

191/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a tárgyi ügyben a bérleti szerződés- tervezet részletes feltételeinek egyeztetése elhúzódott, és ezért nem volt lehetőség a kiküldött napirendre történő felvételre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T:

...../2008. (.....) Kt.

T-Mobil antenna elhelyezése a Szerb Antal Gimnázium épületén tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§ (1) bek. l.) pontja alapján)

Budapest, 2008. szeptember 19.

.....
polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: T-Mobile antenna elhelyezése a Szerb Antal Gimnázium épületén (1164 Budapest, Batthyány I. u. 12.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerb Antal Gimnázium igazgatója, Inotai István azzal a kéréssel fordult a XVI. ker. Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a Szerb Antal Gimnázium tetején (1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. hrsz: 116696) a T-Mobile által létesítendő átjátszó antenna elhelyezéséhez. (1. sz. melléklet)

Az Igazgató Úr tájékoztatása szerint nem újonnan felszerelendő antennáról van szó, hanem a már meglévő Vodafone antennára kerülne felszerelésre egy, annál nem magasabb másik berendezés.

A T-Mobile a bázisállomás kialakításának lehetőségét hosszú távú, határozott idejű megállapodással szeretné biztosítani. Ennek érdekében évi nettó 2 millió forintot fizetne kártalanításként az elhelyezésért. (2. sz. melléklet)

Az ügyet az Iskolaszék és a Szülők egyhangúlag támogatják. (3. sz. melléklet)

Az antenna az iskola tanulóira, dolgozóira és a környék lakóira semmilyen egészségkárosító hatással nincs, az antennákból eredő sugárzás mértéke nem éri el a vonatkozó jogszabály által a lakosságra megengedett határértéket. (4. sz. melléklet)

A Képviselő-testület a „T-Mobile antenna elhelyezése a Szerb Antal Gimnázium tetején” tárgyú előterjesztést a 2008. június 18-i ülésén tárgyalta, és az alábbi határozatokat hozta:

„362/2008. (VI. 18.) Kt. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a később meghatározandó feltételek teljesülése esetén, elvi álláspontja szerint a jelenlegi Vodafone antenna mellé engedélyezi a Szerb Antal Gimnázium tetejére T-Mobile antenna felhelyezését.

363/2008. (VI. 18.) Kt. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben sikerül a T-Mobillal megállapodást kötni, akkor az Önkormányzat a Szerb Antal Gimnáziummal közösen kíván részesedni ebből a befolyó bevételből, tehát nem kíván minden pénzt a Szerb Antal Gimnáziumnál hagyni.”

Tekintettel arra, hogy jelen esetben az Önkormányzat, mint bérbeadó, a Szerb Antal Gimnázium, mint üzemeltető szerepel a bérleti szerződésben, az Önkormányzat az intézményi finanszírozás keretében a bérleti jogviszony első 10 évében a bérleti díj 50 %-ával, a 11. évtől a bérleti díjjal az intézmény finanszírozását megemeli.

A T-Mobile Nyrt. által megküldött bérleti szerződés-tervezetet az Önkormányzat megvizsgálta, és módosította azt:

Pontosításra került a bérleti díj fizetésének dátum és módja. A szerződés értelmében a bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádióállomás beüzemelésétől számított 30 napon belül az arra illetékes akkreditált sugár egészségügyi kutató intézettel saját költségén egyszeri mérést,

majd ezt követően az Önkormányzat felhívásának alapján minden 2. évben ismételt mérést végeztet. Amennyiben a mért adatok a külön rendeletben meghatározott egészségügyi határértéket meghaladják, és a bérlő a hibát 30 napon belül nem orvosolja, az Önkormányzat, mint bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint a hiba orvoslásának időpontjáig a Bérlő napi 50.000,-Ft kötbér megfizetésre köteles. (5. számú melléklet)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) sz. rendelet 19. § (1) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes ingatlan megszerzéséről, megterheléséről, elidegenítéséről - az illetékes bizottság véleményének kikérésével, értékhatártól függetlenül - a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt., a Szerb Antal Gimnázium és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között, a Szerb Antal Gimnázium kezelésében és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest, belterület, 116696 hrsz. alatt található Szerb Antal Gimnázium tetőterén rádiótechnikai berendezés elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződést jóváhagyja.

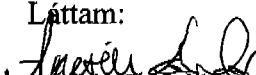
Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 2008. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(minősített szótöbbséget igényel a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 19.§ (1) bekezdése alapján)

Budapest, 2008. szeptember 18.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:

Áncsin László

jegyző
Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet. Kérelem
2. sz. melléklet: T-Mobil levele
3. sz. melléklet: Jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Magyar Telekom Nyrt. által megküldött bérleti szerződés-tervezet
5. sz. melléklet: Bérleti szerződés

1-52.

116696

Csoma dr. Katalin
2007.12.03

Előzetes érkeztet

2008 JAN 22



Szerb Antal Gimnázium

1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. Tel.: 4001-814; Fax.: 401-0549
E-mail: szag@szag.hu; OM: 035249

**XVI. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Dr. Csomor Ervin alpolgármester úr részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

2008 JAN 22

Szeretném tájékoztatni arról, hogy a T-Mobile cég 2 hónapja megkereste a gimnáziumot abból a célból, hogy az iskola épületének tetején több mint 10 éve működő Vodafone antennára a T-Mobile is egy átjátszó antennát szeretne szerelni. A szerződés és az ajánlat szerint nem újonnan felszerelendő antennáról, hanem a meglévő antennára egy a meglévőnél nem magasabb másik antenna felszereléséről lenne szó.

Mellékelem a T-Mobile által elküldött szerződés tervezetét, amely szerint a cég évi 2 millió forintot fizetne.

Jeleztem, hogy minderre csak akkor kerülhet sor, ha ez a diákok és a gimnáziumban dolgozók számára semmilyen egészségre káros hatással nem lesz. Kértem, hogy ehhez elsőként egy független sugárbiológiai szakvéleményt szerezzenek be, amely igazolja, hogy az egészségre a felszerelendő antenna nincs káros hatással.

Elmondtam azt is, ha hitelesen igazolni tudják, hogy nem lesz egészségre káros hatása a felszerelt kiegészítő antennának, akkor mindehhez elsőként az Iskolaszék jóváhagyása szükséges. Az Iskolaszék hozzájárulása után a gimnázium fenntartójának engedélyét is be kell szerezni.

Mindezen engedélyek beszerzése után lesz lehetősége az iskolának a szerződés megkötésére.

Mellékelem a T-Mobile által beszerzett szakvéleményt is.

A múlt csütörtökön az Iskolaszék ülésén az Iskolaszék és a Szülők közösségének tagjai – miután meghallgatták a cég képviselőjét és a beszerzett sugárbiológiai szakvélemény készítőjét is, akik a feltett kérdésekre kielégítő választ adtak - egyhangú szavazással támogatták a T-Mobile kérését.

Mellékelem az iskolaszéki jegyzőkönyvet.

Az iskolaszék azzal a feltétellel támogatja a T-Mobile cég kérését, ha a megkötendő szerződés tartalmazza azt a kitételt, hogy az egészségügyi határértéket mérő független szakértők minimum 2 évenként, illetve minden antennát érintő beavatkozás után mérést végeznek.

Abban az esetben, ha a mérések során a korábbi határértékhez képest eltérést észlelnek, akkor a szerződés felbontható.

Fentiek alapján tisztelettel kérem Alpolgármester Urat, hogy szíveskedjen támogatni a képviselőtestületi ülésen a gimnázium és a cég együttes kérését.

Tisztelettel:

Budapest, 2007. november 29.



Inotai István
igazgató

T-Mobile

2. Sz. 14

1117. Budapest, Kaposvár u. 5-7.
telefon (1) 265 9200, fax (1) 204 4128
e-mail t-mobile@t-mobile.hu
internet www.t-mobile.hu

Szerb Antal Gimnázium
1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12.

Inotai István úr
iskolaigazgató

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem – T-Mobile bázisállomás kialakítására

Tisztelt Igazgató Úr!

Az egyre növekvő előfizetői szám és az ügyfelek igényei folyamatos fejlődésre, fejlesztésre készítik a szolgáltatókat. A fejlesztés nem csak az újabb szolgáltatások bevezetésére hat ösztönzően, hanem a meglévő hálózat bővítését is igénylik. A XXI. század embere egyre kevésbé képes tevékenységét hatékonyan ellátni mobiltelefon nélkül, mivel annak használata munkájában, társasági- és magánéletének szervezésében, valamint az üzleti életben elengedhetetlen.

Az UMTS (Univerzális Mobil Távközlési Rendszer) a 3G (3. generációs) szolgáltatás egyik lehetséges technológiai rendszere. Európa szerte folyamatosan építik ki az UMTS-hálózatokat, amelyek kiegészítik, felváltják a korábbi, GSM-alapú rendszereket. A nagy adatforgalmat bonyolító, illetve a video telefonálás előnyeit kihasználni kívánó ügyfelek a 3G által biztosított megoldások általánossá válása nyomán egyre kevésbé lesznek irodájukhoz kötve, hiszen utazás közben is olyan hatékonyan intézhetik majd ügyeiket, mintha irodájuk mellett ülnének.

Az antennák és tartók (legyen az háztetőn elhelyezett antennatartó szerkezet, vagy torony) elhelyezése, telepítési helyüknek meghatározása körütekintő mérnöki tervezés eredménye. Lényege, hogy olyan helyekre telepítsék az antennákat, ahol az előfizetők ezáltal igénybe vehetik a hálózatot, hiszen a mobiltelefont használók minden esetben a bázisállomással létesítenek kapcsolatot.

A meglévő hálózatba való beilleszthetőség és a lefedetlen előfizetői terület ellátottságát biztosító bázisállomás által behatárolt terület, nem ad a cellatervező számára nagy mozgásteret, tehát az általa kiválasztott helyszíntől eltérni csak kismértékben lehet.

A Vodafone-al történt előzetes egyeztetés eredményeképpen, annak, a Szerb Antal Gimnázium épületén elhelyezett bázisállomása mellett, a T-Mobile társszolgáltatói hozzájárulást kapott bázisállomásának elhelyezésére, azaz antennáinak és kiegészítő berendezéseinek, valamint a hozzátartozó kábelezés elhelyezésére. (Mellékeltem a Vodafone által 2007. szeptember 24.-ével kiadott elvi társszolgáltatói hozzájárulást.) Ezzel elkerülhetővé válik, hogy kis távolságon belül újabb bázisállomás kerüljön elhelyezésre egy másik épület tetőszerkezetén, valamint teljesül a 2001. évi XL. törvény a hírközlésről szóló 30.§ (2) bekezdése „... hírközlési létesítményt a szolgáltató választása szerint közterületen vagy meglévő ... létesítmények közös használatával ... kell elhelyezni” előírása is.

A két szolgáltató egyeztetése alapján a felvázolt lehetséges kialakítás mindkét szolgáltató műszaki igényeinek, az Iskolának és az Önkormányzatnak is megfelelő lehet, azzal együtt, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarja a XVI. kerületi lakosok mindennapi életét.

Az előzetes szakmai egyeztetés eredményeként az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére kérjük hozzájárulásukat:

- 3 db 1,3m-es rádióantenna és 1 db 0,3 Ø mikroantenna részére tetőszinti elhelyezéssel.
- a rádiótechnikai berendezések, a részükre biztosítandó terület nagysága, az antennatartók száma és magassága csak a tervezői műszaki bejárást követően pontosítható, természetesen törekedve a Vodafone antennatartóinak használatára.
- berendezéseket összekötő kábelezés lehetőség szerint kialakítására.

A pontos elhelyezés tehát a helyszín adottságaihoz mérten és a környezethez igazodva kerül véglegesítésre a későbbiekben, ill. egzakt módon meghatározva a kiviteli tervdokumentációban.

A bázisállomás kialakításának lehetőségét hosszú távú, határozott idejű Bérleti szerződés formájában szeretnénk biztosítani.

A bérleti konstrukció, természetesen megállapodásunk értelmében alakulna, erre vonatkozóan a bérleti díj ajánlatunk 2.000.000 Ft / év. *(Esetlegesen lehetőségünk van 2-3 év bérleti díjat előre, egy összegben kifizetni.)*

Fontos említést tennünk a bázisállomások által kibocsátott rádióhullámok természetéről, hiszen az iskolaszék döntésében jelentős szerepe lehet.

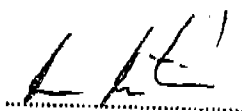
A bázisállomások elektromágneses sugárzást bocsátanak ki. Ez a sugárzás azonban természetében és hatásaiban gyökeresen eltér az olyan sugárzásoktól, mint például a röntgen sugárzás. A rádiófrekvenciás sugárzás nem változtatja meg a szervezet molekuláinak szerkezetét (ezért is hívják nem-ionizáló sugárzásnak), ennek következtében egészségre gyakorolt hatása sincs. Ezeknek a sugárzásoknak az élettani hatásaival kapcsolatban ez idáig több mint 12.000 tudományos publikáció jelent meg. A tanulmányok nagy része azt a végkövetkeztetést vonja le, hogy a bázisállomások által kisugárzott elektromos hullámok nem okozhatnak betegségeket, hiszen mennyiségük messze a lakosságra vonatkozó határértékek alatt marad. A bázisállomások teljesítménye néhányszor 10 Watt, így a sugárzás szintje az antennától már néhány méterre is olyan alacsony, hogy nem éri el az egészségügyi határértéket. A bázisállomások antennáinak elektromágneses hullámai az autók fénycsóróinak sugárzásához hasonlóan sugároznak. Tehát az antennák nagyon kevés energiát sugároznak közvetlenül az antenna alatti területre, a tető, illetve a fal pedig még ennek is nagy részét elnyeli.

Magyarországon az Országos Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet (OSSKI), mint akkreditált laboratórium, végez az üzembe helyezett bázisállomás működése közben méréseket, illetve az építést megelőzően sugárvédelmi tervbírálatot készít.

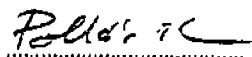
Társaságunk a tervezett bázisállomásra előzetesen már elkészíttette szóban forgó tervbírálatot. *(Mellékelten az OSSKI 2007. október 16.-ával kiadott „Sugárvédelmi tervbírálat.”)*

Tisztelettel kérjük, hogy amennyiben az Iskolaszék részéről nem merül fel kifogás, a tulajdonosi hozzájárulást a T-Mobile bázisállomásának kialakításához, valamint annak üzemeltetéséhez megadni szíveskedjen.

Budapest, 2007. október 29.



Dr. Kun Krisztián
akvizíciós csoportvezető
Magyar Telekom Nyrt.
Mobile Szolgáltatások Üzletág
beruházás és infrastruktúra üzemeltetés



Pollák Tibor
igazgatóhelyettes
Magyar Telekom Nyrt.
Mobile Szolgáltatások Üzletág
beruházás és infrastruktúra üzemeltetés

T-Mobile

Magyar Telekom Nyrt.
Telephely: 1117 Budapest, Kaposváru. 5-7.
Céltank: 10800007-63117022
Adószám: 10773381-2-44

Beruházási Igazgatóság

Jegyzőkönyv

Készült: 2007. november 22-én a Szerb Antal Gimnázium Iskolaszékének ülésén.

Jelen vannak: Az Iskolaszék és a Szülők közösségének tagjai a jelenléti ív szerint.

Napirend:

- Tájékoztató a 2007/2008-as tanévben beindult osztályokról.
- A kétszintű érettségi és felvételi eredményei, valamint az új felvételi pontrendszer ismertetése.
- A tankönyvtámogatás megvalósulása.
- A meglévő, engedélyezett Vodafone átjátszó antenna bővítése
- Egyebek

Wallner Á.: Köszönti az Iskolaszék és a „Szülők közösségének” megjelent tagjait, majd ismerteti a napirendet.

Vasvári Á.: Megállapítja, hogy az Iskolaszék szülői oldala teljes, a tanári oldalról igazoltan hiányzik Maác László, a diák oldal teljes, így az Iskolaszék szavazatképes.

Inotai I.: Köszönti az Iskolaszék tagjait, majd kéri, hogy a Vodafone átjátszó antenna bővítését tárgyalják először. Bemutatja **Venczel Krisztinát** a **SZATEX IMMO** alkalmazottját, a **T-Mobile** képviselőjét, és **Jánosi Gábort** az **Országos Sugárbiológiai Intézet** (sugárzásmérési ügyekben akkreditált intézet) képviselőjét.

Venczel Krisztina a T-Mobile képviselője: Bejelenti, hogy az ő Kft-jük szerzi a helyet a T-Mobile számára. Egy új állomás kiépítésénél figyelembe kell venni a meglévő bázist. A gimnázium tetején lévő antenna a bázisállomás. A Vodafone és a T-Mobile meg tudott egyezni egymással, hogy közösen használják a meglévő bázist.

A továbbiakban a T Mobile is bérleti szerződés formájában szeretné üzemeltetni ezt az antennát. A T Mobil által fizetett éves bérleti díj 2.000.000.- Ft, ami évente követi az inflációt.

Inotai I.: Közbeveti, hogy a jelenlévőket az egészségre gyakorolt hatás érdekli elsősorban.

Venczel Krisztina: A fenti témában Jánosi Gábor kutató tud tájékoztatást adni.

Jánosi Gábor: A bázisállomáson a sugárzási nyaláb szöge 5-20 fok között van. Mivel igen magasan vannak az antennák, a sugárzás alig, vagy egyáltalán nem éri a tanulókat. Egyébként 1,5-es szorzóval lehet számolni a sugárterhelés tekintetében. Ez így is az EU-s határérték alatt marad, vagyis az engedélyezett magyar határérték jóval alacsonyabb, mint az EU-s érték. Arról nincs tudomása, hogy volt-e mérés korábban.

Inotai I.: Volt, a bázis kiépítésekor.

Jánosi Gábor: Elmondja, hogy a bázisállomások sűrítésével, a technika fejlődésével csökken a sugárzás mértéke, mert kisebb teljesítményűek lesznek a bázisállomások. Így az épületben nem várható egészségkárosító hatás jelentkezése. Természetesen célszerű a szerződésben a rendszeres mérést kikötni.

Venczel Krisztina: A sugárzást a sugármérő intézettel végeztetik el. A T-Mobile-nak több bázisállomása van, de még soha sem kellett leszereltetni.

Szülő: Kérdezi, ha az Iskolaszék nem járul hozzá a bővítéshez, akkor a telefontársaságok nem mondanak le a terjeszkedésről, és néhány száz méterrel távolabb építenek egy új bázist.

Venczel Krisztina: Valóban, valahová muszáj telepíteni. Ha nem ide, akkor új helyet keresnek. Az is előfordulhat, hogy az új hely éppen az iskolára bocsát ki nagyobb sugárzást, mint a mostani tervezett. A telepítés építési-engedélyhez kötött. Mielőbb szeretné a cég a bővítést.

Szülő: Véleménye szerint, amíg nincs mérési eredmény, addig nem lehet dönteni.

Venczel Krisztina: Ez sajnos nem megoldható, a méréseket ugyanis csak a beüzemelés után üzemszerű működés közben lehet elvégezni. Akkor el is végzik. Ha probléma adódna, azonnal intézkedniük kell.

Szülő: Az iskoláé vagy az önkormányzaté a bérleti díj?

Inotai I.: A gimnáziumé. Azt leszögezi, hogy a szerződésben minden garanciát bevesznek annak biztosítására, hogy a diákokat és a dolgozókat semmilyen egészségkárosító hatás ne érhesse.

Szülő: Működik a bázisállomás, a kibővítés következtében emelkedhet a sugárzás. Van-e lehetőség a későbbiek során mérésre?

Jánosi Gábor: Ki lehet kötni a szerződésben. Egyébként nem történt műszaki átalakítás. Megjegyzi, hogy antennacsere esetén egyébként is kötelező mérést végeztetni.

Inotai István: Javasolja, hogy a szerződéskötéskor kössék ki a minimum 2 évenkénti sugárzásmérést.

Több hozzászólás nincs.

Vasvári Á.: Megállapítja, hogy az Iskolaszék szavazatképes.

- 2 fő jelen van a tanári oldalról
- 3 fő jelen van a tanulói oldalról
- 3 fő jelen van a szülői oldalról

Wallner Á.: Szavazásra bocsátja az antenna bővítésének kérdését azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés tartalmazza a 2 évenkénti mérést.

4/2007-2008. (11. 22.) Iskolaszéki határozat

A Szerb Antal Gimnázium Iskolaszéke megtárgyalta és elfogadta a meglévő, engedélyezett Vodafone átjátszó antenna bővítésére vonatkozó előterjesztést azzal a kitétellel, hogy 2 évenként sugárzásmérést végeznek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Inotai István igazgató

Szavazás: 8 igen

Inotai I.: Tájékoztatást ad a 2007/2008-as tanévben beindult osztályokról. 6 évfolyamon 216 tanuló jelentkezett, 64 fő nyert felvételt a két 7. osztályba. 4 évfolyamon angolra jelentkezett 256 tanuló, felvételt nyert 15 fő.

„ németre jelentkezett 76 tanuló, felvételt nyert 15 fő.

5 éves nyelvi előkészítőre jelentkezett 261 tanuló, felvételt nyert 30 fő.

Az elmúlt években nagyjából ezek az arányok tapasztalhatók.

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Évente 4 osztályt indíthatunk.

- 2 hat évfolyamos
- 1 négy évfolyamos (1/2 angol, 1/2 német)
- 1 öt éves nyelvi előkészítő

Inotai I.: A kétszintű érettségi eredményeit ismerteti. (Táblázat mellékelve.)

Összességében 75-80% az első körben bekerültek aránya.

Prezentációban bemutatja az új felvételi rendszer pontszámítási rendjét.

Az érettségire előjelentkezést kértünk a 12. évfolyamos diákoktól.
További kérdéseket, hozzászólásokat kér.

Wallner Á.: Nincs hozzászólás.

Horváth K.: A tankönyvtámogatás megvalósulásáról számol be. (Mellékelve.)

Szülő: Szeretné tudni, mi indokolta azt, hogy a 7. és 8. évfolyamosok ingyen kapták a tankönyveket.

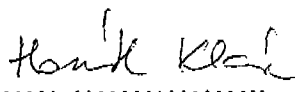
Horváth K.: Önkormányzati döntés alapján.

Szülő: A gólyatáborról miért nincsenek fényképek a gimnázium honlapján?

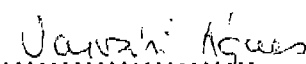
Inotai I.: Intézkedik, hogy azonnal felkerüljenek.

Wallner Á.: Megköszöni a részvételt, az Iskolaszék összejövetelet berekeszti.

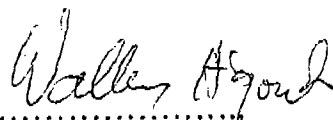
Kmf.



.....
Horváth Klára
jkv.



.....
Vasvári Ágnes
titkár



.....
Wallner Ágoston
elnök



Jelenléti ív
Iskolaszék ülése: ...2007. nov. 22.

Fenntartói oldal:

Tanári oldal: Vasvári Ágnes

Szülői oldal:

Wales Ágnes
Dr. Fricor Mihályné
+ 27 LÉ

Tanulói oldal:

Lugl Márton
Bostura Mihály
Hámori László

Sayben Stefánia

Meghívottak:

Szülők közössége:

Kin László 11/b.
Mihálek Zoltán
Kegedus Zoltán 11/c
Gábor Sándor 11/c
Palatiné Gál Anikó 10/a
Pástor F. János 8.a
Gecey Katalin Végel
Papp Andrea 10. nyek
Jani 7/b
Szanyi Kintine 7/b
Szőke Ildikó 10/A.

Jakó Sándor 10.a
Halász Katalin } 12 nyek
Bodnár T. János }
Kanyó Zoltán 11. NYEK
Kovács László 11.a
Kalmárcsik Anna 11.a
Miskó M. a
Kovács György 9/c

Handwritten signature
Handwritten: Ilonatelep 1



Országos „Frédéric Joliot-Curie”
 Sugárbiológiai és Sugáregészségügyi Kutató Intézet

Intézetvezető: Dr. Turai István, PhD, MPH, mb. főigazgató főorvos



Cím: 1221 Budapest, Anna u. 5.
 Tel.: (+36-1)-482-2001, 482-2002

Fax: (+36-1)-482-2003

Levelezési cím: 1775 Budapest, Postafiók 101.
 www.osski.hu e-mail: radbiol@hp.osski.hu

Ikt. szám: *2534-2* /5035/07.

Ügyintéző: Jánossy Gábor

SUGÁRVÉDELMI TERVBÍRÁLAT

Ilonatelep 1 (11966) bázisállomás telepítéséhez

A Magyar Telekom NyRt. (1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.) a 2007. október 15-én kelt fax levele alapján megbízta Intézetünket a Budapest, XVI., Batthyány Ilona u. 12. sz. alatt telepítendő bázisállomás terveinek sugáregészségügyi véleményezésével. A helyszínen Vodafone bázisállomás is üzemel.

1./ A mikrohullámú parabola antennák pont-pont sugárzásúak, ezért azokból a lakosságot nem éri sugárterhelés.

2./ A sugárzók adatai (antenna típusonként):

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Sugárzók frekvenciája MHz | 1800 | 1800 | 1800 |
| Sugárzók irányszöge | 80° | 200° | 320° |
| Sugárzó magassága talajszinttől | 22 m | 22 m | 22 m |
| Sugárzó magassága tetőtől | 2 m | 2 m | 2 m |
| Antenna típusa | K 742 234 | K 742 234 | K 742 234 |
| Antenna nyereség | 15,7 dB | 15,7 dB | 15,7 dB |
| Kimenő teljesítmény EIRP W (egy csatorna esetén) | 567,5 | 567,5 | 567,5 |
| Sugárzó irányában található épületek magassága 200 m-en belül | 6 m | 6 m | 8 m |
| Gyermek- ill. egészségügyi intézmény található-e 200 m-en belül | nincs | nincs | Ált. isk. |
| Várhatóan 4,5 W/m ² alatti szint a sugárzás irányában, az antenna középvonalában* | 8 m-nél távolabb | 8 m-nél távolabb | 8 m-nél távolabb |
| Várhatóan 4,5 W/m ² alatti szint Sugárzó alatt* | 1 m-nél távolabb | 1 m-nél távolabb | 1 m-nél Távolabb |

*A távolságok kiszámításakor mindkét bázisállomás antennáit figyelembe vettük.

Tervbírálattunk során a 63/2004. ESzCsM rendelet védelmi értékeit, illetve korábbi, bázisállomások telepítésénél szerzett mérési tapasztalatainkat, valamint a Magyar Telekom NyRt-től kapott információkat vettük figyelembe.

A sugárzás irányítottságát, a sugárzók magasságát, a domborzati viszonyokat, illetve a kibocsátott teljesítményt figyelembe véve megállapítható, hogy az antennákból eredő sugárzás a lakosság tartózkodási helyein sehol sem fogja elérni a rendelet által lakosságra megengedett határértéket.

Megjegyezni kívánjuk, hogy az iskolákra való tekintettel javasoljuk, hogy úzambe helyezés után végeztessenek sugáregészségügyi méréseket.

Budapest, 2007. október 16.



Handwritten signature
 Dr. Turai István
 mb. főigazgató főorvos

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Szerb Antal Gimnázium**

adószám:

bankszámlaszám:

Képviselője meghatalmazás alapján: Inotai István, igazgató
(mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**))

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy ~~költségében~~ van a Budapest, belterület, hrsz. alatt felvett, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. sz. alatt található Szerb Antal Gimnázium „...” épülete, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló ~~kezelői~~ jogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbeadja, Bérelő bérbeveszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege:)/ tetőtér közösen kijelölt ~ 12 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).

Bérelő a Bérbeadóval és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. –vel egyeztetett helyen és módon jogosult a jelen pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt távközlési-hálózat üzemeltetésére szolgáló műszaki berendezések telepítésére.

Bérelő kötelezi magát, hogy a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. részéről a társszolgáltatói nyilatkozatot beszerzi, melynek megléte a szerződés érvénybelépésének feltétele.

1.3. Bérlo jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére:

- 12 m² alapterületű rádiós helyiség / szükséges rádiótechnikai berendezés.
- 3 db rádióantenna az épület tetején,
- 1 db mikroantenna az épület tetején,
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antennatartó oszlop,
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.

Bérlo a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására és cseréjére.

2. BÉRLETI DÍJ

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását / az építési engedély jogerőre emelkedésének napját követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított **2.000.000,- Ft/év, azaz kettőmillió forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlo a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj érvényességének kezdete a munkaterület átadásának napja.

2.2. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követően 2008. december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő év január 1-én – a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

2.3. Bérlo a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a munkaterület átadását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik a banknál vezetett számú bankszámlaszámra.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

EurAccount Kft. Partnerkapcsolati Központ

(1077 Budapest Kéthly Anna tér 1.)

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380.

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (*Ilonatelep 1*) és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla esedékességének dátumával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra hozzák létre. A szerződés lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi a Bérbeadó Bérbeadási jogát igazoló dokumentum.
- 4.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa.
- 4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.4. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését. Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.

Amennyiben a Főmérős villamos energia vételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.5. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.6. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembehelyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi, vagy a már üzemelő szolgáltató (Vodafone) bázisállomásának átalakítási szándékát jelzi, akkor a telepítéshez, átalakításhoz Bérbeadó kikéri a Bérő előzetes jóváhagyását.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérő a részére biztosított helyszínen az antenntartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot – alkatrészt, illetve tartozékot –, amely a Bérleményhez kapcsolódik.
- 5.2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérő kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít az épület tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérőnek, illetve Bérő által megbízott kivitelezőnek róható fel – Bérő anyagi felelősséggel tartozik.
- 5.4. Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Hírközlési Főfelügyelet rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 5.5. Bérő vállalja, hogy az általa üzembehelyezett bázisállomáson, a beüzemelésétől számított 30 napon belül az arra akkreditált sugáregészségügyi kutató intézettel saját költségén egyszeri mérést végeztet és a hivatalos szakvéleményt Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Bázisállomás környezetében a kibocsátott elektromágneses sugárzás és háttér-sugárzás együttesen mért értéke meghaladja a mindenkor szabványban előírt megengedett egészségügyi határértéket, illetve a Budapest-Főváros XVI. kerületi

Önkormányzat 30/2000. (XII.14.) rendelete 17.§ (6) bekezdésében meghatározott határértéket ($5 \mu W/cm^2$), a Bérbeadó azonnali írásbeli felmondással élhet.

- 5.6. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetészerűen használja és azt jó karban tartja.
- 5.7. Bérlo birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérlo a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérlo a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

| | |
|----------|---|
| Név: | Inotai István / igazgató |
| Cím: | 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. sz. |
| Telefon: | 06-1-400 1814, 400 1662 |
| Fax | 06-1-401 0549 |
| E-mail: | inotai@szag.hu |

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

| | |
|----------|---------------------------------|
| Név: | Dr. Kun Krisztián |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-7741 |
| Fax | 265-8834 |
| E-mail: | kunk@t-mobile.hu |

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

| | |
|----------|---------------------------------|
| Név: | Fekete Andrea |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-7867 |
| Fax | 265-8834 |
| E-mail: | feketean@ext.t-mobile.hu |

| | |
|----------|---------------------------------|
| Név: | Papp Csilla |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-8586 |
| Fax | 265-8834 |
| E-mail: | pappc@t-mobile.hu |

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

| | |
|----------|---------------------------------|
| Név: | Bucsy György |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-9106 |
| Fax | 265-8638 |
| E-mail: | bucsygy@t-mobile.hu |

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérlo jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérlo a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérlo jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérlo az állomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

• Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérloval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérlő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részből helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.
- 8.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2008. június

.....

Szerb Antal Gimnázium

Bérbeadó

.....

Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.,

adószám:.....,

bankszámlaszám:.....)

Képviselője: Kovács Péter polgármester, mint Tulajdonos és Bérbeadó
(továbbiakban: **Bérbeadó**)

név: **Szerb Antal Gimnázium** (cím: Batthyány Ilona u. 12. sz.),

adószám:,

bankszámlaszám:

Képviselője: Inotai István igazgató, mint az ingatlan üzemeltetője (továbbiakban: **Üzemeltető**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Szerb Antal Gimnázium kezelésében és a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának tulajdonában van a Budapest, belterület, 116696 hrsz. alatt felvett, természetben a 1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 12. sz. alatt található Szerb Antal Gimnázium épülete, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló Bérbeadói jogosultságát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi, valamint a 2. számú melléklet tartalma szerinti kezelői jogot igazoló dokumentummal igazolja. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérő bérbe veszi jelen megtekintett állapotban az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: „kivett középiskola”) tetőterének közösen kijelölt 12 m² alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).

Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek, valamint az épület tetőszerkezetének a bérleti jogviszony alatt jelen pontban meghatározott célra történő biztosítása a Bérő feladata, ezzel kapcsolatban Bérbeadónak kötelezettsége nem áll fenn. Bérbeadó a bérlet tárgyát Bérő részére, a Bérő által megtekintett jelen állapotban adja át.

Bérő a Bérbeadóval, az Üzemeltetővel és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. –vel egyeztetett helyen és módon jogosult a jelen pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt távközlési-hálózat üzemeltetésére szolgáló műszaki berendezések telepítésére.

Bérő kötelezi magát, hogy a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. részéről a végleges társszolgáltatói nyilatkozatot beszerzi, melynek megléte a szerződés hatálybalépésének feltétele. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Vodafone Magyarország mobil Távközlési Zrt. Jelen szerződés aláírásától számított 365 napon belül végleges társszolgáltatói nyilatkozatát nem adja ki, úgy jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, és felek jelen szerződésből fakadóan egymással szemben semmilyen követelést nem támaszthatnak.

- 1.3. Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére:

- 12 m² alapterületű rádiós helyiség / szükséges rádiótechnikai berendezés,
- 3 db rádióantenna az épület tetején,
- 1 db mikroantenna az épület tetején,
- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antennatartó oszlop,
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.

Bérő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására és cseréjére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított **2.000.000.- Ft/év**, azaz **kettőmillió forint/év** bérleti díjról nyújtják be, a következő – egyeztetett – megosztás szerint.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. részéről a végleges társszolgáltatói nyilatkozatának kiadásának napjától számított első 10 évre terjedő időszakra vonatkozó időarányos bérleti díjat, azaz – 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió Ft -ot, egy összegben fizeti ki Bérbeadó részére.

Bérbeadó az ezt követő időszakra, azaz a 10. évet követő év január 1-től jogosult a fent meghatározott éves bérleti díjat azaz 2.000.000.-Ft-ot évenként kiszámlázni, majd minden év január 1-én – első alkalommal az 10. évet követő második év – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj érvényességének kezdete a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. végleges társszolgáltatói nyilatkozat kiadásának napja.

- 2.2. Bérbeadó kötelezik magát arra, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követően 2018. december 31-ig nem emeli.

Bérlő az üzembe helyezést követően esedékes bérleti díjat a 2.1. pontban meghatározottak szerint fizeti meg Bérbeadónak, a bázisállomás üzembe helyezésétől számított első 10 év után pedig évente, az alábbiak szerint fizeti meg a Bérbeadó részére:

- az éves bérleti díjat: március 31-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik a Bérbeadó által megadott és 2.1. pontban rögzített bankszámlaszámra.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre kötelesek megküldeni:

EurAccount Kft. Partnerkapcsolati Központ

(1077 Budapest Kéthly Anna tér 1.)

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380.

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (Ilonatelep 1) és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követelik.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla esedékességének dátumával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. végleges társszolgáltatói nyilatkozat kiadásának napjától kezdődően 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra hozzák létre. A szerződés lejártá előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

4. BÉRBEADÓ ÉS ÜZEMELTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa.

4.2. Bérbeadó és az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a rádióállomás rendeltetésszerű használat érdekében biztosítja Bérelő számára a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4.2.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az Üzemeltető a 4.2. pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből eredő kár megfizetésre köteles Bérbeadó felé.

- 4.3. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését, melynek ellenértékét a bérleti díj tartalmazza. Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó és az Üzemeltető – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.

Amennyiben a Főmérős villamos energiavételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó és Üzemeltető biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérbeadó és Üzemeltető tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a 4.3. pontban meghatározott megállapodások nem kerülnek megkötésre, ez a tény a jelen bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettséget nem érinti.
- 4.5. Bérbeadó és Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembehelyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi, vagy a már üzemelő szolgáltató (Vodafone) bázisállomásának átalakítási szándékát jelzi, akkor a telepítés, átalakítás tárgyában Bérbeadó kötelezően egyeztet a Bérelővel.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérelő a részére biztosított helyszínen az antenntartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot – alkatrészt, illetve tartozékot –, amely a Bérleményhez kapcsolódik.
- 5.2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérelő kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít az épület tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérelőnek, illetve Bérelő által megbízott kivitelezőnek róható fel – Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 5.4. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Hírközlési Főfelügyelet rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 5.5. Bérelő vállalja, hogy az általa üzembe helyezett bázisállomáson, a beüzemelésétől számított 30 napon belül az arra akkreditált sugár-egészségügyi kutató intézettel saját költségén egyszeri mérést végeztet és a hivatalos szakvéleményt Bérbeadók rendelkezésére bocsátja. Ezt követően – Bérbeadó felhívásának alapján – minden 2. évben ismételt mérést végeztet. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a bázisállomás átalakításra kerül, ismét elvégezteti a sugárbiológiai mérést. Amennyiben a mért adatok meghaladják a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben előírt megengedett mértéket, Bérbeadó 30 napos határidővel felszólíthatja a Bérelőt a hiba orvoslására.

Ha a 30 napos határidő eredménytelenül telik el, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, és amennyiben Bérelő a 30 napos határidőn belül a hibát nem orvosolja, napi 50.000,-Ft kötbér megfizetésre köteles. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az 5.5. pontban meghatározott mérési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a Bérbeadó azt elvégeztetheti a Bérelő költségére.

- 5.6. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetészerűen használja és azt jó karban tartja.
- 5.7. Bérelő az általa a bérleményre felszerelt és elhelyezett berendezés által, valamint az azzal összefüggésben keletkező kárért, és az általa megbízottak révén, és azok tevékenységével összefüggésben keletkező kárért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 5.8. Bérelő birtokba lépésére jelen szerződés aláírásával kerül sor. Bérelő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni.

Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1.2. pontban meghatározott bérleményt albérletbe nem adhatja. Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződét azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Bérelő által befizetett bérleti díjat Bérelő elveszti. A Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó, Üzemeltető vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ részéről:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ÜZEMELTETŐ részéről:

| | | | |
|------|--|--|--|
| Név: | | | |
|------|--|--|--|

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

| | |
|----------|--|
| Név: | Dr. Kun Krisztián |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-7741 |
| Fax | 265-8834 |
| E-mail: | kun.krisztian.dr@telekom.hu |

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

| | |
|----------|--|
| Név: | Fekete Andrea |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-7867 |
| Fax | 265-8834 |
| E-mail: | fekete.andrea1@telekom.hu |

| | |
|----------|--|
| Név: | Papp Csilla |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-8586 |
| Fax | 265-8834 |
| E-mail: | papp.csilla@telekom.hu |

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

| | |
|----------|--|
| Név: | Kajos Béla |
| Cím: | 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7. |
| Telefon: | 265-8490 |
| Fax | 265-8638 |
| E-mail: | kajos.bela@telekom.hu |

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérbeadó jogosultak jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosultak.
- Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadók által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.3. Bérő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérő az állomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, az Üzemeltetőnek, alkalmazottaiknak, megbízottaiknak vagy Bérbeadó, vagy az Üzemeltető megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó, vagy az Üzemeltető a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegik, hogy az a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződésnek a 8.2., valamint a 8.3. pontban meghatározott módon történő megszűnéséből eredően egymással szemben semminemű kártérítési

igényt nem érvényesíthetnek felek egymással szemben, a 8.4. pontban foglalt kitéttel.

- 8.4. Bérlo tudomásul veszi, hogy az által a 2.1. pontban meghatározott, első öt évre eső 10.000.000,-Ft bérleti díj visszafizetésére - kivéve, ha a bázisállomás bontását az illetékes hatóság határozattal elrendeli - a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén, semmilyen címen nem tarthat igényt.
- 8.5. Bérlo az általa, az 1.2. pontban meghatározott Bérleményre felszerelt berendezési tárgyakat állagsérelem nélkül elviheti.

Bérlo tudomásul veszi, hogy az általa a bérleményen végzett beruházásokkal kapcsolatban a szerződés megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címen semmilyen igényt nem érvényesíthet Bérbeadóval szemben.

- 8.6. Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérlo köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni, kivéve a 8.4. pontban foglalt esetben. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.
- 8.7. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja. Amennyiben a Bérlo a 8.6. pontban meghatározott kötelezettségnek nem, tesz eleget, napi 100.000,-Ft kötbér megfizetésre köteles.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

• • T • • Mobile •

Ilonateleph 1

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2008. augusztus ...

.....
Szerb Antal Gimnázium

Üzemeltető

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Bérlő

.....
Budapest Főváros XVI. kerület

Önkormányzata

Bérbeadó

Feladó: "Inotai Istvan" <inotai@szag.hu>
Címzett: "Dr. Kovács Katalin" <drkovacs@bp16.hu>
Dátum: 09/15/08 12:13 du.
Tárgy: Re: Antenna- szerződés

XVI. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási Iroda

Dr. Kovács Katalin részére

Tisztelt Asszonyom!

A Magyar Telekom Nyrt. Által küldött bérleti szerződéssel kapcsolatban szeretném tájékoztatni, hogy áttanulmányozva a szerződés tervezetét a Szerb Antal Gimnázium igazgatójaként annak megkötésével egyetértek.

Tisztelettel:

Budapest, 2008. szeptember 15.

István

Inotai
igazgató

--
This E-mail has been scanned for viruses and
dangerous content by TP MSA