

147/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Csömör bekötőút (21105 jelű út – Laky  
utca között) szabályozási terv  
véleményezése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csömör Nagyközség polgármestere a tervezett útszabályozás elkészítésével kapcsolatban kereste meg az Önkormányzatot, hogy részt kíván-e venni a terv véleményezési eljárásában **(1. sz. melléklet)**. A megküldött szabályozási terv **(2. sz. melléklet)** részletezi a szabályozás előzményeit, a szabályozási terv okát, a terület bemutatását, a tervezett állapotot és javaslatot tesz a szabályozásra is, amelynek az Étv. 9.§ (2) bekezdésében foglalt előírásait a polgármester levele tartalmazza. Ebből nyilvánvalóvá válik, hogy a módosítás célja

- *„Korrekciók elvégzése... Csömör északi részének Budapest észak-keleti területével, valamint az M0 gyorsforgalmi úttal való közúti kapcsolatot biztosító bekötőút, valamint a szükséges közművek megépítésének biztosítása érdekében”*

Ebből következik, hogy az M0 és Budapest közigazgatási határa közötti területek megközelítését biztosító felüljáróhoz vezetett útszabályozás a jövőben folytatódni fog, amely a Csömöri út irányába a kerület területére fog vezetni (a következmények már részlegesen ismertek). A rendelkezésünkre álló M0 tervek alapján téves az a szabályozási cél, hogy az M0 gyorsforgalmi úttal közúti kapcsolatot létesítsen a bekötő út (lásd a melléklet M0 terv részleteket **(3. sz. melléklet)**). A módosítás céljaként megjelölt „a szükséges közművek megépíthetőségének biztosítása” alapján a szabályozással szélesítendő út melletti területek további beépítése merül fel. Az Agglomerációs Terv az M0 és XVI. kerület között csak a város határán jelöl beépíthető területet **(4. sz. melléklet)**. A szabályozás és az M0 viszonyát egy általunk készített térképrészlet jelzi, mivel a megküldött anyagban az M0 nyomvonala nem szerepel **(5. sz. melléklet)**.

Javasoljuk, hogy a XVI. kerület Képviselő-testülete vegyen részt a további véleményezési eljárásban, mivel a tervezett szabályozás a XVI. kerület Csömörrel határos területeire, közlekedésére hosszabb távon jelentős hatással lehet. Az Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az előterjesztést tárgyalta és kialakította véleményét (113/2008.(VI.03.) KFÜB hat.) **(6. sz. melléklet)** és felvette forgalom-terhelési előrebecslés készítését arra az esetre, ha a Csömöri út és az M0 szervízút közötti út megépülne. Az Önkormányzat Közlekedési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztést soron következő ülésén, a 2008. június 18-i képviselő-testületi ülésig tárgyalja.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a Csömör Nagyközség Csömör bekötőút (21105 jelű út – Laky utca között) szabályozási terv véleményezési eljárásában részt kíván venni, mivel a tervezett szabályozás a XVI. kerület Csömörrel határos területeire, közlekedésére hosszabb távon jelentős hatással lesz.

A véleményezésre benyújtott – M0 nyomvonalát nem tartalmazó – szabályozási terv annak lehetőségét vetíti elő, hogy az M0 autóúttal párhuzamos szervízút és a XVI. kerület határa között a Csömöri út meghosszabbításával további közterület kiszabályozásával közútépítés történhet. Ez az út jelentősen terhelné a kerület egyébként is túlterhelt úthálózatát, ezért e lehetőség kialakítását segítő megoldás ellen a Képviselő-testület tiltakozik.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Képviselő-testületi határozat megküldése Csömör polgármesterének 2008. június 28.

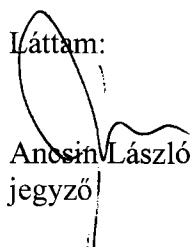
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. június 2.



**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

**Melléklet:**

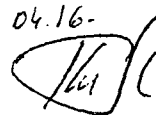
- Csömör Nagyközség polgármesterének levele (1. sz. melléklet)
- a megküldött szabályozási terv (2. sz. melléklet)
- M0 terv részlet (3. sz. melléklet)
- Agglomerációs Terv kivonat (4. sz. melléklet)
- a megküldött anyagban az M0 nyomvonala (5. sz. melléklet)
- 113/2008.(VI.03.) KFÜB határozat (6.sz. melléklet)

Az előterjesztést a Közlekedési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalta.

7m- 747/08.

1. m. melléklet  
Lóssa: Tóth H.

04.16-



Tárgy: Csömör Nagyközség, Csömör bekötőút (a 21105 jelű út – Laky utca között) szabályozási tervének készítéséhez, az Étv. 9.§ (2)-(3) bekezdések szerinti vélemény együttes megkérése.

**Budapest Főváros XVI. kerületi**

**Polgármesteri Hivatal**

1163 Budapest,  
Havashalom u 43 sz.

**Kovács Péter**  
polgármester részére

**Tisztelt Kovács Péter!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Csömör Nagyközség, Csömör bekötőút (a 21105 jelű út – Laky utca között) területére vonatkozóan, a 6/2004. (III. 11.) számú Ök. rendelettel módosított, 12/2002. (IX. 19.) számú Ök. rendelettel jóváhagyott Szabályozási Tervet módosítani kívánjuk.

A módosítás kismértékű, gyakorlatilag a bekötőút megfelelő műszaki kialakítása és a szükséges közművek elhelyezhetőségének biztosítása érdekében, a hatályos szabályozási terven feltüntetett tervezett szabályozási vonalak (szabályozási szélesség) tárgyi területen (útszakaszon) történő korrekcióját foglalja magába.

Az önkormányzati feladatok – a közterület-rendezés – mielőbbi megvalósulása érdekében tisztelettel kérem az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdések szerinti vélemények együttes megadását, mellékelt tervdokumentáció alapján.

A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- *a település teljes közigazgatási területét érintő*
  - Településfejlesztési koncepció (130/2001. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyva);
  - Településszerkezeti Terv (49/2004. (III. 11.) számú képviselő-testületi határozattal módosított, 76/2002. (IX. 19.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyva);
  - Helyi Építési Szabályzat, Külterületi- és Belterület Szabályozási Terv (6/2004. (III. 11.) számú Ök. rendelettel módosított, 12/2002. (IX. 19.) számú Ök. rendelettel jóváhagyva);

A tervezett módosítás a Településfejlesztési koncepcióban és Településszerkezeti Tervben foglaltakkal összhangban történik.

- *a módosítás célja*

- Korrekciók elvégzése a hatályos Szabályozási Tervben ábrázolt tervezett szabályozási vonalakon, a Csömör északi részének Budapest észak-keleti területével, valamint az M0 gyorsforgalmi úttal való közúti kapcsolatot biztosító bekötőút, valamint a szükséges közművek megépíthetőségének biztosítása érdekében.

- *a módosítás várható hatása*

- A módosítás célja a hatályos Szabályozási Terv előírásai végrehajthatóságának biztosítása.
- A módosított szabályozási vonalak figyelembe vételével egy 2x1 sávos út épül ki 7,50 méter burkolatszélességgel, valamint szelvényezés szerinti baloldalon vezetett kerékpárúttal.
- A szabályozási szélesség a korrekcióval érintett terület (útszakasz) egy pontján sem csökken.

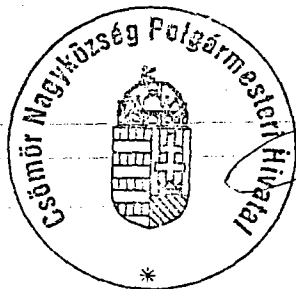
Fentiek figyelembevételével az alátámasztó munkarészek nem kerülnek újra dokumentálásra, ezek a jelenleg hatályos tervhez mellékelve lettek, azok továbbra is helytállóak.

A jelen módosításhoz elkészítésre került a közterület-rendezést ábrázoló helyszínrajz az útgeometria ábrázolásával, amely alátámasztja a tervezett szabályozási vonalak korrekcióját.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Kérem, amennyiben az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdések szerinti együttes véleményét kiadásával egyetért, azt 45 napon belül számomra megküldeni szíveskedjék.

Dátum: 2008. április 01.



Bátovszki György  
polgármester

Melléklet:

- Szabályozási tervdokumentáció
- Települési döntés a szabályozási terv készítéséről

