

128/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVII. ker. Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca által határolt tömb szabályozási tervmódosítás véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVII. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület, Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca által határolt tömb szabályozási terv módosítása véleményezésének tekintetében **(1. sz. melléklet)**.

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a szabályozási terv módosítása a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol.

A tömbön belül a jelentős zöldfelületű intézményterületen templomépületet kívánnak elhelyezni, míg a fásított köztér övezeti besorolású területen szabadidő, sport eltöltésére szeretnék alkalmassá tenni a területet, mindehhez szükséges a szabályozási terv módosítása például a szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, a telkek rendeltetésének meghatározása érdekében.

Javaslatunk az, hogy az államigazgatási egyeztetési eljárás további szakaszában ne vegyünk részt.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2009. május 12-i ülésén a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban megfogalmazta véleményét a Képviselő-testületnek **(2. sz. melléklet)**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

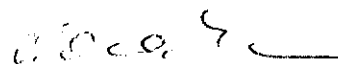
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca által határolt tömb szabályozási terv módosításának további egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2009. június 4.

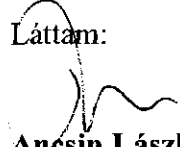
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. május 14.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző /

Melléklet:

- 1. számú: XVII. kerület főépítésének levele
- 2. számú: KFÜB határozat kivonat

Az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalta!



1. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Polgármesteri Iroda
Főépítész

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 110. Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22 - 7 / 9 / 2009

Tárgy: Budapest XVII. kerület Rózsaszál
utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca –
Tiszanána utca által határolt területre
Kerületi Szabályozási Tervének előzetes
véleménykérése

Ügyintéző: Bajkó Ferenc

Telefonszám: 2533-405

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a KASIB Mémőki Manager Iroda Kft.-től a Budapest, XVII. kerület Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét (KSZT) és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) módosítását.

A terv készítés célja:

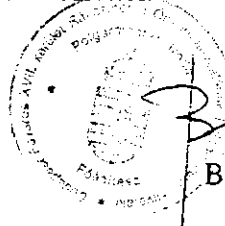
Lehetőséget adni a 136943 hrsz-ú területen templomépület elhelyezésére. A szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, telkek rendeltetésének meghatározása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdekképviselői szerv – előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek, illetve az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv, valamint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2009. április 17.

Üdvözlettel:



Bolberitz Henrik
főépítész

Melléklet: Tájékoztatás

Kapják: a mellékelt címlista szerint

TÁJÉKOZTATÁS

A XVII. kerület Önkormányzata a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat részleges módosítása és kerületi szabályozási terv elkészítése mellett döntött, a **Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca** által határolt területre, templom fejlesztés megvalósítása érdekében. A területre elkészült FSZKT módosítási hatástanulmány a tervezési terület (136943) hrsz-ú ingatlan északi részét **Z-FK** övezetből **IZ** építési övezetbe sorolta, a kívánt fejlesztések miatt.

A tervezési területre az országos és területi terveken, valamint Budapest Főváros településrendezési eszközein kívül a XVII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) van hatályban.

A terület elhelyezkedése:

A kerület D-K-i részén, Budapest közigazgatási határához közel, Rákoskert városrészben helyezkedik el a tervezési terület. A Rózsaszál-, Tiszaörs-, Kékliliom-, Tiszanána utcák által határolt tömb 11db L4-es keretövezet sorolt beállt lakó- és 1db (136943) hrsz-ú **IZ** és **Z-FK** keretövezetbe sorolt ingatlanokból áll.

A szabályozási terv célja:

A Budapesti-Rákoscsabai Református Egyházközség és a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség közösen mintegy 150 fő befogadására alkalmas ökumenikus telepítésének szándékával kereste fel a kerületi önkormányzatot. Ezen elhatározás támogatása végett készült elkészítésre a FSZKT módosítási hatástanulmány, melyet a Főváros 50/2008. (X. 9.) Főv. Kgy. rendelettel hagyott jóvá. A hatástanulmány a terület déli részét **IZ** és **Z-FK** keretövezetbe sorolta. A kerületi szabályozási terv a keretövezettel összhangban lévő és a (136943) hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztéseknek megfelelő építési övezet meghatározását irányozza elő az építés feltételeit rögzítő beépítési paraméterek és előírások megalkotásával.

A szabályozási terv hatása:

A (136943) hrsz-ú ingatlan **IZ** keretövezetbe sorolt részén kerülne elhelyezésre a templom, a **Z-FK** keretövezetbe sorolt területen pedig pihenő, sportolási, játszó, valamint szabadtéri színpad funkciók, melyek minden korcsoport igényeit szolgálná. A megvalósuló fejlesztés megoldást kínál a nagyterjedésű kialakult lakóövezetben a zöldfelületi funkcióban-, és a tervezett egyházközségek által működtetett létesítményekben jelentkező hiány részleges feloldására, enyhítésére.

Budapest, 2009. április

Mellékletek:

- FSZKT kivonat
- Összefoglaló vizsgálat
- Környezetalakítási tervlap

XVI. kerület Naplás-tó

Naplás út

3101

Táncs ut

Peti utca

Barlai utca

Kepolya utca

Holcsiment utca

Naplás út

Diadal utca

Arók ut

Beveryszig utca

Kis Károshid ut

Péceli út

Rákóczi utca

Jókai Mór utca

Petőfi Sándor utca

3103, Pesti út

Pécel

Hűsök L

Maglódi út

Zoltán utca

Felsősor utca

XVII. kerület

Péceli út

Zimnyi utca

Peregi út

Tanár utca

Óvónó utca

Anna utca

Lemberg utca

Kisvándor utca

Csaba út

Vanília utca

Csepítő út

Pestlőrét

Straßeneagy Dűlő

Erzsébet körút

TERVEZÉSI
TERÜLET

Bodonyi utca

Pestlőrét

31

Fehégyi út

Hadnagy utca

Fehégyi út

utca

utca

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV
46/1998 (X. 15.) FŐV. KGY. SZ. RENDELET 1. melléklet
1:4 000 MÉRETARÁNYÚ TERVKIVONAT 1 oldal

Több földrészlet - Helyrajzi számok külön listán.

A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki.

Jelen tervkivonat a hatályos FSZKT térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.

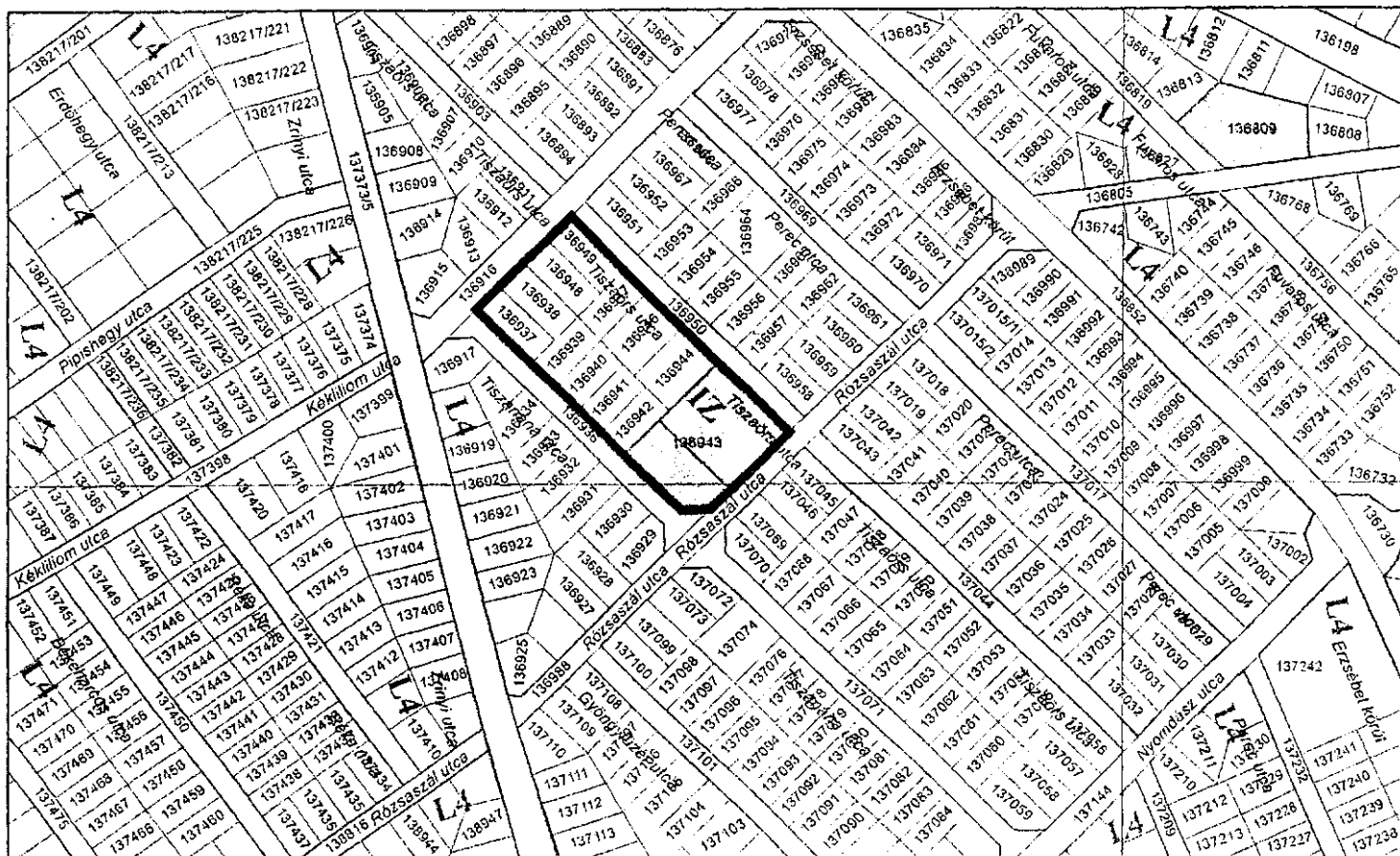
A megjelölt terület megtalálható az FSZKT 1.sz. mellékletének 53,62 sz. szelvényén is.

XVII. kerület

terület: 13263 m² (nem földhivatali adat)

kiadva: 2009.03.11.

alíráás:



FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV (FSZKT)

Belterület

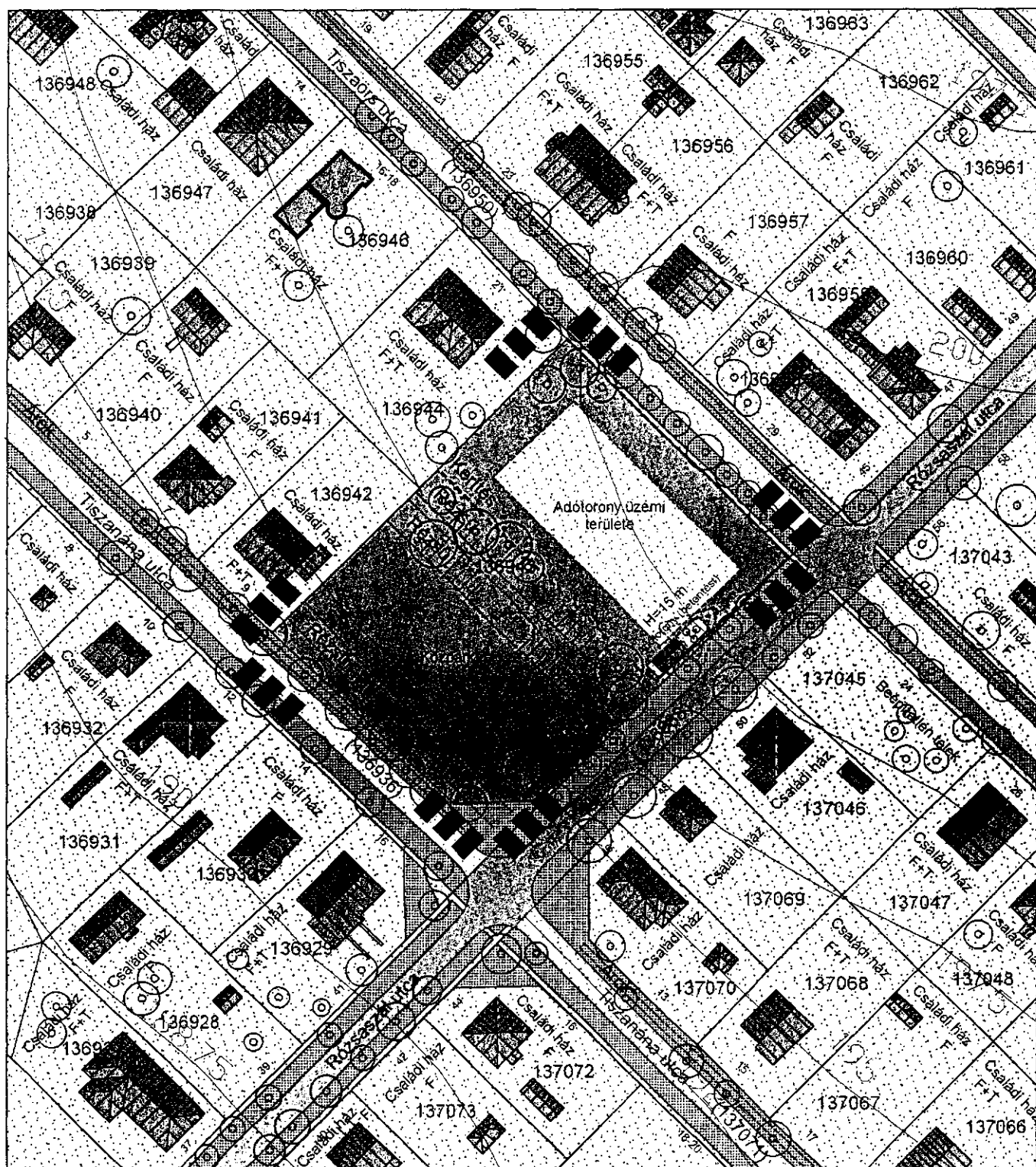
A megjelölt területet több keretövezet érinti. A megjelölt területre vonatkozó előírások az alábbiak:


(20%) IZ: Jelenlős zöldfelületű intézményterület. BVKSZ 41.§;

Vegyes: Településközponti és központi területek BVKSZ 36-38.§

(68%) L4: Intenzív kertvárosias lakóterület. BVKSZ 31.§; Lakóterületek BVKSZ 24-26.§

(12%) Z + FK: Fásított köztér. BVKSZ 52.§; Zöldterületek



-  Tervezési terület határa
-  Aszfaltburkolatú út és járda
-  földút
-  Magastetős beépítés
-  Zöldfelület magán- és közterületen

KASIB

**Mérnöki Manager
Iroda kft.**

Műterem: 1183 Budapest Üllői út 455

Fax: 290-9191

E-mail: telepules@kasib.hu

Tel: 290-9761

297-1730

Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékiliom utca - Tiszanána utca által határolt terület

Szabályozási terve

Tervezte

Összefoglaló vizsgálat

Vezetőtervező
Zajovics Andras
Gépjármű-építésmérnök
TIT: E 01-465711 TRX-T

Feladatok tervező

Rajzszám

Munkaszám

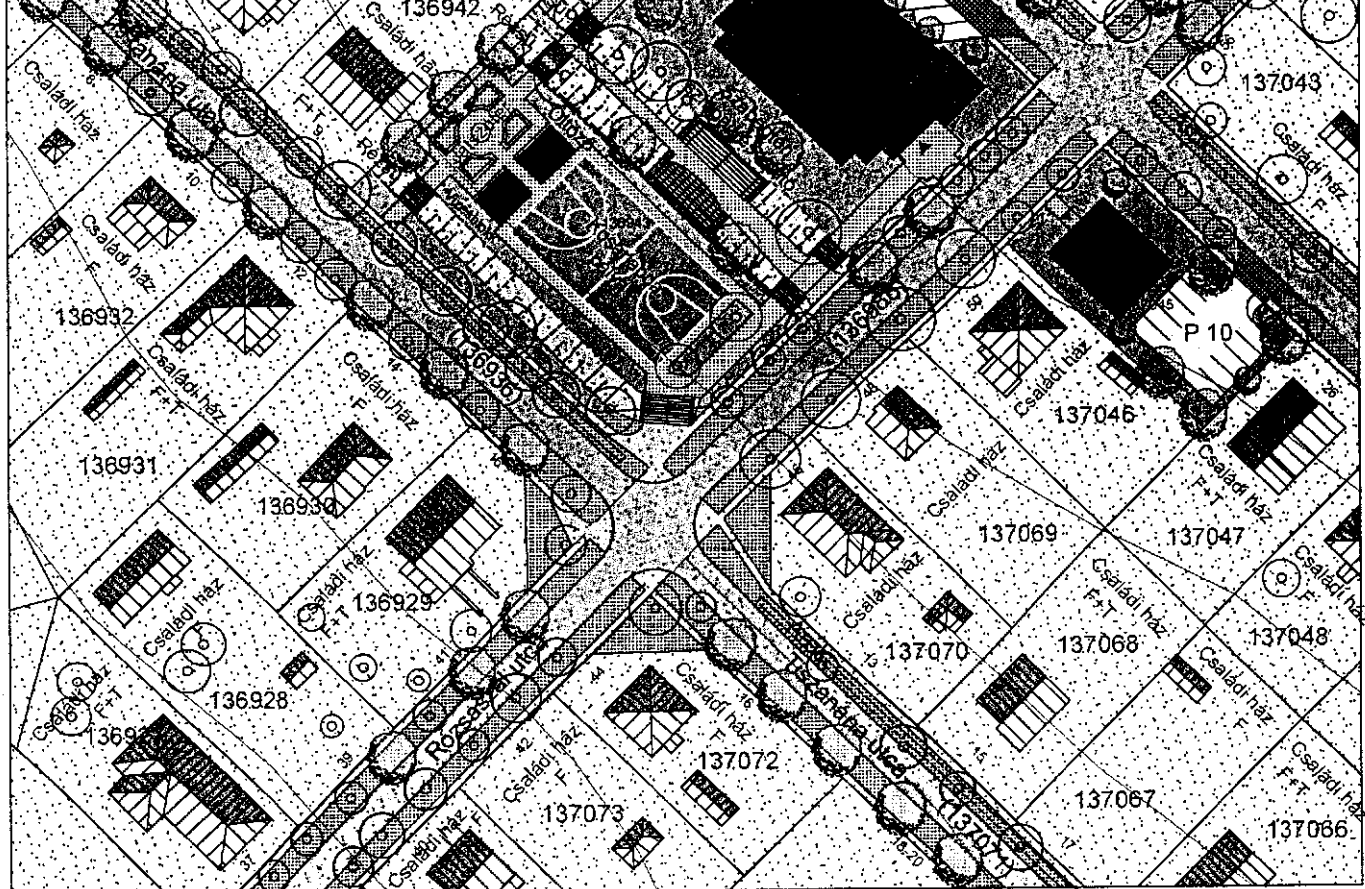
1347

Levél

M 1:1 000

Kelt

2008. április



Tervezési
terület határa



Aszfaltburkolatú
út és járda



Magastetős
beépítés



Zöldfelület
magánterületen



Zöldfelület
közterületen

KASIB



**Mérnöki Manager
Iroda kft.**

Fax: 290-9191
E-mail: telepuhes@kasib.hu

Tel: 290-9761
297-1730

Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca- Kékliliom
utca - Tiszanána utca által határolt terület

Szabályozási terve

Rajzszám

Munkaszám

1347

Tervfajta

Környezetalakítási javaslat

Lépték

M 1:1 000

Vezetőirányító tervező
Zajovics András
Okleveles építómérnök
TTT/E 01-4657/11 TR-7

Felkészítő tervező

Kelt

2008. április

KIVONAT

a 2009. május 12-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 7. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. **Budapest XVII. ker. Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszanána utca által határolt tömb szabályozási tervmódosítás véleményezése**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
80/2009.(V. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca által határolt tömb szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási terv további egyeztetési eljárási szakaszában ne vegyen részt

Határidő: 2009. május 27-i Kt.

Felelős: Gilyén Ince a Bizottság elnöke


(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

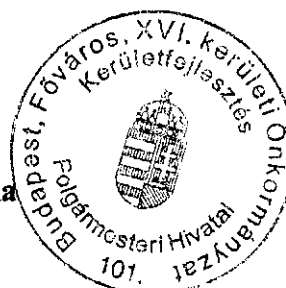
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. május 14.