célja**

**1. §**

(1) E rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén megszüntesse a városképet rontó, közízlést sértő falfirkák, graffitik elhelyezését.

(2) Értelmező rendelkezések:

- a) Falfirka, graffiti: festékekkel, filctollal, festékszóróval, alvázvédővel vagy bármilyen más felületképző anyaggal létrehozott képi, grafikus vagy szöveges felületbevonat, falfirka, mely nem az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges.
- b) Használó: tulajdonos, bérlő, haszonbérlet, használó, szívdességi használó
- c) Közfunkciót ellátó ingatlan: különösen iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, élelmiszerüzlet, könyvtár, templom;
- d) Lakóingatlan: társasház épülete, lakásszövetkezet épülete, családi ház.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Budapest XVI. kerület közigazgatási területén fekvő lakóingatlanok, valamint a közfunkciót ellátó ingatlanok közterülettel érintkező homlokzatára, kerítésére.

**A támogatás formája és mértéke**

**3. §**

(1) Budapest XVI. kerületének Önkormányzata az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célra pályázó részére vállalja a pályázatban megjelölt épület homlokzatának, kerítésének falfirka mentesítését az adott évi költségvetésében erre a célra elkülönített kerete erejéig, figyelemmel a 8. §-ban foglaltakra.

(2) A támogatás mértéke a 2. §-ban meghatározott ingatlanon található épület utcafronton álló falfelületének, kerítésének falfirka mentesítésének, illetőleg a védendő felület szintelen védőbevonattal való bevonásának teljes költsége.

## **Pályázati feltételek**

### **4. §**

(1) A 2. § -ban meghatározott épületek utcafronton álló falfelületének, kerítésének graffiti mentesítésére, illetőleg védőbevonattal való bevonására igényelhető támogatás, melynek eredményeként az épület utcafronti falán, kerítésén már elhelyezett falfirka eltávolításra kerül és arra védőbevonatot hordanak fel, illetőleg a graffitivel még nem szennyezett utcafronti falfelületet, kerítést védőbevonattal látják el.

(2) A pályázónak a pályázati felhívásban megjelölt minden adatot és információt szolgáltatni kell. A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell nyilatkozatát, melynek értelmében nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a védőbevonattal való felhordást követően a falfelületen elhelyezett falfirkát 3 napon belül eltávolítja vagy eltávolíttatja, ellenkező esetben a támogatás teljes összegét visszafizeti. Ezen nyilatkozatnak megfelelő tartalmú szerződési kikötés a szerződés részét képezi.

(3) A pályázó benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Módosítás esetén a korábban benyújtott pályázatát vissza kell vonnia, és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtania.

(4) A nyertes pályázóval az Önkormányzat szerződést köt.

### **5. §**

Nem nyújtható támogatás:

- a) a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz;
- b) a pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázat esetén;
- c) utcafronttal érintkező falfelülettel rendelkező épület nem utcafronti falszakaszainak graffiti mentesítésére, illetőleg védőbevonattal való ellátására;
- d) a korábban már önkormányzati támogatással falfirka mentesített falfelület, kerítés újbóli graffiti mentesítésére.

## **Pályázati eljárás**

### **6. §**

(1) A falfirka mentesítés támogatására a pályázatot a Polgármester által

- a) első alkalommal minden évben a költségvetés elfogadását követő 30 napon belül;
  - b) második alkalommal minden év augusztus 1-jéig
- kiírt pályázat alapján lehet benyújtani.

(2) Pályázati eljárásonként az önkormányzat költségvetésében a falfirka mentesítés céljára biztosított forrás 50 %-a használható fel. Ha az első pályázati eljárás során a keretösszeg arányos része nem kerül felhasználásra, azt a második pályázati eljárás során fel lehet osztani.

(3) Amennyiben az éves keretösszeg a második pályázati eljárás során sem kerül teljes mértékben felosztásra, akkor a tárgyévben további pályázati eljárás is kiírható. A támogatásra irányuló pályázatot a pályázati kiírásban szereplő határidőig 1 példányban a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani „Falfirka mentesítés támogatása” jellegével.

(4) A határidő elmulasztása esetén a Polgármester a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített formanyomtatványokon és mellékletein magyar nyelven nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.

(6) A pályázati formanyomtatványok, azok mellékletei, és a Pályázati Útmutató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)) letölthető, valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

(7) A pályázónak a pályázat benyújtásakor, pályázatonként egyszeri 5.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

(8) A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a) adatlap;
- b) fényképfelvétel az épület utcafronton álló homlokzatáról, illetőleg az utcafronti kerítésről;
- c) a pályázó által vállalt saját erő mértékéről (az összköltség százalékában kifejezve) szóló nyilatkozat;
- d) az 4. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat;
- e) nyilatkozat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonviszonyáról;
- f) bérleti jogviszony fennállása esetén a bérleti szerződés, a tulajdonos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásához hozzájárul, továbbá nyilatkozat arról, hogy a saját erőt – amennyiben van – a tulajdonos vagy a bérlő biztosítja;
- g) társasház, lakásszövetkezet esetén a lakóközösség határozata.

(9) A Polgármesteri Hivatal a hiányosan benyújtott pályázatok esetében hiánypótlási kötelezettséget ír elő. A hiánypótlásnak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül kell eleget tenni.

(10) A támogatási keret kimerülése esetén a pályázat kiírója hirdetményt tesz közzé és a pályázatok befogadását leállítja.

(11) A pályázati eljárást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le, amelynek szakaszai a pályázat befogadása, a Polgármester döntése a pályázat támogatásáról, a szerződés megkötésének előkészítése, a kivitelezés szerződésszerű teljesítésének ellenőrzése, pénzügyi lebonyolítás.

(12) A pályázat támogatásáról – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével – a Polgármester dönt.

(13) A (12) bekezdésben meghatározott döntés eredményéről a pályázót a döntést követő 8 munkanapon belül értesíteni kell.

## **A támogatás odaítélésének szempontrendszere**

### **7. §**

Előnyt élvez az a pályázó:

- a) amely a falfirka mentesítés költségének legalább 50%-át önerőként vállalja;
- b) aki tömegközlekedési útvonal mentén fekvő épület, kerítés falfirka mentesítésére pályázik.

## **A mentesítés ellenőrzése**

### **8. §**

- (1) Nyertes pályázat esetén a falfirka mentesítést (eltávolítás, megelőzés) az Önkormányzat végezteti el.
- (2) A Polgármesteri Hivatal által kijelölt, vagy megbízott személy jogosult a támogatással érintett épület falfirka mentesítésére irányuló kivitelezés menetét a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni, jogosult és köteles azt dokumentálni (jegyzőkönyv, fényképfelvétel).

## **A városkép védelme**

### **9. §**

- (1) A 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a falfirka mentesítést az ingatlan használója köteles saját maga vagy a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: KSZSZ) által elvégezni. A hivatkozott rendelkezés betartásának ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal műszaki előadói, a KSZSZ munkatársai jogosultak ellenőrizni.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseinek be nem tartása esetén bárki bejelentéssel élhet a Polgármesteri Hivatal felé.
- (3) Az önkormányzati támogatással falfirka mentesített épületre, kerítésre a pályázó köteles a Polgármesteri Hivatal által rendelkezésre bocsátott táblát jól látható helyre kihelyezni:

„Fejlődő Kertváros  
A XVI. kerületi Önkormányzat által falfirka mentesített terület.  
Az Ön adójából Önnek.”

## **Záró rendelkezés**

### **10. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kovács Péter  
polgármester

Ancsin László  
jegyző

## **Általános indokolás**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve, az Önkormányzat a városkép védelme érdekében a városképet rontó, közízlést sértő falfirkák, graffitik eltávolítására, újbóli elhelyezésének megakadályozására saját támogatási rendszert dolgoz ki.

## **Részletes indokolás**

### **1. §-hoz**

A szabályozással elérni kívánt célt határozza meg, valamint értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

### **2. §-hoz**

A rendelet hatályáról rendelkezik.

### **3. §-hoz**

A támogatás formáját és mértékét határozza meg.

### **4. -5. §-hoz**

A pályázati és támogatási feltételek részletes szabályait állapítja meg.

### **6. §-hoz**

Pályázati eljárás általános szabályait határozza meg, a pályázati elbíráló hatásköréről rendelkezik.

### **7. §-hoz**

A pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki a falfirka mentesítés költségének legalább 50 %-át saját erőként vállalja, továbbá aki tömegközlekedési útvonal mentén fekvő ingatlan falfirka mentesítésére pályázik.

### **8. §-hoz**

A falfirka mentesítésre vonatkozó szabályokat határozza meg.

### **9. §-hoz**

A falfirka eltávolítására vonatkozó kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó előírásokról rendelkezik.

### **10. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## Falfirka mentesítés önkormányzati támogatásához

### I. A támogatás célja

Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén a városképet rontó, közízlést sértő falfirkák elhelyezése megszűnjön.

### II. A támogatás tárgya:

Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén elsősorban a tömegközlekedési útvonalak mentén fekvő lakóingatlanok, továbbá közfunkciót (különösen iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszerár, élelmiszerüzlet, könyvtár) ellátó ingatlanok utcafronton álló homlokzatának, kerítésének falfirka mentesítése, illetőleg a felület védőbevonattal való ellátása.

A pályázat benyújtható az utcafronton álló épület, kerítés teljes felületének vagy csak meghatározott részének falfirka mentesítésére.

### III. Az elnyerhető támogatás

A támogatás nem más, mint a pályázatban szereplő ingatlan utcafronton álló homlokzatának, illetőleg kerítésének falfirka mentesítését célzó munkálatok elvégzése.

A támogatás mértéke az épület utcafront álló falfelületének, kerítésének falfirka mentesítésének, illetőleg a védendő felület színtelen védőbevonattal való bevonásának teljes költsége.

### IV. Benyújtás módja, helye, határideje

- a) magyar nyelven, a pályázati felhívás mellékletét képező formanyomtatványon: adatlap;
- b) valamennyi pályázat esetén: fényképfelvétel az épület közterületről elérhető homlokzatáról, kerítéséről
- c) 1 példányban zárt borítékban;
- d) **Benyújtási határidő: .....**
- e) Pályázat benyújtásának helye: személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján. Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
- f) Jelige: „Falfirka mentesítés támogatása”

*Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén egyénileg. Társasház, lakásszövetkezet, közös tulajdonban lévő részek esetén a közgyűlés által jóváhagyott pályázat nyújtható be. Közös tulajdonban lévő családi ház, lakás esetén a tulajdonosok csak közösen pályázhatnak.*

### V. Eljárási rend

A pályázatok benyújtását követően hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik.

A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötöni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.



Nem nyújtható támogatás annak, aki:

- a) a pályázatot a rendelkezésre álló keret kimerülését követően nyújtotta be, vagy
- b) a pályázathoz a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolja a pályázati felhívásban foglalt dokumentumot, vagy
- c) a Pályázó a pályázatot nem a pályázati felhívás mellékletét képező formanyomtatványokon nyújtja be.

A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha

- a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlan adatokat közölt, vagy
- b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tett eleget.

A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, amely a falfirka mentesítés költségének legalább 50 %-át önerőként vállalja.

A falfirka mentesítés 1 m<sup>2</sup>-re eső várható költsége:

- vakolt felület esetén: ..... Ft
- nyers téglá burkolat esetén: ... Ft
- beton esetén: .... Ft
- fa esetén: .... Ft
- üveg esetén: ... Ft
- fém esetén: ... Ft
- műanyag esetén: ..... Ft.

A pályázati felhívás és a formanyomtatványok a XVI. Kerületi Önkormányzat honlapján ([www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)) letölthetőek, vagy térítésmentesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) átvehetőek. Érdeklődni lehet: 40-11-483, 4011-644

A falfirka mentesítés önkormányzati támogatásának részletes szabályait Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az egyes falfelületek falfirka elleni védelméről szóló .../2008. (...) rendelete állapítja meg.

Budapest, 2008. május...

Kovács Péter  
polgármester