

116/2008.

BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Tárgy: NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.
beszámoltatása a megépült Erzsébet-ligeti
Rekreációs Központ (elsősorban az uszoda),
valamint a Rákosszentmihály Baross u. –
Segesvár u. sarkán épülő tanuszoda
beruházás-lebonyolítói és műszaki
ellenőrzési tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 229/2008. (IV. 16.) Kt. számú határozatában (1. sz. melléklet) a Képviselő-testület a tárgyi beruházásokkal kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozóan a NOX 2000 Zrt. beszámoltatásra szólította fel a polgármestert, ami az előírt határidőre megtörtént. A műszaki ellenőri beszámolót és az abban hivatkozott dokumentumokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

Mint az a beszámolóból kiderül, a Rákosszentmihályi Tanuszodába beépítendő medence típus kiválasztásánál a NOX 2000 Zrt. véleményét a megrendelő nem kérte ki, az erre vonatkozó döntést megrendelő önmaga hozta meg. Ez valóban így történt, ezért Kaszás Gábor képviselő úr erre vonatkozó kérdésére a választ az alábbiak szerint adom meg.

Az uszodába rozsdamentes anyagból tervezett medencék gyártására és beszerelésére érdemben két cég közül lehetett és kellett választani: az egyik a Berndorf Bäderbau, a másik a Myrtha Pools volt. Mindkét cég esetében sor került a gyártás körülményeinek és a gyártó által beépített referencia munka helyszíni ellenőrzésére.

A Berndorf esetében ez egy szóval volt összefoglalható: katasztrófális! A gyártás során a körülmények kritikán aluliak voltak, az áttöréseket kézzel vágták ki, az így, illetve az egyéb módon keletkező méretepontatlanságokat hegesztéssel, a hegesztés miatt létrejövő rozsdásodásokat vegyszeres kezeléssel igyekeztek eltüntetni, a munkadarabokat többnyire a földön állították össze, az épületen kívüli és belüli tárolás is jobb esetben itt történt, rosszabb esetben rozsdás szögekkel lehatárolt selejtes raklapokon, az egyes elemek azonosítását filctollal történő esetleges feliratok, megjegyzések „biztosították”. A cég referencia munkaként olyan, négy éve épült uszodát mutatott, melynél már a medencetérben is számos rozsdásodás volt látható, az üzemi tér felől pedig jelentős felületeket támadott meg a rozsdá! Ezen túlmenően a Berndorf éppen abban az időben szüntette meg magyarországi képviseletét. Általánosan az a benyomás volt egyébként a cégről, hogy ez egy kifutónak tekintett, leépülő üzletág, aminek a fejlesztésére már jó ideje nem fordítanak semmit.

Miután Kaszás Gábor képviselő úr testületi üléseken és a közbeszerzési bizottság ülésein is több ízben felhívta a figyelmet illetve nyomatékosan figyelmeztetett a rozsdamentes anyag hegesztésének kiemelt technológiai fegyelmet igénylő módjára, a Berndorfnál tett látogatás alkalmával különösen ezt a munkafolyamatot igyekeztünk megfigyelni. A látottak alapján még laikus szemmel is komoly kétség merült fel abban a tekintetben, hogy ha a gyári hegesztéseket csak a látott minőségben képesek elvégezni, akkor a helyszíni hegesztéseknél milyen lesz a munkájuk eredménye.

A Myrtha Pools ezzel szemben ennek a gyökeres ellentéte volt: a gyártóüzemben hihetetlen rend, fegyelem, és szervezettség uralkodott, a gépek modern számítógép vezérlésűek, a logisztika kifogástalan, saját, mindenre kiterjedő minőségellenőrző laboratóriumukban tesztelik mind az új fejlesztéseket, mind pedig a legyártott elemeket, saját tervező gárdával rendelkeznek és saját oktatóközpontjuk van, ahol mind a gyártást, mind pedig a beépítést végzők folyamatos elméleti és gyakorlati képzése felsőfokon megoldott. Ez a cég egy dinamikusan fejlődő, a legapróbb részletekre is odafigyelő, a minőségellenőrzést kiemelten kezelő vállalkozás képét mutatta. Az általuk bemutatott referencia munka szintén igen meggyőző volt. A technológia előnye pedig a hihetetlen rugalmasság, a könnyű, gyors, – egyes hibatípusok kivételével – akár folyamatos üzem melletti javíthatóság. A cégnek van magyarországi képviselője, Garda Uszodatechnika Kft. néven.

A Myrtha Pools a szokásos megbízásokon túl rendszeresen épít világversenyekhez medencéket komplett vízgépészettel, így a 2008-as Pekingi Olimpiára is rendelkeznek megrendeléssel.

Mindezen személyes tapasztalatok alapján teljesen egyértelmű volt a választás, melyhez a műszaki ellenőr bevonására nem volt szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, illetve az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. beszámoltatását a megépült Erzsébetligeti Rekreációs Központ (elsősorban az uszoda), valamint a Rákosszentmihály Baross u. – Segesvár u. sarkán épülő tanuszoda beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőrzési tevékenységéről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. április 30.

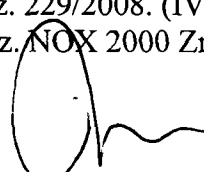


Kovács Péter
polgármester

Melléklet: 1. sz. 229/2008. (IV. 16.) Kt. számú határozat

2. sz. NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrének beszámolója és mellékletei

Láttam:



Áncsin László
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2008. április 16-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. beszámoltatása a megépült Erzsébet-ligeti Rekreációs Központ (elsősorban az uszoda), valamint a Rákosszentmihály Baross u. –Segesvár u. sarkán épülő tanuszoda beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőrzési tevékenységéről
Előterjesztő: Kaszás Gábor képviselő

H A T Á R O Z A T:
229/2008. (IV. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt-t az előterjesztésben megfogalmazottak szerint számoltassa be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a májusi első képviselő-testületi ülésre terjessze be a beszámolót.

Határidő: 2008. április 30; a képviselő-testület elé terjesztésre: 2008. május 7.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(24 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Ancsin László
jegyző

Budapest, 2008. április 18.



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**

**Kovács Péter
Polgármester úr
részére**

Kapja még:
**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata
Kaszás Gábor úr**

**Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr**

Tárgy: Erzsébet-ligeti Rekreációs Központ, illetve a Rákosszentmihályi uszoda építési- kivitelezési munkáinak beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőrzési tevékenysége

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A 2008. április 17-én kézhez kapott, Kaszás Gábor képviselő úr által feltett kérdésekre az alábbiakat válaszoljuk:

Beruházás-lebonyolítói tevékenység esetén

- Készítettek-e előzetes lebonyolítási ütemtervet tevékenységlistával? Ha igen, akkor igény annak bemutatása.
- Készült ilyen dokumentáció, Gémes Sándor kerületfejlesztési irodavezető úr részére 2006. szeptember 14-én megküldésre került. (Lásd melléklet)
- Készítettek-e havi rendszerességgel jelentést a munkák előrehaladásáról, az ütemterv tartásáról, a pénzügyi teljesítésről, az esetleg szükséges építetési intézkedésekről? Ha igen kérjük annak bemutatását.
- A NOX 2000 Zrt. minden hónap lezárásaként készített havi műszaki ellenőri jelentést, melyben a munkák előrehaladásáról, a felmerült problémákról és az egyes (rész) projektek pénzügyi és műszaki állapotáról tájékoztattuk Gémes Sándor kerületfejlesztési irodavezető urat. (Melléklet)
- Véghatáridő veszélyeztetése (ez fennállt és fennáll), annak elhárítása érdekében tettek-e hatékony intézkedést, a szankciótételre javaslatot?
- Írásban, hivatalos levélben többször is felszólítottuk a Vállalkozót a kivitelezési ütemtervtől történt lemaradásáról, és kértük nyilatkozattételét, hogy az időbeli lemaradást miképpen fogja behozni az eredeti szerződéses határidő tarthatósága érdekében. (Melléklet) A heti kooperációs jegyzőkönyvekben számtalanszor rögzítésre került továbbá az időbeli késlekedés. Az említett dokumentumok minden esetben Gémes Sándor kerületfejlesztési irodavezető úr részére is megküldésre kerültek.
- Készült-e a beruházásról összefoglaló jelentés (Erzsébet-liget) az építetési számára? Igen esetén kérjük annak bemutatását.
- Igen, készült összefoglaló jelentés az Erzsébet-liget projektről a Megrendelő számára, amely Gémes Sándor kerületfejlesztési irodavezető úr részére 2008. január 10-én átadásra került. (Lásd melléklet)

Műszaki ellenőrzési tevékenység esetén

- Készült-e próbaüzem terv, azt felülvizsgálták-e, az építetési jóváhagyása mellett az véglegesítésre került-e?

- A Vállalkozó által készített próbaüzem terv a NOX 2000 Zrt. szakági műszaki ellenőrei részéről felülvizsgálatra került, megrendelői jóváhagyást követően a próbaüzemek ennek megfelelően folytak le. (Lásd melléklet)
- Kivitelező készrejelentését az adott időpontban jogosnak találták-e, a készrejelentés alapján elkezdhető volt-e az átadás-átvételi eljárás?
- Vállalkozó készrejelentését csak annak jogossága esetén fogadtuk el. A vállalkozói készrejelentés – az épület nem megfelelő készültségi állapota miatt, amely a megrendelői és üzemeltetői módosítások, pótigények miatt lépett fel – 2007. október 20-án, majd 2007. december 4-én NOX 2000 Zrt. részéről visszautasításra került. (Lásd melléklet)

A rákosszentmihályi (Baross u. – Segesvár u. sarok) tanuszoda esetén további kérdések megválaszolásának igényét javaslom:

Beruházás-lebonyolítói tevékenységgel kapcsolatban

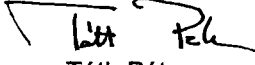
- Készült-e a kivitelezés során szükségessé váló építetési döntésekhez (pl. medence tervtől eltérő építése) döntéselőkészítő anyag az alternatívák kimunkálásával, a várható következmények megjelölésével?
- A választ Megrendelő adja meg. A döntés megrendelői döntés volt, műszaki ellenőr véleményét nem kérték ki.

Műszaki ellenőrzési tevékenység esetén

- Szerződéses kötelezettségük alapján maradéktalanul teljesültek-e a hatósági engedélyekben megfogalmazottak, a technológiai és minőségi előírások?
- Meglátásunk szerint a hatósági engedélyekben rögzített technológiai, illetve a generálkivitelezési szerződésben rögzített minőségi követelmények a Rákosszentmihályi tanuszoda építkezés kapcsán teljesültek. Az eredeti tervtől való eltéréseket, módosításokat a Megrendelő kezdeményezése alapján, annak kifejezett kérése szerint végezte el Vállalkozó. A Vállalkozó által javasolt, műszakilag azonos egyenértékű kiváltásokat Tervező, Műszaki ellenőr és Megrendelő minden esetben dokumentáltan jóváhagyta.
- Volt-e folyamatos naponkénti műszaki ellenőrzés?
- Igen, minden nap ellenőriztük a projekteket.
- A kivitelezés során, annak előrehaladásánál készült-e havonként felmérés, az ütemtervhez képest lemaradás dokumentálása, esetleg szükséges intézkedés? Milyen intézkedést tettek a tényleges határidőcsúszás elhárítása érdekében?
- Írásban, hivatalos levélben többször is felszólítottuk a Vállalkozót a kivitelezési ütemtervtől történt lemaradásáról, és kértük nyilatkozattételét, hogy az időbeli lemaradást miképpen fogja behozni az eredeti szerződéses határidő tarthatósága érdekében. A heti kooperációs jegyzőkönyvekben számtalanszor rögzítésre került továbbá az időbeli késlekedés. Az említett dokumentumok minden esetben Gémes Sándor területfejlesztési irodavezető úr részére is megküldésre kerültek. (Lásd melléklet)
- Készült-e negyedévente összefoglaló jelentés a beruházás előrehaladásával kapcsolatban? Ha igen, kérjük annak bemutatását.
- A NOX 2000 Zrt. minden negyedév lezárásaként készített műszaki ellenőri jelentést, melyben a munkák előrehaladásáról, a felmerült problémákról és a projekt pénzügyi és műszaki állapotáról tájékoztattuk Gémes Sándor területfejlesztési irodavezető urat. (Lásd melléklet)

Budapest, 2008. április 30.

Tisztelettel:


Tóth Péter
projektvezető

Mellékletek:

- Lebonyolítási ütemterv;
- Havi jelentések;
- Felszólító levelek;
- Összefoglaló jelentés;
- Próbaüzem terv;
- Meghiúsult műszaki átadás (levél);
- Negyedéves jelentések



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreációs Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2006. IV. Negyedévi, 1. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az első részteljesítés határideje és a 1. részszámla kiállításának időpontja: 2006. december 30.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.01.10-ig a Vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínrre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A szerkezetépítő alvállalkozó kiválasztása folyamatban.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A kivitelezés során felmerült közműalagút bontási pótmunkák összeállítását Vállalkozó 2006.12.18-án megküldte Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr részére.
- 4.2. Vállalkozó jelezte továbbá, hogy a lösszermentesítés, illetve az ideiglenes energia-ellátást biztosító generátor költségeit pótmunkaként el kívánja számolni Megrendelő felé.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építéset, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Excluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Excluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint a részteljesítés határideje és a részszámla kiállításának időpontja: 2006. november 30.

- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.01.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) összeg került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.11.13-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.05.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 16-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, a fogyasztásmérők állásai közösen rögzítésre kerültek, Vállalkozó a helyszínrre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. Megállapodás alapján a vizesedésre hajlamos főfalak diagnosztikáját Vállalkozó saját költségén elvégezteti, a szigetelést feltárja.
- 3.3. Fentiek alapján Vállalkozó az utólagos szigetelés elkészítésére összeállította és 2007.01.03-án megküldte Érintettek részére.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 15 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erőszármú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a végszámla kiállításának időpontja: 2007. október 31.

- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.01.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. október 26-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult.
- 3.2. Megrendelő kérésére az Erzsébet-ligeti Színházhoz vezető gyalogos út közvilágítási hálózatának kiépítését Vállalkozó a tél előtt elvégezte.
- 3.3. A fennmaradó munkarész (uszoda körüli utak és parkoló világítása) kiépítésének prognosztizált és szerződésben rögzített kezdési időpontja 2007.08.16., összefüggésben a parkoló burkolatának építésével.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a szükség szerint, a Vállalkozóval és Megrendelővel egyeztetett időpontban helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
- 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
- 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.

- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.01.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület mai napig nem került átadásra.

Budapest, 2007. január 10.

A jelentést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:		
Tervezés:	67 000 000 + 20% Áfa	
Tervezési ütemterv:	150 000 + 20% Áfa	
Osszesen:	67 150 000 + 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000 + 20% Áfa	
Opációs tételek:	87 719 837 + 20% Áfa	
Osszesen:	1 121 719 837 + 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	1 188 869 837 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
Kifizetés:	0 + 20% Áfa	0 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	67 150 000 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		67 150 000 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
Az I. részprojekt	5,65% -os állapotú	2007.01.10-én.

II. MLTC:		
Tervezés:	8 272 000 + 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000 + 20% Áfa	
Osszesen:	9 222 000 + 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667 + 20% Áfa	
Osszesen:	264 166 667 + 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	273 388 667 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333 + 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva: 2006.12.19
Kifizetés:	13 458 333 + 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	22 680 333 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		22 732 272 + 20% Áfa
A kivitelezés	5,09% -os állapotú	
A II. részprojekt	8,30% -os állapotú	2007.01.10-én.

III. Színház lepényépület:		
Tervezés:	10 865 000 + 20% Áfa	
Póttervezés:	1 750 000 + 20% Áfa	
Árazott ktgvt.:	505 000 + 20% Áfa	
Osszesen:	13 120 000 + 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A III. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.01.10-én.

IV. Tiszti kaszinó:		
Tervezés:	0	
Kivitelezés:		
Osszesen:	0	
Vég számla:	+ 20% Áfa	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	0 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen:		
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A IV. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.01.10-én.

V. Közvilágítás	
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa
Végyszámla:	
Kifizetés:	0
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.01.10-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció	
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa
Osszesen:	79 594 652 + 20% Áfa
1. részszámla:	
Végyszámla:	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú 2007.01.10-én.

VII. Parkoló	
Tervezés:	0 + 20% Áfa
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa
Végyszámla:	+ 20 % Áfa
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.01.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.01.10-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.01.10-ig:

1 589 688 198 + 20% Áfa
91 232 272 + 20% Áfa

5,74%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,

Havashalom u. 43.

Gémes Sándor

Kerületfejlesztési irodavezető úr

részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreatív Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. Január havi, 2. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az első részteljesítés határideje és a 2. részszámla kiállításának időpontja: 2007. április 2.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.02.10-ig a Vállalkozási szerződésből 89.737.853,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 8%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit. A felvonulási munkálatok és a földmunka teljes körűen befejeződött.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.3.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tűzérési lőszer volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzszerész felülvizsgálat mellett szállítat/semmisített meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A vb-pillérialapok készítése folyamatban
- 3.5. Közműbekötések
- 3.5.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.5.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.6. Szigetelési munkák
- 3.6.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt megkezdődtek.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A kivitelezés során felmerült közműalagút bontási pótmunkák összeállítását Vállalkozó 2006.12.18-án megküldte Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr részére.
- 4.2. Vállalkozó jelezte továbbá, hogy a lőszermentesítés, illetve az ideiglenes energia-ellátást biztosító generátor költségeit pótmunkaként el kívánja számolni Megrendelő felé.
- 4.3. Műszaki ellenőr szóban és a kooperációs jegyzőkönyvekben sürgeti a kivitelezés ütemének felgyorsítását!
- 4.4. Az épületgépészeti áttörések pozícióját Vállalkozó felülvizsgálja és folyamatosan átvezeti azokat a tartószerkezeti tervekre.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluzív-Bau

Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Excluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint a végszámla benyújtásának feltétele a 100%-os készültség, időpontja legkorábban 2007. május 31.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.02.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 13.458.333,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 5%-a) összeg került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.11.13-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.05.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 16-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. Megállapodás alapján a vizesedésre hajlamos főfalak diagnosztikáját Vállalkozó saját költségén elvégezteti, a szigetelést feltárja.
- 3.3. Fentiek alapján Vállalkozó az utólagos szigetelés elkészítésére összeállította és 2007.01.03-án megküldte Érintettek részére.
- 3.4. Vállalkozó megépítette a szükséges tartószerkezeti kiváltásokat, alapmegerősítéseket és új alapokat.
- 3.5. A tetőszigetelés csomópontjai tervezői jóváhagyást követően tisztázásra kerültek, a tetőt Vállalkozó ideiglenes fóliavédelemmel látta el.
- 3.6. A lelátó épület sávalapozása befejeződött.
- 3.7. A lelátó vizesblokkok gépészeti alapvezetékei kiépítésre kerültek.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 15 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a vég számláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a vég számla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.02.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes vég határideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

Előrehaladás nem történt.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a szükség szerint, a Vállalkozóval és Megrendelővel egyeztetett időpontban helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.

1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

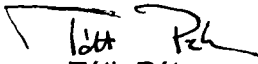
- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.02.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület mai napig nem került átadásra.

Budapest, 2007. február 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:		
Tervezés:	67 000 000 + 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000 + 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000 + 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000 + 20% Áfa	
Opációs tételek:	87 719 837 + 20% Áfa	
Összesen:	1 121 719 837 + 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	1 188 869 837 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583 + 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
Kifizetés:	89 737 583 + 20% Áfa	91 107 757 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	156 887 583 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		158 257 757 + 20% Áfa
A kivitelezés	8,00% -os állapotú	
Az I. részprojekt	13,20% -os állapotú	2007.02.12-én.

II. MLTC:		
Tervezés:	8 272 000 + 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000 + 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000 + 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667 + 20% Áfa	
Összesen:	264 166 667 + 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040 + 20% Áfa (injektálós falszig.)	jóváhagyva: 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707 + 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	278 338 707 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333 + 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva: 2006.12.19
Kifizetés:	13 458 333 + 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	22 680 333 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		22 732 272 + 20% Áfa
A kivitelezés	5,00% -os állapotú	
A II. részprojekt	8,15% -os állapotú	2007.02.12-én.

III. Színház lepényépület:		
Tervezés:	10 865 000 + 20% Áfa	
Póttervezés:	1 750 000 + 20% Áfa	
Árazott ktgvt.:	505 000 + 20% Áfa	
Összesen:	13 120 000 + 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A III. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.02.12-én.

IV. Tiszti kaszinó:		
Tervezés:	0	
Kivitelezés:		
Összesen:	0	
Végyszámla:	+ 20% Áfa	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	0 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen:		
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A IV. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.02.12-én.

V. Közvilágítás	
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa
Végszámla:	
Kifizetés:	0
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.02.12-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció	
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa
1. részszaála:	
Végszámla:	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú 2007.02.12-én.

VII. Parkoló	
Tervezés:	0 + 20% Áfa
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa
Végszámla:	
+ 20 % Áfa	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.02.12-én.

Mindösszesen tervezett költség:

1 594 638 238 + 20% Áfa

Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.02.12-ig:

182 340 029 + 20% Áfa

Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.02.12-ig:

11,43%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreatív Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. Február havi, 3. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluzív-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluzív-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az második részteljesítés határideje és a 2. részszámla kiállításának időpontja: 2007. április 2.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.03.10-ig a Vállalkozási szerződésből 201.909.500,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 18%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.3.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tűzérési lőszer volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzszerész felülvizsgálat mellett szállítat/semmisített meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A vb-pillérialapok, az alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült (főépület, strandlépcső, strandtorony, napozóterasz).
- 3.4.2. A felmenő vb-falazatok építése 65%-ban befejeződött.
- 3.4.3. A liftaknák és vb-lépcsők vb. munkái 90%-ban elkészültek.
- 3.4.4. A medencetér vb-aljzatának építése, a kiegyenlítő tartály, a pincepadló és földszint földemjének építése befejeződött.
- 3.4.5. Hiányzó vb. munkák: a medence-tér vb. falazatai, a földszint feletti földem cca. 50%-a, záróföldem és egyéb vb. munkák.
- 3.5. Téglafalazás
- 3.5.1. Teherhordó falazat 30%-ban elkészült.
- 3.5.2. Válaszfalak építése későbbi ütemben készül.
- 3.6. Közműbekötések
- 3.6.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.6.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.7. Épületgépészet
- 3.7.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
- 3.7.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az alvállalkozói szerződés megkötve.
- 3.8. Elektromos munkák: az ideiglenes energia-ellátást az építési daruk fokozott energia-igénye miatt Vállalkozó részben saját generátorral biztosítja.
- 3.9. Szigetelési munkák
- 3.9.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
- 3.10. Acélszerkezeti munkák: későbbi ütemben készülnek.
- 3.11. Fatartó: megrendelve és gyártás alatt, ütemterv szerint 2007. március 20-ától várhatóan megkezdődik a beépítése.
- 3.12. Medence: megrendelve, a szükséges befűvő-hálózat kiépítése a fenéklemez betonozása előtt megtörtént.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A kivitelezés során a mai napig felmerült közműalagút bontási pótmunkák összeállítását Vállalkozó 2006.12.18-án megküldte Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr részére. Műszaki ellenőr Megrendelő határozott kérésére a pótmunka-összeállítást számszakilag is felülvizsgálta és 2007. február 16-án megküldte Feljegyzését arról Megrendelő részére.
- 4.2. Vállalkozó jelezte továbbá, hogy a lőszermentesítés, illetve az ideiglenes energia-ellátást biztosító generátor költségeit pótmunkaként el kívánja számolni Megrendelő felé.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.

- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint a végszámla benyújtásának feltétele a 100%-os készültség, időpontja legkorábban 2007. május 31.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.03.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 13.458.333,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 5%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.11.13-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.05.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 16-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. Az épületgépészeti-, elektromos- és szerkezeti- bontási munkák teljeskörűen elkészültek.
- 3.3. Vállalkozó megépítette a szükséges tartószerkezeti kiváltásokat, alapmegerősítéseket, elbontotta és újjáépítette a Tervező által meghatározott földem-szakaszokat.
- 3.4. A belső válaszfalak teljeskörűen elkészültek.
- 3.5. A lapostető rétegrendjének kialakítása a Tervező által elfogadott Vállalkozói módosítás alapján megkezdődött, elkészült a külső függő-ereszcsatorna és a lejtést adó habbeton réteg.
- 3.6. Pótmunka megrendelés alapján Vállalkozó elkészítette az épület fő- és körítőfalainak műanyag bázisú fűrt injektálásos szigetelését. Elkészültek továbbá az alapvállalás szerinti padlószigetelési munkák is.
- 3.7. Az épület teljeskörű elektromos alapszerelése befejeződött.

- 3.8. Az épületgépészeti kivitelezési munkák jelentős késésben vannak, azokat Vállalkozó 2007. március 19-től indítja.
- 3.9. A körítőfalakba kerülő külső nyílászárók spalettáinak kiépítése folyamatban, ezt követően nyílik lehetőség a pontos méretek levételére.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 15 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építéset, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban, Megrendelő által „előírt” kivitelezési költség 202.916.042,- + 20% Áfa.
- 1.4. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.

- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a végszámla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.03.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 1.121.375,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 7,6%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. október 26-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínrre felvonult.
- 3.2. Megrendelő kérésére az Erzsébet-ligeti Színházhoz vezető gyalogos út közvilágítási hálózatának kiépítését Vállalkozó a tél előtt elvégezte.
- 3.3. A fennmaradó munkarész (uszoda körüli utak és parkoló világítása) kiépítésének prognosztizált és szerződésben rögzített kezdési időpontja 2007.08.16., összefüggésben a parkoló burkolatának építésével.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a szükség szerint, a Vállalkozóval és Megrendelővel egyeztetett időpontban helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
 - 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

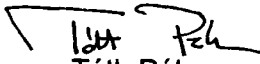
2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.

- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.03.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. március 6-án 12:00h-kor munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkaterület átadásáról Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 12 órai kezdettel helyszíni kooperációt fogunk tartani az érdekeltek részvételével.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. március 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opciók tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszermentesítés)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
Kifizetés:	201 909 500	+ 20% Áfa	214 717 191 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	269 059 500	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		261 867 191 + 20% Áfa	
A kivitelezés	18,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	22,63%	-os állapotú	2007.03.12-én.

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálósos falszig.) jóváhagyva 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva 2006.12.19
Kifizetés:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	22 680 333	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		22 732 272 + 20% Áfa	
A kivitelezés	5,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	8,15%	-os állapotú	2007.03.12-én.

III. Színház fepényépület:			
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa	
Pótervezés:	1 750 000	+ 20% Áfa	
Árazott ktgv.:	505 000	+ 20% Áfa	
Kivitelezés (előir.):	202 916 402		
Összesen:	216 036 402	+ 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A III. részprojekt	6,07%	-os állapotú	2007.03.12-én.

IV. Tiszti kaszinó:			
Tervezés:	0		
Kivitelezés (előir.):	8 201 458		
Összesen:	8 201 458		
Végyszámla:		+ 20% Áfa	
Kifizetés:	0	+ 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	0	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen:			
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A IV. részprojekt	0,00%	-os állapotú	2007.03.12-én.

V. Közvilágítás	
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa
Végszámla:	
Kifizetés:	0
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.03.12-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció	
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa
Osszesen:	79 594 652 + 20% Áfa
1. részszámla:	
Végszámla:	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú 2007.03.12-én.

VII. Parkoló	
Tervezés:	0 + 20% Áfa
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa
Végszámla:	
+ 20 % Áfa	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.03.12-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.03.12-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.03.12-ig:

1 805 756 098 + 20% Áfa
305 949 463 + 20% Áfa

16,94%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor

Kerületfejlesztési irodavezető úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreációs Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. II. Negyedévi, 4. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az első részteljesítés határideje és a 3. részszámla kiállításának időpontja: 2007. május 2.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.04.10-ig a Vállalkozási szerződésből 201.909.500,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 18%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.3.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tűzérési lőszer volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzserész felülvizsgálat mellett szállítat/semmisített meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A vb-pillérialapok, az alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült (főépület, strandlépcső, strandtorony, napozóterasz).
- 3.4.2. A felmenő vb-falazatok építése 80%-ban befejeződött.
- 3.4.3. A liftakná és vb-lépcsők vb. munkái elkészültek.
- 3.4.4. A medencetér vb-aljzatának építése, a kiegyenlítő tartály, a pincepadló és földszint földmunkájának építése befejeződött.
- 3.4.5. Hiányzó vb. munkák: a medence-tér vb. falazatai, a földszint feletti földmunka cca. 80%-a, záróföldmunka és egyéb vb. munkák.
- 3.5. Téglafalazás
- 3.5.1. Teherhordó falazat 50%-ban elkészült.
- 3.5.2. Válaszfalak építése későbbi ütemben készül.
- 3.6. Közműbekötések
- 3.6.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.6.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.7. Épületgépészet
- 3.7.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
- 3.7.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az alvállalkozói szerződés megkötve.
- 3.8. Elektromos munkák: az ideiglenes energia-ellátást az építési daruk fokozott energia-igénye miatt Vállalkozó részben saját generátorral biztosítja.
- 3.9. Szigetelési munkák
- 3.9.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
- 3.10. Acélszerkezeti munkák: későbbi ütemben készülnek.
- 3.11. Fatartó: megrendelve és gyártás alatt, a mai napig nem került beépítésre.
- 3.12. Medence: megrendelve, a szükséges befűvő-hálózat kiépítése a fenéklemez betonozása előtt megtörtént.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. Vállalkozó sürgeti a trafó elhelyezéséhez szükséges ELMŰ szerződés megkötését Megrendelő részéről.
- 4.2. A fatartók keresztmetszete vállalkozói felvetés alapján változott, melyet Megrendelő a módosított fatartók kiviteli terve alapján jóváhagyott.
- 4.3. Folyamatos problémát okoz az Alvállalkozók kiválasztásának elhúzódása; a mai napig nem került bemutatásra az épületgépészeti és szellőzés szerelő alvállalkozó sem.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt

tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.

- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mátyai István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint a végszámla benyújtásának feltétele a 100%-os készultság, időpontja legkorábban 2007. május 31.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.04.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 13.458.333,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 5%-a) összeg került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.11.13-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.05.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. A Vállalkozó által bemutatott burkolatok, külső- belső nyílászárók a Tervező, Megrendelő és Műszaki ellenőr részéről jóváhagyásra kerültek.
- 3.2. Az épületgépészeti-, elektromos- és szerkezeti- bontási munkák teljeskörűen elkészültek.
- 3.3. A belső válaszfalak mindkét épületrészben teljeskörűen elkészültek.
- 3.4. A lapostető rétegrendjének kialakítása befejeződött.
- 3.5. Pótmunka megrendelés alapján Vállalkozó elkészítette az épület fő- és körítőfalainak műanyag bázisú fűt injektálásos szigetelését. Elkészültek továbbá az alapvállalás szerinti padlószigetelési munkák is.
- 3.6. Az épületek teljeskörű elektromos alapszerelése befejeződött.
- 3.7. Az öltözőépület fémlemez fedési munkái megkezdődtek.
- 3.8. A körítőfalakba kerülő külső nyílászárók spalettáinak kialakítása befejeződött, Vállalkozó a nyílászárók gyártásához szükséges méreteket levette.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 15 órai kezdettel helyszíni

kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.

- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban, Megrendelő által „előírt” kivitelezési költség 202.916.042,- + 20% Áfa.
- 1.4. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján I. részszámla benyújtására 25%-os készülségkor kerülhet sor 2007. július 1-től.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.11.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 150.637.000,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 60,85%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.

IV. „Tishti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.

- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a vég számláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a vég számla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.04.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés: -

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városerőépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
- 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
- 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki rész számláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. rész számla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a vég számláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.04.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

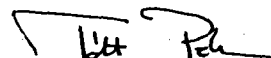
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. március 6-án 12:00h-kor munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult.
- 3.2. A munkaterület átadásáról Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 3.3. Az íves járda magassága a terepadottságokhoz igazodik, Vállalkozó a terepben bevágást nem készít.
- 3.4. Az íves járda szegélyezése és fogadószerkezete, valamint az uszoda előtti térburkolathoz kapcsolódó gyalogosút kitézése elkészült.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 12 órai kezdettel helyszíni kooperációt fogunk tartani az érdekeltek részvételével.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. április 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opciók tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszermegosztás)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
Kifizetés:	201 909 500	+ 20% Áfa	214 717 191 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	269 059 500	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			281 867 191 + 20% Áfa
A kivitelezés	18,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	22,63%	-os állapotú	2007.04.10-én.

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektációs falszig.) jóváhagyva 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva 2006.12.19
Kifizetés:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	22 680 333	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			22 732 272 + 20% Áfa
A kivitelezés	5,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	8,15%	-os állapotú	2007.04.10-én.

III. Színház lépcsőépület:			
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa	
Pótervezés:	1 750 000	+ 20% Áfa	
Árazott kgtv.:	505 000	+ 20% Áfa	
Kivitelezés (előír.):	202 916 402		
Összesen:	216 036 402	+ 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A III. részprojekt	6,07%	-os állapotú	2007.04.10-én.

IV. Tiszti kaszinó:			
Tervezés:	0		
Kivitelezés (előír.):	8 201 458		
Összesen:	8 201 458		
Végyszámla:		+ 20% Áfa	
Kifizetés:	0	+ 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	0	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen:			
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A IV. részprojekt	0,00%	-os állapotú	2007.04.10-én.

V. Közvilágítás

Szerződés összege: 14 753 870 + 20% Áfa

Végszámla:

Kifizetés: 0

A kivitelezés 0,00% -os állapotú

A V. részprojekt 0,00% -os állapotú 2007.04.10-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció

Tervezés: 1 350 000 + 20% Áfa

Szerződés összege: 78 244 652 + 20% Áfa

Összesen: 79 594 652 + 20% Áfa

1. részszámla:

Végszámla:

Kifizetés: 0 + 20% Áfa

A kivitelezés 0,00% -os állapotú

A VI. részprojekt 1,70% -os állapotú 2007.04.10-én.

VII. Parkoló

Tervezés: 0 + 20% Áfa

Kivitelezés: 19 961 172 + 20% Áfa

Végszámla: + 20 % Áfa

Kifizetés: 0 + 20% Áfa

A kivitelezés 0,00% -os állapotú

A VI. részprojekt 0,00% -os állapotú 2007.04.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:

1 805 756 098 + 20% Áfa

Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.04.10-ig:

305 949 463 + 20% Áfa

Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.04.10-ig:

16,94%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor

Kerületfejlesztési irodavezető úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreációs Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. Április havi, 5. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az első részteljesítés határideje és a 4. részszámla kiállításának időpontja: 2007. június 1.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.05.10-ig a Vállalkozási szerződésből 314.081.417,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 28%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Földmunka
- 3.1.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.1.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tűzérési lőszer volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzszerész felülvizsgálat mellett szállítat/semmisített meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.2. Vasbeton szerkezetek
- 3.2.1. A vb-pillérialapok, az alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült (főépület, strandlépcső, strandtorony, napozóterasz).
- 3.2.2. A felmenő vb-falazatok építése 80%-ban befejeződött.
- 3.3.3. A liftakná és vb-lépcsők vb. munkái elkészültek.
- 3.3.4. A medencetér vb-aljzatának építése, a kiegyenlítő tartály, a pincepadló és földszint földemjének építése befejeződött.
- 3.3.5. Hiányzó vb. munkák: a medence-tér vb. falazatai, a földszint feletti földem cca. 80%-a, záróföldem és egyéb vb. munkák.
- 3.4. Téglafalazás
- 3.4.1. Teherhordó falazat 50%-ban elkészült.
- 3.4.2. Válaszfalak építése későbbi ütemben készül.
- 3.4. Közműbekötések
- 3.5.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.5.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.6. Épületgépészet
- 3.6.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
- 3.6.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az alvállalkozói szerződés megkötése.
- 3.7. Elektromos munkák: az ideiglenes energia-ellátást az építési daruk fokozott energia-igénye miatt Vállalkozó részben saját generátorral biztosítja.
- 3.8. Szigetelési munkák
- 3.8.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek..
- 3.9. Acélszerkezeti munkák: későbbi ütemben készülnek.
- 3.10. Fatartó: 2007.04.23-án elkezdődött a beépítésük.
- 3.11. Medence: megrendelve, a szükséges befűvő-hálózat kiépítése a fenéklemez betonozása előtt megtörtént.
- 3.12. Gépező alvállalkozó kiválasztása megtörtént.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. Vállalkozó sürgeti a trafó elhelyezéséhez szükséges ELMŰ szerződés megkötését Megrendelő részéről.
- 4.2. A fatartók keresztmetszete vállalkozói felvetés alapján változott, melyet Megrendelő a módosított fatartók kiviteli terve alapján jóváhagyott.
- 4.3. Folyamatos problémát okoz az Alvállalkozók kiválasztásának elhúzódása; a mai napig nem került bemutatásra az épületgépészeti és szellőzés szerelő alvállalkozó sem.
- 4.4. Vállalkozónak az elázott medencetér alatti feltöltést ki kell cserélnie.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.

- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint a végszámla benyújtásának feltétele a 100%-os készültség, időpontja legkorábban 2007. május 31.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.05.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 13.458.333,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 5%-a) összeg került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.11.13-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.05.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. A Vállalkozó által bemutatott burkolatok, külső- belső nyílászárók a Tervező, Megrendelő és Műszaki ellenőr részéről jóváhagyásra kerültek.
- 3.2. Az épületgépészeti-, elektromos- és szerkezeti- bontási munkák teljeskörűen elkészültek.
- 3.3. A belső válaszfalak mindkét épületrészben teljeskörűen elkészültek.
- 3.4. A lapostető rétegrendjének kialakítása befejeződött.
- 3.5. Pótmunka megrendelés alapján Vállalkozó elkészítette az épület fő- és körítőfalainak műanyag bázisú fűt injektálásos szigetelését. Elkészültek továbbá az alapvállalás szerinti padlószigetelési munkák is.
- 3.6. Az épületek teljeskörű elektromos alapszerelése befejeződött.
- 3.7. Az öltözőépület fémlemez fedési munkái megkezdődtek.
- 3.8. A körítőfalakba kerülő külső nyílászárók spalettáinak kialakítása befejeződött, Vállalkozó a nyílászárók gyártásához szükséges méreteket levette.
- 3.9. Az öltözőben a légtechnika látszó módon készül.
- 3.10. A főépület légtechnika kiszellőzése oldalfalon keresztül történik.
- 3.11. A régi épület DK-i kerítése elmarad a gázvezeték igényelte védőtávolság miatt.
- 3.12. Vállalkozó a klubtér padlóburkolatát felülvizsgálta: a fogasságot meg kell szüntetni, a fűgázást ki kell javítani.
- 3.13. Az épület körüli járdát körben meg kell csinálni, a rézsű tetejéről a járdaszakasz az épület mellé kerül, a 45°C-os „levágásokat” az eredetivel megegyezően kell kivitelezni.

- 3.14. A lakatos munkák minősége színvonal alatti, Vállalkozó javítja.
- 3.15. Az MS-lejáró rámpa rétegrendje nem tervek szerint készült.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 15 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban, Megrendelő által „előírt” kivitelezési költség 202.916.042,- + 20% Áfa.
- 1.4. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján I. részszámla benyújtására 25%-os készültéskor kerülhet sor 2007. július 1-től.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.05.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a vég számláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a vég számla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.05.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés: -

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városepítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
 - 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.05.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

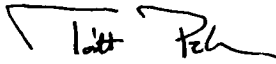
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. március 6-án 12:00h-kor munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult.
- 3.2. A munkaterület átadásáról Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 3.3. Az íves járda magassága a terepadottságokhoz igazodik, Vállalkozó a terepben bevágást nem készít.
- 3.4. Az íves járda szegélyezése és fogadószerkezete, valamint az uszoda előtti térburkolathoz kapcsolódó gyalogosút kitűzése elkészült.
- 3.5. A központi sétány kialakításra került: a színház előtti díszburkolat kiegészítésre került úgy, hogy a szegélykő a kapu szélének fut neki.
- 3.6. A központi sétány/bekötőút csatlakozásánál kiszáradt gesztenyefa helyét a pihenővel szimmetrikusan alakítja ki Vállalkozó.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 12 órai kezdettel helyszíni kooperációt fogunk tartani az érdekeltek részvételével.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. május 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opciók tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszementesítés)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szumma projektktsg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részs számla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részs számla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részs számla:	112 171 917	+ 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
Kifizetés:	314 081 417	+ 20% Áfa	366 643 376 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	381 231 417	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			433 793 376 + 20% Áfa
A kivitelezés	28,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	32,07%	-os állapotú	2007.05.10-én.

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálásos falszig.) jóváhagyva 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szumma projektktsg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részs számla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva 2006.12.19
Kifizetés:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	22 680 333	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			22 732 272 + 20% Áfa
A kivitelezés	5,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	8,15%	-os állapotú	2007.05.10-én.

III. Színház lépcsényépület:			
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa	
Póttervezés:	1 750 000	+ 20% Áfa	
Árazott kgtvt.:	505 000	+ 20% Áfa	
Kivitelezés (előír.):	202 916 402	+ 20% Áfa	
Összesen:	216 036 402	+ 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A III. részprojekt	6,07%	-os állapotú	2007.05.10-én.

IV. Tiszti kaszinó:			
Tervezés:	0		
Kivitelezés (előír.):	8 201 458		
Összesen:	8 201 458		
Végszámla:		+ 20% Áfa	
Kifizetés:	0	+ 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	0	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen:			
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A IV. részprojekt	0,00%	-os állapotú	2007.05.10-én.

V. Közvilágítás	
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa
Végszámla:	
Kifizetés:	0
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.05.10-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció	
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa
1. részszámla:	
Végszámla:	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú 2007.05.10-én.

VII. Parkoló	
Tervezés:	0 + 20% Áfa
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa
Végszámla:	+ 20 % Áfa
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.05.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.05.10-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.05.10-ig:

1 805 756 098 + 20% Áfa
457 875 648 + 20% Áfa

25,38%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreatív Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. Május havi, 6. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az negyedik részteljesítés, illetve a 4. részszámla lehetséges kiállításának időpontja: 2007. június 1.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.06.13-ig a Vállalkozási szerződésből 448.687.750,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 40%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 2.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 3-4 hetes csúszásban van!**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.3.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tűzérési lőszer volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzszerész felülvizsgálat mellett szállítat/semmisített meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A vb-pillérialapok, az alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült (főépület, strandlépcső, strandtorony, napozóterasz).
- 3.4.2. A felmenő vb-falazatok építése 100%-ban befejeződött.
- 3.4.3. A liftaknák és vb-lépcsők vb. munkái 100%-ban elkészültek.
- 3.4.4. A medencetér vb-aljzatának építése, a kiegyenlítő tartály, a pincepadló és földszint földemjének építése befejeződött.
- 3.5. Téglafalazás
- 3.5.1. Teherhordó falazat 100%-ban elkészült.
- 3.5.2. Válaszfalak építése folyamatban, cca. 80%-ban elkészült.
- 3.5.3. Vakolási munkák megkezdődtek.
- 3.6. Közműbekötések
- 3.6.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.6.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.7. Épületgépészet
- 3.7.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
- 3.7.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az alvállalkozói szerződés megkötve.
- 3.7.3. A gépészeti alapvezetékek elkészültét követően az ágvezetékek kiépítése is megkezdődött.
- 3.8. Elektromos munkák
- 3.8.1. Az ideiglenes energia-ellátást az építési daruk fokozott energia-igénye miatt Vállalkozó részben saját generátorral biztosította. Időközben kiépítésre került az ELMŰ bekötése ahonnan az építkezés energia-ellátása biztosított.
- 3.8.2. Az épületen belüli elektromos kábeltálca-tartók elhelyezése megkezdődött.
- 3.9. Szigetelési munkák
- 3.9.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
- 3.9.2. A falazatok külső hőszigetelési munkái folyamatban, cca. 40%-os készültségi fokon.
- 3.9.3. A vasalt aljzatbetonozás alatti úsztató-réteg folyamatosan készül, készültségi foka cca. 80%.
- 3.10. Az aljzatbetonozások az épületben – a gépészeti alapvezetékek elhelyezését követően – folyamatosan haladnak, készültségi fok cca. 80%.
- 3.11. Acélszerkezeti munkák: a tetőszerkezet elhelyezésével párhuzamosan kerültek beépítésre a fogadó acélsaruk.
- 3.12. Fatartó: a főtartó beépítése befejeződött, jelenleg a szelemenezés folyik.
- 3.13. Medence: megrendelve, a szükséges befűvő-hálózat kiépítése a fenéklemez betonozása előtt megtörtént.
- 3.14. Az oldalsó tetőszerkezetek ács munkái folyamatban.
- 3.15. A pecsétes közműtervek Vállalkozó részére átadásra kerültek.

- 3.16. A feltöltésre kerülő csatorna-vezetékek részátvételének megfelelőségét Vállalkozó dokumentálta.
- 3.17. Az aljzatbetonozásnál távtartással kell a vashálót elhelyezni.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A kivitelezés során a mai napig felmerült közműalagút bontási pótmunkák összeállítását Vállalkozó megküldte Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr részére. Műszaki ellenőr Megrendelő határozott kérésére a pótmunka-összeállítást számszakilag is felülvizsgálta és 2007. február 16-án megküldte Feljegyzését arról Megrendelő részére.
- 4.2. Vállalkozó jelezte továbbá, hogy a löszmentesítés, illetve az ideiglenes energia-ellátást biztosító generátor költségeit pótmunkaként el kívánja számolni Megrendelő felé.
- 4.3. A szerkezet-építő javításait sürgősen el kell végezni.
- 4.4. Az építkezés üteme lelassult, Vállalkozó fel lett szólítva a munkák ütemének felgyorsítására.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint a végszámla benyújtásának feltétele a 100%-os készultség, időpontja legkorábban 2007. május 31.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.06.13-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 13.458.333,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 5%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.11.13-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.05.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 16-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került.
- 3.2. Vállalkozó készre-jelentése alapján Műszaki ellenőr az alábbiak szerint tűzte ki az egyes épületrészek műszaki átadás-átvételét:
- Öltözőépület és nyilvános illemhelyek elhelyezése: 2007.05.31.
 - Tenisz Club főépület: 2007.06.07. (az utólagos szigetelési munkák miatt 1 héttel később)
- 3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatban van, Bonyolító/Műszaki ellenőr azt jegyzőkönyvezi.
- 3.4. Az átadási bejárás megkezdésekor felülvizsgálatra kerültek az elkészült munkák valamennyi szakág tekintetében, melyekről a NOX 2000 Zrt. Hiba- és hiánylistát készített és megküldte azt Vállalkozónak, illetve Megrendelő képviselőjének is.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végezte.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2007. május 17-én, a vállalkozói díj összege: 276.784.836,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján az I. részteljesítés minimum 25%-os készultséget jelent, az I. részszámla kiállításának legkorábbi időpontja: 2007. július 1.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.06.13-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. május 22-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult.
- 3.2. A bontási munkákat Vállalkozó megkezdte.
- 3.3. A légtechnikai bontások a terveken nem szerepeltek, azokat Vállalkozó tételesen felméri.
- 3.4. A színházi nagyterem álmennyezetének szerkezete annak bontása előtt feltárásra kerül.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A vasbeton szerkezetek (pillérek, födégek) betontakarása több helyen sérült, a vasak korrózió-védelmét meg kell oldani.
- 4.2. Kérdéses a beton álmennyezetek bontása, Megrendelő erről nyilatkozik.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 8 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

IV. „Tishti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény állagmegóvási kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt állagmegóvási kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési értesítőben kiírásra került 2007.04.18-án, Megrendelő által „előírt” kivitelezési költség 8.200.000,- + 20% Áfa.
- 1.4. NOX 2000 Zrt. 2007. június 5-én küldte meg Generálárajánlat-kiértékelését Megrendelő részére.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a végszámla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.06.13-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 1.121.375,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 7,6%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. október 26-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult.
- 3.2. Megrendelő kérésére az Erzsébet-ligeti Színházhoz vezető gyalogos út közvilágítási hálózatának kiépítését Vállalkozó a tél előtt elvégezte.
- 3.3. A fennmaradó munkarész (uszoda körüli utak és parkoló világítása) kiépítésének prognosztizált és szerződésben rögzített kezdési időpontja 2007.08.16., összefüggésben a parkoló burkolatának építésével.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a szükség szerint, a Vállalkozóval és Megrendelővel egyeztetett időpontban helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
 - 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft.. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.

- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.06.13-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. március 6-án 12:00h-kor munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkaterület provizórikus átadásáról a Megrendelő részére Műszaki ellenőr 2007.06.12-én jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek az elkészült sétány és kapcsolódó utak kivitelezési hibái, melyeket Vállalkozó az uszoda előtti térburkolat kivitelezésével párhuzamosan fog kijavítani.
- 4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon tartottunk helyszíni kooperációt, melyet az uszoda előtti térburkolási munkák megkezdésétől ismételten folytatunk majd.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. június 13.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Osszesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opációs tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszementesítés)
Osszesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szumma projektktsg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla	134 606 333	+ 20% Áfa	107 267 110 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.31
Kifizetés:	448 687 750	+ 20% Áfa	473 910 486 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	515 837 750	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		541 060 486 + 20% Áfa	
A kivitelezés	40,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	43,39%	-os állapotú	2007.06.13-án.

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Osszesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálósos falszig.) jóváhagyva 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szumma projektktsg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva 2006.12.19
Kifizetés:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	22 680 333	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		22 732 272 + 20% Áfa	
A kivitelezés	5,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	8,15%	-os állapotú	2007.06.13-án.

III. Színház lepényépület:			
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa	
Pótervezés:	1 750 000	+ 20% Áfa	
Árazott ktgvt.:	505 000	+ 20% Áfa	
Kivitelezés:	276 784 836	+ 20% Áfa	
Osszesen:	289 904 836	+ 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A III. részprojekt	4,53%	-os állapotú	2007.06.13-án.

IV. Tiszti kaszinó:			
Tervezés:	0		
Kivitelezés (előír.):	8 201 458		
Osszesen:	8 201 458		
Végszámla:		+ 20% Áfa	
Kifizetés:	0	+ 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	0	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen:			
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A IV. részprojekt	0,00%	-os állapotú	2007.06.13-án.

V. Közvilágítás	
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa
Végszámla:	
Kifizetés:	0
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.06.13-án.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció	
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa
1. részszámla:	
Végszámla:	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú 2007.06.13-án.

VII. Parkoló	
Tervezés:	0 + 20% Áfa
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa
Végszámla:	+ 20 % Áfa
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.06.13-án.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.06.13-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.06.13-ig:

1 879 624 532 + 20% Áfa
565 142 758 + 20% Áfa

30,07%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter

Polgármester Úr

részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreatív Központ részprojektek megvalósítási munkái, **II. Negyedévi, 7. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluzív-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluzív-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az negyedik részteljesítés, illetve a 4. részszámla lehetséges kiállításának időpontja: 2007. június 1.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.07.10-ig a Vállalkozási szerződésből 541.060.486,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 40%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 2.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 3-4 hetes csúszásban van!**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.3.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tűzérési lőszert volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzszerező felülvizsgálat mellett szállítást/semmisítést meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A vb-pillérialapok, az alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült (főépület, strandlépcső, strandtorony, napozóterasz).
- 3.4.2. A felmenő vb-falazatok építése 100%-ban befejeződött.
- 3.4.3. A liftaknák és vb-lépcsők vb. munkái 100%-ban elkészültek.
- 3.4.4. A medencetér vb-aljzatának építése, a kiegyenlítő tartály, a pincepadló és földszint földemjének építése befejeződött.
- 3.5. Téglafalazás
- 3.5.1. Teherhordó falazat 100%-ban elkészült.
- 3.5.2. Válaszfalak építése folyamatban, cca. 80%-ban elkészült.
- 3.5.3. Vakolási munkák megkezdődtek.
- 3.6. Közműbekötések
- 3.6.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.6.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.7. Épületgépészet
- 3.7.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
- 3.7.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az alvállalkozói szerződés megkötve.
- 3.7.3. A gépészeti alapvezetékek elkészültét követően az ágvezetékek kiépítése is megkezdődött.
- 3.8. Elektromos munkák
- 3.8.1. Az ideiglenes energia-ellátást az építési daruk fokozott energia-igénye miatt Vállalkozó részben saját generátorral biztosította. Időközben kiépítésre került az ELMŰ bekötése ahonnan az építkezés energia-ellátása biztosított.
- 3.8.2. Az épületen belüli elektromos kábeltálca-tartók elhelyezése megkezdődött.
- 3.9. Szigetelési munkák
- 3.9.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
- 3.9.2. A falazatok külső hőszigetelési munkái folyamatban, cca. 40%-os készültségi fokon.
- 3.9.3. A vasalt aljzatbetonozás alatti úsztató-réteg folyamatosan készül, készültségi foka cca. 80%.
- 3.10. Az aljzatbetonozások az épületben – a gépészeti alapvezetékek elhelyezését követően – folyamatosan haladnak, készültségi fok cca. 80%.
- 3.11. Acélszerkezeti munkák: a tetőszerkezet elhelyezésével párhuzamosan kerültek beépítésre a fogadó acélsaruk.
- 3.12. Fatartó: a főtartó beépítése befejeződött, jelenleg a szelemenezés folyik.
- 3.13. Medence: megrendelve, a szükséges befűvő-hálózat kiépítése a fenékmező betonozása előtt megtörtént.
- 3.14. Az oldalsó tetőszerkezetek ács munkái folyamatban.
- 3.15. A főépület építészeti helyszíni beton és vasbeton munkái 100%-ban elkészültek.

- 3.16. A külső homlokzaton elkezdődött a Dryvitozás.
- 3.17. A belső, nyersen maradó betonszerkezetek javítását Vállalkozó még mindig nem kezdte el.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A kivitelezés során a mai napig felmerült közműalagút bontási pótmunkák összeállítását Vállalkozó megküldte Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr részére. Műszaki ellenőr Megrendelő határozott kérésére a pótmunka-összeállítást számszakilag is felülvizsgálta és 2007. február 16-án megküldte Feljegyzését arról Megrendelő részére.
- 4.2. Vállalkozó jelezte továbbá, hogy a lőszermentesítés, illetve az ideiglenes energiaellátást biztosító generátor költségeit pótmunkaként el kívánja számolni Megrendelő felé.
- 4.3. A szerkezet-építő javításait sürgősen el kell végezni.
- 4.4. Az építkezés üteme lelassult, Vállalkozó fel lett szólítva a munkák ütemének felgyorsítására.
- 4.5. Vállalkozó ígérete ellenére nem készítette el az építkezés aktualizált ütemtervét.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építéset, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint a részteljesítés határideje és a részszámla kiállításának időpontja: 2006. november 30.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.07.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 13.458.333,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 5%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.11.13-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2008. május 23-án módosították, mely szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.06.07.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 16-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került.
- 3.2. Vállalkozó készre-jelentése alapján Műszaki ellenőr az alábbiak szerint tűzte ki az egyes épületrészek műszaki átadás-átvételét:
- Öltözőépület és nyilvános illemhelyek elhelyezése: 2007.05.31.
 - Tenisz Club főépület: 2007.06.07. (az utólagos szigetelési munkák miatt 1 héttel később).
- 3.3. Az átadási bejárás megkezdésekor felülvizsgálatra kerültek az elkészült munkák valamennyi szakág tekintetében, melyekről a NOX 2000 Zrt. Hiba- és hiánylistát készített és megküldte azt Vállalkozónak, illetve Megrendelő képviselőjének is.
- 3.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. június 15-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végezte.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2007. május 17-én, a vállalkozói díj összege: 276.784.836,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján az I. részteljesítés minimum 25%-os készültséget jelent, az I. részszámla kiállításának legkorábbi időpontja: 2007. július 1.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.07.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. május 22-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínrre felvonult.
- 3.2. A bontási munkákat Vállalkozó megkezdte.
- 3.3. A légtechnikai bontások a terveken nem szerepeltek, azokat Vállalkozó tételesen felmérte.
- 3.4. A színházi nagyterem álmennyezetének szerkezete annak bontása előtt feltárásra került.
- 3.5. Az előtetők – melyek a kiviteli terveken nem szerepelnek – elbontásra kerültek.
- 3.6. A bontások során Vállalkozó 2 közműalagutat talált.
- 3.7. Belsőépítész kérésére Vállalkozó a Színház álmennyezetét megbontotta.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A vasbeton szerkezetek (pillérek, födémek) betonakadása több helyen sérült, a vasak korrózió-védelmét meg kell oldani.
- 4.2. Kérdéses a beton álmennyezetek bontása, Megrendelő erről nyilatkozik.
- 4.3. A lapostető vízvezetését ideiglenesen meg kell oldani.
- 4.4. A födémáttörések megoldásáról Tervező részletrajzot ad.
- 4.5. A színház munkaterületét az előzetes megállapodás ellenére 2007.06.26-án nem lehetett átadni, emiatt Vállalkozó az erre vonatkozó határidőt felmondja.
- 4.6. A varázsműhely 2007.07.15-ig lesz kiürítve, Vállalkozó a megrendelt légtechnikai csatornák gyártását felfüggeszti.
- 4.8. Vállalkozó a munkaterületet 2007.07.03-án részlegesen átvette.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 8 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény állagmegóvási kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt állagmegóvási kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési értesítőben kiírásra került 2007.04.18-án, Megrendelő által „előírt” kivitelezési költség 8.200.000,- + 20% Áfa.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a BAUCONT Zrt-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási Szerződést 2007. június 22-én, a vállalkozói díj összege: 14.187.451,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján BAUCONT Zrt. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján, 100%-os készültségnél nyújthatja be végszámláját.

- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.08.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.06.22-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.07.31.**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Kivitelező részére a munkaterület 2007. június 26-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Kivitelező a helyszínrre felvonult.
- 3.2. A bontási munkákat Kivitelező megkezdte.
- 4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

- 1. Előzmények:**
- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.
- 2. Számlázás, kivitelezési határidő:**
- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a végszámla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.07.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 1.121.375,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 7,6%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. október 26-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínrre felvonult.
- 3.2. Megrendelő kérésére az Erzsébet-ligeti Színházhoz vezető gyalogos út közvilágítási hálózatának kiépítését Vállalkozó a tél előtt elvégezte.

- 3.3. A fennmaradó munkarész (uszoda körüli utak és parkoló világítása) kiépítésének prognosztizált és szerződésben rögzített kezdési időpontja 2007.08.16., összefüggésben a parkoló burkolatának építésével.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a szükség szerint, a Vállalkozóval és Megrendelővel egyeztetett időpontban helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
- 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
- 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft.. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.07.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. március 6-án 12:00h-kor munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkaterület provizórikus átadásáról a Megrendelő részére Műszaki ellenőr 2007.06.12-én jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére. A

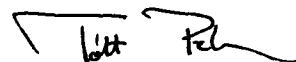
jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek az elkészült sétány és kapcsolódó utak kivitelezési hibái, melyeket Vállalkozó az uszoda előtti térburkolat kivitelezésével párhuzamosan fog kijavítani.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon tartottunk helyszíni kooperációt, melyet az uszoda előtti térburkolási munkák megkezdésétől ismételten folytatunk majd.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. július 10.

