

153/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVII. kerület Rákos-patak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákos-patak – Cinkotai út – 128576. hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület szabályozási terv módosításának véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVII. kerületi Önkormányzat Főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat a Budapest XVII. ker. Rákos-patak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákos-patak – Cinkotai út – 128576. hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület szabályozási terv módosításának véleményezése tekintetében (1. sz. melléklet).

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a szabályozási terv módosítása a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol. A tervezési feladat célja elsősorban a Rákos-patak mentén építendő kerékpárút és gyalogos sétány helybiztosításának megoldása. Emellett a pataktól délre, a Cinkotai út és a Ferihegyi út közötti közpark területen sport, szabadidő és rekreációs célú funkciók elhelyezését is szabályozni kívánják. Javaslatunk az, hogy az államigazgatási egyeztetési eljárás további szakaszában vegyünk részt tekintettel arra, hogy a későbbiekben a két kerületet összekötő kerékpárút, illetve a Szilas-patak menti területek szabadidő-rekreációs célú hasznosításához ötleteket meríthetünk a részletesebben kidolgozott XVII. kerületi dokumentációkból.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Képviselő-testület) Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2009. június 2-i ülésén a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban megfogalmazta véleményét a Képviselő-testületnek (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület Rákos-patak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákos-patak – Cinkotai út – 128576. hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület szabályozási terv módosításának további egyeztetési eljárásában részt kíván venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2009. június 23.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. június 3.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XVII. kerület főépítésének levele
- 2. számú: KFÜB határozat kivonat

Az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalta!



1. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Polgármesteri Iroda
Főépítész

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 110. Tel.: 253-3405 Fax: 253-3318 E-mail: foep@pohi17.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22 - 41 / 4 / 2009

Tárgy: Bp. XVII. kerület, Rákospatak menti
kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a
Czeplédi Mihály u. között, valamint a
Rákospatak – Cinkotai út – 128576. hrsz.-ú
út – Ferihegyi út által határolt terület
Kerületi Szabályozási Tervének (KSZT)
előzetes véleménykérése

Ügyintéző: Miklós Klára

Telefonszám: 2533-402

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.-től a Budapest, XVII. kerület Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeplédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak – Cinkotai út – 128576. hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét (KSZT) és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) módosítását.

A terv készítés célja:

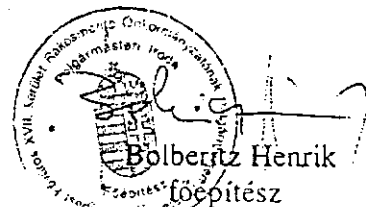
A Rákospatak által érintett területek fejlesztési céljainak meghatározása, kiemelt célként nevesítve a Rákospatak déli partján a Czeplédi Mihály utcától a Cinkotai útig építendő kerékpárutat és gyalogos sétányt. A szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, telkek rendeltetésének meghatározása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint – mint érintett érdekképviselői szerv – előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek, illetve az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően – mint államigazgatási szerv, valamint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2009. május 15.

Üdvözlettel:



TÁJÉKOZTATÓ ANYAG
AZ ÉTV. 9. § (2) BEKEZDÉS B.) PONTJA SZERINTI
ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Rákos-patak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákos-patak – Cinkotai út – 128576. hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási tervének (KSZT) és a kerületi városrendezési és építési szabályzat (KVSZ) módosításának elkészítése

Tervező: Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Tervezési terület: A tervezési terület lehatárolása a mellékelt ábrákon látható.

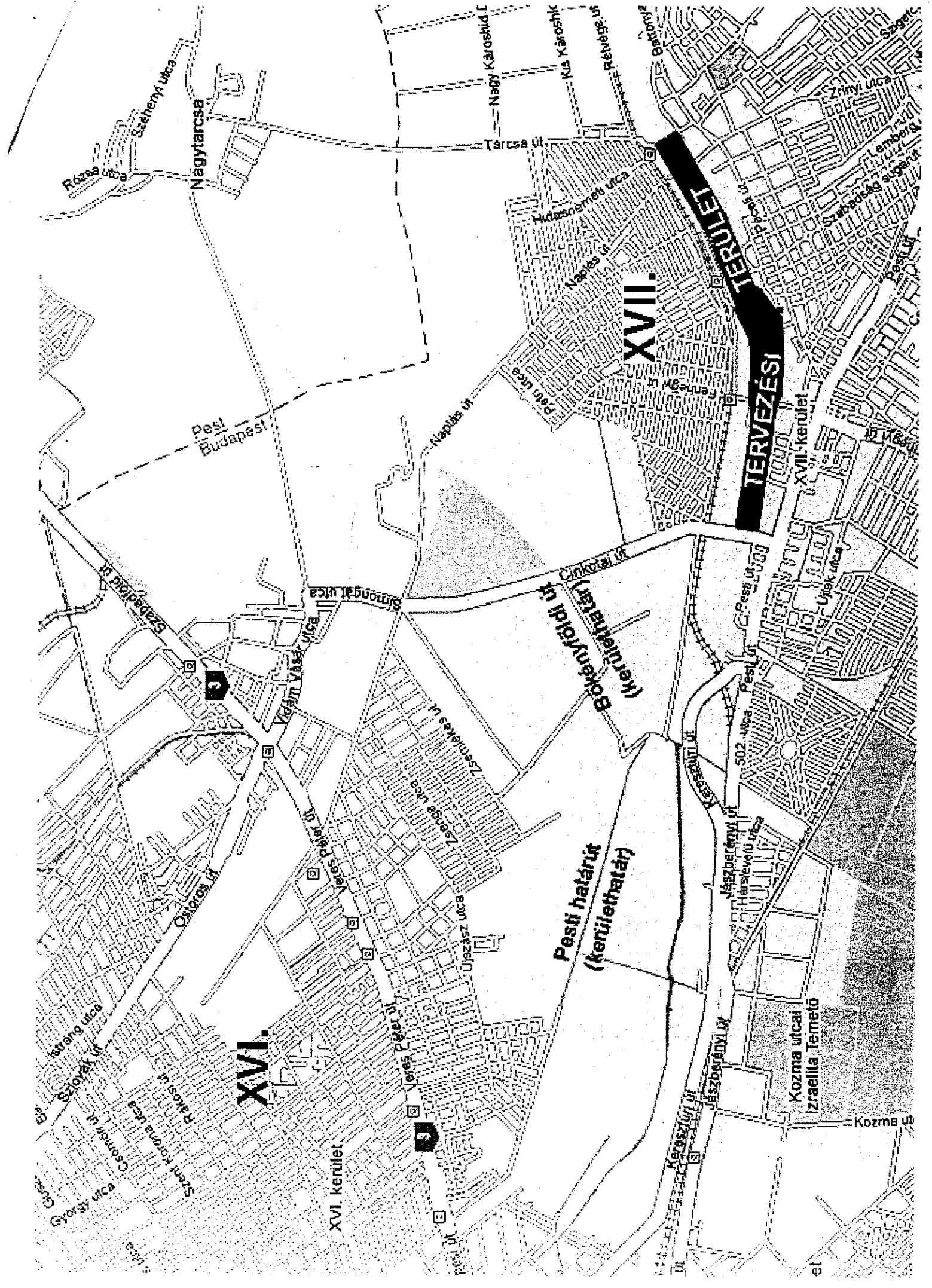
Budapest Településszerkezeti terve (TSZT) a tárgyi területet zöldterületként, a Rákos-patakot „folyóvizek medre és partjaként” tartja nyilván. A területet számos környezetvédelmi korlátozás érinti: víznyerő helyek hidrogeológiai védőzónája és átszellőzési sáv, illetve a patak mentén húzódó városszerkezeti jelentőségű, ökológiailag érzékeny területsáv. Tájékoztató elemként a terven a vízfolyás külterületi védőzónája, valamint a vízvédelmi beavatkozás szükségessége is jelölve van.

A jelenleg hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) övezeti tervlapja szerint a terület Ferihegyi út – Szabadság sugárút közötti, illetve egy Rákoscsaba utcától nyugatra eső kisebb foltja külterületnek számít. A patakmeder keretővezetbe nem sorolt közterület. A területnek a 128576. helyrajzi számú közterület és a patak közé eső sávja közpark (Z-KP) keretővezetbe tartozik, leszámítva a Ferihegyi út mentén található vízbeszerzési területet (VT-VB). A keresztező főútvonalak közlekedési célú közterületek (KL-KT).

Az FSZKT védelmi-korlátozási tervlapja a tervezési terület keleti részének 500 m-es sávjában fővárosi jelentőségű víznyerő hely védőtávolságát jelöli. Rákoscsaba központjának városkép szempontjából kiemelt területéhez a patak és környezete is hozzátartozik a Rákoscsaba u. és a Czeglédi Mihály u. között.

A tervezés célja, a rendezés várható hatása:

A tervezési feladat célja elsősorban a Rákos-patak mentén építendő kerékpárút és gyalogos sétány helybiztosításának megoldása. Kérnénk az érintett szervek állásfoglalását a tekintetben, hogy a kerékpárút és a sétány a patak telkén – illetve annak a KVSZ szerinti VT-VB-XVII-01 övezetében, amely a tényleges meder területét fedi le – jogi és fenntartási szempontból elhelyezhető-e. A tervezés tárgya emellett a pataktól délre, a Cinkotai út és Ferihegyi út közötti közparkterületen elhelyezendő sport, szabadidős és rekreációs funkciók városrendezési-zöldfelületi szabályozása is.



XVI.

XVI. kerület

XVII.

TERVEZÉSI

XVII. kerület

Pesti határút
(kerülethatár)

Bokányi utca
(kerülethatár)

Kozma utcai
Izraeli Temető

Pest
Budapest

Sabályos utca

Széchenyi utca

Nagyfarska

Nagy Károly utca

Kis Károly utca

Rendő utca

Hidasszék utca

Nap utca

Nap utca

Szabados utca

Vasút utca

Ostia utca

János utca

Ujváros utca

Cinkos utca

Nagyberényi utca

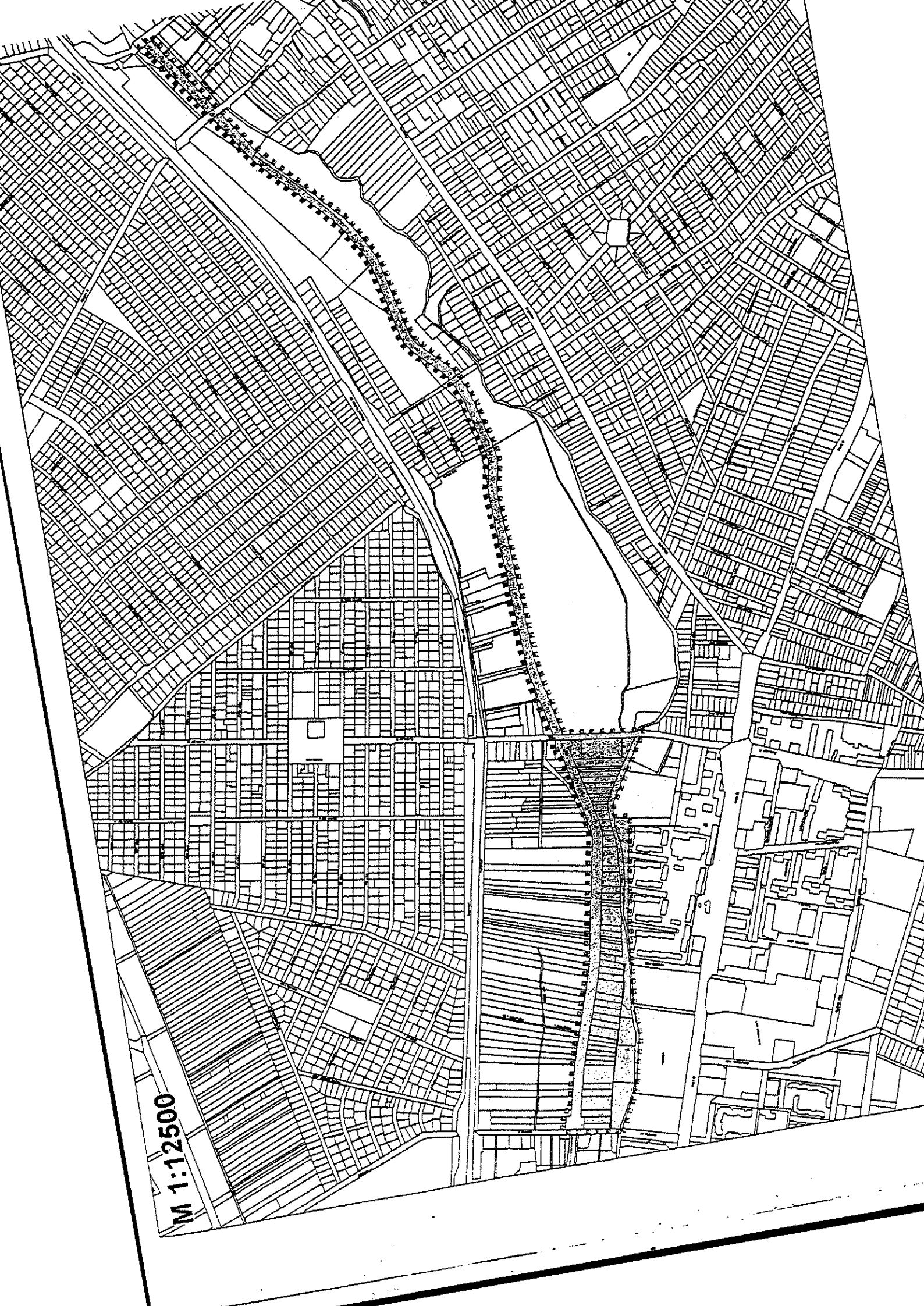
Hárshegy utca

Jászberényi utca

Károlyi utca

Kozma utca

et



KIVONAT

a 2009. június 2-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 7. **Budapest XVII. ker. Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576. hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület szabályozási terv módosításának véleményezése**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
116/2009.(VI. 02.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. ker. Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576. hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási tervmódosítás további egyeztetési eljárási szakaszában vegyen részt.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

Határidő: 2009. június 17-i Képviselő-testületi ülés

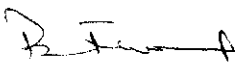
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. június 4.