

58/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Csitári utca 115204 hrsz-ú közterületi ingatlanból 22 m² terület forgalomképesé minősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2008. május 7-i ülésén tárgyalta a „Kérelem a XVI. kerület Csitári utca 115204 hrsz-ú közterületi ingatlanból 22 m² terület megvásárlására” tárgyú előterjesztést.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 277/2008. (V. 7.) határozatában úgy döntött, hogy:

„...a XVI. kerület Csitári utca 115204 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló, közterületi ingatlanból 22 m² területet, telekhatár rendezéssel a XVI. ker. Csitári utca 1. szám 115203 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Bán Gáborné és Bán Andrea részére értékesíteni kívánja, amennyiben a jogi környezet biztosítja az értékesítés lehetőségét, az ingatlan átminősítését követően.

A Képviselő-testület a 22 m² terület vételárát 431.200,- Ft-ban (ÁFA mentes) állapítja meg.

A telekalakítási eljárás költségét vevőknek kell megfizetni.

Felkéri a Polgármestert a jogerős telekhatár-rendezési eljárás befejezését követően az adásvételi szerződés aláírására.” (1. számú melléklet)

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya 121571/2/2008. számú határozatában, a Budapest XVI. kerület, Csitári utca 1. szám, 115203 hrsz-ú és 115204 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését engedélyezte a T-81931 számú változási vázrajz szerint. (2. számú melléklet)

Fentiek alapján a jogi környezet biztosítja az értékesítés feltételét, amennyiben a Képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó 115204 hrsz-ú ingatlan 22 m² területét forgalomképesé átminősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjenek.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 277/2008. (V. 7.) határozatának végrehajtási határideje 2008. december 30-án lejárt, határidő módosítás szükséges. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 277/2008. (V. 7.) határozat végrehajtási határidejét 2009. június 30-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 277/2008. (V. 7.) határozat végrehajtási határidejét 2009. május 30-ra módosítja. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: 2009. március 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 115204 hrsz-ú, 4865 m² kivett közterület megnevezésű ingatlanból, a T 81931 térrajz szerint, 22 m² területet forgalomképpé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a változásoknak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. május 30.

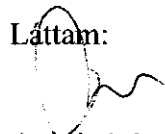
Felelős: Ancsin László jegyző
(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 17. § (2) bekezdés j/ pontja alapján)

Budapest, 2009. március 5.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 277/2008. (V.7.) Kt
2. 121571/2/2008 számú jogerős határozat, T-81931 számú térrajz

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja.

Intatásra érkezett

10/8427/10-8

2008. MÁJ 13.

2008. MÁJ 13.

2008. MÁJ 13.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2008. május 7-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10. Kérelem a XVI. ker. Csitári u. 115204 hrsz-ú közterületi ingatlanból 22 m² terület megvásárlására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
277/2008. (V. 7.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerület Csitári u. 115204 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló, közterületi ingatlanból 22 m² területet, telekhatár rendezéssel a XVI. ker. Csitári u. 1. szám 115203 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Bán Gáborné és Bán Andrea részére értékesíteni kívánja, amennyiben a jogi környezet biztosítja az értékesítés lehetőségét, az ingatlan átminősítését követően.

A Képviselő-testület a 22 m² terület vételárát 431.200,- Ft-ban (ÁFA mentes) állapítja meg.

A telekalakítási eljárás költségét vevőknek kell megfizetni.

Felkéri a Polgármestert a jogerős telekhatár-rendezési eljárás befejezését követően az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2008. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2008. május 8.





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Építésügyi Osztály



1153. Budapest, Bocskai u. 1-3. ■ 1601. Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3280 ■ Fax.: 305-3362 ■ epitesugy@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: 121571/2/2008

Válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

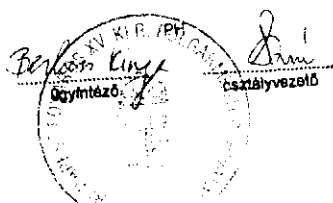
Ügyintéző: Berkesi Kinga

Telefonszám: 305-3280

Tárgy: Budapest, XVI. Kerület Csitári utca 1. szám,
115203 hrsz.-ú és 115204 hrsz.-ú ingatlanok
telekhatár rendezése T-81931 számú változási
vázrajz szerint.

JOGERŐS

2009. JAN. 19. napján



HATÁROZAT

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.szám) kérelmének helyt adok és

engedélyezem

a Budapest 3. számú Körzeti Földhivatala által 2008. augusztus 27-én záradékolt Perkátai Tamás földmérő üzem-mérnök által készített **T-81931** számú változási vázrajz alapján a Budapest, XVI. kerület Csitári utca 1. szám, 115203 helyrajzi szám alatti 1144 m² területű ingatlan és a Csitári utca (közterület) 115204 helyrajzi szám alatti 4865 m² területű ingatlan telekhatár rendezését. Telekhatár rendezés után:

- a 115203 hrsz. ingatlan területe 1166 m²
- a 115204 hrsz. ingatlan területe 4843 m² lesz.

Határozatom a jogerőre emelkedésének és végrehajthatóvá válásának napjától számított *egy év* elteltével érvényét veszíti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérték a földrészletek tulajdonjogában bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését. Az építésügyi hatóság az engedély lejártá előtt benyújtott kérelemre a telekalakítást engedélyező határozata érvényét kérelemre 1 - 1 évre ismételt meghosszabbíthatja, mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik.

Tájékoztatom a kérelmezőt arról, hogy engedélyező határozatom végrehajtását, azaz az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését nem rendelhetem el. Az érdekeltek a földrészletek tulajdonjogában a jogerős határozatomnak megfelelően bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetését csak okirat alapján kérhetik a Földhivatalnál.

Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy

közbenső szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztályához lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal P-51-5881/2008. számú végzésével hatóságom jelölte ki a Budapest XVI. Kerület Csitári utca 1. szám, 115203 hrsz.-ú és 115204 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésének ügyében eljárás lefolytatására.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat 2008. május 7-én tartott 10. számú ülésről készült jegyzőkönyv alapján a 277/2008. (V.7.) Kt. határozatával a Csitári utca 115204 hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló, közterületi ingatlanból 22 m² területet, telekhatár rendezéssel a 115203 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolnak.

A kérelmet a műszaki nyilvántartás adatai, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: **Étv.**), az országos településrendezési és építési követelményeiről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. r. (**OTÉK**), az egyes építésügyi hatósági eljárásokról, a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 17/2008. (VIII.30.) NFGM rendelettel módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet (továbbiakban : **Rendelet**), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. Rendelet (BVKSZ), valamint a Kerületi Városrendezési és Építés Szabályzatban foglaltaknak.

A **Rendelet** 26-27. §-a rendelkezik a telekalakítási engedélyről, valamint 22. § (2) bekezdés c) pontja a telekalakítási engedély 1 éves érvényességéről, az (5) bekezdés b) pontja az engedély meghosszabbíthatóságáról.

A jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének módját az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 29. §-a alapján határoztam meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.


Fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. (KET) 98. § (1) és 99. § (1) bekezdés alapján biztosítottam.

A fellebbezés eljárási illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 29.§ (1) bekezdéshez tartozó melléklet VX/5. pontja alapján határoztam meg.

Budapest, 2009. január 7.

a jegyző megbízásából

Szántóné Pásztor Judit
osztályvezető



Étv 53/A. § 2) bekezdés c) pontja értelmében a külön lapon felsorolt ügyfelekkel közlöm.

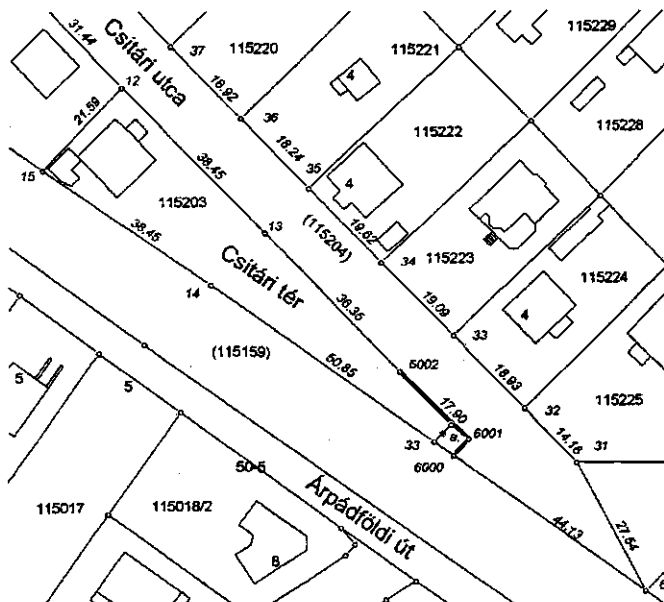
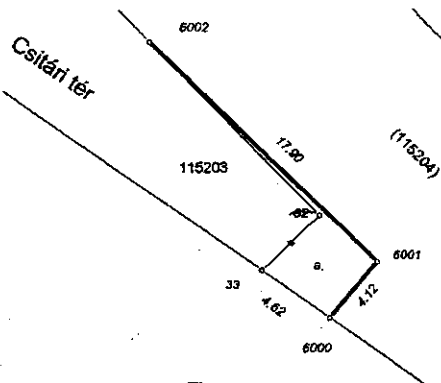
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-81931

115203,(115204) helyrajzi számú földrészelemek határrendezése

Budapest...XVI...kerület
EOV rendszer

Szelvényszám: 2449
Tömbszám: 815.822.823
Méretarány: 1:1000



I. Változás előtt			II. Változás				III.		IV. Változás után							
Hrsz	Terület		El-,hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön		I. n II.		Hrsz	Alrésztel	Terület		AK	Jegyzet	
	ha	m²		ha	m²	ha	m²	ha	m²			jel	művelési ág			ha
115203		1144	a,alatt hozzájön (115204) ből				22			115203		kiv h,ud,egyéb ép.		1166		
(115204)		4865	a,alatt elesik 115203 hoz				22			(115204)		kiv közter.		4843		
Összesen:		6009												6009		

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését
sorrendben megelőzi

a.....SZ
vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti

a.....SZ
alatt záradékoltt vázrajzot

Munkaszám:

Dátum: 2008. 08

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F2 szabályzat
tartalmi és pontossági előírásainak

P. C.
a minőséget tanúsító földmérés
Ing. rend. min. sz.: 196/1990. P.H.

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a
záradék a kétféle számított egy évi érvényes későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újabb érvényesíteni kell

Budapest: 2008. JAN. 27.
P.H.
Ing. rend. min. sz.:
záradékoló

A vázrajz a Budapesti Földhivatali Hivatal
T-81931 számú vázrajz
hozzájón (115204) ből
a vázrajz a kétféle számított egy évi érvényes későbbi
felhasználás előtt a vázrajzot újabb érvényesíteni kell

Budapest: 2008. JAN. 19.

A készítő (cég) neve:

Perkátai Tamás földmérő üm.

Címe:

1121 Bp. Irhás Árok 25

Telefonszáma:

Lapok száma összesen: 1

Lapozár: 1

58/2009

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. március 18-i (szerda) 5. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 2. Kérelem a XVI. kerület, Csitári utca 115204 hrsz-ú közterületi ingatlanból 22 m² terület megvásárlására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

116/2009. (III. 18.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület 115204 hrsz-ú, 4865 m² kivett közterület megnevezésű ingatlanból, a T 81931 térrajz szerint, 22 m² területet forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a változások az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) számú rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: a változások átvezetésére 2009. május 30.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke


(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. március 24.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető