

16/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem
székhely bejegyzéshez Budapest XVI. kerület
Bátony utca 1. címen

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület, Bátony u 1. szám alatti, 106854/2 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi (1. sz. melléklet)

A B-26 Postagalamb Egyesület azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Fővárosi Bíróság 13.Pk.62.868/1990/15. számú végzésben hiánypótlás címén kért, a jogszerű székhely használatot igazoló iratot kiadni szíveskedjen (2. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 20/2006. (I. 24.), valamint a 300/2007. (V. 23.) határozataival az Önkormányzat tulajdonát képező, 106854/2 hrsz-ú, 5000 m² terület használatát határozatlan időre az IKARUS Budapest Sportegyesület részére átengedte.

A használati szerződés 8. pontja értelmében „Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant, illetve felépítményeket másnak tartós használatba csak a Használatba adó kifejezett írásbeli engedélyével adhatja azzal, hogy a teljes sportlétesítmény feletti használati jogot átruházni nem jogosult. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.” (3. sz. melléklet)

A használati szerződés fentiekben hivatkozott pontja alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kérjen tájékoztatást az IKARUS Budapest Sportegyesülettől, hogy a B-26 Postagalamb Egyesület milyen jogcímen tartózkodik a sporttelep területén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a székhelyként történő bejegyzés iránti kérelem vonatkozásában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nem ad tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a B-26 Postagalamb Sport Egyesület székhelyéül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület Bátony u. 1. szám alatti, 106854/2 hrsz. alatt felvett sporttelep ingatlan kerüljön bejegyzésre. A Képviselő-testület felszólítja az IKARUS Budapest Sportegyesületet, igazolja, hogy a B-26 Postagalamb Sport Egyesület milyen jogcímen tartozkodik a sporttelep területén.

Határidő: 2009. február 15.

Sportegyesület igazolásának benyújtása a Képviselő-testület felé: 2009. február 27.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(Egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. január 06.

Kovács Péter
Polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Tulajdoni lap
2. Egyesület kérelem
3. Használati szerződés

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja.

A. sz. mell.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.01.08

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület 106854/2 helyrajzi szám**

1

1165 BUDAPEST XVI.KER. Bátor útca 1.
1165 BUDAPEST XVI.KER. István Király útca 24.
1165 BUDAPEST XVI.KER. Lőtér útca 2.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

. Kivett sporttelep	0	5.0000	0.00
---------------------	---	--------	------

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 130179/1/2006/05.06.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐV.XVI KER ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom útca 43

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5209/1964/III.28

Villamos berendezés elhelyezését bizto- használati jog.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK

cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72/74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149813/2/2005/05.04.19

- a T-73364 ttszámú térrajz alapján a 106854 hrsz-ú ingatlan megosztva 106854
A 106854/1 hrsz 3.ha.4226m2 és a 106854/2 hrsz 5.ha kialakítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 72801/1/2008/08.07.10

- a T-79116 számú térrajz alapján a 106854/1hrs-ú ingatlannal telekhatár re

Tulajdoni lap vége

1/a sz.

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Térképmásolat

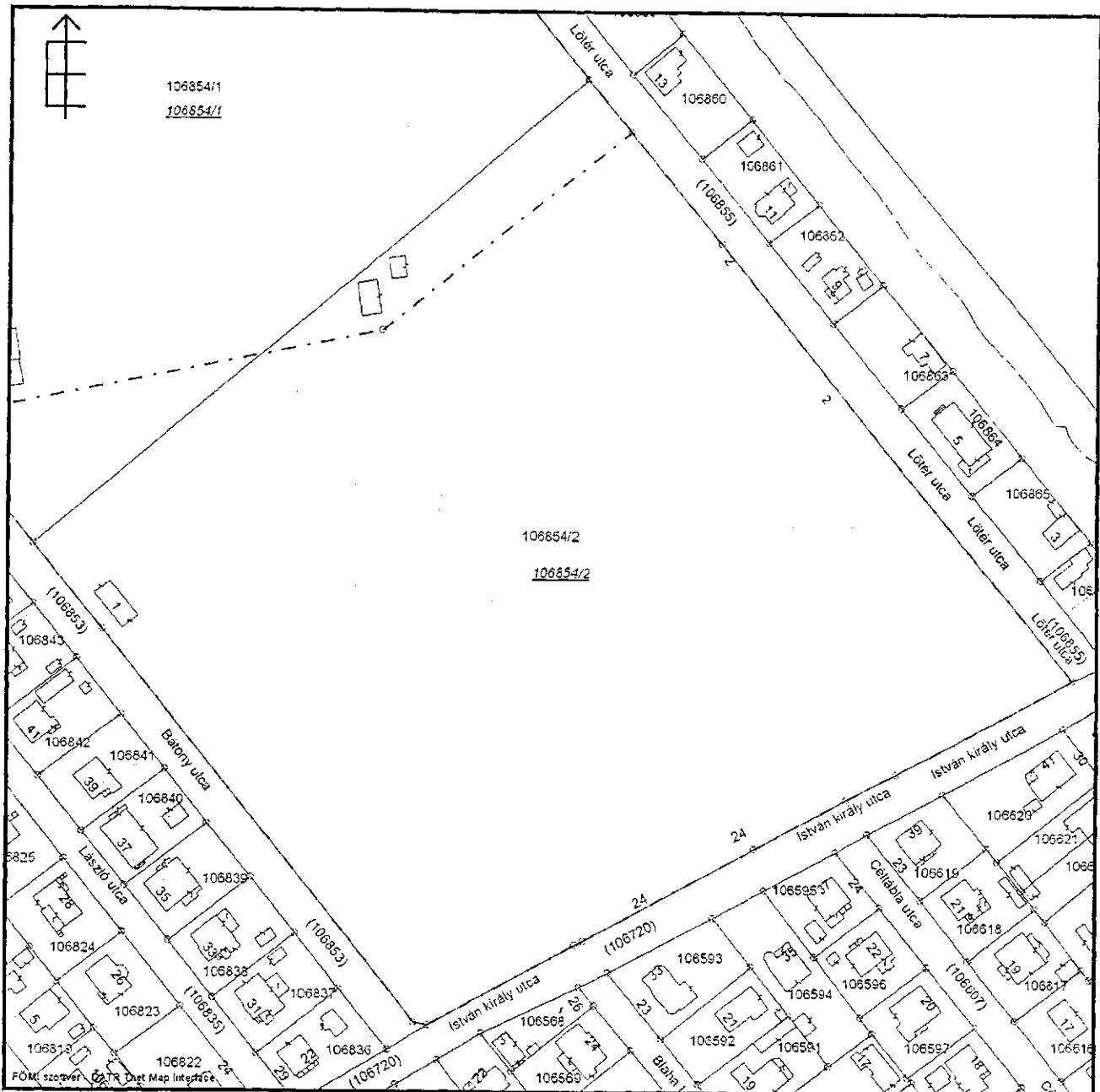
Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 106854/2

Megrendelés szám: 9000/4720/2007

Méretarány: 1 : 2000

Terület 50000 m²

Térrajzsám: T_79116



Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123

2007.05.29 14:43:43

Bessenyei Éva
Ügyvédi Iroda
dr. Grófnyári dr. Bessenyei Éva
1032 Budapest, Bécsi út 133. 1.
Tel./Fax: 022-8000

Vagyonkezelési Iroda

Dr. Lukács Titánilla
irodai vezetőDr.
Kardos
Katalin
2008. 12. 19.Tárgy: Kérés.

Azzal a kéréssel fordulok a Vagyonkezelési Irodához, hogy a B-26. Postagazdálkodási Egyesület véne a Fővárosi Bíróságnak 13. f.k. 62.868/1990/15. számú írásbeli bírósági ítéletének (3. bekezdés) "a jogszabályi rendelkezéseket igazoló" ítélet hiányát minősítve.

Egyéni vállalkozó az Irodához sportpályát fenntartó munkahelyem 1982-től, mint a sportklub véne. A fenti ítéletet azért volt szükséges, mert utóbban időközben bejegyezték mint a Fővárosi Bíróságtól.

10/70356/04/2008
GRKK

Melléklet: 1 db. Főv. Bíróság írás.

1. lap. 13. f.k. 62.868/1990/15.

Bp. 2008. 12. 17.

Tisztelettel
"Tatár Jenő"
B-26.
Elnök.TO & TI
SECURITY

Takár Jenő

Okleveles üzemmérnök
Vagyonvédelmi szaktanácsadó
Magánnyomozó165 Budapest, Imre u. 2. 1/2.
t: 2235 Mende PF: 8
roda@to-ti.huMobil: (06-20) 972-33-43
(06-30) 496-11

2/a. sz.

Fővárosi Bíróság
1363 Budapest
Markó u. 27.

13. Pk. 62.868/1990/15.



V É G Z É S

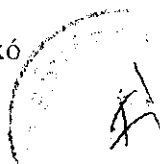
A **B-26. Magyar Postagalambsport Egyesület** módosítás nyilvántartásba vétele iránti eljárásban a bíróság felhívja a kérelmezőt, hogy a kézbesítéstől számított 30 nap alatt kérelmének alábbi hiányait - a módosítás nyilvántartásba vétele megtagadásának terhe mellett - pótolja:

- A törlendő és bejegyzendő adatok pontos megjelölésével terjesszen elő határozott bejegyzési kérelmet a jogszabály által előírt nyomtatványon.
- A székhelyváltozás alapszabály - módosítást igényel, ezért csatolja a közgyűlési határozatot jegyzőkönyvvel és jelenléti ívvel. A bíróság tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a levelezési cím megváltozására vonatkozó bejelentését a nyilvántartási iratok között kezeli tekintettel arra, hogy a bíróságnak erre nézve intézkedési kötelezettsége nincs, mivel a levelezési cím nem bejegyzendő nyilvántartási adat.
- A jogszerű székhelyhasználatot tulajdonosi hozzájárulással, bérleti szerződéssel, vagy más alkalmas okirattal igazolja.
- Csatolja az új tisztségviselők két okirati tanú előtt aláírt, lakcímet is tartalmazó nyilatkozatát arra nézve, hogy magyar állampolgárok és nincsenek eltiltva a közügyek gyakorlásától.

Budapest, 2008. évi december hó 9. napján

dr. Erőss Monika sk.
bíró

A kiadmány hitelül: Földiné Lovas Ildikó



2/8. sz.

Fővárosi Bíróság
Pk.62868/1990

Dr. Lukács Tiziana
Evelin vezető néne.

KIVONAT

társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól

A társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 2309

A társadalmi szervezet neve: B-26. Magyar Postagalambsport Egyesület

A társadalmi szervezet székhelye: 1165 Budapest, Margit 2. IKARUS Műv.Ház.

A társadalmi szervezet célja: A szakszerű postagalambtenyésztésnek és versenyzésnek tömegsportá váló fejlesztése, szakszerű irányítása, szakismeretek terjesztése, tanfolyamok, előadások tartása.

A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása: sporttevékenység

A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakóhelye:
Németh István , 1162 Budapest, Wesselényi utca 82.

A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.62868/1990/1, 1990.06.26. .

A kivonat a fent meghatározott társadalmi szervezet 2008 év szeptember hó 26. napján hatályos adatairól készült.

Kelt: Budapest, 2008. év szeptember hó 26. napján.

.....
Nagy Péter Lászlóné



Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről **Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat** (1163 Budapest Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint **Használatba adó**, másrészről **IKARUS Budapest Sportegyesület** (cím: 1165 Budapest Bátor u. 1-33., képviseli: Nagy József elnök, lajstromszám: Pk.61026/1989) **Használatba vevő** között az alábbi napon és feltételekkel:

Előzmény

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük korábbi megállapodás már született a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanra. Jelen szerződéssel korábbi megállapodásukat módosítják, és azt egységes szerkezetben az alábbiakban állapítják meg.

Megállapodás

- 1., Használatba adó a tulajdonát képező 106854/2 hrsz-ú 50000 m²-es terület használatát a Képviselő-testületének 20/2006.(I.24.)Kt., és 300/2007.(V.23.) Kt. határozataival határozatlan időre engedi át Használatba vevő részére.
- 2., Használatba adó az 1. pontban meghatározott ingatlant sport célú használatra, a rajta található 70 m² területű, ún. gondnoki lakást szertár céljára engedi Használatba vevő részére. A használati jogosultság a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező helyszínrajz szerinti ingatlan területre, illetve felépítményre terjed ki.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk határozatlan időre szól, melyet rendes felmondással, Használatba adó 10 év elteltét követően mondhatja fel, egy éves felmondási idővel. Használatba vevő rendes felmondással bármikor élhet egy éves felmondási idő közbeiktatásával.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlan használatáért díj fizetésére nem köteles. Ennek fejében az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - Használatba vevő köteles az ingatlant, a sportpályákat és az azon fennálló sportcélú létesítményeket, illetve felépítményeket folyamatosan karbantartani, műszaki állapotát, a jelenlegi állapotban megővni, az ehhez szükséges munkálatokat, beruházásokat saját költségén, folyamatosan ellátni. Ezen belül az esetleges meghibásodásokat köteles haladéktalanul saját költségén kijavítani, cseréről, pótlásról gondoskodni. Ezen költségeket sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnésekor semmilyen jogcímen nem kérheti Használatba adótól.
 - Használatba vevő köteles a létesítményt úgy használni, hogy az biztosítsa a sport utánpótlás nevelését, diáksport rendezvények, versenyek lebonyolítását. Ennek feltételeit és részleteit a felek külön megállapodásban rögzítik
 - Használatba vevő köteles biztosítani versenysport rendezvények lebonyolítását. Különböző szabadidősport rendezvények, versenyek szervezését lebonyolítását. A szabadidősport tekintetében elsősorban a XVI. kerület lakói számára köteles ingyenes sportolási lehetőséget biztosítani. Az itt szabályozott feladatokat a felek külön megállapodásban rögzítik.
 - Használatba vevő köteles az ingatlanon belüli és az ingatlan előtti területet lekaszálni.
 - Használatba vevő köteles gondoskodni a terület hó eltakarításáról és csúszásmentesítéséről.
 - Használatba vevő köteles részletes nyilvántartást vezetni a következőkről:
 - a., a lebonyolított rendezvényekről,
 - b., az üzemeltetés költségeiről,
 - c., az elvégzett karbantartási, felújítási munkákról,
 - d., valamennyi olyan tevékenységről és pénzügyi teljesítésről, amely jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítésére vonatkozik.


Ezen nyilvántartásokat Használatba adó kérésére köteles haladéktalanul bemutatni. Külön felkérés nélkül köteles a beszámolót évente egyszer elkészíteni és azt a Használatba adónak (kapcsolattartónak) átadni.


A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.

- 5., Használatba vevő Használatba adó előzetes engedélyével, előzetesen egyeztetett tervek alapján jogosult az ingatlanon bármely átalakítást, beruházást végezni. Használatba adó engedélye szükséges továbbá bármely létesítmény, illetve felépítmény elbontásához, funkciójának megváltoztatásához. Használatba adó jelen pont szerint adott engedélye nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket, melynek beszerzése és a kapcsolódó költségek viselése Használatba vevő kötelezettsége. Használatba adó tulajdonos minden nemű fejlesztést, beruházást a Sportegyesülettel előzetesen egyeztetve hajt végre.
- 6., Szerződő felek már most rögzítik, hogy a 5. pontban foglaltak szerinti esetleges beruházások esetére, annak tulajdoni helyzetét és az azzal kapcsolatos elszámolási kötelezettségeket egymással, esetenként külön-külön megállapodásban rögzítik úgy, hogy ezen megállapodások alapján Használatba vevő az ingatlanban tulajdonjogot részben sem szerezhetsen. Felek már most rögzítik, hogy a Használatba vevő olyan beruházásai után, amelyeket előzetesen a Használatba adóval nem egyeztetett, vagy amelyekhez Használatba adó hozzájárulását írásban meg nem adta, megtérítési igénytel semmilyen jogcímen semmikor nem élhet.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlannal kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat Használatba vevő köteles, saját költségén kiegyenlíteni. Használatba vevő köteles a közüzemekkel, jelen megállapodás alapján, saját nevében szolgáltatási szerződést kötni. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
- 8., Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant, illetve felépítményeket másnak tartós használatba csak a Használatba adó kifejezett írásbeli engedélyével adhatja azzal, hogy a teljes sportlétesítmény feletti használati jogot átruházni nem jogosult. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
- 9., Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozási tevékenységet csak a vonatkozó jogszabályok keretei között, az Egyesület céljainak megvalósítására, azok támogatására folytat. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a vállalkozási jellegű tevékenységéről részletes, pénzügyekre is kiterjedő nyilvántartás vezet, amelyet Használatba adó kérésére, köteles részére átadni. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
- 10., A használat ideje alatt Használatba adó jogosult – a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni a használatra adott sportcélú ingatlant. Ennek keretében a kimutatásokat, nyilvántartásokat áttekinteni. Az észlelt hiányosságokról és azok megszüntetéséről írásban küldi meg észrevételét, illetve felszólítását Használatba vevő részére. A hiányosságok megszüntetésének határideje, eredménytelen eltelte, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogot.
- 11., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával Használatba adó jogosult egy személyt az egyesület elnökségébe delegálni. A delegált személyről Használatba vevő Használatba adó írásban köteles értesíteni. A delegált személy az elnökség tagjaival azonos jogokkal rendelkezik.

- 12., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk a szerződésben rögzített rendes felmondással, a szerződésben és a jogszabályokban rögzített rendkívüli felmondással, illetve akkor szűnik meg, ha Használatba vevő Egyesület jogutód nélkül megszűnik, vagy olyan módon módosul az Egyesület alapszabálya, amely a jelen szerződésben foglalt alapvető sportcélokkal össze nem egyeztethető.
Rendkívüli felmondásnak van helye a jogszabályban rögzített okokon túl a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén is
- 13., Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt jogot és kötelezettségek teljesítése vonatkozásában, kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat képviselőjében: Polgármester
IKARUS BSE képviselőjében: Ügyvezető elnök
- 14., Amennyiben Használatba adó elidegeníti a 106854/2 hrsz-ú ingatlant a jelen megállapodás automatikusan hatályát veszti, de Használatba vevőnek elővásárlási jogot biztosít erre az ingatlanra.
- 15., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő részére jelen szerződés hatálya alatt közérdekű használati jogot enged azzal, hogy a közérdekű használati jog a 1. pontban meghatározott ingatlanra a jelen szerződés keretein belül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű használati jog bejegyzésére alkalmas, megfelelő formai nyilatkozatát megadja.
- 16., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk, annak mindkét fél részéről történő cégszerű aláírásától lép hatályba és azzal egyidejűleg közös megegyezéssel a jelen szerződésben foglaltak szerint módosítják a közöttük e tárgyban 2006.12.19-én létrejött megállapodás, amely így a jelen szerződés tartalmával él tovább.
- 17., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a sportra és az egyesületek működésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 18., Jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére felek, értékhatártól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Budapest, 2007. 2007 JÚN. 11

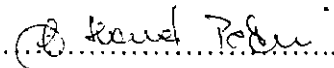

.....
Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester


.....
IKARUS Budapest Sportegyesület
Nagy József
elnök

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest 2007

2007 JÚN. 11-án.....
Bessenyei György
Ügyvédi Iroda

A szerződést előkészítette.


.....
Dr. Horváth Péterné
Vagyonhasznosítási Irodavezető

dr. Györgyné dr. Bessenyei Enikő ügyvéd
1032 Budapest, Bécsi út 185. /16.
Tel./Fax: 322-0034

Melléklet: 1.sz. Helyszínrajz