

216/2009

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest XVI. kerület, „Mazsola ABC” közterület
használati engedélyének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület, Timur utcai (hrszt: 113775) fővárosi tulajdonú közterületen működik a „Mazsola ABC”. A 2006-ban kötött közterület használati szerződés 2009. augusztus 31-én lejárt. A VEMCO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (cég: 01-06-774053) a fővárossal való szerződés meghosszabbításához kéri a Fővárosi Önkormányzat rendelete alapján szükséges kerületi önkormányzati nyilatkozatot a közterület további használatához (1. sz. melléklet).

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet jelenleg hatályos előírásai szerint, közterületen 6 m²-nél nagyobb pavilon létesítésére nincs lehetőség kivéve, ha a hatályos KSZT azt lehetővé teszi, illetve fennmaradás kérelmezése esetén, ha a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója beszerezi a területileg illetékes kerületi önkormányzat azon írásbeli nyilatkozatát, mely szerint az általa üzemeltetett kereskedelmi egység a lakókörszet lakosságának ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokolt. (2. sz. melléklet)

A 24 m²-es építmény az útburkolat, a mellette lévő kerékpárút és a járda között lévő területen fekszik, amelynek működéséhez a parkolás, illetve az árufeltöltés nem biztosítható (3. sz. melléklet). A környező lakóterület kereskedelmi ellátásában szerepet játszó kisebb-nagyobb üzleteket a mellékelt térképen feltüntettük (4. sz. melléklet), ezek alapján meggondolandó a közterület használata élelmiszer árusítás céljára.

A Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 151/2009. (IX. 15.) határozatában (5. sz. melléklet) az építmény közterület használati engedélyének meghosszabbítását nem javasolta, de átmeneti meghosszabbítását javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Timur utca 113775 hrsz-ú, közterületen lévő „Mazsola ABC”-t üzemeltető VEMCO Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság részére a Fővárosi Önkormányzat közterületén használati engedély meghosszabbításával kapcsolatban a következő nyilatkozatot teszi:

A Budapest XVI. kerület, Timur utca 113775 hrsz-ú közterületen lévő kereskedelmi egység a lakókörzet lakosságának ellátása szempontjából nem fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve, további fennmaradása nem indokolt.

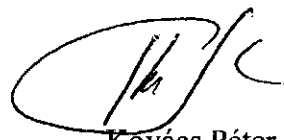
A Képviselő-testület elfogadhatónak tartja az üzemeltetőnek a tevékenység építményének megszüntetéséhez szükséges átmeneti időszak biztosítását legfeljebb 2010. december 31-ig.

Felelős: Kovács Péter polgármester

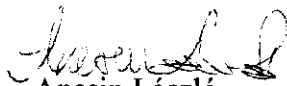
Határidő: 2009. október 15.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. szeptember 16.


 Kovács Péter
 polgármester

Láttam:


 Ancsin László
 jegyző
Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: VEMCO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. levele
- 2. sz. melléklet: kivonat a 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. sz. rendeletről
- 3. sz. melléklet: fotók az ABC közterületi elhelyezkedéséről
- 4. sz. melléklet: térkép a környező lakóterület kereskedelmi ellátottságáról
- 5. sz. melléklet: 151/2009. (IX. 15.) KFÜB. sz. határozat

1. sz. melléklet

**Budapest Főváros XVI. Ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

**Tóth Miklós úr
Főépítész**

Tisztelt Főépítész Úr!

A Vagyonhasznosítási Iroda ügyintézőjével telefonon történt beszélgetésre hivatkozva keresem meg Önt.

Kerületükben a Timur u. – Mazsola u. sarkán lévő közterületen (113775) „Mazsola ABC” néven működtetjük élelmiszerüzletünket.

Az üzlet több éve látja el a környék lakóit, és családi vállalkozásként a megélhetésünket biztosítja.

2006. évben a közterület használati szerződésünket a Fővárosi Önkormányzat 3 évre kötötte meg velünk, amely 2009. augusztus 31-én lejár.

Mivel a közterület a Fővároshoz tartozik, úgy a használati megállapodás meghosszabbítását ott kezdeményeztem. A szükséges nyomtatvány ill. dokumentumok benyújtását követően tájékoztattak, hogy szükséges a kerületüktől egy hozzájárulási nyilatkozat, mely alapján nincs akadálya a szerződésünk meghosszabbításának.

A Fővárosi Önkormányzatnál Tóth Krisztián úr illetékes az ügyben tel: 327-1000/8133

Budapest, 2009. július 21.

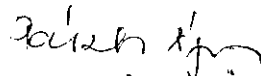
Segítő szándékát előre is megköszönve:

VEMCO Bt.

H-1149 Budapest Kövér L. tér 9. mf.sz. 1.

Adószám: 22289728-2-42

HVB: 10918001-03000021-29500007



Pásztor Ágnes
üzletvezető-tulajdonos

VEMCO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

Cégjegyz.sz: 01-06-774053

Tel: 06/70-317-2685


Lezárva: 2009. július 31.
Hatály: 2009.I.1. -
Főv. Hatályos - 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet - a Fővárosi Önkormányzat

CompLex Jogtár Plusz
XVI.ker. Polgármesteri Hivatal
1. oldal

60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről¹

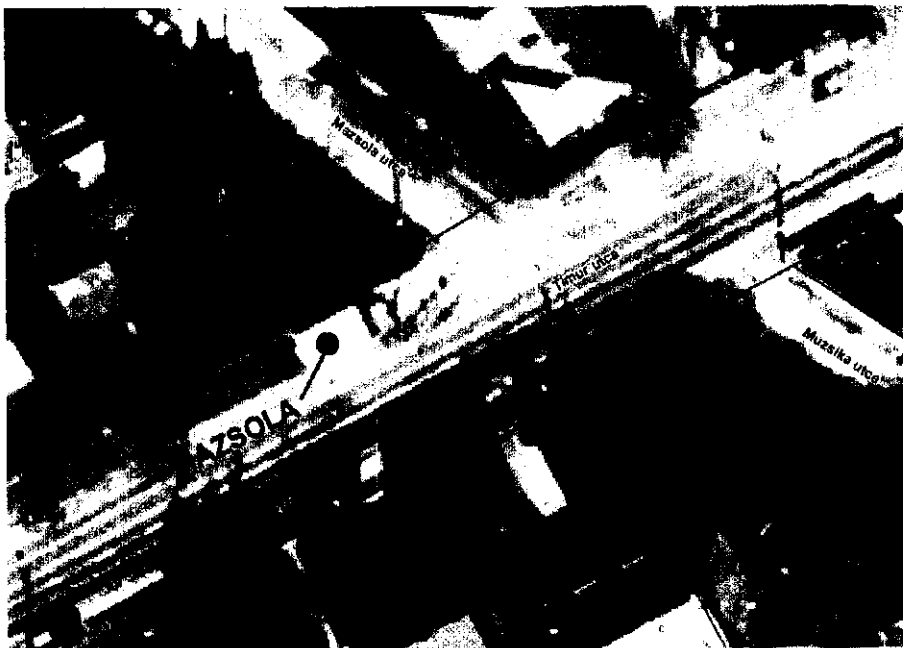
4. § (1)² Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

³ a II. (minősített) és III. (általános elbírálású) közterületi kategóriában 6 négyzetmétert meghaladó alapterületű zárt szerkezetű árusító pavilonok, épületek létesítésére kivéve, ha a hatályos KSZT azt lehetővé teszi, és fennmaradására, ha a fennmaradás kérelmezése esetén a pavilon vagy az épület tulajdonosa, használója nem szerzi be a területileg illetékes kerületi önkormányzat azon írásbeli nyilatkozatát, mely szerint az általa üzemeltetett kereskedelmi egység a lakóközvet lakosságának ellátása szempontjából fontos, valamint a kerületi sajátosságokat tekintve további fennmaradása indokolt.

¹ A Fővárosi Közlöny 1999. I. különszámában közzétett hatályos szöveg.

² Számzárát módosította: 38/2002. (VI. 21.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (3).

³ Megállapította: 86/2008. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2009. I. 1-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



Timur utca – Mazsola utca – Muzsika utca kereszteződése és a Mazsola ABC



A Timur utca Csömör irányába nézve: az út bal szélén a fehér Mazsola ABC



Az ABC közelebbről a Mazsola utcai kereszteződésből



Az ABC közelebbről a Mazsola utcai kereszteződésből



1. Italdiszkont, vegyeskereskedés (nagy üzlet)
2. Reál Pont (élelmiszerüzlet, közepes)
3. Virág-ajándék bolt
4. Söröző
5. Music Pub söröző
6. Italozó
7. Élelmiszer, látványpékség, dohány
8. Étterem (+ élő tánczene, játékterem, darts, biliárd, nyerőgépek)
9. Élelmiszerüzlet (közepes nagyságú üzlet, nagy kínálattal + lottózó)
10. Virág – ajándék bolt
11. Cukrászda (télen zárva)
12. Méteráru bolt
13. Vegyes kereskedés
14. Virág-ajándék bolt
15. Pizza, étterem, söröző, újságos
16. Posta
17. CBA élelmiszerüzlet (nagy üzlet, széles profilú)
18. Cukrászda, lottózó
19. Mini ABC (kis üzlet)

NAPIREND: 3. **Budapest XVI. kerület, „Mazsola ABC” közterület
használati engedélyének meghosszabbítása**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
151/2009.(IX. 15.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVI. kerület, Timur utca (113775) hrsz-ú közterületen lévő „Mazsola ABC” részére a közterület használati engedély meghosszabbításához való hozzájárulás megadását – mivel a lakókörzet lakosságának ellátása szempontjából fennmaradása nem indokolt – a Képviselő-testületnek nem javasolja

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az üzemeltető ellehetetlenítése miatt egy év haladékot kapjon a felszámolásra.

Határidő: 2009. szeptember 30-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)