

255/2008

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Tárgy:** Az önkormányzati főépítési tevékenység  
ellátásának részletes szakmai szabályairól és  
feltételeiről szóló 9/1998. (IV.3.) KTM rendelet  
szerinti éves főépítész tájékoztató

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette évente esedékes tájékoztatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatával rögzítse annak elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

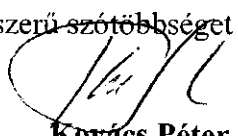
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján készített éves főépítési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2008. december 17.

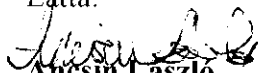
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2008. december 2.

  
**Kovács Péter**  
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Látta:

  
**Áncsán László**  
jegyző

Melléklet:

Főépítési tájékoztatás a Képviselő-testület részére (1. sz. melléklet)





**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER.**  
**ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI**  
**HIVATALA**  
**FŐÉPÍTÉSZ**

**Tájékoztatás a Képviselő-testület részére**  
**az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának**  
**részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló**  
**9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján**

Az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet értelmében a főépítész évente tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

A 2007. évi tevékenységről e rendelet szerinti főépítési feladatokat figyelembe véve, a következőkben tájékoztatom Önöket.

- A szabályozási tervek készítése során a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítészével, valamint a szomszédos kerületek főépítészeivel szoros kapcsolatot tartunk, és a szabályozási tervek egyeztetési eljárása során véleményünket a helyi Képviselő-testületi előterjesztésben a terv jóváhagyása során figyelembe vesszük.
- A szabályozási tervek hatályosulását, figyelemmel kísérésének elvárását a főépítési apparátussal nem lehet biztosítani. Az építési hatóság döntéseit csak részben ismerve a szabályozások hatályosulása nem követhető, de az építési hatóságot ellenőrző szerep nem is vállalható.
- A helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatban a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat melléklete tartalmazza a városképi védelemre indokolt építményeket. A védett épületek a Fővárosi Önkormányzat által megalkotott rendeletben szerepelnek. A KVSZ szerint a helyi építészeti értéként nyilvántartott városképi jelentőségű épületeknél az építési engedélyezési terveket építészeti szempontok szerint véleményezem.
- A főépítési tevékenység jelentős részét képezi a konzultáció és állásfoglalás kialakítása. A konzultáció mind a tervezők, mind az építetők részére folyamatos, és - folyamatában az építésügyi hatóság szerepét nem



átvéve - az architektúra és a városszerkezet kialakítását segítő tevékenység a jellemző. Jelentős a Polgármesteri Hivatal irodái felé nyújtott állásfoglalások száma is.

- A 20/2008.(VII.9.) önkormányzati rendelettel létrehozott Építészeti Műszaki Tervtanács 2008. októberétől működik, a kerület arculatának megőrzése, és minőségének javítása céljából. A Tervtanács működésének hatás hosszabb távon lesz értékelhető.

A főépítész tevékenység az építési törvény változásában rögzített szabályozási tervek egyeztetési eljárásának apróbb változásai ellenére a szabályozási tervekkel kapcsolatosan alapvetően öt részből áll:

- A döntés előkészítése (bizottságok, az érdekelt felek tájékoztatása), a tervezés megindítása.
- Tájékoztatás a tervezési szándékról, az érdekelt felek értesítése az önkormányzati szervek bevonásával.
- A terv elkészíttetése, a tervezés irányítása.
- A véleményezési eljárás lebonyolítása és a nyilvánosság biztosítása a véleményezési eljárás befejezésekképpen a terv közzététele (az önkormányzati újságban).
- Képviselő-testületi döntésre történő előkészítés.

#### **Folyamatban lévő szabályozási tervek:**

- A 22/2007.(VII.14.) sz. rendelettel jóváhagyott, a Budapest Főváros XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidámvásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv módosítása
- a Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítása
- A Budapest XVI. kerület Mókus utcai csapadékvíz elvezető árok kiszabályozását szolgáló szabályozási terv jóváhagyása

A Képviselő-testület döntése értelmében a szomszédos kerületek, illetve települések szabályozási terveit a Képviselő-testület véleményezte, illetve jelezte részvételi szándékát az egyeztetési eljárásban.



