

235/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákospatak – Cinkotai út – 128576 hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási tervének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVII. kerületi Önkormányzat polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg Önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány Kerületi Szabályozási Tervének véleményezése vonatkozásában (**1. sz. melléklet**).

A Képviselő-testület 390/2009. (VI. 17.) határozatában a szabályozási terv egyeztetési eljárásában való részvételi szándékát jelezte (**2. sz. melléklet**).

A szabályozási terv tervezési területe (3. sz. melléklet) Budapest XVII. kerületében a Rákospataknak a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály út közötti megszakítás nélküli szakaszára terjed ki, a patak mindkét oldalát magában foglalva (4. sz. melléklet, digitális formában). A tervezési terület nagyjából mező- és erdőgazdasági hasznosítás alatt áll, s néhány épületet is magában foglal, amely kerületünkkel nem határos.

A szabályozási terv készítésének célja a Rákospatak mentén építendő kerékpárút és gyalogos sétány megépítésének, illetve a közvetlenül határos közpark sport, szabadidős és rekreációs célú fejlesztése. A XVII. kerületi Önkormányzat e fejlesztéseket nagyobb részt európai uniós forrásokból kívánja megvalósítani.

A kerékpárút a tervek szerint a regionális közlekedést (Gödöllő – Isaszeg – Rákospatak – Zuglói) fogja megteremteni. Ennek első üteme a közös gyalog- és kerékpárút megépítése a patak déli partján. A második, távlati ütemben különálló regionális kerékpárút valósulhatna meg a patak északi partján.

A tervezési terület kijelölése során törekedtek a Rákospataktól terjedően egy telekmélységre való kiterjesztésre. A konkrét aktuális pályázatukban a kerékpár- és a gyalogos út a patak déli oldalán futna. A tervezés másik célja a patakkal határos Kaszáló utca menti közpark szabadidős célú fejlesztése, melyben az ökológiai értékek megtartása is dominál. A Rákospatak betonmederben folyik, s – leszámítva egy-egy gazdasági és szolgálati lakásokat tartalmazó részt – két oldala beépítetlen maradt.

A településszerkezeti terv zöldterület, erdő és folyóvizek medre és partja besorolású területrészekre osztja a tervezési területet. Szinte a teljes tervezési terület az ökológiai zöldfolyosó része, valamint egyben vízbeszerzési terület is.

A tervezési területen a Rákos-patak medre legnagyobbbrészt a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, de a Ferihegyi út és a Cinkotai út közötti része magánkézben van. A többi kapcsolódó terület is javarészt magántulajdonban van. A tulajdonviszonyok miatt a közterületté alakításhoz kisajátításokra lenne szükség.

Az 1990-es években a patak revitalizációjára készült egy revitalizációs vízjogi létesítési engedélyezési terv, de forrás hiányában megvalósítása nem történt meg. A szabályozási tervekészítés legnagyobb kötöttsége a korábban elkészített kerékpár- és gyalogútra készített terv, amelynek vonalvezetéséhez a pályázási és engedélyezési folyamat előrehaladott volta miatt alkalmazkodni kell. Ez egyben előre meghatározza a patak e szakaszának szabályozási szélességét is.

A tervezési dokumentáció jól összefoglalja a továbbtervezést befolyásoló tényezőket, úgy mint:

- tulajdonjogi, területszerzési problémák (pl. patakmeder egy része magántulajdonban van);
- külön megállapodás szerint sportcélra átadandó magántulajdonú ingatlanok;
- közhasználat elől elzárt parkrészek;
- közparkban található lakóház (pl. a Ferihegyi út mellett);
- meglévő egyéb épületek, romok;
- az országos ökológiai hálózat övezete;
- szerkezeti kapcsolatok (pl. patakon átívelő hidak) hiánya;
- felszínen, felszín alatt húzódó közművek;
- illegális hulladéklerakó helyek.

Összességében a tervezési területen az alább felsorolt szabadidős lehetőségek kapnának helyet az önálló kerékpárút és a gyalog- és kerékpárúton kívül:

akadálypálya, futóösvény, tornaliget, gördeszka pálya, sportpályák, öltözők, büfé, kerékpáros pihenőhely, piknikrét, kutyaftató, valamint a parkfenntartás épülete, illetve a meglévő vízmű építményei. Továbbá rendezésre kerülnének az erdős, nádas és gyepek területek.

A XVII. kerületi tárgyi tervezési területen megvalósítani kívánt kerékpárút szakaszhoz a XVI. kerület irányából a Nógrádverőce úton, s annak XVII. kerületi folytatásában, a Naplás úton haladva lehetne csatlakozni, a Cinkotai úton és a Koronafűrt utca – Léva utca – Zselic utca – Forrásmajori dűlőút nyomvonalán jelölt tervezett kerékpárúton is el lehetne érni a rákos-pataki kerékpárutat. A Szilas-patak, a Veres Péter út és a Rákos-patak kerékpárúton így elérhetővé válna.

A XVII. kerület e tervezéssel a regionális kapcsolatokra is gondolva, a Rákos-patak medrének az ökológiai értékek szem előtt tartásával környezethez illeszkedő, rekreációs szerepű beruházást kíván megvalósítani, előtérbe helyezve a kerékpáros és gyalogos közlekedést, mely példaértékű minta lehet a szomszéd kerületek, így a X. és a XIV. kerület Rákos-patak menti területére, hogy a még beépítetlen patakparti zöldterületek ne csökkenjenek, ugyanakkor komplex rendezésük a közosság javát, egészségét szolgálják. De minta lehet a Szilas-patak környezetének rendezésére is.

Összefoglalva, a szabályozási terv készítése alapvetően egy konkrét uniós pályázati felhívás „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” okán indult el. Sajnálatos, hogy az 1990-es években született patak revitalizációs tervek nem valósultak meg. Azok továbbfejlesztésével a jelenlegi betonos patakmeder is kiváltásra kerülhetett volna, amely természet közelivé tehetné a patak környezetét. A jelen pályázathoz készített kerékpárút nyomvonalához kellett igazítani a szabályozási tervet.

A természetes elemeket kell figyelembe venni (pl. a patakmeder revitalizálása) egy vonalas infrastruktúra előkészítésénél. A szabályozásban foglalt célok elérése érdekében a XVII. Kerületi Önkormányzat rögzíteni kívánja a kisajátítás és az elővételi jog intézményét a szabályozásban jelölt célok megvalósíthatóságára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályozási tervvel kapcsolatban alakítsa ki véleményét.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákospatak – Cinkotai út – 128576 hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási tervéhez a következő megállapítást teszi:

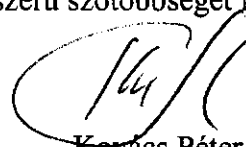
A Képviselő-testület támogatja a XVII. kerület „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázat alapját szolgáló szabályozási tervet, amely a XVI. kerület meglévő, illetve leendő kerékpárútajairól – a kapcsolatok kiépülése után – az agglomeráció Rákospatak melletti területeit elérhetővé teszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

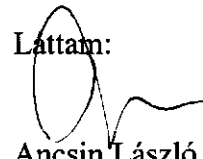
Határidő: 2009. október 22.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. október 8.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XVII. kerület polgármesterének levele
- 2. számú: 390/2009.(VI. 17.) Kt. határozat
- 3. számú: területi lehatárolás
- 4. számú: véleményezési dokumentáció, digitális formában

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET

POLGÁRMESTERE

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf.: 110. Tel.: 253-3306 Fax: 253-3313 E-mail: onkormanyzat@pohi17.hu

1 sz melléklet

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22- 41 /44 / 2009

Tárgy: Budapest XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány KSZT előzetes szakhatósági állásfoglalások megküldése

Ügyintéző: Miklós Klára

Telefonszám: 2533-402

Hiv.szám: címlista szerint (2. oldal)

Tisztelt Címzett!

Ezúton értesítem, hogy a Budapest. XVII. kerület Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak – Cinkotai út – 128576. hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata elkészült.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség közzé tette a **KMOP-2009-2.1.2** kódszámú „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” c. **pályázati felhívást**, melyen Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata a Rákospatak menti kerékpárút és sétány építését célzó pályázattal kíván indulni.

A mellékelt szabályozási terv a pályázatban szerepeltetni kívánt kerékpárút és sétány kialakítására vonatkozik.

Az eredményes pályázat érdekében elfogadott KSZT-vel kell rendelkezniünk, ezért kérem, hogy legyen segítségünkre azzal, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdése szerinti állásfoglalását **15 napon belül** számunkra megadja.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2009. szeptember 30.

Üdvözlettel:

Riz Levente
polgármester

Melléklet: 1.pld. tervdokumentáció

Kapják: címlista szerint (2. oldal)

11/34318

Iktatásra érkezett

2009 JÚN 26.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2009 JÚN 26.

1/34318/06/03

Tárgy: Rákospatak

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT 1/34318/0.

KIVONAT

2. sz. melléklet

a 2009. június 17-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 28. Budapest XVII. kerület Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákospatak – Cinkotai út – 128576 hrsz-ú út – Ferihegyi út által határolt terület szabályozási terv módosításának véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
390/2009. (VI. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576. hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület szabályozási terv módosításának további egyeztetési eljárásában részt kíván venni.

Határidő: 2009. június 23.

Felelős: Kovács Péter polgármester

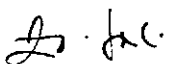
(20 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

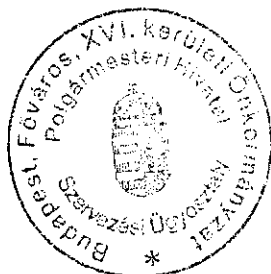
kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. június 23.



2.2. Tervi előzmények, jogszabályi környezet

Településszerkezeti terv (TSZT)

Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT) – „I. Funkcionális szerkezet” tervlapja a tervezési területet *zöldterületként* tartja számon, amely részben kül-, részben belterület. A terv „II. Területfelhasználás” tervlapja szerint a Cinkotai út és Ferihegyi út közötti sáv *zöldterületnek*, míg az attól keletre található terület rész *erdőnek* számít. Maga a Rákospatak a *folyóvizek medre és partja* területfelhasználási egységbe tartozik.

A „III.1. Közúti közlekedési hálózat” tervlap a Rákospatakot keresztező utakat – a Cinkotai utat, a Ferihegyi utat, a Rákoscscaba utcát és a Czeglédi Mihály utcát – *kerületi, kerületközi jelentőségű főútként* ábrázolja. (A közelben futó hatvani vasútvonalon az említett utak minden keresztezését külön szintben javasolja megoldani.) A „III.2. Kötőpályás közforgalmú közlekedési és kerékpárút-hálózat” tervlapon a Rákospatak mentén, a Cinkotai úton és a Rákoscscaba utcán tájékoztató elemként *tervezett kerékpár-főhálózati elem* van jelölve. A rákosligeti vasúti megálló mellett P+R parkolót ábrázol a terv.

A „IV. A terület felhasználását veszélyeztető, illetőleg befolyásoló tényezők – 3. Emissziókorlátozás térségei” című tervlap a Rákosligetet és Rákoscscaba északi szegélyét *átszellőzési sáv* részeként jelöli. Ebbe beletartozik a tervezési terület keleti fele. A „4. Zöldfelület, víz- és természetvédelem” c. tervlapon a Rákospatak mentén végig *városszerkezeti jelentőségű, ökológiai érzékeny területsáv* húzódik, illetve tájékoztató elemként a terven a *vízfolyás külterületi védőzónája*, valamint a *vízvédelmi beavatkozás szükségessége* is jelölve van. A patak mentén keletebbre található víznyerő helyek *hidrogeológiai védőzónája* a tervezési terület keleti végét érinti 500 m hosszban.

Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT)

Az FSZKT övezeti tervlapja szerint a vizsgált terület Ferihegyi út – Szabadság sugárút közötti, illetve egy Rákoscscaba utcától nyugatra eső kisebb foltja *külterületnek* számít. A patakmeder keretövezetbe nem sorolt közterület (rajta a vízfolyás térképi jelölésével). A területnek a 128576. helyrajzi számú közterület és a patak közé eső sávja közpark (Z-KP) keretövezetbe tartozik, leszámítva a Ferihegyi út mentén található vízbeszerzési területet (VT-VB). A keresztező főútvonalak közlekedési célú közterületek (KL-KT).

Az FSZKT védelmi-korlátozási tervlapja a tervezési terület keleti részének 500 m-es sávjában fővárosi jelentőségű víznyerő hely védőtávolságát jelöli. Rákoscscaba központjának városkép szempontjából kiemelt területéhez a patak és környezete is hozzátartozik a Rákoscscaba u. és a Czeglédi Mihály u. között.

Kerületi városrendezési eszközök

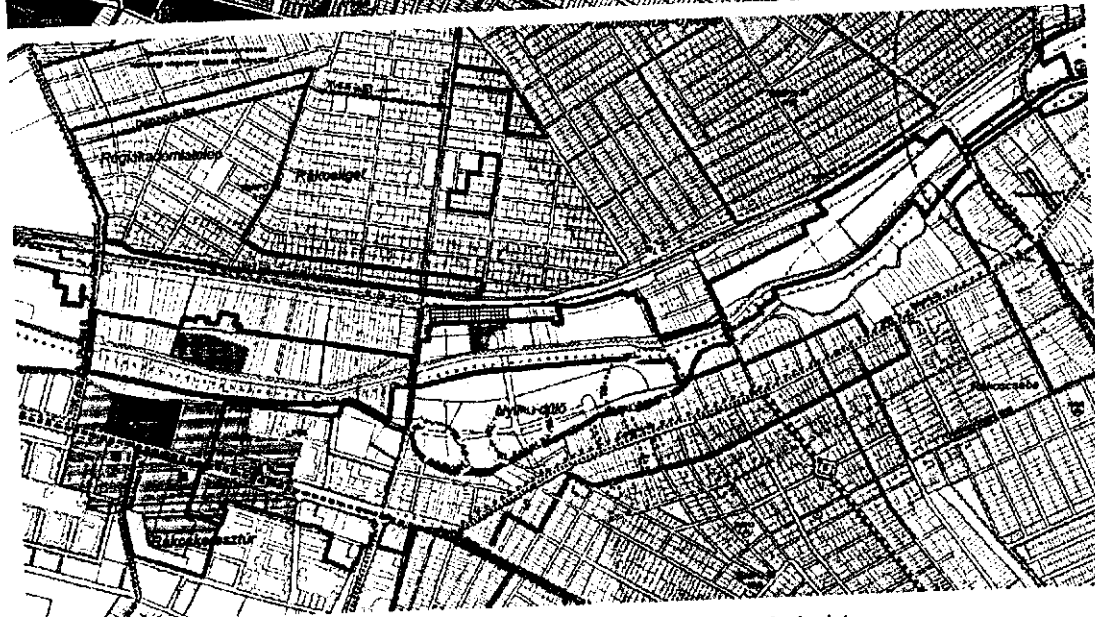
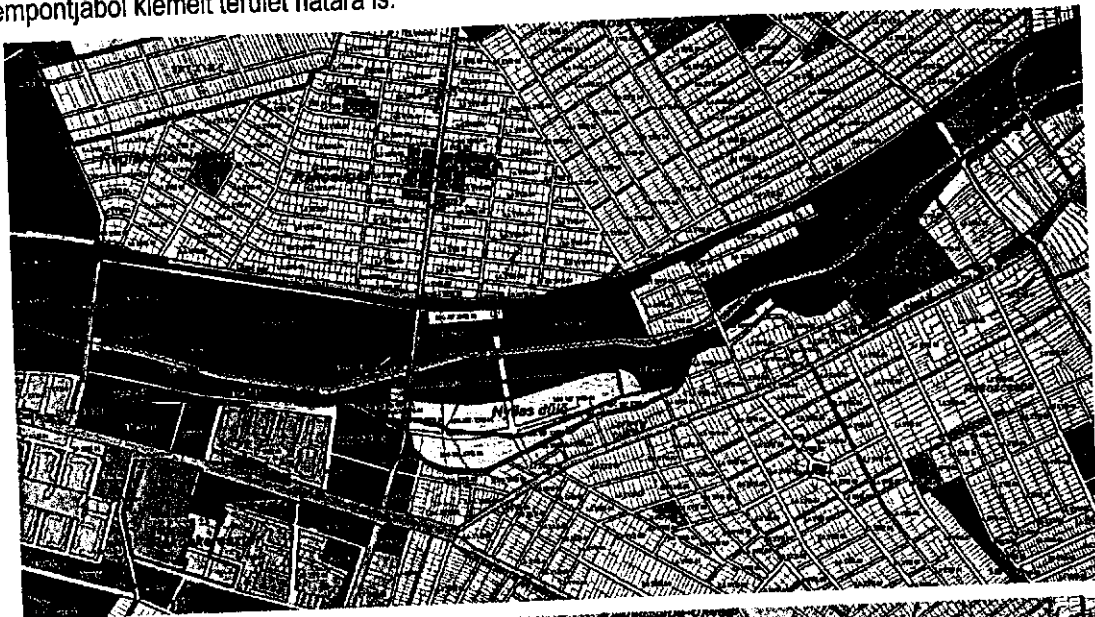
A terület egészen csak a 3/2006. (III. 2.) rendelettel jóváhagyott KVSZ előírásai hatályosak. A tervezési terület legnagyobb részére nincsen érvényes KSZT, egyedül a Ferihegyi út – 128576. hrsz.-ú közterület – Kaszáló u. – 128582. hrsz.-ú közterület közé eső sávban vannak hatályban a KVSZ 11. számú mellékletében szereplő 22/2008. (V.19.) rendelettel jóváhagyott kerületi szabályozási terv rendelkezései.

A KVSZ a Rákospatak medrét és partját a VT-VB-XVII-01 övezetbe sorolja, tehát vízbeszerzési területként tartja számon. A FSZKT-val teljes összhangban van a Fővárosi Vízművek telkének VT-VB-XVII-01, illetve a patak menti területsáv Z-KP-XVII-01 besorolása. A Ferihegyi út közelében kijelölt fejlesztési terület található.

A KVSZ védelmi és korlátozási tervlapján látható, hogy szinte a teljes tervezési terület az ökológiai folyosó része (élénkzöld kerettel jelölve). A lap ábrázolja a patak menti kerékpárutat, valamint a Cinkotai úti, Ferihegyi úti, Szabadság sugárúti és Rákoscscaba utcai keresztező nyomvonalakat is. A Nyilas-tábla keleti végén egy régészeti lelőhely széle érinti a patakot, a tervezési terület keleti végén pedig a

Budapest XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között,
valamint a Rákospatak – Cinkotai út – 128576 helyrajzi számú út – Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

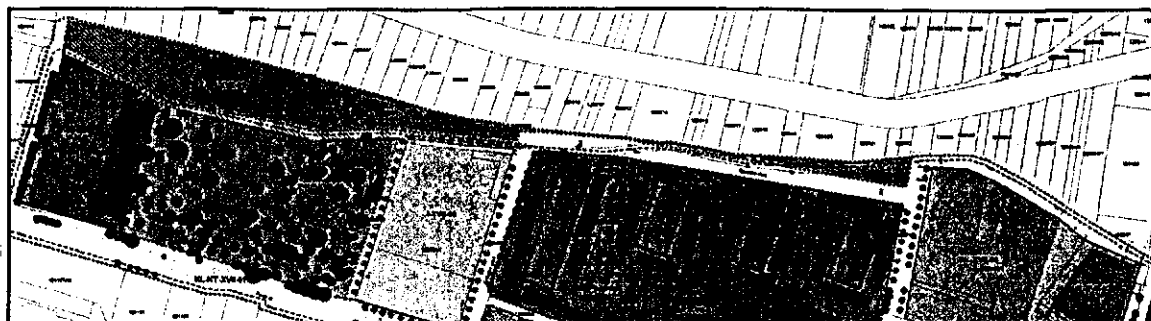
magasabbrendű tervekhez illeszkedően fel van tüntetve a víznyerőhelyek védőövezete és a városkép
szempontjából kiemelt terület határa is.



A KVSZ övezeti illetve védelmi-korlátozási tervlapjának részlete

Budapest XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között, valamint a Rákospatak – Cinkotai út – 128576 helyrajzi számú út – Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve

A tervezési terület fentiekben lehatárolt keskeny sávjára, illetve a szomszédos déli területre készült kerületi szabályozási terv (az ún. Kerületközpont-Nyugat KSZT) a KVSZ-hez igazodva Z-KP-XVII-01 övezetben hagyja az említett területrészt. A Kaszáló u. szabályozási szélességét egységesen 18,0 m-ben szabja meg a lakótelep mellett, a volt piac mögött pedig a Malomárok befedésével 14,3 – 17,0 m-es szélességgel köti ki az utcát a Ferihegyi útra. A terv a 128577. helyrajzi számú telken megtartandó facsoportot jelöl.



A KSZT szabályozási tervlapjának részlete

2.3. Településszerkezeti összefüggések

A vizsgált terület Budapest keleti részén, az elővárosi zónában található. A Rákospatak völgye egy olyan „zöld folyosó” tengelyét alkotja, amely Pécel és Isaszeg térségétől egészen a X. kerületi Rákosi-rétekig nyúlik. A patak jobbára beépítetlen völgyének ez a szakasza Rákosliget és Rákoskeresztúr dombjait választja el egymástól.

A patakkal párhuzamosan futó Pesti út a városrész legfontosabb kapcsolata a belváros felé; ennek Ferihegyi úti csomópontjában található a kerület központja számos közintézménnyel, kereskedelmi létesítménnyel és szolgáltatással. Az 1970-85 között épült lakótelepek a Kis u. és a Ferihegyi út között kísérik a Pesti utat, így a kerület legnagyobb laksűrűségű góciát hozzák létre. A környező városrészek jellemzően kertvárosias jellegűek. Mivel Rákosmenten nem bővelkedik közparkokban és rekreációs területekben, igen indokolt a kerületet átszelő zöld folyosó egy részének ilyen célú felhasználása.

A patak völgy és a környező városrészek – Rákosliget, Rákoscsaba – kapcsolatáról a völgyet keresztező, a TSZT-ben részletezett kerületi jelentőségű utak gondoskodnak.

2.4. Területhasználat

A tágabb környezetet tekintve a patak mentén a teljes XVII. kerületi szakaszon erdők és zöldterületek húzódnak. A tervezési területet is ezek szegélyezik, de a Rákoscsaba u. és a Volán u. között futball- és tenispályák, valamint egy íjászlőtér is található. A kertvárosias lakóterületek a Szabadság sugárút környezetében közelítik meg leginkább a patakot.

A vizsgált terület két részre osztható: a Rákospatak medrére és szűken vett partjára, valamint a Ferihegyi út és Cinkotai út közé eső parksávra. A kiépített árvízvédelmi töltések között kanyargó patak mindkét partján keskeny, burkolatlan gyalogút húzódik. Ez szabadon bejárható, a helyiek ma is kutyasétáltatásra, kocogásra használják.

A Kaszáló utcai lakótelep menti terület rész keleti végén, a Ferihegyi út mellett a Fővárosi Vízművek telephelye található, mellette egy kertes lakóházzal. Mögöttük a beépítetlen területen cserjés és nyílt részek váltakoznak; néhol egy-két parcella körbe van kerítve, illetve egy kisebb, művelés alatt álló szántót is találni.

A Népkerthoz tartozó sportközpont tartozékeként a patak partján egy kerítéssel és térvilágítással kiépített futballpálya működik. Mögötte a Népkerthez kapcsolódó terület rész jó részt beerdősült. A bo-

A FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV M=1:6000 MÉRETARÁNYÚ KIVONATA

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI:

- BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA
- KERÜLETHATÁR
- JELLENLEGI TÖMBHATÁR
- JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÖTÖTTFÉLNYOMVONALAK ÉS VASÚTNYOMVONALAI
- ALULJÁRÓK, FELJÁRÓK
- GÁZVEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- VÍZFOLYÁSOK, VÍZFELÜLETEK

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK:

- KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:
- LAKÓTERÜLETEK:
 - 1.1. NAGYVÁROSI, JELEMLŐZŐ ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
 - 1.2. VÁROSI, JELEMLŐZŐ ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
 - 1.2/A. KISVÁROSI, JELEMLŐZŐ ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
 - 1.3. KISVÁROSI, JELEMLŐZŐ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
 - 1.4. INTENZÍV KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
 - 1.5. LAZA KERTVÁROSI, JELEMLŐZŐ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
 - 1.6. BEGYÜDÉSI KERTVÁROSI, JELEMLŐZŐ SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET
 - 1.6/A. BEGYÜDÉSI KERTVÁROSI, SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSŰ NAGYTÍPUS LAKÓTERÜLET
 - 1.7. TELEPSZERŰ LAKÓTERÜLET
- VEGYES TERÜLETEK:
 - 1.8. VÁROSKÖZPONTI TERÜLET
 - 1.9. INTÉZMÉNYTERÜLET
 - 1.10. JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYTERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLETEK:
 - 2.1. IPARTERÜLET
 - 2.2. MUNKAHELYI TERÜLET
 - 2.3. JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ MUNKAHELYI TERÜLET
- ÜDŐLŐTERÜLETEK

- KÖLÖNLEGES TERÜLETEK
- KÖLÖNLEGES VÁROSKÖZMÉLTATÉSI TERÜLETEK
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
- ZÖLDTERÜLETEK
- ERDŐTERÜLETEK
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

AZ FSZKT-BEN MEGHATÁROZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDÚ TERÜLETEK

- 1.1. CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD (BKVSZ SZERINTI KÓD)
- 1.2. CÉLZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDÚ TERÜLETEK KÖZÖTTI HATÁRVONAL (EGY KERÜLETVEZETEN BELÜL)

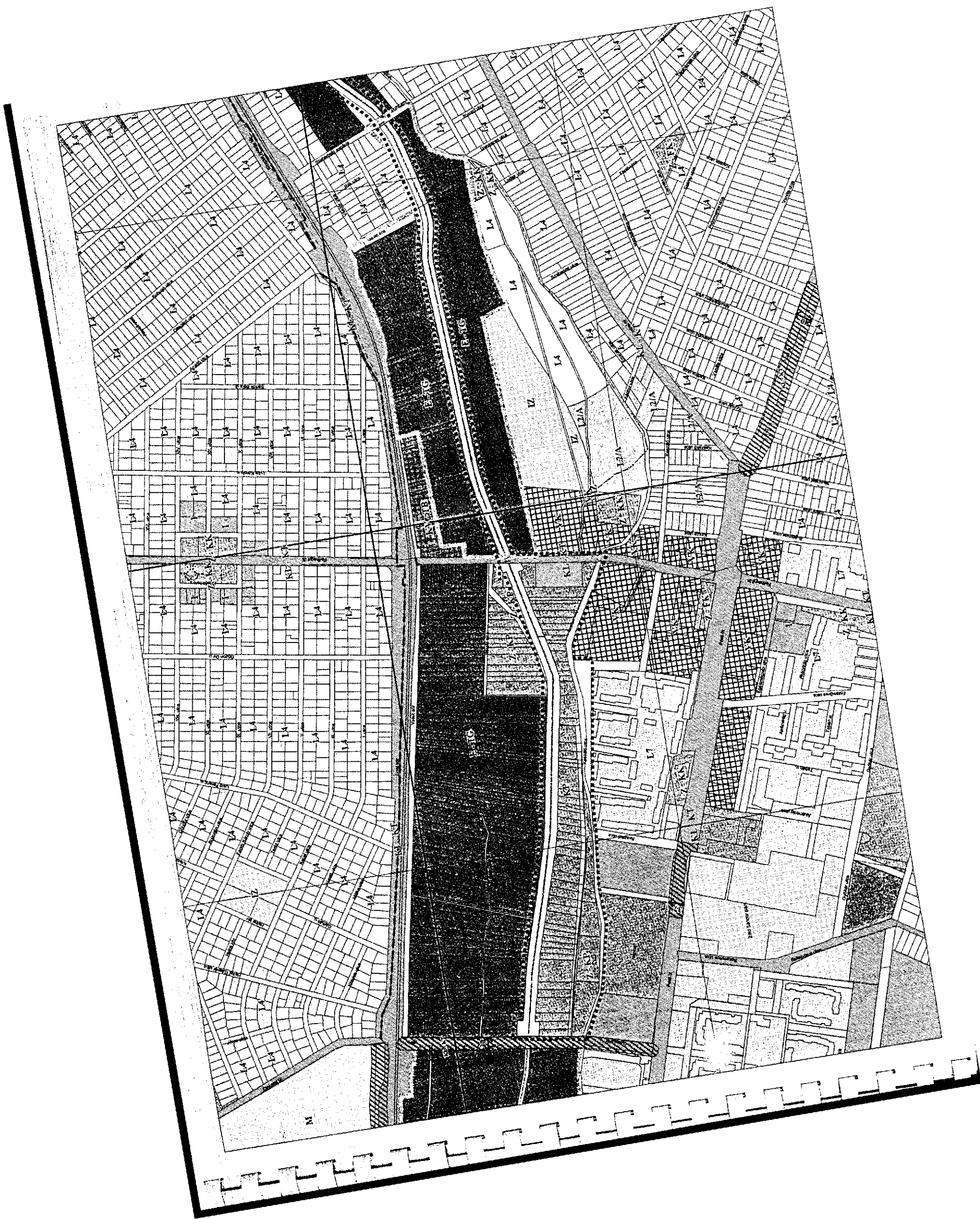
FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- 1.1. INFRASTRUKTURÁLIS FELTÉTELHEZ KÖTÖTT FEJLESZTÉSI TERÜLET
- 1.2. TÁVLATI FEJLESZTÉSI TARTALÉKTERÜLET
- 1.3. VÁROSKÖZMÉLTATÉSI TARTALÉKTERÜLET

EGYÉB ELEMEK:

- 1.1. BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- 1.2. TERÜLETBETÖRTÖSTÉST KÖVETŐ PÓTLAK ÉS EGYÉB SZERKEZETI JELENTŐ UTAZÁSI KÖZLEKEDÉSI SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGI TERÜLETBETÖRTÖSTÉST KÖVETŐ VASÚTTERÜLETBETÖRTÖSTÉST KÖVETŐ TERÜLET
- 1.3. P+R PARKOLÓ MINIMÁLIS KAPACITÁSA
- 1.4. FŐVÁROSI VÉDELMEKRE JAVASOLT TERMÉSZETI TERÜLET
- 1.5. ÁRVÉDELMI MŰ
- 1.6. KIMELT SZABÁLYOZÁST KÖVETŐ ÖSSZVÁROSI ÉRDEKŰ TERÜLET
- 1.7. REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁST KÖVETŐ TERÜLET
- 1.8. SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁST KÖVETŐ TERÜLET
- 1.9. EGYÉB SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM
- 1.10. TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁSI KERETTERV A BKVSZ-SZEL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ!



Budapest, XVII. kerület, Rákospatak menti kerékpárút és
sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály u. között,
valamint a Rákospatak - Cinkotai út - 128576. hrsz.-ú út -
Fehégyi út által határolt terület
kerületi szabályozási terve

KÖRNYEZETALKÍTÁSI JAVASLAT M 1:2000

	Meglévő fa, facsoport
	Tervezett fa, fasor
	Meglévő és tervezett épület
	Meglévő sportpályák (gyepes, műtűves, aszfaltos)
	Tervezett sportpályák (gyepes, szilárd burkolatú)
	Futópálya
	Keresztmetszvény helye, száma, iránya
	Közút
	Járda, gyalogút
	Közös gyalog- és kerékpárút (1. úttem)
	Kerékpárút (1. úttem), kerékpársáv
	Tervezett közpark zöldfelülete (gyep, aszfalt)
	Tervezett erdő
	Meglévő sportterület
	Meglévő nádas
	Közműterület
	Vízfolyás
	Tervezési terület határa

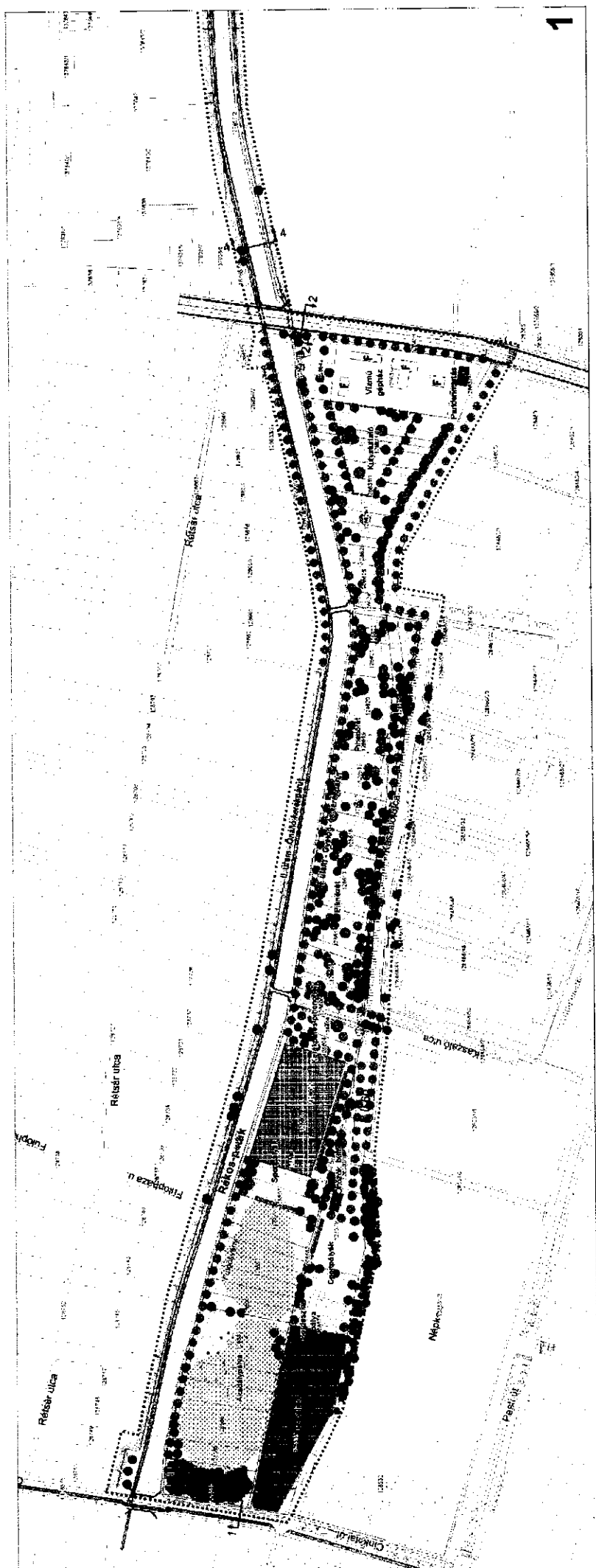
Környezetalkítási javaslat			
VEZETŐ TERVEZŐ	Pintér Ferenc TT-1 01-1719/11		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ	Balogh Szabolcs TT-1 08-0582/08	Doményi Bálint	
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ	Pető Zoltán TRa-1 01-0321	Pogonyi Ádám	
KERT- ÉS TÁJTERVEZŐ	Pogonyi Ádám K1 01-0083/06	Mészárosy Andrea K2 01-0182/12	
KÖZMŰTERVEZŐ	Fodor Sarolta TE-T 01-0016/13	Roman Péter	Pető László TE-T 01-0748/13
ÜGYVÉZTŐ (ADATADÓ)	Albrecht László	DATUM	2008. szeptember
		TÖRTÉKELÉS	1-035-1/2008
		MÉRTÁRTO	M 1:2000

