

138/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA

Tárgy: Javaslat az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának állami részvétel nélküli önkormányzati támogatásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egycsatornás gyűjtőkéményeket 1985. előtt a többszintes társasházakba és szövetkezeti lakóépületekbe rendszeresen beépítették. A beépített beton kéményelemek és az összeépítésükre felhasznált habarcsok erősen kénes tartalmú füstgázok miatt olyan károsodásokat szenvedtek, amelyek miatt a kémények gáztömörtségüket elvesztik és emiatt a lakókat füstgáz-szivárgások veszélyeztetik. 2004. óta kormányzati és önkormányzati támogatások ösztönzik a tulajdonosokat a kémények felújítására (kibélelésére). A 2008-ban kiírt állami pályázatok 40%-os állami támogatást adnak fenti célokra, amelyhez Önkormányzatunk a 11/2008. (IV. 21.) rendelettel módosított 36/2004. (IX. 29.) rendelet alapján további 30%, de lakásonként maximum 60 ezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázatás alapján. Mind az állami, mind az önkormányzati pályázat legalább 8 lakással rendelkező társasházakra, vagy szövetkezeti lakóházakra vonatkozik. Tehát ez alatti lakásszám esetén támogatást nem igényelhető, noha a műszaki probléma ezeknél is fennáll.

Az „Összefogás” Lakásszövetkezetnél szerzett információim alapján a Centenárium lakótelepen lévő 6 lakásos épületrészek csak akkor pályázhattak, ha két egymás melletti egység, vagy egy szomszédos 20 lakásos lakóépület közösen pályázott. (A pályázatokat a Lakásszövetkezet nyújtotta be.)

Jelenleg 11 olyan 6 lakásos egységről tudok, amelyeknek nincs módja az állami és ezzel együtt az önkormányzati pályázaton indulni, mert a szomszédos egységek már a kéményfelújítást elvégezték. Ezenkívül a kerületben valószínűleg vannak olyan 8 lakásosnál kisebb társasházak, vagy szövetkezeti lakóépületek, amelyek eddig a pályázatokon elindulni nem tudtak, ezért a lakásonkénti önkormányzati támogatástól (60 ezer forint) elestek.

Azért, hogy ezt az egyenlőtlenséget megszüntessük és legalább az önkormányzati támogatás azonos feltételeit biztosítsuk, javaslom a rendelet elfogadását. A rendelet az egységes szerkezetű 36/2004. (IX. 29.) rendelet értelemszerű átdolgozása (kihagyva belőle az állami pályázatra vonatkozó részeket). Hasonlóképpen a beadandó pályázati munkarészek, valamint a pályázati felhívás is csak az Önkormányzat részére szükséges tartalommal készült el. A lebonyolítás – amely pályázati úton történik – megegyezik a 11/2008. (IV. 21.) rendelettel. Pályázat kiíró és elbíráló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, műszaki véleményező a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a pályázati rendszer működtetését a Polgármesteri Hivatal végzi.

Sikeres pályázat esetén a 8-nál kevesebb lakásnál rendelkező társasházak és szövetkezeti lakóházak is hozzájuthatnak a bruttó bekerülési költség 30%-ához, de maximum 60 ezer forint lakásonkénti önkormányzati vissza nem térítendő támogatáshoz, így az Önkormányzat egyenlő támogatást nyújt a felújításhoz minden társas és szövetkezeti lakóháznak.

A pályázatokhoz szükséges költségvetési fedezet a 2009. évi költségvetésünk 6/a sz. mellékletének 50. során lévő „Egycsatornás gyűjtőkémények felújítási pályázat” előirányzat 40.163 eFt kerete, amelyből 5.000 eFt-ot javasolok az e rendelet alapján kiírandó pályázat

fedezetére, amely kb. 83 lakás támogatására nyújt fedezetet és a bennük élők biztonságának megteremtésére.

A rendeletalkotással sikeres pályázatok esetén önkormányzati támogatással jelentős számú lakás termofor kémények felújítására kerülhet sor. A felújított (általában kibélelt) kémények alkalmasak korszerű tüzelőberendezések égéstermékének biztonságos elvezetésére, amellyel a káros anyag kibocsátás és a baleset-és életveszély elhárítása mellett energia megtakarító hatással is számolhatunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeleti és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) állami részvétel nélküli önkormányzati támogatásáról szóló .../2009. (...) rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

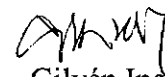
Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 8/2009. (II. 27.) rendelet 6/a sz. mellékletének 50. során lévő „Egycsatornás gyűjtőkémények felújítási pályázat” 40.163 eFt összegű keretéből az I. számú módosításban 5.000 eFt-ot biztosít az „Egycsatornás gyűjtőkémények felújításának állami részvétel nélküli önkormányzati támogatása” című 2009. évi pályázatra.

Határidő: az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének I. sz. módosítása

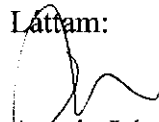
Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. május 25.


Gilyén Ince
bizottsági elnök

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:
1. sz. melléklet: rendelet-tervezet

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
...../2009.(... ..) rendelete

**az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának állami
részvétel nélküli önkormányzati támogatásáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed a Budapest XVI. kerület közigazgatási határán belül elhelyezkedő, 1985. év előtt épült, legfeljebb 7 lakással rendelkező társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban együtt: pályázó), amelyben gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémény (továbbiakban: termofor kémény) üzemel.

A rendelet célja

2. § E rendelet célja az 1. §-ban meghatározott lakóépületekben üzemelő termofor kémények biztonságtechnikai felújításának önkormányzati támogatása.

A támogatás formája és mértéke

3. § (1) Az Önkormányzat a 2. §-ban meghatározott célra pályázó részére vissza nem térítendő támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt az adott évi költségvetésében az erre a célra elkülönített kerete erejéig, a beérkezett pályázatok sorrendjében, figyelemmel a 9. § rendelkezéseiben foglaltakra.
- (2) A támogatás összege a pályázatban szereplő felújítási költség 30%-a, de lakásonként legfeljebb 60.000,- Ft lehet.
- (3) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
- (4) A támogatás egyszer megítélt összeg. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a pályázó köteles.
- (5) Amennyiben a teljes bekerülési költség a benyújtott pályázatban meghatározottól kevesebb, akkor az Önkormányzat a tényleges bekerülési költség 30%-át nyújtja támogatásként.

Pályázati eljárás

4. § (1) A támogatás elnyerése nyilvános pályázati eljárás útján történik.
- (2) A megpályázható összeg nagyságát a Képviselő-testület határozza meg. A pályázati eljárás kiírásáról a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (továbbiakban: KFÜB) előzetes véleményének kikérése után a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (továbbiakban: GTB) dönt.
- (3) A pályázati rendszer működtetését az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) végzi, amelynek szakaszai: a pályázati kiírás közzététele, befogadása, előminősítése, döntés előkészítő előterjesztés benyújtása a GTB-hez, a támogatási szerződések előkészítése, az önkormányzati támogatás folyósításának lebonyolítása.

Pályázati és támogatási feltételek

5. § (1) A termofor kémények felújításának támogatására az 1. §-ban meghatározott lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelyek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- (2) A pályázathoz mellékelni kell azt a közgyűlési határozatot, amely tartalmazza, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített bankszámlaszámra helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (3) A pályázó saját erejeként kizárólag készpénz vehető figyelembe melynek forrása lehet
- a) saját pénzeszköz, (rendelkezésre álló felújítási alap, illetve a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása)
 - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel.
- (4) A pályázónak a teljes bekerülési költség 70%-át önerőként (továbbiakban: önerő) kell biztosítania, és a pályázat benyújtásakor igazolnia kell az önerő forrásszerkezetét (banki igazolás a tulajdonosi befizetésről, vagy hitelintézet hitelnyújtási szándéknyilatkozatát).
- (5) A pályázónak a pályázati felhívásban megjelölt minden adatot és információt a pályázati anyagban szolgáltatni kell.
- (6) A pályázati eljárásban csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása, ezen tényről nyilatkoznia kell.
- (7) A pályázó benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Változás (változtatás) esetén a korábban benyújtott pályázatát vissza kell vonnia, és a megváltoztatott pályázatot új pályázatként kell benyújtania.
- (8) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit tartalmazhatja, továbbá a lebonyolítás a kivitelezés költségeit, valamint az általános forgalmi adót (ÁFA).

- (9) Nem fedezhető a támogatásból a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítása, de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult ingatlanokat is érintő munkálatok a támogatott programmal egy időben elvégezhetők. Ilyen esetben a lakáscélú és a nem lakáscélú helyiségekre jutó költségeket a kivitelezési szerződésben is el kell különíteni. A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.
- (10) A (9) bekezdés szerinti vegyes funkciójú pályázó esetén csak a lakásokra jutó költségek képezhetik a pályázat alapját.

6. § Nem nyújtható támogatás:

- a) a termofor kéménybe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, javításához, illetve felújításához;
- b) az 1985 évet követő években épített (használatbavételi engedélyt kapott) lakóépület termofor kémény biztonságtechnikai felújításához;
- c) a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz;
- d) ha a pályázónak a közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van;
- e) a pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázat esetén.

Pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- 7. §** (1) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített formanyomtatványokon és mellékletein, magyar nyelven nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- (2) Az önkormányzati pályázati felhívás, valamint e rendelet az Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető, vagy térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.
- (3) A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

Formanyomtatványok:

- a) Összefoglaló adatlap;
- b) Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról;
- c) A lakóközösség határozata a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat szerinti kötelező tartalommal;
- d) A pályázat tartalomjegyzéke;

Műszaki dokumentumok:

- e) Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles;
- f) Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles;

- g) A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének vagy a részletes kivitelezői árajánlatának tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.);
- h) Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.);

Mellékletek:

- i) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában) tulajdoni törzslapja;
 - j) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat;
 - k) Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét;
 - l) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról.
- (4) A pályázatot 1 (egy) eredeti példányban a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani „Termofor kéményfelújítás” jeligével, az Önkormányzat által nyilvános felhívásban közzétett határidőig.
 - (5) A Polgármesteri Hivatal a hiánypótlás benyújtott pályázatok esetében 15 munkanapon belül hiánypótlási kötelezettséget ír elő. A hiánypótlásnak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kell eleget tenni. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható.
 - (6) A támogatási keret kimerülése esetén az Önkormányzat hirdetményt tesz közzé és a pályázatok befogadását leállítja.
 - (7) A hiánypótlás után teljes és érvényes, minden pályázati feltételrendszernek megfelelő pályázatról befogadó nyilatkozatot kell kiadni, a hiánypótlás teljesítését követő 15 napon belül. A hiánypótlás elmulasztása, vagy nem megfelelő hiánypótlás esetén a pályázat formai, és/vagy tartalmi meg nem felelés miatt elutasításra kerül, amelyről a pályázó szintén 15 napon belül elutasító határozatot kap.
- A pályázatokról a határidőig beérkezett és a hiánypótlás után teljes és érvényes befogadó nyilatkozattal bíró pályázatokról folyamatosan történik döntés, a pályázatoknak a 9. §-ban részletezett szempontrendszer alapján felállított rangsora alapján.

Hatásköri és eljárási szabályok

- 8. §** (1) A pályázat Önkormányzat általi támogatásáról – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével -, a KFÜB véleményének kikérése után a GTB dönt.
- (2) A döntést követő 15 napon belül a pályázók értesítést kapnak a támogatási döntésről, illetve az elutasításról.

A támogatás odaítélésének szempontrendszere

- 9. §** Előnyt élvez az a pályázó, amely:
- a) magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb önkormányzati támogatást vesz igénybe;
 - b) egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület kéményeinek felújítását célozza meg;
 - c) a kéményfelújítás során korszerű technológiai, technikai megoldásokat alkalmaz;
 - d) közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítást;
 - e) a felújítás eredményeként az égéstermékot lakásonként különálló kéményekben vezeti el.
 - f) pályázata alaki és tartalmi szempontból megfelelő (adatlap teljes körű kitöltése szükséges);
 - g) költségvetése és tervei megalapozottak.

A felújítás műszaki ellenőrzése és a támogatás folyósítása

- 10. §** (1) A költségvetési forrásra tekintettel az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni. A kivitelezői szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie.
- (2) A Polgármesteri Hivatal által kijelölt, vagy megbízott műszaki ellenőr jogosult a támogatással érintett felújítás dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni, jogosult és köteles az eltéréseket dokumentálni (jegyzőkönyv, fényképfelvétel). Az elvégzett felújítási munka szakszerűségéről a kivitelezőnek nyilatkoznia kell.
- (3) A pályázatban foglaltaktól eltérő kivitelezés esetén a támogatás nem folyósítható. Ebben az esetben az Önkormányzat a 3. § (1) bekezdés szerinti támogatást nem folyósítja a pályázó részére.
- (4) Az önkormányzati támogatás folyósítása a munka elvégzését követően, a műszaki ellenőr igazolását, a pályázó nevére szóló, a pályázó által benyújtott számlamásolat becsatolása után, a pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat becsatolásakor a pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését.
- (5) Az Önkormányzatnak a kivitelezőnek felróható okból keletkező káráért a pályázó teljeskörűen felel.

Értelmező és záró rendelkezések**11. § (1) E rendelet alkalmazásában:**

Lakóépület: a teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész.

- (2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 36/2004. (IX. 29.) rendelete, Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 36/2004. (IX. 29.) rendeletének módosításáról szóló 20/2005. (VII. 11.) rendelete valamint Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 36/2004. (IX. 29.) rendeletének módosításáról szóló 11/2008. (IV. 21.) rendelete.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
Jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendeletalkotással sikeres pályázatok esetén önkormányzati támogatással jelentős számú lakás termofor kémények felújítására kerülhet sor. A felújított (általában kibélelt) kémények alkalmasak korszerű tüzelőberendezések égéstermégeinek biztonságos elvezetésére, amellyel a káros anyag kibocsátás és a baleset-és életveszély elhárítása mellett energia megtakarító hatással lehet számolni.

Részletes indokolás

1. § A Rendelet hatályát állapítja meg.
2. § A Rendelet célját fogalmazza meg.
3. § A támogatás formáját és mértékét határozza meg.
4. § A pályázati eljárás részletes szabályait állapítja meg.
5. § A pályázati és támogatási feltételeket szabályozza.
6. § Tételesen felsorolja, hogy mely esetekben nem nyújtható támogatás.
7. § A pályázat benyújtásnak módját, helyét és határidejét állapítja meg.
8. § Hatásköri és eljárási szabályokat tartalmazza.
9. § A támogatás odaítélésének szempontrendszerét adja meg.
10. § A felújítás műszaki ellenőrzésének és a támogatás folyósításának szabályait tartalmazza.
11. § Értelmező és záró rendelkezéseket tartalmaz.

I. Összefoglaló adatlap

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére jogosult személy lássa el aláírásával az oldal alján!

Általános adatok

1. A pályázat tárgya (a pályázat megvalósítási helye, természetbeni címe)

helyrajzi szám
irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házsza

2. Pályázó teljes neve

A pályázó székhelye
irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb...)
házsza
megye

3. A pályázó azonosító adatai

adószá

KSH szá

társadalombiztosítási törzsszá

önkormányzati törzsszá

elszámlási számlájának szá

elszámlási számláját vezető

hitelintézet neve

4. A pályázó képviselőre jogosult személy

neve
beosztása
telefonszá

telefax szá

e-mail cí

5. A pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartó adatai

neve
végzettsége

Lakcíme

irányítószám
település
cím (út, utca, tér stb)
házsza
telefonszá
telefax szá
e-mail cí

A pályázattal érintett fejlesztési program összefoglaló adatai

6. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai a pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 7. pontot kell kitölteni)

teljes felújítási költség

önkormányzati támogatás

önkormányzati támogatás aránya

pályázó saját ereje

ebből

saját készpénz

tervezett hitelfelvétel

pályázó saját erejének aránya

pályázott állami támogatás

az állami támogatás aránya

7. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai (A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.)

a támogatás szempontjából elismerhető
bekerülési költség:

önkormányzati támogatás

önkormányzati támogatás aránya

pályázó saját ereje

ebből

saját készpénz

tervezett hitelfelvétel

pályázó saját erejének aránya

a pályázat szerinti programmal érintett
lakások száma

8. A kéményfelújítás tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont

befejezési időpont

9. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- a, kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- b, kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- c, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn tartozása, tudomásul veszem, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló, 60 napon túli tartozás esetén a pályázót a tartozás megfizetéséig támogatás nem illeti meg.
- d, tudomásul veszem, és egyben hozzájárulok, hogy a részemre nyújtott tényét, annak összecszerűségével egyetemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a támogatás nyújtásának évében zárszámadásában szereptesse, valamint hogy a támogatási szerződés Államháztartási törvény által meghatározott tartalmát illetékes szervei útján közzétegye.
- e kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- f, tudomásul veszem, hogy a támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- g, kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- h, hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

_____, 200_. ____ hó ____ nap

A pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és bélyegző
lenyomata

Név: _____

Beosztás: _____

**Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett
épület tervezett kéményfelújításáról**

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat, és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő-kapcsolattartónak kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó képviselőjére jogosult személynek a szakértő által kitöltött adatlapot alá kell írnia. Az eredeti formanyomtatvány hitelesítésével annak minden oldalát a szakértő-kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi. A mellékletet CD-en, elektronikus formában is be kell nyújtani.

1. Általános adatok

Az épület címe:

Helyrajzi szám:

Természeti címe:

irányítószám

település

cím (út, utca, tér)

Házszám

Az épület építési éve:

Az épület jele a

helyszínrajzon:

Szekciók száma a

pályázattal érintett

épületben:

Az épületben lévő termofoor
kémények száma:

db

Az épületben lévő termofoor
kémények összes hossza:

fm

A pályázattal érintett
termofoor kémények száma:

db

A pályázattal érintett
termofoor kémények összes
hossza:

fm

Az épületben lévő lakások
száma összesen:

db

A pályázat szerinti
programmal érintett lakások
száma⁶ összesen:

db

1.1. Az épület építési módja

1.2. Szintek száma (Jelölje X-szel, illetve az emeletek számát fűltse ki!)

pince,
fogadószint,
földszint,
emelet,
tetőtér

1.3. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete

Megnevezés	Száma db.	Tulajdoni hányad összesen	Hasznos alapterület m ²
Lakás			
Lakás (közös tulajdonú)			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
Összesen		0/10000	

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!** (A pályázathoz csatolandó tulajdoni törzslap II. része tartalmazza, hogy az épület tulajdonjogait hány albetét (tulajdoni különlap) testesíti meg, vagy szövetkezeti tulajdon esetén az alapszabályban meghatározott hányadrészek alapján.)

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.4. A tulajdon jellege (Jelölje X-szel!)

önkormányzati
társas
szövetkezeti

2. Egysatornás gyűjtőkémények

2.1 A termofor kémények felújítás előtti műszaki adatai

Sorszám	Típusa	Kürtő átmérő (cm)	Magassága (fm)	Kiepitett bekötések száma (db)	Felújítási igény		
					N (db)	R (db)	T (db)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
Összesen							

A táblázat a termofor kémények számának megfelelően bővíthető.

Sorszám: A pályázathoz csatolandó, az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített részletes állagfelmérő szakvéleménnyel és felújítási javaslattal azonosítható számozás szerinti sorszám.

Típusa: Kettősfalú, egyesített falú, szerelt, öntött, stb.

N (db): Felújítási igény nincs.

R (db): Részleges felújításra szorul.

T (db): Teljes felújításra szorul, vagy új építésű.

2.2 A pályázattal érintett termofor kéményekre vonatkozó szakvéleményekkel alátámasztott megállapítások és tervezett beavatkozások kéményenként:

Sorszám	Bekötött tüzelőberendezés típusa					A tervezett kéményfelújítás		
	Szilárd tüzelőanyagú berendezés	Gáztüzelésű fűtőberendezés	Gáz vízmelegítő	Gázkazán (cirko)	Egyéb	módja (Szöveges ismertetés.)	teljes felújítási költsége	támogatás szempontjából elismerhető bekerítési költsége
	(db.)	(db.)	(db.)	(db.)	(db.)		(Ft)	(Ft)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Összesen:								

A táblázat a termofor kémények számának megfelelően bővítendő.

2.3. Jelölje X-szel

A pályázat szerinti felújítást követően az égéstermékek lakásonként különálló kéményekben kerülnek elvezetésre

IGEN

NEM

3. A kéményfelújítás teljes bekerülési költségének részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség	Nem támogatható bekerülési költség	A támogatás szempontjából elismerhető kivitelezési költség (1. pont) arányában
	Ft	Ft	Ft	%
Kéményfelújítás kivitelezési költsége				
Szakértői, kapcsolattartói díj				
Tervezési díj				
Szakvélemény, engedélyek díja				
Műszaki ellenőrzés				
Közbeszerzés költsége				
Összesen				

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

Kéményfelújítás kivitelezési költsége: A 2.2. pontban bemutatott összes ráfordításokkal megegyezően!

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például: amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

4. Az adatlap kiállításának időpontja:

200.. _____ hó _____ nap

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, tervezői, illetve kivitelezői költségbecsléseken alapulnak.

az adatlap kiállítójának aláírása
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

Név: _____

a pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása és

Név: _____

Beosztás: _____

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
11/2008. (IV. 21.) a 20/2005. (VII. 11.) rendelettel módosított
36/2004. (IX. 29.) rendelete
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának
önkormányzati támogatásáról

(Egységes szerkezetben)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed a Budapest XVI. kerület közigazgatási határán belül elhelyezkedő, 1985. év előtt épült, legalább 8 lakással rendelkező társasházra, lakásszövetkezeti épületre (továbbiakban együtt: pályázó), amelyben gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémény (továbbiakban: termofor kémény) üzemel.

A rendelet célja

- 2. §¹** Az 1. §-ban meghatározott lakóépületekben üzemelő termofor kémények biztonságtechnikai felújításának önkormányzati támogatása az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által kiírt pályázati program keretében.

A támogatás formája és mértéke

- 3. § (1)** Az Önkormányzat a 2. §-ban meghatározott célra pályázó részére vissza nem térítendő támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt az adott évi költségvetésében erre a célra elkülönített kerete erejéig, a beérkezett pályázatok sorrendjében figyelemmel a 9. § rendelkezéseiben foglaltakra.
- (2) A támogatás a pályázatban szereplő felújítási költség 30 % - a, de lakásonként legfeljebb 60.000,-Ft lehet.
- (3) A tulajdonos lakóközösségek az Önkormányzatot terhelő, (2) bekezdésben meghatározott saját részt (a tényleges bekerülési költség 30%-át) részben vagy egészében átvállalhatják.

¹ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 1. §

- (4) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
- (5) A támogatás egyszer megítélt összeg. Amennyiben a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a pályázó köteles.
- (6) Amennyiben a teljes bekerülési költség a benyújtott pályázatban meghatározottól kevesebb, akkor az Önkormányzat a tényleges bekerülési költség 30 %-át nyújtja támogatásként.
- (7)¹ A pályázati eljárás kétlépcsős, elsőként a pályázó nyújtja be pályázatát az Önkormányzathoz a (2) bekezdésben meghatározott mértékű támogatásra, majd az önkormányzati döntést követően a második lépcsőben az Önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az Önkormányzat dokumentumaival kiegészítve - a pályázó társasházak illetve lakásszövetkezetek továbbítják az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: Minisztérium) felé.
- (8) Az elnyerhető állami támogatás legfeljebb a teljes bekerülési költség 40%-a, de lakásonként legfeljebb 80.000,- Ft lehet, amely egyszer megítélt összeg, ezért a kivitelezési költségek csökkenése esetén a támogatás mértéke arányosan csökken, többletköltségek felmerülése esetén pedig nem emelkedik.
- (9)² Hatályon kívül helyezve

Pályázati eljárás

- 4. §** (1) A támogatás elnyerése nyilvános pályázati eljárás útján történik.
- (2)³ A megpályázható összeg nagyságát a Képviselő-testület határozza meg. A pályázati eljárás kiírásáról a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság előzetes véleményének kikérése után a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.
 - (3)⁴ A pályázati rendszer működtetését a Polgármesteri Hivatal végzi, amelynek szakaszai: a pályázati kiírás közzététele, befogadása, előminősítése, döntés előkészítő előterjesztés benyújtása a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz (továbbiakban: GTB), a támogatási szerződések előkészítése, az önkormányzati támogatás folyósításának lebonyolítása.

¹ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 2. §

² Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (IV. 21.) 14. §

³ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 3. §

⁴ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 4. §

Pályázati és támogatási feltételek

5. § (1) A termofor kémények felújításának támogatására az 1. §-ban meghatározott lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelyek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- (2)¹ A pályázathoz mellékelni kell azt a közgyűlési határozatot, amely tartalmazza, hogy a pályázó nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített bankszámlaszámra helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (3)² A pályázó saját erejeként kizárólag készpénz vehető figyelembe melynek forrása lehet
- a) saját pénzeszköz, (rendelkezésre álló felújítási alap, illetve a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása)
 - b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel.
- (4) A pályázónak a teljes bekerülési költség 30%-át önerőként kell biztosítania, és a pályázat benyújtásakor igazolnia kell a bekerülési költség 30%-ának (önerő) forrásszerkezetét (banki igazolás a tulajdonosi befizetésről, vagy hitelintézet hitelnyújtási szándéknyilatkozatát).
- (5) A pályázónak a pályázati felhívásban megjelölt minden adatot és információt a pályázati anyagban szolgáltatni kell.
- (6) A pályázati eljárásban csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása, ezen tényről nyilatkoznia kell.
- (7) A pályázó benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja. Módosítás esetén a korábban benyújtott pályázatát vissza kell vonnia, és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtania.
- (8) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit tartalmazhatja, továbbá a lebonyolítás - ennek részeként a közbeszerzési eljárás -, a kivitelezés költségeit, valamint az általános forgalmi adót.

¹ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 5. §

² Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 6. §

- (9)¹ Nem fedezhető a támogatásból a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítása, de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult ingatlanokat is érintő munkálatok a támogatott programmal egy időben elvégezhetők. Ilyen esetben a lakáscélú és a nem lakáscélú helyiségekre jutó költségeket a kivitelezési szerződésben is el kell különíteni. A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.
- (10) A vegyes funkciójú pályázó esetén csak a lakásokra jutó költségek képezhetik a pályázat alapját.
- (11)² Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a pályázók pályázatát az adott kéményfelújításra a Minisztérium támogassa.
- (12)³ A nyertes pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt.
- (13)⁴ Hatályon kívül helyezve

6. § Nem nyújtható támogatás:

- a) a termofor kéménybe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, javításához, illetve felújításához;
- b) az 1985 évet követő években épített (használatbavételi engedélyt kapott) lakóépület termofor kémény biztonságtechnikai felújításához;
- c)⁵ a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz;
- d) ha a pályázónak a közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van;
- e) a pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázat esetén.

Pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

7. §⁶ (1) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített formanyomtatványokon és mellékletein magyar nyelven nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- (2) Az önkormányzati pályázati felhívás, valamint jelen önkormányzati

¹ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 7. §

² Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 8. §

³ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 9. §

⁴ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (IV. 21.) 14. §

⁵ Módosította: 20/2005. (VII. 11.) 1. § (5)

⁶ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 10. §

rendelet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető, vagy térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában. A Minisztérium pályázati felhívása, a pályázati útmutató és mellékletei a Minisztérium internetes honlapjáról (www.gov.hu) és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (továbbiakban: ÉMI Kht.) internetes honlapjáról tölthető le.

- (3) A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

Formanyomtatványok:

- a) Összefoglaló adatlap;
- b) Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról;
- c) Adatlap a támogatási döntésről;
- d) A lakóközösség határozata a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat szerinti kötelező tartalommal;
- e) A pályázat tartalomjegyzéke;

Műszaki dokumentumok:

- f) Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles;
- g) Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles;
- h) A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének vagy a részletes kivitelezői árajánlatának tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.);
- i) Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek

tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.);

Mellékletek:

- j) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában) tulajdoni törzslapja;
 - k) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat;
 - l) Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét;
 - m) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is);
 - n) A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés;
- (4) A pályázatot 1 eredeti példányban a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani „Termofor kéményfelújítás” jeligével, az Önkormányzat által nyilvános felhívásban közzétett határidőig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2008-ban a legvégső határidő augusztus 11.

- (5) A Polgármesteri Hivatal a hiányosan benyújtott pályázatok esetében 15 munkanapon belül hiánypótlási kötelezettséget ír elő. A hiánypótlásnak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kell eleget tenni. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható.
- (6) A támogatási keret kimerülése esetén az Önkormányzat hirdetményt tesz közzé és a pályázatok befogadását leállítja.
- (7) A hiánypótlás után teljes és érvényes, minden pályázati feltételrendszernek megfelelő pályázatról befogadó nyilatkozatot kell kiadni, a hiánypótlás teljesítését követő 15 napon belül. A hiánypótlás elmulasztása, vagy nem megfelelő hiánypótlás esetén a pályázat formai, és/vagy tartalmi meg nem felelés miatt elutasításra kerül, amelyről a pályázó szintén 15 napon belül elutasító határozatot kap.

A pályázatokról a határidőig beérkezett és a hiánypótlás után teljes és

érvényes befogadó nyilatkozattal bíró pályázatokról, folyamatosan történik döntés, pályázatoknak a 9. §-ban részletezett szempontrendszer alapján felállított rangsora alapján.

Hatásköri és eljárási szabályok

8. § (1)¹ A pályázat Önkormányzat általi támogatásáról – a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével -, a KFÜB véleményének kikérése után a GTB dönt.
- (2)² A döntést követő 15 napon belül a pályázók értesítést kapnak a támogatási döntésről, illetve az elutasításról, és ezzel egyidejűleg megtörténik a támogatott pályázatok állam felé történő pályázó általi továbbításához szükséges dokumentumok, pályázó részére történő rendelkezésre bocsátása.
- (3)³ Hatályon kívül helyezve
- (4)⁴ Hatályon kívül helyezve

A támogatás odaítélésének szempontrendszere

9. § Előnyt élvez az a pályázó, amely:
- a) magasabb saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb önkormányzati támogatást vesz igénybe;
 - b) egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület kéményeinek felújítását célozza meg;
 - c) a kéményfelújítás során korszerű technológiai, technikai megoldásokat alkalmaz;
 - d) közel azonos technikai paraméterek esetén alacsonyabb fajlagos költséggel végzi a felújítást;
 - e) a felújítás eredményeként az égéstermékot lakásonként különálló kéményekben vezeti el.
 - f) pályázata alaki és tartalmi szempontból megfelelő (adatlap teljes körű kitöltése szükséges);
 - g) költségvetése és tervei megalapozottak.

A felújítás műszaki ellenőrzése és a támogatás folyósítása

10. §⁵ (1) A költségvetési forrásra tekintettel az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni. A kivitelezői

¹ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 11. §

² Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 12. §

³ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (IV. 21.) 14. §

⁴ Hatályon kívül helyezte: 11/2008. (IV. 21.) 14. §

⁵ Módosította: 11/2008. (IV. 21.) 13. §

szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie.

- (2) A Polgármesteri Hivatal által kijelölt, vagy megbízott műszaki ellenőr jogosult a támogatással érintett felújítás dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni, jogosult és köteles az eltéréseket dokumentálni (jegyzőkönyv, fényképfelvétel). Az elvégzett felújítási munka szakszerűségéről a kivitelezőnek nyilatkoznia kell.
- (3) A műszaki ellenőr által megállapított eltéréseket a ÉMI Kht. részére döntéshozatal végett a Polgármesteri Hivatal megküldi.
- (4) A pályázatban foglaltaktól – az ÉMI Kht. által megállapított – eltérő kivitelezés esetén a támogatás nem folyósítható. Ebben az esetben az Önkormányzat a 3. § (1) bekezdés szerinti támogatást nem folyósítja a pályázó részére.
- (5) Az önkormányzati támogatás folyósítása a munka elvégzését követően, a műszaki ellenőr igazolását, a pályázó nevére szóló, a pályázó által benyújtott számlamásolat becsatolása után, a pályázó részére történő átutalással kerül sor. A számlamásolat becsatolásakor pályázónak igazolnia kell az önrész vállalkozó felé történő megfizetését.
- (6) Az Önkormányzatnak a kivitelezőnek felróható okból keletkező káráért a pályázó teljeskörűen felel.

Értelmező és záró rendelkezések

11. § (1) A rendelet alkalmazásában:

Lakóépület: a teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész.

- (2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

138/2009

KIVONAT

a 2009. június 2-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. Javaslat az egycsatornás gyűjtőkémények (Termofor kémények) felújításának állami részvétel nélküli önkormányzati támogatásáról szóló rendelet megalkotására
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
109/2009.(VI. 02.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának állami részvétel nélküli önkormányzati támogatásáról szóló rendeletének megalkotását.

Határidő: 2009. június 17-i Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök


(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. június 4.