

107.2008.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület
Ságvári u. 3. sz. alatti, 109941
hrsz-ú felépítményes ingatlan
megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 354/2006. (VII. 25.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest, XVI. kerület Ságvári u. 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú felépítményes ingatlan meg kívánja vásárolni. (1. számú melléklet)

Előzmények:

A Budapest, XVI. kerület Ságvári utca 3. sz. alatti 109941 hrsz-ú 849 m² -es telken elhelyezkedő 455 m² alapterületű mozi ingatlan, valamint a hozzá tartozó 20 m² alapterületű szolgálati lakás 1/1 tulajdoni hányadban a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Részvénytársaság (1054 Budapest, Báthori u. 10.) kizárólagos tulajdonát képezi. (2. sz. melléklet)

Az ingatlant a Budapest XVI. kerület belterület 109954 hrsz-t illető gázátvezetési szolgalmi jog terheli. Az ingatlan egyébként per- teher- és igénymentes.

Az ingatlant a Holdvilág Kamaraszínház Kulturális Egyesület bérli. A bérleti jogviszony létesítésére a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Részvénytársaság és a CineReal Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) között létrejött megállapodás alapján a CineReal Kft. jogosult, amely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással e jogalanyi pozícióból adódó jogok és kötelezettségek gyakorlására a 3. sz. mellékletet képező Bérleti szerződésben írtakra is figyelemmel.

A korábbi években már felvetődött annak a gondolata, hogy az Önkormányzat tájékozódjon előzetesen az ingatlan tulajdonosánál arról, hogy az Önkormányzat megkeresése esetén eladná-e az ingatlant.

A Budapest Film Forgalmazó és Moziüzem Rt., mint tulajdonos, – szóbeli megkeresésre – pozitív nyilatkozatot tett. (4. sz. melléklet)

A fenti körülmények tették indokolttá és szükségessé a Képviselő-testület azon szándékának megismerését, hogy az Önkormányzat élni kíván-e ezzel a vételi lehetőséggel.

A Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt. 2008. június 11-én kelt levélben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Fővárosi Önkormányzat Kulturális Bizottsága 191/2008. (05.29.) számú határozatával jóváhagyta a Világ Mozi (Budapest XVI. kerület, Ságvári u. 3.) értékesítését nettó 20.000.000,-Ft vételáron. (5. számú melléklet)

Az előterjesztő javasolja, hogy a Képviselő-testület az ingatlant 20.000.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 24.000.000,-Ft vételáron vásárolja meg. Javasolja, hogy az ingatlan megvásárlására a fejlesztési céltartalék terhére biztosítson fedezetet.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló módosított 33/2004. (IX.28.) rendelet 14. § (1) bekezdése értelmében:

(1) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló minősített szótöbbséget igénylő döntés (a bérlakás vásárlás kivételével, mely a GTB hatásköre) az illetékes bizottság véleményének kikérése után, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntést megelőzően a GTB véleményét minden esetben, tízmillió Ft értékhatár felett a PKEB véleményét is ki kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Budapest XVI. kerület Ságvári u. 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú felépítményes ingatlant 20.000.000,-Ft +ÁFA vételárért.

A Képviselő-testület a vételár fedezetét a 2008. évi költségvetésben a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fedezet költségvetési rendeletben történő átvezetéséről.

Felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére.

Határidő: 2008. augusztus 30.

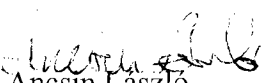
Felelős: Kovács Péter Polgármester

(33/2004. (IX.28.) rendelet 14. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. június 23.


 Kovács Péter
 Polgármester

Láttam:


 Ancsin László
 Jegyző

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 354/2006. (VII.25.) Kt határozat
2. Tulajdoni lap
3. Bérleti szerződés
4. Budapest Film 2006.07.11-én kelt nyilatkozata
5. Budapest Film 2008. 06.11-én kelt levele, 191/2008. (05.29.) Kulturális Bizottság határozata

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2006. július 25-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 3. Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat vételi szándéka a Budapest, XVI. kerület Ságvári u. 3. sz. (109941 hrsz) alatti ingatlanra vonatkozóan
Előadó: Abonyi János alpolgármester

H A T Á R O Z A T:

354/2006. (VII. 25.) Kt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerületi Önkormányzata Budapest XVI. ker. Ságvári u. 3. sz. alatti, 109941 hrsz.-ú felépítményes ingatlant meg kívánja vásárolni.

A megállapodást és a Képviselő-testületi jóváhagyást követően a vételár fedezetét a 2006. évi költségvetésről szóló a 23/2006. (VI. 15.) sz. rendelettel módosított 8/2006. (III. 03.) rendelet módosításával biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.
jegyző

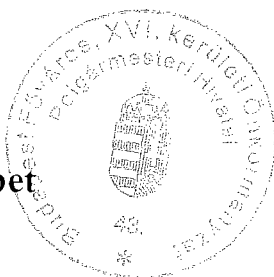
dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet

Jegyzői Kabinet Vezetője

Budapest, 2006. július 27.



TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

2. sz. melléklet

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2008.06.19

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület 109941 helyrajzi szám**

1

1160 BUDAPEST XVI.KER. Ságvári utca 3--2.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 794 (m2) törlő határozat:35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2
		k.fill.

- Kivett színház

0

849

0.00

2. bejegyző határozat: 109047/1999 1999.04.21

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 109954 HRSZ-t illető gázátvezetési szo

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 146128/1995/1993.09.23

jogcím: vagyonbevitel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPESTI FILM FORGALMAZÓ ÉS MOZIÜZEMI RT

cím: 1054 BUDAPEST Báthori utca 10

Föv.Önkormányzat közbenső tulajdonostól.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44606/1985/1985.10.09

EGYÉB gáz elvezetési Szolgalmi jog a 109954 hrsz.-ú ing.mindenkori tulajdonos

Tulajdoni lap vége

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **CineReal Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1066 Budapest, Teréz krt. 62), mint Bérbeadó,

másrészről a **HOLDVILÁG KAMARASZÍNHÁZ KULTURÁLIS EGYESÜLET** (1161 Budapest, Ságvári u. 3.) mint "Bérlő" között az alábbi feltételekkel:

Bevezető Rendelkezők

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, XVI. kerület, 109 941 hrsz. alatt felvett természetben Budapest, XVI. kerület Ságvári utca 3. sz. alatt található 794 m²-es telken elhelyezkedő 455 m² alapterületű moziingatlan, valamint a hozzá tartozó 20 m² alapterületű szolgálati lakás (lakója: Klimaj János) - (a továbbiakban: „Ingatlan” vagy „Bérlemény”), amelyben a Holdvilág Kamaraszínház (a továbbiakban: „Színház”) üzemel.

1. A jelen bérleti szerződés tárgya a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Részvénytársaság (a továbbiakban: „Bpf”) kizárólagos tulajdonában lévő Ingatlan, amelyre vonatkozóan a bérleti jogviszony létesítésére a Bpf és a Bérbeadó között létrejött megállapodás alapján a Bérbeadó jogosult, amely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással e jogalanyi pozícióból adódó jogok és kötelezettségek gyakorlására, jelen szerződésben írtakra is figyelemmel.

A felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan a jelen szerződés alapján, annak használata és hasznosítása tekintetében két részből áll:

1.a. Kulturális funkciót szolgáló terület: azon terület, amelyen a Bérlő a színházi és mozifunkciót gyakorolja, illetve ahhoz a funkcióhoz kapcsolódó tevékenységet végez. A színházi és mozifunkcióhoz kapcsolódó tevékenységek körét a felek esetenként kötelesek egyeztetni és e tevékenységek végzéséhez és a működési engedély beszerzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

1.b. Kereskedelmi-terület: azon terület, amelyen végezhető tevékenységek nem tartoznak az 1.a pont alá, nem a színházi funkciót szolgálják és ezen tevékenységek végzéséhez és a működési engedély megszerzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az Ingatlan felek által elfogadott hasznos alapterülete: 455 m².

A felek által elfogadott 1.a pont szerinti hasznos alapterület: 455 m².

A felek által elfogadott 1.b pont szerinti hasznos alapterület: --- m².

A felek megállapodnak, hogy a fenti területmértékek és arányok (1.a és 1.b pontokban meghatározott területmértékek és arányok) a Bérbeadó hozzájárulásával változhatnak és ilyen esetben a bérleti díj összeg besorolások és mértékek is módosulnak.

2. Az Ingatlanban lévő és a Bpf tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakra a felek 2004. október 10-ig leltárt vesznek fel.