A feljegyzést készítette:



Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opciók tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszermegosztás)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szuma projektktg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla	134 606 333	+ 20% Áfa	107 267 110 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.31
Kifizetés:	448 687 750	+ 20% Áfa	473 910 486 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	515 837 750	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			541 060 486 + 20% Áfa
A kivitelezés	40,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	43,39%	-os állapotú	2007.07.10-én.

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálós falszig.) jóváhagyva: 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szuma projektktg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva: 2006.12.19
Kifizetés:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	22 680 333	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			22 732 272 + 20% Áfa
A kivitelezés	5,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	8,15%	-os állapotú	2007.07.10-én.

III. Színház lépcsőépület:			
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa	
Póttérvezés:	1 750 000	+ 20% Áfa	
Árazott ktgvt.:	505 000	+ 20% Áfa	
Kivitelezés:	276 784 836	+ 20% Áfa	
Összesen:	289 904 836	+ 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A III. részprojekt	4,53%	-os állapotú	2007.07.10-én.

IV. Tiszti kaszinó:			
Tervezés:	0		
Kivitelezés (előir.):	8 201 458		
Összesen:	8 201 458		
Végyszámla:		+ 20% Áfa	
Kifizetés:	0	+ 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	0	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen:			
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú	
A IV. részprojekt	0,00%	-os állapotú	2007.07.10-én.

V. Közvilágítás	
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa
Végszámla:	
Kifizetés:	0
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.07.10-én.

VI. Uzsoda előtti térburkolat, park rekonstrukció	
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa
Osszesen:	79 594 652 + 20% Áfa
1. részszaála:	
Végszáála:	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú 2007.07.10-én.

VII. Parkoló	
Tervezés:	0 + 20% Áfa
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa
Végszáála:	+ 20 % Áfa
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.07.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.07.10-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.07.10-ig:

1 879 624 532 + 20% Áfa
565 142 758 + 20% Áfa

30,07%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter

Polgármester Úr

részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreációs Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. Július havi, 8. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az negyedik részteljesítés, illetve a 4. részszámla lehetséges kiállításának időpontja: 2007. június 1.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.08.10-ig a Vállalkozási szerződésből 560.859.667,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 50%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 2.5. **NOX 2000 Zrt. 2007. július 18-i levelében felhívta a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 3-4 hetes csúszásban van!**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.3.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tüzéségi lőszer volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzszerész felülvizsgálat mellett szállítat/semmisített meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A vb-pillérialapok, az alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült (főépület, strandlépcső, strandtorony, napozóterasz).
- 3.4.2. A felmenő vb-falazatok építése 100%-ban befejeződött.
- 3.4.3. A liftaknák és vb-lépcsők vb. munkái 100%-ban elkészültek.
- 3.4.4. A medencetér vb-aljzatának építése, a kiegyenlítő tartály, a pincepadló és földszint földmájának építése befejeződött.
- 3.5. Téglafalazás
- 3.5.1. Teherhordó falazat 100%-ban elkészült.
- 3.5.2. Válaszfalak építése 100%-ban elkészült.
- 3.5.3. Vakolási munkák megkezdődtek.
- 3.6. Közműbekötések
- 3.6.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.6.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.7. Épületgépészet
- 3.7.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
- 3.7.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az alvállalkozói szerződés megkötve.
- 3.7.3. A gépészeti alapvezetékek elkészültét követően az ágvezetékek kiépítése is megkezdődött.
- 3.8. Elektromos munkák
- 3.8.1. Az ideiglenes energia-ellátást az építési daruk fokozott energia-igénye miatt Vállalkozó részben saját generátorral biztosította. Időközben kiépítésre került az ELMŰ bekötése ahonnan az építkezés energia-ellátása biztosított.
- 3.8.2. Az épületen belüli elektromos kábeltálca-tartók elhelyezése megkezdődött.
- 3.9. Szigetelési munkák
- 3.9.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
- 3.9.2. A falazatok külső hőszigetelési munkái folyamatban, cca. 60%-os készültségi fokon.
- 3.9.3. A vasalt aljzatbetonozás alatti úsztató-réteg folyamatosan készül, készültségi foka cca. 80%.
- 3.10. Az aljzatbetonozások az épületben – a gépészeti alapvezetékek elhelyezését követően – folyamatosan haladnak, készültségi fok cca. 80%.
- 3.11. Acélszerkezeti munkák: a tetőszerkezet elhelyezésével párhuzamosan kerültek beépítésre a fogadó acélsaruk.
- 3.12. Fatartó: a főtartó beépítése befejeződött, jelenleg a szelemenezés folyik.
- 3.13. Medence: megrendelve, a szükséges befűvő-hálózat kiépítése a fenéklemez betonozása előtt megtörtént.
- 3.14. Az oldalsó tetőszerkezetek ács munkái folyamatban.
- 3.15. A külső homlokzaton elkezdődött a Dryvitozás.

- 3.16. A belső, nyersen maradó betonszerkezetek javítását Vállalkozó még mindig nem kezdte el.
- 3.17. A medence víztartóssági vizsgálata jelenleg folyik, az esetleges szivárgásokat Vállalkozó elhárítja.
- 3.18. A medence vízpróbája után a szükséges javításokat Vállalkozó szakcéggel elkezdte. Az alkalmazott technológiát Megrendelővel közli.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. Az építkezés üteme lelassult, Vállalkozó fel lett szólítva a munkák ütemének felgyorsítására.
- 4.2. Vállalkozó ígérete ellenére nem készítette el az építkezés aktualizált ütemtervét.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. június 15-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építésszerkezet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2007. május 17-én, a vállalkozói díj összege: 276.784.836,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.

- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján az I. részteljesítés minimum 25%-os készültséget jelent, az I. részszámla kiállításának legkorábbi időpontja: 2007. július 1.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.08.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. A színházi nagyterem álmennyezetének szerkezete annak bontása előtt feltárássra kerül.
- 3.2. Az előtetők – melyek a kiviteli terveken nem szerepelnek – elbontandóak.
- 3.3. A bontások során Vállalkozó 2 közműalagutat talált.
- 3.4. Belsőépítész kérésére Vállalkozó a Színház álmennyezetét megbontotta.
- 3.5. A színház munkaterületét 2007.06.26-án nem lehetett átadni, emiatt Vállalkozó az erre vonatkozó határidőt felmondja.
- 3.6. A lapostetőre helyezett légkezelők vezetékeinek nyomvonala módosult: a lapostető szigetelését nem kell megbontani.
- 3.7. A hosszirányú színházterem légszűrőkhöz kezdéséhez az oldalfalburkolatot le kell bontani.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A vasbeton álmennyezet nem bontható.
- 4.2. A lapostető vízelvezetését ideiglenesen meg kell oldani.
- 4.3. A földemáttörések megoldásáról Tervező részletrajzot ad.
- 4.4. A lépcsőépület vízcsatlakozása a kiépítendő tűzcsapról oldható meg, a megoldásról Tervező fedvénytervet készít.
- 4.5. Tervező meghatározta az emelőasztal pozícióját, mely alapján Vállalkozó a megoldást felülvizsgálta. Az OTIS-al egyeztetve az elhelyezése a színpad DK-i oldalán lesz, erről Vállalkozó elektromos tervet kér.
- 4.6. Megrendelő kérése, hogy Vállalkozó a szék beszállítójától mondja le a megrendelést.
- 4.7. Az angolakna, illetve a pincelejáró vízelvezetését meg kell oldani, Vállalkozó erről árajánlatot ad (szikkasztó).

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 8 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény állagmegóvási kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt állagmegóvási kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési értesítőben kiírásra került 2007.04.18-án, Megrendelő által „előírt” kivitelezési költség 8.200.000,- + 20% Áfa.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a BAUCONT Zrt-vel

kötött Kivitelezési Vállalkozási Szerződést 2007. június 22-én, a vállalkozói díj összege: 14.187.451,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján BAUCONT Zrt. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján, 100%-os készültségnél nyújthatja be végszámláját.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.08.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.06.22-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.07.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. június 26-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult.
- 3.2. A bontási munkákat Vállalkozó megkezdte.
- 3.3. Vállalkozó az elektromos földkábel az épületen belül, egy szekrényben érkezeti.
- 3.4. A függőeresz-csatornák szikkasztó-bekötése a betonozott helyeken folyókával, földben fix bekötéssel lesz megoldva.
- 3.5. Vállalkozó 2007.07.24-én a vállalt munkákat készre jelentette.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. Az elektromos földkábel árkát sürgősen vissza kell temetni.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a végszámla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.08.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 1.121.375,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 7,6%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés: -

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
 - 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft.. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.08.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. március 6-án 12:00h-kor munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkaterület provizórikus átadásáról a Megrendelő részére Műszaki ellenőr 2007.06.12-én jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek az elkészült sétány és kapcsolódó utak kivitelezési hibái, melyeket Vállalkozó az uszoda előtti térburkolat kivitelezésével párhuzamosan fog kijavítani.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon tartottunk helyszíni kooperációt, melyet az uszoda előtti térburkolási munkák megkezdésétől ismételten folytatunk majd.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. augusztus 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:

Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opciók tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959	+ 20% Áfa (bontások) (lőszermentesítés)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla:	134 606 333	+ 20% Áfa	107 267 110 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.31
5. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	130 163 724 +20% Áfa jóváhagyva 2007.08.01
Kifizetés:	560 859 667	+ 20% Áfa	604 074 210 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	628 009 667	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		671 224 210	+ 20% Áfa
A kivitelezés	50,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	52,82%	-os állapotú	2007.08.10-én.

II. MLTC:

Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálós falszig.) jóváhagyva 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva 2006.12.19
2. sz. részszámla:	255 658 373	+ 20% Áfa	255 606 435 + 20% Áfa jóváhagyva 2007.08.01
Kifizetés:	269 116 706	+ 20% Áfa	269 116 707 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	278 338 706	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		278 338 707	+ 20% Áfa
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.08.10-én.

III. Színház lepényépület:

Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa
Póttérvezés:	1 750 000	+ 20% Áfa
Árazott ktgvt.:	505 000	+ 20% Áfa
Kivitelezés (előír.):	276 784 836	+ 20% Áfa
Összesen:	289 904 836	+ 20% Áfa
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú
A III. részprojekt	4,53%	-os állapotú 2007.08.10-én.

IV. Tiszti kaszinó:

Tervezés:	0	
Kivitelezés (előír.):	8 201 458	
Összesen:	8 201 458	
Végyszámla:		+ 20% Áfa
Kifizetés:	0	+ 20% Áfa
Kifizetés összesen:	0	+ 20% Áfa
Teljesítés összesen:		
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú
A IV. részprojekt	0,00%	-os állapotú 2007.08.10-én.

V. Közvilágítás	
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa
Végszámla:	
Kifizetés:	0
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.08.10-én.

VI. Uzsoda előtti térburkolat, park rekonstrukció	
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa
1. részszámla:	
Végszámla:	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú 2007.08.10-én.

VII. Parkoló	
Tervezés:	0 + 20% Áfa
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa
Végszámla:	+ 20 % Áfa
Kifizetés:	0 + 20% Áfa
A kivitelezés	0,00% -os állapotú
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú 2007.08.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:

Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.08.10-ig:

Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.08.10-ig:

1 879 624 532 + 20% Áfa

950 912 917 + 20% Áfa

50,59%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreatív Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. Augusztus havi, 9. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluzív-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluzív-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az negyedik részteljesítés, illetve a 6. részszámla lehetséges kiállításának időpontja: 2007. szeptember 3.

- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.09.10-ig a Vállalkozási szerződésből 560.859.667,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 50%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 2.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 3-4 hetes csúszásban van!**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. november 27-én munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. Földmunka
- 3.3.1. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.3.2. A munkaterületen nagy mennyiségű tűzérési lőszer volt a földben elásva, melyet Vállalkozó folyamatos Tűzszerész felülvizsgálat mellett szállítat/semmisített meg az arra jogosult szakértőkkel.
- 3.4. Vasbeton szerkezetek
- 3.4.1. A vb-pillérialapok, az alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült (főépület, strandlépcső, strandtorony, napozóterasz).
- 3.4.2. A felmenő vb-falazatok építése 100%-ban befejeződött.
- 3.4.3. A liftaknák és vb-lépcsők vb. munkái 100%-ban elkészültek.
- 3.4.4. A medencetér vb-aljzatának építése, a kiegyenlítő tartály, a pincepadló és földszint földemjének építése befejeződött.
- 3.5. Téglafalazás
- 3.5.1. Teherhordó falazat 100%-ban elkészült.
- 3.5.2. Válaszfalak építése 100%-ban elkészült.
- 3.5.3. Vakolási munkák megkezdődtek.
- 3.6. Közműbekötések
- 3.6.1. Vállalkozó az ideiglenes vízellátást egy közeli tűzcsapról biztosítja.
- 3.6.2. A víz-, csatorna- és gázbekötés későbbi ütemben készül.
- 3.7. Épületgépészet
- 3.7.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
- 3.7.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az alvállalkozói szerződés megkötve.
- 3.7.3. A gépészeti alapvezetékek elkészültét követően az ágvezetékek kiépítése is megkezdődött.
- 3.8. Elektromos munkák
- 3.8.1. Az ideiglenes energia-ellátást az építési daruk fokozott energia-igénye miatt Vállalkozó részben saját generátorral biztosította. Időközben kiépítésre került az ELMŰ bekötése ahonnan az építkezés energia-ellátása biztosított.
- 3.8.2. Az épületen belüli elektromos kábeltálca-tartók elhelyezése megkezdődött.
- 3.9. Szigetelési munkák
- 3.9.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
- 3.9.2. A falazatok külső hőszigetelési munkái folyamatban, cca. 80%-os készültségi fokon.
- 3.9.3. A vasalt aljzatbetonozás alatti úsztató-réteg folyamatosan készül, készültségi foka cca. 90%.
- 3.10. Az aljzatbetonozások az épületben – a gépészeti alapvezetékek elhelyezését követően – folyamatosan haladnak, készültségi fok cca. 90%.
- 3.11. Acélszerkezeti munkák: a tetőszerkezet elhelyezésével párhuzamosan kerültek beépítésre a fogadó acélsaruk.
- 3.12. Fatartó: a szelemenezés befejeződött.
- 3.13. Az oldalsó tetőszerkezetek ácsmunkái elkészültek.

- 3.14. A főépület építészeti helyszíni beton és vasbeton munkái 100%-ban elkészültek.
- 3.15. Az építkezés üteme lelassult, Vállalkozó fel lett szólítva a munkák ütemének felgyorsítására.
- 3.16. Vállalkozó ígérete ellenére nem készítette el az építkezés aktualizált ütemtervét.
- 3.17. A medence vízpróbája után a szükséges javításokat Vállalkozó szakcéggel elkezte.
- 3.18. A tető rétegrendjéből a párazáró fólia elkészült.
- 3.19. A bevilágítók magasítása a mai napig nem került fel.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A kivitelezés során a mai napig felmerült közműalagút bontási pótmunkák összeállítását Vállalkozó megküldte Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr részére. Műszaki ellenőr Megrendelő határozott kérésére a pótmunka-összeállítást számszakilag is felülvizsgálta és 2007. február 16-án megküldte Feljegyzését arról Megrendelő részére.
- 4.2. Vállalkozó jelezte továbbá, hogy a löszmentesítés, illetve az ideiglenes energiaellátást biztosító generátor költségeit pótmunkaként el kívánja számolni Megrendelő felé.
- 4.3. Az AMF-álmennyezetlap az akusztikai hangcsillapítás romlása nélkül nem festhető, javasolt a fehér lap alkalmazása.
- 4.4. A munkaterületen kevés ember dolgozik, a munka menetét gyorsítani kell!
- 4.5. **A közműbekötések ügyintézése folyamatban, melyet Megrendelő és Műszaki ellenőr sürget.**

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. június 15-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építéset, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.

- 1.3. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft.-vel kötött Vállalkozási szerződést 2007. május 17-én, a vállalkozói díj összege: 276.784.836,- + 20% Áfa.
- 2. Számlázás, kivitelezési határidő:**
 - 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
 - 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján az II. részteljesítés minimum 25%-os készültséget jelent, a II. részszámla kiállításának legkorábbi időpontja: 2007. augusztus 15.
 - 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.09.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 68.500.000,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 24,75%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
 - 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**
 - 2.5. Vállalkozó 2007.08.02-én a kivitelezés rész- és véghatáridejét hivatalosan felmondta. Vállalkozó kijelenti, hogy tervhiány a munkát nem hátráltatja.
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
 - 3.1. A színház munkaterületét 2007.06.26-án nem lehetett átadni, emiatt Vállalkozó az erre vonatkozó határidőt felmondja.
 - 3.2. A lapostetőre helyezett légkezelők vezetékeinek nyomvonala módosult: a lapostető szigetelését nem kell megbontani.
 - 3.3. A hosszirányú színházterem légcsatornák kezdéséhez az oldalfalburkolatot le kellett bontani.
 - 3.4. A Színház oldalfalburkolatának lebontását követően Vállalkozó a takarítást és a portalanító festést elvégezte.
 - 3.5. Az elektromos kábelek eredetét és rendeltetését fel kell tární, Megrendelő ez ügyben eljár. Az oldalfal visszazárását Vállalkozó meg kívánja kezdeni, ezt megelőzően kell a tűzivíz- és szellőzőcső hálózatot, a tisztasági festést és az elektromos szerelést elvégezni.
 - 3.6. A Színházba kerülő székek kérdése rendeződött, megrendelésre kerültek.
- 4. Megoldandó feladatok, problémák:**
 - 4.1. A födémáttörések megoldásáról Tervező részletrajzot adott.
 - 4.2. A lepényépület vízcsatlakozásának (kiépítendő tűzcsap) megoldásáról Tervező fedvénytervet készített.
 - 4.3. Tervező meghatározta az emelőasztal pozícióját, mely alapján Vállalkozó a megoldást felülvizsgálta. Az OTIS-al egyeztetve az elhelyezése a színpad DK-i oldalán lesz, erről Vállalkozó elektromos tervet kért.
 - 4.4. Az angolakna, illetve a pincelejáró vízelvezetését meg kell oldani, Vállalkozó erről árajánlatot adott (szikkasztó).
 - 4.5. A Lepényépület lapostető vízelvezetésének csomópontját szaktervező nem adta át Vállalkozó részére.
 - 4.6. Vállalkozó a burkolati mintákat a helyszínre hozta, erről kéri Megrendelő döntését.
- 5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
 - 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.

- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 8 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

IV. „Tishti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

A műszaki átadás-átvétel 2007. augusztus 14-én megkezdődött. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. augusztus 21-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a végszámla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.09.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 1.121.375,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 7,6%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés: -

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

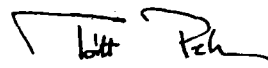
Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városhatárépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
 - 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
 - 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
 - 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.
- 2. Számlázás, kivitelezési határidő:**
- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
 - 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
 - 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
 - 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.09.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
 - 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2007. március 6-án 12:00h-kor munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
 - 3.2. A munkaterület provizórikus átadásáról a Megrendelő részére Műszaki ellenőr 2007.06.12-én jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek az elkészült sétány és kapcsolódó utak kivitelezési hibái, melyeket Vállalkozó az uszoda előtti térburkolat kivitelezésével párhuzamosan fog kijavítani.
- 4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
 - 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon tartottunk helyszíni kooperációt, melyet az uszoda előtti térburkolási munkák megkezdésétől ismételten folytatunk majd.
 - 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. szeptember 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opációs tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszementesítés)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla	134 606 333	+ 20% Áfa	107 267 110 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.31
5. részszámla	112 171 917	+ 20% Áfa	130 163 724 +20% Áfa jóváhagyva 2007.08.01
Kifizetés:	560 859 667	+ 20% Áfa	604 074 210 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	628 009 667	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		671 224 210 + 20% Áfa	
A kivitelezés	50,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	52,82%	-os állapotú	2007.09.10-én.

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálósos falszig.) jóváhagyva: 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szumma projektktg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva: 2006.12.19
2. sz. részszámla:	255 658 373	+ 20% Áfa	255 606 435 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.08.01
Kifizetés:	269 116 706	+ 20% Áfa	269 116 707 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	278 338 706	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		278 338 707 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.09.10-én.

III. Színház lépcsőépület:			
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa	
Póttervezés:	1 750 000	+ 20% Áfa	
Árazott ktgvt.:	505 000	+ 20% Áfa	
Kivitelezés:	276 784 836	+ 20% Áfa	
Összesen:	289 904 836	+ 20% Áfa	
1. sz. részszámla:	68 500 000	+ 20% Áfa	86 710 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.08.21
Kifizetés:	68 500 000	+ 20% Áfa	86 710 000 + 20% Áfa
A kivitelezés	24,75%	-os állapotú	
A III. részprojekt	28,15%	-os állapotú	2007.09.10-én.

IV. Tiszti kaszinó:		
Tervezés:	0	
Kivitelezés (előir.):	14 187 451	
Összesen:	14 187 451	
Végszámla:	14 187 451 + 20% Áfa	jóváhagyva: 2007.08.22
Kifizetés:	14 187 451 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00% -os állapotú	
A IV. részprojekt	100,00% -os állapotú	2007.09.10-én.

V. Közvilágítás		
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa	
Végszámla:		
Kifizetés:	0	
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.09.10-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció		
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa	
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa	
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa	
1. részszámla:		
Végszámla:		
Kifizetés:	0 + 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A VI. részprojekt	1,70% -os állapotú	2007.09.10-én.

VII. Parkoló		
Tervezés:	0 + 20% Áfa	
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa	
Végszámla:	+ 20 % Áfa	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A VI. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.09.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.09.10-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.09.10-ig:

1 885 610 525 + 20% Áfa
965 100 368 + 20% Áfa

51,18%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter

Polgármester Úr

részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreációs Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. III. Negyedévi, 10. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az negyedik részteljesítés, illetve a 7. részszámla lehetséges kiállításának időpontja: 2007. október 1.

- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.10.10-ig a Vállalkozási szerződésből 673.031.584,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 60%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
- 2.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 3-4 hetes csúszásban van!**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. A belső víz engedélyezési eljárása folyamatban, a csatornával kapcsolatban Megrendelő a hozzájárulás mértékéről tárgyalásokat folytat.
- 3.2. A homlokzati téglaburkolat fugázását el kell végezni.
- 3.3. Megrendelő és Műszaki ellenőr kéri a kivitelezési munka felgyorsítását!
- 3.4. Vállalkozó 2007.10.01-i készre jelentése alapján Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdését 2007. október 24-re tűzte ki.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A munkaterületen kevés ember dolgozik, a munka menetét a tervezett befejezéshez gyorsítani kell!
- 4.2. Hiányzik a statikus tervezői nyilatkozata a tetőszerkezet kiváltása/módosításával kapcsolatban (fatartók).
- 4.3. A tetőattika lezárása továbbra sincs megoldva.
- 4.4. A tető faszerkezetének tűzgátló festését Vállalkozó el kívánja hagyni. Ezt Tűzoltóval egyeztetni és engedélyeztetni kell!
- 4.5. Az uszodatér akusztikus álmennyezetének elmaradását Megrendelő jóváhagyta.
- 4.6. A készülő aljzatbetonokat dilattálni szükséges.
- 4.7. **A közműbekötések ügyintézése folyamatban, melyet Megrendelő és Műszaki ellenőr sürget.**

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. június 15-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2007. május 17-én, a vállalkozói díj összege: 276.784.836,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján az III. részteljesítés 100%-os készültséget jelent, a Végszámla kiállítása a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.10.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 137.000.000,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 49,50%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**
- 2.5. Vállalkozó kijelentette, hogy a kivitelezési munkákat 2007.10.31-re fejezi be.

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. A lepényépület terasza előtti vízelvezetése tervi oldalról rendben, Vállalkozó az ideiglenes vízelvezetést sürgősen kiépíti. Vállalkozó a víznyelőt nem építi be.
- 3.2. Vállalkozó a Lepényépület lapostető szigetelésének hibaelhárítását a belső munkák megkezdésének érdekében elvégezte.
- 3.3. A színpad fénytechnikájának beüzemelését szakkivitelezővel elvégezte.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A légkezelőhöz menő fűtési vezetékek nem a megfelelő nyomvonalon vannak vezetve, azt ki kell javítani.
- 4.2. A házi stúdió megközelítése ügyében megrendelői döntés szükséges.
- 4.3. Vállalkozó Üzemeltető részére átadta a munkaterületet. Üzemeltető saját felelősségére 2007.09.27-én színházi előadást tartott.
- 4.4. Megrendelő kérte Üzemeltetőtől az eredeti munkaterület biztosítását a Vállalkozó részére.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon 8 órai kezdettel helyszíni kooperációt

tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.

- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

A műszaki átadás-átvétel 2007. augusztus 14-én megkezdődött. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. augusztus 21-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a vég számláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a vég számla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.10.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 1.121.375,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 7,6%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes vég határideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés: -

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

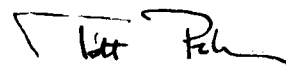
1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városepítési és Tervezési Kft-t bízta meg.

- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft.-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
 - 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.
2. **Számlázás, kivitelezési határidő:**
 - 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
 - 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
 - 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
 - 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.10.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0,0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
 - 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**
3. **Kivitelezés előrehaladása:**
 - 3.1. Vállalkozó a 2007.06.12-i jegyzőkönyv szerinti hibákat, hiányosságokat a Sétány vonatkozásában a parkoló-építés befejezéséig elhárítja, kijavítja.
 - 3.2. Parkoló építése megkezdődött, a szegélyezés és a tükörkiszedés folyamatban.
 - 3.3. A csapadékvíz szikkasztóaknak körül bazalt tükocka sor készül.
 - 3.4. Vállalkozó kéri a gázcsatlakozó akna mielőbbi rendezését az Excluziv-Bau Kft. részéről.
 - 3.5. Megrendelő kéri a trafóház körüli szervizjárda megemelését.
4. **Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
 - 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
 - 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon tartottunk helyszíni kooperációt, melyet az uszoda előtti térburkolási munkák megkezdésétől ismételten folytatunk majd.
 - 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. október 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000 + 20% Áfa		
Tervezői ütemterv:	150 000 + 20% Áfa		
Összesen:	67 150 000 + 20% Áfa		
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000 + 20% Áfa		
Opciók tételek:	87 719 837 + 20% Áfa		
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszementesítés)
Összesen:	1 121 719 837 + 20% Áfa		
Szumma projektktg.:	1 188 869 837 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:	
1. részszámla:	89 737 583 + 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa	jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917 + 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa	jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917 + 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa	jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla	134 606 333 + 20% Áfa	107 267 110 +20% Áfa	jóváhagyva 2007.05.31
5. részszámla	112 171 917 + 20% Áfa	130 163 724 +20% Áfa	jóváhagyva 2007.08.01
6. részszámla	112 171 917 +20% Áfa	157 600 592 +20% Áfa	jóváhagyva 2007.09.21
Kifizetés:	673 031 584 + 20% Áfa	761 674 802 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	740 181 584 + 20% Áfa		
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		828 824 802 + 20% Áfa	
A kivitelezés	60,00% -os állapotú		
Az I. részprojekt	62,26% -os állapotú	2007.10.10-én.	

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000 + 20% Áfa		
Terv.módosítás:	950 000 + 20% Áfa		
Összesen:	9 222 000 + 20% Áfa		
Szerz. összeg:	264 166 667 + 20% Áfa		
Pótmunka:	4 950 040 + 20% Áfa	(injektálós falszig.)	jóváhagyva: 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707 + 20% Áfa		
Szumma projektktg.:	278 338 707 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:	
1. sz. részszámla:	13 458 333 + 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa	jóváhagyva: 2006.12.19
2. sz. részszámla:	255 658 373 + 20% Áfa	255 606 435 + 20% Áfa	jóváhagyva: 2007.08.01
Kifizetés:	269 116 706 + 20% Áfa	269 116 707 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	278 338 706 + 20% Áfa		
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		278 338 707 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00% -os állapotú		
A II. részprojekt	100,00% -os állapotú	2007.10.10-én.	

III. Színház lepényépület:			
Tervezés:	10 865 000 + 20% Áfa		
Pótervezés:	1 750 000 + 20% Áfa		
Árazott ktgvt.:	505 000 + 20% Áfa		
Kivitelezés:	276 784 836 + 20% Áfa		
Összesen:	289 904 836 + 20% Áfa		
1. sz. részszámla:	68 500 000 + 20% Áfa	86 710 000 + 20% Áfa	jóváhagyva: 2007.08.21
2. sz. részszámla:	68 500 000 + 20% Áfa	80 673 000 + 20% Áfa	jóváhagyva: 2007.09.18
Kifizetés:	137 000 000 + 20% Áfa	167 383 000 + 20% Áfa	
A kivitelezés	49,50% -os állapotú		
A III. részprojekt	51,78% -os állapotú	2007.10.10-én.	

IV. Tiszti kaszinó:		
Tervezés:	0	
Kivitelezés (előir.):	14 187 451	
Összesen:	14 187 451	
Végyszámla:	14 187 451 + 20% Áfa	jóváhagyva: 2007.08.22
Kifizetés:	14 187 451 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00% -os állapotú	
A IV. részprojekt	100,00% -os állapotú	2007.10.10-én.

V. Közvilágítás		
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa	
Végyszámla:		
Kifizetés:	0	
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A V. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.10.10-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció		
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa	
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa	
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa	
1. részszámla:	23 473 395 + 20% Áfa	
Végyszámla:		
Kifizetés:	23 473 395 + 20% Áfa	
A kivitelezés	30,00% -os állapotú	
A VI. részprojekt	31,19% -os állapotú	2007.10.10-én.

VII. Parkoló		
Tervezés:	0 + 20% Áfa	
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa	
Végyszámla:	+ 20 % Áfa	
Kifizetés:	19 961 172 + 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00% -os állapotú	
A VII. részprojekt	0,00% -os állapotú	2007.10.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.10.10-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.10.10-ig:

1 885 610 525 + 20% Áfa
1 146 174 355 + 20% Áfa

60,79%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter

Polgármester Úr

részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreatív Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. Október havi, 11. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészeti, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluzív-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluzív-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint az negyedik részteljesítés, illetve a Végszámla lehetséges kiállításának időpontja: 2007. november 1.

- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.11.10-ig a Vállalkozási szerződésből 785.203.501,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 70%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó 2007.10.01-i készre jelentése alapján Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdését 2007. október 24-re tűzte ki.
- 3.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének ellehetetlenüléséről Műszaki ellenőr 2007. október 20-án kelt levelében értesítette az Érintetteket. Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdésének új időpontját 2007. október 31-re tűzte ki, egyben felhívta Vállalkozó figyelmét a **kötbérterhes véghatáridőre.**
- 3.3. Az átadási bejárás megkezdésekor felülvizsgálatra kerültek az elkészült munkák valamennyi szakág tekintetében, melyről a NOX 2000 Zrt. Hiba- és hiánylistát készített és megküldte azt Vállalkozónak, illetve Megrendelő képviselőjének is.

4. Megoldandó feladatok, problémák: -

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Műszaki átadás-átvételt 2007. október 31-én megkezdtek, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített és elküldte azt Érintettek részére.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. június 15-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. Az Ajánlattevők részére biztosított helyszíni bejárást érdekeltek 2007. március 6-án 14:00h-kor tartották meg, melyről Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített, és megküldte azt Megrendelő részére.
- 1.4. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2007. május 17-én, a vállalkozói díj összege: 276.784.836,- + 20% Áfa.
- 1.5. Megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft-vel kiegészítő Kivitelezési vállalkozási szerződést kötött 2007. október 15-én, a vállalkozói díj összege: 20.723.000,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján a Végszámla kiállításának feltétele 100%-os műszaki készültségnél, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.11.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 150.637.000,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 60,85%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2007.05.17-én aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.16.**
- 2.5. Kiegészítő Kivitelezési vállalkozási szerződés teljesítési részhatárideje: 2007.10.20., véghatáridő: **2007.11.15.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó 2007.10.24-én a kivitelezési munkákat készre jelentette, mely alapján Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdését 2007. október 31-re tűzte ki.
- 3.2. Az elkészült munkák az átadási bejárás megkezdésekor felülvizsgálatra kerültek valamennyi szakág tekintetében, melyről a NOX 2000 Zrt. Hiba- és hiánylistát készített és megküldte azt Vállalkozó, illetve Megrendelő képviselőjének is.
- 3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást 2007. október 31-én megkezdték, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végezi.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

A műszaki átadás-átvétel 2007. augusztus 14-én megkezdődött. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. augusztus 21-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint a végszámla kiállításának időpontja: 2007. október 31.
- 2.3. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.11.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 0,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 0%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása: -

4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés: -

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:
 - 1.3.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.
 - 1.3.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A VI. Vállalkozási szerződés 30. pontja alapján Penta Általános Építőipari Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állíthatja ki részszámláját, melynek maximális összege a vállalási ár 30%-a lehet, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2007. október 1.
- 2.3. A VII. Vállalkozási szerződés alapján Vállalkozó a végszámláját 2007.11.01-től nyújthatja be, amelynek műszaki tartalmát Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.11.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 23.473.395,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 30%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.5. A 2006.10.09-én aláírt Vállalkozási szerződések szerint a tárgyi létesítmények kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.10.31.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó a közműaknák fedlapját elhelyezte.
- 3.2. A közlekedő széttrött köveit Vállalkozó kicserélte.
- 3.3. Vállalkozó kérése, hogy a 3 gyalogosbejárat kialakításához az Exkluziv-Bau Kft. a kerítést bontsa ki.

- 3.4. Az uszoda előtti aknafedelek betonfödémjének magassága nem megfelelő, azok lesüllyesztéséről Penta Kft. rendelkezik/gondoskodik.
- 3.5. Vállalkozó 2007.10.31-én a vállalt munkákat készre jelentette.
- 4. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 4.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. május 8-án kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 4.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl keddi napokon tartottunk helyszíni kooperációt, melyet az uszoda előtti térburkolási munkák megkezdésétől ismételten folytatunk majd.
- 4.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. november 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:			
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa	
Opációs tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa	
Pótmunka		35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszementesítés)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa	
Szuma projektktsg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla:	134 606 333	+ 20% Áfa	107 267 110 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.31
5. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	130 163 724 +20% Áfa jóváhagyva 2007.08.01
6. részszámla:	112 171 917	+20% Áfa	157 600 592 +20% Áfa jóváhagyva 2007.09.21
7. részszámla:	112 171 917	+20% Áfa	160 366 509 +20% Áfa jóváhagyva 2007.10.03
Kifizetés:	785 203 501	+ 20% Áfa	922 041 311 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	852 353 501	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		989 191 311 + 20% Áfa	
A kivitelezés	70,00%	-os állapotú	
Az I. részprojekt	71,69%	-os állapotú	2007.11.12-én.

II. MLTC:			
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálásos falszig.) jóváhagyva: 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa	
Szuma projektktsg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva: 2006.12.19
2. sz. részszámla:	255 658 373	+ 20% Áfa	255 606 435 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.08.01
Kifizetés:	269 116 706	+ 20% Áfa	269 116 707 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	278 338 706	+ 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		278 338 707 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú	
A II. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.11.12-én.

III. Színház lepényépület:			
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa	
Pótervezés:	1 750 000	+ 20% Áfa	
Árazott ktgvt.:	505 000	+ 20% Áfa	
Kivitelezés:	276 784 836	+ 20% Áfa	
Kiegészítő munka:	20 723 000	+ 20% Áfa	
Összesen:	310 627 836	+ 20% Áfa	
1. sz. részszámla:	68 500 000	+ 20% Áfa	86 710 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.08.21
2. sz. részszámla:	68 500 000	+ 20% Áfa	80 673 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.09.18
Kifizetés:	137 000 000	+ 20% Áfa	167 383 000 + 20% Áfa
Kiegészítő munka kifizetés:			
1. részszámla:	13 637 000	+ 20% Áfa	13 637 000 + 20% Áfa 2007.10.26
Végszámla			
Összesen:	13 637 000	+ 20% Áfa	13 637 000 + 20% Áfa
Műszaki ell. által igazolt mindösszesen:		181 020 000 + 20% Áfa	
A kivitelezés	60,85%	-os állapotú	
A III. részprojekt	52,72%	-os állapotú	2007.11.12-én.

IV. Tiszti kaszinó:

Tervezés:	0	
Kivitelezés (előir.):	14 187 451	
Összesen:	14 187 451	
Végszámla:	14 187 451 + 20% Áfa	jóváhagyva 2007.08.22
Kifizetés:	14 187 451 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú
A IV. részprojekt	100,00%	-os állapotú 2007.11.12-én.

V. Közvilágítás

Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa	
Végszámla:		
Kifizetés:	0	
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú
A V. részprojekt	0,00%	-os állapotú 2007.11.12-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció

Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa	
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa	
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa	
1. részszámla:	23 473 395 + 20% Áfa	Műszaki teljesítés jóváhagyva 2007.10.02
Végszámla:		
Kifizetés:	23 473 395 + 20% Áfa	
A kivitelezés	30,00%	-os állapotú
A VI. részprojekt	31,19%	-os állapotú 2007.11.12-én.

VII. Parkoló

Tervezés:	0 + 20% Áfa	
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa	
Végszámla:	+ 20 % Áfa	
Kifizetés:	0 + 20% Áfa	
A kivitelezés	0,00%	-os állapotú
A VI. részprojekt	0,00%	-os állapotú 2007.11.12-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.11.12-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.11.12-ig:

1 906 333 525 + 20% Áfa
1 306 540 864 + 20% Áfa

68,54%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreatív Központ részprojektek megvalósítási munkái, **2007. November havi, 12. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel megkezdésének új időpontját 2007. október 31-re tűzte ki. Az átadási bejárás megkezdésekor felülvizsgálatra kerültek az elkészült munkák valamennyi szakág tekintetében, melyről a NOX 2000 Zrt. Hiba- és hiánylistát készített és megküldte azt Vállalkozónak, illetve Megrendelő képviselőjének is.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. június 15-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

A műszaki átadás-átvételi eljárást 2007. október 31-én megkezdtek. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2007. november 27-én került sor, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

A műszaki átadás-átvétel 2007. augusztus 14-én megkezdődött. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. augusztus 21-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

A műszaki átadás-átvételi eljárást 2007. november 13-án Felek közösen lezárták, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

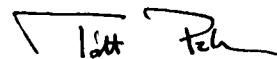
VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

A műszaki átadás-átvételi eljárást 2007. november 20-án Felek közösen lezárták, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített és megküldte azt Érintettek részére.

Budapest, 2007. december 10.

A feljegyzést készítette:



Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

I. Erzsébet-ligeti uszoda:				
Tervezés:	67 000 000	+ 20% Áfa		
Tervezői ütemterv:	150 000	+ 20% Áfa		
Összesen:	67 150 000	+ 20% Áfa		
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000	+ 20% Áfa		
Opciók tételek:	87 719 837	+ 20% Áfa		
Pótmunka			35 053 959	+ 20% Áfa (bontások) (lőszermentesítés)
Összesen:	1 121 719 837	+ 20% Áfa		
Szuma projektktg.:	1 188 869 837	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:	
1. részszámla:	89 737 583	+ 20% Áfa	91 107 757	+20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	123 609 434	+20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917	+ 20% Áfa	151 926 185	+20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla	134 606 333	+ 20% Áfa	107 267 110	+20% Áfa jóváhagyva 2007.05.31
5. részszámla	112 171 917	+ 20% Áfa	130 163 724	+20% Áfa jóváhagyva 2007.08.01
6. részszámla	112 171 917	+ 20% Áfa	157 600 592	+20% Áfa jóváhagyva 2007.09.21
7. részszámla	112 171 917	+ 20% Áfa	160 366 509	+20% Áfa jóváhagyva 2007.10.03
Kifizetés:	785 203 501	+ 20% Áfa	922 041 311	+ 20% Áfa
Kifizetés összesen:	852 353 501	+ 20% Áfa		
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			989 191 311	+ 20% Áfa
A kivitelezés	70,00%	-os állapotú		
Az I. részprojekt	71,69%	-os állapotú	2007.12.10-én.	

