

212 / 2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme
parkoló építésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet (továbbiakban: Szövetkezet) elnöke, Vajda Sándor úr kérelmet nyújtott be a Budapest XVI. kerület, Villő utcában, a Gyermekélelmzési Vállalat melletti gyepek területén történő parkoló építésére. (1. számú melléklet)

2007. évben már a Villő utcai lakók is kérték az utcában a füves járda parkolóhellyé történő kialakításának lehetőségét. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) 2007. augusztus 28-i ülésén tárgyalta a „Kérelem a Villő utcai füves járda parkolóhellyé történő kialakítására” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság 156/2007. (VIII. 28.) határozatában javasolta, hogy a Villő utcai lakóközösség készítessen tervet a Mészáros utca – Zsélyi A. utca – Hunyadvár utca – Jókai utca által határolt tömb teljes területének terület-felhasználására (burkolt felület, parkolók, zöldfelület), a belső közlekedés szabályainak, igényeinek figyelembe vételével. A Bizottság az elkészült terv ismeretében kíván nyilatkozni. (2. számú melléklet)

A Villő utca 106013/1 hrsz-ú ingatlan a vagyonszármazékok törzsvagyona, helyi közutak, és műtárgyak besorolása. (3. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan L4-XVI/L2 övezeti besorolása (Magas intenzitású telepszerű lakóterület), a vonatkozó előírásokat mellékeljük. (4. számú melléklet)

Az Építésügyi Irodának nincs kifogása a parkoló létesítésével kapcsolatban. (5. számú melléklet)

Tóth Miklós főépítész úr szakvéleménye szerint a Szövetkezet által benyújtott terv nem tartalmazza a 156/2007. (VIII. 28.) KfÜB határozatban javasoltakat. (6. számú melléklet)

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2009. szeptember 15-én tárgyalja az előterjesztést.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, törvényi felhatalmazás hiányában nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá, vállalkozásba nem vihető. Hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel.”

A Rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja szerint:

- „(3) A törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe valamint használatba és haszonbérbeadásáról, a (9) bekezdésben, valamint a 19. § (9)–(10) bekezdésében foglalt kivétellel
b) öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”

Fentiek alapján mivel a törzsvagyont megterhelni, elidegeníteni nem lehet, ezért amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Szövetkezet az előterjesztés mellékletét képező terv alapján saját költségén megépítse a parkolót, úgy abban az esetben a parkoló az Önkormányzat tulajdona lesz. Javasoljuk, hogy a Szövetkezet a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén legyen köteles gondoskodni.

Természetesen a Tisztelt Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy ragaszkodik a 156/2007. (VIII. 28.) KFÜB határozatban foglaltak betartásához, ezért a benyújtott tervet nem tartja megfelelően kidolgozotttnak, így a kérelmet elutasítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem tekintetében.

HATÁROZATI JAVASLAT **„A” alternatíva:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés 1/7, 1/9, 1/10 számú melléklete alapján a Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet a Budapest XVI. kerület, Villő utcában, a Gyermekélelmezési Vállalat melletti, 106013/1 hrsz-ú gyeper területen, az előterjesztés 4/1 számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén parkolót építsen. A parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül. Az Önkormányzat és a Szövetkezet között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- a Szövetkezet a kialakításra kerülő parkolót közforgalom számára nyitottan használhatja,
- fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik,
- ráépítéssel tulajdonjogot a Szövetkezet nem szerezhet,
- a Szövetkezet a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, sem a megszűnését követően semmilyen jogcímen, azaz még a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint sem igényelheti az Önkormányzattól.

Határidő: 2009. október 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

HATÁROZATI JAVASLAT
„B” alternatíva:


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület nem járul hozzá az előterjesztés 1/7, 1/9, 1/10 számú melléklete alapján ahhoz, hogy a Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet a Budapest XVI. kerület, Villő utcában, a Gyermekélelmezési Vállalat melletti, 106013/1 hrsz-ú gyepes területen, az előterjesztés 4/1 számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén parkolót építsen. A Szövetkezet készíttessen tervet a Mészáros utca – Zsélyi A. utca – Hunyadvár utca – Jókai utca által határolt tömb teljes területének terület-felhasználására (burkolt felület, parkolók, zöldfelület), a belső közlekedés szabályainak, igényeinek figyelembe vételével.

Határidő: 2009. október 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester
 (szavazás egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. szeptember 8.


 Kovács Péter
 polgármester

Láttam:


 Anosin László
 jegyző

Az előterjesztés mellékletei:

1. Kérelem + terv
2. 156/2007. (VIII. 28.) KFÜB
3. Kataszteri lap
4. KVSZ
5. Építésügyi Iroda és Kerületfejlesztési Iroda véleménye
6. Tóth Miklós úr véleménye

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalja.

1. sz. melléklet

1/1

Kérelem:

Parkolók építéséhez.

a Villó u-ban a Gyermekelélmzési Vállalat kerítése melletti gyepes területen.

„Jókai” Lakásfenntartó Szövetkezet, mint leendő építtetők kérjük, hogy a fenti címen található gyepes területen parkolókat építhessünk. Kérésünket a nagymértékű gk. zsúfoltsága teszi indokolttá.

Posta cím: 1163 Budapest, XVI. ker. Tekla u. 5-7. sz.

Telefon sz: 06-20-934-03-28

Jókai Lakásfenntartó
Szövetkezet
1163 Budapest, Tekla u. 5.

Budapest, 2009-05-09

Tisztelettel:



Vajda Sándor

A „Jókai” Lakásfenntartó Szövetkezet
Elnöke.

1/2

Tartalomjegyzék.

Parkolók építésének engedélyezési tervdokumentációjához

Építtető: „Jókai” Lakásfenntartó Szövetkezet
1166 Bp. XVI. Tekla u 5-7

Helyszín: Villő u. Gyermekélelmezési Vállalat
kerítése melletti gyepes terület.

A. Írat anyagok:

- 1 Előlap
- 2 Tartalomjegyzék
- 3 Térképkivonat
- 4 Tervezői nyilatkozat
- 5 Műszaki leírás

B. Tervlapok:

P-1: Meglévő állapot M=1:200; 1:100

P-2: Tervezett állapot. M=1:200; 1:100

Budapest, 2009-05-09

.....
Balogh István okl. építész tervező

Balogh István

okl. ép. m. tervező

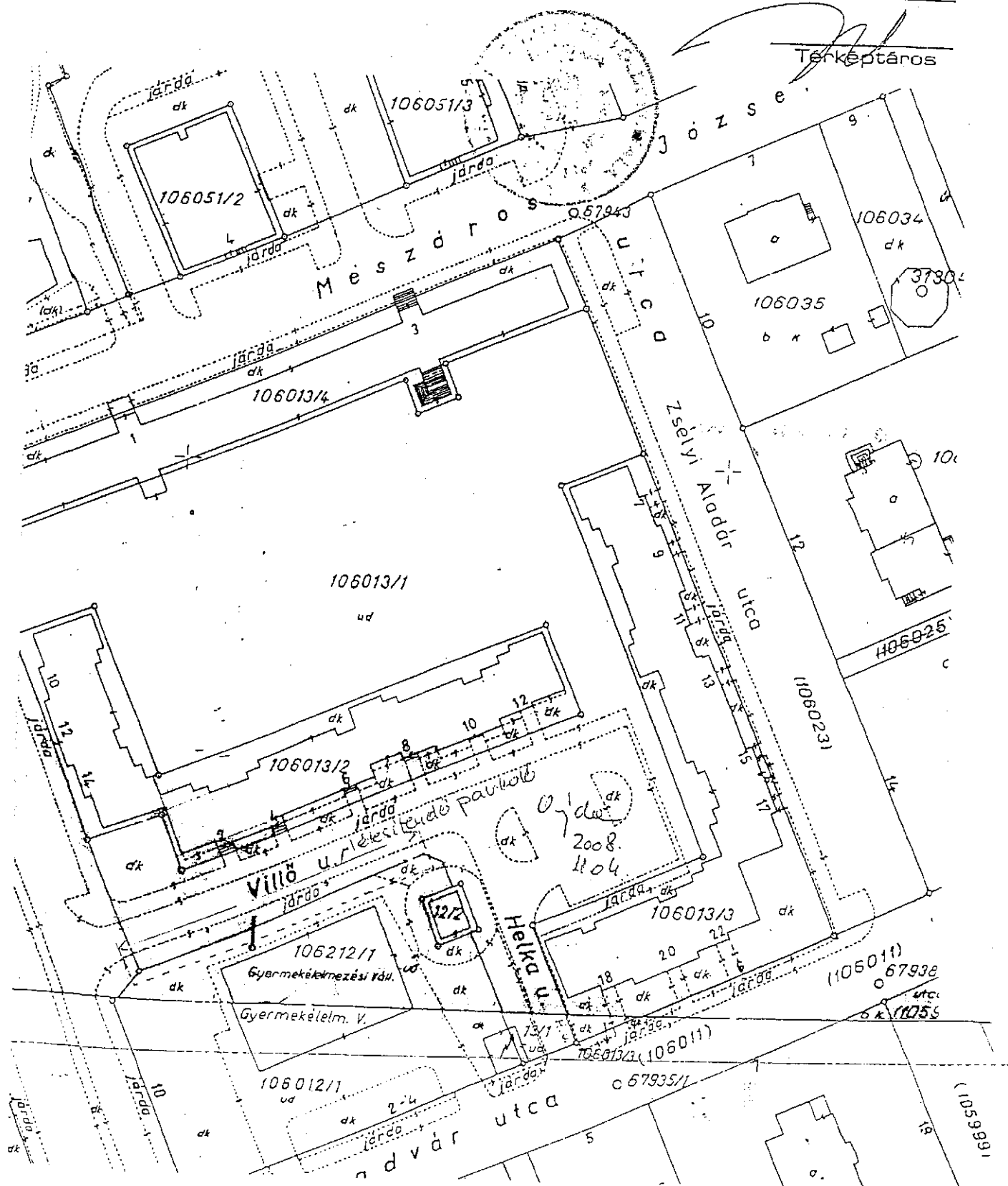
1161 Budapest, Pálya u. 106.

MTN: É-2/01-4638/05

Érkepmásolat tartalma megegyezik az adatszolgáltatási napon érvényes nyilvántartási adatokkal.

0529

~~Térképtáros~~



1/4

Tervezői nyilatkozat:

Parkolók építésének engedélyezési tervdokumentációjához.

Építtető: „Jókai” Lakásfenntartó Szövetkezet.

1163 Budapest, Tekla u. 5-7

Helyszín: Villő u. Gyermekélelmezési Vállalat kerítés
melletti gyepes terület.

Alulírott Balogh István okl. építész 1161 Bp. Pálya u. 106 alatti lakos építész tervező kijelentem, hogy a parkolók építésének tervezése során a vonatkozó a építészrendészeti jogszabályokat a 253/1997 (XII. 20) korm. rendelet (OTÉK) az ezt módosító 182/2008 (VII. 14) korm. rendelet, a 37/2007 (XII. 13) ÖTM rendelet, valamint az 1988 évi I. tv. (úttörvény) ezen feladatra vonatkozó előírásait maradéktalanul betartottam.

Az érintett közterület a Bp. XVI. ker. Önkormányzat kezelésében áll:

A Bp. XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Építésügyi Irodáján—vázlattevi szinten-- megtartott egyeztetés során a tervanyag ellen kifogás nem merült fel. Az érintett közterület gyepel borított elhanyagolt.

Tervezői jogosultsággal rendelkezem:

A Magyar Építészek budapesti Kamarájának vagyok tagja.

Kamarai nyilvántartási számom: É-2/01-4638//05

Tervezői jogosultságomat csatolom

Telefon számom:

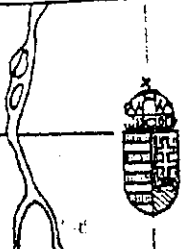
03-30- 272-20-53

Budapest, 2009-05-09

.....

Balogh István
okl. ép. m. tervező
1161 Budapest, Pálya u. 106.
MTN: É-2/01-4638/05

1/5

	BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA
	Cím: H-1088 Budapest, Örpácsi u. 2. Tel: 318-2444 Fax: 338-2775 bek@axelero.hu www.budapestiepitestzkamara.hu

Üi: Dobosné Fontana Vera
Üi.sz: I-0153/04/1/05

Tárgy: Tervezői névjegyzéki bejegyzés

Balogh István

Budapest
Pálya u. 106.
1161

HATÁROZAT

an. Szilágyi Erzsébet
születési hely, idő: Bagamér, 1934.08.20.
végzettsége: okleveles építészmérnök

A Budapesti Építész Kamara – mint első fokon eljáró hatóság – által vezetett Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékbe - a Tagfelvételi és Minősítő Bizottság javaslata alapján - *építészet szakterületen*, tervezői kategóriában

É2 01-4638 /05

számon bejegyzem.

Jelen engedély a kiállítás dátumától számított 5 évig érvényes.

A megújítás kezdeményezése – a lejáratot követő 60 napon belül – kérelmező feladata.

A jogosultság keretében végezhető tevékenységi kör leírását jelen határozat indokolása tartalmazza.

A határozat az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 34/2002 (IV.27) FVM rendeleten, valamint a MÉK Névjegyzéki Szabályzat 22§ -án alapul.

A fellebbezés jogával az 1996. évi LVIII. tv. 11§ (2) a) pontja alapján, a kézhezvételtől számított 30 napon belül élhet a Budapesti Építész Kamarához benyújtott, de a Magyar Építész Kamarához címzett beadvánnyal.

Az 52/2004 (IX.8.) BM rendelet 2§ (1) bekezdése alapján, a másodfokú eljárás díja 10 000,- Ft, melyet a Magyar Építész Kamara 10200892-31-4160-47-00000000 számú számlájára kell befizetni.

1/6

- személyi adatainak, valamint címének változását 8 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelenteni,
- a 157/1997 (IX.26.) Korm. rendelet 7§ alapján, az építészeti-műszaki terveket 10 évig köteles megtartani, a műszaki terveket, iratokat, számításokat alá kell írnia, fel kell tüntetnie szakképesítését - az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon rövidítés nélkül -, értesítési címét, tervezői névjegyzék számát,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 17§ (4) bekezdése alapján, a jelen határozatban foglalt névjegyzéki számot - a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül - köteles bejelenteni az adóhatóságnak, (APEH 04101 Adatbejelentő lap)
- köteles jelen határozatot megőrizni és az illetékes hatóság kérésére bemutatni.

Tájékoztatom, hogy a MÉK Névjegyzéki Szabályzat 9§ (1) bekezdése alapján, a napokban megállapított határidőbe, a szakértőként bevont minősítő bizottság eljárásának időtartama nem számít be.

Budapest, 2005. január 18.

Sára Lászlóné
titkár

Kapják: Kérelmező
APEH Területi Igazgatósága
Irártár

1/7

Műszaki leírás:

Építtető:

„Jókai” Lakásfenntartó Szövetkezet
1166 Bp. XVI. Tekla u 5-7

Helyszín:

Villő u. Gyermekélelmezési Vállalat kerítés
melletti gyepes terület.

Megbízás tárgya:

A helyszín alatt feltüntetett területen parkolók
létesítése.
A tervdokumentáció elkészítése.

Műszaki megoldás, leírása:

A fent leírt terület, ahová a parkolókat terveztük közvetlenül
a Villő u-i úttesthez csatlakozik

Az úttest szegélykövel zárt. Mögötte gyepes hepe-hupás talaj
van.

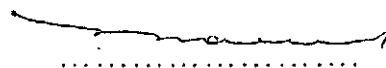
A szegélykö elbontása után a parkolók területéről a talajt 40
cm vtg-ben el kell távolítani és azonnal elszállítani.

Az így keletkezett munkaterületre 15 cm folyami kavicsot
kell teríteni és vibrátorral alaposan tömöríteni, és a szinteket
kialakítani úgy, hogy a gyeprács az útesttel egy síkban
maradjon. Erre kerül a beállások irányát meghatározó 20 cm
széles VIACOLOR sáv, majd a sávok közét kitöltő gyeprács.

Termőfölddel történt feltöltés után füvesíteni kell és mind
addig locsolni, míg a fű meg nem erősödik.

A tervezett munka a meglévő útviszonyokat nem érinti, a
természetes gravitációs csapadék víz elvezetését nem gátolja.

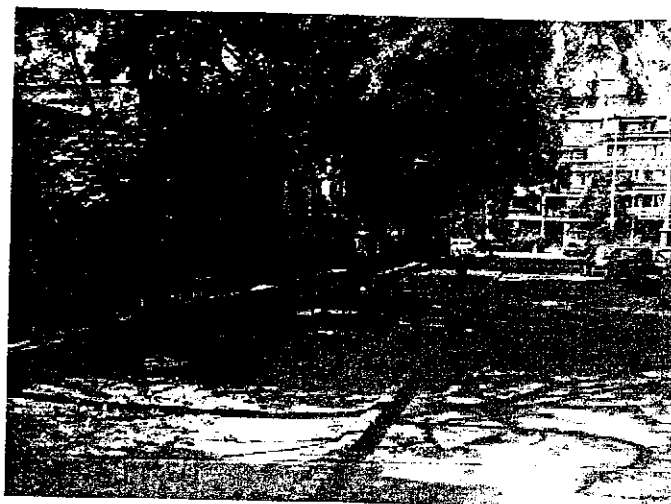
Budapest, 2009-05-09

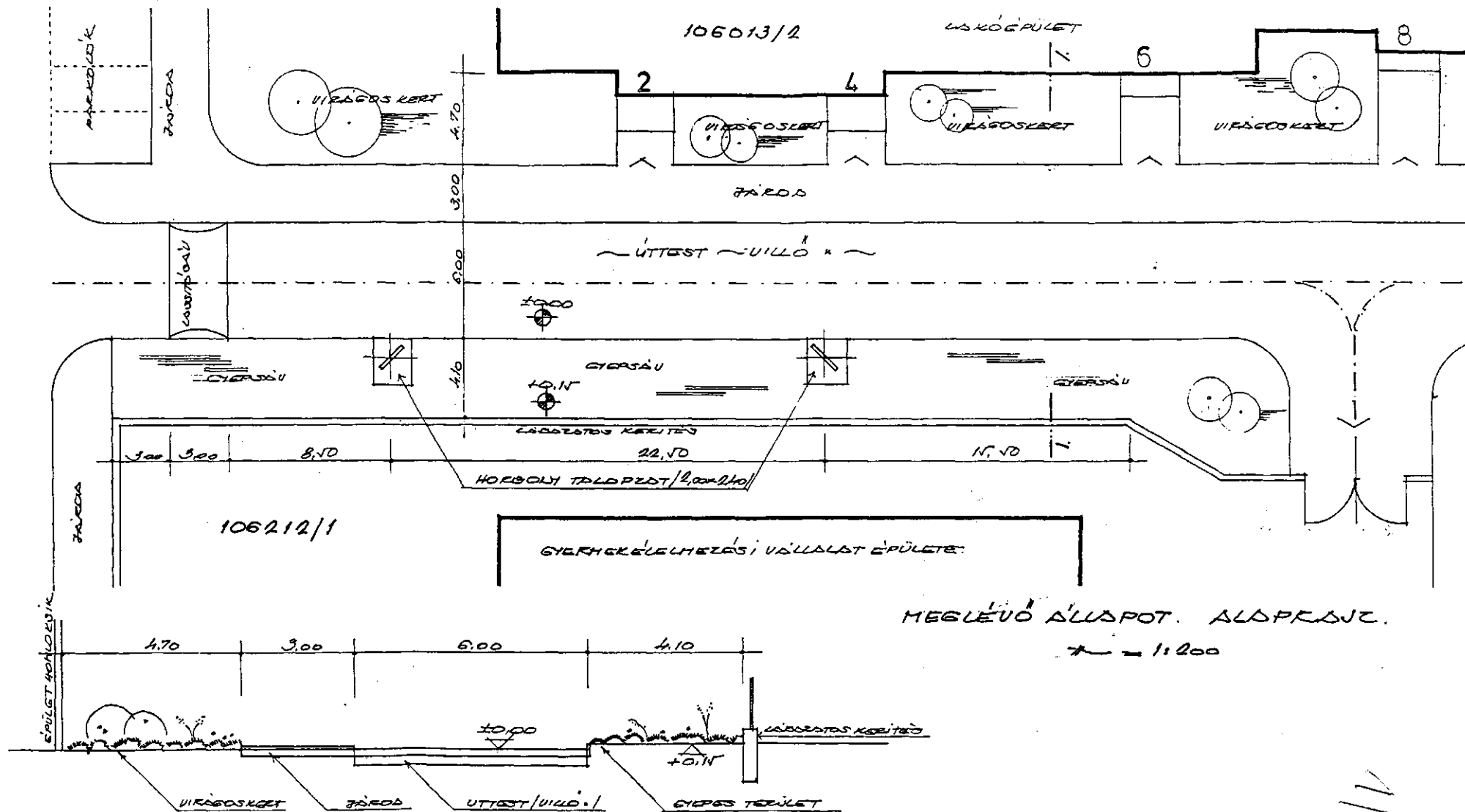


Balogh István
okl. ép. m. tervező
1161 Budapest, Pálya u. 106.
MTN: E-2/01-4638/05

Meglévő állapot Villő. utca

1/8





MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 1.-1. METSZET

1:100

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT. ALDKÉPZET.

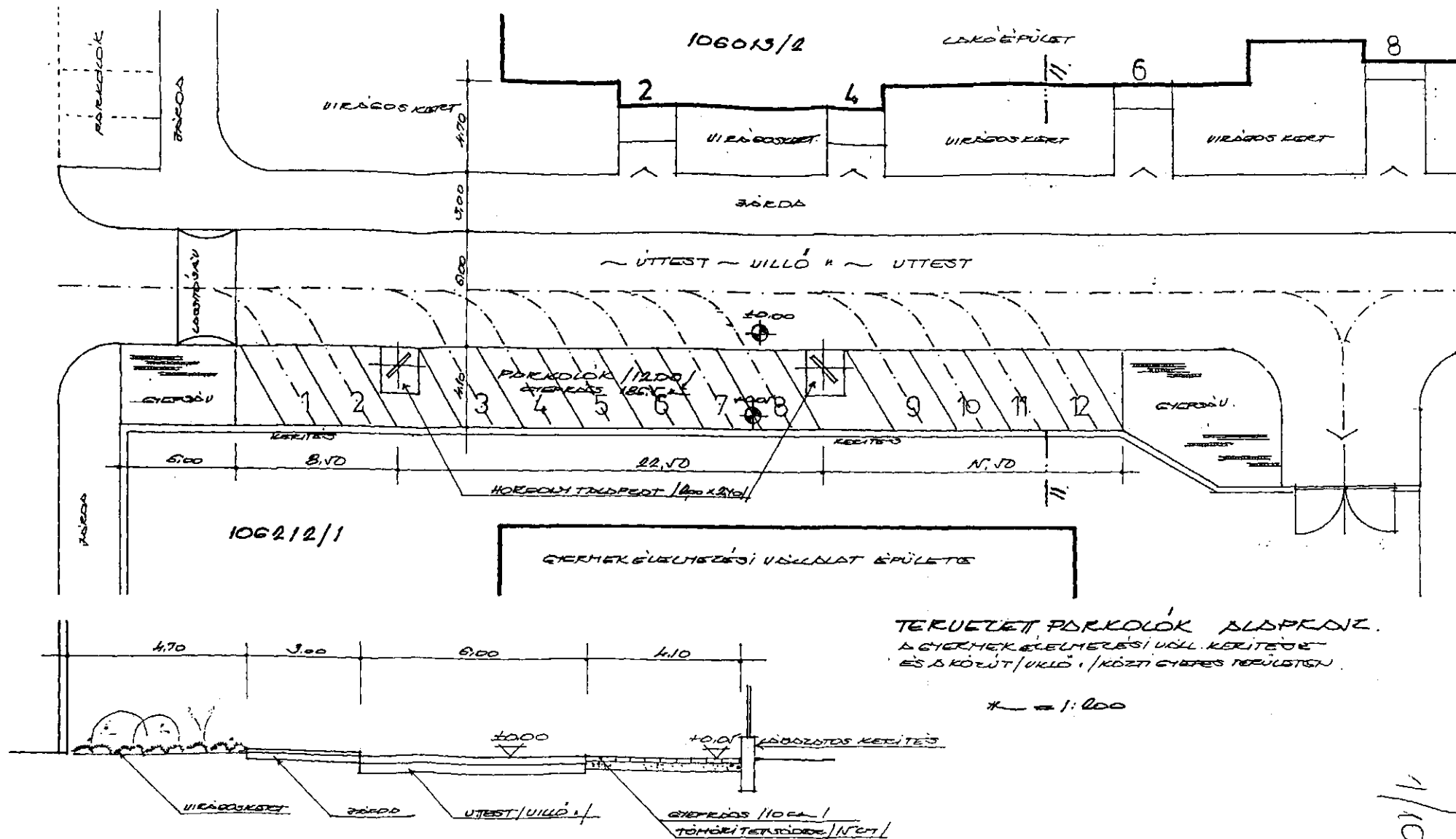
1:200

P-1.

Építtető:	„Jókai” Lakásfenntartó szövetkezet 1163 Bp. Tekla u. 5-7
Tárgy:	Parkolók építése Bp. XVI. ker. Villő u. A gyermekélelmézési váll kerítése melletti gyepes területe
Tervező	Balogh István okl. ép. m. tervező 1161 Budapest, Pálya u. 106. MTN: É-2/01-4638/05

1/9

~ JÓKAJ MŰK. ~



P-2.

Építtető:	"Jókai" Lakásfenntartó szövetkezet 1163 Bp. Tekla u. 5-7
Tárgy:	Parkolók építése Bp. XVI. ker. Villő u. A gyermekélelmzési váll. kerítése melletti gyepes területen.
Tervező	Balogh István őkl. ép. m. tervező 1161 Budapest, Pálya u. 106. MTN: E-2/01-1638/05

1/10

KIVONAT

a 2007. augusztus 28-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 12. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 5. Kérelem a Villő utcai füves járda parkolóhellyé történő alakítására

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság felkéri az előterjesztőt, hogy a jövőben megfelelő műszaki előkészítettségű előterjesztést nyújtson be a Bizottság elé.

HATÁROZAT:

156/2007.(VIII. 28.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja, hogy a lakóközössége készíttessen tervet a Mészáros utca – Zsélyi Aladár utca – Hunyadvár utca – Jókai utca által határolt tömb teljes területének terület-felhasználására (burkolt felület, parkolók, zöldfelület...), a belső közlekedés szabályainak, igényeinek figyelembe vételével. A Bizottság az elkészült terv ismeretében tud nyilatkozni.

Határidő: 2007. december 30.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

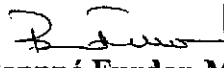
(Szavazás: 7 igen 0 nem 1 tartózkodás)

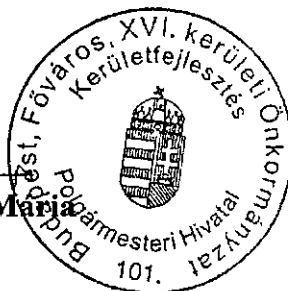
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI beruházó




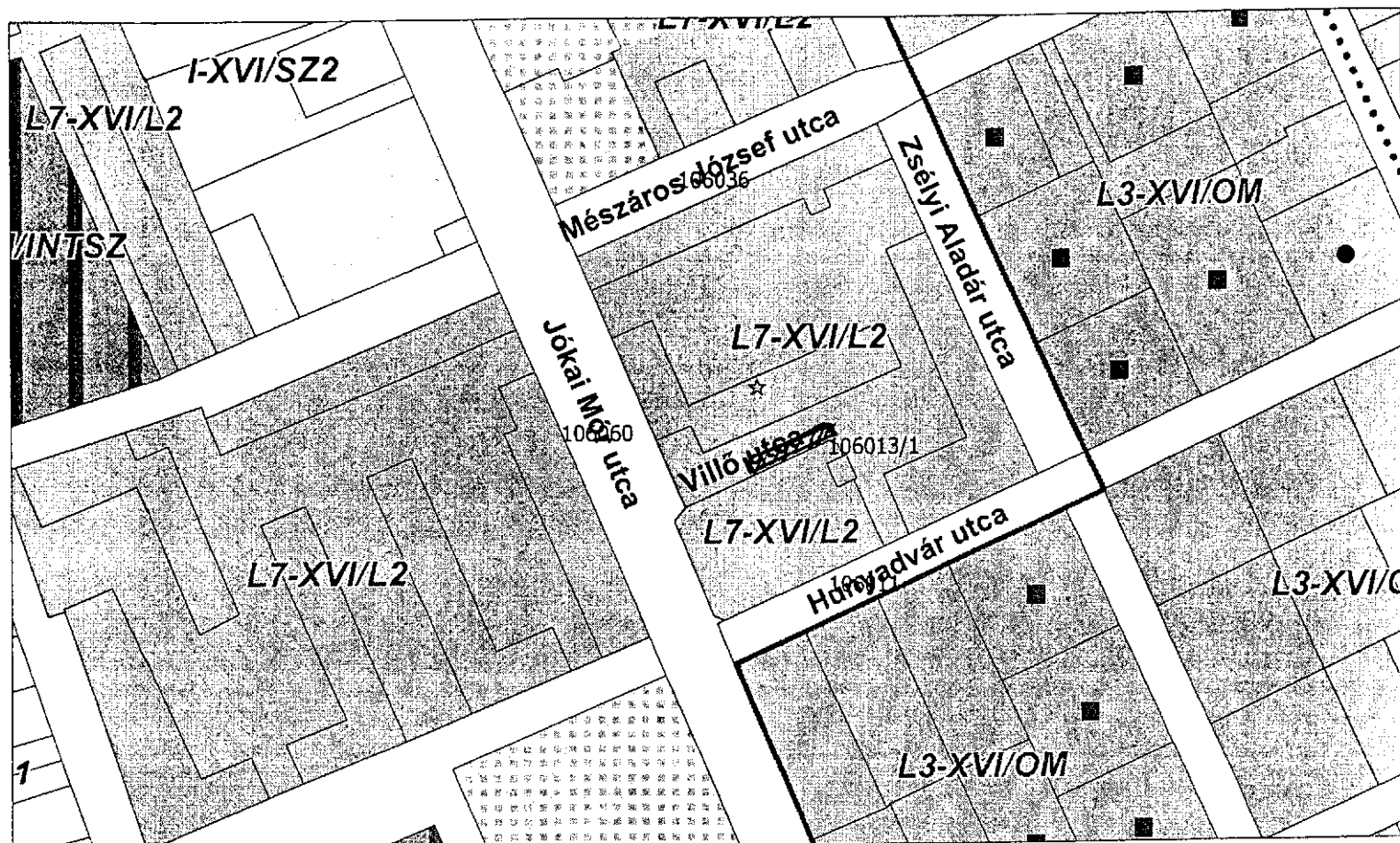
Budapest, 2007. szeptember 03.

HRSZ	cím	földterület	telek br	becsült érték fel.	bruttó érték	műtárgy	becsült érték	bruttó ó
334	105930	Nagyvázsony utca	1 383 m2	2 280 eFt	9 480 eFt	1 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Pilóta u. - Prodám u.			600 m2	150 m	m		
335	105941	Pilóta utca	10 892 m2	19 950 eFt	103 950 eFt	1 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Veres Péter út - Újszász u.			5 250 m2	750 m	m		
336	105954	Zsélyi Aladár utca	10 695 m2	2 052 eFt	8 532 eFt	1 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Nagyvázsony u. - Újszász u.			540 m2	90 m	m		
337	105960	Nagyvázsony utca	4 448 m2	4 560 eFt	18 960 eFt	6 191 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Jókai M. u. - Pilóta u.			1 200 m2	300 m	m		
338	105974	Zsélyi Aladár utca	2 098 m2	3 192 eFt	13 272 eFt	1 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Mészáros J. u. - Nagyvázsony u.			840 m2	140 m	m		
339	105988	Szilágyi Mihály utca	4 365 m2	4 993 eFt	9 986 eFt	131 400 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Zsélyi A. u. - Pilóta. u.			840 m2	147 m	m		
	Jókai M. u. - Pilóta. u.			m2	m	143 m		
340	105999	Zsélyi Aladár utca	2 106 m2	3 192 eFt	13 272 eFt	1 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Hunyadvár u. - Szilágyi M. u.			840 m2	140 m	m		
341	106011	Hunyadvár utca	4 362 m2	6 612 eFt	27 492 eFt	1 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Jókai u. - Pilóta u.			1 740 m2	290 m	m		
342	106013/1	Villő utca	600 m2	2 280 eFt	9 480 eFt	1 eFt		
	szakaszhatár			kiépített ter.	kiépített hsz.	kiépítetlen hsz.		
	Jókai M. u. - zsákutca vége			600 m2	100 m	m		

2. oldal me felül

B/1 sz. melléklet.

 parkoló útja



4/2

• **Általános rendelkezések**

- 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
- 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Kerettről
- 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettről (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről

L7-XVI/L2

Magas intenzitású telepszerű lakóterület

44. § (1) Az építési övezet az L7 keretövezet azon építési övezete, amely magas intenzitással, jellemzően ötszintesnél magasabb lakóépületekkel telepszerűen beépült területe.

(2)^[1]

Hatályon kívül

(3) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 16. sz. táblázat határozza meg.

16. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
L7-XVI/2	2500	telepszerű	40	3,5	30,0	50 ^[2]	45	4,0

^[1] Hatályon kívül helyezte: 1/2005. (II. 11.) Ör. 42. § (1)

^[2] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 42. § (2)



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IRODA

Építésügyi Iroda
Búr Csilla
Irodavezető részére

Helyben

Ed: Bakos J.
H1: 09.07.14.

Üi: 10/33347/01/2009

Üi: Handelné

Tárgy: Villő utcai parkoló építése

Tisztelt Irodavezető!

A Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet a Villő utcában, a Gyermekélelmezési Vállalat kerítése melletti gyepes területen parkolót szeretne építeni. Mellékelten megküldöm a kérelmet.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni arról, hogy a KVSZ szerint, a területen lehetséges-e a kérelem szerinti parkoló kialakítása.

Budapest, 2009. június 29.

Tisztelettel:

Dr. Lukács Titanilla
irodavezető

Beműködött nem csak, a parkolóval szembe fordított
ÉP. IRODA: a parkoló kiépítésének a
PARKOLÓ LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSO
LATBAN.

212/2009

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 23-i (szerda) 12. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 8. Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme parkoló építésére

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Határozat I:

393/2009. (IX. 23.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az előterjesztés 1/7, 1/9, 1/10 számú melléklete alapján a Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet a Budapest, XVI. kerület, Villő utcában, a Gyermekélelmezési Vállalat melletti, 106013/1 hrsz-ú gyepes területen, az előterjesztés 4/1 számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén parkolót építsen. A parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat és a Szövetkezet között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- a Szövetkezet a kialakításra kerülő parkolót közforgalom számára nyitottan használhatja,
- fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik,
- ráépítéssel tulajdonjogot a Szövetkezet nem szerezhetsz,
- a Szövetkezet a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, sem megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól.

Határidő: 2009. szeptember 30. Kt.-ülés

Felelős: Kovács Balázs elnök

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. szeptember 30.


Dr. Lukács-Titanilla
Vagyongazdálkodási irodavezető

KIVONAT

a 2009. szeptember 15-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 11. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 5. Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme parkoló építésére
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
153/2009.(IX. 15.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az előterjesztés 1/7, 1/9, 1/10 számú melléklete alapján a Jókai Lakásfenntartó Szövetkezet a Budapest, XVI. kerület, Villő utcában, a Gyermekelelmezési Vállalat melletti, 106013/1 hrsz-ú gyeper területen, az előterjesztés 4/1 számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén parkolót építsen. A parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat és a Szövetkezet között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- a Szövetkezet a kialakításra kerülő parkolót közforgalom számára nyitottan használhatja,
- fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik,
- ráépítéssel tulajdonjogot a Szövetkezet nem szerezhethet, a Szövetkezet a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól.

A szövetkezet a parkoló és a csatlakozó zöldfelületek kiépítéséről illetve rendezéséről szaktervezővel útépítési és zöldfelületrendezési kiviteli tervet készíttessen saját költségén és azt jóváhagyásra a Kerületfejlesztési Irodára nyújtsa be.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 6 igen 0 nem 3 tartózkodás)

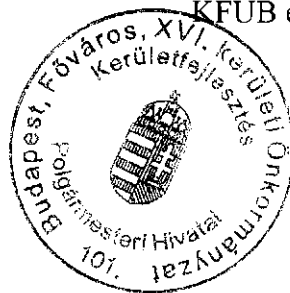
Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:

Kmf. Kmf.
Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. szeptember 17.