

109 / 2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Javaslat a Budapest, XVI. kerület  
Vámosgyörk u. 60. 100608/0/D/1 hrsz-  
ú nem lakás célú helyiség  
hasznosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. 100608/0/D/1 hrsz-ú 25 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozóan a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 183/2008. (VIII. 27.) határozatában javasolta a Képviselő-testületnek az albetét nyilvános árverés útján történő értékesítést azzal, hogy amennyiben a hirdetmény kiírását követően 3 hónapig nem kerül értékesítésre, abban az esetben a bizottság dönt az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról. (1. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 511/2008. (X. 15.) számú határozatában úgy döntött, hogy a nem lakás célú helyiséget nyilvános árverés útján értékesíti. A Képviselő-testület az albetét forgalmi értékét 1.900.000.-Ft+ÁFA-ban határozta meg, mely egyben az induló licitár.

A határozat alapján az árverési hirdetmény kiírásra került, azonban jelentkező nem volt. (2-4. sz. melléklet)

A műhelyre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet előírásai alapján újabb hirdetmény került kiírásra 2009. február 5-én, mely alapján 2009. március 12-én történt meg az ajánlatok értékelése. Az előminősítő eljárás eredménytelen volt. (5-6. sz. melléklet)

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és helyiség bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 42/2004. (XI. 18.) rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a helyiség bérbeadása a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy liciteljárás útján történhet, tekintettel a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 4.§-ban foglaltakra.

A helyiség hasznosítására vonatkozó feltételeket a meghatározott szempontok szerint kell közzétenni.

A pályázati felhíváson túl a részletes tájékoztatónak tartalmazni kell:

- azonosításra szolgáló adatokat;
- hasznosítás célját, időtartamát;
- esetleges profilkötöttséget;
- állapotát, felszereltségét
- minimum induló bérleti díjat.

Amennyiben a bizottság a bérbeadás mellett dönt, úgy az 511/2008. (X. 15.) Kt. határozat visszavonása szükséges.

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2009. április 29-én tárgyalja.


A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 511/2008. (X. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

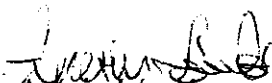
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(a döntés egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. április 21.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 183/2008. (VIII. 27.) GTB határozat
2. 511/2008. (X. 15.) Kt. határozat
3. Árverési hirdetmény
4. jelentkezési lap
5. Hirdetmény
6. Jegyzőkönyv

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

A. V. U. M.

**K I V O N A T**

**a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2008. augusztus 28-án (szerdán) 12. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 12. Javaslat a XVI. ker. Vámosgyörk. u. 60. 100608/D/1 hrsz. alatti nem lakás célú helyiség hasznosítására**

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Határozat:**

**183/2008. (VIII. 27.) GTB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbi határozatot fogadja el:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest, XVI. ker. Vámosgyörk u. 60. 100608/D/1 hrsz.-ú nem lakás célú helyiség nyilvános árverés útján történő értékesítését azzal, hogy amennyiben a hirdetmény kiírását követően 3 hónapig nem kerül értékesítésre, abban esetben a bizottság dönt az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításról.

A Bizottság az albetét forgalmi értékét 1.900.000.-Ft-ban javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek, mely egyben az induló licitár.

A licitlépcső 100.000.-Ft.

Határidő: 2008. szeptember 24. Kt ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(Szavazás: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2008. szeptember 2.

  
Dr. Kovács Katalin  
vagyonhasznosítási referens

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2008. október 15-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 17. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12. Javaslat a Budapest, XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. 100608/D/1 hrsz. alatti nem lakás célú helyiség hasznosítására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

## HATÁROZAT:

511/2008. (X. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. 100608/D/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget nyilvános árverés útján értékesíti.

A Képviselő-testület az albetét forgalmi értékét 1.900.000.-Ft+ÁFA-ban, azaz Egymillió-kilencszázezer forint+ÁFA-ban állapítja meg, mely egyben az induló licitár.

A licitlépcső 100.000.-Ft.

Határidő: 2008. október 31. az árverési hirdetmény kiírására

Felelős: Kovács Péter polgármester

(19 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

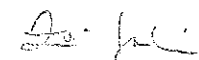
-----

kmf.

**Ancsin László sk.**  
jegyző

**Kovács Péter sk.**  
polgármester

A kivonat hitelül:



**Zseni Gabriella**

Szervezési Ügyosztályvezető

Budapest, 2008. október 16.

Kifüggesztés napja: 2008. október 27. 8 óra  
Levétel napja: 2008. november 27. 12 óra

### Árverési hirdetmény

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom u. 43.), az 1163 Budapest, Vámosgyörk u. 60. sz. alatti 100608/0/D/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú műhely nyilvános árverés útján történő értékesítésére, a Képviselő-testület 511/2008. (X. 15.) sz. határozata alapján.

#### A műhely jellemzői:

Hrsz: 100608/0/D/1

Tulajdoni lap szerinti megnevezése: műhely

Alapterület: 25 m<sup>2</sup>

A műhelyhez a társasházi közös tulajdonból 50/1000 eszmei tulajdoni hányad tartozik.

#### Az ingatlan leírása:

A Budapest, XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. sz. alatti ingatlan 4 épületből álló 13 albetétes társasház.

Az ingatlanhoz vezető út járdával, közvilágítással ellátott.

Közvetlen szomszédságában 1-2 szintes kertes társasházak, családi házak vannak. Megközelítése tömegközlekedés esetén kiváló, infrastrukturális ellátottsága jó.

A társasházhoz tartozó közös tulajdonú telek területe 1097 m<sup>2</sup>.

Jelen műhelyen kívül egy lakás önkormányzati tulajdon, a többi albetét magántulajdonban van.

#### Közművek:

A műhely előtetejének borítása hiányzik. A helyiségben egymedencés mosogató van, de víz nincs. Az áram lekötésre került.

#### Műszaki állapot:

Az albetét felújításra szorul.

Az ingatlan övezeti besorolása: L4-XVI/O1 (Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület). Az építés feltételeiről az Építésügyi Iroda ad felvilágosítást.

Kikiáltási ár: 1.900.000.-Ft + 20 % ÁFA, azaz Kétmillió-kétszáznyolcvanezer forint.

Árverési előleg: 228.000.-Ft.

Licitlépcső mértéke: 100.000.-Ft.

**Árverésre jelentkezni lehet:**

**2008. október 27. 8 órától 2008. november 27. 12 óráig**  
 A XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodán rendelkezésre álló  
 jelentkezési lap benyújtásával  
 (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Árverés időpontja: 2008. november 28. 10 óra**

**Helye:** Bp. Főv. XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**Árverés lebonyolítója:** Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Iroda**Az árveréssel kapcsolatos információ:** Vagyonhasznosítási Iroda – Boros Mónika

tel: 40-11-487

Megtekintés, előzetes telefon egyeztetés után lehetséges.

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árverésen az vehet részt, aki:

- a hirdetményben megjelölt időben, helyen és módon jelentkezett. Árverés eredményeként jogot csak a jelentkezőként feltüntetett személyek vagy társaságok szerezhettek. Több jelentkező esetén, minden fél megjelölése és részvétele szükséges.
- Hitelt érdemlően igazolja, hogy az árverési biztosítékot, a kikiáltási ár 10%-át az OTP Rt.-nél vezetett, a XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számlájára letétbe helyezte, oly módon, hogy az árverés napjáig az Önkormányzat számláján megjelenjen. Számlaszám: 11784009-15516006.

Az árverési vevő által befizetett árverési biztosíték előlegként a végleges vételárba beszámít.

A többi jelentkezőnek az árverési biztosítékot az árverés befejezése után 8 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal visszatulja a pályázó nevére szóló, a pályázó által megjelölt számlára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Jelentkező az árverésen történő adategyeztetésnél köteles bemutatni az árverés fogyanatosítójának és az eljáró közjegyzőnek:

- személyi igazolványát
- egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát)
- ha a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt
- nem gazdasági társaság, jogi személy esetében bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolást.

Az árverésen részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- az előzők együttes pályázati ajánlattétel céljára alapított vagy egyéb alkalmi egyesülése (konzorcium)

Árverezni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a tárgyalás napján szintén be kell mutatni.

**Bármelyik feltétel hiánya a részvételt meghiúsítja.**

### **Szerződéskötés feltételei:**

A szerződés az árverés nyertesével az árverésen elért legmagasabb áron köthető meg. Az árverési vevő köteles a szerződést – felfüggesztő feltétellel – az árverés napjától számított 15 napon belül megkötöni. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy az árverési biztosítéktól esik le és az árverés eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, az árverésen elért vételár további 10%-nak, vételár előleg címén történő megfizetése. Ezáltal összesen vételár előlegként a kikiáltási ár árverési biztosítékként befizetett 10%-a, valamint az elért vételár 10%-a kerül befizetésre. A teljes vételárat az esetleges elővásárlási jogról való lemondástól, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 90 napon belül kell megfizetni. Amennyiben árverési vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a 10% árverési előleget, valamint a versenytárgyaláson elért vételár további 10%-át, a vételár előleget elveszíti. A befizetett összegek (2 összeg) tehát foglalóként működnek. Ha a szerződést a nyertes mégsem köti meg, ez esetben az árverést eredménytelennek kell minősíteni. Ha az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem a befizetett összegeket, az előleg szabályai szerint a pályázó visszakapja.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számú, Költségvetési elszámolási számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 6.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni ingatlanonként a Földhivatal számlájára.

### **Egyéb információk:**

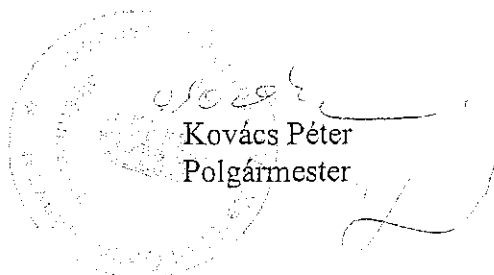
Az árverési hirdetmény térítésmentesen átvehető a XVI. ker. Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Az árverési hirdetmény melléklete: tulajdoni lap másolat, Térképmásolat.

Az árverést az Önkormányzat Vagyonhasznosítási Iroda kijelölt dolgozója vezeti. Az árverés lebonyolítására közjegyző jelenlétében kerül sor.

Jelentkező tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B. § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét) és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2008. október 20.



Kovács Péter  
Polgármester

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

# Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**  
2008.10.20

**BUDAPEST XVI.KER.**

**Belterület 100608/0/D/1 helyrajzi szám**

1160 BUDAPEST XVI.KER. Vámosgyörk utca 60. 1h:4. földszint.

## I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni fo
------------	---------------	---------------------------	---------------	--------------

műhely	25	0 0	50/1000	önkormányza
--------	----	-----	---------	-------------

Bejegyző határozat: 500016/212/1997/97.08.11

1. bejegyző határozat: 500016/212/1997/97.08.11

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

## II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 175886/1993.VII.28.

jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.par.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

## III. rész

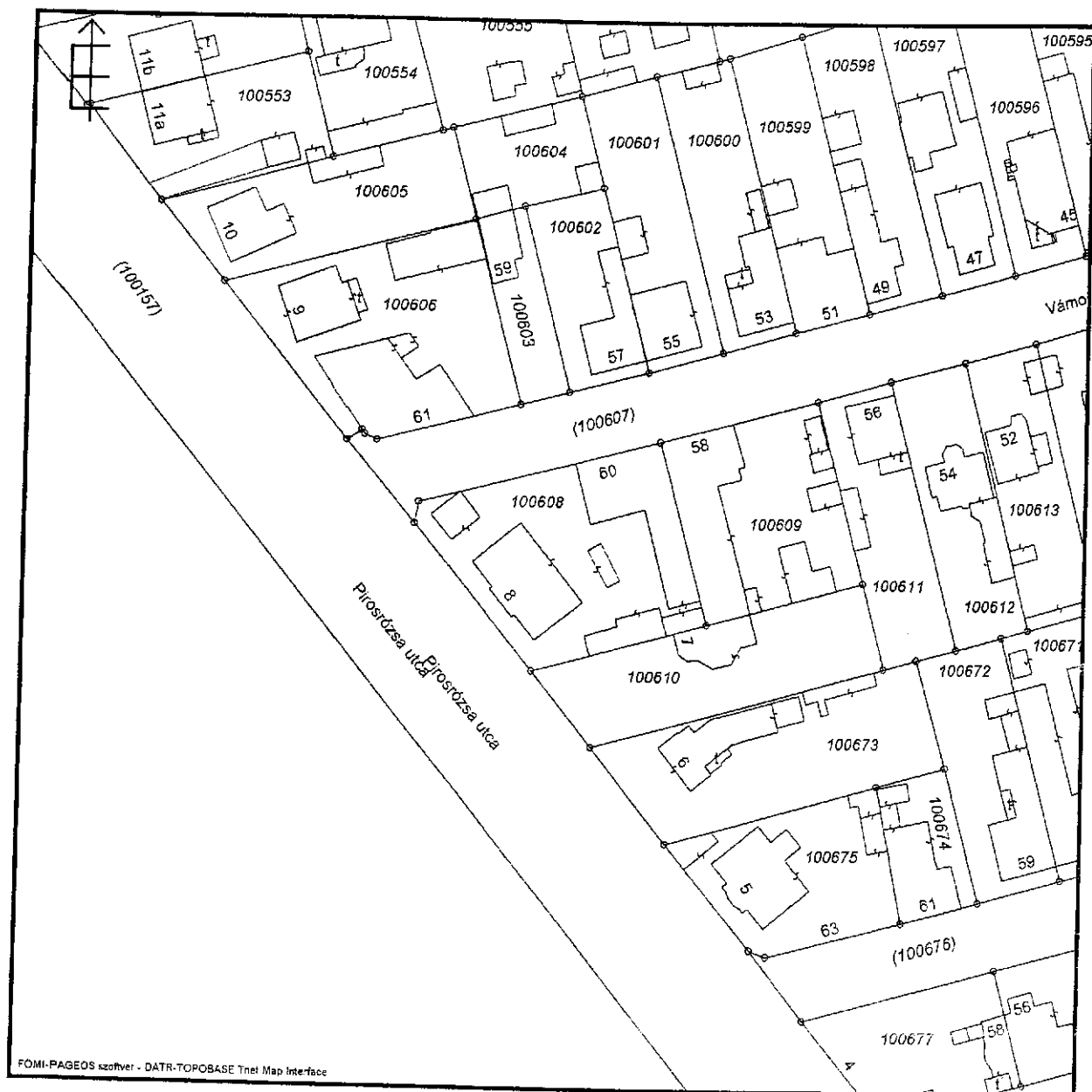
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

**Tulajdoni lap vége**

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 100608  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/2973/2008



2008.10.20 17:29:33

624


**Budapest XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. szám alatti 100608/0/D/1 hrsz-ú, 25m<sup>2</sup>  
Alapterületű műhely értékesítése.**

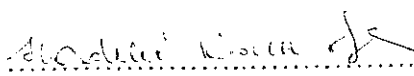
**Lejár: 2009. 03. 10. 17. óra 00.**

Sor- szám	Dátum	Pályázó neve (képviselője)	Pályázó címe
1.			Telefon:
2.			Telefon:
3.			Telefon:
4.			Telefon:
5.			Telefon:
6.			Telefon:
7.			Telefon:
8.			Telefon:
9.			Telefon:
10.			Telefon:

**LEZÁRVA:**

Budapest, 20.09.év...03...hó...10...nap

Átvettem.......... darab pályázatot.

  
(átvevő)

## HIRDETMÉNY

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) liciteljárást hirdet a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. szám alatti 100608/0/D/1 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű műhely értékesítésére.**

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A licit eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

A licit eljárás az ingatlan értékesítésének, a nyilvános előminősítő eljárás során, a kiválasztott jelentkezők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár.

A licit eljáráson részt venni kívánó jelentkezők írásos előminősítő ajánlat benyújtására kötelesek.

**Az előminősítő eljárásban a lakás kikiáltási értéke: 1.900.000,-Ft+ÁFA**

### Részvételi feltételek:

1. Az ingatlanra vonatkozó írásos előminősítő ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.), zárt, felirat nélküli borítékban, egy példányban, hivatalos cégszerű aláírással, „XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. sz.. alatti műhely értékesítése pályázat” jellegével ellátva kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kézjeggyel kell ellátni.  
A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz kell csatolni.
2. Az előminősítő ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát:
  - a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadására;
  - a vételár összegére nettó + ÁFA formában;
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan;
  - arról hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatának megfelelő licitet tesz.
3. Az ajánlatot tevő köteles bruttó 228.000,-Ft eljárási biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban az ajánlatához csatolni szükséges. Ajánlatot tevő az ajánlati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az elbírálás időpontjában a biztosíték a kiíró 11784009-15516006 számú, az OTP Rt-nél a XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A licit eljárás nyertese által befizetett biztosíték a vételárelőlegbe beszámításra kerül.

4. Az ingatlanra licitálhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. Az ajánlathoz fénymásolatban csatolni kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviselőiről szóló igazolást.

Amennyiben az előminősítő eljárásban arra jogot szerzett jelentkezők a liciten személyesen vagy meghatalmazott képviselőjük útján nem jelennek meg, akkor az előminősítő eljárásban írásban tett ajánlatuk a liciten tett ajánlatnak minősül.

5. Az ajánlatban mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.

A licit eljárás hivatalos nyelve magyar.

**A Hirdetmény és a részletes tájékoztató** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a licit eljárás benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

**Az ajánlat benyújtásának határideje: 2009. március 10. 17. óra**  
(Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekinthető.)

**A licit eljárással kapcsolatos információt** a Vagyonhasznosítási Irodán Boros Mónika vagy Zagyi Dóra ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-487, 40-11-550

#### **Ajánlati kötöttség, az eltérés joga:**

A jelentkező ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az előminősítő eljárásban benyújtandó ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A jelentkező az előminősítő eljárásban tett ajánlatához a hirdetményben meghatározott időpontig, de legalább a nyilvános licit időpontját követő 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a licit eljárás nyertesével vagy a licit során legjobb ajánlatot tevő vevővel szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a licit eljárást eredménytelennek minősíti.

Az előminősítő eljárást követően az ajánlatoktól kizárólag a liciten történő személyes részvétel során lehet eltérni, de az előminősítő eljárás során a liciten részvételt nyert jelentkező csak az ajánlat pénzügyi részét - beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat - változtathatja meg, azonban a változtatott ajánlat összecszerűségében nem lehet kedvezőtlenebb az előminősítő eljárásban résztvevő jelentkezők által tett legjobb ajánlatnál. Más ajánlati feltétel módosítása érvénytelen, ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az előminősítő eljárásban tett ajánlati feltétel lép.

A jelentkező ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az előminősítő eljárás eredményeképpen a liciten történő részvételre jogot szerzett.

**Az ajánlatok felbontásának ideje: 2009. március 12. 8,30 óra.**

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

**Az előminősítő ajánlatok bontása, elbírálása:**

A határidőben beérkezett ajánlatok felbontása az értékelő bizottság és a licit eljárás vezetőjének jelenlétében kizárólag zártkörűen, a jelentkezők részvételével történhet.

Az ajánlatot tevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

Azok az ajánlatot tevők akik ajánlatukban a kiíró által meghatározott követelményeknek nem tettek eleget, illetve ajánlatuk érvénytelen, az előminősítő eljárásban a továbbiakban nem vehetnek részt.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a hirdetményben és e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

A benyújtott ajánlatok tartalma alapján az értékelő bizottság a pályázatban valamint a hirdetményben foglaltak figyelembevételével az ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy kik azok a jelentkezők, akik az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján a liciten történő részvételre jogot szereztek.

Ezt követően a licit eljárás vezetője írásban vagy a személyesen megjelent jelentkezők esetében személyes értesítés útján, az előminősítő eljárásban a liciten történő részvételre jogot szerzett jelentkezőket a licitre meghívja.

**Licit eljárás: 2009. március 13. 8 óra**

**Licit lebonyolítása:**

A liciten az vehet részt, aki az előminősítő eljárásban erre jogot szerzett.

Az eljárási biztosítékot foglalként kell beszámítani a végleges árba, a többi jelentkezőnek a befizetett biztosítékot a licit eljárás befejezését követő 8 napon belül vissza kell adni, illetve utalni.

A licit közzegyző jelenlétében történik és nyilvános.

Licitlépcső mértéke: 100.000,-Ft.

**Szerződéskötés feltételei:**

A szerződés a licit nyertesével a licit eljáráson elért legmagasabb áron köthető meg.

A licit eljárást követően a licit során legjobb ajánlatot tevő vevő köteles a szerződést a licit napjától számított 15 napon belül megkötni, és az eljárási biztosítékként befizetett összeget kiegészíteni a teljes vételár 20%-ának megfelelő összegre. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben a legjobb ajánlatot tevő vevő a szerződéskötési, fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a vételár 20%-át elveszti, és helyébe a licit eljárás során második legjobb ajánlatot tevő lép.

Amennyiben második legjobb ajánlatot tevő jogosult és köteles a szerződés megkötésére, az erről szóló, részére megküldött értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget köteles kiegészíteni a teljes vételár 20%-ának megfelelő összegre, valamint az Önkormányzattal a szerződést megkötni. Amennyiben a szerződéskötési, fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az eljárási biztosítékot elveszti, a licit eljárás pedig eredménytelennek minősül.

Amennyiben a liciten a legjobb ajánlatot tevők közül legalább ketten nem jelennek meg, az eljárás pályázati eljárássá alakul át.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 6.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal számlájára.

Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

Budapest, 2009. február 5.



  
Kovács Péter  
Polgármester

## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

### A műhely jellemzői:

Hrsz: 100608/0/D/1

Tulajdoni lap szerinti megnevezése: műhely

Alapterület: 25 m<sup>2</sup>

A műhelyhez a társasházi közös tulajdonból 50/1000 eszmei tulajdoni hányad tartozik.

### Az ingatlan leírása:

A Budapest, XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. sz. alatti ingatlan 4 épületből álló 13 albetétes társasház.

Az ingatlanhoz vezető út járdával, közvilágítással ellátott.

Közvetlen szomszédságában 1-2 szintes kertes társasházak, családi házak vannak.

Megközelítése tömegközlekedés esetén kiváló, infrastrukturális ellátottsága jó.

A társasházhoz tartozó közös tulajdonú telek területe 1097 m<sup>2</sup>.

Jelen műhelyen kívül egy lakás önkormányzati tulajdon, a többi albetét magántulajdonban van.

### Közművek:

A műhely előtetejének borítása hiányzik. A helyiségben egymedencés mosogató van, de víz nincs. Az áram lekötésre került.

### Műszaki állapot:

Az albetét felújításra szorul.

**Az ingatlan övezeti besorolása: L4-XVI/O1 (Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület). Az építés feltételeiről az Építésügyi Iroda ad felvilágosítást.**

Az árverésre jelentkezők a dokumentációban megtalálják az alábbiakat:

- tulajdoni lap
- térképmásolat

Az Alapító Okirat a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthető.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelenleg ezek az információk vannak a birtokában, tehát a vonatkozó jogszabályok szerinti tájékoztatási kötelezettségének ezennel eleget tett.

Az árverési vevő a fentiekre hivatkozva a szerződés megkötését nem tagadhatja meg, illetve az adásvételi szerződéstől erre alapított jogcímen nem állhat el.

Az ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az előminősítő ajánlatot benyújtó nevét, székhelyét, lakóhelyét, azt, hogy a benyújtott ajánlat a hirdetményben közzétett követelményeknek megfelel-e, valamint hogy a benyújtott ajánlat érvényes-e.

A hirdetményben közzétett követelményeknek megfelelő érvényes ajánlatot tevő jelentkezők és az értékelő bizottság részére a licit eljárás vezetője ismerteti az előminősítő eljárásban az egyes jelentkezők által tett ajánlati árakat, valamint az előre meghirdetett bírálati szempontokra adott ajánlatrészeket.

Az előminősítő eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő, érvényes kettő vagy több ajánlat érkezett.

Eredménytelen az előminősítő eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok hirdetmény alapján nem értékelhetők, vagy kizárólag egy érvényes ajánlat érkezett;
- a kiíró valamely jelentkezőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi jelentkező érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az előminősítő eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

A licitálásban részt vevők tárcsa felmutatásával vagy kézfelemeléssel licitálhatnak. A felajánlott legmagasabb ár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni a legtöbbet ajánló vevő személyét.

Amennyiben az utolsó licitárra több jelentkező is volt azonban az azt követő emelt licitre egyetlen jelentkező sem licitált, úgy a licit eljárás nyertesének az minősül, aki az előminősítő eljárásban jobb ajánlatot tett. Azonos ajánlatok esetén a nyertest a közjegyző által lebonyolított sorolás dönti el.

Ajánlatot tevő tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	UJV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

# Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**  
2009.02.05

**BUDAPEST XVI.KER.**

**Belterület 100608/0/D/1 helyrajzi szám**

1160 BUDAPEST XVI.KER. Vámosgyörk utca 60. lh:4. földszint.

## I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni fo
------------	---------------	---------------------------	---------------	--------------

műhely	25	0 0	50/1000	önkormányza
--------	----	-----	---------	-------------

Bejegyző határozat: 500016/212/1997/97.08.11

1. bejegyző határozat: 500016/212/1997/97.08.11

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

## II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 175886/1993.VII.28.

jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.par.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

## III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

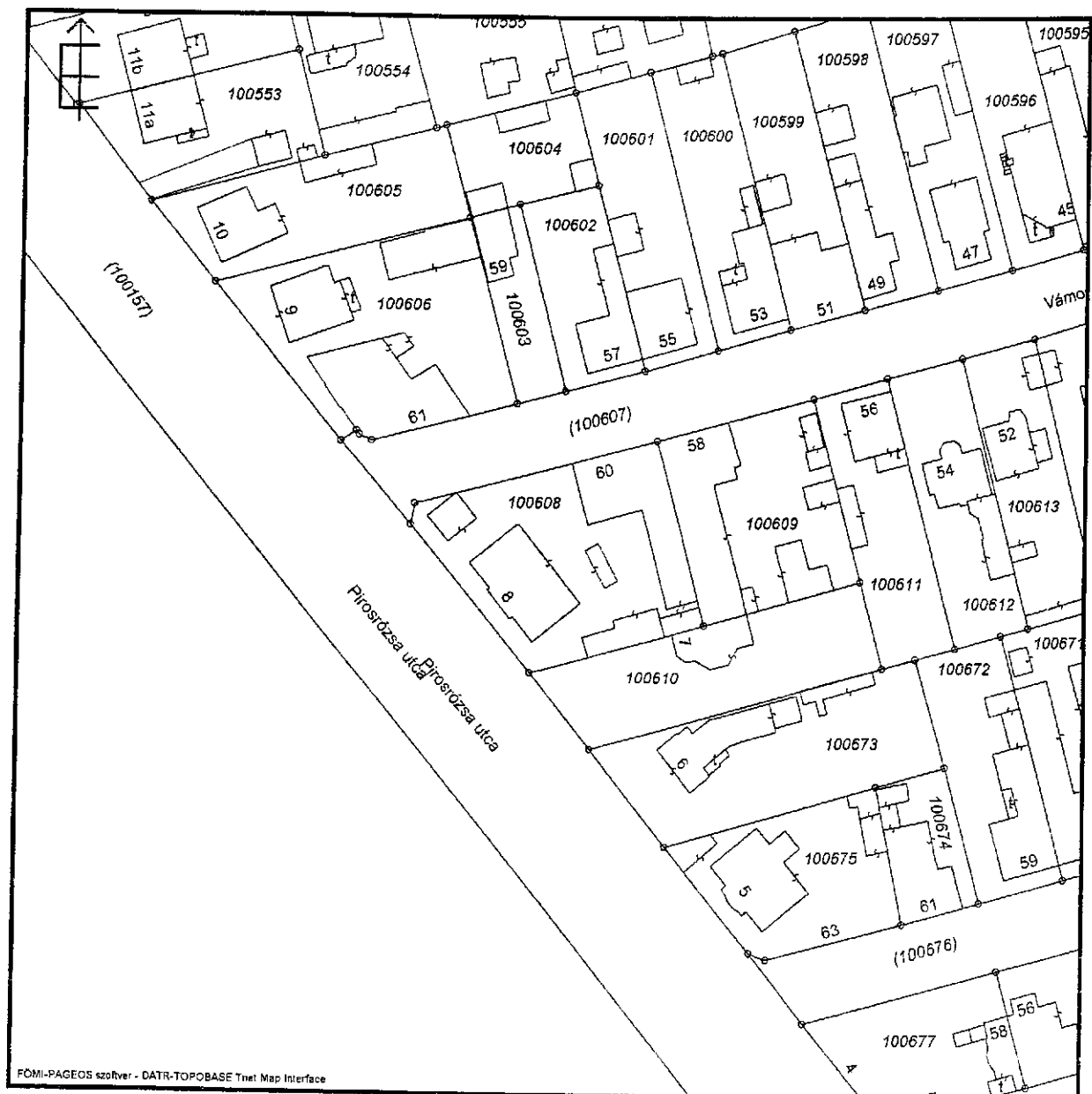
**Tulajdoni lap vége**

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 100608

Megrendelés szám: 9000/353/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.02.05 12:13:16

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009. március 12-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kovács Péter Értékelő Bizottság elnöke  
Szabó Tamás Értékelő Bizottság tagja  
Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Vámosgyörk u. 60. szám alatti 100608/0/D/1 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű műhely liciteljárással történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása és értékelése.

Az ajánlati felhívás tárgya: Budapest XVI. ker. Vámosgyörk u. 60. szám alatti 100608/0/D/1 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű műhely liciteljárással történő értékesítésére

Hirdetmény közzétételének időpontja: 2009. február 13.

Hirdetmény közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.

Az előminősítő ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2009. március 10.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 0

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Az előminősítő eljárásban a műhely kikiáltási ára: 1.900.000,-Ft+ÁFA


A Bizottság megállapítja, hogy az előminősítő eljárás eredménytelen volt.

Kmf



Kovács Péter

Értékelő Bizottság elnöke



Szabó Tamás

Értékelő Bizottság tagja



Dr. Lukács Titanilla

Értékelő Bizottság tagja