

122/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Atlasz utca -
Nógrádverőce utca által határolt területen
lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4,
104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a
Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce u. –
Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt
területen lévő 104014/1, 104014/2,
104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6,
104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10,
104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére
vonatkozó pályázati eljárás eredményének
megállapítása, javaslat az ingatlanok
kikiáltási árának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. január 21-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Budapest XVI. kerület Atlasz utca - Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület 12/2009. (I. 21.) – 27/2009. (I. 21.) határozataiban döntött az ingatlanok értékesítéséről.

A pályázati kiírás 2009. március 17-től 2009. április 15-ig került kifüggesztésre. (1. számú melléklet) Jelentkező nem volt.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (Versenyrendelet) 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztető, melyben rögzítésre került, hogy a tárgyi ingatlanok megvásárlására a rendelkezésre álló határidőn belül nem nyújtottak be ajánlatot.. (2-3. számú melléklet)

A Versenyrendelet 18. § (12) bekezdése szerint eredménytelen pályázati eljárás esetén az Önkormányzat jogosult új pályázati eljárást kiírni.

A gazdasági válság – sajnálatos módon – az ingatlanpiacon is erősen érezteti hatását, és ennek eredményeképpen az Önkormányzat által pályázatra kiírt ingatlanokat sem sikerült értékesíteni.

Az ingatlanpiac stagnálására, valamint 2009. július 1-től bevezetésre kerülő ÁFA változásra tekintettel az előterjesztő javasolja az ingatlanok kikiáltási árának 10%-kal való csökkentését. Az értékesítés egyéb feltételeit nem javasolja módosítani. A folyamatos hirdetés érdekében az előterjesztő javasolja a határozat végrehajtására a határidőt 2009. december 31-ig biztosítani.

Ingatlan címe:	Hrsz:	Ingatlan területe m ²	Képviselő-testületi határozat száma:	Képviselő-testület által 2009. I. 21-én megállapított kikiáltási ár: Ft	10%-kal csökkentett kikiáltási ár: Ft	10%-kal csökkentett és kerekített, javasolt kikiáltási ár: Ft
Atlasz utca	104074/1	797	12/2009. (I. 21.)	11 927 513	10 734 761,70	10 735 000
Atlasz utca	104074/3	1202	13/2009. (I. 21.)	19 593 988	17 634 589,20	17 635 000
Nógrádverőce utca	104074/4	923	14/2009. (I. 21.)	13 242 825	11 918 542,50	11 919 000
Nógrádverőce utca	104074/5	1359	15/2009. (I. 21.)	22 278 775	20 050 879,50	20 051 000
Nógrádverőce utca	104074/6	1034	16/2009. (I. 21.)	14 866 951	13 380 255,90	13 380 000
Ajak utca	104014/1	1084	17/2009. (I. 21.)	16 295 948	14 666 353,20	14 666 000
Ajak utca	104014/2	1042	18/2009. (I. 21.)	15 629 225	14 066 302,50	14 066 000
Ajak utca	104014/3	1041	19/2009. (I. 21.)	15 612 212	14 050 990,80	14 051 000
Ajak utca	104014/4	1017	20/2009. (I. 21.)	15 236 363	13 712 726,70	13 713 000
Nógrádverőce utca	104014/5	1359	21/2009. (I. 21.)	19 759 818	17 783 836,20	17 784 000
Nógrádverőce utca	104014/6	814	22/2009. (I. 21.)	11 685 350	10 516 815,00	10 517 000
Nógrádverőce utca	104014/7	1081	23/2009. (I. 21.)	16 244 912	14 620 420,80	14 620 000
Nógrádverőce utca	104014/8	1349	24/2009. (I. 21.)	22 103 056	19 892 750,40	19 893 000
Nógrádverőce utca	104014/9	1128	25/2009. (I. 21.)	15 615 420	14 053 878,00	14 054 000
Nógrádverőce utca	104014/10	967	26/2009. (I. 21.)	14 475 413	13 027 871,70	13 028 000
Nógrádverőce utca	104014/11	921	27/2009. (I. 21.)	13 782 512	12 404 260,80	12 404 000

Az ingatlan értékesítést AFA terheli. A táblázatban szereplő értékek nettó összegek.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet vonatkozó előírásai a következők:

„6. § (2) A forgalomképes önkormányzati ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat

a) egymillió Ft forgalmi értékig a GTB;

b) egymillió Ft-ot meghaladó forgalmi érték felett, a GTB előzetes véleményezésével, a Képviselő-testület gyakorolja.

13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére illetve, egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:

a) ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;

b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási értéken;

c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén – ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon; a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír esetében a Budapesti Értéktőzsde hivatalos lapjában közzétett vételi középárfolyam alapján, minősített szótöbbséggel kell meghatározni.”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007. (V. 29.) rendelete 1. számú mellékletének A) pont 7.) alpontja

szerint a Pénzügyi Bizottság; *Véleményezi a különösen nagy értékű (10 millió Ft feletti) vagyontárgyak értékesítését (ingatlanok, értékpapírok, társasági részesedések).*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Atlasz utca - Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó (2009. március 17-től 2009. április 15-ig meghirdetett) pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2009. május 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 10.735.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését

követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől esett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb, az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján)

HATÁROZATI JAVASLAT III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Atlasz utca 104074/3 hrsz-ú, 1202 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 17.635.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a

tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz-ú, 923 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 11.919.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra,

hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 20.051.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon

fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104074/6

hrsz-ú, 1034 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.380.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, bár az ingatlan beépíthető, de olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT VII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Ajak utca 104014/1 hrsz-ú, 1084 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.666.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan

csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT
VIII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Ajak utca 104014/2 hrsz-ú, 1042 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.066.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését. A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség

teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos, – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT IX.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Ajak utca 104014/3 hrsz-ú, 1041 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.051.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a

határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT X.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Ajak utca 104014/4 hrsz-ú, 1017 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.7173.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védetséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő

6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT XI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 17.784.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védetséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb

költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védettség miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT XII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz-ú, 814 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 10.517.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT **XIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz-ú, 1081 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.620.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel

kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT
XIV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz-ú, 1349 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján

értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 19.893.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védettség miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT
XV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz-ú, 1128 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.054.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT **XVI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz-ú, 967 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.028.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését. A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben

nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT XVII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/11 hrsz-ú, 921 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 12.404.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsult, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

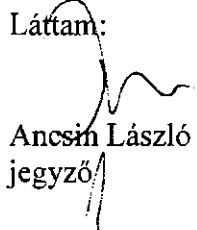
A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését. A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védettség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek. A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltiségi hozzájárulást. Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
 (a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. május 14.


 Kovács Péter
 polgármester

Láttam:


 Ancsin László
 jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi

1. Pályázati felhívás
2. Jegyzőkönyv
3. Emlékeztető

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

1/c

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi táblázatban szereplő, a tulajdonában álló, **kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok külön-külön eljárásban történő értékesítésére.**

Ingtalan címe: Budapest XVI. kerület	Ingtalan területe: m²
Atlasz utca 104074/1 hrsz	797
Atlasz utca 104074/3 hrsz	1202
Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz	923
Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz	1359
Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz	1034
Ajak utca 104014/1 hrsz	1084
Ajak utca 104014/2 hrsz	1042
Ajak utca 104014/3 hrsz	1041
Ajak utca 104014/4 hrsz	1017
Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz	1359
Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz	814
Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz	1081
Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz	1349
Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz	1128
Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz	967
Nógrádverőce utca 73. szám 104014/11 hrsz	921

A Képviselő-testület az ingatlanok kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értékét úgy határozta meg, hogy az ár tartalmazza az ingatlanokon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját.

