

220/2009

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Nagytarcsa Polgármesterének kérelme a településrendezési terv véleményezésének módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2009. április 22-i ülésén véleményezte Nagytarcsa Község településrendezési terveinek egyeztetési dokumentációját. A Képviselő-testület a 190/2009. (IV. 22.) határozatában jelezte, hogy a településrendezési tervek további egyeztetési eljárásában részt kíván venni és a terület-felhasználással kapcsolatban észrevételeket tett (1. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2009. (IV. 22.) határozatában megfogalmazott, az M0 melletti, GKSZ-2 övezeti besorolású területnek az M0 nyomvonalához való közelségét kifogásoló álláspontnak a módosítását kérte Győri Péter Nagytarcsa Község Polgármestere, mivel elképzeléseik szerint e területen a gazdasági terület parkolói helyezkednének el, amely a tervezett területfelhasználás részeként fontos a megvalósuló beruházáshoz (2. sz. melléklet).

Tájékoztatottuk Nagytarcsa Község Polgármesterét (3. sz. melléklet), hogy a véleményezésre megküldött tervlapok léptéke és a tervfajtája (településszerkezeti terv) nem volt alkalmas területfelhasználási (parkoló) szándék megismerésére, amelyek alapján a Képviselő-testület a fenti határozatában a gazdasági terület és az M0 közelségét kifogásolta.

A képviselő-testületi határozat első bekezdése első mondatának az adott információk alapján történő módosítása biztosítja az M0 melletti területsáv beépítéstől való megőrzését, és lehetővé teszi a fejlesztési szándék megvalósulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Nagytarcsa Község Polgármestere által kért módosítást határozatával támogassa.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagytarcsa Község településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) véleményezésével összefüggésben hozott 190/2009. (IV. 22.) határozata első bekezdésének első mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„- Az M0 Nagytarcsai úti csomópontjánál tervezett GKSZ-2 övezeti besorolású kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet területén, az M0 melletti 200 méteres sávban nem javasoljuk épület elhelyezését, e területen belül lehet biztosítani az építési telkek kötelező zöldterületét, illetve parkolók elhelyezését.”

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2009. október 15.  
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. szeptember 22.



**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:



**Ancsin László**  
jegyző

Melléklet:

1. számú: 190/2009. (IV. 22.) Kt. sz. határozat
2. számú: Nagytarcsa Község Polgármesterének levele
3. számú: Kovács Péter polgármester levele

1/9676

Iktatásra érkezett

2009 ÁPR 28.

1. sz. melléklet

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Készült:	2009 ÁPR 28.
1/9676/06/09	00 mell
Előadó: Kovács Péter	1/9676/00

a 2009. április 22-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 11. Nagytarcsa településrendezési terveinek módosítása  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:  
 190/2009. (IV. 22.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagytarcsa Község településrendezési terveinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) további egyeztetési eljárásában részt kíván venni és egyben a következő észrevételeket teszi:

- Az M0 Nagytarcsai úti csomópontjánál tervezett Gksz-2 övezeti besorolású kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet indokolatlanul szakítja meg az M0 melletti 200 méteres védelmi zöldterületet. A szabályozásban javasolt legkisebb építési telek és a hozzá tartozó 60 %-os beépíthetőség a terület igénytelen beépítését és indokolatlan területhasználatát jelenti.
- A Szilas-patak melletti szennyvíztisztító telep részére ipari-gazdasági terület kijelölése – az M0 melletti védő zöldterületi sávban – elfogadhatatlan, megvalósítását ellenezzük. Az M0 környezetvédelmi tanulmánya madárfészkelő helyek meglétét rögzíti a területen.

Határidő: 2009. április 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

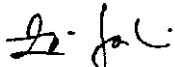
(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.  
 jegyző

Kovács Péter sk.  
 polgármester

A kivonat hitelélül:

  
 Zseni Gabriella  
 Szervezési Ügyosztályvezető  
 Budapest, 2009. április 24.



1/9676

Pm-1401/09.

Lássa: Tóth M.

2. sz. melléklet 08.28.

Községi Önkormányzat  
Községi Hivatal  
Községi Hivatal



Nagytarcsa Község  
2009. SZEP. 02.

# Nagytarcsa Község Önkormányzat Polgármestere

2142 Nagytarcsa, Rákóczi u. 4.

Tel.: 06-28-450-204/102, Fax: 06-28-450-204/116, polgarmester@nagytarcsa.hu

Szám: 3-67/2009

Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Kovács Péter Polgármester részére

Értékeztetve:	2009. SZEP. 02.
1/9676/07/09.	
Hozzaadott:	Tóth M.
Felbírálva:	1/9676/09.

Hiv.szám: 1/9676/05/2009.

Budapest  
Havashalom u. 43.

1163

Tisztelt Polgármester Úr!

2009. április 22.-én hozott 190/2009.IV.22.) számú Képviselő-testületi határozatukat visszavonni/módosítani szíveskedjenek.

A határozatuk (1) bekezdése Nagytarcsa Község hosszú távú fejlesztési tervét hátrányosan érinti.

Az M0-ás melletti területek GKSZ-2 övezeti besorolású nagytarcsai területek gazdasági hasznosítása nem szakítja meg indokolatlanul a 200 méteres zöld övezetet. Az M0-ás autópályát önmagában biztosítja a szükséges védőtávolságot a két település között.

Nagytarcsa, hosszú távú pénzügyi és gazdasági helyzetének stabilizálását eredményezheti a beruházások megvalósulása településünkön.

Az Önök fenti számú határozatának (1) bekezdése GKSZ-2-es övezetű területeken megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó gépjármű parkolók megépítését megakadályozza. A gépjárműparkoló elengedhetetlenül szükséges az ilyen, és az ehhez hasonló beruházásokhoz.

Nagytarcsa, 2009. augusztus 28.

Tisztelettel:  
  
Győri Péter  
Polgármester



# BUDAPEST FŐVÁROS

## XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### POLGÁRMESTER

**Nagytarcsa Község Önkormányzat**  
**Győri Péter**  
 polgármester úr  
 részére

Nagytarcsa  
 Rákóczi utca 4.

2 1 4 2

**Tárgy:** Nagytarcsa településrendezési  
 terveinek véleményezése  
 Hiv. sz.: 3-67/2009.  
 Ikt. sz.: 1/9676/07/2009.

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagytarcsa Község településrendezési terveinek véleményezési eljárásában való részvételről és a településszerkezeti terv területfelhasználásáról kialakított 190/2009. (IV. 22.) kt. számú határozat a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának szakmai véleményén alapult.

A véleményezésre megküldött tervlapok alapján az M0 melletti gazdasági terület lehatárolásánál a terület tényleges használata – beépítési szándék, illetve az Ön által jelzett gépkocsi parkolók kialakítása – nem érzékelhető.

A Bizottság, illetve a Képviselő-testület nem kívánta korlátozni a település területfelhasználását, de jelzése alapján lehetőség nyílna – mivel e terület a részletes szabályozás előtt áll – az M0 melletti területsáv be nem épített területként való felhasználására, amely nem a XVI. kerület védelmét, hanem tájvédelmi célokat szolgálhatna.

A GKSZ-2 M0 melletti területsávon belül célszerű a szabályozással, a terület beépítésénél mindenképpen szükséges zöldterületet, fásított parkolót, stb. elhelyezését e területen biztosítani.

Úgy érezzük, hogy e javaslattal a Képviselő-testületi határozat pontosítva és kiegészítve segítheti az Önök területfejlesztési terveit.

Megjegyezzük, hogy az egyeztetési eljárásban a nem jogszabályi alapokon történő vélemény figyelembe vétele az adott önkormányzat döntésétől függ. A Képviselő-testület 190/2009. (IV. 22.) Kt. sz. határozatának árnyalására e javaslat szerinti újrafogalmazásáról a bizottsági tárgyalást követően, a 2009. szeptember 30-i ülésen javaslatot teszek.

Budapest, 2009. szeptember 1.

Üdvözlettel:



*[Handwritten signature]*  
**Kovács Péter**  
 polgármester