

22/2009

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Tárgy:** A „Sashalmi Piac” Kft. tisztségviselőinek megválasztása

**Zárt ülésen tárgyalandó az SZMSZ 7. § (4) bek. alapján**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 627/2008. (XII. 17.) határozatában úgy döntött, hogy 2009. március 1-i hatállyal megalapítja a „Sashalmi Piac” Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot („Sashalmi Piac” Kft.-t), melynek törzstőkéjét 10.000.000,- Ft-ban, azaz Tízmillió forintban határozta meg és az Alapító Okiratát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadta.(1. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 628/2008. (XII. 17.) határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a „Sashalmi Piac” Kft. alapításhoz a törzstőke 100 %-át kitevő pénzbeli hozzájárulás összegének, 10.000.000,- Ft-nak, azaz Tízmillió forintnak a társaság részére történő átutalásáról intézkedjék azzal, hogy ennek fedezetét a 2008. évi költségvetés Pályázati keret, Sashalmi Városközpont rehabilitációs projekt előirányzat terhére biztosította. (2. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 629/2008. (XII. 17.) határozatában úgy döntött, hogy a fentiek szerint megalapított „Sashalmi Piac” Kft. vezető tisztségviselőjét, 2009. február 27. napjától 2014. február 26. napjáig történő kinevezéssel pályázati eljárás keretében választja ki, továbbá a vezető tisztségviselőjének díjazását bruttó 310.000,- Ft, azaz bruttó Háromszáztízezer forint/hó összegben állapította meg.(3. sz. melléklet)

A 630/2008. (XII. 17.) határozat értelmében a Képviselő-testület a „Sashalmi Piac” Kft. vezető tisztségviselői posztjának betöltésére az alábbi feltételekkel írta ki a pályázatot:

### **Pályázati feltételek:**

- felsőfokú (egyetemi vagy főiskolai) szakirányú végzettség (élelmiszeripari, mezőgazdasági, vagy közgazdaságtudományi területről)
- legalább 2 éves élelmiszeripari, vagy mezőgazdasági ágazatban kereskedelemmel, vagy termeléssel foglalkozó cégnél szerzett vezetői tapasztalat
- a vezető tisztségviselői poszt betöltéséhez szükséges, a 2006. évi IV. törvény (Gt.) 23. §-a által tartalmazott feltételeknek való megfelelés.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- eddigi szakmai tevékenységet bemutató részletes önéletrajz;
- iskolai végzettségről szóló oklevél hiteles másolata;
- vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő elképzelések;
- nyilatkozatot, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a pályázat elbírálásában illetékes szervei és alkalmazottai megismerjék, abba betekinthessenek.

### **Előnyt jelent:**

- menedzserszemléletű irányításban szerzett munkatapasztalat. (4. sz. melléklet)

A pályázatok benyújtásra nyitva álló határidő 2009. január 21-én lejárt. A pályázatban megadott határidőre két pályázat került benyújtásra.

A pályázatok a kiírásban szereplő formai követelményeknek megfelelnek. (5. sz. melléklet)

Az előterjesztésben foglaltakat áttekintve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett pályázatok alapján a Kft. ügyvezetőjének személyéről döntést hozni, és a Kft. felügyelő bizottságának tagjait, valamint könyvvizsgálóját megválasztani szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT I:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sashalmi Piac” Kft. ügyvezetői tisztségére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti, és úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft. vezető tisztségviselőjének 2009. február 27. napjától 2014. február 26. napjáig megválasztja:

Név:  
Anyja neve:  
Lakcíme:

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2009. február 11.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megválasztja a „Sashalmi Piac” Kft. Felügyelő Bizottságának tagjaiként 2009. február 27. napjától 2010. december 31. napjáig:

Név:  
Anyja neve:  
Lakcíme:

Név:  
Anyja neve:  
Lakcíme:

Név:  
Anyja neve:  
Lakcíme:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft. felügyelő bizottsági tagjainak díjazását .....,- Ft, azaz ..... forint/hó összegben állapítja meg, a Felügyelő Bizottság Elnökének díjazását.....,- Ft, azaz ..... forint /hó összegben állapítja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2009. február 11.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT  
 III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Kft. könyvvizsgálói feladataival 2009. február 27. napjától 2010. december 31. napjáig megbízza

.....  
 társaságot.

A könyvvizsgálatért személyesen is felelős személy:

.....

Anyja neve:


Lakcíme:

A Képviselő-testület a .....  
 könyvvizsgálatért járó díjazását .....,- Ft, azaz  
 ..... forint + 20% ÁFA/hó-ban állapítja meg.

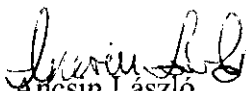
Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2009. február 11.

(elfogadása az SzMSz 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. január 27.

  
 Kovács Péter  
 polgármester

Láttam:

  
 Áncsin László  
 jegyző

Mellékletek:

1. 627/2008. (XII.17.) Kt. határozat
2. 628/2008. (XII. 17.) Kt. határozat
3. 629/2008. (XII. 17.) Kt. határozat
4. 630/2008. (XII. 17.) Kt. határozat
5. Bontási jegyzőkönyv
6. Kozma Viktor pályázata
7. Galambos József pályázata

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

**K I V O N A T**

a 2008. december 17-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 21. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

**NAPIREND:** 14. A Sashalmi Piacot valamint kapcsolódó létesítményeket üzemeltető önkormányzati egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása, alapító okiratának elfogadása és tisztségviselők megválasztása  
**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**H A T Á R O Z A T:**  
627/2008. (XII. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2009. március 1-i hatállyal megalapítja a „Sashalmi Piac” Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot („Sashalmi Piac” Kft.-t), melynek törzstőkéjét 10.000.000,- Ft-ban, azaz Tízmillió forintban határozza meg és Alapító Okiratát az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.  
Felkéri a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

**Felelős:** az Alapító Okirat aláírásáért: Kovács Péter polgármester  
az aláírt Alapító Okirat Cégbírósághoz való megküldéséért a társaság ügyvezetője  
**Határidő:** az Alapító Okirat aláírására 2009. február 27.,  
a Cégbírósághoz történő megküldésre 2009. március 13.

(17 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

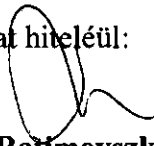
-----

**kmf.**

**Ancsin László sk.**  
jegyző

**Kovács Péter sk.**  
polgármester

A kivonat hitelesül:

  
**dr. Ratimovszky Tibor**  
aljegyző

Budapest, 2008. december 18.

2. sz. melléklet

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### KIVONAT

a 2008. december 17-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 21. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

#### NAPIREND:

14. A Sashalmi Piacot valamint kapcsolódó létesítményeket üzemeltető önkormányzati egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása, alapító okiratának elfogadása és tisztségviselők megválasztása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

#### HATÁROZAT:

628/2008. (XII. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Sashalmi Piac” Kft. alapításához a törzstőke 100%-át kitevő pénzbeli hozzájárulás összegének, 10.000.000,- Ft-nak, azaz Tízmillió forintnak a társaság részére történő átutalásáról intézkedjék azzal, hogy ennek fedezetét a 2008. évi költségvetés Pályázati keret, Sashalmi Városközpont rehabilitáció projekt előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a cégiratok Cégbírósághoz történő megküldését megelőzően, de legkésőbb 2009. március 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(17 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

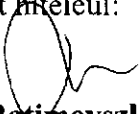
-----

kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelesül:

  
dr. Ratimovszky Tibor  
aljegyző

Budapest, 2008. december 18.

3. sz. melléklet

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### KIVONAT

a 2008. december 17-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 21. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 14. A Sashalmi Piacot valamint kapcsolódó létesítményeket üzemeltető önkormányzati egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása, alapító okiratának elfogadása és tisztségviselők megválasztása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:  
629/2008. (XII. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft. vezető tisztségviselőjének, 2009. február 27. napjától 2014. február 26. napjáig történő kinevezéssel pályázati eljárás keretében kívánja kinevezni.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Kft. vezető tisztségviselőjének díjazását bruttó 310.000,-Ft, azaz bruttó háromszáztízezer forint/hó összegben állapítja meg.

Határidő: az Alapító okirat aláírása, legkésőbb 2009. február 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 6 nem, 1 tartózkodás)

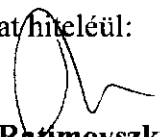
-----

kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat/hitelül:

  
dr. Ratimovszky Tibor  
aljegyző

Budapest, 2008. december 18.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### KIVONAT

a 2008. december 17-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 21. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 14. A Sashalmi Piacot valamint kapcsolódó létesítményeket üzemeltető önkormányzati egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság alapítása, alapító okiratának elfogadása és tisztségviselők megválasztása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:  
630/2008. (XII. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői posztjának betöltésére az alábbi pályázatot írja ki:

#### **„BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

pályázatot hirdet

**a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság** (1163 Budapest, Havashalom u. 41.) **ügyvezető** álláshelyének betöltésére.

#### **Pályázati feltételek:**

- felsőfokú (egyetemi, vagy főiskolai) szakirányú végzettség (élelmiszeripari, mezőgazdasági, vagy közgazdaságtudományi területről)
- legalább 2 éves élelmiszeripari, vagy mezőgazdasági ágazatban kereskedelemmel, vagy termeléssel foglalkozó cégnél szerzett vezetői tapasztalat
- a vezető tisztségviselői poszt betöltéséhez szükséges, a 2006. évi IV. törvény (Gt.) 23. §-a által tartalmazott feltételeknek való megfelelés.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- eddigi szakmai tevékenységet bemutató részletes önéletrajz;
- iskolai végzettségről szóló oklevél hiteles másolata;
- vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő elképzelések;
- nyilatkozatot, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a pályázat elbírálásában illetékes szervei és alkalmazottai megismerjék, abba betekinthessenek.

#### **Előnyt jelent:**

- menedzserszemléletű irányításban szerzett munkatapasztalat

#### **A megbízás időtartama:**

A megbízás határozott időre, öt évre szól.

A megbízás kezdő napja: 2009. február 27.

A megbízás megszűnésének időpontja: 2014. február 26.

**A pályázat benyújtása:**

- A pályázat benyújtásának határideje: 2009. január 21.

- A pályázat benyújtásának módja:

- írásban 2 példányban és

- CD-n 1 példányban.

- A pályázatot Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Polgármesteri Titkárságára kell eljuttatni.

A borítékra kérjük ráírni: Pályázat a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői posztjának betöltésére.

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A 2009. év februári képviselő-testületi ülése.

**Bérezés:**

A képviselő-testület által megállapított összeg.”

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2008. december 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 6 nem, 0 tartózkodás)

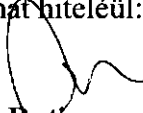
-----

kmf.

**Ancsin László sk.**  
*jegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelül:

  
**dr. Ratimovszky Tibor**  
*aljegyző*

**Budapest, 2008. december 18.**



Borász

1991-2008

alld. borsász

5. sz. melléklet

6. sz. melléklet

Név: Kozma Viktor

Lakcím: 1161. Budapest, Eperjesi u. 17.

Telefon: 06-20-452-3807

E-mail: [kozmaviktor@t-online.hu](mailto:kozmaviktor@t-online.hu)

Családi állapot: házas

Születési idő: Budapest, 1981.07.24.



### Szakmai tapasztalataim:

A termelésben és kereskedelemben szerzett tapasztalataim alapján, komoly rálátásom van a modern élelmiszergazdaság helyzetére, hazai és külföldi viszonylatban egyaránt.

Jelenleg egyéni vállalkozóként dolgozom és kereskedelmi kapcsolatokat alakítok ki partnereim számára hazánkban és számos tagállambeli országban: Svédország, Csehország, Szlovákia és Olaszország. Mindezek mellett szakmai tanácsadóként is dolgozom, valamint egy induló élelmiszeripari vállalkozásban is részt veszek.

Vezetői képességeimet, valamint kiterjedt kereskedelmi, termelői és beszállítói kapcsolataimat kívánom tovább kamatoztatni egy komoly perspektívákkal rendelkező munkahelyen.

### Munkahelyek:

- Munkavégzés ideje 2008 május –
  - Munkáltató **Lisicza Borház Kft.**
    - Ágazat Élelmiszeripar, szőlő- és bortermelés
- Munkakör / betöltött **Szakmai tanácsadó** pozíció
  - Főbb feladatok és tevékenységek
    - Termelési technológia fejlesztése
    - Termékfejlesztés
    - Kereskedelmi tárgyalások hazai és multinacionális cégekkel
    - Termékbemutatók

- Munkavégzés ideje 2006 január – 2008 május
  - Munkáltató **Eurobor Kft.**
    - Ágazat Élelmiszeripar, szőlő- és bortermelés
- Munkakör / betöltött pozíció **Termelési igazgató**
  - Főbb feladatok és tevékenységek
    - Termelés irányítása
    - Termékfejlesztés
    - Költséghatékony termelés megtervezése
    - Kereskedelmi és marketing feladatok ellátása
    - Beszállítók koordinálása
    - A cég üzletpolitikájának kialakításában való döntések meghozatala az ügyvezetővel

- Munkavégzés ideje 2004 május – 2005 december
  - Munkáltató **Hilltop-Bor Kft.**
    - Ágazat Kereskedelem
- Munkakör / betöltött pozíció **Gasztronómiai értékesítési vezető**
  - Főbb feladatok és tevékenységek
    - Kereskedelmi stratégia kialakítása a HORECA szektorban
    - Termékbemutatók
    - Kapcsolatok ápolása, akciók szervezése
    - Szerződésírás

#### **Egyéb munkahelyek:**

- 2003 – 2004 **Varga és Tsa. KFT. Borkereskedés**  
értékesítési tanácsadó, marketingreferens.
- 2001– 2003 **Magyar Szőlő és Borkultúra Kht.**  
rendezvényszervezés.

