

182/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** A „Budapest, XVI. Kerület, Sashalom városközpont komplex rehabilitációja.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételi és az ajánlattételi felhívás elfogadása (**Zárt ülést igényel**)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sashalom városközpont komplex rehabilitációja építésére Európai Unió forrásból származó támogatásra pályázatot nyújtott be az Önkormányzat az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program keretében.

Az eljárást gyorsított meghívásos eljárástípussal célszerű és figyelemmel az egybeszámítási kötelezettségre közösségi rezsimben kell lefolytatni. A gyorsított eljárás választását – tekintettel arra, hogy a beruházást 2010.07.31-ig be kell fejezni (mivel nyertességünk esetén a pályázat elszámolásának határideje 2010.08.30.) - az idő rövidsége indokolja.

A gyorsított meghívásos eljárás kétszakaszos. Az első szakasz részvételi felhívással indul. A részvételi felhívást a Közbeszerzési Tanácsa a Közbeszerzési Értesítőben és az Európai Unió hivatalos lapjában is közzéteszi.

A gazdasági válság hatásainak ellentételezése érdekében a részvételi felhívás III.1.1. pontjában szereplő szerződést biztosító mellékkötelezettségeket alacsonyabb mértékben határozzuk meg, valamint havi részszámlázási lehetőséget biztosítunk.

A második (ajánlattételi) szakaszban a részvételi szakasz lezárását követően minden alkalmasnak minősített, érvényes részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkezőnek megküldjük az ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza azon előírásokat, amelyek alapján az organizáció minősége bírálati szempontot értékelésre kerül. Ajánlatkérő kiemelt szempontnak tartja, hogy a piac a kivitelezés során változatlanul üzemeljen, valamint, hogy a kivitelező az építkezés alatt a lehető legkevesebb parkolót használja felvonulási területként.

A hatályos Közbeszerzési Szabályzatunk alapján nettó 240.000eFt egyedi beszerzési értékhatár felett az eljárási döntések meghozatala Képviselő-testületi hatáskör. Mint minden közbeszerzési eljárásban, így ebben is a határidők igen kötöttek, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyi eljárásban az eljárási döntések meghozatalára – kivéve az ajánlattételi szakaszt lezáró döntést – a Közbeszerzési Bizottságot felhatalmazni szíveskedjen.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest, XVI. Kerület, Sashalom városközpont komplex rehabilitációja” tárgyú gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi felhívását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a részvételi felhívás megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Kovács Péter, polgármester

Határidő: 2009. július 7.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT 2.**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Közbeszerzések Tanácsa Szerkesztőbizottsága a részvételi felhívásban hiánypótlást, módosítást ír elő azt a részvételi felhíváson átvezesse.

Felelős: Kovács Péter, polgármester

Határidő: 2009. július 13.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT 3.**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest, XVI. Kerület, Sashalom városközpont komplex rehabilitációja” tárgyú gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás megküldéséről a részvételi szakasz eredményhirdetését követően gondoskodjon.

Felelős: Kovács Péter, polgármester

Határidő: részvételi szakasz eredményhirdetését követő 5. munkanap.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

**HATÁROZATI JAVASLAT 4.**

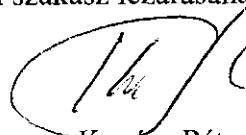
A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Közbeszerzési Bizottságot, hogy a „Budapest, XVI. Kerület, Sashalom városközpont komplex rehabilitációja” tárgyú gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárásban ajánlattételi szakaszt lezáró döntés kivételével az eljárási döntéseket meghozza.

Felelős: Kovács Péter, polgármester

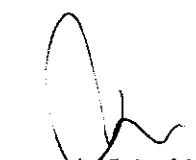
Határidő: a részvételi és az ajánlattételi szakasz lezárásának napja

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. június 29.

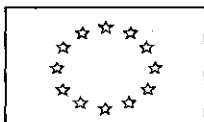
  
Kovács Péter  
polgármester

Látta:

  
Ancsán László  
jegyző
**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Részvételi felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás

Tárgyalja: Közbeszerzési Bizottság



EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa

2, rue Mercier, L-2985 Luxembourg

E-mail: mp-ojs@opoce.ccc.eu.int

Fax: (352) 29 29 42 670

Információ és on-line formanyomtatványok: <http://simap.eu.int>

## AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat		
<b>Postai cím:</b> Havashalom u. 43.		
<b>Város/Község:</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1163	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: dr. Kiss Melinda	Telefon: 401-1641	
E-mail: kissm@bp16.hu	Fax: 401-1577	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.budapest16.hu">www.budapest16.hu</a>  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:	
<input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>	
A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:	
<input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>	
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:	
<input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>	

## I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik <input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal <input checked="" type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet <input type="checkbox"/> Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____	<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Védelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Budapest, XVI. Kerület, Sashalom városközpont komplex rehabilitációja.

#### II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatásmegrendelés <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="text"/> <input type="text"/> (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)
A teljesítés helye Budapest, XVI. kerület.  NUTS-kód HU101	A teljesítés helye   NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	A teljesítés helye   NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

#### II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása ☒ Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása ☐  
Keretmegállapodás megkötése ☐

#### II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/> A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> VAGY, adott esetben, maximális létszáma <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>
--	---

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:  vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

--------------

**A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):**  
 Becsült érték ÁFA nélkül: \_\_\_\_\_ Pénznem: \_\_\_\_\_  
 VAGY: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):  
 \_\_\_\_\_

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**  
 Vállalkozási szerződés / Budapest, XVI. Kerület, Sashalom városközpont komplex rehabilitációja.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.00.00.00-7	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgy(ak)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

**II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?** igen ☒ nem ☐

**II.1.8) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)** igen ☐ nem ☒

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre <input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input type="checkbox"/>	valamennyi részre <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--

**II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**  
 igen ☐ nem ☒

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

**II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)**

Általános piac kiépítése 1.374 m2 nettó alapterületen,  
 ÖKO piac kialakítása 986 m2 nettó alapterületen,  
 Rendezvényterem építése (700 m2 bruttó szintterület),  
 Aszfalt útburkolat építés és javítás (4.000 m2),  
 Térkö burkolat építése (3.377 m2),  
 Parképítés: Havashalom park és Sashalmi sétány kialakítása (járda és sétány építés kb. 3.400 m2, sportpálya építés kb. 1.000 m2, gördeszka pálya építés kb. 670 m2, kutya futtató építés kb. 470 m2, játszótér építés kb. 1.000 m2, kerítés építés kb. 380 fm, futósáv építés kb. 750 m2, szökökút építés, fűvesítés és gyepesítés kb. 17.800 m2, öntözőhálózat kiépítése kb. 24.000 m2 felületen, szociális épület 48 m2)  
 Közvilágítás kiépítése.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): \_\_\_\_\_ Pénznem: \_\_\_\_\_

VAGY: \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_ között Pénznem: \_\_\_\_\_

**II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)**

igen ☐ nem ☒

Igen válasz esetén a vételi jog leírása: \_\_\_\_\_

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónapokban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):  vagy:  és  között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban:   vagy napokban:     (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés     /   /   (év/hó/nap)

befejezés **2010/07/31** (év/hó/nap)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Napi késedelmi kötbér: 5.000.000,- Ft, de összesen maximum 100.000.000,- Ft.

Meghiúsulási kötbér: a nettó ajánlati ár 20%-a,

Teljesítési biztosíték: a nettó ajánlati ár 5%-a,

Jóteljesítési biztosíték: a bruttó ajánlati ár 10%-a, futamideje 14 hónap

A teljesítési és jóteljesítési biztosíték a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

Jótállás időtartama:

- zöldfelületi elemek esetén: 14 hónap,
- épületek, egyéb építmények esetén: 60 hónap

#### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A beruházás részben EU forrásból és részben saját forrásból finanszírozódik, a számlák benyújtása során ennek figyelembevételével külön számla szükséges az EU-s és a saját rész vonatkozásában. A vállalkozó havonta egyszer nyújthat be részszámlát és a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén egyszer végszámlát nyújthat be a szerződés mellékletét képező az ajánlattevő által készített ütemtervben meghatározott időpontokban. Csak első osztályú, kifogástalan minőségben beépített műszaki ellenőr által igazolt műszaki tartalom számolható el. Végszámla összege a bruttó vállalási ár 20%-ánál kevesebb nem lehet. Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást az EU-s rész vonatkozásában a teljesítést követő 60 napon, a saját rész vonatkozásában 30 napon belül (Kbt. 305.§ (3) pont) átutalással fizeti meg a 2003. évi XCII Tv. 36/A §. előírásainak megfelelően.

