

238/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Tárgy:** EGIS Gyógyszergyár Nyrt. kérelme parkoló  
építésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. (továbbiakban: EGIS) képviselőjében Fűri Tamás úr kérelmet nyújtott be a Budapest, XVI. kerület Bökényföldi út 118-120. számú előtti gyepes területen történő parkoló létesítésére. (1. számú melléklet)

A tervezett parkoló az EGIS Gyógyszergyár ipartelepének kerítése mellett lenne kialakítva, kb. 2000 m<sup>2</sup> alapterületű közterületen.

Az igényelt terület a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó 103780/1 hrsz-ú, Rákosligeti határút megnevezésű közterületet érinti. (2. sz. melléklet)

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint az ingatlan KL-KT-XVI övezeti besorolású (Fővárosi jelentőségű közlekedési területek).

Az Építésügyi Irodának nincs kifogása a parkoló létesítésével kapcsolatban.  
(3. számú melléklet)

Az előterjesztő javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint:

*„(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, törvényi felhatalmazás hiányában nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítója, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá, vállalkozásba nem vihető. Hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel.”*

A rendelet 17. § (3) bekezdés b) pont szerint:

*„ a törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe valamint használatba és haszonbérbeadásáról, a (9) bekezdésben, valamint a 19. § (9)–(10) bekezdésében foglalt kivétellel öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.”*

Fentiek alapján mivel a törzsvagyont megterhelni, elidegeníteni nem lehet, ezért amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárul, hogy az EGIS az előterjesztés mellékletét képező terv alapján, saját költségén megépítse a parkolót, úgy abban az esetben a parkoló az Önkormányzat tulajdona lesz. Javasoljuk, hogy az EGIS a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén legyen köteles gondoskodni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. a Budapest, XVI. kerület, Rákospalotai határúton, az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. ipartelepe előtt (1165 Budapest, Bökényföldi út 118-120.), 103780/1 hrsz-ú gyepes területen, az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén parkolót építsen. A parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül.

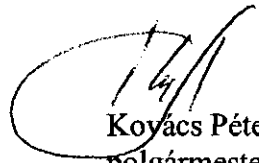
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az EGIS között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- az EGIS a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik,
- ráépítéssel tulajdonjogot az EGIS nem szerezhet,
- az EGIS a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól.

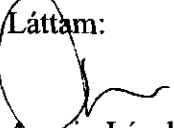
**Határidő:** 2009. december 31.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. október 8.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Anesin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletei:*

1. Kérelem + terv
2. tulajdoni lap
3. Építésügyi Iroda levele

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

1. Szám melléklet

## Kérelem

Parkolók építéséhez a Bükényföldi út Egis fő és 801  
porta előtti közterületen.

Alulírott Egis Gyógyszergyár NYRT kérjük, hogy a 1165  
Bp. Bükényföldi út 118-120 előtti közterületen, a  
tervdokumentációnak megfelelően parkolókat létesíthessünk.

Posta cím : 1106 Bp. Keresztúri út 30-38  
Telefon sz: 06-30 502 55 71

Budapest 2009-06-12

100 Műszaki Tervezési Osztály  
Költséghely: 6660

.....  
Füri Tamás  
Egis Gyógyszergyár NYRT

## Tartalomjegyzék.

### Parkolók építésének engedélyezési, tervdokumentációjához

Építtető: Egis Gyógyszergyár NyRT  
1106 Bp. Keresztúri u. 30-38

Helyszín: 1165 Bp. Bökényföldi út. 118-120

#### A. Írat anyagok:

1. Előlap
2. Tartalomjegyzék
3. Térképkivonat
4. Tervezői nyilatkozat
5. Tervezői jogosultság
6. Műszaki leírás
7. Helyszíni fénykép felvételek.

#### B. Tervlapok:

P1: Helyszínrajz, metszet, meglévő állapot  
M=1:200; M=1:100

P2: Tervezett parkolók, alaprajz metszet.  
M=1:200 ; M=1:100

~ 2000m<sup>2</sup>

Budapest, 2009-06-12

.....  
Balogh István okl. építész tervező

Balogh István  
okl. ép. m. tervező  
1061 Budapest, Pálya u. 106.  
MTN: E-2/01-4638/05



## Tervezői nyilatkozat:

**Építtető:** Egis Gyógyszergyár NyRT. 1106 Keresztúri út 30-38

**Helyszín:** 1165 Bp. Bökényföldi út 118-120

Alulírott Balogh István okl. építész 1161 Bp. Pálya u. 106 alatti lakos építész tervező kijelentem, hogy a parkolók létesítésének, tervezői munkája során a vonatkozó építészrendészeti jogszabályokat a 253/1997 (XII. 20) korm. rendelet (OTÉK) az ezt módosító 182/2008 (VII. 14) korm. rendelet, a 37/2007 (XII. 13) ÖTM rendelet, valamint az 1988 évi I. tv. (úttörvény) ezen feladatra vonatkozó előírásait maradéktalanul betartottam.

Az érintett közterület a Bp. XVI. ker. Önkormányzat kezelésében áll megnevezése:

1165 Bp. Bökényföldi út 118-120

A Bp. XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Építésügyi Irodáján—vázlattevi szintén-- megtartott egyeztetés során a tervanyag ellen kifogás nem merült fel. Az érintett közterületen gyepes szikkasztó található.

### *Tervezői jogosultsággal rendelkezem:*

A Magyar Építészek budapesti Kamarájának vagyok tagja.

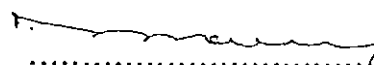
Kamarai nyilvántartási számom: É-2/01-4638/05

Tervezői jogosultságomat csatolom

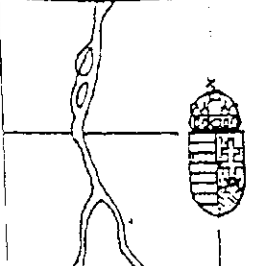
Telefon számom:

06-30- 272-20-53

Budapest, 2009-06-12



Balogh István  
okl. ép. m. tervező  
1161 Budapest, Pálya u. 106.  
MTN: É-2/01-4638/05

	<b>BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA</b>	
	Cím: H-1088 Budapest, Országút u. 2. Tel: 318-2444 Fax: 358-2773 bek@axelero.hu www.budapestepiteszkamara.hu	

Ül: Dobosné Fontana Vera  
 Út.sz: I-0153/04/1/05

Tárgy: Tervezői névjegyzéki bejegyzés

Balogh István

Budapest

Pálya u. 106.  
 1161

## HATÁROZAT

an. Szilágyi Erzsébet  
 születési hely, idő: Bagamér, 1934.08.20.  
 végzettsége: okleveles építészmérnök

A Budapesti Építész Kamara – mint első fokon eljáró hatóság – által vezetett Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékbe - a Tagfelvételi és Minősítő Bizottság javaslata alapján - építészeti szakterületen, tervezői kategóriában

É2 01-4638/05

számon bejegyzem:

Jelen engedély a kiállítás dátumától számított 5 évig érvényes.

A megújítás kezdeményezése – a lejáratot követő 60 napon belül – kérelmező feladata.

A jogosultság keretében véggezhető tevékenységi kör leírását jelen határozat melléklete tartalmazza.

A határozat az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló 34/2002 (IV.27) FVM rendeleten, valamint a MEK Névjegyzéki Szabályzat 12§-án alapul.

A fellebbezés jogával az 1996. évi LVIII. tv. 11§ (2) a) pontja alapján, a kedvezőtlenről számított 30 napon belül either a Budapesti Építész Kamarahoz benyújtott, de a Magyar Építész Kamarahoz címzett beadvánnyal.

Az 52/2004 (IX.8.) BM rendelet 2§ (1) bekezdése alapján, a másodikfokú eljárás díja 10 000,- Ft, melyet a Magyar Építész Kamara 10210392-314-16047-00000000 számu számlájára kell befizetni.

- személyi adatainak, valamint címének változását 8 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelenteni,
- az 157/1997 (IX.26.) Korm. rendelet 7§ alapján, az építészeti-műszaki terveket 10 évig köteles megtartani, a műszaki terveket, iratokat, számításokat alá kell írnia, fel kell tüntetnie szakképesítését - az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon rövidítés nélkül -, értesítési címét, tervezői névjegyzék számát,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 17§ (4) bekezdése alapján, a jelen határozatban foglalt névjegyzéki számot - a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül - köteles bejelenteni az adóhatóságnak, (APEH 04101 Adatbejelentő lap)
- köteles jelen határozatot megőrizni és az illetékes hatóság kérésére bemutatni.

Tájékoztatom, hogy a MÉK Névjegyzéki Szabályzat 9§ (1) bekezdése alapján, a napokban megállapított határidőbe, a szakértőként bevont minősítő bizottság eljárásának időtartama nem számít be.

Budapest, 2005. január 18.

Sára Lászlóné  
titkár

Kapják: Kérelmező  
APEH Területi Igazgatósága  
Iratár



**Műszaki leírás:**

**Építtető:** Egis Gyógyszergyár NyRT 1106 Bp. Keresztúri út 30-38

**Helyszín:** 1165 Bp. Bökényföldi út 118-120.

**Megbízás tárgya:**

A Bökényföldi út 118-12 ipari terület előtti közterületen parkolók létesítése és a terv dok. elkészítése.

**Műszaki megoldás, leírása:**

Az Egis gyógyszergyár Bökényföldi úti 118-120 ( Főporta és 801 porta előtti területen két egységben parkolókat létesítünk. A Bökényföldi út és az ipartelep kerítése között 11.0 m széles gázos- füves terület található, melyet személy gépkocsik külső parkolási lehetőségére használunk fel.

Az úttest és a parkolósáv között 2.0m-es széles füves- fás védelmi sávot alakítunk ki. Ezután 4,5 m szélességben 45°-os beállással parkolósáv. Ezt követi a parkolóhoz vezető 4,5 m széles közlekedő út melyből 2.0 m gyalogos forgalomra is igénybe vehető.

Az úttest és a parkolók szürke 10/20 beton burkoló kővel, a járda és a beálló sávok kereteit vörös beton burkoló kővel alakítottuk ki.

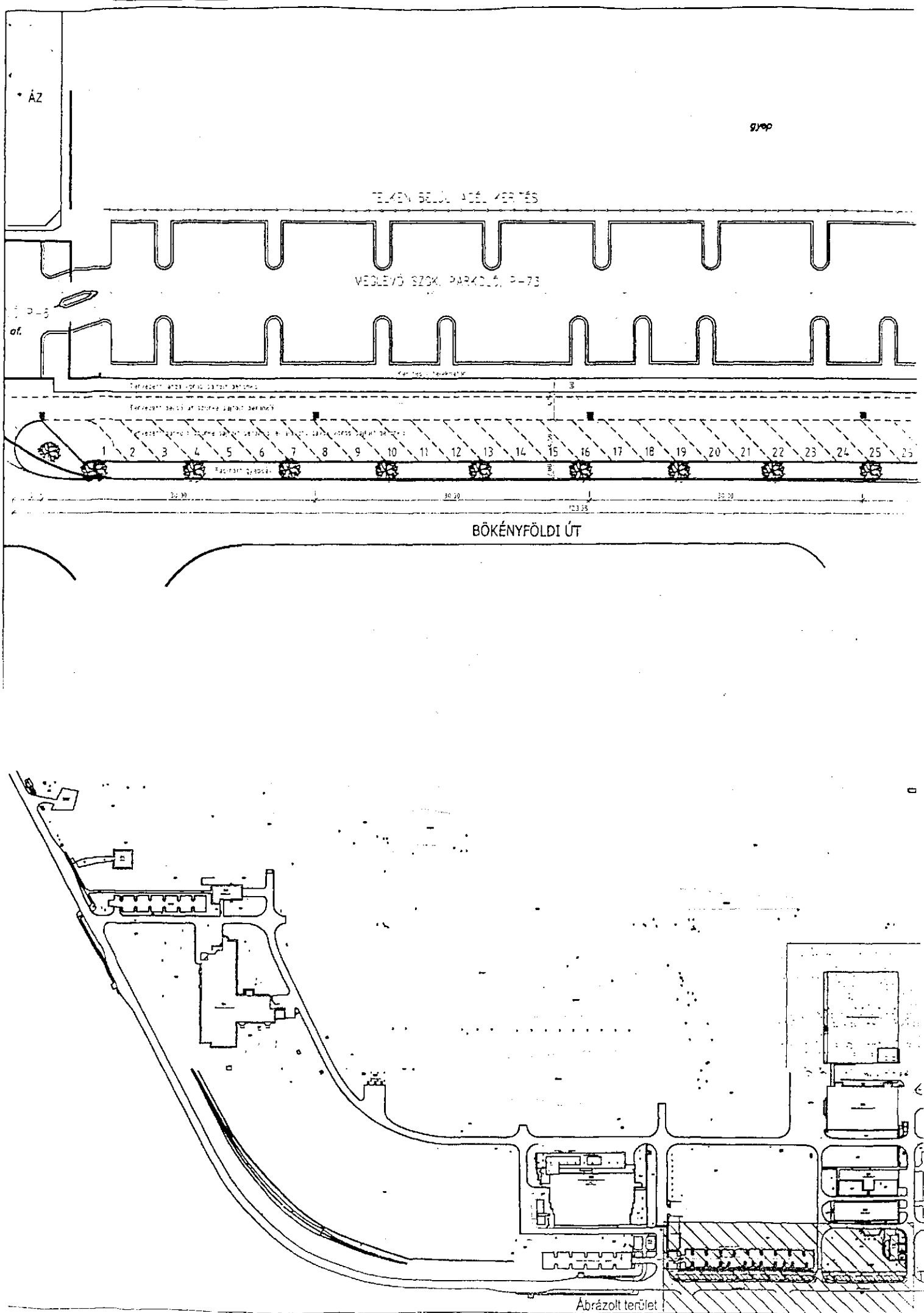
A csapadék víz részére a parkoló és a belső út csatlakozásánál csatornaszemeket helyeztünk el. A csatornaszemek vonalában, mind a parkolók, mind a belsőút felületének 1 %-os esését biztosítottuk. A hosszanti irányban a természetes terep esés biztosítja a csapadék víz lefolyását.

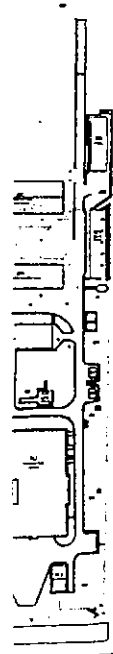
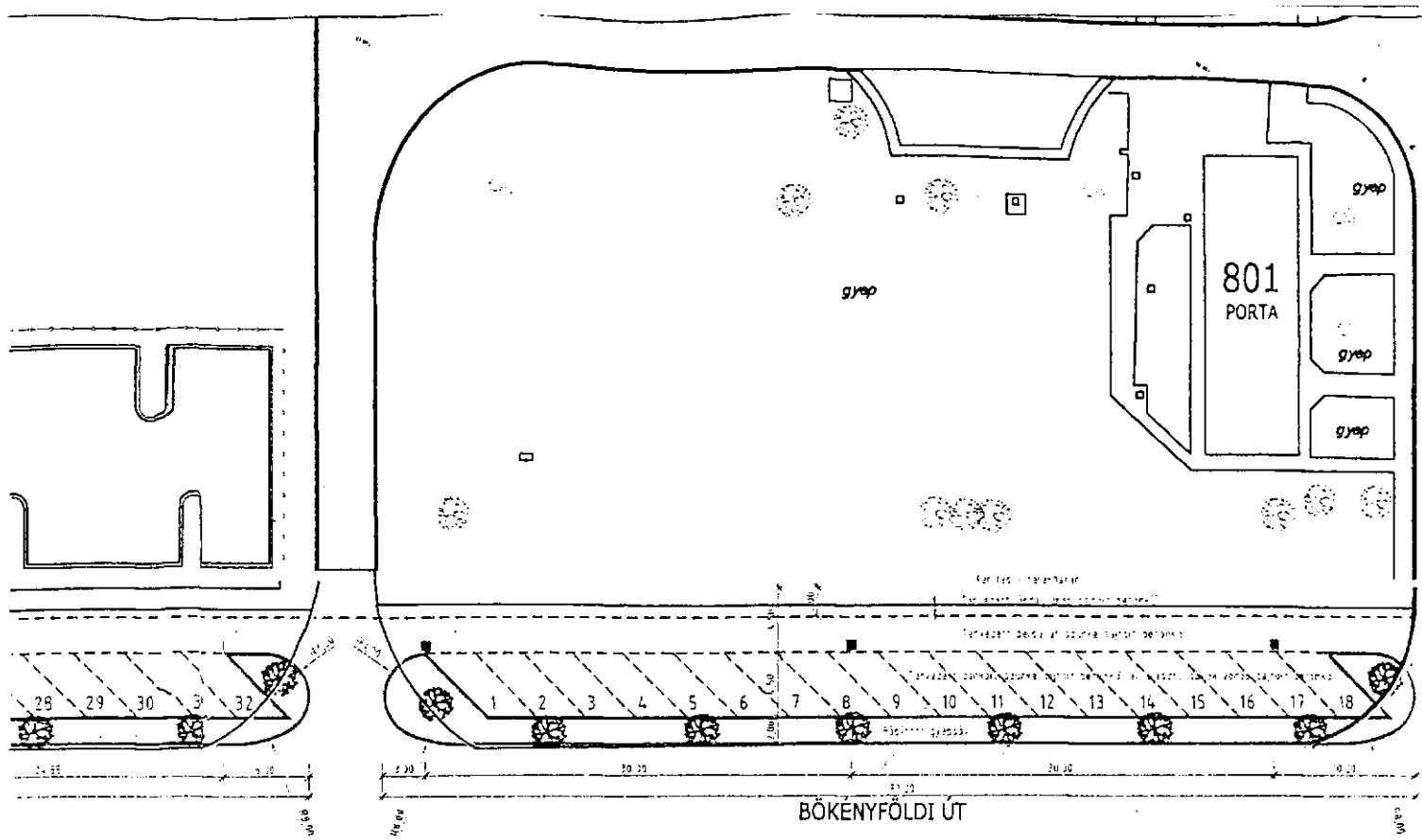
Balogh István  
okl. ép. m. tervező  
1161 Budapest, Pálya u. 106.  
MTN: É-2/01-4638/05

## Meglévő állapot az Egis előtti útszakasról

Útca képek:







Ez a terv az EGIS Nyrt. szellemi tulajdona. Jogosulatlan felhasználása TILOS!

Megnevezés: Bökényföldi uti telep

Közüterületi Parkoló

## Tervezett közterületi parkoló Külső terület



EGIS Gyógyszergyár Nyrt.  
Műszaki Tervezési Osztály

Tervező:	Ellenőr:	Jóváhagyta:	Filenév:	Dátum:	Méretarány:
Kelemen Tibor		Füri Tamás	Parkoló.dwg	2009.09.30	1:500

Rajzszám:

PARKOLÓ/01

2. szemin melléklet

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

## Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.10.05

BUDAPEST XVI.KER.  
Beérület 103780/1 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. - - .

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
- Kivett közterület	0	6647	0.00

### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992.01.07./  
jogcím: 1990. évi LXV. törv.  
jogállás: tulajdonos  
név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

### III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Iktatásra érkezett

Ügyiratszám: 6/42145/01/2009.

Ügyintéző: Balogh Péter

☎: 40-11-503

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	
17/45469/01/2009	
Elosztó	BK

Vagyonghasznosítási Iroda  
Helyben

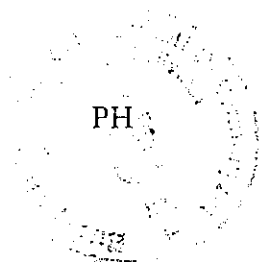
A EGIS Gyógyszergyár Rt. tulajdonosi hozzájárulást kért a Bp., XVI. ker. Bökényföldi út 118-120 parkoló építéséhez közterületen.

A nyomvonalas jellegű építmények engedélyezési eljárásához jelenleg is szükséges a közterület tulajdonosának hozzájárulása, így a forgalomképtelen vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 25/1996.(VII.1.) Ö.K. rendelet alapján kérjük a hozzájárulás megküldését Irodánkunk.

Javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Melléklet : 1 pl. tervdokumentáció visszavárólag!

Budapest, 2009. szeptember 09.



Tisztelettel:

Balogh Péter  
Mélyépítési ügyintéző

Értesítést kapnak:

Vagyonghasznosítási Iroda

238/2009

## K I V O N A T

### **a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. október 14-i (szerda) 13. számú ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

#### **NAPIREND: 11. EGIS Gyógyszergyár Nyrt. kérelme parkoló építésére**

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

#### **Határozat:**

#### **416/2009. (X. 14.) GTB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. a Budapest, XVI. kerület, Rákospalotai határúton, az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. ipartelepe előtt (1165 Budapest, Bökényföldi út 118–120.), 103780/1 hrsz-ú gyepes területen, az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén a közforgalom számára nyitott parkolót építsen. A parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat és a EGIS között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- az EGIS a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik,
- ráépítéssel tulajdonjogot az EGIS nem szerezhethet,
- az EGIS a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól.

Határidő: 2009. november 11. Kt.-ülés

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

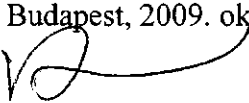
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2009. október 19.

  
Dr. Lukács Titanilla  
Vagyongazdálkodási irodavezető

## KIVONAT

238/2009

a 2009. október 13-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 12. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 4. **EGIS Gyógyszergyár Nyrt. kérelme parkoló építésére**  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
**169/2009.(X. 13.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete alapján az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. a Budapest, XVI. kerület, Rákospalotai határúton, az EGIS Gyógyszergyár Nyrt. ipartelepe előtt (1165 Budapest, Bökényföldi út 118 – 120.), 103780/1 hrsz-ú gyepes területen, az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt vázrajzon szereplő területen, saját költségén parkolót építsen. A parkoló az önkormányzat tulajdonába kerül.

A Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat és az EGIS között létrejövő szerződés tartalmazza, hogy

- az EGIS a parkoló fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról saját költségén gondoskodik,
- ráépítéssel tulajdonjogot az EGIS nem szerezhethet,
- az EGIS a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól.
- a Bizottság javasolja, hogy az EGIS Nyrt. tervezője egyeztessen a Kerületfejlesztési Irodával

Határidő: 2009. november 11. Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

*KMF*  
**Pappné Furdan Maria**  
KFI irodavezető



Budapest, 2009. október 16.

*Attestum. My 2009. 10. 16.*