

121/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. március 11-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2009. (III. 11.) Kt határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103812 hrsz-ú, 450 m² kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképesé nyilvánítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2009. (III. 11.) Kt határozatában úgy döntött, hogy a forgalomképesé vált Budapest XVI. kerület, 103812 hrsz-ú, 450 m² kivett beépítetlen területű ingatlant egyfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni. Az ingatlan kikiáltási árát nettó 8.300.000,- Ft-ban határozta meg. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás 2009. március 27-én kifüggesztésre került. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2009. április 29. 15 óra volt.

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett. Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. (3-4. számú melléklet)

Az ajánlattevő EGIS Gyógyszergyár Nyrt. az ingatlan megvásárlására 8.400.000,-Ft ajánlatot tett. (5. számú melléklet)

A Pénzügyi Iroda szakvéleménye szerint az értékesítés ÁFA mentes.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú, 450 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület, az EGIS Gyógyszergyár Nyilvánosan Működő Részvénytársaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-10-041762, székhely: 1106 Budapest Keresztúri út 30-38., adószám. 10686506-2-44, sztatistikai számjel: 10686506-2120-114-01, képviseli: Deitz András Műszaki igazgató, Fehérdi Zsolt Üzemeltetési igazgató)

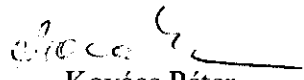
jelöli meg, 8.400.000,-Ft (ÁFA mentes) vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

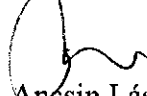
Határidő: adásvételi szerződés aláírására: 2009. június 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. április 30.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 117/2009. (III. 11.) Kt. határozat és a 118/2009. (III.11.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető
5. Ajánlat

1/1

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2009. március 11-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 4. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. Javaslat a Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:

117/2009. (III. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103812 hrsz-ú, 450 m² kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a változásoknak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2009. március 30.

Felelős: Ancsin László jegyző

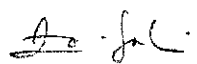
(18 igen, 5 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:



Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. március 12.



1/2

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2009. március 11-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 4. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. Javaslat a Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

118/2009. (III. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a forgalomképesé vált Budapest XVI. kerület, 103812 hrsz-ú, 450 m² kivett beépítetlen területű ingatlant egyfordulós pályázat útján kívánja értékesíteni. Az ingatlan kikiáltási árát nettó 8.300.000,- Ft-ban határozza meg. Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

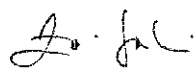
(17 igen, 4 nem, 3 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:



Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. március 12.



2. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú, 450 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 117/2009. (III.11.) Kt., 118/2009. (III.11.) Kt. határozatai alapján.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Az ingatlan kikiáltási ára: 8.300.000,-Ft.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület 103812 hrsz alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézjeggyel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
 - a pályázó által vállalt kötelezettséget,
 - az ingatlan megvásárlására vonatkozó nettó ajánlati összeget,
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles bruttó 830.000,-Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az elbírálás időpontjában a biztosíték a kiíró 11784009-15516006 számú, az OTP Rt-nél a XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
5. Az ingatlanra pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. A pályázathoz fénymásolatban csatolni

kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviselőről szóló igazolást, valamint aláírási címpéldányt.

6. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. április 27. 15 óra

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2009. június 12-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2009. április 29. 8.30 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2009. június 12.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést - felfüggesztő feltétellel – az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esik el, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 90 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megvásárlásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

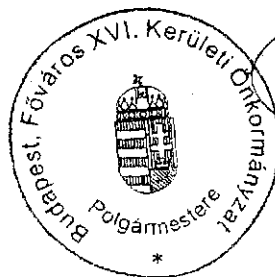
Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 6.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2009. március 24.



Kovács Péter
polgármester

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az ingatlan címe: Budapest XVI. kerület 103812 hrsz

Helyrajzi száma: 103812

Az ingatlan területe: 450 m²

Az ingatlan övezeti besorolása : A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan **M-XVI övezeti besorolású, (Termelő-gyártó tevékenységek munkahelyi területe) a vonatkozó előírásokat mellékeljük.**

Az ingatlan az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. területén belül van, megközelítése csak az EGIS tulajdonában lévő ingatlanokon keresztül lehetséges, közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül nem közelíthető meg. Jelenleg az átjáráshoz szolgalmi jog , illetve használati megállapodás nem áll rendelkezésre. Az ingatlan 4 méter széles, 112,5 méter hosszú, önállóan nem építhető be.

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF: 7589-11/2008. számú határozatában az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen tájékoztatóban meghirdetett 103812 hrsz-ú, valamint az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. tulajdonában álló környező ingatlanokra tartós környezeti károsodást állapított meg.

A 103812 hrsz-ú tulajdoni lap III. részére, 1. sorszámon, 89280/1/2008 ügyiratszámom a Felügyelőség tartós környezet károsodást bejegyezte.

Ezzel illetve az ingatlanra vonatkozóan, későbbiekben felszínre kerülő környezetvédelmi és egyéb, a talajösszetétellel összefüggően elvégzendő kármentesítés illetve egyéb jelenleg nem látható kötelezettségek tekintetében az Önkormányzat a felelősségét kizárja. Vevő az ingatlant ezen látható és nem látható terhekkel együtt veszi meg.

A felügyelőség megállapításából kiindulva állapította meg Eladó az ingatlan kikiáltási árát. A későbbiek során semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás vagy rejtett hiba jogcímén sem, - élhet Vevő Eladóval szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési esetleg csere igényvel.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték visszajár:

- a pályázati felhívás Önkormányzat részéről történő visszavonása esetén,
- a pályázó ajánlatának benyújtási határidő lejártáig előtti visszavonása esetén,
- az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén,
- az ajánlatok elbírálása után a nem nyertes részére visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatott vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.


A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

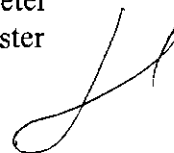
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2009. március 23.


Kovács Péter
polgármester



Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 PF:101

Térképmásolat

Helyrajz szám: BUDAPEST XVI.KER. bekerület 103789
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 9000/1942/2008



2008.07.17. 11:29:04

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.03.19

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 103812 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. - - .

I. rész

1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. al
alrészlet adatok		min.o	ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/				
- Kivett közterület	-	0	450	0.00

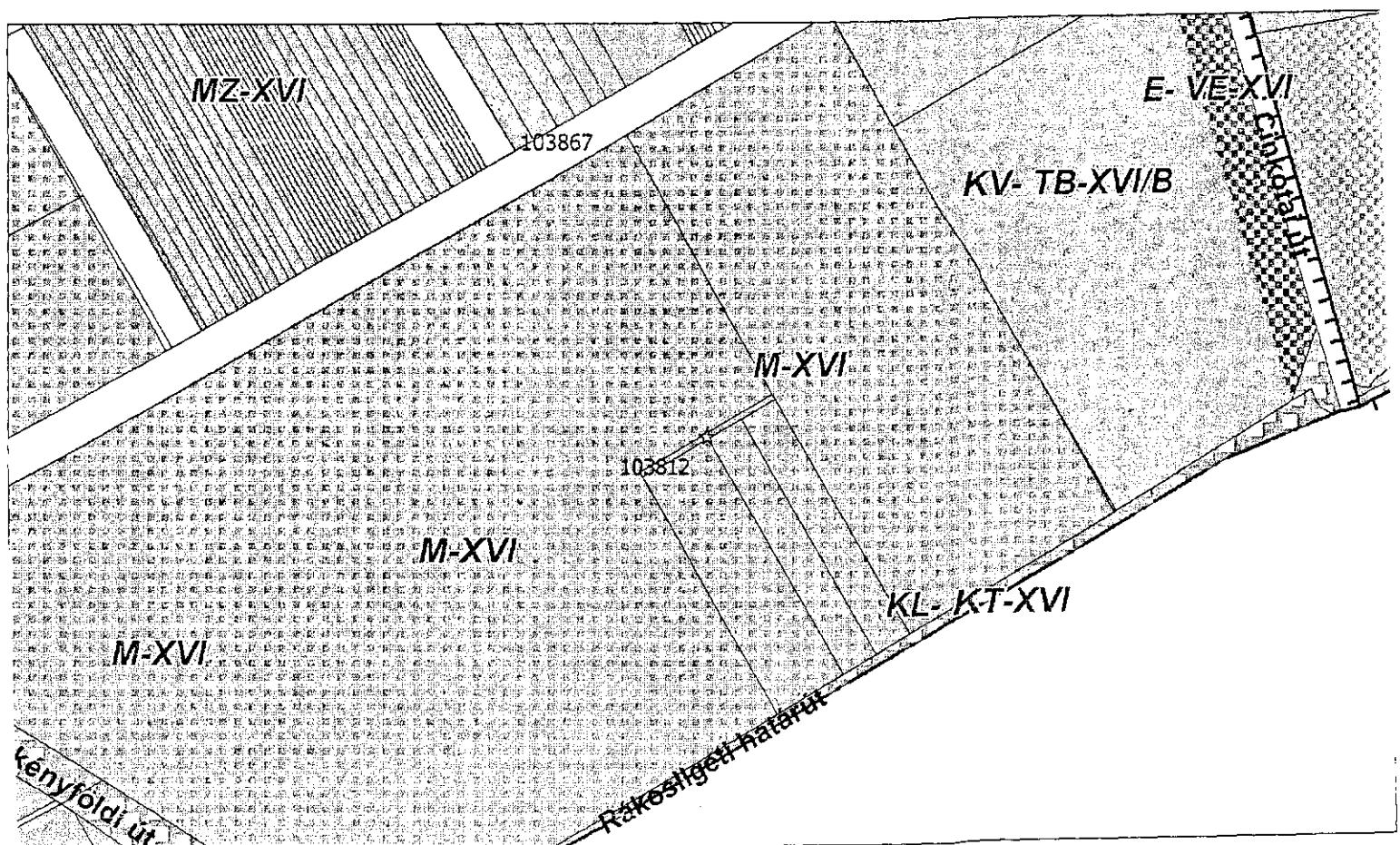
II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992.01.07./
jogcím: 1990. évi LXV. törv.
jogállás: tulajdonos
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 89280/1/2008/08.10.13
Tartós környezet károsodás
a csatolt határozatnak és mellékelt rajznak megfelelő területre.
jogosult:
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI VÍZÜGYI FELÜGYELŐ
cím : 1072 BUDAPEST II.KER. Nagydiófa utca 10-12

Tulajdoni lap vége



- **Általános rendelkezések**
 - 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
 - 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Kereterről
 - 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
 - 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről

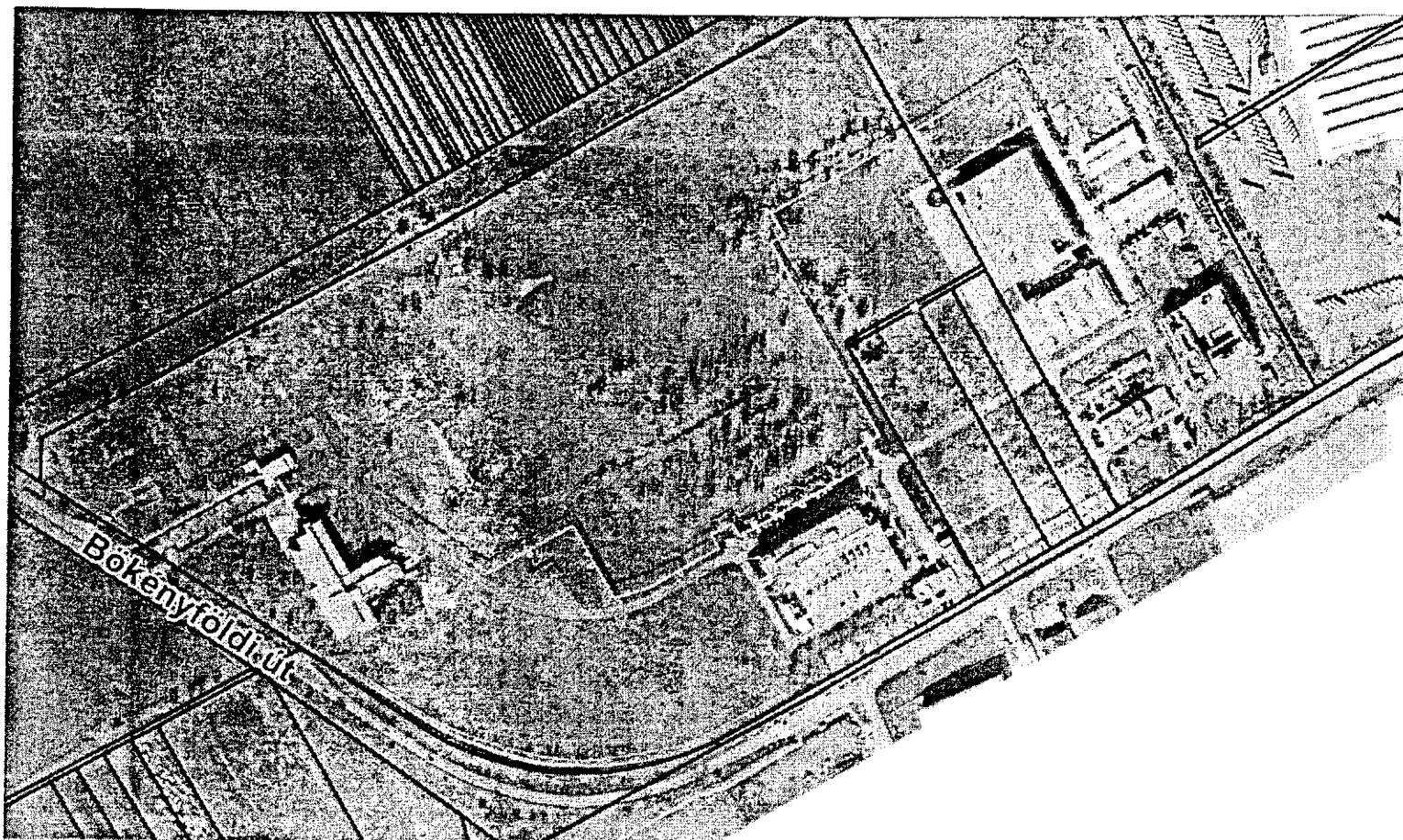
M-XVI

Termelő-gyártó tevékenységek munkahelyi területe

57. § (1) Az építési övezet a védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenységekhez, raktározáshoz szükséges építmények és egyéb kereskedelmi, szolgáltató és ellátó építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet területén megengedett a zárt sorú, hézagosan zárt sorú vagy a szabadonálló beépítés, amelyet KSZT határoz meg.
- (3) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 28. sz. táblázat határozza meg.

28. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
M-XVI	5000	vgyes, zárt sorú, szabadonálló	45	3,5	21,0	25	50	3,0



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009. április 29-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú, 450 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú, 450 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2009. március 27.

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2009. április 27.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlatok zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. EGIS GYÖGYISZERGYÁR NYLT ÁROG ÉP. KERÜLETI M. 30-38.

2. -

3. -

4. -

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. -

2. -

Az ingatlan kikiáltási ára: 8.300.000,-Ft (ÁFA mentes)

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.
Írásos ajánlat benyújtása személyes - meghatalmazott	✓			
Meghatalmazás Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.	✓			
Példányszám:	1			
Hivatalos cégszerű aláírás.	✓			
Ajánlat minden oldalának aláírása.	✓			


830.000,-Ft biztosíték a 11784009-15516006 számlán megjelent.	✓			
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓			
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	✓			
A vételár nettó + ÁFA összegére tett nyilatkozat.	8.400.000,-			
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	✓			
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói- igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégekivonat (illetve folyamatban lévő cégbereg्यzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolás.	✓			
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adó tartozása illetve egyéb tartozása nincs.	✓			

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

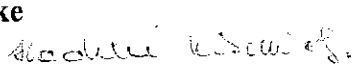
Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:

Egyéb információk:

Kmf


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Dr. Kovács Katalin
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

4.

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2009. április 29-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú, 450 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú, 450 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

Beérkezett ajánlatok száma: 1

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

Bírálati szempontok: A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:

Az ajánlatokból a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek eleget tettek.

Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

1 érvényes ajánlat érkezett.


A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:


1. EGIS GYÓGYSZER GYÁR NYRT

Egyéb vélemények:

Kmf


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Dr. Kovács Katalin
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja



5. oldal

**Az EGIS Gyógyszergyár Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
ajánlata**

a Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyonhasznosítási iroda 10/8883/01/2009 ügyiratszámú nyilvános
egyfordulós pályázati felhívására,

a Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

EGIS GYÓGYSZERGYÁR NYRT.

1106 Budapest, Keresztúr út 30-38.

Levél cím: 1475 Budapest 10. Postafiók 100

Telefon: 265 5565 • Telefax: 265 5529

Fővárosi Bíróság 01-10-041762



EGIS Gyógyszergyár Nyrt.
Üzemeltetési igazgatóság
34/594/2009.04.27.
Üi.: Besenyei Zsuzsanna

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyonghasznosítási iroda

Dr. Lukács Titanilla irodavezető részére

Tárgy: ajánlattétel a Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Dr. Lukács Titanilla!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Vagyonghasznosítási Irodája a 10/8883/01/2009 ügyiratszámú levelében tájékoztatta az EGIS Nyrt.-t arról, hogy nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő, Budapest XVI. kerület 103812 hrsz-ú ingatlant.

Az EGIS Nyrt. a fentiekben megjelölt ingatlan megvásárlására kiírt pályázati eljárásban részt kíván venni, az ingatlan megvásárlására ajánlatot kíván adni a jelen dokumentumban foglaltaknak megfelelően.

Az EGIS Nyrt. Magyarország és egyben Közép-Kelet-Európa egyik vezető generikus gyógyszergyára. Tevékenységünk teljes körű, kiterjed a generikus és originális kutatás-fejlesztéstől a hatóanyag- és készgyógyszer-gyártáson át az értékesítésig. Az innováció sikere és hatékonysága meghatározó az EGIS Nyrt. jövője szempontjából, a folyamatos termékfejlesztés az egyik legfontosabb vállalati tevékenység. 1990-ben nyitotta meg az EGIS Nyrt. nyugat-európai színvonalú termelő-kutató bázisát a Budapest, XVI. kerület, Bökényföldi úton, az Önkormányzat által értékesíteni kívánt terület szomszédságában.

A 103812 hrsz-ú ingatlan az EGIS Nyrt. tulajdonában lévő azon más ingatlanok által közrefogva található, mely ingatlanokon jelenleg is kutatás-fejlesztési, gyártási tevékenységet végzünk. A 103812 hrsz-ú ingatlan az EGIS Nyrt. által tulajdonolt területek által körbevéve található, megközelítése csak a tulajdonunkban lévő ingatlanokon keresztül lehetséges. Az ingatlant hosszú évek óta az EGIS Nyrt. gondozza, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

Az EGIS Nyrt. tulajdonát képező, a 103812 hrsz-ú ingatlannal szomszédos ingatlanok és az önkormányzati tulajdonban lévő 103812 hrsz-ú ingatlan alatt, az EGÁL Gyógyszeripari Egyesülés és a Reanal Szövetkezet szerves oldószerekkel a talajt és a talajvizet elszennyezték. Az így okozott szennyezés miatt a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség határozatában az ingatlanra tartós környezeti károsodást állapított

EGIS GYÓGYSZERGYÁR NYRT.

1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.
Levélcím: 1475 Budapest 10. Postafiók 100
Telefon: 265 5555 • Telefax: 265 5529
Fővárosi Bíróság 01-10-041762



meg, mely tény az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került, továbbá a hatóság a kármentesítést is elrendelte.

Már a Felügyelőség fentiekben hivatkozott határozatát megelőzően, 1995-től az EGIS kármentesítést végzett és jelenleg is végez az érintett ingatlanokon, melyet a terület teljes megtisztításáig (várhatóan még 5-6 évig) folytatni is fog. A kármentesítést költségét – a 103812 hrsz-ú ingatlan tekintetében is – teljes egészében az EGIS Nyrt. viselte és viseli jelenleg is.

Tájékoztatásul közlünk néhány adatot a kármentesítés költségeiről:

- | | |
|--|--------------|
| - 2009-ig a területre eső – részarányos – költség: | 21 millió Ft |
| - a teljes megtisztításig várhatóan felmerülő további költség: | 17 millió Ft |

A 103812 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának a megszerzése esetén társaságunk a környezeti kármentesítést, és az ezzel kapcsolatos költségeket vállalja.

A fentiekben körülírt körülményeket is figyelembe véve, az EGIS Nyrt. a 103812 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyonhasznosítási iroda 10/8883/01/2009 ügyiratszám alatt kibocsátott – az előbbieken hivatkozott ingatlan megvásárlására vonatkozó - pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertük és elfogadjuk.

Az EGIS Nyrt. által az ingatlan megvásárlására ajánlott ár: nettó 8.400.000,-Ft azaz Nyolcmillió-négyszázezer Forint.

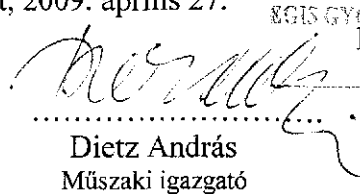
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati kötöttségünket a pályázati felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

A 830.000,- Ft pályázati biztosítékot a pályázati kiírásnak megfelelően megfizettük, az erre vonatkozó banki igazolást csatoljuk.

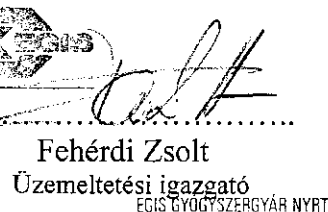
Ajánlatunkhoz az alábbi dokumentumokat mellékeljük:

1. számú melléklet: 830.000 Ft pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki igazolás
2. számú melléklet: Az EGIS Nyrt. cégkivonata
3. számú melléklet: Dietz András és Fehérdi Zsolt aláírási címpéldánya másolatban
4. számú melléklet: Nyilatkozat a XVI. kerületi Önkormányzat felé fennálló adótartozásról
5. számú melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Adóügyi Iroda adóigazolása

Budapest, 2009. április 27.


Dietz András
Műszaki igazgató

EGIS GYŐGTISZTERGYÁR NYRT.
EGIS Nyrt.


Fehérdi Zsolt
Üzemeltetési igazgató
EGIS GYŐGTISZTERGYÁR NYRT.

1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.
Levél cím: 1475 Budapest 10. Postafiók 100
Telefon: 265 5555 • Telefax: 265 5529
Fővárosi Bíróság 01-10-041762