

158/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi János utca 48. szám alatti, 101443 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XVI. kerület, Batsányi János utca 48. szám alatti, 101443 hrsz-ú, 722 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona, a vagyonkataszterben forgalomképes beépítetlen területként nyilvántartott. (1. számú melléklet)

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan L4-XVI/SZ4 övezeti besorolású (Sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület), a vonatkozó előírásokat mellékeljük. (2. számú melléklet)

Az ELMŰ Zrt. tájékoztatása szerint az ingatlan a meglévő közcélú villamos hálózatra felvehető.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlan a meglévő közcsőhálózatról vízzel ellátható. Az ingatlan korábban a Havashalom utca felől, szolgalmi úton kapta a vizet.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szerint az ingatlan előtt elválasztott rendszerű szennyvíz törzshálózat húzódik. Az ingatlan telekhatárig kiépített bekötővezetékekkel rendelkezik. Az egyszeri közmű hozzájárulás mértéke 72.000,- Ft.

A Fővárosi Gázművek Zrt. szerint az ingatlanra elosztóvezetéki leágazás van.

Az ingatlan kitűzése megtörtént. (3. számú melléklet)

Az ingatlan előtt az úttest szilárd burkolatú. A Batsányi utcára útburkolat bontási tilalom áll fenn 2010. december 31-ig, amely befolyásolja a közút alatt elhelyezkedő közműekre csatlakozás lehetőségét.

A Képviselő-testület 160/2007. (III. 21.) határozatában döntött az ingatlan értékesítéséről, 20.700.000,- Ft+ÁFA értéken. Az ingatlant értékesíteni nem sikerült.

Az ingatlanra elkészült az értékbecslés. (4. számú melléklet), mely szerint az ingatlan nettó forgalmi értéke, 17.500.000,- Ft. Az értékesítést ÁFA terheli.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet vonatkozó előírásai a következők:

„6. § (2) *A forgalomképes önkormányzati ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat*

a) *egymillió Ft forgalmi értékig a GTB;*

b) *egymillió Ft-ot meghaladó forgalmi érték felett, a GTB előzetes véleményezésével, a Képviselő-testület gyakorolja.*

13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:

- a) ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási értéken;
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén – ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon; a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír esetében a Budapesti Értéktőzsde hivatalos lapjában közzétett vételi középárfolyam alapján, minősített szótöbbséggel kell meghatározni.”

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény szerint:

39. § (1) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Az értékesítéskor az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szabályait kell alkalmazni. Az ingatlanok hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007. (V. 29.) rendelete 1. számú mellékletének A) pont 7.) alpontja szerint a Pénzügyi Bizottság; *Véleményezi a különösen nagy értékű (10 millió Ft feletti) vagyontárgyak értékesítését (ingatlanok, értékpapírok, társasági részesedések).*

Az előterjesztő az ingatlan kikiáltási árát, az értékbecslő által megállapított értékben, 17.500.000,- Ft + ÁFA-ban javasolja meghatározni. Az előterjesztő javasolja, hogy az ingatlan értékesítése esetén, az ingatlanra vonatkozóan, a Képviselő-testület a 2010. december 31-ig fennálló burkolatbontási tilalom alól, a vízvezeték bekötés kiépítésére, – igény szerint, – adjon felmentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Batsányi János utca 48. szám alatti, 101443 hrsz-ú, 722 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 17.500.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg.

A vételár tartalmazza az ingatlanra fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

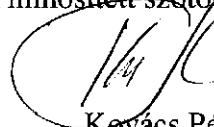
A Képviselő-testület a Batsányi János utca 48. számú ingatlan tekintetében, a 2010. december 31-ig fennálló burkolatbontási tilalom alól, a vízvezeték bekötés kiépítésére, – igény szerint – felmentést ad.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

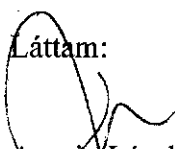
Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. június 3.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:  
  
Ancsán László  
jegyző /

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Tulajdoni lap, helyszínrajz,
2. Építési szabályzat vonatkozó előírásai
3. Kitűzési vázrajz
4. Értékbecslés

**Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.**

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

1/1

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

**Munkapéldány**  
**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**  
2009.05.12

**BUDAPEST XVI.KER.**  
**Belterület 101443 helyrajzi szám**

1

1160 BUDAPEST XVI.KER. Batsányi János utca 48.

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	722	0.00
------------------------------	---	-----	------

**II. rész**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 108960/1/2001/98.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

**III. rész**

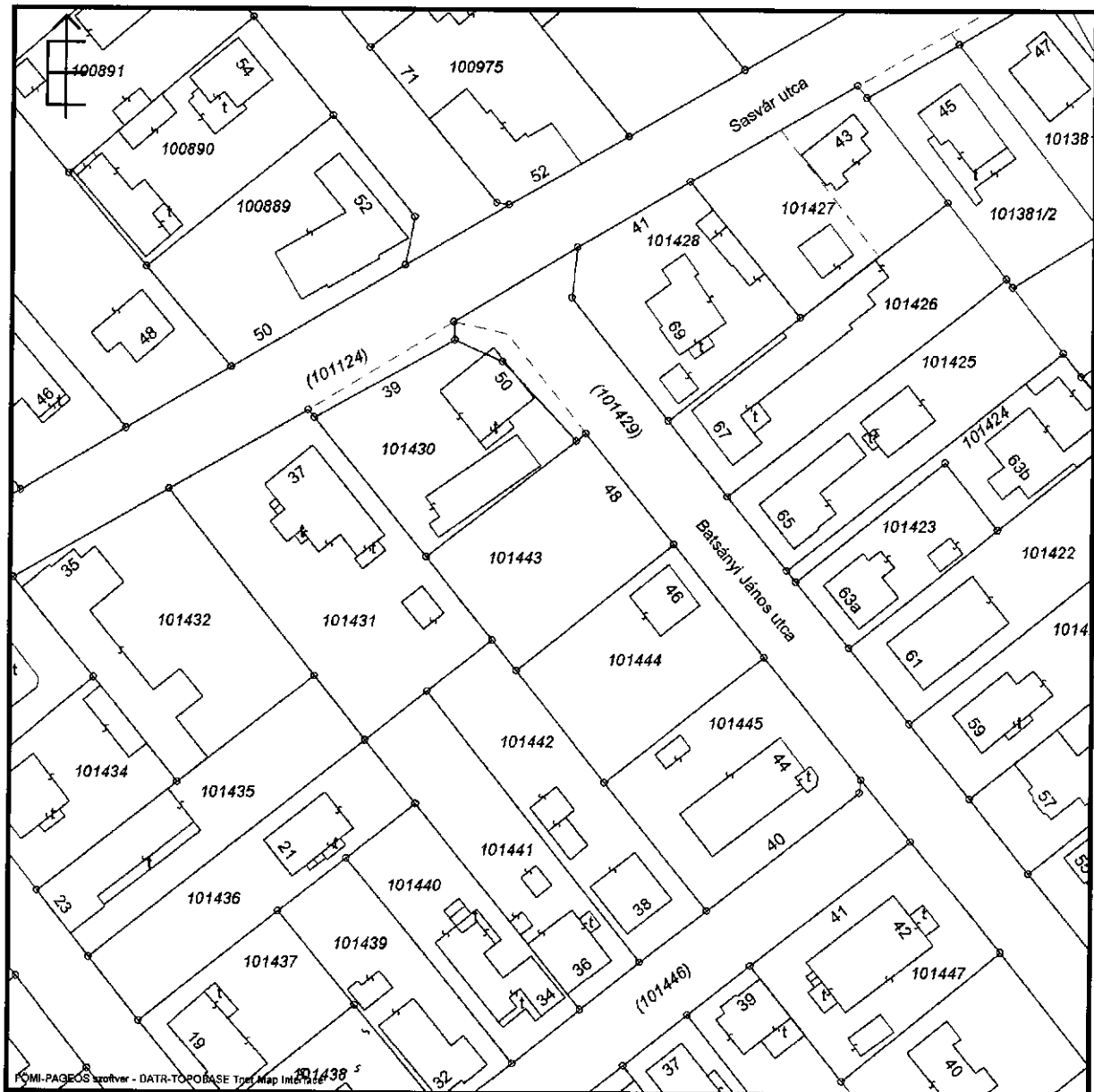
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

**Tulajdoni lap vége**

## Térképmásolat

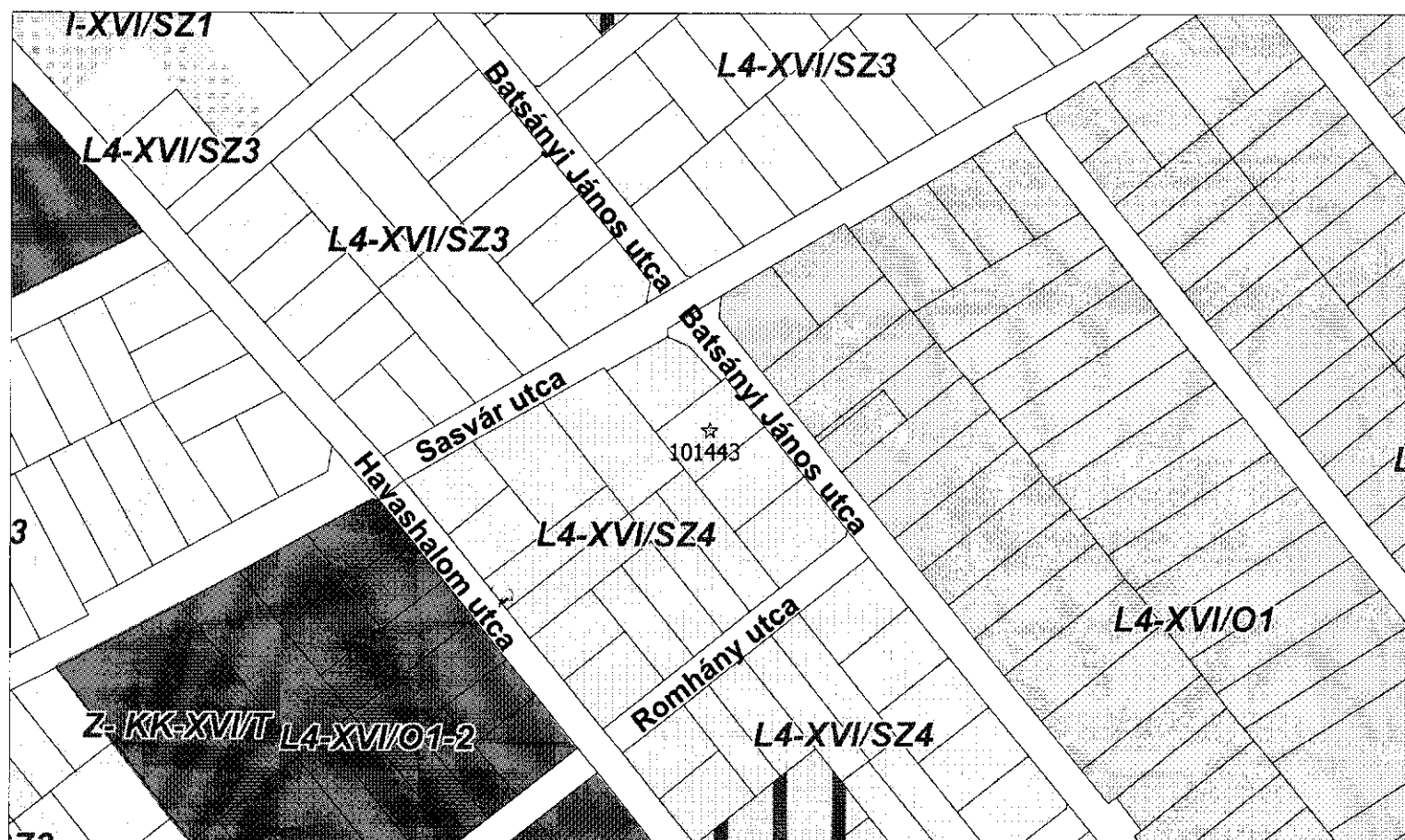
 $\frac{1}{2}$ 

Megrendelés szám: 9000/1336/2009



2009.05.12 09:33:51

2. sz. melléklet.



• **Általános rendelkezések**

- o 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
- o 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Keretterről
- o 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Kereterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- o 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

**L4-XVI/SZ4**

**Sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület**

33. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Új telekalakítás esetén a kialakítható telek szélessége legalább 16,0 m, saroktelek esetén legalább 18,0 m.
- (3)<sup>[1]</sup>

Hatályon kívül helyezve

- (4) Az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.
- (5)<sup>[2]</sup> Az építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi - szolgáltató célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg a 300 m<sup>2</sup>-t.
- (6) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 6. sz. táblázat határozza meg.

6. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ4	600	szabadonálló	25	3,2	5,0	60	35	0,5

<sup>[1]</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2005. (II. 11.) Ör. 32. § (1)

<sup>[2]</sup> Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 32. § (2)

# KITÜZÉSI VÁZRAJZ

XVI.101443 hrsz-ú ingatlan kitűzéséről

M=1:1000

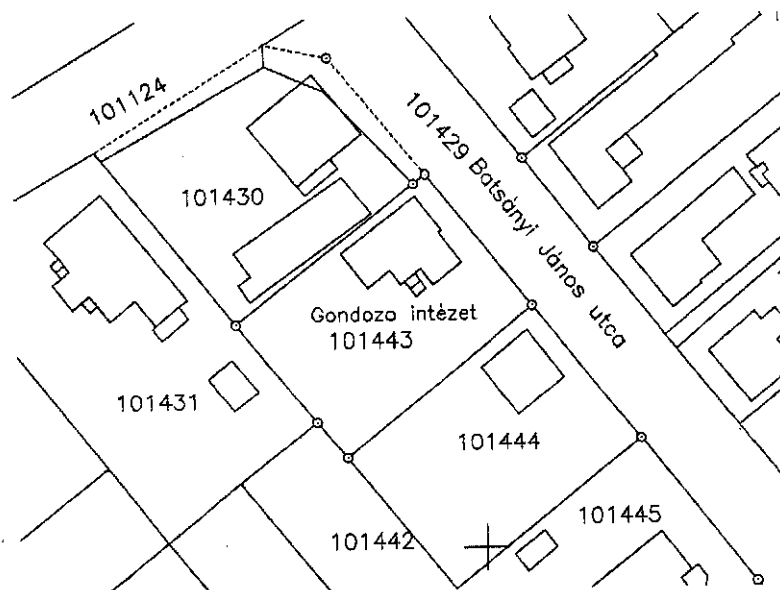
Szelv.szám 28,51

Felhasznált térrajz ,

Tömbszám

Megrendelő : XVI.Polgármesteri Hivatal  
Havashalom u

3.



Nyilv.ter 101443 = 722 m²

Jelmagyarázat

birtokhat.



kerítés



A kitűzött pontok fakaróval, festéssel lettek  
megjelölve.

Bp.2004 07

Készítette: Perkátai Tamás

1121-1rhás árok 25  
földm.üm  
Ing.rend.sz 196/90



Perkátai Tamás  
Munkaszám 1/2004

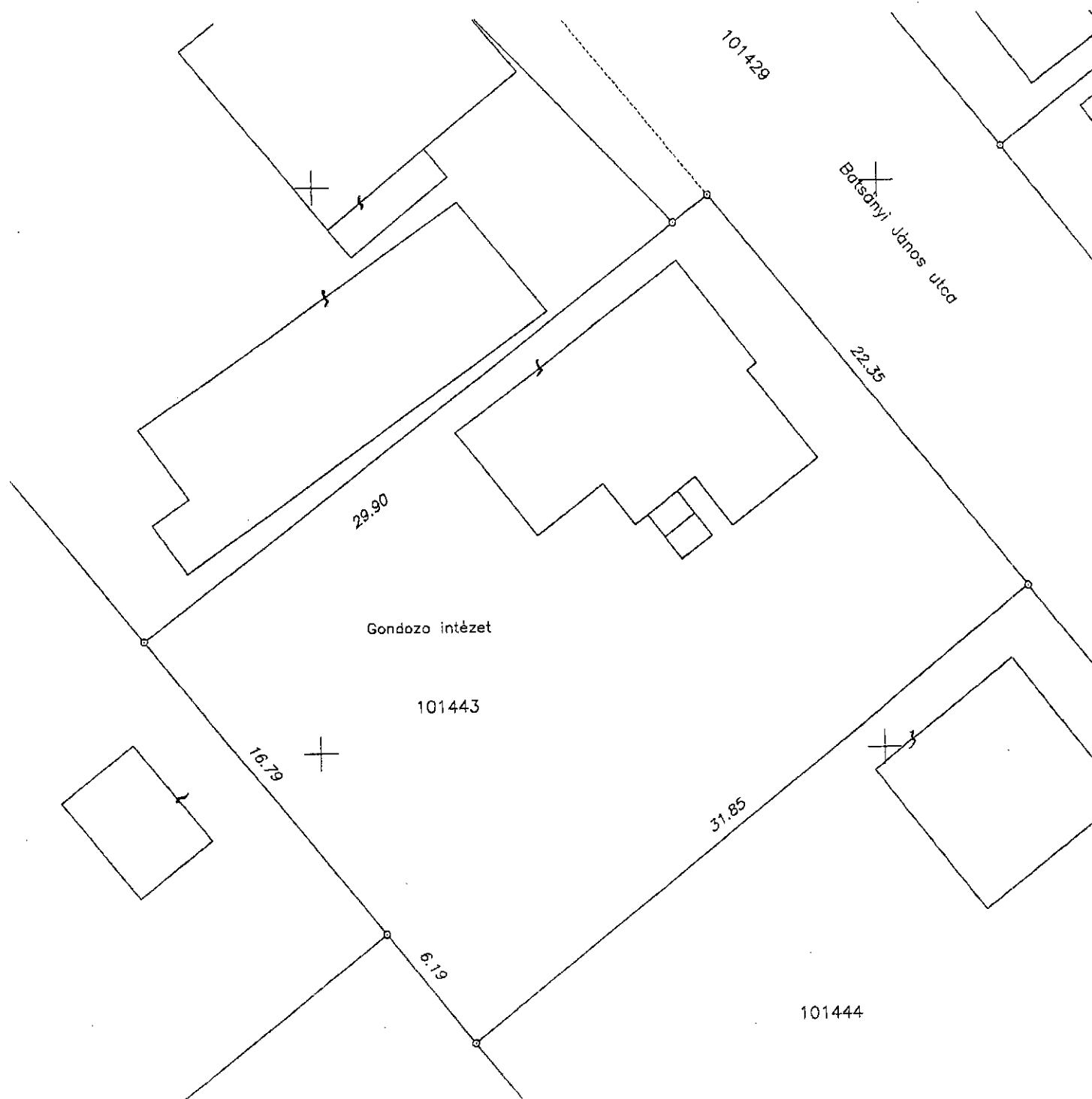
# MÉRÉSI VAZLAT

Bp.XVI  
Belter

101443 Helyrajzi számú ingatlan kitűzéséhez

szelv sz 28,51

M=1:250



Készítette Perkátai Tamás  
ing.rend.sz.0196/90

birtokhatár ———  
kerítés —\*—\*—

Bp. 2004.07

CELOMÁNY: c:\munka\xvi\eov\101000.gdb

Táv.+Terület

azonosító: 101443 ell ter

Pontszám	Y	X	Z	Kód	Távolság
109	659492.53	241149.45	0.000	1	
108	659506.54	241132.03	0.000	1	22.35
113	659481.69	241112.10	0.000	1	31.85
112	659477.81	241116.92	0.000	1	6.19
111	659467.29	241130.00	0.000	1	16.79
110	659490.98	241148.25	0.000	1	29.90
109	659492.53	241149.45	0.000	1	1.96

Terület= 721.94290

-- . --

## ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÓ SZAKVÉLEMÉNY

4. sz. melléklet

**Budapest, XVI. kerület, Batsányi János utca 48.  
HRSZ 101443**

**Az értékelés fordulónapja 2009. május 31.**



Budapest, 2009. május 31.

**IMMO MONTANA**  
Ingatlanközvetítő és  
1165 Bp. Rózsadombi út 116.  
Adószám: 11650706-2-42

*Szilárd Péter*  
**Balló Péter MScRE**  
Ingatlanforgalmi szakértő  
2532/2000

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az ingatlan címe: Budapest, XVI. kerület Batsányi János utca 48.

Az ingatlan megnevezése: **kivett, beépítetlen terület**

Helyrajzi szám: **101443**

Tulajdonos: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata

Tulajdoni hányad: **1 / 1**

A telek területe: **722 m<sup>2</sup>**

Jogok és terhek: A mellékletben található Tulajdonilap III. része tartalmazza

Megjegyzések:

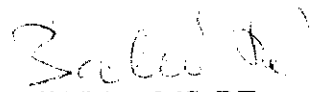
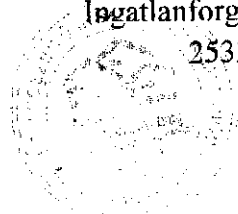
  

**Nettó becsült forgalmi érték: 17 500 000 Ft**

**Fajlagos nettó forgalmi érték: 24 300 Ft**

**Az értékelés fordulónapja: 2009. május 31.**

  
Balló Péter MScRE  
Ingatlanforgalmi szakértő  
2532/2000  


## Előzmények

Megbízó/ bérlo Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata  
Megbízott Immo Montana Bt.-t (Bp.1174. Szilárd utca 101.)  
Értékelendő ingatlan Budapest, XVI. kerület Batsányi János utca 48.

## Adatszolgáltatás

értékelő áttekintette a rendelkezésére álló adatokat, információkat. A szakértő megtekintette az ingatlant.

## Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

**Értékelés célja** az ingatlan jelen állapotbeli piaci forgalmi értékének meghatározása  
**Értékelés módszere** piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés  
**Megjegyzés** Az értékbecslés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik

## Publikálási jegyzék

Az értékelés meghatározott céllal piaci forgalmi érték megállapítására készült. A szakvéleményt más célra felhasználni részleteiben, vagy egészben nem lehet. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a Ptk. 86. § (1-4) bekezdése alapján törvénnyel védett szellemi alkotás. Az értékelés érvényességi ideje a fordulónaptól számított 90 nap, a szakvéleményben rögzített feltételek figyelembevételével

## Az értékelés a következő információk alapján és korlátozó feltételekkel készült

A szakértő a vizsgált ingatlant, lakás használatú helyiségként értékelte a megtekintéskori műszaki állapotban. Az értékbecslés nem tartalmazza az értékbecslés összes formai kellékét és szükséges dokumentumát. Feltételeztem, hogy a hiányzó dokumentumok nem tartalmaznak értéket befolyásoló ténytet, adatot vagy egyéb információt.

Az értékelés az Európai Unió tagállamaiban működő hivatásos vagyonértékelők szervezete a TEGOVA vagyonértékelési útmutatójának (EVS 2003) módszertani elvei és gyakorlati szempontjai alapján, a szakma általánosan elfogadott szabályai szerint készült. A szakértő a lakás ingatlan nyilvántartás szerinti területét valósnak fogadta el.

Az értékelés kizárólag szemrevételezés alapján történt, diagnosztikai, statikai vizsgálatot az értékelő nem végzett, a rejtett, vagy érzékszervekkel nem észlelhető hibákért felelősséget nem vállal. Az értékelést kérő megbízottja az értékbecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta, azokat ismételtten nem ellenőriztük, feltételeztük, hogy azok pontosak és helytállóak.

Az értékelés felsorolja az összes olyan feltételezést, körülményt, amelyek befolyásolják az anyagban szereplő elemzéseket, véleményeket, következtetéseket. Az értékelést kérő tájékoztatta a szakértőt a jelenlegi jogállásról és a tulajdoni viszonyról. Más az ingatlan használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomása.

Az értékelő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek befolyásolhatják a meghatározott értéket. Az értékelő nem végzett az ingatlanok jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat. A szakértő az ingatlant per, teher, igénymentes állapotra vonatkozóan értékelte.

## Az ingatlan környezete

Kerületen belüli elhelyezkedés	A vizsgált ingatlan Budapest XVI. Kerületében Sashalmon , a Veres Péter utat a Budapesti úttal összekötő Batsányi János utcában helyezkedik el.
Környező ingatlanok	Jellemzően lakóingatlanok
Infrastrukturális ellátottság	Közművek az utcában
Megközelíthetőség	Szilárd burkolatú utakról
Közlekedési lehetőség	Jó, utóbusz, HÉV megálló 10-15 perc
Esztétikai benyomás	Rendezett kertvárosi környezet

## A telek leírása

<b>Telek mérete</b>	<b>722 m<sup>2</sup></b>
<b>Tulajdonhányad</b>	<b>1/ 1</b>
<b>Telek alakja, domborzata</b>	sima felszínű, enyhén lejtős, téglalap alakú
<b>Telek övezeti besorolása</b>	L4-XVI/SZ4 Sűrű, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
<b>Telek beépíthetősége</b>	25% <b>Szintterületi mutató</b> 0,5
<b>Építhető</b>	2 darab önálló rendeltetési egység
<b>Kerítés</b>	telek bekerített
<b>Növényzet</b>	nincs
<b>Közművek</b>	telek előtt az utcában víz, csatorna, gáz, elektromos
<b>Talajvíz</b>	nincs
<b>Megközelítés</b>	szilárd burkolatú úton
<b>Megjegyzések:</b>	
<b>Értékelés</b>	

Budapest, XVI. kerület, Batsányi János utca 48. alatti ingatlan becslését a szakértő végrehajtotta. Az értékelést a mellékletben szereplő táblázatba foglaltak szerint elvégezve, figyelemmel a korlátozó feltételekre, a fordulónapra, a szakértő az ingatlan becsült, nettó nyíltpiaci értékét százezer forintra kerekítve

**17 500 000 Ft**

összegben állapítja meg.

<b>ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS</b>	<b>Az ingatlan</b>	<b>Ingatlan 1</b>	<b>Ingatlan 2</b>	<b>Ingatlan 3</b>	<b>Ingatlan 4</b>	<b>Ingatlan 5</b>
Adat forrása		adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel
Település neve	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest
Utca/út/tér Ft	Batsányi J. u. 48.	Kézbesítő utca	Ida utca	Fuvalat utca	Géza utca	Rákosi út
Az ingatlan típusa	Telek	Telek	Telek	Telek	Telek	Telek
Lakóépület szintszáma	1	1	1	1	1	1
Telek alapterülete (m2)	722	1550	1080	757	759	550
Környezeti index (érték 1 és 5 közt)	3	3	3	4	3	4
Elhelyezkedési index (érték 1 és 5 közt)	3	3	3	4	3	3
Telek forma, felszín (érték 1 és 5 közt)	4	3	4	4	3	4
Infrastruktúra index (érték 1 és 5 közt)	4	3	3	4	4	4
Megközelíthetőség (érték 1 és 5 közt)	4	3	4	4	3	4
Eladási ár HUF		43 000 000	36 000 000	31 000 000	19 900 000	15 800 000
		35 833 333	30 000 000	25 833 333	16 583 333	13 166 667
Értékesítés éve		2009	2009	2009	2009	2009
Piacváltozási korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Jelen ár HUF		32 250 000	27 000 000	23 250 000	14 925 000	11 850 000
Fajlagos alapterületi ár Ft/m <sup>2</sup>		20 806	25 000	30 713	19 664	21 545

## A telekérték

**17 500 000 Ft**

## Fajlagos telekérték Ft/m<sup>2</sup>

**24 300 Ft/m<sup>2</sup>**

## ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

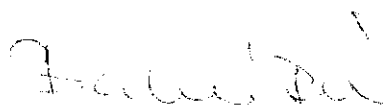
A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság kockázata. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

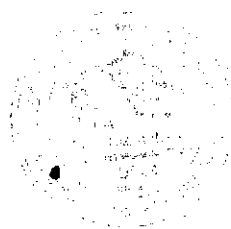
Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Budapest, 2009. május 31.

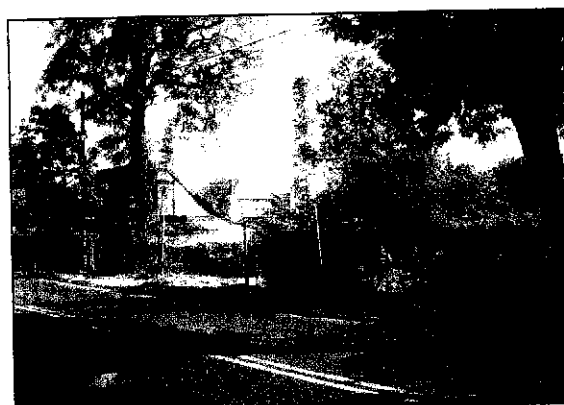


Balló Péter ingatlan értékelő





Batcsányi János utca



Batcsányi János utca



Batcsányi János utca 48.



Batcsányi János utca 48. alatti telek



Batcsányi János utca 48. alatti telek



Batcsányi János utca 48. alatti telek



## KIVONAT

158/2009

a 2009. június 15-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi János utca 48. szám alatti, 101443 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**  
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

**95/2009.(VI. 15.)PB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Batsányi János utca 48. szám alatti, 101443 hrsz-ú, 722 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 17.500.000.-Ft + ÁFA-ban határozza meg.

A vételár tartalmazza az ingatlanra fizetendő 72.000.-Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

A Képviselő-testület a Batsányi János utca 48. számú ingatlan tekintetében, a 2010. december 31-ig fennálló burkolatbontási tilalom alól, a vízvezeték bekötés kiépítésére, - igény szerint – felmentést ad.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.”

Határidő: 2009. június 17-i Kt-ülés

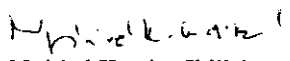
Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.  
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

  
Nyíriné Kovács Ildikó  
Költségvetési Irodavezető  
Budapest, 2009.06.15.