

214/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű, kivett színház megnevezésű ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű, kivett színház megnevezésű ingatlan a vagyongatászerben forgalomképes beépített belterületi, nem intézményi kezelésben lévő ingatlan Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. Az ingatlanon 455 m² alapterületű színház épület, 20 m² területű lakás és melléképület található. A lakás használojának jogviszonya rendezés alatt áll. (1. számú melléklet)

Az ingatlant az Önkormányzat a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen működő Részvénytársaságtól vásárolta meg azzal, hogy az ingatlanon 2004. október 1. napjától 2009. szeptember 30. napjáig határozott ideig fennálló bérleti szerződésből – mely a Holdvilág Kamaraszínház Kulturális Egyesület és a CineReal Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft. között jött létre – eredő jogok és kötelezettségek összessége az Önkormányzat részére engedményezésre került. (2. számú melléklet)

Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti szerződés 2009. szeptember 30-án lejár, ezért az ingatlan hasznosításában és annak feltételeiben kell a Képviselő-testületnek döntenie.

Az ingatlan hasznosításánál az alábbi jogszabályokat kell figyelembe venni:

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 108. § (1) bekezdése szerint:

„(1) Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó - a költségvetési törvényben, az állami vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatár feletti - vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz - csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

A Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzatok, települési és területi kisebbségi önkormányzatok tekintetében az Áht. 108. §-ának (1) bekezdésében szabályozott versenytárgyalás alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladja. A helyi önkormányzat rendeletében, valamint a települési és területi kisebbségi önkormányzat határozatában ennél kisebb összeget is meghatározhat.”

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (továbbiakban: GTB) 2009. szeptember 9-én tárgyalta az Áht. előírásainak megfelelően előkészített, az ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést.

A GTB 308/2009. (IX. 02.) határozatában napirendi pontjai közül levette és nem kívánta tárgyalni a „Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Ságvári u. 3. sz. alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű kivett színház megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására” című előterjesztést azzal, hogy felkérte a polgármestert, hogy vizsgálja meg együttműködési vagy közművelődési megállapodás megkötésének lehetőségét a Holdvilág Kamaraszínház Egyesülettel, mely megállapodás tartalmazza az ingatlan használatának lehetőségét is. (3. számú melléklet)

Megítélésünk szerint az Áht. egyértelműen fogalmaz, tehát az ingatlanra az Önkormányzat és a Holdvilág Kamaraszínház közötti szerződés megkötését mindenképpen versenytárgyalás kell, hogy megelőzze, azonban nincs akadálya, hogy más célú hasznosításról tegyen javaslatot a GTB.

Az előterjesztő megvizsgálta a GTB által javasolt megoldást és a vizsgálatot követően javasolja, hogy a Ságvári utca 3. számú ingatlan a Corvin Művelődési Ház intézményi vagyonába kerüljön. Ezt követően a Corvin Művelődési Ház köthet szerződést az ingatlant jelenleg használó Holdvilág Kamaraszínház Egyesület vezetőjével, mivel Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. §-a lehetőséget biztosít arra, hogy az intézmény vezetője dönthet az ingatlan további hasznosításáról:

19. § (9) bekezdése szerint:

- (9) *Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:*
- a) *öt év alatt ugyanazzal a szervvel vagy személlyel kötött határozott idejű bérbeadás esetén – amennyiben összességében az egy évet meghaladja – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges,*
 - b) *az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,*
 - c) *öt év feletti bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.*

Az a) pont alkalmazása során abban az esetben szükséges a polgármester előzetes hozzájárulása ismételt bérbeadás esetén, ha az ismételt bérbeadások időtartama összeszámítva az egy évet meghaladja.

A GTB előterjesztés előkészítésével egyidőben az ingatlanra felújítási költségbecslés készült. Az ingatlanon az utóbbi időben felújítás, karbantartás nem történt jelentősen lelakott, elhanyagolt állapotban van, a tető, a burkolatok felújításra szorulnak, a tűzveszélyes álmennyezetek és lambériák megszüntetése javasolt.

Szükséges az elektromos felülvizsgálat és a megállapított hibák javítása, melynek várható költsége 6.000.000,- Ft.

