

171/2009.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. szeptember 24-e óta hatályos „az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról” szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelete (a továbbiakban: VR). A megalkotása óta eltelt 5 év során számtalan új jogszabály született, melyek az önkormányzatok gazdálkodását, a vagyon kezelését szabályozzák. A felsőbb szintű jogi szabályozást igyekeztek nyomon követni a helyi jogalkotók, melynek eredményeként 5 módosító rendelet született az alaprendelet korrigálására.

A számtalan jogszabályi változás következtében a jelenleg még hatályos vagyonrendelet olyan nagyfokú átdolgozása szükséges, mely maga után vonta egy új rendelet megalkotásának igényét.

Ezek után tekintsük át, mely tárgykörök szabályozására adnak felhatalmazást magasabb szintű jogszabályok:

I. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján a következő esetekben rendelkezik a helyi önkormányzat rendeletalkotási jogosítvánnyal:

1.) Áht. 15/A. § (1) bekezdés:

Az államháztartás alrendszeréből (ilyen a helyi önkormányzat is) nyújtott, nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat legkésőbb a döntés meghozatalát követő 60. napig közzé kell tenni.

Helyi önkormányzat esetén a közzétételre a helyben szokásos módon is sor kerülhet.

(2) A közzététel mellőzhető, ha önkormányzati rendelet kettőszázezer forint alatti támogatási összegre – melyet adott költségvetési évben egybe kell számítani – vonatkozóan ezt lehetővé teszi.

2.) Áht. 15/B. § (1) bekezdés:

Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik. A közzététel történhet a helyben szokásos módon. Önkormányzati rendelet a kötelezően közzétételre kerülő szerződések értékhatárát nettó 5 millió forintnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja. (A rendelettervezetben a

közzétételt nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó érték esetén javasoljuk meghatározni.)

3.) Áht. 108. § (2) bekezdés.

Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát és a vagyon vagyonkezelői jogát ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléséről lemondani csak a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.

II. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) foglaltak szerint az alábbi esetekben rendelkezik a helyi önkormányzat rendeletalkotási kötelezettséggel:

- 1.) Az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontja előírja, hogy a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- 2.) Az Ötv. 80/A. §-a 2007. január 1-jétől lépett hatályba. Ezen időponttól az önkormányzatnak rendeletben kell meghatároznia, hogy a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának mely körére létesíthető – önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva – vagyonkezelői jog.
- 3.) Az Ötv. 80/B. §-a előírja, hogy a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzat rendeletében szabályozza. Az Ötv. ezen szabályai 2007. január 1-jétől léptek hatályba.

III. Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése az alábbi szabályozást tartalmazza önkormányzati rendeletalkotás tekintetében:

Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az államháztartás szervezete az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a leltározást elegendő 2 évenként végrehajtani önkormányzati rendelet szabályozása alapján.

Áttekintve a magasabb szintű jogszabályok rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezéseit, szeretnénk ismertetni a rendelettervezet fő gerincvonalát.

Az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontjának azon rendelkezése, hogy a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni nem csupán felhatalmazás helyi rendeletalkotásra, hanem ennél többet rejt magában. Ezen törvényi előírás figyelmen kívül hagyásával, vagyis ha az önkormányzat nem alkot a vagyonával való gazdálkodásról rendeletet és nem határozza meg, hogy milyen feltételekkel szabad az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó dolgot használatra adni, akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület nem tehet érvényes jognyilatkozatot.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 114. §-ának (1) bekezdése értelmében a rendelkezés jogának korlátozása jogszabállyal lehetséges. (Az önkormányzati rendeletek a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdés f) pontja szerint jogszabályok.) A korlátozással ellentétes rendelkezés semmis. Ez azt jelenti, hogy bármilyen tulajdonosi részjogosítvány érvényes gyakorlásához szükség van önkormányzati rendeletre. A tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat is csak a rendeletben foglaltak szerint tehet nyilatkozatokat.

Fenti jogszabályoknak megfelelően a 2009. május 27-i ülésen a Képviselő-testület első olvasatban megtárgyalta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet-tervezetet (továbbiakban: Vagyonrendelet-tervezet).

A jelen képviselő-testületi ülésre beterjesztett Vagyonrendelet-tervezetbe a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2009. május 26-i ülésén elfogadott módosító javaslatok kerületek beépítésre. (1. sz. melléklet)

Nyomatékosan felhívjuk a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy amennyiben a tisztelt Képviselő-testület a benyújtott rendelet-tervezetet támogatja, úgy abban az esetben a SZMSZ rendelkezéseit is módosítani kell!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló .../2009. (... ..) rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

Budapest, 2009. június 2.


 Kovács Péter
 polgármester

Láttam:


 Áncsin László
 jegyző

Mellékletek:

1. sz.: GTB határozatok: 220/2009. (V. 26.)-242/2009.(V. 26.)
2. sz.: rendelet-tervezet

Tárgyalta: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Tárgyalja: Jogi és Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

220/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 4. § 1. bekezdésének utolsó mondatát törölni.

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke


(Szavazás: 5 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

221/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 7. § (2) és (3) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

„7. § (2) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a polgármester,
- c) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével,
- d) az Ügyrendi és Jogi Bizottság a polgármester egyetértésével,
- e) az Egészség- és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja.

(3) A bizottsági hatáskörbe utalt és polgármester egyetértéséhez kötött döntések esetén, ha az érintett bizottság és a polgármester között nincs egyetértés, akkor az adott ügyben döntésre a Képviselő-testület illetékes.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

222/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 14. §. (7) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

„Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:

- a) amennyiben a vagyon értéke a 25 MFt-ot nem éri el a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Títanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

223/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 15. §. (6) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

„A behajthatatlan követelés törléséről:

- a) ha a követelés egyedi értéke a mindenkori költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének tízszeresét nem haladja meg a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

224/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 15. §. (9) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

„Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, illetőleg mérsékléséről a (8) bekezdés b) pontja és a (10) bekezdésben foglalt kivétellel a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

225/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 15. §. (10) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

„Az önkormányzati lakás bérlelője, használója által a lakásbérlettel összefüggésben keletkeztetett bármilyen jogcímen fennálló tartozás, illetve az Önkormányzatot illető követelés mérsékléséről, illetve törléséről az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével határoz méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lúkács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

226/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletervezet 17. §. (4) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

„a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

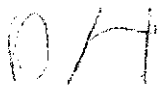
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

227/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 18. §. (1) bekezdése b) pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítani:

„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

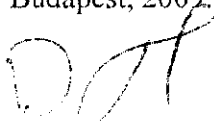
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

228/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 18. §. (2) bekezdése a) pontját az alábbiak szerint módosítani:

„a) 20 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével,”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

229/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 19. §. (5) bekezdése a) pontját az alábbiak szerint módosítani:

„a) a legfeljebb öt évig terjedő határozott időre történő bérbeadás útján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

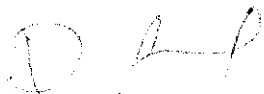
Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

230/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 19. §. (6) bekezdése a) pontját az alábbiak szerint módosítani:

„a) 3 millió Ft értékhatár alatti könyv szerinti egyedi értékben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

231/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 19. §. (10) bekezdést az alábbiak szerint módosítani:

„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt az önkormányzati költségvetési szerv és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati költségvetési szerv címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke


(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

232/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 24. §. (1) bekezdést a) pontját az alábbiak szerint módosítani:

„a) nem éri el a 3 millió Ft-ot az Ügyrendi és Jogi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

233/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 10. §. (1) bekezdését az alábbi mondattal kiegészíteni:

„A vagyontárgyakat az 1. sz. Függelék tartalmazza.”

(Az 1. sz. Függelék megegyezik a jelenlegi hatályos 33/2004. (IX. 28.) sz. rendelet Függelékével.)

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

234/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 17. §. (3) bekezdés a) és b) pontját az alábbiak szerint módosítani:

„a) amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,
b) öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

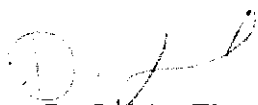
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lúkács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

235/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 19. §. (9) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

- „a) öt év alatt ugyanazzal a szervvel vagy személlyel kötött határozott idejű bérbeadás esetén – amennyiben összességében az egy évet meghaladja – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges,
- a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
- b) öt év feletti bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

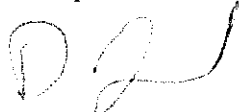
(Szavazás: 5 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

236/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 21. §. (1) bekezdése a) és b) pontját az alábbiak szerint módosítani:

„a) amennyiben az érintett ingatlan avagy ingatlanrész értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg, és a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, az önkormányzat nevében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

a) amennyiben az érintett vagyon értéke 20 millió Ft felett van, a Képviselő-testület dönt.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

237/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 22. §. (5) bekezdését az alábbiak szerint módosítani:

„Az Önkormányzat tulajdonában levő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez, illetve szobor, emléktábla elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke


(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

238/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 22. §. (6) bekezdés 1. mondatát az alábbiak szerint módosítani:

„Az (5) bekezdésben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás – szobor, emléktábla elhelyezés kivételével – csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében adható. ”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

239/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 23. §-t az alábbiak szerint módosítani:

„Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről:

(1) a Képviselő-testület dönt

a) ha az önkormányzat közös tulajdonon fennálló tulajdonosi hányadának forgalmi értéke a 20 millió Ft-ot eléri vagy meghaladja,

b) ha a közös tulajdon megszüntetése alapján az általa megszerzett új tulajdoni hányad forgalmi értéke a 20 millió Ft-ot eléri vagy meghaladja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül a döntés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével.”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

240/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 25. §. (4) bekezdése első mondatát az alábbiak szerint módosítani:

„Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:”

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

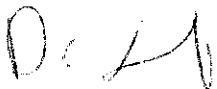
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

241/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a javasolt módosításokkal együtt javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotását.

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 3 igen 1 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. május 26-i (szerda) 8. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 12. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Kovács Balázs a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határozat:

242/2009. (V. 26.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelettervezet 6. § (1) bekezdésének felsorolt valamennyi tárgykör szabályozására tegyen javaslatot.

Határidő: 2009. május 27. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 5 igen nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. május 26.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

.../2009. (... ..) rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 79. §, 80/A. §, 80/B. § szakaszában valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 15/A. § (2) bekezdésében, valamint a 15/B. § (1) bekezdésében, és a 108. § (1)-(2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja:

- a) Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonának védelme;
- b) az Önkormányzati vagyon értékének megőrzése és gyarapításának előmozdítása;
- c) meghatározza az Önkormányzat vagyona megszerzésére vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:
 - a) ingatlan- és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
 - b) pénz- és értékpapír vagyonra, illetve nonprofit és gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed:
 - a) önkormányzati vagyont szerződés alapján használókra,
 - b) a tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltaknak megfelelően gyakorlókra,
 - c) azokra, akik az önkormányzat vagyonából juttatásban részesülnek.
- (3) Nem terjed ki e rendelet hatálya a települési kisebbségi önkormányzatok vagyonjuttatására és vagyongazdálkodására.

- (4) E rendelet szabályait alkalmazni kell minden olyan esetben, amelyben az Önkormányzat egyéb rendelete speciális szabályai eltérően nem rendelkeznek.

Az Önkormányzat vagyona

3. §

Az önkormányzat vagyona:

- (1) törzsvagyomból
 - a) forgalomképtelen törzsvagyon
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint
- (2) forgalomképes vagyonból áll.

A törzsvagyon

4. §

- (1) Törzsvagyon az az önkormányzati tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részeit képező ingatlanok felsorolása jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.
- (2) A törzsvagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyon részei:
 - a) helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) terek, parkok,
 - c) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyagok,
 - d) azon vagyontárgyak, melyeket e rendelet, illetve egyéb jogszabály forgalomképtelennek nyilvánít.
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:
 - a) közművek, vízi közművek;
 - b) önkormányzati költségvetési szervek használatába adott ingatlanvagyon, valamint nem önkormányzati fenntartású, oktatási célra átadott ingatlan vagyon;
 - c) műemlék épület;
 - d) műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok;
 - e) kulturális javak és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, muzeális emlékek, műalkotások, köztárgyak;
 - f) védett természeti terület;
 - g) erdőterületek;
 - h) sportpályák és sportcélú létesítmények;
 - i) azon vagyontárgyak, melyeket egyéb jogszabály korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

A forgalomképes vagyon

5. §

- (1) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a 4. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe. Így a forgalomképes vagyon forgalomképes ingatlanokból, forgalomképes egyéb vagyonból, forgalomképes vagyoni értékű jogokból és ingó vagyonból áll.
- (2) Forgalomképes egyéb vagyon:
 - a) pénzeszközök, követelések,
 - b) értékpapírok, részvények, kötvények, váltók,
 - c) tulajdonban lévő üzletrészek,
 - d) tárgyi eszközök.
- (3) Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok különösen: földhasználati jog, haszonélvezet és a használat joga, bérleti jog, haszonbérleti jog, szolgalmi jog, használati jog, koncessziós jog, opciós jog.

A vagyonnal való rendelkezés

6. §

- (1) E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül, hogy az önkormányzatot – mint tulajdonost – megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítéskul adja vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon, így különösen:
 - a) tulajdonjog átruházása,
 - b) a vagyon gazdasági és nonprofit társaságokba történő bevitele,
 - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, kezelésbe, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását, támogatásra történő felajánlását,
 - d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítéskul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
 - e) gazdasági és nonprofit társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása abban az esetben, ha ez a vagyonelem jogi helyzetén nem változtat,
 - f) az önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagynonon fennálló jogokkal való rendelkezés, különösen az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
 - g) vagyonszerzés,
 - h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
 - i) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,

- j) vagyon kezelésből történő kivonása,
 - k) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szerzése, illetve annak megtétele,
 - l) ingatlan tulajdonjogának térítés nélküli átadása, átvétele,
 - m) selejtezés,
 - n) követelés elengedése, bevételről való lemondás.
- (2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

A tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlása

7. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint:
- a) a Képviselő-testület,
 - b) a polgármester,
 - c) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével,
 - d) az Ügyrendi és Jogi Bizottság a polgármester egyetértésével,
 - e) az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja.
- (3) A bizottsági hatáskörbe utalt és a polgármester egyetértéshez kötött döntések esetén, ha a polgármester és az érintett bizottság között nincs egyetértés, akkor az adott ügyben a döntésre a Képviselő-testület illetékes.
- (4) Az átruházott hatásköröket a címzettek nem ruházhatják tovább, azok gyakorlásáról kötelesek a Képviselő-testületnek évente legalább egyszer beszámolni.

II. Fejezet

A VAGYONGAZDÁLKODÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

A vagyontárgyak minősítése

8. §

- (1) Egyes vagyontárgyak forgalomképessé, korlátozottan forgalomképessé, forgalomképtelenné minősítéséről – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglalt figyelembevételével.

- (2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképes minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).
- (3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.
- (4) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyont tekintetében a Képviselő-testület dönt a kezelő személyéről, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.
- (5) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyont kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

A vagyon nyilvántartása

9. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a vagyont kezelő szervek tartják nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően (számviteli nyilvántartás).
- (2) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, vagy értébecslés esetén a becsült értéken, az 5. § (2) bekezdésében felsorolt egyéb vagyon tekintetében nyilvántartási értéken tartja nyilván.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyont és annak változásait az ingatlanvagyont kataszterben is nyilván kell tartani.
- (4) Az ingatlanvagyont kataszter elkészítéséről és folyamatos vezetéséről a Jegyző – rendelkezése útján – gondoskodik.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a polgármester gondoskodik.

Vagyongkimutatás

10. §

- (1) A vagyongkimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyongkimutatást az 1. számú Függelék tartalmazza.
- (2) A vagyontárgyakról vagyongkimutatást kell készíteni. A vagyongkimutatás az Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.
- (3) Az Önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást.
- (4) A vagyongkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is, és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlankataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfigyelhető adatokkal.
- (5) A vagyongkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonbontásban – az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 44/A. §-ában szabályozottaknak megfelelően –, mérleg szerinti értékben tartalmazza, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervenkénti bontásban. A vagyongkimutatást a zárszámadáshoz csatolni kell.
- (6) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek vezetői a vagyongkimutatás összeállításához, valamint a vagyon kimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanvagyon kataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőség érdekében kötelesek adatot szolgáltatni az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig.

A vagyon leltározására vonatkozó szabályok

11. §

- (1) Amennyiben az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében levő önkormányzati tulajdonú vagyon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzati költségvetési szerv az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a Korm. rendelet 37. §-a szerint a leltározást elegendő kétféleképpen végrehajtani.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén mennyiségi felvétellel 2 évenként kell leltározni – amennyiben ezeknek a 2009-es évben mennyiségi felvétellel való leltározása megtörtént –:
- a) az ingatlanokat úgy, hogy a leltározás során gondoskodni kell a könyvviteli nyilvántartások adatainak a földhivatali, valamint a kataszteri nyilvántartásokkal való egyeztetéséről,
 - b) gépeket, berendezéseket, felszereléseket úgy, hogy a gépeknél gondoskodni kell a tartozékok leltározásáról is,
 - c) a járműveket azzal, hogy leltározás során egyeztetni kell a motor- és alvázszámokat,
 - d) a raktári készleteket (különösen anyagok, áruk, termények, fűtőanyagok, tartalék alkatrészek, hulladékok, göngyölegek, félkész- és késztermékek),
 - e) a munkahelyre személyi használatra kiadott eszközöket.

A vagyongazdálkodás elvei

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon megóvása, működőképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.
- (2) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodó szervezetek minden alkalmazottja, tagja és megbízottja köteles az eljárása során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni, az üzleti titok megsértéséért munkajogi és anyagi felelősséggel tartozik.
- (3) A vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni. A Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyont az alapításkor biztosítja a tulajdonában lévő gazdasági társaságok és a Képviselő-testület által alapított intézmények részére.
- (4) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

13. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére illetve egyéb módon történő hasznosítására (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,
 - b) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az értékesítés napján aktuális tőzsdei ár, a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár, ha nincs forgalomban, akkor üzleti értékelés alapján,

- c) vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni, amennyiben vonatkozó jogszabály vagy már fennálló szerződés azt nem határozza meg,
 - d) amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésénél, illetve hasznosításánál 6 hónapnál régebben készült forgalmi értébecslés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható,
 - e) új ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára, használt ingóság esetén a könyv szerinti érték alapján,
 - f) ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni,
 - g) az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknél az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni.
- (2) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően illetve, ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg, vagy egy birtoktestet alkotó több önálló helyrajzi számú ingatlan), akkor együttes elidegenítése, megterhelése, illetve hasznosítása esetén e rendeletnek az értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – irányuló szabályai alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Az üzletrész értékesítés körében egyedi értékesítésnek kell tekinteni egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések értékesítését. Együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázat keretén belüli értékesítésre történő felajánlását.
- (5) A vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve hasznosításának az tekintendő, ha a vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, vagy ezek konzorciuma részére történik.
- (6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken található közművek, nyomvonal és pont jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítésével, elhelyezésével, bővítésével és áthelyezésével összefüggésben az ingatlan tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanítás minimális és maximális összegét évente március 31-ig a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

**Önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése,
a felajánlott vagyon elfogadása**

14. §

- (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használati jogát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi jogcímenek lehet:
 - a) más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átadás,
 - b) átadott kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosítása,

amennyiben a kedvezményezett vállalja, hogy az a-b) pontokban foglalt tevékenységet a Képviselő-testület által meghatározott ideig folytatja.
- (3) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adására (ajándékozás), csak abban az esetben kerülhet sor, ha az új tulajdonos, illetve használó a támogatásból adódó, az esetlegesen az Önkormányzatot terhelő ÁFA összegét tartozás átvállalás jogcímén megfizeti.
- (4) Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat vagy intézménye javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon vagy használati jog csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával vagy használatával együtt járó kötelezettségek teljesítésére képes. A vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni.
- (5) Amennyiben az önkormányzati költségvetési szerv javára történt a lemondás, a tulajdonszerzési nyilatkozatra a (7) bekezdésben megfogalmazott értékhatárok szerinti jogkör gyakorlója jogosult, az ingatlant pedig az intézmény vagyonkezelésébe kell adni. Ha az Önkormányzat elidegeníteni kívánja az elfogadott és az intézmény vagyonkezelésébe adott ingatlant, a befolyó bevétel az intézmény bevételét képezi.
- (6) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.
- (7) Bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről:
 - a) amennyiben a vagyon értéke a 25 millió forintot nem éri el, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,
 - b) 25 millió forint, vagy annál magasabb érték esetén a Képviselő-testület dönt.

**Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos fogalmi meghatározások és eljárási szabályok
valamint lemondás az önkormányzat követeléseiről**

15. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítására, elidegenítésére vonatkozó szerződésekben foglaltak megszegése esetén megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, illetve érvényesítse az Önkormányzat követeléseit, ideértve a bírósági eljárás megindítását is.
- (2) Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénz formában (forintban) kifejezett fizetési igények, amelyek az önkormányzat által már teljesített, a szerződő fél által elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, visszatérítendő támogatás nyújtásához vagy előleg fizetéséhez kapcsolódnak.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt követelésekről lemondani a (4) bekezdésben foglalt behajthatatlannak minősülő követelés esetén, valamint a (7) bekezdés szerint méltányosságból lehet jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok betartásával.
- (4) Behajthatatlan követelésnek minősül az a követelés,
 - a) melyre a felszámolási eljárás befejezésekor az átvett eszköz értéke nem nyújt fedezetet;
 - b) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, mert a megtérülésével kapcsolatban felmerülő költségek nagyságrendje nincs arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, vagy csak többletköltség felmerülését eredményezi;
 - c) amely elévült;
 - d) mely a kötelezett halála esetén nem érvényesíthető.
- (5) Behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni.
- (6) A behajthatatlan követelések törléséről
 - a) ha a követelés egyedi értéke a mindenkori költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének tízszeresét nem haladja meg, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,
 - b) az a) pontban jelzett értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.
- (7) Az Önkormányzat a (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó követeléseiről teljesen vagy részlegesen, méltányosságból, a mindenkori költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének figyelembe vételével mondhat le.

- (8) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, vagy mérsékléséről a polgármester dönt
- a) méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét nem haladja meg,
 - b) közterületek megterhelésével, valamint nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével összefüggésben egyszeri korlátozás kártalanítás elengedéséről, a 22. § (7) bekezdésben foglaltak szerint.
- (9) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról illetőleg mérsékléséről –a (8) bekezdés b) pontja és a (10) bekezdésben foglalt kivétellel – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.
- (10) Önkormányzati lakás bérlője, használója által a lakásbérlettel összefüggésben kezeltetett bármilyen jogcímen fennálló tartozás illetve Önkormányzatot illető követelés mérsékléséről illetve törléséről az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.
- (11) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, vagy mérsékléséről a (9)-(10) bekezdésben foglalt értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.
- (12) A méltányosság alkalmazásának feltételei természetes személy esetében:
- a) ha a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme (nyugdíja) nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, és
 - b) ingatlantulajdonnal nem rendelkezik.
- (13) A kérelmezőnek a méltányosság engedélyezésére irányuló kérelméhez csatolnia kell a saját és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak a 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolását, illetve nyugdíjas esetén a munkáltatói jövedelemigazolás helyett vagy mellett az utolsó havi nyugdíjszelvényt (postai szelvényt) vagy a nyugdíj folyószámlára történő utalása esetén az utolsó havi bankszámlakivonatot.
- (14) Ha a kérelmezőnek, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak munkajövedelemnek (nyugdíjjövedelemnek) nem minősülő jövedelme van (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő juttatás, társadalombiztosítás alapján járó ellátás, munkanélküli járadék, egyéb rendszeres pénzbeli juttatás, vállalkozói kivét, kamatjövedelem, árfolyamnyereség, osztalékjövedelem), akkor köteles ezen jövedelmekről szóló postai szelvényt, bankszámlakivonatot, kiadási pénztárbizonylatot, vagy egyéb, a jövedelem igazolására alkalmas dokumentumot csatolni.
- (15) Ha a kérelmezőnek, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak nincs munkáltatója, és nem nyugdíjas, valamint egyéb jövedelme sincs, akkor a kérelmező a kérelmében nyilatkozik e tényről.

- (16) Az Önkormányzatot megillető követelésre részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezhető, legalább a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett. A követelés részletekben történő megfizetésére vagy halasztására vonatkozó feltételeket külön megállapodásban kell rögzíteni, a megállapodásról szóló döntés meghozatala során a (7)-(10) bekezdésben foglalt értékhatárokat és hatásköröket kell alkalmazni.

III. Fejezet

A VAGYON HASZNÁLATA, HASZNOSÍTÁSA, TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

A törzsvagyonra vonatkozó speciális szabályok

16. §

- (1) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont az Önkormányzat – a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat költségvetési szervei, gazdasági társaságai, és a jogszerű használók útján – rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban köteles megőrizni, fenntartásáról, pótlásáról, működéséről gondoskodni.
- (2) A törzsvagyon használati jogát, illetve üzemeltetési feladatait a jogszerű használók, illetve azok az önkormányzati gazdálkodó szervek gyakorolják, melyek e rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek.
- (3) Az önkormányzati gazdasági társaságok és a jogszerű használók a rájuk bízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladataik sérelme nélkül e rendeletben foglaltak szerint hasznosíthatják.
- (4) A törzsvagyont érintő koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

A törzsvagyon használata, hasznosítása

17. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, törvényi felhatalmazás hiányában nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá, vállalkozásba nem vihető. Hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, nonprofit társaságba, egyesületbe történő beviteléről, illetve egyéb módon történő hasznosításáról – a (3) és (9) bekezdésekben valamint a 19. §-ban és a 22. § (5) bekezdésben foglaltak kivételével – értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

- (3) A törzsvagyron üzemeltetésbe, bérbe valamint használatba és haszonbérbeadásáról, a (9) bekezdésben, valamint a 19. § (9)–(10) bekezdésében foglalt kivétellel
 - a) amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,
 - b) öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A törzsvagyonnak minősülő vagyon megszerzéséről:
 - a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,
 - b) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 15 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzésről a Képviselő-testület dönt.
- (5) A hasznosítási, valamint a vagyonszerzési szerződések egy példányát – a szerződés aláírását követő 30 napon belül – a vagyonnnyilvántartónak meg kell küldeni.
- (6) Az önkormányzati törzsvagyron hasznosítása során keletkezett bevételekről és kiadásokról a jogszerű használók a gazdálkodási év végén kötelesek beszámolni a tulajdonosnak.
- (7) Azokban az esetekben, ahol más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a jogszerű használó köteles beszerezni.
- (8) A törzsvagyron bérbeadásáról szóló (3) bekezdés rendelkezései a vagyonkezelői jogot gyakorló vagyonkezelőket nem érinti, rájuk a 26. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.
- (9) A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek használatba (bérbe) adásáról a polgármester rendelkezik.

A forgalomképes vagyon használata, hasznosítása

18. §

- (1) A forgalomképes vagyon hasznosítása:
 - a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
 - aa) forgalomképes ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,
 - ab) az 5. § (2) bekezdésében meghatározott forgalomképes egyéb vagyon, valamint az 5. § (3) bekezdésében meghatározott, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár fölött,
 - ac) 3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése

- b) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:
 - ba) az 5. § (1) bekezdésébe tartozó forgalomképes ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítése, használatba adása, bérbeadása) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,
 - bb) az 5. § (2) bekezdésében meghatározott forgalomképes egyéb vagyon, valamint az 5. § (3) bekezdésében meghatározott, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés – a c) pontban foglalt kivétellel – 5 millió Ft értékhatár alatt,
 - bc) a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése.
 - c) a polgármester hatáskörébe tartozik – értékhatárra tekintet nélkül – az Önkormányzat tulajdonában álló és értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbeadása.
- (2) A forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:
- a) 20 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével,
 - b) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 20 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatáskor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

**Az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő vagyon
használata, hasznosítása**

19. §

- (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az Önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (3) Az Önkormányzat költségvetési szerveitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

- (4) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetésért.
- (5) Az Önkormányzat költségvetési szerve a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingó vagyontárgyait az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon hasznosíthatja:
- a legfeljebb öt évig terjedő határozott időre történő bérbeadás útján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
 - öt év feletti időre történő bérbeadás útján a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával.
- (6) Önkormányzati költségvetési szerv használatában lévő ingó vagyoni eszközök értékesítésére, selejtezésére a 200.000,- Ft könyv szerinti egyedi értékhatárig saját hatáskörben, ezt meghaladóan:
- 3 millió forint értékhatár alatti könyv szerinti egyedi értékben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
 - 3 millió forint feletti könyv szerinti egyedi értékben a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult.
- (7) A feleslegessé vált eszközöket sorrendben először más önkormányzati költségvetési szervnek kell felajánlani vételre vagy hasznosításra.
- (8) Az önkormányzati költségvetési szerv az eszközértékesítésből származó bevételt köteles eszközpótlásra felhasználni, és a vásárolt eszközök listáját az önkormányzat vagyonylvántartójának megküldeni.
- (9) Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:
- öt év alatt ugyanazzal a szervvel vagy személlyel kötött határozott idejű bérbeadás esetén – amennyiben összességében az egy évet meghaladja – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges,
 - az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,
 - öt év feletti bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az a) pont alkalmazása során abban az esetben szükséges a polgármester előzetes hozzájárulása ismételt bérbeadás esetén, ha az ismételt bérbeadások időtartama összeszámítva az egy évet meghaladja.

- (10) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt az önkormányzati költségvetési szerv és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati költségvetési szerv címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.

