

217/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Csömör, 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú  
területekre vonatkozó szabályozási terv  
készítés egyeztetési eljárásában való  
részvétel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csömör Önkormányzata az építési törvény alapján -- mint szomszédos települést -- kereste meg önkormányzatunkat a Csömör, 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozási terv készítésével kapcsolatban.

A megküldött dokumentáció nem alkalmas sem a tervezett szabályozás területi helyének megállapítására, sem Csömör településszerkezeti tervében elfoglalt helyének megítélésére (**1. sz. melléklet**). Daróczi Mátyás műszaki ügyintézőnek utánajárása során sikerült lehatárolni a tervezési terület kerületünkhöz való helyzetét (**2. sz. melléklet**).

A szabályozási tervkészítéssel érintett tervezési terület a megépült M0 autópálya keleti oldalán, a rákospalotai határúti csomópontnak, a Csömör irányába tartó levezető út melletti kanyarív két oldalán fekszik.

Megjegyezzük, hogy a megküldött dokumentumokat megvizsgálva észrevettük, hogy a 0176/12 hrsz terület a friss földhivatali térképmásolaton már 0176/77 hrsz-ként van feltüntetve, (valószínűleg még nincs záradékoltatva), és a tulajdoni lapon is 0176/12 hrsz-on található meg az ingatlan (**3. sz. melléklet**).

A területre készülő szabályozási terv szükségességét indokolja, hogy a földterület rendeltetésének megváltoztatása után a tervezési területen logisztikai központ, benzinkút, gyorsétkezdé, valamint szállás elhelyezhetőségét akarja biztosítani.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2008. október 21-i ülésén tárgyalta a szabályozási tervet, melynek egyeztetési eljárásában javasolta a XVI. Kerületi Önkormányzat részvételét (**4. sz. melléklet**).

Kérem a T. Képviselő-testület döntését abban, hogy a tárgyban foglalt terület szabályozási tervkészítésének további egyeztetési eljárásában javasolja-e, hogy a XVI. Kerületi Önkormányzat részt vegyen, illetve észrevétellel kíván-e élni.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

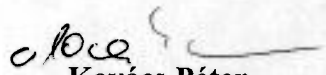
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csömör, 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozási terv egyeztetési eljárásában részt kíván venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

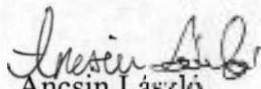
Határidő: határozat megküldése Csömör Nagyközség Önkormányzatának 2008. november 20.

(a döntés egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. október 15.

  
**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

**Melléklet:**

- Csömöri Önkormányzat 4174-2/2008. számú levele (1. sz. melléklet)
- Átnézeti térkép a tervmódosítással érintett tervezési területről (2. sz. melléklet)
- Földhivatali térképmásolat és tulajdoni lap 0176/12 hrsz ingatlanról (3. sz. melléklet)
- ...../2008. (X. 21.) KFÜB sz. határozat (4. sz. melléklet)

**Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

Pm - 1628/08.

Lásza: Tóth M.  
1.sz. melléklet



**CSÖMÖR NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI OSZTÁLY**

☒: 2141 Csömör, Szabadság út 5.

☎: 06 (28) 544-021, (28)544-030. Fax:: (28) 544-040;

E-mail: [muszakioszt@csomor.hu](mailto:muszakioszt@csomor.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő: 8-12<sup>30</sup> 13-16<sup>30</sup>. szerda 8-12<sup>30</sup> 13- 16<sup>30</sup> péntek 8-14.

Szám: 4174-2/2008

Tárgy: Csömör, településrendezés terv  
Helyi építési

Szabályozási tervmódosítás

Csömör, 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú területekre

Melléklet: átnézeti helyszínrajz

konkrét terület

Budapest Főváros XVI. kerület  
Polgármesteri Hivatala  
Budapest,  
Havashalom u 48. sz.  
1163

Csömör, Polgármesteri Hivatal	
2008 OKT 15.	
Előzetes:	db mell.
1. 6377. 01/08	
Előadó: Tóth M.	Előszám:

Tisztelt **Kovács Péter** polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Csömör Nagyközség Önkormányzata a tárgyi területre Szabályozási terv készítését határozta el a Képviselő-testületi határozat szerint.

A földterületet rendeltetés megváltoztatására előzetes egyeztetés alapján, gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató területté kívánja kialakítani. A telkek az „M0”-ás autópályáról, Csömör felé lehajtó út két oldalán helyezkednek el. A telkek 0176/12 hrsz-ú 22678 m<sup>2</sup> valamint a 0176/15 hrsz-ú 20587 m<sup>2</sup> nagyságúak.

Logisztikai központot, benzinkutat, gyorsétkezdét valamint szállás lehetőséget: Szállodát kívánnak létrehozni.

A területekre vonatkozóan – a melléklet Településszerkezeti tervi kivonat alapján – véleményét megadni szíveskedjen és ismertesse a megjelölt területekre vonatkozó konkrét ágazati terveket, intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt továbbá a jogszabályon alapuló korlátozásokat.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni.

Csömör, 2008. október 1.

Tisztelettel:



Bátovszki György  
polgármester

Gödöllői Körzeti Földhivatal  
2100. Gödöllő  
Ady Endre sétány 60.

**CSÖMÖR**  
település  
külterület  
fekvés

# HELYSZÍNRAJZ

**176/12**

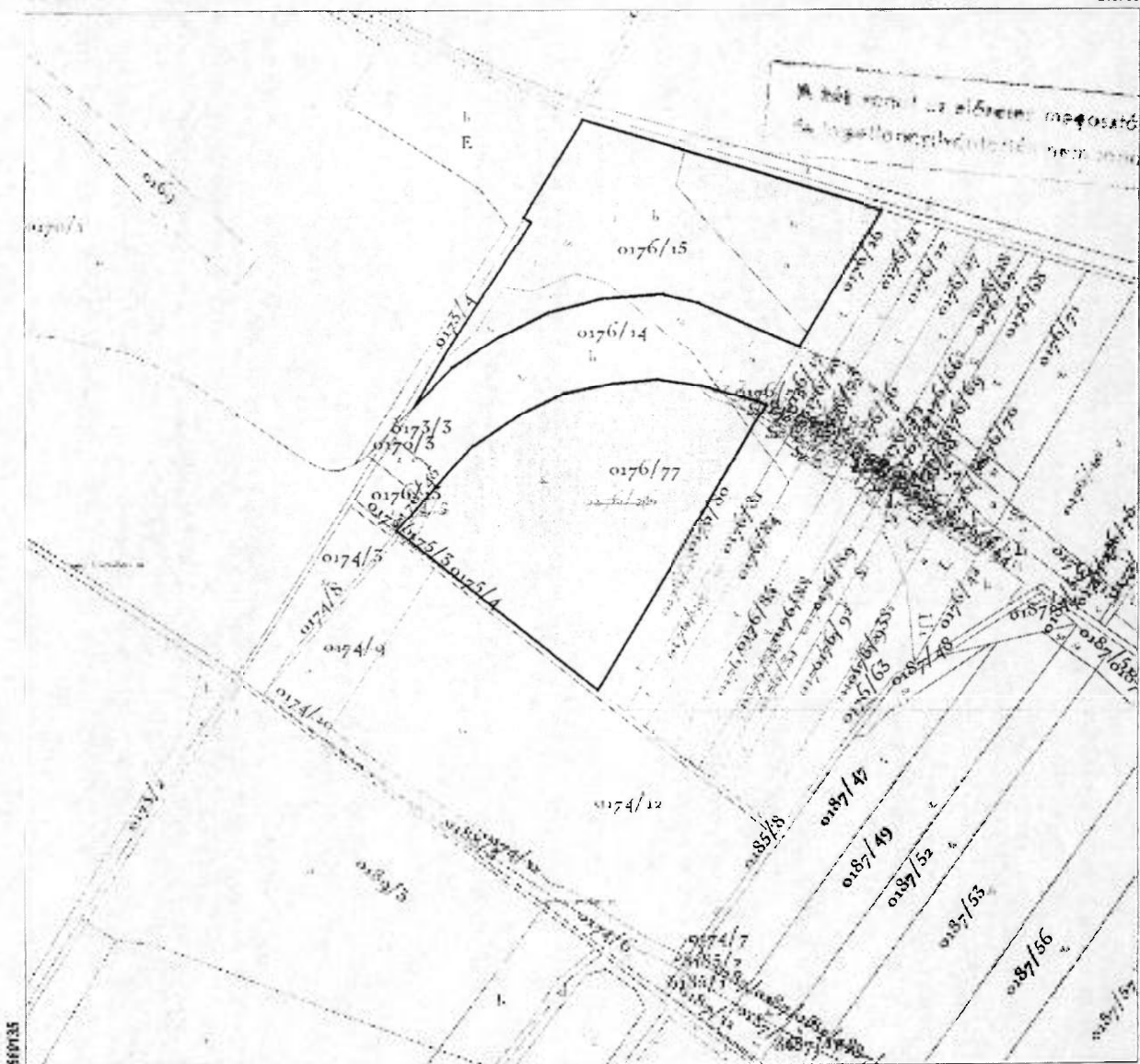
Helyrajzszám

Adatszolgáltatás a  
**6029/2008**  
iktatószám alapján.

65-241-313

NEMZETI KATASZTERI PROGRAM

2.2 679u<sup>2</sup>  
245700



245053

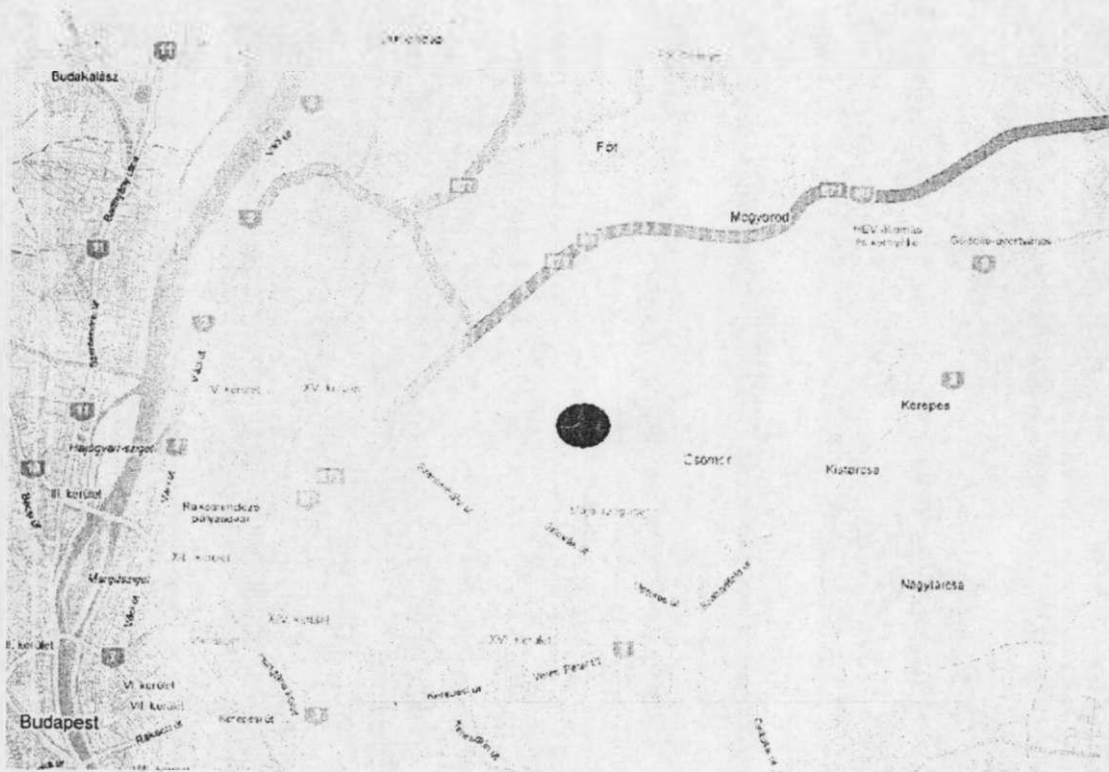
1:4000

m 100 200 300

Gödöllő, 2008 JÚNIUS 18 13:58

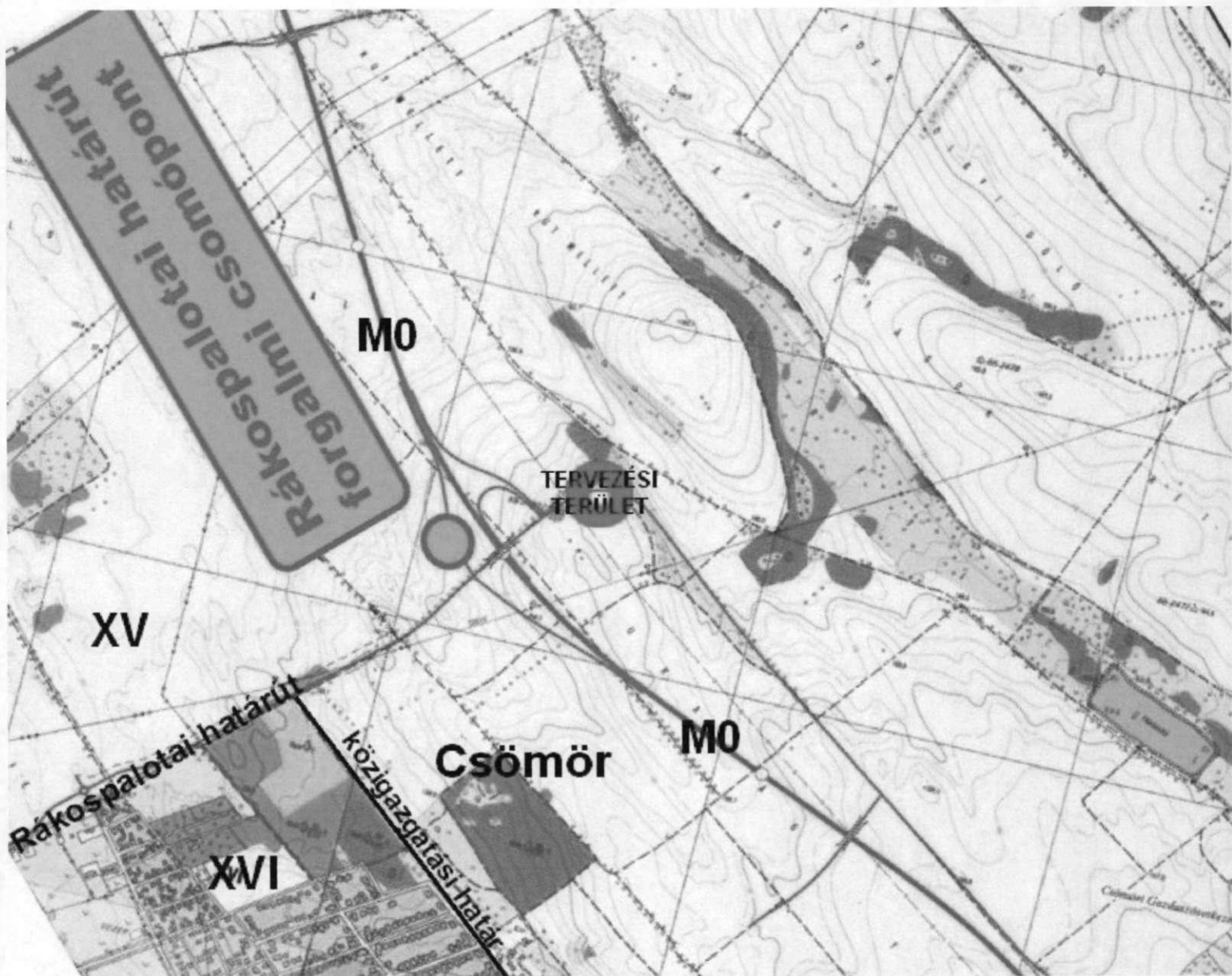
Nagy Zoltán

A térkép sokszorosítása csak a tulajdonos Nemzeti Kataszteri Program Kht. engedélyével lehetséges!





2. sz. melléklet



2008.10.15 14:48:31

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Körzeti Földhivatal Gödöllő

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

**Munkapéldány****Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2008.10.15

**CSÖMÖR**

Külterület 0176/12 helyrajzi szám

1

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. al

k.fill.

. szántó

7

2.2679

9.53

**II. rész**

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 65959-2/2007.10.12

eredeti határozat: 33468/2006.2005.05.18

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: "ANKH" AZ ÖRÖK ÉLET EGYHÁZA

cím: 1113 BUDAPEST Badacsonyi utca 5/a.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 65959-2/2007.10.12

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Élő Norbert

sz.név: Élő Norbert

szül. : 1967

a.név : Péntek Éva

cím : BUDAPEST Irhás árok 85/C.

**III. rész**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33468/2006.2005.05.18

eredeti határozat: 45921/2004.06.09

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33468/2006.2005.05.18

Önálló szöveges bejegyzés 0176/1 helyrajzi szám megosztásából keletkezett.



<b>Tulajdoni lap vége</b>
---------------------------

## KIVONAT

217/2008

a 2008. október 21-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 14. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND: 2. Csömör, 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozási tervkészítés egyeztetési eljárásában való részvétel**  
**Előadó:** Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**190/2008.(X. 21.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Csömör, 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozási terv egyeztetési eljárásában a XVI. kerületi Önkormányzat részvételét javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** 2008. november 5-i képviselő-testületi ülés


**Felelős:** Gilyén Ince elnök

**(Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető

**Budapest, 2008. október 27.**