

151/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat az útszabályozások eltörlésével
érintett közterületi ingatlanok
átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes részletes rendezési tervek hatályon kívül helyezéséről szóló 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján 1994 óta van folyamatban az útszabályozások eltörlésével érintett közterületek visszaadása az ügyfelek kérelme alapján. (1. sz. melléklet)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (8) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

Az érintett utcákban lévő ingatlanok tulajdonosait a Vagyonhasznosítási Iroda a 2005. évben tájékoztatta arról, hogy az útszabályozást elrendelő rendezési tervet a Képviselő-testület hatályon kívül helyezte. Mivel a helyszíni ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a lejegyzett területrészt az egyes tulajdonosok továbbra is sajátjukként használják, felhívtuk figyelmüket arra, hogy a használat elbirtoklási igényre nem jogosít.

Az utcák jegyzékét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza. (2. sz. melléklet)

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 177/2006. (IX. 20.) határozatában hozzájárult a visszaszabályozásra javasolt Budapest, XVI. kerületi ingatlanok tekintetében (valamennyi út és utca vonatkozásában) az útszabályozások eltörlésével érintett közterület céljára lejegyzett területrészt térítésmentes visszaszabályozásához. (3. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 302/2007. (V. 23.) határozatában a visszaadások költségtérítéséről döntött oly módon, hogy az utcánkénti visszaszabályozást saját hatáskörben és költségén az Önkormányzat végzi, míg az ügyfél által kezdeményezett és visszaadásra kerülő ingatlanok költségtérítését számla ellenében, külön Képviselő-testületi döntés meghozatala mellett megtéríti. (4. sz. melléklet)

A határozat alapján közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként a földmérési munkálatokat a HATÁRKŐ Földmérési Tervező, Szakértő és Szolgáltató Kkt. (1161 Budapest, Batthyány u. 91.) végzi. A Kkt-val a szerződés 2008. december 31-ig került megkötésre.

A szerződés alapján az Önkormányzat, mint megrendelő az egy utcára vonatkozó földmérési munkákat egyszerre rendeli meg, esetenként szakaszosan. (5. sz. melléklet)

Vállalkozó a megrendelés alapján beszerzi az eljáráshoz szükséges nyilvántartási adatokat, kiméri az ingatlanokat, és változási vázrajzot készít, melyet földhivatali záradékkal láttat el és az érintett tulajdonosokkal aláírta, valamint beszerzi a hiteles térképmásolatot.

Az első megrendelés a Baross utca vonatkozásában történt, melynek előzményeként az Építésügyi Iroda vizsgálata, valamint a KFÜB határozata alapján a visszaadásra alkalmas területrészek tekintetében az ügyfeleket megkerestük, hogy a visszaadásra igényt tartanak-e. A nyilatkozatok alapján kerültek megrendelésre a Kkt-től a változási vázrajzok.

A vázrajzok alapján 2007. decemberében a telekalakítási eljárást megindítottuk. A kijelölt eljáró építésügyi hatóság a telekalakításról az ügyben még nem hozott döntést.

A telekalakítást jóváhagyó határozatok meghozatalát követően kerül sor a tulajdonosokkal a megállapodások megkötésére, melyben rögzítésre kerül a visszaadás ténye, melynek alapján a Földhivatal intézkedik annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Abban az esetben, mikor az ügyfél maga kezdeményezte a telekalakítást, az eljárás a fentiekkel megegyezett. Ügyfél által kezdeményezett eljárás az elbirtoklásra történő felszólító levelünk óta 23 esetben (különböző utcákban) zárult le, melyek kapcsán a földhivatali átvezetés is megtörtént a felmerült költségek megtérítésével együtt.

