

211/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 17-i ülésén elfogadta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletet (továbbiakban: Vagyonrendelet).

Az egységes önkormányzati rendeleti szabályozás megteremtése és a jogszabályi kollízió elkerülése céljából szükséges a Vagyonrendeletben szabályozásra került hatáskör átvezetése az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletben (továbbiakban: Versenyrendelet).

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 33/2004. (IX. 28.) rendelet teljes egészében hatályát veszítette, a Versenyrendelet 5. § (1) bekezdésben szereplő hivatkozás nem megfelelő.

Fentiek alapján a jelenleg hatályban lévő Vagyonrendelet szerinti megfelelő hivatkozás beiktatása szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletmódosításról szóló .../2009.(... ..) rendeletét

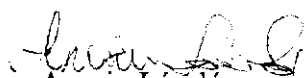
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

Budapest, 2009. szeptember 14.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.. kéthasábos rendelet

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

..../2009. (... ..) rendelete

az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A versenyeztetés kiírója a Vagyonszerzési Rendelet 18. §-a szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója (továbbiakban: kiíró).”

2. § E rendelet 2009. október 5-én lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletében (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozásra került hatáskörök kerültek átvezetésre.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A Vagyonrendeletben szabályozott hatáskörök kerületek átvezetésre.

2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**

**24/2008. (X. 20.) a 17/2007. (VI. 20.)
rendelettel módosított
35/2004. (IX. 30.) rendelete**

**az Önkormányzat vagyonának
értékesítése, hasznosítása
során alkalmazandó
versenyeztetési szabályokról**

(Egységes szerkezetben)

KIVONATOS FORMÁBAN

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet hatálya

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati ingatlanvagyon és a kétmillió forint feletti értékű ingóvagyon értékesítésére és hasznosítására.
- 2. §** Amennyiben törvény vagy más jogszabály másképp nem rendelkezik, úgy jelen rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló, valamint a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló önkormányzati rendeletek által szabályozott

**Budapest Főváros XVI. Kerületi
Önkormányzat**

**.../2009. (... ..), 24/2008. (X. 20.) a
17/2007. (VI. 20.) rendelettel
módosított**

35/2004. (IX. 30.) rendelete

**az Önkormányzat vagyonának
értékesítése, hasznosítása
során alkalmazandó
versenyeztetési szabályokról**

(Egységes szerkezetben)

KIVONATOS FORMÁBAN

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet hatálya

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati ingatlanvagyon és a kétmillió forint feletti értékű ingóvagyon értékesítésére és hasznosítására.
- 2. §** Amennyiben törvény vagy más jogszabály másképp nem rendelkezik, úgy jelen rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló, valamint a Sashalmi téri piacról és a Piacfelügyeletről szóló önkormányzati rendeletek által szabályozott

jogviszonyra;	jogviszonyra;
b) a helyi kisebbségi önkormányzatok vagyonjuttatására;	b) a helyi kisebbségi önkormányzatok vagyonjuttatására;
c) az Önkormányzat tulajdonában lévő részvény, üzletrész, vagy ingatlan értékarányos, vagy értékkülönbözet térítése melletti cseréjére, ha a csere a tartós önkormányzati tulajdon megszerzését, vagy fenntartását biztosítja;	c) az Önkormányzat tulajdonában lévő részvény, üzletrész, vagy ingatlan értékarányos, vagy értékkülönbözet térítése melletti cseréjére, ha a csere a tartós önkormányzati tulajdon megszerzését, vagy fenntartását biztosítja;
d) a nyomvonal jellegű létesítmény és helyhez kötött egyéb közcélú létesítmény elhelyezése céljára szolgáló földterület elidegenítésére;	d) a nyomvonal jellegű létesítmény és helyhez kötött egyéb közcélú létesítmény elhelyezése céljára szolgáló földterület elidegenítésére;
e) arra az értékesítésre, ha a föld és a rajtalévő felépítmény tulajdonjoga elválik, vagy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével lehetősége van a tulajdonostársnak a tulajdoni hányad megváltására;	e) arra az értékesítésre, ha a föld és a rajtalévő felépítmény tulajdonjoga elválik, vagy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével lehetősége van a tulajdonostársnak a tulajdoni hányad megváltására;
f) a nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítésére, amennyiben az a szomszédos lakás bővítését szolgálja;	f) a nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítésére, amennyiben az a szomszédos lakás bővítését szolgálja;
g) a szociális alapon történő lakások bérletére;	g) a szociális alapon történő lakások bérletére;
h) ingatlan mezőgazdasági célra történő hasznosítására;	h) ingatlan mezőgazdasági célra történő hasznosítására;
i) beépítetlen belterületi földterület tulajdonjogot nem érintő hasznosítására;	i) beépítetlen belterületi földterület tulajdonjogot nem érintő hasznosítására;
j) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére;	j) hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére;
k) közterületi ingatlan ideiglenes használatba adására;	k) közterületi ingatlan ideiglenes használatba adására;
l) szociális, kulturális, sport, művelődési célra, valamint közösségi (civil) ház	l) szociális, kulturális, sport, művelődési célra, valamint közösségi (civil) ház

kialakítása céljára történő ingatlanhasznosítás esetére, melyek hasznosításáról a hasznosítás célja szerint érintett Bizottság javaslatára a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt,

- m) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére, amennyiben az az elővásárlásra jogosult részére kerül értékesítésre.

II. fejezet

Általános rendelkezések

3. § A vagyontárgyak értékének megállapításakor az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályait kell megfelelően alkalmazni.

4. § A versenyeztetés formái: nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás.

5. § (1) A versenyeztetés kiírója a Vagyonrendelet 6. §-a szerint tulajdonosi jogok gyakorlója (továbbiakban: kiíró).

(2) A kiíró a versenyeztetés kiírásával egyidejűleg dönt a versenyeztetés feltételeiről, amennyiben a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: lebonyolító) bízta meg.

(3) Hatályon kívül helyezve.

(4) Hatályon kívül helyezve.

(5) Hatályon kívül helyezve.

(6) Hatályon kívül helyezve.

kialakítása céljára történő ingatlanhasznosítás esetére, melyek hasznosításáról a hasznosítás célja szerint érintett Bizottság javaslatára a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt,

- m) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére, amennyiben az az elővásárlásra jogosult részére kerül értékesítésre.

II. fejezet

Általános rendelkezések

3. § A vagyontárgyak értékének megállapításakor az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályait kell megfelelően alkalmazni.

4. § A versenyeztetés formái: nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás.

5. § (1) A versenyeztetés kiírója a Vagyonrendelet 18. §-a szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója (továbbiakban: kiíró).

(2) A kiíró a versenyeztetés kiírásával egyidejűleg dönt a versenyeztetés feltételeiről, amennyiben a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: lebonyolító) bízta meg.

(3) Hatályon kívül helyezve.

(4) Hatályon kívül helyezve.

(5) Hatályon kívül helyezve.

(6) Hatályon kívül helyezve.

<p>6. § (1) A kiíró köteles valamennyi ajánlattevő, illetőleg pályázó (továbbiakban: pályázó) vagy jelentkező számára egyenlő esélyt biztosítani az ajánlattételhez szükséges információk megszerzéséhez. Minden pályázónak és jelentkezőnek joga van a kiíró által biztosított valamennyi információhoz hozzájutni.</p> <p>(2) A kiíró köteles a pályázó, vagy jelentkező számára minden olyan adatot hozzáférhetővé tenni, melynek kiadása nem sért üzleti titkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak, illetve jelentkezőnek lehetősége legyen a megalapozott ajánlattételhez.</p> <p>(3) A kiíró köteles a pályázóknak vagy jelentkezőknek egyenlő esélyt biztosító versenyfeltételeket meghatározni.</p> <p>(4) A pályázatot úgy kell kiírni, hogy annak alapján a pályázók megfelelő ajánlatot tudjanak tenni, és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összemérésre alkalmasak legyenek.</p> <p>(5) A versenyeztetési felhívásban, illetőleg hirdetményben olyan feltételeket kell meghatározni, melyek minden pályázóra, illetőleg jelentkezőre általános érvényűek. Nem lehet kiadni olyan információt, mely a többi pályázót, illetőleg jelentkezőt hátrányosan érinti.</p>	<p>6. § (1) A kiíró köteles valamennyi ajánlattevő, illetőleg pályázó (továbbiakban: pályázó) vagy jelentkező számára egyenlő esélyt biztosítani az ajánlattételhez szükséges információk megszerzéséhez. Minden pályázónak és jelentkezőnek joga van a kiíró által biztosított valamennyi információhoz hozzájutni.</p> <p>(2) A kiíró köteles a pályázó, vagy jelentkező számára minden olyan adatot hozzáférhetővé tenni, melynek kiadása nem sért üzleti titkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak, illetve jelentkezőnek lehetősége legyen a megalapozott ajánlattételhez.</p> <p>(3) A kiíró köteles a pályázóknak vagy jelentkezőknek egyenlő esélyt biztosító versenyfeltételeket meghatározni.</p> <p>(4) A pályázatot úgy kell kiírni, hogy annak alapján a pályázók megfelelő ajánlatot tudjanak tenni, és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összemérésre alkalmasak legyenek.</p> <p>(5) A versenyeztetési felhívásban, illetőleg hirdetményben olyan feltételeket kell meghatározni, melyek minden pályázóra, illetőleg jelentkezőre általános érvényűek. Nem lehet kiadni olyan információt, mely a többi pályázót, illetőleg jelentkezőt hátrányosan érinti.</p>
---	---

VI. fejezet Záró rendelkezések	VI. fejezet Záró rendelkezések
<p>25. § (1) E rendelet 2004. október 1. napján lép hatályba.</p> <p>(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően meghirdetett versenyeztetésre kell alkalmazni.</p> <p>(3) E rendelettel egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a XVI. kerületi Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 9/1998. (IV. 23.) Ök. rendelete, valamint az azt módosító a 27/1998. (XI. 13.) Ök. rendelete, a 29/2000. (VII. 4.) Ök. rendelete, a 14/2001. (V. 22.) Ök. rendelete.</p>	<p>25. § (1) E rendelet 2004. október 1. napján lép hatályba.</p> <p>(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően meghirdetett versenyeztetésre kell alkalmazni.</p> <p>(3) E rendelettel egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a XVI. kerületi Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 9/1998. (IV. 23.) Ök. rendelete, valamint az azt módosító a 27/1998. (XI. 13.) Ök. rendelete, a 29/2000. (VII. 4.) Ök. rendelete, a 14/2001. (V. 22.) Ök. rendelete.</p>
<p><i>Ancsin László</i> <i>Jegyző</i></p> <p><i>Kovács Péter</i> <i>polgármester</i></p>	<p><i>Ancsin László</i> <i>Jegyző</i></p> <p><i>Kovács Péter</i> <i>polgármester</i></p>

211/2009

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. szeptember 23-i (szerda) 12. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 10. Javaslat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet módosítására

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Határozat:

395/2009. (IX. 23.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását.

Határidő: 2009. szeptember 30-i Kt.-ülés

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

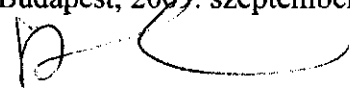
(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. szeptember 30.


Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető