

116/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest, XVI. kerület Veres Péter út 112.106300
hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálog bejegyzési
kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárhelyi Zoltán 1165 Budapest, Veres Péter út 112. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzathoz, melyben a tulajdonában lévő ingatlanhányadra vonatkozóan a munkáltatója, az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) jelzálog bejegyzési kérelme ügyében kérte az Önkormányzat hozzájárulását. (1. sz. melléklet)

Vásárhelyi Zoltánnak a munkáltatója 600.000.-Ft munkáltatói kölcsönt kíván nyújtani, melynek biztosítására jelzálog bejegyzése szükséges.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, melyben Vásárhelyi Zoltán 36/200, felesége Vásárhelyi Gizella 36/200 arányban tulajdonos, a többi társtulajdonos is magánszemély. (2. sz. melléklet)

Vásárhelyi Zoltán és felesége valamint a XIV. és XVI. kerületi Ingatlankezelő Vállalat között 1990. április 3-án jött létre az adásvételi szerződés, mely alapján a vételárhátralék valamint járulékai erejéig — 270.000.- Ft — jelzálog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. (3. sz. melléklet)

Ügyfeleknek a lakásra vonatkozóan 2009. április 22. napján 158.808.-Ft vételárhátralék fizetési kötelezettsége áll még fenn az Önkormányzat felé. A havi törlesztő részlet 1.040.-Ft, melyből adódó elmaradása Vásárhelyiéknek nincs.

Az ÁSZ a munkáltatói kölcsönre vonatkozó jelzálogjogát az Önkormányzatot követő rangsorban kívánja bejegyeztetni.

Mivel jelen előterjesztésben foglaltak esetében egy önkormányzati rendelet sem tartalmaz szabályozást, ezért az ügyben a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntést hozni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XVI. kerület Veres Péter út 112. 106300 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. részén a XIV-XVI. kerületi Ingatlankezelő (mint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogelődje) javára 270.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat követő rangsorban az Állami Számvevőszék 600.000.-Ft kölcsön és járulékai erejéig jelzálogjogot jegyezzen be Vásárhelyi Zoltán 36/200-ad tulajdoni hányadára és Vásárhelyi Gizella 36/200-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan.

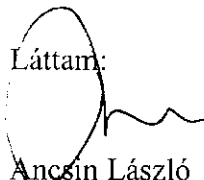
Határidő: 2008. május 31. a nyilatkozat aláírására

Felelős: Kovács Péter polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. április 23.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsán László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. adásvételi szerződés

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

1. r. m. ...

Kérelom

Iktatásra érkezett

2009. MÁJ. 3 D.

3. r. m.

2009. 05. 6

C

Alulírók VÁSAZHARTI ZENTAI, 1165 Budapesten, Veres
Péter út 112 sz. alatti lakos kérem az Önkormányz
hon a Veres Péter út 112 sz. alatti ingatlan (1128
helysz. rajza) a vállalat lakóinak birtoklására
bejegyzett jelölésnyelvet követő nyelven, mine
kell az Alulírók Selmecváriak a jelölésnyel
bejegyzésére.

Budapest, 2009. május 22

10/25943/04/2009

F. m. 1. r. m.

hízellet:



00/20/5284-189

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.04.22

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület 106300 helyrajzi szám**

1

1165 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter út 112.

1165 BUDAPEST XVI.KER. Corvin utca 2. A.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

- Kivett épület és udvar

0

1162

0.00

2. bejegyző határozat: 122586/1999 1999.05.05

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 106299 HRSZ-t illető csatorna átvezetése

II. rész

4. tulajdoni hányad: 41/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 94948/1991/1991.06.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kocsis Józsefné

sz.név: Boucz Mária

szül. : 1946

a.név : Vinkovits Terézia

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. Veres P. út 112

5. tulajdoni hányad: 36/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 95005/1991/1991.06.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vásárhelyi Zoltán

szül. : 1952

a.név : Faludi Jusstina

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. Veres P. út 112

6. tulajdoni hányad: 36/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 95005/1991/1991.06.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vásárhelyi Gizella

sz.név: Mészáros Gizella

szül. : 1952
a.név : Percz Ilona
cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. Veres P. út 112

8. tulajdoni hányad: 41/200
bejegyző határozat, érkezési idő: 224622/1999/1999.08.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Józsa Szilvia
sz.név: Kocsis Szilvia
szül. : 1969
a.név : Boncz Mária
cím : 1185 BUDAPEST XVIII.KER. Rimaszombat utca 42

10. tulajdoni hányad: 20/200
bejegyző határozat, érkezési idő: 40209/1/2000/95.11.23
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: VÉNUSZ NATURA BT.
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 112.

11. tulajdoni hányad: 2/200
bejegyző határozat, érkezési idő: 83051/1/2002/95.12.29
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: VÉNUSZ NATURA BT.
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 112.

12. tulajdoni hányad: 24/200
bejegyző határozat, érkezési idő: 83051/1/2002/95.12.29
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: SOMI SZÉPSÉGSZALON BT.
cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter utca 112.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 95005/1991/1991.06.17
Jelzálogjog 270 000 FT, azaz kétszázhetvenezer FT és járulékal erejéig .
jogosult:
név: FÖV. XIV-XVI.KER. INGATLANKEZELŐ
cím : 0 - - - -

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 95005/1991/1991.06.17
Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására .
utalás: III/1.
jogosult:
név: FÖV. XIV-XVI.KER. INGATLANKEZELŐ
cím : 0 - - - -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 142224/1993/1990.09.04
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: FERROGLOBUS TEK. VÁLLALAT
cím : 1902 BUDAPEST Körvasút sor 110

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 142224/1993/1990.09.04
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: FERROGLOBUS TEK. VÁLLALAT
cím : 1902 BUDAPEST Körvasút sor 110

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 224622/1999/1999.08.25
Özvegi jog
utalás: II /8.
jogosult:
név : Kocsis Józsefné Boncz Mária
sz.név: Boncz Mária
szül. : 1946
a.név : Vinkovits Terézia
cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Veres Péter út 112 földszint 2

Tulajdoni lap vége

79 3. n. m.

A 32/1969/IX.30./Korm. sz. rendelet 17. §-a alapján
illetékesen

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a Főv. XIV. ker. Jandos VB.231/1969.
sz. határozata alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró
Főv. XIV. és XVI. kerületi Ingatlankezelő Vállalat /Buda-
pest, XIV. ker. Pétervárad utca 11-17./ mint eladó /további-
akban mint eladó/ között,

Másrészt: Vásárhelyi Zoltán
Született: Budapest
Anyja neve: Faludi Józsefné
Szem. száma: 1-520418-0510
Foglalkozása: oktató.
Lakcíme: Bp. XIX. ker. Veres Péter u 112.
mint vevő /továbbiakban mint vevő/ között az alábbi felté-
telek mellett:

Másrészt: Vásárhelyi Gizella Mészáros Gizella
Született: Sz. fehérvár.
Anyja neve: Percz Ilona
Szem. száma: 2-520319-6212.
Foglalkozása: rendszerszervező
Lakcíme: 1165. Bp. XVI. Veres Péter 112.

1./ Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi a Magyar Állam
tulajdonát képező 106.300 m² hrsz. alatt, Budapest,
XIV. ker. 5818 különlepon felvett, természetben: Bp. XVI.
ker. Veres Péter u 112. sz. alatti 1178 m² telken fekvő 3 bérleményes házas
ingatlan 36/100-ad részei tulajdoni hányadást, amely természetben megfelel
az ~~századik~~ eddigi használatnak megfelelően 1,5 szobának, a hozzátartozó mellékhely-
ségeknek, a lakás alatt lévő 30m² pincének, valamint a közös használatban maradó
részeknek.

a vevő által ismert, megtekintett állapotban. Az eladó egy-
idejűleg átadja a vevő részére az öröklakás, illetve a tár-
sasház műszaki állapotáról szóló tájékoztatót.

2./ Az adásvétel tárgyát képező öröklakás eladási ára:
300.000,- azaz - háromszézezer forint -

Az eladó a vevő/k/nek egyidejűleg átadja a vételár kifizet-
éséről szóló tájékoztatót.

3./ A vevő/k 30.000,- Ft. azaz -harmincezer forintot- 1990. 03.20-án 1631.
Sashalom postahivatalnál befizette.

vételárelőlegét az eladónak a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnek.

4./ A vevő/K a fennmaradó 270.000,-Ft azaz -kettőszázhetvenezer Ft.-

vételárhátralékot és annak évi 3 %-os kamatát 1990.május

há 1. napjától, minden há 10. napjáig esedékesen

1040,-ft azaz egyezernegyven-

egyösszegű havi részletekben az eladó által megadott csekk-számlára 2025. április 30. napjáig fizetik meg.

5./ A 4./ pont szerinti törlesztőrészek fizetési határidejének elmulasztása esetén a vevő/K az elmulasztott teljesítés után, annak teljes kiegyenlítéséig évi 8%-os késedelmi kamatot köteles/ek fizetni.

6./ A vevő/k tudomásul veszi/k, hogyha a jelen adásvételi szerződés alapján hátraléka/uk keletkezik, az eladó jogosult a hátraléki kimutatás alapján végrehajtást kérni, illetőleg a hátraléki kimutatást a közjegyzőnél végrehajtási záradékkal ellátni. (1979. évi 16. tvr. 17. §-a.)

7./ A vevő/k tudomásul veszik/k, ha késedelembe esik/nek, s a tartozás a 6 hónapi törlesztőrészletet eléri és az eladó felhívásától számított 15 napon belül a hátralékot nem egyenlíti/k ki, az eladó a szerződéstől elállhat. Az elállás a szerződést, felbontja és a felbontással a szerződés megkötésének időpontjára visszaható hatállyal megszűnik. A vevő/k a megszűnéstől számított 30 napon belül köteles/ek az ingatlant kirúgítani és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az eladó rendelkezésére bocsátani. A 30 napos határidő elmulasztásából származó késedelemért a vevő/k felelősséggel tartozik/nek. Az eladó a kiűritéssel egyidejűleg a vevő/k által befizetett vételárat és kamatot tartozik a vevő/k/nek egyösszegben visszatéríteni, a tulajdonjognak a Magyar Állam javára való visszajegyzésére alkalmas okirat kiadása mellett.

8./ Ha a vevő a vételárhátralékot a 4./pontban megállapított határidő előtt fizeti ki, a vevőt/ket az állami tulajdonban álló házingatlanok előkegyenlítéséről szóló jogszabály rendelkezéseit szerint írójele illeti meg.

9./ Az eladó nem szavatol az ingatlanok az ingatlannyilvántartásban feltüntetett tértartékért.

10./ A vevő/k a szerződés aláírását követő há 1. napjától lépnek az 1./ pontban feltüntetett ingatlan birtokába és az időponttól illeti meg őt/et az ingatlan haszna, és visszatér annak terheit. Amennyiben a vevő/k a kezelő által kitűzött időpontban a birtokbavétel végett a helyszínen nem jelenik/nek meg, akkor a szerződés alapján a jogokkal, illetőleg a kötelezettségekkel együtt birtokba helyezettek tekintendők.

- 11./ A vevő köteles az ingatlanra a vételárhátralék fennállásáig biztosítást kötni és kár esetén a kártérítést az ingatlan helyreállítására fordítani.
- 12./ A vevő/ke az állami házingatlanok elidegenítéséről szóló jogszabály, illetve a házadóról szóló 1986. évi 25. tvr. szerinti házadómentesség illati meg.
- 13./ Ha a vevő/keot vételárhátralék terheli, a tulajdonjog átruházásához az eladó hozzájárulása is szükséges.
- 14./ Az eladó beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./pontban feltüntetett ingatlanra a vevő/k javára a tulajdonjogot a Főv. Kerületek Földhivatalának Ingatlannyilvántartási és Földminősítési Osztálya vétel jogcímen bejegyezze.
- 15./ A vevő/k hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg a 4./ pontban írt 270.000,-Ft azaz -kettőszázhetvenezer- vételárhátralék és járulékaik erejéig az eladó javára az ingatlannyilvántartás jelzalogot jegyezzen be.
- 16./ Az eladó a 15./ pontban feljegyzendő jogok és tények kivételével az ingatlan par- és tehermentességét szavatol.
- 17./ A vevő/k kijelenti/k, hogy magyar állampolgár/ok és e tekintetben nem esik/nek korlátozás alá, valamint kijelenti, hogy nem valutaidegen. Az eladó felhívására a vevő/k a körülményt a tulajdonjog bejegyzése érdekében köteles/ek igazolni.
- 18./ A szerződő felek a szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vita elbírálására alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 19./ A tulajdonjog a jelzalogjog ingatlannyilvántartásba való bejegyzése és a feltételek bekövetkeztével -a vevő/k kérelmére- a jelzalogjog törlése az eladó feladata.
- 20./ A vevő/k/ért : Suller Györgyné szül: Stomp Mária
Született: Sátorajaujhely
Anyja neve: Rudi Mária
Szemé. száma: 2 440131 6389
Foglalkozása: áruforgalmi előadó
Munkahelye: Ferroglobus TEK Vállalat
Lakcíme: 1191 Bp. XIX. Hunyadi u. 29. I.em.4.
kezeséget vállal és a kezeségre a Polgári Törvénykönyv kész-fizető kezeségre vonatkozó szabályai az irányadók.

500 példány

- 4 -

Ezt a szerződést a szerződő felek felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 1990 április 06.

POVARTS XIV. SZÁZADI
NEMZETISÉGI VÁLLALAT

.....
eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Győző Kólmán

.....
Lendvai Árpád

Bp. 1145. Pétervárosi utca
11-17.

.....
Várbély György
vevő

.....
Saller György
kezes

.....
Várbély György
vevő