

194 / 2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Pannon GSM antenna elhelyezése az Arany János
Általános Iskola tetején (1162 Budapest, Bekecs u.
78.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oktatási, Ifjúsági- és Gyermekvédelmi Bizottság 151/1996. (XII.02.) határozatában úgy döntött, hogy az Arany János Általános Iskola és a Pannon GSM Távközlési Rt. között megkötött bérleti szerződést – mivel a bérelő az oktató-nevelő tevékenységet nem zavarja – támogatja. (1. sz. melléklet)

Fenti határozat alapján 1996. január 18-án megkötésre került a bérleti szerződés az Arany János Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) és a Pannon GSM Távközlési Rt. (továbbiakban: Bérelő) között, melynek keretében az Iskola, mint bérbeadó 1996. január 1. napjától kezdődően 15 évre – határozott időre – bérbe adta Bérelő részére a 1162 Budapest, Bekecs u. 78. szám alatti iskola udvarának kb. 10 m²-es területét híradástechnikai konténertelepítésre. Ezen túl az Iskola az iskolaépület kéményének tetején helyet biztosított antennatartók számára, melyek rádió-, és mikrohullámú antennák elhelyezésére szolgálnak. (2. sz. melléklet)

A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés 3. pontja értelmében a Pannon GSM Zrt. 360.000,-Ft+ ÁFA/év bérleti díjat fizet.

A Pannon GSM Zrt. és Tomasitz László, az Arany János Általános Iskola igazgatója, 2009. június 2-án közös kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé az Arany János Általános Iskola kéményén lévő állomásukra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában az alábbi feltételek mellett:

A szerződés 2011. január 1-től 2025. december 31-ig, határozott időre kerülne megkötésre azzal, hogy amennyiben a szerződés lejártát megelőző 12 hónapig (2024. december 31-ig) írásban egyik szerződő fél sem fejezi ki azon szándékát, hogy a szerződéses viszonyt nem kívánja folytatni, úgy a szerződés hatálya változatlan feltételekkel 7 és ½ évvel automatikusan meghosszabbodik 2033. június 30-ig.

A Pannon GSM Zrt. – a szerződés aláírást követően kiállított és megküldött számla alapján – 10 évre előre, egy összegben 2010. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra nettó 9 millió Ft bérleti díjat fizetne. A rendszeres bérleti díj 2020. január 1-től évente nettó 1 millió forint + a 2019. évi KSH ipari termelői árindex mértékű lesz, és ezt követően évente indexálódik a tárgyévet megelőző év ipari árindexével. (3. sz. melléklet)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 19. § (9) bekezdése értelmében az Önkormányzat költségvetési szerve az alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben adhatja bérbe, öt év felett a bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.


Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon GSM Zrt., és az Arany János Általános Iskola között kötendő, az Arany János Általános Iskola kezelésében és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1162 Budapest, Bekecs utca 78. szám alatt található iskolaépület tetőterén rádiótechnikai berendezés elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező bérleti szerződés jóváhagyására.

Határidő: a szerződés aláírására 2009.október 31.


Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. augusztus 27.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: 151/1996. (XII.02.) OIGYB határozat
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés
3. sz. melléklet: Pannon GSM Zrt. kérelme
4. sz. melléklet: szerződés-tervezet

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

1. sz. melléklet

1996. december 02-i Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság ülés határozatai:

148/1996. (XII.02.) OIGYB:

Az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy támogatja a Professional English Alapítvány nyelvtanárok továbbképzésére vonatkozó elképzeléseit. Felkéri a Művelődési Ügyosztályt, hogy ismertesse meg az intézményekkel az Alapítvány javaslatát, mérjék fel milyen igény van a szolgáltatásra. A jelentkezők számától függően a Bizottság részben, vagy egészben a költségeket biztosítja.

Határidő: 1996. december 16.

