

154/2008.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Építészeti-műszaki
Tervtanács létrehozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi Építészeti-műszaki Tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) létrehozásáról és működésének rendjéről szóló rendelet-tervezetet (1. sz. melléklet) és a hozzá tartozó Működési Szabályzatot (2. sz. melléklet) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (3. sz. melléklet), valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet és a 40/1999.(IV.23.)FVM rendelet alapján (4. sz. melléklet) elkészítettük. A Fővárosi Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának rendjéről a 39/2007. (VII. 12.) Föv. Kgy. sz. rendelet rendelkezik (5. sz. melléklet).

A helyi tervtanács hiánya esetén az Építész Kamara lenne kötelezett építészeti-műszaki tervtanácsi feladat lefolytatására.

A kormányrendelet meghatározza a helyi tervtanács hatáskörét és rendelkezik az Építészkamara képviseléről. A tervtanács tagjait a rendeletben előírt tervtanácsi elnök és szakmai titkár mellett a Kamara által ajánlott építészek és előzetes javaslatunk szerint a kerületben lakó vezető-tervezői jogosultsággal rendelkező építészek alkotják. Az Építészeti-műszaki Tervtanács működését a kormányrendelet alapján a Képviselő-testület által határozatban jóváhagyott Működési Szabályzat hivatott rendezni.

2008. január 8-ára meghívtuk a fenti elgondolás alapján a kamarai ajánlásban szereplő, valamint a kerületben lakó vezető-tervező építészeket a Tervtanács hatáskörének és működésének megvitatására. E megbeszélés legfontosabb megállapításai:

- meghatározandó, hogy milyen építési tevékenységek engedélyezési tervei kerüljenek a Tervtanács elé,
- konzultatív jellegű tervtanácsi vélemény is kialakítható legyen.

Az egyeztetésen elhangzottak figyelembe vételével a rendelet-tervezetet megküldtük a leendő tervtanácsi tagoknak véleményezésre. A visszaérkezett válaszokban ismét fontos szempontként merült fel a tervtanácsi véleményre kötelezett építések köre. Két határozott álláspont alakult ki. Az egyik gyakorlatilag minden új épületet, míg a másik csak a nagyobb, társasház jellegű új épületeket javasolja tervtanácsi véleményezésre. Javaslat érkezett az eljárás rendjének és a határidők finomítására, valamint a benyújtandó példányszám pontos meghatározására is.

A rendelet-tervezetet a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 15/2008.(II.19.)KFÜB számú határozatával véleményezte (6.sz.melléklet).

A Tervtanács céljaival alapvetően a szakma egyetért, de működésének körülményei (határidők, megalapozott döntések) az építetők tervtanácshoz, így a Polgármesteri Hivatalhoz való viszonyát is meghatározzák.

A Tervtanács megalégedettséggel járó működésének feltétele az Építési Hatósággal kialakított célszerű és szakszerű együttműködés, amely feladat-terv készítésével biztosítható.

A rendelet hatályba lépésének meghatározásakor a lakosság és a közvetlen érdekelt építetők, tervezők tájékoztatásához szükséges időt vettük figyelembe.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata megalkotja a .../2008 (.....) rendeletét a Budapest XVI. kerület Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (2) a) pontja alapján)

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerület Építészeti-műszaki Tervtanács Működési szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

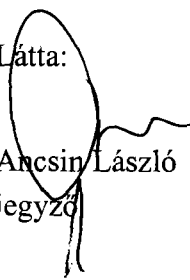
Határidő: 2008. június 18.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. június 4.


Kovács Péter
 polgármester

Látta:


 Ancsin László
 jegyző
Melléklet:

- Rendelet-tervezet (1. sz. melléklet),
- Működési Szabályzat (2. sz. melléklet)
- 1997. évi LXXVIII. tv. részlete (3. sz. melléklet)
- 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet és 40/1999.(IV.23.)FVM rendelet részletei (4. sz. melléklet)
- 39/2007. (VII. 12.) Főv. Kgy. sz. rendelet (5. sz. melléklet)
- 15/2008.(II.19.)KFÜB számú határozat (6. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

...../2008. (.....) rendelete

az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelettel (továbbiakban: R) és a 40/1999.(IV.29.) FVM rendelettel összhangban az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

(1) Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerület, a települési (helyi) környezet javítása, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából Építészeti-műszaki Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.

(2) A Tervtanács természetes személyekből álló szakmai véleményező és tanácsadó testület, amelynek állásfoglalásai – a 6. § (5) bekezdés b) pontban foglaltak kivételével - az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban használhatók fel az Étv. 53/C. §-ának (4) bekezdése szerint.

2. §

(1) A Tervtanács illetékessége Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, ezek készítőire, tervezőire, a Tervtanács tagjaira, tervtanácsi ülések résztvevőire.

A Tervtanács feladata

3. §

(1) A Tervtanács feladata a Budapest Főváros XVI. kerület települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt a R-ben előírtakon túl a Tervtanács feladata, hogy véleményezze az alábbi terveket:

- a) Ó-Mátyásföld (az L3-XVI/ÓM építési övezet) területén minden építési engedélyhez kötött építés terveit.
- b) A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: KVSZ) 2/a számú mellékletében szereplő városképi jelentőségűnek felsorolt épületek, építmények tömegét, homlokzatát, használati módját, építési telkének terepviszonyait és az építési telek beépítettségét megváltoztató építési engedélyezési terveket.
- c) A KVSZ 2/a számú mellékletében szereplő városképi jelentőségű épület építési telkével szomszédos építési telkekre vonatkozó építési engedélyezési terveket.
- d) A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (továbbiakban: BVKSZ) szerinti városképi szempontból kiemelt utakon, valamint a KL-KT célzott területfelhasználási módú utakon és azok melletti ingatlanokon tervezett épület(ek), építmény(ek) építési engedélyezési terveit.
- e) Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületet érintő valamennyi, építési engedélyhez kötött építési tevékenység engedélyezési tervét.
- f) Közterület-megjelenítési terveket.
- g) Emlékművek, közterületi műalkotások környezetalakítási terveit.
- h) Új épületek építési engedélyezési terveit.
- i) Mindazokat a terveket, amelyek minősítését a KVSZ tervtanács minősítéshez köt.

(3) A Tervtanács megtárgyalhat minden olyan építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását

- a) a tervező,
- b) az építtető,
- c) az Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága,
- d) a kerületi főépítész

kéri.

A Tervtanács összetétele

4. §

(1) A Tervtanács

- elnökből (kerületi önkormányzati főépítész)
- szakmai titkárból,
- a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának Elnökéből (amennyiben az R. 5. § (1) bekezdésében előírt szakmai követelményeknek megfelel), a

Budapesti Építész Kamara delegáltjai közül meghívott(ak)ból, a Tervtanács állandó tagjai közül esetileg meghívottakból áll (továbbiakban: Tervtanácsi tagok).

(2) A Tervtanács esetileg meghívható tagjait a Képviselő-testület nevezi ki, névsorukat a Tervtanács Működési Szabályzatának 1. számú függeléke tartalmazza.

A Tervtanács működése

5. §

(1) A Tervtanács ülései nyilvánosak. A Tervtanács üléseit kéthetente tartja, augusztus 1-31, illetve december 15- január 2 között ülésezési szünetet tart.

(2) A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülésezik.

(3) Szavazati joggal az elnök, a szakmai titkár és a tagok rendelkeznek.

(4) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező jelenlévők száma öt főnél nem kevesebb.

(5) a) A Tervtanács ülésére meg kell hívni

- a Polgármestert,
- az első fokú építési hatóság képviselőjét,
- az építtető képviselőjét,
- a tárgyalandó témával érintett felelős tervező(ke)t,
- a szükség szerint felkért bírálókat (opponenseket), illetve szakértőket.

b) A Tervtanács Elnöke meghívhatja a

- a tervvel érintett más személyt, szervezetet, hatóság képviselőjét,
- civil szervezeteket,
- az érintett szakbizottság delegáltját.

(6) A Tervtanácsra meghívottak az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt.

(7) A Tervtanács tagjain kívül a meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.

(8) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása ellen jogorvoslatnak helye nincs.

(9) A Tervtanács által véleményezett építési ügyek esetében az eljáró építési hatóság köteles a vonatkozó határozat tartalmáról tájékoztatást adni a Tervtanácsnak.

A Tervtanács bírálati eljárása

6. §

(1) Az állásfoglalásra vagy konzultációra benyújtott tervdokumentációt 3 példányban, papíralapon kell a Tervtanácshoz beadni, melyet a Tervtanács a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén, annak teljesítésétől számított 21 napon belül megtárgyalja. A hiánypótlást az arra történő felhívást követő 15 napon belül kell teljesítenie a kérelmezőnek. Amennyiben a dokumentáció kiegészítésére vonatkozó felhívásra a pótlás 15 napon belül nem történik meg teljes körűen – a dokumentációt a Tervtanács nem tárgyalja.

(2) Amennyiben a tárgyalandó témával kapcsolatban érintett meghívott, vagy annak megbízottja az ülésen jelen van, úgy számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a reagálási lehetőséget az elnök biztosítja.

(3) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait írásban rögzíti és azt a témával kapcsolatban meghívottaknak és megjelenteknek a tervtanácsi ülést követő 10 munkanapon belül írásban megküldi.

(4) Amennyiben a Tervtanácshoz bírálatra alkalmasan előterjesztett kérelem és dokumentáció, minősítése 30 napon belül nem történik meg, úgy a Tervtanács állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni. A hiánypótlás időszaka a határidőbe nem számít be.

(5) A Tervtanács a kérelmező szándéka szerint a rendelkezésére bocsátott dokumentációt

a) minősítő-értékelő,

b) konzultatív jelleggel bírálja el (amely vélemény építési engedélyhez nem használható).

(6) A Tervtanácsi bírálatra benyújtott tervdokumentációk tartalmi követelményei:

- a 6.§ (5) bekezdés a) pontja szerinti elbíráláshoz az R-ben foglalt tartalom

- a 6.§ (5) bekezdés b) pontja szerinti elbíráláshoz rövid műleírás, a tervek legalább 1:200 léptékben, helyszínrajz legalább 1:500 léptékben, a benyújtott tervező neve és címe

(7) Amennyiben a Tervtanács többségi döntéssel megállapítja az előterjesztett tervek egyértelmű szakszerűtlenségét vagy jogszabályokkal több rendbéli-, ellentétes megoldását, kezdeményezheti a területileg illetékes Építész Kamaránál a felelős tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

A Tervtanácsi díjazások

7. §

(1) A Tervtanácsi eljárás díj-és illetékmentes.

(2) A nem köztisztviselő Tervtanácsi tagot tiszteletdíj illeti meg minden tervtanácsi napirendi pont tekintetében, melynek tárgyalásán részt vett. A tiszteletdíj mértékét napirendi pontonként és egy Tervtanácsi ülés tekintetében a Tervtanács Működési Szabályzata állapítja meg.

(3) A Tervtanácsi ülés napirendi pontján szereplő tervhez felkért szakbíráló (opponens) megbízási díját a Tervtanács Működési Szabályzata állapítja meg.

(4) A Tervtanács közreműködő tagjainak és az opponens tiszteletdíját az Önkormányzat éves költségvetésében a Tervtanács működésére vonatkozó pénzügyi fedezet biztosítja.

A Tervtanács Működési Szabályzata

8. §

A Tervtanács Működési Szabályzatát a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Egyéb rendelkezések

7. §

E rendelet 2008. szeptember 29-én lép hatályba.

..../2008. (.....) Kt. sz. határozat

**Budapest Főváros XVI. Kerület
Építészeti-műszaki Tervtanács
Működési Szabályzata**

- 1.) A Tervtanács székhelye:
1163 Budapest, Havashalom utca 43.
- 2.) A Tervtanács szervezete:
Elnök
Szakmai titkár
Tagok:
 - a KFÜB elnöke (amennyiben a 252/2006. (XII. 7.) Korm. Rendeletben előírt szakmai követelményeknek megfelel),
 - Budapesti Építész Kamara megbízottja,
 - Budapesti Építész Kamara XVI. kerületben lakó, É-1 tervezői jogosultsággal rendelkező tagjai közül a Képviselő-testület által választott tagok (nevüket az 1. sz. függelék tartalmazza)
- 3.) A Tervtanács esetileg meghívott tagjai közül az egyes Tervtanácsi ülésekre legfeljebb 5 fő hívható meg.
- 4.) A Tervtanács elnöke gondoskodik a szakmai titkár helyettesítéséről.
- 5.) A Tervtanács elnöke, szükség szerint szavazati joggal nem rendelkező eseti szakértőket is felkérhet.
- 6.) Az összeférhetetlenséget vizsgálni kell a Tervtanács tagjainak ismeretében, illetve a tervező nyilatkozata alapján és a terv tárgyalásának megkezdéséig jelezni kell.
Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén a polgármester felkéri a Tervtanácsot, hogy tagjai közül eseti elnököt válasszon.
- 7.) A Tervtanács minden második héten, csütörtökön 9.00 órától 13.00 óráig ülésezik. A Tervtanács augusztus 1-től augusztus 31-ig, illetve december 15-től január 2-ig szünetet tart.
- 8.) A bírálatra benyújtandó dokumentációkat a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, személyesen, illetve postai úton lehet benyújtani.
- 9.) Az előterjesztett anyag formai megfelelőségéről, részletezettségéről, a Tervtanács szakmai titkára dönt és szükség esetén hiánypótlásra, kiegészítésre hívja fel a tervezőt.

- 10.) A beérkező kérelmeket (tervdokumentációkat) legalább 3 példányban papír alapon kell benyújtani.
- 11.) A Tervtanács elnöke a szakmai titkár javaslata alapján dönt arról, hogy az adott dokumentációt
- alkalmasnak, illetve hiánypótlás után alkalmasnak tartja-e Tervtanácsi tárgyalásra,
 - a Tervtanács melyik ülésén tárgyalja,
 - a Tervtanács tagjai közül kik vesznek részt a bíráló bizottságban,
 - kik a felkért bírálók (opponensek),
 - kik a felkért szakértők,
 - kötelezően meghívandók mellett ki kapjon még tanácskozási joggal meghívást.
- 12.) A bírálatra benyújtott kérelmeket a Tervtanács szakmai titkára nyilvántartásba veszi. A benyújtott és nyilvántartásba vett kérelmet a Tervtanács 21 munkanapon belül elbírálja. A határidőbe nem tartozik bele a hiánypótlás időtartama, valamint a nyári és téli szünetek ideje.
- 13.) A tárgyheti Tervtanács ülésén abban az esetben kerülhet egy kérelem tárgyalásra, amennyiben az legkésőbb a tárgyalást megelőző hét szerdai napjáig átvételre kerül és a formai követelményeknek is megfelel.
- 14.) A Tervtanács ülését az elnök vezeti. Távollétében a Tervtanács tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.
- 15.) A Tervtanács álláspontja szavazással, a többség egybehangzó véleménye alapján kerül megállapításra. A szavazati joggal rendelkező tag külön véleménye jegyzőkönyvbe foglalható. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata a döntő.
- 16.) A Tervtanács testületének állásfoglalása – a jogszabályban előírt minősítés mellett – tartalmazhat javaslatokat, iránymutatásokat, módosításra vonatkozó indítványokat.
- 17.) A Tervtanács szakmai véleményét, állásfoglalását írásban kell rögzíteni és azt a meghívottaknak az ülést követő 10 munkanapon belül kell megküldeni.
- 18.) A Tervtanács működésével kapcsolatos anyagokat, így
- a meghívókat,
 - egy példány dokumentációt,
 - a szakvéleményt,
 - az érkeztetés és bírálat, valamint az adminisztráció időpontját,
 - a Tervtanácsok együttműködésével kapcsolatos megállapodásokat
- a Tervtanács nyilvántartásában legalább 2 évig meg kell őrizni.
- 19.) A Tervtanács költségeit az Önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

20.) A Tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért szakbírálót és szakértőt szakértői díj illeti meg, amelynek mértékét és feltételeit előzetesen megállapodásban kell rögzíteni.

a) A tiszteletdíj a Tervtanács tagjainál a jelenléttel igazolt napirendi pontonként 3000.- Ft, de egy Tervtanácsi ülés tekintetében legfeljebb 15000.- Ft

b) A felkért szakbíráló (opponens) megbízási díja bírálatonként legfeljebb 20000.- Ft

21.) A tiszteletdíjakra a polgármester az érintettekkel polgári jogi megállapodást köt.

E szabályzat visszavonásig érvényes.

Budapest, 2008.

A Budapesti Építész Kamara ajánlása alapján a Tervtanácsba delegált tagok:

Dankó Zsófia állandó tag	1165 Budapest, Májusfa u. 12. sz. fszt. 1.
Hartvig Lajos	1163 Budapest, Lombos u. 30.
Zsuffa Zsolt	2141 Csömör, Bence u. 13.
Gereben Péter	1026 Budapest, Pasaréti út 49.
Kruppa Gábor	1025 Budapest Csatárka köz 7.
Winkler Barnabás	1025 Budapest, Nagybányai út 51. sz. I/4.

É-1 tervezői jogosultsággal rendelkező – XVI. kerületi lakhelyű – Tervtanács tagok:

Anschau Péter	1165 Budapest, Bökényföldi út 17. 2. lh. 3/1.
Dr. Auer Richárd	1164 Budapest, Lengő u. 2.
Balogh Istvánné	1161 Budapest, Pálya u. 106.
Böszörményi Dezső	1162 Budapest, Avarszállás u. 4.
Csobajiné Tóth Judit	1165 Budapest, Emma u. 7.
Drobni András	1162 Budapest, Muzsika u. 11-13.
Gilyén Ince	1163 Budapest, Sasvár u. 31.
Holl Béla	1162 Budapest, Hársfa u. 8.
Homoky Szász József	1163 Budapest, Hősök fasora 25.
Kovács Attila	1161 Budapest, Ságvári u. 11.
Marussy Ferenc	1163 Budapest, Kócs u. 26.
Novák Miklós	1163 Budapest, Lillafüred u. 6.
Novák Zsuzsanna	1163 Budapest, Egyenes u. 10-14. J.ép. fszt.1.
Pénzes Marina	1162 Budapest, Pejko u. 16.
Répai Éva	1165 Budapest, Mészáros József u. 7.
Szalai Béla	1163 Budapest, Thököly út 92.
Tóth Károly	1163 Budapest, Mátéháza u. 6.
Végh Aladár	1165 Budapest, Újszász u. 118.

1997. évi LXXVIII. törvény

az épített környezet alakításáról és védelméről

(kivonat)

5.§

(4) Az (5) bekezdésben felsorolt feladatok végrehajtása érdekében - kormányrendeletben meghatározott keretek között - szakmai tanácsadó testületként:

(...)

c) a területi építész kamara elnöke - a kamara illetékességi területére kiterjedő - helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: helyi tervtanács) működtet, ha a települési (a fővárosban a fővárosi és a fővárosi kerületi) önkormányzat az önkormányzati főépítész vezetésével tervtanácsot önállóan vagy társulások formájában nem működtet.

(5) A tervtanácsok feladata különösen

a) településrendezési eszköz hiánya vagy hiányos szabályozása esetén az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése, továbbá

b) a települési környezet, a táj- és településkép,

c) a beépítési-, vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg, illetve

d) az építészeti örökség és az építészeti értékek (építészeti minőség)

külön jogszabály szerinti védelme, valamint

e) a településrendezési és az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának külön jogszabály szerinti biztosítása, egyéb fontos építésügyi (településrendezési, építészeti-műszaki, településképi, környezetalakítási, az akadálymentes épített környezetalakítási stb.) célok érvényre juttatása.

6.§

(7) A települési önkormányzat egyes építésügyi feladatainak ellátásához - a főépítész vezetésével - tervtanácsot működtethet. A tervtanács működésének rendjét - a vonatkozó külön jogszabály előírásainak keretei között - az önkormányzat rendeletben állapítja meg.

53/C §

(3) Az építésügyi hatóság a döntése meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében bizonyítási eszközként az építésügyi hatósági engedélykérelem benyújtásakor rendelkezésre álló és jogszabályon alapuló építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét - különös tekintettel az építészeti minőséggel, az értékvédelemmel, valamint a környezethez való illeszkedéssel kapcsolatosakra - a Ket. 50. § (6) bekezdésében foglaltak szerint veszi figyelembe.

252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet

a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (1) bekezdésének *g)* pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § A rendelet szabályait kell alkalmazni az e rendeletben meghatározott településrendezési tervek és helyi építési szabályzatok, valamint a jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött és e rendeletben, valamint az önkormányzat rendeletében meghatározott építmények építészeti-műszaki tervét véleményező tervtanács működésére és eljárási rendjére.

A tervtanács összetétele

2. § (1) A tervtanács - a településtervezésben, illetve az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező - természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:

- a) a tervtanács elnöke,
- b) az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek,
- c) a szakterületileg érintett felsőoktatási intézmények,

valamint

d) az országos és nemzetközi védelem (világörökség védelme, műemlékvédelem, természetvédelem, környezet- és tájvédelem) elrendelése tekintetében illetékességgel rendelkező miniszter.

(4) A területi szakmai kamarák a tervtanácsba - a központi és a területi tervtanács esetében az országos kamarával egyetértésben - legalább 10, legfeljebb 50, az 5. § (1) és (3) bekezdésben foglalt képesítési feltételeknek megfelelő személyt jelölnek ki.

(5) A tervtanács tagja

- a) a kijelölt személyek közül legalább 10, valamint
- b) a javasolt személyek közül

a tervtanács működtetője által a 13. § (2) bekezdésének *a)*-*c)* és *e)*-*f)* pontjai, valamint (3) bekezdése figyelembevételével kinevezett személy.

A tervtanács elnöke

3. § (1) A tervtanács elnöke

- a) a központi tervtanácsok esetében a miniszter által kinevezett köztisztviselő;
- b) a területi tervtanácsok esetén a működési területén külön jogszabály szerint illetékes állami főépítész (a továbbiakban: területi főépítész);
- c) a helyi tervtanácsban,
- ca) ha a helyi önkormányzat működteti az önkormányzati főépítész,
- cb) ha a területi építész kamara elnöke működteti a területi építész kamara elnöke, vagy a kamara által felkért kamarai tag.

(2) Az (1) bekezdés *a)* és *cb)* pontja szerinti tervtanácsok esetében a tervtanács elnökét a működtető nevezi ki. A tervtanács elnökévé a településtervezési, az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló külön jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább nyolc éves szakmai gyakorlattal rendelkező személy nevezhető ki.

(3) A tervtanácsai elnöki kinevezés négy évre szól, amely meghosszabbítható. A tervtanácsai elnöki kinevezés megszűnik

- a) központi tervtanács elnöke esetében a kinevezés miniszter általi visszavonásával,
- b) a területi, illetve önkormányzati főépítész megbízatás megszűnésével,
- c) kamarai tag esetében a szakmagyakorlási jogosultság, illetve a kamarai tagsági jogviszony megszűnésével.

(4) A tervtanács elnökének feladata:

- a) javaslatétel a működtetőnek
- aa) a titkár és tervtanácsi tagok kinevezésére,
- ab) a tervtanács ügyrendjére és annak elfogadására;
- b) a tervdokumentáció áttétele a feladatkör és működési terület szerint illetékes tervtanácsshoz a titkár javaslata alapján;
- c) szükség esetén a titkár javaslata alapján elrendelheti a tervdokumentáció rövidített, vagy - amennyiben készült - digitálisan rögzített változatának a tervdokumentáció benyújtója általi megküldését a tervtanács számára;
- d) a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő tagok kiválasztása;
- e) a tárgyalandó témáktól függően bíráló kijelölése;
- f) a tervtanácsi munka irányítása, a tárgyalás vezetése;
- g) a tárgyaláson elhangzott vélemények szóbeli összefoglalása a jegyzőkönyv számára;
- h) a tervtanácsi állásfoglalás kiadmányozása.

(5) A (4) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit az ügyrendben meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén a tervtanács titkárának kezdeményezésére az elnök helyettesítésére a kinevezés, illetve megbízás (2) bekezdésben foglalt rendje szerint kerül sor.

A tervtanács titkára

4. § (1) A tervtanács titkárát a tervtanács működtetője nevezi ki. A titkár kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható, illetve megszűnik a köztisztviselői, illetve a munka-, valamint munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megszűnésével.

(2) A titkár a tervtanács típusának (településrendezési vagy építészeti-műszaki) megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel, valamint közigazgatási alapvizsgával vagy azzal egyenértékű vizsgával rendelkező személy.

(3) A titkár

- a) vizsgálja a tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását,
- b) javaslatot tesz az elnöknek a kérelem és a hozzá tartozó tervdokumentáció feladatkör és működési terület hiánya miatti áttételére,
- c) vizsgálja, hogy a benyújtott tervdokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket,
- d) szükség esetén a hiánypótlásra szólítja fel a tervdokumentáció benyújtóját,
- e) szükség esetén javaslatot tesz az elnöknek a településrendezési tervdokumentáció rövidített, vagy - amennyiben készült - digitálisan rögzített változatának a tervdokumentáció benyújtója általi, a tervtanács számára történő megküldésének elrendelésére,
- f) meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit e jogszabályban foglaltaknak és az elnök döntésének megfelelően,
- g) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
- h) előkészíti az elnöknek kiadmányozásra a tervtanácson elhangzottak alapján a tervtanács állásfoglalását,
- i) megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
- j) végzi a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat,
- k) kezdeményezi a működtetőnél az elnök tartós akadályoztatása a helyettesítés elrendelését,
- l) bekérheti a tervezés tárgyától, az építmény jellegétől és a védettség típusától függően:
 - la) a tervezési területről és környezetéről készült fotókat,
 - lb) fotómontázst,
 - lc) a homlokzat-színezés dokumentálását, és
 - ld) a tudományos és diagnosztikai kutatások eredményeinek összegzését, valamint makettet, távlati képeket stb.
- (4) A titkár feladatait a tervtanács elnöke, vagy tagja is elláthatja, ha megfelel a (2) bekezdés szerinti feltételeknek.

A tervtanácsi tag

5. § (1) A tervtanács tagja - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a településrendezési-tervezési, az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló külön jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(2) A 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján

a) az oktatási és kulturális miniszter felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező művészettörténészt,
b) a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról szóló külön jogszabályban meghatározott felsőfokú végzettséggel rendelkező személyt is javasolhat tervtanácsi tagnak.

(3) A szakmai kamarák által jelölt tervtanácsi tagoknak tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkezniük kell.

(4) A tervtanács tagjait a tervtanács működtetője nevezi ki. A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a működtető a kinevezést visszavonja.

(5) Egy személy több tervtanácsban is lehet tervtanácsi tag.

A bíráló

6. § (1) A tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében bírálót kérhet fel.

(2) A 9. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt esetben az 5. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő bíráló felkérése kötelező.

(3) A bírálóra a tervtanács tagjára vonatkozó az 5. § (1)-(3) bekezdés szerinti szakmai feltételek az irányadók.

(4) A bíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb 10 munkanapot kell biztosítani.

Összeférhetlenségi szabályok

7. § (1) Bírálóként, illetve elnökként, tagként, valamint titkárként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak

a) a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 172. § g) pontja alapján hozzátartozója,

b) a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa vagy munkatársa volt,

c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3) Településrendezési eszközre vonatkozó tervtanácsi állásfoglalás kialakítása esetén nem lehet elnök, tag, illetve bíráló az elfogadásban érintett önkormányzat alkalmazottja, valamint képviselő testületének tagja.

(4) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a tervtanács ügyrendje rendelkezik.

(5) A bíráló, az elnök, a tag, valamint a titkár a tervtanács működtetőjének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

(...)

Az építészeti-műszaki tervtanácsok feladatköri és működési területre vonatkozó szabályai

(...)

10. § (1) A helyi építészeti-műszaki tervtanács működési területe - a (6) bekezdésben meghatározott eset kivételével - a település közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (5) bekezdésben meghatározott eset kivételével a helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze:

a) a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben megvalósuló

aa) 5000 m² összes szintterületet elérő, de a 10 000 m² összes szintterületet meg nem haladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű, továbbá

ab) 2000 m² összes szintterületet elérő, de a 3000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű

új épület építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket;

b) azokat a jogszabállyal építési engedélyezéshez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez kötött építészeti-műszaki terveket mérhetathár nélkül, amelyeknek a helyi tervtanács általi véleményezését - a helyi építészeti értékek védelme és a településképi alakítása érdekében - a települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat az általa működtetett tervtanács működési rendjéről szóló rendeletében előírta.

(3) A fővárosi építészeti-műszaki tervtanács működési területe a főváros közigazgatási területére terjed ki.

(4) A fővárosi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze:

a) a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben megvalósuló

aa) 10 000 m² összes szintterületet elérő, de a 20 000 m² összes szintterületet meg nem haladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű, továbbá

ab) 3000 m² összes szintterületet elérő, de az 5000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű új épület,

ac) a meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő, 5000 m² összes szintterületet meghaladó bővítés építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket;

b) az a) pont szerinti védelem alatt nem álló területen a 10 000 m² összes szintterületet meghaladó, de legfeljebb 15 000 m² összes szintterületű - a 9. § (2) bekezdés c) pontjának hatálya alá nem tartozó -, valamint a 15 000 m² összes szintterületet meghaladó méretű ipari és logisztikai rendeltetésű új épület építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket,

c) a helyi építészeti értékek védelme és a településképi alakítása érdekében a fővárosi önkormányzat - tervtanács működési rendjéről szóló, az érintett kerületi önkormányzatokkal e tekintetben egyeztetett - rendeletében meghatározott, jogszabállyal építészeti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek építési engedélyezéséhez és a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket mérhetathár nélkül.

(5) A területi építész kamara a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkör gyakorlására kiterjedően akkor működtet helyi építészeti-műszaki tervtanácsot, ha azt a települési önkormányzat sem egyedül, sem társulások formájában nem működteti.

(6) A területi építész kamara által működtetett helyi tervtanács működési területe megegyezik a területi építész kamara illetékességi területével.

(7) A területi építész kamara a helyi tervtanács megalakítása előtt tájékoztatást kér a helyi önkormányzattól arról, hogy működtet-e tervtanácsot, valamint annak megalakítása, illetve megszüntetése időpontjáról.

(8) A települési önkormányzat haladéktalanul tájékoztatja az illetékes területi építész kamarát

a) helyi tervtanácsa működtetéséről szóló rendeletének megküldésével helyi tervtanácsa megalakulásáról, illetve

b) az általa működtetett helyi tervtanács megszüntetéséről.

(9) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételtelen nem bírálható el.

A tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentumok

11. § (1) A településrendezési tervtanácshoz benyújtandó tervdokumentációnak - annak jellegétől függően - a következőket kell tartalmaznia:

a) az országos területrendezési terv, a megyei, valamint a kiemelt térségi tervek irányadó részeit,

b) a hatályos településfejlesztési koncepciót,

c) a hatályos településszerkezeti tervet annak módosításakor, illetve új településszerkezeti terv, valamint szabályozási terv benyújtása esetén,

d) az adott településrendezési terv, helyi építési szabályzat készítéséről rendelkező önkormányzati határozatot,

e) az elvégzett vizsgálatok összefoglalását,

f) az alátámasztó munkarészek, valamint - amennyiben rendelkezésre áll - az örökségvédelmi hatástanulmány összefoglalását és hatásait a tervre,

g) a településszerkezeti terv tervezetét,

h) a hatályos szabályozási tervet a szabályozási terv benyújtása esetén,

i) a szabályozási terv tervezetét,

j) a helyi építési szabályzat tervezetét,

k) a tervdokumentáció benyújtójának és tervezőjének nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, és a tervezési jogosultság megnevezését, valamint az azt igazoló okirat számát, továbbá

l) azon dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban a benyújtó tervtanács véleményét kér.

(2) A településrendezési tervtanácshoz a tervdokumentációt olyan tervi állapotban (munkafázisban) kell beadni, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

(3) Az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak a külön jogszabály szerint építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és a 9. § (2) és (4), valamint a 10. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott építmények építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációjából az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírás,
- b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) az eltérő szintek alaprajza,
- d) metszetek, a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzat,
- f) utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a tervezéssel érintett telekre vonatkozó kivonata.

(4) A (3) bekezdés g) pontjában foglaltak a helyi önkormányzat által működtetett tervtanácsok tekintetében nem alkalmazandók.

(5) Az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációhoz mellékelni kell a tervdokumentáció benyújtójának és tervezőjének nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét tartalmazó írásbeli tájékoztatást, valamint a tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát.

A tervtanácsi eljárás rendje

12. § (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.

(2) A tervdokumentációt

- a) településrendezési tervtanácsnak három példányban,
- b) építészeti-műszaki tervtanácsnak két példányban,

papír alapon kell benyújtani.

(3) Amennyiben a tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtásra kerül, papír alapon a (2) bekezdés a), illetve b) pontjában meghatározotthoz képest eggyel kevesebb példányszámban kell benyújtani.

(4) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek a tervtanács titkára 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele véleményezési határidőbe.

(5) A benyújtott tervdokumentációt a tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni. A bírálók szakmai véleményüket a tervtanács ülése előtt legalább 5 munkanappal írásban megküldik a tervtanács titkárának.

(6) A tervtanács az állásfoglalását a kérelem előterjesztésétől számított 30 munkanapon belül hozza meg. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható. Az ügyintézési határidőbe az állásfoglalás postára adásának napja is beszámít.

(7) A titkár a tervtanács elnöke által aláírt állásfoglalást postai úton megküldi - építészeti-műszaki tervtanács esetén a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt - a tervdokumentáció benyújtójának és tervezőjének.

(8) A titkár a tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát vagy az azt tartalmazó digitális adathordozót.

(9) Az építészeti-műszaki tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a titokvédelemről.

13. § (1) A tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább 5 taggal ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám az eljáró tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A tervtanácsi tárgyalásra a következők szerinti esetben meg kell hívni:

- a) a központi és a területi tervtanácsok esetén az országos építész kamarát képviselő tagot,
- b) a központi és a területi településrendezési tervtanács esetén az országos mérnök kamarát képviselő tagot, valamint fővárosi kerületre készülő szabályzatok esetében szavazati joggal a fővárosi főépítészt,
- c) az önkormányzat által működtetett helyi tervtanács esetén a területi építész kamarát képviselő tagot,
- d) a központi és a területi építészeti-műszaki tervtanács, illetve a területi építész kamara által működtetett helyi tervtanács esetén az illetékes önkormányzati főépítészt,
- e) a 9. § (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben és műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben, valamint országos jelentőségű védett természeti területen, illetve Natura 2000 területen tervezett építési engedélyköteles beruházás esetén a 2. § (3) bekezdésének d) pontjában említett miniszter által javasolt tagot.

(3) A 9. § (2) bekezdésének d) pontjában meghatározott esetben a központi tervtanács a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által a 2. § (3) bekezdésének d) pontja alapján javasolt tagok többségével működik.

(4) A tervtanácsi tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt:

- a) a bíráló (opponens),
- b) a tervdokumentáció benyújtására jogszabállyal kötelezett: (a továbbiakban: a tervdokumentáció benyújtója),
 - ba) településrendezési tervdokumentáció esetén a polgármester, főpolgármester,
 - bb) építészeti-műszaki tervdokumentáció esetén a tervező,
- c) településrendezési tervtanács esetén a tervdokumentáció készítője,
- d) építészeti-műszaki tervtanács esetén
- da) az első fokon eljáró építésügyi hatóság képviselője,
- db) az építtető,
- e) településrendezési szerződés esetén az önkormányzattal szerződő fél.

(5) Az elnök a (4) bekezdésben meghatározottakon kívül más személyek tárgyalásra történő meghívását is elrendelheti, akik a tárgyaláson tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt.

(6) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki

a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,

b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

(7) Ha a tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg az állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv ajánlottak minősül.

(8) A települések egységes építészeti arculatának kialakítása érdekében az egyes tervtanácsfajták működtetési megállapodhatnak tervtanácsaik közös működtetéséről, illetve közös tervtanácsi tárgyalás megtartásáról. A megállapodásban az e rendeletben foglaltak figyelembevételével meg kell határozni az eljáró tervtanács elnökének, titkárának, tagjainak személyét, a közös tárgyalás ügyrendjét és a finanszírozás módját.

A tervtanácsi jegyzőkönyv

14. § (1) Az építészeti-műszaki tervtanácsi tárgyalásról minden esetben, a településrendezési tervtanácsról az ügyrendje szerint hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a hangfelvétel és a bírálat.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
- b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, építészeti-műszaki tervtanács esetében az építés helyét (címét), az építtető nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,
- c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
- d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
- e) a tervdokumentáció benyújtójának nevét, illetve elnevezését, címét, illetve székhelyét,
- f) a tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
- g) a meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
- h) a bíráló nevét és címét,
- i) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (korábbi konzultáció stb.),
- j) a tervtanács elnöke által összefoglalt ajánlást,
- k) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- l) a tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását.

A tervdokumentáció minősítésének szempontjai

15. § (1) A településrendezési tervtanács a településrendezési terv szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy azok:

- a) összhangban vannak-e az országos, térségi és a megyei területrendezési tervekkel, területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a településfejlesztési koncepcióval, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival, terveivel,
- b) segítik-e a településfejlesztési koncepcióban megjelenő, a település egészére és részleteire vonatkozó jövőkép megvalósítását,
- c) megfelelnek-e az Étv. 8. §-ában megfogalmazott követelményeknek,

d) figyelembe veszik-e a területhasználatot befolyásoló jogszabályokat, különösen a terület- és a településrendezésre, a környezetvédelemre, a természet- és tájvédelemre, a termőföldvédelemre, az árvíz- és a belvízvédelemre, a közlekedésre, az infrastruktúra-hálózatok elemeire, az akadálymentes épített környezet követelményeire, a katasztrófavédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket, a Magyar Köztársaság által elfogadott szakmai, nemzetközi egyezményeket és szakmai irányelveket,

e) tisztázták-e a tervezett területhasználat környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait,

f) megfelelnek-e a rájuk vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak, valamint a szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek.

(2) Az építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e

a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:

aa) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),

ab) a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és a gazdaságosság (rendeltetésszerű használat, gazdaságossági, épületfizikai, energetikai),

ac) az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat),

ad) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem

követelményének,

b) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.

A tervtanácsi állásfoglalás

16. § (1) A tervtanács szakmai véleményét a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.

(2) A tervtanács a tervdokumentációt

a) ajánlja,

b) a javasolt átdolgozás után ajánlja,

c) nem ajánlja.

(3) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza a 15. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (2) bekezdés b) pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat.

(4) A titkár a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja a tervtanács állásfoglalását, amely tartalmazza a 14. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám), továbbá a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását.

Finanszírozás

17. § (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A tervtanács ügyrendjében - települési önkormányzat által működtetett helyi tervtanács esetében önkormányzati rendeletben - meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel

a) a bírálót a megbízás teljesítésekor,

b) a tervtanács elnökét, tagját és titkárát mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett.

(3) Nem jár tiszteletdíj a tervtanács elnökének, tagjának és titkárának, ha a tervtanács működtetőjének köztisztviselője, valamint a területi és a települési önkormányzat által működtetett tervtanács elnökének.

Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2007. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsi eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet

a) 1. §-a (1) bekezdésének b), 2. §-a (2) bekezdésének c) és (4) bekezdésének b) pontja, (8) bekezdése, 3. §-a (1) bekezdésének ab)-ad), valamint bb)-bf) és c)-d), (2) bekezdésének b) pontja, (4) bekezdése és 4. §-ának b) pontja, valamint 6. §-ának (4) bekezdése, továbbá

b) 1. §-a (1) bekezdésének felvezető szövegéből a „ , valamint a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési és építészeti-műszaki tervek”, a) pontjából a „ , településrendezési és építészeti-műszaki”, 2. §-a (2) bekezdésének a) pontjából az „ , a településrendezés és az építészeti-műszaki tervezés”, (4) bekezdésének a) pontjából az „a központi és területi tervtanácsok esetében”, a 3. §-a (1) bekezdésének ae) és bg) pontjából a „ , településrendezési és építészeti-műszaki”, (3) bekezdéséből az „és településrendezési”, 4. §-ának a) pontjából az „és településrendezési”, aa) pontjából a „településrendezésre” szóösszetétel első tagját tartalmazó és az „az építészeti és”, ab) pontjából „a településrendezési tervekkel, a településfejlesztési koncepciókkal”, 5. §-ának (3) bekezdéséből az „ , és nem helyettesíti a miniszter és a területi főépítész - az Étv. 9. §-ának (6) bekezdésében rögzített - jogkörét”, (6) bekezdéséből az „és a településrendezési terv” és a „ , valamint az építmény elvi építési, építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor”, valamint 6. §-ának (2) bekezdéséből az „ , illetve az érintett helyi önkormányzat” szövegrész a hatályát veszti.

40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet

a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. §-a (2) bekezdésének d) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (2) bekezdésének m) pontjában kapott felhatalmazás alapján - az érdekelt miniszterekkel egyetértésben - a következőket rendelem el:

1. § (1) Az országos és térségi területrendezési tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében:

a) a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) az ország egész területére vonatkozó illetékességgel központi területrendezési tervtanácsot (a továbbiakban: központi tervtanács), valamint a területi főépítész útján regionális illetékességgel területrendezési tervtanácsot (a továbbiakban: területi tervtanács) működtet;

b)

(2) A tervtanácsok szakmai véleményező testületek. Az (1) bekezdésben említett tervek készítői (a továbbiakban: tervező) az e rendeletben szabályozottak szerint kötelesek kikérni a tervtanács szakmai véleményét.

(3) A tervtanácsok elnökei az általuk vezetett tervtanácsok közös működtetése, illetve egyes tervek közös bírálata érdekében egymással megállapodhatnak.

2. § (1) A tervtanács elnökből, szakmai titkárból, állandó és esetileg meghívott tagokból (a továbbiakban együtt: tagok), szükség szerint felkért szakbírálókból (opponens) áll. Szavazati joga az elnöknek, a szakmai titkárnak és a tagoknak van. Az elnököt és a szakmai titkárt akadályoztatásuk esetén helyettesítési feladatokkal megbízott állandó tagok képviselhetik.

(2) A tervtanács munkáját az elnök irányítja. A tervtanács elnöke:

a) a központi tervtanács esetében - a tervezési feladattól függően - a területrendezés szakterületéért felelős miniszter által kijelölt személy,

b) a területi tervtanács esetében a területi főépítész,

c)

(3) A tervtanács munkájának előkészítése és szervezése, a tervtanács szakmai véleményének, állásfoglalásának rögzítése a szakmai titkár feladata. A szakmai titkári feladatokat a tervtanács működtetéséért felelős szervezet köztisztviselője, illetve alkalmazottja láthatja el.

(4) A tervtanács tagjait a szakterületileg illetékes szakmai kamarák, a szakmai-társadalmi szervezetek, a Magyar Tudományos Akadémia szakmai bizottságai és regionális központjai, valamint a felsőoktatási intézmények vezetői által javasolt - szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező - szakemberek közül

a) a miniszter által kijelölt személy,

b)

kéri fel. A felkérés két év időtartamra szól és tetszés szerint meghosszabbítható.

(5) A tárgyalandó tervezési munkában érdekelt és érintett szakágazatok esetileg meghívandó képviselőinek (meghívott tag) meghívásáról és a szakbírálók felkéréséről az illetékes tervtanács elnökének előzetes egyetértésével a szakmai titkár gondoskodik.

(6) A tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülésezik. A szavazati joggal rendelkező meghívottak (elnök, szakmai titkár, tagok) száma öt főnél kevesebb nem lehet. A szavazati joggal rendelkező tag különvéleménye jegyzőkönyvbe foglalható. Nem rendelhető el a terv ismételt megtárgyalása határozatképtelen tervtanács ülésre hivatkozással. Ilyen esetben a tervező bemutatási kötelezettségét teljesítettnek kell tekinteni.

(7) A tervtanácsok ülésére - amennyiben annak hivatalból nem résztvevője - meg kell hívni a területi főépítészt, az érintett helyi önkormányzat képviselőjét és főépítészt, védett terület vagy tárgy (objektum) esetében a szakterületileg illetékes szervezet képviselőjét. Több érintett önkormányzat, önkormányzati főépítész esetében a képviseletet megbízott személy részvételével is lehet biztosítani.

(8)

3. § (1) A tervezőnek, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének a tervdokumentáció véglegesítése előtt a terv jellegétől függő - a tervtanács titkárával előzetesen egyeztetett - tartalommal és példányszámban:

a) a központi tervtanácsához kell véleményezésre benyújtani

aa) az országra és a kiemelt térségekre készülő területrendezési terveket,

ab)-ad)

ae) mindazon területrendezési terveket, amelyeket a központi tervtanács elnöke a szakterületileg illetékes szakmai kamarák és szakmai társadalmi szervezetek javaslata alapján szakmai véleményezésre esetenként kijelöl;

b) a területi tervtanácshoz kell véleményezésre benyújtani

ba) a megye vagy a megye egy térségére készülő területrendezési terveket,

bb)-bf)

bg) mindazon területrendezési terveket, amelyeket a területi tervtanács elnöke a szakterületileg illetékes szakmai kamarák és szakmai társadalmi szervezetek javaslata alapján szakmai véleményezésre esetenként kijelöl;

c)-d)

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a kezdeményezéssel érintett tervtanács elnökének előzetes egyetértése mellett:

a) a területi tervtanács elnöke kezdeményezheti, hogy az általa szakmapolitikai vagy módszertani szempontból országos jelentőségűnek minősített területrendezési tervet vagy építmény építészeti-műszaki tervét a központi tervtanács tárgyalja meg;

b)

(3) A tervező kérésére - a kezdeményezéssel érintett tervtanács elnökének előzetes egyetértése mellett - területrendezési tervek, vagy azok munkafázisai konzultációs jelleggel is megtárgyalhatók, ami nem mentesít a végleges bemutatás kötelezettségétől.

(4)

4. § A tervtanácsok a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálják, hogy a tárgyalandó

a) területrendezési terv

aa) figyelembe veszi-e a területrendezésre, a környezetvédelemre, a természetvédelemre, valamint a kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket és a Magyarország által elfogadott szakmai, nemzetközi irányelveket és egyezményeket,

ab) összhangban van-e az országos és térségi szintű területi tervekkel, valamint az ágazatok fejlesztési koncepcióival,

ac) megfelel-e a rájuk vonatkozó szakmai-jogszabályi feltételeknek;

b)

5. § (1) A tervtanács az állásfoglalásra vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén annak teljesítésétől számított harminc napon belül megtárgyalja. A határidő indokolt esetben egy alkalommal harminc nappal meghosszabbítható.

(2) A tervtanács által tárgyalandó tervek bírálatára a benyújtást követő 10 napon belül szakbírálókat lehet felkérni. A szakbírálók szakmai véleményeiket a tervtanács ülése előtt legalább 5 munkanappal írásban juttatják el a tervtanács szakmai titkárához. A benyújtott tervet, valamint a bírálatokat a tervtanácsra meghívottak számára legkésőbb ettől az időponttól kezdve tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(3) A tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait (együtt: állásfoglalását) írásban rögzíti. A tervtanács állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét.

(4) A tervtanács a tervezőnek és a tervtanács meghívott résztvevőinek küldi meg állásfoglalását a tervtanács ülését követő 10 munkanapon belül.

(5) A tárgyalt terv munkarészeinek tartalomjegyzékét, a szakbírálatokat, a jelenléti ívet és a tervtanács állásfoglalását a tervtanácsot működtető szerv iratkezelési szabályai szerint meg kell őrizni.

(6) A tervező köteles a területrendezési terv megrendelőnek való átadásakor csatolni a tervtanács állásfoglalását, és nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.

(7) Amennyiben a tervtanácshoz benyújtott kérelem és dokumentáció szakbírálata, illetőleg a tervtanács állásfoglalása az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem történik meg, a tervező mentesül az e rendeletben meghatározott tervbírálati kötelezettség alól.

6. § (1) A tervtanács részletes működési rendjét e rendelet keretei között a tervtanács elnöke saját hatáskörében maga állapítja meg.

(2) A tervtanács eljárása eljárási díj- és illetékmentes, működési költségeit a működtető minisztérium biztosítja.

(3) A tervtanács tagjait és szakbírálóit - a tervtanács részletes működési rendjében meghatározott mértékű - tiszteletdíj, illetve szakértői díj illeti meg, amelynek fedezetét a tervtanácsot működtető szervezetnek kell fedeznie.

(4)

7. § (1) Ez a rendelet 1999. augusztus 31-én lép hatályba.

39/2007. (VII. 12.) Főv. Kgy. rendelet**a fővárosi építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről**

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) keretei között az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) Budapest Főváros közigazgatási területén a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, a Fővárosi Önkormányzat a fővárosi főépítész vezetésével, a főváros közigazgatási területének egészére kiterjedő illetékességgel, építészeti-műszaki tervtanácsot működtet, Fővárosi Tervtanács megnevezéssel (a továbbiakban: Tervtanács).

(2) A Tervtanács - a településtervezésben, illetve az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező - természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

2. § (1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke a főváros főépítésze. A Tervtanács munkáját az elnök irányítja. Az elnök tartós akadályoztatása esetén a Tervtanács titkárának kezdeményezésére a főpolgármester nevezi ki, illetve bízta meg a helyettesítő elnököt.

(3) A Tervtanács tagjait és titkárát a főpolgármester nevezi ki a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság egyetértésével. A kinevezés négy évre szól, amely meghosszabbítható.

(4) A Főváros egységes építészeti arculatának kialakítása érdekében, a főpolgármester megállapodást köthet a főváros közigazgatási területére vonatkozó feladatkörrel működő építészeti-műszaki tervtanácsok működtetőivel közös tervtanácsi tárgyalás megtartásáról.

(5) A Tervtanács ügyrend alapján működik, amelyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság fogad el.

3. § (1) A Tervtanács feladata, hogy véleményezze az alábbi terveket:

a) a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, valamint a világörökség területén, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen, a kiemelt üdülőkörzetben, továbbá a helyi építészeti örökségi védelem alatt álló területen megvalósuló

aa) 10 000 m² összes szintterületet elérő, de a 20 000 m² összes szintterületet meg nem haladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű, továbbá

ab) 3000 m² összes szintterületet elérő, de az 5000 m² összes szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű új épület,

ac) 5000 m² összes szintterületet meghaladó meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő bővítése építésügyi hatósági engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket;

b) az a) pont szerinti védelem alatt nem álló területen a 20 000 m² összes szintterületet meghaladó méretű új épület építésügyi hatósági engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki terveket.

4. § (1) A Tervtanács működési költségeit a Fővárosi Önkormányzat mindenkor a tárgyévi költségvetésében biztosítja, működtetésének és adminisztrációjának feladatait a Főpolgármesteri Hivatal Főépítész Irodája látja el.

(2) A 2007. évben a Tervtanács tagjait és titkárát mindazon napirend tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, napirendenként 6000 forint, a bírálót 40 000 forint tiszteletdíj illeti meg. A 2008. évtől a tiszteletdíj mértéke a Fővárosi Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

(3) A Kormányrendelet 17. § (3) bekezdése alapján nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének; továbbá tagjának és titkárának abban az esetben, ha a Fővárosi Önkormányzat köztisztviselője.

5. § (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a fővárosi településrendezési és építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről szóló 29/2000. (V. 30.) Főv. Kgy. rendelet, és annak módosításáról szóló 61/2001. (X. 24.) Főv. Kgy. rendelet hatályát veszti.

(3) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 7. számú melléklet „A Közgyűlés által a főpolgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke II. Építésügyi Igazgatás” fejezet az alábbi új 8., 9. és 10. pontokkal egészül ki:

„8. A Tervtanács elnökének tartós akadályoztatása esetén kinevezi a helyettesítő elnököt.

252/2006. (XII. 7.) Korm. r. 3. § (5)

9. Kinevezi a Tervtanács tagjait és titkárát.

252/2006. (XII. 7.) Korm. r. 4. § (1); 5. § (4)

10. Megállapodást köthet a főváros közigazgatási területére vonatkozóan feladatkörrel működő építészeti-műszaki tervtanácsok működtetőivel közös tervtanácsai tárgyalás megtartásáról.

252/2006. (XII. 7.) Korm. r. 13. § (8)"

(4) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1992. (III. 26.) Főv. Kgy. rendelet 5. számú melléklet, „II. A Közgyűlés által a bizottságokra átruházott hatáskörök jegyzéke Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottság” fejezet az alábbi új 22. és 23. ponttal egészül ki:

„22. Elfogadja a Tervtanács ügyrendjét.

252/2006. (XII. 7.) Korm. r. 3. § (4) ab)"

„23. Egyetértési jogot gyakorol a Tervtanács tagjainak és titkárának kinevezésekor.

252/2006. (XII. 7.) Korm. r. 4. § (1); 5. § (4)"

dr. Tiba Zsolt s. k.
főjegyző

dr. Demszky Gábor s. k.
főpolgármester

KIVONAT

a 2008. február 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. Budapest, XVI. kerület, Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozása
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
15/2008.(II. 19.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az Építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról szóló rendelet-tervezetet, valamint az Építészeti-műszaki Tervtanács Működési Szabályzatát a Képviselő-testületnek Tóth Miklós főépítész helyszínen ismertetett módosításaival javasolja elfogadni.

Határidő: 2008. március 26-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

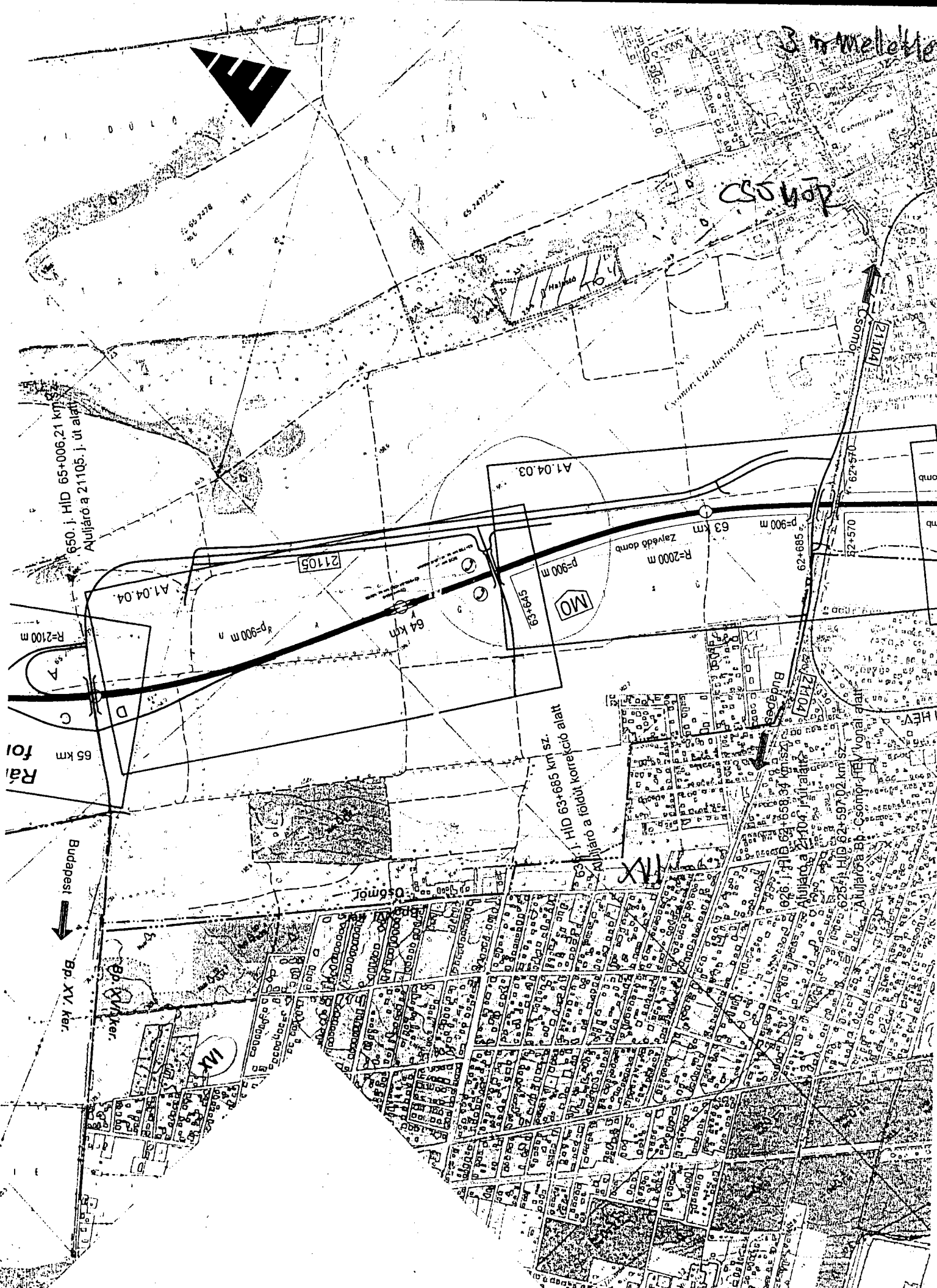
Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

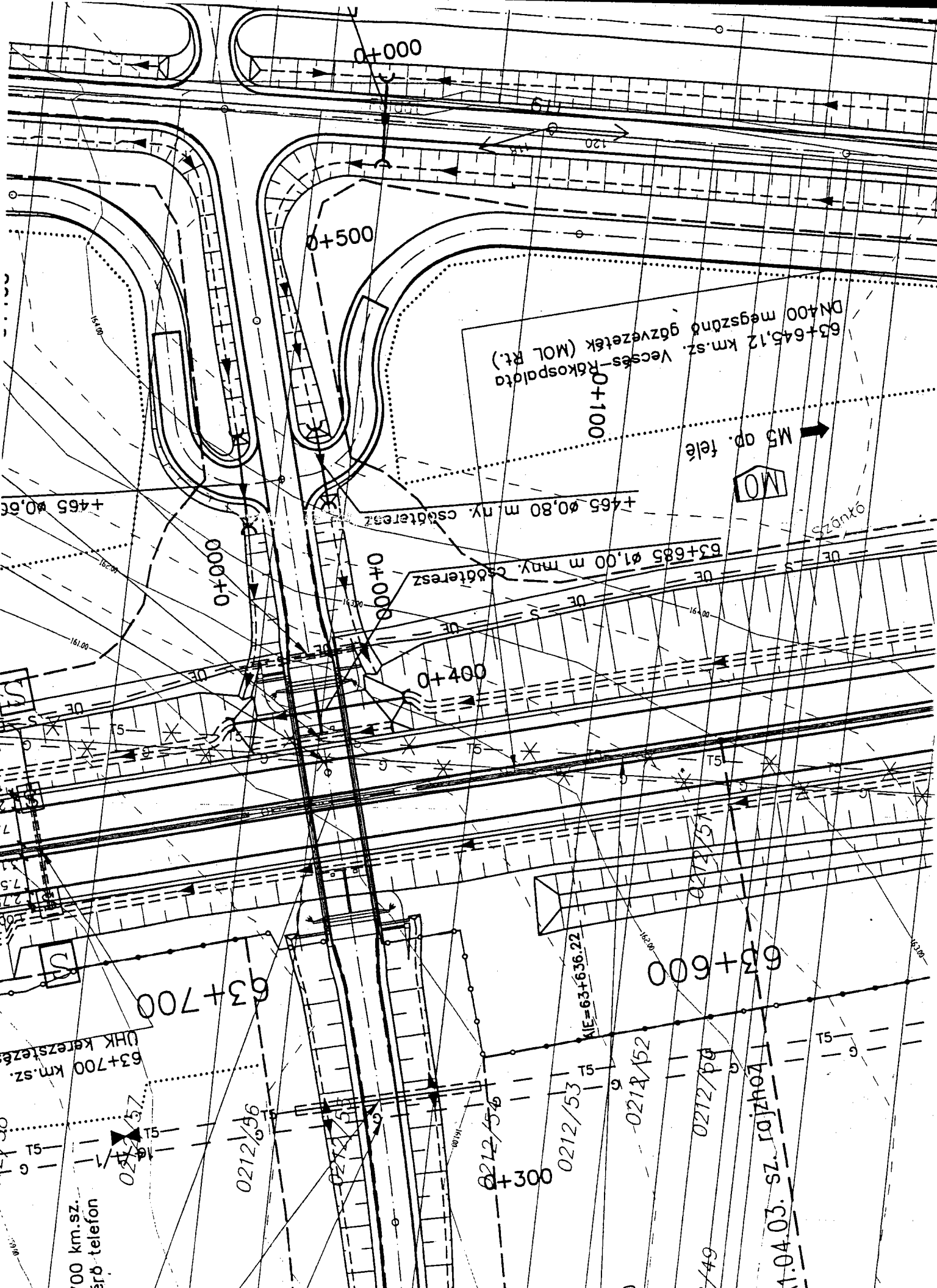
A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI beruházó



Budapest, 2008. február 21.





0+000

0+500

0+100

0+000

0+400

63+700

63+600

0+300

63+645.12 km.sz. Vecses-Rékospáldó
DN400 megszűnő gázvezeték (MOL Rt.)

M5 op. fele

+465 Ø0.80 m ny. csőátvezet

63+685 Ø1.00 m ny. csőátvezet

63+700 km.sz. UHK keresztelése

00 km.sz. áró telefon

1.04.03. sz. rajzhoz