

169/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a 115824/3 hrsz-ú telekalakítás után kialakuló közterület rész önkormányzati tulajdonba kerülésével újabb, már építési övezetben lévő telkek gépjárművel történő megközelítésére nyíltat lehetőség.

Az ingatlanra vonatkozó felajánlást 2009. május 11-én nyújtották be a jelenlegi tulajdonosok, melyet követően a szükséges állásfoglalások megkérése és az azokban foglaltak szerinti előterjesztés elkészítése miatt nem volt lehetőség a kiküldött napirendre történő felvételre.


Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Budapest XVI. kerület, Varró u. 116826/1 és 115824 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (2) bek. 1/ pontja alapján)

Budapest, 2009. június 15.


Kovács Péter
polgármester

169/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Varró u.
116826/1 és 115824 hrsz-ú ingatlanok
telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Borbély István (1144 Budapest, Ormánság u. 19.) a Budapest, XVI. kerület 115824/3 hrsz-ú, 88 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának átadását kezdeményezte a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnál, az alábbiak alapján. (1. sz. melléklet)

A Budapest, XVI. kerület, 115826/1 hrsz-ú ingatlan Borbély István és Szánthó Barbara tulajdona. Ügyfelek a szomszédos 115824 hrsz-ú telek 399/1133-ad, Varró utca felőli részét 2009. március 24-én vásárolták meg. (2-3. sz. melléklet)

Borbély István kérte a két ingatlan egyesítését, amit Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Építésügyi Irodája 6/25804/03/2009. számú jogerős határozatában engedélyezett, azzal, hogy a 115824 hrsz-ú ingatlan megoszlik 115824/1 és 115824/2 hrsz-ú ingatlanokra úgy, hogy a 115826/1 hrsz-ú ingatlan megszűnik és belcölvad a 115824/2 hrsz-ú ingatlanba. (4-6. sz. melléklet)

A fentiek alapján a 115824/2 hrsz-ú ingatlan Varró utcába benyúló 88 m² alapterületű részére vonatkozóan az építésügyi határozat előírta, hogy a meglévő 115822/3 hrsz-ú, a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterülethez rendezni indokolt.

Mindezek alapján egységesse válna az ingatlanok előtti önkormányzati tulajdonú közterületi rész, és lehetőség nyílik újabb, már építési övezetben lévő telkek gépjárművel történő megközelítésére. (7-8. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló minősített szótöbbséget igénylő döntés az illetékes bizottság véleményének kikérése után, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telekalakítással kialakuló ingatlan önkormányzat részére történő közérdekű célú ajándékozása tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a telekredezés után kialakuló Budapest XVI. kerület, 115824/3 hrsz-ú, 88 m² alapterületű ingatlant közterületként tulajdonába veszi, közérdekű ajándékozás jogcímén.

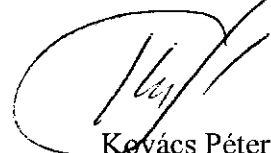
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. július 31. a szerződés aláírására

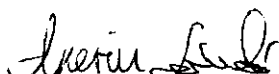
Felelős: Kovács Péter polgármester

(minősített szótöbbséget igényel a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 14. § (1) bekezdése alapján)

Budapest, 2009. június 15.


 Kovács Péter
 polgármester

Láttam:


 Ancsin László
 jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. *Borbély István kérelme*
2. *115826/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja, helyszínrajz*
3. *adásvételi szerződés*
4. *6/25804/03/2009 sz. határozat*
5. *változási vázrajz*
6. *tulajdoni lapok*
7. *Tóth Miklós főépítész állásfoglalása*
8. *Építésügyi Iroda állásfoglalása*

Tisztelt Vagyonhasznosítási Iroda!

Alulírott Borbély István kéressel fordulok Önökhöz. Az általam kezdeményezett XVI. ker. Varró u. 115826/1 és 115824 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítása kapcsán - melyről a hivatalos határozat már elkészült - kialakult egy önálló helyrajzi számmal rendelkező (115824/3) terület, amelyet a Tisztelt Önkormányzat tulajdonába szeretnék átadni. Tisztelettel kérem ennek jóváhagyását, illetve az ügymenet lebonyolítását!

Köszönettel : Borbély István

90-45521/31



Budapest 2009-05-06

7.2.00

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kitépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.11

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület 115826/1 helyrajzi szám**

1

1160 BUDAPEST XVI.KER. Bóbitás utca 31.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. al

k.fill.

- Kivett beépítetlen terület

0

290

0.00

II. rész

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 99047/1/2008/08.12.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Borbély István

szül. : 1976

a.név : Latos Margit

cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER. Ormánság utca 19 fsz.3.

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 99047/1/2008/08.12.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szánthó Barbara

szül. : 1986

a.név : Mészáros Olga Mária

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Baross utca 220.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

Tisztelt Boros Mónika néni! 3 n. 4.

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Laukó János sz. Laukó János (szül.: Cinkota, 1942. március 27.; an.: Györesánszky Terézia, lakik: 1164 Budapest, Bóbitás u. 15.; szig. sz.: AN 936015, szem.sz.: 1-420327-0498, aj.: 8274780868) mint Eladó 399/1133-ad tulajdoni arányban

másrészről

Borbély István sz. Borbély István (szül.: Budapest, 1976. december 04.; an.: Latos Margit, lakik: 1144 Budapest, Ormánság u. 19. fszt. 3.; szig.sz.: AU-VII.727978, szem.sz.: 1-761204-1374, aj.: 8401491924) mint Vevő 200/1133-ad tulajdoni arányban

Szánthó Barbara sz. Szánthó Barbara (szül.: Budapest, 1986. augusztus 13.; an.: Mészáros Olga Mária, lakik: 1162 Budapest, Baross u. 220.; szig.sz.: 495314EA, szem.sz.: 2-860813-3552, aj.: 8436883837) mint Vevő 199/1133-ad tulajdoni arányban

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya

- 1.) Eladó 399/1133-ad arányú tulajdonát képezi a Budapest XVI. kerület belterületén, a 115824 hrsz. alatt felvett, 1133 m² alapterületű, „*kivett lakóház, udvar és egyéb épület*” megjelölésű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyai képezi az ingatlan beépítetlen területe, azaz az udvar megjelölésű rész, mely természetben az ingatlan Varró utca felőli része. Eladó tulajdonában az ingatlan 734/1133-ad része marad, melyen a felépítmények, azaz a lakóház és egyéb épületek találhatóak.

- 2.) Eladó eladja Vevők egymás között 200/1133 – 199/1133-ad arányban megvásárolják az általuk megtekintett és ismert állapotban a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt ingatlanrészét.
- 3.) Eladó tulajdonjogát a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal által 51229509906 számon kiadott tulajdoni lappal igazolta.

Vételár és fizetési feltételek

- 4.) Az 1.) pontban körülírt ingatlan vételárát Felek a kölesönös alkut követően 5.250.000,- Ft-ban, azaz Ötmillió-kettőszázötvenezer forintban állapították meg, melyet Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben, egyösszegben fizettek meg Eladó részére. Eladó a fenti, teljes vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Birtokbaadás, szavatosság

- 5.) Vevők az ingatlan birtokába a mai napon lépnek, ettől a naptól kezdve élvezik az ingatlan hasznait és viselik annak terheit.
- 6.) Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők közül Borbély István javára 200/1133-ad, míg Szánthó Barbara javára 199/1133-ad tulajdoni arányban vétel címén a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó tulajdonjogának egyidejű törölésével.

T. Boros Mónika vétele!

Ingatlan adásvételi szerződés

-2-

Budapest XVI. kerület, 115824 hrsz.

- 7.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan per-, teher-, és igénymentes. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adó- és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

Fenti ingatlannal kapcsolatban nincsen harmadik személynek olyan jogosultsága, amely Vevők tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan cégnek nem székhelye illetve nem telephelye és a birtokbaadást követően az ingatlanból kijelentkezik.

Egyéb Rendelkezések

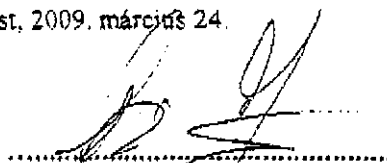
- 8.) Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, tulajdonszerzési és elidegenítési képességük nem esik korlátozás alá.
- 9.) A szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, valamint a visszerhes vagyontáruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj megfizetése Vevőket tulajdonszerzésük arányában terheli.

