

110/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat vagyontárgy
minősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2009. (II. 11.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, Alsómalom utca – Vágás utca mentén lévő 115601/56 hrsz-ú ingatlan tekintetében elővásárlási jogával élni kíván. (1. számú melléklet)

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés 2009. március 12-én kelt.

A Budapesti 3. számú Földhivatal, 2009. április 6-án kelt határozatában, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonjogát bejegyezte a 115601/56 hrsz-ú ingatlanra. (2. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (4) bekezdése szerint: „(4) Amennyiben az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.”

A Vagyonrendelet függeléke alapján a Budapest XVI. kerület, Alsómalom utca 8-10., Vágás utca 48-50. szám alatti, 115601/56 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 14211 m² nagyságú ingatlant javaslom, hogy a Képviselő-testület a vagyontárgyban forgalomképes vagyon, beépítetlen belterületi ingatlan besorolásba minősítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Alsómalom utca 8-10., Vágás utca 48-50. szám alatti, 115601/56 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 14211 m² nagyságú ingatlant a vagyontárgyban forgalomképes, beépítetlen belterületi ingatlan vagyon besorolásba minősíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges változtatásoknak Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) számú rendeletében történő átvezetéséről gondoskodjon.

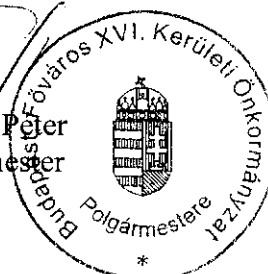
Határidő: 2009. május 30.

Felelős: Ancsin László jegyző

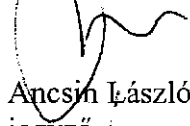
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 17. § (2) bek. j/ pontja alapján)

Budapest, 2009. április 21.

Kovács Péter
polgármester



Láttam:



Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 49/2009. (II. 11.) Kt határozat
2. 47008/1/2009 számú határozat, tulajdoni lap

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja.

10/1306/05/2009
2009. FEBRUÁR 11. 1. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2009. február 11-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. Budapest XVI. kerület Alsómalom utca – Vágás utca mentén lévő, 115601/56 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
49/2009. (II. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzsszáma: 490012, adószáma: 1-5490012-2-41, KSH szám: 15490012-8444-32-101) eladó, képviselőjében és meghatalmazással a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1052 Budapest Városház utca 9-11., telephely: 1091 Budapest Üllői út 45. II/220., KSH jelzőszám: 10754078-7415-11-401, adószám: 10754078-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-041884, képviseli: dr. Gál Csaba vezérigazgató, megbízott másrésztől a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Rádl árok 6., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-757718, adószám: 21588017-2-44, statisztikai számjel: 21588017-4711-212-01, képviseli: Lajkó Gábor és Nagy Ágnes), mint vevő között létrejött adásvételi szerződés – amelynek tárgya a Budapest XVI. kerület 115601/56 hrsz. alatt nyilvántartott 14211 m² alapterületű kivett beépítetlen ingatlan, vételára: 180.500.000,-Ft + 36.100.000,-Ft ÁFA – tekintetében az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával élni kíván.

A Képviselő-testület a vételár fedezetére a 2009. évi költségvetésben, az ingatlanvásárlás keret terhére biztosít fedezetet.

Felkéri a polgármestert a jognyilatkozat és az adásvételi szerződés aláírására, valamint a fedezet költségvetési rendeletben történő átvezetésére.

Határidő: a jognyilatkozat aláírására 2009. február 25.

Felelős: Kovács Péter polgármester

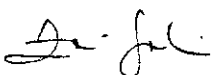
(17 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. február 12.



2009.04.21.

E:

10/43 00/2009

Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
1590, Postafiók: 101

2009 APR 09.

2/1226 m² melléklet

Dr. Györgyné Dr. Bessenyei Erika
BUDAPEST III.KER.
Bécsi út 185. I. 6.
1032



47008/1/2009

47008/1/2009

Tárgy : **tulajdonjog bejegyzés**
Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni !

HATÁROZAT

A BUDAPEST XVI.KER. belterület, 115601/56 helyrajzi szám alatt felvett II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11. tulajdonában lévő ingatlanra

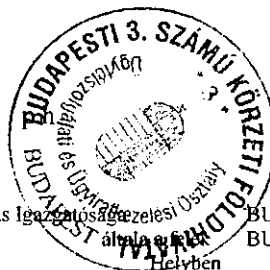
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11. tulajdonos **megszüntettem.**

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZATA cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43 javára a tulajdonjogot Vétel jogcímen **bejegyeztem.**

A bejegyzés a Budapesten, 2009. március 12-én kelt szerződés, a 2009. március 18-án kelt bejegyzési engedély és a csatolt melléletek és kérelem alapján történt.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz (1051 Budapest, Sas u. 19.) címzett, de a Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatalhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Fővárosi Földhivatal 10032000-01409316-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni. A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, valamint a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet (R.) 9.§(1) bekezdése biztosítja. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996. évi LXXXV. Törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg. A Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal hatáskörét az R.1.§ (2) bekezdése, míg illetékességét a földhivatalokról szóló 62/1999 (VII. 21.) FVM rendelet mellélete állapítja meg.

Budapest, 2009. április 06.



Micsinyei László
főtanácsos (Tel.: 422-4510/746)

Kapja:

- 1 APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatási Osztály
- 2 Dr. Györgyné Dr. Bessenyei Erika
- 3 Írártár

BUDAPEST Pf.33
BUDAPEST III.KER. Bécsi út 185. I. 6.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

2/2

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.04.21

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület 115601/56 helyrajzi szám**

1

1162 BUDAPEST XVI.KER. Alsómalom utca 8-10.
1162 BUDAPEST XVI.KER. Vágás utca 48-50.

Széljegy: 7127/85/ 2009.04.17

Utcanév, házszám változás iránti kérelem, XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT 1163 BUDAPEST
Havashalom utca 43.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	1.4211	0.00
------------------------------	---	--------	------

II. rész

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47008/1/2009/09.03.18

jogcím: Vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 80271/1/2008/08.08.19

- a T-81929 számú térrajz alapján a 115601/56.hrsz területe 1.4211 m2-re vált

Tulajdoni lap vége