A közvetett támogatás

20. §

- (1) Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az Önkormányzat a 14. § (1)-(3) bekezdéseiben, és a 15. § (8)-(11) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.
- (2) Közvetett támogatásokról a kötelezettségvállalók (a kötelezettségvállalást előkészítők) naprakész nyilvántartást kötelesek vezetni. A közvetett támogatás tényét,összagszerűségét, a támogatás alapjául szolgáló szerződéssel együtt a döntést előkészítő iroda vezetője a döntést követően legkésőbb 20 napon belül a Pénzügyi Iroda részére köteles eljuttatni.
- (3) A közvetett támogatások összegét, kedvezményezettjét, a támogatás jellegét (különösen bérleti díj, vételárcsökkentés, adóelengedés, kedvezmény) a szakirodák kötelesek a zárszámadás elkészítéséhez valamint a költségvetés előkészítéséhez a Pénzügyi Iroda részére írásban eljuttatni, tárgyévet követő január 20-ig. A 2. számú melléklet szerint a közvetett támogatások kimutatását a zárszámadáshoz csatolni kell.
- (4) E rendelet 14-15. §-a alapján vállalkozások részére csekély összegű támogatás nyújtható, amelyre vonatkozó rendelkezéseket az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (ún. de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 69/2001/EK bizottsági rendelet tartalmazza. Ezen a jogcímen nem részesülhetnek támogatásban a szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások, továbbá a támogatás nem vehető igénybe mezőgazdasági illetve halászati termékek előállításához, feldolgozásához vagy azok értékesítéséhez, az exporthoz közvetlenül kapcsolódó tevékenységekhez, valamint az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatások esetében.
- (5) E rendelet hatálya alá tartozó, állami támogatásnak minősülő közvetett támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatott a támogatás nyújtásának időpontját megelőző 3 évben csekély összegű támogatási jogcímen elnyert támogatásainak támogatástartalma nem haladja meg a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget. A kedvezményezettnek nyilatkoznia kell arról, hogy a támogatás odaítélését megelőző három évben mekkora összegű csekély összegű támogatásban részesült.
- (6) Csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig a támogatást elnyerőnek meg kell őriznie, erről a támogatást nyújtó szerződésben rendelkezni kell.

Idegen tulajdonon az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása

21. §

- (1) Más személy, vagy szervezet tulajdonában álló vagyonon fennálló elővásárlási, vételi valamint visszavásárlási jogról történő lemondásról, vagy ezek érvényesítéséről:
 - a) amennyiben az érintett ingatlan vagy ingatlanrész értéke a 20 millió Ft-ot nem haladja meg, és a fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, az önkormányzat nevében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,
 - b) amennyiben az érintett vagyon értéke 20 millió Ft felett van, a Képviselő-testület dönt.
- (2) Minden egyéb, az (1) bekezdésben nem szabályozott esetben más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére, amennyiben az kötelezettségvállalással nem jár, – értékhatárra tekintet nélkül – a polgármester jogosult.

Tulajdonosi hozzájárulás építési tevékenységhez

22. §

- (1) Amennyiben magasabb szintű jogszabály az építési tevékenységhez tulajdonosi hozzájárulást ír elő az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében, illetőleg építményeken – amennyiben arról külön önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik –, az építési és fennmaradási engedélyekhez, továbbá egyéb munkálatokhoz előírt építési jogosultság igazolásához, a tulajdonosi hozzájárulás kiadására – ha vagyon hasznosításáról a hatáskör gyakorlója a döntést meghozta – a döntés értelmében a polgármester jogosult.
- (2) A tulajdonosi jogkörben hozott döntések a szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.
- (3) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon építési tevékenységhez, telekmegosztáshoz, telekösszevonáshoz, telekhatár-rendezéshez, egyéb építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás megadása, az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez, valamint a további önkormányzatot követő rangsorban történő megterheléshez való hozzájárulás megadása minden esetben, ha arról önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, illetve kötelezettségvállalással nem jár, a polgármester hatásköre.
- (4) Más személy vagy szervezet tulajdonában álló ingatlanon építési (bontási) engedélyhez szomszédként, illetve ügyfélként tulajdonosi hozzájárulás megadása, fellebbezési jogról való lemondás, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, kártérítési igény érvényesítése, használóval (bérlővel) szembeni követelés érvényesítése, a vagyont érintő szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése értékhatártól függetlenül a polgármester hatáskörébe tartozik.

- (5) Az Önkormányzat tulajdonában levő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez, illetve szobor, emléktábla elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás – szobor, emléktábla elhelyezés kivételével – csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében adható.
- (7) A közterületek térítésmentes megterhelése, nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével kapcsolatos egyszeri, korlátozási kártalanítás nélküli igénybevétele csak az alábbi esetekben engedélyezhető:
- a) az önkormányzat megrendelése alapján végzett munka esetén,
 - b) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes felújítása, közművesítése,
 - c) térítésmentes út és parkoló kialakítása esetén,
 - d) amennyiben közterületen a közmű áthelyezése önkormányzati érdekkörben válik szükségessé, a közmű tulajdonosa azt térítésmentesen, a telepítéstől, vagy rekonstrukciótól számított 10 éven belül elvégzi és erre szerződésben vállal kötelezettséget,
 - e) amennyiben a közmű tulajdonosa saját költségén vállalja a légvezeték kiváltását föld alatti vezetékre,
 - f) munkahelyteremtő beruházások esetén,
 - g) közérdekű vezetékrekonstrukció esetén
- a polgármester döntése alapján.
- (8) A korlátozási kártalanítás fizetési kötelezettje az adott közmű tulajdonosa.

Közös tulajdon megszüntetése

23. §

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről:

- a) a Képviselő-testület dönt:
 - a.a) ha az önkormányzat közös tulajdonon fennálló tulajdoni hányadának forgalmi értéke a 20 millió Ft-ot eléri, vagy meghaladja,
 - a.b) ha a közös tulajdon megszüntetése alapján az általa megszerzett új tulajdoni hányad forgalmi értéke a 20 millió Ft-ot eléri, vagy meghaladja.
- a) az a) pontban foglaltakon kívül a döntés a polgármester hatáskörébe tartozik a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyetértése mellett.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli, vagy peren kívüli egyezségkötés

24.§

- (1) Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés, valamint az egyezségi ajánlat közötti különbség, illetve teher esetén az egyezség során felajánlott összeg
 - a) nem éri el a 3 millió Ft-ot, az Ügyrendi és Jogi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,
 - b) 3 millió Ft felett a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.
- (2) Önkormányzattal szemben indított bármilyen tárgyú perben a követelés elismerése, illetve egyezségkötés értékhatárra tekintet nélkül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tulajdonosi jogok gyakorlása társaságokban

25. §

- (1) Külön törvényben meghatározott jogi személy létrehozására az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a Képviselő-testület jogosult.
- (2) 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait – a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a Képviselő-testület gyakorolja.
- (3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyetértésével gyakorolja.
- (4) Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:
 - a) dönt a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.
 - b) A vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság, írásbeli javaslatára hozzájárul az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.
- (5) A (2)-(4) és (6) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően – a (4) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével – a vezető tisztségviselők, valamint Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.

- (6) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, nonprofit társaságban az önkormányzati tulajdonrész, vagy szavazati jog 10 % vagy a feletti, úgy a társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – a Bizottság képviselő tagja útján – gyakorolja. Ha a társaság legfőbb szerve, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság által előzetesen nem tárgyalta kérdésekben kíván dönteni, úgy az Önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérni, kivéve, ha a társaság legfőbb szerve az utólagos önkormányzati bizottsági jóváhagyást a társasági döntés érvényességi feltételeként elfogadja.
- (7) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, nonprofit társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész, vagy szavazati jog 10 % alatti, a társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a polgármester gyakorolja.
- (8) Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzatot képviselő igazgatósági, felügyelő bizottsági tagok kötelesek:
- a) a döntések meghozatalánál a tulajdonos érdekeit képviselni és közvetíteni, illetve a társaság hatékony működését elősegíteni,
 - b) a Képviselő-testületnek évente egyszer a munkájukról beszámolni.
- (9) A tulajdonosi képviseletet ellátó személy kötelezettségei:
- a) egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében a társaságot érintő Képviselő-testületi határozatot írásban haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül a társaság ügyvezetésének tudomására hozni.
 - b) más gazdasági társaságok esetében köteles a tulajdonos álláspontját a gazdasági társaság köz-, illetve taggyűlésén képviselni a kapott felhatalmazással ellentétben nem járhat el, illetve a felhatalmazáson túl kötelezettséget és jogokat nem vállalhat.

A vagyonkezelői jog

26. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelői jogot ruházhat át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó társaságra (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő).
- (2) A Képviselő-testület hatásköréből – értékhatárra való tekintet nélkül – nem ruházható át a vagyonkezelői szerződés megkötéséről, tartalmának meghatározásáról hozandó döntés.
- (3) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint lehet megszerezni és gyakorolni.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltak hiányában – a (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve – a vagyonkezelői jogot pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni. A pályázat kiírása előtt vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken – a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve – a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.

- (5) A (3)-(4) bekezdésben foglaltaktól eltérően a vagyonkezelői jogot kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló:
- a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,
 - b) az önkormányzat vagy több önkormányzat, illetve kisebbségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság és nonprofit társaság, illetőleg állam és önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, nonprofit társaság azzal a feltétellel, hogy az állami vagy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig fennáll.
- (6) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.
- (7) A vagyonkezelésre vonatkozó nyilvános pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat,
 - b) az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket, önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, erdők, véderdők, műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében a sajátos védettség szempontjait, illetőleg,
 - c) az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét.
- (8) A pályázati eljárásban nem vehet részt olyan szervezet:
- a) amely csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy
 - b) amelynek lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása van, melynek megfizetésére nem kapott halasztást.
- Az önkormányzati közfeladat megszervezésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.
- (9) A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell az Áht. 105/B. § (1) bekezdésében foglaltakat.
- (10) Az önkormányzati vagyon kezelőjét megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (11) Az önkormányzati vagyon kezelője köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:
- a) biztosítására,
 - b) a közterhek viselésére,
 - c) a vagyon jó gazda módjára történő megőrzésére,
 - d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
 - e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

- (12) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. E kötelezettség, illetve a tartalék elszámolásának és felhasználásának rendjét, részletes tartalmát a vagyonkezelési szerződésben kell meghatározni.
- (13) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vitt ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- (14) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. A tulajdonos az ellenőrzés időpontjáról annak megkezdése előtt legalább 5 nappal írásban értesíti a vagyonkezelőt, egyúttal tájékoztatja az ellenőrzést végző személyekről, valamint az ellenőrzés tárgyáról, céljáról.
Az ellenőrzést végző személyeket a tulajdonos mindig az ellenőrizendő feladat szempontjából megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek, továbbá a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai közül jelöli ki.
A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
- (15) A vagyonkezelői jog megszűnésére az Áht. 105/C. §-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

Ügyleti nyilvántartás

27. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről ügyleti nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (2) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetében a szerződés kötésért felelős a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles a szerződés egy eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát a Polgármesteri Hivatalnak az ügyleti nyilvántartásba történő felvételre megküldeni.

IV. Fejezet**AZ ÖNKORMÁNYZAT BIZONYOS ADATAINAK KÖTELEZŐ
KÖZZÉTÉTELÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK****28. §**

- (1) Az önkormányzat által, nem önkormányzati szervnek nyújtott nem normatív céljellegű, fejlesztési támogatások esetében a kedvezményezettek nevét, a támogatás célját, összegét, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat az önkormányzat hivatalos honlapjában közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig. A honlapon legalább öt évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét.
- (2) A közzététel mellőzhető, ha a támogatás összege az adott költségvetési évben az adott kedvezményezett vonatkozásában egybe számítva nem haladja meg a kettőszázezer forintot.
- (3) A közzétételre nem kerül sor, ha – az (1) bekezdésben meghatározott határidő előtt – a támogatást visszavonják vagy arról a kedvezményezett lemond.
- (4) Az önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, az önkormányzathoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésére, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos honlapjában a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
- (5) A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknel az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét a (4) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.
- (6) Az (1) és (4) bekezdésben meghatározott közzétételi kötelezettség az önkormányzat nevében szerződő felet terheli, melynek végrehajtásáról a szerződést előkészítő iroda vezetője a Költségvetési Iroda útján gondoskodik.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem vonatkozik a nemzetbiztonsági, illetve honvédelmi érdekekkel közvetlenül összefüggő beszerzésekre, valamint a nemzetközi jogi kötelezettség alapján, illetve – külön jogszabályban meghatározott egyéb okból – államtitokká, illetve szolgálati titokká minősített adatokra.

V. Fejezet**VEGYES ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK****29. §****Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában:

- a) üzleti titok: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 81. § (2) bekezdésében meghatározottak;
- b) közeli hozzátartozó: a Ptk. 685. § b) pontjában meghatározottak;
- c) jogszerű használó: az a jogi és természetes személy, akit a Képviselő-testület az Önkormányzat törzsvagyományának használatára szerződéssel feljogosít.

30. §

- (1) E rendelet hatálybalépésekor a nem költségvetési szerv használók részére önkormányzati feladatellátáshoz átadott önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlanvagyon használatára vonatkozóan e rendelet kihirdetését követő 30 napon belül polgári jogi szerződést kell kötni.
- (2) A rendeletben meghatározott értékhatárok nettó módon, azaz általános forgalmi adó nélkül értendők.
- (3) E rendelet 2009. június 1. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 2/2005. (II. 1.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 21/2005. (VII. 11.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 32/2005. (XI. 14.) rendelete, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 17/2007. (VI. 20.) rendelete és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 25/2007. (IX. 28.) rendelete.
- (4) E rendelet hatálybalépését megelőzően kötött határozott idejű szerződések esetében csak meghosszabbításukkor, illetve megújításukkor kell e rendelet szabályait alkalmazni.
- (5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