Cím:	Kikiáltási ár:
Atlasz utca 104074/1 hrsz	11.927.513,-Ft+ÁFA
Atlasz utca 104074/3 hrsz	19.593.988,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz	13.242.825,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz	22.278.775,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz	14.866.951,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/1 hrsz	16.295.948,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/2 hrsz	15.629.225,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/3 hrsz	15.612.212,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/4 hrsz	15.236.363,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz	19.759.818,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz	11.685.350,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz	16.244.912,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz	22.103.056,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz	15.615.420,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz	14.475.413,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 73. szám 104014/11 hrsz	13.782.512,-Ft+ÁFA

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület Pósa Lajos utca 13. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni.
A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó + ÁFA formában, az ajánlati köttetés vállalásáról szóló nyilatkozatot,
3. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.
Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az elbírálás időpontjában a biztosíték a kiíró 11784009-15516006 számú, az OTP Rt-nél a XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.
A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
4. Az ingatlanra pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviselőről szóló igazolást, valamint az aláírási címpéldányt.
5. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.
6. A pályázó **köteles a részletes tájékoztatót is átvenni**, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. április 15. 15 óra

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2009. június 12-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2009. április 21. 8.30 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. I. emelet 118. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2009. június 12.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést - felfüggesztő feltétellel – az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eszik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat

elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 90 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

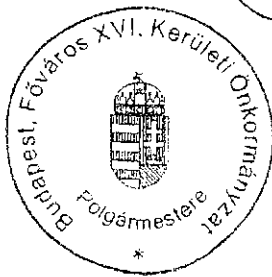
Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 6.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

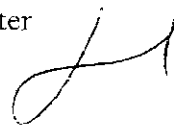
Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2009. március 10.




Kovács Péter
polgármester



RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Cím:	Hrsz:	Terület m ² :	Kikiáltási ár:	Pályázati biztosíték:
Atlasz utca	104074/1	797	11.927.513,-Ft+ÁFA	1.431.302,-Ft
Atlasz utca	104074/3	1202	19.593.988,-Ft+ÁFA	2.351.279,-Ft
Nógrádverőce utca	104074/4	923	13.242.825,-Ft+ÁFA	1.589.139,-Ft
Nógrádverőce utca	104074/5	1359	22.278.775,-Ft+ÁFA	2.673.453,-Ft
Nógrádverőce utca	104074/6	1034	14.866.951,-Ft+ÁFA	1.784.034,-Ft
Ajak utca	104014/1	1084	16.295.948,-Ft+ÁFA	1.955.514,-Ft
Ajak utca	104014/2	1042	15.629.225,-Ft+ÁFA	1.875.507,-Ft
Ajak utca	104014/3	1041	15.612.212,-Ft+ÁFA	1.873.465,-Ft
Ajak utca	104014/4	1017	15.236.363,-Ft+ÁFA	1.828.364,-Ft
Nógrádverőce utca	104014/5	1359	19.759.818,-Ft+ÁFA	2.371.178,-Ft
Nógrádverőce utca	104014/6	814	11.685.350,-Ft+ÁFA	1.402.242,-Ft
Nógrádverőce utca	104014/7	1081	16.244.912,-Ft+ÁFA	1.949.389,-Ft
Nógrádverőce utca	104014/8	1349	22.103.056,-Ft+ÁFA	2.652.367,-Ft
Nógrádverőce utca	104014/9	1128	15.615.420,-Ft+ÁFA	1.873.850,-Ft
Nógrádverőce utca	104014/10	967	14.475.413,-Ft+ÁFA	1.737.050,-Ft
Nógrádverőce utca	104014/11	921	13.782.512,-Ft+ÁFA	1.653.901,-Ft

Az ingatlan övezeti besorolása : A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlanok L4-XVI/SZ1 övezeti besorolását (nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület), vonatkozó előírásait mellékeljük.

A Nógrádverőce utca 104097, 104023, 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 hrsz-ú ingatlanok körzetében szarmata (ókori) objektumok, valamint szarmata és Árpád-kori leletanyag került elő. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a területet nyilvántartásba vette, ezért a terület a 2001. évi LXIV. törvény 11. §-a alapján általános védelem alatt áll. Az épületalapozások és a közművesítések engedélyezése során, a fenti törvény rendelkezései alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal régészeti szakhatósági hozzájárulását is meg kell kérni, melyet a hivatkozott törvény ír elő.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal tájékoztatása szerint az érintett terület a kulturális örökségvédelemről szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény 7. § (17) pontja szerint régészeti lelőhely, amely azonban sem elidegenítési, sem terhelési, sem telekalakítási tilalmat nem jelent. A telkek értékesítése, a régészeti lelőhely „ex lege” védettségének a tényét nem befolyásolja.

Felhívta jelenlegi és a jövőbeni tulajdonosok figyelmét, a régészeti lelőhelyekre, illetve a védett lelőhelyekre vonatkozó jogszabályokra:

Ezek értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, akkor fel kell tární.(2001. évi LXIV. törvény 22-23.§)

A régészeti lelőhelyeket érintő építési és minden más engedélyezési eljárás során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként be kell vonni az eljárásba (2001. évi LXIV. törvény 63.§ (4) a). Egyéb engedélyhez nem kötött, jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén (pl. minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, így különösen kerítés, légvezeték tartóoszlopának földbe állításához, faültetéshez, tuskóirtásos fakitermeléshez stb. lelőhely használati módjának megváltoztatásához, reklám elhelyezéséhez stb.) is Hivataluktól kell külön engedélyt kérni. A régészeti feltárás elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest. Szent György tér 2. Pf.4.) jogosult ásatási engedély birtokában a beruházó

költségére. A feltárást a kulturális örökség védelméről szóló módosított 2001. LXIV. törvény 22. (3) bekezdése szerint szerződést kell kötnie a beruházónak a Múzeummal.

A feltárás költségét a beruházó és a Budapesti Történeti Múzeum között megkötött polgárjogi szerződés határozza meg, ez függ a beruházás nagyságától, a munkavégzés folyamatától és a lelőhelyen található régészeti objektumok rétegződésétől.

Amennyiben a helyszínen megőrzendő és bemutatandó emlék kerül elő, akkor az ingatlan beépítése ellehetetlenül.”

Mellékeljük az ingatlanok beépíthetőségének vázlatát.

A Képviselő-testület az ingatlanok kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értékét úgy határozta meg, hogy az ár tartalmazza az ingatlanokon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség, esetleges kár, vagy elmaradt haszon megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb, az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A pályázónak, majd később a Vevőnek, a fenti feltételek ismeretében, azt elfogadva kell a szerződést megkötnie, annak tudatában, hogy a vételár meghatározásánál mind a kockázatokat, mind pedig az esetlegesen felmerülő plusz költségeket figyelembe vette az Önkormányzat, és ezeket a pályázó, később a Vevő mindenben elfogadja.

Az ingatlanok közműhelyzete a közművek által adott nyilatkozatok alapján:

Csatorna hálózat:

A tárgyi ingatlanok előtt a XVI. ker. Önkormányzat a törzshálózatot és velük együtt az ingatlanokhoz a bekötővezetékét kiépítette.

A kikiáltási ár tartalmazza az egy egységre jutó 72.000,-Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Villamos hálózat:

Az ingatlanok részére igényelt 3*16 Amper/ingatlan villamos energia a meglévő kitesztelt közcélú hálózatról kiadható. A hálózatra kapcsolás feltételei csak a fogyasztási

helyek, és az igényelt teljesítmények ismeretében adható meg. A nyilatkozat elvi jellegű, sem pénzügyi sem műszaki feltételeket nem tartalmaz.

Vízvezeték:

Az Atlasz u. 104074/1, 104074/3 hrsz alatti ingatlanokon tervezett családiház az Atlasz u.-i NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható.

A Nógrádverőce u. 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz alatti ingatlanokon tervezett családiház a Nógrádverőce u.-i NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható.

A létesítmények vízellátásához NA 25 mm-es bekötést engedélyeznek NA 20 mm-es vízmérővel. A vízhálózat továbbépítéséhez, épületen belüli szereléshez a Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulása szükséges.

Gázvezeték:

A FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. tájékoztatása szerint az Atlasz u. 104074/1, 104074/3 hrsz-ú, a Nógrádverőce u. 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú, az Ajak utca 104014/1, 104014/3, 104014/4 hrsz-ú ingatlanok gázellátása a hatályos jogszabályokban és az érvényes Földgázelosztási Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel a hálózati csatlakozás megoldható.

Úthálózat:

Az ingatlanok előtt földút van.

Az ingatlanok sarokpontjainak kitűzése megtörtént.

A pályázat benyújtás előtt szíveskedjen a beépítés feltételeiről az Építésügyi Irodán tájékozódni.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

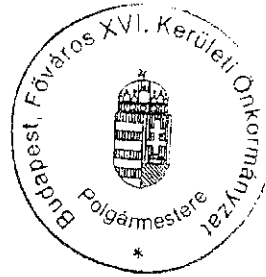
Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;

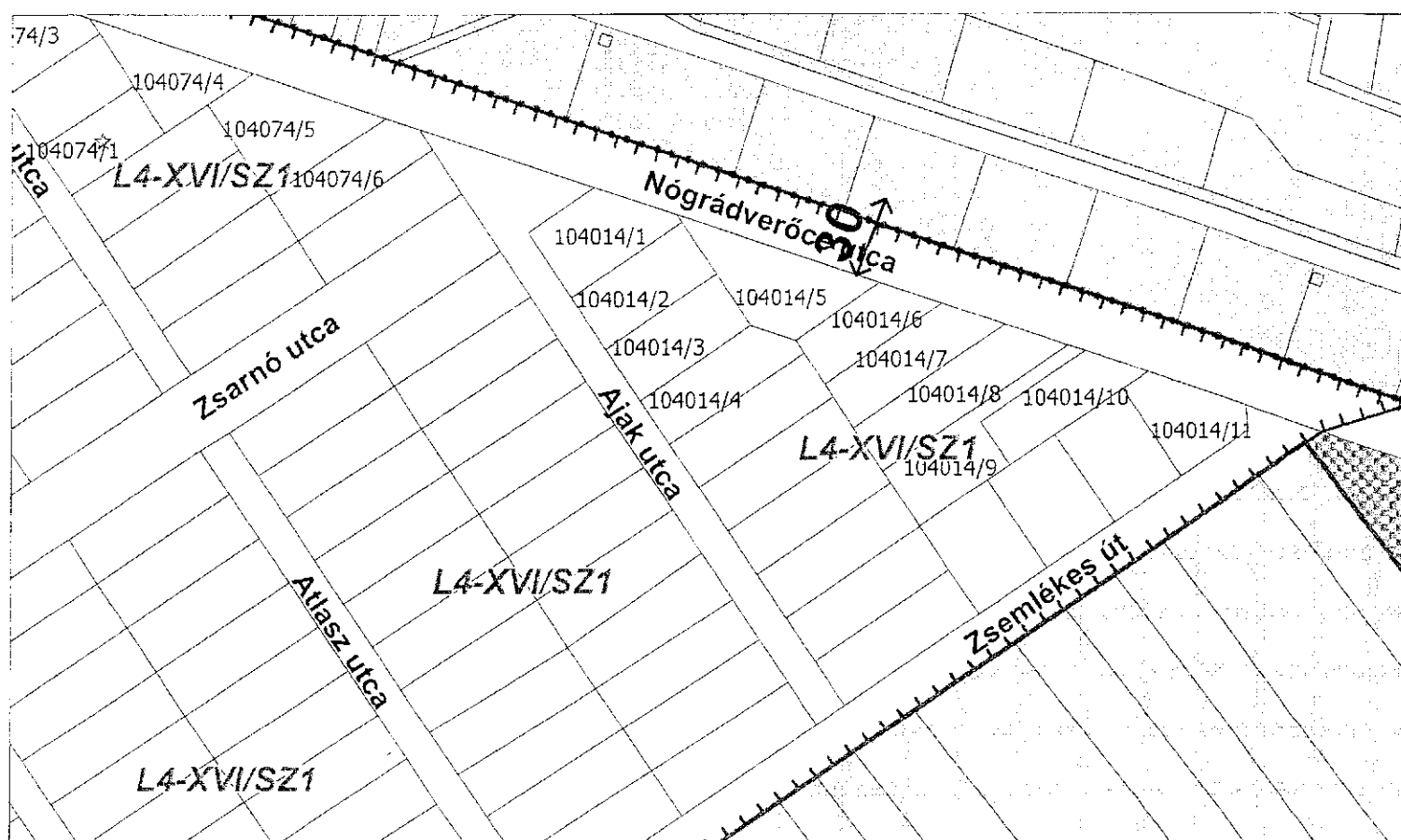
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

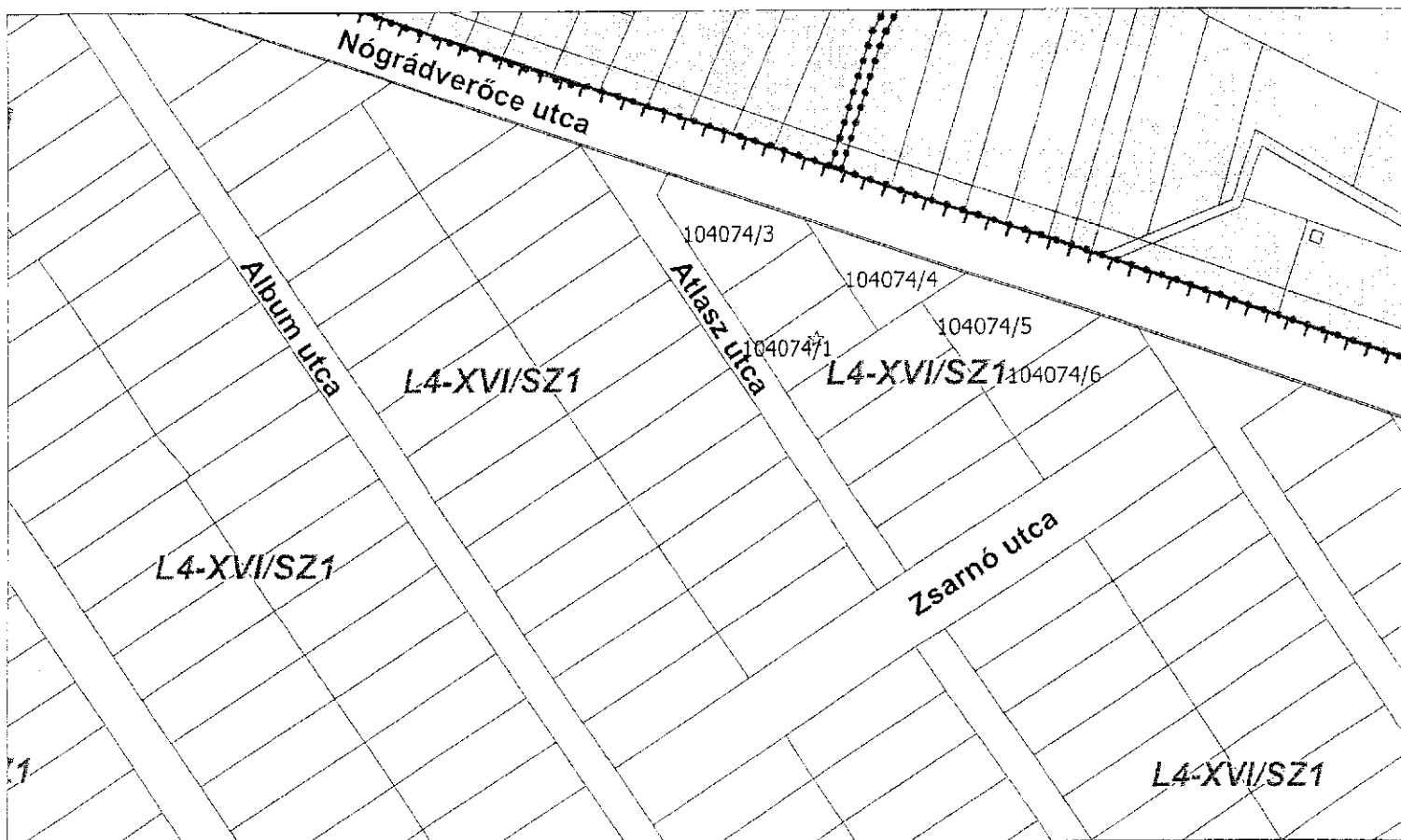
Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2009. március 10.



