

81/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Tárgy:** Budapest, X. kerületben készülő keretövezet  
módosítási hatástanulmány egyeztetési  
eljárásában való részvétel (Hős u. – Pongrácz út  
– Csilla u. – Gyöngyike u. – Salgótarjáni út –  
Zách u. által határolt terület: Honvédségi terület  
helyett Intézmény keretövezet)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának Főépítési Irodája az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat a Budapest X. kerület Hős u. – Pongrácz út – Csilla u. – Gyöngyike u. – Salgótarjáni út – Zách u. által határolt területre vonatkozó keretövezet módosítási hatástanulmány tekintetében. A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos (Keresztúri út – Jászberényi út környéke), így a szabályozás a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol. A keretövezet módosítási szándékot az **1. sz. melléklet**ben indokolták meg részletesen (a jelenleg honvédségi keretövezet besorolású területek egy része intézményi keretövezetbe kerülne).

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2009. március 17-i ülésén a X. kerületi keretövezet módosítási hatástanulmánnyal kapcsolatban véleményt fogalmazott meg a Képviselő-testületnek, melyben nem javasolja az egyeztetési eljárásban való részvételt. (**2. sz. melléklet**)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a X. kerületi keretövezet módosítási hatástanulmánnyal kapcsolatban.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Hős u. – Pongrácz út – Csilla u. – Gyöngyike u. – Salgótarjáni út – Zách u. által határolt területre vonatkozó keretövezet módosítási hatástanulmány további egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

**Határidő:** 2009. április 27.

(egyszerű szótöbbséget-igényel)

Budapest, 2009. március 31.

Láttam:

**Ancsin László**

jegyző

  
**Kovács Péter**  
polgármester

Melléklet:

1. számú: Tájékoztató anyag a tervezett szabályozási tervről
2. számú: 47/2009. (III. 17.) KFÜB határozat



**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL**  
Főépítész iroda

124

Ikt. sz.: 21-253/ 2/2009.  
Ügyintéző : Farkas László

**Kovács Péter**  
polgármester

XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

Helyben

**Tárgy:** A 46/1998. (XI.15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott  
Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosítása  
**Budapest X. ker. Hős u. -Pongrác út- Csilla u.- Gyöngyike**  
**u.- Salgótarjáni út -Zách u. által határolt terület**  
**keretövezet módosítása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy Budapest X. kerület Önkormányzata kezdeményezte a **Budapest X. ker. Hős u. -Pongrác út- Csilla u.- Gyöngyike u.- Salgótarjáni út -Zách u. által határolt terület keretövezet módosítását**, a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) eseti módosítását, amelynek alátámasztására szükséges keretövezet módosítási tanulmány készítése folyamatban van.

A tulajdonosi és önkormányzati elképzeléseknek megfelelően a 38903 és a 38902 hrsz.-ú, jelenleg K-HT övezeti besorolású ingatlanok, a településszerkezeti tervet, valamint a jelenlegi és tervezett terület-felhasználást figyelembe véve, intézményi övezetbe kerülnek átsorolásra.

A 38903 hrsz.-ú honvédségi ingatlan továbbra is K-HT övezetben marad. A BKV ZRt. tulajdonában lévő 38907/ 4 és 38907/ 5 hrsz.-ú ingatlanokat övezetátsorolás nem érinti. A Kis Pongrác lakótelep Pongrác út felőli, jelenleg keretövezetbe nem sorolt közterület egy részét a jelenlegi illetve a tervezett terület-felhasználást figyelembe véve Z-FK és I övezetbe kívánják átsorolni.

A módosítás várható hatása: A tervezett módosítások az érvényben lévő településszerkezeti tervnek megfelelnek a jelenlegi illetve a tervezett terület-felhasználást figyelembe veszik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján kérem, hogy az érintett területre vonatkozó keretövezet módosításhoz, azok időbeli lefolyásairól, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben, a jogszabályon alapuló követelményekről előzetes állásfoglalásukat a mellékelt dokumentáció alapján megadni szíveskedjenek.

Hivatkozva a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 5. § (3) bekezdésére kérem, hogy állásfoglalásukban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban részt kívánnak-e venni. Felhívom figyelmét, hogy az Étv. 9.§ (2) b. pontja alapján az előzetes állásfoglalásuk megküldésére a kézhezvételtől számított 30 nap áll rendelkezésre.

**Kérem, hivatkozzon fenti iktatószámra!**

Budapest, 2009. február 26.

Tisztelettel:



**Belezna Éva**  
mb. főépítész

Melléklet: 1 pl. tájékoztató dokumentáció

1305-6  
Iktatásra érkezett

2009. MÁRC. 26.

2. sz. melléklet

KIVONAT

XVI. ker. Polg. Hivatal	
Erkezett:	2009. MRC. 26.
1/19256/02/09	19256/09
TÖLTŐ	19256/09

a 2009. március 17-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 4. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 4. Budapest, X. kerületben készülő keretövezet módosítási hatástanulmány egyeztetési eljárásában való részvétel (Hős u. - Pongrácz út - Csilla u. - Gyöngyike u. - Salgótarjáni út - Zách u. által határolt terület: Honvédségi helyett Intézmény)  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
47/2009.(III. 17.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest X. kerület Hős u. – Pongrácz út – Csilla u. – Gyöngyike u. – Salgótarjáni út – Zách u. által határolt területre vonatkozó keretövezet módosítási hatástanulmány egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti keretövezet módosítási hatástanulmány további egyeztetési eljárási szakaszában ne vegyen részt.

Határidő: 2009. március 25-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

  
Pappné Furdan Mária  
KFI irodavezető



Budapest, 2009. március 23.