

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a tárgyi ügyben a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Az átalakításról, megszüntetésről – az alapításnak megfelelően – jogszabályban vagy határozatban kell rendelkezni, melyet legalább negyvenöt nappal az átalakítás, megszüntetés kérelmezett napja előtt ki kell hirdetni (közzé kell tenni) ...”.

A határidő betartása érdekében van szükség az előterjesztés 2008. május 27-ei tárgyalására.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete költségvetési szervének megszüntetésére” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt ..... napirendi pontként tárgyalja.

**(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17.§ (2) bek. l) pontja alapján)**

Budapest, 2009. május 24.



Kovács Péter  
polgármester

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete költségvetési szervének megszüntetésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2008. (V. 7.) határozatával jóváhagyta a Budapest XVI. kerület fejlesztési akcióterületeit 2008–2013-ig tartalmazó „Budapest XVI. Kerület Integrált Városfejlesztési stratégiáját”. A stratégia többek között tartalmazza a jelenleg az Önkormányzat Piacfelügyelete által működtetett Sashalmi Piac teljes rekonstrukcióját, felújítását, amely elképzelésnek a gondolata több évre nyúlik vissza. Már 2003-ban a 2004. évi költségvetési koncepció tárgyalásakor a Képviselő-testület döntött arról, hogy megkezdje a Sashalmi piac korszerűsítését (721/2003. (XI. 25.) Kt. határozat) Az Önkormányzat megbízásából 2005-ben a GFK Piackutató Intézet is készített tanulmánytervet.

Az elmúlt években egyértelművé vált, hogy a tervek megvalósítása külső forrás bevonásával hatékonyabban és gyorsabban valósítható meg. A Képviselő-testület több alkalommal tárgyalta az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket.

A 2007. december 19-i ülésen a „Budapest integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése” című KMOP pályázati forrás eléréséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló napirend tárgyalását követően a Képviselő-testület a 706/2007. (XII. 19.) határozatával már a 2008. évi költségvetés terhére anyagi fedezetet biztosított a pályázaton való részvételhez.

A pályázat tárgya a „Sashalom városközpont komplex rehabilitációja” fejlesztési program megvalósítása. A program célja a Sashalmi piac és környékének felújítása, új funkciókkal való bővítése és ehhez kapcsolódó szabadidő és közösségi funkciók kialakítása, egy kerületi központ létrehozása. A program többek között tartalmazza a jelenleg működő piac lebontását, helyén hagyományos- és ökopiaci kínálat számára új, korszerű, komfortosabb elárusítóhelyek felépítését.

Jelenleg Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete a Budapest, XVI. kerület közigazgatási területén működő, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, a 100741/2 és a 100739 hrsz-on fekvő, a 100742, 100741/1, a 100710, a 100740, a 100787, a, 100738, a 100728, a 100727, a 100721 és a 100720 hrsz-ú ingatlanokkal körülhatárolt Sashalmi téri piac egyes üzemeltetési, kezelési és felügyeleti feladatait látja el.

2009. április 12-én hatályba lépett a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.), ezzel egyidejűleg hatályát veszítette a korábbi szabályozást tartalmazó 35/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet.

A Kr. eddig nem használatos új fogalmakat vezetett be. Az 1. § (2) bekezdésében megkülönbözteti a fenntartó és az üzemeltető fogalmát. A szabályozás értelmében **fenntartó** a vásár rendezője, piac fenntartója, a vásár, piac helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy használója, aki a vásáron, piacon értékesítők részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár rendezésére, piac tartására engedéllyel rendelkezik, illetve akit vásár rendezésére, piac tartására jogosultként nyilvántartásba vettek. **Üzemeltető** a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult. A korábbi

szabályozás szerint a vásár, piac rendezésének és fenntartásának feltétele az volt, hogy a székhely szerint illetékes jegyző a vásár rendezőjét, illetve a piac fenntartóját nyilvántartásba vegye. A Kr. értelmében ugyanakkor a vásár rendezését, a piac tartását a piac helye szerint illetékes jegyző engedélyezi, vagyis most már nem csupán nyilvántartásba vétel, hanem engedélyezés is szükséges.

Szintén új rendelkezés, hogy a Kr. kereskedelmi hatóságként a kistérség székhelye szerinti települési (Budapesten a kerületi) jegyzőt jelöli ki kereskedelmi hatóságként a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény következő szakaszai tekintetében:

- 9. § (1) bekezdés: a kereskedelmi tevékenységre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megtartásának ellenőrzése, illetve eljárás ezek megsértése esetén;
- 9. § (5) bekezdés: az előírások megsértése esetén alkalmazható intézkedések felsorolása;
- 9. § (6) bekezdés: azon határozatok felsorolása, amelyek ellen nincs helye fellebbezésnek.

A Kr. szerint a vásár és a piac rendjét az üzemeltető határozza meg (korábbi szabályok szerint: vásár rendezője, illetve a piac fenntartója). A Kr. számos kötelezettséget – amely többsége korábban is fennállt – az üzemeltetőnek ír elő, és nem a fenntartónak.

A Kr. új rendelkezései érintik egyrészt az önkormányzatok vásárok és piacok tartásáról szóló rendeleteit, valamint a jegyzők hatósági eljárását.

A helyi rendeletek általában szabályokat tartalmaztak az üzemeltető feladataival, a piac, vásár rendjével, nyitva tartásával, a díjakkal, az árusítható áruk körével kapcsolatban. A Kr. ugyanakkor ezeknek a nagy részét rendezi, illetve az üzemeltetőre bízva számos kérdés meghatározását. Erre való tekintettel szükséges a helyi rendeletek áttekintése, és azon rendelkezések hatályon kívül helyezése, amelyek meghatározására a fenntartó önkormányzat már nem rendelkezik jogosultsággal. Ilyenek elsősorban az üzemeltető által meghatározható kérdések.

Az új jogszabály alapján az önkormányzatok piacfelügyelet ellátásának kötelezettsége megszűnik. Az üzemeltetés kereteit üzemeltetési szerződésben kell rögzíteni. Az önkormányzat számára két lehetőség kínálkozik: vagy az önkormányzat látja el az üzemeltetési feladatokat, vagy megbíz egy üzemeltetőt.

Az üzemeltetési feladatok átgondolása és a piac gazdaságos, hatékony működésének áttekintése céljából megállapításra került, hogy ez a vállalt közfeladat más módon és más szervezetben hatékonyabban teljesíthető. A jelenkor igényeinek minden szempontból megfelelő, igényes és értékes önkormányzati ingatlan kezelését és üzemeltetését egy célszerűen és szakszerűen felépített, a mai piaci viszonyokhoz alkalmazkodni tudó, eredményorientált, és erősen ellenőrzött gazdasági társaság formájában célszerű megvalósítani.

2008. december 13-án a Képviselő-testület 627/2008. (XII. 17.) határozatával megalapította a „Sashalmi Piac” Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövid nevén „Sashalmi Piac” Kft-t). Ugyanezen az ülésnapon a Kft. vezető tisztségviselőjének pályázati eljárás keretében történő kiválasztásáról is döntött. A Képviselő-testület február 11-i ülésén megválasztotta a Kft. ügyvezetőjét. Az Alapító Okirat elkészült, a társaság ügyvezetője az Alapító Okiratot a Cégbírósághoz eljuttatta, a Kft. bejegyzése megtörtént. Az Alapító Okirat szerint a társaság főtevékenysége ingatlankezelés, az egyéb tevékenységi körökön belül szerepel többek között a vagyonnevelés, a saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A társaság megalakulását követően –az új kormányrendeletben foglaltak alapján – nincs szükség a jelenlegi Piacfelügyelet költségvetési szervként való fenntartására, ezért a Képviselő-testületnek döntenie kell a költségvetési szerv megszüntetéséről..

A költségvetési szervek megszüntetésének jogszabályi háttere 2009. január 1-jétől megváltozott.

A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény ide vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe vettük a költségvetési szerv megszüntetésére vonatkozó javaslat kidolgozásakor.

A törvény 12. § (1) bekezdés d) pontja kimondja, hogy az alapító szerv köteles átalakítani vagy megszüntetni a költségvetési szervet, ha hatásvizsgálat alapján a közfeladat más módon hatékonyabban teljesíthető, továbbá a 12. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv megszüntetésének feltétele a közfeladat-ellátási kötelezettség előzetes felülvizsgálata, valamint, hogy a közfeladat további ellátásáról az alapító szerv más módon képes gondoskodni. Önkormányzati feladat ellátása esetén a költségvetési szerv megszüntetésekor rendelkezni lehet az önként vállalt feladat elhagyásáról. A Kr. lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok a továbbiakban kivonuljanak a piac finanszírozásából, és ezt más gazdálkodó szervezetre bízzák, ezért javasoljuk, hogy a jelenlegi jogi környezetnek megfelelően az önkormányzat a továbbiakban a Sashalmi piac területét és a piac működtetését adja üzemeltetésbe, és a közfeladatot ilyen módon teljesítse. Az ezzel kapcsolatos döntéseket javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a következő ülésén hozza meg. Javasoljuk, hogy a Piacfelügyelet által ellátott Sashalmi téri piac egyes üzemeltetési, kezelési feladatait a „Sashalmi Piac” Kft. lássa el.

A 2008. évi CV. törvény 13. § (1) bekezdése írja elő, hogy az átalakításról, megszüntetésről – az alapítónak megfelelően – jogszabályban vagy határozatban kell rendelkezni, melyet legalább negyvenöt nappal az átalakítás, megszüntetés kérelmezett napja előtt ki kell hirdetni (közzé kell tenni).

Abban az esetben, ha jelen előterjesztés tárgyalását követően a Képviselő-testület meghozza határozatát a Piacfelügyelet megszüntetéséről, 2009. május 27-ét alapul véve, a Piacfelügyelet 2009. július 15-ével megszüntethető.

A 2008. évi CV. törvény 13. § (2) bekezdése alapján a megszüntetésről rendelkező határozatban rendelkezni kell a megszűnő költségvetési szerv közfeladatának jövőbeni ellátásáról, valamennyi jogáról és kötelezettségéről, ideértve a szerv vagyoni jogait és előirányzatait is. Meg kell jelölni azt a naptári napot, ameddig illetőleg azt az időtartamot, amelyre vonatkozóan, valamint meghatározható azon kör, mérték, amelyre kiterjedően a költségvetési szerv utoljára kötelezettséget vállalhat. A költségvetési szerv ezzel ellentétes kötelezettségvállalása semmis.

Javasoljuk, hogy a Piacfelügyelet, mint megszüntetésre kerülő költségvetési szerv jogutód nélkül szűnjön meg. Ez esetben a 2008. évi CV. törvény 13. § (3) bekezdése alapján a vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében a megszüntetett költségvetési szerv jogutódja az alapító szerv, azaz Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A megszűnő költségvetési szerv valamennyi elismert vagy nem vitatott pénz- vagy pénzben kifejezett tartozásáról rendelkezni kell, és erre utalni kell a megszüntető okiratban.

A Piacfelügyelet kötelezettségei a megszűnés napjáig a költségvetési szervnél foglalkoztatott közalkalmazottak bérei és ezek járuléka, valamint a közüzemi számlák díjai. A költségvetési szerv vezetője ezen felül 2009. június 1-jét követően semmilyen kötelezettséget nem vállalhat, és a bérlőkkel bérleti szerződést nem köthet.

Tekintettel arra, hogy a Piacfelügyelet a javaslat szerint 2009. július 15-ével megszűnik költségvetési előirányzatának időarányos részét zárolni kell.

**Mindezek alapján a Piacfelügyelet költségvetési szerv megszüntetéséhez a következő feladatokat kell elvégezni, amelyek végrehajtásához képviselő-testületi döntés szükséges:**

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete költségvetési szerv megszüntetése folytán a közalkalmazottak munkajogi helyzetének rendezése és az ebből adódó finanszírozás kérdése;
2. Az eszköz és ingatlanvagyon átadásának kérdései;
3. A Piacfelügyelet 2009-es költségvetése zárolásának kérdése;
4. A Megszüntető Okirat elfogadása.

**1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete költségvetési szerv megszüntetése folytán a közalkalmazottak munkajogi helyzetének rendezése és az ebből adódó finanszírozás kérdése**

A Piacfelügyelet 2009. évre jóváhagyott költségvetési létszámkerete 4 fő. A 4 fő egyidejű közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése nem minősül csoportos létszámleépítésnek.

A Piacfelügyeletnél a költségvetési szerv vezetőjén kívül 1 fő adminisztrációs, 2 fő takarítói tevékenységet lát el.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) ide vonatkozó paragrafusai az irányadók az érintettek közalkalmazotti jogviszonyának rendezési eljárásában. A munkajogi tárgyalásokhoz szükséges adatgyűjtések – amely feltétele az eljárás lebonyolításának – az előterjesztés készítésének időszakában még folyamatban vannak, ezért a munkaviszony rendezéséből várható többletköltségek sem ismeretesek. Mivel a megszűnő költségvetési szerv bevételei nem biztosítják az így várható többletkiadásokat, ezt az önkormányzatnak finanszíroznia kell. Javasoljuk forrásként az általános működési tartalék keretet megjelölni. A pontos adatok birtokában a GAMESZ készíti el az eljárás végén a költségek összesítését, tekintettel arra, hogy az érintettek bérszámfejtéséhez szükséges adatok nevezett költségvetési szervnél állnak rendelkezésre.

(a Jogi Iroda ismertetője az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi)

**2. Az eszköz és ingatlanvagyon átadásának kérdései**

A 100741/2 és 100739 hrsz. ingatlanok a rajtuk lévő építményekkel együtt az Önkormányzat tulajdonában vannak, ugyanakkor korábban használatba átadásra kerültek a Piacfelügyelethez, így ezek a GAMESZ mérlegében szerepelnek.

A megszüntetésre kerülő költségvetési szerv önkormányzati 100741/2 és 100739 hrsz. ingatlan vagyon – beleértve a felépítményeket és azok tartozékait – feletti rendelkezési jogosultsága 2009. július 15-i nappal visszaszáll az alapítóra, azaz a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatra.

Az eszközök (tárgyi eszközök és készletek) átadás-átvétele úgy történik, hogy 2009. július 15-ével a leltár alapján a Piacfelügyelet, valamint a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója tételesen szemrevételezéssel megállapítja az eszközök meglétét, és erről jegyzőkönyvet vesznek fel.

### 3. A Piacfelügyelet 2009-es költségvetése zárolásának kérdése

A Piacfelügyelet kiemelt előirányzatait a megszűnés napjával zárolni szükséges, de mivel erre vonatkozóan még nem áll minden adat rendelkezésünkre – különös tekintettel a munkajogi kérdésekből adódó költségekre vonatkozóan – így ezen összegek pontos megállapítására a későbbiek folyamán lesz lehetőség.

### 4. A Megszüntető Okirat

A Megszüntető Okiratnak tartalmaznia kell a 2008. évi CV. törvény előírásai szerint a költségvetési szerv nevét, székhelyét, irányító szervét, a megszüntető szerv nevét, az esetleges jogutódlással kapcsolatos rendelkezéseket, valamint rendelkezni kell a megszüntetett költségvetési szerv által ellátott közfeladat jövőbeni ellátásáról, a vagyoni jogok és kötelezettségek, a tartozások, a kiemelt előirányzatok és az utolsó kötelezettségvállalás időpontjáról is.

Javasolom, hogy a megszüntetésre kerülő költségvetési szerv jogutód nélkül, a vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében alapítói jogutódlással szűnjön meg.

Az intézmény megszüntetésének tervezett időpontja javaslatunk szerint 2009. július 15-e, mivel ezen időpontra látszik biztosítottnak a megszüntetés technikai lebonyolítása.

Az első határozati javaslat tartalmazza javaslatunkat a Megszüntető Okirat tartalmi és formai megjelenésére vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntéseit.

#### **Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. július 15. napján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyeletét **jogutód nélkül** – a vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében alapítói jogutódlással – megszünteti (Budapest XVI. kerület Sashalmi tér, helyrajzi száma: 100741/2 és 100739) és kiadja megszüntető okiratát az alábbi tartalommal azzal, hogy a Piacfelügyelet által ellátott Sashalmi téri piac egyes üzemeltetési, kezelési feladatait a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-916352., székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) lássa el tevékenységi körében.

## Megszüntető Okirat

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyeletet*” (Budapest XVI. kerület Sashalmi tér, helyrajzi száma: 100741/2 és 100739) a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és az államháztartás rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően, az alábbiak szerint **2009. július 15-i** hatállyal jogutód nélkül **megszünteti**.

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>1. A megszüntetett költségvetési szerv megnevezése:</b></p> <p><b>2. A megszüntetett költségvetési szerv székhelye:</b></p> <p><b>3. A megszüntetett költségvetési szerv irányító szervének neve, székhelye:</b></p> <p><b>4. A megszüntetett költségvetési szerv megszüntető szervének neve, székhelye:</b></p> <p><b>5. A költségvetési szerv megszüntetésének oka:</b></p> <p><b>6. A megszüntetett költségvetési szerv által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása:</b></p> <p><b>7. Rendelkezés a vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében:</b></p> <p><b>8. Rendelkezés a tartozások tekintetében:</b></p> | <p>Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete</p> <p>Budapest XVI. ker. Sashalmi tér, helyrajzi száma: 100741/2 és 100739</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete<br/>1163 Budapest, Havashalom u. 43.</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete<br/>1163 Budapest, Havashalom u. 43.</p> <p>A piacfelügyeleti tevékenység megszüntetését új jogszabály írja elő. A piac működtetésének feladata, az üzemeltetés (mint közfeladat) más módon hatékonyabban teljesíthető.</p> <p>A költségvetési szerv megszűnését követően a vállalt közfeladat ellátása üzemeltetési szerződés keretében fog történni.</p> <p>A költségvetési szerv jogutódja a vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében az alapító szerv, azaz Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata. A megszüntetett költségvetési szerv önkormányzati 100741/2 és 100739 hrsz. ingatlan vagyon (beleértve a felépítményeket és azok tartozékait) feletti rendelkezési jogosultsága 2009. július 15-ei nappal visszaszáll az alapítóra, azaz a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatra.</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 2009. július 15-i leltár szerinti állapotnak megfelelő összegben és tartalommal átveszi a megszűnő költségvetési szerv teljes készletállományát, valamint követelésállományát és teljes kötelezettségállományát, amelyekért teljes felelősséggel tartozik.</p> <p>Valamennyi elismert vagy nem vitatott pénz-vagy pénzben kifejezett tartozást a költségvetési szerv megszűnését követően a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata köteles rendezni.</p> |
|---|---|

- 9. Rendelkezés a kiemelt előirányzatok tekintetében:** A megszűnő költségvetési szerv kiemelt előirányzatai 2009. július 15-ével zárolásra kerülnek.
- 10. Rendelkezés az utolsó kötelezettségvállalás időpontjáról:** Az intézményvezető 2009. május 31-ét követően a bérek és járulékain, valamint a közüzemi díjakon felül kötelezettséget nem vállalhat, a bérlőkkel bérleti szerződést nem köthet.  
A költségvetési szerv ezzel ellentétes kötelezettségvállalása semmis.
- 11. A megszüntetett költségvetési szerv közalkalmazottainak jogviszonya:** A közalkalmazottak jogviszonyának megszűnésére a Kjt. rendelkezései az irányadók.
- 12. Megszüntető határozat:** A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete Megszüntető Okiratát a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a /2009. ( . . ) Kt. határozatával hagyta jóvá.

A Megszüntető Okirat hatályba lépésének időpontja: 2009. július 15.

Budapest, 2009. ....

**Kovács Péter**  
polgármester  
*a XVI. kerületi Önkormányzat,  
mint alapító és megszüntető szerv  
képviselőjeként*

Felkéri a Polgármestert, a Megszüntető okirat aláírására, és a Magyar Államkincstárhoz való eljuttatására.

Határidő: 2009. június 4.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) bek. e) pontja alapján)

### Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Piacfelügyelet megszüntető határozatának kihirdetéséről (közzétételéről).

Határidő: 2009. május 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)



**Határozati javaslat III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Piacfelügyelet személyi állománya közalkalmazotti jogviszonyának rendezésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. A szükséges pénzügyi forrásokat a Költségvetési rendelet 1.1/a. sz. melléklet általános működési tartalék keretéből biztosítsa.

Határidő: A munkajogi eljárás megindítására 2009. május 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat IV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a megszűnő Piacfelügyelet (Budapest XVI. kerület Sashalmi tér, helyrajzi száma: 100741/2 és 100739) záró beszámolóját 2009. július 15-i fordulónappal teljes körűen, az éves költségvetési beszámolónak megfelelő tartalommal készíttesse el, és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a háromnegyed éves költségvetési beszámoló elfogadásával egyidejűleg

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű többséget igényel)

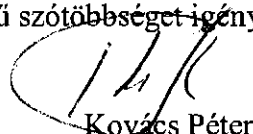
**Határozati javaslat V.:**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a piac további működéséhez szükséges feltételeket megteremtő előterjesztést terjessze be a következő képviselő-testületi ülésre.


Határidő: 2009. június 17-i Kt. ülés

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. május 22.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

1. sz.: a Jogi Iroda tájékoztatója



## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

### POLGÁRMESTERI HIVATALA

#### JOGI IRODA

**A „Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete költségvetési szervének megszüntetésére” tárgyú előterjesztés 1. sz. melléklete**

#### A Piacfelügyelet megszüntetésekor irányadó Kjt. és Mt. rendelkezések:

A Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete részben önálló gazdálkodású költségvetési szerv, amelyet a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat alapított. A költségvetési szerv alaptevékenysége saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. A 37/2007. (X.20.) Önk. rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján a piacfenntartás és működtetés feladatairól az Önkormányzat, mint tulajdonos a Piacfelügyelet útján gondoskodik.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a 2009. március 12. napján kelt alapító okirattal megalapította a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg.: 01-09-916352., székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.), amelynek a főtevékenysége ingatlankezelés, tevékenységi köre többek között a vagyonnevelés (holding), saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A költségvetési szerv megszüntetéséről szóló előterjesztés szerint és a 2008. évi CV. törvény 12.§ (1) bek. d.) pontja alapján a költségvetési szerv megszüntetésének oka, hogy *hatásvizsgálat* alapján a közfeladat *más szervezetben* hatékonyabban teljesíthető. A 2008. évi CV. törvény 13.§-a értelmében a költségvetési szerv megszüntetéséről jogszabályban vagy határozatban kell rendelkezni, melyet legalább **negyvenöt (45) nappal** a megszüntetés kérelmezett napja előtt ki kell hirdetni.

A fentiek alapján a fenntartó (Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat) a Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat Piacfelügyelete költségvetési szervet úgy kívánja megszüntetni, hogy a Sashalmi Piacot a költségvetési szerv megszüntetését követően a fenntartó által alapított „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal kívánja működtetni.

**I./ A költségvetési szerv megszüntetésével és a gazdasági társaság alapításával a költségvetési szerv közalkalmazottaira a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 25/A.§-C.§-ai az irányadók, amelyek a következőképpen rendelkeznek:**

Ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító döntése alapján a munkáltató egésze vagy egy része (szervezeti egysége, anyagi és nem anyagi erőforrásainak vagy **feladat-**

és hatáskörének meghatározott csoportja) a Munka Törvénykönyve vagy a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény **hatálya alá tartozó munkáltató** számára kerül átadásra, a **munkáltató** átadásra kerülő szervezete, illetve **tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik.**

**Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően 30, azaz harminc nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat az átadás**

- a) időpontjáról,
- b) okáról,
- c) a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről.

A tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles **írásban** tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni.

**A közalkalmazott a tájékoztatás kézhezvételétől számított 15, azaz tizenöt napon belül az átadó munkáltatónak írásban nyilatkozik,** hogy az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához.

**Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a végkielégítést - határozott idejű jogviszony esetén a Kjt. 27. § (2) bekezdésében meghatározott átlagkeresetet - megfizetni.**

Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul, az átvevő munkáltató köteles a közalkalmazottal munkaszerződést kötni. A munkaszerződés megkötése során az átvevő munkáltatót köti a korábban adott tájékoztatás, az abban foglaltaktól csak a közalkalmazott kifejezett hozzájárulásával lehet eltérni. Az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről.

Ha az átvevő munkáltatónál munkaviszony létesül, a munkaszerződés alapján a közalkalmazott munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, illetve kollektív szerződés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. A személyi alapbérbe a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetők.

Határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony esetén - eltérő törvényi rendelkezés hiányában - az átvevő munkáltatónál határozatlan időtartamú jogviszonyt kell létesíteni. Teljes munkaidőben történő foglalkoztatás esetén az átvevő munkáltatónál teljes munkaidős jogviszonyt kell létesíteni. Az átvevő munkáltatónál létesítendő jogviszony tekintetében próbaidő nem köthető ki.

Az átvevő munkáltatóval létesített munkaviszonyra a Munka Törvénykönyve rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a közalkalmazottnak az átadó munkáltatónál közalkalmazotti jogviszonyként elismert idejét úgy kell tekinteni, mintha azt az átvevő munkáltatónál töltötte volna el.

**II./ A fenti rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha az átadást megelőző 30. nap előtt**

*a) tett munkáltatói vagy közalkalmazotti egyoldalú jognyilatkozat, illetve*

***b) megkötött megállapodás - ideértve az áthelyezést is - alapján a közalkalmazotti jogviszony az átadást megelőző 30. napot követően megszűnik.***

Ez utóbbi rendelkezés tehát lehetőséget ad arra, hogy a közalkalmazottakkal az átadást megelőző 30. nap előtt megállapodás születhessen az áthelyezésükről, illetve a közalkalmazotti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetéséről. (Az esetleges áthelyezésük lehetősége fennállásának a megállapításához a közalkalmazotti alapnyilvántartás adatai szolgálhatnak alapul a költségvetési szerv megszüntetéséről szóló képviselő-testületi határozat meghozatalának a napján.) Amennyiben ilyen megállapodás nem jön létre a közalkalmazottakkal, a Kjt. 25/A.-B.§-ait kell alkalmazni a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben megállapított határidők figyelembe vételével.

A Jogi Iroda rendelkezésére álló iratanyag alapján a költségvetési szervnél jelenleg az alábbi közalkalmazottak dolgoznak:

1./ Varró Ferenc közalkalmazott (munkaköre: piacfelügyelő) határozatlan idejű jogviszonya a rendelkezésünkre álló kinevezési okmány szerint 2001. március 29. napján kezdődött, így a törvény alapján jogviszonya megszűnése esetén részére 3 havi átlagkeresetnek megfelelő végkielégítés jár, (feltéve, hogy a Kjt.-ben foglalt egyéb feltételek is fennállnak).

2./ Pádár Melinda közalkalmazott (munkaköre: ügyintéző), határozatlan idejű jogviszonya a 2004. július 01. napján kelt, a közalkalmazott részéről alá nem írt kinevezés szerint 2004. július 01. napján kezdődött, így a törvény alapján jogviszonya megszűnése esetén 2 havi átlagkeresetnek megfelelő mértékű végkielégítésre jogosult, (feltéve, hogy a Kjt.-ben foglalt egyéb feltételek is fennállnak és a közalkalmazott nem áthelyezéssel került a munkáltatóhoz).

3./ Szűcs Béla közalkalmazott (munkaköre: takarító), határozatlan idejű jogviszonya 2008. április 25. napján kelt kinevezése tanúsága szerint 2008. április 25. napján kezdődött, így a jogviszonya megszűnése esetén a törvény alapján végkielégítésre nem jogosult, (feltéve, hogy nem áthelyezéssel került a munkáltatóhoz).

4./ Harrer Béla közalkalmazott közalkalmazott jogviszonya 2003. december 01. napján kezdődött, így a törvény alapján jogviszonya megszűnése esetén 2 havi átlagkeresetnek megfelelő mértékű végkielégítésre jogosult, (feltéve, hogy a Kjt.-ben foglalt egyéb feltételek is fennállnak és a közalkalmazott nem áthelyezéssel került a munkáltatóhoz).

Amennyiben a közalkalmazottak jogviszonya megszűnik és megszűnéskor a munkáltatónál eltöltött időre arányos szabadságot nem kapták meg, azt pénzben kell részükre megváltani. A Kjt. 2.§ (3) bekezdése alapján az Mt. 134.§ (11) bekezdését (a szabadság megváltásával kapcsolatos közalkalmazotti igény elévülése a jogviszony megszűnésének napján kezdődik, a szabadság kiadására vonatkozó közalkalmazotti igény a jogviszony fennállása alatt nem évül el), először a 2007. évre járó rendes szabadság kiadása tekintetében kell alkalmazni. Az Mt. és

a Kjt. 2007. március 31. napjáig hatályos rendelkezése értelmében *a közalkalmazott a ki nem adott szabadság kiadását a tárgyév utolsó napjától számított 3 éves elévülési időben követelheti.* Az esetlegesen ki nem adott szabadságot mindezek figyelembevételével kell a közalkalmazottak részére megváltani.

Budapest, 2009. május 22.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.