II. MLTC:				
Tervezés:	8 272 000	+ 20% Áfa		
Terv.módosítás:	950 000	+ 20% Áfa		
Összesen:	9 222 000	+ 20% Áfa		
Szerz. összeg:	264 166 667	+ 20% Áfa		
Pótmunka:	4 950 040	+ 20% Áfa	(injektálós falszig.)	jóváhagyva 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707	+ 20% Áfa		
Szuma projektktg.:	278 338 707	+ 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:	
1. sz. részszámla:	13 458 333	+ 20% Áfa	13 510 272	+ 20% Áfa jóváhagyva 2006.12.19
2. sz. részszámla:	255 658 373	+ 20% Áfa	255 606 435	+ 20% Áfa jóváhagyva 2007.08.01
Kifizetés:	269 116 706	+ 20% Áfa	269 116 707	+ 20% Áfa
Kifizetés összesen:	278 338 706	+ 20% Áfa		
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):			278 338 707	+ 20% Áfa
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú		
A II. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.12.10-én.	

III. Színház lepényépület:				
Tervezés:	10 865 000	+ 20% Áfa		
Póttervezés:	1 750 000	+ 20% Áfa		
Árazott ktgvt.:	505 000	+ 20% Áfa		
Kivitelezés:	276 784 836	+ 20% Áfa		
Kiegészítő munka:	20 723 000	+ 20% Áfa		
Kieg. munka levonás:	-400 000	+ 20% Áfa		
Összesen:	310 227 836	+ 20% Áfa		
1. sz. részszámla:	68 500 000	+ 20% Áfa	86 710 000	+ 20% Áfa jóváhagyva 2007.08.21
2. sz. részszámla:	68 500 000	+ 20% Áfa	80 673 000	+ 20% Áfa jóváhagyva 2007.09.18
Vég számla:	139 784 836	+ 20% Áfa	109 402 000	+ 20% Áfa jóváhagyva 2007.11.28
Kifizetés:	276 784 836	+ 20% Áfa	276 785 000	+ 20% Áfa
Kiegészítő munka kifizetés:				
1. részszámla:	13 637 000	+ 20% Áfa	13 637 000	+ 20% Áfa jóváhagyva 2007.10.26
Vég számla	6 686 000	+ 20% Áfa	6 686 000	+ 20% Áfa jóváhagyva 2007.11.28
Összesen:	20 323 000	+ 20% Áfa	20 323 000	+ 20% Áfa
Műszaki ell. által igazolt mindösszesen:			297 108 000	+ 20% Áfa
A kivitelezés	100%	-os állapotú		
A III. részprojekt	100%	-os állapotú	2007.12.10-én.	

IV. Tiszti kaszinó:			
Tervezés:	0		
Kivitelezés (előir.):	14 187 451		
Összesen:	14 187 451		
Végszámla:	14 187 451 + 20% Áfa		jóváhagyva 2007.08.22
Kifizetés:	14 187 451 + 20% Áfa		
Kifizetés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa		
Teljesítés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa		
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú	
A IV. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.12.10-én.

V. Közvilágítás			
Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa		
Végszámla:	14 753 870		jóváhagyva: 2007.11.28
Kifizetés:	14 753 870		
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú	
A V. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.12.10-én.

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció			
Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa		
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa		
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa		
1. részszámla:	23 473 395 + 20% Áfa	Műszaki teljesítés	jóváhagyva 2007.10.02
Végszámla:	54 771 257 + 20 % Áfa		jóváhagyva 2007.11.20
Kifizetés:	78 244 652 + 20% Áfa		
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú	
A VI. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.12.10-én.

VII. Parkoló			
Tervezés:	0 + 20% Áfa		
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa		
Végszámla:	19 961 172 + 20 % Áfa		jóváhagyva 2007.11.20
Kifizetés:	19 961 172 + 20% Áfa		
A kivitelezés	100,00%	-os állapotú	
A VI. részprojekt	100,00%	-os állapotú	2007.12.10-én.

Mindösszesen tervezett költség:
Igazolt teljesítés mindösszesen 2007.12.10-ig:
Erzsébet-liget projekt teljesülése 2007.12.10-ig:

1 905 933 525 + 20% Áfa
1 396 027 163 + 20% Áfa

73,25%

Projekt-management munkák időbelli ütemterve
Projekt-Rákossilgelyi Tanuszoda és Erzsébetligeti létesítmény

№

Төрү

Идент

2006

2007

DOGBILL UTILITY SERV

MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPT	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPT	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

1.1	Төмөр	2006.06-2006.06																			
1.2	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.3	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.4	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.5	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.6	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.7	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.8	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.9	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.10	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.11	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.12	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.13	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.14	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.15	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.16	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.17	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.18	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.19	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.20	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.21	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.22	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.23	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.24	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.25	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.26	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.27	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.28	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.29	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.30	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.31	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.32	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.33	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.34	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.35	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.36	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.37	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.38	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.39	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.40	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.41	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.42	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.43	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.44	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.45	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.46	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.47	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.48	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.49	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.50	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.51	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.52	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.53	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.54	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.55	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.56	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.57	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.58	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.59	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.60	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.61	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.62	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.63	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.64	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.65	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.66	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.67	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.68	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.69	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.70	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.71	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.72	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.73	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.74	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.75	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.76	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.77	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.78	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.79	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.80	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.81	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.82	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.83	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.84	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.85	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.86	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.87	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.88	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.89	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.90	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.91	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			
1.92	Кабелдер өлчөсү	2006.07-2006.08																			
1.93	Кабелдер өлчөсү	2006.09-2006.10																			
1.94	Кабелдер өлчөсү	2006.11-2006.12																			
1.95	Кабелдер өлчөсү	2006.01-2006.02																			
1.96	Кабелдер өлчөсү	2006.03-2006.04																			
1.97	Кабелдер өлчөсү	2006.05-2006.06																			



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Exkluzív Bau Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1104 Budapest, Jászberényi út 13/A.**

**Zorkóczy Gézáné
ügyvezető igazgató
és
Csepeli Zsolt
építésvezető úr
részére**

Fax: 431-7577

Kapja még:

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**

**Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr**

Fax: 401-1543

Tárgy: Rákosszentmihályi, illetve Erzsébet-ligeti uszoda építési- kivitelezési munkái

Tisztelt Zorkóczy Gézáné Ügyvezető igazgató Asszony!

A NOX 2000 Zrt. mint a tárgyi építkezések műszaki ellenőrzését ellátó bonyolító cég nevében ezúton kérjük Önt, hogy a fenti építkezések véghatáridejének tarthatóságáról, illetve a szakipari munkákat végző alvállalkozókról hivatalosan nyilatkozni szíveskedjenek!

Indoklás: Meglátásunk szerint úgy a generálkivitelezői szerződés mellékletét képező időbeli ütemterv, mind az Önök által módosított kivitelezési ütemterv részhatáridejeihez képest mindkét építkezésük jelentős késésben van, azokon még a szerkezetépítési munkák sem fejeződtek be.

Aggályos továbbá, hogy a Szakkivitelező cégek a mai napig nem kezdték meg a helyszínen a munkavégzést (fatartók elhelyezése és külső tetőhéjalás, épület- és uszoda-gépészet, épületvillamosság...).

A teljesítésbeli lemaradások fontosságán túl fokozottan felhívjuk továbbá figyelmüket a szakszerű és pontos munkavégzés szükségességére.

Budapest, 2007. április 12.

Tisztelettel:

Dr. Tóth László
vezérigazgató

Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**

**Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr**

Fax: 401-1543

Tárgy: Rákosszentmihályi, illetve Erzsébet-ligeti uszoda építési- kivitelezési munkái

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Zrt. mint a tárgyi építkezések műszaki ellenőrzését ellátó bonyolító cég 2007. április 12-én hivatalos levélben kérte meg a Kivitelező Exkluzív-Bau Kft-t, hogy a fenti építkezések véghatáridejének tarthatóságáról, illetve a szakipari munkákat végző alvállalkozóikról hivatalosan nyilatkozni szíveskedjék.

A hivatkozott levélre a mai napig választ nem kaptunk, ellenben a kivitelezések üteme tovább lassult. A Kivitelezői szerződések mellékletét képező kivitelezési ütemtervek részhatáridejeihez képest mindkét építkezés jelentős késésben van (fatartók elhelyezése, és a külső tetőhéjalás, épület- és uszoda-gépészet, épületvillamosság...). Az egyre fokozódó lemaradásra a heti kooperációs értekezleteken írásban is többször felhívtuk Kivitelező figyelmét, ám érdemi előrelépés ennek ellenére nem történt.

Ezúton kérjük Önt, mint a Megrendelő teljes jogkörrel felruházott képviselőjét, hogy a Kivitelező irányába a megfelelő és hathatós lépéseket megtenni szíveskedjék!

Budapest, 2007. június 28.

Tisztelettel:

Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHAZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Exkluzív Bau Építőpári
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1104 Budapest, Jászberényi út 13/A.**

**Zorkóczy Gézáné
ügyvezető igazgató
és
Csepeli Zsolt
építésvezető úr
részére**

Fax: 431-7577

Kapja még:

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**

**Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr**

Fax: 401-1543

Tárgy: Rákosszentmihályi, illetve Erzsébet-ligeti uszoda építési- kivitelezési munkái

Tisztelt Zorkóczy Gézáné Ügyvezető igazgató Asszony!

Az Exkluzív-Bau Kft. mint a tárgyi építkezések kivitelezője a tegnapi napon hivatalosan nyilatkozott az Erzsébet-ligeti Uszoda építkezés véghatáridejének tarthatóságáról.

A NOX 2000 Zrt. mint a tárgyi építkezések műszaki ellenőrzését ellátó bonyolító cég nevében ezúton – a 2007. 04.12-én írt és az Önök részéről megválaszolatlanul maradt levelünkkel összhangban - ismételten felhívom az Önök figyelmét, hogy a fenti építkezések meglátásunk szerint úgy a generálkivitelezői szerződés mellékletét képező időbeli ütemterv, mind az Önök által módosított kivitelezési ütemterv részhatáridejeihez képest jelentős késésben vannak, a teljesítési véghatáridő tarthatósága veszélyben van.

Aggályos továbbá, hogy a Szakkivitelező cégek a helyszínen nem a megfelelő létszámban és ütemben folytatják a munkavégzést. A teljesítésbeli lemaradások fontosságán túl fokozottan felhívjuk figyelmüket a szakszerű és pontos munkavégzés szükségességére is.

Budapest, 2007. július 18.

Tisztelettel:

Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Exkluzív Bau Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
1104 Budapest, Jászberényi út 13/A.

Zorkóczy Gézáne
ügyvezető igazgató

Kapja még:
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata

Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr

Tárgy: Erzsébet-ligeti, illetve a Rákosszentmihályi uszoda építési- kivitelezési munkái

Tisztelt Zorkóczy Gézáne Ügyvezető igazgató Asszony!

A 2007. október 12-én Lovró József Úrral folytatott megbeszélésünk alapján a következőket szeretném rögzíteni:

Erzsébet-ligeti uszoda:

1. A 2006. november 22-én kelt Kivitelezési vállalkozási szerződés 5. pontja szerint az Erzsébet-ligeti uszoda műszaki átadás-átvételi eljárás kezdési időpontja (teljesítési részhatáridő) 2007. október 1.
2. Az Erzsébet-ligeti uszoda kivitelezésének teljesítési véghatárideje 2007. október 31., a késedelmi kötbér mértéke napi 5.000.000,- Ft.
3. Kivitelező 2007. október 1-i készre jelentése alapján Műszaki ellenőr 2007. október 9-én a Megrendelő jóváhagyásával a műszaki átadás-átvétel megkezdését 2007. október 24-re tűzte ki.
4. Ezúton kérem nyilatkozatát, hogy a szerződésben rögzített véghatáridőt Exkluzív-Bau Kft. tartja-e, illetve a szerződésben rögzített 15 napos próbaüzemet milyen módon kívánja teljesíteni?!
5. Felhívom továbbá figyelmét az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételeire: az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell legyen és a hivatkozott szerződés 4. pontjában rögzített dokumentációknak rendelkezésre kell állniuk.

Rákosszentmihályi uszoda:

1. A 2006. szeptember 26-án kelt Kivitelezési és tervezési vállalkozási szerződés 5. pontja szerint a Rákosszentmihályi uszoda kivitelezésének teljesítési véghatárideje 2007. november 30., melyet egy 15 napos sikeres próbaüzemnek kell megelőznie.
2. A NOX 2000 Zrt. mint a tárgyi építkezések műszaki ellenőrzését ellátó bonyolító cég nevében ezúton felhívom a figyelmét, hogy a tárgyi építkezés meglátásom szerint úgy a generálkivitelezői szerződés mellékletét képező időbeli ütemterv, mind az Önök által módosított kivitelezési ütemterv részhatáridejeihez képest jelentős késésben van, a teljesítési véghatáridő tarthatósága veszélyben van.
3. Aggályos továbbá, hogy a Szakkivitelező cégek a helyszínen nem a megfelelő létszámban és ütemben folytatják a munkavégzést.

Budapest, 2007. október 15.

Tisztelettel:

Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Budapest Erzsébet-liget Kulturális és Rekreációs Központ részprojektek megvalósítási munkái, **Összefoglaló, záró 13. számú** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. május 8-án kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény részprojektjei megvalósításának előrehaladásáról.

I. Budapest XVI. kerület mátyásföldi Erzsébet-ligetben uszoda kivitelezése a szükséges közmű (víz, gáz, elektromos) csatlakozásokkal, csapadék és szennyvíz elvezetés kiépítésével

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a TEBODIN EC Mérnökiroda Kft-t bízta meg.
- 1.2. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 1.034.000.000,- + 20% Áfa, opciós tételek: 87.719.837,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a Kivitelezési szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrizték.
- 2.2. A jelen Záró műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2008.01.10-ig a Vállalkozási szerződésből 1.121.719.838,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 100%-a) műszaki teljesítés került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást 2007. december 12-én megkezdték. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2007. december 18-én került sor, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

II. Mátyásföld Lawn Tennis Club meglévő épület rekonstrukciója és korszerűsítése (HRSZ: 105842/35), illetve öltözők önálló épületben történő elhelyezése valamint nyilvános használatú illemhely létesítése;

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási szerződést 2006. november 22-én, a vállalkozói díj összege: 269.166.667,- + 20% Áfa, elfogadott pótmunka értéke: 4.950.040,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrték.
- 2.2. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2008.01.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 269.116.706,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 100%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást Bonyolító/Műszaki ellenőr 2008. június 15-én lezárta.

III. Corvin Művelődési Ház és Erzsébet-ligeti Színház korszerűsítés és belső összeköttetés kialakítása a szomszédos épülettel, valamint a használaton kívül álló étterem épületének felújítása rendeltetés-változtatással kiállítóterem és közösségi terek kialakítása, valamint belső összeköttetés kialakítása a 105842/33 hrsz-ú telken álló épülettel (HRSZ: 105842/33);

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Renovit Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2007. május 17-én, a vállalkozói díj összege: 276.784.836,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Renovit Kft. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrték.
- 2.2. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2008.01.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 276.784.836,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 100%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.3. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2008.01.10-ig a Kiegészítő munkák kivitelezési vállalkozási szerződéséből 20.323.000,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 100%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására 2007. november 27-én került sor, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

IV. „Tiszti-kaszinó” használaton kívül álló épülete (HRSZ: 105842/40)

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény állagmegóvási kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Mányi István Építész Stúdió Kft-t bízta meg.
- 1.2. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a BAUCONT Zrt-vel kötött Kivitelezési Vállalkozási Szerződést 2007. június 22-én, a vállalkozói díj összege: 14.187.451,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján BAUCONT Zrt. a szerződésben rögzített megállapodás rendelkezéseinek megfelelően igazolt teljesítés, illetve részteljesítés esetén jogosult számlát kiállítani, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrizték.
- 2.2. A jelen műszaki ellenőri jelentés készítésének időpontjáig, 2007.12.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 14.785.451,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 100%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. augusztus 21-én lezárásra került, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített és megküldte azt Érintettek részére.

V. Közvilágítási hálózat kiépítése

V/1. Színházépület és parkoló közötti gyalogos út T 11-T 24-ig - közvilágítási hálózat kiépítése

V/2. Erzsébet-ligeti uszoda körüli utak, uszoda parkoló - közvilágítási hálózat kiépítése

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény erősáramú kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő az ELMŰ-SZOG Kft-t bízta meg.
- 1.2. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Főkert Parkfenntartó Kft-vel kötött Vállalkozási szerződést 2006. október 10-én, a vállalkozói díj összege: 14.753.870,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 51. pontja alapján Főkert Parkfenntartó Kft. a végszámláját a sikeres átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrizték.
- 2.2. A műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2008.01.10-ig a Kivitelezési vállalkozási szerződésből 14.753.870,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 100%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.
- 2.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást 2007. november 13-án lezárták, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója

VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése

Megjegyzés: a két külön Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítés Vállalkozója mindkét esetben a Penta Általános Építőipari Kft., ezért a jelen Műszaki ellenőri jelentés az alábbiakban együtt részletezi azok állását és előrehaladását.

1. Előzmények:

1.1. A létesítmény környezetrendezési- és kertépítési kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Budapest Főváros Városépítési és Tervezési Kft-t bízta meg.

1.2. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmények megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a Penta Általános Építőipari Kft-vel kötött Vállalkozási szerződéseket 2006. október 9-én, a vállalkozói díjak összege:

1.2.1. VI. Erzsébet-ligeti uszoda előtti térburkolat készítése, a meglévő park rekonstrukciója: 78.244.652,- + 20% Áfa.

1.2.2. VII. Erzsébet-ligeti uszoda parkolójának kivitelezése: 19.961.172,- + 20% Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

2.1. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2008.01.10-ig a Vállalkozási szerződésekből 98.205.824,- Ft + 20% Áfa (a vállalkozói díj 100%-a) került Műszaki ellenőr által jóváhagyásra.

2.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást 2007. november 20-án lezárták, melyről Bonyolító/Műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készített.

Budapest, 2008. január 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető

Melléklet: számlázási, kifizetési ütemezés;

Melléklet
Összefoglaló, záró
13. sz. műszaki ellenőri jelentés

I. Erzsébet-ligeti uszoda:

Tervezés:	67 000 000 + 20% Áfa	
Tervezői ütemterv:	150 000 + 20% Áfa	
Összesen:	67 150 000 + 20% Áfa	
Alapszerz. összeg:	1 034 000 000 + 20% Áfa	
Opciók tételek:	87 719 837 + 20% Áfa	
Pótmunka	35 053 959 + 20% Áfa	(bontások) (lőszermentesítés)
Összesen:	1 121 719 837 + 20% Áfa	
Szumma projektktsg.:	1 188 869 837 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. részszámla:	89 737 583 + 20% Áfa	91 107 757 +20% Áfa jóváhagyva 2007.01.24
2. részszámla:	112 171 917 + 20% Áfa	123 609 434 +20% Áfa jóváhagyva 2007.03.09
3. részszámla:	112 171 917 + 20% Áfa	151 926 185 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.09
4. részszámla:	134 606 333 + 20% Áfa	107 267 110 +20% Áfa jóváhagyva 2007.05.31
5. részszámla:	112 171 917 + 20% Áfa	130 163 724 +20% Áfa jóváhagyva 2007.08.01
6. részszámla:	112 171 917 +20% Áfa	157 600 592 +20% Áfa jóváhagyva 2007.09.21
7. részszámla:	112 171 917 +20% Áfa	160 366 509 +20% Áfa jóváhagyva 2007.10.03
Végyszámla:	336 516 337 +20% Áfa	199 678 527 +20% Áfa jóváhagyva 2007.12.18
Kifizetés:	1 121 719 838 + 20% Áfa	1 121 719 838 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	1 188 869 838 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):	1 188 869 838 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00% -os állapotú	
Az I. részprojekt	100,00% -os állapotú	2008.01.10-én.

