

175/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel a rendelettervezetre vonatkozó egyeztetések elhúzódása miatt kérem.

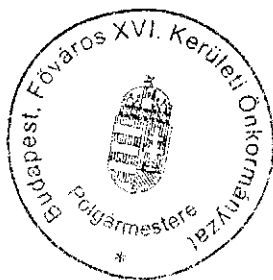
Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Javaslat a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (1) bekezdésnek 1/ pontja alapján)

Budapest, 2009. június 15.



Kovács Péter
polgármester

175/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslát a Sashalmi téri piac működési
rendjéről szóló önkormányzati rendelet
megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében valamint a vásárokról és a piacokról szóló 35/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) és a 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megalkotta a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendeletét.

A Képviselő-testület 2009. május 27-i ülésén döntött a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyeletének megszüntetéséről azzal, hogy a Piacfelügyelet által ellátott Sashalmi téri piac egyes üzemeltetési, kezelési feladatait a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-916352., székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) lássa el tevékenységi körében.

A Megszüntető Okirat hatályba lépésének időpontja: 2009. július 15.

A Piacfelügyelet megszüntetését követően szükséges a Sashalmi Piac működését szabályozó önkormányzati rendelet megalkotása, mellyel egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendelet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló .../2009. (...) rendeletét.

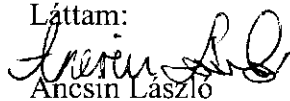
(minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) a/ pontja alapján)

Budapest, 2009. június 15.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László

jegyző

Melléklet:

1. sz.: Rendelettervezet

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

...../2009. (...) rendelete

a Sashalmi téri piac működési rendjéről

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III. 13). Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltakra – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest XVI. kerület, 100739 hrsz-alatt felvett, 100741/2 hrsz alatt felvett földterületen létesített Sashalmi Piac elnevezésű, és ezt a funkciót betöltő piac és vásárcsarnok kivitelezésű ingatlan együttes (továbbiakban: piac), valamint a 100846 hrsz alatt felvett ingatlanon található felépítmény fenntartásra, működésre és használatának rendjére.
- (2) A rendelet személyi hatálya a piac üzemeltetőjére, fenntartójára, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre (vásárlókra) terjed ki.
- (3) A piac és a vásárcsarnok területén létesített üzletek működésére, az azok üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására az erre vonatkozó külön jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
- (4) A piac fenntartója az Önkormányzat által alapított "Sashalmi Piac" Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Fenntartó).

A piac és a vásárcsarnok nyitvatartási rendje

2. § (1) A piac elsősorban élelmiszerpiac. A piac a hét minden napján működik. A piac nyitva tartásának rendjét a Fenntartó állapítja meg. A Fenntartó az ünnepekhez, illetve a piac jellegéhez kapcsolódó alkalmi rendezvények, vásár megtartására jogosult a piac területén.
- (2) A piac nyitvatartási rendjéről, annak változásáról, az alkalmi rendezvény, vásár időpontjáról a Fenntartó a lakosságot, a helyhasználókat és a bérlőket a helyben szokásos módon tájékoztatja.

Az árusítás feltételei

- 3. §** (1) A piacon forgalmazható áruk körére, az árusítást végzők egyes csoportjaira vonatkozó tilalmakat, megszorításokat és külön feltételeket külön jogszabály tartalmazza.
- (2) Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. A fenntartó a piac területén elhelyezett mérleggel lehetőséget biztosít a vásárlóknak a megvásárolt áru súlyának ellenőrzésére.

Helyhasználat a piacon, helypénz

- 4. §** (1) A piacon helyhasználatra jogosult, aki bérleti, vagy tartós helyhasználati szerződéssel rendelkezik, vagy a Fenntartó részére a napi helyhasználatért a helypénzt megfizette (továbbiakban: helyhasználó).
- (2) Napi helyhasználat esetén a helyhasználó napijegyet kap, és helypénzt fizet.
- (3) Tartós helyhasználatra szolgáló terület, illetve a felépítmények által elfoglalt terület esetén a Fenntartó a helyhasználati feltételekről a helyhasználóval szerződést köt.
- (4) Az üzlethelyiségek használatára a Fenntartó által meghatározott feltételek alapján a Fenntartó a használókkal bérleti szerződést köt.
- (5) E rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges:
- a) építési engedélyköteles tevékenység esetében – a Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság véleményének kikérése után – a tulajdonosi hozzájáruláshoz;
 - b) 5 évnél hosszabb határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.
- (6) Az áruk értékesítésével foglalkozó helyhasználók bérleti szerződés szerinti, illetve a Fenntartó által kijelölt árusító helyüket a jogszabályban foglaltak betartásával, rendeltetésszerűen kötelesek használni.
- (7) A helyhasználati jog más személyre nem ruházható át.
- (8) A helyhasználó az árusítás megkezdése előtt a tevékenység végzését engedélyező iratot a Fenntartó felhívására köteles bemutatni.
- 5. §** (1) Az árusítóhelyek elfoglalása, az áruszállítás a piac nyitvatartási ideje előtt egy órával kezdhető meg.
- (2) A helyhasználók a számukra kijelölt terület használatára a piac nyitásától a zárásáig tartó időtartamban jogosultak.
- (3) A napi helyhasználók a helyjegyet az árusítás befejezéséig kötelesek megőrizni és azt a fenntartó felszólítására felmutatni.
- (4) A napi helyhasználók és asztalbérlők a zárást követő egy órán belül kötelesek az igénybevett helyet kiüríteni, az árukat és felszereléseiket elszállítani.

- 6. §** (1) A piacon és vásáron történő árusításhoz szükséges használatáért a napi helyhasználat esetén helypénzt, ennél hosszabb időtartam esetén bérleti díjat, vagy tartós helyhasználati díjat, a mérleg használatáért mérlegelési díjat, továbbá a piac, vásár területén a nyitvatartási idő alatt a várakozó járművek utáni parkolási díjat (továbbiakban: díjakat) kell fizetni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott díjak összegét a Fenntartó határozza meg. A díjakról tájékoztatót kell az árusok részére jól látható helyen kifüggeszteni.

A Fenntartóra vonatkozó szabályok

- 7. §** (1) A Fenntartó köteles gondoskodni a piaci árusítás során az árusítóhelyekre, az árusítást végző személyekre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi és köztisztasági előírások folyamatos betartásáról.
- (2) A piac rendjét az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával a Fenntartó határozza meg és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás és telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét, a piac használatával kapcsolatos – helyhasználókra és vásárlókra vonatkozó – alapvető szabályokat, tilalmakat.
- (3) A Fenntartó köteles a piac rendjét, a közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi és köztisztasági szabályok megtartását folyamatosan ellenőrizni. Hiányosság esetén jogosult és köteles saját hatáskörben, vagy szükség esetén hatóságok bevonásával intézkedni a hiányosságok felszámolására. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni.
- 8. §** (1) A Fenntartó köteles a piac tisztaságát a nyitva tartás időtartama alatt folyamatosan biztosítani, zárás után naponta általános takarításról gondoskodni
- (2) A Fenntartó köteles gondoskodni a WC-k és hulladéktárolók működőképességének, tisztántartásának, fertőtlenítésének biztosításáról.
- (3) A Fenntartó köteles gondoskodni a piac ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról, az árusító személyek számára is mértékű kézmosási lehetőség biztosításáról, a vízvételi helyek folyamatos karbantartásáról.
- (4) A Fenntartó köteles a helyfoglalás rendjének meghatározásánál a jogszabályban előírt egészségügyi követelményeket figyelembe venni és betartani.
- (5) A piac területén falragaszokat, hirdetményeket elhelyezni tilos. Hirdető berendezések elhelyezése a főépítész véleményének előzetes kikérése mellett történhet meg. A Fenntartó gondoskodik az illegálisan elhelyezett falragaszok, hirdetmények eltávolításáról.

- (6) A Fenntartó biztosítja, hogy a piac működéséhez szükséges berendezések, felszerelések a munka-, baleset- és tűzvédelmi biztonság mellett mindenkor megfeleljenek a piac tulajdonos által elvárt és a vásárlóközönség által is igényelt esztétikai követelményeknek. Az árusításhoz rendszeresített mobil asztalok kiválasztásánál is e szempontok teljesítését kell biztosítani.

- 9. §** Fenntartó köteles a piac területének őrzését megszervezni és azt folyamatosan működtetni.

Szolgáltatások

- 10. §** (1) A Fenntartó a kereskedelmi tevékenység segítésére – külön ellenérték fejében – mérleghasználatot és szemétszállítást is biztosít.
- (2) A szolgáltatások igénybevételének módját, rendjét és idejét a Fenntartó határozza meg.

Záró rendelkezések

- 11. §** (1) E rendelet 2009. július 15-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendelete, Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendelet módosításáról szóló 2/2005. (II. 1.) rendelete, Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendelet módosításáról szóló 8/2006. (III. 3.) rendelete, valamint Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló 37/2004. (X. 20.) rendelet módosításáról szóló 7/2008. (III. 13.) rendelete.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Képviselő-testület 2009. május 27-i ülésén döntött Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Piacfelügyeletének megszüntetéséről azzal, hogy a Piacfelügyelet által ellátott Sashalmi téri piac egyes üzemeltetési, kezelési feladatait a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-916352., székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) lássa el tevékenységi körében.

A Megszüntető Okirat hatályba lépésének időpontja: 2009. július 15. A Piacfelügyelet megszüntetését követően szükséges a Sashalmi Piac működését szabályozó rendelet megalkotása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

2. §-hoz

A piac és a vásárcsarnok nyitvatartási rendjét szabályozza.

3. §-hoz

Az árusítás feltételeit határozza meg.

4-6. §§-hoz

A helyhasználatról és helypénzről rendelkezik.

7-9. §§ -hoz

A Fenntartóra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

10. §-hoz

A szolgáltatások rendjét szabályozza.

11. §-hoz

Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.