

136/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a tárgyi ügyben az előterjesztéshez szükséges dokumentum az ügyfél részéről 2008. május 23 -án került megküldésre, és ezért nem volt lehetőség a kiküldött napirendre történő felvételre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T:

...../2008. (.....) Kt. Kérelem a Budapest Főváros XVI. kerület Baross utca 141. szám alatti óvoda épületbe alapítvány székhely bejegyzéshez tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§ (2) bek. l.) pontja alapján)

Budapest, 2008. május 23.



.....

polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: Kérelem a Budapest Főváros XVI. kerület
Baross utca 141. szám alatti óvoda épületbe
alapítvány székhely bejegyzéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentmihályi Játszókert Óvoda képviselőjében eljáró Sinka Mihályné óvodavezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy tulajdonosként járuljon hozzá a Játszókert Alapítvány székhelyként történő bejegyzéséhez a Budapest Főváros XVI. kerület Baross utca 141. szám alatti ingatlanra.

A kérelmet 2008. február 19-i ülésén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság napirendre tűzte, megtárgyalta és támogatta. (1. sz. melléklet)

Az Óvoda és az Alapítvány határozatlan idejű használati szerződést kíván kötni a helyiség használatára, melyben az Alapítvány végzi a tevékenységét.

Az intézmény vezetője faxon megküldte a Használati Szerződés tervezetét. (Mellékletek: 2/a kérelem, 2/b használati szerződés tervezet, 2/c alapító okirat tervezet)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX.28.) rendelet 19. § (5) bekezdés c) pontja értelmében „az Önkormányzat önálló költségvetési szervének használatában álló ingatlan, ingatlanrész bérbe illetve használatba adásáról: öt évnél hosszabb határozott vagy határozatlan időre a Képviselő-testület a szakszabvány véleménye alapján dönt.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemről dönten szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1.) A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos a Szentmihályi Játszókert Óvoda kezdeményezése és hozzájárulása mellett tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Játszókert Alapítvány elnevezésű Alapítvány székhelyül a Budapest XVI. ker. Baross utca 141. szám alatti 112223 hrsz-ú ingatlan kerüljön bejegyzésre.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az Alapítvány célja a Szentmihályi Játszókert Óvoda működésének támogatása.

A tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti az ingatlannal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlásához történő hozzájárulását, így nem jogosít az ingatlan megterhelésére vagy további hasznosítására.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás visszavonásig érvényes, de legkésőbb az Alapítvány működésének befejezéséig illetve a feltételként szereplő alapítványi cél fenntartásáig.


2.) A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az intézmény fenntartója nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Játszókert Alapítvány tevékenysége (az Alapítvány székhelyének a Budapest XVI. ker. Baross u. 141. szám alatti 112223 hrsz-ú, Szentmihályi Játszókert Óvodában történő elhelyezése) a Szentmihályi Játszókert Óvoda intézmény működését nem akadályozza.

3.) A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2/b mellékletét képező, határozatlan időre szóló használati szerződést jóváhagyja.

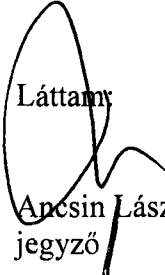
Határidő: 2008. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest 2008. május 23.



Kovács Péter
polgármester



Láttam
Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 51/2008. (II.19.) GTB határozat

2/a kérelem

2/b használati szerződés tervezet

2/c alapító okirat tervezet

KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 4. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 9. Kérelem a Budapest Főváros XVI. Kerület Baross utca 141. szám alatti óvoda épületbe alapítvány székhely bejegyzéshez
Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

51/2008. (II. 19.) GTB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos a Szentmihályi Játsszókert Óvoda, - mint használó- kezdeményezése és hozzájárulása mellett tulajdonosi hozzájárulást adjon ahhoz, hogy a Játsszókert Alapítvány elnevezésű alapítvány székhelyül a Budapest Főváros XVI. ker. Baross utca 141. szám alatti 112223 hrsz-ú ingatlan kerüljön bejegyzésre.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az alapítvány célja a Szentmihályi Játsszókert Óvoda működésének támogatása.

A tulajdonosi hozzájárulás nem helyettesíti az ingatlannal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlásához történő hozzájárulását, így nem jogosít az ingatlan megterhelésre vagy további hasznosítására.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás visszavonásig érvényes, de legkésőbb az alapítvány működésének bejegyzéséig, ill. a feltételként szereplő alapítványi cél fenntartásáig.

Határidő: 2008. március 26. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

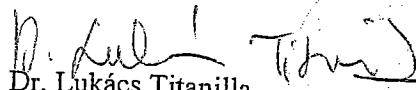
(Szavazat: 7 igen egyhangú)

k. m. f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. február 22.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető



SZENTMIHÁLYI JÁTSZÓKERT ÓVODA

☒ 1161 Budapest, Baross utca 141.

Tel./Fax: 405-40-18

Tagóvoda: 1161 Budapest, Bercsényi utca 36.

Email: jatszokert@freemail.hu

Budapest, 2008.03.31.

Tel.: 405-57-50

Iktatószám: 151/54/2008

Ügyintéző: Sinka Mihályné

Tárgy: alapítvány bejegyzése

**Címzett: Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási Iroda
Dr. Lukács Titanilla Irodavezető Asszony részére**

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Sinka Mihályné, a Szentmihályi Játszókert Óvoda vezetője, hivatkozva a Gazdálkodási Ügyosztály 10/13477/02/08 iktatószámú, 2008. március 25.-én kelt levelére tájékoztatom, a Baross utca 141. szám alatti Óvodába alapítvány székhely bejelentési kérelmével kapcsolatban, hogy a JÁTSZÓKERT Alapítvány megállapodás alapján, határozatlan időtartamra, kizárólag a nevelési idő zavarása nélkül tünteti fel székhelyül az intézményt, az Óvoda és az Alapítvány között tervezett használati szerződés alapján.

Tekintettel arra, hogy mint az az Alapító Okiratból, kitűnik az alapítvány kizárólag a Szentmihályi Játszókert Óvoda támogatása céljából jön létre, a támogatók döntő többsége az óvodába járó gyermekek szülei, illetve ismerősök, használati díjat nem áll szándékunkban kérni!

Tisztelettel:



Sinka Mihályné
óvodavezető

Használati Szerződés tervezet

Amely létrejött egyfelől a **Játszókert Óvoda** (székhely: 1161. Budapest Baross utca 141., képviseli: Sinka Mihályné intézményvezető), mint **használatba adó** és a **Játszókert Alapítvány** (székhely: 1161. Budapest Baross 141. képviseli: Sárköziné Bálint Erna kuratóriumi elnök) mint **használatba vevő** között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1.) A felek egyezően rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos használatában áll a 1161. Budapest Baross utca 141. alatti óvoda.
- 2.) A Használatba adó a tulajdonos Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat képviselőtestületének támogató döntése esetén a Használatba vevő részére - amely tevékenysége és céljai szerint az óvoda működését kívánja támogatni - helyet biztosít tevékenységének végzésére.
- 3.) A 2. pont alapján a Használatba vevő az 1. pontban szereplő címet székhelyként feltüntetheti. A Használatba adótól előzetesen beszerzett írásbeli engedélyt követően - kizárólag nevelési időn kívül - a Használatba vevő az alapítványi célokhoz szorosan kapcsolódó foglalkozásokat, eseményeket rendezhet.
- 4.) A használat időtartama határozatlan ideig tart. A használat ingyenességére tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó azt bármikor, indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a Használatba adónak semmilyen elhelyezési kötelezettsége nincs a Használatba vevő részére. Amennyiben a Használatba adó a szerződést felmondja, a Használatba vevő köteles a nyilvántartó Fővárosi Bíróságon 15 napon belül más székhelyt megjelölni.
- 5.) A használati szerződés alapján a Használatba vevő további használatba vagy albérletbe nem adhatja.
- 6.) A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008.....

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

A szerződést készítette és szerkesztette: dr. Sinka Iván, Játszókert Óvoda Alapító

Sinka Ügyvédi Iroda

Dr. Sinka Iván

1399 Budapest, Pf. 701/202

JÁTSZÓKERT ALAPÍTVÁNY

ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest, 2008. április 18.

Ezen alapító okirat 5 azaz öt oldalból áll.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapítók jelen alapító okirattal, a közösség érdekeit szolgáló tartós közérdekű célok megvalósítására alapítványt hoznak létre.

- 1. Az alapítvány neve:** Játsszókert Alapítvány
- 2. Az alapítvány székhelye:** 1161. Budapest Baross utca 141.
- 3. Az alapítvány alapítója:**

Erdélyiné Deák Sarolta an.: Tompos Judit
sz.: 1973. 03. 05.
lakik: 1162 Budapest, Hermina út 85.

Laczovicsné Galambos Éva an.: Pataki É. Zsuzsanna
sz.: 1969. 01. 13.
lakik: 1161 Budapest, Pál u. 57/a.

Vallyon István an.: Amigó Mária
Sz.: 1962. 07. 28.
Lakik: 1161. Budapest Thököly utca 90.

dr. Sinka Iván an.: Koltai Mária
sz.: 1967. 11. 16.
lakik: 1085. Budapest József körút 67.

4. Az alapítvány célja:

Az Alapítvány a Játsszókert Óvodában az alábbi célok elérésére, egyben az eléréshez szükséges feltételrendszer megteremtésére törekszik.

- nevelési, oktatási, képességfejlesztési, ismeretterjesztési tevékenység
- kulturális tevékenység

Az alapítvány céljain belül szakmai oktatások tartását, ismeretek terjesztését, szaktanácsadást és képességfejlesztést végez.

4. 1. Az alapítvány a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 26. §.

4. bekezdés nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,

5. bekezdés kulturális tevékenység,

10. bekezdés gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,

4. 2. Az alapítvány vállalkozási tevékenységet csak másodlagosan, közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.

4. 3. Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

5.) Az alapítvány vagyona:

Az alapítvány céljainak megvalósítására az alapító által rendelkezésre bocsátott összeg 50.000 azaz Ötvenezer forint készpénz.

Az alapítók az induló vagyont a következők szerint bocsátották rendelkezésre:

Erdélyiné Deák Sarolta	:	
Laczovicsné Galambos Éva	:	
Vallyon István	:	
dr. Sinka Iván	:	20.000 Ft.

5. 1. Az alapítvány vagyona a célokban megfogalmazott tevékenységekre, valamint az alapítvány működésével kapcsolatosan felmerülő költségekre használható fel. Az alapítvány induló vagyona és annak kamatai, valamint a csatlakozások teljes összegben használhatóak fel az alapítvány céljainak elérése érdekében.

5. 2. Az alapítványhoz bármely bel- és külföldi, természetes és jogi személy csatlakozhat, ha az alapítvány céljaival egyetért, és azt anyagilag támogatni kívánja. Az alapítvány az esetleges külföldi támogatásoknak valutában történő kezelésére külön devizaszámlát nyit és az azon lévő, illetve oda befolyó összeget devizában is felhasználhatja.

6.) Az alapítvány Kuratóriuma:

A Kuratórium az alapítvány kezelő szerve, amelynek létszáma 3 fő.

6. 1. Az alapítvány Kuratóriumának tagjai:

1. név: Sárköziné Bálint Erna, a Kuratórium elnöke (1161. Budapest Baross utca 201.)

2. név:Kratofil Zoltánné a Kuratórium tagja (1161. Budapest Nap utca 4.)

3. név: Csákiné Tóth Ildikó a Kuratórium tagja (1162. Budapest Temető utca 9.)

Az alapítvány képviselője Sárköziné Bálint Erna elnök.

6. 2. A kuratóriumi tagokat az Alapítók kettő éves időtartamra kéri fel, amely megbízatás csak indokolt esetben vonható vissza. A Kuratórium dönt a pénz és más alapítványi tulajdonban lévő eszközök alapítványi célnak megfelelő felhasználásáról, jogköre továbbá saját működési rendjének kialakítása.

6. 3. Nem jelölhető ki, illetve nem hozható létre olyan kezelő szerv, amelyben az Alapítók – közvetlenül vagy közvetve – az alapítvány vagyonának felhasználására meghatározó befolyást gyakorolhatnak.

6. 4. A Kuratórium vagy annak tagja által feladatkörének ellátása során harmadik személynek okozott kárért az alapítvány a felelős. A kuratóriumi tag az általa e minőségében az alapítványnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

6. 5. A Kuratórium szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal ülésezik, valamint évente két alkalommal tájékoztatja az Alapítókat, valamint az alapítványhoz csatlakozókat munkájáról, az alapítványi vagyon kezeléséről és felhasználásáról.

6. 6. A Kuratóriumot az elnöke írásban hívja össze. Szabályszerűnek az összehívás akkor minősül, ha a tagok az ülésről legalább nyolc nappal az ülés időpontját megelőzően írásban értesülnek és az ülés napirendjéről tájékoztatást kapnak. A Kuratórium ülései nyilvánosak, akkor határozatképes, ha a szabályszerűen összehívott ülésen a határozat meghozatalakor legalább a tagok kétharmada jelen van. A Kuratórium döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.

6. 7. A kuratórium tagjai nem állhatnak egymással a Ptk. 685.§. (b) pontja alapján rokoni viszonyban, az összeférhetetlenségi szabályok alapján nem lehetnek az Alapítói, vagy az alapítvány könyvvizsgálói.

6. 8. Az alapítvány éves beszámolóját az Alapítók részére a tárgyévet követő február 15-ig meg kell küldeni, annak érdekében, hogy az Alapítók azt meg tudják tárgyalni. Az alapítvány éves beszámolójának és az 1997. évi CLVI tv. 19 § (3) bekezdése szerinti tartalommal elkészített közhasznúsági jelentésnek az elfogadása a Kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. 9. A kuratóriumi ülésekről minden esetben jegyzőkönyv készül, amelyből megállapítható a Kuratórium döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya valamint személye. A kuratóriumi döntésekről nyilvántartást kell vezetni a Ksztv. 7 § (3) bek. a) szerinti tartalommal.

6. 10. A Kuratórium döntéseit az érintettekkel írásban közli és az alapítvány honlapján hozza nyilvánosságra.

6. 11. Az alapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba valamint szervezeti és működési szabályzatába a kuratórium elnökével történő előzetes egyeztetés alapján bárki betekinthez.

6. 12. Az Alapítvány működését a kuratórium határozza meg. A szolgáltatásait a kuratóriumhoz intézett írásbeli kérelem alapján, az alapító honlapján és kiadványában közzétett pályázati kiírások és felhívások alapján bárki igénybe veheti. Az alapítvány beszámolóit a honlapján hozza nyilvánosságra. Az Alapítvány működésének módját is a honlapján hozza nyilvánosságra.

6. 13. A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az alapítvány cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

6. 14. A kuratórium tagja nem lehet olyan személy, aki két éven belül olyan közhasznú szervezetnél töltött be vezető tisztséget – a szervezet megszűntét megelőző két évben legalább egy évig –, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki és amelyben az elnökségi tag vezető tisztségviselő volt. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. Az alapítvány elsődlegesen nem gazdasági tevékenység folytatása céljából jött létre.

7.) Az Alapítvány vállalkozói tevékenységet is folytathat, amely azonban nem lehet az Alapítvány fő tevékenysége. A vállalkozói tevékenység nem veszélyeztetheti az Alapítvány célját és a vállalkozási bevételekből származó nyereség csak az Alapítványi célokkal összhangban használható fel.

8.) Az Alapítvány bankszámlája felett rendelkezési joga az Alapítvány képviselőjének bármely másik kuratóriumi taggal együttesen van, akik megfelelnek a Ptk 74/C. §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

9.) Az Alapítvány pártoktól független, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet nem állít, és nem támogat.

10.) Az Alapítvány megszűnésére a Polgári Törvénykönyv 74/F. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak. Az Alapítvány esetleges megszűnése esetén az Alapítvány vagyona – a hitelezők kielégítése után – hozzájárulása mértékéig az Alapítót illeti meg, a további fennmaradó vagyont az Alapítvány céljaihoz hasonló célra kell fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.

11.) Az alapítvány bevétele nem haladja meg évente az 5.000.000 azaz Ötmillió forintot. Az alapítvány befektetési tevékenységet nem végez.

12.) Az Alapítvány jogi személy. Jelen Alapítvány a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre. A nyilvántartásba vétel nem tagadható meg, ha az alapító okirat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel. Az Alapítvány tevékenységét a bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzésének jogerőre emelkedése napján kezdi meg.

Budapest, 2008. április 18.

.....
Erdeiné Deák Sarolta alapító

.....
Laczovicsné Galambos Éva alapító

.....
dr. Sinka Iván alapító

.....
Vallyon Tibor alapító