

4/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület Atlasz utca - Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezik a XVI. kerület Atlasz utca – Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce utca – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek. (1. számú melléklet)

A Képviselő-testület 559/2005. (VI. 29.) határozatában úgy döntött, hogy az Atlasz utca – Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 hrsz-ú építési telkeket egyenként árverés útján értékesíti.

A Képviselő-testület 50/2006. (II. 14.) határozatában az 559/2005. (VI. 29.) határozatát módosította. (2. számú melléklet)

A Képviselő-testület 558/2005. (VI. 29.) határozatában úgy döntött, hogy a Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104014/12, 104014/13, 104014/14 hrsz-ú építési telkeket egyenként, árverés útján értékesíti. (3. számú melléklet)

A Képviselő-testület az ÁFA változás miatt 49/2006. (II. 14.) határozatában az 558/2005. (VI. 29.) határozatát módosította. (4. számú melléklet)

A Zsemlékes utcai ingatlanok teljes közműkiépítését követően a Képviselő-testület 313/2006. (VI. 27.) határozatában az induló licitárat módosította. (5. számú melléklet)

A két területet érintően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Zsemlékes utca 104014/14, 104014/13, 104014/12 hrsz-ú, a Nógrádverőce u. 104074/7 hrsz-ú, az Atlasz u. 104074/2 hrsz-ú ingatlanokat értékesítette.

2006. szeptember 18-án kelt levelében a Budapesti Történeti Múzeum értesítette Tóth Miklós Főépítész urat, hogy a Nógrádverőce utca 104097, 104023, 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 hrsz-ú területen gázvezeték építése kapcsán végzett régészeti szakfelügyelet során szarmata objektumok, valamint szarmata és Árpád-kori leletanyag került elő. A régészeti szakfelügyeletről készített

dokumentációt a hivatalos lelőhely-bejelentő adatlappal együtt a Budapesti Történeti Múzeum megküldte a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak. A dokumentumok alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a területet nyilvántartásba veszi, mely ettől kezdve a 2001. évi LXIV. törvény 11. §-a alapján általános védelem alatt áll. Az épületalapozások és a közművesítések engedélyezése során, a fenti törvény rendelkezései alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal régészeti szakhatósági hozzájárulását is meg kell kérni, melyet a hivatkozott törvény ír elő. (6. számú melléklet)

A 2001. évi LXIV. törvény 14. § (1) bekezdése szerint a védetté nyilvánítás előkészítését a hatóság folytatja le.

Mellékeljük a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2006. november 17-én kelt tájékoztatását, arról, hogy a nyilvántartásba vétel milyen kötelezettségekkel jár. (7. számú melléklet)

Tóth Miklós főépítész úr 2007. március 8-án kelt levelében tájékoztatta a Vagyonhasznosítási Irodát, hogy a Múzeum 2006. szeptember 18-i levele alapján elkészítette a Nógrádverőce utca melletti régészeti lelőhelyek térképi ábrázolását. (8. számú melléklet)

Mellékeljük az Építésügyi Iroda tájékoztatását is a védett ingatlanokról. (9. számú melléklet)

A Képviselő-testület 258/2007. (V. 2.) határozatában, valamint 259/2007. (V. 2.) határozatában az ingatlanok értékesítését a régészeti lelőhely védettség miatt felfüggesztette. A Képviselő-testület kérte a terület-feltárás lehetőségének megvizsgálását és annak várható költségének kiszámítását. (10. számú melléklet)

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Nógrádverőce utca melletti elidegenítésre kijelölt építési telkek teljes területére készüljön geofizikai felmérés. (11. számú melléklet)

A telkek geofizikai felmérésének elkészítésére, várható költségére árajánlatot kértünk a Fractál Bt.-től. A Fractál Bt. vezetője, Pusztai Sándor arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a geofizikai felmérés elkészítése mintegy 7,3 millió Ft. (12. számú melléklet)

A Budapesti Történeti Múzeumot megkerestük azzal, hogy a Fractál Bt. által megjelölt munkálatok elvégzése helyettesítheti-e a terület feltárását. Amennyiben a geofizikai felmérés a jogszabályban előírt feltárást nem váltja ki az ingatlanok tekintetében kértük, hogy az elvégzendő munkafolyamat teljeskörű ismertetéséről, és várható költségéről tájékoztassák az Önkormányzatot.

A Budapesti Történeti Múzeum tájékoztatása szerint a geofizikai felmérés nem helyettesíti az ingatlanok tekintetében a régészeti feltárást, a régészeti módszerekkel történő feltárás elengedhetetlen. (13. számú melléklet)

Fentiek alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Az általános védettség alapján a régészeti feltárás szüksége, ennek módja, mértéke, költségei kizárólag az ingatlan beépítésekor válnak ismertté. Így tehát építési engedély hiányában a hatóság nem tudja sem megítélni, sem pedig megbecsülni a lehetséges költségek nagyságát. Mivel Önkormányzatunk ezeket a telkeket értékesíteni és nem pedig beépíteni kívánja, ezért valamilyen megoldást kell találni arra, hogy a területek árában ezek a terhek már megjelenjenek, így csökkentve illetve megszüntetve annak a kockázatát, hogy a vevők később bármilyen jogcímen kártérítési követeléssel élhessenek.

Az előterjesztő azt javasolja, hogy a vevő illetve az eladó Önkormányzat közösen viseljék az ingatlanokra vonatkozó terhek megszüntetésének költségeit.

Az ingatlanok általános védettsége kizárólag az építési lehetőségek vonatkozásában jelent korlátot, a be nem építendő zöldfelület használata során nem. Ezen gondolat mentén tehát az egyes ingatlanok esetében szükséges megvizsgálni azt, hogy mekkora az adott földterületen építhető ház illetve építmény legnagyobb alapterülete a vonatkozó építésügyi szabályok betartása mellett. Ez lesz tehát az érintett ingatlanból az a területnagyság melynek használata korlátozott.

Erre vonatkozóan javaslom, hogy az érintett ingatlanon „beépíthetőnek minősülő” ingatlanrészre a Tisztelt Képviselő-testület a forgalmi érték 50%-ának megfelelő árendedményt biztosítson.

Ezen felül javaslom, Önkormányzatunk vállalja, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy Önkormányzatunk visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül Önkormányzatunk minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőnek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. (Erre vonatkozóan természetesen szükséges jogvesztő határidőt szabni.)

Javaslom, hogy ez a lehetőség legfeljebb a teljes vételár kifizetését követő 2 éven belül illesse meg a vevőt, és csak akkor, ha az építési engedélyt a vevő legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül benyújtja.

A szerződésben és a pályázatban is szükséges annak kikötése, hogy 2 éven túl akkor sem követelheti a vevő az ingatlan visszavásárlását, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek teljesülésétől önhibáján kívül esett el.

Ezen megoldási javaslat természetesen ugyanakkora kockázatot jelent az eladó részéről is. Jelen helyzetben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményének ismeretében azonban nincs esély arra, hogy erről a jelenlegi kényszerű nyugvópontonról az ügy bármilyen más megoldási lehetőség felé elmozdulna.

Daróczi Mátyás úr elkészítette az ingatlanok beépíthetőségének vázlatát. (14. számú melléklet) Elkészült az ingatlanokra a valorizált értébecslés. Az értébecslés – a megrendelő kérésére – nem veszi figyelembe az ingatlanokon fennálló védettséget. (15. számú melléklet)

A forgalmi érték az egyes ingatlanok esetében az alábbiak szerint alakul:

A	B	C	D	E	F	G	H=D-G
Ingatlan címe:	Hrsz:	Ingatlan területe m ²	Tehermentes forgalmi érték: Ft	Beépíthető alapterület: m ²	Beépíthető terület terhekkel nem csökkentett értéke 100%-on: Ft	Beépíthető terület számított terhekkel csökkentett értéke 50%-on: Ft	Forgalmi érték: Ft
Atlasz utca	104074/1	797	13 629 000	199	3 402 975	1 701 487	11 927 513
Atlasz utca	104074/3	1202	22 177 000	280	5 166 023	2 583 012	19 593 988
Nógrádverőce utca	104074/4	923	15 137 000	231	3 788 350	1 894 175	13 242 825
Nógrádverőce utca	104074/5	1359	25 074 000	303	5 590 450	2 795 225	22 278 775
Nógrádverőce utca	104074/6	1034	16 958 000	255	4 182 099	2 091 049	14 866 951
Ajak utca	104014/1	1084	18 536 000	262	4 480 103	2 240 052	16 295 948
Ajak utca	104014/2	1042	17 818 000	256	4 377 551	2 188 775	15 629 225
Ajak utca	104014/3	1041	17 801 000	256	4 377 575	2 188 788	15 612 212

Ajak utca	104014/4	1017	17 391 000	252	4 309 274	2 154 637	15 236 363
Nógrádverőce utca	104014/5	1359	22 239 000	303	4 958 364	2 479 182	19 759 818
Nógrádverőce utca	104014/6	814	13 350 000	203	3 329 300	1 664 650	11 685 350
Nógrádverőce utca	104014/7	1081	18 485 000	262	4 480 176	2 240 088	16 244 912
Nógrádverőce utca	104014/8	1349	24 889 000	302	5 571 889	2 785 944	22 103 056
Nógrádverőce utca	104014/9	1128	17 371 000	228	3 511 160	1 755 580	15 615 420
Nógrádverőce utca	104014/10	967	16 536 000	241	4 121 175	2 060 587	14 475 413
Nógrádverőce utca	104014/11	921	15 749 000	230	3 932 975	1 966 488	13 782 512

Az ingatlan értékesítést ÁFA terheli. A táblázatban szereplő értékek nettó összegek. Az értékbecslésekből, terjedelmükre tekintettel csak az értékelési bizonyítványt csatoljuk. Az értékbecslések a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthetők.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet vonatkozó előírásai a következők:

„6. § (2) *A forgalomképes önkormányzati ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat*

- a) *egymillió Ft forgalmi értékig a GTB;*
- b) *egymillió Ft-ot meghaladó forgalmi érték felett, a GTB előzetes véleményezésével, a Képviselő-testület gyakorolja.*

13. § (1) *Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére illetve, egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:*

- a) *ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;*
- b) *ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási értéken;*
- c) *tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén – ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon; a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír esetében a Budapesti Értéktőzsde hivatalos lapjában közzétett vételi középárfolyam alapján, minősített szótöbbséggel kell meghatározni.”*

Az értékesítéskor az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szabályait kell alkalmazni. Az ingatlanok hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007. (V. 29.) rendelete 1. számú mellékletének A) pont 7.) alpontja szerint a Pénzügyi Bizottság; *Véleményezi a különösen nagy értékű (10 millió Ft feletti) vagyontárgyak értékesítését (ingatlanok, értékpapírok, társasági részesedések).*

Javaslat:

- Az Önkormányzat az érintett ingatlanokat a fenti táblázatban szereplő csökkentett forgalmi értéken értékesítse azzal, hogy

- a csökkentett forgalmi érték tartalmazza az egyes ingatlanokon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját, ezért az Önkormányzat ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről zárja ki,
- az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vállaljon kötelezettséget arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éven belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat ne vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesik, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy ez a vevőnek felróható-e vagy sem;
- a visszavásárláskor a fentiekben meghatározott értéken túl az kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadások megtérítését;
- a visszavásárlás lehetősége a fentiek szerint csak az építési lehetőség kizárása esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek (az épület minimális követelménye a megfelelő alap biztosítása, e fölötti minden igény, amely a fentiek szerint nem engedélyezhető vagy magasabb költségeket igényel, már aránytalanak minősül.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 559/2005. (VI. 29.) Kt. határozatát, 558/2005. (VI. 29.) Kt. határozatát, 49/2006. (II. 14.) Kt. határozatát, 50/2006. (II. 14.) Kt. határozatát, 313/2006. (VI. 27.) Kt. határozatát, 258/2007. (V. 2.) Kt. határozatát, 259/2007. (V. 2.) Kt. határozatát, 260/2007. (V. 2.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a szavazás egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni

kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 11.927.513,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb, az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését. A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Atlasz utca 104074/3 hrsz-ú, 1202 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 19.593.988,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós

pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz-ú, 923 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.242.825,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető de –

olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 22.278.775,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az

Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését. A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek. A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást. Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz-ú, 1034 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.866.951,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja

vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, bár az ingatlan beépíthető, de olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT VII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/1 hrsz-ú, 1084 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 16.295.948,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a

lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT **VIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/2 hrsz-ú, 1042 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.629.225,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védetséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan

beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT IX.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/3 hrsz-ú, 1041 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.612.212,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT X.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/14 hrsz-ú, 1017 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel

csökkentett forgalmi értéket 15.236.363,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT XI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 19.759.818,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
 (a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT XII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz-ú, 814 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 11.685.350,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas

feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT **XIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz-ú, 1081 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 16.244.912,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek,

akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését. A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT XIV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz-ú, 1349 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 22.103.056,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a

beépítési lehetőségtől esetett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT **XV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz-ú, 1128 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.615.420,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül

élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT **XVI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz-ú, 967 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.475.413,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a

tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT **XVII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/11 hrsz-ú, 921 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.782.512,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra,

hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

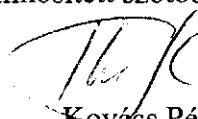
A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

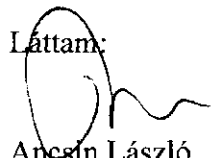
Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. január 8.


Kovács Péter
Polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Önkormányzat tulajdonában álló, Nógrádverőce utcai telkekről térkép
2. 559/2005. (VI. 29.) Kt. határozat, 50/2006. (II. 14.) Kt. határozat
3. 558/2005. (VI. 29.) Kt. határozat
4. 49/2006. (II. 14.) Kt. határozat
5. 313/2006. (VI.27.) Kt. határozat
6. Budapesti Történeti Múzeum 2006. szeptember 18-án kelt levele
7. Kulturális Örökségvédelmi Hivatala 2006. november 17-én kelt levele
8. Tóth Miklós főépítész úr 2007. március 8-i tájékoztatása (annak mellékleteivel együtt)
9. Építésügyi Iroda 6/771/02/2007 és 6/771/03/2007 számú tájékoztatása
10. 258/2007. (V.2.) Kt. határozat, 259/2007. (V.2.) Kt határozat
11. 260/2007. (V.2.) Kt. határozat
12. Fractal Bt tájékoztatása
13. Budapesti Történeti Múzeum 2008. január 24-én kelt levele
14. Ingatlanok beépíthetőségére vázlat
15. Értékelési bizonyítványok

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

BUDAPEST XVI. kerület

Nógrádverőce utca önkormányzati tulajdonú építési telkel

Jelmagyarázat:

épitési hely

104014/11 helyrajzi szám

EK előkert

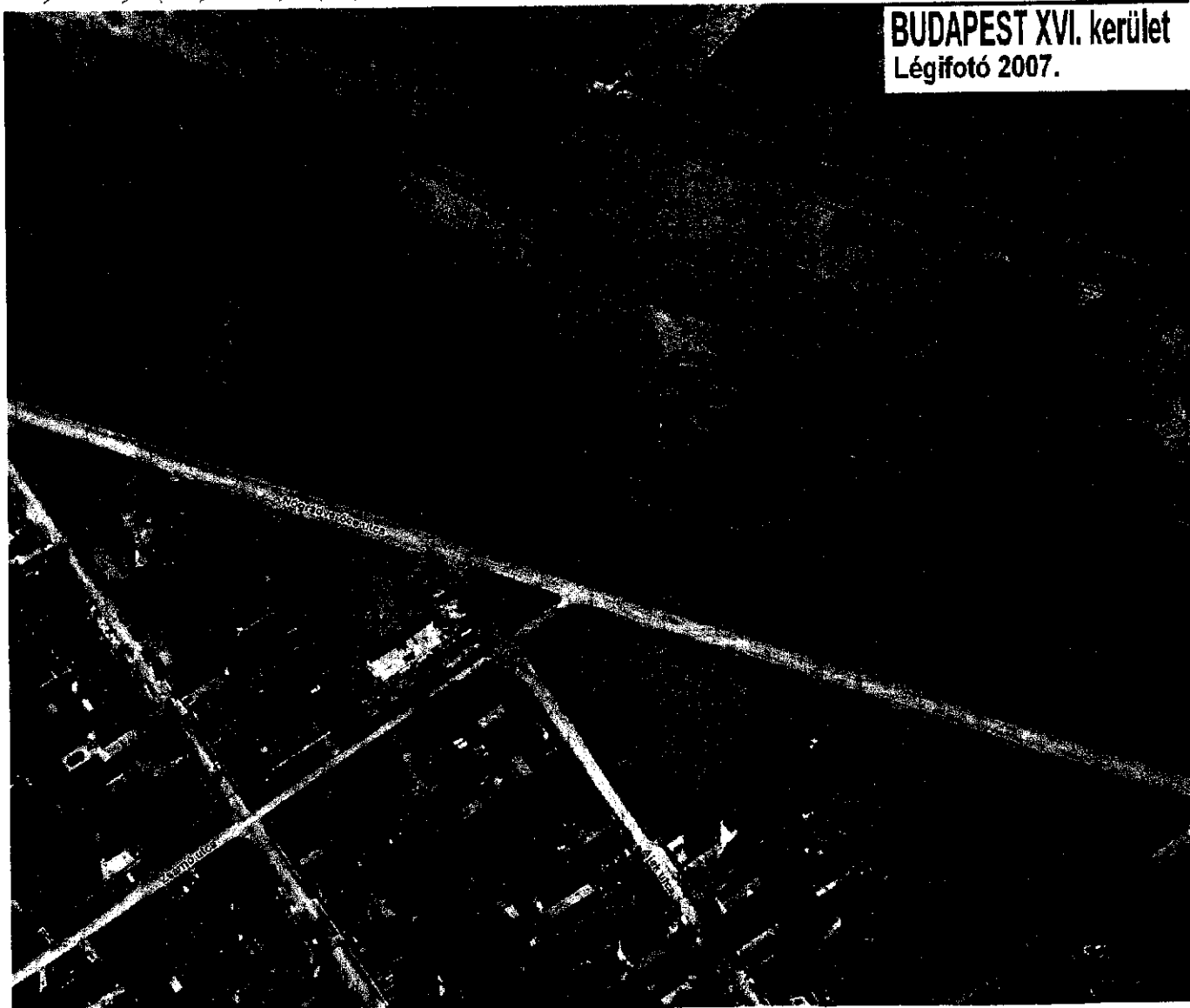
OK oldalkert

HK hátsókert

1. sz. térkép



BUDAPEST XVI. kerület
Légifotó 2007.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Értékelés:

2005 JÚL. 11

KIVONAT

10/1168	04	05	db mell
Előadó:	Handalus	Előcsúsz:	10/1168 05

a 2005. június 29-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND

29. b) Javaslat a XVI. ker. 104074/1-7 hrsz-ú ingatlanok induló licitárának meghatározására
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:

559/2005. (VI. 29.) Kt.

A Képviselő-testület a 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 hrsz-ú építési telkeket egyenként, árverés útján értékesíti az alábbiak szerint:

Cím	HRSZ	Javasolt bruttó induló licitár Ft
Atlasz u.	104074/1	15 732 500
Atlasz u.	104074/2 ✓	15 713 750 ✓
Atlasz u. - Nógrádverőce u.	104074/3 ✓	22 958 750 ✓
Nógrádverőce u.	104074/4	16 945 000
Nógrádverőce u.	104074/5 ✓	25 212 500 ✓
Nógrádverőce u.	104074/6 ✓	17 556 250 ✓
Nógrádverőce u.	104074/7 ✓	19 530 000 ✓

A Képviselő-testület a licitlépcsőt telkenként 100.000,-Ft-ban állapítja meg. A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,-Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú ingatlanok előtt még hiányzó 114 fm-nyi gázvezeték önkormányzati költségen történő megépítéséről, a 2005. évi költségvetés Ingatlan beruházások, elidegenítéssel kapcsolatos kiadások keret terhére.

Határidő: az árverési hirdetmény közzétételére 2005.
07. 15.

Felelős: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

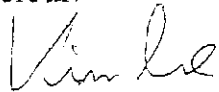
(15 igen, 2 nem, 6 tartózkodás)

kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Csukkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2005. július 6.



KIVONAT 10/561/04/06.

a 2006. február 14-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

2/a sz. sz. sz. sz.

NAPIREND:

10. Elidegenítésre kijelölt ingatlanok induló licitárának módosítása, az általános forgalmi adóról szóló törvény változásai miatt

Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:

50/2006.(II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a 559/2005.(VI.29.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú építési telkeket egyenként, árverés útján értékesíti az alábbiak szerint:

Cím	HRSZ	Nettó induló licitár Ft
Atlasz u.	104074/1	12 586 000
Atlasz u. - Nógrádverőce u.	104074/3	18 367 000
Nógrádverőce u.	104074/4	13 556 000
Nógrádverőce u.	104074/5	20 170 000
Nógrádverőce u.	104074/6	14 045 000

A határozat egyébekben nem változik.

Határidő: az árverési hirdetmény kiadására 2006. február 28.

Felelős: dr. Szabó Lajos Máttyás polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Hőrich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Máttyás sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Czulkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet vezetője
Budapest, 2006. február 20.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2005. június 29-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND

29. a) Javaslát a XVI. ker. 104014/1-14 hrsz-ú ingatlanok induló licitárának meghatározására

Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

3

HATÁROZAT:

558/2005. (VI. 29.) Kt.

A Képviselő-testület a 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkeket egyenként, árverés útján értékesíti. Az ingatlanok induló licitárát az alábbiakban állapítja meg:

Cím	HRSZ	Javasolt bruttó induló licitár Ft
Ajak. u. – Nógrádverőce u.	104014/1	19 512 500
Ajak u.	104014/2	18 756 250
Ajak u.	104014/3	18 737 500
Ajak u.	104014/4	18 306 250
Nógrádverőce u.	104014/5	24 462 500
Nógrádverőce u.	104014/6	13 821 250
Nógrádverőce u.	104014/7	19 457 500
Nógrádverőce u.	104014/8	25 766 250
Nógrádverőce u.	104014/9	18 047 500
Nógrádverőce u.	104014/10	17 406 250
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/11	16 578 750
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/12	13 881 250
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/13	13 893 750
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/14	13 893 750

A Képviselő-testület a licitlépcsőt telkenként 100.000,-Ft-ban állapítja meg. A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,-Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Nógrádverőce u. 104014/4-104014/10 hrsz-ú ingatlanok előtt még hiányzó 230 fm-nyi, a Zsemlékes u. 104014/11-104014/14 hrsz-ú ingatlanok előtt még hiányzó 165 fm-nyi gázvezeték önkormányzati költségen történő megépítéséről, a 2005. évi költségvetés ingatlan beruházások, elidegenítéssel kapcsolatos kiadások keret terhére.

Határidő: az árverési hirdetmény közzétételére 2005. 07. 15.

Felelős: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester


(15 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


Csukkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2005. július 6.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2006. február 14-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10. Elidegenítésre kijelölt ingatlanok induló licitárának módosítása, az általános forgalmi adóról szóló törvény változásai miatt
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:
 49/2006.(II. 14.) Kt.