#### III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de közös részvétellel jelentkezőknek a közös részvételi jelentkezésről és együttműködésről szándéknyilatkozatot kell csatolniuk a részvételi jelentkezéshez a dokumentációban előírt tartalommal.

#### III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?

igen ☐ nem ☒

(adott esetben)

**Ha igen, különleges feltételek meghatározása**

---

---

---

---



### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

#### III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

##### Kizáró okok:

1. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akinek esetében a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.
2. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn állnak.
3. Az eljárásból kizárásra kerül az a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező akivel szemben illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

##### Igazolási mód:

4. Részvételre jelentkezőnek, közös részvételre jelentkezőnek a részvételi jelentkezésben a Kbt. 136.§ (3) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
5. A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és a részvételre jelentkező számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63.§-ban foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 66. § (1) bekezdésének a) pontja alapján részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó valamennyi számlavezető pénzügyi intézetének valamennyi vezetett számlájára vonatkozó a részvételi felhívás megjelenésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozata eredeti vagy hiteles másolati példányát, az alábbi kötelező tartalommal:

- mióta vezeti a bankszámláját,
- bankszámla, bankszámlák száma,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 24 hónapban fizetési kötelezettségeinek határidőre, pontosan eleget tett-e,
- a pénzügyi intézeti nyilatkozat kiállításának időpontját megelőző 24 hónapban volt-e sorban állás a bankszámláján.
- számláján (számláin) a nyilatkozat kiállítását megelőző 24 hónapban sor került-e azonnali beszedési megbízás (inkasszó) teljesítésére,
- (Amennyiben a számlavezető pénzügyi intézet(ek) 24 hónapnál rövidebb ideje vezetik számláját, úgy csatolni kell a korábbi számlavezető pénzügyi intézet nyilatkozatát is a jelzett időszakra vonatkozóan.)

2. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó előző két lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója hiteles másolati példányát.

3. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy és a 10% feletti alvállalkozó az előző három év (2006, 2007, 2008) teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának (magasépítési, utépítési és parképítési) forgalmáról szóló nyilatkozatát.

Amennyiben a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelmények tekintetében más szervezet erőforrásaira támaszkodik, az erőforrást nyújtó szervezet – a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozata benyújtása mellett – az előírtaknak megfelelően köteles alkalmasságát igazolni, a Kbt. 4.§ 3/E pontjában foglalt lehetőségek szerint.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)  
(adott esetben):

1/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó számlájával szemben a pénzügyi intézeti nyilatkozat kiállításának időpontját megelőző 24 hónapban nem volt sorban állás, fizetési kötelezettségeinek mindig határidőre, pontosan eleget tett, továbbá ugyanezen időszakban számlájával szemben nem került sor azonnali beszedési megbízás (inkasszó) teljesítésére. (önálló megfelelés)

2/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó pénzügyi és gazdasági helyzete az előző két lezárt üzleti év mindegyikében megfelelő, ezen belül (önálló megfelelés):

- saját tőke nem kisebb, mint a jegyzett tőke,
- mérleg szerinti eredménye nem volt negatív.

3/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó éves nettó árbevétele az elmúlt három év (2006, 2007, 2008) egyikében sem volt 1.000.000.000,- Ft alatt. (Együttes megfelelés)

3/b. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó magasépítési beruházások kivitelezéséből származó éves nettó árbevétele az elmúlt három év (2006, 2007, 2008) egyikében sem volt 500.000.000,- Ft alatt, továbbá az utépítési beruházások kivitelezéséből származó éves nettó árbevétele az elmúlt három év (2006, 2007, 2008) egyikében sem volt 300.000.000,- Ft alatt, valamint a parképítési beruházások kivitelezéséből származó éves nettó árbevétele az elmúlt három év (2006, 2007, 2008) egyikében sem volt 200.000.000,- Ft alatt. (Együttes megfelelés)

