

129/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: A Budapest Főváros XVI. kerület
Centenárium Lakótelep II. ütem
közterületeinek átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Centenárium Lakótelep II. ütemének lakóinak évek óta felmerülő, jogos igénye az, hogy az Ő lakókörnyezetüknek közterületei miért nincsenek olyan szinten karbantartva ápolva, mint a lakótelep korábban épült részén. Ennek oka az, hogy míg az I. ütem közterületei a kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, addig a II. ütemé a Fővárosi Önkormányzatéban. A Főváros ezt a területet nem tekinti sem kiemelt közterületnek, sem stratégiai célterületnek.

A kérdés rendezése érdekében a Képviselő-testület az utóbbi években több döntést is hozott. A 710/2005. (X. 11.) Kt. határozat szerint a 107100/10, a 107100/30, a 107100/32, a 107100/35 hrsz-ú ingatlanok kerültek volna a kerületi Önkormányzat tulajdonába, a határozatban felsorolt közterületek átadásáért cserébe (1. sz. melléklet).

A fentiekről szóló megállapodást a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozat azonban módosította, miszerint „a kerületi önkormányzat közjegyzői okiratban vállalja azt, hogy amennyiben értékesítés, vagy földhasználati jog alapítása történik, akkor az ebből származó bevétel 50%-át befizetik a Fővárosi Önkormányzat részére” (2. sz. melléklet).

Emiatt a megcélzott eredmény – miszerint a II. ütem területén lévő ingatlanok átvétele számunkra akkor éri meg, ha legalább 10 év zöldfelület-fenntartás költségeit fedezi az az érték, amit átveszünk, és amit vagy beépítéssel, vagy értékesítéssel az Önkormányzatunk hasznosíthat –, nem teljesült. Ennek okán és az előterjesztő javaslatára a Képviselő-testület a Centenárium Lakótelep II. ütem területén lévő, fenti négy területet a cserére kerülő ingatlanok köréből kivonta (3. sz. melléklet).

Ezt követően levélben kerestem meg jómagam és a Vagyonhasznosítási Iroda is Főpolgármester urat és az illetékes fővárosi ügyosztályt, hogy a kerület érdekeinek megfelelően tulajdonba vegyük, alakíthassuk ki és gondozhassuk az érintett közterületeket (4. és 5. sz. melléklet).

A Fővárosi Önkormányzat bár továbbra sem zárkózik el az ingatlanok térítésmentes átadásától a kerület részére, a folyamatos egyeztetések után is ragaszkodik a 2831/2005. (XII. 20.) Fővárosi Közgyűlési határozatában foglaltakhoz (6. sz. melléklet).

Az érintett területek egy része utakat és tereket is magába foglal, az igények ezek rendezettségének, tisztaságának növelésére illetve közösségi terek (park, játszótér) kialakítását jelölték meg (7. sz. melléklet). Ennek megfelelően nem javaslom a területek gazdasági hasznosítását – értékesítés, bérbeadás stb.

Amennyiben a jövőben a Képviselő-testület mégis úgy döntene, hogy más – bevételt szerző – célra kívánja hasznosítani az ingatlanokat vagy azok egy részét, vállalható a hasznosításból befolyó bevétel megosztása a Fővárossal oly módon, hogy érvényesítjük igényünket az időközben elvégzett értéknövelő beruházások és a terület fenntartására fordított összegek tekintetében.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 2831/2005. (XII. 20.) Fővárosi Közgyűlési határozatban foglaltak figyelembevételével nyilvánítsa ki azon szándékát, hogy a 107100/10, a 107100/30, a 107100/32, és a 107100/35 hrsz-ú ingatlanokat térítésmentesen tulajdonba kívánja venni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását az alábbi határozati javaslatok elfogadásához:

HATÁROZATI JAVASLAT 1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy figyelembe véve a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatot térítésmentesen tulajdonba kívánja venni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező a 107100/10, a 107100/30, a 107100/32, és a 107100/35 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: 2008. május 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása 33/2004. (IX. 28.) Ök. rendelet 19. § (1) bek. alapján minősített szótöbbséget igényel.)