Kovács Péter
polgármester





• Általános rendelkezések

- o 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
- o 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Kereterről
- o 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- o 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

L4-XVI/SZ1**Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület**

30. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.

(2)^[1]

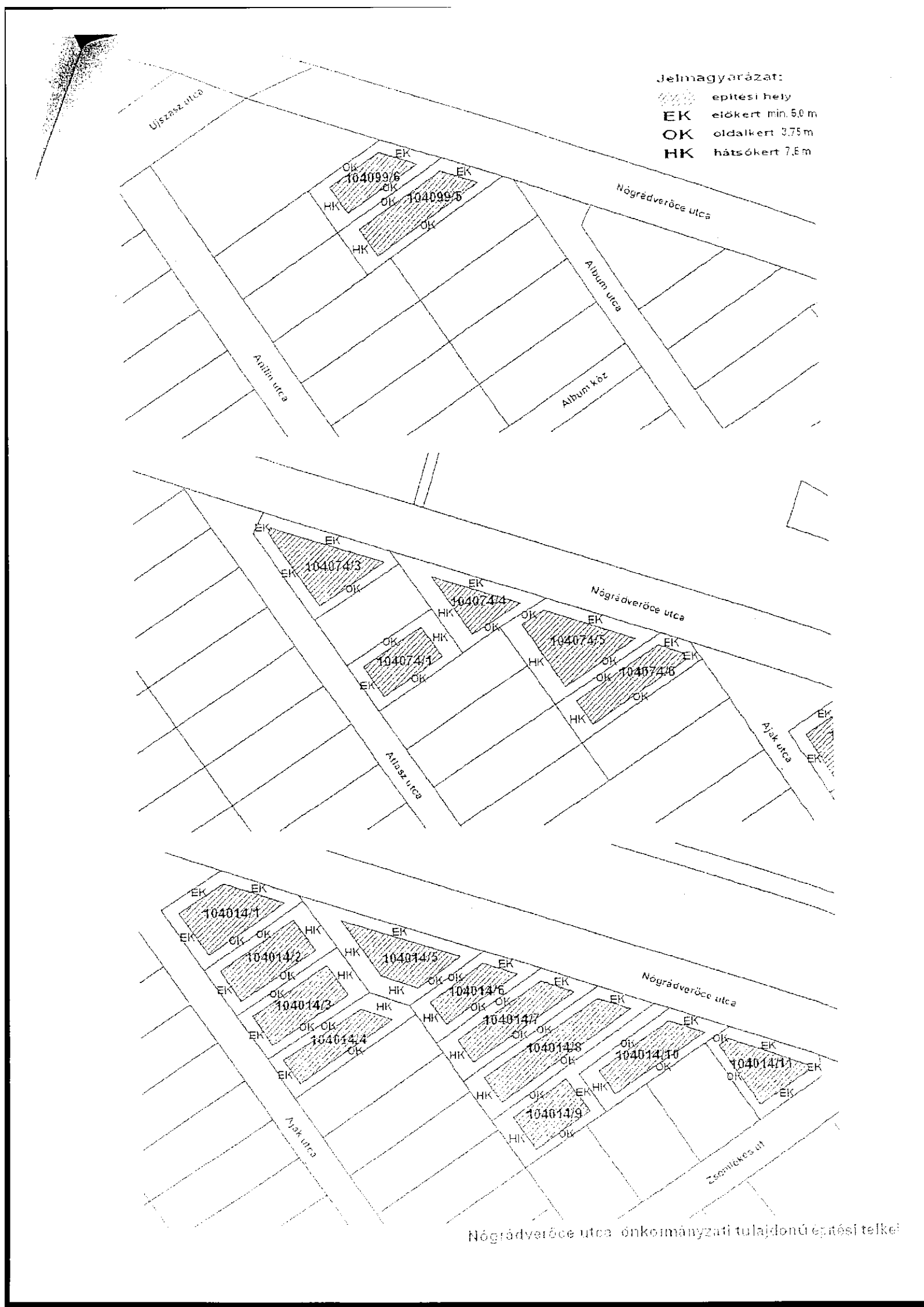
Hatályon kívül helyezve

- (3) Új telekosztás, telekmegosztás esetén a kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m saroktelek esetében 20,0 m.
- (4) A telekosztással, megosztással kialakítható legkisebb telek területe 1000 m²
- (5) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.
- (6) Az építési övezetben elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató célú épület bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.
- (7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 3. sz. táblázat határozza meg.

3. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

^[1] Hatályon kívül helyezte: 1/2005. (II. 11.) Ör. 29. §



Budapest XVI. kerület Nógrádverőce utca
önkormányzati tulajdonú építési telkei

Övezeti besorolás: L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

Egyéb vonatkozó előírások: 30/2000. (VII. 14.) rendelet (KVSZ) alapján

Kivonat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatból

17. §

- (2) Az L3 és L4, I keretövezetben az önálló antenna magassága a 20,0 m-t nem haladhatja meg.
- (4) Az L3; L4; L7 keretövezetek területén az építményekre elhelyezhető adó antenna, amely az épület legmagasabb pontját nem haladhatja meg 6,0 m-rel.

Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű (L3 keretövezet) és intenzív kertvárosias (L4 keretövezet) lakóterület építési övezeteinek általános előírásai

26/A §

- (1) A fő funkciót kiegészítő épület építménymagassága nem lehet több 4 m-nél de az építmény magassága legfeljebb a fő funkciójú épület építménymagassága, a gerincmagassága legfeljebb 8,0 m lehet.
- (2) A főrendeltetést kiszolgáló épület tető hajlásszöge egyezzen meg a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével, kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.
- (3) Az építési övezetek építési telkeinek elő- és oldalkertjeiben épület, föld felszíne feletti építmény kukatároló kivételével nem létesíthető.
- (4) Az építési övezet területén az építési telkek közterület felőli határain - a KL-KT közlekedési célú közterületekkel határos területek kivételével - a kerítés tömör szakasza legfeljebb 2,0 m hosszú lehet, de a kerítés lábazat feletti felületének 50%-a merőleges irányban áttekinthető kell legyen. A kerítés tömör lábazata legfeljebb 0,6 m lehet.
- (5) A KL-KT közlekedési célú közterületek határán, valamint azon közterületek határán, amelyeken tömegközlekedési jármű közlekedik, megengedett a tömör kerítés, amely 1,5 m magasság felett merőleges irányban 50 %-ban áttekinthető kell legyen, de a kerítés összmagassága nem haladhatja meg a 2,20 m-t. A kapu nem lehet szélesebb 6,0 m-nél., saroktelek esetén a közútkezelő álláspontjának figyelembevétele szükséges.
- (6) Az építési övezet területén az egyes ingatlanokon (telek, épület), kerítésén egy darab, legfeljebb 2,0 m² felületű hirdetőberendezés helyezhető el az adott építési telekre bejegyzett tevékenységgel kapcsolatban.
- (7) Az építési övezetek építési telkein az eredeti terepszinttől 60 cm-nél nagyobb mértékű, az építménymagasság számítását befolyásoló feltöltés nem végezhető.
- (8) Az építési övezetek területén lévő építési telken kialakítható lakások számába - az ott megélvő vagy létesítendő - más önálló rendeltetési egység is beleszámítandó.

L4-XVI

Az L4 keretövezetbe tartozó lakóterületekre vonatkozó általános előírások

- 29 § (1) Az építési övezet területén telkenként csak egy főrendeltetésű épület létesíthető. Ez alól kivétel a 2000 m²-t meghaladó nagyságú építési telek, ahol a több főrendeltetésű épület is megengedett.
- (2) Több főrendeltetésű épület esetén egy-egy épület bruttó szintterülete az 500 m²-t nem haladhatja meg.
- (3) Az építési övezetben az 1000 m²-t meghaladó méretű egyedi telek esetében a telek területének az 1000 m²-t meghaladó többletterülete a beépítés mértékének számításánál a következők szerint vehető figyelembe:
- 2000 m²-ig a többletterület 60%-a,
 - 2000 m² - 3000 m² telekterületig a 2000 m² feletti többletterület 40%-a,
 - 3000 m²-nél nagyobb telekterület esetén a 3000 m² feletti többletterület 10%-a figyelembe vehető.
- (4) A 3000 m²-t meghaladó méretű építési teleknél egy épület esetében a telek beépített területe nem lehet több 500 m²-nél, több épület esetében az épületek által elfoglalt terület egyenként legfeljebb 400 m² lehet.
- (5) Új telektömb alakítás esetén 800 m²-nél kisebb telek nem alakítható ki, kivéve az ikres beépítést.
- (6) Előkert nélküli beépítés esetén lakás a földszinten csak úgy alakítható ki, ha a padlóvonal szintje a járdató szinthez képest legalább 1,0 m-rel magasabban helyezkedik el.
- (7) Az építési övezetben önálló terepszint alatti (pinceszint) építés esetén a beépített terület a zöldfelületbe a 20. § (3) bekezdésben foglaltak szerint számítható be.
- (8) Az L4-XVI/SZ2, az L4-XVI/SZ5; L4-XVI/O2 építési övezet kivételével megengedett a lakóterületeken az önálló épület építése kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végzéséhez. Az L4 keretövezet építési telkein ezen tevékenységek végzése során a szabadtéri tárolás és munkavégzés még ideiglenesen sem engedélyezhető.
- (9) Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység megengedett a főrendeltetés szerinti épületben.
- (10) Az építési övezet területén csak olyan kereskedelmi, szolgáltató, termelő tevékenység végezhető, amelyek megfelelnek a környezetvédelmi előírásoknak.
- (11) Hatályon kívül helyezve
- (12) Ikresen csatlakozó beépítésnél a két tűzfalal csatlakozó épület tetőkialakítása, tetőhajlásszöge a közterület felől azonos legyen.
- (13) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítési módnál az építési telekkel szomszédos telkeken meglévő épületek tűzfalal csatlakoznak, a meglévő tűzfalak takarása érdekében megengedett zárt sorú beépítési mód az építési övezetre vonatkozó egyéb szabályozási határértékek betartása mellett.
- (14) Hatályon kívül helyezve
- (15) Hatályon kívül helyezve
- (16) Az L4-XVI/SZ1; L4/XVI/SZ3 övezetben lévő építési telkek esetében az övezetben meghatározott lakás (önálló rendeltetési egység) szám elhelyezése akkor érvényesíthető, ha az építési telken minden egyes lakáshoz (önálló rendeltetési egységhez) legalább 300 m² építési telekterület biztosítható. Két önálló rendeltetési egység (lakás) az építési telek méretétől függetlenül a fenti övezetekben minden építési telken elhelyezhető.

- (17) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítési módnál az építési telekkel szomszédos telkeken meglévő épületek tűzfalal csatlakoznak a meglévő tűzfalak takarása érdekében megengedett zárt sorú beépítési mód az építési övezetre vonatkozó egyéb szabályozási határértékek betartása mellett.
- (18) Az L4 egyes övezeteinek előírásai szerint elhelyezhető épületbe meghatározott lakásszám az építési telken elhelyezhető összes lakás (összes önálló rendeltetési egységek számának) felső határát is jelenti.
- (19) Az L4-XVI/SZ1 övezetben a 14,0 m szélességet el nem érő keskeny szomszédos építési telkek esetében az épületek közötti telepítési távolság 6,0 m lehet abban az esetben, ha az elhelyezendő vagy meglévő épületnek sem az átlagos építménymagassága, sem az oldalkertre néző homlokzat magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, és legalább a 3,0 m-es oldalkert biztosítható. A keskeny telkekkel szomszédos 14,0 méternél szélesebb építési telkek esetében a maximális építménymagasság felének megfelelő oldalkert méretének kialakításával – a keskeny telken lévő épület felé – a telepítési távolság 6,75 méterre csökkenhet, ha a keskeny építési telken az épületnek az átlagos építménymagassága, sem az oldalkertre néző homlokzat magassága nem haladja meg a 6,0 métert.
- (20) A meglévő L4 keretövezet övezeteiben lévő lakóépületek bővítése, átalakítása, tetőtér beépítése során, amennyiben az épületek közötti távolság nem éri el az övezetben előírt építménymagasság mértékét (telepítési távolság), de az nagyobb, mint 3,0 méter és a vonatkozó jogszabály szerint egyébként nem kötelező az építési engedélyezési eljárásban szakhatósággként a tűzoltóság részvétele, akkor annak megkeresése mellőzhető, ha a következő biztonságot növelő kritériumok teljesülnek:
- A beépítésre kerülő faszerkezet hatékony égéskésleltetővel kezelt.
 - A tetőszerkezet – érintett irányban – falsíkon túlnyúló részei (ereszalj) nem éghető $T_E = 0,5$ óra tűzállósági határértékű burkolattal ellátott.
 - „Nem éghető” anyagú héjalás kerül alkalmazásra.

L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

30. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Hatályon kívül helyezve
- (3) Új telekosztás, telekmegosztás esetén a kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m saroktelek esetében 20,0 m.
- (4) A telekosztással, megosztással kialakítható legkisebb telek területe 1000 m²
- (5) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.
- (6) Az építési övezetben elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató célú épület bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.
- (7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 3. sz. táblázat határozza meg.

3. számú táblázat

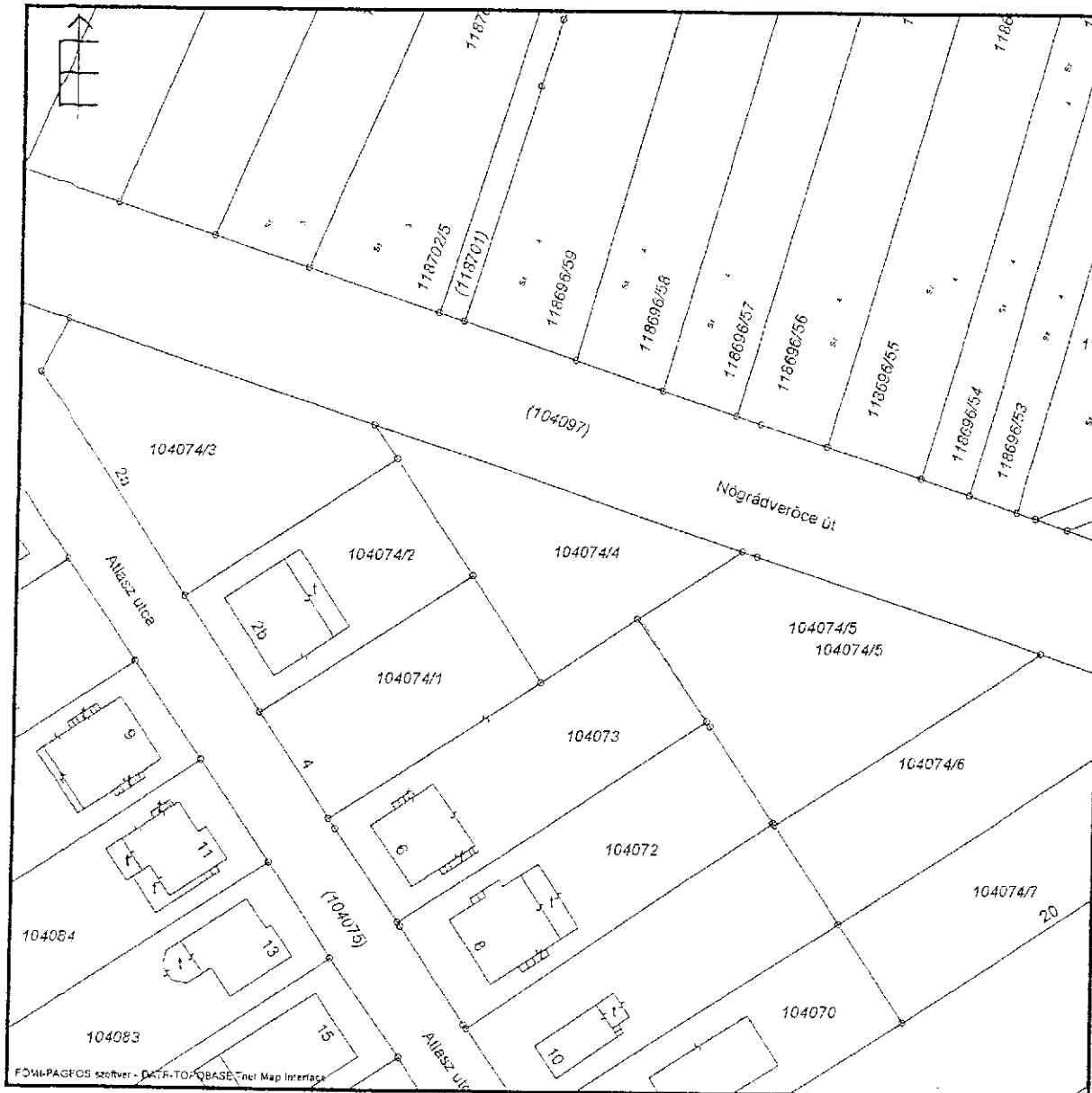
Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 104074/4
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/423/2009

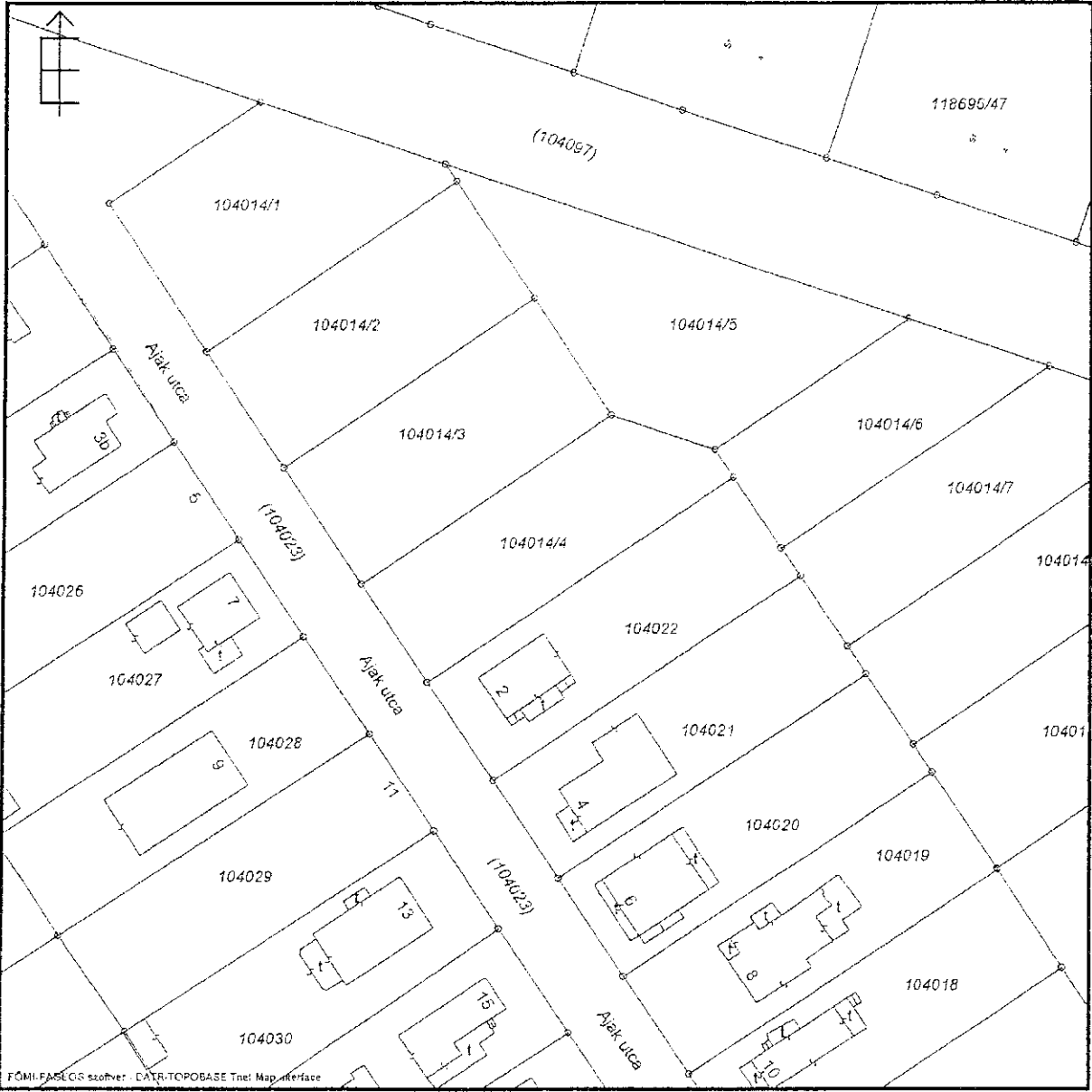


2009.02.11 10:08:18

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 104014/4 Megrendelés szám: 9000/424/2009
Méretarány: 1 : 1000



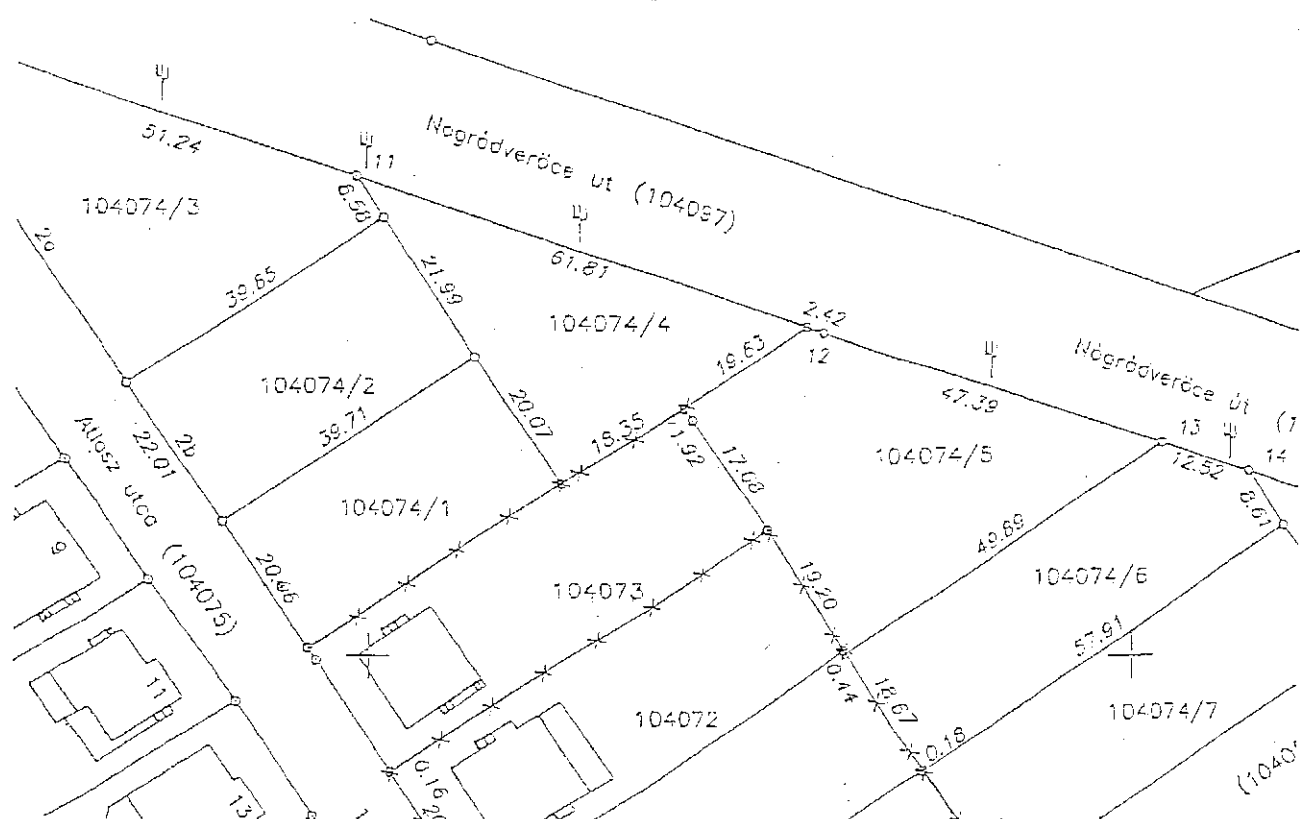
2009.02.11 10:09:45

104074/1-5 hrsz-ú ingatlan kitűzéséről

 $M=1:1000$

Ed. XVI
Deiter

Szelv.szám 30.51



Nytiliter 104074/5 = 1359 m³

PERKATAI TAMÁS
biológus územismérnök
IFM 0198/1950
2. darab 1953. évi 25
jejmagyarázat

birok hai. _____
 kerites _____

1. A feladat pontok felsorolására írték
vagyis...

E= 1000 00

Kesz Leticia: Perséfol Törődés
1120. 11. 26. óra: 21.
11. 26. 11.
11. 26. 11.

KITÜZÉSI VÁZRAJZ

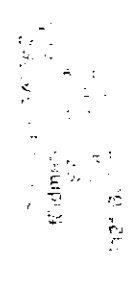
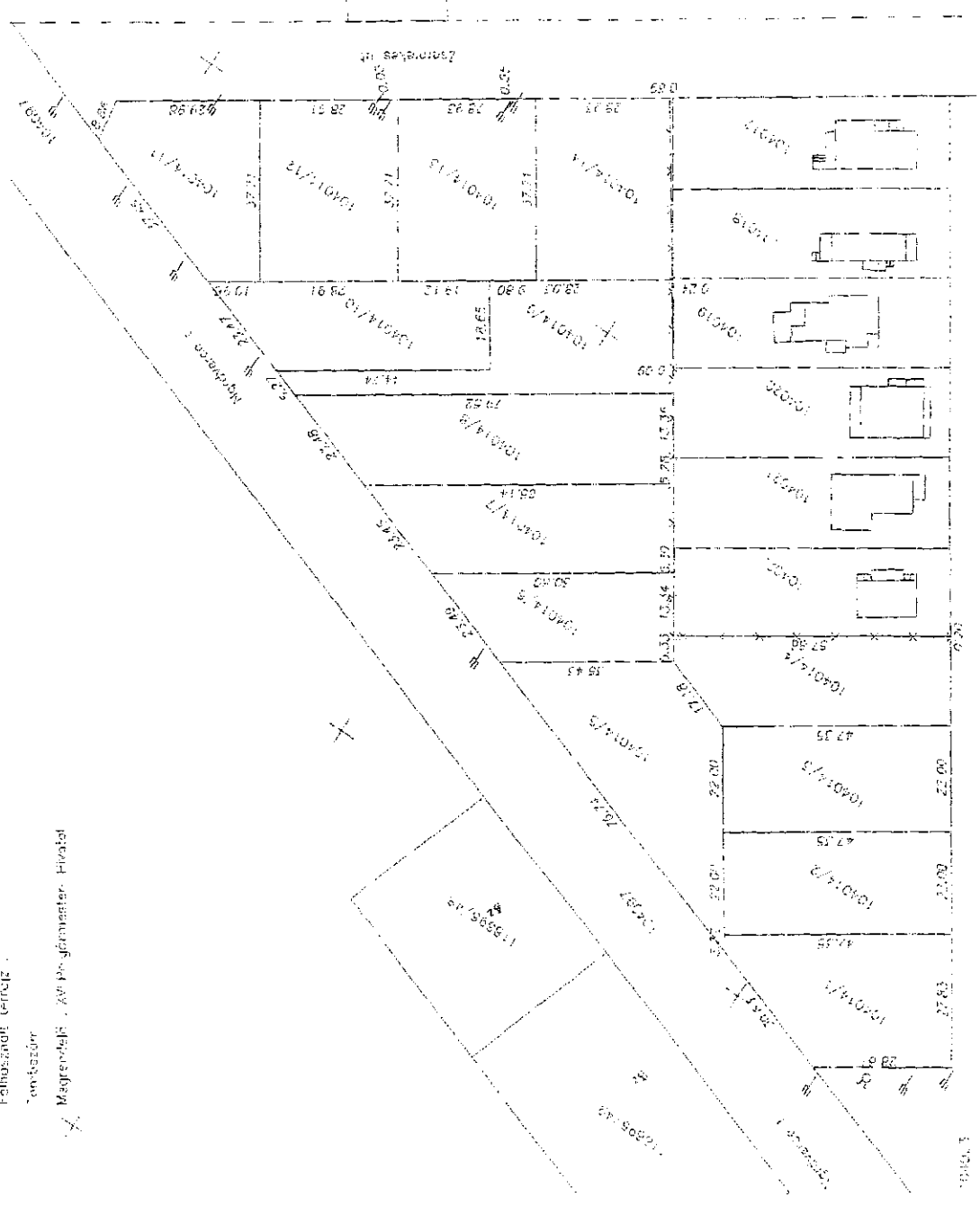
104014/1-2/4 hrsz-ú ingatlan kitűzéséről

M:1:1000

Síri szomsz. 05.47

Felhasználó: Tervező:
Tervező:

Megjegyzés: 20 m. gépjármű-elhaladás



Észak felé

Észak felé

A kitűzési rajz a terület használatát szolgálja.

104014/1-2/4

Készítette: Tervező: Tervező
1121 hrsz-ú terület 25
területi
területi
területi


1/1

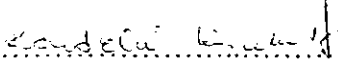
Budapest XVI. kerület Atlasz u. – Nógrádverőce u. – Ajak u. – Zsemlékes utcák
által határolt terület értékesítése.

Lejár: 2009. 04. 15. 15. óra 00.

Sor- szám	Dátum	Pályázó neve (képviselője)	Pályázó címe
1.			Telefon:
2.			Telefon:
3.			Telefon:
4.			Telefon:
5.			Telefon:
6.			Telefon:
7.			Telefon:
8.			Telefon:
9.			Telefon:
10.			Telefon:

LEZÁRVA:
Budapest, 20.09.09. év...01... hó...15... nap

Átvettem.......... darab pályázatot.


(átvevő)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009. április 21-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja
Magyar Imréné Értékelő Bizottság tagja

Tárgy:

Ingatlan címe: Budapest XVI. kerület	Ingatlan területe: m ²	Kikiáltási ár:
Atlasz utca 104074/1 hrsz	797	11.927.513,-Ft+ÁFA
Atlasz utca 104074/3 hrsz	1202	19.593.988,-Ft +ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz	923	13.242.825,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz	1359	22.278.775,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz	1034	14.866.951,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/1 hrsz	1084	16.295.948,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/2 hrsz	1042	15.629.225,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/3 hrsz	1041	15.612.212,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/4 hrsz	1017	15.236.363,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz	1359	19.759.818,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz	814	11.685.350,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz	1081	16.244.912,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz	1349	22.103.056,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz	1128	15.615.420,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz	967	14.475.413,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 73. szám 104014/11 hrsz	921	13.782.512,-Ft+ÁFA.

ingatlanok nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Atlasz utca - Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2009. március 17.


A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.


Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2009. április 15.

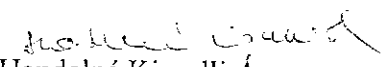
Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Tárgyi ingatlanok megvásárlásra, a rendelkezésre álló határidőn belül nem nyújtottak be ajánlatot.

Kmf


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Magyar Imréné
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2009. április 21-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke,
Handelné Kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja
Magyar Imréné Értékelő Bizottság tagja

Tárgy:

Ingatlan címe: Budapest XVI. kerület	Ingatlan területe: m²	Kikiáltási ár:
Atlasz utca 104074/1 hrsz	797	11.927.513,-Ft+ÁFA
Atlasz utca 104074/3 hrsz	1202	19.593.988,-Ft +ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz	923	13.242.825,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz	1359	22.278.775,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz	1034	14.866.951,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/1 hrsz	1084	16.295.948,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/2 hrsz	1042	15.629.225,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/3 hrsz	1041	15.612.212,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/4 hrsz	1017	15.236.363,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz	1359	19.759.818,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz	814	11.685.350,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz	1081	16.244.912,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz	1349	22.103.056,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz	1128	15.615.420,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz	967	14.475.413,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 73. szám 104014/11 hrsz	921	13.782.512,-Ft+ÁFA.

ingatlanok nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Atlasz utca - Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú ingatlanok nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

Beérkezett ajánlatok száma: 0

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

Bírálati szempontok: A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:

A KITŰZÖTT IDŐPONTIG AJÁNLAT NEM ÉRKEZETT.

Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:

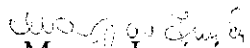
Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek (kiírónak), hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, mivel a kitűzött időpontig ajánlat nem érkezett.

Egyéb vélemények:

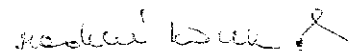
Kmf



Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke



Magyar Imréné
Értékelő Bizottság tagja



Handelné kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

122 / 2009

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

204/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 10.735.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel meghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de- olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

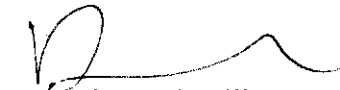
Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

205/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Atlasz utca 104074/3 hrsz-ú, 1202 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 17.635.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelességgel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő - határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelesség miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

206/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz-ú, 923 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 11.919.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő - határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos - bár az ingatlan beépíthető, de - olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

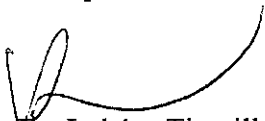
Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

207/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 20.051.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlan a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlan akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

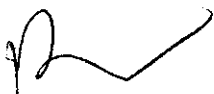
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

208/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz-ú, 1034 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.380.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

209/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Ajak utca 104014/1 hrsz-ú, 1084 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.666.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. 2 évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de - olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

210/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Ajak utca 104014/2 hrsz-ú, 1042 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.066.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

211/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Ajak utca 104014/3 hrsz-ú, 1041 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.051.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelességgel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelesség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

212/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Ajak utca 104014/4 hrsz-ú, 1017 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.713.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelességgel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de - olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelesség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

213/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz-ú, 1359 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 17.784.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlan a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlan akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

214/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz-ú, 814 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 10.517.000 Ft + áfában határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

215/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz-ú, 1081 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.620.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos - bár az ingatlan beépíthető, de- olyan terveket kíván benyújtani, amely a védettség miatt nem engedélyezhető, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatoma érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlekes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

216/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz-ú, 1349 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 19.893.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos - bár az ingatlan beépíthető, de- olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltérési költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

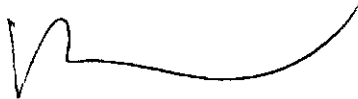
Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

217/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz-ú, 1128 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 14.054.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlan a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlan akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos - bár az ingatlan beépíthető, de- olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

218/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz-ú, 967 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 13.028.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos - bár az ingatlan beépíthető, de- olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..

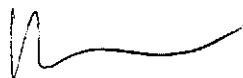
Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 11. Javaslat Budapest XVI. kerület, Atlasz utca–Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest, XVI. kerület, Nógrádverőce u.–Ajak utca–Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104017/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek kikiáltási árának módosítására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

219/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Nógrádverőce utca 104014/11 hrsz-ú, 921 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 12.404.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védelemmel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó költségek, akár egyéb az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos - bár az ingatlan beépíthető, de olyan terveket kíván benyújtani, amely a védelem miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2009. május 27. Kt..


Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

122/2009

KIVONAT

a 2009. május 25-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 4. Budapest XVI. kerület Atlasz utca – Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményének megállapítása, javaslat az ingatlanok kikiáltási árának módosítására
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT: 81/2009.(V. 25.)PB

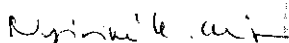
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága magát az előterjesztést tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2009. május 27-i Kt-ülés
Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:



Nyíriné Kovács Ildikó
Költségvetési Irodavezető
Budapest, 2009.05.25.

