

82/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca –
Kucorgó utca – Strázsahegy utca –
Hegyalatti utca – Pesti út által határolt
terület szabályozási terve

Tisztelt Képviselő-testület!

A szomszédos XVII. kerületi Önkormányzat Főépítési Irodája az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján kereste meg önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt terület szabályozási terve vonatkozásában.

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos (a Pesti út (31-es főút) – Zrínyi utca kereszteződésében található), így a szabályozás a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

A tervekészítés célját az **1. sz. melléklet**ben indokolták meg részletesen (az intézményi keretövezetben lévő a Kucorgó tér déli felén az építési paraméterek meghatározásával lehetőséget adni bevásárlóközpont elhelyezésére).

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2009. március 31-i ülésén a tárgyi XVII. kerületi szabályozási tervvel kapcsolatban véleményt fogalmazott meg a Képviselő-testületnek, mely alapján nem javasolja az egyeztetési eljárásban való részvételt. (**2. sz. melléklet**)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a XVII. kerületi szabályozási tervvel kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

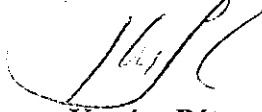
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt terület szabályozási tervének további egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2009. április 27.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. március 31.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László

jegyző

Melléklet:

1. számú: Tájékoztató anyag a tervezett szabályozási tervről
2. számú: 56/2009. (III. 31.) KFÜB határozat



Iktatásra érkezett

2009. MARE 25.

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1 sz. melléklet

Polgármesteri Hivatal

Főépítész

25.143/01/09

Szám:

Tótya

Szám:

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 10. Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22 - 21 / 5 / 2009

Tárgy: Bp. XVII. kerület, Zrínyi utca –
Kucorgó utca – Strázsahegy utca –
Hegyalatti utca – Pesti út által határolt
terület Kerületi Szabályozási Tervének
(KSZT) előzetes véleménykérese

Ügyintéző: Miklós Klára

Telefonszám: 2533-402

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.-től a Budapest, XVII. kerület Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt terület (Kucorgó tér és környéke) Kerületi Szabályozási Tervét (KSZT) és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) módosítását.

A terv készítés célja:

Lehetőséget adni a Kucorgó tér déli felén bevásárlóközpont elhelyezésére. A szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, telkek rendeltetésének meghatározása.

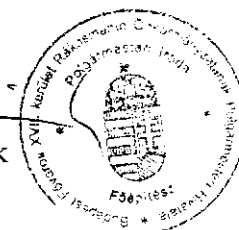
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdekképviselői szerv – előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek, illetve az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv, valamint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2009. március 9.

Üdvözlettel:

Bolberitz Henrik
főépítész



Melléklet: Előzetes tájékoztató anyag
Helyszínrajz

Kapják: a mellékelt címlista szerint

TÁJÉKOZTATÓ ANYAG
AZ ÉTV. 9. § (2) BEKEZDÉS B.) PONTJA SZERINTI
ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

Tárgy: Budapest, XVII. kerület Kucorgó tér és környéke, Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt terület kerületi szabályozási tervének (KSZT) elkészítése és a kerületi városrendezési szabályzat (KVSZ) módosítása

Tervező: Budapest Főváros Városcépzési Tervező Kft.

Tervezési terület: A mintegy 7 ha-os tervezési terület lehatárolása a mellékelt ábrán látható.

A Településszerkezeti terv (TSZT) a tárgyi területet **Vk központi vegyes** területként (szf. max. 3,5) jelöli. A tárgyi területtől északon határolja a Pesti út, mely közvetlen kapcsolatot biztosít a területnek az M0 körgyűrűvel.

Az FSZKT szerint a terület egésze **I** jelű, *intézményterület* keretövezetben van. A Pesti út és a Zrínyi utca **KL-KT közlekedési célú közterületbe** sorolt. Az FSZKT szerint a területet érinti a Pesti út 40 méteres szélesítésének helybiztosítása.

Tárgyi területet **I** jelű, *intézmény*, valamint **L4** jelű, *intenzív kertvárosias lakóterületekkel* határos.

A tervezés célja, a rendezés várható hatása:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat Képviselő-testületének 656/2008.(XII. 17.) határozata alapján módosításra kerül a Budapest XVII. kerület Kucorgó tér és környéke Helyi építési szabályzatról szóló 11/2002. (XII. 22.) Önk. rendelete a Budapest XVII. kerület Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt területre vonatkozóan.

A tervkészítés elsődleges célja, hogy az önkormányzat, a tulajdonosok és a befektetők előzetes elképzeléseinek, illetve megállapodásának figyelembevételével az építési, telekalakítási lehetőségek biztosítása a tér déli oldalán tervezett kereskedelmi létesítmény elhelyezéséhez, amely igazodik a környezet és a térség távlati szerepének volumenéhez. A terv elősegíti a Pesti út - Zrínyi utcai csomópont, egyben a Kucorgó tér jelenlegi városszöveghöz illő megjelenésének kialakítását, javítja a Rákoskertben és Rákoscsabán élők szolgáltatási és kiskereskedelmi ellátását, ilyen módon csökkenti a kerületközpont felé irányuló mobilitási igényeket.

XVI.

XVI. kerület

Dewi Ut     Veres Peter Ut

Ut ☐ Károztúrú út
☐ Jászberényi út

et Kozma utcai
izraelita Temető

Új köztemető

Nagytarcsa

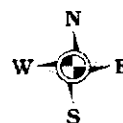
XVII.

XVth kerület

TERVEZÉSI TERÜLET



M 1:2 000



Kucorgó tér

KIVONAT

a 2009. március 31-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 5. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. **Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca - Kucorgó utca - Strázsahegy utca - Hegyalatti utca - Pesti út által határolt terület szabályozási terve**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
56/2009.(III. 31.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt terület szabályozási terv egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi szabályozási terv további egyeztetési eljárásban ne vegyen részt.

Határidő: 2009. április 22-i Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince KFÜB elnöke

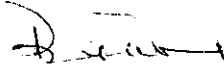
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

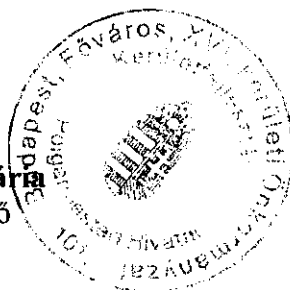
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. április 2.