

31/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a tárgyi ügyben az ingatlan értékesítésének határidőben történő előkészítéséhez, a határozat végrehajtására biztosított határidő betartásához a határozat mielőbbi módosítása szükséges.

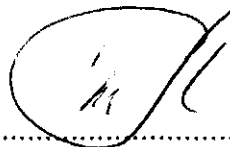
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T:

...../2009. (.....) Kt. Javaslat a 20/2009. (I. 21.) Kt. határozat módosítására tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§ (2) bek. l.) pontja alapján)

Budapest, 2009. február 9.



.....
polgármester

31/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a 20/2009. (I. 21.) Kt. határozat
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. január 21-én tárgyalta a „Javaslat a Budapest XVI. kerület Atlasz utca – Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére” tárgyú előterjesztést.

Az előterjesztésben a Budapest XVI. kerület Ajak utca 104014/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozati javaslat helyrajzi száma tévesen 104014/14 hrsz-ként került betérjesztésre.

A 20/2009. (I. 21.) Kt. határozat szerint: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/14 hrsz-ú, 1017 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.236.363,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester"

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2009. (I. 21.) Kt számú határozatát a helyrajzi szám elírása miatt módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2009. (I. 21.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A „104014/14 hrsz” szövegrész helyébe a „104014/4 hrsz” szövegrész lép.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: 2009. február 11.

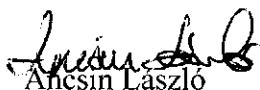
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. február 6.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 20/2009. (I.21.) Kt határozat

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2009. január 21-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

8. Javaslat a Budapest XVI. kerület Atlasz utca – Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce utca – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

20/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/14 hrsz-ú, 1017 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.236.363,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon

belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

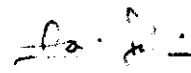
(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. január 22.

