

258/2008

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Tárgy:** A Sashalmi Piacot valamint kapcsolódó létesítményeket üzemeltető önkormányzati egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása, alapító okiratának elfogadása és tisztségviselők megválasztása

**Zárt ülésen tárgyalandó az SZMSZ 7. § (4) bek. alapján**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. december 19-én tárgyalta a „Budapest integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” c. KMOP pályázati forrás eléréséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület tárgyi pályázat előkészítésére a 2008. évi költségvetés terhére anyagi fedezetet biztosított a 706/2007. (XII. 19.) Kt. határozatával, amely fedezetet nyújtott a pályázat, illetve az ahhoz szükséges előkészítő anyagok elkészítésére.

A fővárosi kerületek a jelen kiírásban egy pályázatot nyújthatnak be. A kerület által benyújtandó pályázat tárgya közmegegyezéssel a „*Sashalom városközpont komplex rehabilitációja*” fejlesztési program megvalósítása.

A program célja a Sashalmi piac és környékének felújítása, új funkciókkal való bővítése és ehhez kapcsolódó szabadidős és közösségi funkciók kialakítása, egy kerületi központ létrehozása.

A program az alábbi, viszonylag jól elkülöníthető, de egymással összefüggő területeken tervezett tevékenységeket tartalmazza:

Sashalmi piac lebontása, helyén hagyományos- és ökopiaci kínálat számára új, korszerű, komfortosabb elárúsítóhelyek felépítése. A hagyományos piaci rész felújítása a pályázat korlátozásai miatt saját beruházás keretében történik meg.

A piac szomszédságában (Thököly utca) egy új, fedett, többfunkciós, társadalmi események, vásárok, sport- és iskolai rendezvényeknek helyt adó csarnok építése. A Margit utcának a Sashalmi sétány-Thököly út közötti szakaszán sétálóútca létesítése. A Talpfa utca, belső Veres Péter út burkolatának felújítása, felszíni parkolóhelyek létesítése.

A Sashalmi sétány II. ütemének megvalósítása, a Sasvár utca-Budapesti út közötti terület környezetrendezése. A sétány formailag illeszkedik a már felújított, de további apró részletekkel gazdagítható szakaszhoz, amely a Vörösmajor utca Sashalmi sétányhoz való kapcsolatát is tartalmazza. A II. ütemben új funkciók is megjelennek (kerékpárút, pihenő, pergola, szökőkút). A Polgármesteri Hivatal előtti park felújítása, új funkciókkal bővülő kialakítása. A Sashalmi sétányon lévő volt HÉV megálló megvásárlása és közcélú hasznosítása. A helyi identitást, közösségformálást, imázst, környezettudatosságot erősítő akciók valamint a központ forgalmának (látogatottságának) növelése.

Kapcsolódó nem önkormányzati fejlesztés a Nagyicce HÉV-megálló térségében a Fővárosi Önkormányzat és magánbefektetők által történő megegyezés alapján a Fővárosi P+R beruházás, és magánbefektetéssel létrejövő kereskedelmi-szolgáltató funkció kialakítása, amely csak a jövőben kapcsolódhat a projekthez. Mind a Fővárosi Önkormányzat, mind a magánbefektető részéről a projektet támogató nyilatkozat rendelkezésre áll.



A Képviselő-testület a 259/2008. (V. 7.) határozatában (2. sz. melléklet) a Budapesti Integrált Városfejlesztési Program – Budapesti kerületi központok fejlesztése (KMOP-2007.5.2.2/B) pályázattal összefüggésben kinyilvánította azon szándékát, hogy a pályázati projektet támogatja és meg kívánja valósítani. Az Önkormányzat a Sashalom városközpont rehabilitációja céljából benyújtotta pályázatát – melynek első fordulója lezárult, az eredmény 2008. december hónapban várható.

Jelenleg Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete látja el, részben önállóan gazdálkodó költségvetési intézményként a Budapest, XVI. kerület közigazgatási területén működő, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 100741/2 hrsz-on és a 100739 hrsz-on fekvő, a 100742, a 100741/1, a 100710, a 100740, a 100787, a 100710, a 100740, a 100787, a 100738, a 100728, a 100727, a 100721 és a 100720 hrsz-ú ingatlanokkal körülhatárolt Sashalmi téri piac egyes üzemeltetési, kezelési és felügyeleti feladatait.

A Piacfelügyelet tevékenységére vonatkozó szabályokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendelete szabályozza.

A Tisztelt Képviselő-testület korábbi üléseken már megismerhette a Piacfelügyelettel kapcsolatosan feltárt anomáliákat. A Piacfelügyelet intézményét álláspontom szerint a Sashalmi Piac jelenlegi formájában történő működésének megszüntetésével egyidejűleg célszerű megszüntetni.

Az új, a jelen kor igényeinek minden szempontból megfelelő, igényes, és értékes önkormányzati ingatlan kezelését és üzemeltetését egy célszerűen és szakszerűen felépített, a mai piaci viszonyokhoz alkalmazkodni tudó, eredményorientált, erősen ellenőrzött gazdasági társaság formájában – korlátolt felelősségű társaság – kell és lehet megvalósítani.

Álláspontom szerint a társaság megalapítását, és a tisztségviselők megválasztását követően kerülhetne sor a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendeletének átfogó módosítására. E rendeletmódosítás már a gazdasági társaság által üzemeltetett formát tartalmazná. Ezzel egyidőben kerülhetne sor a Piacfelügyelet költségvetési intézmény megszüntetésére, az új társasággal kötendő szerződések jóváhagyására valamint az üzemeltetés részletkérdéseinek kialakítására.

A gazdasági társaságot 10 millió forintos törzstőkével javaslom megalapítani, mely összeg a 2008. évi költségvetés Pályázati keret, Sashalmi Városközpont rehabilitáció projekt előirányzat terhére javaslom biztosítani. A társaság székhelyét a beruházás befejezéséig a 1163 Budapest, Havashalom u. 43. szám alá javaslom bejegyeztetni. Célszerűnek tartanám a társaság keretein belül a TEÁOR alapján, fő tevékenysége szerinti ingatlan üzemeltetése mellett, az alapító okiratban telephelyként felsorolt ingatlanok működtetését, üzemeltetését is. A piacfelügyeleti hatósági feladatokat a vásárokról és piacokról szóló 35/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletnek megfelelően az üzemeltető Kft. látná el.

A társaság ügyvezetésénél, a vezető tisztségviselő megválasztásánál a szakmai alkalmasságot és hasonló területen szerzett gyakorlatot elsődleges szempontnak tekintem. Javaslom, hogy a társaság ügyvezetőjének kinevezésére pályázati eljárás keretében kerüljön sor.

Jelen előterjesztésben javaslatot teszek az ügyvezető személyének kiválasztására irányuló pályázatra is.



A beruházás befejezése után a több milliárdos értékű létesítmények üzemeltetésének, irányításának ellenőrzésére Felügyelő Bizottság megválasztása szükséges, mely garanciát jelent, s egyben biztosítékot is nyújt a tulajdonosi felügyelet gyakorlására.

Az előzőekben hivatkozott tisztségviselők személyére, és a megválasztott vezető tisztségviselő díjazására is ezen napirendi pont keretén belül kívánok javaslatot tenni a Képviselő-testületnek.

A Sashalmi Piac Kft. vezető tisztségviselői posztjának betöltésére irányuló pályázat kiírására a következő jogszabályok vonatkoznak:

1. 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 9. § (4) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés b) pont;
2. 1992. évi XXII. törvény (Munka Törvénykönyve) 80. §-a;
3. 2006. évi IV. törvény (Gazdasági társaságokról) 21. § (1), (3) bekezdés, 22. § (1), (2) bekezdés a) pont, (3), (4), (5) és (6) bekezdések, 23. §, 24. §-a.

A vezető tisztségviselő személyének pályázat útján történő kiválasztásakor elsődleges szempont a szakmai alkalmasság és a hasonló területen szerzett tapasztalat. A pályázaton nyertes vezető tisztségviselő megbízása határozott időre szól, 2009. március 1. napjától 2014. február 28. napjáig tart.

A pályázat elbírálásának határidejét a határozati javaslatban úgy határoztuk meg, hogy a pályázat során nyertes személy vezető-tisztségviselői kinevezéséről, a felügyelő bizottsági tagok személyéről, valamint a könyvvizsgáló személyéről még a megbízási idő lejártát megelőzően tudjon dönteni a képviselő-testület.

Az előterjesztésben foglaltak áttekintését követően kérem a Képviselő-testület állásfoglalását a pályázat kiírásával kapcsolatosan.

Az előterjesztésben foglaltakat áttekintve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalapítja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot („Sashalmi Piac” Kft.-t), melynek törzstőkéjét 10.000.000,- Ft-ban, azaz Tízmillió forintban határozza meg és Alapító Okiratát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: az Alapító Okirat aláírásáért: Kovács Péter polgármester  
az aláírt Alapító Okirat Cégbírósághoz való megküldéséért a társaság ügyvezetője

Határidő: az Alapító Okirat aláírására 2009. február 27.,  
a Cégbírósághoz történő megküldésre 2009. március 13.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés m/ pontja alapján minősített szótöbbséget igényel)



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Sashalmi Piac” Kft. alapításához a törzstőke 100%-át kitevő pénzbeli hozzájárulás összegének, 10.000.000,- Ft-nak, azaz Tízmillió forintnak a társaság részére történő átutalásáról intézkedjék azzal, hogy ennek fedezetét a 2008. évi költségvetés Pályázati keret, Sashalmi Városközpont rehabilitáció projekt előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: a cégiratok Cégbírósághoz történő megküldését megelőzően, de legkésőbb 2009. március 13.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés e/ pontja alapján minősített szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft. vezető tisztségviselőjének, 2009. február 27. napjától 2014. február 26. napjáig történő kinevezéssel pályázati eljárás keretében kívánja kinevezni.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft. vezető tisztségviselőjének díjazását bruttó 310.000,-Ft, azaz bruttó háromszáztízezer forint/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: az Alapító okirat aláírása, legkésőbb 2009. február 27.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés b/ pontja alapján minősített szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**IV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja a „Sashalmi Piac” Kft. Felügyelő Bizottságának tagjaiként 2009. február 27. napjától 2010. december 31. napjáig:

Név:

Anyja neve:

Lakcíme:

Név:

Anyja neve:

Lakcíme:

Név:

Anyja neve:

Lakcíme:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft. Felügyelő bizottsági tagjainak



díjazását .....-Ft, azaz ..... forint/hó  
összegben állapítja meg, a Felügyelő bizottság  
Elnökének díjazását.....Ft, azaz .....forint  
/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: az Alapító okirat aláírása, legkésőbb  
2009. február 27.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés b/ pontja  
alapján minősített szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**V.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Sashalmi Piac” Kft.  
könyvvizsgálói feladataival 2009. február 27. napjától  
2010. december 31. napjáig megbízza  
.....  
társaságot.

A könyvvizsgálatért személyesen is felelős személy:

.....

Anyja neve:

Lakcíme:

A Képviselő-testület a .....  
könyvvizsgálatért járó díjazását .....-Ft, azaz  
..... forint + 20% ÁFA/hó-ban állapítja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: az Alapító okirat aláírása, legkésőbb 2009.  
február 27.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés b/ pontja  
alapján minősített szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**VI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testület a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű  
Társaság vezető tisztségviselői posztjának betöltésére az  
alábbi pályázatot írja ki:

**„BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

pályázatot hirdet

**a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság (1163  
Budapest, Havashalom u. 41.) ügyvezető álláshelyének  
betöltésére.**

**Pályázati feltételek:**

- felsőfokú (egyetemi, vagy főiskolai) szakirányú  
végzettség (élelmiszeripari, mezőgazdasági, vagy  
közgazdaságtudományi területről)
- legalább 2 éves élelmiszeripari, vagy  
mezőgazdasági ágazatban kereskedelemmel, vagy  
termeléssel foglalkozó cégnél szerzett vezetői  
tapasztalat
- a vezető tisztségviselői poszt betöltéséhez  
szükséges, a 2006. évi IV. törvény (Gt.) 23. §-a által  
tartalmazott feltételeknek való megfelelés.



**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- eddigi szakmai tevékenységet bemutató részletes önéletrajz;
- iskolai végzettségről szóló oklevél hiteles másolata;
- vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő elképzelések;
- nyilatkozatot, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a pályázat elbírálásában illetékes szervei és alkalmazottai megismerjék, abba betekinthessenek.

**Előnyt jelent:**

- menedzserszemléletű irányításban szerzett munkatapasztalat

**A megbízás időtartama:**

A megbízás határozott időre, öt évre szól.

A megbízás kezdő napja: 2009. február 27.

A megbízás megszűnésének időpontja:

2014. február 26.

**A pályázat benyújtása:**

- A pályázat benyújtásának határideje: 2009. január 21.
  - A pályázat benyújtásának módja:
    - írásban 2 példányban és
    - CD-n 1 példányban.
  - A pályázatot Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Titkárságára kell eljuttatni.
- A borítékra kérjük ráírni: Pályázat a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői posztjának betöltésére.
- Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A 2009. év februári képviselő-testületi ülése.

**Bérezés:**


A képviselő-testület által megállapított összeg."

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2008. december 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

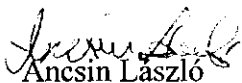
Budapest, 2008. december 3.



Kovács Péter  
polgármester



Láttam:

  
Áncsin László  
jegyző

Mellékletek:

1. számú: Alapító Okirat
2. számú: 259/2008. (V. 7.) Kt. határozat

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**



## ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: „Sashalmi Piac” Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi sétány ...

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i): .....

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: .....

### 2. A társaság alapítója

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): .....

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter polgármester

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

### 3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Főtevékenység: 6832'8 Ingatlankezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6420'8 Vagyongazdálkodás (holding)

6810'8 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'8 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'8 Ingatlanügynöki tevékenység

7010'8 Üzletvezetés

7021'8 PR, kommunikáció

7022'8 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás-főtevékenység



# ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

## 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű

Társaság

A társaság rövidített cégneve: „Sashalmi Piac” Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi sétány ...

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i): .....

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

1.6. A cég e-mail elérhetősége: .....

## 2. A társaság alapítója

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):.....

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter polgármester

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

## 3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Főtevékenység: 6832'8 Ingatlankezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6420'8Vagyongazdálkodás (holding)

6810'8 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820'8 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'8 Ingatlanügynöki tevékenység

7010'8Üzletvezetés

7021'8 PR, kommunikáció

7022'8 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás-főtevékenység



**7490'8 M.n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8110'8 Építményüzemeltetés**

**3.3. A társaság ügyvezetése**

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

**4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, .....-ig

**5. A társaság törzstőkéje**

**5.1. A társaság törzstőkéje 10.000.000 Ft,**

azaz Tízmillió forint, amely

a) 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió forint készpénzből áll,

amely a törzstőke 100 százaléka.

b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a törzstőke ..... százaléka.

**5.2. A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig**

a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

**5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.**

**5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.**

**6. A tag törzsbetétje**

Név (Cégnév): Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat

A törzsbetét összege: 10.000.000 Ft,

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 10.000.000 Ft,

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése:..... értéke: ..... Ft

**7. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

**8. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

**8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.**



- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

### 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

### 11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejárt: .....

- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

### 12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

- 12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

### 13. Cégjegyzés

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: .....

Név: .....



13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: .....  
és  
Név: .....  
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: .....  
és  
Név: .....  
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

**14. Felügyelőbizottság**

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejártá: .....

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejártá: .....

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejártá: .....



## 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: .....

Cégjegyzékszám: .....

Székhely: .....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejárt: .....

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyron az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglközönlönyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:.....

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat  
Képviseli: Kovács Péter polgármester

Ellenjegyezte/közzokiratba foglalta:



## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2008. május 7-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. KMOP-2007-5.2.2/B „Budapest Integrált Városfejlesztési Program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” pályázat, és a pályázathoz kapcsolódó feltételek biztosítása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:  
257/2008. (V. 7.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület fejlesztési akcióterületeit 2008-2013-ig tartalmazó, „Budapest XVI. Kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiáját” jóváhagyja.

Határidő: Közzétételre május 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 4 nem, 4 tartózkodás)

-----

kmf.

**Ancsin László sk.**  
*jegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelül:

**Zseni Gabriella**  
*Szervezési Ügyosztályvezető*  
Budapest, 2008. május 8.