

170/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

Tárgy: Javaslat a Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gázüzemű tüzelőberendezések falazott kéményei belső szigetelés nélkül nem felelnek meg a jelenlegi szabályozásnak. Ennek műszaki oka, hogy a gáztüzelés füstgázai – a bennük lévő magas kéntartalom miatt – kénssavas hatásúak és ezek a falazott kémények habarcsolását, téglá anyagát korrodálják, a gáztömörséget megszüntetik, a füstgázból annak lehűtése után kicsapódó víz a kémények tetőtéri és tetőn kívüli szakaszán a téglafalazat és annak kötőanyaga kifagyását okozzák.

Fenti okok miatt a Fővárosi Kéményseprőipari Kft. bejelentései nyomán a helyi építésügyi hatóság sorozatban hozza a kéményszigetelés kötelezéséről szóló határozatokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. § (2) bekezdésének megfelelően – általában 180 napos határidővel, 5.000-50.000,- Ft-ig terjedő eljárási bírsággal a végrehajtás elmulasztása esetén.

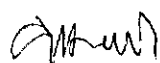
Tekintettel arra, hogy egy átlagos, egyszintes családi ház 1 kémények szigetelése kb. 150-180 ezer forint + ÁFA terhet ró a kötelezettre javasolom, hogy a hirtelen felmerülő, de életveszély miatt sürgősen szükséges munkálatok elvégzéséhez az Önkormányzat a 18/2007. (VI. 20.) rendeletben felsorolt más építési, illetve épületgépészeti munkákhoz hasonlóan adjon visszatérítendő kamatmentes támogatást, ily módon segítve a törvényes előírások betartását. A visszatérítendő támogatás a jelenlegi költségvetési keretből kielégíthető, annak elnyerése a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság által kiírt és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság által műszakilag ellenőrzött pályázati formában történhet, hasonlóan a hivatkozott Ök. rendeletben felsorolt egyéb támogatott munkákhoz. Ehhez szükséges a 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjenek.

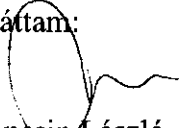
Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának .../2009. (... ..) rendeletét a Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról szóló rendelet módosításáról.

(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ. 17. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

Budapest, 2009. május 25.


Gilyén Ince
a bizottság elnöke

Láttam:



Áncsin László
jegyző/

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: rendeletervezet

2. sz. melléklet: kéthasábos rendelet

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

.../2009. (... ..) rendelete

Lakóépület magánenerős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Lakóépület magánenerős felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5. §-ának első mondata az alábbiak szerint módosul:

„A támogatás az alábbi a)-d) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:”.

2. § A Rendelet 5. §-a az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Gázüzemű tüzelőberendezések falazott kéményeinek a bekötött tüzelőberendezés műszaki paramétereinek és az érvényes műszaki előírásoknak megfelelő anyagú és keresztmetszetű belső szigetelése. A szigetelés (bélelés) csak az ÉMI által elfogadott és a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVm együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyaggal történhet. A szigetelés megtörténtét és szakszerűségét a Fővárosi Kéményseprőipari Kft. szakvéleménnyel kell igazolni a pályázónak.”

3. § A Rendelet 11. § első mondata (1) bekezdésre változik, és az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

4. § A Rendelet 1., 2., és 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1., 2. és 3. számú melléklete lép.

5. § E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Ancsán László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával bővül a pályázható munkák köre, és ennek megfelelően kiegészülnek az adatlapok.

Részletes indokolás

1-2. §§-hoz:

A pályázható munkák körét bővíti ki.

3. §-hoz

A záró rendelkezést egészíti ki.

4. §-hoz

Az adatlapokat egészíti ki.

5. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP**Egy – két lakásos ingatlan tulajdonos pályázó esetén****I. Pályázó neve:** _____**Pályázó címe:** _____**Pályázó azonosító adatai:****Adószám:** _____**Számlavezető pénzintézet neve:** _____**Bankszámlaszáma:** _____**A Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):****Név:** _____**Címe:** _____**Telefonszám:** _____**Telefax:** _____**E-mail cím:** _____**II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ b) pont)
- c) gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtőkorszerűsítés, (Lásd: Rendelet 5.§ c) pont)
- d) Gázüzemű tüzelőberendezések falazott kéményeinek a bekötött tüzelőberendezés műszaki paramétereinek és az érvényes műszaki előírásoknak megfelelő anyagú és keresztmetszetű belső szigetelése. A szigetelés (bélelés) csak az ÉMI által elfogadott és a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvV-m együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyaggal történhet. A szigetelés megtörténtét és szakszerűségét a Fővárosi Kéményseprőipari Kft szakvéleménnyel kell igazolni a pályázónak, (Lásd: Rendelet 5.§ d) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:**a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:** _____ Ft**ebből:****1. önkormányzati támogatás:** _____ Ft**2. saját erő:** _____ Ft**Saját erő megoszlása**

	Összetétel	FT
1. Saját pénzeszköz:		
2. Tervezett hitelvétel:		

¹ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 8. §

3. Meglévő felújítási alap:	
4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:	
5. Tulajdonosok által felvett hitel:	
6. Hitelt váltó állami támogatások:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a tulajdonos által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;
- tudomásul veszem, és egyben hozzájárulok, hogy a részemre nyújtott támogatás tényét, annak összecszerűségével egyetemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a támogatás nyújtásnak évében zárszámadásában szerepeltesse, valamint hogy a támogatási szerződés Államháztartási törvény által meghatározott tartalmát illetékes szervei útján közzétegye.

VI. Az épület általános adatai:

Az épület címe:

Irányítószám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- hagyományos téglafalás szerkezet
- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öntött fal technológia
- alagútsalus technológia
- vasbetonvázás szerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- a. pince
- b. fogadósztint
- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. magán
- b. vegyes

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése (az összeg meg kell, hogy egyezzen a III. pontban megadottakkal)

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____	
Összesen	

XII. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
központi
távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknél) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
olaj
elektromos áram
szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
konvektor
cserépkályha
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves
egycsöves átfolyós
egycsöves
átkötő szakaszos
egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ²	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítartoló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

² A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Tervezett beavatkozás ismertetése

Hőközponti szerelvények, szabályozók

Megnevezés ³	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típusa ⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

³ A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

⁴ A sorok számát a radiátorok típusának és mértének megfelelően bővíteni kell.

ELZÁRÓ ÉS SZABÁLYOZÓ SZELEPEK

Típusa ⁵	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Gázüzemű tüzelőberendezés kémények szigetelése/bélelése

Kémény mérete	Darabszám	Kéményszigetelés/bélelés fajtája, típusa

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése:

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, ____ év. ____ hó ____ nap

Pályázó aláírása

⁵ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve a szabályozók típusának és, méretének megfelelően bővíteni kell.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Kettőnél több lakásos, nem társasházi, vagy szövetkezeti formában működő ingatlan esetén

I. Pályázó neve: _____

Pályázó címe: _____

Pályázó azonosító adatai:

Adószám: _____

Számlavezető pénzintézet neve: _____

Bankszámlaszáma: _____

A Pályázó képviselőjére jogosult személy (amennyiben van):

Név: _____

Címe: _____

Telefonszám: _____

Telefax: _____

E-mail cím: _____

II. A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)

a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ a) pont)

b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: Rendelet 5.§ b) pont)

c) gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtőkorszerűsítés, (Lásd: Rendelet 5.§ c) pont)

d) Gázüzemű tüzelőberendezések falazott kéményeknek a bekötött tüzelőberendezés műszaki paramétereinek és az érvényes műszaki előírásoknak megfelelő anyagú és keresztmetszetű belső szigetelése. A szigetelés (bélelés) csak az ÉMI által elfogadott és a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVm együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyaggal történhet. A szigetelés megtörténtét és szakszerűségét a Fővárosi Kéményseprőipari Kft szakvéleménnyel kell igazolni a pályázónak, (Lásd: Rendelet 5.§ d) pont)

III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

ebből:

1. önkormányzati támogatás: _____ Ft

2. saját erő: _____ Ft

Saját erő megoszlása

Összetétel	FT
i.Saját pénzeszköz:	
2. Tervezett hitelvétele:	

¹ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 8. §

3. Meglévő felújítási alap:	
4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:	
5. Tulajdonosok által felvett hitel:	
6. Hitelt váltó állami támogatások:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a tulajdonos által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- hozzájárok, hogy a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adataimat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- hozzájárok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;
- tudomásul veszem, és egyben hozzájárulok, hogy a részemre nyújtott támogatás tényét, annak összegezésével egyetemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a támogatás nyújtásnak évében zárszámadásában szerepeltesse, valamint hogy a támogatási szerződés Államháztartási törvény által meghatározott tartalmát illetékes szervei útján közzétegye.**

VI. Az épület általános adatai:

Az épület címe:

Irányítószám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- hagyományos téglafalás szerkezet
- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öntött fal technológia
- alagútzsalus technológia
- vasbetonvázás szerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- pince
- fogadósint

- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- f. víz
- g. csatorna
- h. villany
- i. gáz
- j. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- k. magán
- l. vegyes

VIII. XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése az összeg meg kell, hogy egyezzen a III. pontban megadottakkal)

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____	
Összesen	

XII. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi
központi
távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknél) (Jelölje aláhúzással!)

gáz
olaj
elektromos áram
szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage
konvektor
cserépkályha
kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves
egycsöves átfolyós
egycsöves
átkötő szakaszos
egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ²	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

² A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Tervezett beavatkozás ismertetése

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ³	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típusa ⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

³ A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

⁴ A sorok számát a radiátorok típusának és mértének megfelelően bővíteni kell.

ELZÁRÓ ÉS SZABÁLYOZÓ SZELEPEK

Típusa ⁵	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése:

Gázüzemű tüzelőberendezés kémények szigetelése/bélelése

Kémény mérete	Darabszám	Kéményszigetelés/bélelés fajtája, típusa

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése:

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, ____ év.. ____ hó ____ nap

Pályázó aláírása

⁵ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve a szabályozók típusának és, méretének megfelelően bővíteni kell.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

társasház, lakásszövetkezet pályázó esetén

I. Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: _____**Pályázó címe:** _____**Pályázó azonosító adatai:****Számlavezető pénzintézet neve:** _____**Bankszámlaszáma:** _____**Pályázó képviselőjére jogosult személy:****Név:** _____**Címe:** _____**Telefonszám:** _____**Telefax:** _____**E-mail cím:** _____**II. A pályázat műszaki tartalma** (Jelölje aláhúzással!)

a) A pályázat utólagos hőszigetelési munkák elvégzésére vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ a) pont)

b) A pályázat épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítésére, energiatakarékos felújítására, vonatkozik (Lásd: rendelet 5.§ b) pont)

c) gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtőkorszerűsítés, (Lásd: Rendelet 5.§ c) pont)d) Gázüzemű tüzelőberendezések falazott kéményeinek a bekötött tüzelőberendezés műszaki paramétereinek és az érvényes műszaki előírásoknak megfelelő anyagú és keresztmetszetű belső szigetelése. A szigetelés (bélelés) csak az ÉMI által elfogadott és a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVm együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyaggal történhet. A szigetelés megtörténtét és szakszerűségét a Fővárosi Kéményseprőipari Kft szakvéleménnyel kell igazolni a pályázónak, (Lásd: Rendelet 5.§ d) pont)**III. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai:**

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: _____ Ft

ebből:

1. önkormányzati támogatás: _____ Ft

2. lakástulajdonosok saját ereje: _____ Ft

Saját erő megoszlása

Összetétel	FT
1. Saját pénzeszköz:	
2. Tervezett hitelvétel:	
3. Meglévő felújítási alap:	
4. A tulajdonos saját pénzeszközeiből finanszírozott előkészítés és tervezési munkák:	
5. Tulajdonosok által felvett hitel:	

¹ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 8. §

6. Hitelt váltó állami támogatások:	
7. A társasház, lakásszövetkezet részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatás összeg:	
ÖSSZESEN:	

Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház, lakásszövetkezet részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.

IV. Az épület felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

V. A Pályázó nevében törvényes képviselője nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai:

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az Önkormányzat felé adó, vagy adók módjára behajtható köztartozásom, vételártartozásom, valamint lejárt kölcsöntartozásom nem áll fenn;
- hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magamra nézve kötelezőnek elismerem;
- hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adatunkat, melyet a támogatás elbírálásához kért, jogosult kezelni és nyilvántartani;
- hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, valamint a jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez;
- tudomásul veszem, és egyben hozzájárulok, hogy a részemre nyújtott támogatás tényét, annak összegszerűségével egyetemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a támogatás nyújtásnak évében zárszámadásában szerepeltesse, valamint hogy a támogatási szerződés Államháztartási törvény által meghatározott tartalmát illetékes szervei útján közzétegye.

VI. Az épület általános adatai.

Az épület címe:

Irányítószám: _____ település: _____
 _____ út / utca / tér _____ házszám _____ emelet

Helyrajzi szám: _____

Az épület építési éve: _____

Az épületben lévő lakások száma: _____ db

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma: _____ db

VII. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- hagyományos téglafalas szerkezet
- panel szerkezet
- blokkos építési rendszer
- öntött fal technológia
- alagútzsalus technológia
- vasbetonvázaz szerkezet kitöltő falazattal
- egyéb: _____

VIII. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltse ki!)

- pince
- fogadósint

- c. földszint
- d. _____ emelet
- e. tetőtér

IX. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

- a. víz
- b. csatorna
- c. villany
- d. gáz
- e. távfűtés

X. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

- a. társasház
- b. szövetkezeti

XI. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése: az összeg meg kell, hogy egyezzen a III. pontban megadottakkal)

Megnevezés	Teljes felújítási költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____	
Tervezett felújítás _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Műszaki ellenőrzés _____ _____ _____	
Egyéb (részletezve) _____ _____ _____ _____ _____	
Összesen	

XII. Személyfelvonó

Felvonó berendezés

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

XIII. Fűtési rendszer

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

egyedi

központi

távfűtés

Az enegiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

gáz

olaj

elektromos áram

szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

etage

konvektor

cserépkályha

kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

kétcsöves

egycsöves átfolyós

egycsöves

átkötő szakaszos

egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ²	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályozók

Megnevezés ³	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

² A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

³ A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típusa ⁴	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Szabályzó és elzáró szelepek

Típusa ⁵	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

⁴ A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

⁵ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Gázüzemű tüzelőberendezés kémények szigetelése/bélelése

Kémény mérete	Darabszám	Kéményszigetelés/bélelés fajtája, tipusa

Jelenlegi állapot ismertetése:

Tervezett beavatkozás ismertetése:

Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma⁶: _____
2. Az épület pontos természetbeni címe:
irányító szám: _____ település: _____
_____ út / utca / tér _____ hsz.
3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:

A tervezett felújítás

teljes bekerülési költsége: _____ Ft

támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft

4. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: _____ Ft

5. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: Ft
ebből: saját forrás: _____ Ft

⁶A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

hitel: _____ Ft

6. A társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult közös képviselő / intézőbizottság elnöke / igazgatósági tag neve, telefon- és telefaxszáma: _____
7. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.
8. A közgyűlés ezen határozatát _____ / _____ tulajdoni hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.

A határozat kelte: _____

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

hitelesítő tulajdonostárs/ tag

hitelesítő tulajdonostárs/ tag

Az adatlap kiállításának időpontja:

_____, _____ év _____ hó _____ nap

Tulajdonostársak neve és aláírása (a sorok száma a tulajdonosok számának megfelelően bővíteni kell)

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat	Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
10/2008. (IV. 1.) rendelettel módosított 18/2007. (VI. 20.) rendelete	10/2008. (IV. 1.) rendelettel módosított 18/2007. (VI. 20.) rendelete
Lakóépület magáneros felújításának önkormányzati támogatásáról	Lakóépület magáneros felújításának önkormányzati támogatásáról
(Egységes szerkezetben)	(Egységes szerkezetben)
A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:	A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:
<p style="text-align: center;">A rendelet célja</p>	<p style="text-align: center;">A rendelet célja</p>
<p>1. § A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.</p>	<p>1. § A rendelet célja, hogy e rendelet 2. § -a szerinti lakóépületek állagának javítása, korszerűsítésének, felújításának elősegítése, a városkép javítása önkormányzati támogatással kiegészülve valósuljon meg.</p>
<p style="text-align: center;">A rendelet hatálya</p>	<p style="text-align: center;">A rendelet hatálya</p>
<p>2. § A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a</p>	<p>2. § A rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található magánszemély tulajdonában lévő családházra, lakásra, valamint vegyes tulajdonban lévő családi házra, társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban: épület) és azok tulajdonosaira (a</p>

¹ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 1. §

² Rendeletbe iktatta: 10/2008. (IV. 1.) 2. §

³ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 3. §

⁴ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 4. §

⁵ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 5. §

⁶ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 6. §

⁷ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 7. §

<p>továbbiakban: Pályázó) terjed ki.</p> <p>Hatásköri rendelkezés</p> <p>3. § A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását megelőzően ki kell kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.</p> <p>A támogatás formája</p> <p>4. § (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).</p> <p>(2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.</p> <p>(3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.</p> <p>(4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető</p>	<p>továbbiakban: Pályázó) terjed ki.</p> <p>Hatásköri rendelkezés</p> <p>3. § A lakóépületek magánérős felújításának önkormányzati támogatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság gyakorolja. A pályázatok elbírálását megelőzően ki kell kérni a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.</p> <p>A támogatás formája</p> <p>4. § (1) A támogatás visszatérítendő, kamatmentes kölcsön (továbbiakban: támogatás).</p> <p>(2) A támogatás épületenként négy évente egy alkalommal nyújtható.</p> <p>(3) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet határozza meg. A pályázatot a költségvetés elfogadástól számított 30 napon belül kell kiírni. Amennyiben az éves keretösszeg a pályázati eljárás során nem kerül teljes mértékben felosztásra, úgy a tárgyévben a keretösszeg erejéig további pályázatot lehet kiírni.</p> <p>(4) A felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített felújítási munka és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

⁸ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 1. §

⁹ Rendeletbe iktatta: 10/2008. (IV. 1.) 2. §

¹⁰ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 3. §

¹¹ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 4. §

¹² Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 5. §

¹³ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 6. §

¹⁴ Módosította: 10/2008. (IV. 1.) 7. §

figyelembe.

Pályázható munkák köre

5. §

A támogatás az alábbi a)-b) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:

a) utólagos hőszigetelési munkák:

Többlakásos épületeknél az egyes munkák csak a teljes épületre vonatkozóan és egységesen készülhetnek, kivéve a 3. pontot.

1. nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben
2. homlokzatok hőszigetelése
3. nyílászáró szigetelése és cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt), többlakásos épületeknél feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés
4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés
6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése

b.) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:

1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra

figyelembe.

Pályázható munkák köre

5. §

A támogatás az alábbi a)-d) pontokban meghatározott munkákra nyújtható:

a) utólagos hőszigetelési munkák:

Többlakásos épületeknél az egyes munkák csak a teljes épületre vonatkozóan és egységesen készülhetnek, kivéve a 3. pontot.

4. nyílászáró-szigetelése és cseréje lépcsőházakban, közös helyiségekben
5. homlokzatok hőszigetelése
6. nyílászáró szigetelése és cseréje (+ ahhoz kapcsolódó szakipari fal cseréjével együtt), többlakásos épületeknél feltétel a városképi szempontból egységes külső megjelenés
4. külső végfalak hőszigetelése
5. lapostetőnél tetőfelület hő- és vízszigetelése, magastetőnél utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, tetőtér kialakítása során történő hőszigetelés
6. első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése

b.) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:

1. központi fűtési berendezések, rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékosra

történő cseréje	történő cseréje
2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje	2. melegvíz-ellátási rendszerek berendezések, rendszerek korszerűsítése, cseréje
3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje	3. közös részek villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezések, elosztó- és világítási hálózat cseréje
4. felvonók korszerűsítése, cseréje	4. felvonók korszerűsítése, cseréje
5. szellőző rendszer felújítása	5. szellőző rendszer felújítása
6. fűtési rendszerek fogyasztás-szabályozás feltételének biztosítása, hálózat átalakítása:	6. fűtési rendszerek fogyasztás-szabályozás feltételének biztosítása, hálózat átalakítása:
6.1. radiátorok, szelepek cseréje	6.1. radiátorok, szelepek cseréje
6.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése	6.2. lakásonkénti hőfogyasztás mérésére alkalmas mérőeszközök beszerelése
6.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása	6.3. fűtési rendszer fentiekhez szükséges átalakítása
6.4. strangszabályozó szelepek cseréje	6.4. strangszabályozó szelepek cseréje
6.5. egycsöves helyett kétcsöves fűtési rendszer	6.5. egycsöves helyett kétcsöves fűtési rendszer
7. ¹ hideg és meleg víz fogyasztásnak lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése, valamint az ahhoz tartozó gépészeti munkák.	7. ⁸ hideg és meleg víz fogyasztásnak lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő órák beszerelése, valamint az ahhoz tartozó gépészeti munkák.
c) ² gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtéskorszerűsítés.	c) ⁹ gázművekkel közösen támogatott gázfűtésre történő átállás és fűtéskorszerűsítés.

<p style="text-align: center;">Pályázati eljárás</p> <p>6. § (1) A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.</p> <p>(2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jelígre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.</p> <p>(3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet benyújtani.</p> <p>(4) A pályázatot a pályázat benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.</p> <p>(5)³ A pályázatot egy-két lakásos</p>	<p>d) Gázüzemű tüzelőberendezések falazott kéményeinek a bekötött tüzelőberendezés műszaki paramétereinek és az érvényes műszaki előírásoknak megfelelő anyagú és keresztmetszetű belső szigetelése. A szigetelés (bélelés) csak az ÉMI által elfogadott és a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVm együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyaggal történhet. A szigetelés megtörténtét és szakszerűségét a Fővárosi Kéményseprőipari Kft szakvéleménnyel kell igazolni a pályázónak.</p> <p style="text-align: center;">Pályázati eljárás</p> <p>6. § (1) A támogatást nyilvános pályázati eljárás alapján lehet odaítélni. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni.</p> <p>(2) A pályázatot magyar nyelven, az (5) bekezdésben meghatározott dokumentumok csatolásával, egy példányban, zárt borítékban, „Lakóépület magánérős felújításának önkormányzati támogatása” jelígre kell benyújtani személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.</p> <p>(3) A pályázatot a pályázati kiírást követő 30 napon belül lehet benyújtani.</p> <p>(4) A pályázatot a pályázat benyújtását követő 30 napon belül kell elbírálni.</p> <p>(5)¹⁰ A pályázatot egy-két lakásos</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlan esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: költségvetést, vagy árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.

(6) A pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.

(7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb lakásonkénti fajlagos költséggel végzi a felújítást.

(8) A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.

7. § (1)⁴ Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás esetén

ingatlan esetén e rendelet 1. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, többlakásos, nem társasházi vagy szövetkezeti formában működő ingatlan esetén a rendelet 2. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon, társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a rendelet 3. számú mellékletét képező összefoglaló adatlapon kell benyújtani. Valamennyi pályázat esetén: költségvetést, vagy árajánlatot, szükség szerint tervrajzot, építési és egyéb engedélyt, minőségi tanúsítványt kell benyújtani.

(6) A pályázatok benyújtási határidejének lejártát követő 15 napon belül hiánypótlásnak van helye. A hiánypótlás formai hiányosságokra, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások, nyilatkozatok, a pályázatban előírt iratok utólagos csatolására vonatkozik. A hiánypótlási felhívás kibocsátása a Vagyonhasznosítási Iroda feladata.

(7) A pályázat elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a Pályázót, aki közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb lakásonkénti fajlagos költséggel végzi a felújítást.

(8) A szerződést az eredményhirdetést követő 30 napon belül kell megkötni. A szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.

7. § (1)¹¹ Támogatás iránti pályázat személyi tulajdonban lévő családi ház, házrész, lakás esetén

egyéniileg nyújtható be.
Társasház, lakászövetkezet,
közös tulajdonban lévő részek
esetén közgyűlés által
jövőhagyott pályázat nyújtható
be.

(2) Nem nyújtható támogatás annak,
aki:

- a) a pályázatot a pályázati
felhívásban meghatározott
határidőn túl nyújtotta be,
vagy
- b) a pályázathoz a hiánypótlási
felhívás ellenére sem csatolja
a pályázati felhívásban
foglalt dokumentumot, vagy
- c) a Pályázónak az
Önkormányzat felé adó,
vagy adók módjára
behajtható köztartozása,
vételár tartozása, valamint
lejárt kölcsöntartozása áll
fenn, vagy
- d) ugyanezen tárgyban
korábban kiírt pályázat során
a törlesztő részleteket nem,
vagy késedelmesen,
többszöri felszólításra
teljesíti vagy
- e) a Pályázó a pályázatot nem e
rendelet 1-3. számú
mellékleteit képező
formanyomtatványokon
nyújtja be vagy
- f) a vonatkozó építési
szabályokat nem tartja be.

A támogatás mértéke

8. §⁵

A támogatás mértéke e rendelet
1. §-ában meghatározott célok
megvalósítása érdekében végzett
beruházások elismerhető
bekerülési költségének 50%-a, de

- a) az 1-3 lakásos lakóépületnél
legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
- b) a 3 lakás feletti lakóépületnél

egyéniileg nyújtható be.
Társasház, lakászövetkezet,
közös tulajdonban lévő részek
esetén közgyűlés által
jövőhagyott pályázat nyújtható
be.

(2) Nem nyújtható támogatás annak,
aki:

- a) a pályázatot a pályázati
felhívásban meghatározott
határidőn túl nyújtotta be,
vagy
- b) a pályázathoz a hiánypótlási
felhívás ellenére sem csatolja
a pályázati felhívásban
foglalt dokumentumot, vagy
- c) a Pályázónak az
Önkormányzat felé adó,
vagy adók módjára
behajtható köztartozása,
vételár tartozása, valamint
lejárt kölcsöntartozása áll
fenn, vagy
- d) ugyanezen tárgyban
korábban kiírt pályázat során
a törlesztő részleteket nem,
vagy késedelmesen,
többszöri felszólításra
teljesíti vagy
- e) a Pályázó a pályázatot nem e
rendelet 1-3. számú
mellékleteit képező
formanyomtatványokon
nyújtja be vagy
- f) a vonatkozó építési
szabályokat nem tartja be.

A támogatás mértéke

8. §¹²

A támogatás mértéke e rendelet
1. §-ában meghatározott célok
megvalósítása érdekében végzett
beruházások elismerhető
bekerülési költségének 50%-a, de

- a) az 1-3 lakásos lakóépületnél
legfeljebb 400.000,- Ft/lakás;
- b) a 3 lakás feletti lakóépületnél

legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.

Pénzügyi rendelkezések

9. § (1)⁶ A Pályázónak a támogatás összegét legfeljebb 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra. A legkisebb törlesztő részlet mértéke 8000,- Ft/hónap.

(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.

(3)⁷ A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással, bankszámla hiányában postai úton történő kifizetéssel kerül sor.

(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha

a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlan adatokat közölt, vagy

b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította, vagy

c) a Pályázó kéthavi törlesztő-részlet megfizetésével késedelembe van.

legfeljebb 200.000,- Ft/lakás.

Pénzügyi rendelkezések

9. § (1)¹³ A Pályázónak a támogatás összegét legfeljebb 48 hónapon belül egyenlő részletekben, kamatmentesen kell visszafizetnie a támogatási szerződésben megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra. A legkisebb törlesztő részlet mértéke 8000,- Ft/hónap.

(2) A munkálatok megkezdését és befejezését a Polgármesteri Hivatalnál be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Polgármesteri Hivatal képviselőjét meg kell hívni.

(3)¹⁴ A támogatás kifizetésére utólag, a Polgármesteri Hivatal műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a Pályázó bankszámlájára történő átutalással, bankszámla hiányában postai úton történő kifizetéssel kerül sor.

(4) A támogatást azonnal, egyösszegben a Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha

a) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a Pályázó a pályázatban vagy az ahhoz csatolt dokumentumban valótlan adatokat közölt, vagy

b) hitelt érdemlően bizonyítható, hogy a pályázat útján elnyert támogatást nem a pályázatban megjelölt célra fordította, vagy

c) a Pályázó kéthavi törlesztő-részlet megfizetésével késedelembe van.

Értelmező rendelkezések

- 10. § (1)** Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.
- (2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.
- (3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségek, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója. Önerős (saját kivitelezésben végzett) felújítás esetén a számlával igazolt anyagköltségek önállóan is támogathatóak.
- (4) Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

Záró rendelkezés

- 11. §** E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat lakóépületek magánenerős felújításának

Értelmező rendelkezések

- 10. § (1)** Felújítás összköltsége: az egyidejűleg elvégezni tervezett munkálat – felújítás, beruházás, korszerűsítés, csere – általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, beleértve a pályázat által nem támogatott ráfordításokat is.
- (2) Saját erő: a meglévő felújítási alap, a tulajdonos saját pénzeszközei, az abból finanszírozott előkészítési és tervezési munkák, a társasház részéről megpályázott és a támogatási szerződés megkötéséig elnyert támogatások, tulajdonosok által felvett hitelek, hitelt kiváltó állami támogatások.
- (3) Elismerhető bekerülési érték: az igazolt tervezési, szakértői, engedélyezési, pályázati költségek, kivitelezés költségek, műszaki ellenőrzés, átadás-átvétel költségei, valamint ezek általános forgalmi adója. Önerős (saját kivitelezésben végzett) felújítás esetén a számlával igazolt anyagköltségek önállóan is támogathatóak.
- (4) Nem minősül vételár-tartozásnak, ha a Pályázó a vételárat az adásvételi szerződésben foglaltak szerint részletekben teljesíti

Záró rendelkezés

- 11. §** E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat lakóépületek magánenerős felújításának

<p>önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006. (VI. 20.) rendelete hatályát veszti.</p> <p><i>Ancsin László</i> <i>jegyző</i></p> <p><i>Kovács Péter</i> <i>polgármester</i></p>	<p>önkormányzati támogatásáról szóló 19/2006. (VI. 20.) rendelete hatályát veszti.</p> <p><i>Ancsin László</i> <i>jegyző</i></p> <p><i>Kovács Péter</i> <i>polgármester</i></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

170/2009

KIVONAT

a 2009. június 2-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. Javaslat a lakóépület magáneros felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 10/2008. (IV. 1.) sz. rendelettel módosított 18/2007. (VI. 20.) sz. rendelet módosítására

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:

108/2009.(VI. 02.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Lakóépület magáneros felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 18/2007. (VI. 20.) rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását.

Határidő: 2009. június 17-i Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

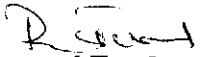
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. június 4.