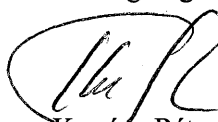
HATÁROZATI JAVASLAT 2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, a 107100/10, a 107100/30, a 107100/32, és a 107100/35 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos térítésmentes tulajdonba vételi megállapodás és a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelő; az értékesítésből vagy földhasználati jog alapításából származó bevétel 50 %-ának a Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetését tartalmazó közjegyzői okirat előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

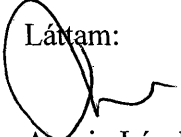
Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Budapest, 2008. május 16.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 710/2005. (X.11.) Kt. határozat
- 2. sz. melléklet: 2831/2005 (XII.20.) Főv. Kgy. határozat
- 3. sz. melléklet: 16/2006. (I.24.) Kt. határozat
- 4. sz. melléklet: Kovács Péter polgármester levele Dr. Domszky Gábor részére
- 5. sz. melléklet: Dr. Horváth Péterné irodavezető levele Dr. Ferenczi Tibor
ügyosztályvezető részére
- 6. sz. melléklet: Hagyó Miklós főpolgármester levele Kovács Péter polgármesternek
- 7. sz. melléklet: Térkép

A Képviselő-testület 18 igen, 0 nem, 5 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT:
710/2005. (X. 11.) Kt.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt közterületek tulajdonjogát az Ötv. 68/D. §-ában foglaltak alapján egymásra kölcsönösen átruházzák:

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező alábbi utakat az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt megállapodás alapján átruházza a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére:

Közterület neve	Hrsz
Csömöri u.	110966, 108027
Timur u.	113775/1
Csöbör u.	115190
Kerepesi u.	100117
Magtár u.	117644, 116153/6
Simongát u.	118756, 118691
Cinkotai út	103951/1, 103813/1

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező alábbi utakat az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt megállapodás alapján átruházza a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat részére:

Közterület neve	Hrsz
Pálya utca	110848
Erős utca	117638, 118071/2
Névtelen utca	101626/2
Vágás utca	115601/18
Közterület	107100/10

Közterület	107100/30
Közterület	107100/32
Közterület	107100/35

Határidő: 2005. december 31. a megállapodások
aláírására

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2005. december 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 32./ pontja: Javaslat a XVI. kerületben lévő egyes közterületek tulajdonjogának rendezésére.

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

2832/2005.(XII.20.)
Főv.Kgy.h.

a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- egyetért a Bp. XVI. ker., 110966, 108027, 113775/1, 115190, 100117, 117644, 116153/6, 118756, 118691, 103951/1 és 103813/1 hrsz-ú közterületi ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átvételével a XVI. kerületi Önkormányzattól;

- egyetért a Bp. XVI. ker., 110848, 117638, 118071/2, 101626/2, 115601/18, 107100/10, 107100/30, 107100/32 és 107100/35 hrsz-ú közterületi ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadásával a XVI. kerületi Önkormányzat számára;

- megkötö az előterjesztéshez csatolt tulajdon-átruházásról szóló megállapodást, és felhatalmazza a főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: testületi döntést követő 60 nap

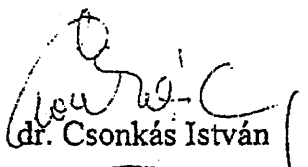

Felelős: dr. Demszky Gábor

2831/2005.(XII.20.)

Főv.Kgy.h.

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága felkéri a főpolgármestert, hogy a XVI. kerületi Önkormányzattal való szerződéskötés akkor lépjen életbe, amikor a kerületi önkormányzat közjegyzői okiratban vállalja azt, hogy amennyiben értékesítés és/vagy földhasználati jog alapítása történik, akkor az ebből származó bevétel 50 %-át befizetik a Fővárosi Önkormányzat javára.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


dr. Csonkás István
ügyosztályvezető


A Képviselő-testület 24 igennel egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZAT:
17/2006. (I. 24.) Kt.

A Képviselő-testület 710/2005. (X. 11.) Kt. számú, a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat között a közterületek tulajdonjogának kölcsönös átruházása tárgyában hozott határozatát úgy módosítja, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 107100/10, 107100/30, 107100/32, 107100/35 hrsz-u ingatlanokra a csere-megállapodás nem terjed ki.

Határidő: a Főváros értesítése: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester



4 n. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Fővárosi Önkormányzat
Dr. Demszky Gábor
Főpolgármester úr részére

1840 Budapest
Városház u. 9-11.

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere dr. Szabó Lajos Mátyás 2006. május 26-án kelt levelében kezdeményezte a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Centenárium lakótelep II. ütem területén lévő 107100/10, 107100/30, 107100/32 és 107100/35 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A tulajdonba adás indokául az Önkormányzat a két eltérő korosztály részére történő és az uniós előírásnak is megfelelő játszótér megépítését irányozta elő, amelyet a Centenárium lakótelep megépítését követően, mint elmaradt beruházást tartunk számon. Ezt az igényt a lakótelepen élők folyamatosan jelzik az Önkormányzat felé. A területen megválasztott önkormányzati képviselő, dr. Környeiné Rác Katalin személyesen járt el nálam, jelezve a környéken lakók játszótér megépítése iránti kérését.

A Főpolgármester úrnál tartott megbeszélésen ez is szóba került, akkor az ügyben illetékes ügyosztályvezető Asszony ígéretet tett a mielőbbi intézkedés megtételére. Sajnálatos módon az egyeztetés megkezdésére sem került sor, holott a Fővárosi Közgyűlés 2007. évi ütemtervéhez megküldött és Főpolgármester úrhoz címzett tájékoztató (2006.12.04.) 2007. április végére irányozta elő a szerződés tervezett egyeztetését.

Az Önkormányzat számára a tervezett beruházás megvalósítása elsősorban az ott lakók érdekének megfelelően elkerülhetetlen.

Főpolgármester úr ígéretet tett arra, megbeszélés keretében, hogy az Önkormányzat kérését támogatni fogja.

Fentiek alapján ismételten kérem Főpolgármester úr közbenjárását az érintett ingatlanok tulajdon jogának térítés mentes átadása érdekében.

Budapest, 2007. május 8.



Tisztelettel:

Kovács Péter
Polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER.
ÖNKORMÁNYZAT**

**POLGÁRMESTERI HIVATALA
VAGYONHASZNOSÍTÁSI IRODA**

*Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Vállalkozási- és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

10/835/2007.

*Dr. Ferenczi Tibor Ügyosztályvezető úr
részére*

Budapest,
Városház u 9-11.

Tisztelt dr. Ferenczi Tibor Ügyosztályvezető Úr !

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2006. május 26-án kezdeményezte a Képviselő-testület felhatalmazásával a Centenárium lakótelep II. ütem területén lévő 107100/10, 107100/30, 107100/32, 107100/35 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását azzal a céllal, hogy az EU előírásoknak megfelelő, két korosztályt érintő játszótér épülhessen.

Ez egy olyan beruházás lenne, amely korábban a lakótelep építéskor elmaradt és hiányzik az ott lakó gyermekes családoknak.

Az ügyben folyamatos levelezés történt az Önök ügyosztályával, személyesen Demszky úrral, ahol ígéretet kaptunk az ügy rendezésére. Miután semmi nem történt 2007. május 8-án kelt levélben emlékeztette Kovács Péter polgármester úr Demszky urat azon ígéretére, mely szerint az Önkormányzat kérését támogatni fogja.

Miután erre a levélre sem kapott a polgármester úr választ, mellékelném másolatban Önnek ezt a levelet azzal a kéréssel, hogy szíveskedjen tájékoztatni van-e, vagy várható-e az Önkormányzat kérésére intézkedés vagy válasz a közeljövőben.

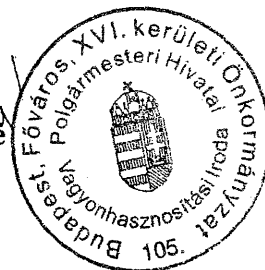
Tudomásunk van arról, hogy fővárosi képviselők is tájékozódni kívánnak ez ügyben.

Ügyosztályvezető úr segítségét és tájékoztatását előre is megköszönöm.

Budapest, 2007. július 12.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Péterné
Dr. Horváth Péterné
irodavezető



21 2007 JÚL 17.

6. n. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE

Ikt.sz.: 08-1038/2007

Előadó: Kelemen Sárdomé/Vné

Tel.: 327-1000/3058

Tárgy: Bp. XVI. ker. 107100/10, 107100/30,
107100/32 és 107100/35 hrsz alatti ingatlanok
tulajdonba adás ügye.

Melléklet: 1 pld térkép

BUDAPEST FŐVÁROS XVI.
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Kovács Péter
Polgármester úr részére

Budapest

Havashalom u. 43.
1163

Tisztelt Polgármester Úr!

A Centenárium lakótelep II. ütem területén lévő 107100/10, 107100/30, 107100/32 és 107100/35 hrsz-ú kivett közterület besorolású és L7-es évezetbe tartozó ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom.

Az előzményekből ismeretes, hogy 2005. évben született ugyan megállapodás a XVI. kerületi Önkormányzat és a Főváros Önkormányzata között az ingatlanok (utak, parkok) tulajdoncseréjéről, de az módosításra került a 2831/2005. (XII. 10.) Főv. Kgy. határozatában foglaltak miatt, miszerint: „a kerületi önkormányzat közjegyzői okiratban vállalja azt, hogy amennyiben értékesítés, vagy földhasználati jog alapítása történik, akkor az ebből származó bevétel 50%-át befizetik a Fővárosi Önkormányzat részére.” A hasznosítás/értékesítés a Centenárium lakótelep fenti zöldterületeinek lehetséges hasznosítására vonatkozott.

Ezt követően a XVI. Kerületi Önkormányzat 17/2006. (I. 24.) Kt. Határozatával a 710/2005. (X. 11.) Kt. Határozatot úgy módosította, hogy a közterületek tulajdonjogának kölcsönös átruházása során a csere-megállapodás a fenti ingatlanokra nem terjed ki.

Szükségesnek tartom, hogy Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő testülete vizsgálja felül ismételten a fenti zöldterületek átadás-átvételét, különös tekintettel a 107100/35 hrsz-ú ingatlanra, amely tereket, és utcákat is magában foglal. Ilyen pl.: Rutafa utca, Összefogás sétány, Orsika tér, Dóra tér, hiszen ebben a tekintetben az ingatlan műszakilag nem rendezett, tehát a terület megosztása is felmerülhet.

A fenti ingatlanok nem kiemelt közcélú zöldterületek, nem tartoznak a stratégiai célterületek közé, így a kerület részére történő átadás ellen sem régebben, sem most a Környezetvédelmi Ügyosztály nem emelt kifogást. Az ingatlanokat zöldfelület-gazdálkodási szempontból a Környezetvédelmi Ügyosztály tartja fenn, ezért a területátadás előtt a fenntartásról és a feladat átvállalásról történő megállapodás megkötése is szükséges, tekintettel arra, hogy a feladatellátás átadása nem jogszabállyal előírt, hanem az önkormányzatok közötti megegyezés kérdése.

Kérem a Polgármester Urat szíveskedjék azokat a munkatársait megnevezni, akikkel a további egyeztető tárgyalások lefolytathatóak.

A mellékelt térképen zöld színnel jelöltek azok a területek, amelyek az átadás-átvétel tárgyát képezik.

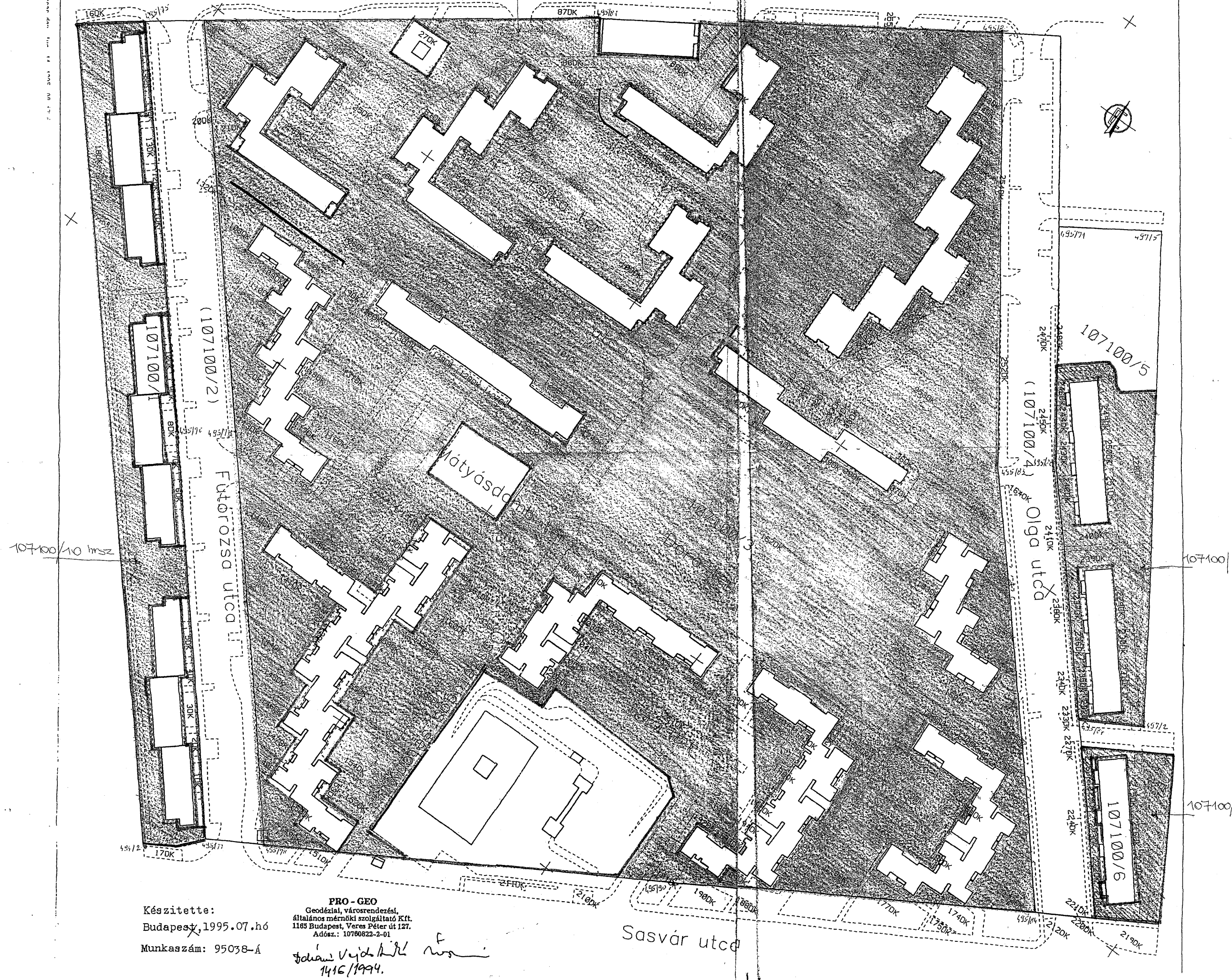
Budapest, 2007 . 0018 .

Üdvözlettel:


Hagyó Miklós
Főpolgármester-helyettes

Budapest XVI. ker. Centenarium lakotelep II. tem helyszinrajza
TELEKRENDEZÉSE II. 107100/35 hrsz Budapesti ut

7. sz. melléklet



Készítette:
Budapest, 1995.07.hó
Munkaszám: 95038-A

PRO - GEO
Geodéziai, városrendezési,
általános mérnöki szolgáltató Kft.
1165 Budapest, Veres Péter út 127.
Adósz.: 10760822-2-01

Jóváhagyva: 1416/1994.

Sasvár utca