

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy: a.) Budapest, XV. kerületben készülő szabályozási tervek egyeztetési eljárásában való részvétel**

**b.) Budapest, XV. kerület Hosszútávú Kerületfejlesztési  
Konceptiójának véleményezési eljárásában való részvétel**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**a.) Budapest, XV. kerületben készülő szabályozási tervek egyeztetési eljárásában való részvétel**

Budapest XV. kerület Önkormányzata az építési törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat az alábbi négy területre készülő kerületi szabályozási terv vonatkozásában. A tárgyi területek a XVI. kerülettel nem határosak, a szabályozások a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorolnak. A szabályozások helyét az általunk készített mellékelt **ÁTNÉZETI TÉRKÉP**-en jelöltük.

**1. Sín u. – Pozsony u. – Fő út – Sín u. által határolt terület (Wagner Manó tér és környéke)**

A területre szabályozási terv készül, melynek szükségességét részletesen a szomszéd kerület az **1. sz. mellékletben** indokolta meg. (iskola bővítés, közlekedés, parkolás)

**2. Fő út – Kossuth u. – Régi Főti út – Kazinczy u. által határolt terület (Rákospalota Ófalu)**

A területre szabályozási terv készül, melynek szükségességét részletesen a szomszéd kerület a **2. sz. mellékletben** indokolta meg. (rehabilitáció)

**3. Rákos út – Széchenyi út – 3. sz. főközlekedési út – Kazán u. által határolt terület (Új MÁV-telep és környéke)**

A területre szabályozási terv készül, melynek szükségességét a szomszéd kerület a **3. sz. mellékletben** indokolta meg. (helyesen az M3-as bevezető szakaszától északra fekvő terület rehabilitációja.)

**4. Erdőkerülő u. (91158/50) – Kőrakás park által határolt terület (91158/53, 91158/54 hrsz)**

A területen a meglévő szabályozási terv módosítását tervezik, melynek szükségességét a szomszéd kerület a **4. sz. mellékletben** indokolta meg. (Újpalotai lakótelep, Nyugdíjas Otthon bővítés)

**5. Késmárk u. – Keretövezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt terület (Távvezeték melletti terület)**

A területre szabályozási terv készül, melynek szükségességét a szomszéd kerület az **5. sz. mellékletben** indokolta meg. (MZ keretövezet területrendezése)



## **b.) Budapest, XV. kerület Hosszútávú Kerületfejlesztési Koncepciójának véleményezési eljárásában való részvétel**

Budapest XV. kerület Önkormányzata az építési törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat a XV. kerületben készülő Hosszútávú Kerületfejlesztési Koncepciójával kapcsolatban, a tekintetben, hogy annak véleményezési eljárásában önkormányzatunk részt kíván-e venni.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2008. október 21-i ülésén tárgyalta a szabályozási tervek egyeztetési eljárásában való részvétel szándékát (7. sz. melléklet).

Kérem a T. Képviselő-testület döntését abban, hogy a tárgyban foglalt területek szabályozási tervkészítések, illetve termódosítás további egyeztetési eljárásában részt kíván-e venni, illetve észrevétellel kíván-e élni.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Sín u. – Pozsony u. – Fő út – Sín u. által határolt terület (Wagner Manó tér és környéke) kerületi szabályozási tervkészítésével kapcsolatos egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Határozat megküldése a XV. kerület főépítésze részére 2008. november 20.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Fő út – Kossuth u. – Régi Fóti út – Kazinczy u. által határolt terület (Rákospalota Ófalu) kerületi szabályozási tervkészítésével kapcsolatos egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Határozat megküldése a XV. kerület főépítésze részére 2008. november 20.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT III.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Rákos út – Széchenyi út – 3. sz. főközlekedési út – Kazán u. által határolt terület (Új MÁV-telep és környéke) kerületi szabályozási tervkészítésével kapcsolatos egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Határozat megküldése a XV. kerület főépítésze részére 2008. november 20.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT IV.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Erdőkerülő u.



(91158/50) – Kőrakás park által határolt terület (91158/53, 91158/54 hrsz) kerületi szabályozási tervmódosítással kapcsolatos egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Határozat megküldése a XV. kerület főépítésze részére 2008. november 20.  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT V.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Késmárk u. – Keretövezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt terület (Távvezeték melletti terület) kerületi szabályozási tervkészítésével kapcsolatos egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Határozat megküldése a XV. kerület főépítésze részére 2008. november 20.  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT VI.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Hosszútávú Kerületfejlesztési Konceptió véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Határozat megküldése a XV. kerület polgármestere részére 2008. november 20.  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. október 15.

  
**Kovács Péter**  
Polgármester

Láttam:

  
Áncsin László  
jegyző

Melléklet:

- ÁTNÉZETI TÉRKÉP a XV. kerületi szabályozásokról
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106846/1/2008. számú levele (1. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106850/1/2008. számú levele (2. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106794/1/2008. számú levele (3. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 108453/1/2008. számú levele (4. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106861/1/2008. számú levele (5. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 73863/5/2008. számú levele (6. sz. melléklet)
- ...../2008. (X. 21.) KFÜB sz. határozat (7. sz. melléklet)

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

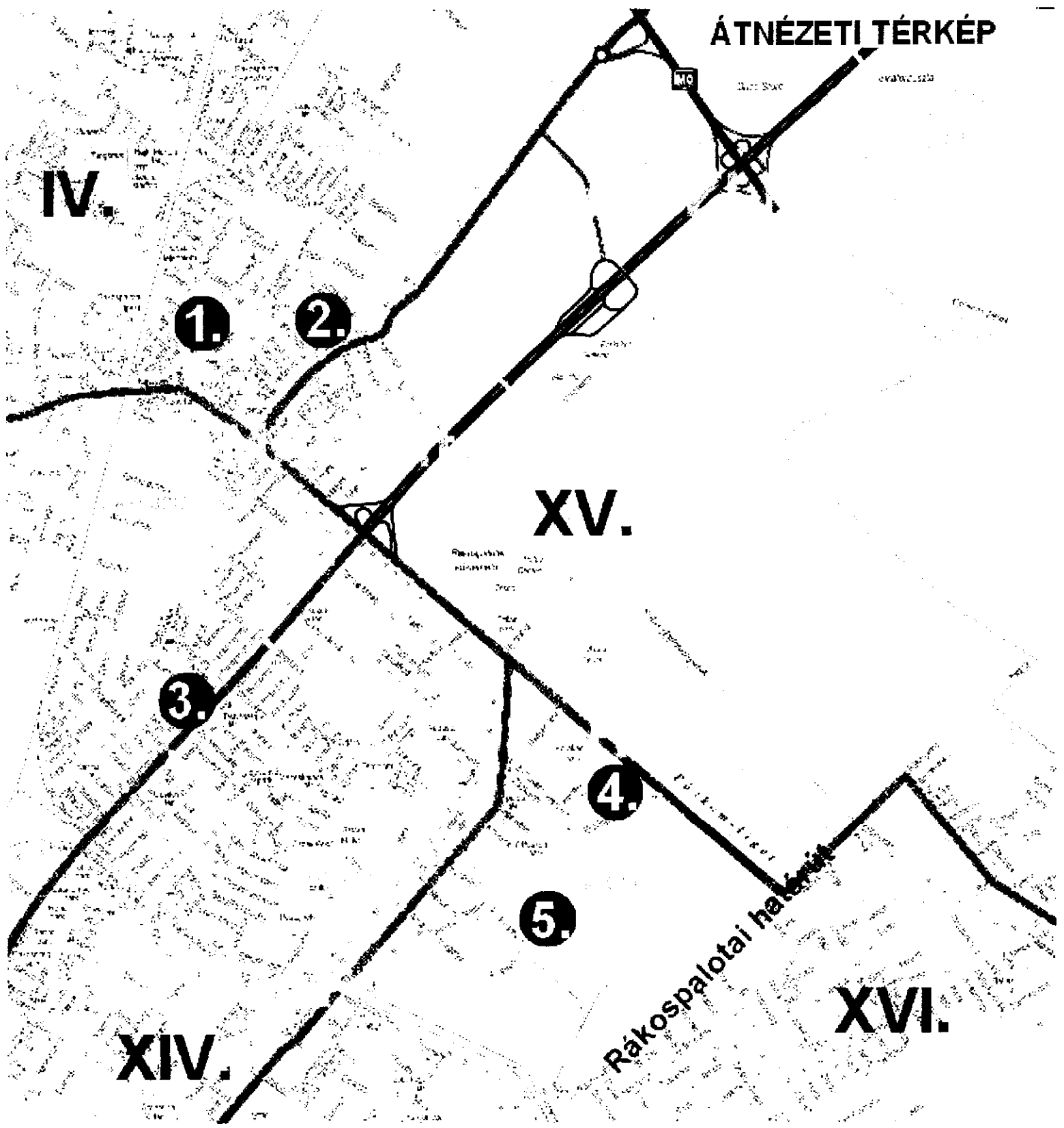


Melléklet:

- ÁTNÉZETI TÉRKÉP a XV. kerületi szabályozásokról
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106846/1/2008. számú levele (1. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106850/1/2008. számú levele (2. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106794/1/2008. számú levele (3. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 108453/1/2008. számú levele (4. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 106861/1/2008. számú levele (5. sz. melléklet)
- Bp. XV. kerületi önkormányzat 73863/5/2008. számú levele (6. sz. melléklet)
- ...../2008. (X. 21.) KFÜB sz. határozat (7. sz. melléklet)



# ÁTNÉZETI TÉRKÉP



IV.

1.

2.

XV.

3.

4.

5.

XIV.

Rákospalotai híd

XVI.





**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítési Iroda**

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2008 OKT 07	
1162774 szám	db mell.
Előadó: Tóth M	Előszám:
ISO 9001	

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

1.sz.melléklet

Ügyiratszám: 106846/1/2008

Ügyintéző: Benedekné

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

**Tárgy:** Bp. XV. ker. Sín u. – Pozsony u. – Fő út – Sín u. által határolt terület (Wágner Manó tér és környéke) – KSZT készítés, Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala Főépítész**

**1163 Budapest**

Havashalom u. 43.

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III. 3.) sz. rendelete alapján a **Bp. XV. ker. Sín u. – Pozsony u. – Fő út – Sín u. által határolt terület (Wágner Manó tér és környéke)** Kerületi Szabályozási Terv készül.

Hivatkozva a 253/1997.(XII.2.) számú Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletre, tájékoztatjuk T. Címet a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról.

**A kb. 10 ha-os tervezési terület jelenlegi keretövezeti besorolása:** A terület döntő részén intenzív kertvárosias lakóterület (L4) keretövezet besorolásúak az ingatlanok, kivéve a Fő út és a Pozsony u. csatlakozó része mentén található, amelyek kisvárosias zártosuló lakóterület keretövezetűek (L2/A). A területen több alapintézményi funkciót ellátó épület, ingatlan található, beékelődve a lakóingatlanok szövetébe.

A tervezési terület a kerület városrészközpontja mellett található, jelentős részén nem túl sűrű, kertvárosi jellegű családi házas, néhol kis lakásszámú társasházak beépítés a jellemző. A beépítés intenzitása jóval magasabb a Fő út menti ingatlanok esetén. A területen az elmúlt években kezdtek megjelenni az ingatlanmérethez viszonyítva túlzó lakásszámú társasházak, amelyek jelentős túlépítést eredményeznek és az épített környezetbe való illeszkedést sem tartják.

**A jelen kerületi szabályozás (KSZT) készítését az alábbiak indokolják:**

- a területen található Károly Róbert Kereskedelmi Szakközépiskola meglévő ingatlanán a korszerűsítés és a fejleszthetőség elősegítése, építési övezeti besorolása felülvizsgálandó,
- a kapcsolható pályázatokon való sikeres részvétel elősegítése,



- az 54/1993.(1994.II.1.) Föv. Kgy. rendelet értelmében a Fő út páros oldalán lévő épületek a Pozsony utcától a Rákóczi utcáig helyi védelem alatt állnak,
- a terület Fő út felőli oldalán fekvő része a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel elfogadott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat 4. sz. melléklete értelmében KSZT kötelezett terület,
- a terület közterületeinek (utcák, terek) korszerű rendezésének elősegítése,
- a terület közlekedési- és parkolási rendszerének felülvizsgálata és szükség esetén korszerűsítése.

**Külön kérjük az ebben illetékes szervek nyilatkozatát arról, hogy az adott területre igénylik-e a vonatkozó kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat-értékelés munkarész elkészítését.**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.**

Budapest, 2008. szeptember 8.

Tisztelettel:

Hajdu László  
polgármester megbízásából

  
Balázs Zoltán Ádám  
főépítész



Melléklet: - 1pld. FSZKT kivonat a tervezési területről









Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Főépítési Iroda

Érkezett: 2008 OKT 07

1 62747 sor 08 db mell.

L:0000

Tóth M.



ISO 9001

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

2. sz. melléklet

Ügyiratszám: 106850/1/2008

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné

**Tárgy:** Bp. XV. ker. Fő út – Kossuth u. – Régi Főti út – Kazinczy u. által határolt terület (Rákospalota Ófalu) – KSZT készítés, Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes megkeresés

## Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítész

### 1163 Budapest

Havashalom u. 43.

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatnom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III. 3.) sz. rendelete alapján a **Bp. XV. ker. Fő út – Kossuth u. – Régi Főti út – Kazinczy u. által határolt területre (Rákospalota Ófalu)** Kerületi Szabályozási Terv készül.

Hivatkozva a 253/1997.(XII.2.) számú Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletre, tájékoztatjuk T. Címet a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról.

**A kb. 5 ha-os tervezési terület jelenlegi keretövezeti besorolása:** A terület döntő részén intenzív kertvárosias lakóterület (L4) keretövezet besorolásúak az ingatlanok, kivéve a Fő út mentén találhatók, amelyek kisvárosias zárt sorú lakóterület keretövezetűek (L2/A). A területen belüli feltárási utak keretövezeten kívüli területként szerepelnek az FSZKT keretövezeti tervlapján.

A tervezési terület jelentős részén nem túl sűrű, kertvárosi jellegű családi házas, néhol kis lakásszámú társasház beépítés a jellemző. A rendezetlen telekstruktúra jelenti az egyik fő problémát, mivel szabálytalan alakú „nadrágszj parcella” jellegű telektől az apró-telekig minden megtalálható a tárgyi területen. A tervezési területet Északról L7 telepszerű lakóterület keretövezetben lévő panellakótelep határolja, ami szintén megoldandó építészeti ütközőpont.

**A jelen kerületi szabályozás (KSZT) készítését az alábbiak indokolják:**

- a tárgyi területet az önkormányzatunk képviselő-testülete rehabilitációs célterület részeként jelölte ki a 559/2007.(X.31.) sz. határozatával,
- a kapcsolható rehabilitációs és egyéb pályázatokon való sikeres részvétel elősegítése,
- az 54/1993.(1994.II.1.) Főv. Kgy. rendelet értelmében az Attila út mindkét oldala a Kismező utcától a Régi Főti útig helyi védelem alatt álló falusias utcakép,



- a terület Fő út felőli oldalán fekvő része a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel elfogadott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat 4. sz. melléklete értelmében KSZT kötelezett terület,
- a terület közterületeinek (utcák, terek) korszerű rendezésének elősegítése,
- a terület közlekedési- és parkolási rendszerének felülvizsgálata és szükség esetén korszerűsítése.

**Külön kérjük az ebben illetékes szervek nyilatkozatát arról, hogy az adott területre igénylik-e a vonatkozó kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat-értékelés munkarész elkészítését.**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.**

Budapest, 2008. szeptember 16.

Tisztelettel:

Hajdu László  
polgármester megbízásából

  
Balázs Zoltán Ádám  
főépítész



Melléklet: - 1pld. 1 kivonat a tervezési területről









**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Iroda**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30



3. sz. melléklet

Kitatásra érkezett  
2008. Szeptember 22.

Ügyiratszám: 106794/1/2008

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné

**Tárgy:** Bp. XV. ker. Rákos út – Széchenyi u. – 3. sz. főközlekedési út – Kazán u. által határolt terület (Új MÁV-telep és környéke) – KSZT indítás, Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala Főépítész**

**1163 Budapest**  
Havashalom u. 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2008. Szeptember 23.
1. 61397/07/08	db mell.
Adó:	Tóty M.
Fülszám:	

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatam, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III. 3.) sz. rendelete alapján a **Bp. XV. ker. Rákos út – Széchenyi u. – 3. sz. főközlekedési út – Kazán u. által határolt területre (ÚJ MÁV-telep és környéke)** Kerületi Szabályozási Terv készül.

Hivatkozva a 253/1997.(XII.2.) számú Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletre, tájékoztatjuk T. Címet a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról.

**A kb. 4 ha-os tervezési terület jelenlegi keretövezeti besorolása:** A terület döntő részén telepszerű lakóövezet (L7) keretövezet besorolásúak az ingatlanok. A területen belüli feltáró utak keretövezeten kívüli területként szerepelnek az FSZKT keretövezeti tervlapján.

A tervezési terület jelentős részén pontszerű, illetve sávös elrendezésű panel lakóépületek, valamint a lakóterület alapintézményi ellátását biztosító általános iskola, óvoda, rendelő-intézet és élelmiszer áruház található. A terület adottságait jelentősen befolyásolja a határán húzódó jelentős forgalmat bonyolító 3. sz. főközlekedési út környezeti hatása.

**A jelen kerületi szabályozás (KSZT) készítését az alábbiak indokolják:**

- a területen található alapintézményi épületek tekintetében a korszerűsítés és a fejlesztetőség elősegítése,
- a többlakásos lakóépületek rehabilitációjának elősegítése,
- a terület közterületeinek (utcák, terek) korszerű rendezésének elősegítése,
- a kapcsolható pályázatokon való sikeres részvétel elősegítése,
- a terület közlekedési- és parkolási rendszerének felülvizsgálata és szükség esetén korszerűsítése.



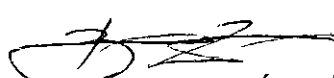
Külön kérjük az ebben illetékes szervek nyilatkozatát arról, hogy az adott területre igénylik-e a vonatkozó kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat-értékelés munkarész elkészítését.


Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.

Budapest, 2008. szeptember 5.

Tisztelettel:

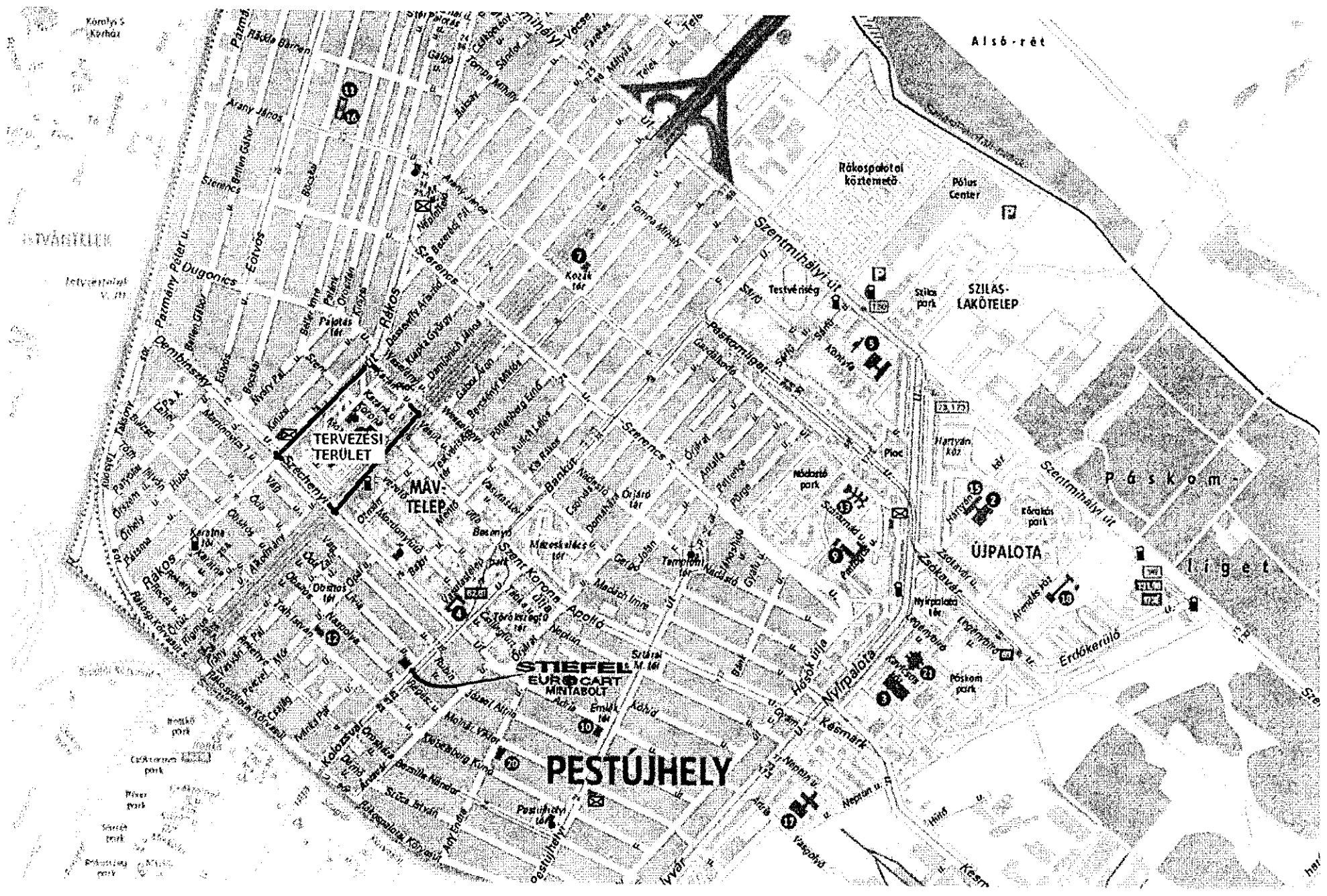
Hajdu László  
polgármester megbízásából

  
Balázs Zoltán Ádám  
főépítész



Melléklet: - 1pld. FSZKT kivonat a tervezési területről









**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Főépítési Iroda**

**4. sz. melléklet**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■  
www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkező:	2008 OKT 07
11	08 db mell.
Előadó	Tóth M
Előszám:	



**Ügyiratszám:** 108453/1/2008

**Ügyintéző:** Benedekné

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

**Tárgy:** Bp. XV. ker. Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
11/2008.(V.15.) ök. rendelet (KVSZ) 3/7. A. és B.,  
valamint az azt módosító 3/18. B. sz. mellékletét  
képező *Újpalotai Lakótelep Kerületi Szabályozási  
Tervének módosítása a Bp. XV. ker. Erdőkerülő u.  
34. sz. alatti, 91158/54 hrsz.-ú ingatlan  
vonatkozásban*

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala Főépítész**

**1163 Budapest**  
Havashalom u. 43.

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008.(III.3.) sz. rendelete alapján a **Bp. XV. ker. Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról** szóló 11/2008.(V.15.) ök. rendelet (KVSZ) 3/7. A. és B., valamint az azt módosító 3/18. B. sz. mellékletét képező *Újpalotai Lakótelep Kerületi Szabályozási Tervének módosítása a Bp. XV. ker. Erdőkerülő u. 34. sz. alatti, 91158/54 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásban.*

Hivatkozva a 253/1997.(XII.2.) számú Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletre, tájékoztatjuk T. Címet a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról.

**A tervezési terület lehatárolása:** Erdőkerülő u. (91158/50) – Kőrakás park által határolt terület, amely természetben a 91158/53, 91158/54 hrsz.-ú ingatlanokat foglalja magába.

**A tervezési terület jelenlegi keretövezeti besorolása:** A tárgyi terület telepszerű lakóterület (L7) keretövezet besorolású.

**A hatályos kerületi szabályozás (KSZT) módosítását az alábbiak indokolják:**

A Bp. XV. ker. Erdőkerülő u. 34. sz. alatti, 91158/54 hrsz.-ú ingatlan és az azon lévő működő Nyugdíjasok Otthona a Bp. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában van. A meglévő épület adta lehetőségeket mára a benne lévő funkció kinötte, felmerült az épületbővítés igénye. A lehetőségek és igények összevetésére, megvalósíthatóságának vizsgálatára tanulmányterv készült. Ennek tanúsága szerint a meglévő épület reális igényeknek megfelelő, gazdaságos bővítése érdekében szükség van az ingatlant is magába foglaló, jelenleg hatályos Újpalotai



lakótelep kerületi szabályozási tervének részleges módosítására. A hatályos szabályozás alig ad bővítési, terjeszkedési lehetőséget, viszont a magasabb szintű jogszabályok előírásához képest indokolatlanul nagy oldal-, és hátsókerti minimum értéket ír elő (20-20 m). Ezzel gátolja az ingatlan gazdaságos, reális fejleszthetőségét.

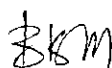
Külön kérjük az ebben illetékes szervek nyilatkozatát arról, hogy az adott területre igénylik-e a vonatkozó kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat-értékelés munkarész elkészítését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.

Budapest, 2008. szeptember 22.

Tisztelettel:

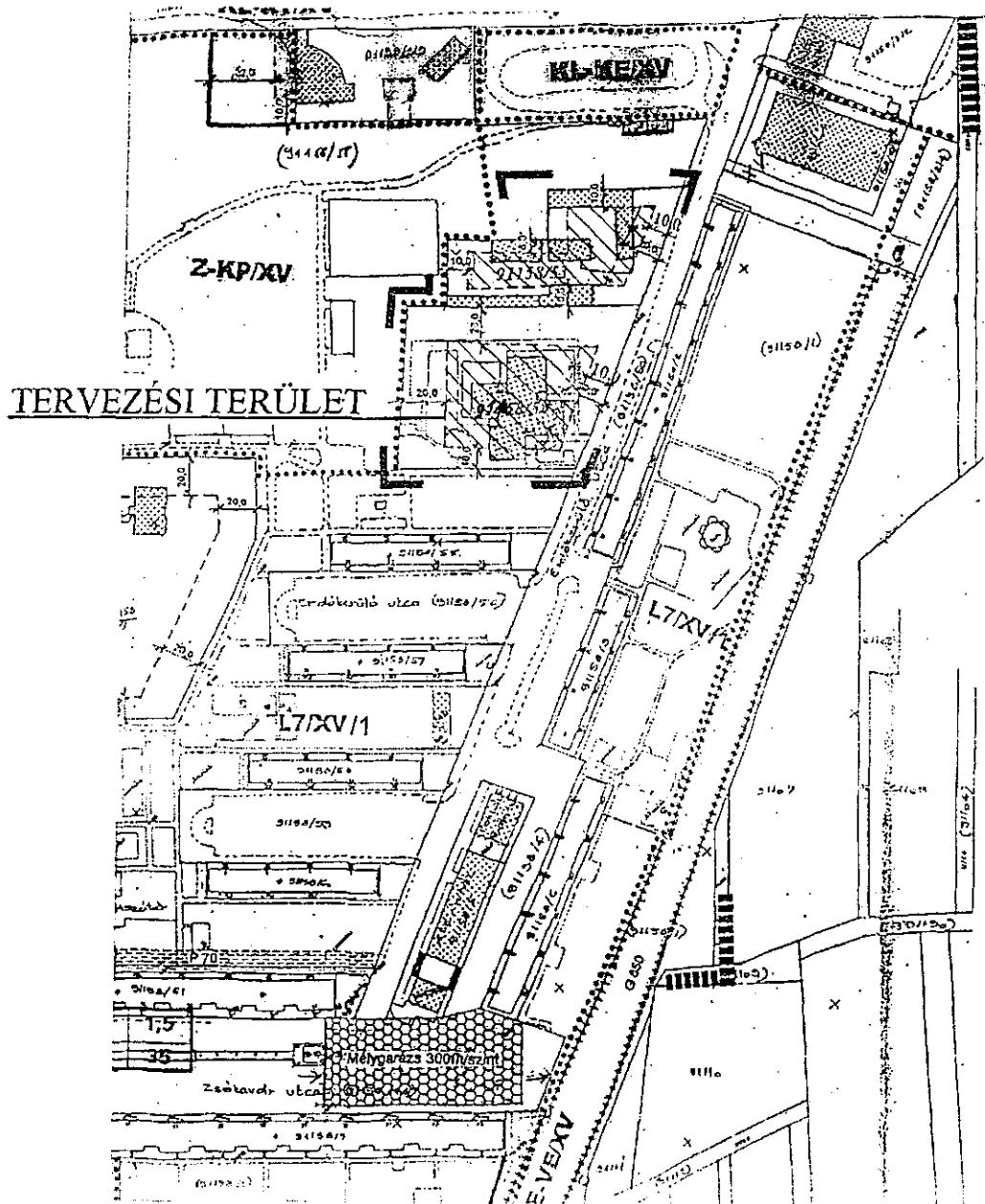
Hajdu László  
polgármester megbízásából

  
Balázs Zoltán Ádám  
főépítész



Melléklet: - 1pld. KVSZ kivonat a tervezési területről

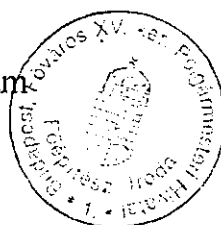




Kivonat a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(V.15.) ök. rendelet 3/18 B. sz. mellékletét képező szabályozási tervlapjából

Budapest, 2008. szeptember 22.

Balázs Zoltán Ádám  
kerületi főépítész







**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Főépítész iroda**



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: 106861/1 /2008

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné

Tárgy: Bp. XV. ker. – KSZT készítés, Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala Főépítész**

**1163 Budapest**  
Havashalom u. 43.

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat vezetésének döntése alapján a Késmárk u. – Keretövezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt területre (Távvezeték melletti terület) Kerületi Szabályozási Terv készül.

Hivatkozva a 253/1997.(XII.2.) számú Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletre, tájékoztatjuk T. Címet a rendezés alá vont területéről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról.

**A kb. 3 ha-os tervezési terület jelenlegi keretövezeti besorolása:** A terület döntő része jelentős zöldfelületet igénylő munkahelyi terület (MZ) keretövezetben található.

A tervezési terület a kerület „ipari park” jellegű területének szélén található, az úppalotai lakóteleptől egy jelentős szélességű véderdő keretövezetbe sorolt terület választja el.

**A jelen kerületi szabályozás (KSZT) készítését az alábbiak indokolják:**

- az MZ keretövezetben és az E-VE keretövezet között húzódó határvonal keresztben elvágja a telkeket, amely jelentősen gátolja azok hasznosíthatóságát, cél ennek feloldása,
- a tulajdonosi- és telekstruktúra rendezése, optimalizálása,
- a terület feltárása, az ingatlanok közterületi kapcsolatának biztosítása, a szükséges utak kiszabályozása.

Külön kérjük az ebben illetékes szervek nyilatkozatát arról, hogy az adott területre igénylik-e a vonatkozó kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat-értékelés munkarész elkészítését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon



alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.

Budapest, 2008. október 3.

Tisztelettel:

Hajdu László  
polgármester megbízásából

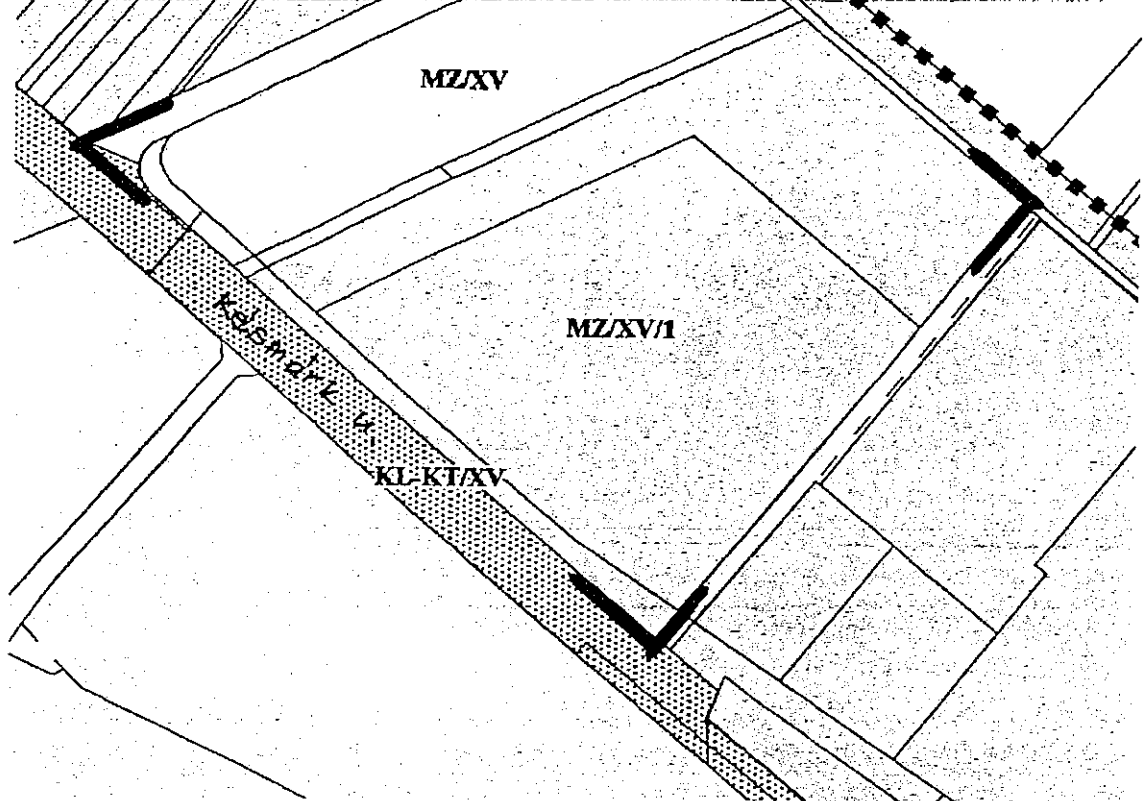


Benedekné Bagyinszki Márta  
mb. kerületi főépítész



Melléklet: - 1pld.KVSZ kivonat a tervezési területről





Kivonat a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(V.15.) ök. rendelet (KVSZ) 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlapjából

Budapest, 2008. október 3.





**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
POLGÁRMESTER**



1153. Budapest, Bocskai u. 1-3. ■ 1601. Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 307-6479 ■ Fax.: 307-7360 ■ polgarmester@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: 73863/5/2008

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Wittmann Katalin  
wittmann.katalin@bpxv.hu

Tárgy: Budapest, XV. ker. Önkormányzat  
Hosszútávú Kerületfejlesztési Konceptió  
indítás Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti  
előzetes megkeresés Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2008 OKT 15
Előadó:	Tóth M.
Előszám:	08.....db mell.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala Főépítész**

**1163 Budapest**

Havashalom u. 43.

**Tisztelt Cím!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2008.(V.14.) sz. határozata értelmében a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozóan Településfejlesztési Konceptiót (Hosszútávú Kerületfejlesztési Konceptiót) készít.

Hivatkozva az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997.(XII.2.) számú Kormányrendeletre, tájékoztatjuk T. Címet a koncepció általános céljáról és annak várható hatásáról.

- A dokumentáció elkészítésének célja a hiányzó településrendezési eszköz elkészítése
- A hosszabb távú kerületfejlesztési célok megalapozása érdekében a koncepcióban meg kívánjuk határozni a kerület jövőképét, a közösség érdekeinek legjobban megfelelő megoldást a legfontosabb társadalmi, gazdasági, műszaki, intézményi és környezeti problémák megoldására, illetve hozzásegíteni a döntéshozókat, hogy megtalálják a legcélszerűbb megoldásokat az erőforrások legjobb felhasználásához. Összeállításánál felhasználásra kerül a Kerületfejlesztési Konceptió felülvizsgálatának anyaga és Képviselő-testület által korábban elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia.
- Megvalósításától az életminőség fokozatos javulását és egy folyamatosan megújulni képes lakókörnyezet kialakulását várjuk.



A Hosszútávú Kerületfejlesztési Koncepció készítését az alábbiak indokolják:

- A kerület jövőbeni kialakításához a fejlesztési elképzelések összehangolt megvalósításának biztosítására az önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe kell foglalni.

Az Étv. 9. § (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a kerület fejlődése szempontjából jelentős ágazati koncepciókat és azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.**

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni.

Budapest, 2008. szeptember 25.

Tisztelettel:



Hajdu László  
polgármester

HITELEZTETVE  
palota 1.



## KIVONAT

219/2008

a 2008. október 21-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 14. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND: 4. Budapest, XV. kerületben készülő szabályozási tervek és a hosszútávú kerületfejlesztési koncepció egyeztetési eljárásában való részvéte**  
**Előadó:** Gilyén Ince KFÜB elnöke

### **HATÁROZAT I:** **192/2008.(X. 21.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XV. kerületi

1. Sín u. – Pozsony u. – Fő út – Sín u. által határolt terület (Wágner Manó tér és környéke);
2. Fő út – Kossuth u. – Régi Főti út – Kazinczy u. által határolt terület (Rákospalota Ófalu);
3. Rákos út – Széchenyi út – 3. sz. főközlekedési út – Kazán u. által határolt terület (Új MÁV-telep és környéke);
4. Erdőkerülő u. (91158/50) – Kőrakás park által határolt terület (91158/53, 91158/54 hrsz);

tárgyú szabályozási tervek egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási tervek további egyeztetési eljárási szakaszában ne vegyen részt.

Határidő: 2008. november 5-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

**(Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

### **HATÁROZAT II:** **193/2008.(X. 21.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XV. kerületi

Késmárk u. – Keretövezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt terület (Távvezeték melletti terület)

tárgyú szabályozási terv egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási terv további egyeztetési eljárási szakaszában vegyen részt.

Határidő: 2008. november 5-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

**(Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**



**HATÁROZAT III:**  
**194/2008.(X. 21.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XV. kerület Hosszútávú Kerületfejlesztési Koncepció véleményezési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a további véleményezési eljárásában jelezze részvételi szándékát.

Határidő: 2008. november 5-i Képviselő-testületi ülés


Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

**(Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető



**Budapest, 2008. október 27.**