A fentiek ismeretében a további telekrendezésekre vonatkozó eljárásokban és a folyamatban lévő és még el nem bírált építésügyi hatósági eljárási ügyek lefolytatását az alábbiak szerint javaslom.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a telekrendezéssel érintett ingatlan Ötv. 79. § (2) bekezdése szerinti besorolásának megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

A (2) bekezdés alapján, amennyiben a telekrendezés forgalomképtelen ingatlant vagy forgalomképtelen ingatlan mellett korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképes ingatlant is érint, a telekrendezés végrehajtásának feltételeiről a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeiről a GTB dönt.

Álláspontunk szerint a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján hatályon kívül helyezett, a korábbi rendezési tervekben közterületként szereplő és ez alapján forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó, ám a hivatkozott rendelet hatályba lépése után feleslegessé vált területrészek - magántulajdonú ingatlannal szomszédos területének - forgalomképesé történő átminősítése szükséges annak érdekében, hogy az utcánkénti szabályozásoknál a fenti bizottságok a visszaadásról és annak feltételeiről dönthessenek.

A fentiek alapján a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében felsorolt utcák esetében kérem, hogy az érintett közterületeknek a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet értelmében nem közterületként fenntartandó, feleslegessé vált területrészt a Képviselő-testület minősítse forgalomképesé azzal, hogy az átminősítés feltétele legyen, hogy ezek átadásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság döntést hoz.

Megjegyezzük, hogy a Közlekedési és Közbiztonsági Bizottság 76/2005. (X. 13.) határozatában felsorolt ingatlanok esetében nem javasolta a területrészek visszaadását (6. sz. melléklet)

Az előterjesztést tárgyalta a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, 2008. június 5-ei ülésén.

A Bizottság a Képviselő Testület felé azzal a javaslattal élt, hogy a KKB által nem javasolt területrészek esetében is kerüljön sor az átminősítésre és a területrészek tulajdonosok részére történő visszaadására.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, ezen javaslatát figyelembe véve az előterjesztő javasolja, hogy a KKB hivatkozott döntése kerüljön felülvizsgálatra, tehát ezen területek tekintetében is legyen ugyanaz az eljárás mint a többi esetben.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, mindezekén túl azzal a javaslattal élt mely szerint az ingatlanok forgalomképesé minősítésének jogkörét ebben az esetben a T. Képviselő-testület ruházza át a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra.

Tekintettel arra, hogy ezen javaslat a hatályos vagyonrendelet vonatkozó szabályaival ellentétes, így az előterjesztő ezen módosító javaslat elfogadását nem javasolja.

Tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslat elfogadása egyébként is szükségtelen lenne, hiszen az érintett területek átminősítése már jelen határozati javaslattal elfogadásra kerül, tehát amennyiben a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság úgy dönt hogy mint szakbizottság egyes közterületrészeket feleslegessé nyilvánít, úgy minden további aktus nélkül jelen határozatnál fogva az érintett területek forgalomképesé - ezáltal az érintett tulajdonosok részére visszaadhatóvá - válnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen.

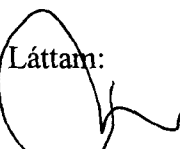
Határozati javaslat:

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, az Építésügyi Iroda állásfoglalása alapján.

Határidő: 2008. június 30

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. június 9.

Láttam:

Anesin László
jegyző


Kovács Péter
polgármester

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet
2. utcajegyzék
3. 177/2006. (IX. 20.) GTB határozat
4. 302/2007. (V. 23.) Kt. határozat
5. vállalkozási szerződés
6. 76/2005. (X. 13.) KKB határozat
7. 111/2005. (X. 13.) KFÜB határozat

A GTB 2008. június 11-én tárgyalja

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
23 /1993.(VII. 6.) rendelete
egyes részletes rendezési tervek hatályon kívül helyezéséről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete az építésügyről szóló 1964. évi III. törvénynek az 1991. évi XX. törvény 82.§-ával megállapított 54.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján - figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló 1991. évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdésében biztosított jogkörére - egyes részletes rendezési tervek hatályon kívül helyezése tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg érvényüket veszítik a 2.§-ban meghatározott részletes rendezési tervek (továbbiakban RRT).

2.§.

Az érvényüket veszítő RRT-k jegyzéke:

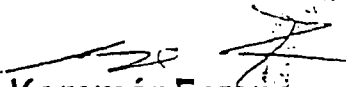
- a./ a kerületi utak szabályozásáról szóló, R-19504 (1972. ápr.), R-19516 (1972.jún.), R-19532(1973. jan.) számú RRT-k;
- b./ a szovjet katona-lakások elhelyezéséről rendelkező, R-28529/1984.március) számú RRT;
- c./ a zártkertek telekalakításáról rendelkező R-29038(1984.márc.) számú RRT;
- d./ a Naplás-tó melletti zártkertek kialakításáról szóló R-35134 /1989.jul./ számú RRT.

3.§.

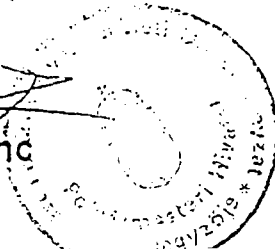
A Körvasútsor szabályozásáról rendelkező RRT ebben a vonatkozásban továbbra is érvényben marad.

4.§.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő és még el nem bírált építésügyi hatósági eljárás ügyeire is alkalmazni kell.


Kórmár Ferenc
mb. Jegyző


Fekete Gábor
polgármester



**2. sz. melléklet az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok
átminősítése tárgyú előterjesztéshez**

Állás u.
Monoki u.
Rákosi út
Nagyvárad u.
Dobó u.
Szilas patak u.
Béla u.
Baross u.
Timúr u.
Szent Korona u.
Mátyás király u.
Thököly út
Batthyány u.
Szolnoki út
Körvasút sor
Rákospalotai határút
János u.
Rákóczi u.
József u.
Margit u.
Rigó u.
Sasvár u.
Örmester u.
Batsányi u.
Batthyány I. u.
Kenéz u.
Arany jános u.
György u.
Jávorfá u.
Ida u.
Árpádföldi út
Rozsos u.
Istráng u.
Budapesti út
Kőszírt u.
Georgina u.
Rózsalevél u.
Piros rózsza u.
Vidámvásár u.

3. sz. melléklet

KIVONAT

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2006. szeptember 20-ai ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

NAPIREND 7. Budapest XVI. kerületi utcák ingatlanainak visszaszabályozása

Előadó: Kovács György a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

177/2006. (IX. 20.) GTB

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság által visszaszabályozásra javasolt Budapest XVI. kerületi ingatlanok tekintetében (valamennyi út és utca vonatkozásában) az útszabályozások eltörlésével érintett közterület céljára lejegyzett területrészt térítésmentes visszaszabályozásához.

Határidő: hatósági határozatokat követően azonnal

Felelős: Kovács György elnök
(8 egyhangú igen)

k. m. f.

Hepp Béla sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács György sk
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2006. szeptember 21.

Dr. Horváth Péterné
Vagyonhasznosítási Irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2007. május 23-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. Javaslat a Budapest, XVI. kerület útszabályozással érintett területeinek visszaszabályozási költségterítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
302/2007. (V. 23.) Kt.

A Képviselő-testület az útszabályozással érintett területek visszaadásának költségterítésére az alábbi döntést hozza:

- ügyfél kérelmére történő visszaadás hatósági eljárását az Önkormányzat kezdeményezi,
- az Önkormányzat a visszaadás költségcsökkentése érdekében a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köt (földmérő),
- a már ügyfél által kezdeményezett hatósági eljárás során megszületett jogerős határozat és megállapodás birtokában a Képviselő-testület egyedi döntést hoz a költségek megtérítésére,
- az eljárás során felmerült költségeket a földmérővel kötött megállapodás és számla ellenében az Önkormányzat a 2007. évi költségvetés 3/b mellékletében a szabályozott területek visszaadásának finanszírozására elkülönített 10.000.000,- Ft. terhére fizeti ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérővel a szerződést aláírja.

Határidő: a földmérővel történő szerződés
megkötésére: 2007. július 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

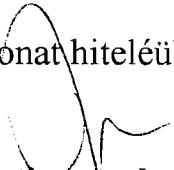
(27 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

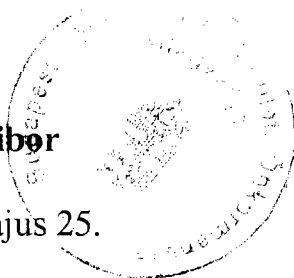
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2007. május 25.



Iktatásra érkezett
2007 AUG 7 5.

S. sz. melléklet

E: 10/922 / 2007
Bach Elm

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2007 AUG 24.

mely létrejött egyrészről a

10/922/024/2007	
Előadó: Kovács Péter	Előzetes: 10/922/024

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15516006-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15516006

K S H száma 0108208

Képviseli: Kovács Péter, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Előzetes: 10/922/024

másrészről a

HATÁRKŐ Földmérési Tervező, Szakértő és Szolgáltató Kkt.

Székhely: 1161 Budapest, Batthyány u. 91.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-03-022874

Adószám: 28940201-3-42

Bankszámlaszám: 11706016-20792815

Képviseli: Somló Zsolt

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A keretszerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat területén útszabályozás miatt kisajátított területek magántulajdonosok részére való visszaadásának földmérési munkáit 10.000.000,-Ft keretösszegre vonatkozóan.
2. A keretszerződés időtartama: 2007. augusztus 13. – 2008. december 31.
3. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata.

HR

20

4. Vállalkozói díj 1 ingatlan visszaszabályozásának földmérési munkájára:
nettó 27.000.-Ft + ÁFA 5.400.-Ft = bruttó 32.400.-Ft, azaz nettó Huszonhétezer forint + ÁFA ötezer-négyszáz forint = bruttó harminckettőezer-négyszáz forint.
A vállalkozói díj tartalmazza az 1. pontban meghatározott munka 1 visszaszabályozásra számított valamennyi költségét. A Vállalkozó jelen pontban meghatározott ellenértéken felül semmilyen költségtérítésre nem jogosult.
5. Megrendelő a lakossági igényeket a visszaadásra folyamatosan, utcánként méri fel. Ez alapján az egy utcára vonatkozó földmérési munkákat Megrendelő egyszerre rendeli meg, esetenként szakaszosan. Megrendelő a megrendeléseket folyamatosan, de nem rendszeres időközönként adja a konkrét munkákra.
6. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelő által jelen szerződés keretében megrendelt valamennyi munkát elvégzi.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendeléseket a Megrendelő írásban, telefax útján, vagy levélben juttatja el Vállalkozónak, melyeket Vállalkozó ugyanilyen módon igazol vissza. Visszaigazolás hiányában az egyes munkákra vonatkozó megállapodás a felek között nem jön létre. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelésben és a visszaigazolásban szerepeltetni kell a felméréendő ingatlan utcanévét, házszámát, helyrajzi számát, az ingatlan tulajdonosának nevét és elérhetőségét, az érintett közterület megjelölését, a munka teljesítésének határidejét, valamint a jelen szerződésre való hivatkozást.
8. Vállalkozó a megrendelés alapján beszerzi az eljáráshoz szükséges nyilvántartási adatokat. Kiméri az ingatlanokat és változási vázrajzot készít, melyet Fölvivatali záradékkal láttat el és az érintett tulajdonosokkal aláírat, valamint beszerzi a hiteles térképmásolatot.
9. Vállalkozó köteles a megrendelt munkát a megrendelésen feltüntetett határidőn belül elvégezni a megrendelt mennyiségtől függetlenül. Megrendelő előteljesítést elfogad.
Vállalkozó indokolt esetben írásban a teljesítési határidő módosítását kérheti, melyet Megrendelő az indokok elfogadása esetén írásban jóváhagy.
10. Az elkészült dokumentumokat Vállalkozó személyesen átadja Megrendelő képviselőjének Megrendelő székhelyén. Megrendelő az átadott dokumentumok megfelelőségét és teljességét ellenőrzi, szerződésszerű teljesítés esetén teljesítésigazolást ad ki Vállalkozó részére.
11. Az esetlegesen felmerülő hibákat Vállalkozó köteles a hiba írásbeli közlésétől számított 10 munkanapon belül térítésmentesen kijavítani.

12. Vállalkozó az elvégzett és teljesítésigazolással igazolt munkákról tárgyhó végén számlát állít ki, melynek mellékletét képezi a munkák összesítő felsorolása. Megrendelő a számlát annak hiánytalan befogadásától számított 15 napon belül átutalással fizeti ki.

13. Vállalkozó a szerződés nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére az alábbiakban meghatározott kötbér fizetésére kötelezi magát:

- Amennyiben a teljesítéssel a Vállalkozó neki felróható okból késedelembe esik, a késedelem minden egyes napjára legalább a vállalkozói díj bruttó értékének 2 %-át , de maximum 20 %-át elérő késedelmi kötbért köteles megfizetni. A késedelmet megrendelésenként kell vizsgálni és a késedelmi kötbért annak ellenértéke alapján kell számolni.
- Amennyiben a keretszerződés alapján az egyes megrendelések teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghíúsul a Vállalkozó a meghíúsulás napjától számított 15 napon belül a vállalkozói díj bruttó értékének 20 % -át meghíúsulási kötbér címén köteles megfizetni.
- Amennyiben a keretszerződés alapján az egyes megrendelések a Vállalkozónak felróható okból hibásan kerülnek teljesítésre a Vállalkozó a hibás teljesítés napjától számított 15 napon belül a vállalkozói díj bruttó értékének 3 % át hibás teljesítési kötbér címén köteles megfizetni.
- A szerződés megszegésével okozott károkért a Vállalkozó a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik.
- Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.

14. A Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy (aki megrendeléssel kapcsolatban teljeskörűen eljárhat):

Név: dr. Törökné Károlyi Éva

Tel: 401-1482

Fax: 401-1484

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult:


Név: Somló Zsolt

Tel: 402-4071

Fax: 405-4685

15. Felek a jelen szerződésből származó esetleges jogvita esetére alávetik magukat hatáskörtől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

16. A szerződésben nem szabályozott, egyéb kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.




17. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. augusztus 13



Kovács Péter

polgármester

Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat

Megrendelő




Somló Zsolt

képviselő

HATÁRKŐ Földmérési Tervező,
Szakértő és Szolgáltató Kkt.

Vállalkozó

HATÁRKŐ
Földmérési, Tervező, Szakértő, és
Szolgáltató Közkereseti Társaság
1161 Budapest, Batthyány u. 91. 1.

KIVONAT

a 2005. október 13.-án (csütörtökön) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Közlekedési és Közbiztonsági Bizottsága 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

1.

Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületek visszaszabályozására

Előadó: Szabó Tamás bizottsági elnök

HATÁROZAT

76/2005. (X. 13.) KKB

Az útszabályozások eltörlésével érintett közterületeknél a visszaszabályozást közlekedés fejlesztési célból nem javasolja az alábbi ingatlanok tekintetében:

Rákóczi utca 37. ✓

Rákóczi utca 34. ✓

Rákóczi utca 36. ✓

Rákóczi utca 90-92. ✓

Rigó utca 10. ✓

Rózsa utca 10., 12., 16., 20., 22., 24., 26., 28., 30., 32., 36., 38., 48/b., 50. ✓

Szlovák út összes, 86, 94, 124, 130, 150, 152. ✓

Állás utca 47, 49, 56. ✓

Batsányi János utca 29/A, 50. ✓

Veres Péter utca 152, 144. ✓

Varró utca - közterületi módosítás a kapcsolódó határozat szerint

Körvasútsor 58. ✓

Sasvár utca 39. ✓

Budapesti út 37, 88/A. ✓

Margit utca 30, 102, 104. ✓

József utca 81., 98. ✓

János utca 57, 60, 62, 64, 124, 129, 176, 178. ✓

Béla utca 5, 8, 11, 13, 14, 15, 72. ✓

Csömöri utca 122. ✓

Szent Korona utca 269. ✓

Baross utca 22, 28, 39, 62, 124. ✓

Rózsa utca 6, 30, 32, 33, 34, 35, 69, 103. ✓

Pirosrózsa u. 40. ✓

Thököly út 76., 86. ✓

Batthyány u. 37. (Vizsgálni kell a buszmegálló elhelyezése miatt)

György u. 2., 36., 38. ✓

Mátyás király utca 2., 5-7., 24., 26., 28., 30., 58., 67., 71., 73., 75.,) ✓

Mátyás király utca 84., 95 (Vizsgálni kell a buszmegálló elhelyezése miatt) ✓

Határidő: azonnalFelelős: Szabó Tamás bizottsági elnök

(Szavazás: 5 igen)

B

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a Varró utca
(Lucernás -Kukoricás) kisajátításának lehetőségét vizsgálja
meg.

Dátum: 2006. március 31.


Elősz: Szabó Tamás bizottsági elnök
(Szavazás: 5 igen)

Kmf.

Gilyén Ince sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szabó Tamás
KKB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
csatornaépítési beruházó

Budapest, 2005. november 3.



7. sz. melléklet

KIVONAT

a 2008. június 3-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 4. **Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen hírközlési szolgáltatás céljára szolgáló távközlési vezeték és műtárgy létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérése (XVI. kerület Ránki u. 6.)**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
111/2008.(VI. 3.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a XVI. kerület Ránki utca közterületi besorolású ingatlanon (hrszt: 118538/13) távközlési vezetékét és műtárgyat helyezzen el. Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 95 § (2) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg, melynek alapján a Bizottság a kártalanítás fajlagos mértékét a Magyar Telekom Nyrt. által benyújtott adatlapon szereplő műszaki paraméterek figyelembe vételével a vezeték, védőcső esetében 10.000,- Ft/dm²/fm+ÁFA, műtárgy esetében 6.000,-Ft/db+ÁFA összegben javasolja megállapítani. A fentiek alapján a Magyar Telekom Nyrt. a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat részére fizetendő kártalanítás összege 192.668+ÁFA, azaz bruttó 231.202,-Ft.

Határidő: 2008. június GTB ülés

Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke


(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:


Pappné Furdan Mária
KFI beruházó

Budapest, 2008. június 5.

2008. 06. 06. 16:00:00

154/2008

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. június 11-én (szerdán) 9. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 5. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok átminősítésére

Határozat:

99/2008. (VI. 11.) GTB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részének esetében – a KKB 76/2005. (X. 13.) számú határozatában szereplő ingatlanokat kivéve – járuljon hozzá azok forgalomképesé nyilvánításához azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának műszaki feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a megállapodás egyéb feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2008. június 18. Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök


(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Szatmáry László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2008. június 13.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási Irodavezető

151/2008. sz. önkormányzati határozat

K I V O N A T

a 2008. június 3-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok átminősítésére

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:

110/2008.(VI. 3.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású utcákat az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részének esetében járuljon hozzá azok forgalomképesse nyilvánításához azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának műszaki feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás egyes feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, az Építésügyi Iroda állásfoglalása alapján. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a visszaadásra kerülő területrészek forgalomképesse tételének hatáskörét adja át a Gazdasági Bizottságnak.

Határidő: 2008. június 18. Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

Pappné Furdan Mária
KFI beruházó

Budapest, 2008. június 5.