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:	Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):
<p>1. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján részvételre jelentkezőnek, közös részvételre jelentkezőnek és/vagy a 10% feletti alvállalkozónak az előző 4 évben (2005, 2006, 2007, 2008) végzett a közbeszerzés tárgyával azonos műszaki tartalmú munkáinak ismertetését. Az ismertetésnek tartalmaznia kell legalább a referenciaigazolásban foglalt információkat (kivéve a teljesítés megfelelőségére vonatkozó részt). A részvételi jelentkezéshez a Kbt. 68.§ (2) bekezdésében meghatározott szervezet által írásban kiadott referenciaigazolás eredeti vagy hiteles másolati példányát kell csatolni. A referenciaigazolásoknak tartalmazniuk kell legalább a megbízó megnevezését és címét, a megbízás tárgyának rövid műszaki mennyiségeket is tartalmazó ismertetését és címét, a megvalósulási költséget, a teljesítés időtartamát (dátumtól-dátumig) azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, valamint a megbízó nevében referenciát adó személy nevét, beosztását, telefonszámát. Játszótér építésére vonatkozó referenciaigazolásnak az előzőeken túl tartalmaznia kell azt is, hogy a játszótér a 78/2003 GKM rendeletnek megfelelő tanúsítással került átadásra.</p>	<p>1/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó rendelkezik a vizsgált 4 év folyamán (2005, 2006, 2007, 2008) teljesített, befejezett</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 db, minimum nettó 500 MFt értékű újjépítésű középület építésére vonatkozó munkával,</li> <li>- 1 db, minimum nettó 500 MFt értékű középület felújítására vonatkozó munkával,</li> <li>- 2 db egyenként minimum 1.500 m<sup>2</sup>-t meghaladó térkő burkolat építési munkával,</li> <li>- 2 db egyenként minimum 3.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó aszfalt útburkolat építési/felújítási munkával,</li> <li>- 1 db minimum 200 MFt értékű parképítési munkával, mely nem tartalmaz játszótér, kutya-futtató és futópálya építést,</li> <li>- 2 db egyenként minimum nettó 20 MFt értékű, a 78/2003. GKM rendeletnek megfelelően átadott játszótér építési munkával,</li> <li>- 1 db minimum nettó 5 MFt értékű kutya-futtató építési munkával,</li> <li>- 1 db minimum nettó 15 MFt értékű gumiburkolatú sportpálya építési munkával,</li> </ul> <p>valamint ezekről megfelelő megvalósulási referenciával rendelkezik. (Együttes megfelelés)</p>
<p>2. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a részvételre jelentkezőnek, közös részvételre jelentkezőnek és/vagy a 10% feletti alvállalkozónak teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek bemutatását, képzettségük ismertetését az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a felsőfokú végzettséggel rendelkező műszaki vezetők felsőfokú műszaki végzettségét igazoló okiratok másolatát, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplést igazoló okirat másolatát és szakmai önéletrajzot, az egyéb megnevezett szakemberek képzettségét igazoló okiratok másolatát.</li> </ul>	<p>2/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó rendelkezik az általa bemutatott alábbi szakemberekkel,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 fő felelős magasépítési műszaki vezető, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 10 év a felsőfokú műszaki végzettségének megfelelő szakmai gyakorlattal, valamint rendelkezik „A” kategóriás magasépítési felelős műszaki vezetői jogosultsággal.</li> <li>- 5 fő kőműves szakmunkás, aki rendelkezik szakmunkás végzettséggel</li> <li>- 4 fő lakatos szakmunkás, aki rendelkezik szakmunkás végzettséggel</li> <li>- 1 fő hegesztő szakmunkás, aki rendelkezik szakmunkás végzettséggel</li> <li>- 5 fő festő-mázoló szakmunkás, aki rendelkezik szakmunkás végzettséggel</li> <li>- 3 fő ács szakmunkás, aki rendelkezik szakmunkás végzettséggel</li> <li>-1 fő felelős útépítő műszaki vezető, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 10 év a felsőfokú műszaki végzettségének megfelelő szakmai gyakorlattal, valamint rendelkezik „A” kategóriás közlekedésepítési felelős műszaki vezetői jogosultsággal.</li> <li>-2 fő kertész-mérnök, aki rendelkezik legalább 5 év parképítői kivitelezői gyakorlattal,</li> <li>-1 fő kertész/parképítő technikus, aki rendelkezik középfokú kertépítési végzettséggel és 5 év parképítői kivitelezői gyakorlattal.</li> <li>- 5 fő kertész szakmunkás, aki rendelkezik szakmunkás végzettséggel</li> </ul> <p>(Együttes megfelelés)</p>
<p>3. A Kbt. 67. § (2) bekezdés f) pontja szerint csatolni kell részvételre jelentkezőnek, közös részvételre jelentkezőnek és/vagy a 10% feletti alvállalkozónak ISO 14001, vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer meglétét tanúsító érvényes tanúsítvány másolati példányát vagy a környezetirányítás érdekében tett intézkedések leírását.</p> <p>Amennyiben a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelmények tekintetében más szervezet erőforrásaira támaszkodik, az erőforrást nyújtó szervezet – a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozata benyújtása mellett – az előírtaknak megfelelően köteles alkalmasságát igazolni, a Kbt. 4.§ 3/E pontjában foglalt lehetőségek szerint.</p>	

	3/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó rendelkezik, bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító által tanúsított ISO 14001, vagy azzal egyenértékű környezetirányítási rendszerrel vagy a fent jelzett előírások maradéktalan betartására vonatkozó környezetirányítási rendszer részletes leírásával. (Együttes megfelelés)
<b>III.2.4) Fenntartott szerződések (adott esetben)</b> <span style="float: right;">igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/></span>	
A szerződés védett műhelyek számára fenntartott	<input type="checkbox"/>
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik	<input type="checkbox"/>

**III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

<b>III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?</b>	
	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:	
<b>III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?</b>	
	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>

**IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

**IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Nyílt	<input type="checkbox"/>
Meghívásos	<input type="checkbox"/>
Gyorsított meghívásos	<input checked="" type="checkbox"/> A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: Az EU-s pályázatban foglalt elszámolási időpont (2010.08.30.) illetve a munkák elvégzésének mennyisége, időigénye indokoltá teszi a gyorsított eljárás alkalmazását.
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/> <b>Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni</b>
Gyorsított tárgyalásos	<input type="checkbox"/> A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:
Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/>
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma</b> (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)	
Létszám <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
VAGY: minimum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> és, adott esetben, maximum <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	

**IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)**

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? igen ☐ nem ☐

**IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

**IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás ☐

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint ☒

☒ az alábbiakban megadott részszerzőpontok (a részszerzőpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

☐ a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár	80	9. _____	_____
2. Organizáció minősége	20	10. _____	_____
3. _____	_____		
4. _____	_____		
5. _____	_____		

**IV.2.2) Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

igen ☐ nem ☒

**Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)**

---

---

---

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)**

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?** igen ☐ nem ☒

**Igen válasz esetén**

Előzetes összesített tájékoztató ☐ Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény ☐

Hirdetmény száma a HL-ben: /S- // (nap/hó/év)Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) ☐

Hirdetmény száma a HL-ben: 0000/S000-00000000 00/00/0000 (nap/hó/év)

Hirdetmény száma a HL-ben: /S- /00/000 (nap/hó/év)

**IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei**

### A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 21/07/2009 (nap/hó/év)

Időpont: 10.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen ☒ nem ☐

**Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 25.000,- Pénznem: HUF**

A fizetés feltételei és módja: Átutalással az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15516006 számú számlára, vagy helyszínen történő készpénzfizetéssel. Átutalás esetén közleményként kérjük megjelölni „Sashalom városközpont - **DOKUMENTÁCIÓ**”. A dokumentáció ára nettó 25.000,- Ft + ÁFA.

#### IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum: **21/07/2009** (nap/hó/év)

Időpont: 10:00

**IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert)**  
(meghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum: **31/07/2009** (nap/hó/év)

**IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

[illegible]

**Egyéb:** \_\_\_\_\_

#### IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

□□/□□/□□□□-ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban:    vagy nap(ok)ban:    (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: / /  (nap/hó/év)

Időpont:

Hely (adott esetben):

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben)

igen ☐ nem ☐

## VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)

igen ☐ nem ☒

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTAL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen ☒ nem ☐

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

Jelen közbeszerzési eljárás az Európai Unió Alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos, melyre nézve Megrendelő Európai Unió forrásból származó támogatásra pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program keretében, melynek száma: KMOP-2007-5.2.2/B

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő az eljárás során lehetőséget biztosít a hiánypótlásra a Kbt. 112.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre: Teljes körű a Kbt. 112.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

2.) Két szakaszból álló eljárások esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 21/07/2009 (nap/hó/év)

Időpont: 10:00 óra

Helyszín: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. Fsz. 6.

A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek  
A Kbt. 110.§ (2) bekezdése szerint.