A rendelt-tervezet 1. sz. melléklete

HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
558	109892/2 Templom tér	1 739 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Templom u. - Gelléri A. E. u.		837 m ²	186 m	m
559	109893 Templom utca	646 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Rákóczi út - Templom u.		285 m ²	57 m	m
560	109908 Béla utca	4 353 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Rákóczi út - József u.		m ²	m	440 m
561	109928 Gelléri Andor Endre utc	1 810 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Rákosi út - Béla u.		842 m ²	153 m	m
562	109930 Rózsabimbó utca	597 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Gelléri A. E. u. - Ságvári u.		164 m ²	42 m	63 m
563	109939 Ságvári utca	1 661 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Rákosi út - Béla u.		836 m ²	152 m	m
564	109956 Köztársaság utca	1 782 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Rákosi út - Béla u.		760 m ²	152 m	m
565	109972 Rákosi út	7 488 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Rákóczi út - József u.		2 940 m ²	420 m	m
566	109986 Széchenyi utca	1 104 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Kornél u. - József u.		m ²	m	99 m
567	109999 Kornél utca	2 477 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Milán u. - Rákosi út		1 015 m ²	225 m	m
568	110014 Széchenyi utca	1 075 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Sashalom u. - Kornél u.		m ²	m	99 m
569	110028 Sashalom utca	2 008 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Milán u. - Rákosi út		791 m ²	226 m	m
570	110051 Gelléri Andor Endre utc	2 466 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Milán u. - Rákosi út		1 320 m ²	220 m	m
571	110059/1 Rákosi út	346 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
			110 m ²	30 m	m
572	110070 Zombori utca	1 497 m ²			
	szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	Rákóczi út - Gelléri A. E. u.		640 m ²	160 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
573	110085	Milán utca	4 844 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - József u.		1 008 m2	210 m	310 m
574	110086/19	Petra utca	1 197 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		József u. - Ottó u.		550 m2	110 m	m
575	110086/42	Róbert utca	1 804 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ottó u. - zsákutca vége		912 m2	152 m	m
576	110086/55	József utca	246 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	72 m
577	110086/62	Ottó utca	3 944 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Milán u.		1 330 m2	266 m	m
578	110086/75	Homokdomb u.	992 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	78 m
579	110088	Sashalom utca	3 167 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Milán u.		1 403 m2	255 m	m
580	110110	Homokdomb utca	1 602 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - Ottó u.		m2	m	302 m
581	110112		490 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	90 m
582	110115	Rákóczi utnál	287 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	76 m
583	110117	Kerepesi út	m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
584	110119	Rákóczi út	14 091 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Csömöri út		4 590 m2	918 m	m
585	110138	Batthyány út	1 292 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent István - Budapesti		800 m2	114 m	m
586	110156	Kossuth Lajos utca	921 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Szent István u.		360 m2	80 m	m
587	110169	Szent István utca	4 848 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rákóczi út		1 704 m2	426 m	275 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
588	110190	Batthyány utca	1 260 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Szent István u.		798 m2	114 m	m
589	110191	Kossuth Lajos utca	1 507 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent István u. - Árpád u.		594 m2	132 m	m
590	110210	Batthyány utca	1 825 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent István u. - Árpád u.		924 m2	132 m	m
591	110231	Árpád utca	4 831 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rákóczi út		m2	m	420 m
592	110249	Batthyány utca	1 593 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Árpád u. - Rákosi út		882 m2	126 m	m
593	110267	Kossuth Lajos utca	1 472 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Árpád u. - Rákosi út		576 m2	128 m	m
594	110284	Pálya utca	3 730 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Rákosi út		1 080 m2	270 m	40 m
595	110288	Szent István utca	1 544 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Pálya u.		532 m2	133 m	m
596	110324	Rózsa utca	3 516 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Rákosi út		1 300 m2	260 m	m
597	110363	Nádor utca	2 566 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Rákosi út		880 m2	220 m	m
598	110384	Körvasút sor	201 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
599	110390	Körvasút sor	10 559 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent Korona u. - Csömöri út		1 440 m2	320 m	m
		Rákosi út - Szent Korona u.		m2	m	320 m
		Budapesti út - Rákosi út		630 m2	210 m	m
600	110391	Rákosi út	15 933 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Körvasút sor - Rákóczi út.		6 300 m2	900 m	m
601	110418	Nádor utca	3 647 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákosi út - Szent Korona u.		1 240 m2	310 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
602	110458	Csillag utca	3 630 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákosi út - Szent Korona u.		1 640 m2	328 m	m
603	110484	Ungvári utca	189 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
604	110501	Ungvári utca	1 181 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent Korona u. - zsákutca vége		m2	m	192 m
605	110505	Rózsa utca	3 855 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákosi út - Szent Korona u.		1 920 m2	320 m	m
606	110543	Béla utca	661 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szatmári u. - Pálya u.		m2	m	66 m
607	110544	Szatmári utca	1 760 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Béla u. - Szent Korona u.		600 m2	150 m	m
608	110565	Pálya utca	3 698 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákosi út - Szent Korona u.		1 280 m2	320 m	m
609	110590	Kossuth Lajos utca	1 760 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákosi út - Béla u.		693 m2	154 m	m
610	110609	Batthyány utca	2 019 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákosi út - Béla u.		1 200 m2	150 m	m
611	110615	Batthyány út	80 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
612	110628	Béla utca	3 839 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rákóczi út		m2	m	
		Kossuth u. - Rákóczi út		991 m2	231 m	199 m
613	110646	Batthyány utca	876 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Béla u. - Templom u.		480 m2	60 m	m
614	110662	Kossuth Lajos utca	763 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Béla u. - Templom u.		306 m2	68 m	m
615	110678	Templom utca	4 591 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rákóczi út		m2	m	278 m
		Pálya u. - Kossuth út		692 m2	152 m	300 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
616	110694	Kossuth Lajos utca	845 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Templom u. - Szent Korona u.		342 m2	76 m	m
617	110707	Batthyány utca	897 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Templom u. - Szent Korona u.		600 m2	75 m	m
618	110721	Szent Korona utca	11 821 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Körvasút sor - Rákóczi u.		3 675 m2	735 m	m
619	110745	Batthyány út	47 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
620	110759	Batthyány út	101 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
621	110762	Batthyány utca	3 751 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent Korona u. - Csömöri út		2 240 m2	320 m	m
622	110805	Kossuth Lajos utca	3 643 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent Korona u. - Csömöri út		1 530 m2	340 m	m
623	110843	Szent Korona utca	47 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
624	110848	Pálya utca	3 771 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent Korona u. - Csömöri út		1 440 m2	320 m	m
625	110869	Nefelejcs utca	1 623 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rózsa u. - Pálya u.		630 m2	140 m	m
626	110903	Rózsa utca	3 624 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szent Korona u. - Csömöri út		1 395 m2	310 m	m
627	110913	Tulipánfa utca	665 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Mályvarózsa sétány - Rózsa u.		261 m2	58 m	m
628	110932	Nefelejcs utca	3 142 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Körvasút sor - Rózsa u.		1 350 m2	270 m	m
629	110967	Körvasút sor	9 358 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Matild u. - Kinizsi P. u.		640 m2	160 m	m
		Csömöri út - Matild u.		792 m2	176 m	338 m
630	110987	Állomás utca	2 151 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Körvasút sor - zsákutca vége		835 m2	187 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
631	111015	Eperjesi utca	1 762 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Thököly u.		600 m2	150 m	m
632	111038	Thököly utca	3 743 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Körvasút sor - Pálya u.		1 520 m2	380 m	m
633	111077	Szepesi utca	4 259 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Körvasút sor - Pálya u.		1 935 m2	387 m	m
634	111115	Baross utca	4 913 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Körvasút sor - Pálya u.		1 710 m2	380 m	m
635	111121	Körvasút sor	334 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
636	111136	Matild utca	2 271 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Körvasút sor		969 m2	215 m	m
637	111169	Kinizsi Pál utca	3 618 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Rákospalotai határút		1 440 m2	320 m	m
638	111201	Zrínyi Ilona utca	3 715 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákospalotai határút - Baross u.		1 512 m2	336 m	m
639	111207	Zrínyi Ilona utca	1 067 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Rákospalotai határút		m2	m	332 m
640	111233	Pálya utca	8 333 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákospalotai határút - Csömöri út		4 500 m2	675 m	m
641	111251	Tordai utca	1 976 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Bercsényi u.		712 m2	178 m	m
642	111268	Bercsényi utca	2 423 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rigó u.		1 070 m2	212 m	m
643	111275	Rigó utca	4 484 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Rákospalotai határút		800 m2	160 m	227 m
644	111276	Rákospalotai határút	18 910 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rákóczi út		2 250 m2	450 m	m
		Kinizsi P. u. - Pálya u.		810 m2	180 m	m
645	111301	Sas utca	2 256 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rigó u. - Rákóczi út		774 m2	194 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
646	111328	Bercsényi utca	2 448 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rigó u. - Rákóczi út		922 m2	205 m	m
647	111361	Szabadkai utca	2 483 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rigó u. - Rákóczi út		1 008 m2	224 m	m
648	111394	Baross utca	5 325 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rákóczi út		1 868 m2	415 m	m
649	111424	Bács utca	2 437 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rigó u. - Rákóczi út		977 m2	217 m	m
650	111451	Rigó utca	1 944 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Thököly u. - Baross u.		702 m2	156 m	m
651	111465	Tordai utca	1 741 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Thököly u. - Baross u.		612 m2	153 m	m
652	111479	Thököly utca	4 755 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pálya u. - Rákóczi út		1 640 m2	410 m	m
653	111499	Kossuth Lajos utca	1 614 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Thököly u.		600 m2	150 m	m
654	111531	Petőfi utca	3 038 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kossuth L. u. - Rákóczi út		1 040 m2	260 m	m
655	111589	Petőfi utca	2 347 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - Szilágyi D. u.		824 m2	206 m	m
656	111606	Thököly út	129 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				50 m2	33 m	m
657	111615	Thököly utca	2 027 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - Szilágyi D. u.		808 m2	202 m	m
658	111633	Bács utca	2 343 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - Szilágyi D. u.		m2	m	209 m
659	111637	Baross út	168 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	67 m
660	111649	Szilágyi Dezső utca	3 631 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		m2	m	329 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
661	111677	Bács utca	2 355 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szilágyi D. u. - József u.		m2	m	207 m
662	111705	Thököly utca	1 740 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szilágyi D. u. - József u.		816 m2	204 m	m
663	111710	Thököly út	282 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				110 m2	52 m	m
664	111731	Petőfi utca	2 351 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szilágyi D. u. - József u.		808 m2	202 m	m
665	111733	József utca	63 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
666	111759	József utca	4 272 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		1 431 m2	318 m	m
667	111767	Petőfi utca	1 041 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		József u. - Hársfavirág u.		368 m2	92 m	m
668	111775	Thököly utca	1 124 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		József u. - Hársfavirág u.		376 m2	94 m	m
669	111788	Baross utca	8 033 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - József u.		2 115 m2	423 m	m
670	111806	József utca	420 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
671	111816	József utca	58 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
672	111821	József utca	5 367 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Rákospalotai határút		2 057 m2	457 m	m
673	111851	Madách utca	2 359 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Bercsényi u.		843 m2	196 m	m
674	111873	Szabadkai utca	797 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Hunyadi u. - zsákutca vége		260 m2	65 m	m
675	111879	Baross út	35 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
676	111883	Hunyadi utca	4 727 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Bercsényi u.		m2	m	190 m
				m2	m	m
677	111898	Szabadkai utca	1 422 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - Hunyadi u.		536 m2	134 m	m
678	111911	Bercsényi utca	4 811 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákóczi út - József u.		2 125 m2	425 m	m
679	111923	Rákóczi út	69 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
680	111940	Hunyadi utca	2 452 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bercsényi u. - Rákospalotai határút		m2	m	200 m
681	111973	Madách utca	2 654 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bercsényi u. - Rákospalotai határút		950 m2	238 m	m
682	112012	Iglói utca	3 225 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		József u. - János u.		354 m2	101 m	324 m
683	112013	Hársfavrág utca	6 731 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Iglói u.		2 664 m2	592 m	m
684	112038	Nyitra utca	2 861 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Iglói u.		1 180 m2	262 m	m
685	112055	Iskola utca	1 079 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vörösmarty u. - Iglói u.		m2	m	98 m
686	112072	Vörösmarty utca	2 326 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Nyitra u. - János u.		945 m2	210 m	m
687	112078	János utca	50 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
688	112086	Iskola utca	760 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Nap u. - Vörösmarty u.		m2	m	71 m
689	112099	Nap utca	2 320 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Nyitra u. - János u.		228 m2	57 m	380 m
690	112112	Iskola utca	772 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Nap u.		m2	m	72 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
691	112126	Baross utca	4 533 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Hársfavirág u. - János u.		2 115 m2	423 m	m
692	112139	Thököly utca	1 135 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Hársfavirág u. - Érsekújvár u.		384 m2	96 m	m
693	112150	Erik utca	365 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Érsekújvár u. - Iskola u.		291 m2	97 m	m
694	112154	Érsekújvár utca	3 643 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		620 m2	155 m	154 m
695	112158	Erik utca	573 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Iskola u. - Érsekújvár u.		292 m2	53 m	46 m
696	112176	Iskola utca	3 979 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		495 m2	110 m	215 m
697	112203	János utca	62 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
698	112218	János utca	107 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
699	112224	Segesvár utca	6 391 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		1 974 m2	329 m	m
700	112240	György utca	108 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
701	112260	Ködös utca	2 370 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Segesvár u. - György u.		890 m2	207 m	m
702	112292	Késmárki utca	2 307 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Segesvár u. - György u.		874 m2	219 m	m
703	112317	Udvarhelyi utca	1 740 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Késmárki u.		m2	m	158 m
704	112327	Háromszéki utca	1 786 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Késmárki u.		646 m2	161 m	m
705	112378	Viola utca	2 110 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		György u. - Kenéz u.		m2	m	212 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
706	112403	Ferenc utca	2 132 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		György u. - Kenéz u.		900 m2	225 m	m
707	112433	Kenéz utca	4 366 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		1 650 m2	330 m	m
708	112434	Baross út	64 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
709	112437	Baross út	32 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
710	112464	Ferenc utca	1 791 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kenéz u. - Damjanich u.		m2	m	200 m
711	112492	Viola utca	1 770 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kenéz u. - Damjanich u.		800 m2	200 m	m
712	112527	Damjanich utca	3 673 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		1 436 m2	319 m	m
713	112558	Viola utca	2 188 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Damjanich u. - Szilas-patak u.		352 m2	88 m	144 m
714	112578	Ferenc utca	1 548 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Damjanich u. - Szilas-patak u.		m2	m	181 m
715	112596	Baross utca	12 582 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		János u. - Szilas-patak u.		4 491 m2	998 m	m
716	112633	Dobó utca	2 722 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kenéz u. - Szilas-patak u.		1 192 m2	298 m	m
717	112653/2	Dobó út	788 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
718	112672	Aulich utca	2 448 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kenéz u. - Szilas-patak u.		1 020 m2	255 m	m
719	112699	Kenéz utca	3 890 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Gusztáv u.		1 620 m2	324 m	m
720	112723	Aulich utca	2 091 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		György u. - Kenéz u.		928 m2	232 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
721	112751	Dobó utca	2 005 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		György u. - Kenéz u.		916 m2	229 m	m
722	112798	Nap utca	1 800 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Knéztis u. - György u.		770 m2	171 m	m
723	112807	György utca	132 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
724	112817	Vörösmarty utca	1 802 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Knézits u. - György u.		648 m2	162 m	m
725	112835	Aurél utca	1 745 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Knézits u. - György u.		765 m2	170 m	m
726	112852	Knézits utca	3 562 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Gusztáv u.		1 375 m2	306 m	m
727	112866	Piski utca	1 557 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vörösmarty u. - Gusztáv u.		m2	m	158 m
728	112870/2	Vörösmarty utca	2 808 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		János u. - Knézits u.		m2	m	249 m
729	112901	Nap utca	2 751 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		János u. - Knézits u.		1 170 m2	260 m	m
730	112931	János utca	7 149 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rákospalotai határút - Baross u.		2 284 m2	571 m	m
731	112932	Gusztáv utca	9 738 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		János u. - Szilas-patak u.		3 648 m2	912 m	m
732	112981	Pál utca	3 960 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		János u. - György u.		1 770 m2	424 m	m
733	113028	Marcell utca	4 032 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		János u. - György u.		m2	m	426 m
734	113035/2	Margit utca	32 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
735	113077	Marcell utca	1 963 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		György u. - Kenéz u.		925 m2	215 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
736	113105	György utca	75 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
737	113106	Pál utca	2 085 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	György u. - Kenéz u.		920 m2	214 m	m
738	113130	Kenéz utca	4 738 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Gusztáv u. - Rákospalotai határút		1 845 m2	369 m	m
739	113150	Pál utca	1 472 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Kenéz u. - Szilas-patak u.		645 m2	150 m	149 m
740	113163	Marcell utca	933 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Kenéz u. - Szilas-patak u.		402 m2	933 m	3 m
741	113173	Szilas-patak utca	7 881 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Csömöri út - Rákospalotai határút		m2	m	1 140 m
742	113193	Máramarosi utca	1 950 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Szlovák út - Istráng u.		765 m2	170 m	m
743	113211	Bártfa utca	1 648 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Szlovák út - Istráng u.		m2	m	151 m
744	113222	Temető utca	1 143 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Szlovák út - Istráng u.		m2	m	132 m
745	113229	Rimaszombat utca	1 365 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Szlovák út - Istráng u.		m2	m	132 m
746	113241	Besztercebányai utca	1 051 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Szlovák út - Istráng u.		m2	m	81 m
747	113251	Rákospalotai határút	1 993 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Szlovák út - Istráng u.		m2	m	148 m
748	113263	Baross utca	8 455 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Szlovák út - Mókus u.		4 230 m2	769 m	m
749	113265	Kötőfék utca	563 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Csömöri út - Paripa u.		576 m2	125 m	m
		Csömöri út - Paripa u.		563 m2	125 m	m
750	113265/26	Kötőfék utca	1 270 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár	Pipa u. - Csömöri u.		576 m2	128 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
751	113265/53	Hámfa utca	1 270 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Paripa u. - Csömöri út		516 m2	129 m	m
752	113267/27	Patkószeg utca	1 270 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Paripa u.		558 m2	124 m	m
753	113267/58	Paripa utca	2 037 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Patkószeg u. - Istráng u.		842 m2	187 m	m
754	113286	Ferenc utca	2 730 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Istráng u.		1 170 m2	260 m	m
755	113321	Istráng utca	3 929 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rimaszombat u. - Rákospalotai határút		m2	168 m	168 m
		Csömöri út - Baross u.		1 521 m2	338 m	m
756	113348	Ferenc utca	2 947 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Istráng u. - Rozsos u.		1 342 m2	265 m	m
757	113374	Avarszállás utca	2 857 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Istráng u. - Rozsos u.		1 206 m2	268 m	m
758	113401	Csömöri út				
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Cserhida út		m2	m	m
759	113402	Rozsos utca	4 625 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csömöri út - Baross u.		m2	m	337 m
760	113424	Cserkút utca	2 805 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Cserhida u.		1 080 m2	240 m	m
761	113433	Irha utca	1 125 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Cserhida u.		1 125 m2	250 m	m
762	113443	Irha utca	2 933 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Cserhida u.		1 152 m2	256 m	m
763	113465	Felcsúti utca	2 675 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Cserhida u.		1 116 m2	248 m	m
764	113490	Péterke utca	2 949 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Cserhida u.		1 134 m2	252 m	m
765	113491	Csömöri út	4 362 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Mókus u. / Cserhida u.		4 362 m2	793 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
766	113516	Rozsos utca	6 202 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rendelő u. - Csömöri út		2 230 m2	446 m	m
767	113538	Péterke utca	2 496 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Istráng u. - Rozsos u.		990 m2	220 m	m
768	113557	Felcsúti utca	2 544 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Istráng u. - Rozsos u.		1 213 m2	270 m	m
769	113576	Irha utca	2 612 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Istráng u. - Rozsos u.		1 026 m2	228 m	m
770	113594	Cserkút utca	1 169 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Cserkút u. 25-27. - Rozsos u.		600 m2	108 m	m
771	113605	Cserkút utca	1 292 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Istráng u. - Cserkút u. 25-27.		615 m2	120 m	m
772	113609	Istráng utca	4 885 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rendelő u. - Csömöri út		1 994 m2	433 m	m
773	113633	Cserkút utca	3 044 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Istráng u.		1 238 m2	275 m	m
774	113655	Irha utca	2 938 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Istráng u.		1 170 m2	260 m	m
775	113679	Felcsúti utca	2 369 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Istráng u.		992 m2	248 m	m
776	113706	Péterke utca	2 649 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Istráng u.		1 062 m2	236 m	m
777	113728	Rendelő utca	9 074 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák u. - Mazsola u.		4 005 m2	801 m	m
778	113752	Legenda utca	2 274 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Istráng u.		900 m2	200 m	m
779	113775/2	Timur utca	15 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
780	113776	Istráng utca	1 692 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Rendelő u.		675 m2	150 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
781	113801	Fahéj utca	2 365 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Rozsos u.		630 m2	140 m	m
782	113821	Rozsos utca	1 851 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Rendelő u.		745 m2	149 m	m
783	113857	Fahéj utca	3 569 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Mazsola u.		1 481 m2	329 m	m
784	113892	Mazsola utca	1 829 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Rendelő u.		m2	m	174 m
785	113893	Cserhida utca	5 148 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csőmőri út - Rendelő u.		800 m2	200 m	266 m
786	113900	Rendelő utca	792 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Mazsola u. - zsákutca vége		m2	m	67 m
787	113913	Asztag utca	589 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Katymár u. - Mókus u.-i árok		m2	m	34 m
788	113926	Katymár köz	1 038 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Katymár u. - zsákutca vége		264 m2	61 m	37 m
789	113939	Etelka utca	1 178 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Mókus u.-i árok - Katymár u.		503 m2	101 m	m
790	113952	Zúgó köz	1 531 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Katymár u. - zsákutca vége		437 m2	92 m	10 m
791	113965	Katymár utca	3 581 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fertály u. - Asztag u.		1 546 m2	322 m	m
792	113966	Asztag utca	1 834 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Árpádföldi út - Katymár u.		m2	m	253 m
793	113987	Dezsőfia utca	1 552 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Etelka u. - Asztag u.		m2	m	139 m
794	114005	Formás utca	1 373 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Etelka u. - Asztag u.		m2	m	122 m
795	114020	Árpádföldi út	5 589 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Asztag u.		m2	m	439 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
796	114021	Etelka utca	2 847 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Katymár u. - Árpádföldi út		1 303 m2	261 m	m
797	114041	Formás utca	1 604 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fertály u. - Etelka u.		m2	m	142 m
798	114062	Dezsőfia utca	1 600 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fertály u. - Etelka u.		m2	m	143 m
799	114083	Fertály utca	4 020 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Árpádföldi út		1 884 m2	350 m	m
800	114087	Katymár utca	527 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Fertály u.		194 m2	42 m	m
801	114097	Dezsőfia utca	976 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Fertály u.		m2	m	87 m
802	114113	Formás utca	1 447 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Fertály u.		m2	m	127 m
803	114134	Árpádföldi út	10 022 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Timur u.		156 m2	45 m	1 018 m
804	114155	Bekecs utca	2 655 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ábra u. - Timur u.		1 150 m2	230 m	m
805	114156	Ábra utca	2 321 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Árpádföldi út - Kendermag u.		m2	m	117 m
		Bekecs u. - Kendermag u.		441 m2	98 m	117 m
806	114184	Kendermag utca	6 486 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Monoki u. - Timur u.		m2	m	585 m
807	114218	Ágota utca	2 186 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Muzsika u. - Kendermag u.		m2	m	170 m
808	114259	Simándi utca	4 864 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Monoki u. - Timur u.		2 669 m2	593 m	m
809	114296	Simándi utca				
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
810	114337	Muzsika utca	6 703 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Monoki u. - Timur u.		m2	m	622 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
811	114358	Állás utca	2 192 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Menyhért u. - Muzsika u.		450 m2	100 m	90 m
812	114377	Ákos utca	2 107 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Menyhért u. - Muzsika u.		m2	m	187 m
813	114398	Délceg utca	2 166 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Menyhért u. - Muzsika u.		842 m2	187 m	m
814	114420	Vadruca utca	2 143 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Menyhért u. - Muzsika u.		782 m2	190 m	m
815	114442	Menyhért utca	6 684 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Monoki u. - Timur u.		3 366 m2	612 m	m
816	114461	Vadruca utca	2 629 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pemetefű u. - Menyhért u.		949 m2	231 m	m
817	114486	Pemetefű utca	6 172 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Timur u. - Délceg u.		916 m2	229 m	m
		Monoki u. - Timur u.		m2	m	310 m
818	114503	Vadruca utca	1 769 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szög u. - Pemetefű u.		646 m2	156 m	m
819	114519	Szög utca	2 724 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Délceg u. - Timur u.		m2	m	240 m
820	114542	Vadruca utca	2 077 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Szög u.		823 m2	178 m	m
821	114557	Délceg utca	3 179 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Pemetefű u.		1 177 m2	274 m	m
822	114571	Zrínyiász utca	1 058 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ákos u. - Délceg u.		m2	m	93 m
823	114582	Ákos utca	2 491 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák u. - Pemetefű u.		420 m2	105 m	m
824	114602	Állás utca	1 809 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Pemetefű u.		660 m2	120 m	m
825	114614	Délceg utca	3 468 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pemetefű u. - Menyhért u.		1 252 m2	294 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
826	114632	Páty utca	1 076 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ákos u. - Délceg u.		m2	m	91 m
827	114651	Ákos utca	3 982 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pemetefű u. - Menyhért u.		1 430 m2	358 m	m
828	114666	Zöldséges utca	1 083 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Állás u. - Ákos u.		m2	m	96 m
829	114680	Kajsi utca	1 046 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Állás u. - Ákos u.		m2	m	93 m
830	114691	Állás utca	4 844 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Pemetefű u. - Menyhért u.		2 310 m2	420 m	m
831	114710	Zöldséges utca	866 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Monoki u. - Állás u.		347 m2	77 m	m
832	114721	Kajsi utca	867 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Monoki u. - Állás u.		m2	m	76 m
833	114731	Monoki utca	11 780 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Simándi u.		3 353 m2	745 m	111 m
834	114733	Cibakháza utca	513 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kajsi u. - Zöldséges u.		490 m2	114 m	m
835	114748	Cibakháza utca	2 058 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Kajsi u.		779 m2	173 m	m
836	114762	Kajsi utca	1 710 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Monoki u.		m2	m	153 m
837	114773	Cibakháza utca	1 270 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Zöldséges út - Kajsi u.		513 m2	114 m	m
838	114784	Zöldséges utca	1 648 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Monoki u.		m2	m	147 m
839	114809	Cibakháza utca	3 437 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Zöldséges u. - Menyhért u.		1 260 m2	280 m	m
840	114821	Kémény utca	941 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Cibakháza u.		374 m2	89 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
841	114840	Budapesti út	18 194 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Bízató u.		5 964 m2	852 m	510 m
		Szlovák út - Árpádföldi út		m2	m	m
842	114841	Menyhért utca	3 062 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út . Monoki u.		1 350 m2	270 m	m
843	114848	Budapesti út	725 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szlovák út - Árpádföldi út		3 520 m2	640 m	m
844	114859	Margitháza utca	1 999 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Cibakháza u.		937 m2	208 m	m
845	114881	Cibakháza utca	2 151 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Muzsika u. - Menyhért u.		877 m2	194 m	m
846	114901	Muzsika utca	3 447 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Monoki u.		m2	m	212 m
		Cibakháza u. - Monoki u.		510 m2	102 m	m
847	114920	Cibakháza utca	828 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Menyhért u. - Muzsika u.		828 m2	158 m	m
		Muzsika út- Kendermag u.		m2	m	160 m
848	114941	Cékla utca	2 030 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fácánkert u. - Cibakháza u.		m2	m	184 m
849	114960	Kendermag utca	2 763 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fácánkert u. - Monoki u.		m2	m	246 m
850	114984	Bekecs utca	3 488 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Monoki u. - Ábra u.		1 600 m2	320 m	m
851	115019	Monoki utca	2 598 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Simándi u. - Árpádföldi út		1 512 m2	336 m	m
852	115037	Bekecs utca	2 280 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fácánkert u. - Monoki u.		927 m2	206 m	m
853	115062/1	Fácánkert utca	1 207 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Muzsika u. - Cékla u.		m2	m	64 m
854	115062/2	Fácánkert utca	2 992 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Cékla u. - Árpádföldi út		486 m2	108 m	170 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
855	115067	Cékla utca	726 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Fácánkert u.		m2	m	74 m
856	115076	Kendermag utca	1 493 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Fácánkert u.		m2	m	129 m
857	115097	Bekecs utca	2 427 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Fácánkert u.		m2	m	219 m
858	115143	Csőves utca	3 569 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Suba u. - Vezekény köz		m2	m	218 m
859	115176	Csutora utca	1 974 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Árpádföldi út - Csöbör u.		m2	m	161 m
860	115191	Hangos utca	5 479 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	448 m
861	115192	Hangos utca	894 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csitári u. - kerület határa		m2	m	541 m
862	115204	Csitári utca	4 865 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Suba u. - Hangos u.		230 m2	48 m	360 m
863	115250	Csoport utca	5 408 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Suba u. - Hangos u.		m2	m	467 m
864	115299	Csűr utca	5 400 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Suba u. - Hangos u.		m2	m	475 m
865	115348	Vecseház utca	5 726 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Suba u. - Hangos u.		m2	m	466 m
866	115349	Suba utca	2 695 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Hangos u. - Fürge u.		150 m2	31 m	189 m
867	115380	Paradicsom utca	1 037 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vezekény u. - Fürge u.		m2	m	91 m
868	115381	Vezekény utca	5 923 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Suba u. - Budapesti út		m2	m	503 m
869	115409	Fürge utca	6 768 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Suba u. - Budapesti út		m2	m	562 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
870	115600/1	Bóbitás utca	18 062 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Alsómalom u. - Ostoros út.		4 194 m2	744 m	m
		Budapesti út - Asztalos u.		559 m2	86 m	m
		Budapesti út - Ostoros út		m2	m	260 m
871	115601/12	Vágás utca	5 487 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
872	115601/16	Alsómalom út	6 110 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vágás u. -Bóbitás u.		m2	m	126 m
		Ostoros-vágás u.		1 172 m2	213 m	m
873	115601/18	Vágás utca	3 290 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
874	115601/2	Vágás utca	1 567 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Budapesti út - Felsőmalom utca		m2	m	107 m
875	115601/46	Gesztenye utca	3 741 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Felsőmalom utca - Budapesti út		945 m2	210 m	m
876	115601/55	névtelen	3 652 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	269 m
877	115601/59	Vizesés utca	9 206 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				1 100 m2	200 m	m
878	115601/6	Felsőmalom utca	9 125 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ostoros út - Bóbitás utca		2 666 m2	503 m	m
879	115601/71	Vizesés+Olló				
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
880	115637	Vágás utca	7 069 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás u. - Olló u.		1 792 m2	320 m	m
881	115648/1	Fenőkö utca	1 653 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ostoros út - Olló utca		112 m2	25 m	109 m
				m2	m	m
882	115734	Buják utca	2 698 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ostoros út - Ostorhegy utca		315 m2	70 m	164 m
883	115735	Ostorhegy utca	4 081 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Buják utca - Ostorhegy utca 37.		m2	m	341 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
884	115744	Lengő utca	352 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Buják u. - Csókakő u.		m2	m	97 m
885	115760	Csókakő utca	2 733 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ostoros út - zsákutca vége		1 305 m2	290 m	m
886	115785	Lengő utca	1 966 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Tervező utca - Csókakő utca		801 m2	178 m	m
887	115788	Tervező utca	3 085 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ostoros út - zsákutca vége		1 139 m2	253 m	m
888	115790	Névtelen utca	168 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				110 m2	55 m	m
889	115809/4	Bóbitás út	149 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
890	115816/3	Bóbitás út	454 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
891	115821/2	Bóbitás út	139 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
892	115822/3	Bóbitás út	450 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
893	115824/3	Bóbitás út	1 133 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
894	115827	Bíztató utca	2 214 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Lucernás utca - Kocsmáros utca		m2	m	234 m
895	115828	Lucernás utca	4 854 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ostoros út - Csobaj utca		1 832 m2	458 m	m
896	115842	Lucernás köz	833 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Lucernás utca - zsákutca vége		m2	m	70 m
897	115858	Locsoló utca	1 950 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Strand sétány - Lucernás utca		m2	m	197 m
898	115860	Strand sétány	705 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Ostoros út - Édesvíz utca		m2	m	210 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
899	115866	Édesvíz utca	672 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Locsoló utca - Fürdőhely utca		m2	m	71 m
900	115874	Kétlovas utca	676 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Locsoló utca - Fürdőhely utca		m2	m	72 m
901	115883	Fürdőhely utca	1 574 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Strand sétány - Lucernás utca		m2	m	168 m
902	115892	Kétlovas utca	688 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fürdőhely utca - Sóderos utca		m2	m	73 m
903	115900	Édesvíz utca	682 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Fürdőhely utca - Sóderos utca		m2	m	73 m
904	1 15905	Sóderos utca	1 771 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Strand sétány - Lucernás utca		m2	m	188 m
905	115911	Édesvíz utca	640 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Sóderos utca - Csobaj utca		m2	m	69 m
906	115919	Kétlovas utca	668 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Sóderos utca - Csobaj utca		m2	m	69 m
907	115928	Csobaj utca	4 136 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Édesvíz utca - Kukoricás utca		315 m2	70 m	257 m
908	115929/2	Szárnyaskerek utca	4 310 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	206 m
909	115934	Csépa utca	1 430 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csobaj utca - Caprera utca		518 m2	115 m	m
910	1 15951	Kukoricás utca	1 291 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Csobaj utca - Caprera utca		m2	m	118 m
911	115952	Caprera utca	2 599 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szárnyaskerek utca - Kukoricás utca		400 m2	100 m	147 m
912	1 15953/1	Caprera út	3 804 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
913	1 15953/7	Kukoricás utca	1 013 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
914	115958	Működő szakaszhatár		kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
915	115965	Tópart utca	761 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 88 m
916	115976	Cement utca	1 033 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 109 m
917	115990	Csillám utca	1 169 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 123 m
918	116002	Lila utca	506 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 64 m
919	116005	Működő utca	4 299 m2	kiépített ter. 1 456 m2	kiépített hsz. 364 m	kiépítetlen hsz. m
920	116019	Avas utca	1 179 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 102 m
921	116032	Művezető utca	1 135 m2	kiépített ter. 225 m2	kiépített hsz. 50 m	kiépítetlen hsz. 50 m
922	116045	Garmada utca	1 094 m2	kiépített ter. 432 m2	kiépített hsz. 96 m	kiépítetlen hsz. m
923	116058	Gödölye utca	1 053 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 94 m
924	116070	Begónia út	5 327 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 476 m
925	116071	Gödölye utca	1 156 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 102 m
926	116108	Garmada utca	1 773 m2	kiépített ter. 698 m2	kiépített hsz. 155 m	kiépítetlen hsz. m
927	116125	Művezető utca	1 800 m2	kiépített ter. 225 m2	kiépített hsz. 50 m	kiépítetlen hsz. 50 m
928	116141	Avas utca	1 778 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 159 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
929	116151	Cica utca	4 546 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Működő utca - Magtár utca		1 620 m2	405 m	m
930	116165/3	Magtár utca	26 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	87 m
931	116165/4	Begónia út	1 563 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Magtár-Gabonaszem		522 m2	870 m	m
932	116175	Barátság út	296 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	87 m
933	116176	Barátság út	6 383 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Működő utca - Magtár utca		2 385 m2	530 m	m
934	116179	Foszlány u.	4 163 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadföld út - Somkút u.		m2	m	600 m
935	116220	Tóköz utca	6 234 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadföld út - Somkút utca		2 120 m2	530 m	m
936	116259	Kopáncs utca	784 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Tóköz utca - Cinke utca		560 m2	140 m	m
937	116297	Cinke utca	5 268 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadföld út - Somkút utca		2 079 m2	462 m	m
938	116359	Somkút utca	7 752 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár utca - Foszlány utca		2 100 m2	350 m	m
939	116408	Bény utca	1 313 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár út - Szakoly utca		m2	m	95 m
940	116436	Szakoly utca	6 744 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bény utca - Simongáti út		m2	m	430 m
941	116479	Csücsök utca	2 256 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár út - Szakoly utca		450 m2	100 m	80 m
942	116499	Simongáti út	2 035 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár utca - Cukornád köz		780 m2	195 m	m
943	116509	Simongát köz	1 407 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Cukornád utca - Simongáti út		m2	m	121 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
944	116529	Cukornád utca	3 550 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár út - (Bánya köz)		1 632 m2	408 m	m
945	116582	Bánya köz	492 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámverseny utca - Bánya tér		418 m2	93 m	m
946	116583	Bánya köz	33 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
947	116586/4	Cukornád utca	826 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		(Bánya köz) -		520 m2	130 m	m
948	116598/5	Cukornád köz	50 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Cukornád utca - Simongáti út		m2	m	108 m
949	116598/6	Cukornád köz	2 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
950	116600	Vidámverseny utca	8 067 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár út - Rózsalevél utca		2 672 m2	668 m	m
951	116642	Jövendő utca	1 921 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Batthyány Ilona utca - Vidám verseny utca		1 048 m2	233 m	m
952	116670	Batthyány Ilona utca	13 149 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár utca - Rózsalevél utca		3 600 m2	600 m	m
953	116695	Négylovas utca	2 770 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Georgina utca - Batthyány Ilona utca		1 029 m2	294 m	m
954	116741	Georgina utca	7 016 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámvásár út - Cikotakert utca		3 756 m2	626 m	m
955	116808	Rádió utca	4 940 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadföld út - Georgina utca		2 398 m2	436 m	m
956	116848	Lassú utca	4 385 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadföld út - Georgina utca		1 750 m2	350 m	m
957	116889	Lapos köz	1 565 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Lassú utca - Lapos utca		640 m2	160 m	m
958	116904	Lapos utca	2 271 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Lassú utca - Lapát utca		851 m2	189 m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
959	116913	Meszes utca	2 405 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Lapos utca - Georgina utca		908 m2	165 m	m
960	116930	Lapát utca	2 713 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadsföld út - Georgina utca		1 512 m2	252 m	m
961	116943	Georgina utca	427 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
962	116955	Cinkotakert utca	2 570 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadsföld út - Georgina utca		m2	m	210 m
963	116975	Rózsalevél utca	5 786 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadsföld út - Beniczky Tamás utca		2 103 m2	557 m	m
964	117013	Georgina utca	1 530 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Cinkotakert utca - Gazdaság út		960 m2	160 m	m
965	117030	Gazdaság út	5 343 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadsföld út - Rózsalevél utca		2 400 m2	400 m	m
966	117050	Műszerész utca	2 371 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Gazdaság út - Beniczky Tamás utca		1 105 m2	257 m	m
967	117101	Beniczky Tamás utca+B	5 861 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadsföld út - Rózsalevél utca		2 096 m2	524 m	m
968	117102	Rózsalevél utca	1 169 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Vidámverseny u. - Simongát u.		m2	m	300 m
969	117112	Mokány utca	1 261 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Beniczky Tamás utca - Décsi József utca		m2	m	135 m
970	117142	Décsi József utca	3 124 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Szabadsföld út - Mokány utca		972 m2	259 m	234 m
971	117143	Tátraszirt sor	2 250 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Décsi József utca - Simongáti út		280 m2	70 m	225 m
972	117163	Lóca utca	1 175 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Mokány utca - Szabadsföld út		m2	m	223 m
973	117183	Mokány utca	1 378 m2			
		szakaszhatár		kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Décsi József utca - Simongáti út		671 m2	149 m	148 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
974	117194	Simongáti utca	4 291 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 738 m2	kiépített hsz. 142 m	kiépítetlen hsz. 290 m
975	117197	Szabadföld út nyílik	1 049 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 153 m
976	117219	Nagyvárad utca	1 897 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 188 m
		Csallóközi u. - Szilas-patak				
977	117237/1	Ida utca	331 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 149 m2	kiépített hsz. 33 m	kiépítetlen hsz. m
		Sarkad utca				
978	117237/2	Vizgát utca	3 233 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 207 m
		Csallóközi u. - Szilas-patak				
979	117241	Csallóközi út	1 514 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 429 m2	kiépített hsz. 86 m	kiépítetlen hsz. 65 m
980	117242	Nagyvárad utca	1 456 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 614 m2	kiépített hsz. 137 m	kiépítetlen hsz. m
		Csallóközi u. - Sarkad u.				
981	117248	Szent Korona utca	2 046 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 845 m2	kiépített hsz. 169 m	kiépítetlen hsz. m
		Sarkad u. - névtelen u.				
982	117249/5	Kassai u.	1 841 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 172 m
		Sarkad u. - Szilas-patak				
983	117252/5	Szt.Imre u	2 020 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 172 m
		Sarkad u. - Szilas-patak u.				
984	117254	Temesvári utca	1 472 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 180 m
		Sarkad u. - Szilas-patak u.				
985	117268	Aradi utca	1 210 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 110 m
		névtelen u. - Szilas-patak u.				
986	117272/2	Aradi út	7 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
987	117273/2	Aradi út	569 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
988	117278	Béla út	940 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 83 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
989	117280/1	Béla út	454 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
990	117290	Pozsonyi utca	1 532 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 130 m
		névtelen u. - Szilas-patak				
991	117291	Pozsonyi utca	533 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
992	117304	Szent Korona utca	1 671 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 560 m2	kiépített hsz. 112 m	kiépítetlen hsz. m
		névtelen u. - Szilas-patak u.				
993	117317	Kassai utca	878 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 100 m
		névtelen u. - Szlovák út				
994	117325	Szent Imre utca	680 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 220 m
		Sarkad u. - Szilas-patak				
995	117344	Temesvári utca	1 698 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 126 m
		Szilas-patak - Szlovák út				
996	117357	Szent Imre utca	1 578 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 211 m2	kiépített hsz. 211 m	kiépítetlen hsz. 86 m
		Szilas-patak - Szlovák út		240 m2	60 m	60 m
		Szilas-patak - Szlovák út				
997	117371	Kassai utca	1 549 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 520 m2	kiépített hsz. 130 m	kiépítetlen hsz. m
		Szilas-patak - Szlovák út				
998	117386	Szent Korona utca	3 018 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. 730 m2	kiépített hsz. 146 m	kiépítetlen hsz. m
		Szilas-patak - Szlovák út				
999	117402	Pozsonyi utca	1 679 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 146 m
		Szilas-patak - Szlovák út				
1000	117418	Béla út	1 935 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 165 m
		Szilaspatak - Szlovák u.				
1001	117419/3	Béla út	179 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1002	117432/2	Aradi út	20 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1003	117434	Újarad utca	2 021 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 158 m
		Szilas-patak - Szlovák út				

	HRSZ	cím	földterület	mőtárgy		
1004	117445/1	Rákosi út szakaszhatár	19 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1005	117453	Rákosi út szakaszhatár Sarkad u. - Szlovák út	10 526 m2	kiépített ter. 4 368 m2	kiépített hsz. 624 m	kiépítetlen hsz. m
1006	117472	Nagyvárad utca szakaszhatár Szilas-patak - Szlovák út	2 106 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 189 m
1007	117473/3	Nagyvárad utca szakaszhatár	207 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1008	117491	Aranyfa utca szakaszhatár Szilas-patak - Szlovák út	1 807 m2	kiépített ter. 196 m2	kiépített hsz. 49 m	kiépítetlen hsz. 139 m
1009	117493	Gusztáv utca szakaszhatár Szlovák u. - Istráng u.	2 377 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 195 m
1010	117494/14	Kistelek utca szakaszhatár Szlovák út - Vép u.	400 m2	kiépített ter. 400 m2	kiépített hsz. 100 m	kiépítetlen hsz. m
1011	117494/7	Kistelek utca szakaszhatár	865 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1012	117496/1	Mezősas utca szakaszhatár Baross u. - Kistelek u.	899 m2	kiépített ter. 698 m2	kiépített hsz. 155 m	kiépítetlen hsz. m
1013	117497/2	Vép utca szakaszhatár Kistelek u. - Gusztáv u.	1 550 m2	kiépített ter. 780 m2	kiépített hsz. 156 m	kiépítetlen hsz. m
1014	117502/1	Kistelek utca szakaszhatár Vép u. - Istráng u.	1 083 m2	kiépített ter. 420 m2	kiépített hsz. 105 m	kiépítetlen hsz. m
1015	117502/8	Mezősas utca szakaszhatár Kistelek u. - Baross u.	1 884 m2	kiépített ter. 711 m2	kiépített hsz. 158 m	kiépítetlen hsz. 158 m
1016	117513	Forrásmajor Dűlő utca szakaszhatár	2 446 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 164 m
1017	117517	Zsemlekes út szakaszhatár	1 359 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1018	117523	Dűlő u. szakaszhatár Bökényföldi út - Forrásmajori dűlő út	1 508 m2	kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 374 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1019	117526	Dűlőút	2 099 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bökényföldi út - Forrásmajori dűlő út		m2	m	557 m
1020	117545	Bökényföldi út	11 165 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				1 787 m2	275 m	m
1021	117546	Bökényföldi út	18 054 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				3 900 m2	600 m	m
1022	117547	Bökényföldi út	19 319 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Zsemlékes utca - Cinkotai út		4 410 m2	630 m	m
1023	117548/10					
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1024	117548/3					
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1025	117551	Bökényföldi út	10 020 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	345 m
1026	117552/1	Névtelen u	6 315 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	530 m
1027	117562/11	Szűcs utca	980 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		970 m2	194 m	196 m
1028	117562/12	Szabó utca	970 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		970 m2	194 m	194 m
1029	117562/13	Asztalos utca	2 641 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		1 001 m2	223 m	m
1030	117562/14	Varró utca	485 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kocsmáros utca - Szabó utca		475 m2	95 m	97 m
1031	117562/26	Kovács utca	2 084 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		865 m2	173 m	m
1032	117562/33	Lakatos utca	3 719 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		1 310 m2	262 m	m
1033	117562/46	Szakács utca	2 500 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		1 020 m2	204 m	205 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1034	117562/61	Köműves utca	2 432 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		990 m2	198 m	m
1035	117562/78	Takács utca	2 352 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		998 m2	200 m	m
1036	117562/95	Szántó utca	2 351 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		970 m2	194 m	197 m
1037	117563	Bíztaó út	4 362 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	364 m
1038	117565	Kocsmáros utca	2 438 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Bóbitás utca - Bíztaó utca		m2	m	200 m
1039	117566/3	Bóbitás utról	237 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	19 m
1040	117568/3	Varró utca	294 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1041	117570	Bíztaó utca	5 771 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Kocsmáros utca - Budapesti út		m2	m	488 m
1042	117575	Bóbitás út fölött	213 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	52 m
1043	117576/11	Csobaj út				
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1044	117576/15	Csobaj út				
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1045	117576/2	Csobaj út				
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1046	117576/8	Csobaj út				
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1047	117579	Szárnyaskerek utcáról	2 057 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	519 m
1048	117583/1	Szabadföld út (simongát	446 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1049	117583/5	Szabadföld út	7 849 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Décsi József u - ESSO kut		1 332 m2	222 m	m
1050	117583/7	Szabadföld út	1 516 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
				m2	m	m
1051	117586	Décsi József utca	865 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Mokány utca - Nagytarcsai út		1 500 m2	250 m	582 m
1052	117588	Simongáti út	8 386 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Cukornád köz - Szabadföld út		900 m2	150 m	1 012 m
1053	117590/14	Rózsalevél utca	661 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
				m2	m	m
1054	117590/5	Rózsalevél utca	2 419 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
				m2	m	m
1055	117594	Cukornád utca	231 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		- Rózsalevél utca		m2	m	190 m
1056	117605/32	Névtelen köz	614 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
				m2	m	m
1057	117638	Magtár utcáról	170 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
				m2	m	m
1058	117703	Dűlőút	2 785 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
				m2	m	m
1059	117704/27	Pejkó utca	3 042 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Istráng u. - Rozsos u.		1 737 m2	386 m	105 m
1060	117704/54	Szilaj utca	3 055 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Istráng u. - Rozsos u.		2 345 m2	521 m	m
1061	117704/81	Istráng utca	5 821 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Baross u. - Gusztáv u.		1 539 m2	342 m	m
1062	117728	Rendelő utca	3 528 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Szlovák út - Mazsola u.		2 493 m2	554 m	230 m
1063	118002	Barátság út	1 709 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hasz.	kiépítetlen hasz.
		Gabonaszem u. - Erős u.		583 m2	265 m	97 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1064	118014	Begónia u.	2 778 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Magtár u. - Gabonaszem u.		930 m2	155 m	m
				m2	m	m
1065	118071/2	Magtár utcáról	1 881 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1066	118072	Zártkerti				
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
		Barátság utca - Erős		520 m2	130 m	430 m
1067	118121	Erős utca	1 985 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	889 m
1068	118122	Szilváni u.	2 390 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	430 m
1069	118214	Akácós út	5 493 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	1 050 m
1070	118318	Szárnyaskerek útca	3 336 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	523 m
1071	118326/5	Zártkerti földut	312 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1072	118339	Furmint út	1 565 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Erős u.- HÉV		m2	m	250 m
1073	118347/4	Zártkerti földut	1 369 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1074	118349/4	Zártkerti földut	184 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1075	118403	Zártkerti földut	665 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	m
1076	118424	Oportó u.	1 929 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
				m2	m	368 m
1077	118451	Szlanka u.	1 939 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Burgundi u.- HÉV		m2	m	300 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1078	118452	Burgundi u.	308 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 255 m
1079	118501/3	saját használatú út	4 995 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1080	118502	Rozsos utca	6 064 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 522 m
		Rákospalotai határút - Gusztáv u.				
1081	118503/1	Gusztáv utca				
	szakaszhatár			kiépített ter. 592 m2	kiépített hsz. 131 m	kiépítetlen hsz. m
		Rozsos u. - Erdős u.				
1082	118503/2	Zártkerti földút	1 390 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 131 m
1083	118505/12	Erdős utca	1 271 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Gusztáv u. - Pejko u.		448 m2	112 m	m
1084	118505/12	Névtelen	6 934 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 116 m
1085	118505/14	Pejko u.	3 163 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Mókus u.		648 m2	162 m	108 m
1086	118505/39	Szilaj u.	3 141 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Mókus u.		1 157 m2	269 m	106 m
1087	118505/64	Baross u.	3 144 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Mókus u.		1 157 m2	269 m	m
1088	118505/89	Ferenc utca	3 120 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. - Mókus u.		1 080 m2	240 m	12 m
1089	118505/99	Avarszállás u.	3 045 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Rozsos u. Mókus u.		1 300 m2	260 m	m
1090	118506	Rozsos utca	4 140 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Baross u. - Gusztáv u.		1 418 m2	315 m	m
1091	118507	Gusztáv utca	1 130 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
		Istráng u. - Rozsos u.		1 130 m2	251 m	m
1092	118509	Baross Gábor út	4 596 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1093	118515/1	Zártkerti földút	1 423 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 356 m
1094	118523/1	Zártkerti földút	1 559 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 444 m
1095	118526	Gusztáv utca				
	szakaszhatár			kiépített ter. 1 000 m ²	kiépített hsz. 250 m	kiépítetlen hsz. m
		Szilaspatak u. - Szlovák út				
1096	118528/1	Zártkerti földút	1 284 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 321 m
1097	118530	Baross út	1 341 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. 563 m ²	kiépített hsz. 86 m	kiépítetlen hsz. 39 m
		Szilaspatak-Szlovák				
1098	118533	Hermína út	3 717 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 216 m
1099	118538/13	Névtelen	2 385 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 199 m
1100	118541	Hermína út	4 764 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. 130 m ²	kiépített hsz. 32 m	kiépítetlen hsz. 230 m
1101	118550	Zártkerti földút	511 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 835 m
1102	118552	Nagytarcsai út	6 344 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 1 625 m
1103	118554	Simongát utcáról	3 537 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 627 m
1104	118555	Külterületi dűlőút	5 652 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 1 420 m
1105	118557	Külterületi dűlőút	1 565 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 403 m
1106	118559	Zártkerti földút	3 806 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 910 m
1107	118589	Külterületi dűlőút	1 647 m ²			
	szakaszhatár			kiépített ter. m ²	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 1 030 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1108	118591	Külterületi dűlőút	2 574 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 365 m
1109	118592	Zártkerti földút	1 475 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 700 m
1110	118594	Zártkerti földút	1 194 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 298 m
1111	118595	Zártkerti földút	1 783 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 450 m
1112	118599/1	Névtelen u.	1 550 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 150 m
1113	118600/1	Külterületi dűlőút	1 497 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. m
1114	118601	Zártkerti földút	1 638 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 409 m
1115	118604	Külterület	697 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 175 m
1116	118608	Külterületi dűlőút	11 758 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 792 m
1117	118610	Külterületi dűlőút	2 772 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 655 m
1118	118613	Külterületi dűlőút	1 465 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 208 m
1119	118614	Külterületi dűlőút	1 958 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 789 m
1120	118623/2	Külterületi dűlőút	3 105 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 628 m
1121	118624	Nógrádverőce út	31 215 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 1 576 m
		Cinkotai u. - kerület határ				
1122	118626	Külterületi dűlőút	1 441 m2			
	szakaszhatár			kiépített ter. m2	kiépített hsz. m	kiépítetlen hsz. 363 m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1123	118662	Külterületi dűlőut	5 962 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	796 m
1124	118689	Külterületi dűlőut	3 069 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	735 m
1125	118692/5	Szakoly utca mögött	5 020 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
1126	118692/6	Szakoly utca mögött	1 654 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
1127	118692/7	Szakoly utca mögött	5 333 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
1128	118694/16	Külterület	2 486 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
1129	118694/41	Külterület	2 331 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
1130	118694/75	Külterület	1 364 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
1131	118701	Külterületi dűlőut	603 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	150 m
1132	118704	Somkút utca	3 039 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			800 m2	160 m	m
1133	118706	Külterület	854 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	12 000 m
1134	118717	Külterületi dűlőut	1 952 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	180 m
1135	118719/4	Külterület	889 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m
1136	118751	Budapesti út	3 955 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			1 680 m2	420 m	m
	Szárnyaskerek u. - kerület határa					
1137	118752/43	Külterület	2 305 m2	kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.
	szakaszhatár			m2	m	m

	HRSZ	cím	földterület	műtárgy		
1138	118752/44	Külterület szakaszhatár	3 019 m2	kiépített ter. m2	kiépített hasz. m	kiépítetlen hasz. m
1139	118752/98	Külterület szakaszhatár	4 374 m2	kiépített ter. m2	kiépített hasz. m	kiépítetlen hasz. m
1140	118753	Külterületi dűlőút szakaszhatár	7 349 m2	kiépített ter. m2	kiépített hasz. m	kiépítetlen hasz. 663 m
1141	118754	Suba utca szakaszhatár	2 356 m2	kiépített ter. m2	kiépített hasz. m	kiépítetlen hasz. 207 m



XVI. Kerületi Önkormányzat
FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
Terek és parkok

HRSZ	cím	terület	rendeltetés
???	Csipkés köz	m2	Csipkés Köz Játsszótér
100001/1	Szolnoki út	16 248 m2	Cziráki u. - Remény u.
100006/10	Egyenes út	15 151 m2	Közpark
100846	Sashalmi sétány	11 545 m2	beépítetlen terület
100849/1	Havashalom utca	34 162 m2	Közpark
100883	Havashalom utca	3 990 m2	Sasvár u. - Budapesti út
102205004	Hófehérke utca	5 451 m2	Közkert
102216/7	Tekla utca	685 m2	Tekla utca
102321001	Borotvás út	14 549 m2	Közpark
102321009	Borotvás út	473 m2	Közkert
102879	Gerenda utca	1 266 m2	Játsszótér
103152002	Lándzsa utca (lakótelepen)	2 359 m2	Közkert
103240	Lándzsa tér	4 665 m2	Közpark
103247	Lándzsa tér	13 048 m2	Közpark
103258001	Lándzsa tér (Gordonka u. között)	105 m2	Közkert
103258003	Lándzsa tér	890 m2	Tér
104129	Zsarnó tér	9 033 m2	Közkert
104221	Andócs tér	9 224 m2	Közkert
104826002	Petőfi tér	1 720 m2	Közkert
104826005	Petőfi tér	10 303 m2	Közpark
105838/?	Mátyás király tér	m2	Mátyás király tér zöldterület
105842/25		143 m2	Erzsébet-liget
105842/42	Erzsébet liget	92 956 m2	közpark
105882001	Ujszász utca	6 072 m2	Közkert
105887001	Ujszász utca	10 697 m2	közpark
105926002	Prodám utca	1 596 m2	tér
105944002	Ujszász u	3 208 m2	Közkert
106013001	Jókai Mór utca	8 073 m2	közpark
106436	Emma út	1 035 m2	Játsszótér
106891002	Futórózsa út (Névtelen tér)	589 m2	Közkert
106891006	Futórózsa út	4 666 m2	Közkert
106891011	Futórózsa út	2 718 m2	Közkert
106904029	Centenáriumi ltp. 1. ütem közterüle	62 788 m2	Közpark
107207007	Arany János út (Budapesti u. közöt	753 m2	Közkert
107207010	Arany János út (melletti bekerített	2 947 m2	Köztér
107218001	Arany János út	8 422 m2	tér
107745005	Andrássy tér	2 156 m2	Tér (burkolt)
107870/?	Hancs-tér	2 020 m2	Közpark

HRSZ	cím	terület	rendeltetés
107984	Békés Imre tér	4 525 m2	Közpark
108763	Rákosi út	2 106 m2	Játszótér
109358	Pálffy tér	7 350 m2	Tér
109801	Hősök tere	6 108 m2	Köztér
110922/20	Szent Korona utca	31 536 m2	közpark
110966	Csömöri út	m2	Kossuth L. u. - Rákóczi u.
111091/2	Szepesi utca	710 m2	játszótér
111091/3	Baross út	700 m2	játszótér
112420	Baross út	1 096 m2	játszótér
113257	Rozsos utca	32 838 m2	bezárt temető+ 1 lakás
113267/58	Paripa utca	2 037 m2	Patkószeg u. - Istráng u.
114296	Simándi tér	4 727 m2	tér
114485	Pemete tér	6 492 m2	Közkert
114692	Állás utca	1 529 m2	beépítetlen
114693	Állás utca	m2	Tóth Ilonka Park
115601/6	Felsőmalom utca	9 125 m2	Ostoros út - Bóbitás u.
115601047	Bóbitás út (lakótelepen tér)	607 m2	Tér
115601048	Bóbitás út (lakótelepen tér)	587 m2	Közpark
115601049	Bóbitás út (lakótelepen tér)	610 m2	Tér
115601052	Bóbitás út (lakótelepen tér)	860 m2	Tér
115857	Strand sétány	5 539 m2	Közpark
116178/2	Lapát utca	580 m2	lapát utca
116832	Lassú utca	1 075 m2	Játszótér
117607004	Bánya tér	1 877 m2	tér



XVI. Kerületi Önkormányzat
FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
Szenyvízcsatornák

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
100154	Szolnoki út - Kányavár u.	fm	fm	db
100710	Veres P. út - Budapesti út	fm	fm	db
100845	Pirosrózsa u. - Rákóczi út	fm	fm	db
100848	Veres P. út - Budapesti út	fm	fm	db
100883	Sasvár u. - Budapesti út	63 fm	fm	db
100900	Havashalom u. - Batsányi J. u.	fm	fm	db
100914	Havashalom u. - Batsányi J. u.	95 fm	24 fm	2 db
100930	Rákóczi út - Kőszirt u.	64 fm	9 fm	1 db
100966	Batsányi János - Mátészalka	fm	fm	db
100994	Mátészalka u.-Főhadnagy u.	fm	fm	db
101003	Mátéháza u. - Főhadnagy u.	fm	fm	db
101028	Főhadnagy u. - Keringő u.	121 fm	49 fm	7 db
101043	Keringő u. - Főhadnagy u.	88 fm	34 fm	6 db
101060	Sasvár u. - Budapesti út	fm	fm	db
101062	Keringő u. - Kőszál u.	79 fm	18 fm	2 db
101075	Keringő u. - Kőszál u.	60 fm	21 fm	2 db
101088	Kőszál u. - Kőszirt u.	fm	fm	db
101102	Kőszál u. - Kőszirt u.	104 fm	45 fm	7 db
101123	Sasvár u. - Budapesti út	278 fm	134 fm	17 db
101461	Havashalom u. - Batsányi J. u.	83 fm	31 fm	5 db
101567	Sashalmi sétány - Havashalom u.	fm	fm	db
102260				

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
102296	Veres P. út - Kolozs u.	192 fm	114 fm	7 db
	Veres P. út - Kolozs u.	82 fm	25 fm	4 db
102348	Üzbég u. - Újszász u.	145 fm	15 fm	2 db
102393	Kolozs u. - Üzbég u.	38 fm	7 fm	1 db
102540	Üzbég u. - Újszász u.	232 fm	117 fm	20 db
102566	Üzbég u. - Újszász u.	fm	fm	db
102589	Veres P. út - Újszász u.	173 fm	89 fm	16 db
102626	Szérű u. - Döbröce u.	32 fm	9 fm	2 db
102661	Veres P. út - Újszász u.	251 fm	172 fm	23 db
	Veres P. út - Újszász u.	309 fm	144 fm	17 db
102692	Garat u. - Újszász u.	277 fm	121 fm	20 db
102716	Hősök fasora u. - Szérű u.	33 fm	17 fm	9 db
102744	Veres P. út - Garat u.	160 fm	40 fm	4 db
102836	Gárda u. - Hősök fasora	fm	fm	db
102851	Veres P. út - Vulkán u.	fm	fm	db
102906	Gordonka u. - Gerenda u.	fm	fm	db
102981	Pósa L. u. - Borda u.	fm	fm	db
103021	Veres P. út - Pósa L. u.	113 fm	56 fm	6 db
103062	Veres P. út - Pósa L. u.	100 fm	43 fm	7 db
103079	Veres P. út - Pósa L. u.	86 fm	30 fm	5 db
103141	Bem apó út	92 fm	41 fm	8 db
103148	Pósa L. u. - zsákutca vége	fm	fm	db
103207	Veres P. út - Pesti határút	179 fm	6 fm	2 db
103326	Guzsaly u. - Pesti határút 21.	382 fm	54 fm	16 db
	Guzsaly u. - Pesti határút 21.	323 fm	58 fm	10 db
	Guzsaly u. - Pesti határút 21.	291 fm	67 fm	15 db
103327		244 fm	101 fm	16 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
103360	Pesti határút - Gordonka u.	183 fm	85 fm	16 db
103381	Hősök fasora - Pesti határút	111 fm	53 fm	10 db
103405	Prohászka O. u. - Új Kőbánya u.	312 fm	103 fm	21 db
103411	Hősök fasora - Tiszakömlő u.	333 fm	138 fm	14 db
	Hősök fasora - Tiszakömlő u.	176 fm	81 fm	10 db
103438	Pesti határút - Új Kőbánya u.	214 fm	64 fm	16 db
103469	Újszász u. - Pesti határút	fm	fm	db
103516	Ágoston P. u. - Pesti határút	99 fm	48 fm	7 db
	Ágoston P. u. - Pesti határút	255 fm	105 fm	15 db
103553	Prohászka O. u. - Gyémánt u.	277 fm	15 fm	13 db
103582	Gyémánt u. - Prohászka O. u.	126 fm	41 fm	8 db
	Gyémánt u. - Prohászka O. u.	231 fm	78 fm	17 db
103593	Ágoston P. u. - Bársonyos u.	84 fm	34 fm	6 db
103669	Újszász u. - Pesti határút	123 fm	33 fm	6 db
103682	Prohászka O. u. - Ballada u.	397 fm	160 fm	33 db
103695	Prohászka O. u. - Ballada u.	156 fm	43 fm	8 db
103721	Prohászka O. u. - Ballada u.	126 fm	63 fm	15 db
103738	Prohászka O. u. - Ballada u.	123 fm	41 fm	7 db
103740	Újszász u. - Emlékkő u.	74 fm	33 fm	7 db
	Újszász u. - Emlékkő u.	80 fm	30 fm	5 db
	Újszász u. - Emlékkő u.	72 fm	29 fm	6 db
	Újszász u. - Emlékkő u.	160 fm	61 fm	12 db
103769	Tiszakömlő u. - Diósy L. u.	442 fm	68 fm	14 db
103978	Zsemlékes u. - Cinkotai út	fm	fm	db
104013	Ijász u. - Nógrádverőce u.	fm	fm	db
104069	Farkashalom u. - Ajak u.	fm	fm	db
104129	Közkert	fm	fm	db
104192	lakóút	fm	fm	db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
104232	Újszász u. - Zsarnó u.	fm	fm	db
104720	Arany J. u. - István király u. 9.	76 fm	43 fm	5 db
104961	Sasvár u. - Margit u.	354 fm	184 fm	29 db
105341	Diósy L. u. - Nógrádverőce u.	fm	fm	db
105535	Ida u. - Hermina u.	184 fm	87 fm	17 db
105577	Hunyadvár u. - Újszász u.	420 fm	78 fm	10 db
105589	Bökényföldi út - Huszár u.	110 fm	22 fm	3 db
105598	Bökényföldi út - Huszár u.	109 fm	76 fm	5 db
105614	Hunyadvár u. - Újszász u.	fm	fm	db
105660	Táncsics u. - Hunyadvár u.	189 fm	23 fm	4 db
105681	Imre u. - Nógrádverőce u.	fm	fm	db
105754	Veres P. út - Táncsics u.	124 fm	47 fm	6 db
105785	Veres P. út - Mészáros J. u.	293 fm	142 fm	13 db
105801	Pilóta u. - Imre u.	208 fm	37 fm	3 db
	Pilóta u. - Imre u.	135 fm	29 fm	4 db
105806	Rezgőfű u. - Koronafűrt u. 25.	252 fm	72 fm	10 db
105815	Mészáros J. u. - Hunyadvár u.	fm	fm	db
105841	Diósy L. u. - Bökényföldi út	89 fm	50 fm	7 db
	Diósy L. u. - Bökényföldi út	269 fm	126 fm	7 db
	Diósy L. u. - Bökényföldi út	140 fm	54 fm	12 db
105842/42	kőzpark	fm	fm	db
	kőzpark	fm	fm	db
105859	Koronafűrt u. - Diósy L. u.	108 fm	53 fm	8 db
105874	Koronafűrt u. - Diósy L. u.	fm	fm	db
105886/2	Hunyadvár u. - Újszász u.	78 fm	12 fm	db
105919	Prodám u. - Koronafűrt u.	94 fm	17 fm	2 db
105941	Veres út - Újszász u.	108 fm	28 fm	5 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
	Veres P. út - Újszász u.	157 fm	63 fm	6 db
	Veres P. út - Újszász u.	92 fm	31 fm	5 db
105974	Mészáros J. u. - Nagyvázsony u.	fm	fm	db
106036	Jókai M. u. - Pilóta u.	155 fm	39 fm	3 db
106061	Pilóta u. Veres Péter út 123.	80 fm	33 fm	3 db
106063	Katóka u. - Sarjú u.	115 fm	31 fm	10 db
106184	Veres P. út - Margit u.	523 fm	197 fm	36 db
106231	Vak Bottyán u. - Szabadság u.	fm	fm	db
106242	Veres P. út - Margit u.	fm	fm	db
106264	Szabadság u. - Corvin u.	37 fm	11 fm	2 db
106323	Baross G. u. - zsákutca vége	fm	fm	db
106368	Veres P. út - Margit u.	fm	fm	db
106400	Kalitka u. - Margit u.	343 fm	92 fm	15 db
106472	Veres P. út - Margit u.	19 fm	fm	db
106488	Arany J. u. - Hangulat u.	133 fm	56 fm	10 db
106505	Veres P. út - István kir. u.	145 fm	58 fm	10 db
106526	Veres P. út - István kir. u.	141 fm	48 fm	9 db
106549	Veres P. út - István kir. u.	592 fm	181 fm	38 db
106581	Veres P. út - István kir. u.	170 fm	71 fm	15 db
106607	Veres P. út - István kir. u.	279 fm	105 fm	19 db
106636	Veres P. út - István kir. u.	279 fm	173 fm	28 db
106669	Veres P. út - István kir. u.	296 fm	141 fm	29 db
106691	Veres P. út - István kir. u.	115 fm	44 fm	9 db
106720	Arany J. u. - Demeter u.	787 fm	145 fm	21 db
106775	István kir. u. - Margit u.	231 fm	77 fm	16 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő es. hossz (fm)	Bekötő es. hossz (fm)	Bekötések száma
	István kir. u. - Margit u.	380 fm	165 fm	35 db
106853	István kir. u. - Margit u.	347 fm	91 fm	15 db
106870	Veres P. út - Budapesti út	387 fm	40 fm	9 db
106879	Sarkad u. - Anna u. 19.	154 fm	109 fm	19 db
106961	Margit u. - Sasvár u.	fm	fm	db
106980	Olga u. - Géza u.	61 fm	14 fm	4 db
107004	Margit u. - Sasvár u.	352 fm	124 fm	27 db
107023	Géza u. - Arany János u.	53 fm	14 fm	2 db
107043	Ida u. - Hermina u.	230 fm	110 fm	20 db
107046	Baross G. u. - Arany J. u.	151 fm	66 fm	21 db
107070	Kőszirt u.-Lőcs u.	fm	fm	db
107084	Kőszirt u. - Lőcs u.	36 fm	17 fm	3 db
107155	Olga u. - Géza u.	fm	fm	db
107301	Budapesti út - Hermina u.	175 fm	63 fm	14 db
107334	Budapesti út - Hermina u.	228 fm	113 fm	20 db
107371	Budapesti út - Hermina u.	fm	fm	db
107396	Budapesti út - Hermina u.	149 fm	107 fm	19 db
107418	Budapesti út - Hermina u.	fm	fm	db
107484	Hermina u. - Budapesti út	147 fm	81 fm	12 db
107515	Budapesti út - Hermina u.	fm	fm	db
107542	Budapesti út - Hermina u.	fm	fm	db
107566	Újszász u. - Bodnár u. 39.	174 fm	100 fm	16 db
107569	János u. - Párta u.	150 fm	163 fm	17 db
107589	Kolozs u. - Üzbég u.	218 fm	102 fm	13 db
107596	Ida u. - Hermina u.	fm	fm	db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
107692	Hermina u. - Ida u.	184 fm	87 fm	17 db
107717	Hermina u. - Ida u.	376 fm	167 fm	24 db
107744	Hermina u. - Ida u.	857 fm	358 fm	47 db
107767	Hermina u. - Ida u.	208 fm	93 fm	17 db
107768	Párta u. - Szénás u.	45 fm	9 fm	1 db
107819	Hangos tér - Ida u.	561 fm	216 fm	24 db
107844	Szénás u. - Csallóközi u.	55 fm	48 fm	5 db
	Szénás u. - Csallóközi u.	150 fm	163 fm	17 db
107879	Sarkad u. - Csallóközi u.	154 fm	109 fm	19 db
107896	János u. - Sarkad u.	90 fm	69 fm	12 db
	János u. - Sarkad u.	35 fm	11 fm	2 db
	János u. - Sarkad u.	167 fm	58 fm	13 db
	János u. - Sarkad u.	59 fm	32 fm	5 db
	János u. - Sarkad u.	64 fm	29 fm	3 db
	János u. - Sarkad u.	42 fm	22 fm	4 db
107917	Szénás u. - Sarkad u.	75 fm	38 fm	4 db
	Szénás u. - Sarkad u.	65 fm	5 fm	1 db
	Szénás u. - Sarkad u.	64 fm	15 fm	3 db
107942	Szénás u. - Sarkad u.	18 fm	10 fm	2 db
107962	Szénás u. - Sarkad u.	7 fm	12 fm	2 db
107963	Ida u. - Szent Imre tér	140 fm	67 fm	9 db
	Ida u. - Szent Imre tér	353 fm	270 fm	47 db
107983	Szent Imre tér - Sarkad u.	17 fm	11 fm	2 db
107984		50 fm	fm	db
108002	Ida u. - Csömöri út	274 fm	116 fm	21 db
	Ida u. - Csömöri út	fm	98 fm	16 db
	Ida u. - Csömöri út	104 fm	64 fm	7 db
108027	Mátyás király u. - Sarkad u.	fm	59 fm	6 db
	Csömöri út 210-244. sz.	122 fm	35 fm	3 db
	Hársfa u. - Akácfa u.	140 fm	25 fm	5 db
	Jávorfá u. - Mátyás király u.	fm	26 fm	3 db
108028	Szent Imre tér - Csömöri út	120 fm	54 fm	10 db
	Szent Imre tér - Csömöri út	23 fm	3 fm	1 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
	Mátyás kir. u. - Szénás u.	75 fm	29 fm	4 db
108128	Ida u. - Csömöri út	14 fm	6 fm	1 db
	Ida u. - Csömöri út	522 fm	322 fm	51 db
108156	Wesselényi u. - Mátyás kir. u.	74 fm	29 fm	4 db
108178	Béla u. - Hermina u.	557 fm	269 fm	28 db
108218	Ida u. - Csömöri út	440 fm	280 fm	49 db
	Ida u. - Csömöri út	358 fm	92 fm	16 db
	Ida u. - Csömöri út	28 fm	7 fm	1 db
108257	Párta u. - Wesselényi u.	62 fm	19 fm	3 db
108274	Párta u. - Wesselényi u.	74 fm	29 fm	4 db
108305	Ida u. - Csömöri út	514 fm	283 fm	44 db
108326	Attila u. - Párta u.	47 fm	6 fm	1 db
108351	Attila u. - Párta u.	70 fm	33 fm	7 db
108417	Ida u. - Csömöri út	206 fm	92 fm	20 db
	Ida u. - Csömöri út	639 fm	316 fm	76 db
108443	Jávorfá u. - Attila u.	43 fm	35 fm	7 db
	Jávorfá u. - Attila u.	45 fm	6 fm	1 db
108465	Jávorfá u. - Attila u.	25 fm	2 fm	1 db
108511	Jávorfá u. - Attila u.	fm	fm	db
108535	Ida u. - Csömöri út	fm	fm	db
108571	Jávorfá u. - Rákosi út 186.	40 fm	20 fm	4 db
108575	Csömöri út - Béla u.	500 fm	136 fm	43 db
108680	Hársfa u. - Diófa u.	84 fm	32 fm	6 db
108705	Hársfa u. - Diófa u.	fm	fm	db
108760	Hársfa u. - Diófa u.	80 fm	23 fm	3 db
108811	Akácfa u. - Hársfa u.	fm	fm	db
108922	Ida u. - Csömöri út	124 fm	45 fm	12 db
109046	Budapesti út - Csömöri út	334 fm	158 fm	12 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
	Budapesti út - Csömöri út	520 fm	311 fm	53 db
	Budapesti út - Csömöri út	199 fm	79 fm	14 db
109090	Budapesti út - Gáspár u.	fm	fm	db
109150	Józsefu. - János u.	36 fm	19 fm	2 db
109195	Gáspár u. - Ida u.	fm	fm	db
109213	Gáspár u. - Ida u.	fm	fm	db
109230	Józsefu. - János u.	39 fm	12 fm	2 db
109249	Ida u. - Rákosi út	188 fm	84 fm	15 db
109267	Ida u. - Rákosi út	519 fm	190 fm	30 db
109318	Józsefu. - János u.	fm	fm	db
109362	Rákosi út - Béla u.	fm	fm	db
109378	Rákosi út - Béla u.	187 fm	83 fm	15 db
109397	Józsefu. - János u.	34 fm	6 fm	1 db
109415	Béla u. - Szent Korona u.	fm	fm	db
109433	Béla u. - Szent Korona u.	fm	fm	db
109475	Szent Korona u. - Béla u.	187 fm	83 fm	15 db
109486	Józsefu. - János u.	63 fm	15 fm	2 db
	Józsefu. - János u.	54 fm	13 fm	2 db
109540	Szent Korona u. - Szent Imre u.	fm	fm	db
109560	Szent Korona u. - Szent Imre u.	144 fm	79 fm	12 db
109615	Szent Imre u. - Csömöri út	64 fm	37 fm	6 db
	Szent Imre u. - Csömöri út	65 fm	38 fm	7 db
109633	Csömöri út - Szent Imre u.	129 fm	75 fm	11 db
109650	Szent Imre u. - Csömöri út	128 fm	51 fm	7 db
109732	Szent Imre u. - Csömöri út	63 fm	39 fm	10 db
109757	Rákóczi út - Józsefu.	46 fm	5 fm	1 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
109823	József u.-Rákóczi u.	fm	fm	db
109842	Béla u. - Szent Korona u.	475 fm	110 fm	20 db
109872	Gelléri A. E. u. - Ságvári u.	fm	fm	db
109880	Béla u. - Szent Korona u.	13 fm	5 fm	1 db
109893	Rákóczi út - Templom tér	202 fm	60 fm	9 db
109933	Szent Imre u. - Rákosi út	503 fm	159 fm	21 db
109956	Rákosi út - Béla u.	fm	fm	db
109972	Rákóczi út - József u.	169 fm	69 fm	5 db
	Rákóczi út - József u.	222 fm	80 fm	12 db
109986	Kornél u. - József u.	76 fm	27 fm	5 db
109999	Milán u. - Rákosi út	199 fm	65 fm	10 db
110014	Sashalom u. - Kornél u.	82 fm	20 fm	4 db
110028	Milán u. - Rákosi út	205 fm	71 fm	14 db
110038	Thököly u. 16-22.	58 fm	21 fm	4 db
110051	Milán u. - Rákosi út	28 fm	6 fm	1 db
	Milán u. - Rákosi út	30 fm	11 fm	2 db
110088	Budapesti út - Milán u.	140 fm	65 fm	11 db
110119	Budapesti út - Csömöri út	fm	fm	db
110156	Budapesti út - Szent István u.	100 fm	50 fm	8 db
110169	Pálya u. - Rákóczi út	fm	fm	db
110191	Szent István u. - Árpád u.	157 fm	59 fm	10 db
110231	Pálya u. - Rákóczi út	195 fm	111 fm	19 db
110249	Árpád u. - Rákosi út	fm	fm	db
110267	Árpád u. - Rákosi út	74 fm	16 fm	4 db
110391	Körvasút sor - Rákóczi út	101 fm	44 fm	7 db
	Körvasút sor - Rákóczi út	522 fm	280 fm	35 db
		1145	47 fm	6 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
	Körvasút sor - Rákóczi út	113 fm	42 fm	6 db
110543	Szatmári u. - Pálya u.	fm	fm	db
110598	Kossuth L. u. 110598 hrsz. - Rákosi út	36 fm	fm	db
110628	Pálya u. - Rákóczi út	fm	fm	db
110678	Pálya u. - Rákóczi út	116 fm	45 fm	8 db
	Pálya u. - Rákóczi út	115 fm	40 fm	7 db
110721	Körvasút sor - Rákóczi u.	fm	fm	db
110762	Szent Korona u. - Csömöri út	fm	fm	db
110805	Szent Korona u. - Csömöri út	332 fm	114 fm	27 db
110966	Kossuth Lajos u. - Csömöri út 38.	102 fm	78 fm	7 db
	Mária u. - Lajos u.	298 fm	78 fm	5 db
	Józsefu. - Mária u.	92 fm	8 fm	1 db
	Kossuth L. u. - Rákóczi u.	228 fm	249 fm	24 db
110967	Csömöri út - Kinizsi P. u.	fm	fm	db
111077	Körvasút sor - Pálya u.	fm	fm	db
111121	utca	fm	fm	db
111275	Baross u. - Rákospalotai határút	fm	fm	db
111276	Kinizsi P. u. - Rákóczi út	155 fm	34 fm	7 db
111301	Rigó u. - Rákóczi u.	156 fm	79 fm	11 db
111361	Rigó u. - Rákóczi út	170 fm	79 fm	17 db
111424	Rigó u. - Rákóczi út	196 fm	82 fm	18 db
111451	Thököly u. - Baross u.	fm	fm	db
111633	Rákóczi út - Szilágyi D. u.	257 fm	50 fm	13 db
111649	Csömöri út - Baross u.	78 fm	17 fm	2 db
111759	Csömöri út - Baross u.	124 fm	73 fm	7 db
111767	József u. - Hársfavirág u.	fm	fm	db
111821	Baross u. - Rákospalotai határút	170 fm	91 fm	16 db
	Baross u. - Rákospalotai határút	24 fm	6 fm	1 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
111877	Pálya u. - Szepesi u. 35. Szepesi u. - Baross u.	361 fm 74 fm	119 fm 57 fm	22 db 8 db
111940	Bercsényi u. - Rákospalotai határút	fm	fm	db
112012	Józsefu. - János u. Józsefu. - János u.	29 fm 220 fm	11 fm 75 fm	2 db 17 db
112038	Baross u. - Iglói u.	265 fm	57 fm	16 db
112055	Vörösmarty u. - Iglói u.	86 fm	13 fm	2 db
112072	Nyitra u. - János u.	2 200 fm	136 fm	18 db
112086	Nap u. - Vörösmarty u.	44 fm	10 fm	2 db
112099	Nyitra u. - János u.	100 fm	22 fm	5 db
112112	Baross u. - Nap u.	40 fm	20 fm	3 db
112158	Iskola u. - Érsekújvár u.	35 fm	fm	db
112219	Csömöri út - Szent Imre u.	136 fm	69 fm	9 db
112464	Kenéz u. - Damjanich u.	fm	fm	db
112492	Kenéz u. - Damjanich u.	63 fm	47 fm	11 db
112527	Csömöri út - Baross u.	307 fm	87 fm	15 db
112639	Kenéz u. - Dobó u. 65.	286 fm	176 fm	39 db
112699	Baross u. - Gusztáv u. Baross u. - Gusztáv u. Baross u. - Gusztáv u. Baross u. - Gusztáv u.	59 fm 29 fm 76 fm 83 fm	14 fm 9 fm 21 fm 17 fm	2 db 2 db 5 db 3 db
112739	György u. - Szilas patak u.	475 fm	96 fm	64 db
112751	György u. - Kenéz u. György u. - Kenéz u.	203 fm 9 fm	127 fm fm	27 db db
112783	Baross u. - Vörösmarty u. Vörösmarty u. - Gusztáv u.	168 fm 169 fm	78 fm 72 fm	10 db 9 db
112835	Knézits u. - György u.	145 fm	77 fm	12 db
112852	Baross u. - Gusztáv u.	295 fm	67 fm	11 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
112870/2	János u. - Knézits u.	236 fm	97 fm	18 db
112901	János u. - Knézits u.	100 fm	22 fm	5 db
112931	Rákospalotai határút - Baross u.	288 fm	52 fm	13 db
	Rákospalotai határút - Baross u.	68 fm	7 fm	1 db
	Rákospalotai határút - Baross u.	63 fm	7 fm	2 db
	Rákospalotai határút - Baross u.	68 fm	23 fm	3 db
112932	János u. - Szilas-patak u.	93 fm	43 fm	8 db
	János u. - Szilas-patak u.	230 fm	133 fm	23 db
	János u. - Szilas-patak u.	196 fm	63 fm	11 db
	János u. - Szilas-patak u.	48 fm	21 fm	3 db
112981	János u. - György u.	325 fm	167 fm	23 db
	János u. - György u.	83 fm	39 fm	6 db
113028	János u. - György u.	288 fm	179 fm	36 db
113051	Gusztáv u. - Rákospalotai határút	315 fm	137 fm	22 db
113077	György u. - Kenéz u.	212 fm	87 fm	18 db
113106	György u. - Kenéz u.	204 fm	117 fm	24 db
113130	Gusztáv u. - Rákospalotai határút	315 fm	143 fm	22 db
113150	Kenéz u. - Szilas-patak u.	135 fm	73 fm	14 db
113157	beépítetlen	fm	fm	db
113163	Kenéz u. - Szilas-patak u.	100 fm	46 fm	9 db
113247/58	Kötőfék u. - Hámfa u.	84 fm	28 fm	5 db
113265	Csömöri út - Paripa u.	123 fm	81 fm	16 db
113265/53	Paripa u. - Csömöri út	113 fm	23 fm	3 db
113321	Rimaszombat u. - Rákospalotai határút	318 fm	166 fm	27 db
113348	Istráng u. - Rozsos u.	264 fm	142 fm	25 db
113374	Istráng u. - Rozsos u.	231 fm	63 fm	14 db
113424	Rozsos u. - Cserhida u.	122 fm	44 fm	10 db
113465	Rozsos u. - Cserhida u.	57 fm	21 fm	2 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
	Istráng u. - Rozsos u.	142 fm	44 fm	7 db
113728				
	Szlovák u. - Mazsola u.	49 fm	24 fm	4 db
113775				
	Katymár u. - Timur u. 95.	63 fm	fm	db
	Katymár u. - Timur u. 89.	9 fm	10 fm	1 db
	Formás u. - Árpádföldi út	88 fm	44 fm	4 db
	Mazsola u. - Timur u. 58.	226 fm	188 fm	19 db
	Mazsola u. - Timur u. 87.	163 fm	72 fm	7 db
	Dezsőfia u. - Bekécs u.	50 fm	11 fm	1 db
113776				
	Timur u. - Rendelő u.	58 fm	17 fm	3 db
113817				
	Knézits u. Vörösmarty u. 42.	136 fm	38 fm	7 db
113857				
	Rozsos u. - Mazsola u.	161 fm	75 fm	14 db
113892				
	Timur u. - Rendelő u.	183 fm	78 fm	14 db
113926				
	Katymár u. - zsákutca vége	25 fm	15 fm	3 db
113965				
	Fertály u. - Asztag u.	57 fm	fm	db
	Fertály u. - Asztag u.	167 fm	64 fm	11 db
	Fertály u. - Asztag u.	154 fm	57 fm	10 db
113966				
	Árpádföldi út - Katymár u.	264 fm	27 fm	6 db
113987				
	Etelka u. - Asztag u.	125 fm	80 fm	14 db
114005				
	Etelka u. - Asztag u.	104 fm	63 fm	11 db
114020				
	Timur u. - Asztag u.	145 fm	78 fm	14 db
	Timur u. - Asztag u.	94 fm	50 fm	9 db
	Timur u. - Asztag u.	159 fm	94 fm	15 db
	Timur u. - Asztag u.	177 fm	79 fm	13 db
114021				
	Katymár u. - Árpádföldi út	120 fm	33 fm	6 db
	Katymár u. - Árpádföldi út	261 fm	110 fm	19 db
114041				
	Fertály u. - Etelka u.	141 fm	58 fm	10 db
	Fertály u. - Etelka u.	133 fm	86 fm	15 db
114083				
	Timur u. - Árpádföldi út	74 fm	7 fm	1 db
	Timur u. - Árpádföldi út	248 fm	100 fm	18 db
114097				
	Timur u. - Fertály u.	99 fm	19 fm	3 db
114134				
	Budapesti út - Timur u.	371 fm	130 fm	21 db
	Budapesti út - Timur u.	452 fm	114 fm	22 db
114155				
	Ábra u. - Timur u.	319 fm	149 fm	26 db

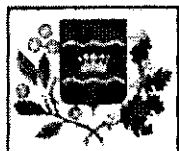
HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
	Kendermag u. - Ábra u. 8.	31 fm	6 fm	1 db
114184	Monoki u. - Timur u.	577 fm	360 fm	64 db
114218	Muzsika u. - Kendermag u.	180 fm	52 fm	8 db
114259	Monoki u. - Ágota u.	328 fm	250 fm	37 db
114296	Timur u. - Monoki u.	300 fm	237 fm	30 db
114308	Muzsika u. - Délceg u. 55.	100 fm	54 fm	9 db
114337	Monoki u. - Timur u.	288 fm	124 fm	23 db
	Monoki u. - Timur u.	324 fm	164 fm	30 db
114358	Menyhért u. - Muzsika u.	186 fm	88 fm	15 db
114377	Menyhért u. - Muzsika u.	76 fm	26 fm	5 db
	Menyhért u. - Muzsika u.	107 fm	43 fm	9 db
114398	Menyhért u. - Muzsika u.	77 fm	34 fm	6 db
114420	Menyhért u. - Muzsika u.	204 fm	86 fm	15 db
114442	Monoki u. - Timur u.	119 fm	21 fm	4 db
	Monoki u. - Timur u.	231 fm	73 fm	14 db
	Monoki u. - Timur u.	72 fm	25 fm	3 db
114461	Pemetefű u. - Menyhért u.	221 fm	90 fm	11 db
114486	Monoki u. - Timur u.	76 fm	15 fm	2 db
114503	Szög u. - Pemetefű u.	fm	fm	db
114519	Délceg u. - Timur u.	fm	fm	db
114582	Szlovák út - Pemetefű u.	101 fm	26 fm	3 db
114614	Pemetefű u. - Menyhért u.	19 fm	fm	db
114651	Pemetefű u. - Menyhért u.	344 fm	157 fm	24 db
114666	Állás u. - Ákos u.	fm	fm	db
114691	Pemetefű u. - Menyhért u.	409 fm	177 fm	16 db
114731	Szlovák út - Simándi u.	606 fm	197 fm	28 db
114748	Szlovák út - Kajszi u.	240 fm	83 fm	12 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
	Zöldseges út - Kajszi u.	240 fm	83 fm	12 db
114809				
	Zöldseges u. - Menyhért u.	245 fm	84 fm	14 db
114840				
	Szlovák út - Árpádföldi út	66 fm	5 fm	1 db
	Szlovák út - Árpádföldi út	101 fm	11 fm	2 db
	Szlovák út - Árpádföldi út	6 fm	fm	db
114841				
	Budapesti út - Monoki u.	127 fm	25 fm	3 db
	Budapesti út - Monoki u.	79 fm	25 fm	3 db
114859				
	Budapesti út - Cibakháza u.	170 fm	71 fm	12 db
114881				
	Muzsika u. - Menyhért u.	fm	fm	db
114901				
	Budapesti út - Monoki u.	333 fm	111 fm	20 db
114920				
	Muzsika út- Kendermag u.	fm	fm	db
114928				
	Cibakháza u. 62. - Muzsika u.	45 fm	17 fm	3 db
	Kendermag u. - Muzsika u.	133 fm	66 fm	11 db
114941				
	Fácánkert u. - Cibakháza u.	250 fm	130 fm	24 db
114960				
	Fácánkert u. - Monoki u.	384 fm	187 fm	33 db
114962				
	Etelka u. - Dezsőfia u. 6.	132 fm	64 fm	11 db
114984				
	Monoki u. - Ábra u.	231 fm	127 fm	22 db
115019				
	Simándi u. - Árpádföldi út	204 fm	57 fm	11 db
	Simándi u. - Árpádföldi út	30 fm	fm	db
	Simándi u. - Árpádföldi út	75 fm	28 fm	5 db
	Simándi u. - Árpádföldi út	26 fm	fm	db
	Simándi u. - Árpádföldi út	54 fm	29 fm	5 db
115037				
	Fácánkert u. - Monoki u.	220 fm	106 fm	20 db
115062/1				
	Muzsika u. - Cékla u.	59 fm	26 fm	4 db
115062/2				
	Cékla u. - Árpádföldi út	60 fm	21 fm	4 db
	Cékla u. - Árpádföldi út	59 fm	26 fm	4 db
115097				
	Budapesti út - Fácánkert u.	227 fm	90 fm	16 db
115143				
	Suba u. - Vezekény köz	198 fm	39 fm	8 db
	Suba u. - Vezekény köz	29 fm	18 fm	3 db
	Suba u. - Vezekény köz	55 fm	13 fm	3 db
	Suba u. - Vezekény köz	198 fm	39 fm	8 db
115176				
	Árpádföldi út - Csöbör u.	23 fm	12 fm	2 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
115190	Árpádföldi út - kerület határa	277 fm	100 fm	11 db
115191	Csitári u. - Városhatár	255 fm	18 fm	3 db
115204	Suba u. - Hangos u.	376 fm	193 fm	32 db
115250	Suba u. - Hangos u.	458 fm	261 fm	45 db
115299	Suba u. - Hangos u.	474 fm	273 fm	48 db
115348	Suba u. - Hangos u.	467 fm	143 fm	26 db
115349	Hangos u. - Fűrge u.	289 fm	86 fm	13 db
115380	Vezekény u. - Fűrge u.	105 fm	27 fm	5 db
115381	Suba u. - Budapesti út	281 fm	160 fm	26 db
	Suba u. - Budapesti út	117 fm	113 fm	19 db
115409	Suba u. - Budapesti út	284 fm	92 fm	14 db
	Suba u. - Budapesti út	232 fm	72 fm	12 db
115693	Föv. tul. út (Felsőmalom u. - Fenőkö u.)	fm	fm	db
115790	önkormányzati közut	fm	fm	db
115837	Monoki u. - Fácánkert u.	205 fm	106 fm	20 db
116005	Barátság u. - Szárnyaskerek u.	fm	fm	db
116480	Szabadföld út - Somkút u.	328 fm	360 fm	34 db
	Somkút u. - Kutúrház u.	419 fm	230 fm	33 db
	Vidámverseny u. - Simongát u.	253 fm	165 fm	27 db
	Kutúrház u. - Vidámverseny u.	320 fm	215 fm	23 db
116499	Vidámvásár u. - Cukornád köz	194 fm	53 fm	10 db
116600	Vidámvásár u. - Rózsalevél u.	663 fm	312 fm	34 db
116642	Batthyány Ilona u. - Vidám verseny u.	34 fm	8 fm	1 db
116670	Vidámvásár u. - Rózsalevél u.	663 fm	356 fm	33 db
116677	Szilágyi D. u. - Bács u. 68.	178 fm	135 fm	24 db
116741	Vidámvásár út - Cinkotakert u.	117 fm	98 fm	16 db
	Vidámvásár út - Cinkotakert u.	380 fm	98 fm	21 db
116848	Szabadföld út - Georgina u.	83 fm	7 fm	1 db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
116955	Szabadföld út - Georgina u.	fm	fm	db
116975	Szabadföld út - Beniczky T. u.	160 fm	101 fm	10 db
117013	Rózsalevél u. - Gazdaság út	175 fm	39 fm	9 db
117030	Szabadföld út - Rózsalevél u.	fm	fm	db
117050	Gazdaság út - Beniczky T. u.	216 fm	98 fm	22 db
117101	Szabadföld út - Rózsalevél u.	283 fm	103 fm	25 db
	Szabadföld út - Rózsalevél u.	238 fm	93 fm	22 db
117112	Beniczky T. u. - Décsi J. u.	59 fm	13 fm	3 db
117142	Szabadföld út - Mokány u.	261 fm	78 fm	16 db
117154	Csömöri út - Thökölly u.	137 fm	35 fm	6 db
117176	Baross u. - Csömöri út	307 fm	103 fm	15 db
117183	Décsi J. u. - Simongátí út	152 fm	57 fm	12 db
117236/4	Rákosi út - Ida u.	fm	fm	db
117242	Csallóközi u. - Sarkad u.	fm	fm	db
117247/4	Sarkad u. 108002 - erdő 117247/4	fm	fm	db
117254	Sarkad u. - Szilas-patak u.	7 fm	10 fm	2 db
117325	Sarkad u. - Szilas-patak	9 fm	4 fm	1 db
117453	Sarkad u. - Szlovák út	60 fm	20 fm	2 db
118501002	Szenyvíz átemelő	fm	fm	db
118538/26	legelő	fm	fm	db
118538/430	Hermina u. - erdő	fm	fm	db
118717	Külterületi közut	174 fm	fm	db
118719/16	Névtelen u. 60 j. aknától - 70. i. aknáig	fm	fm	db
118719/18	erdő	fm	fm	db
118721	Névtelen u. 70. j. aknától - átemelőig	fm	fm	db

HRSZ	Szakaszhatár	Gyűjtő cs. hossz (fm)	Bekötő cs. hossz (fm)	Bekötések száma
91186	Rákospalotai határút	150 fm	36 fm	7 db
Összesen:		74 026 fm	29 772 fm	4 910 db



XVI. Kerületi Önkormányzat
FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
Erdők

HRSZ	cím	terület	rendeltetés
117247004	Patak mentén	1 004 m ²	erdő (csatorna huzódik rajta)
100119	Cziráki út	38 707 m ²	Közbiztonsági erdő
Összesen:		39 711 m ²	



XVI. Kerületi Önkormányzat
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON
Középületek

HRSZ	cím	föld terület	alapter.	tulajd. hányad	rendeltetése
100902	Havashalom utca 41.	5 503 m2	4 165 m2	1/1	Az Önkormányzat irodaépülete
101474	Margit utca	5 436 m2	802 m2	3574/ 5436	GAMESZ+Euros.Kft.+Állatorv.+3 lakás
103024	Veres Péter utca 27.	861 m2	347 m2	810/ 860	Párt tömegszervezeti és egyesületi Székház
105774	Diósy Lajos út 5.	986 m2	m2	1/1	Beépítetlen terület a 105775-höz
105775	Diósy Lajos út 5.	999 m2	481 m2	1/1	ANTSZ+patika
105842040	Erzsébet-liget .	1 842 m2	1 226 m2	1/1	étterem
106057	Jókai Mór utca 6..	1 715 m2	1 428 m2	1/1	irodaépület
106348	Baross Gábor út 30.	3 819 m2	1 000 m2	1/1	Önkormányzat irodaépülete
108918"	Csömöri út 185.	1 245 m2	375 m2	1/1	R + Á bérli
116672	Vidámvásár utca 70.	694 m2	213 m2	1/1	Rendőrség céljára bérlik



XVI. Kerületi Önkormányzat

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON Önkormányzati költségvetési szervek használatában levő

HRSZ	cím	föld terület	alapterület	tulajdoni hányad	rendeltetése
100043	Cziráki út 22.	2 698 m ²	660 m ²	1/1	Bölcsőde
100052	Cziráki út 8-10.	3 826 m ²	655 m ²	1/1	Óvoda
100739	Sashalmi tér .	3 593 m ²	37 m ²	1/1	Sashalmi piac
100741002	Sashalmi tér .	4281 m ²	740 m ²	1/1	Sashalmi (carnok) piac+üzlet
100943	Mátészalka utca 18.	854 m ²	797 m ²	1/1	Óvoda+1 szolg.lakás
100944	Metró utca 14.	633 m ²	m ²	1/1	Óvoda udvara
100957	Metró utca 3-9.	7 964 m ²	3 930 m ²	1/1	Sashalmi Tanoda
101455	Könyvtár utca 26.	2 240 m ²	990 m ²	1/1	Óvoda
101753	Margit utca 33.	1 735 m ²	239 m ²	1/1	Orvosi rendelő
102205005	Borotvás út 8.	7 439 m ²	1 592 m ²	1/1	Óvoda és bölcsőde közös épületben
102216008	Jókai utca 3.	4 005 m ²	3 075 m ²	1/1	orvosi rendelő
102394	Tiszakömlő utca 33-35.	9 978 m ²	4 777 m ²	1/1	Jókai Mór Általános Iskola
102715	Hősök fasora 30.	3 530 m ²	3 425 m ²	1/1	Általános Iskola+ 1 szolg. lakás
103255	Vívó utca 2.	2 338 m ²	475 m ²	1/1	Általános Iskola(Főv.Munkaügy.Kp.bérli)
103256	Lándzsa utca 23.	2 927 m ²	305 m ²	1/1	Óvoda
103697	Ágoston Péter utca 31.	2 356 m ²	515 m ²	1/1	Óvoda
104261	Andócs tér 1.	7 065 m ²	1 849 m ²	1/1	Óvoda
104820	Zsenge utca 25.	1 206 m ²	326 m ²	1/1	Péterffy S.kórh. nappali szanatóriuma
105571001	Csinszka út 29-33.	4 084 m ²	1 051 m ²	1/1	Óvoda + Kresz Mária alapítvány bérli
105661	Táncsics utca 7-9.	12 934 m ²	5 317 m ²	1/1	Táncsics u.Ált.Isk.+Gimnáz.+Zeneisk.
105749	Veres Péter utca 155.	2 966 m ²	384 m ²	1/1	PSZI
105842032	Erzsébet-liget .	632 m ²	732 m ²	1/1	orvosi rendelő
105842033	Erzsébet-liget .	3 795 m ²	2 212 m ²	1/1	színház-épület
105938	Újszász utca 88-92.	2 616 m ²	1 360 m ²	1/1	47 lakásos Szobabérlők Háza
106045	Veres Péter utca 109.	1 787 m ²	300 m ²	1/1	Gondozási Központ
106309	Dióskál út 4.	475 m ²	167 m ²	1/1	Egészségügyi iroda
106349	Baross Gábor út 32.	4 305 m ²	1 200 m ²	1/1	óvoda
106372	Baross Gábor út 51.	709 m ²	140 m ²	1/1	Orvosi rendelő
106409000A001	Baross Gábor út 11.	1 438 m ²	54 m ²	1/1	Fog.rendelő (Péterffy S.kórh.)
106528	Benő út 3.	622 m ²	316 m ²	1/1	üres
106904003	Sasvár utca 101.	10 759 m ²	5 005 m ²	1/1	Centenáriumi Általános és Szakiskola
106904007A088	Centenáriumi Lakótelep (n	m ²	279 m ²	1/1	orvosi rendelő
106904025	Centenárium sétány 1.	3 356 m ²	655 m ²	1/1	Óvoda
106904026	Centenárium sétány 1.	4 451 m ²	1 426 m ²	1/1	Óvoda
107100034	Sasvár utca .	5 927 m ²	1 018 m ²	1/1	iskola,Ut a Harmadik Évezredbe Alapítv. bér
107205007	Arany János út .	1 846 m ²	444 m ²	1/1	Mentőállomás
107769	Hermina út 66.	2 809 m ²	441 m ²	1/1	Óvoda
108244	Szent Imre utca 115.	3 757 m ²	779 m ²	1/1	Móra Ferenc Általános Iskola

HRSZ	cím	föld terület	alapterület	tulajdoni hányad	rendeltetése
108803	Hársfa utca 58.	1 106 m2	m2	1/1	Óvoda udvara
108804	Rákosi út 171.	1 001 m2	234 m2	1/1	Óvoda+ 1 szolg. lakás
108812	Rákosi út 164.	1 046 m2	275 m2	1/1	Általános iskola (most Zentrál Szerv.b.)
108923	Csömöri út 181.	1 151 m2	236 m2	1/1	Orvosi rendelő + iroda (üres)
109032	János utca 49.	1 030 m2	284 m2	1/1	Gondozási Központ
109768	Szent Korona utca 100.	4 793 m2	536 m2	1/1	Óvoda
109793	Hősök tere 3.	721 m2	110 m2	0/0	1 tanműhely
109794000A005	Hősök tere 4.	m2	117 m2	1/1	iskola tantermei
109800	Hősök tere 1.	4 219 m2	1 710 m2	1/1	Kölcsey Ferenc Ált.Isk. + 1 szolg.lakás
109843	Hősök tere 7.	1 400 m2	1 047 m2	1/1	Rendelő Intézet
109874	Gelléri Andor Endre utca 2	718 m2	m2	1/1	iskola udvara
109879002	Gelléri Andor Endre utca 4	3 200 m2	4 237 m2	1/1	Iermán Ottó Nyelvtag. Ált.Isk. + 1 szolg.lakás
110679	Szent Korona utca 53-57.	4 573 m2	1 233 m2	1/1)da és bölcsőde közös épületben + 1 szolg.la
110717	Szent Korona utca 75-77.	1 719 m2	226 m2	1/1	Nevelési Tanácsadó
110999002	Csömöri út 20.	8 235 m2	2 174 m2	1/1	Szentgyörgyi Albert Ált.Isk.+ 1 szolg.lakás
111318	Bercsényi út 54.	492 m2	156 m2	1/1	Óvoda
112157	Csömöri út 142.	6 751 m2	1 564 m2	1/1	ntgyörgyi Albert Ált.Isk. tagozata+ 1 szolg.la
112159	Érsekújvári utca 5.	7 017 m2	1 204 m2	1/1	ÉNO
112222	János utca 141-153.	27 645 m2	1 142 m2	1/1	Napközis Tábor+ 1 szolg.lakás
112223	Baross u 141.	14 465 m2	682 m2	1/1	Óvoda
113702	Péterke utca 12.	2 239 m2	537 m2	1/1	Óvoda
114340	Monoki utca 58.	2 878 m2	530 m2	1/1	Óvoda
114634	Délceg út 31.	908 m2	107 m2	1/1	orvosi rendelő
114635	Délceg út 33.	901 m2	136 m2	1/1	orvosi rendelő
114832	Cibakháza út 45-47.	1 399 m2	103 m2	1/1	Volt Orvosi rendelő (üres)
114900	Monoki utca 67.	1 057 m2	332 m2	1/1	Bölcsőde
114971	Bekecs út 78.	8 525 m2	3 616 m2	1/1	Arany János Általános Iskola
115770	Csókakő u - Ostoros u	2 884 m2	m2	1/1	bölcsőde udvara
115771	Csókakő utca - Ostoros	3 365 m2	343 m2	1/1	bölcsőde
116241	Szabadföld út 7.	2 923 m2	905 m2	1/1	Kisegítő Ált.Isk. + 1 szolg.lakás
116340	Vidám vásár utca 7.	1 622 m2	256 m2	1/1	ÖNO Nyugdíjas Klub
116640	Jövendő utca 2.	1 859 m2	334 m2	1/1	Óvoda
116696	Batthyány Ilona út 12.	29 265 m2	6 091 m2	1/1	Szerb Antal Gimnázium
116698	Georgina utca 19/A.	11 503 m2	2 808 m2	1/1	Batthyány Ilona Általános Iskola
116699	Kulturház utca 16..	2 794 m2	m2	1/1	közösségi ház
116813	Rádió utca 10.	1 092 m2	279 m2	536/ 1000	Orvosi rendelő
116826/A/1	Rádió utca 32..	694 m2	339 m2	781/ 1000	Kulturház (volt mozi)
116829	Rádió utca 38.	776 m2	448 m2	1/1	Batthyány Ilona Általános Iskola
116830	Rádió utca 38.	1 685 m2	m2	1/1	Iskola udvar
117238015	Ida utca 110.	13 348 m2	5 970 m2	1/1	Móra Ferenc Általános Iskola
1469	Móra Ferenc u. 7.	2 064 m2	365 m2	1/1	Balatonszárszói üdülő
XXXX	Tusnádfürdő	m2	614 m2	1/1	Románia üdülő