Vevők nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt ingatlan általuk megvásárolt részét egyesítik a tulajdonukat képező, 115826/1 hrsz.-ú ingatlannal. Az egyesítést követően, az egyesített ingatlan vonatkozásában Vevők vállalják, hogy azt 4 éven belül beépítik, ezért kéri az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) a) pontja alapján az illetékmentességet.

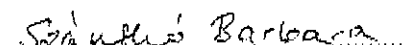
- 10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv és végrehajtására kiadott jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 11.) Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző dr. Szabó B. Zsuzsanna ügyvédet (1164 Budapest, Batthyány Ilona u. 19.), hogy jelen szerződés szerkesztése, ellenjegyzése során, valamint az illetékes Földhivatalnál és az APEH előtt a felkeltet képviselje. Szerződő felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2009. március 24.



.....
Laukó János
Eladó


.....
Borbély István
Vevő


.....
Szánthó Barbara
Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2009. március 24-én


SZABÓ B. ZSUZSANNA
Ügyvéd, adótanácsadó
1164 Budapest,
Batthyány Ilona u. 19.
Tel./Fax: 460-3331, Tel./Fax: 460-3333


Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2009. Március 27.



3010041670002009

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás: 



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/25804/03/2009

Ügyintéző: Hegedüs Józsefné

☎: 4011-506

Tárgy: Budapest, XVI. ker. Varró u. 116826/1 és 115824 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítása.

JÖGERŐS

2009. MÁJ 11. napján

H A T Á R O Z A T

Borbély István 1144 Budapest, Ormánság u. 19. sz. alatti lakos kérelmének helyt adok, és
engedélyezem

a Budapest Fővárosi 3. sz. Körzeti Földhivatal által 2009. március 25.-én záradékolt T-82018.sz. változási vázrajz szerinti Bp. XVI. ker. Varró u. 11. sz. alatti 115826/1 hrsz-ú, 290 m² területű, és a Bóbitás út Varró u. 115824 hrsz.-ú, 1133 m² területű ingatlanok telekalakítását olyképpen, hogy a telekmegosztást követő egyesítés után létrejövő

115824/1 hrsz. alatti földrészlet 734 m²

115824/2 hrsz. alatti földrészlet 601 m²

(115824/3) hrsz. alatti közterület 88 m²

területű legyen, az alábbi feltétellel:

A KVSZ által meghatározott közlekedési terület szabályozásának megvalósulása érdekében, a 115822/3 hrsz. alatti közterületbe benyúló, lejegyzésre kerülő (115824/3) hrsz alatti 88 m² területnagyságú telekrészt, a meglévő közterülethez rendezni kell.

Az újonnan kialakult ingatlanok házszáma:

115824/1 hrsz

1164 Budapest, Bóbitás út 15.

115824/2 hrsz

1164 Budapest, Varró utca 11.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 1 év elteltével érvényét veszti, ha az érdekeltek ez idő alatt – a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően - nem kérték a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosát, hogy az érdekeltek a földrészletek tulajdonjogában a jogerős határozatomnak megfelelően bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetését csak szerződés alapján kérhetik.

A 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rend 22.§ /5/ bek. értelmében a telekalakítást engedélyező határozat érvényét az építésügyi hatósági engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett kérelemre mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, illetve ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik– az elvi engedély kivételével– az építésügyi hatóság egy-egy évre ismételten meghosszabbíthatja.

Döntésem ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, amelynek illetéke 30.000 Ft. Fellebbezését a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalához kell címezni, de közigazgatási hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát dokumentáló építészeti-műszaki dokumentációba az Építésügyi Irodán ügyfélfogadási időben (hétfő 13³⁰-18⁰⁰ óra, vagy szerda 8⁰⁰-16³⁰ óra között) betekinthez.

I N D O K O L Á S

Borbély István 1144 Budapest, Ormánság u. 19. sz. alatti lakos a Bp. XVI. ker. Varró u. 116826/1 és 115824 hrsz. alatti ingatlanok telekalakításának a végleges engedélyezését kérte.