II. MLTC:

Tervezés:	8 272 000 + 20% Áfa	
Terv.módosítás:	950 000 + 20% Áfa	
Összesen:	9 222 000 + 20% Áfa	
Szerz. összeg:	264 166 667 + 20% Áfa	
Pótmunka:	4 950 040 + 20% Áfa	(injektálós falszig.) jóváhagyva: 2007.01.18
Szerződéses összeg pótmunkával:	269 116 707 + 20% Áfa	
Szumma projektktsg.:	278 338 707 + 20% Áfa	Műszaki ell. által igazolt teljesített össz.:
1. sz. részszámla:	13 458 333 + 20% Áfa	13 510 272 + 20% Áfa jóváhagyva: 2006.12.19
2. sz. részszámla:	255 658 373 + 20% Áfa	255 606 435 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.08.01
Kifizetés:	269 116 706 + 20% Áfa	269 116 707 + 20% Áfa
Kifizetés összesen:	278 338 706 + 20% Áfa	
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):	278 338 707 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00% -os állapotú	
A II. részprojekt	100,00% -os állapotú	2008.01.10-én.

III. Színház lepényépület:

Tervezés:	10 865 000 + 20% Áfa	
Póttervezés:	1 750 000 + 20% Áfa	
Árazott ktgvt.:	505 000 + 20% Áfa	
Kivitelezés:	276 784 836 + 20% Áfa	
Kiegészítő munka:	20 323 000 + 20% Áfa	
Kieg. munka levonás:	-400 000 + 20% Áfa	
Összesen:	309 827 836 + 20% Áfa	
1. sz. részszámla:	68 500 000 + 20% Áfa	86 710 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.08.21
2. sz. részszámla:	68 500 000 + 20% Áfa	80 673 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.09.18
Végyszámla:	139 784 836 + 20% Áfa	109 402 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.11.28
Kifizetés:	276 784 836 + 20% Áfa	276 785 000 + 20% Áfa

Melléklet
Összefoglaló, záró
13. sz. műszaki ellenőri jelentés

Kiegészítő munka kifizetés:			
1. részszámla:	13 637 000 + 20% Áfa	13 637 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.10.26	
Végszámla	6 686 000 + 20% Áfa	6 686 000 + 20% Áfa jóváhagyva: 2007.11.28	
Összesen:	20 323 000 + 20% Áfa	20 323 000 + 20% Áfa	
Műszaki ell. által igazolt mindösszesen:		297 108 000 + 20% Áfa	
Kifizetés összesen: 310 227 836 + 20% Áfa			
Teljesítés összesen (tervezéssel együtt):		310 228 000 + 20% Áfa	
A kivitelezés	100,00% -os állapotú		
A III. részprojekt	100,00% -os állapotú	2008.01.10-én.	

IV. Tiszti kaszinó:

Tervezés:	0		
Kivitelezés (előir.):	14 187 451		
Összesen:	14 187 451		
Végszámla:	14 187 451 + 20% Áfa	jóváhagyva: 2007.08.22	
Kifizetés:	14 187 451 + 20% Áfa		
Kifizetés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa		
Teljesítés összesen:	14 187 451 + 20% Áfa		
A kivitelezés	100,00% -os állapotú		
A IV. részprojekt	100,00% -os állapotú	2008.01.10-én.	

V. Közvilágítás

Szerződés összege:	14 753 870 + 20% Áfa		
Végszámla:	14 753 870	jóváhagyva: 2007.11.28	
Kifizetés:	14 753 870		
A kivitelezés	100,00% -os állapotú		
A V. részprojekt	100,00% -os állapotú	2008.01.10-én.	

VI. Uszoda előtti térburkolat, park rekonstrukció

Tervezés:	1 350 000 + 20% Áfa		
Szerződés összege:	78 244 652 + 20% Áfa		
Összesen:	79 594 652 + 20% Áfa		
1. részszámla:	23 473 395 + 20% Áfa	Műszaki teljesítés	jóváhagyva 2007.10.02
Végszámla:	54 771 257 + 20 % Áfa		jóváhagyva 2007.11.20
Kifizetés:	78 244 652 + 20% Áfa		
A kivitelezés	100,00% -os állapotú		
A VI. részprojekt	100,00% -os állapotú	2008.01.10-én.	

VII. Parkoló

Tervezés:	0 + 20% Áfa		
Kivitelezés:	19 961 172 + 20% Áfa		
Végszámla:	19 961 172 + 20 % Áfa	jóváhagyva	2007.11.20
Kifizetés:	19 961 172 + 20% Áfa		
A kivitelezés	100,00% -os állapotú		
A VI. részprojekt	100,00% -os állapotú	2008.01.10-én.	

Mindösszesen tervezett költség:

1 905 533 525 + 20% Áfa

Igazolt teljesítés mindösszesen 2008.01.10-ig:

1 905 533 525 + 20% Áfa

Erzsébet-liget projekt teljesülése 2008.01.10-ig:

100,00%



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr
részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület Erzsébet-liget Uszoda (HRSZ: 105842/38)
műszaki átadás-átvételi eljárás

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

Előzmény:

A tárgyi kivitelezési munkákat végző Excluziv-Bau Kft. a 2006. november 22-én kelt Kivitelezési Vállalkozási szerződése alapján az Erzsébet-ligeti uszoda kivitelezési munkáit 2007. október 1-én készre jelentette. A Vállalkozó készrejelentése, illetve a Kivitelezési Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján a NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt., mint a tárgyi beruházás lebonyolítását és műszaki ellenőrzését végző Cég nevében 2007. október 9-én a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését 2007. október 24-re tűztem ki.

A mai napon Vállalkozó a jelen levélem mellékletét képező értesítést küldte számomra, melynek alapján álláspontom szerint a 2007. október 24-re, szerdára kitűzött átadás-átvételi eljárás megkezdése ellehetetlenült, ezért annak megtartását nem javaslom.

Javaslat:

A kialakult helyzet miatt telefonon történő egyeztetés után az érintett Felek (Megrendelő, Vállalkozó és Műszaki ellenőr) személyesen egyeztessék és közösen határozzák meg a szükséges tennivalókat.

Kérem fentiek szíves tudomásul-vételét!

Budapest, 2007. október 20.

Tisztelettel:

NOX 2000 Zrt.
projektvezető

Mellékletek: Excluziv-Bau Kft. 2007.10.20-i levele
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. levele (2007.10.19.)
NOX 2000 Zrt. válaszelevele Excluziv-Bau Kft. részére (2007.10.20.)



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Exkluzív-Bau Kft.

1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Csepeli Zsolt úr
létesítményfelelős
részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület Erzsébet-liget Uszoda (HRSZ: 105842/38)
műszaki átadás-átvételi eljárás

Tisztelt Csepeli Zsolt Úr!

A mai napon Cégünk részére megküldött értesítéséről a kivitelezés Megrendelőjét tájékoztattam. Levelük alapján a 2007. október 24-re, szerdára kitűzött átadás-átvételi eljárás megkezdésének ellehetetlenülése miatt annak megtartását ezúton bizonytalan időre elhalasztom.

A kialakult helyzet miatt telefonon történő egyeztetés után az érintett Felek (Megrendelő, Vállalkozó és Műszaki ellenőr) személyesen egyeztetik és közösen határozzák meg a szükséges tennivalókat.

Kérem fentiek szíves tudomásul-vételét!

Budapest, 2007. október 20.

Tisztelettel:

NOX 2000 Zrt.
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Exkluzív-Bau Kft.
1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Csepeli Zsolt úr
létesítményfelelős
részére

Kapja még:
Gémes Sándor
kerületfejlesztési irodavezető úr

Tárgy: Budapest XVI. kerület Erzsébet-liget Uszoda (HRSZ: 105842/38)
műszaki átadás-átvételi eljárás

Tisztelt Csepeli Zsolt Úr!

A tegnapi napon Cégünk részére megküldött vízszolgáltatással összefüggő levelüket a Megrendelő XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére továbbítottam.

A levelükben foglalt kérdések tisztázása a Megrendelő részéről folyamatban van, a 2007.10.25-én kelt levelemben foglalt műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját (2007.10.31. 14:00h) a továbbiakban is fenntartom.

Kérem a fentiek szíves tudomásul-vételét!

Budapest, 2007. október 26.

Tisztelettel:

NOX 2000 Zrt.
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Exkluzív-Bau Kft.

1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Csepeli Zsolt úr
létesítményfelelős
részére

Kapja még:

Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr

Tárgy: Budapest XVI. kerület Erzsébet-liget Uszoda (HRSZ: 105842/38)
műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának elhalasztása

Tisztelt Csepeli Zsolt Úr!

A Megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselőjével, Gémes Sándor Úrral történt egyeztetésünk alapján a mai napra 9:00h-ra tervezett tárgyi műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását technikai okok miatt további értesítésig elhalasztom.

Kérem fentiek szíves tudomásul-vételét!

Budapest, 2007. december 4.

Tisztelettel:

NOX 2000 Zrt.
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Exkluzív-Bau Kft.

1106 Budapest, Csillagvirág u. 3.

Csepeli Zsolt úr
létesítményfelelős
részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület Erzsébet-liget Uszoda (HRSZ: 105842/38)
próbaüzem

Tisztelt Csepeli Zsolt Úr!

A mai napon történt megbeszélésünk alapján ezúton írásban is szeretném a következőket megerősíteni:

1. A tárgyi projekt műszaki átadás-átvételi eljárása 2007. december 18-án sikeresen lezárult.
2. A Vállalkozó Exkluzív-Bau Kft. 2006. november 22-én aláírt Kivitelezési vállalkozási szerződésének 4. pontjának utolsó bekezdése alapján a 15 napos próbaüzemet sikeresen teljesítette, az arról készült jegyzőkönyvet az átadás-átvételi dokumentációba becsatolta.

Kérem fentiek szíves tudomásul-vételét!

Budapest, 2008. január 10.

Tisztelettel:

NOX 2000 Zrt.
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor

Kerületfejlesztési irodavezető úr

részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Segesvár u. (HRSZ: 112223) alatt létesülő Lakossági tanuszoda kivitelezési munkái, **2006. III. Negyedévi** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. április 21-én kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette 2006. III. Negyedévi műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény kivitelezésének előrehaladásáról.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Benczúr & Partnerei Építész Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezés és Tervezési Vállalkozási szerződést 2006. szeptember 26-án, a vállalkozói díj összege: 588.631.667,- + Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan havi rendszerességgel állítja ki részszámláját, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Számlázási ütemterv szerint az első részteljesítés határideje és az 1. részszámla kiállításának időpontja: 2006. december 31.
- 2.3. A jelen 2006. III. Negyedévi jelentés elkészítésének időpontjáig, 2006.10.10-ig a Vállalkozási szerződésből 0,- Ft + Áfa (a vállalkozói díj 0,0 %-a) került elismerten leszámlázásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.11.30.**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. október 3-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. Megrendelő ígérete szerint a kertészeti terven nem szereplő, telekhatáron található nyárfák kivágásáról saját hatáskörben sürgősen gondoskodik. A tervezett parkoló helyén található fák sorsát Önkormányzat felülvizsgálja.
- 4.1. A kivitelezés során a mai napig pótmunka nem merült fel.

5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. április 21-én kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.
- 5.4. NOX 2000 Zrt. a mai napig nem kapta kézhez a komplett kivitelezési Vállalkozói szerződést; a mellékletek meglétét ellenőrizni nem tudta.

Budapest, 2006. október 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr
részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Segesvár u. (HRSZ: 112223) alatt létesülő Lakossági tanuszoda kivitelezési munkái, **2006. IV. Negyedévi** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. április 21-én kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette 2006. IV. Negyedévi jelentését a tárgyi létesítmény kivitelezésének előrehaladásáról.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Benczúr & Partnerei Építész Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezés és Tervezési Vállalkozási szerződést 2006. szeptember 26-án, a vállalkozói díj összege: 588.631.667,- + Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

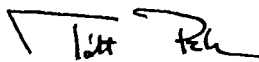
Szerz. összeg:	588 631 665 + 20% Áfa		
Pótmunka:	Ø		
Összesen:	588 631 665 + 20% Áfa		
1. részszámla	68 922 458 + 20% Áfa	jóváhagyva	2006.12.19
Kifizetés:	68 922 458 + 20% Áfa		
Százalékos teljesítés:	11,7%		

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan havi rendszerességgel állítja ki részszámláját, melynek

- műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Számlázási ütemterv szerint az első részteljesítés határideje és az 2. részszámla kiállításának prognosztizált időpontja: 2007. március 23.
- 2.3. A jelen 2006. IV. Negyedévi jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.01.10-ig a Vállalkozási szerződésből 68.922.458,- Ft + Áfa (a vállalkozói díj 11,7 %-a) került elismerten leszámlázásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.11.30.**
- 3. Kivitelezés előrehaladása:**
- 3.1. Vállalkozó részére a munkaterület 2006. október 3-án munkavégzésre alkalmas állapotban átadásra került, Vállalkozó a helyszínre felvonult és elhelyezte építési konténereit.
- 3.2. A munkagödör, illetve az épület kitűzése megtörtént, a sarokpontok és raszterek rögzítésre kerültek.
- 3.3. A munkagödör-, illetve a pont- és sávalapok helyén a földkiemelés megtörtént.
- 3.4. A pontlapok betonozási munkái-, illetve a pilléralapok vasszerelési munkái folyamatban vannak.
- 3.5. A munkaterület ideiglenes elektromos vételezési pontja kiépítésre került. A végleges elektromos bekötés kiépítését Megrendelő intézi.
- 3.6. A létesítmény végleges vízbekötésének kiépítése folyamatban.
- 4. Megoldandó feladatok, problémák:**
- 4.1. Megrendelő ígérete szerint a kertészeti terven nem szereplő, telekhatáron található nyárfák kivágásáról saját hatáskörben sürgősen gondoskodik. A tervezett parkoló helyén található fák sorsát Önkormányzat felülvizsgálja.
- 4.1. A kivitelezés során a mai napig pótmunka nem merült fel.
- 5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. április 21-én kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.
- 5.4. NOX 2000 Zrt. a mai napig nem kapta kézhez a komplett kivitelezési Vállalkozói szerződést; a mellékletek meglétét ellenőrizni nem tudta.

Budapest, 2007. január 10.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Gémes Sándor
Kerületfejlesztési irodavezető úr
részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Segesvár u. (HRSZ: 112223) alatt létesülő Lakossági tanuszoda kivitelezési munkái, **2007. I. Negyedévi** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Gémes Sándor Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. április 21-én kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette 2007. I. Negyedévi műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény kivitelezésének előrehaladásáról.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Benczúr & Partnerei Építész Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződést 2006. szeptember 26-án, a vállalkozói díj összege: 588.631.667,- + Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

Szerz. összeg:	588 631 665 + 20% Áfa		
Pótmunka:	Ø		
Összesen:	588 631 665 + 20% Áfa		
1. részszámla:	68 922 458 + 20% Áfa	jóváhagyva	2006.12.19
2. részszámla	112 993 417 + 20% Áfa	jóváhagyva	2007.03.09
Kifizetés:	181 915 875 + 20% Áfa		
Százalékos teljesítés:	30,9%		

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Exkluziv-Bau Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan havi rendszerességgel állítja ki részszámláját, melynek

műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.

- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Számlázási ütemterv szerint a második részteljesítés határideje és a 3. részszámla kiállításának időpontja: 2007. június 15.
- 2.3. A kivitelezési munkák ütemes előrehaladásának következtében vállalkozói előteljesítés történt; a Vállalkozási szerződés az előteljesítés elszámolásával kapcsolatban nem tartalmaz rendelkezéseket.
- 2.4. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.04.10-ig a Vállalkozási szerződésből 181.915.875,- Ft + Áfa (a vállalkozói díj 30,9%-a) került műszaki ellenőr által jóváhagyásra és elismerten leszámlázásra.
- 2.5. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje 2007.11.30.
- 2.6. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 3-4 hetes csúszásban van!**

3. Kivitelezés előrehaladása:

3.1. Földmunka

- 3.1.1. Az épületen kívül 95%-ban elkészült, hiányzik az E-D tengelyek között a daru későbbi kiszállítása miatt.
- 3.1.2. Épületen belül 30 cm-es kavics feltöltés a teljes felületen elkészült, kívül a járdák alatti területen hiányzik.

3.2. Alapozás: a pont- és pilléralapok vasszerelési- és betonozási munkái befejeződtek.

3.3. Vasbeton szerkezetek

- 3.3.1. Az vb-alaplemez és a vasalt aljzat a 20%-ban elkészült.

- 3.3.3. Hiányzó vb. munkák: medencetér vb-falainak építése, a kiegyenlítő tartály, illetve a pincepadló födémjének építése, kismedence és a gépészeti tér mögötti vb. fal, földszint feletti födém, attika-falak.

3.4. Közműbekötések

- 3.4.1. A vízóra-akna elkészült, annak bekötéséről az Önkormányzat intézkedik.

- 3.4.2. A gázbekötés későbbi ütemben készül.

3.5. Épületgépészet

- 3.5.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.

- 3.5.2. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az Alvállalkozói szerződés megkötve.

- 3.6. Elektromos munkák: az ideiglenes energia-ellátás kiépítve, a végleges bekötésről a Megrendelő már gondoskodott, végpont a kapu előtt.

3.7. Szigetelési munkák

- 3.7.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt elkészültek.

- 3.8. Fatartó: megrendelve és gyártás alatt, ütemterv szerint 2007. március 20-ától megkezdődik a beépítése.

- 3.9. Medence: megrendelve és gyártás alatt, tervek szerint 2007. április végétől indul a helyszíni beépítése.

4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A függőleges fatartó kiváltása vb. pillérrel (O1 oszlop, 9 db).

- 4.2. A lapostetőn az attika-falban nem került vízátfolyó betervezésre.

- 4.3. A 4 m magasságú válaszfalakban azok állékonysága miatt vb. koszorút kell elhelyezni. Az öltözőknél elég a 3 m-es falmagasság, felette álmennyezet és légtér.

- 4.4. A szükséges gépészeti födémáttöréseket Kivitelező átvezette a statikai tervekre.

- 4.5. A Tűzoltóval történt egyeztetés alapján a tűzcsapok helyét egyeztetni kell a Tervezőnek, illetve meg kell oldani az 5 db zárt folyosó hő- és füstelvezetését nyíló tető-felülvilágítókkal, melyeket a tűzjelző rendszer vezérel.

- 4.6. Az árnyékoló redőnyöket Kivitelező nem nyitható, hanem fix (de oldható kapcsolattal) kívánja megoldani.

5. Megrendelő által jóváhagyott anyagok:

Műszaki ellenőr kezdeményezésére a Tervező javaslatot tesz az épületben felhasználásra kerülő anyagok minőségére, esztétikájára. A Tervező által javasolt anyagokat Megrendelő képviselője jóváhagyja, a kivitelezés során ezen anyagok kerülnek majd az épületben beépítésre.

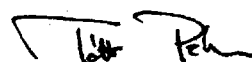
- 5.1. 2007. február 21-én Tervező és Kivitelező egyeztetett a beépítésre kerülő burkolóanyagokról, melyet Megrendelő képviselője jóváhagyott.
- 5.2. A belső ajtók és a kilincs kiválasztva.
- 5.3. A külső nyílászárók kialakítása elfogadva, a kültéri fa falburkolatok anyaga rendben, lazúrozásuk jelenleg „próba” alatt. (A faanyag mássága miatt a szín megjelenésnek azonosnak kell lennie!)
- 5.4. Kivitelezői javaslat alapján a vezérkulcsos rendszer alkalmazása elfogadva, Üzemeltetőnek a jogosultságokat definiálnia kell.
- 5.5. A kültéri homlokzati köburkolat még nyitva.
- 5.6. A rozsdamentes medence alvállalkozójának jóváhagyása megrendelői oldalról megtörtént.

6. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:

- 6.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. április 21-én kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 6.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 13 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 6.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.
- 6.4. A kivitelezés során a mai napig pótmunka nem merült fel.

Budapest, 2007. április 10.

A feljegyzést készítette:



Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzata**
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Segesvár u. (HRSZ: 112223) alatt létesülő Lakossági tanuszoda kivitelezési munkái, **2007. II. Negyedévi** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. április 21-én kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette a 2007. II. Negyedévi műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény kivitelezésének előrehaladásáról.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Benczúr & Partnerei Építész Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építéset, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződést 2006. szeptember 26-án, a vállalkozói díj összege: 588.631.667,- + Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

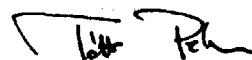
Szerz. összeg:	588 631 665	+ 20% Áfa		
Pótmunka:	Ø			
Összesen:	588 631 665	+ 20% Áfa		
1. részszámla	68 922 458	+ 20% Áfa	jóváhagyva	2006.12.19
2. részszámla	112 993 417	+ 20% Áfa	jóváhagyva	2007.03.09
3. részszámla	94 950 000	+ 20% Áfa	jóváhagyva	2007.06.12
Kifizetés:	276 865 875	+ 20% Áfa		
Százalékos teljesítés:	47,0%			

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Excluziv-Bau Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állítja ki részszámláját, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Számlázási ütemterv szerint a következő részteljesítés határideje és a 4. részszámla kiállításának időpontja: 2007. szeptember 7.
- 2.3. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.07.10-ig a Vállalkozási szerződésből 276.865.875,- Ft + Áfa (a vállalkozói díj 47%-a) került műszaki ellenőr által jóváhagyásra és elismerten leszámlázásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje 2007.11.30.
- 2.5. NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 5-6hetes csúszásban van!
- 2.6. **Aktualizált új ütemterv készítése szükséges!**
3. **Kivitelezés előrehaladása:**
 - 3.1. Földmunka
 - 3.1.1. Az épületen kívül 95%-ban elkészült, hiányzik az E-D tengelyek között a daru későbbi kiszállítása miatt.
 - 3.1.2. Épületen belül 30 cm-es kavics feltöltés a teljes felületen elkészült, kívül a járdák alatti területen hiányzik.
 - 3.2. Alapozás: a pont- és pilléralapok vasszerelési- és betonozási munkái befejeződtek.
 - 3.3. Vasbeton szerkezetek
 - 3.3.1. Az vb-alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült, a felmenő vb-falazatok építése 100%-ban befejeződött.
 - 3.3.2. A medencetér vb-falainak építése, a kiegyenlítő tartály, illetve a pincepadló födémjének építése befejeződött.
 - 3.4. Téglafalazás
 - 3.4.1. Teherhordó falazat 100%-ban elkészült.
 - 3.4.2. Válaszfalak építése 100%-ban elkészült.
 - 3.5. Közműbekötések
 - 3.5.1. A vízóra-akna elkészült, annak bekötéséről az Önkormányzat intézkedik.
 - 3.5.2. A gázbekötés későbbi ütemben készül.
 - 3.6. Épületgépészet
 - 3.6.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
 - 3.6.2. Gépészeti ágvezetékek kiépítése folyamatban.
 - 3.6.3. A medencegépészeti kivitelezési munkákra az Alvállalkozói szerződés megkötve.
 - 3.7. Elektromos munkák
 - 3.7.1. Az ideiglenes energia-ellátás kiépítve, a végleges bekötésről a Megrendelő már gondoskodott, végpont a kapu előtt.
 - 3.7.2. Az épületen belüli kábeltartó tálcák elhelyezése megtörtént, a fali szerelvények csövezése és elhelyezése cca. 80%-ban elkészült.
 - 3.8. Szigetelési munkák
 - 3.8.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
 - 3.8.2. A hőszigetelési munkák a pince oldalfalon és annak védelme elkészült.
 - 3.8.3. Az aljzatbetonozás alatti szigetelési munkák elkészültek.
 - 3.9. Acélszerkezeti munkák: valamennyi elem legyártásra és a helyszínen beépítésre került.
 - 3.10. Fatartó: a főtartók beemelése megtörtént, de a helyszíni rögzítése még folyamatban.
 - 3.11. Medence: megrendelve és gyártás alatt, beépítésére július hónapban kerül sor.
4. **Megoldandó feladatok, problémák:**
 - 4.1. A függőleges fatartó kiváltása vb. pillérrel (O1 oszlop, 9 db).
 - 4.2. A lapostetőn az attika-falban nem került vízátfolyó betervezésre.

- 4.3. A lapostetőn a dilatáció megoldandó.
- 4.4. A 4 m magasságú válaszfalakban azok állékonysága miatt vb. koszorút kellett elhelyezni. Az öltözőknél elég a 3 m-es falmagasság, felette álmennyezet és légtér.
- 4.5. A szükséges gépészeti földmáttöréseket Vállalkozó átvezette a statikai tervekre.
- 4.6. A Tűzoltóval történt egyeztetés alapján a tűzcsapok helyét Tervező egyeztette és megoldotta az 5 db zárt folyosó hő- és füstelvezetését nyíló tető-felülvilágítókkal, melyeket a tűzjelző rendszer vezérel.
- 4.7. Az árnyékoló redőnyöket Vállalkozó nem nyitható, hanem fix (de oldható kapcsolattal) kívánja megoldani.
- 5. Megrendelő által jóváhagyott anyagok:**
Műszaki ellenőr kezdeményezésére a Tervező javaslatot tett az épületben felhasználásra kerülő anyagok minőségére, esztétikájára. A Tervező által javasolt anyagokat Megrendelő képviselője jóváhagyta, a kivitelezés során ezen anyagok kerülnek majd az épületben beépítésre.
- 5.1. Megrendelő és Műszaki ellenőr jóváhagyta a medence kiviteli terveit.
- 5.2. Tervező kiválasztotta, Megrendelő és Műszaki ellenőr jóváhagyta a külső nyílászárók és a homlokzati burkolat színét.
- 5.3. A belső esővíz-elvezetés tervei jóváhagyásra kerültek.
- 5.4. Tervezői iránymutatás alapján Vállalkozó elkészítette a külső homlokzat színezésének mintáját, melyet Megrendelő és Műszaki ellenőr jóváhagyott.
- 5.5. Jóváhagyásra kerültek továbbá a szaniterek, a fényvisszaverő álmennyezet és a felszerelésre kerülő kül- és beltéri lámpatestek is.
- 6. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 6.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. április 21-én kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 6.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 12 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 6.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.
- 6.4. NOX 2000 Zrt. kooperációs jegyzőkönyvekben többször felhívta Vállalkozó figyelmét a szakszerű és I. osztályú munkavégzésre, illetve a kivitelezés ütemének gyorsítására!

Budapest, 2007. július 10.

A feljegyzést készítette:



Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHAZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerület
Önkormányzata
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Segesvár u. (HRSZ: 112223) alatt létesülő Lakossági tanuszoda kivitelezési munkái, **2007. III. Negyedévi** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. április 21-én kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette a 2007. III. Negyedévi műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény kivitelezésének előrehaladásáról.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Benczúr & Partnerei Építész Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződést 2006. szeptember 26-án, a vállalkozói díj összege: 588.631.667,- + Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

Szerz. összeg:	588 631 665 + 20% Áfa		
Pótmunka:	Ø		
Összesen:	588 631 665 + 20% Áfa		
1. részszámla	68 922 458 + 20% Áfa	jóváhagyva	2006.12.19
2. részszámla	112 993 417 + 20% Áfa	jóváhagyva	2007.03.09
3. részszámla	94 950 000 + 20% Áfa	jóváhagyva	2007.06.12
4. részszámla	94 950 000 + 20% Áfa	jóváhagyva	2007.09.27
Kifizetés:	371 815 875 + 20% Áfa		
Százalékos teljesítés:	63,2%		

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Excluziv-Bau Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állítja ki részszámláját, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Számlázási ütemterv szerint a ötödik részteljesítés határideje és az 5. részszámla kiállításának időpontja: 2007. november 30.
- 2.3. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2007.10.10-ig a Vállalkozási szerződésből 371.815.875,- Ft + Áfa (a vállalkozói díj 63,2%-a) került műszaki ellenőr által jóváhagyásra és elismerten leszámlázásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje **2007.11.30.**
- 2.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 5-6 hetes csúszásban van!**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Földmunka: a visszatöltések kivételével 100%-ban elkészült.
- 3.2. Alapozás: a pont- és pilléralapok vasszerelési- és betonozási munkái befejeződtek.
- 3.3. Vasbeton szerkezetek
 - 3.3.1. Az vb-alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült, a felmenő vb-falazatok építése 100%-ban befejeződött.
 - 3.3.2. A medencetér vb-falainak építése, a kiegyenlítő tartály, illetve a pincepadló födémjének építése befejeződött.
- 3.4. Téglafalazás
 - 3.4.1. Teherhordó falazat 100%-ban elkészült.
 - 3.4.2. Válaszfalak építése 100%-ban elkészült.
- 3.5. Közműbekötések
 - 3.5.1. A vízóra-akna elkészült, annak bekötéséről az Önkormányzat intézkedik.
- 3.5.2. **A gázbekötés ügyintézése sürgős, abban Vállalkozónak és Megrendelőnek együtt kell működnie!**
- 3.6. Épületgépészet
 - 3.6.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
 - 3.6.2. Gépészeti ágvezetékek kiépítése folyamatban.
- 3.7. Elektromos munkák
 - 3.7.1. Az ideiglenes energia-ellátás kiépítve, a végleges bekötésről a Megrendelő már gondoskodott, végpont a kapu előtt.
 - 3.7.2. Az épületen belüli kábeltartó tálcák elhelyezése megtörtént, a fali szerelvények csövezése és elhelyezése cca. 80%-ban elkészült.
- 3.8. Szigetelési munkák
 - 3.8.1. A vízszigetelési munkák az alaplemez alatt és a pince oldalfalán elkészültek.
 - 3.8.2. A hőszigetelési munkák a pince oldalfalon és annak védelme elkészült.
 - 3.8.3. Az aljzatbetonozás alatti szigetelési munkák elkészültek.
- 3.9. Acélszerkezeti munkák: valamennyi elem legyártásra és a helyszínen beépítésre került.
- 3.10. Fatartók: a főtartók beemelése megtörtént, a szarufák beépítve, a külső héjalás készítése a tervtől eltérően folyamatban.
- 3.11. A medence beépítése megkezdődött.

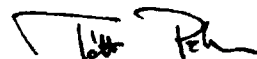
4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A szükséges gépészeti födémáttréseket Vállalkozó átvezette a statikai tervekre.
- 4.2. Az árnyékoló redőnyöket Vállalkozó nem nyitható, hanem fix (de oldható kapcsolattal) kívánja megoldani.
- 4.3. A fűtési vezetékek nyomáspróbáit szakaszosan kell elvégezni.
- 4.4. A közös szociális helyiségek kevert vizét a végpontokig cirkulációs kialakítással kell megoldani.

- 4.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 5-6 hetes csúszásban van! Az építkezés területén átlagban 2-4 fő dolgozik, a határidő tarthatósága kizárt!**
- 4.6. Vállalkozó 2007. október 10-én akadályt jelentett, a földvisszatöltési munkák során talált löszerek miatt a kivitelezési munkákat bizonytalan időre felfüggesztette.
- 5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. április 21-én kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 12 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2007. október 10.

A feljegyzést készítette:



Tóth Péter
projektvezető



NOX 2000 BERUHAZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzata

1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Kovács Péter

Polgármester Úr

részére

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Segesvár u. (HRSZ: 112223) alatt létesülő Lakossági tanuszoda kivitelezési munkái, **2007. IV. Negyedévi** műszaki ellenőri jelentés

Tisztelt Kovács Péter Polgármester Úr!

A NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. - mint a tárgyi beruházások lebonyolítója és műszaki ellenőre - a 2006. április 21-én kelt Vállalkozási szerződése alapján elkészítette a 2007. IV. Negyedévi műszaki ellenőri jelentését a tárgyi létesítmény kivitelezésének előrehaladásáról.

1. Előzmények:

- 1.1. A létesítmény építészeti kiviteli terveinek elkészítésére Megrendelő a Benczúr & Partnerei Építész Kft-t bízta meg.
- 1.2. A projekt kiviteli tervdokumentációja (építészet, tartószerkezetek, gépészet, közművek, erős-és gyengeáram, kertészet...) teljeskörűen elkészült.
- 1.3. A Közbeszerzési eljárást követően a tárgyi létesítmény megvalósítására a megrendelő Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata az Exkluziv-Bau Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződést 2006. szeptember 26-án, a vállalkozói díj összege: 588.631.667,- + Áfa.

2. Számlázás, kivitelezési határidő:

Szerz. összeg:	588 631 665 + 20% Áfa		
Pótmunka:	Ø		
Összesen:	588 631 665 + 20% Áfa		
1. részszámla	68 922 458 + 20% Áfa	jóváhagyva	2006.12.19
2. részszámla	112 993 417 + 20% Áfa	jóváhagyva	2007.03.09
3. részszámla	94 950 000 + 20% Áfa	jóváhagyva	2007.06.12
4. részszámla	94 950 000 + 20% Áfa	jóváhagyva	2007.09.27
Kifizetés:	371 815 875 + 20% Áfa		
Százalékos teljesítés:	63,2%		

- 2.1. A Vállalkozási szerződés 5. pontja alapján Excluziv-Bau Kft. a tényleges műszaki teljesítéshez igazodóan állítja ki részszámláját, melynek műszaki tartalmát a NOX 2000 Zrt. műszaki ellenőrei a helyszínen – folyamatosan - ellenőrzik.
- 2.2. A Vállalkozási szerződés 9. számú mellékletét képező Számlázási ütemterv szerint az ötödik részteljesítés határideje és az 5. részszámla kiállításának időpontja: 2007 november 30-a volt.
- 2.3. Jelen műszaki ellenőri jelentés elkészítésének időpontjáig, 2008.01.12-ig a Vállalkozási szerződésből 371.815.875,- Ft + Áfa (a vállalkozói díj 63,2%-a) került műszaki ellenőr által jóváhagyásra és elismerten leszámlázásra.
- 2.4. A 2006.09.26-án aláírt Kivitelezési és Tervezési Vállalkozási szerződés szerint a tárgyi létesítmény kivitelezésének kötbérterhes véghatárideje 2007.11.30. A 2007.11.29-én kelt Kivitelezési Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása alapján a kivitelezés kötbérterhes véghatárideje **2008. február 15-re** módosul.
- 2.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 5-6 hetes csúszásban van!**

3. Kivitelezés előrehaladása:

- 3.1. Földmunka: a visszatöltések kivételével 100%-ban elkészült.
- 3.2. Alapozás: a pont- és pilléralapok vasszerelési- és betonozási munkái befejeződtek.
- 3.3. Vasbeton szerkezetek
 - 3.3.1. Az vb-alaplemez és a vasalt aljzat a teljes felületen elkészült, a felmenő vb-falazatok építése 100%-ban befejeződött.
 - 3.3.2. A medencetér vb-falainak építése, a kiegyenlítő tartály, illetve a pincepadló födémjének építése befejeződött.
- 3.4. Téglafalazás
 - 3.4.1. Teherhordó falazat 100%-ban elkészült.
 - 3.4.2. Válaszfalak építése 100%-ban elkészül.
- 3.5. Közműbekötések
 - 3.5.1. A vízóra-akna elkészült, annak bekötéséről az Önkormányzat intézkedik.
 - 3.5.2. **A gázbekötés ügyintézése sürgős, abban Vállalkozónak és Megrendelőnek együtt kell működniel**
- 3.6. Épületgépészet
 - 3.6.1. A szennyvíz, csapadékvíz alapcsövek és kiállások az épületen belül elkészültek.
 - 3.6.2. Gépészeti ágvezetékek kiépítése folyamatban.
- 3.7. Elektromos munkák
 - 3.7.1. Az épületen belüli kábeltartó tálcák elhelyezése megtörtént, a fali szerelvények csövezése és elhelyezése cca. 90%-ban elkészült.
- 3.8. Szigetelési munkák
 - 3.8.1. A vízszigetelési munkák teljeskörűen elkészültek.
 - 3.8.2. A hőszigetelési munkák teljeskörűen elkészültek.
 - 3.8.3. Az aljzatbetonozás alatti szigetelési munkák elkészültek.
- 3.9. A medence beépítése befejeződött, szerelvényezési munkái folyamatban.
- 3.10. A munkaterületet a tűzszerészek lezárták, így 2007.10.04-2007.12.10-e között a területen aknamentesítés miatt munkavégzés nem történt.

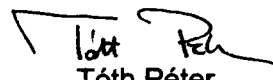
4. Megoldandó feladatok, problémák:

- 4.1. A szükséges gépészeti födémáttöréseket Vállalkozó átvezette a statikai tervekre.
- 4.2. Az árnyékoló redőnyöket Vállalkozó nem nyitható, hanem fix (de oldható kapcsolattal) kívánja megoldani.
- 4.3. A fűtési vezetékek nyomáspróbáit szakaszosan kell elvégezni.
- 4.4. A közös szociális helyiségek kevert vizét a végpontokig cirkulációs kialakítással kell megoldani.

- 4.5. **NOX 2000 Zrt. ezúton hívja fel a Tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a projekt jelenlegi készültségi foka egyes munkanemek tekintetében cca. 5-6 hetes csúszásban van!**
- 5. Bonyolítás, műszaki ellenőrzés:**
- 5.1. NOX 2000 Zrt. a tárgyi építkezés lebonyolítási és műszaki ellenőri feladatait a 2006. április 21-én kelt Megbízási szerződés alapján végzi.
- 5.2. A Vállalkozó és Műszaki Ellenőr megállapodása alapján a kivitelezés helyszínén a rendszeres ellenőrzésen túl csütörtöki napokon 12 órai kezdettel helyszíni kooperációt tartunk az érdekeltek részvételével, melyen az Önkormányzat képviselőjében Gémes Sándor úr is részt vesz.
- 5.3. Az építkezés helyszínén közösen felvételre kerülő Kooperációs Jegyzőkönyvek Megrendelő részére megküldésre kerülnek.

Budapest, 2008. január 12.

A feljegyzést készítette:


Tóth Péter
projektvezető



116/2008. sz. elnöki határozat

BUDAPEST FŐVÁROS

XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

NOX 2000. Zrt

1054 Budapest, Alkotmány u. 16. fszt. 25/A

**dr. Tóth László vezérigazgató úr
részére**

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete,

2008. május 28-án (szerdán) Képviselő-testületi ülésén 6. sz. napirendként,

várhatóan 16 órai kezdettel tárgyalja

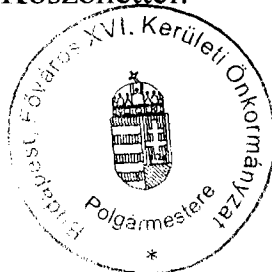
a megépült Erzsébet-ligeti Rekreációs Központ (elsősorban az uszoda), valamint a Rákosszentmihály Baross u. – Segesvár u. sarkán épülő tanuszoda beruházás-lebonyolítói és műszaki ellenőrzési tevékenységéről szóló ***beszámolót***.

Kérem, hogy a napirendi pont tárgyalásán Ön vagy az Ön által kijelölt felelős személy részt venni szíveskedjen.

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) fszt. 18. sz. házasságkötő terme.

Budapest, 2008. május 20.

Köszönettel:




Kovács Péter
polgármester