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

148/1996 OIGYB - iskolák felé

149/1996. (XII.02.) OIGYB:

Az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy a XVI. ker. Önkormányzat 1997. évi költségvetési koncepciójában a közoktatásban dolgozók részére megfogalmazott 12%-os illetménynövekedést további - a KJT szerinti alaptól figyelembe véve, azzal össze nem vonva - 4%-kal javasolja növelni.

Szavazás: 6 igen, egyhangú

149/1996 OIGYB

Nagy István

150/1996. (XII.02.) OIGYB:

Az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy a XVI. kerületi Önkormányzat 1997. évi költségvetési koncepciójában az 5. pontot az alábbiak szerint javasolja módosítani:

Az Önkormányzat önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézményeit a jelenlegi számban kívánja fenntartani, biztosítani kell az alapvető feladatok ellátásához szükséges finanszírozást, de a meglévőn túl új többletfeladat vállalását nem támogatja.

Szavazás: 6 igen, egyhangú

150/1996 OIGYB

Nagy István

151/1996. (XII.02.) OIGYB:

Az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy az Arany János Általános Iskola és a PANNON GSM Távközlési RT. között megkötött bérleti szerződést - mivel a bérelő az oktató - nevelő tevékenységet nem zavarja - támogatja.

Szavazás: 5 igen, egyhangú

151/1996. Tanácsk. Zoltán igazgató

Dr. Horváth Péter

152/1996. (XII.02.) OIGYB:

Az Oktatási, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság úgy határoz, hogy a XVI. kerületi Önkormányzat és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye között létrejött megállapodás 4. pontjában megfogalmazottakkal ellentétben az 1996/97. tanévben a Béla u. 23. sz. alatti épületben a kerületi szakmai szolgáltatásokat és a szakszolgáltatást nem kívánja működtetni.

Szavazás: 5 igen, egyhangú

152/1996

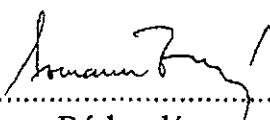
Esztergom-Bp. Főegyh.

Főegyházmegyei Könyvtár

Dr. Horváth Péter

13. Amennyiben harmadik fél az ingatlanban hasonló antenna-, ill. bázisállomás telepítése érdekében bérbevételi szándékkal Bérbeadót megkeresi, a szerződéskötés előtt Bérbeadó kikéri Bérlő erre vonatkozó véleményét.
14. Felek megállapodnak abban, hogy rendkívüli esetben jelen szerződést 12 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.
A Bérlő, amennyiben részéről a bázisállomás áthelyezése szükségessé válik, a jelen szerződést 90 napos felmondási idővel felmondhatja, köteles azonban a megszűnést követő 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani és a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni.
Bérlő köteles a felmondási idő tartama alatt, ill a bérlemény visszaadása napjáig az egyébként járó térítést (3. pont) változatlan feltételek mellett megfizetni.
15. Amennyiben a felek kölcsönösen egyeztetett érdeke azt kívánja, jelen határozott időtartamú bérleti szerződés az időtartam lejártát követően - felek egybehangzó nyilatkozata alapján - határozatlan idejűvé alakul, vagy a felek megállapodása szerinti idővel meghosszabbodik.
16. Fenti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályi rendelkezések, valamint a polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 1996. január 18. napján


Bérbeadó

PANNON GSM.
TELECOMMUNICATION RT
1134 Budapest, Váci út 37.
2.

Bérlő



Bérleti szerződés

amely létrejött

- egyrészről az **Arany János Általános Iskola** (1162 Budapest, Bekecs u. 78.) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó, képviselő: Tomasitz László igazgató),
- másrészről a **PANNON GSM Távközlési Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 37.), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő, képviselő: Emri Gussi vezérigazgató) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés bérleti jogviszony létrehozására vonatkozik, melynek keretében szerződő felek együttműködnek azért, hogy a PANNON GSM Távközlési Rt. nyilvános mobil cellás rádiótelefon hálózatához szükséges bázisállomást létesítsen.
2. Az 1. pontban, leírt célra Bérbeadó 1996. január 1. napjától kezdődően 15 évre - határozott időre - bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő, természetben a 1162 Budapest, Bekecs u. 78. sz. alatti iskola udvarának kb. 10 m²-es területét híradástechnikai konténer telepítésére. Ezen túl Bérbeadó az iskola kéményének tetején helyet biztosít antennatartók számára, melyek rádió-, és mikrohullámú antennák elhelyezésére szolgálnak.
3. Bérlő a 2. pontban körülírt terület bérletért az ott megjelölt időponttól kezdődően évi 360.000,- azaz háromszázhatvan ezer forint + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni.
Jelen bérleti díj 1996. december 31. napjáig érvényes. A bérleti díjat a KSH éves termelői árindexének változása mértékéig - első alkalommal 1997. január 1-től kezdődően - jogosult Bérbeadó megemlíteni. Erre vonatkozóan minden tárgyévi első negyedévének végéig a szerződő felek megállapodnak.
4. Bérlő a 3. pontban meghatározott bérleti díjat félévenként előre, a tárgyfélév első hónapjának végéig köteles átutalni Bérbeadónak az esedékességet megelőző 15 nappal korábban megküldött számlája alapján.
A számla késedelmes megküldéséből eredő késedelemért Bérlő nem tehető felelőssé.
A számlázási cím: Pannon GSM Távközlési Rt. 1134 Budapest, Váci út 37.
Hivatkozási szám: BP-128.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban feltüntetett bérleti díj fizetési kötelezettségén túlmenően Bérő köteles a saját költségére a villamos energia fogyasztására alkalmas mérőt - mint ú.n. almérőt - felszerelni és a fogyasztás ellenértékét számla ellenében a Bérbeadónak megfizetni.
6. Bérbeadó a bérleményen az átalakítási munkák elkezdéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul, az engedélyezési hatóságok felé - amennyiben szükséges - hozzájárulását az aláírással egyidőben megadja.
Felek megállapodnak abban, hogy az átalakításhoz esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél együttműködnek.
7. Bérő a bázisállomás kialakítását saját költségére végzi és kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges általa okozott kárt - tetőszerkezetben, szigetelésben, stb. - saját költségére helyreállítja.
8. Bérő tudomással bír arról, hogy a bázisállomás kialakítása és üzemeltetése nem akadályozhatja az ingatlan korábbi funkcióinak az ellátását, a központi és a kábeltelevízió vételét.
A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett bázisállomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja.
9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény elidegenítése esetén az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy Bérő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
10. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint Bérbeadó feladata a bérbeadott ingatlanrész mindennemű kár elleni biztosítása és Bérő feladata a bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak biztosítása.
11. Bérő - teljes anyagi felelőssége mellett - kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottaival együtt a bérlemény üzemeltetési rendjét, előírásait, valamint tűz-, munka-, balesetvédelmi és más hatósági vagy egyéb kötelező előírást betartja, illetőleg gondoskodik azok betartásáról.
12. A Bérbeadó folyamatosan biztosítja a Bérő részére a bérleményben lévő bázisállomáshoz való hozzáférést, azaz a fenntartó és ellenőrző személyzet bejutását a hét minden napján, napi 24 órában.

PM-931/09
Apur-376/09
pannon

László: R. Bittor 06.04.15
Pannon GSM Távközlési Zrt.
H-2045 Törökbálint, Pannon út 1.
www.pannon.hu
telefon: 06 20 930 4000
Műszaki Szolgáltatások Igazgatósága

3. sz. melléklet

Kovács Péter polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Dr. Kovács
Katalin

Tisztelt Polgármester Úr!

XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal	
Értékelő:	2009 JUN 15
10/34439/01/2009	
Előadó:	Dr. K.
Ellenőrző:	

A XVI. Kerületi Polgármesteri hivatal Építésügyi Irodája 1996.06.20.-án kiadott jogerős építési engedélyével a Pannon GSM Távközlési Zrt. (továbbiakban: Pannon) BP-0128 jelű távközlő állomása a XVI. Kerület Bekecs utca 78. szám alatti Arany János Általános Iskola kéményén üzemel. Az állomás bérleti szerződése 2010. december 31-én lejár. Pannon a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján végzi mobil, cellás távközlési szolgáltatását a Magyar Köztársaság területén. A Koncessziós Szerződésben vállalt mennyiségi és minőségi paraméterek teljesítése szükségessé teszi az iskola területén üzemelő Pannon állomás további üzemeltetését. A frekvenciahasználati engedélyeknek megfelelően a lejáró szerződés hosszabbítása újabb 15 éves időtartamra szükséges.

Tekintettel arra, hogy az **Arany János Általános Iskola** és a **Pannon** a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit kölcsönösen és folyamatosan teljesítették, a hosszú távú partneri viszony megtartása érdekében, közös akarattal további 15 évvel, 2025. december 31-ig meg kívánják a szerződést hosszabbítani.

Közösen kérjük a XVI. Kerület Önkormányzatát, mint az ingatlan tulajdonosát, hogy az előzetes egyeztetések során kialakult szerződési feltételeket elfogadva, járuljon hozzá a bérleti szerződés meghosszabbításához.

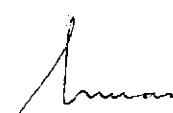

A szerződés 2011. január 01-től 2025 december 31-ig tart és ha a szerződés lejártát megelőző 12. hónapig (2024. december 31-ig) írásban egyikük sem fejezi ki azon szándékát, hogy a szerződéses viszonyt nem kívánja tovább folytatni (közös megegyezés), úgy a szerződés hatálya változatlan feltételekkel 7 és 1/2 évvel automatikusan meghosszabbodik, 2033. június 30-ig.

Pannon, - a szerződésmódosítás aláírását követően kiállított és megküldött számla alapján - 10 évre előre, egy összegben 2010. január 01. - 2019. december 31. időszakra nettó 9 millió Ft bérleti díjat fizet. A rendszeres bérleti díj 2020. január 01-től nettó 1Mft + a 2019. évi KSH ipari termelői árindex mértékű lesz és ezt követően évente indexálódik a tárgyévet megelőző év ipari termelői árindexével.

Kérjük közös kérelmünk elfogadását és a szerződés hosszabbítás jóváhagyását.


Budapest 2009. 06. 02.

Budaörs, 2009. 06. 02.

Tomasz László

Arany János Általános Iskola igazgatója


Pannon GSM Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Baross u. 165/2.
Adószám: 11107792-2-44
ING 13700016-01549010
pannon Sorszám: 30.

Werner István

Pannon GSM Távközlési Zrt. igazgatója

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Arany János Általános Iskola (cím: 1162 Budapest, Bekecs u. 78.,
adószám: 15516006-2-42

bankszámlaszám:

Képviselője: Tomasz László, mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

név: **Pannon GSM Távközlési Zrt.** (cím: 2040 Budaörs, Baross u. 165/2.),

adószám: 11107792-2-44,

ING: 13700016-01549010

Képviselője: Werner István igazgató, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy az Arany János Általános Iskola kezelésében és a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának tulajdonában van a Budapest, belterület, a 1162 Budapest, Bekecs u. 78. sz. alatt található Arany János Általános Iskola épülete. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel 2011. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig- határozott időre- bérbe adja, Bérlő bérbe veszi jelen megtekintett állapotban az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: „kivett középiskola”) udvarának 10 m²-es területét híradástechnikai konténer telepítésre. Ezen túl Bérbeadó az iskola kéményének tetején helyet biztosít antennatartók számára, melyek rádió-és mikrohullámú antennák elhelyezésre szolgálnak. (továbbiakban: **Bérlemény**).

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek, valamint az épület tetőszerkezetének a bérleti jogviszony alatt jelen pontban meghatározott célra történő biztosítása a Bérlő feladata, ezzel kapcsolatban Bérbeadónak kötelezettsége nem áll fenn. Bérbeadó a bérlet tárgyát Bérlő részére, a Bérlő által megtekintett jelen állapotban adja át.

Bérlő a Bérbeadóval, és a Bérlővel egyeztetett helyen és módon jogosult a jelen pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt távközlési-hálózat üzemeltetésére szolgáló műszaki berendezések telepítésére.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.2. pontban meghatározott Bérleményért – a szerződés aláírást követően kiállított és megküldött számla alapján, a számla kiállítását követő 30 napon belül, tíz évre előre, egyösszegben 2010. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra

vonatkozóan nettó 10.000.000,-Ft + Áfa, azaz Tízmillió forint + Áfabérleti díjat a Bérő ... számú bankszámlájára megfizet.

- 2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj mértéke 2020. január 1. napjától a 2019. évi KSH ipari termelői árindexszel megemelt nettó 1.000.000,-Ft, azaz nettó Egymillió forint lesz.
- 2.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj 2020-at követően évente indexálódik a tárgyévet megelőző évi ipari termelői árindexszel.

Bérő a szerződés aláírást követően esedékes bérleti díjat a 2.1. pontban meghatározottak szerint fizeti meg Bérbeadónak. A 2.2. pontban meghatározott bérleti díjat 2020. január 1. után pedig minden év március 31-ig fizeti meg Bérbeadó részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik a Bérbeadó által megadott és 2.1. pontban rögzített bankszámlaszámra.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt 2010. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig határozott időtartamra hozzák létre.
- 3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés lejártát megelőző 12. hónapig (2024. december 31-ig) írásban egyikük sem fejezi ki azon szándékát, hogy a szerződéses viszonyt nem kívánja tovább folytatni, úgy a szerződés hatálya változatlan feltételekkel, hét és fél évvel automatikusan meghosszabbodik 2033. június 31-ig.

4. BÉRBEADÓ ÉS BÉRŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádióállomás rendeltetésszerű használat érdekében biztosítja Bérő számára a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
 - 4.2.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Bérbeadó a 4.2. pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből eredő kár megfizetésre köteles Bérbeadó felé.
- 4.3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely

a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembehelyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi, vagy a már üzemelő szolgáltató (Pannon) bázisállomásának átalakítási szándékát jelzi, akkor a telepítés, átalakítás tárgyában Bérbeadó kötelezően egyeztet a Bérővel.
- 4.8. Bérő a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden olyan dolgot – alkatrészt, illetve tartozékot –, amely a Bérleményhez kapcsolódik.
- 4.9. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 4.10. Bérő kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít az épület tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérőnek, illetve Bérő által megbízott kivitelezőnek róható fel – Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.11. Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő rádió, televízió, számítógép, valamint a Hírközlési Főfelügyelet rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a Bázisállomás környezetében az elektromágneses sugárzás nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket.
- 4.12. Bérő vállalja, hogy az általa üzembe helyezett bázisállomáson jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül az arra akkreditált sugár-egészségügyi kutató intézettel saját költségén egyszeri mérést végeztet és a hivatalos szakvéleményt Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Ezt követően – Bérbeadó felhívásának alapján – minden 2. évben ismételt mérést végeztet.
Bérő vállalja, hogy amennyiben a bázisállomás átalakításra kerül, ismét elvégezteti a sugárbiológiai mérést. Amennyiben a mért adatok meghaladják a 63/2004. (VII. 26.) ESZCSM. rendeletben előírt megengedett mértéket, Bérbeadó 30 napos határidővel felszólíthatja a Bérőt a hiba orvoslására.
Ha a 30 napos határidő eredménytelenül telik el, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, és amennyiben Bérő a 30 napos határidőn belül a hibát nem orvosolja, napi 50.000,-Ft kötbér megfizetésre köteles. Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben az 5.5. pontban

meghatározott mérési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a Bérbeadó azt elvégeztetheti a Bérelő költségére.

- 4.13. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.
- 4.14. Bérelő az általa a bérleményre felszerelt és elhelyezett berendezés által, valamint az azzal összefüggésben keletkező kárért, és az általa megbízottak révén, és azok tevékenységével összefüggésben keletkező kárért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.15. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1.2. pontban meghatározott bérleményt albérletbe nem adhatja. Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződét azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Bérelő által befizetett bérleti díjat Bérelő elveszti. A Bérelő a Bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.
- 4.17. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott bérleti díjfizetési kötelezettségen felül Bérelő köteles a saját költségére a villamos-energia fogyasztására alkalmas mérőt-ún. almérőt – felszereltetni és a fogyasztás ellenértékét számla ellenében a Bérbeadónak megfizetni.
- 4.18. Bérbeadó a Bérleményen az átalakítási munkák elvégzéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárul, az engedélyezési hatóságok felé-amennyiben szükséges- hozzájárulását az aláírásával egyidőben megadja. Felek megállapodnak abban, hogy az átalakításhoz esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél együttműködnek.
- 4.19. Bérelő tudomással bír arról, hogy a bázisállomás kialakítása és üzemeltetése nem akadályozhatja az ingatlan korábbi funkciójának az ellátását, a központi és kábeltelevízió vételét. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a már üzembe helyezett bázisállomás működését semmilyen későbbi átalakítással nem zavarhatja.
- 4.20. Szerződő felek megállapodnak abban, miszerint Bérbeadó feladata a bérbe adott ingatlanrész mindennemű kár elleni biztosítása, és a Bérelő feladata bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak biztosítása.
- 4.21. Bérelő – teljes anyagi felelősség mellett- kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottaival együtt a bérlemény üzemeltetési rendjét, előírásait, , valamint tűz, munka, balesetvédelmi és más hatósági, vagy egyéb kötelező előírást betartja, ill. gondoskodik azok betartásáról.

5. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 5.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

6. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

6.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

6.2. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

6.3. Bérő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegik, hogy az a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- A Bérő, amennyiben részéről a bázisállomás áthelyezése válik szükségessé, jelen szerződést 90 napos felmondási határidővel felmondhatja, köteles azonban a megszűnést követő 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.

A szerződésnek a 6.2., valamint a 6.3. pontban meghatározott módon történő megszűnéséből eredően egymással szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthetnek felek egymással szemben, a 6.4. pontban foglalt kitételrel.

6.4. Bérő tudomásul veszi, hogy az által a 2.1. pontban meghatározott, első 10 évre eső 10.000.000,-Ft bérleti díj visszafizetésére - kivéve, ha a bázisállomás bontását az illetékes hatóság határozattal elrendeli - a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén, semmilyen címen nem tarthat igényt.

6.5. Bérő az általa, az 1.2. pontban meghatározott Bérleményre felszerelt berendezési tárgyakat állagsérelem nélkül elviheti.

Bérő tudomásul veszi, hogy az általa a bérleményen végzett beruházásokkal kapcsolatban a szerződés megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén semmilyen igényt nem érvényesíthet Bérbeadóval szemben.

6.6. Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat megfizetni illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni, kivéve a 6.4. pontban foglalt esetben. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részből helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó

köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

- 6.7. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja. Amennyiben a Bérő a 6.6. pontban meghatározott kötelezettségnek nem, tesz eleget, napi 100.000,-Ft kötbér megfizetésre köteles.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest,.....

.....
Arany János Általános Iskola

Bérbeadó

.....
Pannon GSM Távközlési Zrt.

Bérő

194/2009

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 2-i (szerda) 11. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 6. Pannon GSM-antenna elhelyezése az Arany János Általános Iskola tetején (1162 Budapest, Bekecs u. 78.)

Előadó: Szatmáry László levezető elnök

Határozat:

315/2009. (IX. 02.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pannon GSM Zrt. és az Arany János Általános Iskola között, az Arany János Általános Iskola kezelésében és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, 1162 Budapest, Bekecs utca 78. szám alatt található, az Arany János Általános Iskola tetőterén rádiótechnikai berendezés elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződést hagyja jóvá. Felkéri a Polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2009. szeptember 9-i Kt. ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök


(Szavazás: 6 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. szeptember 6.



Dr. Lukács-Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető