

266/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, Szlovák úti üzletek közterület
használati engedélyének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyongkezelési Ügyosztálya 2007 októberében a XVI. kerületi Önkormányzat véleményét kérte a XVI. kerület, Szlovák úti üzletek közterület használatával kapcsolatos, 2007. december 31-ig szóló használati megállapodás meghosszabbításáról.

A 288/2007. számú képviselő-testületi előterjesztésben az érdekelt bizottságok véleményét kikérve a pavilonok további használatáról a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (továbbiakban: KFÜB) és a Közlekedési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság a Képviselő-testületnek a közterület használati engedélyének meghosszabbítását nem javasolta. A bizottsági javaslatok alapján a Képviselő-testület a 693/2007. (XI. 28.) számú határozatát hozta (**1. sz. melléklet**). E határozat átmeneti időszakra, 2008. december 31-ig biztosította a pavilonok fennmaradását.

A Képviselő-testület döntésével elégedetlen pavilontulajdonosok jognyilatkozat pótlása iránt indítottak pert az Önkormányzat ellen (Forró Julianna és társai: PKKB 19.P.52601/2008). A környezet kialakítást és a pavilonok biztonságos megközelítését célzó megegyezés (parkolók, zebra létesítése) nem járt sikerrel.

A per folyamán dr. Benke László jogtanácsos tájékoztatására a főépítész összefoglalta az építmény státuszát illető és fennállása óta történt jogszabályváltozásokat (**2. sz. melléklet**). (Építési engedély ideiglenes fennmaradásra FSZKT – KVSZ, valamint a Főváros közterület rendelete).

A pavilontulajdonosok kérelmének megfelelően a KFÜB a 2008. december 2-i ülésén újból megtárgyalta a pavilonok fennmaradásához szükséges önkormányzati hozzájárulás kérdését. A Bizottság az építmények fennmaradását nem támogatta (**3. sz. melléklet**).

A per során 2008. december 3-án a bíróság tanúként hallgatta meg a kerület polgármesterét és a főépítészét, azonban ezt követően – a 2008. december 17-i kedvező képviselő-testületi döntés reményében – a felperes az eljárás szüneteltetését kérte.

Budapest Főváros Önkormányzatának Városfejlesztési és Városképvédelmi Bizottsága a közterületre vonatkozó bérlet meghosszabbításának eldöntéséhez szükséges, a XVI. kerületi Önkormányzati nyilatkozat újragondolásához – miszerint az egység a lakókörzet lakosságának ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokolt –, a pavilonok környezetében lévő szolgáltatásokról kimutatást és elhelyezkedésükről térképi ábrázolást készítettünk (**4. sz. melléklet**). (A területen a pavilonokban elhelyezkedő szolgáltatások profiljának megfelelő, önálló építési telken működő üzletek találhatunk.)

A KFÜB ülésén Szatmáry László képviselő úr által készített, a pavilonok rendezetlen környezetét bemutató fényképek (**5. sz. melléklet**) a bizottságot a korábbi nem javasló döntésének megalapozottságában erősítették meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pavilontulajdonosok kérésének megfelelően további működésüket eldöntő önkormányzati véleményt kialakítani szíveskedjen.

A két határozati javaslat közül az egyik nem is a szolgáltatások szükségességét, inkább a vállalkozásoknak nyújtott méltányosságot, és a Fővárosi Önkormányzat által eladásra kerülő intézményi területen kialakítandó szolgáltatásokkal szembeni elvárásokat és elhelyezési lehetőségeket, míg a másik a szolgáltatásoknak a terület ellátásának nem feltétlen szükségességét és a pavilonok fővárosi és kerületi rendeletek és azok szellemével ellenkező működését, valamint a környezeti kialakítás és használat megszüntetésének szándékát fogalmazza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

„A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szlovák úton lévő 8 db üzlet közterület-használati engedélyének meghosszabbítását a következő feltételek 2009. március 31-ig történő teljesítésével

- a pavilonok működéséhez szükséges tevékenység kizárólag a 114749 hrsz-ú közterületen történhet;
- az erdő övezetben lévő területen az övezetnek megfelelő növényzet helyreállítása megtörténik;
- a pavilonokhoz csatlakozó közterületnek a terület közlekedése, városképi megjelenése szempontjából való elfogadhatóvá tétele, a szolgáltatások kizárólag pavilonokon belüli működése;

2010. december 31-ig tartó időszakra tudja elfogadni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály értesítésére 2008. december 31.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT

„B” alternatíva:


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Szlovák úton lévő 8 db üzlet (hrsz: 114749) közterület-használati engedélyének meghosszabbítását – mivel a lakóközvet lakosságának ellátása szempontjából fennmaradásuk nem feltétlen indokolt – nem javasolja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

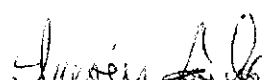
Határidő: Főpolgármesteri Hivatal Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály értesítésére 2008. december 31.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. december 4.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

- **1. sz. melléklet:** 693/2007.(XI.28.) Kt. határozat
- **2. sz. melléklet:** Főépítész összefoglalása az építmény státuszát illető és fennállása óta történt jogszabályváltozásokról
- **3. sz. melléklet:** 215/2008.(XII. 2.) KfÜB
- **4. sz. melléklet:** Környező szolgáltatásokról kimutatás és térképi ábrázolás
- **5. sz. melléklet:** Fényképek a pavilonsorról

1.sz.melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2007. november 28-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 17. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 14. Budapest, XVI. kerület Szlovák úti üzletek közterület használati engedélyének meghosszabbítása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
693/2007. (XI. 28.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerület, Szlovák-úton lévő 8 db üzlet közterület használati engedélyének meghosszabbítását nem javasolja.

Ennek oka:

Az üzletek közterület használata nem felel meg a 30/2000. (VII. 14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat 13. § (3) előírásának, továbbá a 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 4. § (1) e) pontjában leírt feltételeknek.

Ugyanakkor az üzlettulajdonosok egzisztenciájának azonnali ellehetetlenülésének elkerülése miatt átmeneti időszakra, 2008. december 31-ig az üzletek közterület használati engedélye ideiglenesen legyen meghosszabbítva. Ezt követően a közterület használati engedély hosszabbításához a képviselő-testület nem fog hozzájárulni.

Határidő: Budapest Főváros Önkormányzatának értesítése az ülést követő 8 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

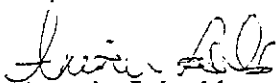
(16 igen, 3 nem, 5 tartózkodás)

kmf.

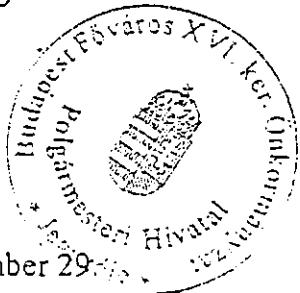
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Ancsin László
jegyző

Budapest, 2007. november 29.



2. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

Dr. Benke László
vezető jogtanácsos úr
részére

HELYBEN

Tárgy: Szlovák úti pavilonsor

Tisztelt Vezető Jogtanácsos Úr!

A Pesti Központi Kerületi Bíróságon Forró Julianna és társai felperesek által Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat alperese ellen jognyilatkozat pótlása iránt indított 19.P.52601/2008. sz. perben a rendelkezésemre álló előzmény iratok és a 2008. szeptember 29-i tárgyaláson elhangzott és jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatok birtokában érdemi álláspontomat és véleményemet az alábbiakban terjesztem elő.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVI. kerületi Szlovák úton a (114749) hrsz. közterületen lévő pavilonok működésével és fennmaradásukkal kapcsolatosan a következő jogszabályi és abból eredően hozott döntéseket befolyásoló körülményeket vehetjük figyelembe.

A pavilonok elhelyezését, illetve azt követően – a jogszabályi változásokkal, módosításokkal elkülönült – időszakok határozhatók meg.

A.) 1991-től – 199-ig terjedő időszak

A 3007/02/91. sz. határozatban ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényesen, 1991. decemberében kapták meg az építők a pavilon-sorra az építési engedélyt. A határozatban foglalt közterület nagysága és ezzel a bérleti díj a valós értékének mintegy negyedeként lett meghatározva (Fővárosi Önkormányzati bevételek!)

B.) 1999. január 1-től – 2000 júliusáig terjedő időszak

A Fővárosi Közgyűlés a 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendeletével elfogadta a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló rendeletét (továbbiakban: FSZKT). Ebben külön rendelkezik a közterületeken elhelyezhető pavilonokról (12. §) és a KL közlekedési keretövezet területén elhelyezhető építményekről, miszerint:

Az FSZKT a Szlovák utat KL-KT közlekedési célú közterületbe sorolta.

2008 NOV 20.

Dr. Benke László

Dr. Benke László

12. § (2) bekezdés

„A KVSZ-ben meg kell határozni a közterületeken elhelyezhető pavilonok, köztárgyak, vendéglátó teraszok és egyéb építmények kialakításának feltételeit és módját a (3) – (6) bekezdések figyelembevételével.”

A „KL Közlekedési területek” alcím alatt az

51. § (1) bekezdés

„A keretözeibe tartoznak azok a beépítésre nem szánt terület felhasználási egységek, amelyek a főváros közlekedési ellátását biztosító közterületek, telepek, telephelyek és építmények elhelyezésére szolgálnak.”

A KL-KT célzott területfelhasználási módú területek előírásai a következők:

51. § 19. számú táblázat „A” pontja:

„KL-KT Közlekedési célú közterületek

a) a terület kizárólag közlekedési célú közterületek, nyomvonal jellegű jelentős építmények elhelyezésére szolgál.

b) a területén csak a közlekedést szolgáló

ba) közutak, pályatestek,

bb) közúti csomópontok

bc) a gyalogosforgalom területei (járdák),

bd) kerékpáros közlekedés területei,

be) közúti és gyalogos aluljárók,

bf) mélygarázsok,

bg) üzemanyagtöltő állomások, kocsimosók, ha azt KSZT lehetővé teszi,

bh) a tömegközlekedés megállóhelyeinek várakozó építményei,

mindezek zöldsávjai, fasorai, és zöldfelületek fenntartását szolgáló egyéb építmények helyezhetők el.”

C.) 2000. júliusától – 2002. decemberéig

A fenti Fővárosi Önkormányzati rendelet alapján a 2000-ben elkészített Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: KVSZ) 30/2000. (VII. 14.) ök. rendelet meghatározta a XVI. kerület közterületein elhelyezhető pavilonok kialakításának feltételeit és módját.

13. § (3)

„A kerület közigazgatási területén közterületi pavilonok közül csak

- hírlapárusítás,

- nyilvános WC,

- cukrászda – fagyaltoló – üzemi egységek kivételével – pavilonja létesíthető a vonatkozó egyéb jogszabályok betartásával.

Más irányú funkcióváltás sem megengedett.”

E jogszabályi feltételek között fordult a Fővárosi Önkormányzat 2002-ben a XVI. Kerületi Önkormányzat PMH Vagyonhasznosítási Irodájához – 20-620/1/2002. számon – a tárgyi Szlovák úti pavilonok fennmaradásához, üzemeltetéséhez, - a Várostervezési és Városképvédelmi Bizottság döntéséhez kérte - „a kerületi önkormányzat polgármesterének azon nyilatkozatát, hogy az általa üzemeltetett épület a lakókörzet lakosságának árusító, kereskedelmi és szolgáltató ellátás szempontjából kiemelt jelentőséggel bír”, mely alapján a Fővárosi Önkormányzat a fennálló jogviszony folytatásához hozzájárulhat.

A pavilonok fennmaradásának ügyét a Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a 29/2002. (II. 20.) TFB. sz. határozatában kifejtette, hogy álláspontja szerint a Szlovák úti pavilonsor fennmaradása ellentétes a KVSZ-szel, ezért a polgármester hozzájárulást nem adhat.

Ugyanakkor Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester a bizottság véleményétől eltérően a támogató nyilatkozatát megadta a pavilonok fennmaradásához. Mivel a Fővárosi rendelet a polgármester nyilatkozatát szabta a jogviszony folytatásának feltételeként, a Fővárosi Önkormányzat a pavilonok fennmaradásához - meghatározott időre - hozzájárulását megadta.

D.) 2002. júliusától – 2007. december 31-ig terjedő időszak

A pavilonok többségének funkciója a KVSZ előírásai ellenére megváltozott, miszerint:

13. § (3) bekezdés

„Más irányú funkcióváltás sem megengedett” 1/2005. (II. 11.) Ök. rendelettel történt módosítása során is megfogalmazódott a Képviselő-testület szándéka a közterületeken elhelyezhető és funkcionálható pavilonok meghatározására és funkcióváltásának megakadályozására.

13. § (3) A terület közigazgatási területén közterületi pavilonok közül csak

- hírlapárusítás,*
- nyilvános WC,*
- virágárusítás*

céljára létesíthető pavilon a vonatkozó egyéb jogszabályok betartásával. A pavilonok ettől eltérő használati módra történő változtatása tilos.”

A kereskedelmi egység a lakókörzet lakosságának ellátása szempontjából való fontosságának, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokoltságának megítélése a polgármester részéről szubjektív volt.

E.) 2007-től vonatkozó időpontra

A Szlovák úti pavilonok fennmaradási engedélyének meghatározott időre szóló lejáratát miatt, ismét szükség volt a Fővárosi Közgyűlés 60/1995. (X. 20.) rendeletének 4. § (1) bek. „e” pontja szerint a kerületi önkormányzat támogató írásbeli nyilatkozatára a pavilonok fennmaradásának további engedélyezéséhez.

Figyelemre méltó, hogy míg korábban a polgármester, most már az önkormányzat nyilatkozata szükséges, miszerint:

4. § (1) bekezdés

„Nem adható közterület használati hozzájárulás

e) a II. (minősített) és III. (általános elbírálású) közterületi kategóriában 6 négyzetmétert meghaladó alapterületű zárt szerkezetű pavilonok, épületek létesítésére kivéve, ha a hatályos KSZT azt lehetővé teszi, illetve fennmaradására, ha a fennmaradás kérelmezése esetén a pavilon, illetve az épület tulajdonosa, használója nem szerzi be a területileg illetékes kerületi önkormányzat azon írásbeli nyilatkozatát, mely szerint az általa üzemeltetett kereskedelmi egység a lakókörzet lakosságának ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokolt,”

A Kerületi Képviselő-testület a 693/2007. (XI. 28.) Kt. sz. határozatában csak átmeneti időszakra, 2008. december 31-ig járult hozzá a használati engedélyek meghosszabbításához.

Határozottan megfogalmazhatók azok a rendeleti előírások és jogalkotói szándékok, amelyek a pavilonok fennmaradásával ellentétesek.

Egyrészről:

A Fővárosi Önkormányzat különböző rendeletei:

- 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról

- 12. § (2) bek.

- 51. § (1) bek.

- 51. § (19. sz. táblázat „A” pontja.

(A KVSZ szabályozás lehetőségéről és a KL-KT-ben elhelyezhető funkciókról)

- 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. sz. rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről

- 4. § (1) bek. és az (1) bek. „e” pontja

(Nem adható közterület használati hozzájárulás a 6,0 m-t meghaladó pavilonra, fennmaradáshoz a kerületi önkormányzat nyilatkozata szükséges)

Másrészről a **Kerületi Önkormányzat** rendeletei

- 30/2000. (VII. 14.) Ör. A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendelet

- 13. § (3) bek.

- 13. § (3) bek. 1/2005. (II. 11.) Ör.-tel történő módosítása („A pavilonok eltérő használati módra történő változtatása tilos”.)

Megvizsgálandó, hogy:

- 1.) az építési engedélyezési eljárás milyen nagyságú épületek és közterületi területek használatáról szól.
- 2.) Mennyire szolgálja a közterületi pavilon, illetve a bérelt terület nagyság (pl. 66,0 m²) a jogalkotó Fővárosi Önkormányzat közterület-használati szándékát, amikor a II. és III. közterületi kategóriában új pavilonok esetén 6,0 ! négyzetméter nagyságú építményt engedélyez (60/1995. (X. 28.) Főv. Kgy. sz. rendelet 4. § (1) bek.)
- 3.) A városképi megjelenés és területhasználati mód megfelel-e az előírásoknak, jogszabályoknak.
A korábban egységes pavilonok különböző méretű csatlakozó területet használnak, hogyan változott a pavilonok hátsó homlokzatok mögötti tényleges erdőterület növényzete (tárolás, parkolás)
- 4.) Milyen módon szolgálják a közterületet, hogyan illeszthetők a közterületi funkcióba, valamint a fővárosi jelentőségű közlekedési terület (KL keretövezet) fogalmába a kereskedelmi pavilonok. Miért maradhat fenn a KVSZ előírásai ellenére közterületen tiltott funkcióváltással pavilon?

5.) Hogyan szolgálják a lakókörzet lakosságának ellátását a forgalmas út beépítetlen oldalán lévő pavilonok.

- zöldség-gyümölcs	66,0 m ²
- papír – írószer, nyomtatvány	20,0 m ²
- virágbolt	17,0 m ²
- büfé	32,0 + 3,0 m ²
- ruházati bolt	22,0 m ²
- videotéka	30,0 m ²
- ingatlaniroda	15,0 m ²
- italdiszkont	24,0 m ² – területe

Megállapítható, hogy egyetlen feltehető kérdésre sem fogalmazható meg a pavilonok fennmaradását támogató kedvező válasz.

- 1.) Az 1991-es ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényes építési engedély (1. sz. melléklet) alapvetően elhibázott telepítése (az építmények hátsó síkjának közterület határvonalára való elhelyezése és azon bejárat és szeméttárolók magánterületre való megnyitása) a környezet, közterületi bérelt területről nagyobb terület használatát eredményezi. Ezt nem ellensúlyozza a terület tulajdonosokkal történő esetleges megegyezés sem, mert e terület E erdő övezetű és üzemtervezett, erdő művelési ágban lévő földterület.
- 2.) A KVSZ-ben megengedett közterületi pavilon funkció figyelmen kívül hagyásával, a kereskedelemre szolgáló területek nagysága jelentősen meghaladja a Fővárosi Önkormányzat III. közterületi kategóriában megengedett legnagyobb 6,0 négyzetméteres pavilon méretét (pl.: 6,0 m kontra 66,0 m²).
- 3.) Az előző pontokban rögzítetteknek, illetve a ténylegesen kialakult szabályzatban környezeti-területhasználatnak köszönhetően az utcafépi és városképi megjelenés rendezetlen, igénytelen és zavaró.
A kapcsolódó területhasználat (raktározás – parkolás) a tényleges erdőterületet az út mellett tönkretette (2. sz. melléklet – légifotó)
- 4.) A pavilonok funkciója nem illeszthető a III. közterületi kategóriába tartozó KL-KT közlekedési közterület funkciójába, a sorozatos funkcióváltások során kialakult jelenlegi funkciók nem felelnek meg a kerületi önkormányzati rendeletben (KVSZ) foglaltaknak.
- 5.) A nagyforgalmú út beépítetlen oldalán lévő megközelíthetőségében balesetveszélyes, (és az egyik irányból elfogadható autós megközelítése) a közterületeken szolgáltatást nyújtó funkciók (pl.: papír-írószer, ruházati bolt, italdiszkont, ...) nem tudják és nem szolgálják a lakókörzet lakosságának kulturált és a mai kor követelményeivel joggal elvárható ellátását.

