

102/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

J E L E N T É S

**az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**

H A T Á R O Z A T:

117/2009. (III. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103812 hrsz-ú, 450 m² kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképesse nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a változásoknak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. március 30.

Felelős: Ancsin László jegyző

(18 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

A változást 2009. március 30-án átveztük az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendeletben.

H A T Á R O Z A T:

151/2009. (III. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület Késmárk u. – Keretővezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt terület (távvezeték melletti terület) szabályozási tervével kapcsolatban a következő észrevételeket teszi:

- A XV. kerület KVSZ szerinti MZ/XV/2 övezetben meghatározott minimális kialakítható telekméret 1500 m²-ről 3000 m²-re történő emelése, valamint a bruttó szintterületi mutató 2,1-ről 1,5 mértékben történő meghatározása kedvező a környező területek forgalom terhelése szempontjából.
- A Késmárk utca csatlakozása, és a tervezés alatt lévő gazdasági feltáró út elektromos távvezeték nyomvonalán történő kiépítése, a Rákospalotai határút teherforgalmának elvezetése miatt feltétlenül, mindenekelőtt szükséges.
- A tervezett, új gazdasági teherforgalmi út szükségessége igazolja az M0 autópálya Rákospalotai határút levezető szakasza tárgyában, a XVI. kerületi Önkormányzat korábbi álláspontját, mely szerint a gazdasági

teherforgalmi út – a Rákospalotai határút nyomvonal helyett – biztosíthatta volna az M0 autópályához való térségi kapcsolatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat – XV. kerületi Főépítész Iroda részére történő – megküldéséről.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(24 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A határozatot a XV. kerületi Főépítész Iroda részére 2009. március 30-án megküldtük.

H A T Á R O Z A T:

159/2009. (III. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Rákosmenti Mezei Őrszolgálat intézményvezetői álláshelyének betöltésére az alábbi pályázatot írja ki....

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

H A T Á R O Z A T:

160/2009. (III. 25.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat intézményvezetői pályázati kiírás megjelentetéséről, továbbá a pályázatokat véleményező Szakmai-szakértői Bizottság összehívásáról, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati anyagot - a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán való közzététel érdekében - az elfogadott tartalommal küldje meg a Központ részére.

Határidő: 2009. április 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A pályázati felhívást 2009. március 26-án a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ részére megküldtük. A Szakmai-szakértői Bizottság az összehívását követően, 2009. április 27-én a pályázókat meghallgatta, véleményét a Képviselő-testület a 2009. május 6-i ülésén megismeri.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

..../2009. (V. 6.) Kt. A Képviselő-testület a
 117/2009. (III. 11.)
 151/2009. (III. 25.)
 159/2009. (III. 25.)
 160/2009. (III. 25.)
 számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határidő módosítás iránti kérelem

HATÁROZAT:
12/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 11.927.513,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelességgel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb, az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelesség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

.../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 12/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.--.-.-.-.-

HATÁROZAT:

13/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Atlasz utca 104074/3 hrsz-ú, 1202 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 19.593.988,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja,

tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT III.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 13/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:
14/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz-ú, 923 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.242.825,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT IV.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 14/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

H A T Á R O Z A T:

15/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkal csökkentett forgalmi értéket 22.278.775,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja,

tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT V.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 15/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:

16/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz-ú, 1034 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.866.951,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, bár az ingatlan beépíthető, de olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT VI.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 16/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

17/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/1 hrsz-ú, 1084 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 16.295.948,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes

vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT VII.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 17/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:
18/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/2 hrsz-ú, 1042 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.629.225,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelességgel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelesség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT VIII.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 18/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

19/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/3 hrsz-ú, 1041 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.612.212,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár

vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT IX.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 19/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

-.-.-.-.-

HATÁROZAT:
20/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Ajak utca 104014/14 hrsz-ú, 1017 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.236.363,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

47/2009. (II. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2009. (I. 21.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A „104014/14 hrsz” szövegrész helyébe a „104014/4 hrsz” szövegrész lép.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Határidő: 2009. február 11.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(18 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT X.:

.../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 20/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

21/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 19.759.818,- Ft + ÁFA-ban határozza meg,

amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT XI.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 21/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

22/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz-ú, 814 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkal csökkentett forgalmi értéket 11.685.350,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem,

ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felelős-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT XII.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 22/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

23/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz-ú, 1081 m² kivett

beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 16.244.912,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT XIII.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 23/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

24/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz-ú, 1349 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkal csökkentett forgalmi értéket 22.103.056,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az

Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT XIV.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 24/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:
25/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz-ú, 1128 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 15.615.420,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT XV.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 25/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

26/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz-ú, 967 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.475.413,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül

élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT XVI.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

A Képviselő-testület a 26/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZAT:

27/2009. (I. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Nógrádverőce utca 104014/11 hrsz-ú, 921 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.782.512,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. március 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(20 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

A pályázati kiírást 2009. március 17-én függesztettük ki. Az ingatlan megvásárlására pályázat nem érkezett, ezért a pályázat valószínűleg eredménytelen lesz. Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt, a folyamatos pályázati kiírás érdekében, 2009. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT XVII.:

..../2009. (V. 6.) Kt.

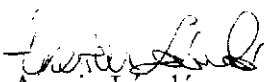
A Képviselő-testület a 27/2009. (I. 21.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2009. december 31-re módosítja.


Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. április 24.

Láttam:


Ancsin László
jegyző


Kovács Péter
polgármester