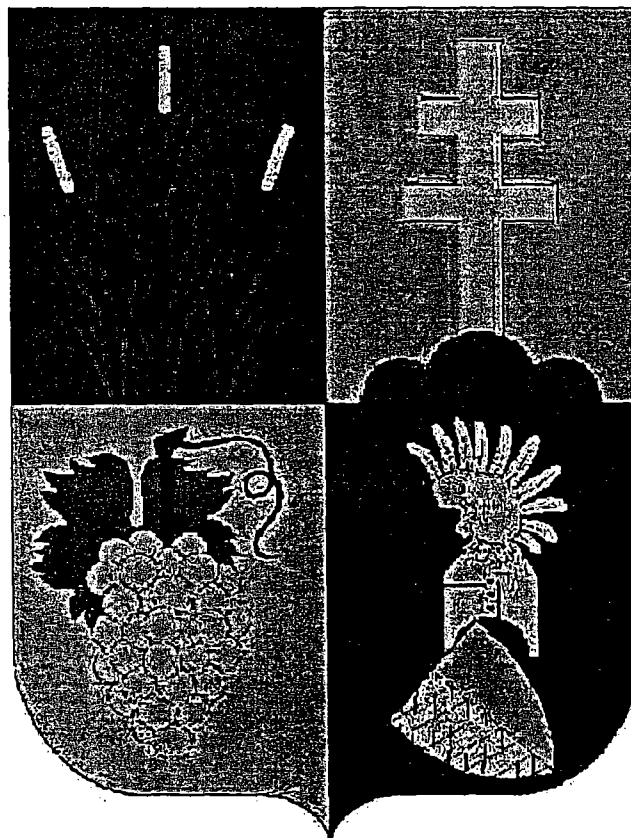
Kapják: a mellékelt lista szerint

**MEGRENDELŐ:** Csömör Nagyközség Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
2141, Csömör, Szabadság tér 5.

**TERVEZŐ:** KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455  
Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.  
Témaszám: 1200/08-2008. március

**KASIB**MÉRNÖKI  
MANAGER  
IRODA

## **CSÖMÖR NAGYKÖZSÉG, CSÖMÖR BEKÖTŐÚT (A 21105 JELŰ ÚT - LAKY UTCA KÖZÖTT) SZABÁLYOZÁSI TERVE**



**KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**

Székhely: 1183 Budapest Üllői út 455.; Műterem: 1183 Budapest Üllői út 455.  
Tel.: 290-9761, 297-1730; Fax.: 290-919

**CSÖMÖR NAGYKÖZSÉG, CSÖMÖR BEKÖTŐÚT (A 21105 JELŰ ÚT –  
LAKY UTCA KÖZÖTT) SZABÁLYOZÁSI TERVE**

**(CSÖMÖR NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA)**

**MEGRENDELŐ:**

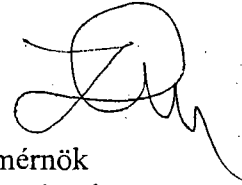
Csömör Nagyközség Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Székhelye: 2141, Csömör, Szabadság tér 5.  
Képviseli: Bátovszki György polgármester

**TERVEZŐ:**

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
Székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455.  
Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.  
Képviseli: Zajovics András ügyvezető

**Vezető Tervező:**

Zajovics András ügyvezető  
okl. építőmérnök  
okl. városi közlekedési szakmérnök  
okl. városép.-városgazd. szakmérnök  
vezető településrendező tervező  
TT/1É 01-4075/11, 013526 TRk-T



**Irányító tervező:**

Zorgelné Sin Emília  
településmérnök  
településrendezési szakosztályvezető  
TT/1 01-4657/11



**Felelős tervező:**

Schäffer Tamás  
településmérnök



Budapest, 2008. március

## **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**

Székhely: 1183 Budapest Üllői út 455.; Műterem: 1183 Budapest Üllői út 455.

Tel.: 290-9761, 297-1730; Fax.: 290-919

---

### **TARTALOMJEGYZÉK**

#### **SZÖVEGES MUNKARÉSZEK**

- 1) Előzmények
- 2) A módosítás oka
- 3) A terület bemutatása
- 4) Tervezett állapot
  - 4.1) Tervezési osztály és keresztmetszeti kialakítás

#### **RAJZI MUNKARÉSZEK**

- |    |                                  |           |
|----|----------------------------------|-----------|
| 1) | Átnézeti helyszínrajz            | átnézeti  |
| 2) | Szabályozási Terv kivonat        | M=1:10000 |
| 3) | Településszerkezeti terv kivonat | M=1:10000 |
| 4) | Útgeometria I. - III. szelvény   | M=1:2000  |

#### **JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (.....) számú önkormányzati rendelete Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2004. (III. 11.) sz. ÖKT rendeletével módosított, 12/2002. (IX. 19.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyott Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának korrekciójáról

#### **RAJZI MELLÉKLET**

- |    |                                      |          |
|----|--------------------------------------|----------|
| 5) | Szabályozási terv I. - III. szelvény | M=1:2000 |
|----|--------------------------------------|----------|

**SZÖVEGES MUNKARÉSZEK**



## **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**

Székhely: 1183 Budapest Üllői út 455.; Műterem: 1183 Budapest Üllői út 455.

Tel.: 290-9761, 297-1730; Fax.: 290-919

### **SZÖVEGES MUNKARÉSZEK**

#### **1) Előzmények**

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. Csömör Nagyközség Polgármesteri Hivatal megbízásából készíti a jelen szabályozási tervet Csömör bekötőút (A 21105 jelű út – Laky utca között) területére. Jelen szabályozási terv a Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2004. (III. 11.) sz. ÖKT rendeletével módosított, 12/2002. (IX. 19.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyott Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező Külterületi Szabályozási Terv kismértékű módosítása.

Jelen terv célja, korrekciók elvégzése a hatályos Szabályozási Tervben ábrázolt tervezett szabályozási vonalakon, a Csömör északi részének Budapest észak-keleti területével, valamint az M0 gyorsforgalmi úttal való közúti kapcsolatot biztosító bekötőút, valamint a szükséges közművek megépíthetőségének biztosítása érdekében.

Munkánk előzményét képezi a település egészére a KASIB Kft. által készített, 130/2001. (XII. 13.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településfejlesztési koncepció és 49/2004. (III. 11.) számú képviselő-testületi határozattal módosított, 76/2002. (IX. 19.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagy Településszerkezeti Terv. Továbbá a – szintén a KASIB Kft. által készített – 6/2004. (III. 11.) számú Ök. rendelettel módosított, 12/2002. (IX. 19.) számú Ök. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, Külterületi- és Belterület Szabályozási Terv. A településszerkezeti tervnek és a szabályozási tervnek, valamint a hozzájuk készült alátámasztó munkarészeknek megfelelően készítettük el a jelen szabályozási tervet.

Jelen Szabályozási tervdokumentáció elkészítéséhez felhasználtuk a 2007 februárban elkészült, „*Csömör bekötőút a 21105 j. út – Laky u. között Engedélyezési terv, I. Út- és Vízépítés*” című Engedélyezési tervdokumentáció Útépítési műszaki leírását (Generál tervező: Siengi Kft., Tervező TURA-Terv Mérnökiroda Kft.).

#### **2) A szabályozási terv oka**

A bekötőút megfelelő műszaki kialakítása és a szükséges közművek elhelyezhetőségének biztosítása érdekében, a hatályos szabályozási terven feltüntetett tervezett szabályozási vonalak (szabályozási szélesség) tárgyi területen (útszakaszon) történő korrekciója vált szükségessé. A szabályozási terv célja tehát a hatályos Szabályozási Terv előírásai végrehajthatóságának biztosítása.

A módosított szabályozási vonalak figyelembe vételével egy 2x1 sávós út épül ki 7,50 méter burkolatszélességgel, valamint szelvényezés szerinti baloldalon vezetett kerékpárúttal. Fontos megjegyezni, hogy a szabályozási szélesség a korrekcióval érintett terület (útszakasz) egy pontján sem csökken.

#### **3) A terület bemutatása**

A tervezési területet (útszakasz) eleje a 21105 jelű úttól indul, az M0 gyorsforgalmi út fölött átvezetett földút csatlakozással szemben.

## **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**

Székhely: 1183 Budapest Üllői út 455.; Műterem: 1183 Budapest Üllői út 455.  
Tel.: 290-9761, 297-1730; Fax.: 290-919

Ezen az útvonalon ÉK-i irányban halad szántóföldek érintésével, majd keresztezi a Csömöri-patakot, ezen a kb. 100 méter hosszú területen országos védettségű, ex lege terület mellett halad (ÉNy), és helyi védettségű területet érint (DK). Ez után a meglévő földút majd a burkolt út környezetében halad, nagyjából párhuzamosan vezetve azzal. Csömör belterületén a Laky utca – Széchenyi utca – Szedervölgyi utca – Páva út csomópontjához csatlakozik, a jelenleg is kiépített helyen.

Az érintett szakaszon jelenleg burkolt út (a lakott terület mellett), földút (a lakott terület határától a Csömöri-patak környezetéig), valamint ezen utak mellett és a további szakaszon (21105 j. útig) szántóföldek találhatók.

(Lásd: „Átnézeti helyszínrajz” című rajzi munkarész.)

### **4) Tervezett állapot**

A tervezett szabályozási vonalak a Csömör bekötőút, 21105 j. út – Laky u. közötti szakaszának engedélyezési tervdokumentációja alapján, az abban található kisajátítási vonalak figyelembevételével kerültek kialakításra. A szabályozási szélességet az út helyigényén túl további két dolog is befolyásolta. Egyrészt a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek a vízlevezetéssel és patakkeresztezéssel kapcsolatos kéréseinek figyelembevétele és a megfelelő műszaki megoldás kidolgozása, amely további területi igényrel járt. Másrészt szükség volt a csatlakozó földutak bekötésének, beköthetőségének biztosítását szolgáló szabályozási vonal korrekcióra is, amely ezt megelőzően hiányzott a tervből.

A fentieknek megfelelően tehát 2x1 sávú út tervezendő 7,50 méter burkolatszélességgel, szelvényezés szerinti baloldalon kerékpárúttal. A kerékpárút végig halad a tervezett út mellett. Csömör belterületén a tervezett út és a Szedervölgyi utca közötti területen a jelenlegi buszbeálló helyett) buszforduló tervezése szükséges. A tervezett buszforduló 18 méter hosszú csuklós busz megfordulására alkalmas, ugyanilyen hosszú buszmegálló helyet tartalmaz.

A tervezett utat keresztező, illetve ahhoz csatlakozó földutakat 50 méterig aszfalt burkolattal, további 50 méterig mechanikai stabilizációval kiépítve került megtervezésre. A csatlakozó lakóutcák az érintett szakaszon aszfalt burkolattal lesznek ellátva.

#### **4.1) Tervezési osztály és keresztmetszeti kialakítás**

A tervezett út helyi közút,  $V_t=70$  km/h tervezési sebességgel.

A tervezett kiszolgáló úton a fenti tervezési osztálynak megfelelően az alábbi keresztmetszeti kialakítás került megtervezésre:

Burkolat szélessége 2x1 sáv esetén:	7,50 m
Átmenő forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
Biztonsági sáv szélessége:	0,25 m
Padka szélessége (biztonsági sávval):	2,00 m
Kerékpárút szélessége:	2,60 m
Kerékpárút biztonsági sáv szélessége (út felől):	0,30 m
Kerékpárút padka szélessége:	0,50 m
Koronaszélesség:	14,40 m

## KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

Székhely: 1183 Budapest Üllői út 455.; Műterem: 1183 Budapest Üllői út 455.  
Tel.: 290-9761, 297-1730; Fax.: 290-919

### Buszforduló:

Burkolat szélessége:	6,00 m
Padka szélessége:	1,75 m
Buszperon szélessége:	1,50 m
Kerékpárút sávszélessége:	2,60 m
Biztonsági sáv szélessége buszperon és kerékpárút között:	0,50 m
Kerékpárút padkaszélessége:	0,50 m

### Csatlakozó földutak burkolt szakaszon:

Burkolat szélessége:	5,50 m
Padka szélessége:	1,25 m
Koronaszélesség:	8,00 m

### Csatlakozó földutak stabilizációs szakaszon:

Mechanikai stabilizáció szélessége:	4,00 m
Padka szélessége:	1,50 m
Koronaszélesség:	7,00 m

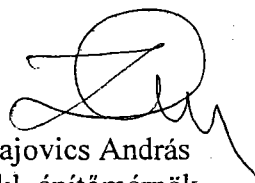
A tervezett padkák oldalesése 5 %, füvesített földpadka építendő.

(Lásd: „Útgeometria I. – III. szelvény” című rajzi munkarész.)

