

147/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 17. szám alatti, 115847 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 17. szám alatti, 115847 hrsz-ú, 825 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona, a vagyonkataszterben forgalomképes beépítetlen területként nyilvántartott. A tulajdoni lapon az ingatlan címe tévesen szerepel. A cím kijavítása folyamatban van. (1. számú melléklet)

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan L4-XVI/SZ3 övezeti besorolású (Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület), a vonatkozó előírásokat mellékeljük. (2. számú melléklet)

Az ELMŰ Ügyfélszolgálati Kft. tájékoztatása szerint az igényelt teljesítmény hálózatról felvehető.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlan a Lucernás utca NA 80 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szerint az ingatlan előtt elválasztott rendszerű szennyvíz törzshálózat húzódik. Az ingatlan telekhatárig kiépített bekötővezetékekkel rendelkezik.

Az Önkormányzat a Cinkotai Víziközmű Társulat részére, 84.000,- Ft gerincvezetésekre való csatlakozási díjat megfizette.

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. szerint a hatályos jogszabályokban és az érvényes Földgázelosztási Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel a hálózati csatlakozás megoldható.

Az ingatlan kitűzése megtörtént. Az ingatlan valós telekhatárai a jogi telekhatárral megegyeznek. Mellékeljük a kitűzési vázrajzot. (3. számú melléklet) A szomszédos 19. számú ingatlanon álló épület oldalhatáron álló, ereszcatornája belóg a tárgyi ingatlanra.

A Lucernás u. 15. számú telekhatár mentén kb. 5m széles változó mélységű, átlagosan kb. 3m mély vágat húzódott, mely egyik oldala beton támfalas. Korábban ebben a vágatban haladt egy iparvágány, melyen a Csobaj bányából kiemelt kavicsot szállították csilléken a vasúti vagonokhoz. Az Önkormányzat az ingatlant tereprendezte, a földben lévő sín darabokat, támfalat kiszedette.

Az ingatlan előtt az úttest szilárd burkolatú. Az útburkolatra burkolatbontási tilalom nincs.

A Képviselő-testület 826/2004. (XII. 21.) határozatában döntött az ingatlan értékesítéséről, 19.600.000,- Ft+ÁFA értéken. Az ingatlant értékesíteni nem sikerült.

Az ingatlanra elkészült az értékebecslés (5. számú melléklet), mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 15.000.000,- Ft. Az értékesítést ÁFA terheli.



Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet vonatkozó előírásai a következők:

„6. § (2) *A forgalomképes önkormányzati ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogokat*

- a) *egymillió Ft forgalmi értékig a GTB;*
- b) *egymillió Ft-ot meghaladó forgalmi érték felett, a GTB előzetes véleményezésével, a Képviselő-testület gyakorolja.*

13. § (1) *Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:*

- a) *ingatlan esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés alapján;*
- b) *ingó vagyon esetén legalább a könyvszerinti nyilvántartási értéken;*
- c) *tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén – ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon; a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír esetében a Budapesti Értéktőzsde hivatalos lapjában közzétett vételi középárfolyam alapján, minősített szótöbbséggel kell meghatározni.*”

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény szerint:

39. § (1) *Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.*

(2) *A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.*

Az értékesítéskor az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szabályait kell alkalmazni. Az ingatlanok hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007. (V. 29.) rendelete 1. számú mellékletének A) pont 7.) alpontja szerint a Pénzügyi Bizottság; *Véleményezi a különösen nagy értékű (10 millió Ft feletti) vagyontárgyak értékesítését (ingatlanok, értékpapírok, társasági részesedések).*

Az előterjesztő az ingatlan kikiáltási árát, az értébecslő által megállapított értékben, 15.000.000,- Ft + ÁFA-ban javasolja meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.



**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 17. szám alatti, 115847 hrsz-ú, 825 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 15.000.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg.

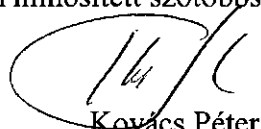
A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

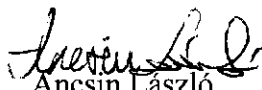
Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(a 33/2004. (IX. 28.) rendelet 13. § (1) bekezdése alapján minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. május 28.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Tulajdoni lap, helyszínrajz,
2. Építési szabályzat vonatkozó előírásai
3. Kitűzési vázrajz
4. Értékbecslés

**Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.**



TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

1/1

**Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal**  
**Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101**

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**  
2009.05.12

**BUDAPEST XVI.KER.**  
**Belterület 115847 helyrajzi szám**

1

1160 BUDAPEST XVI.KER. - út 115847 HRSZ.

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	825	0.00
------------------------------	---	-----	------

### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./

jogcím: 1990. évi LXV. törv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

### III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 164308/1/2000/00.06.14

Egyéb a T-39866 ttszámú vázrajz alapján 1018 m2 elesik a./ alatt 157.m2 a 115 b./ alatt 170 m2 a 115843 hrsz.-hez,c./ alatt 208 m2 a 115844 hrsz-hez, d./ a 115845 hrsz-hez, e./ alatt 276 m2 a 115843 hrsz-hez, e/ alatt 276 m2 a 11584

**Tulajdoni lap vége**



1/2

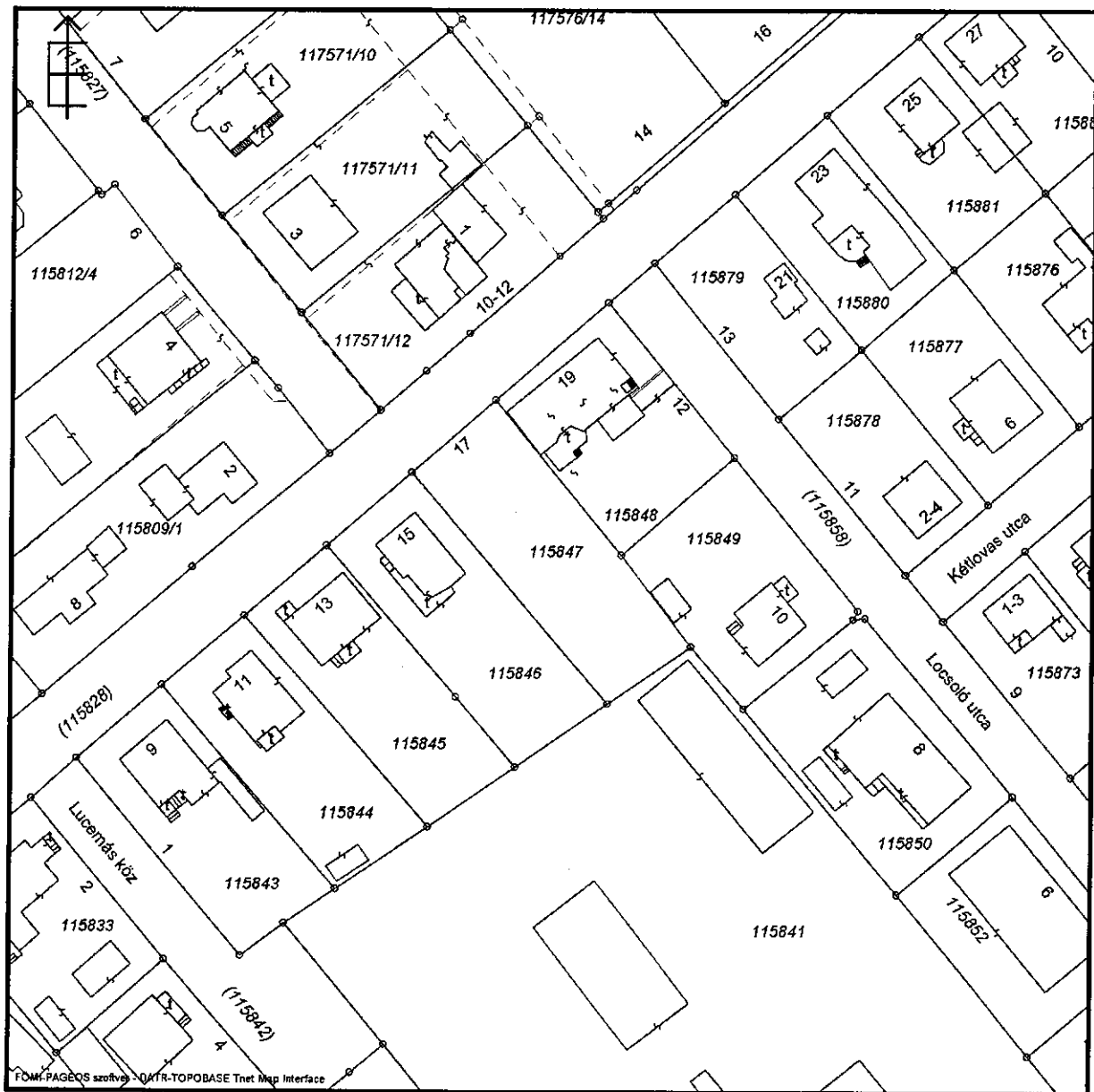
Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 115847

Megrendelés szám: 9000/1337/2009

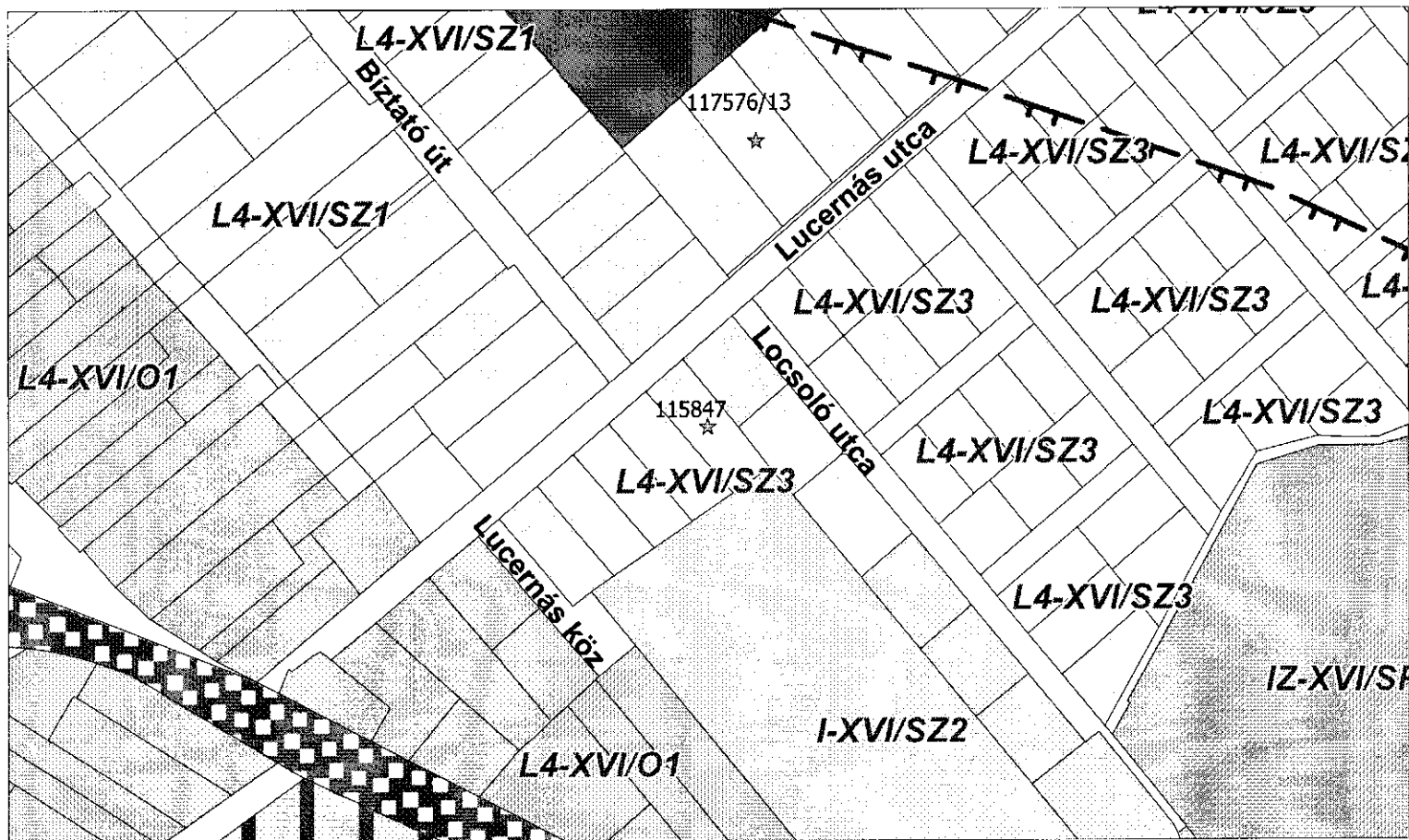
Méretarány: 1 : 1000



2009.05.12 09:34:31



2. sz. melléklet





• **Általános rendelkezések**

- o 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
- o 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Keretterről
- o 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- o 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

**L4-XVI/SZ3**

**Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület**

**32. §** (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.

(2)<sup>[1]</sup>

Hatályon kívül helyezve.

(3) A kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m, saroktelek esetében 20,0 m.

(4) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.

(5)<sup>[2]</sup> Az építési övezetben elhelyezett épület kereskedelmi, szolgáltató célú bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 500 m<sup>2</sup>-t.

(6) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 5. sz. táblázat határozza meg.

5. számú táblázat<sup>[3]</sup>

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ3	800	szabadonálló	25	3,2	6	60	35	0,7

<sup>[1]</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2005. (II. 11.) Ör. 31. § (1)

<sup>[2]</sup> Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 31. § (2)

<sup>[3]</sup> Módosította: 31/2006. (IX. 29.) Ör. 5. §



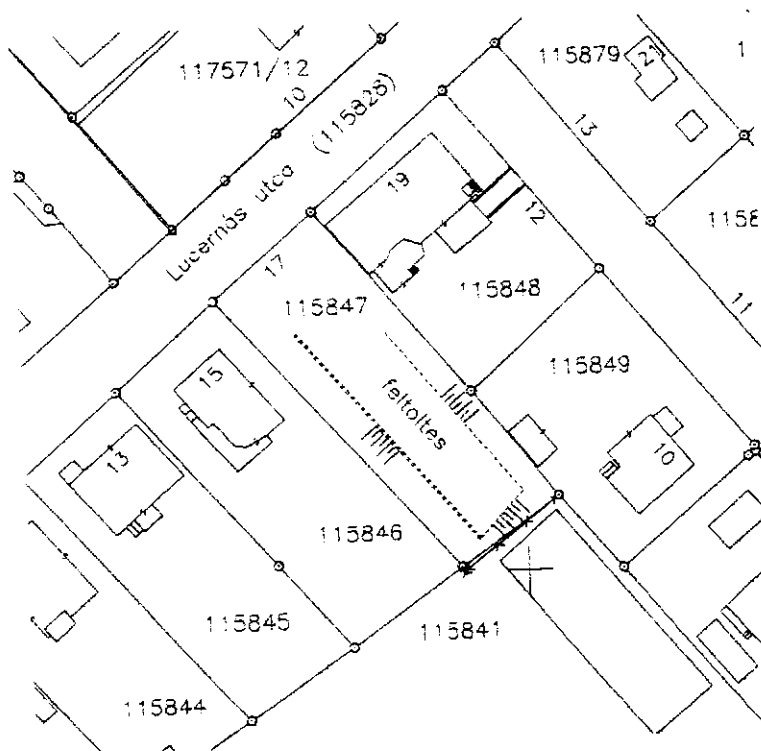
3. 52nd collected

Szelv.szám 27,50

$$M = 1.2 \text{ GCO}$$

Tömbszám

Megrendelő : XVI. Polgármesteri Hivatal  
Havashalom u.



Re O

### Leírás

birtokhat.  
kerítés

Nyilv.ter 115847=825 m<sup>2</sup>

A kitűzött pontok fákarcával, festéssel lettek megjelölve.

3p.1005 05

Készítette:Perkai Tamas

1921. május 25.  
Télerny 12m  
Ing. rend. sz. 196/90



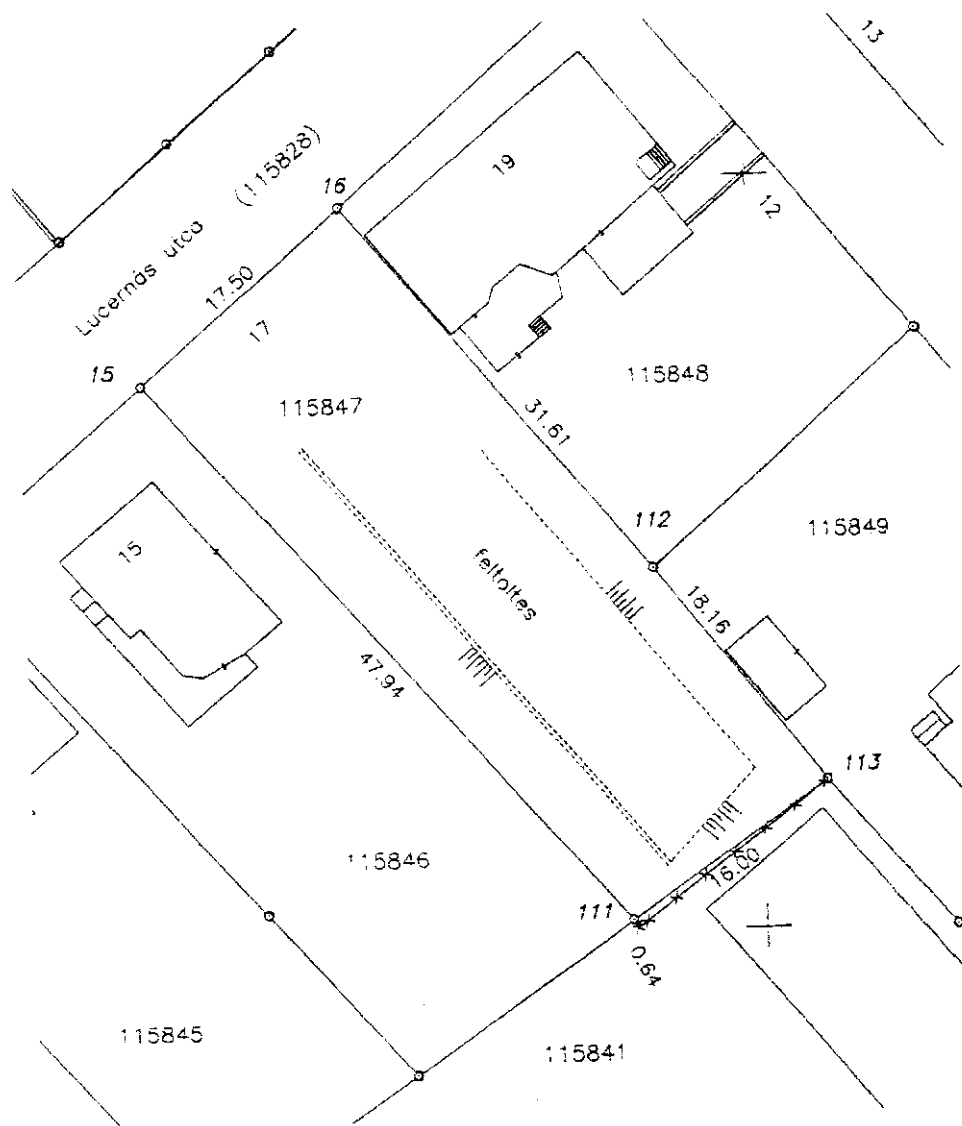
lunkaszám 1/2005

# MÉRÉSI VAZLAT

115847 Helyrajzi számú ingatlanon kitűzéséről  
M=1 500

Bp.XVI.  
Belter

szelv sz 27,50



Perkóai Tamás  
ing.rend.sz.0196/90

birtokhatár  
kerítés



ALLOMÁNY: c: munka\kviteov\115000.gdb

Táv.+Terület  
Azonosító: 115847 ell ter.

Pontszám	Y	X	Z	Kód	Távolság
16	662773.07	242148.48	0.000	1	
112	662793.17	242124.09	0.000	1	31.61
113	662804.30	242109.74	0.000	1	13.15
111	662791.10	242100.69	0.000	1	16.00
15	662759.84	242137.03	0.000	1	47.94
16	662773.07	242148.48	0.000	1	17.50

Terület= 824.83950

-- . --



4. sz. melléklet

## ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÓ SZAKVÉLEMÉNY

Budapest, XVI. kerület, Lucernás utca 17.  
HRSZ 115847

Az értékelés fordulónapja 2009. május 20.



Budapest, 2009. május 20.

*Balló Péter*  
Balló Péter MScRE

Ingatlanforgalmi szakértő



## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az ingatlan címe: Budapest, XVI. kerület Lucernás utca 17.

Az ingatlan megnevezése: **kivett, beépítetlen terület**

Helyrajzi szám: **115847**

Tulajdonos: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata

Tulajdoni hányad: **1 / 1**

A telek területe: **825 m<sup>2</sup>**

Jogok és terhek: A mellékletben található Tulajdonilap III. része tartalmazza

Megjegyzések: A jobboldali szomszéd gépjármű szervízt üzemeltet az ingatlanán, a baloldali szomszéd a telekhatárra építkezett (az övezetében megengedett), mindkék tényező értékcsökkentő hatású.

**Nettó becsült forgalmi érték: 15 000 000 Ft**

**Fajlagos nettó forgalmi érték: 18 200 Ft**

**Az értékelés fordulónapja:**

**2009. május 20.**



*Balló Péter*  
**Balló Péter MScRE**  
Ingatlanforgalmi szakértő



## **Előzmények**

Megbízó/ bérlo Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata  
Megbízott Immo Montana Bt.-t (Bp.1174. Szilárd utca 101.)  
Értékelendő ingatlan Budapest, XVI. kerület Lucernás utca 17.

## **Adatszolgáltatás**

értékelő áttekintette a rendelkezésére álló adatokat, információkat. A szakértő megtekintette az ingatlant.

## **Tanúsítvány**

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

**Értékelés célja** az ingatlan jelen állapotbeli piaci forgalmi értékének meghatározása  
**Értékelés módszere** piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés  
**Megjegyzés** Az értékbecslés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik

## **Publikálási jegyzék**

Az értékelés meghatározott céllal piaci forgalmi érték megállapítására készült. A szakvéleményt más célra felhasználni részleteiben, vagy egészben nem lehet. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a Ptk. 86. § (1-4) bekezdése alapján törvénnyel védett szellemi alkotás. Az értékelés érvényességi ideje a fordulónaptól számított 90 nap, a szakvéleményben rögzített feltételek figyelembevételével

## **Az értékelés a következő információk alapján és korlátozó feltételekkel készült**

A szakértő a vizsgált ingatlant, lakás használatú helyiségként értékelte a megtekintéskori műszaki állapotban. Az értékbecslés nem tartalmazza az értékbecslés összes formai kellékét és szükséges dokumentumát. Feltételeztem, hogy a hiányzó dokumentumok nem tartalmazznak értéket befolyásoló tény, adatot vagy egyéb információt.

Az értékelés az Európai Unió tagállamaiban működő hivatásos vagyoneértékelők szervezete a TEGOVA vagyoneértékelési útmutatójának (EVS 2003) módszertani elvei és gyakorlati szempontjai alapján, a szakma általánosan elfogadott szabályai szerint készült. A szakértő a lakás ingatlan nyilvántartás szerinti területét valósnak fogadta el.

Az értékelés kizárólag szemrevételezés alapján történt, diagnosztikai, statikai vizsgálatot az értékelő nem végzett, a rejtett, vagy érzékszervekkel nem észlelhető hibákért felelősséget nem vállal. Az értékelést kérő megbízottja az értékbecsléshez szükséges információkat rendelkezésünkre bocsátotta, azokat ismételtelen nem ellenőriztük, feltételeztük, hogy azok pontosak és helytállóak.

Az értékelés felsorolja az összes olyan feltételezést, körülményt, amelyek befolyásolják az anyagban szereplő elemzéseket, véleményeket, következtetéseket. Az értékelést kérő tájékoztatta a szakértőt a jelenlegi jogállásról és a tulajdoni viszonyról. Más az ingatlan használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincs tudomása.

Az értékelő nem vállal felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek befolyásolhatják a meghatározott értéket. Az értékelő nem végzett az ingatlanok jogi helyzetére vonatkozó vizsgálatokat. A szakértő az ingatlant per, teher, igénymentes állapotra vonatkozóan értékelte.

## **Az ingatlan környezete**

Kerületen belüli elhelyezkedés	A vizsgált ingatlan Budapest XVI. kerületében, a Szlovák útról nyíló Lucernás utcában helyezkedik el.
Környező ingatlanok	Jellemzően lakóingatlanok
Infrastrukturális ellátottság	Közművek az utcában
Megközelíthetőség	Szilárd burkolatú utakról
Közlekedési lehetőség	Jó, utóbusz, HÉV megálló 10-15 perc
Észleltetési benyomás	Rendezett kertvárosi környezet



## A telek leírása

<b>Telek mérete</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Tulajdonhányad</b>	1/1
<b>Telek alakja, domborzata</b>	sima felszínű, enyhén lejtős, téglalap alakú
<b>Telek övezeti besorolása</b>	L4-XVI/SZ3 Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület
<b>Telek beépíthetősége</b>	25% Szintterületi mutató 0,7
<b>Építhető</b>	2 darab önálló rendeltetési egység
<b>Kerítés</b>	telek bekerített
<b>Növényzet</b>	nincs
<b>Közművek</b>	telek előtt az utcában víz, csatorna, gáz, elektromos
<b>Talajvíz</b>	nincs
<b>Megközelítés</b>	szilárd burkolatú úton
<b>Megjegyzések:</b>	A jobboldali szomszéd gépjármű szervízt üzemeltet az ingatlanán, a baloldali szomszéd a telekhatárra építkezett (az övezetében megengedett), mindkét tényező értéksökkentő hatású.

## Értékelés

Budapest, XVI. kerület, Lucernás utca 17. alatti ingatlan becslését a szakértő végrehajtotta. Az értékelést a mellékletben szereplő táblázatba foglaltak szerint elvégezve, figyelemmel a korlátozó feltételekre, a fordulónapra, a szakértő az ingatlan becsült, nettó nyíltpiaci értékét százezer forintba kerekítve

**15 000 000 Ft**

összeben állapítja meg.

ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKBECSLÉS		Az ingatlan	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3	Ingatlan 4	Ingatlan 5
Adat forrása		adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel	adás-vétel
Település neve		Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest
Utca/út/ter	Ft	Lucernás utca 17.	Lucernás utca	Felsőmalom	Nógrádverőce utca	Szabadkai utca	Anilin utca
Az ingatlan típusa		Telek	Telek	Telek	Telek	Telek	Telek
Lakóépület szantszáma		1	1	1	1	1	1
Telek alapterülete (m <sup>2</sup> )		825	1351	2371	959	531	1137
Környezeti index (érték 1 és 5 közt)		3	3	4	3	4	4
Elhelyezkedési index (érték 1 és 5 közt)		3	3	4	4	3	2
Telek forma, felszín (érték 1 és 5 közt)		4	3	4	4	3	4
Infrastruktúra index (érték 1 és 5 közt)		4	3	3	3	3	3
Megközelíthetőség ind (érték 1 és 5 közt)		4	4	4	4	4	4
Eladási ár HUF			30 940 000	42 192 000	19 069 900	16 199 000	19 700 000
			25 700 000	35 160 000	15 058 167	13 416 667	16 416 667
Értékesítés éve			2007	2009	2009	2007	2007
Piacváltozási korrekció			-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Jelen ár HUF			24 415 000	33 402 000	14 305 258	12 745 833	15 595 833
Fajlagos alapterületi ár Ft/m <sup>2</sup>			18 072	14 088	14 917	24 003	13 717

## A telekérték

15 000 000 Ft

Fajlagos telekérték Ft/m<sup>2</sup>

18 200 Ft/m<sup>2</sup>



## ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

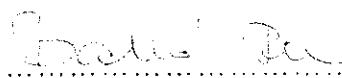
A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság kockázata. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

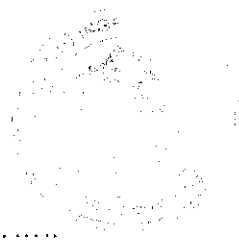
Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Budapest, 2009. május 20.



Balló Péter ingatlan értékelő







Lucernás utca



Lucernás utca



Lucernás utca 17. alatti telek



Lucernás utca 17. alatti telek



Lucernás utca 19. alatti épület



Lucernás utca 15. alatti műhely épülete







## KIVONAT

147/2009

a 2009. június 15-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 8. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 17. szám alatti, 115847 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

### **HATÁROZAT:**

**97/2009.(VI. 15.)PB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Lucernás utca 17. szám alatti, 115847 hrsz-ú, 825 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ára, 15.000.000.-Ft + ÁFA-ban határozza meg.

A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000.-Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.”

Határidő: 2009. június 17-i Kt-ülés

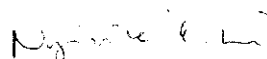
Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.  
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:



Nyíriné Kovács Ildikó  
Költségvetési Irodavezető  
Budapest, 2009.06.15.