Az előterjesztő javasolja, hogy az ingatlan Intézmény vagyoni körébe történő integrálással egyidejűleg a Képviselő-testület döntsön arról is, hogy az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének előkészítésekor a Corvin Művelődési Ház költségvetésében 6.000.000,- Ft-ot biztosítson az elektromos felülvizsgálat és a megállapított hibák javításának fedezetére.

A Ságvári utca 3. szám alatti ingatlan a vagyonkataszterben jelenleg forgalomképes, beépített belterületi ingatlan vagyonként nyilvántartott. Az intézményi vagyonba vonásakor javasolt az ingatlan korlátozottan forgalomképes intézményi vagyonba sorolása.

A Vagyonrendelet 1. számú mellékletét képezi a törzsvagyon körébe tartozó vagyon felsorolása (vagyonkataszter). Fentiek alapján az ingatlan átminősítésével a Vagyonrendelet mellékletét módosítani szükséges.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése szerint *„Egyes vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, forgalomképtelenné minősítéséről – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan, a Corvin Művelődési Ház (székhely: 1165 Budapest Hunyadvár utca 43/B. szám) intézményi vagyonába kerül integrálással. Felkéri a polgármestert, hogy az intézmény alapító okirat módosítását legkésőbb a 2009. október 21-i Képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2009. október 21-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

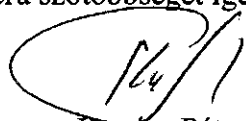
Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Corvin Művelődési Ház (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/B. szám) alatti intézmény telephelyeként bejegyzésre kerülő Budapest XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú ingatlan elektromos felülvizsgálatára és a megállapított hibák javítására az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének 2. számú mellékletében, a Corvin Művelődési Ház költségvetésében 6.000.000,- Ft-ot biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a 2010. évi költségvetésében a fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2010. március 30.

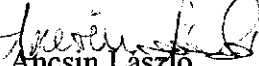
Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. szeptember 17.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

1. Tulajdoni lap
2. Bérleti szerződés
3. 308/2009. (IX. 2.) GTB határozat

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja!

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

A. sz. melegek

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.08.24

BUDAPEST XVI.KER.**Belterület 109941 helyrajzi szám**

1

1160 BUDAPEST XVI.KER. Ságvári utca 3--2.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett színház

0

849

0.00

2. bejegyző határozat: 109047/1999 1999.04.21

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 109954 HRSZ-t illető gázátvezetési szo

II. rész

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 80957/2/2008/08.10.10

jogcím: Vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44606/1985/1985.10.09

EGYÉB gáz elvezetési Szolgalmi jog a 109954 hrsz.-ú ing.mindenkori tulajdonos

Tulajdoni lap vége

mely létrejött egyrészről a CineReal Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1066 Budapest, Teréz krt. 62), mint Bérbeadó,

másrészről a HOLDVILÁG KAMARASZÍNHÁZ KULTURÁLIS EGYESÜLET (1161 Budapest, Ságvári u. 3.) mint "Bérlő" között az alábbi feltételekkel:

Bevezető Rendelkezések

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, XVI. kerület, 109 941 hrsz. alatt felvett természetben Budapest, XVI. kerület Ságvári utca 3. sz. alatt található 794 m²-es telken elhelyezkedő 455 m² alapterületű moziingatlan, valamint a hozzá tartozó 20 m² alapterületű szolgálati lakás (lakója: Klimaj János) - (a továbbiakban: „Ingatlan” vagy „Bérlemény”), amelyben a Holdvilág Kamaraszínház (a továbbiakban: „Színház”) üzemel.

1. A jelen bérleti szerződés tárgya a Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Részvénytársaság (a továbbiakban: „Bpf”) kizárólagos tulajdonában lévő Ingatlan, amelyre vonatkozóan a bérleti jogviszony létesítésére a Bpf és a Bérbeadó között létrejött megállapodás alapján a Bérbeadó jogosult, amely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással e jogalanyi pozícióból adódó jogok és kötelezettségek gyakorlására, jelen szerződésben írtakra is figyelemmel.

A felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan a jelen szerződés alapján, annak használata és hasznosítása tekintetében két részből áll:

1.a. Kulturális funkciót szolgáló terület: azon terület, amelyen a Bérlő a színházi és mozifunkciót gyakorolja, illetve ahhoz a funkcióhoz kapcsolódó tevékenységet végez. A színházi és mozifunkcióhoz kapcsolódó tevékenységek körét a felek esetenként kötelesek egyeztetni és e tevékenységek végzéséhez és a működési engedély beszerzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

1.b. Kereskedelmi-terület: azon terület, amelyen végezhető tevékenységek nem tartoznak az 1.a pont alá, nem a színházi funkciót szolgálják és ezen tevékenységek végzéséhez és a működési engedély megszerzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az Ingatlan felek által elfogadott hasznos alapterülete: 455 m².

A felek által elfogadott 1.a pont szerinti hasznos alapterület: 455 m².

A felek által elfogadott 1.b pont szerinti hasznos alapterület: --- m².

A felek megállapodnak, hogy a fenti területmértékek és arányok (1.a és 1.b pontokban meghatározott területmértékek és arányok) a Bérbeadó hozzájárulásával változhatnak és ilyen esetben a bérleti díj összeg besorolások és mértékek is módosulnak.

2. Az Ingatlanban lévő és a Bpf tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakról a felek 2004. október 10-ig leltárt vesznek fel.

3. A bérleti időszak határozott időre szól, 2004. október 1. napjától 2009. szeptember 30. napjáig tart.
4. Bérelő köteles az összes hatósági és működési engedélyt (a továbbiakban: „Engedélyek”) beszerezni. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Engedélyek érvényességének folyamatos fenntartásáról és szükség esetén azok módosításáról vagy új engedélyek beszerzéséről gondoskodik, az Engedélyekben foglalt előírásokat betartja. Az Engedélyekkel kapcsolatos minden költség a Bérelőt terheli.
5. Bérelő az alábbiak szerint tartozik a bérleti díjat megfizetni: (i) havi 336 EURO, azaz Háromszázharminchat EURO + általános forgalmi adó összeg az 1.a pont szerinti területre. A bérleti díjat Bérelő magyar forintban köteles megfizetni számla ellenében az EURO és a magyar forint számla kiállításakor érvényes Magyar Nemzeti Bank középárfolyamán számítva. A havonta esedékes bérleti díjat a Bérelő a Bpf számlájának kézhezvételét követően legkésőbbben a tárgyhót követő hónap ötödik (5.) napjáig a K&H Bank 10200940-21521212 számú számlájára köteles átutalni. A fizetés időpontja egyben a teljesítés időpontja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjról szóló, a Bpf által kiállított számlát legkésőbbben a tárgyhó utolsó munkanapjáig megküldi a Bérelőnek.
6. A Bérlemény közüzemi, valamint az Ingatlan jellegéből adódó (helyi adók, építményadó, közműfejlesztések, egyebek) költségeket a Bérelő viseli. A közüzemi és egyéb számlákat a Bérelő saját nevében fizeti meg a szolgáltatóknak.
7. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa hasznosított bérleményben kizárólag az 1.a és 1.b pontok szerinti tevékenységet folytat. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződésben meghatározott tevékenységeket mással kívánja végeztetni, úgy ehhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
8. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa üzemeltetett bérleményben a teljes bérleti idő alatt fenntartja a színházi funkciót. Ennek megfelelően: havi átlagban legkevesebb 8-8 nyilvános színházi és mozielőadást tart.
9. Bérelő az Ingatlanhoz fűződő bérleti és/vagy használati vagy bármely a bérlemény használatához fűződő jogát a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek semmilyen címen nem adhatja át.
10. Bérelő az Ingatlan állagának megfelelő színvonalú működési feltételeinek biztosításához szükséges állagmegóvási munkákat köteles saját költségén, folyamatosan elvégezni.
11. Bérelő köteles minden olyan rendellenességet írásban haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak, amely az épület szerkezeti károsodására utal. Ezeket a munkákat (pl. alapok, főfalak, tartópillérek, födémek, födémkiváltók, áthidalók javítása) a Bpf végzi el saját költségén. Amennyiben az elvégzendő javítási munkák miatt a Bérelő kénytelen tevékenységét szüneteltetni, erre az időszakra a Bérelő mentesül bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.
12. Bérbeadó és a Bpf jogosult folyamatosan ellenőrizni az Ingatlant és a berendezési, illetve felszerelési tárgyak állapotát, továbbá az Ingatlanban végzett tevékenységeket.

13. Bérlo köteles eleget tenni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírásoknak, valamint minden más, rá is vonatkozó hatósági előírásnak.

14. Bérlo jogosult az Ingatlanon tevékenysége folytatásához szükséges további műszaki átalakításokat végezni saját költségén, ha ehhez a Bérbeadó előzetesen, írásban hozzájárult, majd azt elkészülte után átvette. A szükséges, előírt Engedélyeket a Bérlo saját költségén köteles beszerezni.

Amennyiben a bérleti jogviszony a felek között megszűnik, Bérlo az Ingatlanban – a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával végzett és átvételével igazolt - beruházása jogszabályban írt, amortizációs index-szel csökkentett értékét a Bérlo részére megtéríti az alábbi tények együttes fennállása esetén:

- a szerződés a Bérbeadó hibájából hiúsul meg;
- a felújítási terveket és költségeket egyeztetették a Bérbeadóval és azt a Bérbeadó előzetesen írásban jóváhagyta és azt átvette

15. Bérlo köteles saját nevében legalább tűzkárra és elemi kárra szóló biztosítást kötni és a biztosítási kötvény másolatát a jelen szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül átadni a Bérbeadó részére. A tűz és elemi kárra vonatkozóan a biztosítási jogviszony kedvezményezettje a Bp.f.

16. Az Ingatlan üzemeltetéséhez szükséges személyzet a Bérlovel áll jogviszonyban, az ebből származó valamennyi jog és kötelezettség őt terheli. A Bérlo által megbízási és/vagy munkaviszonyban foglalkoztatott személyek magatartásáért közvetlenül és korlátozás nélkül a Bérlo felel.

17. A felek vállalják, hogy a 3. pontban meghatározott szerződéses idő lejárta előtt 9 (kilenc) hónappal tárgyalásokat kezdenek egymással a jelen szerződés további meghosszabbításának feltételeiről.

18. Amennyiben Bérlo valamely szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban felszólítja Bérlo-t ezek teljesítésére, az alábbi türelmi idővel:

- a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő tevékenység folytatása esetén 15 nap;
- karbantartási kötelezettség elmulasztása esetén 60 nap;
- ha 30 napnál hosszabb ideig az Ingatlanban engedélyezett tevékenység szünetel (kivéve a beruházási, felújítási, karbantartási időszakokat, amelyekhez a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása kell) 5 nap;
- ha a Bérlo a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett átalakítást, az eredeti állapotot a felszólítást követő 30 napon belül nem állítja helyre, azonnal;
- bérleti és/vagy közüzemi és/vagy egyéb díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén 8 nap türelmi idővel;
- biztosítási kötelezettség elmulasztása esetén 5 nap;
- az Ingatlan 1.a. és 1.b. területei vonatkozásában meghatározott és engedélyezett tevékenységtől eltérő működtetés, hasznosítás esetén 15 nap.

Amennyiben a Bérlo az itt felsorolt kötelezettségeit a Bérbeadó felszólítása ellenére, a meghatározott türelmi időket figyelembe véve nem teljesítette, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani. A Bérbeadó által történt azonnali felmondás esetében a Bérlo által teljesített beruházás amortizációval csökkentett összeg visszatérítésére Bérlo nem tarthat igényt.

19. Ha a Bérbeadó él a felmondási jogával, pályázatot ír ki a bérlemény további hasznosítására. A pályázat kiírásának és elbírálásának ideje alatt a Bérő köteles a pályázók részére biztosítani a bérlemény megtekintésének lehetőségét, valamint köteles a pályázók rendelkezésére bocsátani a Mozi üzemeltetésével kapcsolatos információkat.

20. Jelen szerződés hatálytalanít valamennyi, a Bérbeadó és a Bérő között létrejött korábbi szerződést, megállapodást és valamennyi kapcsolódó megegyezést, kivéve azokat, amelyek a korábbi jogviszony alapján a bérleményben történt beruházások megvalósításával és tevékenységek végzésével összefüggésben merülnek fel.

21. A szerződés bármilyen okból történő megszűnését követő napon Bérő köteles a Bérleményt moziként továbbra is működőképes állapotban, saját tulajdonú ingóságaitól kiürítve a Bpf és/vagy meghatalmazottja részére rendelkezésére bocsátani, leltárral átadni. Bérő elhelyezésre, bármely címen történő kártérítésre vagy más csereingatlanra igényt nem tarthat. Amennyiben Bérő az Ingatlan kiürítését elmulasztja, a Bérbeadó jogosult hatósági és bírósági eljárás nélkül a bérleményt bezár(at)ni, azt birtokba venni és a Bérőknek az ingatlanban lévő ingóságait a Bérő költségén és kárveszélyén elszállíttatni.

22. A szerződő felek a jelen jogviszonyból származó bármilyen értesítést írásban az alábbi címre kötelesek teljesíteni:

Bérbeadó: CineReal Kft.
Budapest
Horvát utca 14-24.
1027

Bérő: Holdvilág Kamaraszínház Kulturális Egyesület
Budapest
Ságvári u. 3.
1161

23. A jelen szerződés csak írásban módosítható. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más, a tárgyra vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak. Vitás esetekben a felek elsősorban tárgyalás útján rendezik a kérdéseket.

24. A jelen szerződésben nem tárgyalt részletkérdésekben készítendő leltárak, jegyzőkönyvek a jelen szerződés részét képezik.

Budapest, 2004. szeptember 15.



.....
Bérbeadó

HOLDVILÁG KAMARASZÍNHÁZ
KULTURÁLIS EGYESÜLET
1161 Budapest, Ságvári u. 3.
Adószám: 18154006-2-42
OTP 11703016-20793360

.....
Bérő

KIVONAT

3. sz. melléklet.

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 2-i (szerda) 11. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 1. Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Ságvári u. 3. sz. alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű, kivett színház megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Előadó: Szatmáry László levezető elnök

Buday Pál 9.55-kor megérkezett.

Határozat:

308/2009. (IX. 02.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága napirendi pontjai közül leveszi és nem kívánja tárgyalni a Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Ságvári u. 3. sz. alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű, kivett színház megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására című előterjesztést azzal, hogy felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg együttműködési vagy közművelődési megállapodás megkötésének lehetőségét a Holdvilág Kamaraszínház Egyesülettel, mely megállapodás tartalmazza az ingatlan használatának lehetőségét is.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

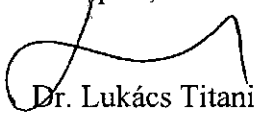
(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. szeptember 6.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyongazdálkodási irodavezető

214/2009

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 23-i (szerda) 12. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 15. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű, kivett színház megnevezésű ingatlan hasznosítására, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Molnár Gyula bejelenti, hogy ennél a napirendi pontnál a szavazáson nem kíván részt venni.

Határozat:

401/2009. (IX. 23.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest, XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan a Corvin Művelődési Ház (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/b szám) alatti intézményi vagyonába kerüljön integrálással.

Határidő: 2009. október 21. Kt.-ülés

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. szeptember 30.


Dr. Lukács Titahilla

Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 23-i (szerda) 12. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 15. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű, kivett színház megnevezésű ingatlan hasznosítására, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Határozat:

402/2009. (IX. 23.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest, XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, az Önkormányzat forgalomképes beépített vagyonába tartozó ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba (önkormányzati költségvetési szervek használatában) történő átminősítését.

Határidő: 2009. október 21. Kt.-ülés

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

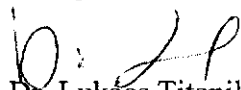
(Szavazás: 6 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. szeptember 30.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 23-i (szerda) 12. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 15. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, 849 m² területű, kivett színház megnevezésű ingatlan hasznosítására, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Határozat:

403/2009. (IX. 23.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Corvin Művelődési Ház (székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/b szám) alatti intézmény telephelyeként bejegyzésre kerülő Budapest, XVI. kerület, Ságvári utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú ingatlan elektromos felülvizsgálatára és a megállapított hibák javítására a Képviselő-testület az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének, 2. számú mellékletében, a Corvin Művelődési Ház költségvetésében 6.000.000 Ft-ot biztosítson.

Határidő: 2010. március 30.

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 6 igen 0 nem 1 tartózkodás)

)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. szeptember 30.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető