

195/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy: Javaslat kártalanítási összeg megállapítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmény létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 22. § (6) bekezdése alapján az (5) bekezdésben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás csak egyszeri korlátozási kártalanítás megfizetése mellett, kártalanítási megállapodás keretében adható. A (7) bekezdés a kártalanítás nélküli igénybevétel lehetséges eseteit tartalmazza, melynek engedélyezése a 15. § (8) bekezdés b) pontja alapján a polgármester hatásköre.

A Rendelet hatályba lépését megelőzően csak hírközlési vezetékek, védőcső és műtárgy elhelyezésére vonatkozóan kért az Önkormányzat egyszeri kártalanítási díjat, kártalanítási megállapodás keretében, a 601/2005. (VI. 29.) Kt. határozat alapján.

A Rendelet alapján a Képviselő-testületnek az egyéb közművek valamint nyomvonal jellegű építmények elhelyezése esetén is szükséges döntenie a kártalanítás minimum és maximum összegéről, valamint az engedélyezés szempontrendszeréről, melynek alapján a közterületek esetében a polgármester dönt a konkrét kártalanítási összegről a meghatározott keretek között, nem közterületek esetén a rendelkezési jog a rendelet szerinti értékhatárokhöz kötött.

Az előterjesztő javasolja, hogy a kártalanítás összege a biztonsági övezet nagysága (m<sup>2</sup>) alapján kerüljön meghatározásra.

Az előzőek alapján az előterjesztő villamos energia valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál 500-1000.-Ft/m<sup>2</sup> kártalanítási összeget, külterületi ingatlanoknál 100-300.-Ft/m<sup>2</sup> kártalanítási összeget javasol meghatározni.

Az előterjesztő a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is az előző összegeket javasolja meghatározni.

Gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 300-500.-Ft/m<sup>2</sup>, külterületi ingatlanoknál 50-200.-Ft/m<sup>2</sup> összegig terjedő kártalanítást javasol megállapítani.

Jelen előterjesztésben foglaltak alapján a hírközlési vezetékre, védőcsőre és műtárgyra vonatkozó 601/2005. (VI. 29.) Kt. határozat visszavonása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat I:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése esetén az alábbiak szerint meghatározott egyszeri kártalanítást állapít meg.

A kártalanítás összege a biztonsági övezet nagysága ( $m^2$ ) alapján kerül meghatározásra. Villamos energia, valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 500-1000.-Ft/ $m^2$ , külterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 100-300.-Ft/ $m^2$ .

A Képviselő-testület a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket állapítja meg.

A Képviselő-testület gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 300-500.-Ft/ $m^2$ , külterületi ingatlanoknál 50-200.-Ft/ $m^2$  kártalanítási összeget határoz meg.

Határidő: 2009. szeptember 9.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat II:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 601/2005. (VI. 29.) Kt. határozatát visszavonja.

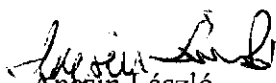
Határidő: 2009. szeptember 9.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. augusztus 27.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Anesin László  
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

195/2009

## K I V O N A T

### a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 2-i (szerda) 11. számú ülésén felvett jegyzőkönyvből

#### **NAPIREND: 8. Javaslát kártalanítási összeg megállapítására**

Előadó: Szatmáry László levezető elnök

#### **Határozat:**

##### **318/2009. (IX. 02.) GTB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő köz- és egyéb területeken közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint az ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése esetén az alábbiak szerint meghatározott egyszeri kártalanítás megállapítását.

A Bizottság javasolja, hogy a kártalanítás összege a biztonsági övezet nagysága ( $m^2$ ) alapján kerüljön meghatározásra. Villamos energia valamint hírközlési vezeték, védőcső és műtárgy elhelyezése esetén a belterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 500–1000 Ft/ $m^2$ , külterületi ingatlanoknál a kártalanítás összege 100–300 Ft/ $m^2$ .

A bizottság a gázvezeték kiépítésének kivételével az egyéb nyomvonal jellegű építmények esetében is a fenti kártalanítási összegeket javasolja meghatározni.

Gázvezetékek elhelyezése esetén belterületi ingatlanokon 300-500.-Ft/ $m^2$ , külterületi ingatlanoknál 50–200 Ft/ $m^2$  kártalanítási összeget javasol megállapítani.

Határidő: 2009. szeptember 9.

Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök

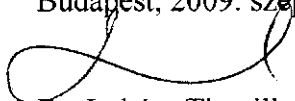
(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2009. szeptember 6.



Dr. Lukács Titanilla  
Vagyonhasznosítási irodavezető