

104/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Pályázati eljárás eredményének megállapítása, valamint javaslat a Budapest XVI. kerület, Pósa Lajos utca 13. számú 103150 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2008. december 17-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. számú 103150 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 631/2008. (XII. 17.) határozatában úgy döntött, hogy „a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Pósa Lajos utca 13. számú, 103150 hrsz-ú, 419 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 11.750.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A kikiáltási ár tartalmazza a 84.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. január 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester” (1. számú melléklet)

A pályázati kiírás első alkalommal 2009. január 26-tól 2009. február 26-ig került kifüggesztésre. Jelentkező nem volt.

Második alkalommal a pályázati kiírás 2009. március 17-től 2009. április 15-ig került kifüggesztésre. (2. számú melléklet) Jelentkező nem volt.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. (3-4. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Pósa Lajos utca 13. számú, 103150 hrsz-ú, 419 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó (2009. március 17-től 2009. április 15-ig meghirdetett) pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2009. május 6.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Pósa Lajos utca 13. számú, 103150 hrsz-ú, 419 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 11.750.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A kikiáltási ár tartalmazza a 84.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást. Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 30.

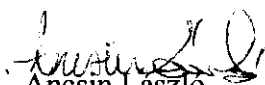
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján)

Budapest, 2009. április 21.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 631/2008. (XII. 17.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság**

1. számú

NAPIREND: 15. Javaslat Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. számú 103150 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
631/2008. (XII. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. számú, 103150 hrsz-ú, 419 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 11.750.000,-Ft + ÁFA kikiáltási áron, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A kikiáltási ár tartalmazza a 84.000,-Ft/ingatlan csatorna érdekeltiségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. január 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(23 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Megjegyzés [HM1]: Végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta: 89/2009. (III. 11.) Kt.

2/a. sz.

**Budapest XVI. kerület Pósa Lajos u. 13. 103150 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület
megnevezésű ingatlan értékesítése.**

Lejár: 2009. 04. 15. 15. óra 00.

Sor- szám	Dátum	Pályázó neve (képviselője)	Pályázó címe
1.			Telefon:
2.			Telefon:
3.			Telefon:
4.			Telefon:
5.			Telefon:
6.			Telefon:
7.			Telefon:
8.			Telefon:
9.			Telefon:
10.			Telefon:

LEZÁRVA:

Budapest, 2009. év. 04. hó. 15. nap

Átvettem..... darab pályázatot.

.....
(átvevő)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám 103150 hrsz-ú, 419 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 631/2008. (XII. 17.) Kt. határozata alapján.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Az ingatlan kikiáltási ára: 11.750.000,-Ft+ÁFA.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
 - az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó + ÁFA formában,
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles bruttó 1.410.000,-Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.
 Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az elbírálás időpontjában a biztosíték a kiíró 11784009-15516006 számú, az OTP Rt-nél a XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.
 A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

5. Az ingatlanra pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviselőtről szóló igazolást, valamint aláírási címpéldányt.
6. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adó tartozása, illetve egyéb tartozása nincs.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. április 15. 15 óra

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2009. június 12-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2009. április 21. 8.30 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2009. június 12.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést - felfüggesztő feltétellel – az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eszik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 90 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 6.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2009. március 12.




Kovács Péter
polgármester

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az ingatlan címe: Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13.

Helyrajzi száma: 103150

Az ingatlan területe: 419 m²

Az ingatlan övezeti besorolása : A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan L4-XVI/SZ5 övezeti besorolású (aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület), vonatkozó előírásait mellékeljük.

Az ingatlan közműhelyzete a közművek által adott nyilatkozatok alapján:

Víz: A Pósa Lajos utca 13. számú, 103150 hrsz. alatti ingatlanon tervezett családiház a Pósa Lajos utcai NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható. A tervezett létesítmény vízellátásához a meglévő vízbekötés megfelel.

Villamos hálózat: Meglévő kisméretű hálózatról biztosítható maximum 3*16 A-ig.

Csatorna: az ingatlan előtt törzscsatorna kiépített, kiépített bekötővezetékekkel rendelkezik. Az egyszeri közmű hozzájárulás mértéke 84.000,-Ft/telek. A kikáltási ár tartalmazza a 84.000,-Ft/telek csatorna érdekeltégi hozzájárulást.

Gáz: Hálózati csatlakozás megoldható.

Az ingatlan előtt a Pósa Lajos utca és a Lándzsa utca szilárd burkolattal ellátott.

A Pósa Lajos utca 13. számú, 103150 hrsz-ú ingatlan sarokpontjainak kitűzése, és a műtárgyak bemérése megtörtént. Az ingatlant körülvevő kerítés a Lándzsa utca felől nem a jogi telekhatárra épült. Az ingatlanon egy faház áll.

A pályázat benyújtás előtt szíveskedjen a beépítés feltételeiről az Építésügyi Irodán tájékozódni.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatott vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

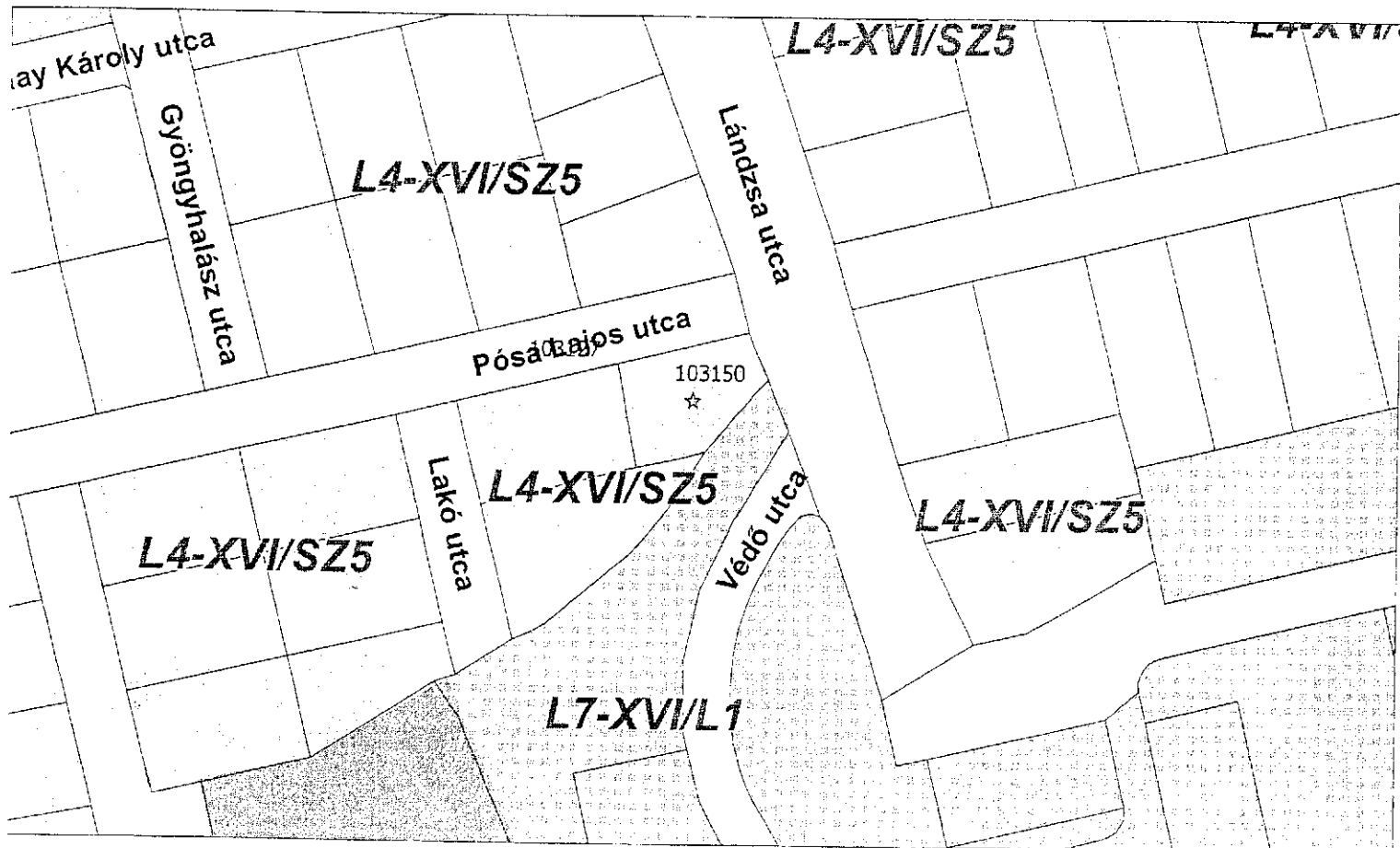
A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;

- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.



• **Általános rendelkezések**

- o 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról
- o 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Kerettervről
- o 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- o 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

• **Speciális rendelkezések**

- o 27/2004. (VII. 7.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosításáról

L4-XVI/SZ5

Aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

34. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület aprótelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.

(2) Új telekalakítás esetén kialakítható telek szélessége legalább 16,0 m, saroktelek esetén legalább 18,0 m.

(3) Az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

(4)^[1]

Az építési övezetben az oldalhatáron álló vagy ikresen csatlakozó beépítés is engedélyezhető az építési övezeti paraméterek betartásával.

(5)^[2] Az építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi - szolgáltató célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t.

(6)^[3] Az építési övezetben szolgáltató - termelő tevékenységre szolgáló önálló épület nem építhető, erre a célra épület funkcióváltása sem megengedett. A meglévő, engedélyezett tevékenység folytatható és az épületben a tevékenység funkcióváltása is megengedett.

(7)^[4] Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 7. sz. táblázat határozza meg, de a 600 m² területet meghaladó ingatlanok beépítettsége legfeljebb 25% lehet, azonban 600 m²-es teleknagyságig a legnagyobb beépítettség 150 m² lehet.

7. sz. táblázat

Övezet jele			Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke		Szint mérték legnagyobb mérték	
	Kialakítható legkisebb	Beépítettség megengedett	legkisebb	legnagyobb		Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke		
	telekterület mérete	Beépítési mód				legnagyobb mértéke		
	m ²					%		m
L4-XVI/SZ5	400	szabadonálló, ikres oldalhatáron álló, vegyes	30	3,2	5,0	40	35 %	

-
- [1] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 33. §
[2] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 33. §
[3] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 33. §
[4] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 33. §

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

27/2004. (VII. 7.) rendelete

**a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet
módosításáról**

és a Budapest, XVI. kerület Guzsaly utca – Pesti határút – Kövirózsa utca – Legény utca –
Pósa Lajos utca – Védő utca – Gordonka utca által határolt területre vonatkozó
szabályozási terv jóváhagyásáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet
alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. §-ában kapott felhatalmazás
alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA

1. §

(1) A jelen rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület Guzsaly utca – Pesti határút – Kövirózsa
utca – Legény utca – Pósa Lajos utca – Védő utca – Gordonka utca által határolt területre
(továbbiakban: terület) terjed ki.

(2) Az 1. sz. melléklet (továbbiakban: szabályozási tervlap) a rendelettel érintett terület
térképi ábrázolását tartalmazza.

SZABÁLYOZÁSI VONALAK, BEÉPÍTÉS

2. §

(1) A szabályozási tervlapon jelölt beültetési kötelezettséggel érintett építési telkeken a
beépítés feltétele a 4. § (2) bekezdése szerinti zöldfelület kialakítása.

(2) Az egy-egy tömbben lévő területen belül az építési telkek az övezeti előírásoknak
megfelelve szabadon alakíthatók.

(3) A meglévő és az irányadó telekhatárral jelzett ingatlanokon a jelölt építési hely a
telekhatárok közötti területen a telekhatár kialakításoknak megfelelően változik.

(4) Az MZ-XVI. övezetben lévő építési telek beépítésének feltétele az építési tömb előtti.
3. § (5) bekezdése szerinti út (útszakasz) kiépítése és a hozzá tartozó 4. § (3) bekezdésében
meghatározott fasor, és a közvilágítás kialakítása.

(5) Az MZ-XVI. övezetben lévő ingatlanok közötti kerítés legfeljebb 60 cm magas lábazattal
és afelett legfeljebb 1,8 m magassággal és legalább 60 százalékban áttört felülettel építhető.

(6) A 103244 és a 103240 hrsz-ú területtel érintkező, az MZ-XVI. övezetben lévő ingatlanoknál meglévő tömör kerítés megszüntetése esetén új kerítés a (5) bekezdés szerint építhető. A 103153/12 és a 103153/29 hrsz-ú ingatlanokon az építés feltétele a 103200 hrsz-ú közterület felé eső kerítések közterületen való megszüntetése.

KÖZLEKEDÉS

3. §

(1) A területen belül a meglévő úthálózatot a szabályozási tervlapon ábrázolt szabályozás szerint kell kialakítani.

(2) Az MZ-XVI. övezet területén lévő utaknak a környező úthálózatról csak a Pesti határút felé lehet gépkocsi forgalmi kapcsolata.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt gyalogút kapcsolatot a területen belül biztosítani kell.

(4) Az utakon a következő szélességgel kell a szilárd burkolatot kialakítani:

- 12,0 m vagy kevesebb szabályozási szélességű út területén 6,0 m
- 16,0-18,0 m szabályozási szélességű út területén 7,5 m

(5) Az MZ-XVI. övezeten belüli utak építése – magánút – Útügyi Műszaki Előírás (tervezési osztály: B.VI.d.C.) előírásainak feleljen meg.

ZÖLDTERÜLETEK

4. §

(1) Az MZ-XVI övezetben lévő belső utak mellett a szabályozási tervlapon jelzett oldalon az útépítéssel egy időben kell a (3) bekezdés szerinti fásítást elvégezni.

(2) A szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelölt területeken háromszintű (gyep, cserje, lombkorona) zöldfelület alakítandó ki.

(3) Az utak melletti fasoroknál – 6,0 méterenként – és a háromszintű zöldterület kialakításánál a következő fafajták alkalmazandók. Kivéve a Védő utca melletti területen.

- *Tilia argentea* – (ezüstlevelű hárs)
- *Celtis occidentalis* – (ostorfa)
- *Sophora japonica* (japán akác)
- *Koelreuteria paniculata* (csörgőfa)

Az utcai fasor esetében egy-egy tömb melletti szakaszon egy fafajta alkalmazható.

(4) A 103153/29 hrsz. ingatlan beépítése esetén az építési engedély feltétele a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi Felügyelőség által véleményezett, tényfeltárási talaj és talajvíz vizsgálat.

KÖZMŰVEK

5. §

(1) Az MZ-XVI övezetben az utak alatt húzódó közművezetékek feleljenek meg a közterületek alatt húzódó vezetékek előírásainak.

(2) Az MZ-XVI. övezetben az utak közvilágítása az MSZ EN 13201:2004 szabvány szerint a „városi kisforgalmú út” kategóriájú közvilágításnak megfelelően építendő ki.

ÉRTÉKVÉDELEM

6. §

Az építtetőnek az építési tevékenység földmunkáinak megkezdése előtt legalább két héttel egyeztetni kell a Budapesti Történeti Múzeummal (továbbiakban: múzeum) annak érdekében, hogy az a területen próbafeltárás szükségességéről és módjáról rendelkezzen. Az építési engedély kiadásáról a múzeumot értesíteni kell.

EGYÉB ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

Ez a rendelet 2004. július 15-én lép hatályba.

dr. Hőrich Ferenc
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás
polgármester

Térkép

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.01.09

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 103150 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Pósa Lajos utca 13.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	419	0.00
------------------------------	---	-----	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1992.07.14

jogcím: 1991.XXXIII tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54751/1/2008/08.04.14

- a 103152/2 helyrajzi sz. ingatlanból lejegyeztem 69 m2, és a 103150 helyrajz ingatlanhoz hozzájegyeztem a T-81000 ttsz. ténnyel alapján.

Tulajdoni lap vége

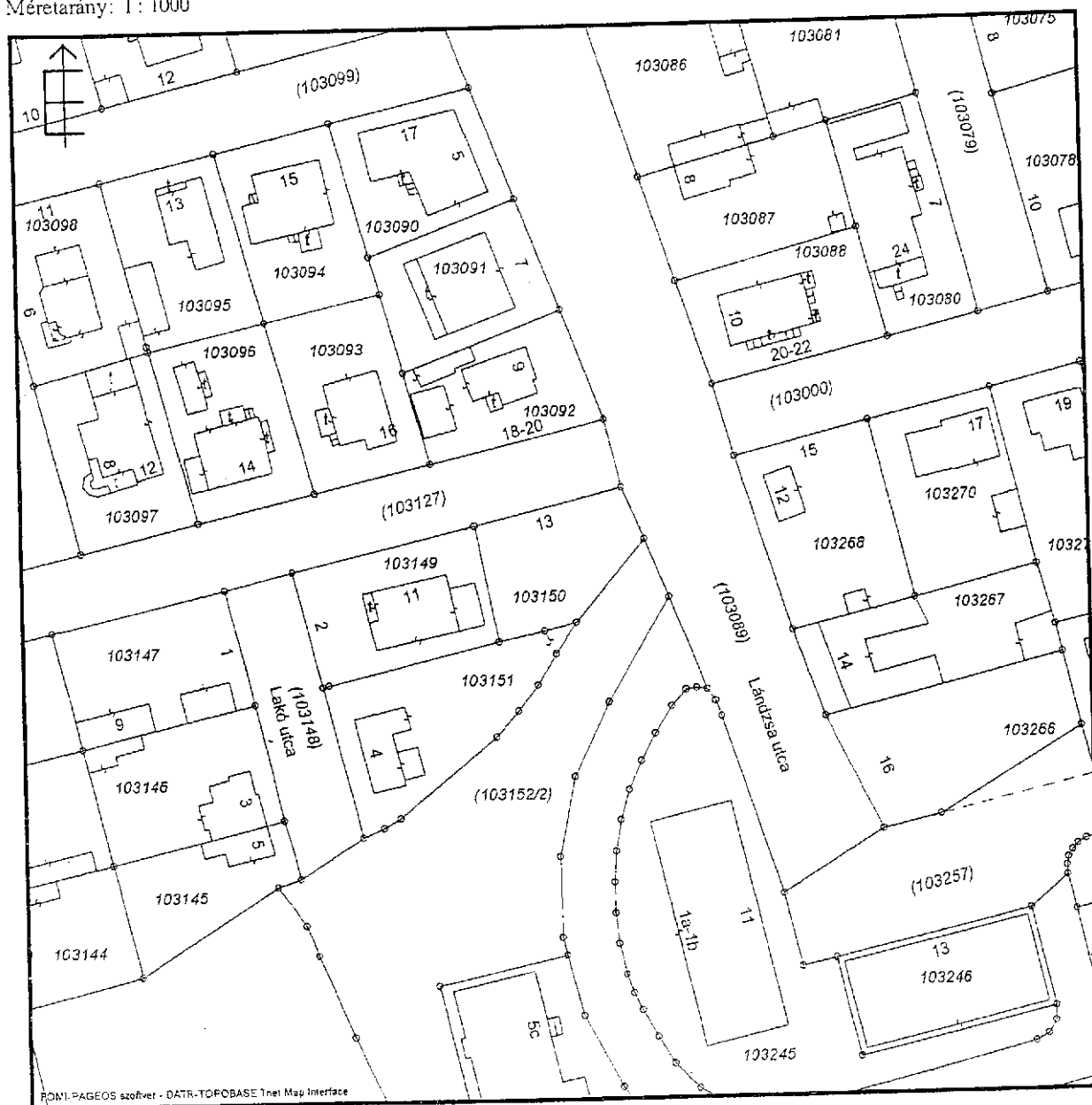
Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVIKER. belterület 103150

Megrendelés szám: 9000/72/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.01.09 08:01:22

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

103159 hrsz-ú ingatlan kitűzése

M=1:500

XVI
Belterület

Szely.szám 18,24



P. [Signature]
Jelmagyarázat

Nyilv.ter 103159 =419 m²

birtok hat. —————
drót ker. - - - - -

Készítette: Perkótai Tamás

Ép.2008.09

1:121 tölés: 2008.09.25

Táblázat

1:121 tölés: 2008.09.25

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009. április 21-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Szabó Tamás Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám 103150 hrsz-ú, 419 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám 103150 hrsz-ú, 419 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2009. március 17.

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2009. április 15.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám 103150 hrsz-ú, 419 m² területű ingatlan megvásárlásra, a rendelkezésre álló határidőn belül nem nyújtottak be ajánlatot.

Kmf


Szabó Tamás
Értékelő Bizottság elnöke


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2009. április 21-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Szabó Tamás Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám 103150 hrsz-ú, 419 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám 103150 hrsz-ú, 419 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

Beérkezett ajánlatok száma: 0

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

Bírálati szempontok: A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:

A KITŰZÖTT IDŐPONTIG AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT.

Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek (kiírónak), hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, mivel a kitűzött időpontig ajánlat nem érkezett.

Egyéb vélemények:

Kmf

Szabó Tamás
Értékelő Bizottság elnöke

Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság tagja

Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

104/2009

KIVONAT

a 2009. május 4-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: **2 Pályázati eljárás eredményének megállapítása, valamint javaslat a Budapest XVI. kerület, Pósa Lajos utca 13. számú 103150 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:
74/2009.(V. 4.)PB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Pósa Lajos utca 13. számú, 103150 hrsz-ú, 419 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó (2009. március 17-től 2009. április 15-ig meghirdetett) pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2009. május 6-i Kt-ülés

Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:
75/2009.(V. 4.)PB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Pósa Lajos utca 13. számú 103150 hrsz-ú, 419 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 11.750.000.-Ft + ÁFA kikiáltási áron, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A kikiáltási ár tartalmazza a 84.000.-Ft/ingatlan csatorna érdekeltiségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.”


Határidő: 2009. május 6-i Kt-ülés

Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Nyíriné Kovács Ildikó
Költségvetési Irodavezető
Budapest, 2009.05.04.

