

107/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Uszoda u. – Újlak u. –
Füstifecske u. – Sarlósfecske u. által határolt
tömb szabályozási tervmódosítás
véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVII. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület, Uszoda u. – Újlak u. – Füstifecske u. – Sarlósfecske u. által határolt tömb szabályozási terv módosítása véleményezésének tekintetében **(1. sz. melléklet)**.

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a szabályozási terv módosítása a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol (a jelentős zöldfelületű intézményi területen továbbra is egészségmegőrzéssel kapcsolatos wellness és sport funkciók elhelyezése tervezett).

Javaslatunk az, hogy az államigazgatási egyeztetési eljárás további szakaszában ne vegyünk részt. A területet (uszodát és környezetét) érintő XVII. kerületi tervekről közvetlen úton fogunk tudni tájékozódni.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2009. április 28-i ülésén a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban megfogalmazta véleményét a Képviselő-testületnek **(2. sz. melléklet)**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Uszoda utca – Újlak utca – Füstifecske utca – Sarlósfecske utca által határolt tömb szabályozási terv módosításának további egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Határidő: 2009. május 11.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. április 20.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XVII. kerület főépítésének levele
- 2. számú: KFÜB határozat kivonat

Az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalja!

Iktatásra érkezett

2009 ÁPR 20.

1. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Polgármesteri Iroda

2009 ÁPR 20

Főépítész

28.03.2

01/09

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 110. Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22 - 39 / 13 / 2009

Tárgy: Bp. XVII. kerület, Uszoda utca - Újlak
utca - Füstifecske utca - Sarlósfecske utca
által határolt terület Kerületi Szabályozási
Tervének (KSZT) előzetes véleménykérese

Ügyintéző: Miklós Klára

Telefonszám: 2533-402

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte az Armex Budapest Kft.-től a Budapest, XVII. kerület Uszoda utca - Újlak utca - Füstifecske utca - Sarlósfecske utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT) és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) módosítását.

A terv készítés célja:

A beépítés helye, a kialakítható legkisebb telekterület nagyságának, valamint az övezeti paraméterek meghatározása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdekképviselői szerv – előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek, illetve az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv, valamint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2009. április 9.

Üdvözlettel:

Bolberitz Henrik
főépítész



Melléklet: Előzetes tájékoztató anyag

Kapják: a mellékelt címlista szerint

**BUDAPEST, XVII. USZODA U. – ÚJLAK U.- FÜSTIFECSCKE U. –
SARLÓSFECSCKE U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET MÓDOSÍTOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE.**

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS.

A címben megjelölt négy utca által határolt terület összefoglaló adatai:

területe: 2, 857 ha

helyrajzi száma: 121 344/804

övezeti besorolása: jelentős zöldfelületű intézményterület (IZ –XVII- 02)

A területre vonatkozó hatályos szabályozási terv 2006-ban készült. Az időközben megváltozott építési igények miatt Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete 338/2008. (VI.19.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „ 17. KVSZ” szóló többször módosított 3/2006. (III. 2.) rendeletét a címben megjelölt négy utca által határolt területre kiterjedő szabályozási terv és helyi építési szabályzat vonatkozásában módosítani szükséges.

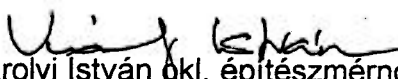
A tervezés célja az építési helyek, a kialakítható legkisebb telekterületek és az övezeti paraméterek meghatározása.

A területen továbbra is – bár a hatályos szabályozási tervtől eltérő telepítéssel - az egészség-megőrzéssel kapcsolatos wellness és sport funkciók elhelyezése tervezett. A gépkocsi várakozóhelyek tervezése során az Önkormányzat 12/2009.(II.23.) sz. rendeletében foglaltakat kell figyelembe venni.

A tervezés folyamata az alábbi ütemekre tagolódik, 2010. április 1.-i véghatáridővel:

- I. Ütem: Előzetes tájékoztatás.
- II. Ütem: Vizsgálatok.
- III. Ütem: Program.
- IV. Ütem: Helyi építési szabályzat, szabályozási terv és alátámasztó munkarészek.
- V. Ütem: Testületi jóváhagyásra előkészített anyag.
- VI. Ütem: Jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat.

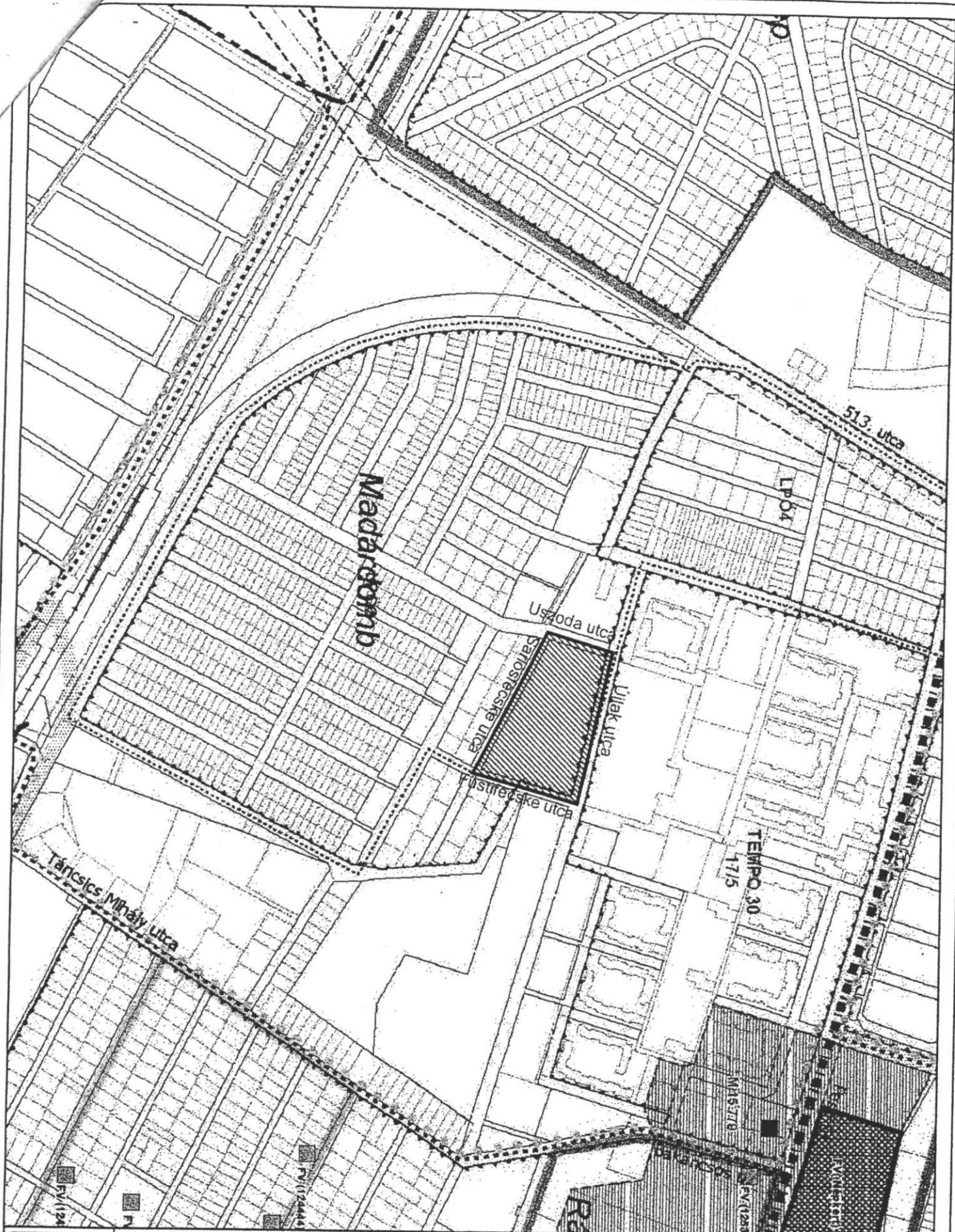
Budapest, 2009. április 6.


Károlyi István okl. építészmérnök
felelős tervező, ARMEX Bp. Kft.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: átnézeti térkép.

2.sz. melléklet: módosítandó szabályozási tervlap.



ARMEX BUDAPEST KFT.
 BUDAPEST, XVII. KER. USZODA U. – ÚJLAK U.
 FÜSTIFECSKE U. – SÁRLÓSFECSCKE U. MÓDOSÍTOTT
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE
 ÁTNÉZETI TÉRKÉP

tervező: KÁROLYI L.	összeállító: PILLER T.	m=1: 5000 dátum: 2008. IV.
------------------------	---------------------------	----------------------------------

tervezési határ

1. SZ. MELLÉKLET

TÉRKÉPMÁSOLAT

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA BUDAPEST XVII. KERÜLET

Földmérési Osztály

Budapest XX. ker. Budafoki út 39.

Méretarány: 1:1000

Iktató szám: 43872_2004_2 Budapest, 26-Aug-04

A térképmásolat tartalmát megkegyes o dátumtól megkezdő napon érvényes nyilvántartási adatokból.