### **Szakmai gyakorlatok:**

- 2006 – 2007 **Marchesi Antinori, Firenze**  
Termelésirányítási gyakorlat a Tignanello és La Braccasca birtokokon, valamint termékmenedzsment a cég egyik központjában, San Cascianóban.
- 2002/09 – 2002/12 **Törley Pezsgőgyár, Budafok**  
Üzemvezetői gyakorlat.

### **Tanulmányok:**

- 2003 – Corvinus Egyetem, Élelmiszertudományi Kar  
Okleveles élelmiszermérnök, élelmiszeripari menedzser
- 1999–2003 Szent István Egyetem, Élelmiszertudományi Kar  
Élelmiszertechnológus mérnök
- 1995–1999 Teleki Blanka Gimnázium

### **Nyelvtudás:**

Német nyelv alapfok

Angol nyelv tárgyalási szintű

### **Gépjárművezetői engedély:**

- B kategória

### **Számítástechnikai ismeretek:**

AutoCAD, Photoshop, MS Excel, MS Word, MS Powerpoint, MS Windows rendszerek, Internet, Hardver

### **Képességek:**

Agilitás

Lényeglátó képesség

Jó kommunikációs és tárgyaló készség

Jó szervező képesség

Új iránti fogékonyság

Kreativitás

Vezetői képességek

**További adataim:**

Születésem óta a XVI. kerületben lakom, jelenleg is itt élek feleségemmel. Szabadidőmben sokat kirándulok és amatőr szinten gyakorlom a természetfotózást. Érdekelnek a közügyek, a politika és a tudomány hírei is.

Budapest, 2009. január 15.

Kozma Viktor

## Vezetői program

Kozma Viktor

### Helyzetelemzés

A Sashalmi Piac jelenlegi helyzetét úgy gondolom, elsősorban vásárlói szemmel nézve kell elemezni. Ebből a szempontból pedig a magasabb árak szembeötlők a környező piacokhoz viszonyítva. Íme, öt ugyanolyan termék átlagárának összehasonlítása, melyeket Sashalmon, a Bosnyák utcában és Újpalotán jegyeztem fel január közepén:

	Sashalmi Piac	Újpalota	Bosnyák utca
Görög narancs (Ft/kg)	350	265	250
Paradicsom (Ft/kg)	600	500	500
Vöröshagyma (Ft/kg)	170	98	98
Póré (Ft/db)	180	150	150
Bontott egész csirke (Ft/db)	698	598	598

Sajnos kerületünkben úgy gondolják a piaci bérlők, hogy a termékeik sokkal könnyebben fagynak meg a mínusz 3 fokos hidegben, mint más piacokon, így a piszkos, sötét viskóikban kell szűkös körülmények között válogatni a kifejezetten drága termékekből. Feltehetőleg nem tanultak fizikát, vagy csak kényelmesebb nekik így. (A másik két helyszínen ilyet nem tapasztaltam, mindenhol hagyományosan árulták a zöldséget, gyümölcsöt.)

A legsajnálatosabb tény, mely a fentiekből is következhet, hogy egy átlag hétköznapi reggelen, egyedül voltam vásárló az egész piacon. Negyed órával később Újpalotán, már teljesen más forgalmat tapasztaltam. Számtalan ember válogatott a pultokra kihelyezett termékek közül, mialatt minden bérlő és árus nyitva tartott.

A bérlők, illetve az árusok szempontjából nézve viszont megállapítható, hogy a Sashalmi Piacon, általában véve alacsonyabbak a bérleti díjak a másik két közeli piachoz képest:

	Sashalmi Piac	Újpalota	Bosnyák utca
Helypénz	élelmiszer: 480 Ft/asztal/nap, zöldség-gyüm.: 345 Ft/asztal/nap, egyéb: 825 Ft/asztal/nap asztal nélkül: tartósan 135 Ft/nm/nap, napi 205 Ft/nm/nap	őstermelő: 690 Ft/asztal/nap, vállalkozó: 1200 Ft/asztal/nap	élelmiszer, virág: 840 Ft/fm/nap, zöldség- gyüm.: 210 Ft/fm/nap, egyéb 2100 Ft/fm/nap
Tartós helyhasználati díj	550-1375 Ft/nm/hó árutól függően	3124 Ft/nm/hó	1300-3500 Ft/nm/hó

(Megjegyzem, hogy a Bosnyák utcában működő piacot és a mellette lévő csarnokot más-más üzemelteti, ezért tartós helyhasználatot csak a csarnokban lehet igénybe venni.)

Mindezek a disszonáns jelek arra utalnak, hogy a Sashalmi Piac jelenlegi működtetésében komoly változtatást kell végrehajtani a transzparencia érdekében.

## **A piac üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez való felkészülés**

Figyelemmel kísérve az önkormányzat eddigi törekvését a piac felújításával, a csarnok építésével, valamint a városközpont kialakításával kapcsolatban, megállapítható, hogy az újonnan létrejövő társaság működését teljesen új alapokra kell helyezni! Az eddigi intézményi rendszerben működő Piacfelügyelet szerepét egy olyan gazdasági társaságnak kell átvennie, mely átlátható, piacorientált, eredményközpontú és innovatív. Az önkormányzati vagyon felelős kezelése és az ingatlanok hasznosítása is csak gazdasági formában működhet a legjobban, a képviselő testület felügyelete mellett.

Le kell számolni minden olyan fogyatékossgal, mely az intézményi rendszerből adódik, ugyanis a célok megvalósításához szigorú tervek szerint kell haladni, megújulást kell eredményezni és főként versenyképesnek kell maradni.

Az általam elképzelt működés alapjait 7 pontba sorolom.

### **1. A piac hatékonyságának felmérése**

A tevékenységem első lépéseit a következő feladatokkal kezdeném:

A Piac szerződéseinek teljes körű átvizsgálása és új szerződési rendszer kialakítása. A bérleti díjak revízionálása, kiadások-bevételek átvizsgálása, a korábbi intézményi működés felülvizsgálata, eredményes üzleti terv készítése.

Fel kell mérni a jelenleg működő bérlők szolgáltatási színvonalát, alkalmasságát! Sajnos mindezek számos jogi problémát fognak gerjeszteni, melynek kezelésére kiváló jogászok, ügyvédek szükségesek.

Törekedni kell majd arra, hogy mire a tervezett új piac kialakul, egy olyan működési rendszer körvonalazódjék, hogy az új bérlők és szerződéses partnerek kiválasztása akadálytalan legyen. Mindezt összhangba kell hozni Sashalmi Piac felújítási projekttel és a piac tervezett választékával kapcsolatban.

### **2. A lehetséges bevételek növelése**

Újra el kell érni, hogy a kertváros lakói a napi és a hétvégi nagybevásárlásokhoz is a piacot válasszák, mely a lakosság igényeinek megfelelő széles és jó minőségű áruválasztékot kínál. Mindehhez egy kellemes hangulatú és légkörü piac szükséges.

A bevétel emelkedését mindenképpen a bevételi lehetőségek, források számának növelésével lehet elérni. Ezért a piacot nem csupán klasszikus értelemben kell működtetni, hanem egyedi választékot kell kialakítani és olyan szolgáltatást kell nyújtani, melyre manapság megnövekedett igény van:

- házi- és biotermékek
- tradicionálisan magyar hústermékek (mangalica, szürke marha)
- gyógy- és fűszernövények
- tengeri hal
- takarmány

- rendezvények
- vásárok
- ünnepek

Kiemelt, állandó helyet kéne adni a kerületi termelőknek, vállalkozóknak.

### **3. Célok**

A nyugalmas és biztonságos kertvárosi hangulat létrehozása a piacon és a teljes városközponton belül is. Az igényes vásárlók megcélzása a kerületben és az egész városban, a termék szortiment változatosságával és kiemelkedő minőségével. El kell érni, hogy a kerületi lakosság igényeit a kerület határain belül ki lehessen elégíteni. Ehhez a piac fontos szerepet tölt be! Közvetett cél, hogy vonzóvá váljék a kertváros az új otthont keresőknek. A legfontosabb cél pedig, a kerülethez való ragaszkodás erősítése a lakosságban!

Ezen fontos célkitűzések szoros kölcsönhatásban állnak a társaság eredményességével is.

### **4. PR, marketing**

Reklámtevékenységet kell folytatnunk annak érdekében, hogy a célkitűzések maradéktalanul teljesüljenek!

#### Újság:

Úgy gondolom, hogy ha a multinacionális kereskedelmi láncoknak megéri nyomtatott formában promotálni tevékenységüket és választékukat, akkor egy nivós kertvárosi piacnak miért ne érné meg. Ennek a terítését számos egyéb kerületi újság mellékleteként, vagy külön is lehetne végezni. A szomszédos kerületek hirdetőújságjaiban, valamint napilapokban is meg lehetne jelenni.

#### Internet:

Saját honlap létrehozása, a termékválaszték és termelők bemutatása, valamint a legfrissebb akciók és szezonális termékek megjelenítése érdekében. A programok is kihirdetésre kerülnének ezen az oldalon. Ezek mellett a társaság tevékenységéről és a kerülethez kapcsolódó adatokról is információhoz juthatna bárki.

#### Reklámtáblák:

Figyelemfelkeltő táblák kihelyezése a Veres Péter, Rákosi és Csömöri utakon található villanyoszlopokra az autósok számára.

#### Egyéb:

Rendezvényszervező cégek, utazási irodák, éttermek részére nyomtatott anyag létrehozása. A hazai termelőkkel való kölcsönös ajánlás is hasznos lehet.

### **5. Időbeosztás**

Az ütemezett időbeosztás igen fontos, hogy az új piac által teremtett lehetőségek állandóan ki legyenek használva, hiszen mindez bevételt eredményez.

Pl.: nem piaci napokon egyedi vásárlóközönséget megcélzó programok megrendezése lehetséges.

Egész Budapesten nincs állatvásár (házi- és díszállat), ezért bizonyos időközönként nagy igény lehet egy olyan eseményre, mely ezt a régi, hagyományörző és egyben hasznos tevékenységet újra feleleveníti. Ehhez az új piac kialakításánál is figyelemmel kell eljárni.

Szerencsére újra kialakult a borkultúra Magyarországon és az ezt szolgáló rendezvények is teret adnak Budapesten a hazai borászat megismeréséhez. Hivatásomból is adódóan szívügyem a szőlő- és bortermelés, melyet az új piacon is előtérbe kívánok helyezni. Borpiac: nincsen lehetősége jelenleg a magyar kisvállalkozóknak, hogy kiváló termékeiket úgy mutassák be, hogy ne kelljen többszázszázos bérleti díjakat és jutalékokat fizetni egy-egy borfesztivál után, ha egyáltalán részt tudnak rajta venni. A borpiacon lehetőség nyílik arra, hogy állandó időközönként a hazai, főként kistermelők, bemutathassák és árulják termékeiket, kedvező feltételek mellett.

Az új piac kivitelezésénél is úgy gondolom, már figyelni kell az ilyen és ehhez hasonló vásárok megvalósíthatóságára (vizsgáló helyiségek, raktárak, öltözők, szociális blokkok stb.)

Egyéb programok megrendezését is javaslom, mint például a virágvásár, bio-napok, kézműves vásár, fűszer- és gyógynövénypiac, bolhapiac.

A piac változatosságának növelése érdekében javaslom még, hogy friss, tengeri ételeket forgalmazó kereskedelemre írjunk ki pályázatot. A Nordsee cégcsoport piackutatásai alapján hazánkban is kifizetődő egy tengeri ételeket forgalmazó üzlet létrehozása. Számos hazai cég is foglalkozik még friss tengeri áruk behozatalával és képes lenne egy ilyen üzlet megnyitására.

## **6. Nyugalom és biztonság**

Szerencsére jó a közbiztonság a kerületben, de ezt fent is kell tartani!

Sajnos a biztonsági feladatokat ellátó cégek által alkalmazott biztonsági őröknek egyre rosszabb a megítélése.

Véleményem szerint, a kerületi rendőrség lenne a legalkalmasabb a piac biztosítására. Ennek lehetőségét intézményi szinten javaslom megvizsgálni. (szabadnapos rendőrök)

Érdemes lenne a projekt kivitelezésénél térfigyelő kamerarendszert létrehozni és akár egy rendőrségi kihelyezését is megvalósítani.

Javaslom, hogy a piacot üzemeltető társaság alkalmazásában gondnokság működjék éjjel-nappali szolgálatban. A gondnokság elsődleges feladata lenne a vagyonőrzés, a karbantartás és a tisztaság megőrzése is.

## **7. Tisztaság és higiénia**

A Sashalmi Piacon jelenleg nehéz lenne beszélni a tisztaságról és higiéniaról.

Ennek érdekében teljes minőségbiztosítási és minőségellenőrzési rendszer kiépítése szükséges. Erről, a tevékenységem legelején ajánlatokat fogok bekérni. Az ellenőrző hatóságokkal való „jó” kapcsolat kiépítése is fontos.

Valószínűnek tartom, hogy külön szerződése van jelenleg is a Piacfelügyeletnek az FKF Rt.-vel, melyet a továbbiakban újra kell fogalmazni, de ugyancsak meg kéne kötni.



A bérlők tisztaságért való felelősségét szigorúbban kell meghatározni és ellenőrizni, hiszen a jövőben az Önkormányzat tulajdonában lévő felépítményeket fogják használni. Mindezek mellett egy olyan hulladékgyűjtő és szelektáló rendszert építhetnénk ki, mely a kor elvárásainak megfelelnek.

Számos pályázat ad támogatást efféle eszközök és újrahasznosító rendszerek beszerzésére, kiépítésére. (NFÜ Környezetközpontú technológia fejlesztése **GOP-2008-2.1.4, KMOP-2008-1.2.4** valószínűleg idén is újra kiírják)

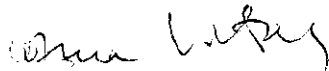
Természetesen a társaság saját alkalmazottat venne igénybe a teljes körű tisztaság fenntartása és a karbantartások elvégzése érdekében.

### **A társaság szervezeti felépítése**

A Sashalmi Piac Kft. szervezeti felépítését a működés első 1-2 évében a következők szerint képzelem el:

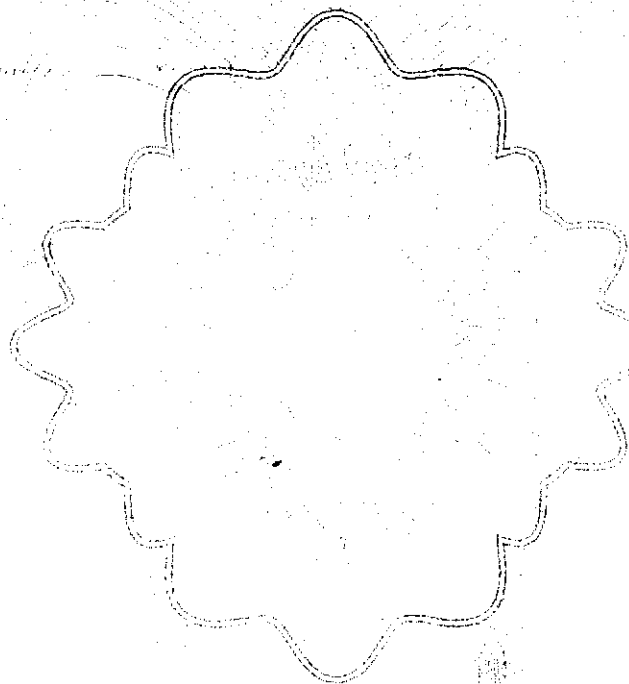
- Ügyvezető
- Titkárság (1 fő)
- Gondnokság (3-4 fő)

A társaság és a piac fejlődése során nélkülözhetetlen lesz a titkárság bővítése, valamint kereskedelmi és marketing feladatokat ellátó alkalmazott felvétele is.



Kozma Viktor

Budapest, 2009. január 15.



A. Tű. 1124/F. r. SZ. - Pátria-Nyomell - 2965  
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-9327)  
Láta: OM részéről B. Gy. 2000. XI. 14.

Sorszám: PT-E

025046

22/2003. szám

## FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet **KOZMA VIKTOR**

számára állítottuk ki,  
aki 1981. évben július hó 24. napján  
BUDAPEST városban (községben)  
megyében MAGYAR országban  
született, és 1999/2000. tanévtől 2002/2003. tanévig

a

SZENT ISTVÁN EGYETEM

ÉLELMISZERTUDOMÁNYI KARÁN

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 2003. évi február hó 4. -i  
határozata alapján nevezett

élelmiszertechológus mérnökké (B.Sc)

nyilvánítjuk.

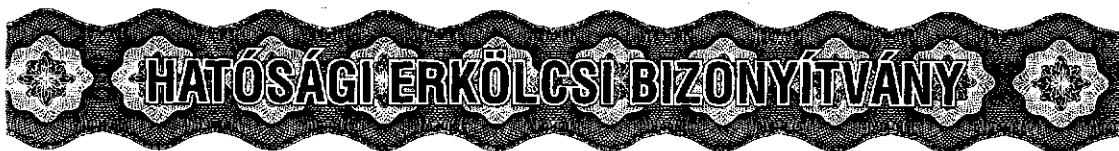
Oklevelének minősítése jó

Kelt Budapest 2003. év június hó 26. -n

a Záróvizsga-Bizottság elnöke



rektor (dékán) főigazgató



KÖZIGAZGATÁSI ÉS ELEKTRONIKUS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK KÖZPONTI HIVATALA



IGAZOLOM, HOGY

**KOZMA VIKTOR KÁROLY**

/ BUDAPEST 07

1981.07.24.

anyja neve: PALÁNKAY VALÉRIA  
FÉRFI /

A BÜNTETTESEK NYILVÁNTARTÁSÁBAN

**NEM SZEREPEL.**



BUDAPEST, 2009.JANUÁR 9.

DR. BECHT ÉVA  
FŐOSZTÁLYVEZETŐ

ÉRVÉNYES - HA TÖRVÉNY MÁSKÉPP NEM RENDELKEZIK - A KIÁLLÍTÁSTÓL  
SZÁMÍTOTT HÁROM HÓNAPIG.

A FELLEBBEZÉST A BIZONYÍTVÁNNYAL ÉS A BIZONYÍTÉKOKKAL EGYÜTT TIZENÖT  
NAPON BELÜL A KIÁLLÍTÓ SZERVHEZ LEHET BENYÚJTANI.

A HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY A SZEMÉLYAZONOSSÁG EGYIDEJŰ  
IGAZOLÁSÁVAL HASZNÁLHATÓ FEL.



023126336



0310010000000000053593803

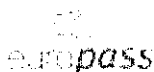
## Nyilatkozat

Alulírott Kozma Viktor (an: Dr. Palánkay Valéria , szül.: Bp. 1981.07.24. , cím: 1161. Bp. Eperjesi u. 17.) hozzájárulok, hogy a Sashalmi Piac Kft. ügyvezető álláshelyének betöltésére benyújtott pályázati anyagomat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a pályázat elbírálásában illetékes szervei és alkalmazottai megismerjék, abba betekinthessenek.



Kozma Viktor

Budapest, 2009-01-15



## Europass Önéletrajz



### Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév

**GALAMBOS József**

Cím

1033 Budapest, Hévízi út 29.

Telefonszám(ok)

Vezetékes: (36-1) 367 12 28

Mobil: (36-20) 936 99 83

E-mail

[galambos@rubicom.hu](mailto:galambos@rubicom.hu)

Állampolgárság

magyar

Születési dátum

1967.09.20.

Neme

férfi

### Betölteni kívánt munkakör / foglalkozási terület

**Ügyvezető**

### Szakmai tapasztalat

Időtartam

2007 februártól májusig

Foglalkozás / beosztás

kiemelt ügyfélmenedzser

Főbb tevékenységek és feladatkörök

Marketing és médiaközpontú B2B értékesítési tevékenység a Süddeutscher Verlaghoz tartozó kiadó 'A vendég' és 'Élelmiszer' című gasztronómiai és élelmiszeripari szaklapjainál.

A munkáltató neve és címe

Professional Publishing Hungary Kft., 1037 Budapest Montevideo u. 3.

Tevékenység típusa, ágazat

Média

Időtartam

2006. januártól októberig

Foglalkozás / beosztás

tanácsadó

Főbb tevékenységek és feladatkörök

Az élelmiszeripar és önkormányzatok körében informatikai alkalmazások, valamint a Microsoft licencpartnereként integrált kommunikációs és erőforrás tervező rendszerek értékesítése.

A munkáltató neve és címe

Fisycó Magyarország Informatikai Kft., 1071 Budapest Peterdy u. 15.

Tevékenység típusa, ágazat

Információtechnológia

Időtartam

1999. januártól 2005. decemberig

Foglalkozás / beosztás

titkár

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A hazai konzerv- és tartósítóipari társaságok érdekképviseleti munkájának szervezése, kapcsolattartás a szövetség és termelők, beszállítók, kormányzati szervek, minisztériumok, szakhatóságok között. Szakmaközi konzultációk, országos felmérések készítése, szabályozási és támogatási javaslatok kidolgozása. PR tevékenység, előadások tartása, publikációk, pályázatok készítése. Nemzetközi kapcsolatok (FAO/WHO-Codex Alimentarius).

A munkáltató neve és címe

Magyar Tartósítóipari Szövetség, 1012 Budapest Kuny u. 13-15.

Tevékenység típusa, ágazat

Élelmiszeripar, ágazatirányítás

Időtartam

1995. augusztustól 1998. decemberig

Foglalkozás / beosztás

titkár

Főbb tevékenységek és feladatkörök

Szektorok közötti szakmai konzultáció a magyar élelmiszeriparban. Az állami szabályozás, támogatások, pályázatok figyelemmel kísérése, véleményezése, alakítása. Nemzetközi kapcsolatok (CIAA, Brüsszel).

A munkáltató neve és címe

Élelmiszerfeldolgozók Országos Szövetsége, 1012 Budapest Kuny u. 13-15.

Tevékenység típusa, ágazat

Élelmiszeripar, ágazatirányítás

Időtartam 1990. szeptembertől 1995. júliusig  
 Foglalkozás / beosztás üzemvezető  
 Főbb tevékenységek és feladatkörök Az Intézet Kísérleti Üzemének vezetése. Termelési feladatok, technológiai tervezés, speciális igényt szolgáló élelmiszerek fejlesztése, előállítása, oktatás, szakértői tevékenység.  
 A munkáltató neve és címe KPKI Konzerv- és Paprikaipari Kutató-, Fejlesztő- és Minőségvizsgáló Intézet Kft., 1097 Budapest Földvár u. 4.  
 Tevékenység típusa, ágazat Élelmiszeripar, K+F

### Tanulmányok

Időtartam 2003 - 2007  
 Végzettség / képesítés Master of Business Administration fokozat  
 Főbb tárgyak / gyakorlati képzés - pénzügyi és gazdaságelemzés, minőség-, termelés- és technológiamenedzsment;  
 - kvantitatív módszerek, infokommunikáció, emberi erőforrások, üzleti tervezés, számvitel.  
 Oktatást / képzést nyújtó intézmény Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Gazdaságtudományi Kar  
 neve és típusa Pénzügyi és gazdasági Szakirány

Időtartam 1988 - 1990  
 Végzettség / képesítés Okleveles tartósítóiipari mérnök  
 Főbb tárgyak / gyakorlati képzés - az élelmiszergyártásban és minőségvizsgálatban használt módszerek (technológiák, laborok);  
 - az élelmiszerekkel és berendezésekkel összefüggő alkalmazott tudományok (biokémia, higiénia);  
 - vállalkozástan, a vállalkozás gazdasági és jogi környezete.  
 Oktatást / képzést nyújtó intézmény Kertészeti és Élelmiszeripari Egyetem Budapest  
 neve és típusa Élelmiszeripari Kar, Ökonómia szak

Időtartam 1985 - 1988  
 Végzettség / képesítés Okleveles élelmiszeripari üzemmérnök  
 Főbb tárgyak / gyakorlati képzés - az élelmiszer előállításban használt módszerek (gyártástechnológiák);  
 - az élelmiszerekkel és berendezésekkel összefüggő alkalmazott tudományok (mikrobiológia, élelmiszerkémia, művelettan);  
 - szakmai technológiai alapelvek (higiénia és élelmiszerbiztonság).  
 Oktatást / képzést nyújtó intézmény Kertészeti és Élelmiszeripari Egyetem Élelmiszeripari Főiskolai Kar Szeged  
 neve és típusa Élelmiszertechnológia szak

### Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv magyar

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (\*)

Angol

Német

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
(C1)	mesterfokú nyelvhasználó	(C1)	mesterfokú nyelvhasználó	(C2)	mesterfokú nyelvhasználó	(C2)	mesterfokú nyelvhasználó	(C1)	mesterfokú nyelvhasználó
(A1)	alapszintű nyelvhasználó	(A1)	alapszintű nyelvhasználó	(A1)	alapszintű nyelvhasználó	(A1)	alapszintű nyelvhasználó	(A1)	alapszintű nyelvhasználó

(\*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák

- Csapat-szellem: különféle team- és bizottsági munkák a kutatástól az országos irányításig, 5 év üzemvezetői gyakorlat;  
 - mediációs- és alkalmazkodó képesség: együttműködés különböző típusú vállalkozások különböző szintű vezetőivel;  
 - kommunikációs készségek: oktatás, előadások, publikációk, P+R.

Szervezési készségek és kompetenciák

Széleskörű egyeztetések szervezése az élelmiszerszektor vertikális szintjei között, szakmai törvénykezési feladatvégzés (pl. ágazati jó gyártási/higiéniai gyakorlat GMP/GHP).

Műszaki készségek és kompetenciák

Megfelelő készségek különféle szervezési feladatok irányítására.

Számítógép-felhasználói készségek

Microsoft Office™ eszközök (Word, Excel és PowerPoint) és CRM megfelelő ismerete.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Titkárság

1163 Budapest  
Havashalom u. 43.

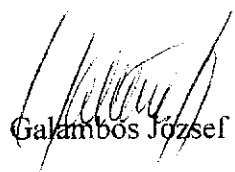
Tárgy: Pályázat a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság  
vezető tisztségviselői posztjának betöltésére

Melléklet: 16 oldal / 2 példány írásos pályázati anyag  
- erkölcsi bizonyítvány  
- önéletrajz  
- oklevelek hiteles másolata  
- vezetői program  
- hozzájáruló nyilatkozat  
1 db CD

Tisztelt Cím!

Hivatkozással a tárgyban megjelent pályázati felhívásra mellékleten megküldöm a kiírás szerinti pályázati anyagomat.

Budapest, 2009. január 20.

  
Galambos József

KÖZIGAZGATÁSI ÉS ELEKTRONIKUS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK KÖZPONTI HIVATALA



IGAZOLOM, HOGY

**GALAMBOS JÓZSEF**

/ MEZŐHEGYES

1967.09.20.

anyja neve: BOTJÁNSZKY MÁRIA ANNA

FÉRFI /

A BÜNTETTESEK NYILVÁNTARTÁSÁBAN

**NEM SZEREPEL.**



*Becht Éva*

BUDAPEST, 2009.JANUÁR 15.

DR. BECHT ÉVA  
FŐOSZTÁLYVEZETŐ

ÉRVÉNYES - HA TÖRVÉNY MÁSKÉPP NEM RENDELKEZIK - A KIÁLLÍTÁSTÓL  
SZÁMÍTOTT HÁROM HÓNAPIG.

A FELLEBBEZÉST A BIZONYÍTVÁNNYAL ÉS A BIZONYÍTÉKOKKAL EGYÜTT TIZENÖT  
NAPON BELÜL A KIÁLLÍTÓ SZERVHEZ LEHET BENYÚJTANI.  
A HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY A SZEMÉLYAZONOSSÁG EGYIDEJŰ  
IGAZOLÁSÁVAL HASZNÁLHATÓ FEL.



021745386



0310010500000000052582320





**dr. Kertész Gabriella**

közjegyző

BUDAPEST, III. KER. MIKLÓS U. 11. III./12.

POSTACÍM: 1300 BUDAPEST, 3., PF. 244.

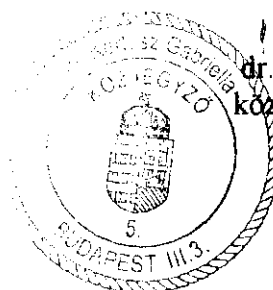
TEL.: 388-91-91, 388-25-01

FAX.: 388-23-49

E-MAIL KERTESZ@MOKK.HU

11019/H/111/2009. szám

**Tanúsítom**, hogy ez a fénymásolat az előttem eredetiként felmutatott – illetékbélyeggel el nem látott – 4 (négy) oldalból álló, Budapesten, 2007. (Kettőezer-hetedik) évi május hó 23. (huszonharmadik) napján kelt és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem által Galambos József nevére kiadott, PT I 004708 sorszámú, FI23344 intézményi azonosító számú és 4700 számú magyar és angol nyelvű „Oklevél” megnevezésű okirat magyar nyelvű kivonatával mindenben megegyező. -----  
Kelt Budapesten, 2009. (Kettőezer-kilencedik) évi január hó 14. (tizennegyedik) napján. -----



*dr. Török Orsolya*  
közjegyző-helyettes



**dr. Kertész Gabriella**

közjegyző

BUDAPEST, III. KER. MIKLÓS U. 11. III./12.

POSTACÍM: 1300 BUDAPEST, 3., PF. 244.

TEL.: 388-91-91, 388-25-01

FAX.: 388-23-49

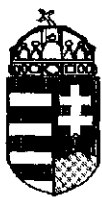
E-MAIL: KERTESZ@MOKK.HU

11019/H/109/2009. szám

**Tanúsítom**, hogy ez a fénymásolat az előttem eredetiként felmutatott – illetékbélyeggel el nem látott – 2 (kettő) oldalból álló, Budapesten, 1990. (Egyezerkilencszáz-kilencvenkilencedik) évi június hó 28. (huszonnyolcadik) napján kelt és a Kertészeti és Élelmiszeripari Egyetem által Galambos József nevére 69/1990. számon kiadott „Oklevél” megnevezésű okirattal mindenben megegyező. -----  
Kelt Budapesten, 2009. (Kettőezer-kilencedik) évi január hó 14. (tizennegyedik) napján. -----



*dr. Török Orsolya*  
dr. Török Orsolya  
közjegyző-helyettes



**dr. Kertész Gabriella**

közjegyző

BUDAPEST, III. KER. MIKLÓS U. 11. III./12.

POSTACÍM: 1300 BUDAPEST, 3., PF. 244.

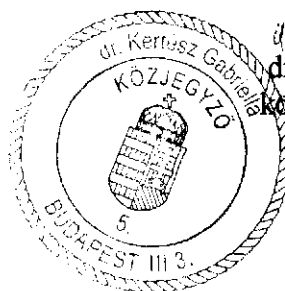
TEL.: 388-91-91, 388-25-01

FAX.: 388-23-49

E-MAIL [KERTESZ@MOKK.HU](mailto:KERTESZ@MOKK.HU)

11019/H/110/2009. szám

**Tanúsítom**, hogy ez a fénymásolat az előttem eredetiként felmutatott – 25.-Ft-os illetékbélyeggel ellátott – 2 (kettő) oldalból álló, Szegeden, 1988. (Egyezerkilencszáznolcvannyolcadik) évi június hó 15. (tizenötödik) napján kelt és a Kertészeti és Élelmiszeripari Egyetem Élelmiszeripari Főiskolai Kara által Galambos József nevére 16/1988. számon kiadott „Oklevél” megnevezésű okirattal mindenben megegyező. -----  
Kelt Budapesten, 2009. (Kettőezer-kilencedik) évi január hó 14. (tizennegyedik) napján. ----



*dr. Török Orsolya*  
**dr. Török Orsolya**  
közjegyző-helyettes

## **Vezetői program, szakmai helyzetelemzésre épülő elképzelések**

Magyarországon a lakosság ellátásáért felelős *kiskereskedelmi üzletek száma* az elmúlt években folyamatosan *csökkent*, jelenleg az ezredforduló szintjét közelíti. A Központi Statisztikai Hivatal mérései alapján ez különösen igaz az *élelmiszerüzletekre*, illetve a gazdasági szervezetek szerinti megosztás alapján az *egyéni vállalkozások* által üzemeltetett eladási helyekre. Eközben az eladótér alapterület szerinti növekedése a *koncentráció* egyértelmű jele, mely nagyrészt a *vásárlói szokások* alakításáért is felelős.

Ebben a helyzetben a *hagyományos piacok* szerepe és pozíciója is jelentősen átalakulóban van. A *közellátásban* mindig jelentős szerepet játszó helyi piacok és vásárcsarnokok *működtetésében* érdemes újragondolni egyrészt a megváltozott helyzet teremtette feltételeket és kilátásokat, másrészt a közfeladatok ellátásának elképzeléseit és lehetőségeit. A lehetőségek figyelembe vételével szükséges megőrizni a piacok hagyományos szerepkörét, ugyanakkor a működés és a szolgáltatások területén modernizációra, jelentős megújulásra van szükség. A vásárlók és érdeklődők javára olyan újszerű keretfeltételeket kell teremteni, mely a forgalmi adatokban is mérhetővé és kimutathatóvá válik. Ennek érdekében szeretném röviden felvázolni azokat a programpontokat, melyek szem előtt tartását fontosnak tartom:

### **1/ Alapítói/ tulajdonosi/ kezelői célok és szervezeti működés összhangja**

Ezen a területen világos stratégiai célrendszerre, a működés céljainak és eredményeinek szoros összehangolására van szükség. Tisztázandók a konkrét gazdasági célok, a fejlesztések lehetőségei.

### **2/ Belső és külső kapcsolatok**

Hangsúlyos a definiált és közérthető szervezeti rend, tiszta felelősségi jogkörök, átlátható működés. Fontos a bérlők/ üzlettulajdonosok/ üzemeltetők és vásárlók, valamint az ellenőrző hatóságokkal való kapcsolat megfelelősége.

### **3/ Információ és informatika**

A működéssel kapcsolatos mérésekre (forgalom, választék, ár, elégedettség) és értékelésükre (scoring) is szükség van, melyhez megfelelő informatikai háttér is kell. Ezek fontosak az összehasonlítások, megfelelő következtetések levonása érdekében, de a belső tájékoztatás és számviteli rend megtartása miatt is.

### **4/ Létesítmény menedzsment**

A megújítás érdekében át kell tekinteni a működési feltételrendszert, megfogalmazni a szükséges és elégséges infrastrukturális követelményeket, megfogalmazni a beruházási lehetőségeket és véghez vinni azokat.

### **5/ Élelmiszerbiztonság, vásárlói érdekek, fogyasztóvédelem**

Elsősorban a vevői elégedettség érdekében - és összhangban a vonatkozó jogi szabályozással - szükséges bizonyítani, hogy a fogyasztói tájékoztatás, a minőségi megfelelés, elfogadható árak, jó higiénés feltételek, élelmiszer-, és termékbiztonság, valamint a piac mindennapi normális működése egymással rokon fogalmat jelentenek.

Budapest, 2009. január 20.

  
Galambos József

# NYILATKOZAT

Alulírott, Galambos József (szül.: Mezőhegyes, 1967.09.20., lakcím: 1033 Budapest, Hévizi út 29. 10/39.), hozzájárulok ahhoz, hogy

*'a Sashalmi Piac Korlátolt Felelősségű Társaság  
vezető tisztségviselői (ügyvezető) posztjára'*

benyújtott pályázati anyagomat Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a pályázat elbírálásában illetékes szervei és alkalmazottai megismerjék, abba betekinthessenek.

Budapest, 2009. január 14.

  
Galambos József

9. sz. melléklet

## NYILATKOZAT

Alulírott Galambos József (an.: Botjánszky Mária Anna, szül.: Mezőhegyes, 1967.09.20., cím: 1033 Budapest, Hévízi út 29..) hozzájárulok ahhoz, hogy a Sashalmi Piac Kft. ügyvezető álláshelyére benyújtott pályázatomat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülésen bírálja el.

Budapest, 2009. január 29.

  
Galambos József

## Bontási jegyzőkönyv

22/2009.  
melléklet

**Tárgy: Időpont:** 2009. január 27. 9. óra

**Helyszín:** Önkormányzat Polgármesteri Hivatal – polgármesteri iroda

**Jelenlévők:** Kovács Péter polgármester  
Szabó Tamás kabinetvezető  
Dr. Lukács Titanilla- irodavezető

Jelenlévők megállapítják, hogy a pályázati felhívásban megadott határidőig 2 db pályázat érkezett be.


Jelenlévők megkezdik a beérkezett pályázatok bontását, melynek során megállapítják, hogy az alábbi személyek nyújtottak be ajánlatot:

1. Kozma Viktor – 1161 Budapest, Eperjes u. 17.
2. Galambos József- 1033 Budapest, Hévízi út 29.

Jelenlévők megállapítják, hogy a határidőre beérkezett két pályázat a kiírásban szereplő formai követelményeknek megfelel, és alkalmas a Képviselő-testület által történő elbírálásra.


Pályázatok elbírálásának időpontja: 2009. február 11.-i képviselő-testületi ülés.

Kmf.

  
Kovács Péter  
polgármester

  
Szabó Tamás  
Kabinetvezető



  
Dr. Lukács Titanilla  
vh. irodavezető

22 / 2009

## NYILATKOZAT

Alulírott Galambos József (an.: Botjánszky Mária Anna, szül.: Mezőhegyes, 1967.09.20., cím: 1033 Budapest, Hévízi út 29..) hozzájárulok ahhoz, hogy a Sashalmi Piac Kft. ügyvezető álláshelyére benyújtott pályázatomat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülésen bírálja el.

Budapest, 2009. január 29.

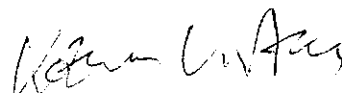
  
Galambos József



## NYILATKOZAT

Alulírott Kozma Viktor (an.: Palánky Valéria, szül.: Bp., 1981.07.24., cím: 1161 Bp., Eperjesi u. 17.) hozzájárulok ahhoz, hogy a Sashalmi Piac Kft. ügyvezető álláshelyére benyújtott pályázatomat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülésen bírálja el.

Budapest, 2009. január 29.



Kozma Viktor

**S.A.M. Vitel**

Könyvszakértő és Tanácsadó BT  
Cégjegyzékszám: 01-06-514474

Cím: 1122. Bp. Moszkva tér 16.

Adószám: 29065761-2-43

Bankszámlaszám: 11996224-06070812-20000001

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Kovács Péter**  
**Polgármester Úr**  
1163 Budapest,  
Havashalom utca 43.

### Könyvvizsgálói elfogadó nyilatkozat

Alulírott, mint a **S.A.M. Vitel Könyvszakértő és Tanácsadó Bt.** (1122 Budapest, Moszkva tér 16. cégjegyzék száma: 01-06-514474, Fővárosi Cégbíróság) képviselője a

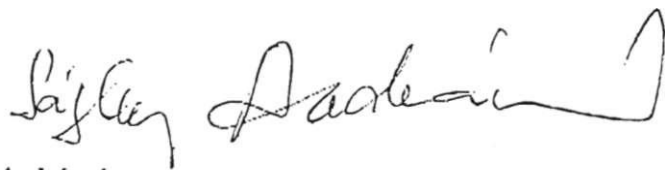
**Sashalmi Plac Kft**

könyvvizsgálói megbízását Társaságunk nevében elfogadom, és egyben hozzájárulok, hogy a képviselőtestület ezt nyílt ülésen tárgyalja. Társaságunk, mint könyvvizsgálói tevékenység végzésére jogosult társaság a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásában szerepel. Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási számunk: 000292.

Társaságunk a könyvvizsgálói feladatokat Sághy Andrásné bejegyzett könyvvizsgáló (1171 Budapest, Tápióbicske utca 81/B, kamarai tagsági száma: 001320, édesanyja leánykori neve: Szenczi Margit) bevonásával látja el, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja és aki személyében a 2006. évi IV. tv. 41. § bekezdésében foglalt kizáró ok nem áll fenn.

Budapest, 2009. február 10.

S.A.M. Vitel Könyvszakértő és Tanácsadó Bt.  
kamarai nyilvántartási szám: 000292



Sághy Andrásné  
képviselő

Sághy Andrásné  
bejegyzett könyvvizsgáló  
kamarai tagsz.: 001320