Budapest, 2008. március

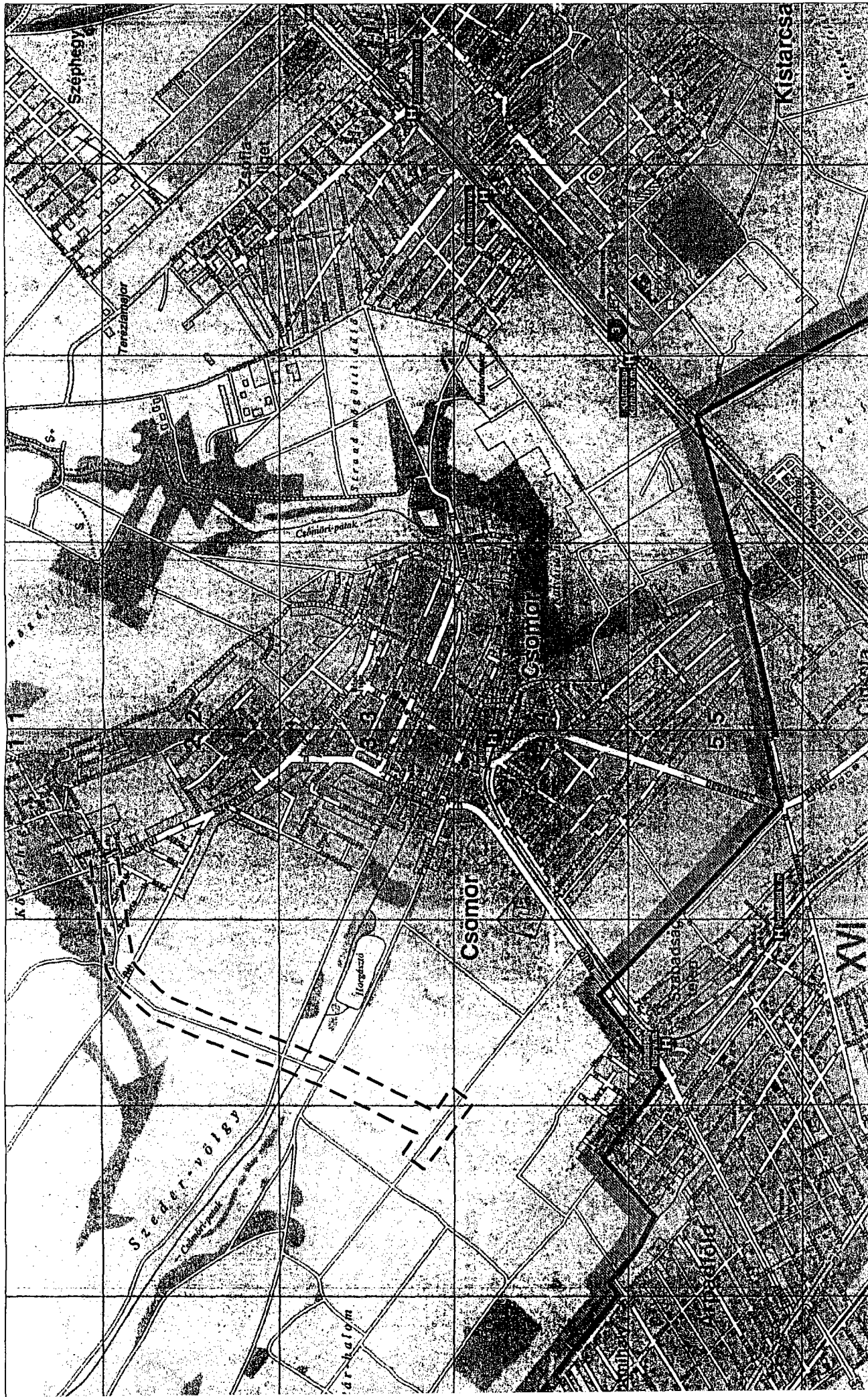


Schäffer Tamás  
településmérnök

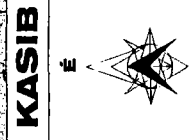


Zajovics András  
okl. építőmérnök  
okl. városi közlekedési szakmérnök  
okl. városép.-városgazd. szakm.  
vezető településrendező tervező  
TT/1É 01-4075/11, TRk-T

**RAJZI MUNKARÉSZEK**



Készítve:	Művelési Munkatársak Kft.
Készült:	Budapest, 1183 Budapest, Ötödik út 45.
Munkatársak:	Csömör Nagyközség
Létszám:	Csömör békésdől (a 21105 jelű út - Lány utca között) szabályozási terv
Ábrázol:	Tervező:
Kart:	Ábrázol:
2008. március	2008. március



**KASIB**

TERVEZÉSI TERÜLET

IV

XVI

55

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

Csömör

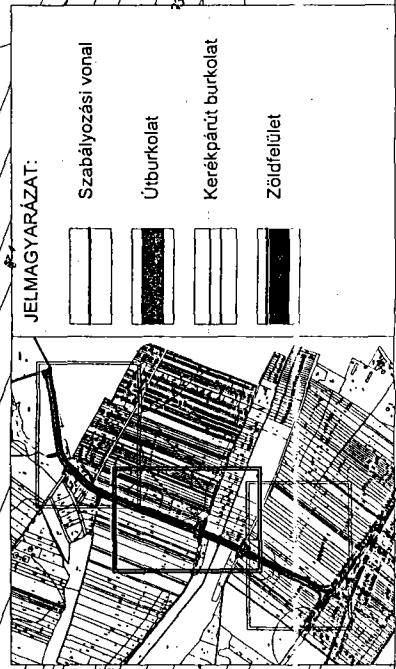












JELMAGYARÁZAT:

- Szabályozási vonal
- Útburkolat
- Kerékpárút burkolat
- Zöldfelület

<b>KASIB</b>		Rajtszám:	1183 Budapest, Üllői út 483.
		Munkaszám:	1200
		Lapok:	1:2000
		Tervező:	Ülgeometria - II. szelvény -
		Vezető tervező:	Földmérő: Zoltán Papp
		Ellátó tervező:	Ellátó tervező: Zoltán Papp
		Ellátó tervező:	Ellátó tervező: Zoltán Papp





**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

**Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (.....)  
számú önkormányzati rendelete**

**Csömör Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2004. (III.  
11.) sz. ÖKT rendeletével módosított, 12/2002. (IX. 19.) sz. ÖKT  
rendeletével jóváhagyott Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának  
korrekciójáról**

Csömör Nagyközség Polgármesteri Hivatalának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörben, a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. c.) pontban kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – a település önkormányzatának az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja a 6/2004. (III. 11.) sz. ÖKT rendeletével módosított, 12/2002. (IX. 19.) sz. ÖKT rendeletével (továbbiakban: R.) jóváhagyott Csömör Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező Külterületi Szabályozási Terv korrekciójáról.

**1. §**

- (1) Jelen rendelet területi hatálya Csömör Nagyközség, Csömör bekötőút (A 21105 jelű út – Laky utca között) területére terjed ki.
- (2) Jelen rendelet elválaszthatatlan mellékletét képezi a szabályozási tervlap.
- (3) Az R. 1. § (2) bekezdése szerinti M=1:10000 méretarányú Külterületi Szabályozási Tervlap helyébe a jelen rendelet 1. § (1) bekezdés szerinti területi hatállyal a 1. § (2) bekezdés szerinti szabályozási tervlap lép.

**2. §**

- (1) Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1-én lép hatályba.

Kelt.: Csömör, 2008. ....

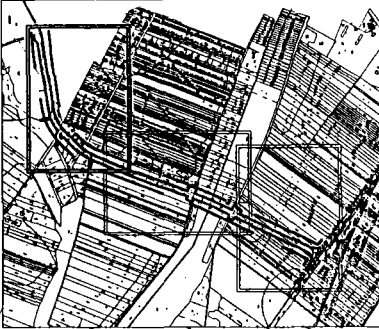
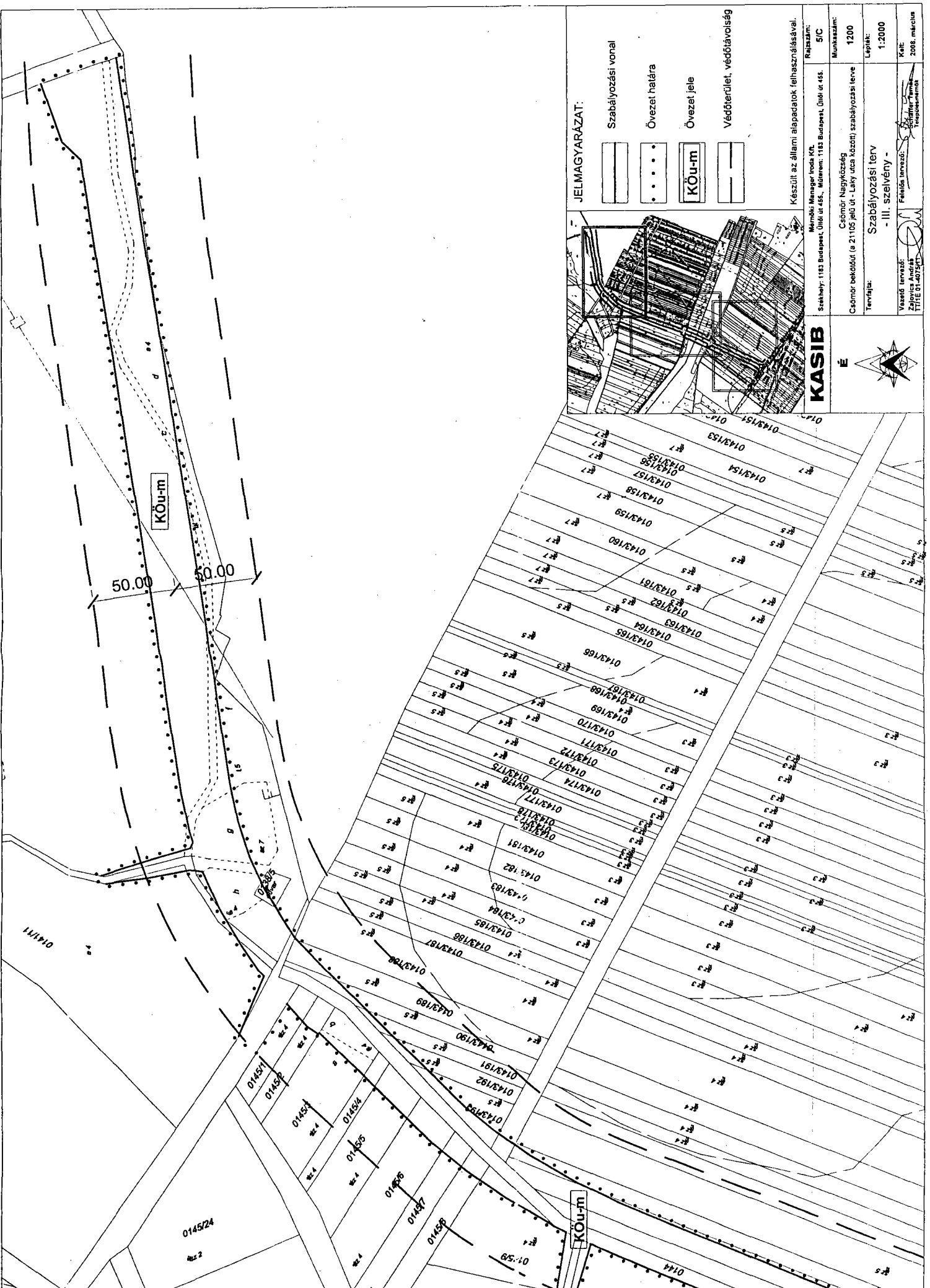
Kihirdetve: 2008. ....

.....  
Mladoniczki Mihály  
jegyző

.....  
Bátovszki György  
polgármester







**JELMAGYARAZAT:**

- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Övezet jele
- Védőtérület, védőtávolság

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Rajzszám:	5/C
Munkaszám:	1200
Lapok:	1:2000
Kelt:	2008. március
Vezető tervező:	Dr. János Tóth
Ellátó tervező:	Dr. János Tóth
Ábrák készítője:	Dr. János Tóth
Ábrák ellenőrzője:	Dr. János Tóth
Ábrák felülvizsgálója:	Dr. János Tóth
Ábrák jóváhagyója:	Dr. János Tóth
Ábrák lezárója:	Dr. János Tóth
Ábrák felülvizsgálója:	Dr. János Tóth
Ábrák jóváhagyója:	Dr. János Tóth
Ábrák lezárója:	Dr. János Tóth

**KASIB**



É

Szabályozási terv  
- III. szelvény -

Csömör Nagyközség  
Csömör belkölút (a 21105 jelű út - Laky utca között) szabályozási terv

Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455., Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.

Mérem: Menger hód Kt.

## KIVONAT

6. sz. melléklet

a 2008. június 3-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 6. **Csömör bekötőút (21105 jelű út - Laki utca között) szabályozási terv véleményezése**  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**113/2008.(VI. 3.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csömör Nagyközség Csömör bekötőút (21105 jelű út - Laki utca között) szabályozási terv véleményezési eljárásában részt vegyen, mivel a tervezett szabályozás a XVI. kerület Csömörrel határos területeire, közlekedésére hosszabb távon jelentős hatással lesz.

A véleményezésre beterjesztett szabályozási terv annak a lehetőségét vetíti elő, hogy a jelenleg M0-val párhuzamos szervízút és a XVI. kerület határa között a Csömöri út meghosszabbításában további közterület kiszabályozás, majd azt követően közútépítés történhet. Az ilyen módon előállott közút jelentősen terhelne a kerület egyébként is leterhelt úthálózatát, ezért a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ez ellen előzetesen határozatban tiltakozzon.

Határidő: 2008. június 18-i képviselő-testületi ülés.

Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke

(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

**HATÁROZAT:**  
**114/2008.(VI. 3.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága felkéri a Polgármester urat, hogy a Kerületfejlesztési Iroda készíttessen forgalomterhelési előrebecslést arra az esetre, ha Csömör északi terület és az M0 szervízút közötti út megépítése Csömöri út felé folytatódna.

Határidő: 2008. december 30.

Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke

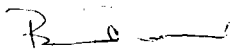
(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI beruházó



147/2008. sz. előterjesztés

**Kivonat**  
**a Közlekedési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2008. június 11-i ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**Napirend**

- 2.** Csömör bekötőút (21105 jelű út – Laky utca között) szabályozási terv véleményezése

**Határozat**

39/2008. (VI.11.) KKKB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Közlekedési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csömör Nagyközség Csömör bekötőút (21105 jelű út – Laky utca között) szabályozási terv véleményezési eljárásában részt vegyen, mivel a tervezett szabályozás a XVI. kerület Csömörrel határos területeire, közlekedésére hosszabb távon jelentős hatással lesz.

Továbbá a Bizottság kéri a polgármester urat, hogy Csömör távlati fejlesztési elképzeléseiről tájékozódjon Csömör polgármesterétől a további lépések meggondolása céljából.

Határidő: 2008. június 18-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Attila bizottsági elnök

Szavazás: 6 igen – egyhangú

Gilyén Ince sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kovács Attila sk.  
bizottsági elnök

A kivonat hiteleül:

  
**Szirmai Katalin**  
irodavezető

Budapest, 2008. június 13.