

192/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Atlasz utca 104074/1
hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének
megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. május 27-i ülésén tárgyalta a Budapest XVI. kerület, Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület 314/2009. (V. 27.) határozatában az ingatlan értékesítési feltételeiről döntött. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás 2009. június 16-án kifüggesztésre került (2. számú melléklet). A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2009. augusztus 10-én lejárt.

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett. Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt (3-4. számú melléklet). Az ajánlattevő az ingatlan megvásárlására 10.901.000,- Ft+ÁFA összegű ajánlatot tett. (5. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönten szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, Kiss Ádám József és Kiss Kitti Judit 1165 Budapest, Rezgőfű utca 1. 5/1. szám alatti lakosokat jelöli meg, 10.901.000,-Ft+ÁFA vételár összegű ajánlattal.
Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


Határidő: adásvételi szerződés aláírására: 2009. október 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. augusztus 24.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 314/2009. (V. 27.) Kt határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető
5. Ajánlat

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2009. május 27-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

- NAPIREND:
11. Budapest XVI. kerület Atlasz utca – Nógrádverőce utca által határolt területen lévő 104074/1, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6 hrsz-ú, valamint a Budapest XVI. kerület Nógrádverőce u. – Ajak utca – Zsemlékes utcák által határolt területen lévő 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú építési telkek értékesítésére vonatkozó pályázati eljárás eredményének megállapítása, javaslat az ingatlanok kikiáltási árának módosítására
- Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
314/2009. (V. 27.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értéket 10.735.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg, amely ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljeskörű kompenzációját, ezért az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos későbbi követeléseket a vevők részéről kizárja.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általános védettséggel összefüggésben az építési engedélyezési eljárásban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal úgy nyilatkozik, hogy a feltárások eredményeképpen az ingatlan beépítése teljességgel megghiúsul, úgy az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant a tulajdonostól az eredetivel megegyező vételáron azzal, hogy ezen kívül az Önkormányzat minden egyéb költség megtérítését kizárja, tehát a vevőknek a vételár kamatok és költségek nélkül jár

vissza. Ezzel a lehetőséggel az új tulajdonosok csak a teljes vételár kifizetését követő 2 éves – jogvesztő – határidőn belül élhetnek, és csak abban az esetben, ha az építési engedélyt legkésőbb a teljes vételár kifizetését követő 6 hónapon belül az illetékes hatósághoz benyújtották. A 2. évet követően az Önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant akkor sem, ha a visszavásárláshoz szükséges feltételek ugyan fennállnának és a vevő a beépítési lehetőségtől elesett, de az itt meghatározott határidőket elmulasztotta, függetlenül attól, hogy a határidők elmulasztása a vevőnek felróható-e.

A visszavásárláskor az eredeti vételáron az Önkormányzat kizárja a tulajdonos részére akár az építési engedélyezési eljárásához kapcsolódó költségek, akár egyéb, az ingatlanhoz fűződő kiadás megtérítését.

A visszavásárlás lehetősége csak az építési lehetőség teljes ellehetetlenülése esetén áll fenn, abban az esetben nem, ha a tulajdonos – bár az ingatlan beépíthető, de – olyan terveket kíván benyújtani, amelyek a védetség miatt nem engedélyezhetők, vagy aránytalanul magas feltárási költségeket eredményeznek.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000,- Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

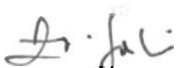
(16 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. június 2.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az alábbi táblázatban szereplő, a tulajdonában álló, **kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok külön-külön eljárásban történő értékesítésére.**

Ingtalan címe: Budapest XVI. kerület	Ingtalan területe: m²
Atlasz utca 104074/1 hrsz	797
Atlasz utca 104074/3 hrsz	1202
Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz	923
Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz	1359
Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz	1034
Ajak utca 104014/1 hrsz	1084
Ajak utca 104014/2 hrsz	1042
Ajak utca 104014/3 hrsz	1041
Ajak utca 104014/4 hrsz	1017
Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz	1359
Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz	814
Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz	1081
Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz	1349
Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz	1128
Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz	967
Nógrádverőce utca 73. szám 104014/11 hrsz	921

A Képviselő-testület az ingatlanok kikiáltási árát, valamint a terhekkel csökkentett forgalmi értékét úgy határozta meg, hogy az ár tartalmazza az ingatlanokon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját.

Cím:	Kikiáltási ár:
Atlasz utca 104074/1 hrsz	10.735.000,-Ft+ÁFA
Atlasz utca 104074/3 hrsz	17.635.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/4 hrsz	11.919.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/5 hrsz	20.051.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104074/6 hrsz	13.380.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/1 hrsz	14.666.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/2 hrsz	14.066.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/3 hrsz	14.051.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca 104014/4 hrsz	13.713.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/5 hrsz	17.784.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/6 hrsz	10.517.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/7 hrsz	14.620.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/8 hrsz	19.893.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/9 hrsz	14.054.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 104014/10 hrsz	13.028.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca 73. szám 104014/11 hrsz	12.404.000,-Ft+ÁFA

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. augusztus 10. 17 óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2009. szeptember 30-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponthon belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2009. augusztus 12. 8.30 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. I. emelet 118. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2009. szeptember 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést - felfüggesztő feltétellel - az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eszik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Cím:	Hrsz:	Terület m ² :	Kikiáltási ár:
Atlasz utca	104074/1	797	10.735.000,-Ft+ÁFA
Atlasz utca	104074/3	1202	17.635.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104074/4	923	11.919.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104074/5	1359	20.051.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104074/6	1034	13.380.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca	104014/1	1084	14.666.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca	104014/2	1042	14.066.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca	104014/3	1041	14.051.000,-Ft+ÁFA
Ajak utca	104014/4	1017	13.713.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104014/5	1359	17.784.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104014/6	814	10.517.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104014/7	1081	14.620.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104014/8	1349	19.893.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104014/9	1128	14.054.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104014/10	967	13.028.000,-Ft+ÁFA
Nógrádverőce utca	104014/11	921	12.404.000,-Ft+ÁFA

Az ingatlan övezeti besorolása : A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlanok L4-XVI/SZ1 övezeti besorolású (nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület), vonatkozó előírásait mellékeljük.

A Nógrádverőce utca 104097, 104023, 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11, 104074/1, 104074/2, 104074/3, 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104074/7 hrsz-ú ingatlanok körzetében szarmata (ókori) objektumok, valamint szarmata és Árpád-kori leletanyag került elő. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a területet nyilvántartásba vette, ezért a terület a 2001. évi LXIV. törvény 11. §-a alapján általános védelem alatt áll. Az épületalapozások és a közművesítések engedélyezése során, a fenti törvény rendelkezései alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal régészeti szakhatósági hozzájárulását is meg kell kérni, melyet a hivatkozott törvény ír elő.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal tájékoztatása szerint az érintett terület a kulturális örökségvédelmről szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény 7. § (17) pontja szerint régészeti lelőhely, amely azonban sem elidegenítési, sem terhelési, sem telekalakítási tilalmat nem jelent. A telkek értékesítése, a régészeti lelőhely „ex lege” védettségének a tényét nem befolyásolja.

Felhívta jelenlegi és a jövőbeni tulajdonosok figyelmét, a régészeti lelőhelyekre, illetve a védett lelőhelyekre vonatkozó jogszabályokra:

Ezek értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, akkor fel kell tártatni. (2001. évi LXIV. törvény 22-23.§)

A régészeti lelőhelyeket érintő építési és minden más engedélyezési eljárás során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként be kell vonni az eljárásba (2001. évi LXIV. törvény 63.§ (4) a). Egyéb engedélyhez nem kötött, jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén (pl. minden 30 cm mélységet meghaladó földmunkához, így különösen kerítés, légvezeték tartóoszlopának földbe állításához, faültetéshez, tuskóirtásos fakitermeléshez stb, lelőhely használati módjának megváltoztatásához, reklám elhelyezéséhez stb,) is Hivataluktól kell külön engedélyt kérni. A régészeti feltárás elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum (1250 Budapest, Szent György tér 2. Pf.4.) jogosult ásatási engedély birtokában a beruházó

helyek, és az igényelt teljesítmények ismeretében adható meg. A nyilatkozat elvi jellegű, sem pénzügyi sem műszaki feltételeket nem tartalmaz.

Vízvezeték:

Az Atlasz u. 104074/1, 104074/3 hrsz alatti ingatlanokon tervezett családiház az Atlasz u.-i NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható.

A Nógrádverőce u. 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz alatti ingatlanokon tervezett családiház a Nógrádverőce u.-i NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható.

Az Ajak utca 104014/1, hrsz alatti ingatlanon tervezett családiház az Ajak utcai, Zsarnó utcai, Nógrádverőce u.-i NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható.

Az Ajak utca 104014/2, 104014/3, 104014/4 hrsz alatti ingatlanokon tervezett családiház az Ajak u.-i NA 100 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható.

A létesítmények vízellátásához NA 25 mm-es bekötést engedélyeznek NA 20 mm-es vízmérővel. A vízhálózat továbbépítéséhez, épületen belüli szereléshez a Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulása szükséges.

Gázvezeték:

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft tájékoztatása szerint az Atlasz u. 104074/1, 104074/3 hrsz-ú, a Nógrádverőce u. 104074/4, 104074/5, 104074/6, 104014/5, 104014/6, 104014/7, 104014/8, 104014/9, 104014/10, 104014/11 hrsz-ú, az Ajak utca 104014/1, 104014/2, 104014/3, 104014/4 hrsz-ú ingatlanok gázellátása a hatályos jogszabályokban és az érvényes Földgázelosztási Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel a hálózati csatlakozás megoldható.

Az Önkormányzat a szilárd burkolatú út építését megelőzően, megrendelte a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft-től a 104014/2, 104014/3, 104014/4 hrsz-ú ingatlanokra a leágazó vezeték kiépítését.

Úthálózat:

Az ingatlanok előtt jelenleg földút van.

Az ingatlanok sarokpontjainak kitűzése megtörtént.

A pályázat benyújtás előtt szíveskedjen a beépítés feltételeiről az Építésügyi Irodán tájékozódni.

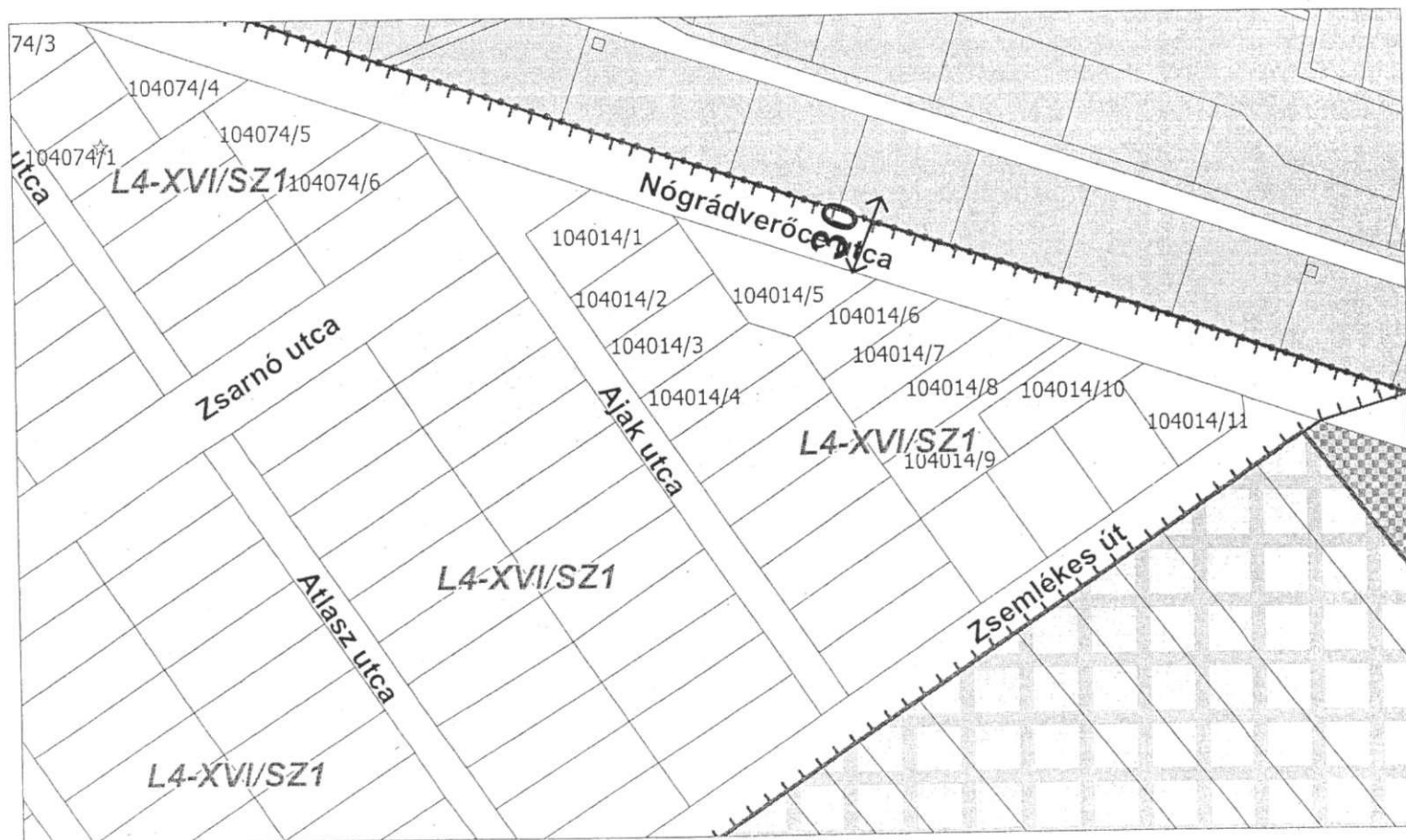
A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.



• **Általános rendelkezések**

- o 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
- o 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Kerettervről
- o 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- o 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

30. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.

(2)^[1]

Hatályon kívül helyezve

- (3) Új telekosztás, telekmegosztás esetén a kialakítható telek legkisebb szélessége 18,0 m saroktelek esetében 20,0 m.
- (4) A telekosztással, megosztással kialakítható legkisebb telek területe 1000 m²
- (5) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.
- (6) Az építési övezetben elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató célú épület bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.
- (7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 3. sz. táblázat határozza meg.

3. számú táblázat

Övezet jelle	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4- XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

^[1] Hatályon kívül helyezte: 1/2005. (II. 11.) Ör. 29. §

Budapest XVI. kerület Nógrádverőce utca önkormányzati tulajdonú építési telkei

Övezeti besorolás: L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szinterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

Egyéb vonatkozó előírások: 30/2000. (VII. 14.) rendelet (KVSZ) alapján

Kivonat a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatból

17. §

- (2) Az L3 és L4, I keretövezetben az önálló antenna magassága a 20,0 m-t nem haladhatja meg.
- (4) Az L3; L4; L7 keretövezetek területén az építményekre elhelyezhető adó antenna, amely az épület legmagasabb pontját nem haladhatja meg 6,0 m-rel.

Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű (L3 keretövezet) és intenzív kertvárosias (L4 keretövezet) lakóterület építési övezeteinek általános előírásai

26/A §

- (1) A fő funkciót kiegészítő épület építménymagassága nem lehet több 4 m-nél de az építmény magassága legfeljebb a fő funkciójú épület építménymagassága, a gerincmagassága legfeljebb 8,0 m lehet.
- (2) A főrendeltetést kiszolgáló épület tető hajlásszöge egyezzen meg a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögével, kiszolgáló épület manzárdtetővel nem építhető.
- (3) Az építési övezetek építési telkeinek elő- és oldalkertjeiben épület, föld felszíne feletti építmény kukatároló kivételével nem létesíthető.
- (4) Az építési övezet területén az építési telkek közterület felőli határain - a KL-KT közlekedési célú közterületekkel határos területek kivételével - a kerítés tömör szakasza legfeljebb 2,0 m hosszú lehet, de a kerítés lábazat feletti felületének 50%-a merőleges irányban áttekinthető kell legyen. A kerítés tömör lábazata legfeljebb 0,6 m lehet.
- (5) A KL-KT közlekedési célú közterületek határain, valamint azon közterületek határain, amelyeken tömegközlekedési jármű közlekedik, megengedett a tömör kerítés, amely 1,5 m magasság felett merőleges irányban 50 %-ban áttekinthető kell legyen, de a kerítés összmagassága nem haladhatja meg a 2,20 m-t. A kapu nem lehet szélesebb 6,0 m-nél., saroktelkek esetén a közútkezelő álláspontjának figyelembevétele szükséges.
- (6) Az építési övezet területén az egyes ingatlanokon (telek, épület), kerítésén egy darab, legfeljebb 2,0 m² felületű hirdetőberendezés helyezhető el az adott építési telkekre bejegyzett tevékenységgel kapcsolatban.
- (7) Az építési övezetek építési telkein az eredeti terepszinttől 60 cm-nél nagyobb mértékű, az építménymagasság számítását befolyásoló feltöltés nem végezhető.
- (8) Az építési övezetek területén lévő építési telken kialakítható lakások számba - az ott meglévő vagy létesítendő - más önálló rendeltetési egység is beleszámítandó.

- (17) Amennyiben az oldalhatáron álló beépítési módnál az építési telekkel szomszédos telkeken meglévő épületek tűzfalal csatlakoznak a meglévő tűzfalak takarása érdekében megengedett zárt sorú beépítési mód az építési övezetre vonatkozó egyéb szabályozási határértékek betartása mellett.
- (18) Az L4 egyes övezeteinek előírásai szerint elhelyezhető épületbe meghatározott lakásszám az építési telken elhelyezhető összes lakás (összes önálló rendeltetési egységek számának) felső határát is jelenti.
- (19) Az L4-XVI/SZ1 övezetben a 14,0 m szélességet el nem érő keskeny szomszédos építési telkek esetében az épületek közötti telepítési távolság 6,0 m lehet abban az esetben, ha az elhelyezendő vagy meglévő épületnek sem az átlagos építménymagassága, sem az oldalkertre néző homlokzat magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, és legalább a 3,0 m-es oldalkert biztosítható. A keskeny telkekkel szomszédos 14,0 méternél szélesebb építési telkek esetében a maximális építménymagasság felének megfelelő oldalkert méretének kialakításával – a keskeny telken lévő épület felé – a telepítési távolság 6,75 méterre csökkenhet, ha a keskeny építési telken az épületnek az átlagos építménymagassága, sem az oldalkertre néző homlokzat magassága nem haladja meg a 6,0 métert.
- (20) A meglévő L4 keretövezet övezeteiben lévő lakóépületek bővítése, átalakítása, tetőtér beépítése során, amennyiben az épületek közötti távolság nem éri el az övezetben előírt építménymagasság mértékét (telepítési távolság), de az nagyobb, mint 3,0 méter és a vonatkozó jogszabály szerint egyébként nem kötelező az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként a tűzoltóság részvétele, akkor annak megkeresése mellőzhető, ha a következő biztonságot növelő kritériumok teljesülnek:
- A beépítésre kerülő faszervezet hatékony égéskésleltetővel kezelt.
 - A tetőszerkezet – érintett irányban – falsíkon túlnyúló részei (ereszalj) nem éghető $T_H = 0,5$ óra tűzállósági határértékű burkolattal ellátott.
 - „Nem éghető” anyagú héjalás kerül alkalmazásra.

L4-XVI/SZ1

Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető lakóterület

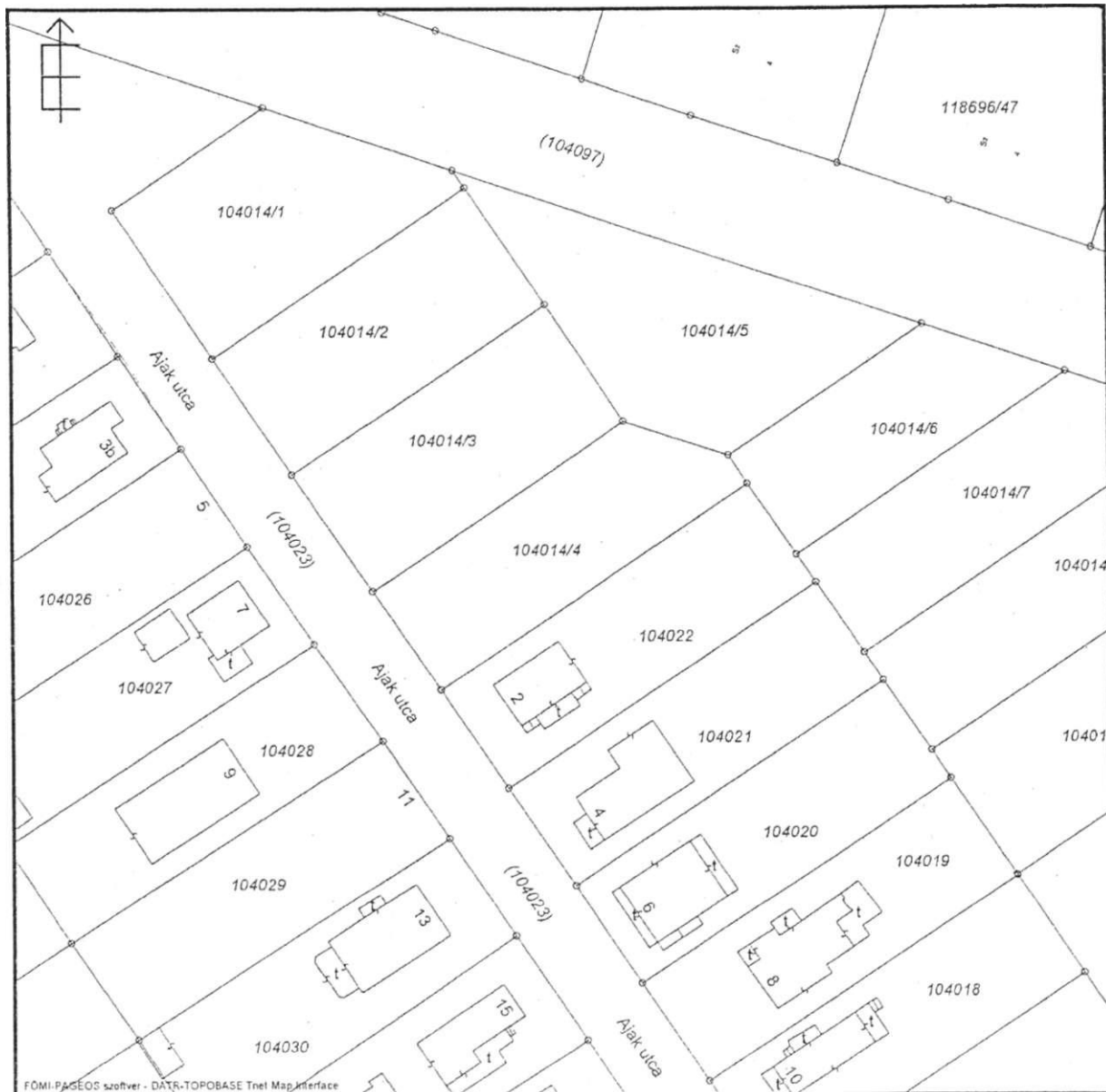
30. § (1) Az építési övezet az intenzív kertvárosias lakóterület nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető területe.
- (2) Hatályon kívül helyezve
- (3) Új telekosztás, telekmegosztás esetén a kialakítható telkek legkisebb szélessége 18,0 m saroktelkek esetében 20,0 m.
- (4) A telekosztással, megosztással kialakítható legkisebb telkek területe 1000 m²
- (5) Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el.
- (6) Az építési övezetben elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató célú épület bruttó szintterülete nem haladhatja meg az 1000 m²-t.
- (7) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 3. sz. táblázat határozza meg.

3. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L4-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	25	3,2	7,5	60	35	0,7

Térképmásolat

Megrendelés szám: 9000/424/2009



2009.02.11 10:09:45

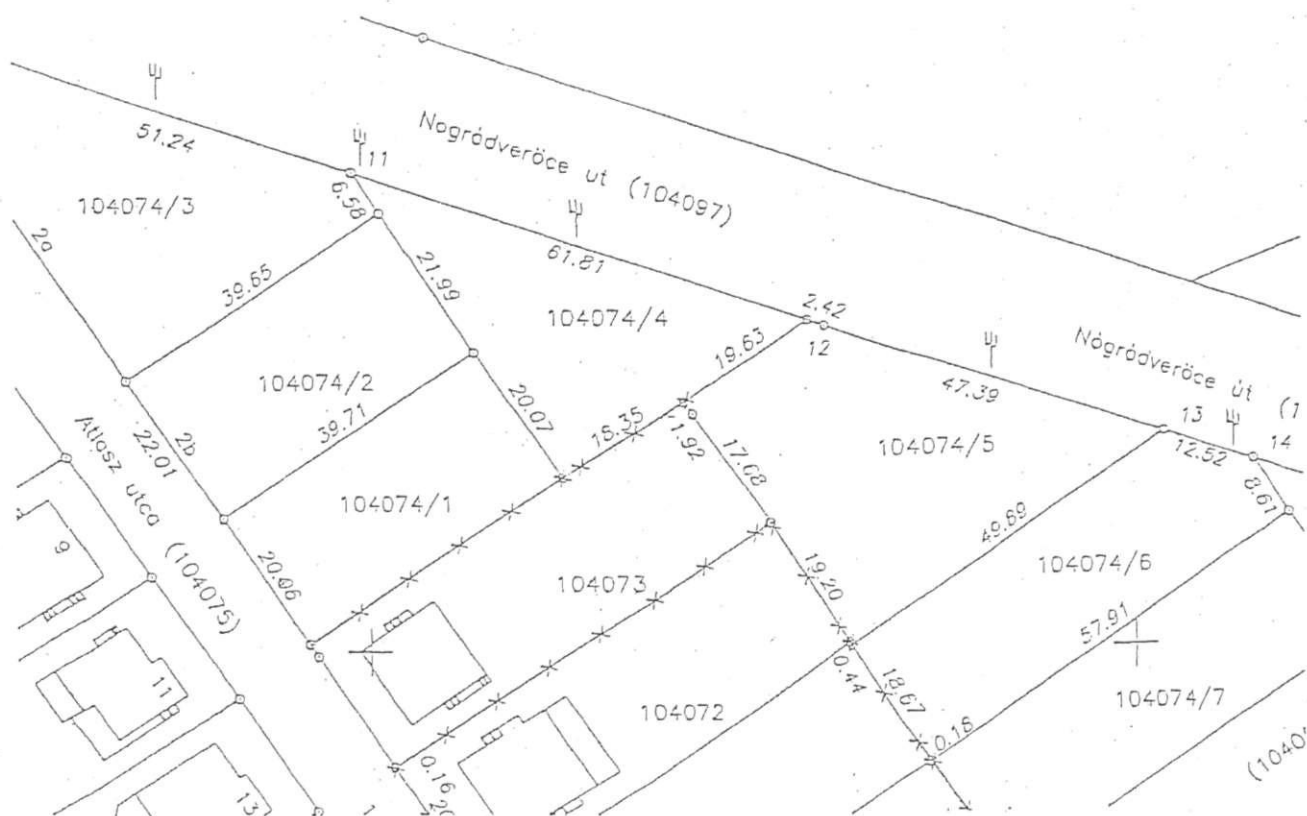
KITÜZÉSI VÁZRAJZ

104074/1-5 hrsz-ú ingatlan kitűzéséről

M=1:1000

Bp.XVI
Belter

Szelv.szám 30.51



Nyilv.ter 104074/1 = 797 m²
 Nyilv.ter 104074/2 = 873 m²
 Nyilv.ter 104074/4 = 927 m²
 Nyilv.ter 104074/5 = 1359 m²

PERKÁTAI TAMÁS
 földmérő üzem-mérnök
 IFM 0198/1990
 Budapesti 172-es évf. 25.
 Jelmagyarázat

határk. hat.
 kerítés

Kitűzési pontok felmérés/fejlesztési lettek
 megjelölve.

Bp 2006 09

Készítette: Perkáti Tamás

1121. évf. évf. 25.

Bp. XVI.

Bp. XVI.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 104074/1 helyrajzi szám

1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	797	0.00

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1993.07.14
jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par.
jogállás: tulajdonos
név: FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 104074/4 helyrajzi szám

1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	923	0.00
------------------------------	---	-----	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1993.07.14

jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par.

jogállás: tulajdonos

név: FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 104074/6 helyrajzi szám

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill..
--	-------	------------------	---------------------------

- Kivett beépítetlen terület	0	1034	0.00
------------------------------	---	------	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1993.07.14

jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par.

jogállás: tulajdonos

név: FÖV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 104014/2 helyrajzi szám

7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

- Kivett beépítetlen terület	0	1042	0.00
------------------------------	---	------	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1993.07.14

jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par.

jogállás: tulajdonos

név: FÖV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 104014/4 helyrajzi szám

7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.filli.
--	-------	------------------	---------------------------

- Kivett beépítetlen terület	0	1017	0.00
------------------------------	---	------	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1993.07.14

jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par.

jogállás: tulajdonos

név: FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 104014/6 helyrajzi szám

7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

- Kivett beépítetlen terület	0	814	0.00
------------------------------	---	-----	------

II. rész

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 227842/1/2007/07.08.10

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 104014/8 helyrajzi szám

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

- Kivett beépítetlen terület	0	1349	0.00
------------------------------	---	------	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1993.07.14

jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par.

jogállás: tulajdonos

név: FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.03.06

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 104014/10 helyrajzi szám

1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

- Kivett beépítetlen terület	0	967	0.00
------------------------------	---	-----	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1993.07.14

jogcím: 1991.XXXIII tv.58.par.

jogállás: tulajdonos

név: FŐV.XVI.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163. BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009. augusztus 12-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 228. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság elnöke
 Lovas Attiláné Értékelő Bizottság tagja
 Magyar Imréné Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok felbontása.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2009. június 16.

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2009. augusztus 10.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Kiss Ádám József és Kiss Kitti Judit 1165. Budapest Rezgőfű utca 1. 5/1

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 10.735.000,-Ft +ÁFA

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.
Írásos ajánlat benyújtása személyes - meghatalmazott	igen			
Meghatalmazás Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.				
Példányszám:	egy			
Hivatalos cégszerű aláírás.	igen			
Ajánlat minden oldalának aláírása.	igen			
1.341.875,-Ft biztosíték a 11784009-15516006 számlán megjelent.	igen			
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	igen			

A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	igen			
A vételár nettó + ÁFA összegére tett nyilatkozat.	10.901.000,- Ft+Áfa			
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	igen			
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolás.				
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adó tartozása illetve egyéb tartozása nincs.	igen			

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése: nincs

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka: nincs

Egyéb információk:

Kmf

Lovas Attiláné
Értékelő Bizottság tagja

Dr. Kovács Katalin
Értékelő Bizottság elnöke
Magyar Imréné
Értékelő Bizottság tagja

14. sz. melléklet

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2009. augusztus 12-én a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 228. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság elnöke
Lovas Attiláné Értékelő Bizottság tagja
Magyar Imréné Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Atlasz utca 104074/1 hrsz-ú, 797 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

Beérkezett ajánlatok száma: 1

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

Bírálati szempontok: A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:

Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:

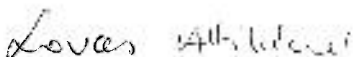
Kiss Ádám József és Kiss Kitti Judit 1165. Budapest Rezgőfű utca 1. 5/1. lakosok

Egyéb vélemények:

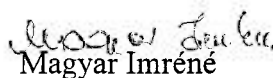
Kmf



Dr. Kovács Katalin
Értékelő Bizottság elnöke



Lovas Attiláné
Értékelő Bizottság tagja



Magyar Imréné
Értékelő Bizottság tagja

P á l y á z a t

a Budapest, XVI. kerület Atlasz utca 104074/1 hrsz. ingatlan megvásárlására

Alulírottak, **Kiss Ádám József** (Szombathely, 1982. június 16. Gombkötő Judit) és **Kiss Kitti Judit** (Szombathely, 1986. január 7. Gombkötő Judit) 1165 Budapest, Rezgőfű utca 1., 5. emelet 1. szám alatti lakosok a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró által, nyilvános egyfordulós pályázaton eladásra meghirdetett

Budapest XVI. kerület, Atlasz utca 104741/1 hrsz. alatti

az Önkormányzat tulajdonában álló, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 797 m² területű ingatlan megvásárlási lehetőségét szeretnénk elnyerni.

Az osztatlan közös tulajdonba kerülő ingatlanon a részletes pályázati tájékoztatóban meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő, kétlakásos társasház (ikerház) szeretnénk építeni.

A pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadjuk.

A megvásárlás bruttó ajánlati összege:

10.901.000,- Ft+ ÁFA azaz Tízmilliókilencszázegyezer forint + ÁFA

A pályázati feltételek 2. pontjában meghatározott ajánlati kötöttséget vállaljuk.

A kikiáltási ár 10%-ának befizetéséről szóló postai csekk eredeti feladóvevényét mellékeljük.


A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adó- vagy egyéb tartozásunk nincs, az erről szóló igazolásokat a pályázatunkhoz mellékeljük.

A pályázat részletes tájékoztatóját átvettük, az abban foglaltakat megismertük és ajánlatunkat annak ismeretében tettük meg.

B u d a p e s t, 2009. augusztus 5-én



Kiss Ádám József
1165 Budapest, Rezgőfű utca 1. 5/1.
Személyi ig. szám: 739217BA



Kiss Kitti Judit
1165 Budapest, Rezgőfű utca 1. 5/1.
Személyi ig.szám: 315191HA