A Képviselő-testület a 558/2005.(VI.29.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkeket egyenként, árverés útján értékesíti. Az ingatlanok induló licitárát az alábbiakban állapítja meg:

Cím		Nettó induló licitár Ft
Ajak. u. – Nógrádverőce	104014/1	15 610 000
Ajak u.	104014/2	15 005 000
Ajak u.	104014/3	14 990 000
Ajak u.	104014/4	14 645 000
Nógrádverőce u.	104014/5	19 570 000
Nógrádverőce u.	104014/7	15 566 000
Nógrádverőce u.	104014/8	20 613 000
Nógrádverőce u.	104014/9	14 438 000
Nógrádverőce u.	104014/10	13 925 000
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/11	14 856 000
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/12	13 880 000
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/13	13 893 000
Nógrádverőce u. – Zsemlékes u.	104014/14	13 893 000

A határozat egyebekben nem változik.

Határidő: az árverési hirdetmény kiírására 2006.
február 28.

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

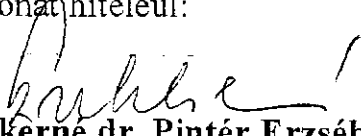
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Csukkérné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet vezetője
Budapest, 2007. április 23.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

5

a 2006. június 27-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12. Javaslat a Zsemlékes u. 104014/11, 104014/12, 104014/13, 104014/14 hrsz-ú ingatlanok vételárának aktualizálására
Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

HATÁROZAT:
313/2006. (VI. 27.) Kt.

A Képviselő-testület a 49/2006.(II.14.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 104014/11, 104014/12, 104014/13, és 104014/14 hrsz-ú ingatlanok induló licitárát az alábbiakban állapítja meg:

Cím	HRSZ	Nettó induló licitár Ft
Nógrádverőce u. - Zsemlékes u.	104014/11	14.856.000
Nógrádverőce u. - Zsemlékes u.	104014/12	13.880.000
Nógrádverőce u. - Zsemlékes u.	104014/13	13.893.000
Nógrádverőce u. - Zsemlékes u.	104014/14	13.893.000

X

A határozat egyebekben nem változik.

Határidő: az árverési hirdetmény kiírására ezen ingatlanok tekintetében 2006. július 7.

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Hőrich Ferenc sk.
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.
polgármester

A kiadványt hiteléül:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
Jegyzői Kabinet Vezetője
Budapest, 2006. június 29.





Éder Katalin
Polgármester

Éder Katalin
tel.: 06 1 437 8806

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármester Hivatal
Tóth Miklós úr részére
1163 Budapest
Havashalom utca 43.

Tárgy: Budapest, XVI. Nógrádverőce utca hrsz.: 104097, 104023, 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 régészeti lelőhely ügye

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy tárgyi területen gázvezeték építés kapcsán végzett régészeti szakfelügyelet során szarmata objektumok, valamint szarmata és Árpád-kori leletanyag került elő. A régészeti szakfelügyeletről készített dokumentációt a hivatalos lelőhely-bejelentő-adatlappal együtt a Budapesti Történeti Múzeum megküldte a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak. A dokumentumok alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a területet nyilvántartásba veszi, mely ettől kezdve a 2001. évi 64. tv. 11. §. alapján általános védelem alatt áll.

Tudomásunk szerint a felsorolt helyrajzi számú ingatlanok építési telekként értékesítés alatt állnak, ezért kérjük, hogy a továbbiakban az épületalapozások és közművesítések engedélyeztetése során, a fenti törvény rendelkezései alapján, szíveskedjenek megkérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal régészeti szakhatósági hozzájárulását is, melyet a hivatkozott törvény előír.

Budapest, 2006. szeptember 18.

BUDAPEST
HISTORY
MUSEUM
Budapesti Történeti Múzeum
Budapesti Polgári Épület
H-1153 Budapest, Pf. 4.
Szent György tér 2.
Telefon: (36-1) 225-7829
Telefax: (36-1) 225-7816
E-mail: btm@mtk.hu

Üdvözlettel:

Dr. Bodó Sándor
Dr. Bodó Sándor
főigazgató





KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG

FŐVÁROSI IRODA

1014 Budapest, I., Szentháromság tér 6. II. emelet

1535 Budapest Pf. 873

Fax: 224-5265

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2006 DEC 12

10/561/32/2006

Kaukál

Dr. Horváth Péterné

irodavezető

Budapest Főváros XVI. Kerület

Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest

Havashalom u. 143.

1163

Üi.sz.: 460/3174/005/2006

Ügyintéző: Vákár Tibor

Tárgy: - Budapest XVI. kerület -

Nógrádverőce u. régészeti lelőhelyek értékesítése

Hiv.sz:10/561/2006

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A XVI. kerület Nógrádverőce utcai – értékesíteni kívánt – telkek ügyében Irodámhoz intézett levelében foglalt kérdéseire, az alábbi tájékoztatást adom.

Az érintett terület *A kulturális örökség védelméről* szóló módosított 2001. évi LXIV. 7. § (17) pontja szerint régészeti lelőhely, amely azonban sem elidegenítési, sem terhelési, sem telekalakítási tilalmat nem jelent. A telkek értékesítése, a régészeti lelőhely "ex lege" védettségének a tényét nem befolyásolja.

Felhívjuk azonban a jelenlegi és a jövőbeli tulajdonosok figyelmét, a régészeti lelőhelyekre, illetve a védett lelőhelyekre vonatkozó jogszabályokra:

Ezek értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, akkor fel kell tární (2001. évi LXIV. törvény 22-23. §).

A régészeti lelőhelyeket érintő építési és minden más engedélyezési eljárás során Hivatalunkat szakhatóságként be kell vonni az eljárásba (2001. évi LXIV. törvény 63. § (4) a)). Egyéb engedélyhez nem kötött, jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén (pl. minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, így különösen kerítés, légvezeték tartóoszlopának földbe állításához, faültetéshez, tuskóirtásos fakitermeléshez stb., lelőhely használati módjának megváltoztatásához, reklám elhelyezéséhez stb.) is Hivatalunktól kell külön engedélyt kérni (2001. évi LXIV. törvény 63. § (2) a)-b), illetve 16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 9. § és a rendelet 1. sz. melléklete)


A régészeti feltárás elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.) jogosult ásatási engedély birtokában a beruházó költségére. A feltárást a kulturális örökség védelméről szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény 22 § (3) bekezdése, valamint a 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 14. §-a szerinti szerződést kell kötnie a beruházónak a múzeummal.

A feltárás költségét a beruházó és a Budapesti Történeti Múzeum között megkötött polgárjogi szerződés határozza meg, ez függ a beruházás nagyságától, a munkavégzés folyamatától és a lelőhelyen található régészeti objektumok rétegződésétől.

Amennyiben a helyszínen megőrzendő és bemutatandó emlék kerül elő akkor az ingatlan beépítése ellehetetlenül.

Budapest, 2006. november 17.

Üdvözléssel:



Boór Judit
irodavezető

Erről értesül:

Budapesti Történeti Múzeum, 1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.
KÖH Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóság
KÖH Központi Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

Vagyonhasznosítási Iroda
Dr. Horváth Péterné
irodavezető asszony
részére

Helyben

XVI. Ker. Polgármesteri Hivatal	
Előzetes	2007. MÁRC 14
10/73/11/07	
10/73/11/07	

Tárgy: Nógrádverőce utcában
régészeti lelőhelyek
nyilvántartása
Hiv.sz.:10/351/02/2007.
Handelné

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban (KVSZ) szereplő régészeti lelőhelyek rögzítésének időrendi alakulása a következő:

1.) A KVSZ megalkotása 2000-ben

Az egyeztetési eljárásban a Budapesti Történeti Múzeum 1999. szeptember 1-jén kelt levelében rögzítette a régészeti lelőhelyek listáját (1. sz. melléklet) és térképen ábrázolta azokat. E felsorolás megjelent a 30/2000. (VII.14.) ök. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat 10. §-a alatt (2. sz. melléklet). (A felsorolásban és a térképen az Atlasz utca, és a Nógrádverőce utca - Somkút utcai terület van jelölve.)

2.) A KVSZ módosítása 2005-ben

Az egyeztetési eljárás során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Budapest Fővárosi Iroda (KÖH) 2003. november 28-án kelt állásfoglalását (3. sz. melléklet) követően a 1/2005. (II.11.) ök. rendelettel jóváhagyott KVSZ 1. sz. függelékében (4. sz. melléklet) rögzített régészeti lelőhelyek felsorolásában az Atlasz utca és a Nógrádverőce utca - Somkút utcai terület szintén szerepel.

3.) A KVSZ 2006. módosítása 2006-ban

A KVSZ 31/2006. IX.29.) ök. rendeletének 1. sz. függelékében felsorolt régészeti lelőhelyek között az Atlasz utca és a Nógrádverőce utca – Somkút utca közötti terület továbbra is szerepel (5. sz. melléklet).

4.) A Budapesti Történeti Múzeum 2006. szeptember 18-i levele alapján a Nógrádverőce utca melletti régészeti lelőhelyek (6. sz. melléklet) alapján elkészítettük a lelőhelyek térképi ábrázolását (7. sz. melléklet). E felsorolás a KVSZ-ben rögzítettekén kívül az Ajak utcai tömbben is jelölt régészeti lelőhelyet.

Budapest, 2007. március 8.

Tisztelettel:


Tóth Miklós
főépítész

2007. MÁRC 08.



BUDAPESTI
TÖRTÉNETI
MÚZEUM

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Tóth Miklós főépítész úr részére
1163 Budapest, XVI. Havashalom utca 43.

Kelt: 1999-09-07	
1/1014/24/99	db mell.
Előadó: Tóth Miklós	Előszám: 1/1014/99

Gyuricza Anna

tel.: 1757-533/411

1. sz. melléklet

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat
Önök száma: 1/1014/02/99

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgybani megkeresésükre válaszolva közöljük, hogy a szabályzat további véleményezési eljárásában is részt kíván venni a Budapesti Történeti Múzeum.

Az 1999-ben készülő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat, valamint a Kerületi Szabályozási Terv kidolgozásánál szükségesnek tartjuk, hogy az előírások értékvédelmi paragrafusában a régészeti- történeti örökségvédelem szempontjai is érvényesüljenek.

"A kulturális javak védelméről ..." szóló 1997. évi CXL. tv. 35. §-a a régészetileg nem védett, de nyilvántartott lelőhelyek védelméről rendelkezik, és kimondja, hogy a "beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární."

Konkréten az alábbiakban felsorolt, a kerületben ismertté vált és nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében kérjük mindezt figyelembe venni. Egy 1:25000-es léptékű lelőhely-térképpel egészítettünk ki a régészeti lelőhelyek listáját, melyet csatolunk levelünkhöz.

Budapest, 1999. szept. 1.

BUDAPESTI TÖRTÉNETI MÚZEUM
Budavári Palota E épület

BUDAPEST HISTORY MUSEUM
Buda Castle bldg. E

H-1130 Budapest, Szent György tér 1. Pf. 4
Telefon: (36-1) 175-7533
Telefax: (36-1) 175-9175

dr. Bodó Sándor



XVI. kerület régészeti lelőhelyei

- XVI., Atlasz utca, Petőfi kert, (3297/304)
- XVI., Bajcsy-Zsilinszky utca 57, 59, 61,
- XVI., Ciráki utca,
- XVI., Csömöri u. 32,
- XVI., Egyenes út 2-6, Zsibora kastély, Gizella kastély, (hrsz:100040)
- XVI., Egyenes út 5-7,
- XVI., Cinkota, Ehmann telep,
- XVI., Hermina út 87, Rákosszentmihály,
- XVI., Janovetz M. utca 26, Sashalom,
- XVI., Kultúrház utca, Cinkota,
- XVI., Matild utca, Sashalom,
- XVI., Monoki utca 15,
- XVI., Nógrádverőce út, (Mátyásföld) Somkút u. - Simongát u. között,
- XVI., Nefelejcs utca 33,
- XVI., Rózsalevél utca 46, Cinkota, ev. templom, 117076
- XVI., Cinkota, evangélikus templom és környéke
- XVI., Temesvári utca, Sarjú utca sarkán, kavicsbánya,
- XVI., Timur utca, Fertály u. - Dezsőfia u., és környéke
- XVI., Zalavár utca 7, Sashalom, 100038
- XVI., Rákosszentmihály, Szilas patak jobb partján,
- XVI., Sashalom, az állomás közelében lévő dombon,

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT

30/2000. (VII. 14.) ÖK. RENDELETE

a
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról

---- KIVONAT ----

Rendelkezők a régészeti emlékek védelmére

10. §

- (1) Amennyiben a terepszint alatti munkavégzések során régészeti lelet kerül elő, a Budapesti Történeti Múzeum felé bejelentést kell tenni, hogy a Múzeum a régészeti leletmentést elvégezhesse.
- (2) A védett Timur u. – Dezsőfia u. – Fertály u. által határolt területen földmunka csak a Budapesti Történeti Múzeum szakhatósági hozzájárulásával végezhető.
- (3) A nem védett, de nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében az 1997. évi CXL. törvény 35. § (2) bekezdése értelmében földmunkával járó beruházás, fejlesztés esetén megelőző régészeti feltárást szükséges végezni.
- (4) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:
- | | |
|--|---|
| Atlasz u. (Mátyásföld) | <u>ingatlan és az attól való távolságon belüli területek:</u>
hrsz. 104075 |
| Ilona u. (volt Bajcsi Zs. u.) 57-61. | hrsz: 103967 + 10 méter |
| Cziráki u. | hrsz: 100074 + 200 méter |
| Csömöri u. 32. | hrsz: 100074 + 15 méter |
| Egyenes u. 2-6. | hrsz: 100040 + 20 méter |
| Egyenes u. 5-7. | hrsz: 100058 + 30 méter |
| Hermina u. 87. | hrsz: 107306 |
| Margit u. 26. (volt Janovecz M. u.) | hrsz: 101474 |
| Batthyány Ilona u. 12. (volt Kultúrház u.) | hrsz: 116696 |
| Matild u. (Rákosszentmihály) | hrsz: 111136 + 50 méter |
| Nefelejcs u. 33. | hrsz: 110902 |
| Rákosszentmihály, Szilas patak jobb partja, teljes hosszában | 50 méter |
| Demeter u. (volt Temesvári u.) – Sarjú u. Kavicsbánya | hrsz: 106868 + 20 méter |
| Timur u. – Fertály u. – Dezsőfia u. között | hrsz: 114088-114094 |
| Zalavár u. 7. | hrsz: 100038 |



KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
FELÜGYELETI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST FŐVÁROSI IRODA

1014 Budapest, I. Szentháromság tér 6. II. emelet

1535 Budapest Pf. 873

Fax: 224-5265

Érkeztetés	Előadó	Ellátás
	11839/45/c3	
	Tóth M.	11839/03

Tóth Miklós

Főépítész

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

Főépítési Iroda

1163 Budapest

Havashalom u. 143.

Tisztelt Főépítész Úr!

Üi.sz.: 11713/2/2003

Ügyintéző: Czákóné Völgyes Cecília - Vákár Tibor

Tárgy: - Budapest XVI. kerület -

Kerületi és Városrendezési szabályzat módosítása

Hivatkozási szám: 1/839/29/2003

Köszönettel megkaptuk Budapest XVI. kerület Kerületi és Városrendezési szabályzatának módosításával kapcsolatos dokumentációjukat.

A terv készítésénél kérjük vegyék figyelembe *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény* előírásait. A terveken szerepeltetni kell a törvény 40.§-a szerinti védett műemléki környezetet, erre az építési előírásokban is utalni kell. (Ezek az ingatlanok Irodám szakhatóságként jár el.) A szabályzat mellékletében kérjük a területen található országosan védett műemlékek tételes felsorolását.

Felhívom figyelmét régészeti lelőhelyek védelmében *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény* ide vonatkozó előírására, mely három kategóriát különböztet meg, a védett régészeti lelőhelyet, a nyilvántartott régészeti lelőhelyet ill. a régészeti érdekű területet, melyeket a tervlapon is jelölni kell. (Ehhez a Budapesti Történeti Múzeum Adattára nyújt segítséget Dr. Gyuricza Anna osztályvezetővel kellene felvenni a kapcsolatot, tel.: 2243-700 vagy 2257-801).

Ezért kérjük a Helyi Építési Szabályzat régészeti értékvédelemmel foglalkozó 10.§-nak módosításakor az alábbi jogszabályok alkalmazását:


1) Ha a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* 24.§-ában foglaltak szerint a munkákat azonnal abba kell hagyni, az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, és a helyszín, illetve a lelet őrzéséről gondoskodni kell. Mindemellett értesíteni kell a területileg illetékes Budapesti Történeti Múzeumot (1014 Budapest, Szent György tér 2., Pf.: 4.).

2) A védett, ill. nyilvántartott lelőhelyeket érintő bármilyen engedélyeztetési eljárásba (a terület jellegzetes állapotának, illetve művelési ágának megváltoztatásához, bármilyen 30 cm mélységet meghaladó földmunka, építkezés, magas- és mélyépítés, beleértve légvezeték tartóoszlopának földbeállítását, uszkóirtásos fakitermelés, fásítás elvégzése) szakhatóságként be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Budapest Fővárosi Irodáját. A régészeti örökség védelmében a tervezett földmunkák előtt megelőző feltárást kell végezni.

A feltárás elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.) jogosult ásatási engedély birtokában a beruházó költségére. A feltárást *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény* 22 § (3) bekezdése, valamint a 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet 14. §-a szerinti szerződési kötelezésekkel kell kötnie a beruházónak a múzeummal.

3) *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. 7. § 14. pontja* szerinti régészeti érdekű területek esetében a területen tervezett földmunkákat (bontás, magas- és mélyépítés, közművesítés) csak régészeti szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. A szakfelügyelet során próba- vagy megelőző feltárást is sor kerülhet. A régészeti szakfeladatokat elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.) jogosult ásatási engedély birtokában a beruházó költségére (örökségvédelmi törvény 19. § (3)).

Budapest, 2003. november 28.


Boór Judit
Irodavezető

Erről értesül:

Budapesti Történeti Múzeum, 1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.: 4.

KÖH Nyilvántartási és Tudományos Igazgatóság

KÖH Központi Irattár

1/2005. (II. 11.) rendelete

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról

--- KIVONAT ---

Rendelkezők a régészeti emlékek védelmére

11. §

A R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A védett Timur u. – Dezsőfia u. – Fertály u. által határolt területen földmunka csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági hozzájárulásával végezhető.
- (2) A régészeti lelőhelyek esetében a megelőző feltárást kell végezni a földmunkával járó beruházások, fejlesztések megkezdése előtt, és ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulását.
- (3) A régészeti lelőhelyek felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza.”

1. sz. függelék

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Ingatlan és az attól való távolságon belüli területek:

Atlasz u. (Mátyásföld)	hrsz: 104075	
Ilona u. (volt Bajcsy-Zs. u.) 57-61.	hrsz: 103967	+ 10 m
Rózsalevél u. Cinkotai evangélikus templom és környéke	hrsz.: 117076	
Csömöri u. 32.	hrsz: 110999/2	+ 15 m
Egyenes u. 2-6.	hrsz: 100040	+ 20 m
Nógrádverőce út, Mátyásföld, Somkút u. - Simongát u. között		
Hermina u. 87.	hrsz: 107306	
Margit u. 26. (volt Janovecz M. u.)	hrsz: 101474	
Batthyány Ilona u. 12. (volt Kultúrház u.)	hrsz: 116696	
Matild u. (Rákosszentmihály)	hrsz: 111136	+ 50 m
Nefelejcs u. 33.	hrsz: 110902	
Rákosszentmihály, Szilas-patak jobb partja, teljes hosszában		50 m
Demeter u. (volt Temesvári u.) – Sarjú u.	hrsz: 106868	+ 20 m
Kavicsbánya		
Timur u. – Fertály u. – Dezsőfia u. között	hrsz: 114096	
Zalavár u. 7.	hrsz: 100038	
Sashalom, az állomás közelében lévő dombon		
Sashalom, Zalavár u.		

Hatályos KVSZ kivonat (2007)

Rendelkezők a régészeti emlékek védelmére

10. §¹ (1) Védett régészeti lelőhely a Timúr utca – Dezsőfia utca – Fertály utca által határolt terület.
- (2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintő bármilyen engedélyeztetési eljárásba szakhatóságként be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Budapest Fővárosi Irodáját. A régészeti örökség védelmében a tervezett földmunkák előtt, megelőző feltárást kell végezni a beruházó költségére.
- (3) A régészeti érdekű területek esetében a területen tervezett földmunkákat (bontás, magasépítés, mélyépítés, közművesítés) a beruházó költségére történő régészeti szakfelügyelet mellett lehet csak elvégezni.
- (4) A régészeti lelőhelyek felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza.

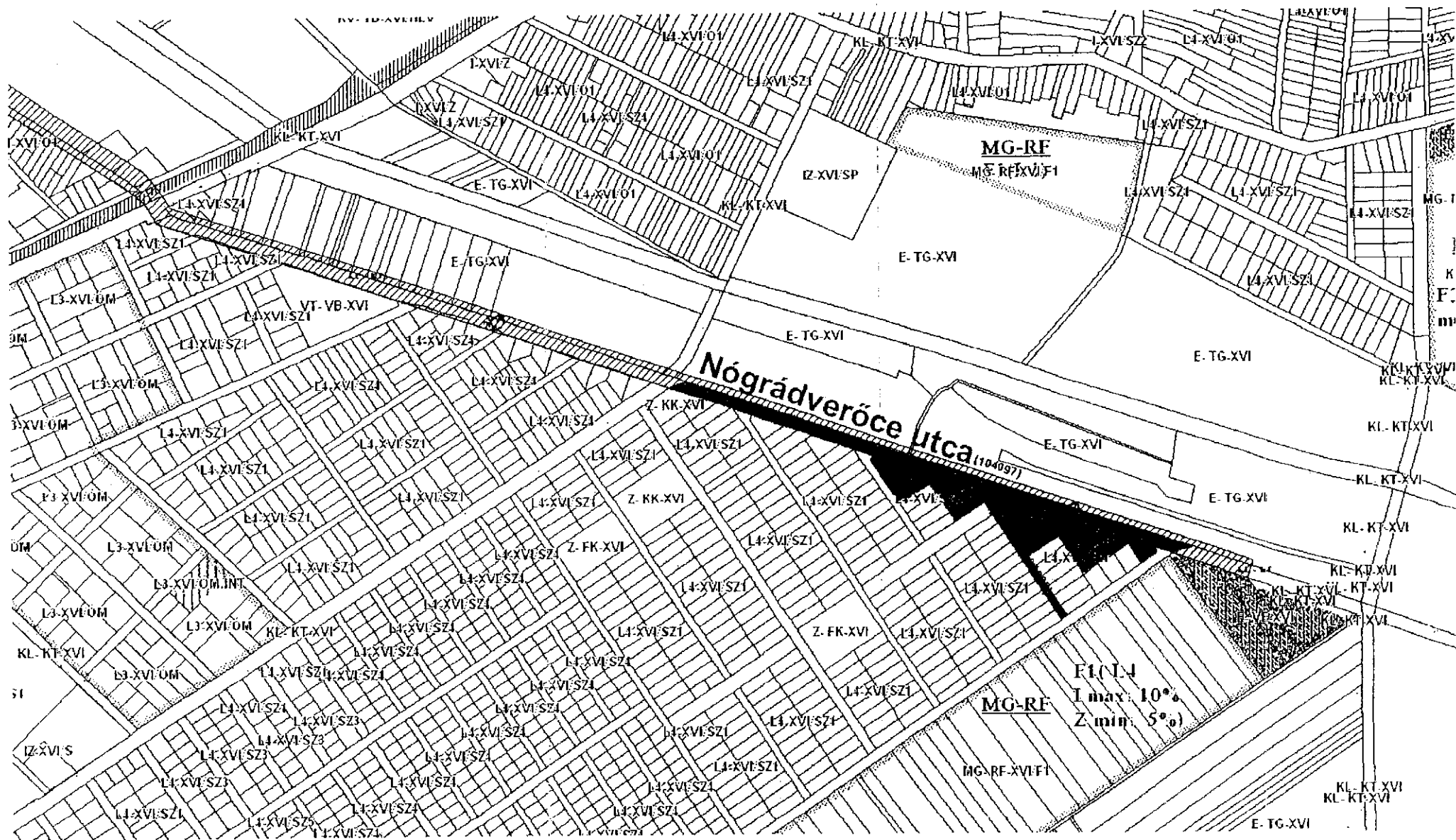
1. sz. függelék

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Ingatlan és az attól való távolságon belüli területek:

Atlasz u. (Mátyásföld)	hrsz. 104075	
Ilona u. (volt Bajcsy-Zs. u.) 57-61.	hrsz. 103967	+ 10 m
Rózsalevél u. Cinkotai evangélikus templom és környéke	hrsz.: 117076	
Csömöri u. 32.	hrsz: 110999/2	+ 15 m
Egyenes u. 2-6.	hrsz: 100040	+ 20 m
Nógrádverőce út, Mátyásföld, Somkút u. - Simongát u. között		
Hermína u. 87.	hrsz: 107306	
Margit u. 26. (volt Janovecz M. u.)	hrsz: 101474	
Batthyány Ilona u. 12. (volt Kultúrház u.)	hrsz: 116696	
Matild u. (Rákosszentmihály)	hrsz: 111136	+ 50 m
Nefelejcs u. 33.	hrsz: 110902	
Rákosszentmihály, Szilas-patak jobb partja, teljes hosszában		50 m
Demeter u. (volt Temesvári u.) – Sarjú u. Kavicsbánya	hrsz: 106868	+ 20 m
Timur u. – Fertály u. – Dezsőfia u. között	hrsz: 114096	
Zalavár u. 7.	hrsz: 100038	
Sashalom, az állomás közelében lévő dombon		
Sashalom, Zalavár u.		

¹ Módosította: 31/2006. (IX. 29.) Ör. I. §



Budapest, XVI. kerület KVSZ részlet, 2007. 104097, 104023, 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 hrsz-ek régészeti lelőhely ügye.

Budapesti Történelmi Múzeum 2006. szeptember 18-án kelt levele alapján.

= 0.20
 = 0.40
 = 0.40

Cratichneumon phaeocephalus

10/73/2007

Haudel A. D.

Éder Katalin
tel.: 06 1 487 8806

8

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármester Hivatal
Vagyonhasznosítási Iroda
Dr. Horváth Péterné asszony részére
1163 Budapest
Havashalom utca 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
2007. FEBR. 07.
10/73/05/2007
Haudelhe

Tárgy: 1. Budapest, XVI. Sarjú utca 106868 hrsz-ú ingatlan régészeti lelőhely ügye
2. XVI. Nógrádverőce utca hrsz.: 104097, 104023, 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 régészeti lelőhelyek ügye

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A tárgyban jelzett ingatlanok régészeti védettségével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást tudjuk adni:

1. A XVI. Sarjú utca 106868 hrsz-ú ingatlan területéről, a kavicsbányából 1958-ban kerültek elő leletek. A korabeli helyszíni szemle jegyzőkönyvét átnézve egyértelművé vált, hogy a találó elmondása alapján a bejelentett leletet a földtörténeti, ma már közelebbről nem meghatározható korszakból származik. Tehát bizonyos, hogy nem érint történeti-régészeti korszakot.

Figyelembe véve a korábban a Sarjú utca és Demeter utca közti bányaterületen végzett sóderkitermelést, ezt a területet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál javasoljuk kivenni a nyilvántartott régészeti lelőhelyek listájából jelen levelünkkel egyidejűleg. Felhívjuk figyelmüket azonban arra, hogy a Sarjú utca további szakaszainak régészeti vizsgálata nem történt meg.

Ugyanakkor nem szabad figyelmen kívül hagyni a Sarjú utca folytatásában lévő Nógrádverőce utca menti területek rendkívül intenzív régészeti érintettségét, mely alapján valószínűsíthető, hogy itt is folytatódnak a Veres Péter út túloldalán regisztrált lelőhelyek.

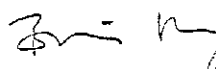
2. A XVI. Nógrádverőce utca 104097, 104023, 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 hrsz-ú ingatlanok területéről először 1970-ben, majd 2006-ban kerültek régészeti leletek a Múzeumunkba.

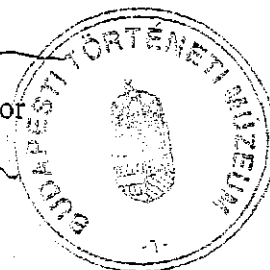
A tárgyi helyrajzi számú ingatlanok nyilvántartott régészeti lelőhelyek, amelyek szerepelnek a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartásában, ezért a 2001. évi 64 tv. 11. §. alapján általános védelem alatt állnak. Ez a terület nyilvántartott régészeti lelőhelyként szerepel az Önkormányzati Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. rendelet 1. számú függelékében is. Az 1970-ben nyilvántartásba került lelőhely megerősítése történt meg 2006-ban, amikor gázvezeték építése kapcsán végzett régészeti szakfelügyeletkor ismételt régészeti objektumok és leletek kerültek felszínre.

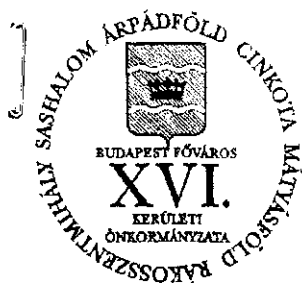
A terület régészeti lelőhelyként való nyilvántartása, mivel egyik területen sem folyt megelőző régészeti feltárás, amely bármilyen földmunkával járó beruházás előtt a 2001. évi 64. törvény előírása alapján elengedhetetlen. A Nógrádverőce utcában föld, illetve föld-fa szerkezetű objektumok, sírok, kemencék előkerülése várható a népvándorlás és a középkor időszakából, amelyek a szakszerű feltárással tulajdonképpen megsemmisülnek, így a terület a régészeti feltárása és annak dokumentálása után beépíthetővé válik.

Budapest, 2007. január 24.

Üdvözlettel:


Dr. Bodó Sándor
főigazgató





BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/771/03/07

Ügyintéző: Bakos János

☎: 4011-505

Tárgy: Budapest XVI. ker. Ajak u. Ø sz., 104074/1 hrsz., Atlasz u. u. Ø sz., 104074/3 hrsz.,
Nógrádverőce u. Ø sz., 104074/4-5-6 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos építésügyi tájékoztatás.

CÍMZETT:

Vagyonhasznosítási Iroda

Dr. Horváth Péterné

Irodavezető

XVI. ker. I. övezet	
2007. MÁRC. 14.	
10/73/09/2007	ab mail
Handelné	Előadó

hivatkozási szám: 10/7303/2007

ügyintézőjük: Handelné

Tisztelt Dr. Horváth Péterné Irodavezetőnő!

A 2007.0. napján iktatott 6/01/07. számú megkeresésére a következőkről tájékoztatom:

- a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat 30/2000.(VII.14.) számú Önkormányzati Rendelete, a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról (továbbiakban: KVSZ) szóló előírás 1. sz. mellékletét képező övezeti térkép szerint: a Budapest XVI. ker. Ajak u. Ø sz., 104074/1 hrsz., Atlasz u. u. Ø sz., 104074/3 hrsz., Nógrádverőce u. Ø sz., 104074/4-5-6 helyrajzszámú ingatlan értékei a következők:

L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

30. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.

(2) Hatályn kívül helyezve

(3) Új telekosztás, telekmegosztás esetén a kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m saroktelek esetében 20,0 m.

(4) A telekosztással, megosztással kialakítható legkisebb telek területe 1000 m²

(5) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.

(6) Az építési övezetben elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató célú épület bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.

(7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 3. sz. táblázat határozza meg.

3. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				legkisebb m	legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

9/a

Ügyiratszám: 6/771/02/07

Ügyintéző: Bakos János

☎: 4011-505

Tárgy: Budapest XVI. ker. Nógrádverőce u. Ø sz., 104014/1-5 és 104014/7-11 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos építésügyi tájékoztatás.

CÍMZETT:

Vagyonhasznosítási iroda

Dr. Horváth Péterné

Irodavezető

hivatkozási szám: 10/46/03/2007

ügyintézőjük: Handelné

Tisztelt Dr. Horváth Péterné Irodavezetőnő!

A 2007.0. napján iktatott 6/01/07. számú megkeresésére a következőkről tájékoztatom:

- a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat 30/2000.(VII.14.) számú Önkormányzati Rendelete, a Kerületi Városrendelési és Építési Szabályzatáról (továbbiakban: KVSZ) szóló előírás 1. sz. mellékletét képező övezeti térkép szerint: a Budapest XVI. ker. Nógrádverőce u. Ø sz., 104014/1-5 és 104014/7-11 helyrajz számú ingatlan értékei a következők:

L4-XVI/SZ1

Nagy lakos, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

30. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.

(2) Hatályon kívül helyezve

(3) Új telekosztás, telemegosztás esetén a kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m saroktelek esetében 20,0 m.

(4) A telekosztással, megosztással kialakítható legkisebb telek területe 1000 m²

(5) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.

(6) Az építési övezetben elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató célú épület bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.

(7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 3. sz. táblázat határozza meg.

3. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				legkisebb m	legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

10/73/2007 10.
10.
BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

2007 MÁJ 10.

10	73	16	2007	db. mell.
Előadó:	Kovács Péter	Előzetes:	10/73/2007	

a 2007. május 2-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. Javaslat a 313/2006. (VI. 27.) Kt. és 50/2006. (II. 14.) Kt. határozatok végrehajtásának felfüggesztésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

258//2007. (V. 2.) Kt.

A Képviselő-testület az 559/2005. (VI. 29.) Kt határozatban szereplő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítését a régészeti lelőhely védettség miatt felfüggeszti.

Felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a terület feltárásának lehetőségét és várható költségét.

Határidő: 2007. 12. 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(25 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Ancsin László
jegyző

Budapest, 2007. május 4.

10/a

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

2007. MÁJ. 10.

10/H6/22/2007

ab. mell.

a 2007. május 2-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 7. Javaslat a 313/2006. (VI. 27.) Kt. és 50/2006. (II. 14.) Kt. határozatok végrehajtásának felfüggesztésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
259/2007. (V. 2.) Kt.

A Képviselő-testület az 558/2005. (VI. 29.) Kt. határozatban szereplő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú ingatlanok értékesítését a régészeti lelőhely védettség miatt felfüggeszti.

Felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a terület feltárásának lehetőségét és várható költségét.

Határidő: 2007. 12. 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(25 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


Ancsin László
jegyző

Budapest, 2007. május 4.

11.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

10/73/17/2007	2007. máj. 10.	10/73/2007
Kandalló	Előzetes	10/73/2007

a 2007. május 2-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. Javaslat a 313/2006. (VI. 27.) Kt. és 50/2006. (II. 14.) Kt. határozatok végrehajtásának felfüggesztésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

260/2007. (V. 2.) Kt.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nógrádverőce utca melletti elidegenítésre kijelölt építési telkek teljes területére készüljön geofizikai felmérés.

Határidő: 2007. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 3 nem, 5 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
 jegyző

Kovács Péter sk.
 polgármester

A kivonat hitelélül:

Ancsin László
 jegyző

Budapest, 2007. május 4.

*Stencilek
rezeke!*

12.

**F
R
A
C
T
A
L
B
t.**

Tisztelt
Dr. Horváth Péterné irodavezető
Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási Iroda
1163 Budapest, XVI. Havashalom u. 43.
Tel: 401 1480
E-mail: vagyoni@bp16.hu

Pusztai Sándor
ügyvezető
FRACTAL Bt.
1155 Budapest,
Óda utca 37.
Fax : 410 7220
E-mail: fractal@fractal.hu
Kelt: 2007.09.28.
Tárgy: Áránlat
Hivatkozás: 10/73/17/2007

Tisztelt Vagyonhasznosítási Iroda !

Köszönjük megkeresésüket az alábbi önkormányzati tulajdonú telkek régészeti célú geofizikai kutatásával kapcsolatban.

Az érintett területek: 104014/(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14),
104074/(1, 3, 4, 5, 6), 104096/(5, 6, 8), 104097,
1040996/(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) jelzetűek.

Ezen területek mérete összesen **52686 m² ~ 5.2 hektár**

A területek részben vaskerítéssel körbevett. Ennek következtében a kerítések menti, több mint 10 méter szélességű, sáv mágneses jeleit a kerítés elnyomja, célszerűen ez a sáv már a mérésből is kihagyandó, ami költségcsökkenést eredményez.

A 104097 számú úton csatorna gáz- és vízvezeték létesült. E bolygatások hatása messze nagyobb lehet, mint a szarmata, illetve árpádkori kimutatandó jelenségek.

E területen végzett kutatás előre látható eredménye vélhetően nem áll arányban a szükséges ráfordítással, így felvetődik a területnek kutatásból való kihagyása.

A fennmaradó területek felmérését 1x1 méteres osztásközü rácsháló pontjaiban, mely várhatóan 35 ezer geodéziailag kijelölt pont bemérését jelenti, az időjárás kiszámíthatatlanságát is figyelembe véve, 1 hét alatt el tudjuk végezni.

Az adatok számítógépes feldolgozása, archiválása, dokumentum készítés további 1 hetet igényel.

Áránlatunk a fenti kutatás összes szükséges részére vonatkozóan fajlagosan 130 Ft/m². A terület mérete alapján árunkból 10% engedményt tudunk adni, így ajánlatunk :

$$117 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA} = 1.170.000,- \text{ Ft/hektár} + \text{ÁFA}$$

Várjuk megrendelésüket.

Üdvözlettel

Pusztai Sándor

Pusztai Sándor
FRACTAL Bt.



BUDAPESTI
TÖRTÉNETI
MÚZEUM

BTM

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyonghasznosítási Iroda
Dr. Kovács Katalin mb. irodavezető részére
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Dr. Gyuricza Anna
Tel: 4878 806

A-1/1013/07.

10/73/2007

Handwritten signature

13.

Tárgy: Budapest XVI. ker. Nógrádverőce út menti ingatlanok ügye
Önök száma: 10/73/19/2007

Tisztelt Asszonyom!

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2008 FEBR 04	
Érkezett:	10/8660/01/08
Előadó:	Handwritten signature
10/73/07	

Köszönjük megkeresésüket.

A levelében jelzett geofizikai felmérés a tárgyban jelzett ingatlanok tekintetében nem helyettesíti a régészeti feltárást.

A geofizikai felmérés a terület bolygatottságára szolgáltat adatokat. Arra vonatkozóan, hogy a bolygatás milyen természetű (ház, kemence gödre, cölöplyuk vagy esetleg hulladékgyödör) nem ad felvilágosítást, minthogy arra sem, hogy mely korszakban keletkezett az objektum.

A szóban forgó terület régészeti lelőhely voltáról leletmentés, régészeti megfigyelés és terepbejárás adatok szólnak. Ez alapján tudjuk, hogy itt szarmata és Árpád kori településrészletek előkerülése várható. Ahhoz, hogy a földben rejlő maradványok, objektumok nyújtotta információk a terület, egyben a főváros történetére vonatkozó adatokkal gyarapítsák ismereteinket, régészeti módszerekkel történő feltárást elengedhetetlen.

A jogszabályban előírt régészeti feltáráshoz az elvégzendő munkafolyamatok teljes körű ismertetése a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem lehetséges, ugyanis a területre vonatkozó törvények szerinti teljes megelőző feltárást kiterjedése, mélysége a gyakorlatban mindig a konkrét kiviteli tervek függvénye. Ami azt jelenti, hogy egy-egy telek esetében a feltárandó terület nagysága a földmunkával igénybe veendő területre terjed ki, valamint a régészeti feltárást az alapozási technikát is figyelembe veszi. Nagyobb mélység és felület régészeti megkutatására annál, ami a konkrét építési tervekben szerepel, a lelőhely utókor számára való megőrzése érdekében, nem törekszik a múzeum, illetve az olyan mértékű régészeti beavatkozást is igyekszik elkerülni, mely egy-egy konkrét tervben szereplő építkezést műszaki szempontból ellehetetlenítené.

Fentiekből adódóan a terület régészeti feltáráshoz szükséges költségekről nem tudunk nyilatkozni.

Budapest, 2008. január 24.

BUDAPEST
HISTORY
MUSEUM

Buda Castle bldg. E

BUDAPESTI
TÖRTÉNETI
MÚZEUM

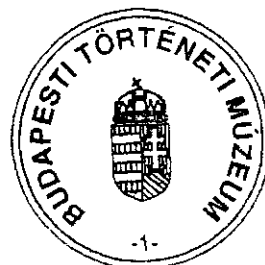
Budavári Palota E épület

H-1250 Budapest, Pf. 4
Szent György tér 2.
Telefon: (36-1) 225-7809
Telefax: (36-1) 225-7818
E-mail: btm@mail.btm.hu
www.btm.hu

Tisztelettel:

Handwritten signature of Dr. Bodó Sándor

Dr. Bodó Sándor
főigazgató




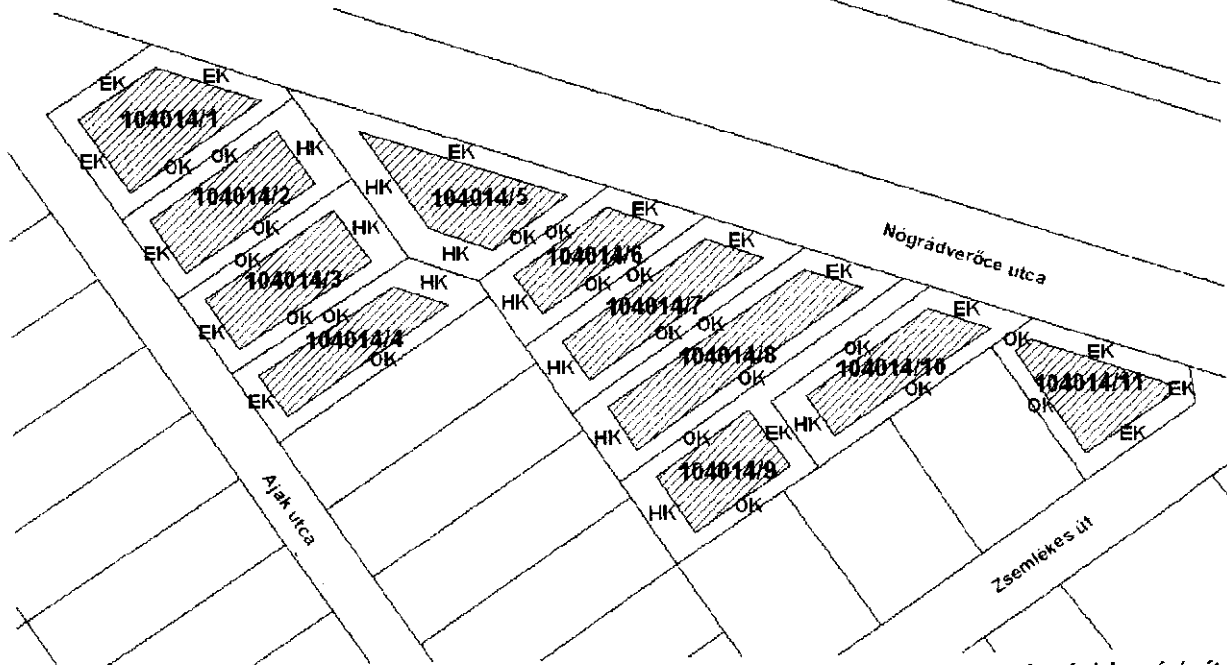
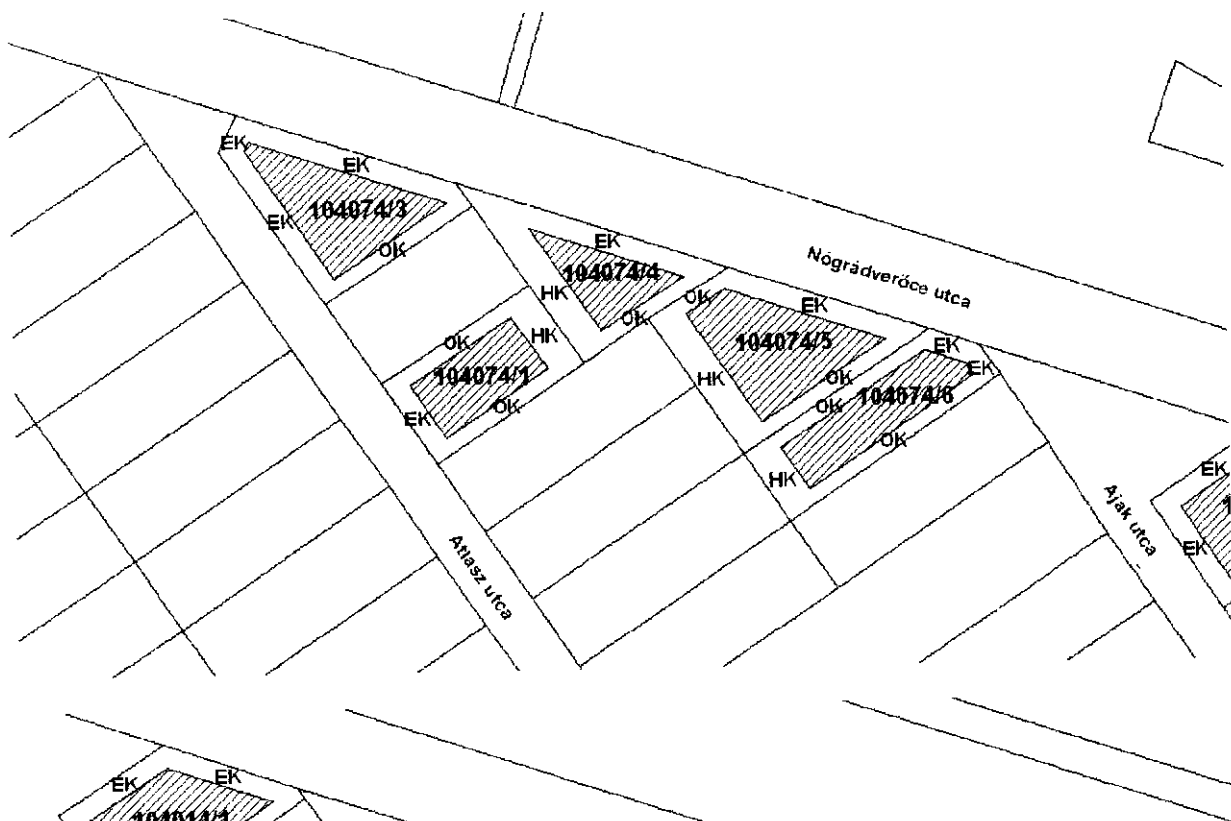
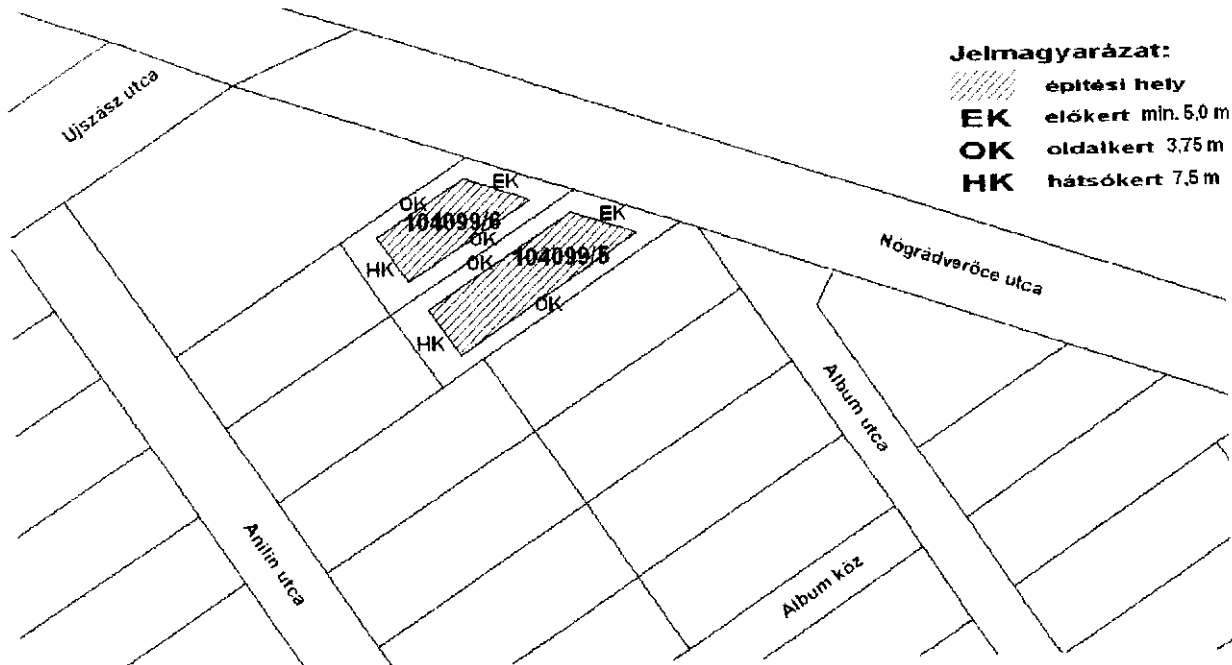
BUDAPEST XVI. kerület

Nógrádverőce utca

önkormányzati tulajdonú építési telkek

Jelmagyarázat:

-  építési hely
EK előkert min. 5,0 m
OK oldalkert 3,75 m
HK hátsókert 7,5 m



Nőgrádvöröce utca önkormányzati tulajdonú építési telkei

Budapest XVI. kerület Nógrádverőce utca önkormányzati tulajdonú építési telkei

Övezeti besorolás: L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

Egyéb vonatkozó előírások: 30/2000. (VII. 14.) rendelet (KVSZ) alapján

Kivonat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatból

17. §

- (2) Az L3 és L4, I keretővezetben az önálló antenna magassága a 20,0 m-t nem haladhatja meg.
- (4) Az L3; L4; L7 keretővezetek területén az építményekre elhelyezhető adó antenna, amely az épület legmagasabb pontját nem haladhatja meg 6,0 m-rel.

Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű (L3 keretővezet) és intenzív kertvárosias (L4 keretővezet) lakóterület építési övezeteinek általános előírásai

26/A §

- (1) A fő funkciót kiegészítő épület építménymagassága nem lehet több 4 m-nél de az építmény magassága legfeljebb a fő funkciójú épület építménymagassága, a gerincmagassága legfeljebb 8,0 m lehet.
- (2) A főrendeltetést kiszolgáló épület tető hajlásszöge egyezzen meg a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével, kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.
- (3) Az építési övezetek építési telkeinek elő- és oldalkertjeiben épület, föld felszíne feletti építmény kukatároló kivételével nem létesíthető.
- (4) Az építési övezet területén az építési telkek közterület felőli határain - a KL-KT közlekedési célú közterületekkel határos területek kivételével - a kerítés tömör szakasza legfeljebb 2,0 m hosszú lehet, de a kerítés lábazat feletti felületének 50%-a merőleges irányban áttekinthető kell legyen. A kerítés tömör lábazata legfeljebb 0,6 m lehet.
- (5) A KL-KT közlekedési célú közterületek határán, valamint azon közterületek határán, amelyeken tömegközlekedési jármű közlekedik, megengedett a tömör kerítés, amely 1,5 m magasság felett merőleges irányban 50 %-ban áttekinthető kell legyen, de a kerítés összmagassága nem haladhatja meg a 2,20 m-t. A kapu nem lehet szélesebb 6,0 m-nél., saroktelek esetén a közútkezelő álláspontjának figyelembevétele szükséges.
- (6) Az építési övezet területén az egyes ingatlanokon (telek, épület), kerítésén egy darab, legfeljebb 2,0 m² felületű hirdetőberendezés helyezhető el az adott építési telekre bejegyzett tevékenységgel kapcsolatban.
- (7) Az építési övezetek építési telkein az eredeti terepszinttől 60 cm-nél nagyobb mértékű, az épületmagasság számítását befolyásoló feltöltés nem végezhető.
- (8) Az építési övezetek területén lévő építési telken kialakítható lakások számába – az ott meglévő vagy létesítendő - más önálló rendeltetési egység is beleszámítandó.

L4-XVI

Az L4 keretövezetbe tartozó lakóterületekre vonatkozó általános előírások

29. § (1) Az építési övezet területén telkenként csak egy főrendeltetésű épület létesíthető. Ez alól kivétel a 2000 m²-t meghaladó nagyságú építési telek, ahol a több főrendeltetésű épület is megengedett.
- (2) Több főrendeltetésű épület esetén egy-egy épület bruttó szintterülete az 500 m²-t nem haladhatja meg.
- (3) Az építési övezetben az 1000 m²-t meghaladó méretű egyedi telek esetében a telek területének az 1000 m²-t meghaladó többletterülete a beépítés mértékének számításánál a következők szerint vehető figyelembe:
- 2000 m²-ig a többletterület 60%-a,
 - 2000 m² - 3000 m² telekterületig a 2000 m² feletti többletterület 40%-a,
 - 3000 m²-nél nagyobb telekterület esetén a 3000 m² feletti többletterület 10%-a figyelembe vehető.
- (4) A 3000 m²-t meghaladó méretű építési teleknél egy épület esetében a telek beépített területe nem lehet több 500 m²-nél, több épület esetében az épületek által elfoglalt terület egyenként legfeljebb 400 m² lehet.
- (5) Új telektömb alakítás esetén 800 m²-nél kisebb telek nem alakítható ki, kivéve az ikres beépítést.
- (6) Előkert nélküli beépítés esetén lakás a földszinten csak úgy alakítható ki, ha a padlóvonal szintje a járdató szinthez képest legalább 1,0 m-rel magasabban helyezkedik el.
- (7) Az építési övezetben önálló terepszint alatti (pinceszint) építés esetén a beépített terület a zöldfelületbe a 20. § (3) bekezdésben foglaltak szerint számítható be.
- (8) Az L4-XVI/SZ2, az L4-XVI/SZ5; L4-XVI/O2 építési övezet kivételével megengedett a lakóterületeken az önálló épület építése kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végzéséhez. Az L4 keretövezet építési telkein ezen tevékenységek végzése során a szabadtéri tárolás és munkavégzés még ideiglenesen sem engedélyezhető.
- (9) Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység megengedett a főrendeltetés szerinti épületben.
- (10) Az építési övezet területén csak olyan kereskedelmi, szolgáltató, termelő tevékenység végezhető, amelyek megfelelnek a környezetvédelmi előírásoknak.
- (11) Hatályon kívül helyezve
- (12) Ikresen csatlakozó beépítésnél a két tűzfallal csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől azonos legyen.
- (13) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítési módnál az építési telekkel szomszédos telkeken meglévő épületek tűzfallal csatlakoznak, a meglévő tűzfalak takarása érdekében megengedett zárt sorú beépítési mód az építési övezetre vonatkozó egyéb szabályozási határértékek betartása mellett.
- (14) Hatályon kívül helyezve
- (15) Hatályon kívül helyezve
- (16) Az L4-XVI/SZ1; L4/XVI/SZ3 övezetben lévő építési telkek esetében az övezetben meghatározott lakás (önálló rendeltetési egység) szám elhelyezése akkor érvényesíthető, ha az építési telken minden egyes lakáshoz (önálló rendeltetési egységhez) legalább 300 m² építési telekterület biztosítható. Két önálló rendeltetési egység (lakás) az építési telek méretétől függetlenül e fenti övezetekben minden építési telken elhelyezhető.

- (17) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítési módnál az építési telekkel szomszédos telkeken meglévő épületek tűzfalal csatlakoznak a meglévő tűzfalak takarása érdekében megengedett zárt sorú beépítési mód az építési övezetre vonatkozó egyéb szabályozási határértékek betartása mellett.
- (18) Az L4 egyes övezeteinek előírásai szerint elhelyezhető épületbe meghatározott lakásszám az építési telken elhelyezhető összes lakás (összes önálló rendeltetési egységek számának) felső határát is jelenti.
- (19) Az L4-XVI/SZ1 övezetben a 14,0 m szélességet el nem érő keskeny szomszédos építési telkek esetében az épületek közötti telepítési távolság 6,0 m lehet abban az esetben, ha az elhelyezendő vagy meglévő épületnek sem az átlagos építménymagassága, sem az oldalkertre néző homlokzat magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, és legalább a 3,0 m-es oldalkert biztosítható. A keskeny telkekkel szomszédos 14,0 méternél szélesebb építési telek esetében a maximális építménymagasság felének megfelelő oldalkert méretének kialakításával – a keskeny telken lévő épület felé – a telepítési távolság 6,75 méterre csökkenhet, ha a keskeny építési telken az épületnek az átlagos építménymagassága, sem az oldalkertre néző homlokzat magassága nem haladja meg a 6,0 métert.
- (20) A meglévő L4 keretövezet övezeteiben lévő lakóépületek bővítése, átalakítása, tetőtér beépítése során, amennyiben az épületek közötti távolság nem éri el az övezetben előírt építménymagasság mértékét (telepítési távolság), de az nagyobb, mint 3,0 méter és a vonatkozó jogszabály szerint egyébként nem kötelező az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként a tűzoltóság részvétele, akkor annak megkeresése mellőzhető, ha a következő biztonságot növelő kritériumok teljesülnek:
- A beépítésre kerülő faszervezet hatékony égéskésleltetővel kezelt.
 - A tetőszerkezet – érintett irányban – falsíkon túlnyúló részei (ereszalj) nem éghető $T_H = 0,5$ óra tűzállósági határértékű burkolattal ellátott.
 - „Nem éghető” anyagú héjalás kerül alkalmazásra.

L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

- 30. §** (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Hatályaon kívül helyezve
- (3) Új telekosztás, telekmegosztás esetén a kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m saroktelek esetében 20,0 m.
- (4) A telekosztással, megosztással kialakítható legkisebb telek területe 1000 m²
- (5) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.
- (6) Az építési övezetben elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató célú épület bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.
- (7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 3. sz. táblázat határozza meg.

3. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

Régészeti védettség megállapítása

KOH - Microsoft Internet Explorer

Fájl Szerkesztés Nézet Kedvencek Eszközök Súgó

Vissza Keresés Kedvencek

http://www.koh.hu/index.php?url=all.php&mp=regesz&_amp=L12

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL

ÁHIVATALRÓL MŰEMLEKVÉDELMEK TÖRZSJELENY MŰTÁRGYAK VILÁGÖRÖKSÉG KAPCSOLATOK KERESÉS

Munkatársak
Azatási Bizottság
Utmutató régészeknek
(váltóztatás alatt)
Hasznos tanácsok földmunkálat
régészeti beutakozásoknak
Régészeti örökségvédelem
története, kutatása
KULSŐLDI kitékintés
Régészeti vonatkozású
jogszabályok
Kapcsolódó web- oldalak
Pályázat
Nyomatványok (aktuális)
Lelőhelyek Jegyzéke (kereső)
Régészeti örökségünk
védelmében...
Régészeti védetté nyilvánítás
Védési eljárás alá vont
régészeti lelőhelyek
2001 óta védetté nyilvánított
régészeti lelőhelyek

> Nyitó oldal > Régészet > Lelőhelyek Jegyzéke (kereső)

Lelőhelyek Jegyzéke

Tisztelt látogatók!

Köszöntjük Ön a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartási rendszerében, mely a műemlékek, régészeti lelőhelyek és védett műtárgyak közérdekű, nyilvános adatát tartalmazza.

Tájékoztatjuk arról, hogy a nyilvántartásban szereplő adatok revíziója folyamatosan zajlik, azokat rendszeresen frissítjük. Az adatbázis tájékoztató jellegű, jogi elvárásban az adatok nem használhatók fel. Amennyiben ilyen igénye lenne, kérjük, írásban forduljon a KOH Védési és Nyilvántartási Irodájához, 1014 Budapest, Tauscsics M. u. 1. (Az adatszolgáltatás díjköteles, ára 2200 Ft.)

Ha a keresővel kapcsolatban nehézségei lennének, vagy kérdése van, kérjük hívja a 225-4971-es telefonszámot.

Kereső indítása

HÍREK, ESEMÉNYEK

- Műemlék védelmi szakmai szeminárium
- Könyvbemutató
- Kőbányai és szoboravatás
- Több generáció egy fedél alatt
- Kulturális Örökség Napjai

(tovább...)

Feltöltés dátuma: 2005 június 27.

Utolsó módosítás dátuma: 2008 március 7.

Fel

**Nógrádverőce utca önkormányzati tulajdonú építési telkeinek
területe - beépíthetősége**

Helyrajzi szám	Telek területe (m²)	Telek területéből számított max. beépítés területe* (m²)
104099/6	854	213
104099/5	1163	274
104074/3	1202	280
104074/4	927	231
104074/1	797	199
104074/5	1359	303
104074/6	1034	255
104014/1	1084	262
104014/2	1042	256
104014/3	1041	256
104014/4	1017	252
104014/5	1359	303
104014/6	814	203
104014/7	1081	262
104014/8	1349	302
104014/9	1128	228
104014/10	967	241
104014/11	921	230

*30/2000. (VII. 14.) rendelet (KVSZ) 29. § (3) alapján számolva
A fenti, m²-ben kifejezett értékek kerekített értékek.

15/4

Budapest, XVI. Atlasz u. 104074/1.hrsz. telek értékbéslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Atlasz u. 104074/1. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104074/1
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	797 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Telhermentes


4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , telhermentes forgalmi értéke:

13.629.000.-Ft

azaz: Tizenhárommillió-hatszázhuszonkilencezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Értékbéslő
Név: Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbéslő
1163 Budapest, Thököly út 116
APEX-M
Ingatlanforgalmi értékbéslő és értékbéslő
1163 Budapest, Thököly út 116

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Atlasz u. 104074/3. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104074/3
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1202 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

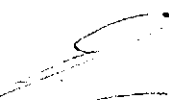
4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

22.177.000.-Ft

azaz: Huszonkettőmillió-egyszázhetvenhétezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbécselő
APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbécselő Kft.
1163 Budapest, Thököly út. 10
Tel.: 401.0052

15/3

Budapest, XVI. Nógrádverőce u. 104074/4. hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104074/4. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104074/4
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	923 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

15.137.000.-Ft

azaz: Tizenötmillió-egyszázharminchétezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.

Mireisz Tibor
Értékbecslo
Névteljes
1163. Havashalom u. 43.

Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslo

1163. Havashalom u. 43.
Tul.: 403.9054
A.F.E.K.-M.
Ingatlanközvetítő és értékbecslo Bt.
Budapest, Thököly u. 10.

45/4

Budapest, XVI. Nógrádverőce u. 104074/5.hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104074/5. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104074/5
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1359 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

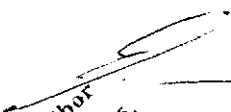
4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

25.074.000.-Ft

azaz: Huszonötmillió-hetvennégyezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
1163. Havashalom u. 43
Tél: 0671 000 000
APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 11
Tél: 0671 000 000

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104074/6. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104074/6
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1034 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

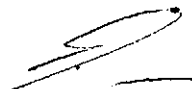
4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

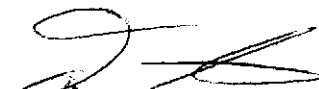
16.958.000.-Ft

azaz: Tizenhatmillió-kilencszázötvennyolcezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Névjegy: 1586/05.


Ingatlanközvetítő és értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 16.
Tel.: 063.0154

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Ajak u. 104014/1 hrsz.alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/1
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1084 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Telhermentes

4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , telhermentes forgalmi értéke:

18.536.000.-Ft

azaz: Tizennyolcmillió-ötszázharminchatezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.

Mircisz Tibor
Értékbecslő
Név: sz.: 01536/95

Mircisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő

APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbecslő Bt.
1163 Budapest, Thököly u. 10
Tel: 403-9054

15/7

Budapest, XVI. Ajak u. 104014/2.hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Ajak u. 104014/2. hrsz.alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/2
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1042 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes


4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

17.818.000.-Ft

azaz: Tizenhétmillió-nyolcszáztizennyolcezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 11
Tel: 201 1163 1163
APÉK-M
Ingatlanközvetítő és értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 11
Tel: 201 1163 1163

Budapest, XVI. Ajak u. 104014/3. hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Ajak u. 104014/3. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/3
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1041 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

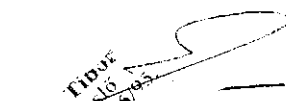
4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

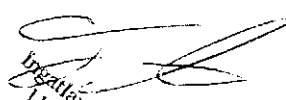
17.801.000.-Ft

azaz: Tizenhétmillió-nyolcszázegyezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Nem. sz.: 01536703


APGX-IV
Ingatlanforgalmi és értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 10
Tel.: 207-9084

15/9

Budapest, XVI. Ajak u. 104014/4.hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Ajak u. 104014/4. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/4
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1017 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

17.391.000.-Ft

azaz: Tizenhétmillió-háromszázkilencvenegyezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.

Mireisz Tibor
Értékbecsülő
Névj. sz.: 0188495.

Mireisz Tibor

Ingatlanforgalmi értékbecsülő

APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbecsülő
1163 Budapest, Thököly u. 11.
Tel.: 402.0052

15/10
Budapest, XVI. Nógrádverőce u. 104014/5.hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/5. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/5
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1359 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes


4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

23.239.000.-Ft

azaz: Huszonhárommillió-kettőszázharminckilencezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mircisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
1163 Budapest, Havashalom u. 43
A Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Hivatal
1163 Budapest, Havashalom u. 43

15/11

Budapest, XVI. Nógrádverőce u. 104014/6.hrsz. telek értékbecslése

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/6 hrsz.alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/6
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	814 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

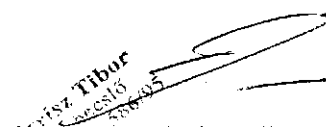
4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:


13.350.000.-Ft

azaz: Tizenhárommillió-háromszázötvenezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő


Általános
Ingatlanforgalmi és értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 16.
Tel.: 402.0952

15/12

Budapest, XVI. Nógrádverőce u. 104014/7. hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/7. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/7
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1081 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes

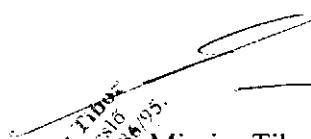
4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

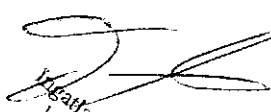
18.485.000.-Ft

azaz: Tizenhatszáznyolcvanöt ezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Nógrádverőce u. 1163. 104014/7.
Tel.: 407-0153


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Nógrádverőce u. 1163. 104014/7.
Tel.: 407-0153

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/8. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/8
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	1349 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Telhermentes

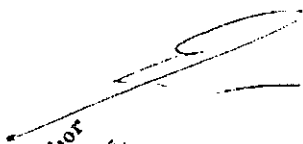
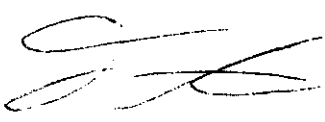
4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

24.889.000.-Ft

azaz: Huszonnégymillió-nyolcszáznyolcvankilencezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
1163. Havashalom u. 43.
Tel.: 467.095.

APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbecslő
1163. Havashalom u. 43.
Tel.: 467.095.

15/14

Budapest, XVI. Nógrádverőce u. 104014/9. hrsz. telek értékbecslés aktualizálása

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1. MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI. ker.-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2. A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/9. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3. AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám: 104014/9
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Területe: 1128 m²
Tulajdonosok: XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei: Tehermentes

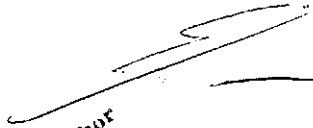
4. A Bp. Főváros XVI. ker. Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

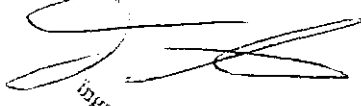
17.371.000.-Ft

azaz: Tizenhétmillió-háromszázhetvenegyezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő


APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 16
Tel: 203.0000

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/10. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/10
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	967 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Tehermentes


4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , tehermentes forgalmi értéke:

16.536.000.-Ft

azaz: Tizenhatmillió-ötszázharminchatezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.


Mireisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Névteljes: 1163/1586/95.
APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbecslő
1163 Budapest, Thököly u. 10.
Tel.: 403.9061

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

1.MEGBÍZÓ: Budapest, Főváros XVI.ker-i Önkormányzat
1163. Havashalom u. 43

2.A MEGRENDELÉS TÁRGYA:

Budapest, XVI. ker. Nógrádverőce u. 104014/11. hrsz. alatti
telek egyszerűsített forgalmi értékének szakvéleménye

3.AZ INGATLAN ADATAI:

Helyrajzi szám:	104014/11
Megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Területe:	921 m ²
Tulajdonosok:	XVI. ker. Önkormányzat 1/1
Terhei:	Telhermentes

4.A Bp.Főváros XVI.ker.Önkormányzatot illető telek , telhermentes forgalmi értéke:

15.749.000.-Ft

azaz: Tizenötmillió-hétszáznegyvenkilencezer forint

A forgalmi érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Budapest, 2008. október 28.

Mircisz Tibor
Értékbecsülő
Névjegy: 01586/95.

Mircisz Tibor
Ingatlanforgalmi értékbecsülő

APEX-M
Ingatlanközvetítő és értékbecslo
1163 Budapest, Thököly u. 16
Tel.: 402.0953

4/2009

KIVONAT

a 2009. január 19-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND:

4. Javaslat a Budapest XVI. kerület Atlasz utca – Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce utca – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére

Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

6/2009.(I. 19.)PB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésben foglalt I-XVII. számú határozati javaslatot - az ott leírt tartalommal- a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

Határidő: 2009. január 21-i Kt-ülés

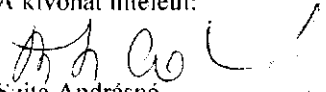
Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Szita Andrásné
Pénzügyi Irodavezető
Budapest, 2009.01.19.