XVI. Kerületi Önkormányzat

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON Sportpályák és sportcélú létesítmények

HRSZ	cím	föld terület	t. hányad	rendeltetése
101061	Keringő utca 31.	m2	1/ 1	Sporttelep
105842029	Erzsébet-liget .	m2	1/ 1	sporttelep(földterület)
105842030	Erzsébet-liget .	m2	1/ 1	sporttelep(földterület)
105842035	Erzsébet-liget .	m2	1/ 1	teniszkлуб
105842038	Újszász utca 106-108..	m2	1/ 1	Erzsébetligeti Uszoda
106854/2	Bátony utca 1-33.	m2	1/ 1	sporttelep
107266	Margit utca .	m2	1/ 1	Lőtér
107267	Margit utca .	m2	1/ 1	Lőtér+lakóépület
112220	Segesvár utca 16.	m2	1/ 1	Szentmihályi Uszoda
116671	Vidámvásár utca 72.	m2	1554/ 2601	sportcélú létesítmény



XVI. Kerületi Önkormányzat
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON
Köztemetők

HRSZ	cím	megnevezés	föld terület tul. hányad		rendeltetése
113257	Rozsos utca .	bezárt temető (1 lakás)	32 838 m2	1/ 1	
117017	Georgina utca .	bezárt temető	701 m2	1/ 1	

Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról

2. sz. melléklet

Sorszám	Közvetett támogatás neve	Közvetett támogatás formája/indokolása	Kedvezményezettek száma (fő)	Elengedett összeg (Ft)	(E)
1.	Helyi és átengedett adók	Adóelengedések			
1.a	Építmény	Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 1. § (6) bek.			
1.b	Telekadó	Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 1. § (6) bek.			
1.c	Gépjármű	Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 1. § (6) bek.			
		Adóelengedések összesen	0	0	
2.	Helyi és átengedett adók	Adókedvezmények			
2.a	Építmény	A Bp. XVI. ker. Képviselő Testületének 37/2007 (XII.21.) építményadó rendelete alapján adókedvezmény nem nyújtható.			
2.b	Telekadó	A Bp. XVI. ker. Képviselő Testületének 36/2007 (XII.21.) telekadó rendelete alapján adókedvezmény nem nyújtható.			
2.c	Gépjármű	A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 8. §	9288	100 802 240	
		Adókedvezmények összesen	9288	100 802 240	
3.	Helyi és átengedett adók	Mentességek	Adóalap	Kieső bevétel	
3.a	Építményadó	Nem értelmezhető			
3.b	Telekadó	Nem értelmezhető			
3.c	Gépjárműadó	A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5. §	641	8 191 010	
		Mentességek összesen	641	8 191 010	
4.	Lakásvásárlásra nyújtott kölcsönök	Kölcsön elengedése			
		A 49/2004. (XII.29.) rend. alapján a vevők nyilatkozatától függően jelenleg még nincs aláírt szerződés.			
		Kölcsönökből nyújtott kedvezmények összesen		0	
5.	Ellátottak térítési díja	Térítési díj támogatás			
5.a/1.	Étkeztetési támogatás /gyermekek	13/2005. (IV.13.) ÖK. rendelet alapján	124	1 972	
5.a/2.	Étkezési támogatás/ szociális étkezésben részt vevők és egyéb szociális ellátás	13/2005. (IV.13.) ÖK. rendelet alapján	58	1 740	
5.b.	Tankönyvtámogatás	3/2004. (IV.13.) ÖK. rendelet alapján	10	339	
		Ellátottak térítési díjából nyújtott kedv. Összesen	192	4 051	
6.	Helyiségek hasznosításából származó bevételek	Bevételekből nyújtott kedvezmények			
		A 35/2004. (IX.30.) rendelet alapján pályázatás útján történik, amely a kedvezmény lehetőségét kizárja.			
		Helyiségbevételeiből nyújtott kedvezmény összesen		0	
7.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy mentesség				
		Egyéb nyújtott kedvezmény összesen		0	

Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokról

2. sz. melléklet

Sorszám	Közvetett támogatás neve	Közvetett támogatás formája/indokolása	Kedvezményezettek száma (fő)	Elengedett összeg (E Ft)
1.	Helyi és átengedett adók	Adóelengedések		
1.a	Építmény	Az adózás rendjéről szóló 2003. évi. XCII. törvény 1. § (6) bek.		
1.b	Telekadó	Az adózás rendjéről szóló 2003. évi. XCII. törvény 1. § (6) bek.		
1.c	Gépjármű	Az adózás rendjéről szóló 2003. évi. XCII. törvény 1. § (6) bek.		
		Adóelengedések összesen	0	0
2.	Helyi és átengedett adók	Adókedvezmények		
2.a	Építmény	A Bp.XVI.ker.Képviselő Testületének 37/2007 (XII.21) építményadó rendelete alapján adókedvezmény nem nyújtható.		
2.b	Telekadó	A Bp.XVI.ker.Képviselő Testületének 36/2007 (XII.21) telekadó rendelete alapján adókedvezmény nem nyújtható.		
2.c	Gépjármű	A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 8. §	9288	100 802 240
		Adókedvezmények összesen	9288	100 802 240
3.	Helyi és átengedett adók	Mentességek	Adóalap	Kieső bevétel
3. a.	Építményadó	Nem értelmezhető		
3. b.	Telekadó	Nem értelmezhető		
3.c.	Gépjárműadó	A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5. §	641	8 191 010
		Mentességek összesen	641	8 191 010
4.	Lakásvásárlásra nyújtott kölcsönök	Kölcsön elengedése		
		A 49/2004. (XII.29.) rend. alapján a vevők nyilatkozatától függően. Jelenleg még nincs aláírt szerződés.		
		Kölcsönökből nyújtott kedvezmények összesen		0
5.	Ellátottak térítési díja	Térítési díj támogatás		
5.a/1.	Étkeztetési támogatás /gyermek	13/2005. (IV.13) ÖK. rendelet alapján	124	1 972
5.a/2.	Étkezési támogatás/ szociális étkezésben részt vevők és egyéb szociális ellátás	13/2005. (IV.13) ÖK. rendelet alapján	58	1 740
5.b.	Tankönyvtámogatás	3/2004. (IV.13) ÖK. rendelet alapján	10	339
		Ellátottak térítési díjából nyújtott kedv. Összesen	192	4 051
6.	Helyiségek hasznosításából származó bevételek	Bevételekből nyújtott kedvezmények		
		A 35/2004. (IX.30.) rendelet alapján pályázat útján történik, amely a kedvezmény lehetőségét kizárja.		
		Helyiségbevételekből nyújtott kedvezmény összesen		0
7.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy mentesség			
		Egyéb nyújtott kedvezmény összesen		0

1. számú függelék

A vagyoneleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről**I.****A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények**

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, melyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni. (Ötv. 78. § (2) bek.)

Az Önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást. (Ötv. 42. §)

A Jegyző által elkészített zárszámadási rendelet-tervezetet a Polgármester a költségvetési évet követő 4 hónapon belül terjeszti a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. (Áht. 82. §)

II.**A vagyoneleltár tartalma**

A vagyoneleltár az Önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele. Nem célja az összes vagyontárgy értékének, (összvagyon értékének) meghatározása.

Egyes vagyontárgy csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott érték leltári megjelenítése, (pl. ingatlan vagyon, értékpapír vagyon)

A vagyoneleltár két részre tagolódik, a jogosultságokra (aktívák), valamint a kötelezettségekre (passzívák).

Az aktíva az ingó és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, továbbá az értékpapír vagyont (befektetésekként feltüntetve) veszi számba.

A passzíva a pénzügyi kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) e rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni oly módon, hogy a forgalomképes vagyonnál minden egyes vagyonelemnél utalni kell arra, hogy az adott vagyontárgy a vagyongazdálkodási koncepcióval összhangban kerül besorolásra.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon**1.1. Helyi közút és műtárgya**

- a közutakat ingatlanonként, a cím, helyrajzi szám, a hossz és terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat cím, fekvés feltüntetésével

1.2. Terek és parkok

- tereket ingatlanonként cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével

- parkokat ingatlanonként cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével

1.3. Vizek és közcélú vízi létesítmények

- vizek közül a vízfolyásokat, árkokat helyrajzi szám, cím, hossz és terület feltüntetésével

1.4. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

1.5. Levéltári anyagok

- az iratanyag folyóméterben

1.6. Erdők

- ingatlanonként, cím, helyrajzi szám, terület feltüntetésével

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Műemlékek

- ingatlanonként, a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontja feltüntetésével.

2.2. Védett természeti terület és természeti emlék

2.3. Közművek

- építmények a cím, rendeltetés, nyilvántartott érték feltüntetésével
- vonalas létesítmények a rendeltetés, nyilvántartott érték feltüntetésével

2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, a nyilvántartott bruttó érték feltüntetésével
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben

2.5. Önkormányzati vállalatra rábízott vagyon

- a számbavétel azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonéval

2.6. Középületek

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, és a használó hivatali szerv feltüntetésével

2.7. Közüemi tevékenységet folytató egyszemélyes gazdasági társaságban, vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések

2.8. Köztemetők, lezárt köztemetők

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és jelleg feltüntetésével

2.9. Sportpályák és sportcélú létesítmények

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével

3. Forgalomképes vagyon

3.1. forgalomképes beépítetlen belterületi ingatlanok

3.2. forgalomképes beépített belterületi ingatlanok

3.3. külterületi, mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok

- az ingatlanokat cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre, (haszonbérbe) átadott, vagy más önkormányzat, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket

3.4. ingóságok

az ingókat értékben összesítve, amennyiben lehetséges pénzürtéken,

3.5. befektetések

a befektetéseket tételesen, a társaság nevének, alaptőkéjének, a kerületi részesedés mértékének, értékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével, továbbá utalással arra, ha az adott befektetés vagyongazdálkodási szerződés révén került a szervhez,

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (kötelezettségeket) az alábbiak szerint kell számba venni:

4.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyongazdálkodókat a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket intézményenként, (vállalatot külön), ezen belül a rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségeket.

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségek

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. jelzálogjog, vételárhátalék),
- más vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket azok megjelölésével

III.

A leltár szerkesztése

A vagyonleltárról - a zárszámadáshoz csatolva - a Képviselő-testületének kell bemutatni, mely a leltárt határozatilag tudomásul veszi.

A vagyonleltár mellékleteként be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyet a Vagyonhasznosítási Iroda tart nyilván. Helyiségek tekintetében tartalmaznia kell egyenként a használat jogcímét, a használó személy nevét, cégét, a használat ellenértékének, díjának havi mértékét.

A vagyonleltár megjegyzés rovatában fel kell tüntetni minden olyan adatot, tényt, ami a vagyontárgy értékesítésénél, hasznosításánál jelentőséggel bír.

Ingatlanok akkor szerepeltethetők a vagyonleltárban, ha az ingatlankataszterben is szerepelnek.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

~~Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. szeptember 24-e óta hatályos „az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról” szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelete (a továbbiakban: VR). A megalkotása óta eltelt 5 év során számtalan új jogszabály született, melyek az önkormányzatok gazdálkodását, a vagyon kezelését szabályozzák. A felsőbb szintű jogi szabályozást igyekeztek nyomon követni a helyi jogalkotók, melynek eredményeként 5 módosító rendelet született az alaprendelet korrigálására.~~

~~A számtalan jogszabályi változás következtében a jelenleg még hatályos vagyonrendelet olyan nagyfokú átdolgozása szükséges, mely maga után vonta egy új rendelet megalkotásának igényét.~~

~~Ezek után tekintsük át, mely tárgykörök szabályozására adnak felhatalmazást magasabb szintű jogszabályok:~~

~~I. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján a következő esetekben rendelkezik a helyi önkormányzat rendeletalkotási jogosítvánnyal:~~

~~1.) Áht. 15/A. § (1) bekezdés:~~

~~Az államháztartás alrendszeréből (ilyen a helyi önkormányzat is) nyújtott, nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat legkésőbb a döntés meghozatalát követő 60. napig közzé kell tenni.~~

~~Helyi önkormányzat esetén a közzétételre a helyben szokásos módon is sor kerülhet.~~

~~(2) A közzététel mellőzhető, ha önkormányzati rendelet kettőszázezer forint alatti támogatási összegre – melyet adott költségvetési évben egybe kell számítani – vonatkozóan ezt lehetővé teszi.~~

~~2.) Áht. 15/B. § (1) bekezdés:~~

~~Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik. A közzététel történhet a helyben szokásos módon. Önkormányzati rendelet a kötelezően közzétételre kerülő szerződések értékhatárát nettó 5 millió forintnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja. (A rendelettervezetben a közzétételt nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó érték esetén javasoljuk meghatározni.)~~

~~3.) Áht. 108. § (2) bekezdés:~~

~~Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát és a vagyon vagyonkezelői jogát ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek~~

követeléséről lemondani csak a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.

II. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) foglaltak szerint az alábbi esetekben rendelkezik a helyi önkormányzat rendeletalkotási kötelezettséggel:

- 1.) Az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontja előírja, hogy a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- 2.) Az Ötv. 80/A. §-a 2007. január 1-jétől lépett hatályba. Ezen időponttól az önkormányzatnak rendeletben kell meghatároznia, hogy a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának mely körére létesíthető önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog.
- 3.) Az Ötv. 80/B. §-a előírja, hogy a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzat rendeletében szabályozza. Az Ötv. ezen szabályai 2007. január 1-jétől léptek hatályba.

III. Az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése az alábbi szabályozást tartalmazza önkormányzati rendeletalkotás tekintetében:

Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az államháztartás szervezete az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a leltározást elegendő 2 évenként végrehajtani önkormányzati rendelet szabályozása alapján.

Áttekintve a magasabb szintű jogszabályok rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezéseit, szeretnénk ismertetni a rendelettervezet fő gerinevonalát.

Az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontjának azon rendelkezése, hogy a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni nem csupán felhatalmazás helyi rendeletalkotásra, hanem ennél többet rejt magában. Ezen törvényi előírás figyelmen kívül hagyásával, vagyis ha az önkormányzat nem alkot a vagyonával való gazdálkodásról rendeletet és nem határozza meg, hogy milyen feltételekkel szabad az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó dolgot használatra adni, akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület nem tehet érvényes jognyilatkozatot.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 114. §-ának (1) bekezdése értelmében a rendelkezés jogának korlátozása jogszabállyal lehetséges. (Az önkormányzati rendeletek a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdés f) pontja szerint jogszabályok.) A korlátozással ellentétes rendelkezés semmis. Ez azt jelenti, hogy bármilyen tulajdonosi részjogosítvány érvényes gyakorlásához szükség van önkormányzati rendeletre. A tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat is csak a rendeletben foglaltak szerint tehet nyilatkozatokat.

1.) Fentiek alapján jelen rendelettervezetben mind a forgalomképtelen, mind a korlátozottan forgalomképes (együtt: törzsvagyton), mind pedig a forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog szabályozásra került az alábbi szempontok szerint: Az Ötv. alapján a forgalomképtelen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

2.) Az 1.) pontban foglalt korlátozást szem előtt tartva, egyéb esetekben éltünk az Ötv. ben biztosított hatáskör átruházás lehetőségével.

Az Ötv. 9. § (3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„A képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira, a részönkormányzat testületére, a helyi kisebbségi önkormányzat testületére, törvényben meghatározottak szerint társulására ruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.”

E rendelkezések alapján a Képviselő-testület egyes hatásköreinek gyakorlásának átruházását javasoljuk bizonyos értékhatárok szerint.

Fontos kiemelni, hogy a mellékelt rendelettervezet szerint az átruházott hatáskör csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a hatáskör gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll. Amennyiben a pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékhatár esetén a döntés kizárólag a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a költségvetést és annak módosításait át nem ruházható hatáskörben és minősített többséggel minden esetben a Képviselő-testület fogadja el, így alapvetően ő határozza meg, mire és milyen mértékben fordítható az önkormányzat költségvetése, azon belül pedig a vagyongazdálkodás.

A hatályos VR vagy a Képviselő-testületnél tartotta a hatásköröket, vagy pedig az egyes ügykörökben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra ruházta azt értékhatárra tekintet nélkül.

Tekintettel arra, hogy a jogalkotók célja az Ötv. hatáskör átruházást szabályozó rendelkezéseinek beiktatásával az volt, hogy a testületeket tehermentesítse olyan feladatok ellátása alól, amelyek egyszerűbb megítélésűek, vagy kisebb értékűek, s egyúttal rugalmasabbá, gördülékenyebbé tegyék az önkormányzati munkát, és tekintettel arra, hogy egyes ügycsoportok esetén is kiemelten fontos ügyeket szükségszerűen testületi hatáskörben kell tartani, ezért jelen rendelettervezetben új kétszintű hatáskör megosztást javasolunk olyan módon, hogy a hatáskörök értékhatártól függően egy részét a Képviselő-testület, míg a kis értékhatárok esetén a polgármester bizottsági véleményezés mellett gyakorolhatná.

Amennyiben a polgármester és a bizottságok véleménye nem egyezik, úgy a hatáskör visszaszáll a testületre.

Ezzel a megoldással az önkormányzati munka hatékonyabbá válhat, s nem elhanyagolandó körülmény, hogy az előírt ügyintézési határidők is tarthatókká válnak.

~~Ez pedig nem csupán jogi előírás, hanem az állampolgári megelégedettséget is szolgálja. Ugyanakkor a Képviselő-testület mégis kontrollálni tudja az átruházott hatásköröket, egyrészt, mert a hatáskör gyakorlóit beszámolni kötelesek átruházott hatáskörben hozott döntéseikről, másrészt pedig a Képviselő-testület a költségvetési rendelettel állapítja meg a fedezetet ezek gyakorlásához, mely keretet sem a polgármester, sem a bizottságok nem jogosultak átlépni. Harmadrészt szintén a Képviselő-testület az, amely a vagyontárgyakat forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé, vagy pedig forgalomképesé minősíti, s a hatáskörök gyakorlóit csak ennek megfelelően, s a jelen rendeletben, illetve magasabb szintű jogszabályokban foglalt keretek között és előírások szerint gyakorolhatják jogosítványukat.~~

~~RÉSZLETES INDOKOLÁS~~

~~1. §~~

~~Jelen rendelet célja, értelemszerűen a korábbi rendeletben foglaltakhoz hasonló. Egyrészt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonának védelme, az Önkormányzati vagyon értékének megőrzése és gyarapításának előmozdítása, valamint, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, a vagyon megszerzésére vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.~~

~~2. §~~

~~E § (1) bekezdése a rendelet tárgyi hatályáról rendelkezik, mely eltér a korábbi gazdálkodási rendeletben foglaltaktól. Az eltérés oka, hogy az Ötv. 78. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzati vagyon fogalmát, mely szerint: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.” Az önkormányzatok mindazoknak az ingóknak és ingatlanoknak a tulajdonosai lehetnek, amelyeken tulajdonjog szerezhető, valamint rendelkezhetnek pénz- és értékpapír-tulajdonnal, továbbá vagyoni értékű jogokkal (Lásd hozzá Ptk. 94. § (2) bekezdése, valamint Ötv. 107. § (2) bekezdése is.)~~

~~További változás, hogy nem soroljuk fel azokat a speciális jogszabályokat, amelyek hatálya alá tartozó esetekben nem kell e rendeletet alkalmazni, hanem egészen egyszerűen jelen rendeletet általános szabályoknak tekintve, a speciális rendeletekben foglalt szabályok megelőzik a jelen rendeletben foglaltakat. Így elkerülhető, hogy speciális rendelet megalkotása esetén, a speciális rendelet által szabályozott jogviszonyokra vonatkozóan minden egyes esetben a VR-t módosítani kelljen.~~

~~3-4. §~~

~~E rendelkezések a korábbi szabályozáshoz képest teljesen átdolgozásra kerültek az alábbiak miatt:~~

- ~~- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991.évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) konkrétan előírja egyes vagyontárgyak forgalomképtelenségét avagy korlátozottan forgalomképeségét.~~
- ~~- a 18. § (1) bekezdése szerint: az önkormányzati tulajdonba kerülő vizek és közcélú vízi létesítmények forgalomképtelenek,~~

- a 23. § (2) bekezdése szerint a levéltári anyagok is forgalomképtelenek,
 - a 3. § (4) bekezdése szerint korlátozottan forgalomképes a műemlék épület (további korlátozás, hogy elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges),
 - a 7. § (4) bekezdése szerint a védett természeti terület szintén korlátozottan forgalomképes (itt is korlátozás, hogy elidegenítéséhez, használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye szükséges),
 - a 20. § (2) bekezdése alapján a vízi közművek szintén korlátozottan forgalomképesek,
 - a 22. § (6) bekezdése szerint a muzeális emlék (kulturális javak és muzeális gyűjtemények) szintén korlátozottan forgalomképes (elidegenítéséhez szintén az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges).
- b) Az Ötv. is nevesít egyes vagyontárgyakat forgalomképtelennek és korlátozottan forgalomképesnek:
- a 79. § (2) bekezdés a) pontja szerint: forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít,
 - a 79. § (2) bekezdés b) pontja szerint: korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.
- c) A VR. gyakorlatilag nem tartalmazta a korlátozottan forgalomképes, és forgalomképtelen vagyok felsorolását, azt követve lehetett kikövetkeztetni a rendelet mellékletéből, a vagyonleltárra vonatkozó tartalmi követelmények leírásából.
- Figyelembe véve a fentebb felsorolt törvényi előírásokat a forgalomképtelen törzsvagyon tárgyait a VR. től eltérően az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni:

~~Az új rendelet szerint~~

- helyi közutak és műtárgyaik
- terek, parkok
- levéltári anyagok
- azon vagyontárgyak, melyeket e rendelet, illetve egyéb jogszabály forgalomképtelennek nyilvánít

~~A VR. az alábbiak szerint szabályozza~~

- helyi közutak és műtárgyaik
- terek, parkok
- Vizek és közcélú vízi létesítmények
- Helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- Levéltári anyagok
- Erdők

~~Mint látható, a jelenleg még hatályos rendelet a forgalomképtelen vagyoni körbe sorolta az erdőket és a helyi jelentőségű természetvédelmi területeket, valamint a vizeket és a közcélú vízi létesítményeket.~~

~~Ezen vagyontárgyakat a jelenlegi rendelettervezet a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolja, egyrészt azért, mert például a vízi közműveket maga a vagyontörvény minősíti korlátozottan forgalomképesnek, másrészt azért is, mert nem szolgálnak közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátására vagy közhatalom gyakorlására.~~

~~Az erdőterületek természetesen védendők, de megítélésünk szerint elegendő, ha korlátozottan forgalomképesse tesszük őket.~~

~~A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a VR-től eltérően az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni:~~

~~Az új rendelettervezet szerint~~

- ~~- közművek, vízi közművek~~
- ~~- önkormányzati költségvetési szervek használatába adott ingatlanvagyon, valamint nem önkormányzati fenntartású, oktatási célra átadott ingatlan vagyon;~~
- ~~- műemléképület~~
- ~~- műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok~~
- ~~- kulturális javak és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, muzeális emlékek, műalkotások, köztárgyak~~
- ~~- védett természeti terület~~
- ~~- erdőterületek~~

- ~~- sportpályák és sportcélú létesítmények~~

~~A VR az alábbiak szerint szabályozza~~

~~Közművek~~

~~Középületek,~~

~~Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon~~

~~Műemlékek~~

~~Önkormányzati vállalatra rábízott vagyon~~

~~Védett természeti terület és természeti emlék~~

~~Közüzemi tevékenységet folytató egyszemélyes gazdasági társaságban, vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések~~

~~Köztemetők, lezárt köztemetők~~

~~Sportpályák és sportcélú létesítmények~~

~~A korábbi szabályozás nem tartalmazta a védett természeti területet, mely viszont a vagyontörvény szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik.~~

~~Tartalmazta viszont az Önkormányzati vállalatra bízott vagyont. Önkormányzati vállalat már nem alapítható, és kerületünkben nincs önkormányzati vállalat, így ennek szabályozása szükségtelen.~~

~~A középület kifejezés pontosításra került, ráadásul a VR minden költségvetési szerv részére adott vagyont korlátozottan forgalomképesé tett, azaz ebbe beletartoznának a szerv ingóságai is, melyek megítélésünk szerint indokolatlanul lennének korlátozottan forgalomképesek.~~

~~További változás, hogy a jelenlegi rendelettervezet az Ötv. alapján egyértelműsíti, hogy a fent felsoroltakon túl azon vagyontárgyak, melyeket a rendelet melléklete a Testület döntése alapján, illetve egyéb jogszabály forgalomképtelenné illetve korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít, a döntéssel illetve a jogszabály erejénél fogva forgalomképtelenné illetve korlátozottan forgalomképesé válik abban az esetben is, ha ezen felsorolásokban nem szerepel.~~

~~5. §~~

~~A forgalomképes vagyont meghatározó rendelkezések lényegében hiányoztak a korábbi rendeletről.~~

~~Megjegyezzük, hogy a forgalomképes vagyon felsorolása nem tekinthető teljes körűnek, ezért úgy kell értelmeznünk, hogy mindaz a vagyon forgalomképes, amely a 4.§ szerint nem lett törzsvagyonként meghatározva.~~

~~6. §~~

~~A rendelet 6. § ában került rögzítésre az, hogy mit értünk a vagyonnal való rendelkezés fogalmán, vagyis mely cselekmény, magatartás minősül a vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatásának, illetve megszüntetésének.~~

~~7. §~~

~~A 7. § szabályozza a tulajdonost megillető jogokat és kötelezettségeket. Az Ötv. 80. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a helyi önkormányzatot e törvényben meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”~~

~~A tulajdonosi joggal való rendelkezés azt jelenti, hogy a tulajdonjogból fakadó rendelkezési részjogosítványokat a képviselő-testület gyakorolhatja. Ugyanakkor mint azt az általános indoklás már tartalmazza a képviselő-testület egyes hatásköreit átruházhatja.”~~

~~Fontos itt is felhívunk a figyelmet arra, hogy az átruházott hatásköröket a címzettek nem ruházhatják tovább, azok gyakorlásáról kötelesek a Képviselő-testületnek évente legalább egyszer beszámolni.~~

~~Az általános indoklásban már utaltunk az új kétszintű hatáskörök bevezetésére. A hatáskörök leosztása ez eddig kizárólag ügycsoportokra vonatkozott, illetve 1 millió forint alatti ügyletekben a GTB hozhatott döntést.~~

~~Jelen rendelettervezet szerint a Képviselő-testület leadott hatásköreit~~

- nagyon szűk körben kizárólag a napi, kötelezettségvállalással nem járó ügyetek esetében a polgármester önállóan,
- intézményeket érintő kérdésekben a polgármester az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság valamint Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményének kikérése mellett,
- fontosabb ügyekben meghatározott értékhatár alatt a polgármester a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményének kikérése mellett,
- míg a peres és peren kívüli egyezségek esetén, meghatározott értékhatár alatt a polgármester az Ügyrendi és Jogi valamint Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményének kikérése mellett
- lakbér és egyéb lakások bérletével és használatával kapcsolatos követelésekről való lemondás és követelések törlése esetén a Polgármester az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérése mellett gyakorolja.

8. §

A vagyontárgyak minősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, az alábbi követelmények szem előtt tartásával:

Az önkormányzat vagyonát azoknak a közszolgáltatásoknak a biztosítása érdekében kell hasznosítani, amelyeket az önkormányzatoknak törvény alapján nyújtaniuk kell. Mindent megelőző a kötelező közszolgáltatások teljesítése. Az önként vállalt feladatok céljára vagyonfelhasználásra akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat a vagyonával a törvényben alapuló közszolgáltatásokat is teljesíti.

Mindez korlátokat szab az önkormányzatok vállalkozási szabadságának, mivel a vállalkozásokat is az önkormányzati feladatok szolgálatába kell állítani.

E követelményt szem előtt tartva a jogalkotó törzsvagyonnak nyilvánította mindazt a vagyoni kört, amely közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, s e vagyoni kört az önkormányzatoknak a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

A törzsvagyon forgalomképtelen vagy pedig korlátozottan forgalomképes lehet. A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítója, tartozás fedezete és végrehajtása sem vezethető rá.

Fentiekből következően a képviselő-testületnek körültekintően és felelősségteljesen kell az önkormányzat egyes vagyontárgyainak minősítését elvégeznie. Tulajdonképpen ennek keretei kerültek meghatározásra a 2-4. §-okban, amikor is rögzítésre került, milyen vagyon minősül forgalomképtelennel, korlátozottan forgalomképesnek, illetve forgalomképesnek.

Külön kiemelandó, hogy a törvényi szabályozással összhangban az egyes vagyontárgyak átminősítéséhez minden esetben rendeletmódosításra lesz szükség.

A VR. korábban a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra (továbbiakban: GTB) és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságra (továbbiakban: KFÜB) telepítette azt a hatáskört, hogy amennyiben „telekrendezés” korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképtelen ingatlan mellett korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképes ingatlant

~~is érintett, úgy a telekrendezés végrehajtásának feltételeiről a KFÜB, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeiről a GTB döntött.~~

~~Jelen tervezet elfogadása szerint, amennyiben a Képviselő-testület egy ingatlant vagy ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánított, abban az esetben a hatáskör gyakorlója egészen egyszerűen a rendeletben megfogalmazott értékhatárok szerint alakul.~~

~~9-11. §~~

~~Minden önkormányzat köteles a vagyonát nyilvántartani. Az ingatlan vagyon nyilvántartására szolgál az ingatlan-vagyonkataszter, melyet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell nyilvántartani.~~

~~Az ingatlan-vagyonkataszteren kívül az önkormányzatnak egyéb jogszabályon alapuló vagyonkimutatást is kell végeznie.~~

~~Mint az „általános” indoklásban már leírtuk, a 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése felhatalmazást ad arra, hogy önkormányzati rendelet alapján a rendeletben meghatározott vagyoni kör leltározását 2 évente végezzük el. Ezt a korábbi VR is tartalmazta. A stratégiai vagyonelemek léte megítélésünk szerint indokolatlan, hiszen ez a korlátozás szinte mindenben megegyezne a korlátozottan forgalomképes vagyon besorolási vagyonelemek helyzetével.~~

~~12. §~~

~~A 12. §-ban találhatóak azok az elvek, melyeket az önkormányzati vagyon megóvása érdekében be kell tartani.~~

~~13. §~~

~~E rendelkezés lényege, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, megszerzése, illetve egyéb módon történő hasznosítása (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelése esetén meg kell határozni annak forgalmi értékét.~~

~~A vagyon értékeléséről nem teljeskörűen rendelkezett a VR. Jelen rendelettervezet e korábbi hiányosságot pótolva meghatározza, milyen módon kell a vagyontárgy értékét meghatározni.~~

~~14. §~~

~~A VR kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes tulajdonba adását szabályozta, az ingyenes vagy kedvezményes használatba, bérbe (haszonkölcsönbe) adásáról nem rendelkezett.~~

~~A korábbi hiányosságot pótolva jelen rendelettervezet az ingyenes, vagy kedvezményes használatba, vagy bérbeadást is a Képviselő-testület hatáskörébe utalja.~~

~~A rendelettervezet azt is meghatározza, hogy mely esetekben élhet a Képviselő-testület az ingyenes vagy kedvezményes tulajdon, illetve használati jog átruházásának lehetőségével.~~

~~Az Áht. 108. § (2) bekezdése előírja, hogy az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.~~

~~Ezek a következők:~~

- ~~a) más önkormányzat részére feladat és hatáskör átadás,~~
- ~~b) átadott kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosítása~~

~~Az ingyenesen átadható, vagy kedvezményesen átruházható ingatlanokkal kapcsolatosan javasoljuk, hogy ilyen kedvezmény nyújtása esetén a Képviselő-testület határozza meg, hogy meddig kell a jogosítottnak vállalnia a tevékenység folytatását.~~

~~Fontos követelmény az is, hogy ingyenes használatba, bérbe, illetve tulajdonba adásnál az új tulajdonosnak vagy használónak az ÁFA összegét meg kell fizetnie az Önkormányzat részére, mivel azt nekünk is be kell fizetnünk a központi költségvetés felé. E rendelkezés hiányában az ingyenes vagy kedvezményes tulajdonba (használatba) adással bevételünk nem keletkezik, viszont kiadásunk igen, hiszen az ÁFA-t ez esetben is meg kell fizetnünk.~~

~~Bármely vagyontárgy tulajdon vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről a döntést:~~

- ~~- 25 millió Ft feletti értékű vagyontárgy esetén a Képviselő-testületnél javasoljuk megtartani,~~
- ~~- 25 millió Ft alatti vagyontárgy esetén a polgármesterre javasoljuk átruházni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra egyetértésével.~~

~~Garanciális új szabály, hogy ha bármely vagyontárgy tulajdon vagy használati jogáról az Önkormányzat vagy intézménye javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon vagy használati jog csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával vagy használatával együtt járó kötelezettségek teljesítésére képes. A vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntést hozó tudomására kell hozni.~~

~~15. §~~

~~A VR. eddig csak a behajthatatlan követelésekről, kamat és lakbérkövetelések elengedéséről és mérséklésről rendelkezett. Mivel az Áht. 108. § (2) bekezdése szerint a követelésekről való lemondásról kell önkormányzati rendeletben rendelkezni, ezért jelen rendelettervezetben az önkormányzat valamennyi típusú követeléseiről való lemondást is szabályoztuk, melyre méltányosságból kerülhet sor mind természetes, mind pedig jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén.~~

~~A behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos szabályok szűkültek a korábbi rendelethez képest, azzal, hogy a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos törlési eljárás során a döntést, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének tízszeresét nem haladja meg, a Polgármester dönt a GTB egyetértésével.~~

~~A méltányosságból elengedett követelésekkel kapcsolatos hatáskörök megoszlását a költségvetési törvényben mindenkor megállapított kis összegű követelés értékének alapul vételével javasoljuk megállapítani, mely jelenleg 100 ezer Ft.~~

~~Az érték meghatározásának ezt a módját az indokolja, hogy a költségvetési törvény azt mindenkor tartalmazza, így esetleges változása esetén nincs szükség rendeletmódosításra.~~

~~Mindezek alapján, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét meghaladja, akkor a Képviselő-testület jogosult méltányosságból az önkormányzati követelésről lemondani.~~

~~Ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés kétszeresét meghaladja, de ötszörösét nem éri el akkor a polgármester dönt a GTB egyetértésével az önkormányzati lakás bérlejtje, használója által a lakásbérlettel összefüggésben keletkeztetett bármilyen jogcímen fennálló tartozás illetve önkormányzatot illető követelés esetén, amennyiben a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés kétszeresét meghaladja, de ötszörösét nem éri el, akkor a polgármester az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérése mellett jogosult méltányosságból lemondani.~~

~~A polgármester önállóan gyakorolható hatáskörébe tartozna a közterületek megterhelésével, valamint nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével összefüggésben fizetendő egyszeri korlátozási kártalanítás elengedése, de kizárólag a rendelet későbbiekben meghatározott eseteiben dönthetne így a polgármester.~~

~~A polgármester önállóan dönthetne abban az esetben is, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés kétszeresét nem haladja meg.~~

~~A rendelettervezetben szabályozásra került az is, hogy melyek a méltányosság alkalmazhatóságának feltételei.~~

~~A korábbi rendeletről hiányzott az a lehetőség, hogy részletfizetés és fizetési halasztás milyen módon engedélyezhető. Jelen javaslatunk szerint természetesen a jegybank alapkamat megfizetése mellett döntési jogosultságok a méltányosságból történő követeléstörlesztésekre vonatkozóan meghatározott hatáskörök szerint alakulnának.~~

16-17. §

~~1. A forgalomképtelen törzsvagyon elidegenítését megtiltja a rendelettervezet.~~

- ~~- A törzsvagyon feletti rendelkezést (a bérbeadás kivételével) értékhatarától függetlenül a képviselő testület hatáskörébe utalja.~~
- ~~- A vezetékgazdálkodási jog, földhasználati jog, szolgalmi jog engedélyezésére a polgármester jelen rendeletben foglalt szabályok alapján jogosult.~~

~~2. A törzsvagyon tekintetében kizárólag bérbeadás esetén javasoljuk a hatásköröket megosztani.~~

~~Bérbeadás esetén:~~

~~amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama a három évet nem haladja meg, a polgármester dönt a GTB egyetértésével, három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.~~

~~A várhatóan törzsvagyonnak minősülő vagyon megszerzése 15 millió Ft egyedi értékhatarig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a polgármester dönt a GTB egyetértésével, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 15 millió Ft egyedi értékhatar felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzésről a Képviselő-testület dönt.~~

~~A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek használatban (bérbe) adásáról a polgármester rendelkezik.~~

~~A VR a törzsvagyron bérbeadásáról annyiban rendelkezett, hogy az egy évet meghaladó de öt évnél rövidebb bérbeadáshoz az illetékes bizottságok hozzájárulása volt szükséges. Öt éven túl, vagy határozatlan időtartamú bérlethez a Képviselő Testület járulhatott hozzá.~~

~~A Polgármesteri Hivatal helyiségeit valamint minden egyéb törzsvagyonnak minősülő ingatlant 5 napon belül a polgármester ezen az időtartamon túl a GTB hasznosította.~~

~~Nem rendelkezett azonban a korábbi VR arról, hogy milyen eljárási szabályokat kell alkalmazni az egyéb, nem költségvetési szerv kezelésében, üzemeltetésében levő ingatlanokkal kapcsolatosan.~~

~~Ezen túl amennyiben Önkormányzat speciális rendelete másképp nem rendelkezik - az ingatlan üzemeltetésbe, bérbe és használatba adásokat mindenféleképpen véleményeztetni kell.~~

~~Ezen garanciális szabály azt szolgálja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanok jogi helyzetéről folyamatosan értesüljön, és esetleg egy jogszerű használó, üzemeltető stb. megszűnése esetén ne maradjanak hátra esetleg hátrányos feltételekkel hosszú távra megkötött szerződések.~~

~~A Polgármesteri Hivatal helyiségek bérbeadásának feltételeiről a Polgármester rendelkezik.~~

~~Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy a bérbeadásról szóló rendelkezések nem vonatkoznak a vagyonkezelőkre, mivel a rájuk vonatkozó rendelkezéseket a 26. § tartalmazza.~~

~~18. §~~

~~Tekintettel arra, hogy a forgalomképes vagyoni kör az, amivel az önkormányzatok szabadon rendelkezhetnek természetesen figyelembe véve az Ötv. azon rendelkezését, hogy elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok ellátását kell biztosítani így ezen vagyoni körnél javasoljuk legteljesebben a hatáskörök megosztását a 18. §-ban foglaltak szerint.~~

~~A hatáskörök megosztása az alábbiak szerint alakulna:~~

~~A Képviselő testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:~~

~~a.a) az 5. § (1) bekezdésébe tartozó forgalomképes ingatlanok hasznosítása (elidegenítése, használatba adása, bérbeadása stb.) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,~~

~~a.b) az 5. § (2) bekezdésében meghatározott forgalomképes egyéb vagyon, valamint az 5. § (3) bekezdésében meghatározott, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés 5 millió Ft értékhatár fölött,~~

~~a.c) 3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése~~

~~a polgármester hatásköre a GTB egyetértésével:~~

~~b.a) az 5. § (1) bekezdésébe tartozó forgalomképes ingatlanok hasznosítása (elidegenítése, használatba adása, bérbeadása stb.) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,~~

~~b.b) az 5. § (2) bekezdésében meghatározott forgalomképes egyéb vagyon, valamint az 5. § (4) bekezdésében meghatározott, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés 5 millió Ft értékhatár alatt,~~

~~b.c) a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése.~~

~~a Polgármester hatáskörébe tartozik:~~

~~c.a) Az Önkormányzat tulajdonában álló és értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbeadása értékhatárra tekintet nélkül.~~

~~A várhatóan forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:~~

- ~~- 20 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a polgármester hatásköre a GTB egyetértésével,~~

~~amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 20 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.~~

~~19. §~~

~~A VR a korlátozottan forgalomképes vagyon bérbeadásáról rendelkezett, mégpedig oly módon, hogy az Önkormányzat költségvetési szervének kezelésében lévő ingatlan, ingatlanrész tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról a Polgármesteri Hivatal ingatlanvagyonának hasznosításának kivételével egy éven belüli időtartamra az intézmény vezetője dönthetett. A 30 napnál hosszabb idejű hasznosításról szóló döntést pályázati eljárás útján kellett meghozni, melynek szabályait az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában kellett rögzíteni. Ezen felül egy és öt év közötti időtartamra az illetékes bizottság, míg öt évnél hosszabb határozott vagy határozatlan időre a Képviselő-testület a szakbizottság véleménye alapján döntött.~~

~~A korábbi szabályozáshoz hasonlóan továbbra is javasoljuk a hatáskörök megosztását azonban más módon, valamint javasoljuk, hogy a költségvetési szervek kezelésében levő ingóságokkal kapcsolatosan is történjen szabályozás.~~

~~Új szabály, hogy az eszközértékesítésből származó bevételt a költségvetési szerv köteles eszközpótlásra fordítani. Valamint hogy a leselejtezett vagy értékesített ingóságokat elsősorban más önkormányzati kezelésben levő költségvetési szervnek kell felajánlani megvételre.~~

~~A polgármester a GTB egyetértésével dönt az önkormányzati költségvetési szerv és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati költségvetési szerv címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.~~

~~20. §~~

~~A rendelettervezet szabályozza a közvetett támogatás kérdését, mely szerint közvetett támogatásnak minősül, ha az önkormányzat az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond. Erre a 14. § (1)-(3) § és 15. § (8)-(11) bekezdéseinek rendelkezései biztosítanak lehetőséget. Előző az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedéséről, utóbbi az önkormányzat követeléseiről történő lemondásról rendelkezik.~~

~~Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy amennyiben a nyújtandó közvetett támogatás állami támogatásnak minősül, abban az esetben az egy vállalkozásnak nyújtandó közvetett támogatás mértékének felső határa az az összeg, amely alapján a támogatás még a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó Európai Közösségek Bizottságának rendeletében meghatározott összeghatár alá esik. E tekintetben a vonatkozó jogszabályok a következők:~~

~~A Bizottság 69/2001/EK rendelete (2001. január 12.) az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (*de minimis*) támogatásokra való alkalmazásáról.~~

~~85/2004. (IV.19.) Korm. rendelet az Európai közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről.~~

~~A jogi szabályozás lényege a következő: csekély összegű (*de minimis*) támogatás esetén támogatás nyújtására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a támogatást nyújtó megbizonyosodott arról, hogy a kedvezményezett a nyújtandó támogatás odaitélése előtt csekély összegű támogatási jogcímen elnyert támogatásai támogatástartalmának összege három év viszonylatában nem haladja meg a 100.000 eurónak megfelelő forint összeget. A támogatás nyújtójának kötelessége továbbá, hogy felhívja a kedvezményezett figyelmét arra, hogy csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaitélést követő 10 évig meg kell őriznie és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat köteles bemutatni.~~

~~Fontos felhívunk a figyelmet arra az előírásra, hogy minden – a csekély összegű támogatásokra vonatkozó bizottsági rendelet hatálya alá tartozó – támogatási tervezetet előzetesen be kell jelenteni a pénzügyminiszternek.~~

~~21. §~~

~~E §-ban az elővásárlási, vételi valamint visszavásárlási joggal kapcsolatos szabályok, hatáskörmegosztások kerültek rögzítésre.~~

~~22. §~~

~~E § az építési tevékenységhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadását szabályozza, melyet a Képviselő testület a polgármesterre ruházna át tekintettel arra, hogy zömében az önkormányzat közigazgatási jellegű (hatósági) ügyeihez kapcsolódnak, mely esetekben az ügyféli jogok különösen a minél gyorsabb ügyintézés követelménye érvényesülése megköveteli a gyors és hatékony ügyintézés. Ilyen tevékenységek többek között:~~

- ~~1. az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében, illetőleg építményeken, az építési és fennmaradási engedélyekhez, továbbá egyéb munkálatokhoz előírt építési jogosultság igazolása, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása (a vagyon hasznosításáról szóló döntés értelmében),~~

- ~~2. önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon építési tevékenységhez, telekmegosztáshoz, telekösszevonáshoz, telekhatár rendezéshez, egyéb építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás megadása, az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez, valamint a további megterheléshez való hozzájárulás megadása minden esetben, ha arról önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, illetve kötelezettségvállalással nem jár,~~
- ~~3. más személy vagy szervezet tulajdonában álló ingatlanon építési (bontási) engedélyhez szomszédként, illetve ügyfélként tulajdonosi hozzájárulás megadása, fellebbezési jogról való lemondás, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, kártérítési igény érvényesítése, használóval (bérlővel) szembeni követelés érvényesítése, a vagyont érintő szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése értékhatártól függetlenül,~~
- ~~4. az önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez, illetve szobor, emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.~~

~~Az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás szobor, emléktábla elhelyezés kivételével csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében lenne adható.~~

~~Eddig kizárólag a távközlési és hírközlési vezetékek, al- és felépítmények esetében kért Önkormányzatunk kártalanítást. Javaslatunk szerint ezentúl valamennyi nem önkormányzati közmű köteles lenne a kártalanítás megfizetésére. (gáz, villamos energia)~~

~~A Ptk. 108. § (1) bekezdésében előírtak szerint:~~

~~„Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre külön jogszabályban feljogosított szervek szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy a tulajdonjogát egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát az akadályoztatás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”~~

~~A kártalanítás mértékét a korábbiakhoz hasonlóan a Képviselő-testület határozza meg olyan módon, hogy meghatározza a kártalanítás minimum és maximum összegét, melyek alapján a polgármester hoz majd döntést.~~

~~A rendelettervezet szerint közterületek térítésmentes megterhelése, nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével kapcsolatos egyszeri korlátozási kártalanítás nélküli igénybevétele csak az alábbi esetekben engedélyezhető:~~

- ~~a) az önkormányzat megrendelése alapján végzett munka,~~
- ~~b) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes felújítása, közművesítése,~~
- ~~c) térítésmentes út és parkoló kialakítása~~
- ~~d) amennyiben közterületen a közmű áthelyezése önkormányzati érdekkörben válik szükségessé, a közmű tulajdonosa azt térítésmentesen, a telepítéstől, vagy rekonstrukciótól számított 10 éven belül elvégzi és erre szerződésben vállal kötelezettséget~~

- e) amennyiben a közmű tulajdonosa saját költségén vállalja a légvezeték kiváltását föld alatti vezetékre,
- f) munkahelyteremtő beruházások esetén
- g) közérdekű vezetékrekonstrukció esetén

A döntést a polgármester hozza meg. Ennek oka, hogy a közműberuházások kapcsán általában elvárás, hogy a hosszúra nyúlt, kivitelezési tervezési szakaszok után a tulajdonosi döntések a lehető legrövidebb időn belül történjenek meg. Az eddigi bizottsági és képviselőtestületi döntések miatt a lakosság néha több mint egy hónapot kényszerült várni csak a tulajdonosi hozzájárulás miatt.

Fontos szabály, hogy ezen joga a polgármesternek kizárólag a közterületeken él, nem közterületek esetén a rendelkezési jog jelen rendelet szerinti értékhatárokhoz kötött.

23. §

A rendelettervezet rendelkezik a közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntés hatáskörmegosztásáról is. Eszerint az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület döntene, ha az Önkormányzat közös tulajdonon fennálló tulajdoni hányadának forgalmi értéke a 20 millió forintot eléri vagy meghaladja.

Ezen összeghatár alatt pedig a polgármester dönt a GTB egyetértésével.

24. §

Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés, valamint az egyezségi ajánlat közötti különbség, illetve teher esetén az egyezség során felajánlott összeg nem éri el a 3 millió Ft-ot, a polgármester a GTB és az Ügyrendi és Jogi Bizottság egyetértésével, 3 millió Ft felett a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

Önkormányzattal szemben indított bármilyen tárgyú perben a követelés elismerése, illetve egyezségkötés értékhatára tekintet nélkül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

25. §

E rendelkezéseket az alábbiak szerint javasoljuk elfogadni:

- 1) Az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a Képviselő-testületnél javasoljuk megtartani a szervezet létrehozását, illetve létesítő okiratának módosítását.
- 2) Az Önkormányzat egyszemélyes, illetőleg az 50%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező, vagy nem többségi tulajdonú, de közszolgáltatást önkormányzattal kötött szerződés alapján végző gazdasági társasága legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alapvető (törvény által ide sorolt) jogokat szintén a Képviselő-testületnél javasoljuk megtartani, a többit pedig a polgármesterre javasoljuk átruházni a GTB egyetértésével.
- 3) A napi, operatív ügyintézését elősegítendő, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő társaságok vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően a polgármester dönt. Szintén a polgármester járulna hozzá a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság, írásbeli javaslatára az alapító okirat, társasági

~~szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.~~

- ~~4) Ha a többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonrész, vagy szavazati jog 50 % alatti~~
- ~~- 10% vagy a feletti úgy a társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester a gazdasági és tulajdonosi bizottság véleményének kikérésével,~~
 - ~~- ha pedig 10% alatti, úgy a polgármester gyakorolja.~~
- ~~5) Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az Önkormányzatot képviselő igazgatósági, felügyelő bizottsági tagok, valamint a tulajdonosi képviseletet ellátó személyek kötelezettségei rögzítésre kerültek.~~

~~26. §~~

~~E szabályozásról szintén szoltunk már az „általános” indokolásnál.~~

~~27. §~~

~~Az ügyleti nyilvántartás szabályai a korábbi szabályokkal megegyeznek.~~

~~28. §~~

~~Ezen rendelkezések megfelelnek az Áht. 15/A. § (1) bekezdésében, 15/B. § (1) bekezdésében előírtaknak, melyeket az „általános” indokolás I/1. és 2. pontjában már részletesen ismertettünk.~~

~~29-30. §~~

~~Értelmező, vegyes és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.~~

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. szeptember 24-e óta hatályos „az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról” szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelete (a továbbiakban: VR). A megalkotása óta eltelt 5 év során számtalan új jogszabály született, melyek az önkormányzatok gazdálkodását, a vagyon kezelését szabályozzák. A felsőbb szintű jogi szabályozást igyekeztek nyomon követni a helyi jogalkotók, melynek eredményeként 5 módosító rendelet született az alaprendelet korrigálására.

A számtalan jogszabályi változás következtében a jelenleg még hatályos vagyonrendelet olyan nagyfokú átdolgozása szükséges, mely maga után vonta egy új rendelet megalkotásának igényét.

Ezek után tekintjük át, mely tárgykörök szabályozására adnak felhatalmazást magasabb szintű jogszabályok:

I. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján a következő esetekben rendelkezik a helyi önkormányzat rendeletalkotási jogosítvánnyal:

1.) Áht. 15/A. § (1) bekezdés:

Az államháztartás alrendszereiből (ilyen a helyi önkormányzat is) nyújtott, nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat legkésőbb a döntés meghozatalát követő 60. napig közzé kell tenni.

Helyi önkormányzat esetén a közzétételre a helyben szokásos módon is sor kerülhet.

(2) A közzététel mellőzhető, ha önkormányzati rendelet kettőszázezer forint alatti támogatási összegre – melyet adott költségvetési évben egybe kell számítani – vonatkozóan ezt lehetővé teszi.

2.) Áht. 15/B. § (1) bekezdés:

Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik. A közzététel történhet a helyben szokásos módon. Önkormányzati rendelet a kötelezően közzétételre kerülő szerződések értékhatárát nettó 5 millió forintnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja. (A rendelettervezetben a közzétételt nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó érték esetén javasoljuk meghatározni.)

3.) Áht. 108.§ (2) bekezdés.

Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát és a vagyon vagyonkezelői jogát ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek

követeléséről lemondani csak a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.

II. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) foglaltak szerint az alábbi esetekben rendelkezik a helyi önkormányzat rendeletalkotási kötelezettséggel:

- 1.) Az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontja előírja, hogy a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- 2.) Az Ötv. 80/A. §-a 2007. január 1-jétől lépett hatályba. Ezen időponttól az önkormányzatnak rendeletben kell meghatároznia, hogy a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának mely körére létesíthető – önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva – vagyonkezelői jog.
- 3.) Az Ötv. 80/B. §-a előírja, hogy a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzat rendeletében szabályozza. Az Ötv. ezen szabályai 2007. január 1-jétől léptek hatályba.

III. Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése az alábbi szabályozást tartalmazza önkormányzati rendeletalkotás tekintetében:

Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az államháztartás szervezete az eszközökről és az azok állományában bekövetkező változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a leltározást elegendő 2 évenként végrehajtani önkormányzati rendelet szabályozása alapján.

Áttekintve a magasabb szintű jogszabályok rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezéseit, szeretnénk ismertetni a rendelettervezet fő gerincvonalát.

Az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontjának azon rendelkezése, hogy a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni nem csupán felhatalmazás helyi rendeletalkotásra, hanem ennél többet rejt magában. Ezen törvényi előírás figyelmen kívül hagyásával, vagyis ha az önkormányzat nem alkot a vagyonával való gazdálkodásról rendeletet és nem határozza meg, hogy milyen feltételekkel szabad az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó dolgot használatra adni, akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület nem tehet érvényes jognyilatkozatot.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 114. §-ának (1) bekezdése értelmében a rendelkezés jogának korlátozása jogszabállyal lehetséges. (Az önkormányzati rendeletek a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdés f) pontja szerint jogszabályok.) A korlátozással ellentétes rendelkezés semmis. Ez azt jelenti, hogy bármilyen tulajdonosi részjogosítvány érvényes gyakorlásához szükség van önkormányzati rendeletre. A tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat is csak a rendeletben foglaltak szerint tehet nyilatkozatokat.

- 1.) Fentiek alapján jelen rendeletervezetben mind a forgalomképtelen, mind a korlátozottan forgalomképes (együtt: törzsvagyon), mind pedig a forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog szabályozásra került az alábbi szempontok szerint: Az Ötv. alapján a forgalomképtelen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
- 2.) Az 1.) pontban foglalt korlátozást szem előtt tartva, egyéb esetekben éltünk az Ötv.-ben biztosított hatáskör átruházás lehetőségével.

Az Ötv. 9. § (3) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„A képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira, a részönkormányzat testületére, a helyi kisebbségi önkormányzat testületére, törvényben meghatározottak szerint társulására ruházhatja. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.”

E rendelkezések alapján a Képviselő-testület egyes hatáskörei gyakorlásának átruházását javasoljuk bizonyos értékhatárok szerint.

Fontos kiemelni, hogy a mellékelt rendeletervezet szerint az átruházott hatáskör csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a hatáskör gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll. Amennyiben a pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékhatár esetén a döntés kizárólag a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a költségvetést és annak módosításait át nem ruházható hatáskörben és minősített többséggel minden esetben a Képviselő-testület fogadja el, így alapvetően ő határozza meg, mire és milyen mértékben fordítható az önkormányzat költségvetése, azon belül pedig a vagyongazdálkodás.

A hatályos VR vagy a Képviselő-testületnél tartotta a hatásköröket, vagy pedig az egyes ügykörökben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra ruházta azt értékhatárra tekintet nélkül.

Tekintettel arra, hogy a jogalkotók célja az Ötv. hatáskör átruházást szabályozó rendelkezéseinek beiktatásával az volt, hogy a testületeket tehermentesítse olyan feladatok ellátása alól, amelyek egyszerűbb megítélésűek, vagy kisebb értékűek, s egyúttal rugalmasabbá, gördülékenyebbé tegyék az önkormányzati munkát, és tekintettel arra, hogy egyes ügycsoportok esetén is kiemelten fontos ügyeket szükségszerűen testületi hatáskörben kell tartani, ezért jelen rendeletervezetben új kétszintű hatáskör megosztást javasolunk olyan módon, hogy a hatáskörök – értékhatártól függően – egy részét a Képviselő-testület, míg a kis értékhatárok esetén a polgármester bizottsági véleményezés mellett gyakorolhatná.

Amennyiben a polgármester és a bizottságok véleménye nem egyezik, úgy a hatáskör visszaszáll a testületre.

Ezzel a megoldással az önkormányzati munka hatékonyabbá válhat, s nem elhanyagolandó körülmény, hogy az előírt ügyintézési határidők is tarthatókká válnak.

Ez pedig nem csupán jogi előírás, hanem az állampolgári megelégedettséget is szolgálja. Ugyanakkor a Képviselő-testület mégis kontrollálni tudja az átruházott hatásköröket, egyrészt, mert a hatáskör gyakorlóit beszámolni kötelesek átruházott hatáskörben hozott döntéseikről, másrészt pedig a Képviselő-testület a költségvetési rendelettel állapítja meg a fedezetet ezek gyakorlásához, mely keretet sem a polgármester, sem a bizottságok nem jogosultak átlépni. Harmadrészt szintén a Képviselő-testület az, amely a vagyontárgyakat forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképpé, vagy pedig forgalomképpé minősíti, s a hatáskörök gyakorlóit csak ennek megfelelően, s a jelen rendeletben, illetve magasabb szintű jogszabályokban foglalt keretek között és előírások szerint gyakorolhatják jogosítványait.

R É S Z L E T E S I N D O K O L Á S

1. §

Jelen rendelet célja, értelemszerűen a korábbi rendeletben foglaltakhoz hasonló. Egyrészt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonának védelme, az Önkormányzati vagyon értékének megőrzése és gyarapításának előmozdítása, valamint, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, a vagyon megszerzésére vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.

2. §

E § (1) bekezdése a rendelet tárgyi hatályáról rendelkezik, mely eltér a korábbi gazdálkodási rendeletben foglaltaktól. Az eltérés oka, hogy az Ötv. 78. § (1) bekezdése meghatározza az önkormányzati vagyon fogalmát, mely szerint: „A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.” Az önkormányzatok mindazoknak az ingóknak és ingatlanoknak a tulajdonosai lehetnek, amelyeken tulajdonjog szerezhető, valamint rendelkezhetnek pénz- és értékpapír-tulajdonnal, továbbá vagyoni értékű jogokkal (Lásd hozzá Ptk. 94. § (2) bekezdése, valamint Ötv. 107. § (2) bekezdése is.)

További változás, hogy nem soroljuk fel azokat a speciális jogszabályokat, amelyek hatálya alá tartozó esetekben nem kell e rendeletet alkalmazni, hanem egészen egyszerűen jelen rendeletet általános szabályoknak tekintve, a speciális rendeletekben foglalt szabályok megelőzik a jelen rendeletben foglaltakat. Így elkerülhető, hogy speciális rendelet megalkotása esetén, a speciális rendelet által szabályozott jogviszonyokra vonatkozóan minden egyes esetben a VR-t módosítani kelljen.

3-4. §

E rendelkezések a korábbi szabályozáshoz képest teljesen átdolgozásra kerültek az alábbiak miatt:

- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991.évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) konkrétan előírja egyes vagyontárgyak forgalomképtelenségét avagy korlátozottan forgalomképpességét.
- a 18. § (1) bekezdése szerint: az önkormányzati tulajdonba kerülő vizek és közcélú vízi létesítmények forgalomképtelenek,

- a 23. § (2) bekezdése szerint a levéltári anyagok is forgalomképtelenek,
 - a 3. § (4) bekezdése szerint korlátozottan forgalomképes a műemlék épület (további korlátozás, hogy elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges,
 - a 7. § (4) bekezdése szerint a védett természeti terület szintén korlátozottan forgalomképes (itt is korlátozás, hogy elidegenítéséhez, használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye szükséges),
 - a 20. § (2) bekezdése alapján a vízi közművek szintén korlátozottan forgalomképesek,
 - a 22. § (6) bekezdése szerint a muzeális emlék (kulturális javak és muzeális gyűjtemények) szintén korlátozottan forgalomképes (elidegenítéséhez szintén az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges).
- b) Az Ötv. is nevesít egyes vagyontárgyakat forgalomképtelennek és korlátozottan forgalomképesnek:
- a 79. § (2) bekezdés a) pontja szerint: forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít,
 - a 79. § (2) bekezdés b) pontja szerint: korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.
- c) A VR. gyakorlatilag nem tartalmazta a korlátozottan forgalomképes, és forgalomképtelen vagyok felsorolását, azt követve lehetett kikövetkeztetni a rendelet mellékletéből, a vagyonleltárra vonatkozó tartalmi követelmények leírásából.

Figyelembe véve a fentebb felsorolt törvényi előírásokat a forgalomképtelen törzsvagyon tárgyait a VR-től eltérően az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni:

Az új rendelet szerint

- helyi közutak és műtárgyaik
- terek, parkok
- levéltári anyagok
- azon vagyontárgyak, melyeket e rendelet, illetve egyéb jogszabály forgalomképtelennek nyilvánít

A VR az alábbiak szerint szabályozza

- helyi közutak és műtárgyaik
- terek, parkok
- Vizek és közcélú vízi létesítmények
- Helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- Levéltári anyagok
- Erdők

Mint látható, a jelenleg még hatályos rendelet a forgalomképtelen vagyoni körbe sorolta az erdőket és a helyi jelentőségű természetvédelmi területeket, valamint a vizeket és a közcélú vízi létesítményeket.

Ezen vagyontárgyakat a jelenlegi rendelettervezet a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolja, egyrészt azért, mert például a vízi közműveket maga a vagyontörvény minősíti korlátozottan forgalomképesnek, másrészt azért is, mert nem szolgálnak közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátására vagy közhatalom gyakorlására.

Az erdőterületek természetesen védendők, de megítélésünk szerint elegendő, ha korlátozottan forgalomképesé tesszük őket.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a VR-től eltérően az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni:

Az új rendelettervezet szerint	A VR az alábbiak szerint szabályozza
- közművek, vízi közművek	Közművek
- önkormányzati költségvetési szervek használatába adott ingatlanvagyon, valamint nem önkormányzati fenntartású, oktatási célra átadott ingatlan vagyon;	Középületek, Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
- műemléképület	Műemlékek
- műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok	Önkormányzati vállalatra rábízott vagyon
- kulturális javak és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, muzeális emlékek, műalkotások, köztárgyak	Védett természeti terület és természeti emlék
- védett természeti terület	Közüzemi tevékenységet folytató egyszemélyes gazdasági társaságban, vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések
- erdőterületek	Köztemető, lezárt köztemető
- sportpályák és sportcélú létesítmények	Sportpályák és sportcélú létesítmények

A korábbi szabályozás nem tartalmazta a védett természeti területet, mely viszont a vagyontörvény szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik.

Tartalmazta viszont az Önkormányzati vállalatra bízott vagyont. Önkormányzati vállalat már nem alapítható, és kerületünkben nincs önkormányzati vállalat, így ennek szabályozása szükségtelen.

A középület kifejezés pontosításra került, ráadásul a VR minden költségvetési szerv részére adott vagyont korlátozottan forgalomképesé tett, azaz ebbe beletartoznának a szerv ingóságai is, melyek megítélésünk szerint indokolatlanul lennének korlátozottan forgalomképesek.

További változás, hogy a jelenlegi rendelettervezet az Ötv. alapján egyértelműsíti, hogy a fent felsoroltakon túl azon vagyontárgyak, melyeket a rendelet melléklete a Testület döntése alapján, illetve egyéb jogszabály forgalomképtelenné illetve korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít, a döntéssel illetve a jogszabály erejénél fogva forgalomképtelenné illetve korlátozottan forgalomképesé válik abban az esetben is, ha ezen felsorolásokban nem szerepel.

5. §

A forgalomképes vagyont meghatározó rendelkezések lényegében hiányoztak a korábbi rendeletből.

Megjegyezzük, hogy a forgalomképes vagyon felsorolása nem tekinthető teljes körűnek, ezért úgy kell értelmeznünk, hogy mindaz a vagyon forgalomképes, amely a 4.§ szerint nem lett törzsvagyonként meghatározva.

6. §

A rendelet 6. §-ában került rögzítésre az, hogy mit értünk a vagyonnal való rendelkezés fogalmán, vagyis mely cselekmény, magatartás minősül a vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatásának, illetve megszüntetésének.

7. §

A 7. § szabályozza a tulajdonost megillető jogokat és kötelezettségeket. Az Ötv. 80. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a helyi önkormányzatot – e törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A tulajdonosi joggal való rendelkezés azt jelenti, hogy a tulajdonjogból fakadó rendelkezési részjogosítványokat a képviselő-testület gyakorolhatja. Ugyanakkor – mint azt az általános indoklás már tartalmazza – a képviselő-testület egyes hatásköreit átruházhatja.”

Fontos itt is felhívunk a figyelmet arra, hogy az átruházott hatásköröket a címzettek nem ruháztatják tovább, azok gyakorlásáról kötelesek a Képviselő-testületnek évente legalább egyszer beszámolni.

Az általános indoklásban már utaltunk az új kétszintű hatáskörök bevezetése. A hatáskörök leosztása ez eddig kizárólag ügycsoportokra vonatkozott, illetve 1 millió forint alatti ügyletekben a GTB hozhatott döntést.

Jelen rendelettervezet szerint a Képviselő-testület leadott hatásköreit

- nagyon szűk körben kizárólag a napi, kötelezettségvállalással nem járó ügyetek esetében a polgármester önállóan,
- intézményeket érintő kérdésekben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével,
- fontosabb ügyekben meghatározott értékhatár alatt a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével, ,
- míg a peres és peren kívüli egyezségek esetén, meghatározott értékhatár alatt az Ügyrendi és Jogi a polgármester egyetértésével,
- lakbér és egyéb lakások bérletével és használatával kapcsolatos követelésekről való lemondás és követelések törlése esetén az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja.

8. §

A vagyontárgyak minősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, az alábbi követelmények szem előtt tartásával:

Az önkormányzat vagyonát azoknak a közszolgáltatásoknak a biztosítása érdekében kell hasznosítani, amelyeket az önkormányzatoknak törvény alapján nyújtaniuk kell. Mindent megelőző a kötelező közszolgáltatások teljesítése. Az önként vállalt feladatok céljára vagyonfelhasználásra akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat a vagyonával a törvényben alapuló közszolgáltatásokat is teljesíti.

Mindez korlátokat szab az önkormányzatok vállalkozási szabadságának, mivel a vállalkozásokat is az önkormányzati feladatok szolgálatába kell állítani.

E követelményt szem előtt tartva a jogalkotó törzsvagyonnak nyilvánította mindazt a vagyoni kört, amely közvetlenül önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, s e vagyoni kört az önkormányzatoknak a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

A törzsvagyon forgalomképtelen vagy pedig korlátozottan forgalomképes lehet. A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete és végrehajtása sem vezethető rá.

Fentiekből következően a képviselő-testületnek körültekintően és felelősségteljesen kell az önkormányzat egyes vagyontárgyainak minősítését elvégeznie. Tulajdonképpen ennek keretei kerültek meghatározásra a 2-4. §-okban, amikor is rögzítésre került, milyen vagyon minősül forgalomképtelennek, korlátozottan forgalomképesnek, illetve forgalomképesnek.

Külön kiemelő, hogy a törvényi szabályozással összhangban **az egyes vagyontárgyak átminősítéséhez minden esetben rendeletmódosításra lesz szükség.**

A VR. korábban a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra (továbbiakban: GTB) és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságra (továbbiakban: KFÜB) telepítette azt a hatáskört, hogy amennyiben „telekredezés” korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképtelen ingatlan mellett korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképes ingatlant is érintett, úgy a telekredezés végrehajtásának feltételeiről a KFÜB, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeiről a GTB döntött.

Jelen tervezet elfogadása szerint, amennyiben a Képviselő-testület egy ingatlant vagy ingatlanrészt forgalomképesse nyilvánított, abban az esetben a hatáskör gyakorlója egészen egyszerűen a rendeletben megfogalmazott értékhatárok szerint alakul.

9-11. §

Minden önkormányzat köteles a vagyont nyilvántartani. Az ingatlan vagyon nyilvántartására szolgál az ingatlan-vagyonkataszter, melyet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell nyilvántartani.

Az ingatlan-vagyonkataszteren kívül az önkormányzatnak egyéb – jogszabályon alapuló – vagyonkimutatást is kell végeznie.

Mint az „általános” indoklásban már leírtuk, a 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése felhatalmazást ad arra, hogy önkormányzati rendelet alapján a rendeletben meghatározott vagyoni kör leltározását 2 évente végezzük el. Ezt a korábbi VR is tartalmazta. A stratégiai vagyonelemek léte megítélésünk szerint indokolatlan, hiszen ez a korlátozás szinte mindenben megegyezne a korlátozottan forgalomképes vagyon-besorolási vagyonelemek helyzetével.

12. §

A 12. §-ban találhatóak azok az elvek, melyeket az önkormányzati vagyon megóvása érdekében be kell tartani.

13. §

E rendelkezés lényege, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, megszerzése, illetve egyéb módon történő hasznosítása (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelése esetén meg kell határozni annak forgalmi értékét.

A vagyon értékeléséről nem teljeskörűen rendelkezett a VR. Jelen rendelettervezet e korábbi hiányosságot pótolva meghatározza, milyen módon kell a vagyontárgy értékét meghatározni.

14. §

A VR kizárólag az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes tulajdonba adását szabályozta, az ingyenes vagy kedvezményes használatba, bérbe (haszonkölcsönbe) adásáról nem rendelkezett.

A korábbi hiányosságot pótolva jelen rendelettervezet az ingyenes, vagy kedvezményes használatba, vagy bérbeadást is a Képviselő-testület hatáskörébe utalja.

A rendelettervezet azt is meghatározza, hogy mely esetekben élhet a Képviselő-testület az ingyenes vagy kedvezményes tulajdon, illetve használati jog átruházásának lehetőségével.

Az Áht. 108. § (2) bekezdése előírja, hogy az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.

Ezek a következők:

- a) más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átadás,
- b) átadott kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosítása

Az ingyenesen átadható, vagy kedvezményesen átruházható ingatlanokkal kapcsolatosan javasoljuk, hogy ilyen kedvezmény nyújtása esetén a Képviselő-testület határozza meg, hogy meddig kell a jogosítottnak vállalnia a tevékenység folytatását.

Fontos követelmény az is, hogy ingyenes használatba, bérbe, illetve tulajdonba adásnál az új tulajdonosnak vagy használónak az ÁFA összegét meg kell fizetnie az Önkormányzat részére, mivel azt nekünk is be kell fizetnünk a központi költségvetés felé. E rendelkezés hiányában az ingyenes vagy kedvezményes tulajdonba (használatba) adással bevételünk nem keletkezik, viszont kiadásunk igen, hiszen az ÁFÁ-t ez esetben is meg kell fizetnünk.

Bármely vagyontárgy tulajdon vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről a döntést:

- 25 millió Ft feletti értékű vagyontárgy esetén a Képviselő-testületnél javasoljuk megtartani,
- 25 millió Ft alatti vagyontárgy esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságra javasoljuk átruházni polgármester egyetértésével.

Garanciális új szabály, hogy ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat vagy intézménye javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon vagy használati jog csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával vagy használatával együtt járó kötelezettségek teljesítésére képes. A vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntést hozó tudomására kell hozni.

15. §

A VR. eddig csak a behajthatatlan követelésekről, kamat és lakbérkövetelések elengedéséről és mérséklésről rendelkezett. Mivel az Áht. 108. § (2) bekezdése szerint a követelésekről való lemondásról kell önkormányzati rendeletben rendelkezni, ezért jelen rendelettervezetben az önkormányzat valamennyi típusú követeléseiről való lemondást is szabályoztuk, melyre méltányosságból kerülhet sor mind természetes, mind pedig jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén.

A behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos szabályok szűkültek a korábbi rendelethez képest, azzal, hogy a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos törlési eljárás során a döntést, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének tízszeresét nem haladja meg, a GTB dönt a Polgármester egyetértésével.

A méltányosságból elengedett követelésekkel kapcsolatos hatáskörök megoszlását a költségvetési törvényben mindenkor megállapított kis összegű követelés értékének alapul vételével javasoljuk megállapítani, mely jelenleg 100 ezer Ft.

Az érték meghatározásának ezt a módját az indokolja, hogy a költségvetési törvény azt mindenkor tartalmazza, így esetleges változása esetén nincs szükség rendeletmódosításra.

Mindezek alapján, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét meghaladja, akkor a Képviselő-testület jogosult méltányosságból az önkormányzati követelésről lemondani.

Ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés kétszeresét meghaladja, de ötszörösét nem éri el akkor a GTB dönt a polgármester egyetértésével az önkormányzati lakás bérlője, használója által a lakásbérlettel összefüggésben keletkeztetett bármilyen jogcímen fennálló tartozás illetve önkormányzatot illető követelés esetén, amennyiben a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés kétszeresét meghaladja, de ötszörösét nem éri el, akkor az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével jogosult méltányosságból lemondani.

A polgármester önállóan gyakorolható hatáskörébe tartozna a közterületek megterhelésével, valamint nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével összefüggésben fizetendő egyszeri korlátozási kártalanítás elengedése, de kizárólag a rendelet későbbiekben meghatározott eseteiben dönthetne így a polgármester.

A polgármester önállóan dönthetne abban az esetben is, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés kétszeresét nem haladja meg.

A rendelettervezetben szabályozásra került az is, hogy melyek a méltányosság alkalmazhatóságának feltételei.

A korábbi rendeletből hiányzott az a lehetőség, hogy részletfizetés és fizetési halasztás milyen módon engedélyezhető. Jelen javaslatunk szerint – természetesen a jegybank alapkamat megfizetése mellett - döntési jogosultságok a méltányosságból történő követeléstörlesztésekre vonatkozóan meghatározott hatáskörök szerint alakulnának.

16-17. §

1. A forgalomképtelen törzsvagyon elidegenítését megtiltja a rendelettervezet.

- A törzsvagyon feletti rendelkezést (a bérbeadás kivételével) értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatáskörébe utalja.
- A vezetékjog, földhasználati jog, szolgalmi jog engedélyezésére a **polgármester jelen rendeletben foglalt szabályok alapján** jogosult.

2. A törzsvagyon tekintetében kizárólag bérbeadás esetén javasoljuk a hatásköröket megosztani.

Bérbeadás esetén:

amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama a három évet nem haladja meg, a **GTB dönt a polgármester egyetértésével**, három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a **Képviselő-testület** dönt.

A várhatóan törzsvagyonnak minősülő vagyon megszerzése 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a **GTB dönt a polgármester egyetértésével**, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 15 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzésről a **Képviselő-testület** dönt.

A Polgármesteri Hivatal helyiségeinek használatban (bérbe) adásáról a **polgármester** rendelkezik.

A VR a törzsvagyon bérbeadásáról annyiban rendelkezett, hogy az egy évet meghaladó de öt évnél rövidebb bérbeadáshoz az illetékes bizottságok hozzájárulása volt szükséges. Öt éven túl, vagy határozatlan időtartamú bérlethez a Képviselő Testület járulhatott hozzá.

A Polgármesteri Hivatal helyiségeit valamint minden egyéb törzsvagyonnak minősülő ingatlant 5 napon belül a polgármester ezen az időtartamon túl a GTB hasznosította.

Nem rendelkezett azonban a korábbi VR arról, hogy milyen eljárási szabályokat kell alkalmazni az egyéb, nem költségvetési szerv kezelésében, üzemeltetésében levő ingatlanokkal kapcsolatosan.

Ezen túl - amennyiben Önkormányzat speciális rendelete másképp nem rendelkezik - az ingatlan üzemeltetésbe, bérbe és használatba adásokat mindenféleképpen véleményeztetni kell.

Ezen garanciális szabály azt szolgálja, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanok jogi helyzetéről folyamatosan értesüljön, és esetleg egy jogszerű használó, üzemeltető stb. megszűnése esetén ne maradjanak hátra esetleg hátrányos feltételekkel hosszú távra megkötött szerződések.

A Polgármesteri Hivatal helyiségek bérbeadásának feltételeiről a Polgármester rendelkezik.

Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy a bérbeadásról szóló rendelkezések nem vonatkoznak a vagyonkezelőkre, mivel a rájuk vonatkozó rendelkezéseket a 26. § tartalmazza.

18. §

Tekintettel arra, hogy a forgalomképes vagyoni kör az, amivel az önkormányzatok szabadon rendelkezhetnek – természetesen figyelembe véve az Ötv. azon rendelkezését, hogy elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok ellátását kell biztosítani – így ezen vagyoni körnél javasoljuk legteljesebben a hatáskörök megosztását a 18. §-ban foglaltak szerint.

A hatáskörök megosztása az alábbiak szerint alakulna:

A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.a) az 5. § (1) bekezdésébe tartozó forgalomképes ingatlanok hasznosítása (elidegenítése, használatba adása, bérbeadása stb.) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett,
- a.b) az 5. § (2) bekezdésében meghatározott forgalomképes egyéb vagyon, valamint az 5. § (3) bekezdésében meghatározott, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés 5 millió Ft értékhatár fölött,
- a.c) 3 millió forint feletti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése

a GTB hatásköre a polgármester egyetértésével:

- b.a) az 5. § (1) bekezdésébe tartozó forgalomképes ingatlanok hasznosítása (elidegenítése, használatba adása, bérbeadása stb.) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj alatt,

b.b) az 5. § (2) bekezdésében meghatározott forgalomképes egyéb vagyon, valamint az 5. § (4) bekezdésében meghatározott, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés 5 millió Ft értékhatár alatt,

b.c) a 3 millió forint értékhatár alatti egyedi értékű ingó vagyon értékesítése.

a Polgármester hatáskörébe tartozik:

c.a) Az Önkormányzat tulajdonában álló és értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbeadása értékhatárra tekintet nélkül.

A várhatóan forgalomképesnek minősülő vagyon megszerzéséről szóló döntés:

- 20 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, a GTB hatásköre a polgármester egyetértésével,

amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 20 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

19. §

A VR a korlátozottan forgalomképes vagyon bérbeadásáról rendelkezett, mégpedig oly módon, hogy az Önkormányzat költségvetési szervének kezelésében lévő ingatlan, ingatlanrész tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról –a Polgármesteri Hivatal ingatlanvagyonának hasznosításának kivételével – egy éven belüli időtartamra az intézmény vezetője dönthetett. A 30 napnál hosszabb idejű hasznosításról szóló döntést pályázati eljárás útján kellett meghozni, melynek szabályait az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában kellett rögzíteni. Ezen felül egy és öt év közötti időtartamra az illetékes bizottság, míg öt évnél hosszabb határozott vagy határozatlan időre a Képviselő-testület a szakbizottság véleménye alapján döntött.

A korábbi szabályozáshoz hasonlóan továbbra is javasoljuk a hatáskörök megosztását azonban más módon, valamint javasoljuk, hogy a költségvetési szervek kezelésében levő ingóságokkal kapcsolatosan is történjen szabályozás.

Új szabály, hogy az eszközértékesítésből származó bevételt a költségvetési szerv köteles eszközpótlásra fordítani. Valamint hogy a leselejtezett vagy értékesített ingóságokat elsősorban más önkormányzati kezelésben levő költségvetési szervnek kell felajánlani megvételre.

A GTB a polgármester egyetértésével dönt az önkormányzati költségvetési szerv és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati költségvetési szerv címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.

20. §

A rendelettervezet szabályozza a közvetett támogatás kérdését, mely szerint közvetett támogatásnak minősül, ha az önkormányzat az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond. Erre a 14. § (1)-(3) § és 15. § (8)-(11) bekezdéseinek rendelkezései biztosítanak lehetőséget. Előző az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedéséről, utóbbi az önkormányzat követeléseiről történő lemondásról rendelkezik.

Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy amennyiben a nyújtandó közvetett támogatás állami támogatásnak minősül, abban az esetben az egy vállalkozásnak nyújtandó közvetett támogatás mértékének felső határa az az összeg, amely alapján a támogatás még a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó Európai Közösségek Bizottságának rendeletében meghatározott összességét alá esik. E tekintetben a vonatkozó jogszabályok a következők:

A Bizottság 69/2001/EK rendelete (2001. január 12.) az EK-Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (*de minimis*) támogatásokra való alkalmazásáról.

85/2004. (IV.19.) Korm. rendelet az Európai közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről.

A jogi szabályozás lényege a következő: *csekély összegű (de minimis)* támogatás esetén támogatás nyújtására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a támogatást nyújtó megbizonyosodott arról, hogy a kedvezményezett a nyújtandó támogatás odaítélése előtt *csekély összegű* támogatási jogcímen elnyert támogatásai támogatástartalmának összege – három év viszonylatában – nem haladja meg a 100.000 eurónak megfelelő forint összeget. A támogatás nyújtójának kötelessége továbbá, hogy felhívja a kedvezményezett figyelmét arra, hogy csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat köteles bemutatni.

Fontos felhívunk a figyelmet arra az előírásra, hogy minden – a csekély összegű támogatásokra vonatkozó bizottsági rendelet hatálya alá tartozó – támogatási tervezetet előzetesen be kell jelenteni a pénzügyminiszternek.

21. §

E §-ban az elővásárlási-, vételi- valamint visszavásárlási joggal kapcsolatos szabályok, hatáskörmegosztások kerültek rögzítésre.

22. §

E § az építési tevékenységhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások kiadását szabályozza, melyet a Képviselő-testület a polgármesterre ruházna át tekintettel arra, hogy zömében az önkormányzat közigazgatási jellegű (hatósági) ügyeihez kapcsolódnak, mely esetekben az ügyféli jogok –különösen a minél gyorsabb ügyintézés követelménye- érvényesülése megköveteli a gyors és hatékony ügyintézés. Ilyen tevékenységek többek között:

1. az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében, illetőleg építményeken, az építési és fennmaradási engedélyekhez, továbbá egyéb munkálatokhoz előírt építési jogosultság igazolása, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása (a vagyon hasznosításáról szóló döntés értelmében),

2. önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon építési tevékenységhez, telekmegosztáshoz, telekösszevonáshoz, telekhatár-rendezéshez, egyéb építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás megadása, az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez, valamint a további megterheléshez való hozzájárulás megadása minden esetben, ha arról önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, illetve kötelezettségvállalással nem jár,
3. más személy vagy szervezet tulajdonában álló ingatlanon építési (bontási) engedélyhez szomszédként, illetve ügyfélként tulajdonosi hozzájárulás megadása, fellebbezési jogról való lemondás, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, kártérítési igény érvényesítése, használoval (bérlővel) szembeni követelés érvényesítése, a vagyont érintő szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése értékhatártól függetlenül,
4. az önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez, illetve szobor, emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás –szobor, emléktábla elhelyezés kivételével –csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében lenne adható.

Eddig kizárólag a távközlési és hírközlési vezetékek, al és felépítmények esetében kért Önkormányzatunk kártalanítást. Javaslatunk szerint ezentúl valamennyi nem önkormányzati közmű köteles lenne a kártalanítás megfizetésére. (gáz, villamos energia)

A Ptk. 108. § (1) bekezdésében előírtak szerint:

„Az ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy az erre külön jogszabályban feljogosított szervek – szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy a tulajdonjogát egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát az akadályoztatás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”

A kártalanítás mértékét a korábbiakhoz hasonlóan a Képviselő-testület határozza meg olyan módon, hogy meghatározza a kártalanítás minimum és maximum összegét, melyek alapján a polgármester hoz majd döntést.

A rendelettervezet szerint közterületek térítésmentes megterhelése, nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével kapcsolatos egyszeri korlátozási kártalanítás nélküli igénybevétele csak az alábbi esetekben engedélyezhető:

- a) az önkormányzat megrendelése alapján végzett munka,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok térítésmentes felújítása, közművesítése,
- c) térítésmentes út és parkoló kialakítása
- d) amennyiben közterületen a közmű áthelyezése önkormányzati érdekkörben válik szükségessé, a közmű tulajdonosa azt térítésmentesen, a telepítéstől, vagy rekonstrukciótól számított 10 éven belül elvégzi és erre szerződésben vállal kötelezettséget

- e) amennyiben a közmű tulajdonosa saját költségén vállalja a légvezeték kiváltását föld alatti vezetékre,
- f) munkahelyteremtő beruházások esetén
- g) közérdekű vezetékrekonstrukció esetén

A döntést a polgármester hozza meg. Ennek oka, hogy a közműberuházások kapcsán általában elvárás, hogy a hosszúra nyúlt, kivitelezési tervezési szakaszok után a tulajdonosi döntések a lehető legrövidebb időn belül történjenek meg. Az eddigi bizottsági és képviselőtestületi döntések miatt a lakosság néha több mint egy hónapot kényszerült várni csak a tulajdonosi hozzájárulás miatt.

Fontos szabály, hogy ezen joga a polgármesternek kizárólag a közterületeken él, nem közterületek esetén a rendelkezési jog jelen rendelet szerinti értékhatárokhoz kötött.

23. §

A rendelettervezet rendelkezik a közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntés hatáskörmegosztásáról is. Eszerint az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről a Képviselő-testület döntene, ha az Önkormányzat közös tulajdonon fennálló tulajdoni hányadának forgalmi értéke a 20 millió forintot eléri vagy meghaladja.

Ezen összeghatár alatt pedig a GTB dönt a polgármester egyetértésével.

24. §

Az Önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség esetén, ha a követelés, valamint az egyezségi ajánlat közötti különbség, illetve teher esetén az egyezség során felajánlott összeg nem éri el a 3 millió Ft-ot, az Ügyrendi és Jogi Bizottság a polgármester egyetértésével, 3 millió Ft felett a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt.

Önkormányzattal szemben indított bármilyen tárgyú perben a követelés elismerése, illetve egyezségkötés értékhatára tekintet nélkül a **Képviselő-testület** hatáskörébe tartozik.

25. §

E rendelkezéseket az alábbiak szerint javasoljuk elfogadni:

- 1) Az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a Képviselő-testületnél javasoljuk megtartani a szervezet létrehozását, illetve létesítő okiratának módosítását.
- 2) Az Önkormányzat egyszemélyes, illetőleg az 50%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező, vagy nem többségi tulajdonú, de közszolgáltatást önkormányzattal kötött szerződés alapján végző gazdasági társasága legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alapvető (törvény által ide sorolt) jogokat szintén a Képviselő-testületnél javasoljuk megtartani, a többit pedig GTB-re javasoljuk átruházni a polgármester egyetértésével.
- 3) A napi, operatív ügyintézés elősegítendő, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő társaságok vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően a polgármester dönt. Szintén a GTB a polgármester egyetértésével járulna hozzá a vezető tisztségviselői, a Felügyelő Bizottság, írásbeli javaslatára az alapító

okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

- 4) Ha a többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonrész, vagy szavazati jog 50 % alatti
 - 10% vagy a feletti úgy a társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester a gazdasági és tulajdonosi bizottság véleményének kikérésével,
 - ha pedig 10% alatti, úgy a polgármester gyakorolja.
- 5) Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az Önkormányzatot képviselő igazgatósági, felügyelő bizottsági tagok, valamint a tulajdonosi képviseletet ellátó személyek kötelezettségei rögzítésre kerültek.

26. §

E szabályozásról szintén szóltunk már az „általános” indokolásnál.

27. §

Az ügyleti nyilvántartás szabályai a korábbi szabályokkal megegyeznek.

28. §

Ezen rendelkezések megfelelnek az Áht. 15/A. § (1) bekezdésében, 15/B. § (1) bekezdésében előírtaknak, melyeket az „általános” indokolás I/1. és 2. pontjában már részletesen ismertettünk.

29-30. §

Értelmező, vegyes és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.