

22.1/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. részére élményfürdő építéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 579/2006. (XII. 13.) számú határozatában úgy döntött, hogy megalapítja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: Kertvárosi Kft.). (1. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XVI. kerület, 105842/38 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen, korlátozottan forgalomképes ingatlan. (2. sz. melléklet)

A Kertvárosi Kft. a 105842/38 hrsz. alatt felvett ingatlanon található, általa üzemeltett Erzsébet-ligeti Uszoda területén elhelyezésre kerülő élménymedencék megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulást kért az előterjesztés mellékletét képező építési engedély tervdokumentáció alapján. (3. sz. melléklet)

A határozati javaslat értelmében a tisztelt Képviselő-testület most az építési engedély kiadásához adna tulajdonosi hozzájárulást azzal, hogy a beruházási feladatokat és az üzleti tervet egy későbbi ülésen tárgyalná, tekintettel arra, hogy a hatóság által jóváhagyott építési engedély különbözhet az előterjesztés mellékletét képező tervdokumentációtól. A Kertvárosi Kft. a beruházást banki hiteltől fedezné. A hitel felvételéhez, a pontos kondíciók ismeretében szintén szükség lesz a Képviselő-testület döntésére. A Kertvárosi Kft. előzetesen készített gazdasági számításokat az élményfürdő üzemeltetési költségeire és a várható bevételek alakulására. Az előzetes számítások alapján a bevétel fedezni fogja az üzemeltetés költségeit és fedezetet nyújt a hitel törlesztésére is. Természetesen a végleges és korrekt számításokat a hitelkondíciók ismeretében lehet majd megtenni. Fentiekre tekintettel javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a beruházás tényleges megkezdése előtt döntsön a felépítmény jogi sorsáról, a pénzügyi finanszírozásról és a működéshez szükséges üzleti tervről.

Álláspontom szerint célszerű a kivitelezés gazdálkodási részét akkor megtárgyalni, ha a tisztelt Képviselő-testület ismeri annak pontos tartalmát, és ehhez igazodóan készülhetne el a döntési alternatíva is.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) *Amennyiben magasabb szintű jogszabály az építési tevékenységhez tulajdonosi hozzájárulást ír elő az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében, illetőleg építményeken – amennyiben arról külön önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik –, az építési és fennmaradási engedélyekhez, továbbá egyéb munkálatokhoz előírt építési jogosultság igazolásához, a tulajdonosi hozzájárulás kiadására – ha vagyon hasznosításáról a hatáskör gyakorlója a döntést meghozta – a döntés értelmében a polgármester jogosult.*”

Jelen kérdésben, mint a korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonosa, valamint mint a Kft. egyszemélyes tulajdonosa is a tulajdonosi jogkört a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Kertvárosi Uszoda Kft. üzemeltetésében lévő Erzsébet-ligeti uszodára vonatkozó – az előterjesztés 3. számú mellékletét képező – építési tervdokumentáció alapján a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. építési engedély kiadását kérje a saját nevére azzal, hogy a kiadott építési engedély a Kertvárosi Kft.-t építésre nem jogosítja, valamint a Képviselő-testület a kivitelezés megkezdése előtt dönteni kíván a felépítmény jogi sorsáról, a pénzügyi finanszírozásról és a működéshez szükséges üzleti tervről.

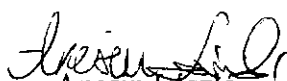
Határidő: 2009.október 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(Egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. szeptember 24.


Kovács Raymund
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: Alapító okirat
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Építési engedély tervdokumentáció

Alapító Okirat

Egységes szerkezetben a Társaság 2008. június 18-i módosításával

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint. (A változások *félkövér, dőlt* betűtípussal szedve).

1. A társaság alapítója

- 1.1. Név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Székhely: 1163 Budapest, Havashalom. u. 43.
KSH szám: 0108208

2. A társaság neve, székhelye, telephelye

- 2.1. A társaság cégneve: **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Kertvárosi Kft.**

- 2.2. A társaság székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 41.

- 2.3. A társaság telephelyei:

1. 1165 Budapest, Újszász u.106-108.
2. 1162 Budapest, Segesvár u.26.
3. **1163 Budapest, Színjászó utca 31.**

3. A társaság TEÁOR 2008 szerinti tevékenységi köre

- 3.1. Főtevékenység: 93.11 Sportlétesítmény működtetése
- 3.2. Egyéb tevékenységi körök: 77.21 Szabadidős-, sporteszköz kölcsönzése
85.51 Sport, szabadidős képzés

- 86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.13 Testedzési szolgáltatás
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A Társaság a 86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás keretében elsődlegesen gyógyúszás oktatási tevékenységet kíván folytatni.

4. A társaság működésének időtartama

- 4.1. A társaság időtartama: a Társaságot az Alapító határozatlan időre hozta létre.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 50.000.000,- Ft azaz ötven-millió forint amely
- a) 50.000.000,- Ft azaz ötven-millió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100%-a
 - b) nem pénzbeli hozzájárulás: -

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a társaság törzstőkéjét az alapító a társaság számlájára befizette.

6. A tag törzsbetétje

- 6.1. Név: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Törzsbetét összege: 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
Törzsbetét összetétele,
- a) Készpénz 50.000.000,-, Ft, azaz ötvenmillió forint,
 - b) Nem pénzbeli hozzájárulás: -

7. Az előtársaság

A társaság jelen társasági szerződés ellenjegyzésének keltétől a társaság cégbíróság által történő nyilvántartás időpontjáig a létrehozni kívánt társaság előtársaságaként működik. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően folytathat, azonban a cégbejegyzés megtörténteig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

8. Üzletrész

- 8.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.
- 9.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A tagot a társaságnak a Gt. 132. § (1) bekezdése szerint felosztható és a felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

11. Az alapítói határozat

- 11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.
- 11.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, továbbá:
- A társaság törzstőkéjének 10%-át meghaladó hitelfelvételhez történő előzetes hozzájárulás,
 - A gazdálkodási körbe tartozó kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása, ha az a társaság törzstőkéjének 10%-át meghaladja,
 - A tag és a társaság között megkötendő megállapodás jóváhagyása.

12. Az ügyvezető

12.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Rátonyi Gábor

Anyja neve: Adorján Livia

Lakcím: 1147 Budapest, Öv.u.180. II. em.1./a.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. január 1.

A megbízatás lejárt: 2012. december 31.

- 12.2. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat; e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.
- 12.3. Az ügyvezető vezeti a társaság Határozatok könyvét, amelybe az alapító döntéseit bejegyzi, és bejegyzéseit az alapítóval vagy annak képviselőjével hitelesítetteti.
- 12.4. Az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- 12.5. Az ügyvezető felelős az éves mérleg és a vagyonkimutatás elkészítéséért és az alapító elé terjesztéséért.

13. A cégjegyzés

- 13.1. A képviseletre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviseletre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

14. A Társaság könyvvizsgálója

- 14.1. A Társaság első könyvvizsgálóját az alapító választja meg az alapítástól számított legfeljebb 5 évre.
- 14.2. Ezt követően a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról vagy megszűnéséről az új könyvvizsgáló választásáról az Alapító határoz.

A Társaság könyvvizsgálója 2008. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig a

S.A.M. VITEL Könyvszakértő és Tanácsadó Bt.

Társaság cégjegyzékszám: 01-06-514474

Székhely: 1122 Budapest, Moszkva tér 16.

Könyvvizsgálói Kamarai tagsági szám: 000292

A könyvvizsgálatért személyesen is felelős személy: Sághy András Vilmosné
Anyja neve: Szenczi Margit
Lakcíme: 1173 Budapest, Tápióbicske u.81.
Könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 001320

15. Felügyelő Bizottság

15.1. Az Alapító a Felügyelő Bizottságot határozott időre, de legfeljebb 4 évre választja.

15.2. A Társaságnál 3 főből álló Felügyelő Bizottság működik.

A Felügyelő Bizottság tagjai 2008. január 1. napjától 2010. december 31. napjáig:

Név: Bíró Győző Márton
Anyja neve: Soós Piroska
Lakcíme: 1052 Budapest, Szervita tér 4.

Név: Szász József
Anyja neve: Juriga Mária
Lakcíme: 1164 Budapest, Rózsalevél u. 36.

Név: Dr. Környeiné Rátz Katalin
Anyja neve: Szlatinszky Emília
Lakcíme: 1163 Budapest, Margit u. 39.

15.3. A Felügyelő Bizottság a Gt-ben meghatározott módon látja el a feladatát.

15.4. A Felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztség elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már Felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

15.5. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság legfőbb szerve (az alapító) részére ellenőrzi a társaság ügyvezetőjét.

15.6. A Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve a gazdasági társaság alapítójának határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének – az alapítónak – a rendkívüli ülését és javaslatot tesz annak napirendjére.

15.7. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak 2/3-a, legalább 2 tag jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

- 15.8. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségben a gazdasági társaság munkáltatója nem utasíthatja.
- 15.9. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 15.10 A Felügyelő Bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve – alapítója – hagy jóvá.
- 15.11. A Felügyelő Bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetője a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervét, melynek jogait az alapító gyakorolja.
- 15.12. A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
- 15.13. A Felügyelő bizottsági tagok megbízatásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a gazdasági társaság alapítója a vezető tisztségviselőt megválasztotta.
- 15.14 A Felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

16. A társaság megszűnése

- 16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

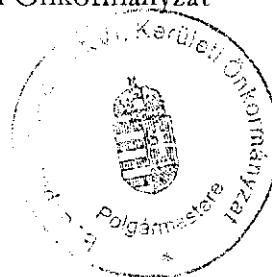
- 17.1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 17.2. Jelen Alapító Okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró Képviselő-testületi **344/2008. (VI.18.)** számú határozat alapján írja alá a polgármester.

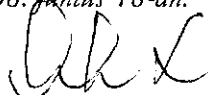
Budapest, 2008. június 18.



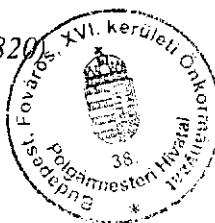
Alapító
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
képv.: Kovács Péter
polgármester



Ellenjegyzem Budapesten, 2008. június 18-án:



Dr. Benke László
Jogtanácsos (ig.sz.: 12820)



2. sz.

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.: 101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.09.24

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület 105842/38 helyrajzi szám**

1

1165 BUDAPEST XVI.KER. Újszász utca 106-108.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	1.6000	0.00
------------------------------	---	--------	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 144714/1/1997/94.02.21

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 1032/1991.(VII.9.) Korm.határozat

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 228971/1/1998/98.11.30

- a T-41738 ttsz. térrajz alapján a 105842/28 hrsz- ú ingatlan megosztva a 10 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 124013/2/2004/04.08.18

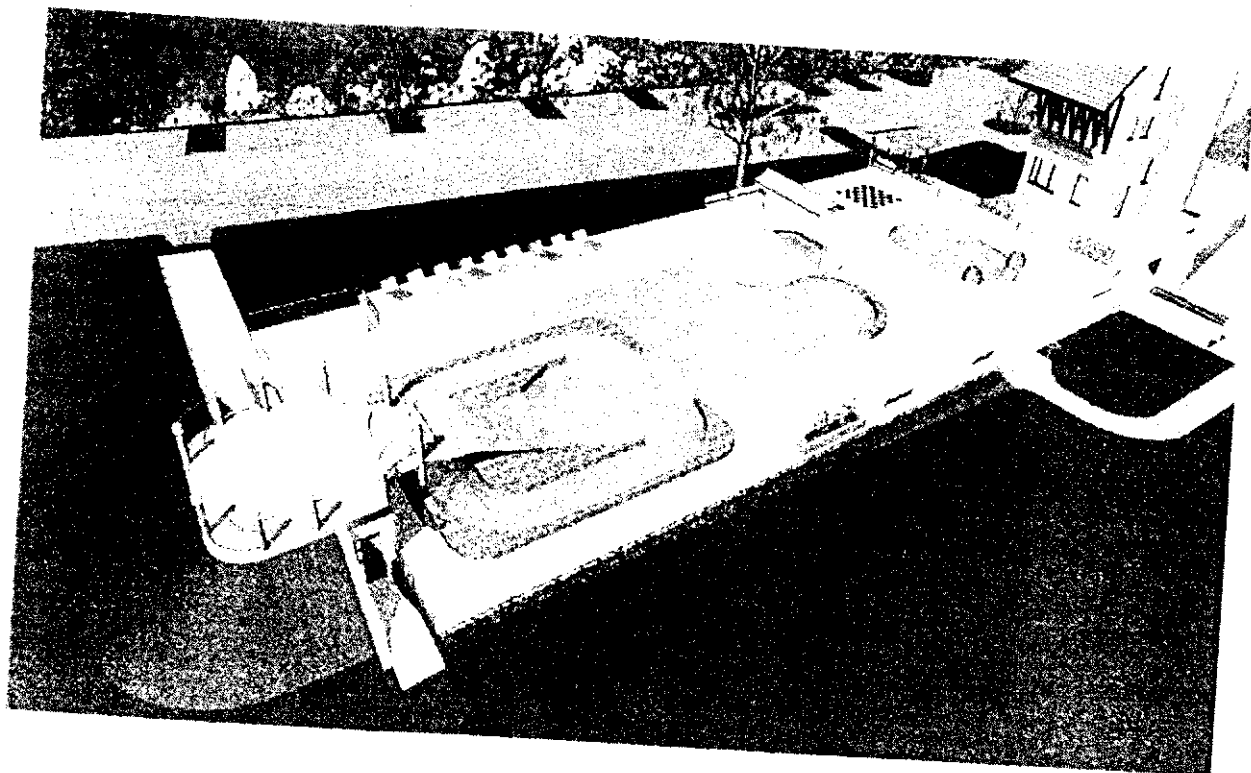
- a T-73183 számú térrajz alapján a 105842/38 hrszám területe telekredezés f 6000 m2-re kiigazítva.

Tulajdoni lap vége



XVI. Kerületi Önkormányzat
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON
Sportpályák és sportcélú létesítmények

HRSZ	cím	föld terület	t. hányad	rendeltetése	becsült forg. érték	bruttó telek érték	bruttó felép. érték
101061	Keringő utca 31.	m2	1/1	Sporttelep	254 139 eFt	136 098 eFt	1 820 eFt
105842029	Erzsébet-liget .	m2	1/1	sporttelep(földterület)	50 563 eFt	56 934 eFt	eFt
105842030	Erzsébet-liget .	m2	1/1	sporttelep(földterület)	61 740 eFt	66 539 eFt	eFt
105842035	Erzsébet-liget .	m2	1/1	teniszkлуб	253 625 eFt	12 659 eFt	343 278 eFt
105842038	Erzsébet-liget .	m2	1/1	beépítetlen	eFt	151 046 eFt	1 537 556 eFt
106854/2	Bátöny utca 1-33.	m2	1/1	sporttelep	300 000 eFt	370 000 eFt	eFt
107266	Margit utca .	m2	1/1	Lőtér	108 729 eFt	69 898 eFt	157 eFt
107267	Margit utca .	m2	1/1	Lőtér+lakóépület	641 eFt	119 eFt	eFt
112220	Csömöri út 158.	m2	1/2	Sporttelep(földterület)	22 794 eFt	20 874 eFt	757 304 eFt
116671	Vidámvásár utca 72.	m2	1554/ 2601	sportcélú létesítmény	24 129 eFt	15 512 eFt	3 925 eFt
Összesen: 10 db		m2			1 076 360 eFt	899 679 eFt	2 644 040 eFt



Erzsébetligeti Élményszobor
Építési engedély tervdokumentáció

ALÁÍRÓLAP

a

Budapest, XVI. ker. Újszász u. 106-108. sz. (hrsz: 105842/38.) alatti
Kültéri Élménymedencék és csúszdaindító épület építésének
építési engedélyezési tervéhez

Építtető:

Kertvárosi Kft. (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)
Rátonyi Gábor

.....
ügyvezető

Építész tervező:

Házrakó B. (1173 Bp., Cséplő u. 1.)
Rákóczi András

.....
építészmérnök É3 01 3949

Kovács Géza

.....
építészmérnök É2 01 1359

Gépész tervező:

GDV Kft. (1037 Bp., Remete köz 7.)
Borbély Tibor

.....
VZ-T 01-7544

Statikus tervező:

Szabó István

.....
T-T 01-3802

Elektromos tervező:

Surányi István

.....

TARTALOMJEGYZÉK

a

Budapest, XVI. ker. Újszász u. 106-108. sz. (hrsz: 105842/38.) alatti
Kültéri Élménymedencék és csúszdaindító épület építésének
építési engedélyezési tervéhez

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Tervezői nyilatkozat
5. Építész műszaki leírás
6. Építési hulladék tervlap
7. Térképmásolat (eredeti külön mellékelve)
8. Tervlapok

H1	helyszínrajz (meglévő és tervezett)	M=1:1000
H2	helyszínrajz	M=1:500
E1	átnézeti alaprajz	M=1:200
E2	élménymedence alaprajza	M=1:100
E3	gépház alaprajza	M=1:100
E4	ülőmedence alaprajza	M=1:100
E5	a-a; c-c metszetek	M=1:100
E6	b-b és d-d metszetek	M=1:100
E7	csúszdaindítóépület nézetrajzai	M=1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

- a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelete 19. §, az 1997. évi LXXVIII. tv. (ÉTV) 31. § (2) bek. c)-h pontja, 36. § (1) bek. h) pontja, 39. § (5) bek. da) pontja és az 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján -

Alulírott(ak) mint a Budapest XVI. ker. Újszász u. 106-108. sz., 105842/38. hrsz. alatt tervezett Kültéri Élménymedencék és csúszdaindító épület építési engedélyezési tervének

(építető neve: Kertvárosi Kft. értesítési címe: 1163. Budapest, Havashalom u. 43.) **tervezője, büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal, az érdekelt közmű-szolgáltatóval egyeztettem továbbá annak tartalma, illetve a követelmények teljesítése módjának igazolása a műszaki leírásban megtörtént.**

Az érintett közutkezelővel nem történt egyeztetés, mivel a tervezett építmény és annak megközelítése nem érinti vagy változtatja meg a meglévő és megfelelő közútkapcsolatot.

A szükséges közműellátottság az építési tevékenységgel érintett telekhez vagy a telken, építményben biztosított.

A tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítás a külön jogszabályi előírások szerint elkészült.

A tervezett építmény és részei a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia, egészség- és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem teljesíti az országos építési követelményeit.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen betartottam.

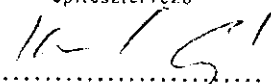
Az építészeti-műszaki tervdokumentáció a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Az építési hulladék, illetve a bontási tevékenység során keletkezett hulladék a hulladékkezelés szabályozásáról szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket eléri.

Mint tervező kijelentem, hogy a címbeli létesítmény tervezésére jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2009. augusztus 12.

Kovács Géza
építésztervező



É2 01-1359

tervezési jogosultság száma

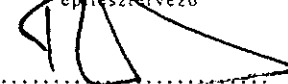
értesítési címe:

Bezerédy P. u. 88.sz.

ir.sz. 1154 Budapest

telefonszám: 06 20 4829022

Rákóczi András
építésztervező



É3-01-3949.

tervezési jogosultság száma

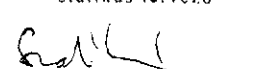
értesítési címe:

Cséplő u. 1.sz.

ir.sz. 1173 Budapest

telefonszám: 06 30 2220570

Szabó István
statikus tervező



T-T 01-3802

tervezési jogosultság száma

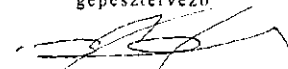
értesítési címe:

Vizimolnár u. 6.sz.

ir.sz. 1031 Budapest

telefonszám: 06 30 9442284

Borbély Tibor
gépésztervező



VZ-T 01-7544

tervezési jogosultság száma

értesítési címe:

Remete köz 7.sz.

ir.sz. 1037 Budapest

telefonszám: 06 30 9516797

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Budapest, XVI. ker. Újszász u. 106-108. sz. (hrsz: 105842/38.) alatti
Kültéri Élménymedencék és csúszdaindító épület építésének
 építési engedélyezési tervéhez

I. ELŐZMÉNYEK-TERVEZÉSI TERÜLET-TERVEZÉSI PROGRAM

Az építési telek sík, bekerített, a közútkapcsolat már kialakított, víz-villany-gáz-csatorna közművekkel rendelkezik. Az uszodaépület elhelyezése szabadonálló.

Az ingatlanon az építendő az uszodaépületben jelenleg egy 25 m-es úszómedencét, egy 13,5 m-es tanmedencét és egy pezsgőmedencét üzemeltet. Ezek a medencék és a hozzájuk tartozó kiszolgáló létesítmények egy épületben helyezkednek el. Az uszodához tartozik egy kerítéssel körbekerített rész, ahol egy strandfoci-strandröplabda pálya és egy füves napozó terület várja a sportolni és pihenni vágyókat.

A tervezési program az építetők részéről az alábbiak szerint fogalmazódott meg:

„Az új kültéri medencék kialakítására kb. 700 m²-es terület áll rendelkezésre a kerítéssel körbevett terület meglévő épülethez közelebbi oldalán. Ezen a területen kell az új medencéket és a medencék gépészetét befogadó gépházát elhelyezni.

A medencék vasbeton szerkezetűek és csempeburkolatúak lennének.

A kültéri medencékhez a meglévő bejáraton az uszodaépületen keresztül lehetne kijutni. Külön bejárat nem szükséges.

A Megbízó felmérései alapján új kiszolgáló létesítmény megépítése nem szükséges. Az épületben meglévő öltözők, WC blokkok látják majd el ezt a feladatot.

A következő medencéket kívánjuk megépíteni, az alábbiak szerint:

Élménymedence

Kialakítandó vízfelület: kb. 200 m².

A medence tartalmazzon különböző élményelemeket és egy családi csúszdát is.

Gyerekmédence

Kialakítandó vízfelület: kb. 30 m².

Ülőmédence

Kialakítandó vízfelület: kb. 40 m².

Gépház építése

A medencék gépészete számára egy közös gépház kialakítása a feladat, amelyet terepszint alatt kell elhelyezni."

A tervezés különböző fázisaiban és a tervek elkészítésekor a fentiekben megfogalmazott igények és elvárások kielégítésére törekedtünk.

Az eredeti tervezési programhoz képest eltérés, hogy a kültéri medencékhez szükséges wc és mosdó használatot a csúszdaindító épület alagsori szintjén biztosítjuk.

Az ingatlan közútkapcsolata meglévő, már megfelelően kialakított, mely a tervezett használatához is megfelelő, változtatása nem szükséges.

A tervezés különböző fázisaiban a helyi Önkormányzat Építésügyi Irodájával, a szakhatóságokkal és az érintett közművekkel előzetesen egyeztettünk.

II. ALAPADATOK

Építési övezet : IZ-XVI/S

A telek területe :	16000 m ²	
Tervezett beépítettség:	2303,12 m ²	
Tervezett beépítési százalék:	14,39 %	megfelel
Tervezett burkolt felületek:	5337,49 m ²	
Tervezett zöldterület:	8359,39 m ²	
Tervezett zöldfelület:	52,24 %	megfelel
Szintterületi mutató:	változatlan	
Meglévő járdaszint:	-0,60 m	
Kültéri medencék körüli burkolati szint:	+0,00 m	

+0,00 m= 147,30 mBf.

Tűzveszélyességi osztály: „D”

Az ingatlan közművesítettsége : víz, villany, gáz, csatorna

Parkoló: a szükséges parkolóigény biztosított (lásd külön parkolómérleg számítás)

III. A TERVEZETT KÜLTÉRI MEDENCÉK ISMERTETÉSE

A kültéri élménymedencéket az építetők tervei szerint csak az uszodát használók látogathatják /külön jegy megváltása esetén/, ezért az utcáról külön bejárat kialakítására nem kerül sor. Mivel azonban az élményfürdőt csak a külön jegyet vásárlók használhatják, ezért szükséges az élményfürdő leválasztása élősövénnel illetve korláttal a helyszínrajzokon ábrázolt formában és méretben. Az élményfürdő lehatárolt területére csak egy helyen lehet bejutni az uszodaépület lépcsőjével szemben kialakított villás átengedő kapun. Az átengedő bejárat kapu mellé kerül kialakításra a mozgássérültek részére az akadálymentes bejárat és az onnan induló csúszásmentes rámpa a terveken ábrázolt módon.

A helyszínrajzon ábrázolt tervezett kialakítással elhelyezésre kerül egy élménymedence összekapcsolva a gyerekmedencékkel és egy ülőmedence. Az élménymedencében kialakításra kerül egy családi csúszda, egy sodrófolyosó, egy barlangszökőkút, egy pezsgőfürdő és 6 db ülőmasszázs. A családi csúszda induló pontja a szociális blokk (férfi és női mosdó-wc) teteje, melyet lépcsőn lehet megközelíteni. A családi csúszdát és a sodrófolyosót nem lehet egyszerre üzemeltetni. Az élménymedence vízmélysége: 1,20 m.

A gyermekmedence egy része bábimedenceként kerül kialakításra, melynek vízmélysége: 20 cm. A gyermekmedence vízmélysége: 50 cm. A gyermekmedencéhez kialakításra kerül egy külső megközelítésű gyerekcsúszda. A gyermekmedence és a bábimedence megfelelő elválasztását magasított mellvédfal és tetején 30 cm-es korlát biztosítja. A gyermekmedencéből az élménymedencébe történő átmászás megakadályozását szintén magasított fal biztosítja, melyre 30 cm magas elválasztó korlát kerül.

A gyermekmedence és a bábimedence árnyékolását szél és fényérzékelő vezérléssel ellátott ollókaros napernyő biztosítja, melynek oszlopai a két medencét elválasztó falra kerülnek.

Az ülőmedence kissé elhatároltan, különállóan kerül elhelyezésre. Az ülőmedence vízmélysége: 1,0 m.

A medencék feszített víztükörrel és csempeburkolattal kerülnek kialakításra.

A csúszdaindító épület alagsorának beépítésével lehetőség nyílik a kültéri medencék használatát komfortosabbá tenni minél közelebbi wc és mosdóhasználattal.

A vízfelület mértékének megfelelő strandolók száma kb. 90-100 fő. Ennek megfelelően készülne a női wc 45 és a férfi wc 80 főre kialakítva. Mindkét wc csoport önálló megközelítésű mosdó előtérből nyílik, a mosdók megfelelő szellőzésének biztosításával.

A mosdók és wc-k megközelítése a családi csúszda alatti közlekedőből lehetséges, melyre két lépcső vezet le a nagymedence két oldala felől.

A fenti mosdó-wc használat csak az élményfürdőt használók részére biztosított.

A csak uszodajeggyel rendelkezők részére is biztosított a füves terület használata az élményfürdőtől elzárt területen, így azok részére egy külső, önálló megközelítésű közös mosdó-előtérből nyíló férfi és női wc-t biztosítunk.

A mozgássérültek mosdó-wc használata a továbbiakban is az uszodaépületben kialakított akadálymentes wc-vel biztosított.

Az élménymedence mellett hosszában kerül elhelyezésre a terepszint alatti gépészeti tér-gépház. A gépházban kerülnek elhelyezésre a medencék megfelelő használatát biztosító gépészeti berendezések (vízforgató szivattyúk, szűrőberendezések, stb.). A gépházhoz kapcsolódóan kerül elhelyezésre a három kiegyenlítő tartály.

A gépház és a vegyszerraktár megközelítése önállóan, a strandolóktól elválasztva, közvetlenül az utca felőli parkolóból biztosított.

A vegyszerraktárban 30 cm magas fal elválasztásával lehetővé válik a savas és a lúgos vegyszerek megfelelő elválasztása.

A kültéri medencék körül csúszásmentes lapburkolat készül, melynek szélein a felszíni vizek elvezetésére hosszanti összefolyórács kerül beépítésre szikkasztók elhelyezésével.

A medencék körüli burkolt felület megközelítése, csak a lábmosón keresztül történhet, a további részeken élősövényes leválasztásra kerül sor.

A medencék akadálymentes megközelítését az ülőmedence mellett kialakított rámpa biztosítja.

A strandfelügyelő-úszómester helye a családi csúszda tövében 30 cm-es kiemeléssel kerül kialakításra és itt kap helyet az élményelemeket működtető vezérlő pult is.

A járművek elhelyezése telken belül, a meglévő burkolt felületeken megoldható (lásd parkolómérleg).

Az épület valamennyi szerkezeti kialakítása a MSZ - szerinti, a betervezésre került anyagok és szerkezetek az ÉMI és a KERMI által jóváhagyott, minősített szerkezetek.

Az ezektől való eltérés csak egyéni felelősségre történhet!

V.AZ ÉPÜLETEK FŐBB SZERKEZETEI

Kültéri medencék, csúszdaindító épület és gépház

- *alapozás*: a medencefalak és a gépház falai alatt hosszanti sávalapozás, a medence alaplemeze alatt harántirányú sávalap C10-es minőségben, statikai terv szerinti vasalással
- *medence alaplemez*: a medencék fenéklemeze 25 és 30 cm vastagságú vízzáró monolit vasbeton lemez C16-Vz2-32/KK minőségben, statikai terv szerinti vasalással
- *gépház és vegyszerraktár oldalfala*: 25 cm vtg vízzáró monolit vasbeton fal C16-Vz2-32/KK minőségben, statikai terv szerinti vasalással, külső oldalán DÖRKEN felületszivárgó lemezzel

- *medence oldalfala*: 25 cm vtg vízzáró monolit vasbeton fal C16-Vz2-32/KK minőségben, statikai terv szerinti vasalással, a medence falát kétoldali zsaluzattal kell készíteni, a zsaluzaton átmenő kötést alkalmazni nem szabad. A medencefalak tetején körben végigfutó folyóka 25x25 cm belméretű. A medence alaplemmezének és a medence oldalfalának találkozásánál lévő munkahézagot SIKA duzzadószalaggal kell szigetelni.
- *szigetelés*: a medencéket és a kiegyenlítő tartályokat belülről a csempeburkolat alatt 2 rtg Mapelastic kenhető szigeteléssel kell ellátni. A gépház feletti födém 2 rtg. modifikált bitumenes lemez szigetelés védi.
- *gépház és vegyszerraktár feletti födémek*: 18 cm vtg. mon.vb. lemez C16-Vz2-32/KK minőségben, statikai terv szerinti vasalással.
- *lépcső*: a külső gépház lépcső, a wc-k megközelítését biztosító lépcső és a csúszdaindítóhoz felvezető lépcső monolit vasbeton szerkezet kerámia burkolattal
- *rámpa*: a kerekesszékek közlekedők részére kialakított rámpa 5%-os lejtésű, felülete csúszásmentes bordázattal ellátott, egyik oldalán korláttal, másik oldalán lecsúszás elleni védőperemmel kialakítva.
- *padlóburkolatok*: a medencék körül nagy kopásállóságú csúszásmentesített kerámia burkolat, a mellékhelyiségekben nagy kopásállóságú csúszásmentesített kerámia burkolat, a vegyszerraktárban saválló csempeburkolat, a gépházban cementsimítás
- *medenceburkolatok*: BUCTAL 12,5x25 cm-es fagyálló mázas csempeburkolat, flexibilis fagyálló ragasztóval ragasztva.
- *nyílászárók*: fém nyílászáró szerkezetek felületkezeléssel.
- *válaszfalak*: 10 cm vtg. válaszfallapokból, kétoldali vakolattal, T 100; H25 minőségben.
- *korlátok*: A medencékben és a medencék közvetlen közelében lévő korlátok koracél rozsdamentes 5cm átmérőjű kör keresztmetszvényű anyagból, egyéb korlátok (rámpa korlát, csúszdaindító épületen lévő és a felvezető lépcsőkorlát, gépészeti lejárati körüli lépcsőkorlát stb...) festett ill. színterezett acél korlátok.

VI. PARKOLÓMÉRLEG:

A helyszínrajzon ábrázolt már meglévő, kialakított parkolók száma:

-szgk parkoló:	84 db
- mozgássérült parkoló:	3 db

A tervezett rendelkezésekhez kapcsolódó parkolóigény /a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rend. 4. számú melléklet 9. pontja szerint/:

- Meglévő uszodaépület látogatói kb. 200 fő	40 db parkoló
- Tervezett élményfürdő látogatói kb. 100 fő	20 db
ÖSSZESEN:	60 db parkolóigény

Tehát a tervezett bővítéshez szükséges többlet parkolóigény a helyszínrajzon ábrázolt formában biztosított parkolóhelyeken nagy biztonsággal valósul meg.

VII. TECHNOLÓGIA-KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ALAPFELTÉTELEK:

Az élményfürdőben környezetre káros, zavaró tevékenység nem folyik.

Az élményfürdőt használó vendégek esetlegesen előforduló kisebb sérüléseinek ellátása, valamint elsősegélynyújtás a strandfelügyelő helyén (a csúszdaindító épületre felfezető lépcső tövében kialakítottan) történik.

A strandfelügyeletet ellátó várhatóan 1-2 fős személyzet a strandtorony emeletén kialakított már meglévő mosdót és wc-t használja, így külön wc kialakítására nem kerül sor. Az emeleten öltözőszekrény elhelyezésével az átöltözés biztosított.

Takarítás: a női ill. férfi wc előterében lévő kézmosó alatt légbeszívós sarokszelep épül ki a takarítótíz vételezésének biztosítására. A takarításhoz használt víz kiöntése az alagsori wc kagylóba történik. A takarítószerek tárolására zárható tárolószekrény lesz kialakítva a nagyobb alapterületű hátsó női wc-ben.

A meglévő helyszínrajzon ábrázolt kerti tető alatti kukatárolás megszűnik, a kukák új tárolási helye az uszodaépület és a strandtorony közötti burkolt felület.

KIVITELEZÉS, BALESETVÉDELEM:

Kivitelezés csak a jóváhagyott, jogerős építési engedély alapján végezhető!

Kivitelezés során a vonatkozó balesetvédelmi rendeletek és előírások déktalanul betartandók!

Kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető!

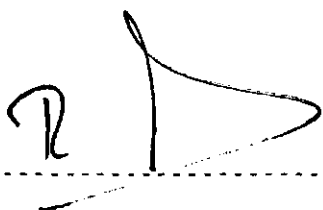
Kivitelezés során az élet és vagyonbiztonságra fokozottan ügyelni kell!

Veszélyretek a helyszínen egyeztetni kell!

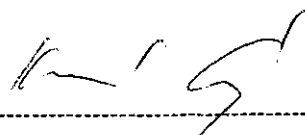
Kivitelezés megkezdése előtt a kiviteli és részletterveket el kell készíteni, (észt, statika, gépészt stb.)

A készített terv tervező saját szellemi terméke, ezért a terv módosítása, telt felhasználása csak a tervező előzetes hozzájárulásával lehetséges!

est, 2009. augusztus



Rákóczi András
É3 01 3949



Kovács Géza
É2 01 1359

Neve: Keltvárosi Kft.	Neve, címe: versenyeztetés alatt	KÜJ, KTJ száma:	2009. augusztus
Címe: 1163. Budapest, Havashalom u. 43.			
Az építési terület adatai:			
Címe: Budapest, XVI. Ker. Újszász u. 106-108.			
Helyrajzi száma: 105842/38.		A végzett tevékenység: kültéri medencék és csúszdarendítő épület építése	

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 03-tól kül. föld és kő	98,0	Elszállítás (1-es kód) illetve Telken való szétterítés és feltöltés(3)	Konténeres elszállítás helyben
2.	Betontörmelék	beton	2,20	Elszállítás (1)	Konténeres elszállítás
3.	Aszfalttörmelék	17 03 01-től kül. bitumen keverék	0,00		
4.	Fahulladék	fa	0,70	elszállítás(1)	Konténeres elszállítás
5.	Fémhulladék	aluminium	0,00		
		vas és acél	0,70	értékesítés(1)	MÉH telep
		fémkeverék	0,00		
6.	Műanyag hulladék	műanyag	0,00		
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	kevert ép. és bont. hulladék	0,50	elszállítás(1)	Konténeres elszállítás
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	téglák	0,20	elszállítás(1)	Konténeres elszállítás
		Cserép és ker.	0,75	elszállítás(1)	Konténeres elszállítás
		17 01 06-tól kül. bet. téglá, stb. kev.	0,30	elszállítás(1)	Konténeres elszállítás
		üveg	0,01	elszállítás(1)	Konténeres elszállítás
		ásványi szigetelő anyagok	0,20	elszállítás(1)	Konténeres elszállítás
		gipsz alapú építőanyag	0,00		
Összesen:			103,56		



Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma db
<i>Lakóépület</i>		
Egylakásos lakóépület		
Kétlakásos lakóépület		
Három- és többlakásos lakóépület		
Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
Üdülőépület		
<i>Nem lakóépület</i>		
hivatali (iroda)épület		
kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
közlekedési és hírközlési épület		
ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)		
mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
egyéb nem lakóépület csúszdaindító épület	29	3 db mosdó-wc egység
nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Ismeretlen szervezet építkezése esetén az építetett törzsszáma (szám első nyolc számjegye):		

Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos
épületben a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége.
Hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a
berendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe)
átjárók területe.

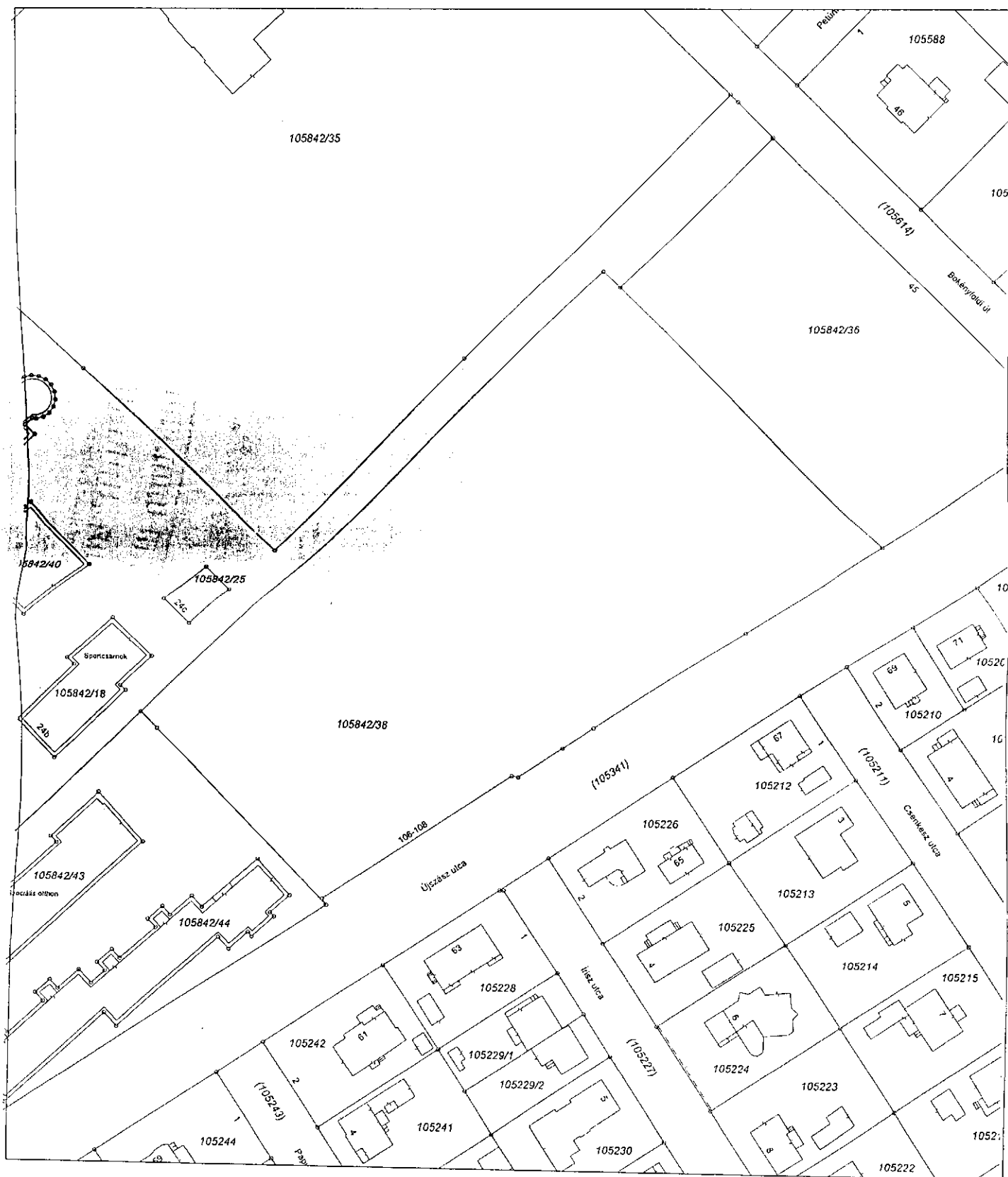
TÉRKÉPMÁSOLAT
Budapest XVI. kerület

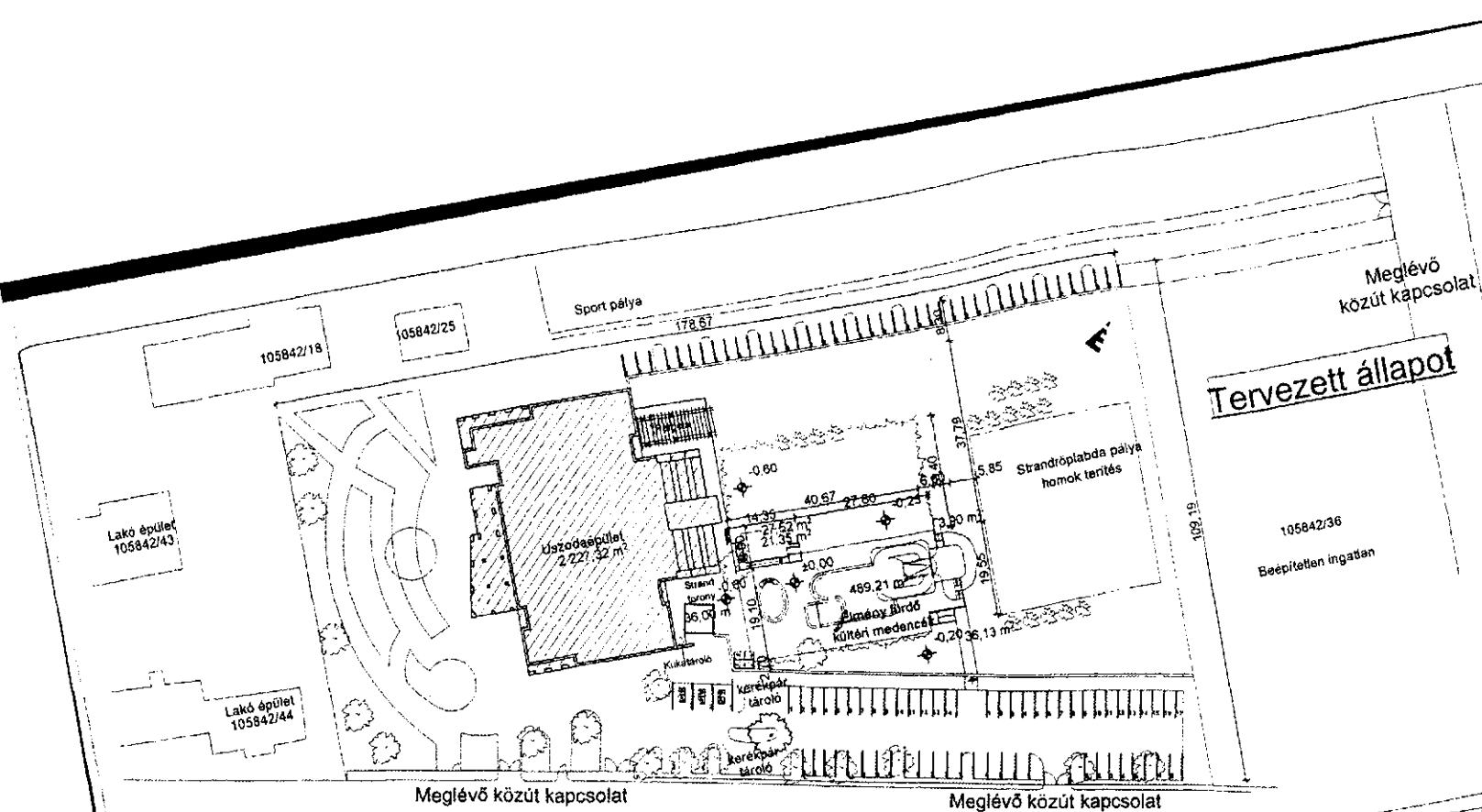
Helyrajzszám: 105842/38
Terület: 16000 m²
Méretarány = 1:1000

Iktatószám: 1131/2009
Készítette: Zséli János

2

A térképmásolat tartalma megegyezik a dátumot megelőző nap érvényes nyilvántartási adatokkal.





Tervezett állapot

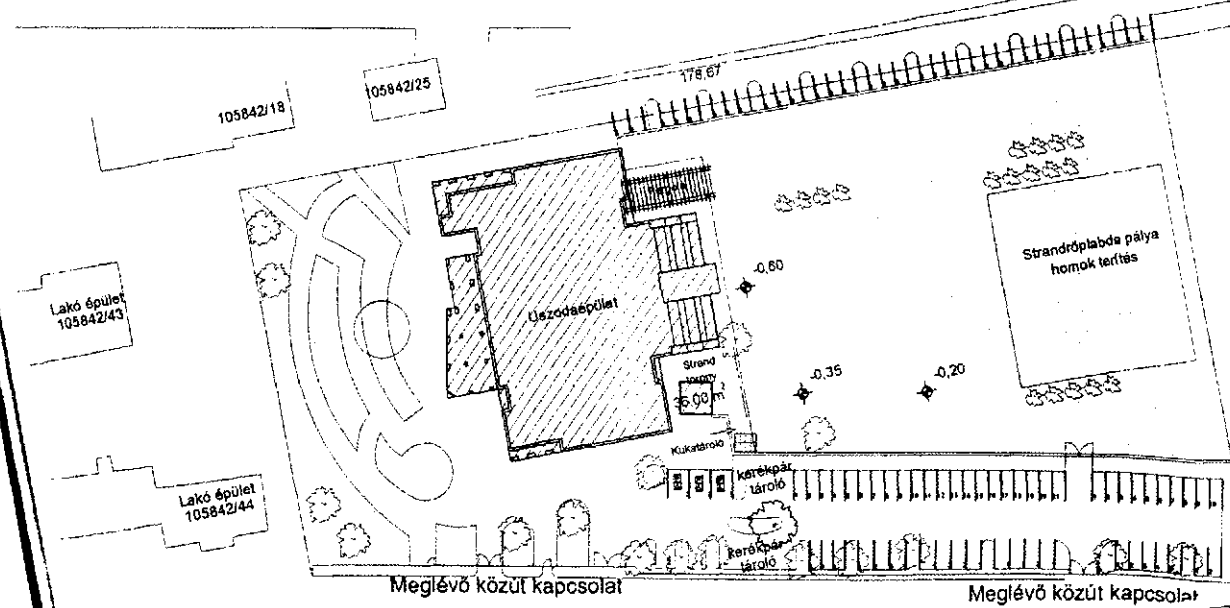
105842/36
Beépítetlen ingatlan

Telek méret: 16000 m²
Beépítettség:
Uszoda épület: 2227,32
Strand torony: 36,00
Csúszda indító ép.: 39,80
Összesen: 2303,12 m² = 14,39 %

Burkolt felületek:
Külső medencék: 40,00
8,45
21,20
227,36
27,52
21,35
489,21
36,13
3416,23
421,18
Meglévő burkolatok: 4708,63


Parkolók:
(műanyag gyeprács 50%): 68,24
463,70
20,74
18,79
39,31
51,07
66,01
65,60
71,79
28,48
28,25
23,00
312,75
1257,73

Összesen: $4708,63 + 1257,73 / 2 = 5337,49 \text{ m}^2 = 33,36\%$
Zöld felületek: $16000 - 2303,12 - 5337,49 = 8359,39 = 52,24\%$



Meglévő állapot

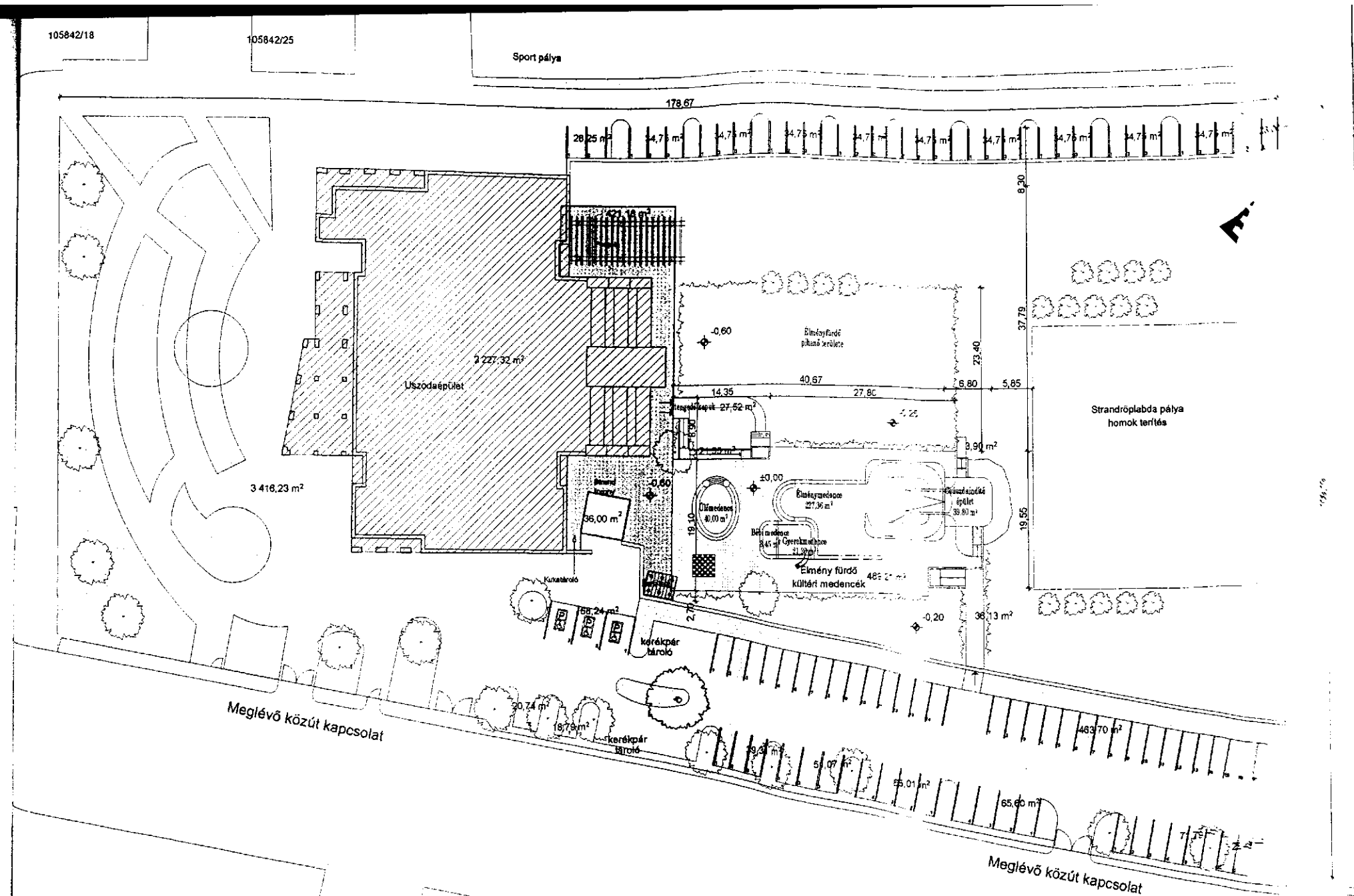
105842/36
Beépítetlen ingatlan

			2009.08.12	H-1
			Hiv: 15642/36	
Külső medencék módosított építési engedélyterve				
Budapest XIV ker. Uppony u. 106-108				
Helyszínrajz			1:1000	
szűt kapcsolat				
1163 Budapest Havashalom u. 43				
Kertvárosi Kft.	Kovács Gábor	E2 - 01 1356 1154 Bp. Berezny P. u. 88		
Házrakó Bt.	Rakóczi Anorás	E3 - 01 3948 1173 Bp. Csapó út 1		
1173 Bp. Csapó út 1				

105842/18

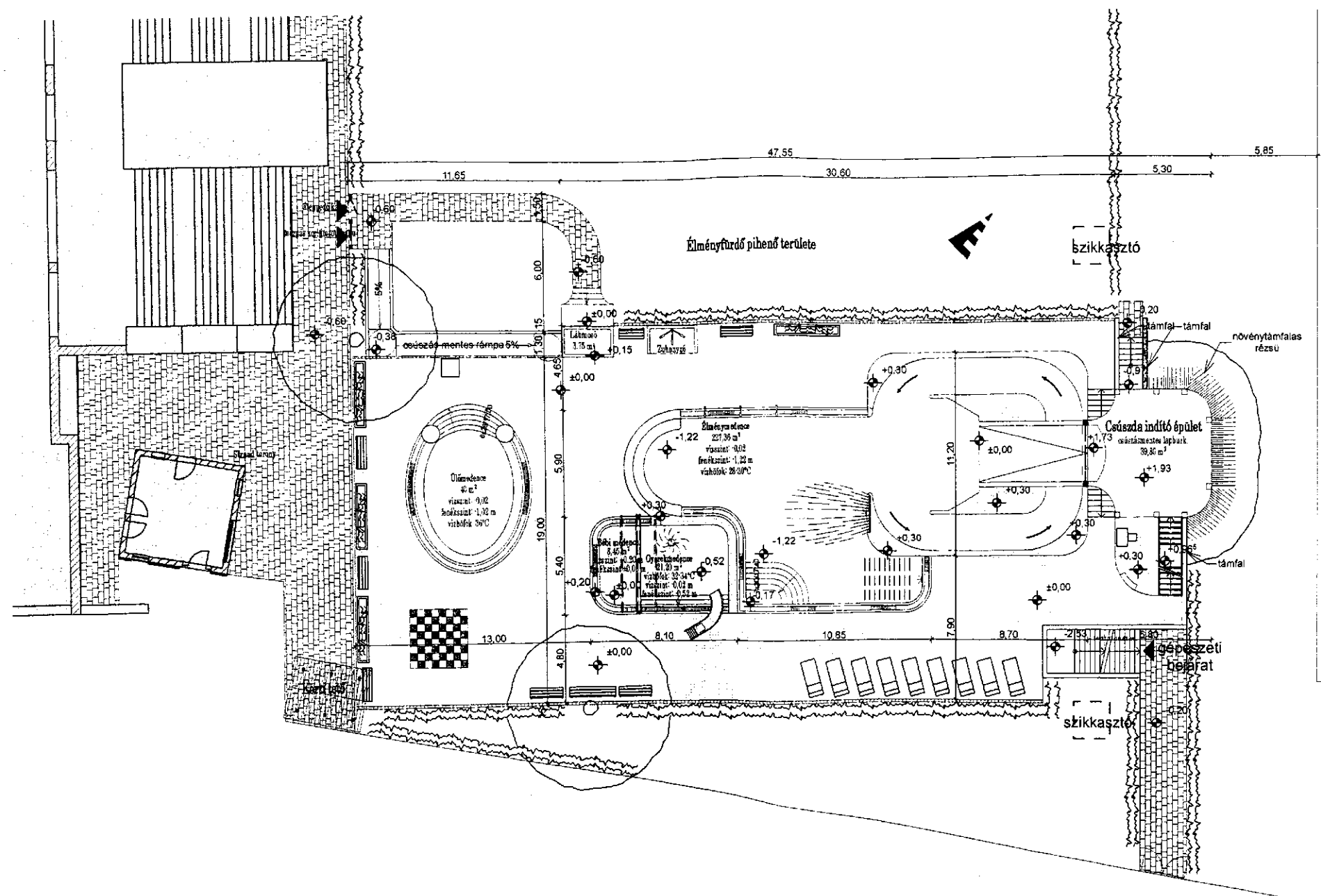
105842/25

Sport pálya



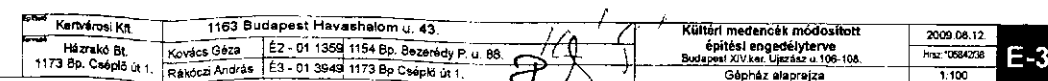
Kertváros Kft.	1163 Budapest Háyoshegy u. 43.	Külső fürdő módosítás
Házrakó Bt.	Kovács Géza E2-01 1358	Építési engedély
1173 Bp. Cséplő út 1	Rákóczi András E3-01 3941	Budapest XIV. ker. Úszómedence
	1174 Bp. Bezéredy P. u. 88.	Helyszínrajz
	1171 Bp. Cséplő út 1	

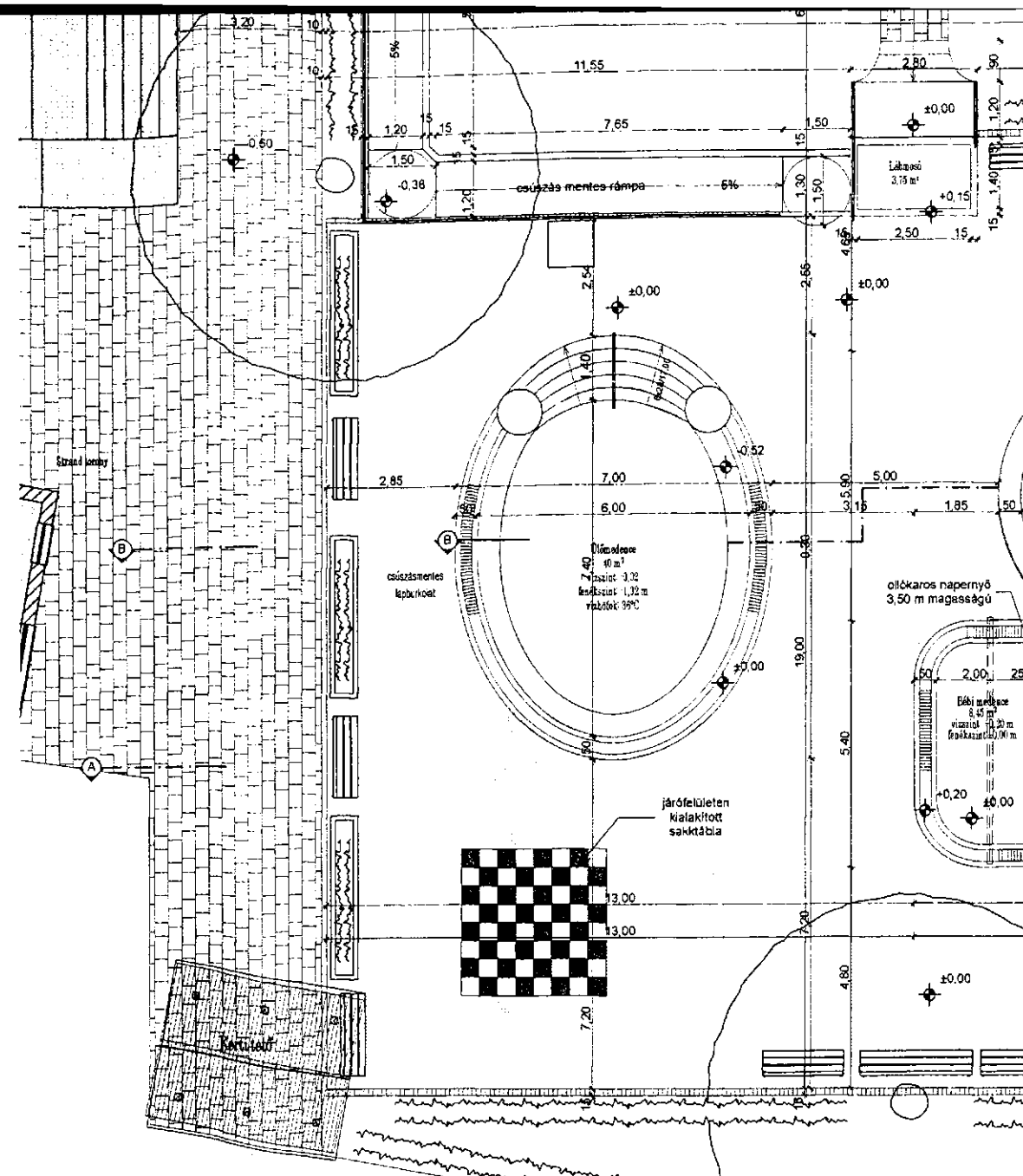
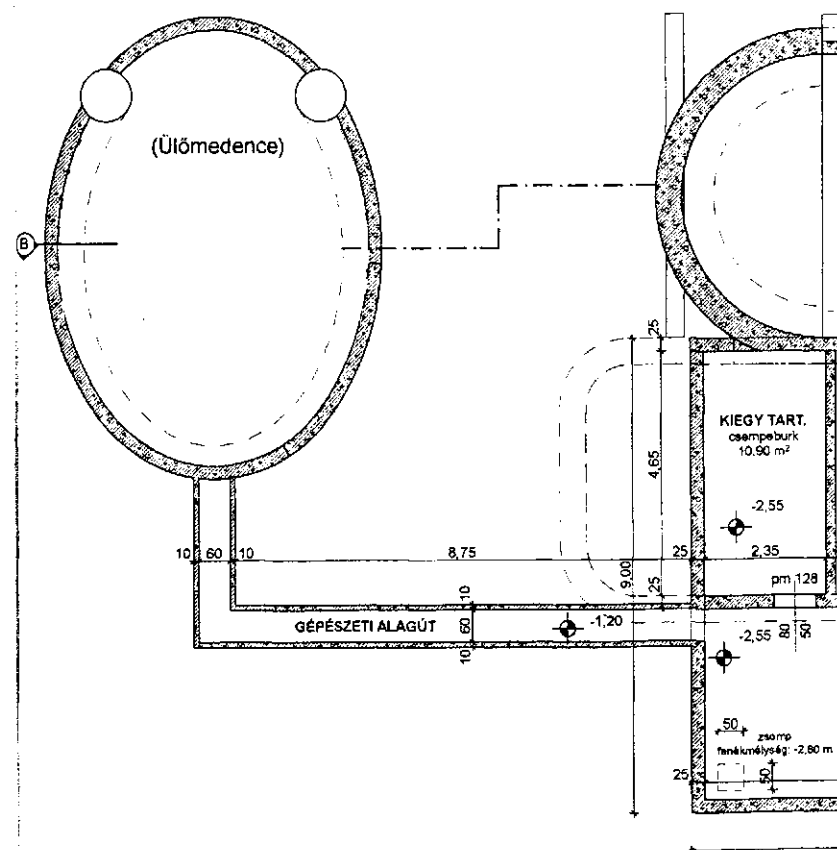
H-2



Kertvárosi Kft.	1163 Budapest Havashalom u. 43.	Kültéri medencék módosított építési engedélyterve	2009.08.12.
Házrakó Bt.	Kovács Géza	E2 - 01 1358 1154 Bp. Bazarédy P. u. 89.	Házrakó Bt.
1173 Bp. Cséplő út 1.	Rávczi András	E3 - 01 3949 1173 Bp. Cséplő út 1.	Házrakó Bt.
		Atrázeti alaprajz	1:200

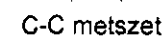
E-1



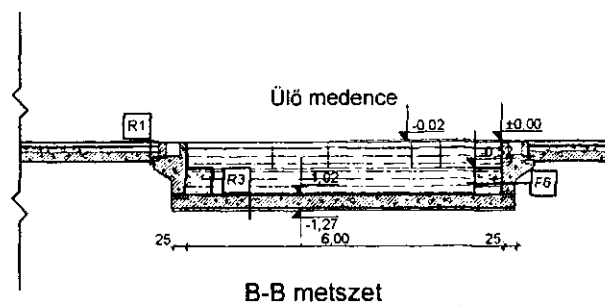
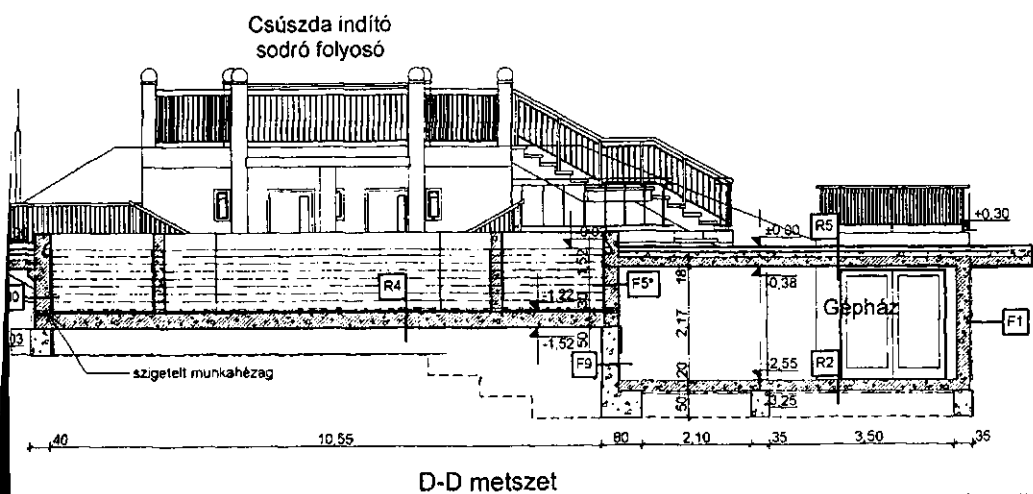
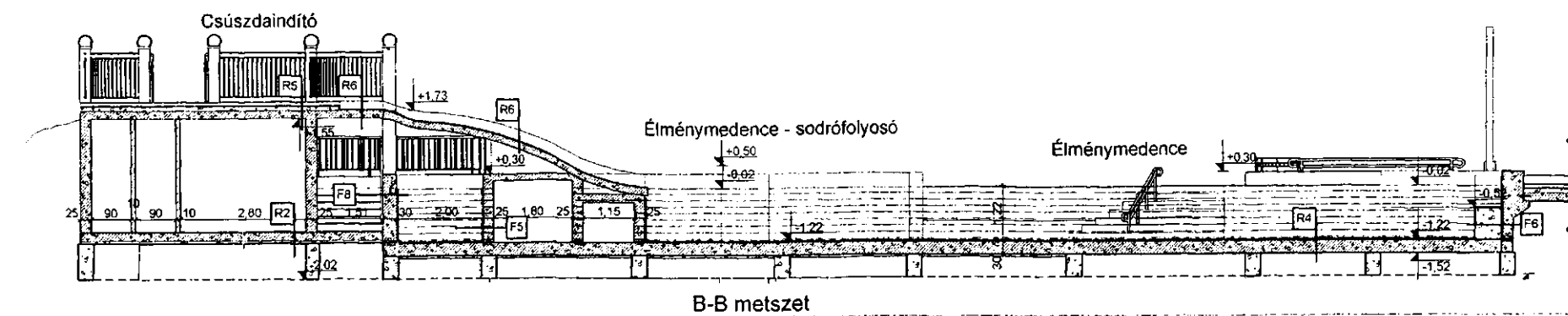


Kertvárosi Kft.	1163 Budapest Havashalom u. 43.	Külföldi medencék módosított	2006.08.12.
Házrakó Bt.	Kovács Géza E2-01 1359 1154 Bp. Bezerédy P. u. 88.	Képfelvételek készítése	1:100
1173 Bp. Cséplő út 1	Rákóczi András ES-01 3949 1173 Bp. Cséplő út 1.	Budapest XIV. ker. Vasvári u. 106-108.	
		Ülőmedence alaprajza	

E-4

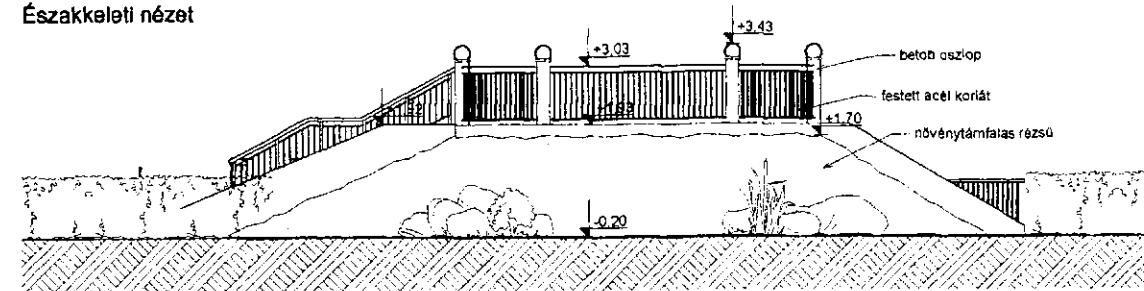


Kertvárosi KR	1163 Budapest Havashalom u. 43	Kültéri medencék módosított építési engedélyterve	2009.08.12
Házaski Bt	Kovács Géza É2-01.1358/1154 Bp. Bezerédy P. u. 88	Budapesti Költér Utazás u. 106-108	Hdt. 1058/2009
1173 Bp. Cséplő út 1	Rédeczi András É3-01.3949/1173 Bp. Cséplő út 1.	A és C méretekre és csatlakozásokra EK hom.	1:100

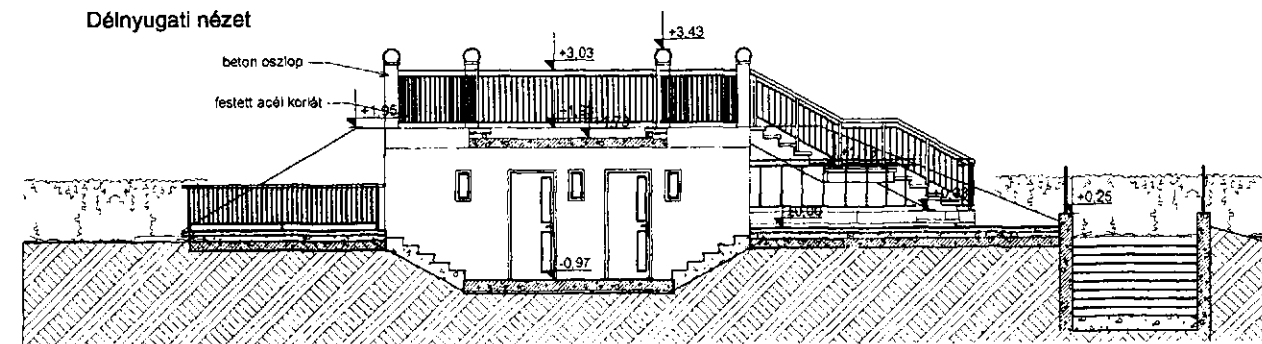


R1	1 cm csúszásmentes burk.	R2	1 cm cement simítás	R2'	1 cm csempé burkolat	R3	1 cm csempé burkolat	R4	1 cm csempé burkolat	R5	1 cm csúszásmentes burk.
1 rtg	flexibilis ragasztó	20 cm	vízáró vb lemez	1 rtg	flexibilis ragasztó	1 rtg	flexibilis ragasztó	1 rtg	flexibilis ragasztó	1 rtg	flexibilis ragasztó
5 cm	szűrőbeton	5 cm	szerelőbeton	2 rtg	Mapelastic kent szig.	2 rtg	Mapelastic kent szig.	2 rtg	Mapelastic kent szig.	5 cm	szűrőbeton
1 rtg	nedvesség szigetelés		kavics feltöltés	1 rtg	kiegynítő cem sim	1 rtg	kiegynítő cem sim	1 rtg	kiegynítő cem sim	1 rtg	nedvesség szigetelés
5-8 cm	lejtőbeton		talaj	20 cm	vízáró vb lemez	25 cm	vízáró vasbeton lem.	30 cm	vízáró vb lemez	18 cm	vasbeton földm.
10 cm	vasalt aljzatbeton			5 cm	szerelőbeton	5 cm	szerelő beton	5 cm	szerelőbeton		
5 cm	szerelőbeton				kavics feltöltés		kavics feltöltés		kavics feltöltés		
	kavics feltöltés				talaj				talaj		
	talaj feltöltés										
F3	55 cm beton alap	F4	25 cm vízáró vasbetonfal	F5	30 cm vízáró vasbetonfal	F6	25 cm vízáró vasbetonfal	F7	30 cm beton alapfal	F8	25 cm vasbeton fal
vízáró vasbeton fal	25 cm vízáró vasbeton fal	50 cm	vízáró vb lemez	60 cm	vízáró beton fal	25 cm	vízáró beton fal	25 cm	vízáró vasbetonfal	35 cm	vízáró beton alapfal
1 rtg	kiegynítő cem sim	1 rtg	kiegynítő cem sim	2 rtg	Mapelastic nedv szig.	1 rtg	kiegynítő cem sim	1 rtg	kiegynítő cem sim	1 rtg	kiegynítő cem sim
2 rtg	Mapelastic nedv szig	2 rtg	Mapelastic nedv szig	1 rtg	flexibilis ragasztó	2 rtg	Mapelastic nedv szig.	2 rtg	Mapelastic nedv szig.	1 rtg	Mapelastic nedv szig.
1 rtg	flexibilis ragasztó	1 rtg	flexibilis ragasztó	1 cm	csempé burkolat	1 rtg	flexibilis ragasztó	1 rtg	flexibilis ragasztó	1 cm	csempé burkolat
1 cm	csempé burkolat	1 cm	csempé burkolat			1 cm	csempé burkolat	1 cm	csempé burkolat		
				F5'	20 cm vízáró vasbetonfal						
				1 rtg	kiegynítő cem s.m						
				2 rtg	Mapelastic nedv szig.						
				1 rtg	flexibilis ragasztó						
				1 cm	csempé burkolat						
				10 cm	távolságban 1 cm védőrács						

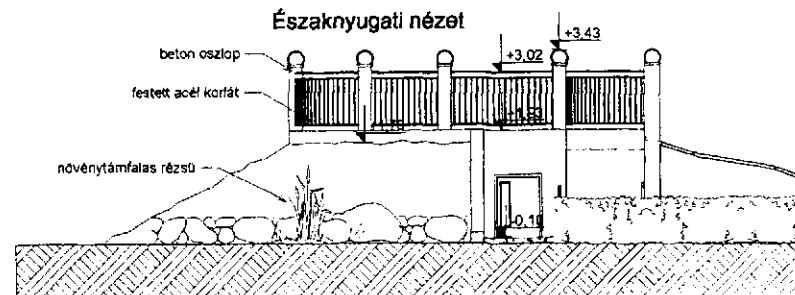
Északkeleti nézet



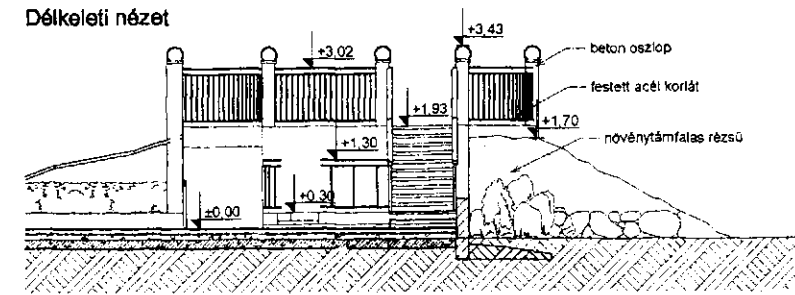
Délnyugati nézet



Északnyugati nézet

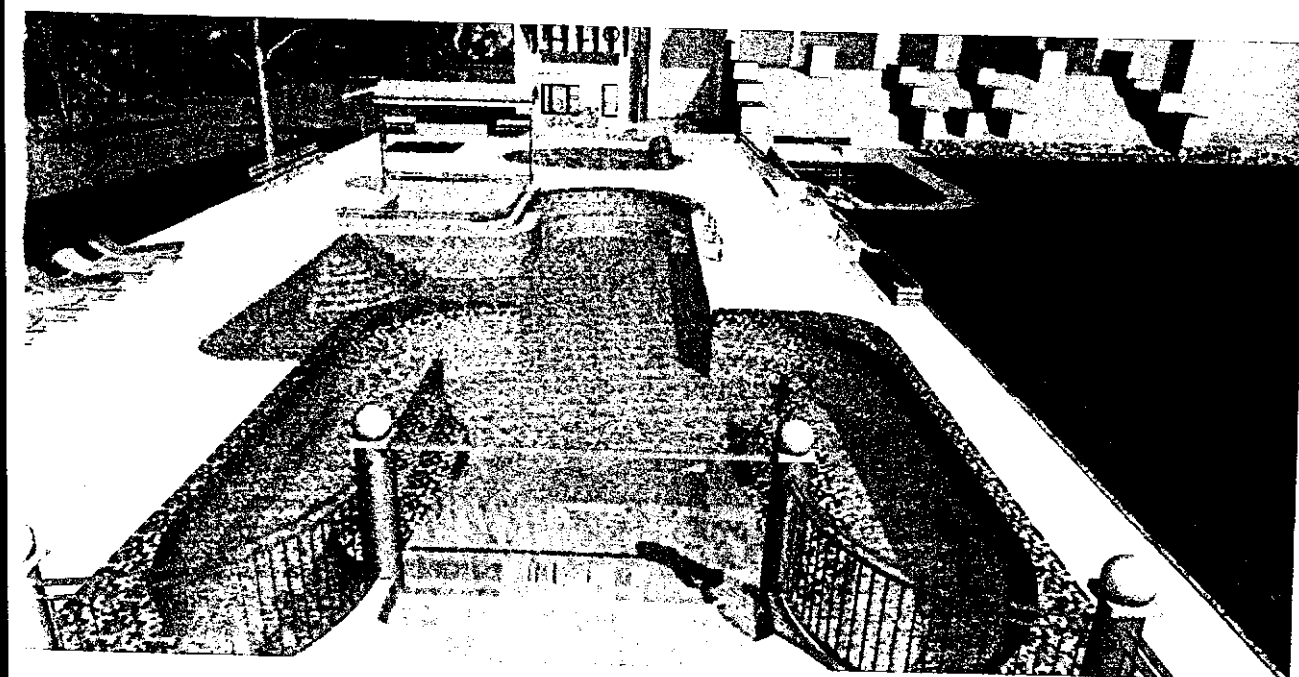
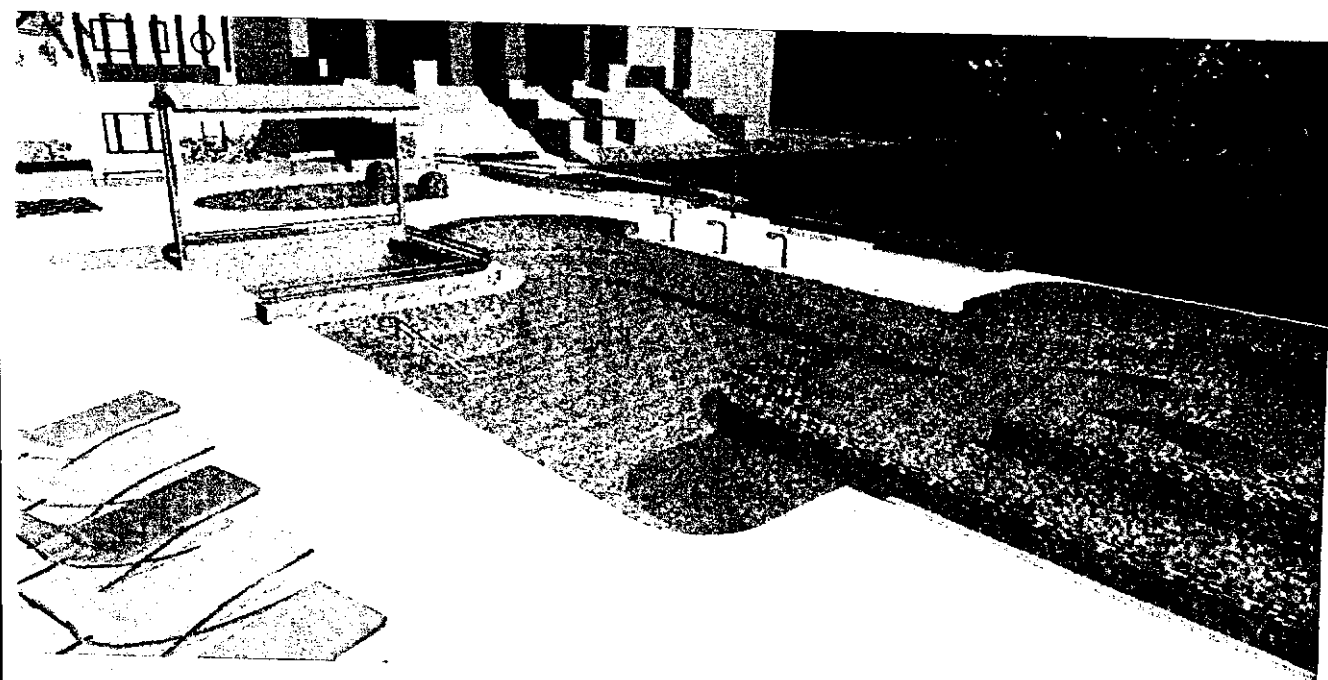


Délkeleti nézet



Kertvárosi Kft.	1163 Budapest Havashalom u. 43.	Külföldi medencék módosított építési engedélyterve	2008.05.12.
Hátravő Bt.	Kovács Géza E2-01 1358 1154 Bp. Bezerédy P. u. 88.	Budapest XIV ker. Újhegy u. 106-108.	Phz. 10094268
1173 Bp. Cséplő út 1.	Rákóczi András E3-01 3843 1173 Bp. Cséplő út 1.	Csúszdai indító épület nézetei	1:100

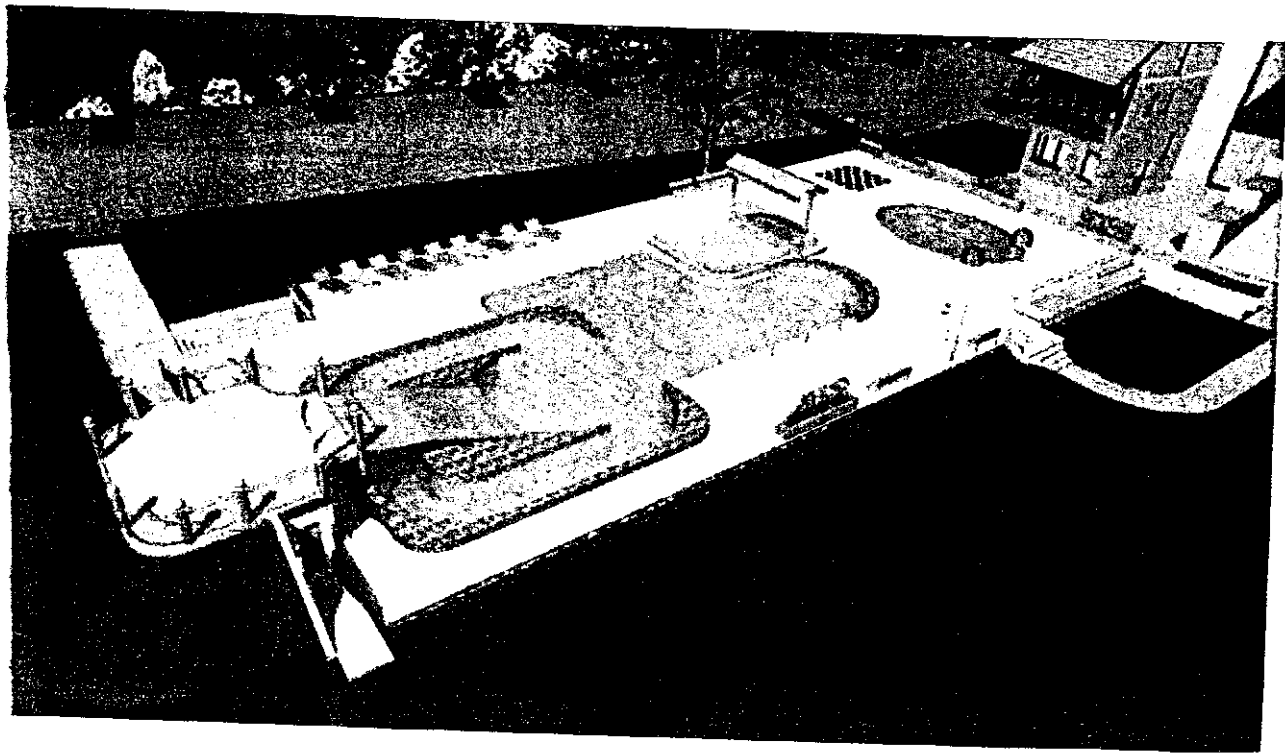
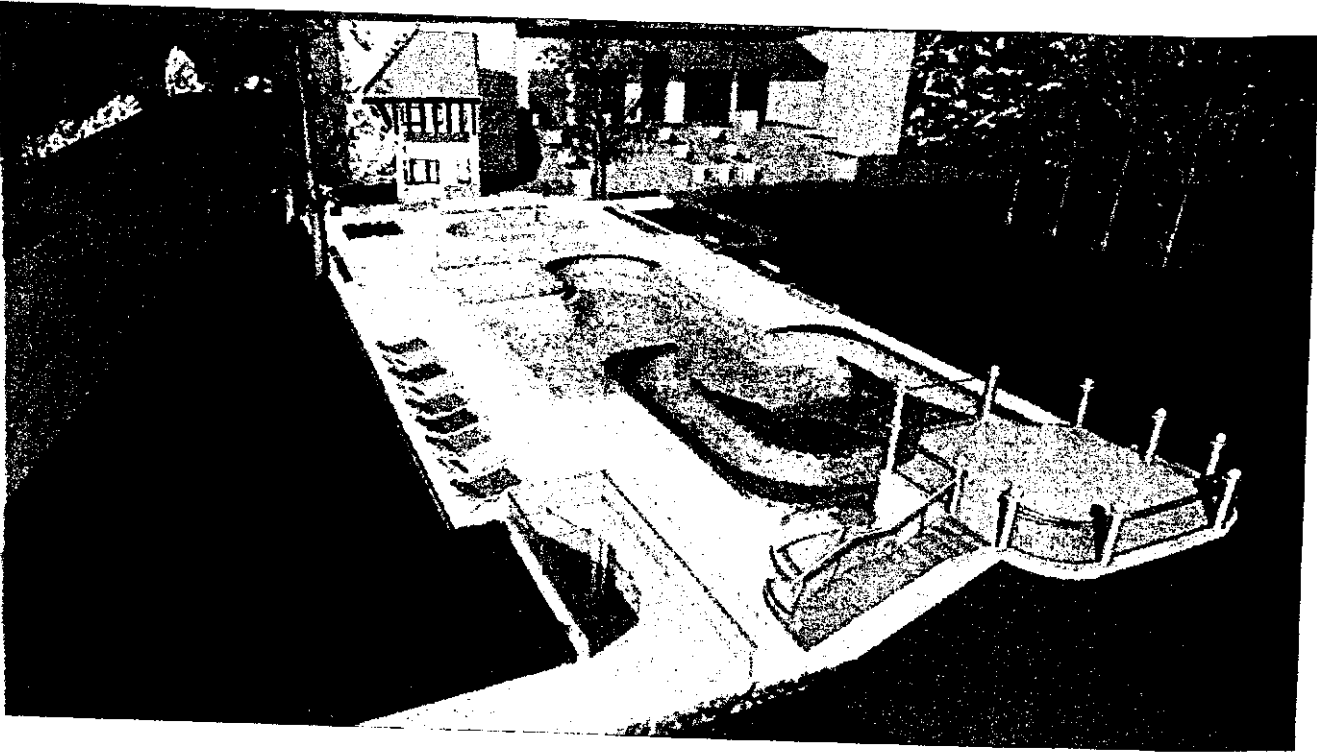
E-7



105842/25


105842/40

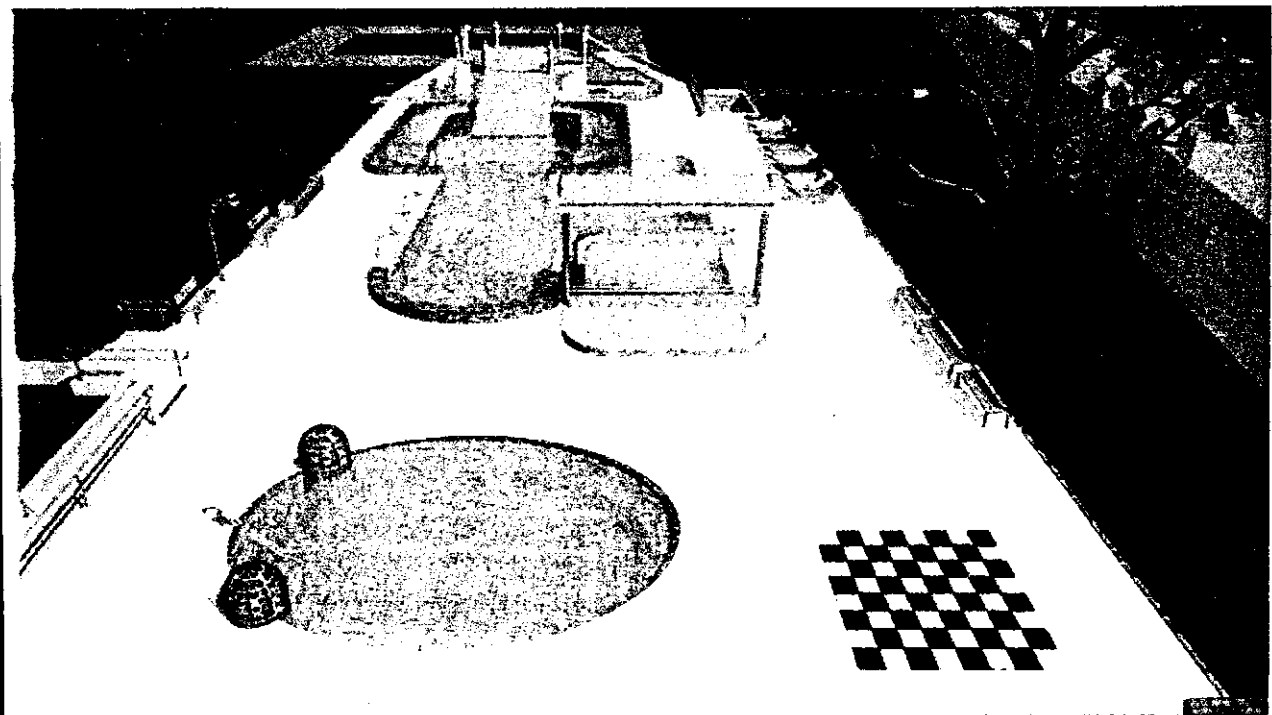
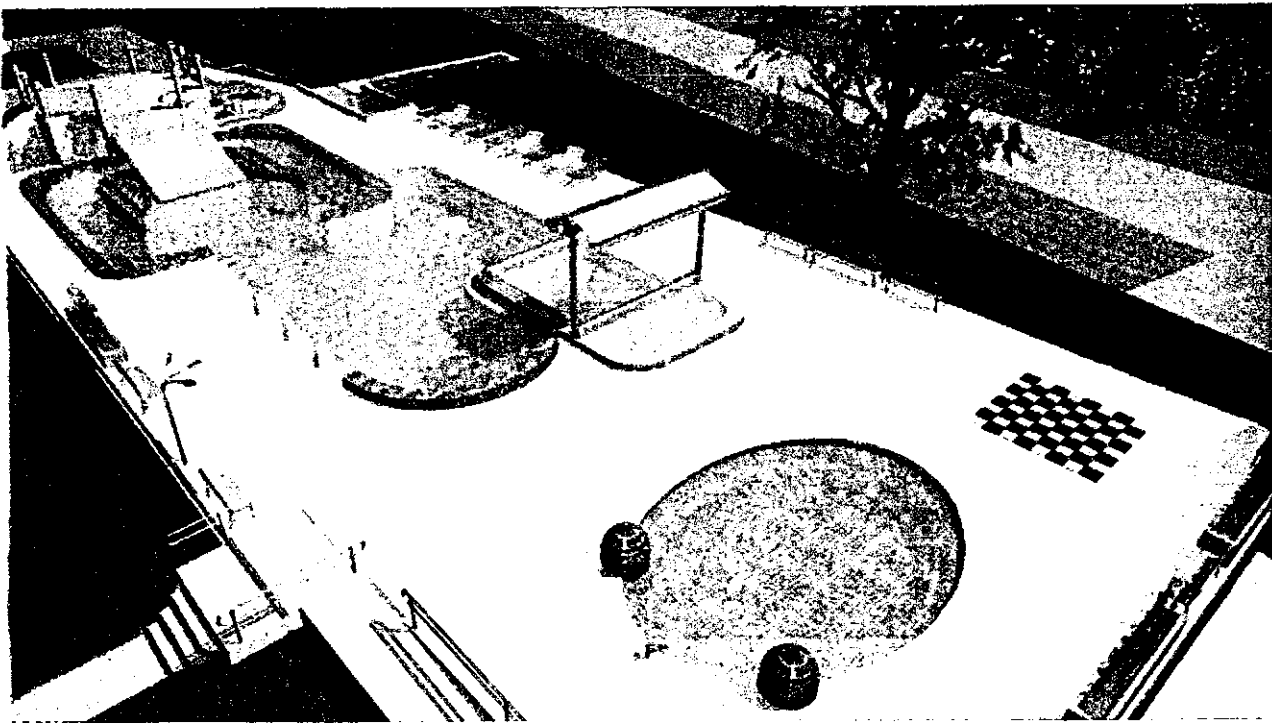
Kft.	1163 Budapest Havashalom u. 43.				Külföldi medencék módosított építési engedélyterve Budapest XIV. ker. Újzász u. 106-108.	2009.08.12.	E-10
Bt.	Kovács Géza	É2 - 01 1359	1154 Bp. Bezerédy P. u. 88.	<i>[Handwritten signature]</i>		Hrsz: 105842/38	
pló út 1.	Rákóczi András	É3 - 01 3949	1173 Bp. Cséplő út 1.		Látványtervek	1:0,893	



105842/25

15842/40

1163 Budapest Havashalom u. 43.				Kültéri medencék módosított építési engedélyterve Budapest XIV ker. Újszász u.106-108. Látványtervek	2009.08.12.	E-9		
út 1.	Kovács Géza				É2 - 01 1359		1154 Bp. Bezerédy P. u. 88.	Hsz:105842/39
	Rákóczi András				É3 - 01 3949		1173 Bp Cséplő út 1.	1:0.613



Kft.	1163 Budapest Havashalom u. 43.			Kültéri medencék módosított építési engedélyterve Budapest XIV. ker. Újszász u. 106-108. Látványtervek	2009.08.12.	E-8
3t.	Kovács Géza	É2 - 01 1359	1154 Bp. Bezerédy P. u. 88.		Hrsz: 105842/38	
46 út 1.	Rákóczi András	É3 - 01 3949	1173 Bp Cséplő út 1.		1:0,613	

105842/25

105842/40