

139/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1 hrsz-ú ingatlan területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdő telepítésre vonatkozóan a terület rendbetételéről szóló megállapodás jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Krisztina 2007. június 21-én azzal a kéréssel és javaslattal fordult a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a tulajdonában álló, Budapest XIX. kerület, 163203/5 hrsz-ú, mintegy 5 ha nagyságú erdőterület művelési ágból történő kivonása érdekében az erdőtelepítési kötelezettségét a XVI. kerületben az e célra kijelölt területen teljesíthesse. (1. sz. melléklet)

Az Önkormányzat levélben és személyesen is tájékoztatta Varga Krisztinát az erdőtelepítési kötelezettséggel kapcsolatos feladatokról. (2. sz. melléklet)

A Képviselő-testület a 461/2007. (VI. 27.) határozatában az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdő telepítéshez tulajdonosi hozzájárulást adott 2007. július 12-én. Az előterjesztés 9. számú mellékletét képező szerződés értelmében a csereerdősítés a 103773/1 hrsz-ú ingatlanon valósulna meg. (3-6. sz. melléklet)

Varga Krisztina az erdőtelepítési feladatokkal a Pilisi Parkerdő Zrt.-t (2025 Visegrád, Mátyás u. 4.) kívánja megbízni, melyre vonatkozóan csatoljuk a Pilisi Parkerdő Zrt. részéről a szándéknyilatkozatot. (7. sz. melléklet)

Varga Krisztina 2007. október 19-én kelt levelében arra hivatkozott, hogy az általa a Budapest XIX. kerületi erdőterület művelésből való kivonáshoz FSZKT módosítás szükséges, ezért az Állami Erdészeti Szolgálatnak nem áll módjában ahhoz hozzájárulni. (8. sz. melléklet)

Fentiek miatt a csereerdősítésre vonatkozó megállapodás-tervezet Képviselő-testület elé terjesztésére álló határidő (2007. december 31.) nem volt tartható, és a határidő módosításra került a Képviselő-testület 694/2007.(XI. 28.) határozata alapján. A 694/2007. (XI. 28.) határozata értelmében a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdősítésre vonatkozó megállapodás-tervezet jóváhagyásnak határidejét 2008. december 31-re módosította azzal a feltétellel, hogy Varga Krisztina a határozatban megjelölt, erdőtelepítésre tervezett területről a beton elemeket, hulladékot elszállítja, valamint gondoskodik a terület rendbetételéről 2008. szeptember 30-ig.

Fenti határozat alapján a terület rendbetételére vonatkozóan elkészült a megállapodás-tervezet, mely véleményezés céljából megküldésre került Varga Krisztina részére. Az ügyfél által kért kiegészítések a megállapodás-tervezetbe beépítésre kerültek. (9. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT: Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1 ingatlan területéből mintegy 5 ha erdőtelepítésre tervezett terület rendbetételére vonatkozó, az előterjesztés 9. számú mellékletét képező, az Önkormányzat és Varga Krisztina közötti megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

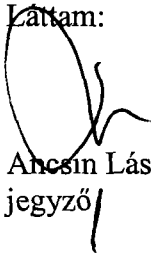
Határidő: Megállapodás aláírására: 2008. június 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. május 16.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Varga Krisztina levele (2007. június 21.)
2. Polgármester úr levele ügyfélnek
3. Tulajdoni lapok
4. Térkép
5. 461/2007.(VI.27.) Kt. határozat
6. Tulajdonosi hozzájárulás
7. Pilisi Parkerdő Zrt. levele
8. Varga Krisztina levele (2007. október 19.)
9. Megállapodás-tervezet

1/A. melléklet

XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2007. június 21.

Budapest

Havashalom út 43.

1163

Szabó Tamás Polgármesteri Kabinetvezető Úr részére

Tisztelt Kabinetvezető Úr!

Az Állami Erdészeti Szolgálathoz 2007. május 23-án írt levelemmel kapcsolatban döntés még nem született, de az ehhez szükséges intézkedések megkezdődtek. Egyúttal csatolom Önnek az Állami Erdészeti Szolgálathoz írt levelem másolatát.

Várom szíves visszajelzését az ügyel kapcsolatban.

Köszönettel:


Varga Krisztina

163203/5 HRSZ

A/B melléklet

XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest

Havashalom út 43.

1163

Szabó Tamás Polgármesteri Kabinetvezető Úr részére

Budapest, 2007. május 21.

Tisztelt Kabinetvezető Úr!

Múlt héten történt személyes találkozásonkra hivatkozva küldöm Önnek a tulajdonomban lévő ingatlan pontos adatait.

BUDAPEST	XIX. KER	BELTERÜLET	163203/5 HRSZ
----------	----------	------------	---------------

Tisztelettel kérem a Kabinetvezető Urat, hogy az Önök által csereerdősítésre alkalmasnak talált kb. 5 hektár nagyságú területet kijelölni szíveskedjenek, és az erdő létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat részemre megadják.

Köszönettel:


Varga Krisztina



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTER

2. sz. melléklet

Varga Krisztina
1146 Budapest
Istvánmezei út 2/B 12.

2007 JUN 22

10/803/03/2007

dr. Kovács Katalin 10/803/2007. ont

Ügyiratszám: 10/803/01/2007.

Ügyintéző: dr. Kovács Katalin

Tárgy: Csereerdősítés

Tisztelt Varga Krisztina!

Örömmel vettük az Ön részéről a csereerdősítés tárgyában megküldött levelét. Az Önkormányzat 2006.12.13-án kötött megállapodást a Fehér-Liget Kft.-vel csereerdősítési kötelezettségre vonatkozóan, melynek értelmében az Önkormányzat a tulajdonában lévő a Budapest Főváros XVI. 117508 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú és a Budapest Főváros XVI. 103773/1 hrsz-ú gyeplő (legelő) művelési ágú ingatlanokat biztosította a Budapesti Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóság által meghatározott területen.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a fent megjelölt csereerdősítéssel érintett területen, annak folytatásaként lenne lehetőség az Önt terhelő, kb. 5 hektár nagyságú csereerdősítési kötelezettség teljesítésére.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat az Ön részére a telepítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, és a csereerdősítésre vonatkozó megállapodás az Önkormányzat és Ön között aláírásra kerüljön, kérjük, szíveskedjen megjelölni, hogy Ön a csereerdősítéssel kapcsolatos hatósági engedélyhez szükséges dokumentációk beszerzésével és az erdőgazdálkodói feladatoknak a műszaki befejezésig történő elvégzésével mely céget kívánja megbízni, és kérjük, hogy részükről erre vonatkozóan írásbeli szakmai tájékoztatás kérni szíveskedjen.

Kéréme és az Ön által megbízni kívánt cég írásbeli tájékoztatás alapján- melyet az Önkormányzat szakmai bizottságai véleményeznek- kerülhet sor a tulajdonosi hozzájárulás megadására, majd az ezt követően az elkészített tervdokumentációk alapján a megállapodás aláírásra.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a Fehér-Liget Kft.-t terhelő csereerdősítést a Pilis Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészete végzi a fent megjelölt területen, mely szervezet kellő szakismerettel rendelkezik ezen szakfeladatok ellátása terén. Tekintettel arra a tényre, hogy az Ön részére a jelenleg erdőszítéssel érintett területen, annak folytatásaként kívánunk területet biztosítani, a telepítés során figyelembe kell venni a már folyamatban lévő erdőszítést.

Budapest, 2007. június 09.



Kovács Péter



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

3/A. melléklet

Oldal 1/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 6000001/2754/2006
2006.09.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Térképszelvény : 3249

Belterület 117508 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 40082 (m2) törölő határozat: 35/2003
Földrészlet területe: 40078 (m2) bejegyző határozat: 35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.t.jöv. ha m2 k.fill.
------------------	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett beépítetlen terület

0

4.0078

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 8232/1960/

törölő határozat: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182624/1994/1994.08.08

törölő határozat: 181776/2/2000/96.10.04

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181776/2/2000/96.10.04

törölő határozat: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: 1995. évi XXXIX. tv. 1.§(3) bek.

jogállás: kezelő

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

Körzeti Földhivatal
Mafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal 2/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 6000001/2754/2006
2006.09.21

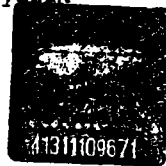
BUDAPEST XVI.KER.
Községi terület 117508 helyrajzi szám

Szektor : 53
Térképszelvény : 3249

Folytatás az előző lapról

A teljes tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2006.09.21



Tóth Istvánné
ügykezelő



TULAJDONI LAP VÉGE



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

3/B melléklet

Oldal 1/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 6000001/2754/2006
2006.09.21

BUDAPEST XVI. KER.
Belterület 103773/1 helyrajzi szám

Szektor : 15
Térképszelvény : 3349

Széljegy: 181827/2006 2006.07.05

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törlő határozat: 4351/1/2002/02.09.23
Földrészlet területe változás előtt: 114097 (m2) törlő határozat: 35/2003
Földrészlet területe: 114084 (m2) bejegyző határozat: 35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. k.fill.	kat.t.jöv. k.fill.
a Kivett udvar	0	5057	0.00	
b Kivett egyéb épület	0	2570	0.00	
c gyeplő (legelő) -	4	10.6457	59.62	
A földrészlet összes területe:		11.4084	59.62	

1. bejegyző határozat: 330097/1/2005/05.10.26
terheli a BUDAPEST XVI. KER. Belterület/117511/ HRSZ-t illető Vízügyi közhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 8232/1960/1960.06.03
törlő határozat: 267475/2/2000/97.11.10
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 0/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 182624/1994/1994.08.08
törlő határozat: 181776/2/2000/96.10.04
jogcím: -
jogállás: kezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONKEZELŐ SZERVEZET
cím: - - - - -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 181776/2/2000/96.10.04
törlő határozat: 267475/2/2000/97.11.10
jogcím: 1995. évi XXXIX. tv. 1.§(3) bek.
jogállás: kezelő
név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT
cím: 1133 BUDAPEST XIII. KER. Pozsonyi út 56.

Folytatás a következő lapon

számú Körzeti Földhivatal
„XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal 2/2

Tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 6000001/2754/2006
2006.09.21

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 15

Belterület 103773/1 helyrajzi szám

Térképszelvény : 3349

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 267475/2/2000/97.11.10
jogcím: vagyonátadás
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 330097/1/2005/05.10.26
Szolgalmi jog
a 117511 helyrajzi számú ingatlan javára bejegyzett vízvezeték és elektromos kábel átvezetési
szolgalmi jog.

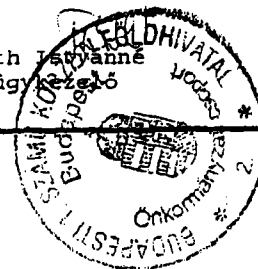
A teljes tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza, és a kiadást megelőző napig az eredetivel mindenben megegyezik

Budapest, 2006.09.21

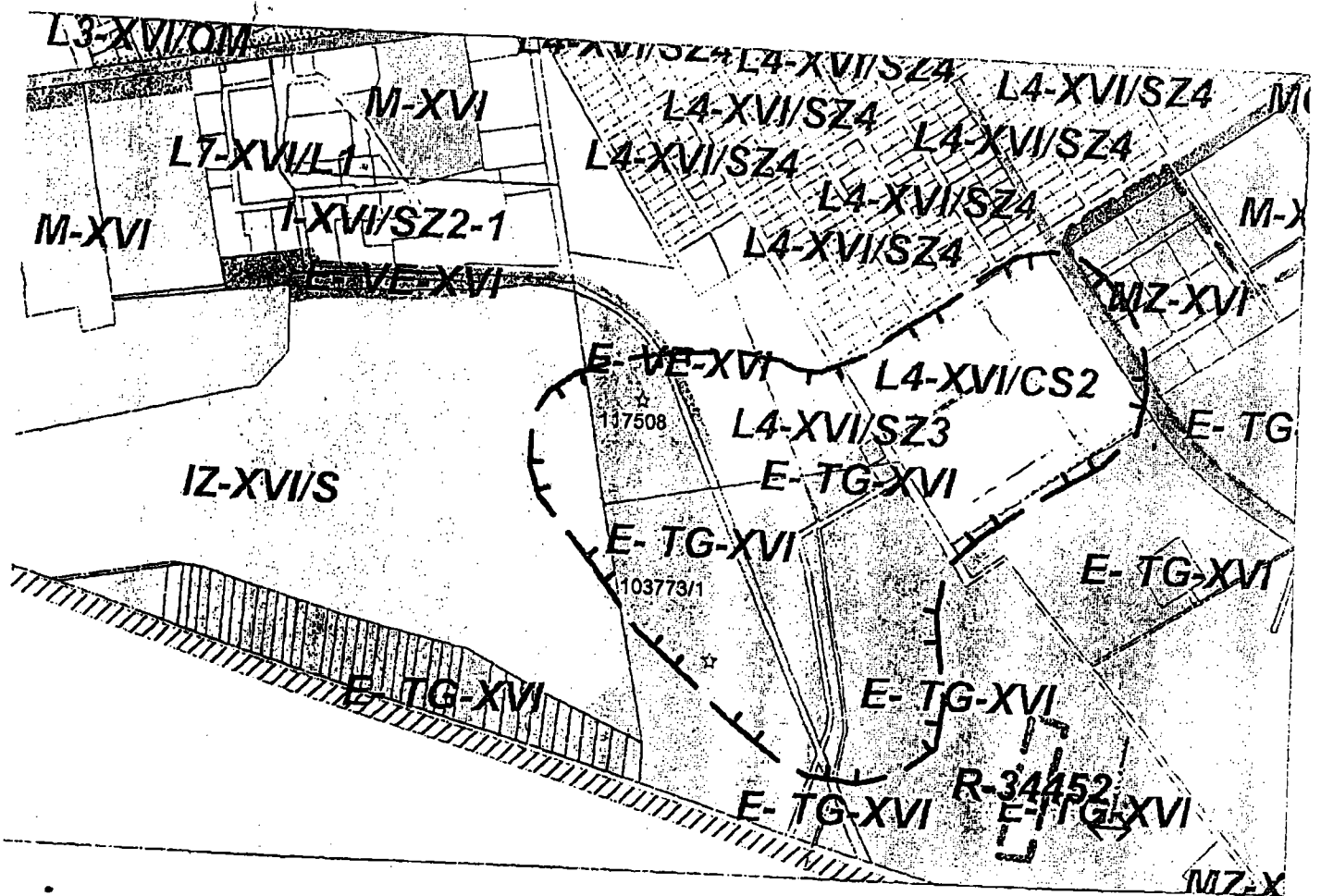


TULAJDONI LAP VÉGE

Tóth József
ügyvezető



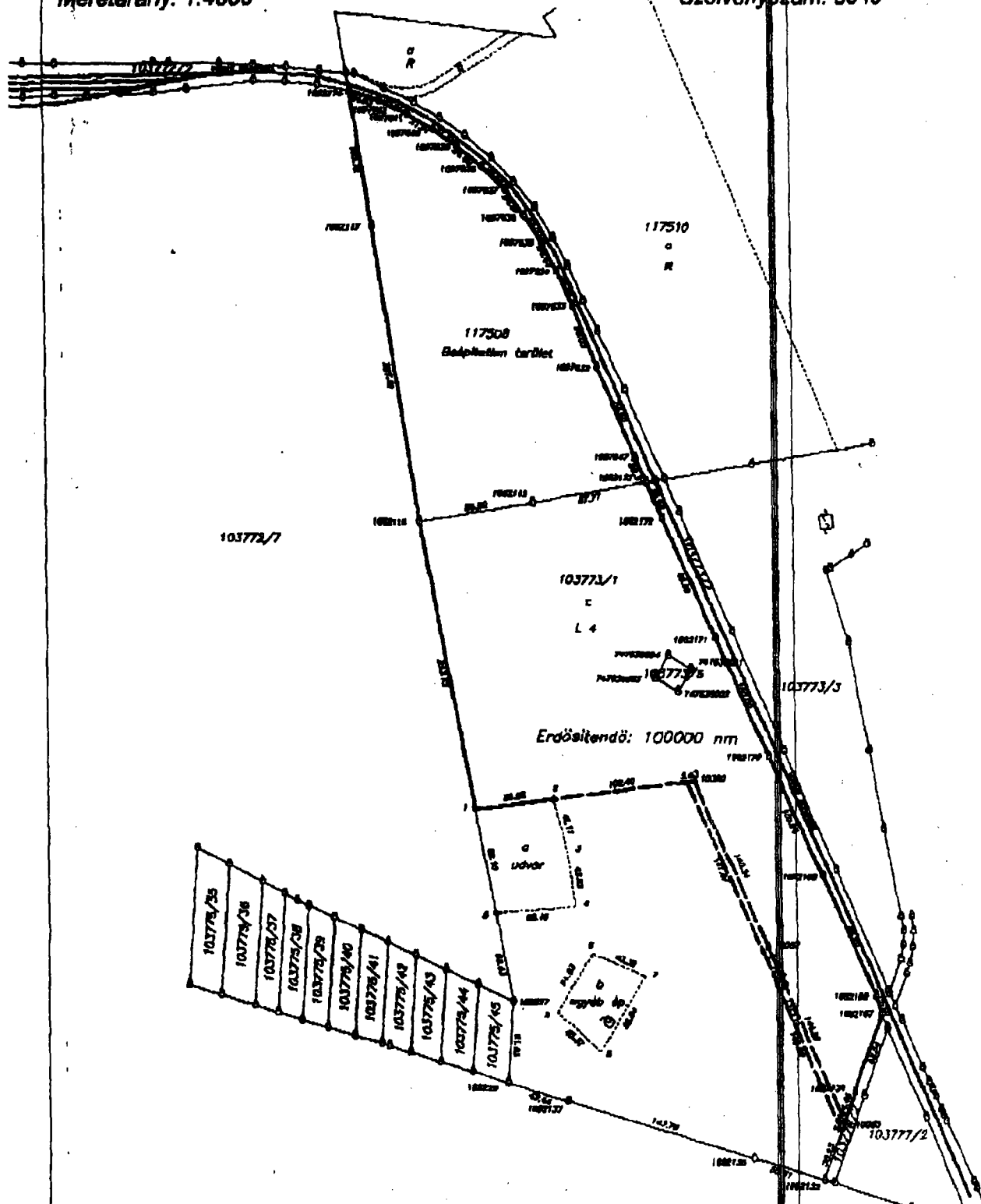
4. sz. melléklet



4. A. nullo

a103773/1, 117508 hrsz-ú földrészletekről

Szelvényszám: 3349



15.32.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2007. június 27-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7.

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdő telepítéshez történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

461/2007. (VI. 27.) Kt.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdő telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás-tervezetet jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: A tulajdonosi hozzájárulás megadásra: 2007. július 31.

Megállapodás jóváhagyására: 2007. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

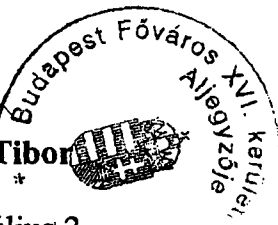
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. július 2.





BUDAPEST FŐVÁROS

XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

6:32

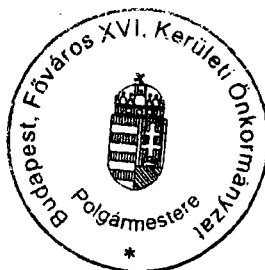
TULAJDONOSI HOZZAJÁRULÁS

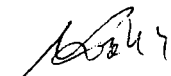
10/803/07/2007 101.78
Ch. mell.
det. Kovács Krisztina 10/803/2007
GTC

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) Képviselő-testülete által hozott 461/2007. (VI.27.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy Varga Krisztina (1146 Budapest, Istvánmezei út 2/B. 12.) által finanszírozott erdőpótlással az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen egyetért. Az erdőtelepítéshez, melyet a Pilisi Parkerdő Zrt. végez el, tulajdonosi hozzájárulást ad.

A tulajdonosi hozzájárulás egyben felhatalmazást ad Varga Krisztina, a Pilisi Parkerdő Zrt. és a XVI. Kerületi Önkormányzat közötti háromoldalú megállapodás előkészítésére.

Budapest, 2007. július 12.




Kovács Péter
polgármester

2007 JÚN 19

7. melléklet

Varga Krisztina
Budapest, Istvánmezei u.2/C.
1146

Visegrád, 2007-06-19.
Ügyintéző: Reinitz G.
Ügyiratsz.: S-1613/2007
Tárgy: Csereerdősítés

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettük megkeresését és felkérését a XVI. kerületben tervezett, 5 hektáros csereerdősítés tárgyában. Társaságunk vállalja a jelzett munkálatok elvégzését.

Kérem, a részletek ismeretében keresse Reinitz Gábor műszaki – igazgatási, főmérnök munkatársamat (tel.:20-9846011).

Bízva a sikeres együttműködésben,

Tisztelettel


Zambó Péter
vezérigazgató

Pilis Parkerdő Zrt.
2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.
OTP Bank Rt. 11742087-20061911
Adószám: 10901815-2-13
Cégjegyzéki szám: 13-10-040224
2

8. sz.

Szabó Tamás Polgármesteri Kabinetvezető Úr részére

XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest

Havashalom út 43.

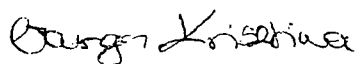
1163

Tisztelt Uram!

Az általam birtokolt Budapest, XIX. kerületi terület művelésből való kivonásához FSZKT módosítás szükséges, ezért ehhez az Állami Erdészeti Szolgálatnak egyelőre nem áll módjában hozzájárulni. Ezért javaslom egy előszerződés kötését öt éves időtartamra, amíg az FSZKT módosításról határozat nem születik, és az Állami Erdészeti Szolgálat végleges hozzájárulását nem adja a művelésből való kivonáshoz.

Várom szíves visszajelzését az ügyel kapcsolatban.

Budapest, 2007. október 19.



Varga Krisztina

Megállapodás (tervezet)

9. sz.

amely létrejött

egyrésről a **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata** (1163 Budapest, Havashalom u. 43.; képviseli: Kovács Péter, polgármester) a továbbiakban mint **Önkormányzat**,

másrészről a **Varga Krisztina** (1146 Budapest, Istvánmezei út 2/B 12.) a továbbiakban, mint **Kötelezett**,

között a Képviselő-testület 694/2007.(XI.28.) sz. határozata alapján alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

Előzmények

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 461/2007.(VI.27.) számú határozata értelmében az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen a Kötelezett költségén történő csererdő telepítéshez tulajdonosi hozzájárulást adott.

A Képviselő-testület a fenti határozatát 694/2007.(XI.28.) számú határozatával módosította, melynek értelmében az Önkormányzat tulajdonában álló 103773/1, valamint a 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 5 ha területen történő csereerdősítésre vonatkozó, a Kötelezett, az Önkormányzat és az erdősítést végző vállalkozó, vagy társaság közötti háromoldalú, megállapodás-tervezet jóváhagyásnak határidejét 2008. december 31-ei dátumban határozta meg.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete feltételként határozta meg, hogy a Kötelezett a határozatban megjelölt, erdőtelepítésre tervezett területről a betonelemeket, hulladékot elszállítja, valamint gondoskodik a terület rendbetételéről 2008. szeptember 30-ig.

Szerződő felek rögzítik, miszerint

- Varga Krisztina tulajdonában lévő a Budapest Főváros XIX. kerületében lévő 163203/5 hrsz-ú, 4,2967 ha nagyságú ingatlanon

fekvő erdőterület termelésből történő kivonása miatt az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága, mint illetékes eljáró hatóság az érintett erdőterületek igénybevételéhez, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény előírásainak megfelelő csereerdősítést írt elő;

rögzítik továbbá,

- az **Önkormányzat** a csereerdősítési kötelezettséghez szükséges megfelelő művelési ágban nyilvántartott, erdősíthető ingatlannal rendelkezik,
- a Kötelezett megfelelő művelési ágban nyilvántartott, erdősíthető ingatlannal nem rendelkezik.

A fentiek alapján Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg:

- 1) Az **Önkormányzat** a tulajdonában lévő a Budapest Főváros XVI. 103773/1 hrsz-ú gyepe (legelő) művelési ágú ingatlanokat biztosítja a Kötelezett részére előírt csereerdősítési kötelezettség Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága által meghatározott, várhatóan legalább 5 ha területen történő végrehajtása érdekében. Az Állami Erdészeti Szolgálat előzetes szóbeli nyilatkozata alapján a jelen pontban meghatározott terület alkalmas a csereerdősítésre, azonban az Önkormányzat ezzel kapcsolatban kötelezettséget nem vállal.
- 2) A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Állami Erdészeti Szolgálat az 1. pontban meghatározott döntését - bármely okból – megváltoztatja, és a területet nem tartja/ minősíti csereerdősítésre alkalmasnak, úgy Varga Krisztina 1. pontban megjelölt ingatlanon történő erdősítési kötelezettsége az Önkormányzattal szemben megszűnik. Ez esetben sem az Önkormányzat a Kötelezett felé, sem a Kötelezett az Önkormányzat felé semmiféle igényt nem érvényesít. Jelen pontban foglaltak esetén Kötelezett kártérítési igénnyel biztatási kár címén sem élhet az Önkormányzattal szemben.
- 3) Kötelezett vállalja, hogy saját költségen az 1. pontban megjelölt, csereerdősítésre kijelölt területről a beton elemeket, hulladékot elszállítja, valamint gondoskodik a terep kitakarításáról 2008. szeptember 30-ig. Felek a terep kitakarításán az érintett területen lévő hulladék, szemét, sirt összegyűjtését és elszállítást értik. A feladat elvégzése egyszeri és nem folyamatos gondozást jelent.
- 4) A megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 103773/1, valamint a szomszédos 117508 hrsz-ú ingatlanok területéből mintegy 10 ha területen 2006. őszén erdőtelepítés történt, amely nincs körbekerítve. Kötelezettnek, illetve az általa az erdőtelepítéssel megbízott vállalkozónak, vagy társaságnak a fent jelzett területre belépnie tilos. Ennek biztosításáért Kötelezett felel. Amennyiben az erdőtelepítéssel érintett területre bárki belép, illetve abban kárt tesz, ezért Kötelezett teljes felelősséget vállal.
- 5) Kötelezett vállalja, hogy legkésőbb 2008. december 1-ig benyújtja az Önkormányzat felé a telepítést végző vállalkozóval, vagy társasággal a telepítésre vonatkozó szerződést.
- 6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2008. december 31-ig az Önkormányzat, Varga Krisztina és az erdősítést végző vállalkozó, vagy társaság közötti, csereerdősítésre vonatkozó megállapodást kötnek meg, melyben a csereerdősítésre vonatkozó részletes feltételeket rögzítik.
- 7) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás által szabályozott bármely cselekményt, illetve nyilatkozatot, melyet a jelen megállapodás aláírása előtt megtettek, illetve kiadtak, jogszerűnek és hatályosnak ismernek el.
- 8) Kötelezett jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a 3., 5., 6. és 9. pontban meghatározott kötelezettségek nem, vagy határidőn túli teljesítése esetén az Önkormányzat jogosult egyoldalú nyilatkozatával a csereerdősítésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulását visszavonni, és ezzel egyidejűleg a visszavonásról az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságát értesíti.

9) Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben Varga Krisztina a Budapest XIX. Kerület, 163203/5 hrsz-ú Ingatlanát értékesítené, úgy azon Ingatlan új tulajdonosát terheljék a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségek elvégzése/elvégeztetése. Varga Krisztina kötelezi magát arra, hogy az Ingatlan értékesítése során a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségéről tájékoztatja az új tulajdonost, és bejelenti az Önkormányzat részére az új tulajdonos nevét és elérhetőségét.

10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései az irányadóak.

11) Jelen szerződést a felek annak elolvasását és értelmezését követően, az arra felhatalmazott képviselőik által jóváhagyólag aláírják.

Budapest,

Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat

Varga Krisztina
Köteltett

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest 2008.

.....-án.....ügyvéd

A szerződést előkészítette:

.....