3.) Két szakaszból álló eljárások esetén a részvételi szakasz eredményhirdetési időpontja

Dátum: 31/07/2009 (nap/hó/év) Időpont: 10:00 óra

Helyszín: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. Fsz. 6.

4.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

A dokumentáció – a befizetést igazoló bizonylat bemutatása után – átvehető személyesen, vagy meghatalmazott útján, vagy a Kbt. 102.§ (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. Munkanapokon 9-12 óra között. A részvételi határidő napján a dokumentáció 9-10 óra között vehető át. A dokumentáció megvásárlása a jelentkezés feltétele.

5.) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?  
igen ☒ nem ☐

6.) A részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a Kbt. 105.§ (1) a)-c) pontjaiban és a 105.§ (3) bekezdésében



foglaltakat.

7.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír.

8.) A felhívásban és a dokumentációban előírt nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat a dokumentációban meghatározott sorrendben, az elhelyezési utasításokat megfelelően betartva kell a részvételi jelentkezéshez csatolni.

9.) Ha ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal köt szerződést.

10.) Ajánlatkérő tárgyalásos eljárást alkalmazhat a Kbt. 125.§ (3) bekezdés b) pontja szerint.

11.) A részvételi jelentkezés nyelve a MAGYAR nyelv. A részvételi jelentkezéshez és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagot is magyar nyelven kell elkészíteni. Az eredetileg idegen nyelven készült anyagokat magyar nyelvű fordításával ellátva kell a részvételi jelentkezéshez csatolni.

12.) Részvételre jelentkezőnek, közös részvételi jelentkezőnek és a 10% feletti alvállalkozónak a részvételi jelentkezéshez csatolnia kell a részvételi jelentkezés beadását megelőző 30 napnál nem régebbi cégmásolata eredeti vagy hiteles másolati példányát, továbbá amennyiben van ilyen a folyamatban lévő változásbejegyzési kérelmei eredeti vagy hiteles másolati példányát.

13.) Részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezéséhez csatolnia kell a részvételi jelentkezést cégszerűen aláíró és szignáló személy vagy személyek aláírási címpéldányát eredeti vagy hiteles másolati példányban. Amennyiben a részvételi jelentkezés a cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

14.) Érvénytelen az a részvételi jelentkezés, amely nem tartalmazza a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkezők és a Kbt. 105. §. (1) bekezdés b.) pontja szerinti alvállalkozó OHSAS 18001 (MSZ 28001), vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványa eredeti, vagy hiteles másolati példányát.

15.) Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

16.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:  
1-100 pont.

17.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 18.) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (arányosítás).

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. részszerzőpont esetében az értékelésre kerülő paraméterek a dokumentációban „tartalmi elemek” néven kerülnek meghatározásra. A pontszámok az alábbiak szerint kerülnek kiszámításra:

1. Az ajánlatkérő által kijelölt bizottság a dokumentációban megadott „tartalmi elemek” mindegyike esetében az ajánlatokat rangsorolja és mindegyik ajánlathoz a rangsorhoz fordítottan arányos értéket rendel. (Pl: Négy ajánlat esetén a legjobb ajánlat 7-est, a második 5-öst, a harmadik 3-ast és a negyedik 1-est kap.) Amennyiben egyes

ajánlatokat ajánlatkérő szakmailag azonos színvonalúnak ítél meg, úgy azonos helyezést és annak megfelelő pontszámot ad nekik.

2. Az egyes „tartalmi elemek” esetében kapott részpontszámok összeadásra kerülnek.

3. A részpontszámok összege behelyettesítésre kerül a fentiekben megadott képletbe, és az így kapott pontszám szorozódik fel a súlyszámmal és adja ki a súlyozott pontszámot.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$ : a legelőnytlenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a legkedvezőtlenebbnek minősített ajánlat kapja meg a minimális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma a fenti képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

18.) Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a piac folyamatos, zavartalan működésének (árusítóhelyek-, árufeltöltés-, gyalogos és járműforgalom-) biztosítása a pályázó kiemelten fontos kötelessége! Az árusító pavilonok és építmények áttelepítését vagy az áttelepüléshez szükséges körülményeket biztosítani kell. A részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban kerülnek meghatározásra.

19.) Nyertes ajánlattevő köteles ajánlatkérő számára hozzáférhetővé tenni minőségbiztosítási rendszere leírását.

20.) Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjáig teljes körű all risk szakmai felelősségbiztosítást kell kötnie, amelynek káreseményenkénti limitje 25 millió Ft és éves limitje 50 millió Ft.

#### VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1024

Ország: Magyarország

E-mail: kozbesz@axelero.hu

Telefon: 336-7777

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

Fax: 336-7778

##### A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város:

Postai  
irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím (URL):

Fax:

**VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása** (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
Kbt. 323.§

**VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Város:  
Budapest

Postai irányítószám: 1024

Ország:

Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:dontobizottsag@kozbeszerzesek-tanacs.hu)

Telefon: 336-7777

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)

Fax: 336-7778

**VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:** 00/00/2009 (nap/hó/év)

**A. MELLÉKLET**  
**TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

**A. MELLÉKLET**  
**TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

**II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ**

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat		
Postai cím: Havashalom u. 43.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1163	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Ügyfélszolgálati Iroda		Telefon: 4011-459
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

**III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI**

Hivatalos név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat		
Postai cím: Havashalom u. 43.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1163	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Ügyfélszolgálati Iroda		Telefon: 4011-459
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		
Internetcím (URL):		

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
Telefon: 401-1641  
Fax: 401-1577

**2) Hivatkozás a közzétett részvételi felhívásra és közzétételének napját:**

...

**3) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

A dokumentáció beszerzésének határideje: 2009/08/24 11.00 óra

A dokumentáció beszerzésének helye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43. Ügyfélszolgálati Iroda.

A dokumentáció ára: **250.000,- Ft + ÁFA**

A fizetés feltételei és módja: Átutalással az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15516006 számú számlára, vagy helyszínen történő készpénzfizetéssel. Átutalás esetén közleményként kérjük megjelölni „**Sashalom városközpont – AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**”. A dokumentáció ára nettó 250.000,- Ft + ÁFA.

A dokumentáció átvehető személyesen vagy meghatalmazott útján, illetőleg a Kbt. 54.§ (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. Munkanapokon 9-12 óra között. Az ajánlattételi határidő lejártának napján a dokumentáció 9-11 óra között vehető át.

**4) A részvételi felhívásban előírtakkal összhangban – ha szükséges – az ajánlathoz csatolandó azon igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá:**

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 121.§ (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakra vonatkozóan.

**5) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő teljes körű lehetőséget biztosít a hiánypótlásra.

**6) Az ajánlattételi határidő:**

2009/08/24 11.00 óra

**7) Az ajánlat benyújtásának címe:**

1163 Budapest, Havashalom u. 43. Ügyfélszolgálati Iroda.

**8) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei):**

Az ajánlattétel nyelve a magyar nyelv.

**9) Az ajánlat felbontásának helye, ideje:**

1163 Budapest, Havashalom u. 43. fsz. 6.  
2009/08/24 11.00 óra

**10) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerint.

**11) Az ajánlati kötöttség időtartama (kivéve tárgyalásos eljárásban):**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 nap.

**12) Az ajánlati biztosíték:**

Az ajánlati biztosíték összege az ajánlati szakaszban: **10.000.000,- Ft.** Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 59.§ (2) bekezdésében meghatározott módokon nyújthatja be az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlati biztosíték átutalással történő nyújtása esetén az ajánlati biztosíték összegét Ajánlatkérő **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11784009-15516006-06530000** számú számlájára kell átutalni. Az ajánlati biztosíték meglétéről szóló igazoláson fel kell tüntetni az alábbi azonosító szöveget: **„Sashalom városközpont - AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK”** Az ajánlati biztosíték meglétének eredeti igazolását külön borítékban de a csomagoláson belül elhelyezve kell benyújtani.

**13) Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az eredményhirdetés időpontja: 2009/09/10 10:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2009/09/25 10:00 óra

**14) A tárgyalás menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:-**

**15) Az első tárgyalás időpontja:-**

**16) Egyéb információk:**

1.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír.

2.) A felhívásban és a dokumentációban előírt nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat a dokumentációban meghatározott sorrendben, az elhelyezési utasításokat megfelelően betartva kell az ajánlathoz csatolni.

3.) Ajánlatkérő a Kbt. 55.§ (3) bekezdése alapján előírja ajánlattevők részére, hogy tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlattevőnek a Kbt. 72.§ alapján nyilatkoznia kell a fentiekkel összhangban.

**17) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2009/07/31