

248/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási tervekészítés egyeztetési eljárásában való részvétel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest XVII. kerület Önkormányzata az építési törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat a Budapest, XVII. kerület, Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt területre készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv vonatkozásában. A tárgyi terület a XVI. kerülettel közvetlenül nem határos (**1. sz. melléklet**). A területre készülő szabályozási terv szükségességét a szomszéd kerület a **2. sz. mellékletben** indokolta meg.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2008. október 21-i ülésén tárgyalta a szabályozási terv egyeztetési eljárásában való részvétel szándékát (**3. sz. melléklet**).

Kérem a T. Képviselő-testület döntését abban, hogy a tárgyban foglalt terület szabályozási tervekészítésének további egyeztetési eljárásában részt kíván-e venni, illetve észrevétellel kíván-e élni.

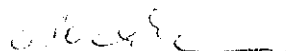
**HATÁROZATI JAVASLAT:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási tervekészítésével kapcsolatos egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

**Határidő:** Határozat megküldése a XVII. kerület főépítésze részére 2008. november 20.

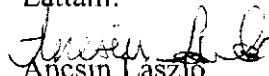
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. október 15.



**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:



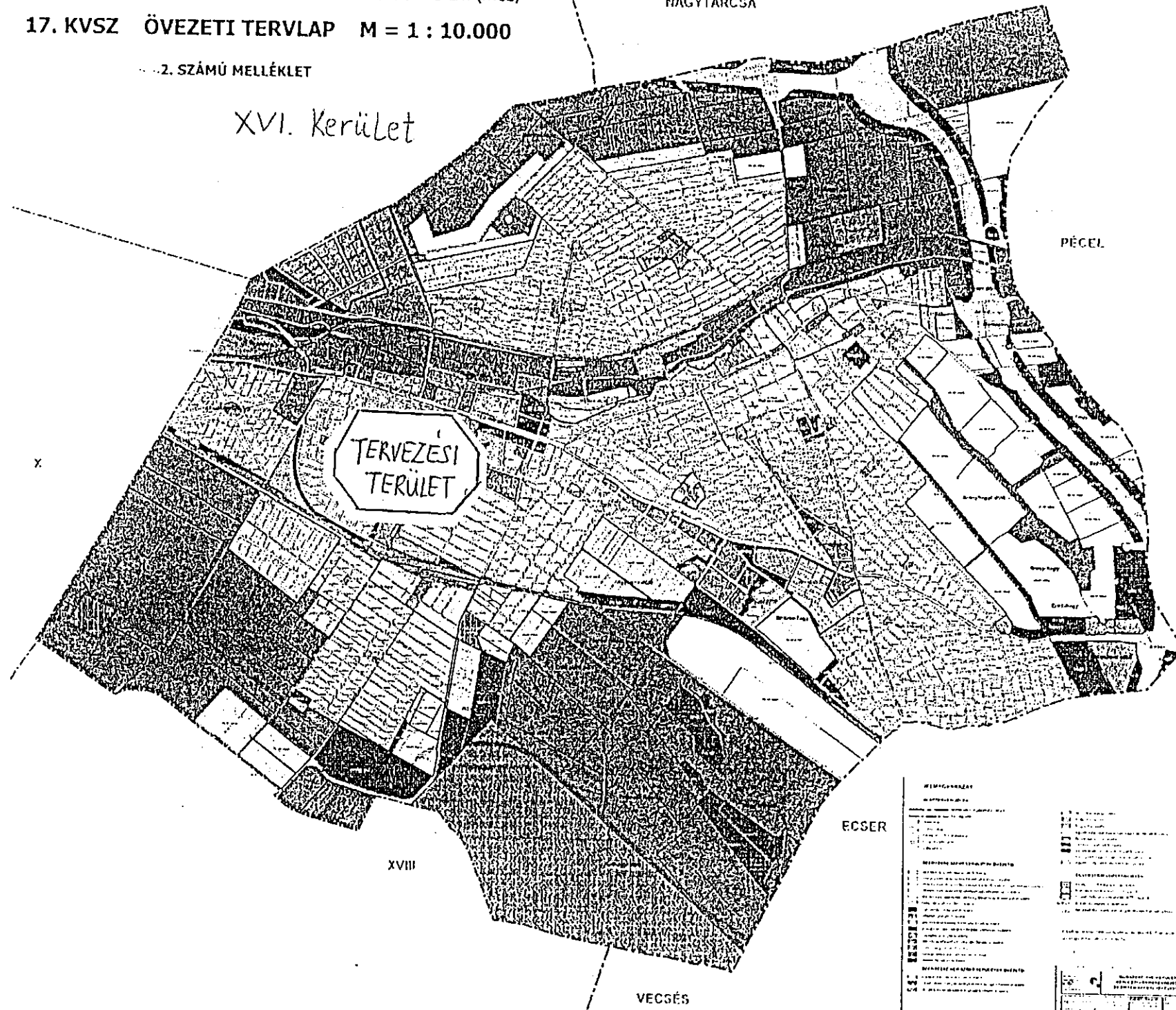
Áncsin László  
jegyző

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Melléklet:

- Átnézeti térkép a tervkészítéssel érintett tervezési területről (1. sz. melléklet)
- Bp. XVII. kerületi önkormányzat 22-5/18/2008. számú levele (2. sz. melléklet)
- ...../2008. (X. 21.) KFÜB sz. határozat (3. sz. melléklet)

XVI. Kerület



JELTÖRTÉNY	
1. Városrész	1. Városrész
2. Városrész	2. Városrész
3. Városrész	3. Városrész
4. Városrész	4. Városrész
5. Városrész	5. Városrész
6. Városrész	6. Városrész
7. Városrész	7. Városrész
8. Városrész	8. Városrész
9. Városrész	9. Városrész
10. Városrész	10. Városrész
11. Városrész	11. Városrész
12. Városrész	12. Városrész
13. Városrész	13. Városrész
14. Városrész	14. Városrész
15. Városrész	15. Városrész
16. Városrész	16. Városrész
17. Városrész	17. Városrész
18. Városrész	18. Városrész
19. Városrész	19. Városrész
20. Városrész	20. Városrész
21. Városrész	21. Városrész
22. Városrész	22. Városrész
23. Városrész	23. Városrész
24. Városrész	24. Városrész
25. Városrész	25. Városrész
26. Városrész	26. Városrész
27. Városrész	27. Városrész
28. Városrész	28. Városrész
29. Városrész	29. Városrész
30. Városrész	30. Városrész
31. Városrész	31. Városrész
32. Városrész	32. Városrész
33. Városrész	33. Városrész
34. Városrész	34. Városrész
35. Városrész	35. Városrész
36. Városrész	36. Városrész
37. Városrész	37. Városrész
38. Városrész	38. Városrész
39. Városrész	39. Városrész
40. Városrész	40. Városrész
41. Városrész	41. Városrész
42. Városrész	42. Városrész
43. Városrész	43. Városrész
44. Városrész	44. Városrész
45. Városrész	45. Városrész
46. Városrész	46. Városrész
47. Városrész	47. Városrész
48. Városrész	48. Városrész
49. Városrész	49. Városrész
50. Városrész	50. Városrész
51. Városrész	51. Városrész
52. Városrész	52. Városrész
53. Városrész	53. Városrész
54. Városrész	54. Városrész
55. Városrész	55. Városrész
56. Városrész	56. Városrész
57. Városrész	57. Városrész
58. Városrész	58. Városrész
59. Városrész	59. Városrész
60. Városrész	60. Városrész
61. Városrész	61. Városrész
62. Városrész	62. Városrész
63. Városrész	63. Városrész
64. Városrész	64. Városrész
65. Városrész	65. Városrész
66. Városrész	66. Városrész
67. Városrész	67. Városrész
68. Városrész	68. Városrész
69. Városrész	69. Városrész
70. Városrész	70. Városrész
71. Városrész	71. Városrész
72. Városrész	72. Városrész
73. Városrész	73. Városrész
74. Városrész	74. Városrész
75. Városrész	75. Városrész
76. Városrész	76. Városrész
77. Városrész	77. Városrész
78. Városrész	78. Városrész
79. Városrész	79. Városrész
80. Városrész	80. Városrész
81. Városrész	81. Városrész
82. Városrész	82. Városrész
83. Városrész	83. Városrész
84. Városrész	84. Városrész
85. Városrész	85. Városrész
86. Városrész	86. Városrész
87. Városrész	87. Városrész
88. Városrész	88. Városrész
89. Városrész	89. Városrész
90. Városrész	90. Városrész
91. Városrész	91. Városrész
92. Városrész	92. Városrész
93. Városrész	93. Városrész
94. Városrész	94. Városrész
95. Városrész	95. Városrész
96. Városrész	96. Városrész
97. Városrész	97. Városrész
98. Városrész	98. Városrész
99. Városrész	99. Városrész
100. Városrész	100. Városrész

1. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett:

2008 OKT 07

Polgármesteri Iroda

Főépítész

62809

01/08

db mell.

Előadó:

Tóth M

Előszám:

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 10. Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22-51/18/2008

Tárgy: Bp. XVII. ker. Táncsics Mihály út –  
Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca  
által határolt terület KSZT szakhatósági  
véleménykérés

Ügyintéző: Miklós Klára

Telefonszám: 2533-402

## Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a Budapest Főváros Városepítési Tervező Kft.-től a Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítését.

**A terv készítés célja:** a kerület Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt, mintegy 17 hektár nagyságú egykori agyagbánya-gödör, majd személtlerakó rekultivált területét rendezni kívánja.

A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban: Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), Kerületi Városrendezési és Építési Keretszabályzat (KVSZ). A területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) nincs hatályban.

A nagyobb részben magántulajdont, kisebb részben önkormányzati tulajdont képező tervezési területet a TSZT *kertvárosias lakóterület* és *központi vegyes, belterületi funkcióváltó területként* tartja nyilván. Az FSZKT térképe szerint a terület L4-es jelű, *intenzív kertvárosias lakóterület*, I jelű *intézményterület*, valamint IZ jelű *jelentős zöldfelületű intézményterület keretövezetű*.

Az önkormányzat a közelmúltban elkészült *Területismertető talajmechanikai és környezetvédelmi szakvélemény* alapján dolgoztatja ki a területre vonatkozó szabályozási tervet és helyi építési szabályzatát, amely a terület fejlesztési lehetőségeit rögzíti a területre hatályos FSZKT keretövezeti besorolás megtartása mellett. A terv nagyobb részben vegyes besorolású (I és IZ jelű keretövezetű) területeken a KSZT sport-, kereskedelmi-, szolgáltatóirodai-, lakáscélú- és alapfokú ellátás intézményi funkciók építésének lehetőségét hivatott megteremteni. A KSZT alapján rendezett, tagolt városszövet alakulhat ki a jelenleg parlag területen, amely elsősorban az ide tervezett közforgalmú létesítmények és kialakítandó zöldfelületek révén a környék vonzó, központi helyévé válhat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdek-képviselői szerv – véleményüket megadni szíveskedjenek, illetve az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv, valamint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

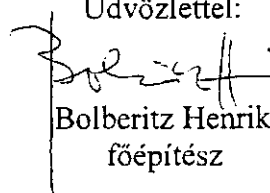
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

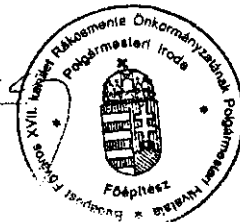
Budapest, 2008. szeptember 23.

**Mellékletek:**

1. számú Helyszínrajz
2. számú:FSZKT kivonat
- 3.számú: légifotó
- 4.számú: talajmechanikai szakvélemény kivonat:
  - 4/a környezetvédelmi vizsgálata
  - 4/b környezetalakítási javaslat
  - 4/c fűrészi helyszínrajz
  - 4/d környezetalakítási javaslat

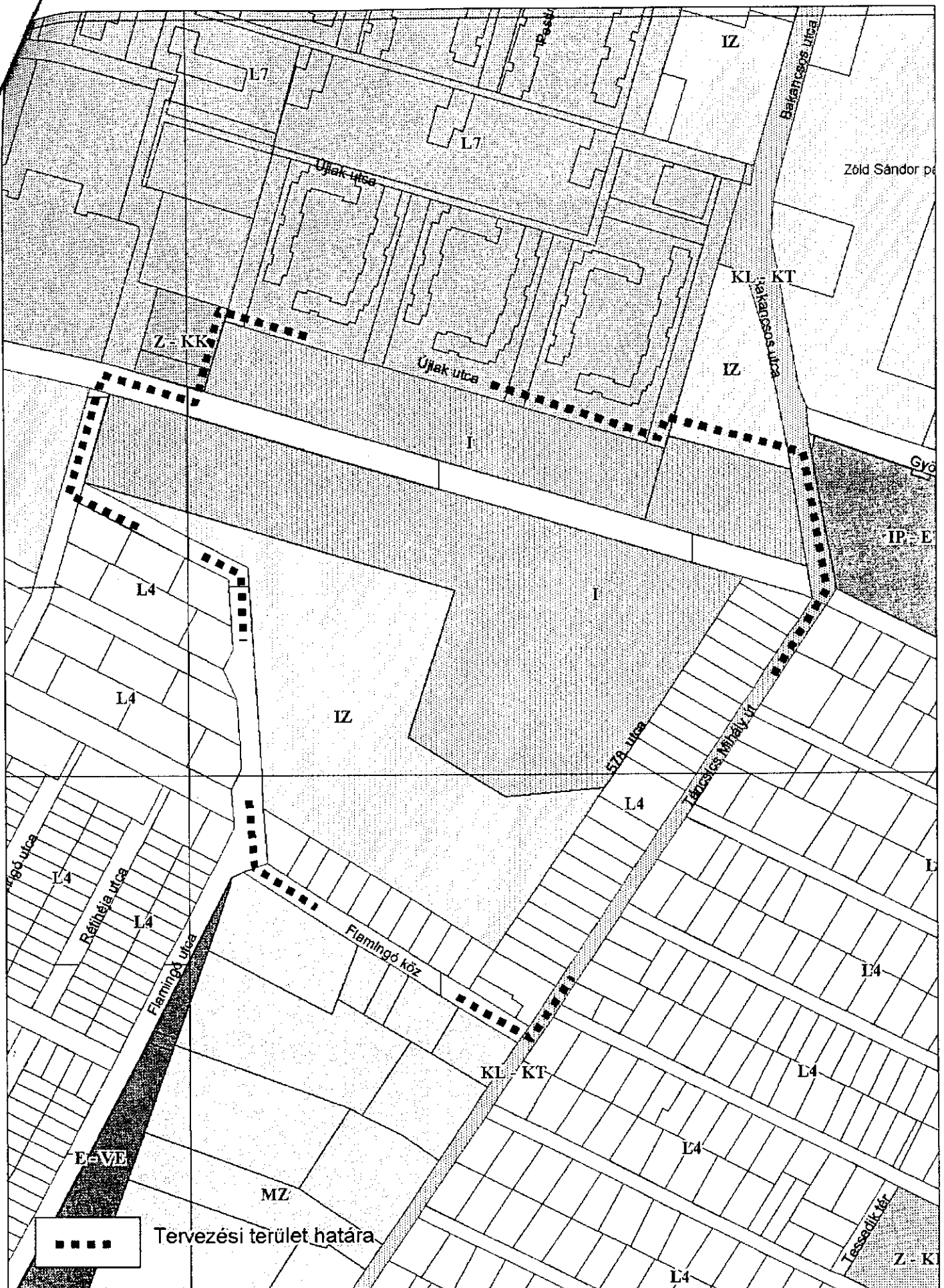
**Kapják:** a mellékelt címlista szerint

Üdvözlettel:  
  
Bolberitz Henrik  
főépítész



# FSZKT KIVONAT

## M=1:4000



ONAL  
AI

YETKİLİ KİTASI İZASLATI

YETKİLİ KİTASI İZASLATI

□

□

11

1000

1999

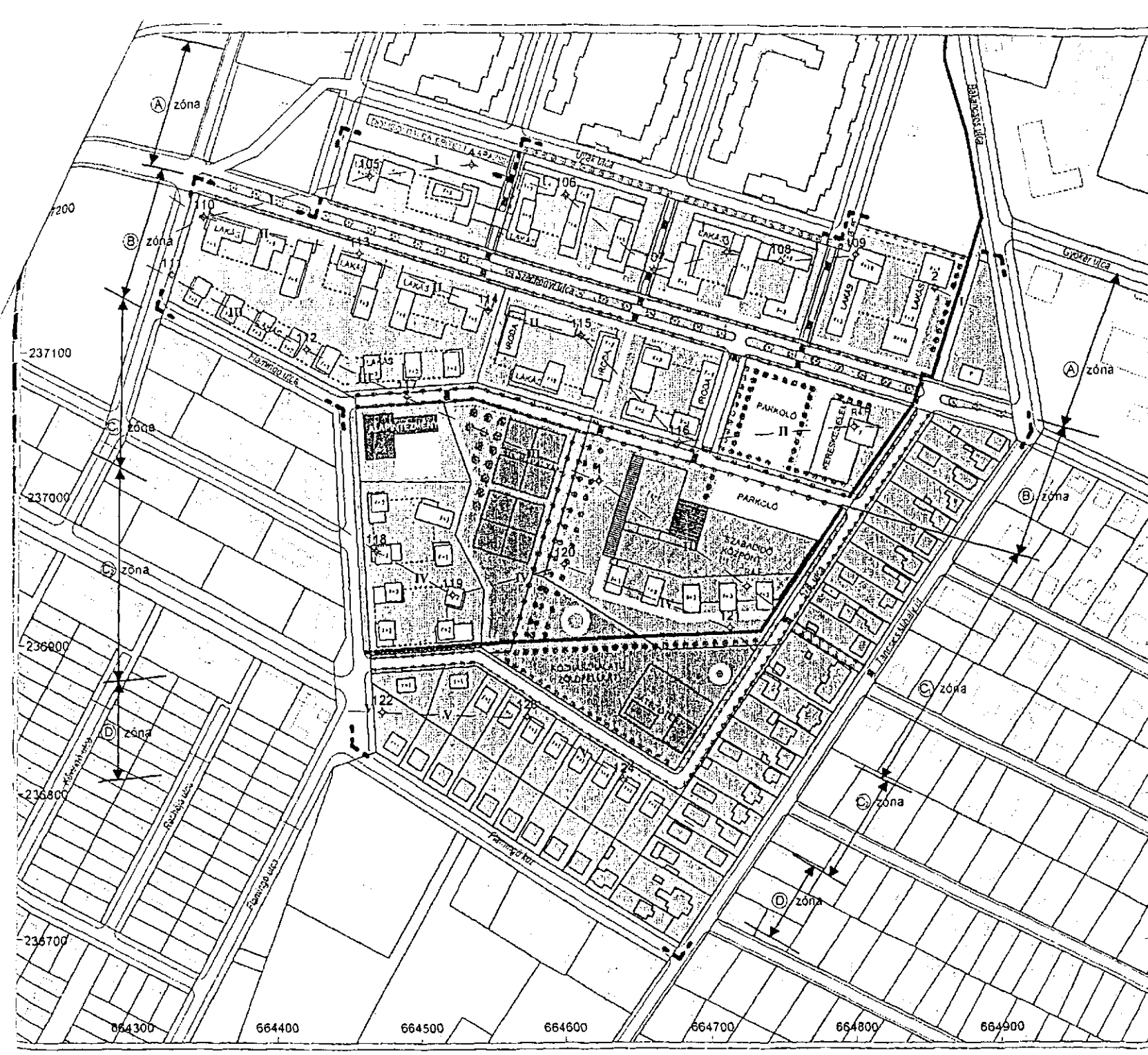
22





--	--

1

...



		Társaság: Budapesti, CB R-1212 Budapest, Magyar Köztársaság (a.k.a. 001212 Q12) R-1212 Budapest, Magyar Köztársaság			
Budapest, X. ker. Flamingó ut. Szencsikné, J. (született 1938.01.01) Szencsikné J. által határozott volt hulladéklerakó Környezet- és Talajtanai állománytervezés Vízlevezetői és szennyvízrendszerek tervezése Készített vázlatok, számok, rajzok		2008.01.01 1930		2008.01.01 1930	
Olasz György Beres Attila Lóvas Tibor		1930		1930	

## KIVONAT

218/2008

a 2008. október 21-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 14. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND: 3. Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály út - Flamingó köz - Flamingó utca - Újlak utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási tervkészítés egyeztetési eljárásában való részvétel**  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**191/2008.(X. 21.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest, XVII. kerület Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt terület helyi építési szabályzat és szabályozási tervének egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a további egyeztetési eljárási szakaszban ne vegyen részt.

Határidő: 2008. november 5-i képviselő-testületi ülés

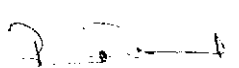
Felelős: Gilyén Ince elnök

**(Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető

**Budapest, 2008. október 27.**