

254/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Tárgy:** Budapest, XV. kerületben készülő szabályozási terv egyeztetési eljárásában való részvétel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest XV. kerület Önkormányzata az építési törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat az alábbi két területre készülő kerületi szabályozási terv vonatkozásában. A tárgyi területek a XVI. kerülettel nem határosak, a szabályozások a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorolnak. A szabályozások helyét az általunk készített mellékelt **ÁTNÉZETI TÉRKÉP**-en jelöltük.

**POLUS II. Kerületi Szabályozási Terve (Budapest XV. kerület Szentmihályi út – E-VE övezet – Szilas-patak – E-TG övezet által határolt területre vonatkozó kerület szabályozási terv)**

A területre szabályozási terv készül, melynek szükségességét a szomszéd kerület az **1. sz. mellékletben** indokolta meg részletesen. (a terület funkcionális összetételének módosítása, a szabályozás felülvizsgálata, környezeti kapcsolatok korrekciója, építési szabályok aktualizálása)

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2008. november 11-i ülésén nem javasolta a Képviselő-testületnek az egyeztetési eljárásban való önkormányzati részvételt 202/2008. (XI. 11.) számú határozatával (**2. sz. melléklet**).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését abban, hogy a tárgyban foglalt területek szabályozási tervkészítések további egyeztetési eljárásában részt kíván-e venni, illetve észrevétellel kíván-e élni.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerületi POLUS II. Kerületi Szabályozási Terve (Budapest XV. kerület Szentmihályi út – E-VE övezet – Szilas-patak – E-TG övezet által határolt terület által határolt terület) kerületi szabályozási tervkészítésével kapcsolatos egyeztetési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

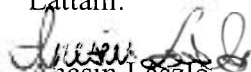
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2008. december 31. a határozat megküldésére a XV. kerület főépítésze részére

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

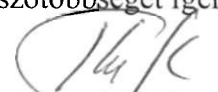
Budapest, 2008. december 2.

Láttam:

  
Áncsin László  
jegyző

Melléklet:

- ÁTNÉZETI TÉRKÉP a XIV. kerületi szabályozásokról
- XV. kerületi Önkormányzat levele (1/64793/01/2008. iktatószám) (1. sz. melléklet)
- 202/2008.(XI.11.)KFÜB határozat (2. sz. melléklet)

  
**Kovács Péter**  
polgármester

## ÁTNÉZETI TÉRKÉP

**XV.**

**XVI.**



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Főépítész iroda**

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu  
Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

2008 OKT 29



1. sz. melléklet

átadásra érkezett

Ügyiratszám: 112171/1/2008

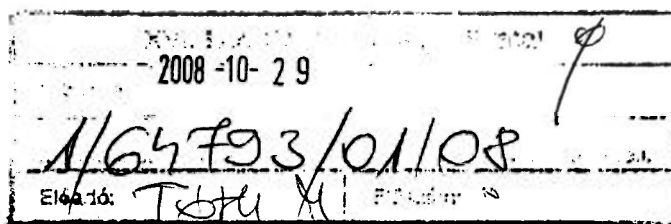
Ügyintéző: Benedekné

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tárgy: Bp. XV. ker. – KSZT készítés, Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala Főépítész**

**1163 Budapest**  
Havashalom u. 43.



Tisztelt Cím!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata, az 1997 évi LXXVIII. törvény, illetve a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján a **Budapest, XV. POLUS II. Kerületi Szabályozási Terve (Budapest XV. kerület Szentmihályi út – E-VE övezet – Szilas patak – E-TG övezet által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv)** elkészítéséről határozott.

A területre jelenleg hatályban van kerületi szabályozási terv.

A módosított KSZT kidolgozását az alábbi tényezők teszik szükségessé:

1. a terület funkcionális összetételének módosítása, a lakóterületek és az intézményterületek arányainak megváltoztatása érdekében indokoltá vált a hatályban lévő Kerületi Szabályozási Terv felülvizsgálata,
2. az ASIA CENTER befejező ütemének megvalósítása szükségessé teszi a terület szabályozásának felülvizsgálatát,
3. a kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó funkciók környezetbe történő megfelelő beillesztése szükségessé teszi a KSZT módosítását a környezeti kapcsolatok korrekcióját és az építési szabályok aktualizálását,
4. a területre vonatkozó KSZT kidolgozása során az előírások megváltozott szabályoknak (építési törvény, OTÉK, 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet stb.) megfelelő aktualizálására is sor kerülhet.

**A munka célja:** a terület sajátosságainak megfelelő építési szabályzat, illetve a terület adottságainak megfelelő szabályozási terv kidolgozása, a hatályos jogszabályok keretei között, összhangban a kerületi önkormányzat szándékaival. A tervezett fontosabb célok és feladatok az alábbiak:

1. a terület közlekedési fejlesztési irányainak, lehetőségeinek és feltételeinek meghatározása (közút, metró, egyéb közösségi közlekedés, gyalogosközlekedés, kerékpáros közlekedés stb.)

2. a terület és a környező területek beépíthetőségének és a beépítés feltételeinek meghatározása
3. a terület közműfejlesztési feltételeinek meghatározása
4. a fentiek szabályozási tervben és építési szabályzatban történő rögzítésével.

**A terv tematikája:** a településrendezési vizsgálatok alapján kidolgozott javaslatokra és a terület átalakítását megalapozó, korábban kidolgozott vizsgálatokra és javaslatokra épülő kötelező szakági alátámasztó munkarészekből, valamint Szabályozási Tervből és a szabályozási előírásokból és az esetlegesen szükséges FSZKT módosítási hatástanulmányból áll.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.

Budapest, 2008. október 13.

Tisztelettel:

Hajdu László  
polgármester megbízásából



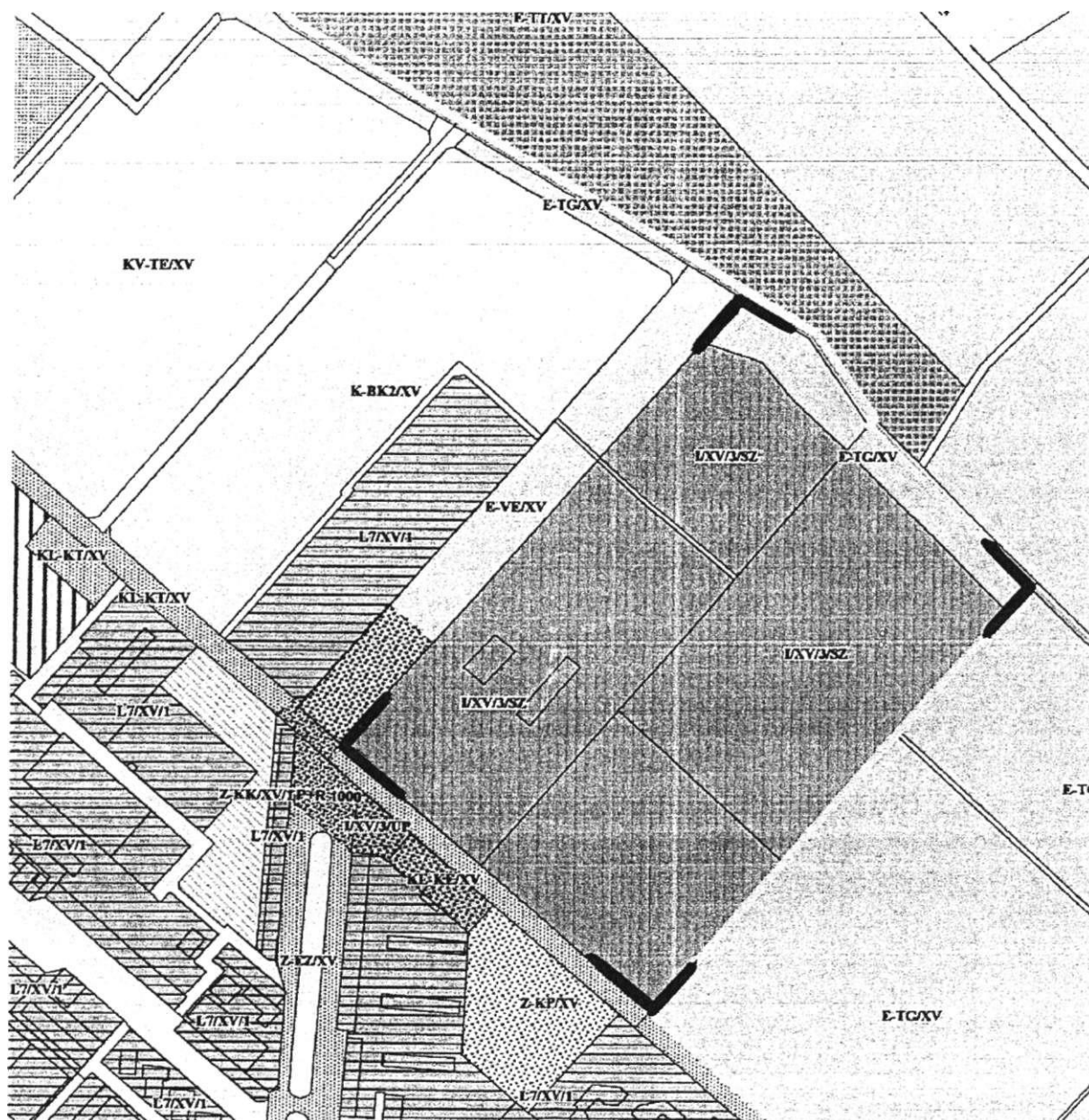
Benedekné Bagyinszki Márta  
mb. kerületi főépítész



Melléklet: - 1pld.KVSZ kivonat a tervezési területről

## BUDAPEST, XV. POLUS II. KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

Budapest XV. kerület Szentmihályi út – E-VE övezet – Szilas patak – E-TG övezet által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) tervezete



Kivonat a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(V.15.) ök. rendelet (KVSZ) 1. sz. mellékletét képező övezeti tervlapjából

A tervezési területet közterületek, illetve beépítésre nem szánt területek határolják.

**KIVONAT**

a 2008. november 11-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 15. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. Budapest, XV. kerületben készülő szabályozási terv egyeztetési eljárásában való részvétel  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**202/2008.(XI. 11.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XV. kerületi POLUS II. Kerületi Szabályozási Terve (Budapest XV. kerület Szentmihályi út – E-VE övezet – Szilas-patak – E-TG övezet által határolt terület) tárgyú szabályozási terv egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási terv további egyeztetési eljárási szakaszában ne vegyen részt.

Határidő: 2008. november 26-i képviselő-testületi ülés

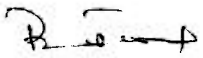
Felelős: Gilyén Ince elnök

(Szavazás: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Dernovics Mihály sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

  
Pappné Furdan Mária  
KFI irodavezető



Budapest, 2008. november 17.