

83/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Nagytarcsa településrendezési terveinek
módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A szomszédos Nagytarcsa község véleményezésre megküldte (1. sz. melléklet) a település településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egyeztetési dokumentációját, mely tervek közül egy rövid kivonat is készített a Főépítési Iroda. A digitális tervek a 2009. április 22-i képviselő-testületi ülésre szóló Meghívóban az előterjesztés száma melletti „Tájékoztató” hivatkozásra kattintva tekinthetők meg.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2009. március 17-i ülésén Nagytarcsa településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban véleményt fogalmazott meg a Képviselő-testületnek (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot Nagytarcsa településrendezési terveinek módosításával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagytarcsa Község településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) további egyeztetési eljárásában részt kíván venni és egyben a következő észrevételeket teszi:

- Az M0 Nagytarcsai úti csomópontjánál tervezett Gksz-2 övezeti besorolású kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet indokolatlanul szakítja meg az M0 melletti 200 méteres védelmi zöldterületet. A szabályozásban javasolt legkisebb építési telek és a hozzá tartozó 60 %-os beépíthetőség a terület igénytelen beépítését és indokolatlan területhasználatát jelenti.
- A Szilas-patak melletti szennyvíztisztító telep részére ipari-gazdasági terület kijelölése – az M0 melletti védő zöldterületi sávban – elfogadhatatlan, megvalósítását ellenezzük. Az M0 környezetvédelmi tanulmánya madárfészkelő helyek meglétét rögzíti a területen.

Felelős: Kovács Péter polgármester

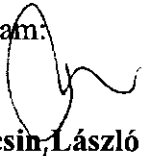
Határidő: 2009. április 27.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. március 31.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

1. számú: Nagytarcsa Község PMH megkereső levele
2. számú: 48/2009. (III. 17.) KFÜB határozat



7m - 250/09.

Nagytarcsa Község

2009 FEBR 16.

László Tóth M.

1. sz. melléklet

02/13.

Nagytarcsa Község Polgármesteri Hivatal

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Tel.: 06-28-450-204, Fax: 06-28-450-204/116

XVI. KER. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2009 FEBR 16.
1. sz. melléklet	02/13.
Előadó: Tóth M.	Előszám:

Szám: 3-7/2009

BUDAPEST XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

BUDAPEST

Havashalom u. 43.

1163

Tárgy: Nagytarcsa hatályos településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának felülvizsgálata és módosítása

Üi.: Csitári J.

Tisztelt Címzett!

A Pestterv Kft. elkészítette Nagytarcsa Község Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának államigazgatási és önkormányzati egyeztetési dokumentációját, melyet mellékelten megküldök.

Kérem, hogy a törvényes határidőn belül a módosításra vonatkozó véleményét megküldeni szíveskedjék. Egyúttal kérem nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a további eljárásban részt kíván-e venni.

Nagytarcsa 2009. február 4.

Melléklet: 1 db CD



Győri Péter
Polgármester

4/9676

Iktatásra érkezett

2009 MARE 26.

KIVONAT

Érkezett:

2009 MARE 26.

1/9676/03/09

Előadó:

Tóth M.

Szám:

1/9676/09

a 2009. március 17-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 4. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

2. sz. melléklet

NAPIREND: 5.

Nagytarcsa településrendezési terveinek módosítása

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT I:

48/2009.(III. 17.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága Nagytarcsa Község településrendezési terveinek

(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a további egyeztetési eljárásban vegyen részt, s egyúttal a megküldött tervekhez az alábbi észrevételek megtételét is javasolja:

- Az M0 Nagytarcsai úti csomópontjánál tervezett Gksz-2 övezeti besorolású kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet indokolatlanul szakítja meg az M0 melletti 200 méteres védelmi zöldterületet. A szabályozásban javasolt legkisebb építési telek és a hozzá tartozó 60 %-os beépíthetőség a terület igénytelen beépítését és indokolatlan területhasználatát jelenti.

- A Szilas-patak melletti szennyvíztisztító telep részére ipari-gazdasági terület kijelölése – az M0 melletti védő zöldterületi sávban – elfogadhatatlan, megvalósítását ellenezzük. Az M0 környezetvédelmi tanulmánya madárfészkelő helyek meglétét rögzíti a területen.

Határidő: 2009. április 15-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

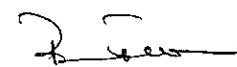
(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

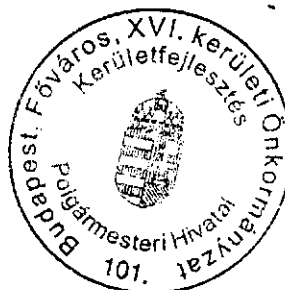
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. március 23.