## Szomszéd települések, kerületek szabályozási tervének véleményezése:

### Csömör

- Csömör 0176/12 hrsz-ú és 0176/15 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozási terve
- Csömör, Csömör bekötőút (21105 jelű út – Laky utca között) szabályozási terve

### Kistarcsa

- Kistarcsa hatályos településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának felülvizsgálata és módosítása

### XIV. kerület

- Budapest Főváros XIV. kerület Mogyoródi út – Zászló utca – Jurisich M. utca – Francia utca által határolt terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XIV. kerület Pillangó park – Fogarasi út – Róna utca – Kerepesi út – Pillangó utca által határolt terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XIV. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája
- Budapest Főváros XIV. kerület Dózsa Gy. út – Ajtósi D. sor – Hermina út Vágány utca által határolt terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XIV. kerület Mexikói út – Erzsébet királyné útja – Columbus u. – M3-as autópálya bevezető szakasza által határolt terület szabályozási terve

### XV. kerület

- Budapest Főváros XV. kerület Közvágóhíd utca – Vácduka utca – Árokhát utca – Károlyi S. utca – Vághó F. utca – Vácegres utca – Szántóföld utca – Szilacsányi utca – Közvágóhíd utca által határolt terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XV. kerület Késmárk utca – keretövezet nélküli terület -- (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt (Távvezeték melletti terület) területre készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Rákos út – Széchenyi út – 3. sz. főközlekedési út – Kazán utca által határolt területre (Új MÁV-telep és környéke) készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Fő út – Kossuth utca – Régi Fóti út – Kazinczy utca által határolt területre (Rákospalota Ófalu) készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Sín utca – Pozsony utca – Fő út – Sín utca által határolt (Wagner Manó tér és környéke) területre készülő szabályozási terv
- Budapest Főváros XV. kerület Erdőkerülő utca (91158/50) – Kórakás park által határolt terület (91158/53, 91158/54 hrsz) terület szabályozási terve
- Budapest Főváros XV. kerület hosszú távú városfejlesztési koncepciója
- Budapest Főváros XV. kerület Szentmihályi út – E-VE övezet – Szilas patak – E-TG övezet által határolt terület szabályozási terve

### XVII. kerület

- Budapest Főváros XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása
- Budapest Főváros XVII. kerület Pesti út – Ferihegyi úttól a Cinkotai útig terjedő, a Kaszáló út és Egészségház utca közötti területre készülő (ún. „Kerületközpont 2.”) szabályozási terve
- Budapest Főváros XVII. kerület Táncsics Mihály út – Flamingó köz – Flamingó utca – Újlak utca által határolt területre készülő szabályozási terv



### Egyéb, főépítési tevékenységet érintő feladatok:

- Sashalmi piac koncepcióterve, építési engedélyezési eljárása és a kapcsolódó Sashalmi sétány terveinek koordinálása
- Sashalmi városközpont pályázat előkészítésében való részvétel
- önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó konzultációk, háttéranyagok szolgáltatása
  - o Ikarus sportöltöző építési engedélyezési terve
  - o Felsőmalom utcai óvoda építési engedélyezés terve
  - o János utcai, Csinszka utcai, Hársfa utcai óvodabővítések építési engedélye
  - o Erzsébet-ligeti volt Tiszti Étterem tanulmányterve
  - o Batthyány Ilona utca közterület kiviteli terv
  - o Tusnádfürdői önkormányzati ingatlan felújításával összefüggő konzultációk
- o Kiállítások létrehozásában való részvétel:
  - „Kerületünk története térképeken” című kiállítás a Corvin Művelődési Házban (2008. szeptember 22.)
  - „Sashalom története” című kiállítás a Maconkai Orosz László Galériában (2008. november 11.)
  - „Templomaink belső világa” a Corvin Művelődési Házban (2008. december 3.)

A főépítési tevékenység jelentős része a lakossággal való kapcsolat építése. Tervezői konzultációk, lakossági állásfoglalások, önkormányzati irodák részére kiadott szakvélemények is a képviselő-testületi döntéssel kialakított, a kerület arculatát és kialakítását befolyásoló önkormányzati szándékot tartalmazó rendezési tervek, rendeletek közvetett hatályosulását is szolgálják

Budapest, 2008. december 2.

  
**Tóth Miklós**  
 főépítész