

172 / 2009

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Javaslat a dr. Kresz Mária Alapítvány és a Centenárium Általános Iskola és Szakiskola közötti használati megállapodás megkötésére

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

1991 decemberében azzal a szándékkal jött létre a Dr. Kresz Mária Alapítvány (székhelye: 1164 Budapest, Cinke u. 33., bírósági nyilvántartási szám: 2922., adószám: 18006355-2-42., képviseli: Borbély Jolán kuratóriumi elnök), hogy névadójának életműve, végakarata valóra válhasson. A Dr. Kresz Mária Alapítvány (továbbiakban: alapítvány) közel 18 éve működő, hagyományörzéssel és kézműves oktatással, akkreditált tanfolyamok szervezésével, ismeretterjesztéssel foglalkozó civil szervezet. Jelenleg a működéséhez a Pipitér Óvoda ad bérbe helyiséget a 1165 Budapest, Csinszka utca 27. szám alatti épületben. Az alapítvány a közüzemi díjtartozást halmozott fel, amelynek a megfizetéséhez részletfizetési kedvezményt kért, amely egy külön megállapodás tárgyát fogja képezni.

Az Alapítvány által használt ingatlant a vonatkozó Képviselő-testületi határozat alapján óvodai férőhely bővítése céljából kívánjuk hasznosítani.

Az alapítvány a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat fenntartásában működő Centenárium Általános Iskola és Szakiskola (1165 Budapest, Sasvár u. 101., OM azonosító: 035090.) vezetőjével, Kaszás Zoltánnal tárgyalásokat kezdeményezett annak érdekében, hogy az alapítvány tevékenységének folytatásához szükséges helyiséget 2009. augusztus 10. napjától határozatlan időre az iskola biztosítsa az alapítvány részére. Az oktatási intézmény és az alapítvány az iskola használatában lévő, a 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épületben, a földszinti 8. 9. és 10. számú tantermek alapítvány részére történő használatba adásának a feltételeit - előzetesen - a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetben foglaltak szerint határozták meg.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 79. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX.28.) Önk. rendelet 19.§ (5) bekezdése értelmében az Önkormányzat önálló költségvetési szervének használatában álló ingatlan, ingatlanrész bérbe, illetve használatba adásáról határozatlan időre a Képviselő-testület a szakbizottság véleménye alapján dönt.

Javaslom, hogy a használatba adandó tantermek elektromos hálózatának és vízvezeték hálózatának leválasztásáról, külön mérőórák kiépítéséről, továbbá az épület 2. vagy 3. emeletén, az iskola által kijelölt 1 db tanterem átalakításáról a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat gondoskodjon.

Jelen előterjesztést a bizottságok a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalják, a szakbizottságok véleménye jelen előterjesztéshez csatolásra kerül.

Fentieknek megfelelően a mellékelt megállapodás-tervezetet és az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT :**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Centenárium Általános Iskola és Szakiskola (1165 Budapest, Sasvár u. 101., OM azonosító: 035090.) használatában lévő, 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épületben a földszinti 8. 9. és 10. számú tanterem Dr. Kresz Mária Alapítvány (székhelye: 1164 Budapest, Cinke u. 33., bírósági nyilvántartási szám: 2922., adószám: 18006355-2-42., képviseli: Borbély Jolán kuratóriumi elnök) részére, közhasznú tevékenységének folytatásához - 2009. augusztus 10. napjától határozatlan időre - történő használatba adásához a mellékelt megállapodás tervezetben rögzített feltételek szerint.

A használatba adandó helyiségek elektromos hálózatának és vízvezeték hálózatának leválasztását, valamint a külön mérőórák kiépítését, továbbá a 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épület emeletén, a Centenárium Általános Iskola és Szakiskola által megjelölt 1 darab tanterem átalakítását a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat saját költségén vállalja.

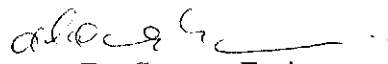
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2009. augusztus 10.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (2) bek.  
o) pontja alapján)

Budapest, 2009. június 15.

Tisztelettel:

  
Dr. Csomor Ervin  
alpolgármester

Láttam:   
Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

Megállapodás-tervezet

### Megállapodás-tervezet

Amely létrejött egyrészről a **Centenáriumi Általános Iskola és Szakiskola** (székhelye: 1165 Budapest, Sasvár u. 101., OM azonosító: 035090., adószám: 15516192-2-42., bankszámlaszám: 11784009-15516192-00000000., képviseli: Kaszás Zoltán igazgató) továbbiakban: **Használatba adó**, másrészről **Dr. Kresz Mária Alapítvány** (székhelye: 1164 Budapest, Cinke u. 33., bírósági nyilvántartási szám: 2922., adószám: 18006355-2-42., bankszámlaszám: 11716008-20091004., képviseli: Borbély Jolán (kuratórium elnöke) továbbiakban: **Használatba vevő** között az alábbi feltételek szerint.

1./ Használatba adó jelen szerződésben rögzített feltételekkel, megtekintett állapotban 2009. augusztus 10. napjától határozatlan időre a Használatba vevő használatába adja a Centenáriumi Általános Iskola és Szakiskola használatában lévő, a 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épületben a **földszinti 8., 9. és 10. számú tantermeket** (továbbiakban: helyiségek) a Használatba vevő közhasznú tevékenységének folytatása céljából, amennyiben a Használatba vevő 2009. augusztus 09. napjáig igazolja, hogy a tevékenységéhez a 1165 Budapest, Csinszka utcai 27. szám alatti épületben igénybe vett helyiség használatával kapcsolatosan felmerült közüzemi tartozását megfizette vagy a tartozás megfizetése tárgyában részletfizetési megállapodást kötött a Pipitér Óvodával, valamint a Csinszka utcai 27. szám alatti épületben az általa használt helyiséget kiürítette.

A Használatba vevő a tevékenységével nem zavarhatja a Centenáriumi Általános Iskola és Szakiskola oktatási, nevelési tevékenységét.

A helyiségek átadás-átvételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel időpontjától kezdve a Használatba vevőt terheli a helyiségek nem rendeltetésszerű használatából származó károk, sérülések vagy meghibásodások elhárítási és helyreállítási költsége.

2./ Felek rögzítik, hogy a helyiségek elektromos és vízvezeték hálózata leválasztásra kerül, melynek következtében a helyiségek elektromos áram és vízfogyasztását külön almérőóra méri.

Használatba vevő a helyiségek használatával felmerült közüzemi költségeket – elektromos áram díját, valamint a víz-és csatornadíjat - a közüzemi almérőórák állása alapján köteles megfizetni a Használatba adó részére készpénzben a Használatba adó házipénztárába vagy banki átutalással a Használatba adó bankszámlájára havonta, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig.

A Használatba adó a közműszolgáltatásokat a közüzemi szolgáltató által megküldött számla és az almérőórák állása alapján a fogyasztói mérőlap mellékelésével számlázza át.

A helyiségek fűtési díja az intézmény gázfelhasználása alapján légköbméter arányosan kerül meghatározásra, amelyet 30 napos fizetési határidővel a Használatba vevőnek Használatba adó házipénztárába vagy banki átutalással a Használatba adó bankszámlájára kell megfizetnie a Használatba adó által kiállított számla alapján..

3./ Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiségek használatának idejére a helyiség épületében a részfoglalkozású portás bérkötségeihez – mint az épület működésének költségéhez - való hozzájárulásként egy fél állású, B/13 besorolású közalkalmazott mindenkori bér-és járuléka összes költségének –mely magában foglalja az illetmény mellett az iskola szabályzata szerinti egyéb juttatásokat-megfelelő összeget havonta, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig átutal a Használatba adó bankszámlájára. Ennek költségét a Használatba adó kiszámlázza a Használatba vevő részére.

4./ Használatba vevő vállalja, hogy a Használatba adóval előre egyeztetett időpontban, heti 8 tanórán (8 x 45 perc) kézműves foglalkozásokat tart különböző műfajokban a Centenáriumi Általános Iskola és Szakiskola tanulóinak, pedagógusainak térítésmentesen , amelyhez Használatba vevő az iskolaudvart is igénybe veheti.

Használatba adó az agyagos foglalkozások esetében a tárgyak terrakotta égetését vállalja ingyen a foglalkozások részeként. A tárgyak igény esetén történő mázazását külön díjazás alapján vállalja. A mázas égetés díja függ pl. a tárgy/tárgyak nagyságától, máz színétől. Használatba adó és Használatba vevő a mázas égetés esetén átalánydíjban is megállapodhatnak.

A Használatba adó a tanévre vonatkozó érvényes órarend kialakításakor törekszik arra, hogy Használatba vevő által nyújtott foglalkozások hétfői napra, vagy megosztva, hétfő délelőttre és kedd délelőttre kerüljenek. A foglalkozásokat Használatba vevő a Használatba adó által kijelölt osztályok tantermében tartja.

Használatba vevő 2009. szeptember 10-ig Használatba adó rendelkezésére bocsátja az iskola napi nyitvatartási rendjén (ünnap és pihenőnapok kivételével hétfőtől péntekig reggel 4,30-18,00 óráig) kívül eső programjainak tervezetét. Használatba vevő programváltozás esetén azonnal tájékoztatja Használatba vevőt a változás tényéről.

5./ Használatba vevő kötelezi magát arra, hogy a helyiségekbe - a 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épület földszinti folyosón lévő beépített szekrényekkel megegyező méretű szekrényt a saját költségén beépít.

6./ Használatba vevő a 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épületben az 1./ pontban megjelölt tantermeken és a helyiségekhez legközelebb eső mellékhelyiségeken kívül egyéb helyiséget csak előzetes írásbeli kérelme alapján, a Felek külön megállapodása esetén, bérleti díj ellenében vehet használatba. Használatba vevő az 1./ pontban megjelölt tantermeket, valamint a helyiségekhez legközelebb eső mellékhelyiségeket- feltéve, hogy, ha azok leválasztásra kerülnek - köteles tisztán tartani, a szemétszállítást és a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladékelszállítást közvetlenül a szolgáltatóval elvégeztetni.

7./ Használatba vevő a használatba vett, 1./ pontban megjelölt tantermek közötti földszinti folyosót oly módon veheti igénybe, hogy azt a Használatba adó rendeltetésszerűen használhassa közlekedésfolyosónak.

8./ Használatba vevő a Centenáriumi Általános Iskola és Szakiskola főbejárati udvarát parkolásra, áruszállításra nem használhatja, árut kizárólag a sportudvar felől szállíthat.

9./ Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő kérésére a helyiségekben a Használatba vevő nevére telefonvonal és internet kerüljön kiépítésre, melynek költségeit a Használatba vevő viseli.

10./ Használatba vevő köteles betartani a helyiség használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi és egyéb irányadó mindenkor hatályos jogszabályokat, szabályzatokat, melyek betartását a Használatba adó jogosult ellenőrizni. A Használatba vevő köteles a Használatba adóval előzetesen egyeztetett időpontban, ellenőrzés céljából a helyiségekbe történő bejutást biztosítani.

11./ Használatba vevő a helyiségeket rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.

12./ Használatba vevő a helyiségekben az 5./ pontban foglaltak kivételével bárminemű átalakítást csak a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet. A fenti munkákra Használatba adó által adott előzetes írásbeli engedély nem mentesíti a Használatba vevőt a szükséges hatósági engedélyek és más hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól. Ezeket Használatba vevő saját költségére, köteles beszerezni, és az engedélyeket vagy azok másolatát Használatba adónak átadni. Amennyiben a Használatba adó engedélyezte az átalakítást, felújítást, jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles az átalakítással érintett területen az eredeti állapotot helyreállítani. Ettől a Használatba adó az engedély adásakor írásban eltekinthet, de ez esetben, továbbá az 5./ pontban végzett szekrénybeépítésre tekintettel jelen megállapodás megszűnésekor a Használatba vevő a Használatba adóval szemben semmilyen jogcímen - ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is - követelést nem támaszthat.

13./ Használatba vevő a helyiségeket harmadik személy használatába nem adhatja.

14./ Használatba vevő saját tulajdonát képező, helyiségekben elhelyezett vagyontárgyainak teljes körű biztosítása a Használatba vevő feladata és kötelessége. Mivel a Használatba vevő tevékenysége során a kemencék működtetése fokozott veszéllyel jár, a Használatba vevő a Használatba adó közreműködésével az épületre kiegészítő biztosítási szerződést köt.

15./ Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik. Bármely fél jogosult a megállapodást indoklás nélkül, 90 napos felmondási idővel, a tárgyév augusztus 31. napjára írásban felmondani.

Használatba adó rendkívüli felmondással élhet, ha a Használatba vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének a Használatba adó írásbeli felszólítása ellenére nem, vagy késedelmesen tesz eleget, illetve, ha a helyiségeket nem rendeltetésszerűen használja.

Felmondás esetén a Használatba vevő elhelyezésre, cserehelyiségre, kártalanításra nem tarthat igényt.

Jelen megállapodás megszűnése napján a Használatba vevő köteles a helyiségeket az átadás-átvételnél - a 12./ pontban foglalt eltéréssel - és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.

16./ Jelen szerződés létrejöttéhez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes, határozatba foglalt hozzájárulása szükséges.

17./ Jelen megállapodást a felek közjegyzői okiratba foglalják, amelynek költségeit a Használatba vevő viseli.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

A megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. ....

.....  
Használatba adó  
Centenárium Általános Iskola és Szakiskola  
Képv.: Kaszás Zoltán  
igazgató

.....  
Használatba vevő  
Dr. Kresz Mária Alapítvány  
Képv.: Borbély Jolán  
kuratóriumi elnök

172/2009

**Előzetes kivonat**  
**az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság**  
**2009. június 15-i ülésén hozott határozatáról,**

**„Javaslat a dr. Kresz Mária Alapítvány és a Centenárium Általános Iskola és Szakiskola közötti használati megállapodás megkötésére”**

**című,**

**172/2009. számú Képviselő-testületi előterjesztéshez**

**13.) Egyebek**

**Javaslat a dr. Kresz Mária Alapítvány és a Centenárium Általános Iskola és Szakiskola közötti használati megállapodás megkötésére**

**Kaszás Zoltán** röviden összefoglalja a szerződés megkötésének főbb mozzanatait és kéri, hogy a szerződés-tervezet 5. pontjában foglaltak teljesítése kerüljön határidőzésre a 2009. augusztus 31-i hatánapot megjelölve.

**Szabó F. Attila** javasolja a mellékelt szerződés-tervezet 4. pontjának utolsó sorában javítani a Használatba vevő kifejezést Használatba adó kifejezésre.

**213/2009. (VI.15.) OIGYB elvetett**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot **0 igen, 2 nem, 6 tartózkodás** szavazati aránnyal **elvetette**:

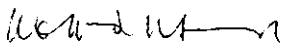
*„Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Centenárium Általános Iskola és Szakiskola (1165 Budapest, Sasvár u. 101., OM azonosító: 035090.) használatában lévő, 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épületben a földszinti 8. 9. és 10. számú tanterem Dr. Kresz Mária Alapítvány (székhelye: 1164 Budapest, Cinke u. 33., bírósági nyilvántartási szám: 2922., adószám: 18006355-2-42., képviseli: Borbély Jolán kuratóriumi elnök) részére, közhasznú tevékenységének folytatásához - 2009. augusztus 10. napjától határozatlan időre - történő használatba adásához a mellékelt megállapodás tervezetben rögzített feltételek szerint.*

*A használatba adandó helyiségek elektromos hálózatának és vízvezeték hálózatának leválasztását, valamint a külön mérőórák kiépítését, továbbá a 1165 Budapest, Sasvár u. 101. szám alatti épület emeletén, a Centenárium Általános Iskola és Szakiskola által megjelölt 1 darab tanterem átalakítását a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat saját költségén vállalja.*

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2009. augusztus 10.”

**Budapest, 2009. június 16.**



**Kovács Katalin**

a Művelődési Ügyosztály vezetője