A 2009. 04. 06.-án megtartott helyszíni szemle alapján és a rendelkezésemre álló adatokból megállapítottam, hogy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000 /VII.14./ sz. Önk. rendelet (KVSZ) 1. sz. melléklete szerint az L4-XVI/O1 (jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület) építési övezetbe tartozó tárgyi ingatlanok telekalakítása engedélyezhető. E rendelet 35.§ alapján a kialakítható legkisebb telekterület mérete 800 m², a beépítettség megengedhető legnagyobb mértéke 25%.

A 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet 3.§ alapján meglévő telek esetében a telekegyesítés, a telekhatár-rendezés abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak. Ez az előírás telekhatár-rendezés esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.

A Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) sz. Föv. Kgy. rend. 2. § alapján a telkekre már meghatározó módon felosztott telektömbben az építési telkek kialakítása a telek építési övezetben előírt legkisebb területének legfeljebb 10%-os csökkentésével lehetséges, ha az így kialakítható egyedi telkek az övezeti és más általános érvényű hatósági előírások figyelembevételével beépíthetők.

A T-82018 sz. változási vázrajz szerint elkészült telekalakítás során, a 115824 hrsz alatti ingatlan a Varró utca meghosszabbítására irányuló korábbi szabályozásnak megfelelően kerül kialakításra, miszerint e szakaszon a Varró utca közterület határa szabályossá válik, és a szomszédos keskeny, kis telekterületű 116826/1 hrsz. alatti ingatlanhoz hozzácsatolandó telekrésszel egy szabályos alakzatú, kedvező beépítési lehetőséggel rendelkező építési telek alakul ki.

A fentiek alapján a telekalakítás után kialakuló állapot megfelel a fentiekben meghatározott helyi építési szabályzat KVSZ, a 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rend. BVKSZ., az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rend., a 85/2000.(XI.8.) FVM rendelet, a 253/1997.(XII.20.) Korm. rend. OTÉK., és az 1997. évi LXVIII. tv. ÉTV. által meghatározott előírásoknak.

Az újonnan kialakuló ingatlanok házszámait a városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 9/1989./90.1.31./ számú Föv. Tan. rendelet 27-30.§ alapján állapítottam meg.

Döntésem a Ket. 71. § (1) bek., 72. § (1) bek. és 73. § (2) bek., az ÉTV 34. §, 36. § és 37. § (2), valamint, a Kódex 10. § (1)-(4), 11. § (1), 21. §, 28.-31. §, és 36. § (2) bek. továbbá a KVSZ építési övezetre vonatkozó és általános előírásai alapján hoztam meg.

Fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (4) és (5) bek., valamint a 99. § (1) bek. alapján adtam meg. A Bp. Föv. XVI. ker. Ök. 28/2005.(X.14.) rendelete 5. §-ban előírtak szerint fellebbezésnek elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (4) bek. és mellékletének XV. fejezetében foglaltak alapján állapítottam meg.

Illetékességemet a Ket. 21. § (1) bek., állapítja meg.

Határozatomról értesítést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 53/A. § /2/ bek. c.) pontja alapján kapnak az érintettek.

Budapest, 2009. május 05 -

Ügyintéző:



a jegyző megbízásából:

Búr Csilla
irodavezető

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 115824 és a 115826/1 helyrajzi számú földrészletek megosztása.

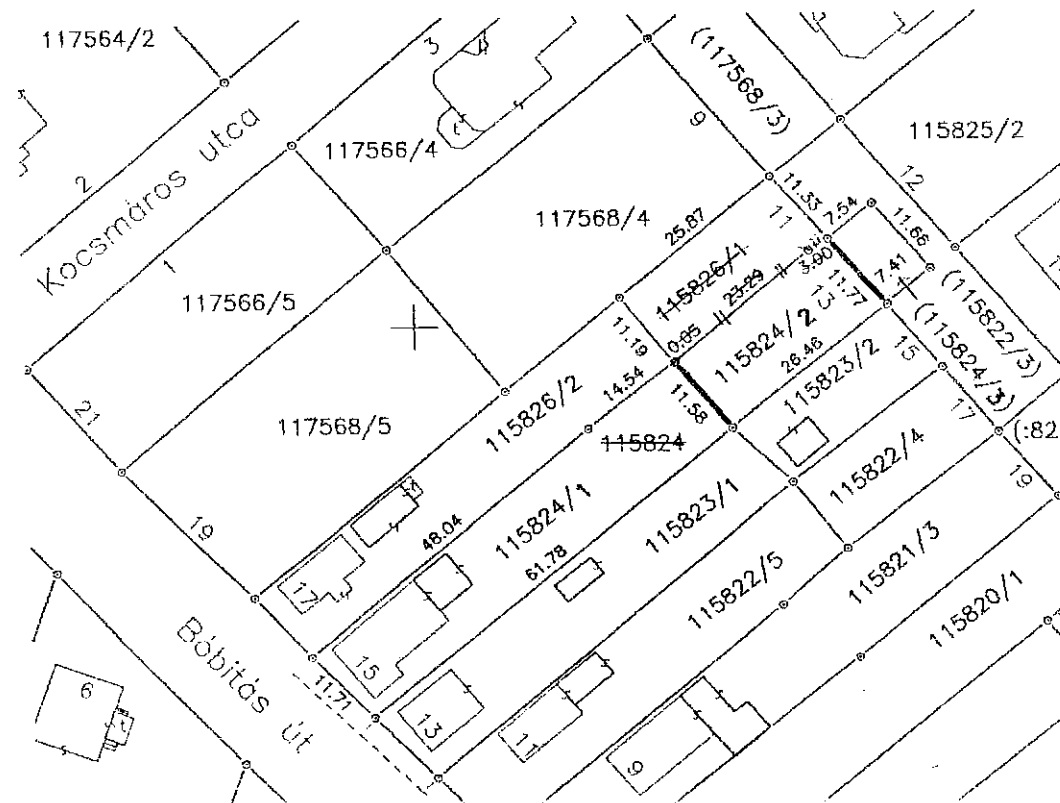
BudapestXVI..... kerület
város

Szelvényszám: 2750.

Tömbszám: 782.

Méretarány: 1:1000

T - 82018



5mm

L4-XVI/SZ2

117566/3

117568/3

115822/3

115826/1

115824

L4-XVI/SZ1

L4-XVI/01

FELJEGYZÉSEK: E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a sz. vázrajz(ok) átvezetése		Munkaszám: 38/2009. Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak Ing. rend.mín.sz.: 205/90.		Dátum: Budapest, 2009.03.10. KÖVÁRI TAMÁS Cövek Földmérési Iroda 1191 Bp., Vak Bottyán u. 57 Adószám: 62866118-1-43 Telefon: 06-20-9547-415	
FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésétől számított 1 évig ér- vényes. későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból érvényesíteni kell. Budapest, 2009. máj. 11.		A tisz. térrajz alap- ján hozott sz. határozat szerinti emelkedett ingatlan- nyilvántartási átvezetésre alkalmas. Budapest, 2009. máj. 11.		A készítő (cég) neve: Kövári Tamás Ing. rend.mín.sz.: 205/90. Címe: 1181. Budapest, Vak Bottyán u. 57. Telefonszáma: 06/209-547-415	
P.H. vizsgáló Ing. rend.mín.sz.:		A Jegyző megbízásából		Lapok száma összesen: 1. Lapszám: 1.	

b.m.u.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.06.11

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 117566/3 helyrajzi szám

1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
<hr/>			
- Kivett közterület	0	237	0.00

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 77102/2/2005/05.02.14
jogcím: 1990. évi LXV. törv.107 § 2.bek.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐV.XVI KER ÖNKORMÁNYZAT, POLGÁRMESTERI HIVATAL
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.06.11

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 117568/3 helyrajzi szám

]

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

. Kivett közterület	0	294	0.00
---------------------	---	-----	------

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57073/1/2006/05.01.24

jogcím: megosztás rangsor: 112510/1995.06.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.-I ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST Havashalom utca 43.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57073/1/2006/05.01.24

- a T-41640 számú vázrajz alapján kialakult a 117568 hrsz-ú ingatlan megosztá

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.06.11

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 115822/3 helyrajzi szám

1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

- Kivett közterület

0

450

0.00

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./

jogcím: 1990. évi LXV. törv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 290237/1/2003/03.09.10

- javítva az S-69447 ttsz-ú vázrajz szerint.

Tulajdoni lap vége

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.11

BUDAPEST XVI.KER.
 Belterület 115824 helyrajzi szám

1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett lakóház, udvar és egyéb épület	0	1133	0.00
---	---	------	------

II. rész

1. tulajdoni hányad: 734/1133
 bejegyző határozat, érkezési idő: 17785/1974/73.12.29
 jogcím: ajándék
 jogállás: tulajdonos
 név : Laukó János
 szül. : 1942
 a.név : Gyurcsánszky Terézia
 cím : 1164 BUDAPEST XVI.KER. Bóbitás utca 29.
 tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 48808/1/2009/09.03.27

2. tulajdoni hányad: 200/1133
 bejegyző határozat, érkezési idő: 48808/1/2009/09.03.27
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Borbély István
 szül. : 1976
 a.név : Latos Margit
 cím : 1144 BUDAPEST XIV.KER. Ormánság utca 19 fsz.3.

3. tulajdoni hányad: 199/1133
 bejegyző határozat, érkezési idő: 48808/1/2009/09.03.27
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Szánthó Barbara
 szül. : 1986
 a.név : Mészáros Olga Mária
 cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Baross utca 220.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 290237/1/2003/03.09.10

- javítva az S-69447 ttsz-ú vázrajz szerint.

Tulajdoni lap vége



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉS

1163 Budapest, Havashalom u. 43. foepitesz@bp16.hu

Telefon : 40-11-440; Fax: 40-11-534;

Vagyonhasznosítási Iroda
Dr. Lukács Titanilla
irodavezető asszony
részére

Helyben

Tárgy: Budapest, XVI. kerület,
115826/1 és 115824 hrsz
rendezése

Borcs 17.
2009-05-22
J

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A 6/25804/03/2009. sz. határozat lehetőséget ad a 117566/3 és 117568/3 önkormányzati tulajdonú út folytatásában lévő és a 115822/3 szintén önkormányzati tulajdonú út területébe ékelődő terület önkormányzati tulajdonba kerülésére. Ezzel újabb, már építési övezetben lévő telkek gépjárművel való megközelítésére nyílnak lehetőségek.

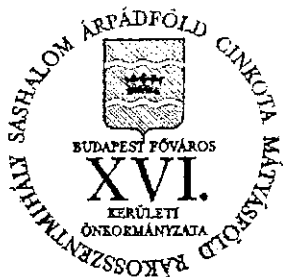
Budapest, 2009. május 22.

Tisztelettel:


Tóth Miklós
főépítész

Melléklet:

- 6/25804/03/2009. sz. határozat
- T-82018 változási vázrajz
- övezeti tervlap részlet



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

Jon. M.

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Ügyiratszám: 6/25804/05/2009

Ügyintéző: Hegedűs Józsefné ☎: 4011-506

Tárgy: Budapest, XVI. ker. Varró u. 116826/1 és 115824 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítása.

Vagyonhasznosítási Iroda
Dr. Lukács Titanilla irodavezető
részére

Helyben

Hiv.sz.:10/286/05/2009

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A 2009. 05. 14.-én kelt, Budapest, XVI. ker. Varró u. 116826/1 és 115824 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítása tárgyában kiadott 6/25804/03/2009 sz. határozatban foglaltakkal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyi 115824 hrsz. alatti ingatlan megosztása során a Varró utca közterület szabályozása céljából 115824/3 hrsz. alatt 88 m² közterületi telekrész lett kialakítva, és e területnek a rendeltetésének megfelelő használatának megvalósítása érdekében írtam elő a közterülethez igazodó rendezést, melynek alapján kivett közterületi bejegyzést nyerhet az ingatlan-nyilvántartásban.

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000 /VII.14./ sz. Önk. rendelet (KVSZ) 1. sz. melléklete alapján azonos közterületi övezetbe tartozó, és majd az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterületként szerepelő (115824/3) és a (115822/3) hrsz alatti közterületi szakaszok egyesítése, az építésügyi előírások alapján engedélyezhető.

Budapest, 2009. június 11.

Li



Tisztelettel,
a jegyző megbízásából:

Búr Csilla

Búr Csilla
irodavezető