

103/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt előterjesztés sürgősséggel történő Képviselő-testületi előterjesztését azért kérem, mert a tárgyi ügyben szükséges a mielőbbi utcaelnevezés, tekintettel arra, hogy az utcában megépült lakásokba a lakosok bejelentkezése lehetővé váljon, és a várható népszavazáshoz szükséges adatok rendelkezésre álljanak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

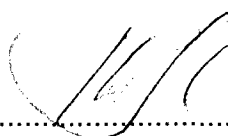
H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T:

...../2008. (.....) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XVI. kerület **112011/7 hrsz.** alatti jelenleg névtelen utca elnevezése tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

**(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§
(2) bek. l.) pontja alapján)**

Budapest, 2008. június 16.


.....

polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

Tárgy: A Budapest, XVI. kerület 112011/7 hrsz. alatti jelenleg névtelen utca elnevezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Best Bau Invest Kft. /1146 Bp., Hungária krt. 166./ képviseletében Bognár Róbert ügyvezető a Budapest XVI. ker. Rákosszentmihály városrészén, a József u. –Iglói u. –János u. –Rákospalotai határút által határolt 112011/1 hrsz alatti ingatlan megosztása során kialakult 112011/7 hrsz. alatti utca elnevezését kérelmezte.

A jelenleg névtelen 112011/7 hrsz. alatti utcát, Lantos Antal, az épülő lakópark területén, mely az egykori császári és királyi udvar kertészete helyén létesül, a magyar mezőgazdaság korszerű fejlődésének egy pozitív személyiségéről, a terület akkori tulajdonosáról, a Budapest környékén az első, fejlett üvegházi primőr zöldségtermesztést megvalósító Nonn Jánosról javasolja elnevezni.

A CKEB a 139/2008. (V.6.) számú határozatával a Budapest XVI. kerület, a jelenleg névtelen 112011/7 hrsz. alatti utcának a **Nonn János utca** utcanévet javasolja.

Utcanev személyről való elnevezése a közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 9/1989.(1990.I.31.) Főv. Tan rendelet 17. § /1/ bekezdés d.) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörébe tartozik. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése e döntéshez köteles az elnevezéssel érintett kerületi önkormányzat javaslatát kikérni.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 03-6837/2008 hivatkozási számú levele alapján a Fővárosban más közterület nem viseli a **Nonn János utca** elnevezést, ezért ezzel kapcsolatban észrevételük nincs.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10.§ (1) bek. h.) pontja, valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007. (V. 29.) Ök. rendelet 3.§ (4) bek. l.) pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházhatja át a közterület elnevezését, emlékmű állítást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az utca-elnevezési határozati javaslatotokat fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT :

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XVI. kerület **112011/7** helyrajzi számú névtelen utcát, **Nonn János utca** közterületi névre javasolja elnevezni.

Felkéri a Polgármestert a közterület elnevezésével kapcsolatosan a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2008. július 15.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. június 16.



Kovács Péter
polgármester

Láttam



Ancsin László
Jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 139/2008. (V.6.) CKEB határozat
2. 03-6837/2008 hiv. sz. fővárosi egyeztetés
3. Átnézeti térkép
4. Lantos Antal névadó javaslata

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

KÉSZÜLT: 2008. MÁJUS 6-ÁN 16:00 ÓRAKOR A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT (1163 BUDAPEST, HAVASHALOM U. 41.) I. EM.
MEGTARTOTT CIVIL KISEBBSÉGI ÉS EGYHÁZI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK 4. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL

4. Napirend:

Best Bau Invest Kft. utca elnevezési
kérelme.

Előadó: Weyde Gyula elnök

139/2008.(V.6.)CKEB

A Civil Kisebbségi, és Egyházi
Kapcsolatok Bizottsága javasolja a
Képviselő testületnek, hogy a Budapest,
XVI. kerület 112011/7 helyrajzi számú
névtelen közterületet: „Nonn János” utca
névre nevezze el.


Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Weyde Gyula elnök

(7 igen egyhangú)

Weyde Gyula sk.
elnök

A kivonat hitelül:


Jurnyik György
referens

Budapest, 2008. május 29.

hlt

2008.06.09.



BUDAPEST FŐVÁROS
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
IGAZGATÁSI ÉS HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY



2. sz. melléklet

Szám: 03/6837- /2008.

Hiv. szám: 6/14209/02/2008.

Ügyintéző: Lukácsné Gátmezei Gabriella

Tel.: 327-1205

Budapest Főváros XVI. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Építésügyi Iroda
Szabó Ágnes irodavezető részére

Budapest
Havashalom utca 43.
1163

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hivatkozott számú levelükben megjelölt közterület elnevezési javaslatot a nyilvántartás alapján áttekintettük, megállapítottuk, hogy a Fővárosban más közterület nem viseli a **Nonn János** elnevezést, ezért ezzel kapcsolatban észrevételünk nincs. Az elnevezés megfelel közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan. rendelet előírásainak.

Amennyiben a kerületi képviselő-testület dönt arról, hogy javasolja a közterület személyről történő elnevezését, kérem a határozathoz csatolják személyneves utcákban elhelyezésre kerülő ismerető tábla tervezet, kerület által jóváhagyott szövegét, melynek birtokában a közterületelnevezési javaslatot a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság megtárgyalja, majd döntéshozatalra a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti.

Budapest, 2008. június 9.



Tisztelettel:

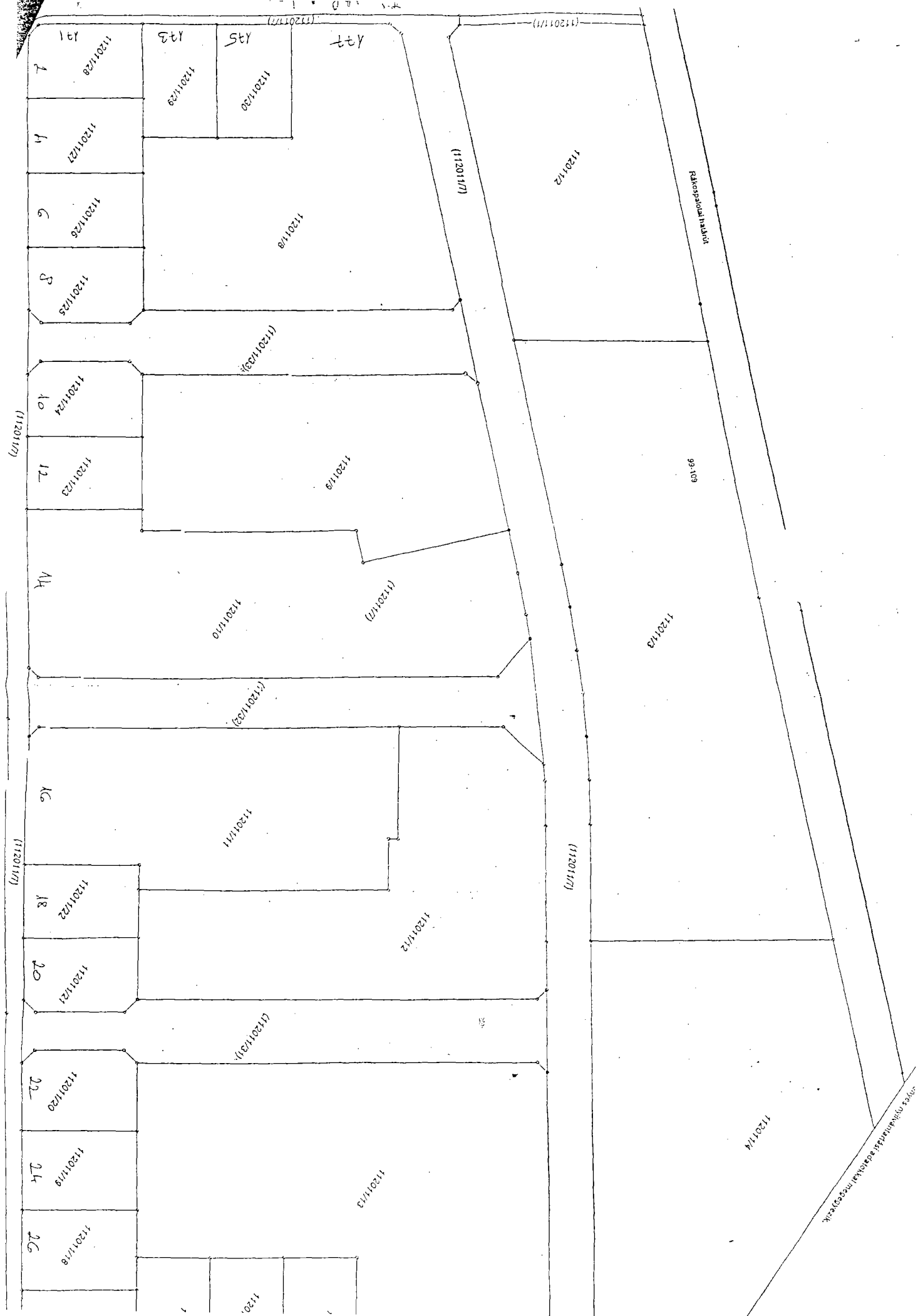
AC

Csegezi Andrásné
alosztályvezető



1000000859306

Exp. 2008.06.09. hlt



AKARNET v5.1

Felhasználó:

BFK1527 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.03.31

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 112011/7 helyrajzi szám

Sze

Térképszelvér

Széljegy: 319324/ 2007.12.04

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, TERRA ZEBRA INGATLANBERUHÁZÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály ada

ha m2

k.fill.

ter. kat.

ha m2 k.f

. Kivett út

0

9578

0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

jogcím: ingatlan megosztás

jogcím: vétel bh:364386/2005.12.05

jogállás: tulajdonos

név: BEST-BAU INVEST KFT.

cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 166.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

- a T-77124 számú változási vázrajz alapján a 112011/6 helyrajzi számú ingatlan megszűnt és területe megosztva a 112011/7-33-ig helyrajzi számon felvett ingatlanok alá.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzalog 856 800 000 FT, azaz

nyolcszázötvenhatmillió-nyolcszázézer FT erejéig.

érinti a 112011/7-33-ig helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat, névváltozás,

bh:111496/3/2006.04.10.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

Regisztrációs határozat, érkezési idő: 72300/4/2007/07.02.07

Vételi jog 2011.04.04-ig

Vételi jog csak együttesen illeti a 112011/7-33-ig helyrajzi szám alatt felvett ingatlan
jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

Tulajdoni lap vége

NONN János

4. sz. melléklet

2. 1846. 09. 26

Társak!

eghelt: 1912. 08. 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

11 évig képviselő volt.

Azt ez évi február 17-i képviselő-testületi ülésen felmerült, hogy az Iglói utca melletti terület sorsáról szóló határozatból kimaradt annak több mint százéves elnevezése a „Nonn-kert”. A kihagyásról szóló döntés indoka az volt, hogy a „Nonn” név azonosítható a latin „non”, magyarul „nem” szóval és az kedvezőtlenül befolyásolhatja az értékesítés árszínvonalát.

Bár a terület régi és jogos nevének, az iratokban való újbóli használata nem tőlem származott, mégis többen kérdeztek meg és már a bizottsági ülésen is felmerült: Ki volt Nonn János? Miért róla nevezték el a szentmihályiak a szóban forgó területet?

Erre szeretnék az ismereteim szerint válaszolni. Mivel kerületünkben a helyi múltat illetően, igen sok téves információ is közszájon forog, ezért mellékelem három Nonn Jánosra vonatkozó korabeli dokumentum másolatát.

Az első a „XVI. Kerület története” 1971-es kiadásából származik, amely mintegy fél oldalon ismerteti Nonn János (a nevét két n-nel írta) és fia tevékenységét. Az általam megismert okmányok alapján egy pár eltérésre szeretném felhívni a figyelmet. Kormos földbirtokos 1861-ben vette meg báró Sina Simontól a mai Csömöri út – János utca – Rákospalotai határút – József utca által határolt területet. Ebből Nonn János az 1890-es évek elején – telekkönyvileg az időpint a sok bejegyzés miatt pontosan nem állapítható meg – vette meg a szóban forgó területet, melynek déli határa a Baross utca volt. Nonn első kertészete a Thököly és József utca sarkán volt a jelenleg három ún. „postaház” áll rajta. Az általános több helyen olvasottak szerint Ő volt Budapest környékén az első, aki igen fejlett üvegházi primőr zöldségtermesztést valósított meg az 1880-as évek közepén. A korabeli, illetve a XX. Század első felében a zöldségtermesztéssel foglalkozó szakirodalom többször hivatkozik Nonn korszerű termelési technológiájára.

Szajhagyományként maradt fenn, írásban nem bizonyított, hogy a Körvasúton az 1900-as évek elején a teherpályaudvart azért valósították meg, hogy a bécsi császári udvarba hűtővagonokban szállításra kerülő zöldséget ne kelljen a Nyugatiba beszállítani. Az 1930-as években saját magam is láttam, hogy hatalmas stráfkocsikon vitték a kertészetből az árut az állomásra és hűtőkocsikba rakták.

Az 1900-as évek elején Nonn az üvegházait áttelepítette a József utca és Rákospalotai határút melletti területre. Ennek fényképe látható a tsz-be való beolvasztás után. A többi részen a mintegy 14 hektáron bakhátas ún. „bolgár” zöldségkertészetet folytattak. A János utca mellett a Vörösmarty utcához közel két nagy, felsőkerekes, lóvontatású kútból, szinte egésznap húzták a vizet, melyet csatornarendszerben, zsilipeléssel vezettek el a terület minden zugába. A locsolást ún. „lapátos” módszerrel végezték.

Szükségesnek tartom megemlíteni, hogy Nonnék Szentmihályon több helyen is vásároltak földet. Így többek között a dohánytermesztést a jelenlegi Pálya utcai lakótelep helyén folytatták. A könyvből idézett rész utolsó mondata úgy értelmezendő, hogy az 1930-as Években a zöldségtermesztést kiterjesztették a Rákospalotai határút palotai oldalára is.

1950 után a területet bevitték a tsz-be. Mivel annak elnöke Maurer Gyula virágkertész volt, az üvegházakban fokozatosan átálltak a virágtermesztésre. Zöldségből csak az öntözhető területre szükséges palántanevelés folytatódott.

1970 elején megjelentek a gigantomániás városfejlesztési tervek, miszerint az egész területen a Csömöri útig 10 emeletes házakból álló lakótelep épült volna. Ezt érzékelve és az akkor felfutó nagy virágtermelőkkel – Óbuda, Rozmaring, Sasad – a versenyt egyre nehezebben állva, a tsz elkezdte a kertészet felszámolását. Először a zöldségtermesztést váltották kevésbé munkaigényes növényekre, majd fokozatosan az üvegházakat is elbontották és az 1980-as évek közepén még az igen jó táperőben lévő, humuszban gazdag, felső talajréteget is eladták virágföldnek. Ezt csak betetézte, hogy ez a terület ma egy építési törmelékkel kevert, hordalékfölddel feltöltött, kupacos-gödrös gaztermelő pusztaság. Ez lett egy modernül gondolkodó kertész, Nonn János csodálatos kertészetéből.

A történelmileg kialakult helynevek használata ellen – a Budapesthez való csatolás után – igen jelentős tevékenység folyt. Az egységes Budapest és kerület megteremtése érdekében azt tartották a legfontosabbnak, hogy mindent el kell törölni, ami a múltra utal. Velem történt meg, hogy az 1950-es évek elején születésem helyét az új személyazonossági igazolványban Rákosszentmihályról Budapestre akarták kijavítani. A kerületen belüli címzéseknél a régi települések neveit nem lehetett feltüntetni. Így fokozatosan a Nonn-kert, vagy Nonn-kertészet is lekerült a hivatalos papírokról és a tsz rákosszentmihályi üzemegysége lett. Azonban nekünk, környékelieknek továbbra is Nonn-kert maradt.

Nonn János jelentős szerepet vállalt Rákosszentmihály önállóságának megteremtésében is. Ezzel kapcsolatban két eredeti, 1896-os okmány másolatát csatolom. Az azonosítás érdekében az első és utolsó oldalakat. Az egyik a Váci Püspökséggel való megállapodásról szól, az önállósulni igyekvő egyházközségről. A másikban Szentmihály önállósodását kezdeményezik. Az első eredetije a Váci Püspökségnél, a másodiké a Pest megyei Levéltárban van. Mindegyik iratban az elsők között van Nonn János, 1903-tól mint virilis, képviselő-testületi tag. Ezeken kívül még igen sok irat maradt fenn Nonn János közéleti tevékenységéről. Talán még egy kisebb könyvet is kitenne.

Úgy gondolom, hogy büszkének kell lennünk, hogy a magyar mezőgazdaság korszerű fejlődésének egy ilyen pozitív személyisége adta majd száz évig a nevét ennek a területnek.

Vajon nem hangzana jobban, hogy egy csodálatos lakópark létesül – mert építészetiileg tényleg nagyon szép és tájba illő – Nonn Jánosnak, a császári és királyi udvar szállítójának kertészete helyén. Ez nem többet mond, mint az Iglói út, amihez történelmileg semmi közünk, alig több mint egy félholdas utcácska, melyre mindössze három ház bejárata nyílik.

Egy jó üzletembernek nem kell ehhez más, csak egy kis fantázia, történelmünk és szűkebb hazánk, a kerületünk szeretete.

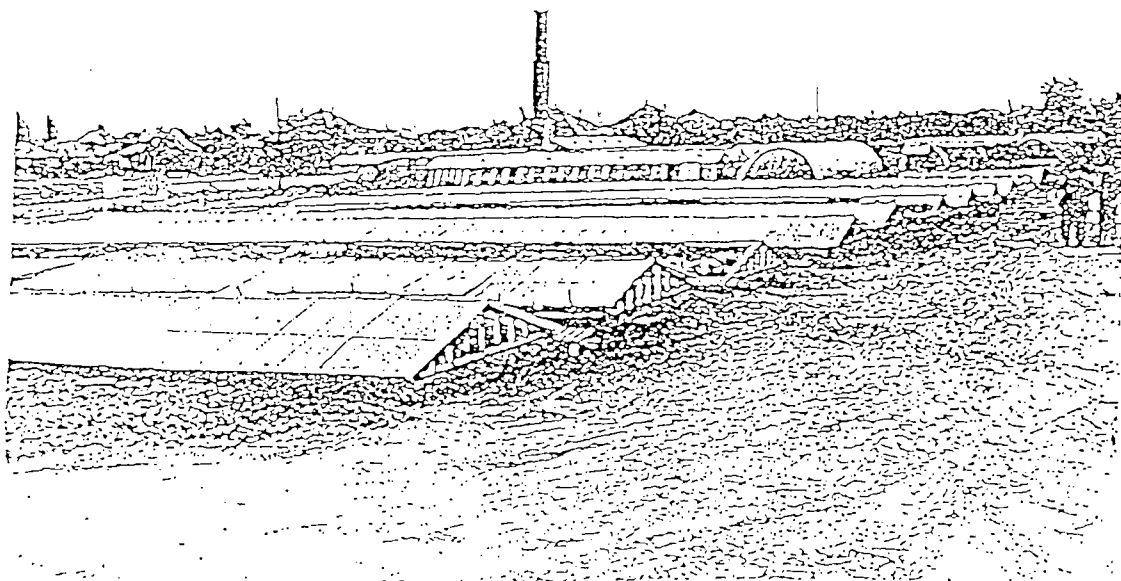
Budapest, 2004. március 8.

Lantos Antal sk.

A KERTÉSZKEDÉS HAGYOMÁNYAI

A bolgár kertészetek bérelt területe egyre csökken. Rákosszentmihályon ma már csak a Szilas-patak mellett léteznek.

1860-ban Kormos földbirtokos tulajdona volt ez a terület. Tőle vett meg a francia származású Non János kertész 25 magyar holdat. Non Jánosnak a mai Thököly u. 128. sz. alatt volt 1000 ablakos üvegházas belső kertészete. A császári és királyi udvarnak ő szállította a primőr árukat. A József utca, Palotai határút, János utca. Nyitra utca által körülcírt területet elegyengette, a kis erdőt kivágta, oszlopaít kerítésnek használta fel. 40-50 embert foglalkoztatott, főleg csömöri parasztokkal dolgozott. A József u. 181. sz. vályogból épített házban lakott, mely ma is áll és lakható, kultúrterületet csinált az elvadult dímbes-domibos tájból. Fia, József folytatta a kertészetet. Ő is csömöri parasztokkal. 25-30 emberrel gazdálkodott 34 évig. Az árut kocsiával vitték a Vámház körüti csarnokba, később a csepeli nagyvásártelepre, ahol nagykereskedőknek adták el. Legjobb vevők az osztrákok voltak, akik sok pénzt adtak a zöldségfélékért. 1942-ben három kertésznek adta bérbe a területet: Hámosi Ferencnek (egy részét ma is bérlő) Knechtl Józsefnek és Mayer Mihálynak. A terület más részein dohányt termeltek, ezért nevezték el Szentmihálynak ezt a részét Kukáljának. Rákosszentmihály lakosságára jellemző a kertek és növények szeretete és ápolása. Ha a legkisebb ház felépül, udvara még be síncs kerítve, de a virágoskert már megjelenik és benne a nyár legszebb virága, a muskátli. A fővárosban dolgozó emberek visszakiváncsoznak a poros, füstös levegő után a növények, állatok és a természetes környezet birodalmába. A község lakóinak természetsszeretetét az is mutatja, hogy az utakat a saját költségükön fásítják. Az első világháború előtt és alatt a Csömöri utat főfasornak nevezték, gyönyörű jegenyéről. Azóta is állandóan fásítanak. A betelepített területek egyre nagyobb gondozást igényelnek. A hajdani Non-féle kertészet ma már Rákospalota határáig húzódik.



Az Aranykalász Tsz.
Rákosszentmihályi
üzemegysége