Előzetes telekhatár:



17.000/2004/2
17.000/2004/2

JELMAGYARÁZAT

kötelező elemek

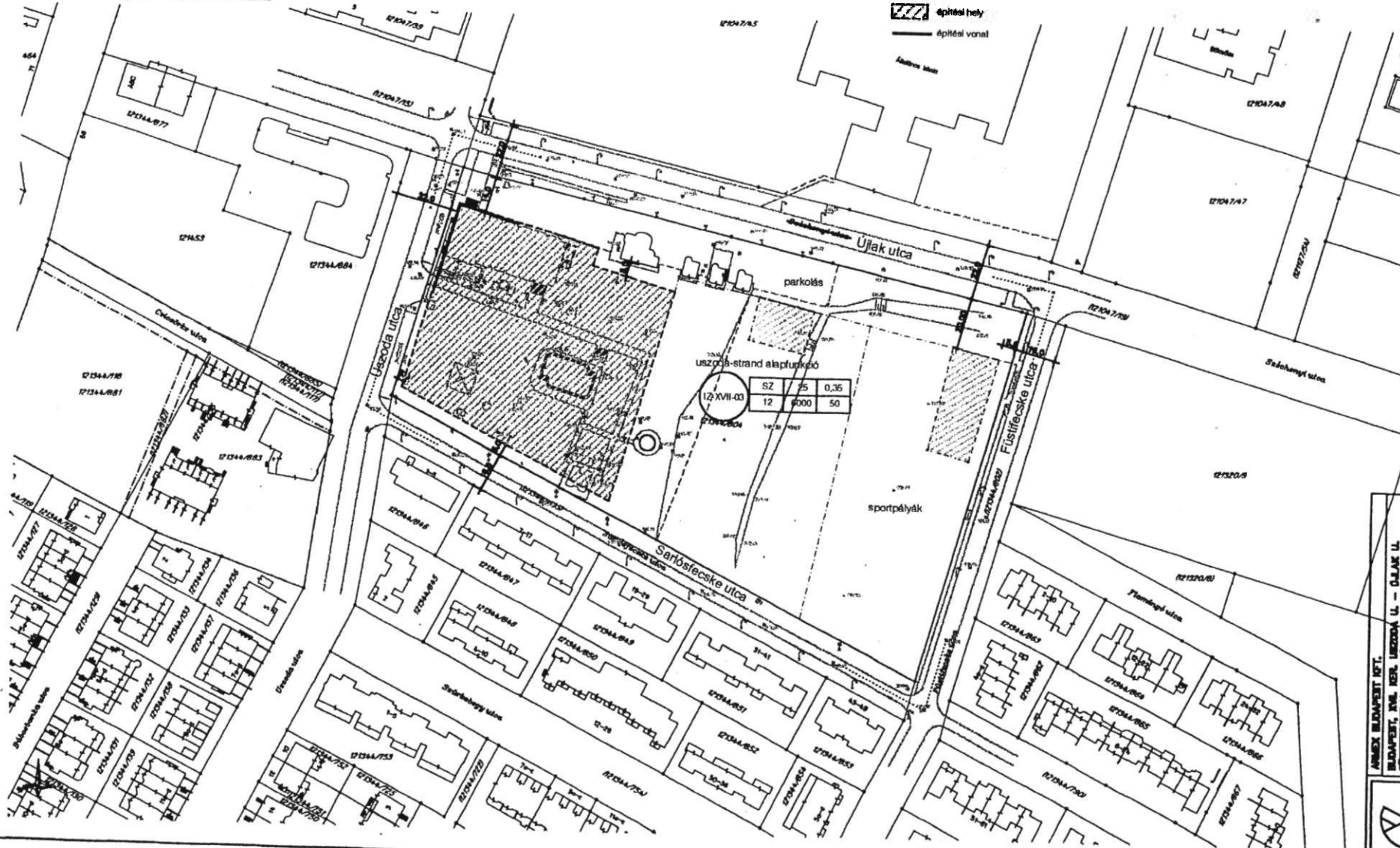
javasolt elemek

szabályozási terv határa
építési övezet jelmező:

javasolt funkciók határa

szabályozási terv határa	legnagyobb mageng. beépítés mértéke	legnagyobb mageng. szint. mutató
legnagyobb mageng. építménymagasság	legkisebb telekterület	legkisebb zöldterület mértéke

szabályozási vonal
(közterület-nem közterület)
építési hely határa
(építési határvonal)
építési hely
építési vonal



2. SZ. MENDKIVET

AMÉK BUDAPEST RT.
BUDAPEST, VII. KER. MEZŐK U. - ÚJLAK U.
FÜSTFESZES U. - SÁROSPATÁCSI U.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
1:1000
2004.08.26

107/2009

KIVONAT

a 2009. április 28-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 6. sz. ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 3. Bp. XVII. ker. Uszoda u. - Újlak u. - Füstifecske u. - Sarlósfecske u. által határolt tömb szabályozási tervmódosítás véleményezése
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT I:
69/2009.(IV. 28.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Uszoda utca – Újlak utca – Füstifecske utca – Sarlósfecske utca által határolt tömb szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási terv további egyeztetési eljárási szakaszában ne vegyen részt.

Határidő: 2009. május 6-i Kt.

Felelős: Gilyén Ince a Bizottság elnöke

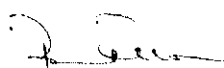
(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. május 4.