

150/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss-Haypál György a Budapest XVI. kerület, Huszár utca 16. szám alatti, 105551 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságához (továbbiakban: Bizottság), hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról (továbbiakban: KVSZ) szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet 2/a. számú mellékletének – Városképi jelentőségű épületek és építmények – listájában szereplő, e helyrajzi számon nyilvántartott épületet a mellékletből törölje. A Bizottság javaslata alapján készült el a KVSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet. (1. sz. melléklet)

A Bizottság az épület korai modern jellege, de nem jellemzően mátyásföldi megjelenését figyelembe véve a kérést támogatta és kifejezte véleményét arról, hogy az épület nem képvisel városképi jelentőséget (2. sz. melléklet). Az épület jelentéktelen tömegű és erős karakter nélküli (3. sz. melléklet).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában foglalt településrendezés általános szabályait a hivatkozott szakasz (10) bekezdés a) pontja szerint nem kell alkalmazni:

„(10) Nem kell alkalmazni a (2)-(7) bekezdésben foglalt rendelkezéseket

a) a településrendezési eszköz ...

ab) nem településrendezési szabályozási körbe tartozó előírásának módosítása vagy hatályon kívül helyezése, ...

esetében.”

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület önállóan dönthet az épület városképi jelentőségű épületek és építmények felsorolásából való törléséről.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épület városképi jelentőségének megszüntetését támogassa.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról szóló .../2009. (... ..) rendeletét..

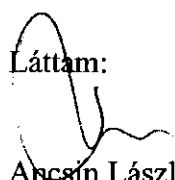
(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (2) a/ pontja alapján)

Budapest, 2009. június 3.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsán László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: rendelet-tervezet
- 2. számú: KFÜB határozat kivonat
- 3. számú: fotók
- 4. számú: rendelet-tervezet kéthasábos forma

Az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalta!

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
...../2009.(.....) rendelete

a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1. §** A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet 2/a. számú mellékletének – Városképi jelentőségű épületek és építmények – felsorolásában szereplő „105551 (utcai kerítése is)” helyrajzi számú megjelölés hatályát veszti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 2. §** E rendelet 2009. július 1-jén lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet módosításának célja a 105551 helyrajzi számon nyilvántartott városképi jelentőségű épületnek és építménynek a KVSZ 2/a. számú mellékletéből való törlése.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet 2/a. számú mellékletének változását jelzi, mellyel a „105551 (utcai kerítése is)” helyrajzi számú megjelölés törlésre kerül.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

KIVONAT

a 2009. június 2-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 10. **Budapest XVI. ker. Huszár u. 16. városképi jelentőségű épület**

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
119/2009.(VI. 02.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVI. Huszár utca 16. 105551 helyrajzi számú ingatlanon levő építményeket nem tartja városképi jelentőségű épületnek, ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KVSZ mellékletéből törlésre kerüljön.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

Határidő: 2009. szeptemberi Képviselő-testületi ülés

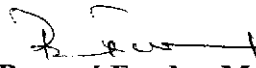
(Szavazás: 4 igen 0 nem 2 tartózkodás)

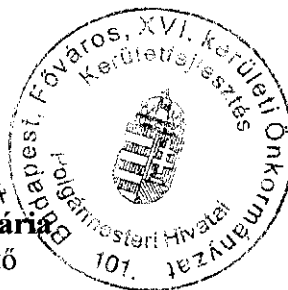
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

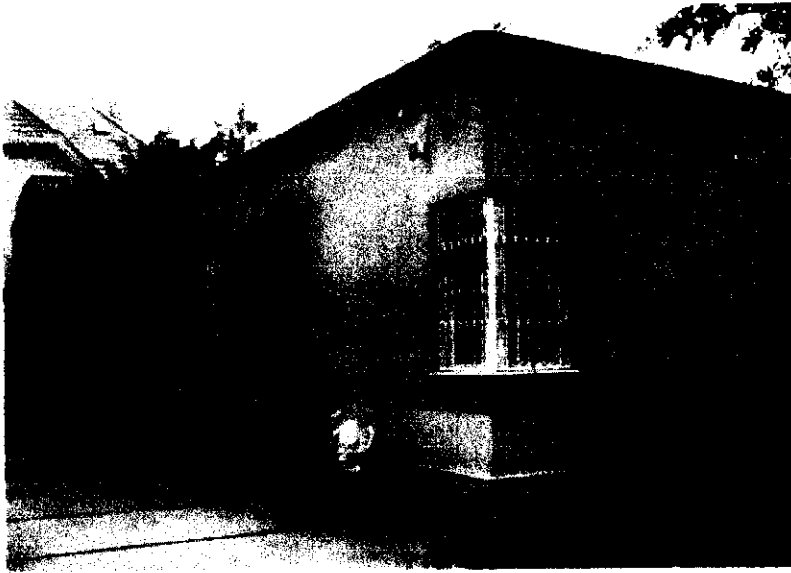
Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. június 4.



Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

38/2007. (XII. 21.) a 32/2007. (XI. 12.) a 22/2007. (VII. 4.) a 21/2007. (VII. 2.) a 19/2007. (VI. 20.) a 15/2007. (V. 7.), a 31/2006.(IX. 29.), a 13/2006. (V. 17.), a 33/2005. (XI. 14.); a 22/2005. (VII. 11.); a 16/2005. (V. 25.); a 7/2005. (II. 21.); a 6/2005. (II. 21.); az 1/2005. (II. 11.); a 32/2004. (IX. 27.)¹, a 25/2004. (VII. 6.); a 26/2004. (VII. 6.); a 27/2004. (VII. 7.); a 31/2003. (XII. 22.); a 30/2003. (XII. 22.); a 29/2003. (XII. 22.), az 1/2003. (I. 29.), a 11/2002. (VI. 3.) rendelettel módosított

30/2000. (VII. 14.) rendelete

**a Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatáról**

(Kivonatos formában)

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdése, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a 46/1998. (X. 15.), a 47/1998. (X. 15.) és a 48/1998. (X. 15.) számú Fővárosi KGY. rendeletek felhatalmazása alapján megalkotja Budapest Főváros XVI. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát (továbbiakban: KVSZ).

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

../2009. (... ..), a 38/2007. (XII. 21.) a 32/2007. (XI. 12.) a 22/2007. (VII. 4.) a 21/2007. (VII. 2.) a 19/2007. (VI. 20.) a 15/2007. (V. 7.), a 31/2006.(IX. 29.), a 13/2006. (V. 17.), a 33/2005. (XI. 14.); a 22/2005. (VII. 11.); a 16/2005. (V. 25.); a 7/2005. (II. 21.); a 6/2005. (II. 21.); az 1/2005. (II. 11.); a 32/2004. (IX. 27.)³, a 25/2004. (VII. 6.); a 26/2004. (VII. 6.); a 27/2004. (VII. 7.); a 31/2003. (XII. 22.); a 30/2003. (XII. 22.); a 29/2003. (XII. 22.), az 1/2003. (I. 29.), a 11/2002. (VI. 3.) rendelettel módosított

30/2000. (VII. 14.) rendelete

**a Kerületi Városrendezési és
Építési Szabályzatáról**

(Kivonatos formában)

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdése, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a 46/1998. (X. 15.), a 47/1998. (X. 15.) és a 48/1998. (X. 15.) számú Fővárosi KGY. rendeletek felhatalmazása alapján megalkotja Budapest Főváros XVI. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatát (továbbiakban: KVSZ).

¹ Hatályba léptette: 59/2005. (IX. 29.) Fővárosi Közgyűlés rendelete, hatályos: 2005. október 14-től

² Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 2. §

³ Hatályba léptette: 59/2005. (IX. 29.) Fővárosi Közgyűlés rendelete, hatályos: 2005. október 14-től

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat alkalmazása és hatálya

1. §² (1) A jelen rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az 1. számú melléklet (továbbiakban: övezeti tervlap) a kerület közigazgatási területének beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeinek építési övezeti és övezeti lehatárolásait tartalmazza.
- (3) A 2. számú melléklet a kerület közigazgatási területén a védelmi, korlátozási és kötelezési területek lehatárolását, a 2.a. számú melléklet a városképi jelentőségű épületek és építmények felsorolását tartalmazza.
- (4) A 3. számú melléklet a hatályban lévő szabályozási tervek (továbbiakban: KSZT-k) területi lehatárolását tartalmazó térkép, a 3/a. számú melléklet a hatályos KSZT-k területi lehatárolását tartalmazó szöveges melléklet.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

80. § (1) E rendelet 2000. év július hó 14. napján lép hatályba.
- (2) A KVSZ rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat alkalmazása és hatálya

1. §⁴ (1) A jelen rendelet hatálya a Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az 1. számú melléklet (továbbiakban: övezeti tervlap) a kerület közigazgatási területének beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeinek építési övezeti és övezeti lehatárolásait tartalmazza.
- (3) A 2. számú melléklet a kerület közigazgatási területén a védelmi, korlátozási és kötelezési területek lehatárolását, a 2.a. számú melléklet a városképi jelentőségű épületek és építmények felsorolását tartalmazza.
- (4) A 3. számú melléklet a hatályban lévő szabályozási tervek (továbbiakban: KSZT-k) területi lehatárolását tartalmazó térkép, a 3/a. számú melléklet a hatályos KSZT-k területi lehatárolását tartalmazó szöveges melléklet.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

80. § (1) E rendelet 2000. év július hó 14. napján lép hatályba.
- (2) A KVSZ rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

⁴ Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 2. §

<u>2/a. melléklet</u>	<u>2/a. melléklet</u>
Városképi jelentőségű épületek és építmények: Huszár u. 105551 (utcai kerítése is)	Városképi jelentőségű épületek és építmények: Huszár u. 105551 (utcai kerítése is)