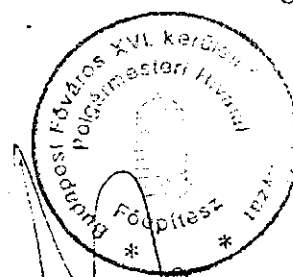
A Kerületi Képviselő-testület nyilvánvalóan mérlegelte a jogi körülmények figyelembevételével a pavilonok fennmaradásához szükséges támogatás elvetésekor a fenti körülményeket (3. sz. melléklet, Kt. határozat)

A Képviselő-testület körültekintő határozatát jellemzi, hogy a pavilontulajdonosok egzisztenciájának rendezéséhez több, mint 1 év időtartamra a bérleti jogviszony meghosszabbíthatóságára lehetőséget adott.

Tájékoztatom, hogy a felperesek kérelmükkel 2008. november 12-én ismételten megkeresték a Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületét.

Budapest, 2008. november 20.

Tisztelettel:



Tóth Miklós
főépítész

Melléklet:

- építési engedély határozat és helyszínrajz
- 2007-es légifotó

Budapest Főváros XVI. Önk. Polg. Hiv.
kerületi
Műszaki Osztálya

Budapest, XVI. ker. Havashalom utca 43 szám
JÓGERŐS út tér
Szám: 3007/02 /197 91 év 1992 - 01 - 14 Tárgy: Bp. XVI. Szlovák uti
Előadó: Mihalik/Szalainé hó napján pavilonosor
Telefon: 252-4886/173 közterülethasználatának és építésének engedélyezési ügye

Anka Lászlóné és társai kérelmére
a XVI. ker. Szlovák utca, út, tér sz. hrsz.
előtt a /114749/ hrsz. közterületből 66,64 m X 3,70 =
246,60 m² közterület használatát engedélyezem ideiglenes jelleggel
pavilonosor építése céljából 19 92 évi Január hó 10 napjától 19 92 évi
március hó 31 napjáig.

Az engedélyes közterülethasználati díj címén köteles a Fővárosi Számítástechnikai és Díjbeszedő Vállalat
Területhasznosító Kirendeltségénél (II ker. Csalogány u. 45/b sz.) m²-ként havi
100.- Ft-ot, azaz összesen az engedélyezett 66,64 m² közterület használata után
6664.- Ft-ot, azaz hatvanezerhatvannégy Ft-ot befizetni.

Anka Lászlóné és társai kérelmére
a XVI. ker. Szlovák utca, út, tér sz. hrsz.
pavilonosor építésére
az építési engedélyt ideiglenes jelleggel napjától évig
 megadom. viSSZAVONÁS

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

Ha az építkezés előre nem látható okokból a tervezett időpontnál tovább tartana, úgy ezen engedély lejártá előtt 15 nappal kell a meghosszabbítást írásban kérelmeznie.

Az építkezés csak a munka-, baleset-, és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.

Omlesztett építési anyagokat csak kalodában szabad tárolni. Darabárut rendben összerakva kell tárolni. Tilos közterületen építéssel, takarítással, szállításból, vagy egyéb okokból keletkezett hulladékot és szemetet tárolni.

Útburkolatot megbontani csak az ügyi hatóság engedélyével szabad. Közművek szelvényeit (aknáit) szabadon kell hagyni, hogy azok bármikor hozzáférhetők legyenek.

A közforgalom biztonságára ügyelni kell. A KRESZ szabályait be kell tartani.

Az ideiglenes építmény eltávolítását, a közterülethasználat megszüntetését és a közterület eredeti állapotának helyreállítását minden kártalanítási igény nélkül a hatósági felszólítástól számított napon belül köteles az engedélyes elvégezni.

A munkahelyi rend és tisztaság követelményeinek maradéktalan betartásáért az építési munka kivitelezője a felelős.

Az épületet (létesítményeket) a helyszínrajzon bejelölt módon kell elhelyezni.

Az építési szabályok rendelkezéseit, tűzrendészeti előírásokat be kell tartani.

A munkálatok megkezdését az illetékes kerületi Polg. H. Műszaki Osztályán a kezdés előtt 8 nappal a felelős kivitelező írásban bejelenteni köteles.

130
Az építési, valamint közterülethasználati engedély nem mentesíti az építőt az egyéb jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A létesítmény üzemeltetéséhez szükséges közterülethasználatra külön engedélyt kell kérni.

A pavilonosor kialakításánál az ÁNTSZ kikötéseit be kell tartani.

- a jelenleg 6,5 m sz. közút a későbbiekben 7,0 m szélességű lesz. A keresztmetszeti elrendezésben kiépítendő szilárd burkolatú körútként 7 m szélességet kell biztosítani.
- a parkoló szabvány mérete 2,5 x 5,5 m legyen.
- a kialakításra kerülő utterület és a Szlovák ut burkolatának vízelvezetést meg kell oldani.
- a tetőről és a térburkolatról esővízről esővízvezetékcsatlakozásokba kell vezetni, aminek létesítése az út- és közműépítési engedélyezési eljárás során beadnivaló engedély alapján történhet.

Az ÁNTSZ XVI. ker. Int. kikötéseit lásd mellékletben:

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül Budapest Fővárosi Köztársasági Megbízott "Hivatásához" : lehet fellebbezni. A fellebbezést 600 Ft illetékbellyel ellátva, a hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Az építkezés és a közterülethasználat engedélyezése városképi, városrendezési, közlekedésrendészeti, forgalombiztonsági, szempontból megadható volt. Az építkezés, valamint a közterülethasználat engedélyezéséhez a rendelkező részben között feltételek mellett az illetékes társhatóságok is hozzájárultak.

A fentiek figyelembevételével a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 2/1984 sz. Bp. Főv. Tan. határozat 2. §-a/1. bekezdésében, valamint az építési engedélyezési eljárásról szóló 12/1986 /XII.30./ EVM. sz. r. 8. § (1) bekezdésében előírtak alapján az engedélyt megadtam.

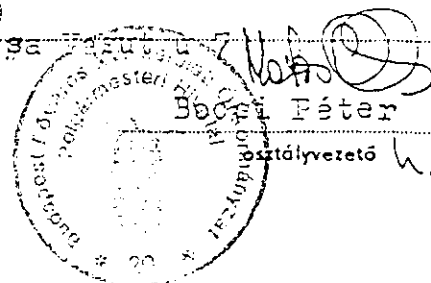
A közterülethasználati díjat a Budapest Főváros Tanácsa Végrehajtó Bizottságának 394/1969. és 101/1971. sz. határozatával módosított 28.089/1969. sz. közterülethasználati díjszabás 3/1. jelű díjtétele alapján állapítottam meg.

Erről értesítést kapnak:

1. Anka Lászlóné és társai XVI. ker. Ákos 17 sz.) építőt (Anka Lászlóné u. sz.)
2. a záradékolt tervek egy példányának kiadásával XVI. ker. 1162 Ákos 17 sz.) tervezőt (XVI. ker. 1163 Jókai u. 1/b sz.)
3. XVI. ker. Rendőrkapitányságot (XVI. ker. 1163 Jókai u. 1/b sz.)
4. Budapesti Rendőrfőkapitányság Közlekedésrendészeti (XVI. ker. 1163 Jókai u. 1/b sz.)
5. Fővárosi Számítástechnikai és Díjbeszedő Vállalat Területhasznosító kirendeltségét (1027 ker. Csallóközy 45/b sz.)
Ducás László u. 1162 Sörházi u. 26
6. Szirmai Ferenc 2115/ Vácsszentlászló Batósi u. 7
7. Vitézy Zoltán 1173 Egészség ház u. 34 I.5.
8. Tolnai Ferenc 1162 Állás u. 33
9. Bortos Sándor 1162 Béla u. 234
10. Szalai Károly 1162 Ferenc u. 57/a
10. Molnár Jenőné 1162 Délcseg u. 19
10. Szilárdi Mária 2115 Kerepestarcsa u. 7

Budapest, 1979. év. december 20. nap.

A jegyző megbízásából:



Helyszínrajz

Megr. sorsz.: 14116/1991

10

Példányszám: 3

XVI. ker. *Schouk út*

(cím)

Jelmagyarázat:

Helyrajzi szám: (114749) e. v. Terület: — m²

Övezet: *Kösterület*
(magyarázat a túloldalon)

Szelvényszám: 636,666
Méretarány = 1 : 1000

A helyszínrajz a kezdeti időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, s kiadása nem szünteti meg az építésügyi hatóság jogát a városrendezési előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatására.

A helyszínrajz a kiadás keltétől számított 90 napig, az első fokú építésügyi hatóság eljárás beadványának mellékleteként 180 napig érvényes. A telket érintő rendezési terv hatósági tárgyalás alatt áll még nem készült.

A telek-szabályozása, rendezése megtörtént — nem történt meg.

telekhatár.....
térrajz.....
szerinti új telekhatár.....
megszűnt telekhatár.....
rend. terv.....
szerint javasolt telekhatár.....
megszűntetésre javasolt telekhatár.....
szabályozási vonal.....
kötelező előkert.....
tervezett beépítés.....
bontandó épület.....

egyéb:

A telket érintő építési ügy hatósági határozat:

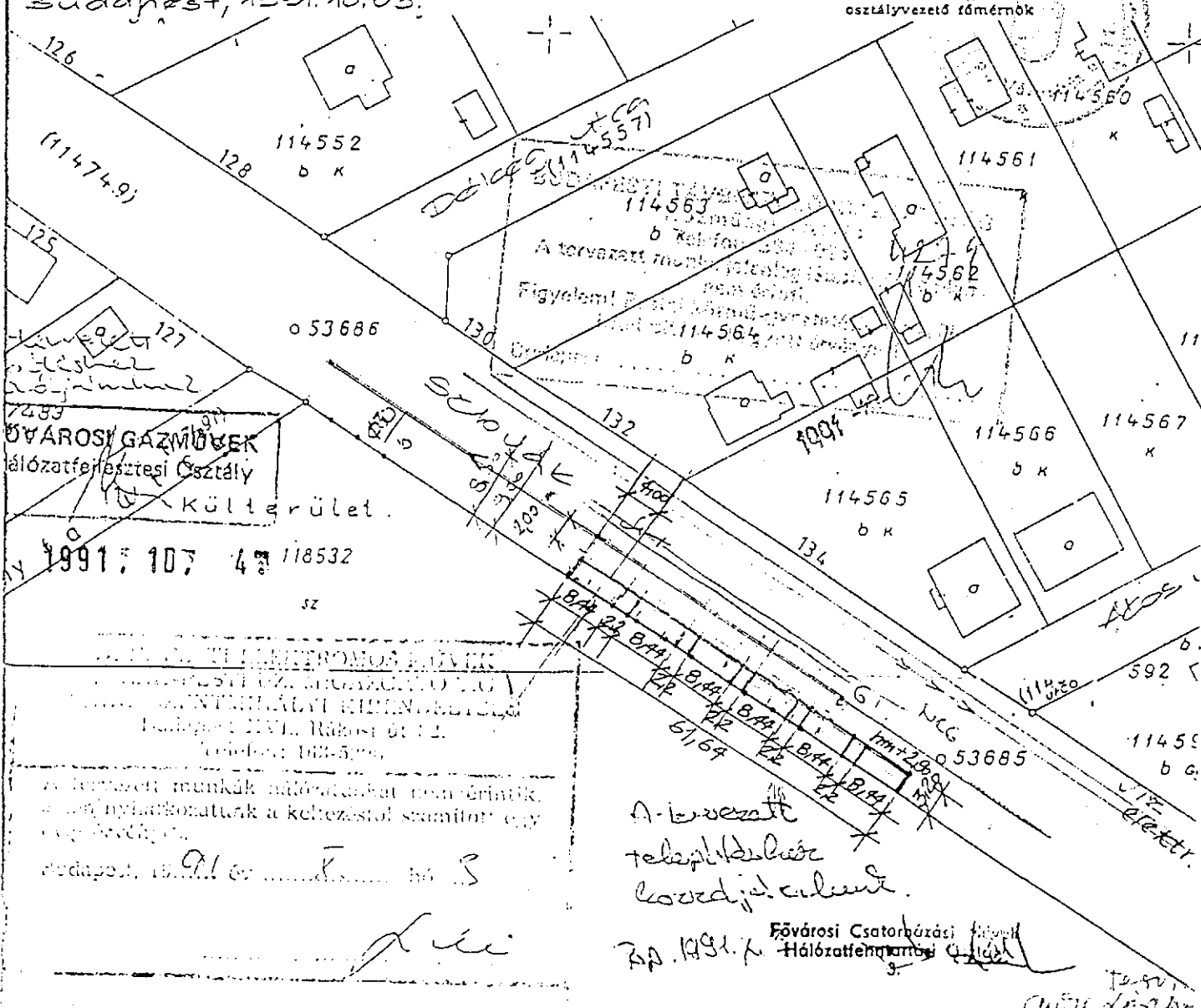
1991. október 10.

A tervezett művelési munka a Helyközi Távbeszélő Igazgatói Hivatalának engedélyével nem érinti.

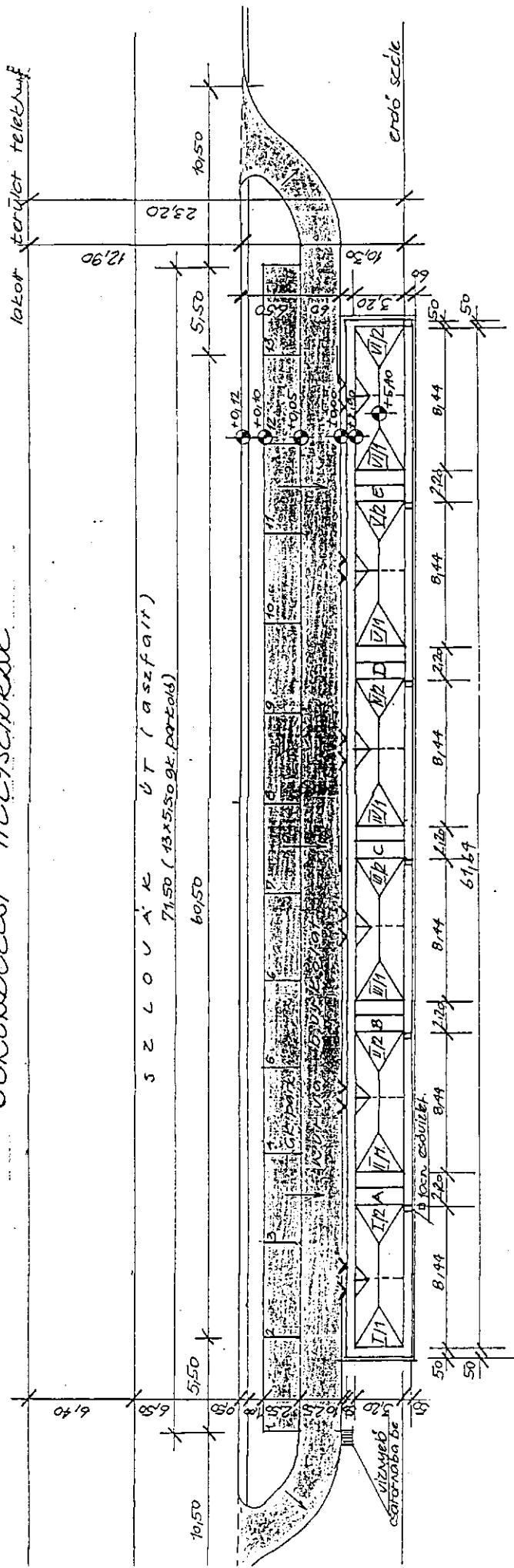
Budapest, 1991. 10. 20. nap

A Városrendezési és Építési Hatóság megbízásából

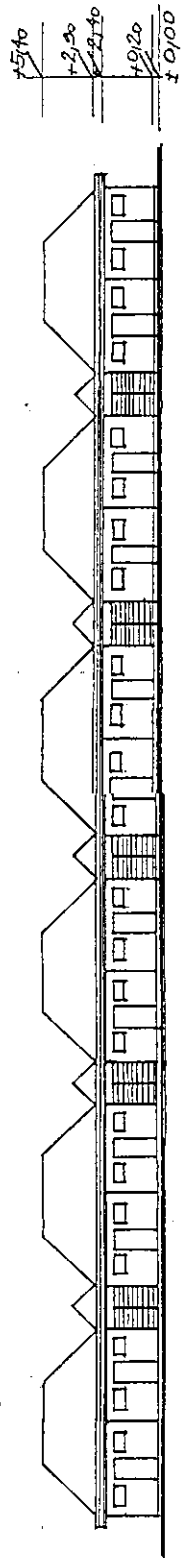
Budapest, 1991. 10. 03.



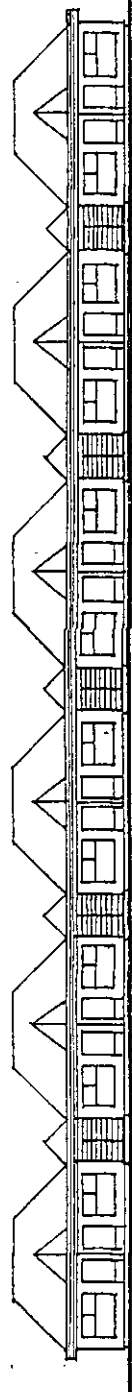
EURENDEZÉSI HELYSZÍNRAC



ERDŐ FELŐLI HOMLOKZAT DNY-1



SZLOVÁK ÚT FELŐLI HOMLOKZAT ÉK-1



ANKA LÁSZLÓNÉ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
E-391-201
Bp. XVI, Akos u. 87. /
Dugó utca
Tervező: Anka Lászlóné
Bp. 1162, Akos u.

SZLOVÁK ÚT MEJTI PAVILON
Bp. XVI.
EURENDEZÉSI HELYSZÍN-
RACI, HOMLOKZATOK
M=1:250
XI.20

3. sz melléklet

HATÁROZAT:
215/2008.(XII. 2.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a XVI. kerület, Szlovák úton lévő 8 db üzlet közterület használati engedélyének meghosszabbítását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök,

Határidő: 2008. december 17-i Képviselő-testületi ülés

(Szavazás: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

4. sz. melléklet

A Szlovák úti pavilonsorhoz hasonló profilú (zöldség-gyümölcs, italbolt, nyomtatvány, virág-ajándék, lottózó, kifőzde, ingatlanközvetítő, pizza, videotéka, fehérneműbolt) **üzletek (1-45.):**

A Szlovák úti pavilonsor helyzetéhez viszonyítva

Térképen ábrázolt, 500 méter sugarú hatókörön belül:

1.	Italdiszkont, vegyeskereskedés (nagy üzlet)
2.	Reál Pont (élelmiszerüzlet, közepes)
3.	Virág-ajándék
4.	Söröző
5.	Music Pub söröző
6.	Italozó

Térképen ábrázolt, 1000 méter sugarú hatókörön belül, (kis részben túl) (kivéve az 500 m-es sugarú hatókör területét):

7.	Söröző, borozó, játéktér
8.	Kifőzde
9.	Lottózó, Újsághirdetés-felvevő
10.	Ingyenlaközvetítő
11.	ABC 0-24 (nagy üzlet, teljes kínálat)
12.	Cukrászda
13.	Zöldség-gyümölcs
14.	Cipőbolt
15.	Ingyenlaközvetítő
16.	Rétesház
17.	ABC (kicsi üzlet)
18.	Élelmiszer, látványpékség, dohány
19.	Étterem (+ élő tánczene, játéktér, darts, biliárd, nyerőgépek)
20.	Élelmiszerüzlet (közepes nagyságú üzlet, teljes kínálat + lottózó is)
21.	Virág - ajándék
22.	Cukrászda (téli zárva)
23.	Méteráru – ruhakészítés
24.	Vegyes kereskedés
25.	Virág-ajándék
26.	Pizza, étterem, söröző, újságos
27.	CBA élelmiszerüzlet (nagy üzlet, teljes profil)
28.	Posta
29.	Cukrászda, lottózó
30.	Mini ABC (kis üzlet)
31.	Papír-írószerek-nyomtatvány, fénymásolás, ajándék, játék
32.	Minden ABC (közepes üzlet, teljes kínálat)
33.	Reál Pont ABC (közepes üzlet, teljes kínálat)
34.	Plus bevásárlóközpont (nagy üzlet, teljes kínálat)
35.	Virág-ajándék, söröző, lottózó, ruhajavító
36.	Zöldség-gyümölcs
37.	Gyorsétterem (nagy üzlet)
38.	Virág-ajándék
39.	Pizzéria, söröző

40.	Reál Pont ABC (közepes üzlet, nagy kínálat)
41.	Élelmiszerüzlet, vegyeskereskedés, zöldség-gyümölcs, újságos)
42.	Ingatlanközvetítő
43.	Lottózó
44.	Vegyes kereskedés
45.	Gazdabolt – kertészet

Térképen nem ábrázolt,

további egyéb kereskedelmi-szolgáltató létesítmények az 500 méter sugarú hatókörben:

Autóalkatrészek, autóvillamosság, autójavítók (4 db)

Gyógyszertár (1 db)

Barkácsüzlet (szerelvények, festékbolt) (1 db)

Gumijavító (1 db)

Szépségszalon (fodrászat, kozmetika, manikűr, pedikűr) (1 db)

Kutya-macskaeledel (1 db)

Tésztaüzem (1 db)

Térképen nem ábrázolt,

további egyéb kereskedelmi-szolgáltató létesítmények az 1000 méter sugarú hatókörön belül, (kis részben túl) (kivéve az 500 m-es sugarú hatókör területét):

Autóalkatrészek, autóvillamosság, autójavítók (5 db)

Autómosó (1 db)

Gyógyszertár (1 db)

Barkácsüzlet (szerelvények, festékbolt) (3 db)

Gumijavító (2 db)

Szépségszalon (fodrászat, kozmetika manikűr, pedikűr) (6 db)

Fitness terem + szépségszalon (1 db)

Játszóház (1 db)

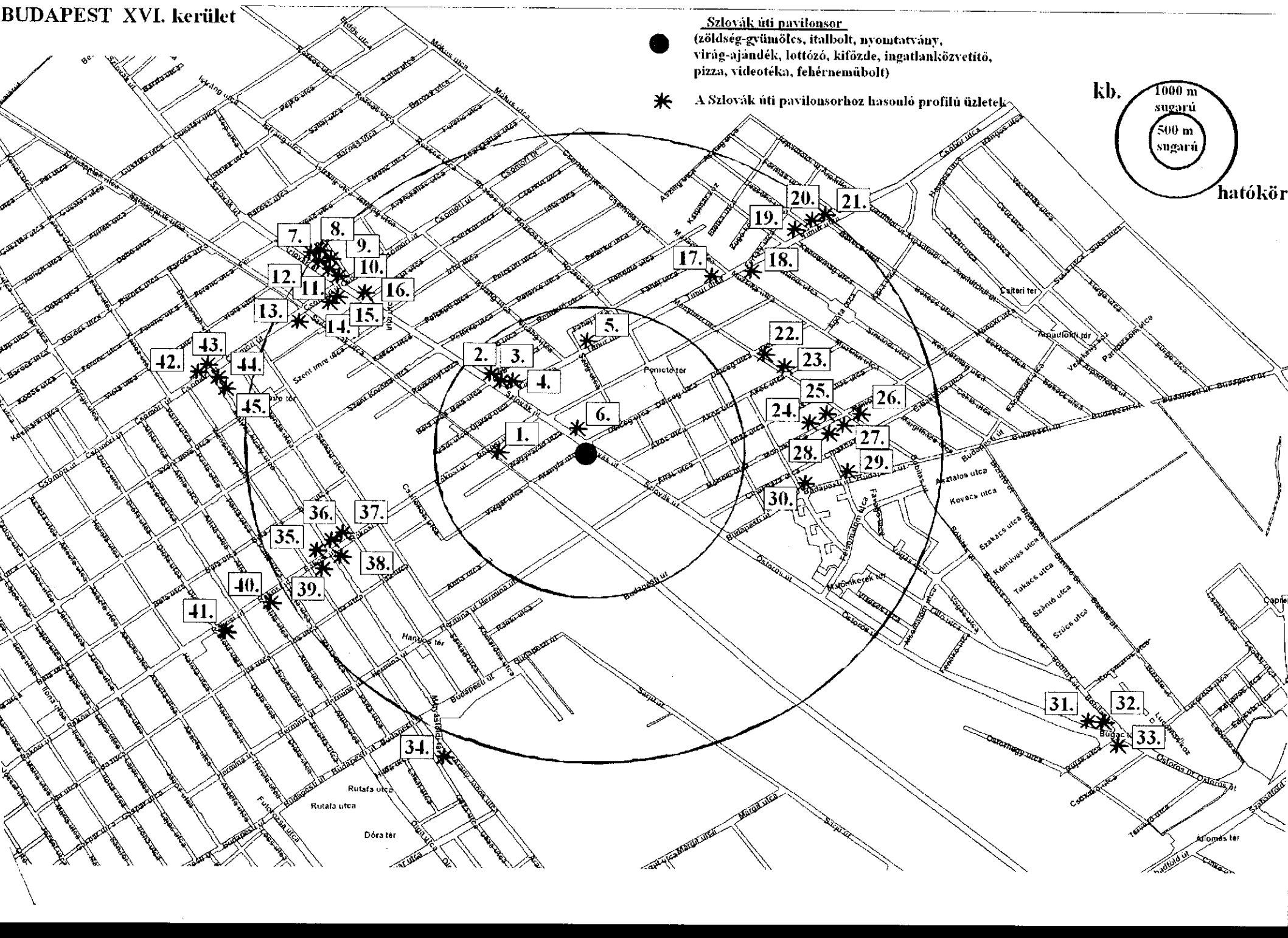
Épületgépészet, nyílászáró, redőnyös, csempebolt (4 db)

Benzinkút (2 db)

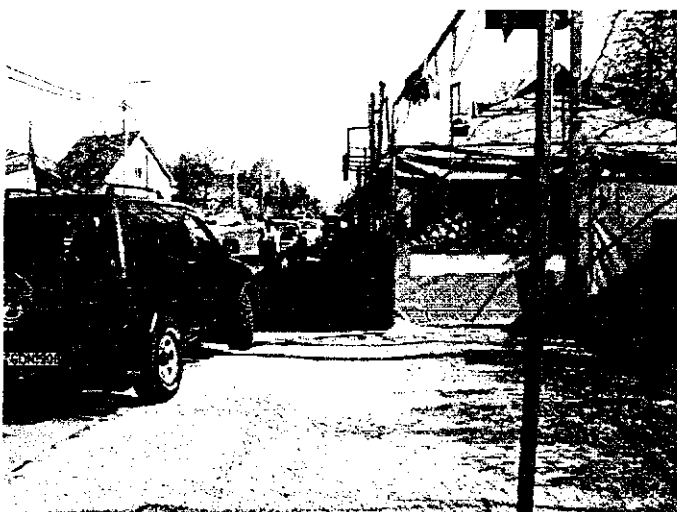
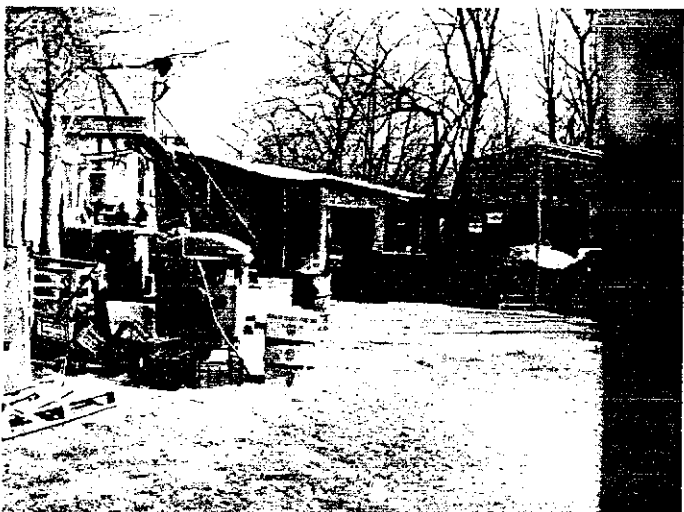
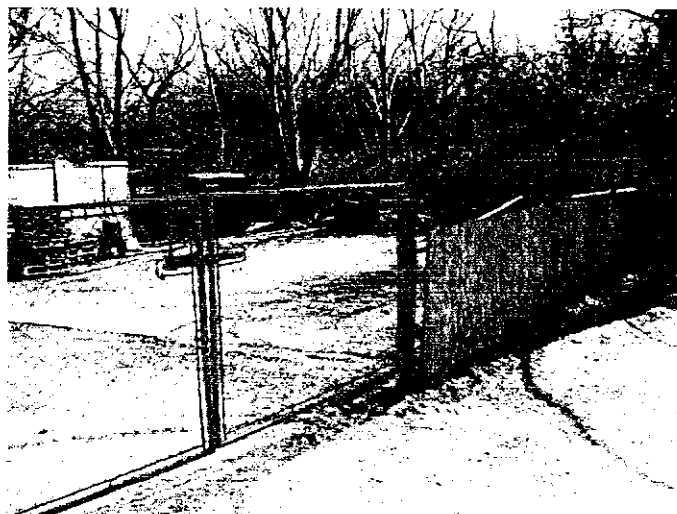
Tűzép (1 db)

Kávépörkölő üzem (1 db)

BUDAPEST XVI. kerület



5.sz. melléklet



Budapest XVI. kerület – Szlovák úti pavilonsor