

154/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: A Fővárosi Szabályozási Kerettervben rögzített keretövezet módosításból eredő potenciális korlátozási kártalanítási kötelezettség elhárítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Önkormányzat 2009. őszi ülésének idejére tervezi a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ) módosítását, melynek alapvető indoka a jelkulcsrendszer jogszabályoknak való megfeleltetése.

A fővárosi Főépítési Iroda szeptember-október hónapban küldi kerületi véleményezésre az FSZKT és BVKSZ javaslatait.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 68/2009. (IV. 28.) határozatában (1. sz. melléklet) foglalt javaslata alapján a korlátozási kártalanítások újonnan megjelenő gyakorlatának – miszerint az összvárosi érdekeket képviselő közgyűlési döntések (pl: M0 védőerdő területe) ellenére a kártalanítás részben a kerületre is hárítódik – elhárítása miatt képviselő-testületi tiltakozás megfogalmazását tette szükségessé a kerületi önkormányzati szándékoknak nem megfelelő, illetve jellemzően az összvárosi érdekű változásokkal való egyet nem értés kifejezésére, annak a bírósági, közigazgatási eljárások során való érvényesíthetősége érdekében (ld: M0 melletti területen a mezőgazdasági övezet helyett védőerdő övezet miatt a kerületi önkormányzat részbeni kártalanítási kötelezettsége, mivel annak megléte a kerület érdeke is.).

Az FSZKT-hez kapcsolható a Képviselő-testület korábbi határozataiban megfogalmazottak szerinti utak, – Körvasútsori körút, Szilasmenti főút, Külső Keleti körút – s az ahhoz tartozóan kijelölt és a létesítmények miatt kialakított védőterületek, illetve területek övezetének változása.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon álláspontját, hogy a jelenlegi Budapest Főváros Szabályozási Kerettervében (FSZKT) jelölt

- Körvasútsori körút
- Szilasmenti főút
- Külső Keleti körút

nyomvonalával nem ért egyet, és ezen nyomvonalak melletti – hasonlóan az M0-hoz – területek keretövezetének megváltoztatása nem szolgálja a XVI. kerület érdekeit, így a Képviselő-testület azok létrehozását nem tartja szükségesnek és ebből következően a keretövezetek megváltoztatásából eredő korlátozási kártalanításban való részvételét elutasítja.

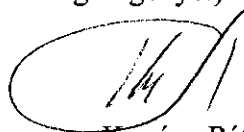
A nyomvonal jellegű építmények és más területfelhasználások szükséges övezeteit, építményeit a beruházások területén és terhére kell megvalósítani.

A Képviselő-testület az FSZKT átdolgozásánál a fenti alapelvek figyelembe vételét kéri a Fővárosi Önkormányzattól.

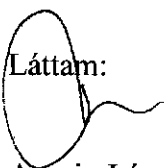
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2009. június 30. Budapest Főépítésének megküldésére
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. június 3.



Kovács Péter
polgármester



Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: KFÜB határozat kivonat

Az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalta!

KIVONAT

a 2009. április 28-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 6. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 2. Fővárosi Szabályozási Kerettersv potenciális korlátozási kártalanítás területei elleni tiltakozás
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
68/2009.(IV. 28.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Szabályozási Kerettersv potenciális korlátozási kártalanítás területeinek képviselő-testületi határozat formájában fejezze ki és erősítse meg tiltakozását és egyet nem értését a következő területekkel kapcsolatban:

- Körvasút sori körút
- Szilas menti út;
- Külső Keleti Körút;
- Az M0 és ahhoz kapcsolódó utak védőterületei.

A kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság szükségesnek tartja a Szilas menti szennyvíz elvezetést biztosító 1/2003. (I. 29.) Ök. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv (Csömöri út – Vízgát utca közötti szakaszának) felülvizsgálatát a csatornaépítés közeljövőben történő megépítésének realitása függvényében. A Bizottság szükségesnek látja, hogy a Szilas patak melletti terület kisajátítási eljárása induljon meg a szabályozási terv szerinti.

A kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a védőterületek (pl.: védőerdő) kialakításának előírásait a hatást előidézö kötelezettségeként tartja szükségesnek rögzíteni.

Határidő: 2009. június 17-i. Kt.

Felelős: Gilyén Ince a Bizottság elnöke

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. május 4.