3. A bérleti időszak határozott időre szól, 2004. október 1. napjától 2009. szeptember 30. napjáig tart.
4. Bérló köteles az összes hatósági és működési engedélyt (a továbbiakban: „Engedélyek”) beszerezni. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Engedélyek érvényességének folyamatos fenntartásáról és szükség esetén azok módosításáról vagy új engedélyek beszerzéséről gondoskodik, az Engedélyekben foglalt előírásokat betartja. Az Engedélyekkel kapcsolatos minden költség a Bérlőt terheli.
5. Bérló az alábbiak szerint tartozik a bérleti díjat megfizetni: (i) havi 336 EURO, azaz Háromszázharminchat EURO + általános forgalmi adó összeg az 1.a pont szerinti területre. A bérleti díjat Bérló magyar forintban köteles megfizetni számla ellenében az EURO és a magyar forint számla kiállításakor érvényes Magyar Nemzeti Bank középárfolyamán számítva. A havonta esedékes bérleti díjat a Bérló a Bpf számlájának kézhezvételét követően legkésőbbben a tárgyhót követő hónap ötödik (5.) napjáig a K&H Bank 10200940-21521212 számú számlájára köteles átutalni. A fizetés időpontja egyben a teljesítés időpontja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjról szóló, a Bpf által kiállított számlát legkésőbbben a tárgyhó utolsó munkanapjáig megküldi a Bérlőnek.
6. A Bérlemény közüzemi, valamint az Ingatlan jellegéből adódó (helyi adók, építményadó, közműfejlesztések, egyebek) költségeket a Bérló viseli. A közüzemi és egyéb számlákat a Bérló saját nevében fizeti meg a szolgáltatóknak.
7. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa hasznosított bérleményben kizárólag az 1.a és 1.b pontok szerinti tevékenységet folytat. Amennyiben a Bérló a jelen szerződésben meghatározott tevékenységeket mással kívánja végeztetni, úgy ehhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa üzemeltetett bérleményben a teljes bérleti idő alatt fenntartja a színházi funkciót. Ennek megfelelően: havi átlagban legkevesebb 8-8 nyilvános színházi és mozielőadást tart.
9. Bérló az Ingatlanhoz fűződő bérleti és/vagy használati vagy bármely a bérlemény használatához fűződő jogát a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek semmilyen címen nem adhatja át.
10. Bérló az Ingatlan állagának megfelelő színvonalú működési feltételeinek biztosításához szükséges állagmegóvási munkákat köteles saját költségén, folyamatosan elvégezni.
11. Bérló köteles minden olyan rendellenességet írásban haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak, amely az épület szerkezeti károsodására utal. Ezeket a munkákat (pl. alapok, főfalak, tartópillérek, födémek, födémkiváltók, áthidalók javítása) a Bpf végzi el saját költségén. Amennyiben az elvégzendő javítási munkák miatt a Bérló kénytelen tevékenységét szüneteltetni, erre az időszakra a Bérló mentesül bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.
12. Bérbeadó és a Bpf jogosult folyamatosan ellenőrizni az Ingatlant és a berendezési, illetve felszerelési tárgyak állapotát, továbbá az Ingatlanban végzett tevékenységeket.

13. Bérló köteles eleget tenni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírásoknak, valamint minden más, rá is vonatkozó hatósági előírásnak.

14. Bérló jogosult az Ingatlanon tevékenysége folytatásához szükséges további műszaki átalakításokat végezni saját költségén, ha ehhez a Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult, majd azt elkészülte után átvette. A szükséges, előírt Engedélyeket a Bérló saját költségén köteles beszerezni.

Amennyiben a bérleti jogviszony a felek között megszűnik, Bérló az Ingatlanban – a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával végzett és átvételével igazolt - beruházása jogszabályban írt, amortizációs index-szel csökkentett értékét a Bérló részére megtéríti az alábbi tények együttes fennállása esetén:

- a szerződés a Bérbeadó hibájából hiúsul meg;
- a felújítási terveket és költségeket egyeztették a Bérbeadóval és azt a Bérbeadó előzetesen írásban jóváhagyta és azt átvette

15. Bérló köteles saját nevében legalább tűzkárra és elemi kárra szóló biztosítást kötni és a biztosítási kötvény másolatát a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül átadni a Bérbeadó részére. A tűz és elemi kárra vonatkozóan a biztosítási jogviszony kedvezményezettje a Bpf.

16. Az Ingatlan üzemeltetéséhez szükséges személyzet a Bérlóval áll jogviszonyban, az ebből származó valamennyi jog és kötelezettség őt terheli. A Bérló által megbízási és/vagy munkaviszonyban foglalkoztatott személyek magatartásáért közvetlenül és korlátozás nélkül a Bérló felel.

17. A felek vállalják, hogy a 3. pontban meghatározott szerződéses idő lejártá előtt 9 (kilenc) hónappal tárgyalásokat kezdenek egymással a jelen szerződés további meghosszabbításának feltételeiről.

18. Amennyiben Bérló valamely szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban felszólítja Bérlőt ezek teljesítésére, az alábbi türelmi idővel:

- a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő tevékenység folytatása esetén 15 nap;
- karbantartási kötelezettség elmulasztása esetén 60 nap;
- ha 30 napnál hosszabb ideig az Ingatlanban engedélyezett tevékenység szünetel (kivéve a beruházási, felújítási, karbantartási időszakokat, amelyekhez a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása kell) 5 nap;
- ha a Bérló a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett átalakítást, az eredeti állapotot a felszólítást követő 30 napon belül nem állítja helyre, azonnal;
- bérleti és/vagy közüzemi és/vagy egyéb díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén 8 nap türelmi idővel;
- biztosítási kötelezettség elmulasztása esetén 5 nap;
- az Ingatlan 1.a. és 1.b. területei vonatkozásában meghatározott és engedélyezett tevékenységtől eltérő működtetés, hasznosítás esetén 15 nap.

Amennyiben a Bérló az itt felsorolt kötelezettségeit a Bérbeadó felszólítása ellenére, a meghatározott türelmi időket figyelembe véve nem teljesítette, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A Bérbeadó által történt azonnali felmondás esetében a Bérló által teljesített beruházás amortizációval csökkentett összeg visszatérítésére Bérló nem tarthat igényt.

19. Ha a Bérbeadó él a felmondási jogával, pályázatot ír ki a bérlemény további hasznosítására. A pályázat kiírásának és elbírálásának ideje alatt a Bérlo köteles a pályázók részére biztosítani a bérlemény megtekintésének lehetőségét, valamint köteles a pályázók rendelkezésére bocsátani a Mozi üzemeltetésével kapcsolatos információkat.

20. Jelen szerződés hatálytalanít valamennyi, a Bérbeadó és a Bérlo között létrejött korábbi szerződést, megállapodást és valamennyi kapcsolódó megegyezést, kivéve azokat, amelyek a korábbi jogviszony alapján a bérleményben történt beruházások megvalósításával és tevékenységek végzésével összefüggésben merülnek fel.

21. A szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő napon Bérlo köteles a Bérleményt moziként továbbra is működőképes állapotban, saját tulajdonú ingóságaitól kiürítve a Bpf és/vagy meghatalmazottja részére rendelkezésére bocsátani, leltárral átadni. Bérlo elhelyezésre, bármely címen történő kártérítésre vagy más csereingatlanra igényt nem tarthat. Amennyiben Bérlo az Ingatlan kiürítését elmulasztja, a Bérbeadó jogosult hatósági és bírósági eljárás nélkül a bérleményt bezár(at)ni, azt birtokba venni és a Bérloknak az ingatlanban lévő ingóságait a Bérlo költségén és kárveszélyén elszállíttatni.

22. A szerződő felek a jelen jogviszonyból származó bármilyen értesítést írásban az alábbi címre kötelesek teljesíteni:

Bérbeadó: CineReal Kft.
Budapest
Horvát utca 14-24.
1027

Bérlo: Holdvilág Kamaraszínház Kulturális Egyesület
Budapest
Ságvári u. 3.
1161

23. A jelen szerződés csak írásban módosítható. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más, a tárgyra vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak. Vitás esetekben a felek elsősorban tárgyalás útján rendezik a kérdéseket.

24. A jelen szerződésben nem tárgyalt részletkérdésekben készítendő leltárak, jegyzőkönyvek a jelen szerződés részét képezik.

Budapest, 2004. szeptember 15.



CineReal Kft.

Bérbeadó

HOLDVILÁG KAMARASZÍNHÁZ
KULTURÁLIS EGYESÜLET
1161 Budapest, Ságvári u. 3.
Adószám: 18154806-2-12
OTP 11703016-20796300

[Handwritten signature]

Bérlo



146/2006. Magyar

4. sz. melléklet

BUDAPEST FILM

FORGALMAZÓ ÉS MOZIÜZEMI

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

1013 Budapest, Attila út 13/A.

Telefon: 224-5600

28-21/2006.

XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Abonyi János
alpolgármester részére!

Budapest
Havashalom utca 43.
1163

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapest Film Rt. Igazgatósága meghozta határozatát a Holdvilág Kamaraszínház (Világ mozi) értékesítésére.

„VI/3/2006. számú határozatában az Igazgatóság egyhangúlag egyetért azzal, hogy a XVI. kerületi Önkormányzat írásos vételi ajánlata esetén a Budapest Film Rt. tegyen javaslatot a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának a Világ mozi értékesítésére.”

Budapest, 2006. 07. 11.

Üdvözlettel:

Port Ferenc
vezérigazgató

BUDAPEST FILM
Forgalmazó és Moziüzemi
Részvénytársaság



BUDAPEST FILM

FORGALMAZÓ ÉS MOZIÜZEMI ZRT.

1013 Budapest, Attila út 13/A.

Telefon: 224-5600

Ph - 1111/08.

2008. JÚN 17

Érkezett	
10/51107/01/2008.06.28	
Előadó: Houdelme	

Leírás: Dr. Lukács T.

06.13

Világ mozi

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
Kovács Péter polgármester részére!

Budapest
Baross G. u. 28-30.
1165

Houdelme!
2008.06.16.
D. J.

Tárgy: Világ mozi adás-vétel

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Fővárosi Önkormányzat illetékes bizottsága 2008. május 29-én jóváhagyta a Világ mozi (Bp. XVI. Ságvári u.3.) értékesítését 20 mFt-os nettó vételáron a XVI. ker. Önkormányzat részére. Amint ismeretes a még 2006-ban az Önök kezdeményezésére indult ügy azért húzódott el, mert az Önök vételi ajánlata jelentősen eltért az ingatlan hivatalosan 62,4 mFt-ra becsült értékétől, azonban a kulturális célú hasznosításra való tekintettel a Kulturális Bizottság végül is elfogadta a csökkentett vételárat.

Kérem szíveskedjen intézkedni a korábban már egyeztetett adás-vételi szerződés aktualizálásáról és mielőbbi aláírásáról.

Budapest, 2008. 06. 11.

Tisztelettel:


Port Ferenc
vezérigazgató

Melléklet:
Főv. Önkorm. Kult. Biz. hat.

BUDAPEST FILM
Forgalmazó és Moziüzemi Zrt.



BUDAPEST
FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉS
KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA

5/2

Határozati Kivonat

a Kulturális Bizottság 2008. május 29.-i ülésének jegyzőkönyvéből

3. napirendi pont

Javaslat a Budapest Film Zrt., valamint a Budapesti Vidámpark Rt. 2007. évi beszámolójának és 2008. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Hagyó Miklós, Ikvai-Szabó Imre

Előterjesztés előkészítő: Vállalkozási és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

191/2008.(05.29.) KULTURÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA

A Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII.28.) Főv. Kgy. rendelet 52. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében, a Fővárosi Közgyűlés Kulturális Bizottsága a **Budapest Film Zrt.** legfőbb szervének hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

Hozzájárul a Budapest Film Zrt. tulajdonában lévő 109941 hrsz-ú, Bpest XVI. ker. Ságvári u. 3. szám alatt elhelyezkedő Világ mozi XVI. ker. Önkormányzat részére történő értékesítéséhez nettó 20 millió Ft-os vételáron.


Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Felelős: Böhm András dr.

Határidő: 15 nap

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás

Budapest, 2008. május 29.


Dr. Böhm András
elnök



K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. június 25-én (szerdán) 10. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület Ságvári u. 3. sz. alatti, 109941 hrsz-ú felépítményes ingatlan megvásárlására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

158/2008. (VI. 25.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület, Ságvári u. 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú felépítményes ingatlant vásárolja meg bruttó 24.000.000,-Ft-os vételárért.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a vételár fedezetét a 2008. évi költségvetésben a fejlesztési céltartalék terhére biztosítsa, valamint a fedezet költségvetési rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon, a költségvetés II. számú módosítása alkalmával.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vételi ajánlat megtételére a Polgármestert kérje fel.

Határidő: 2008. július 2. Kt ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

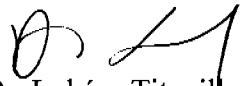
(Szavazás: 5 igen 0 nem 2 tartózkodás)

k.m.f.

Szatmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. június 30.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető