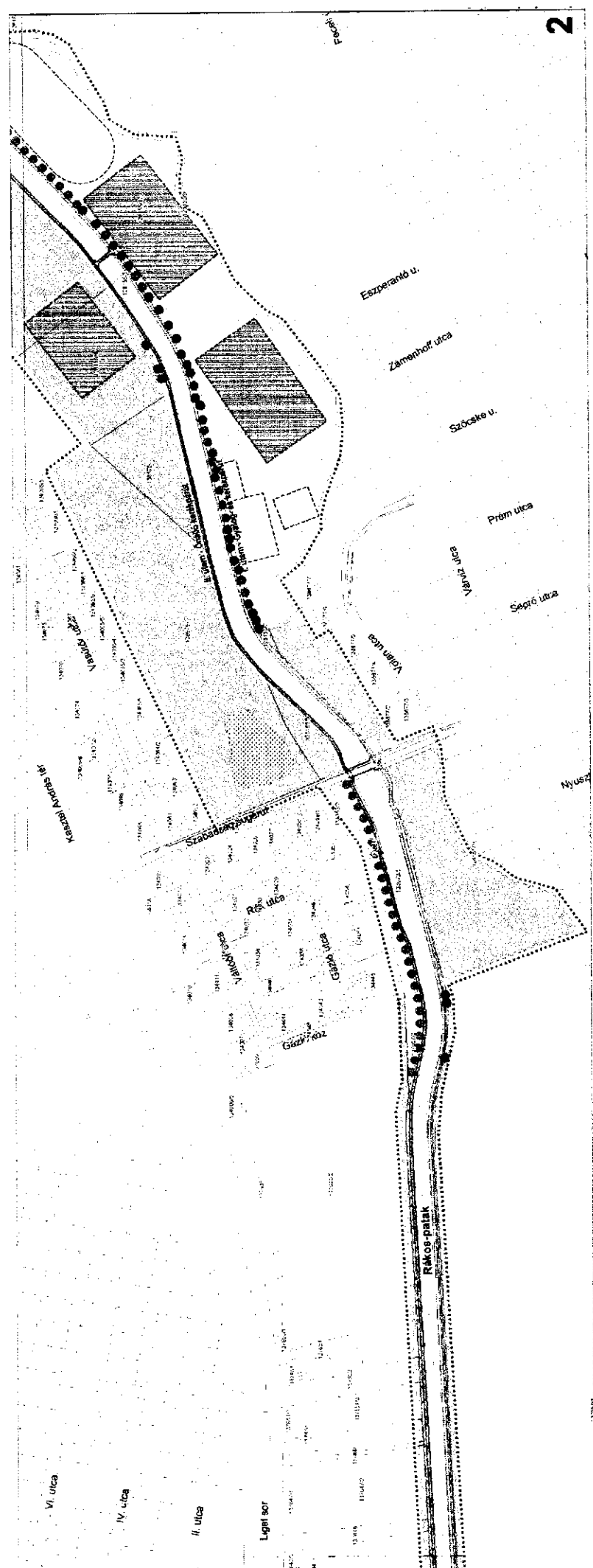


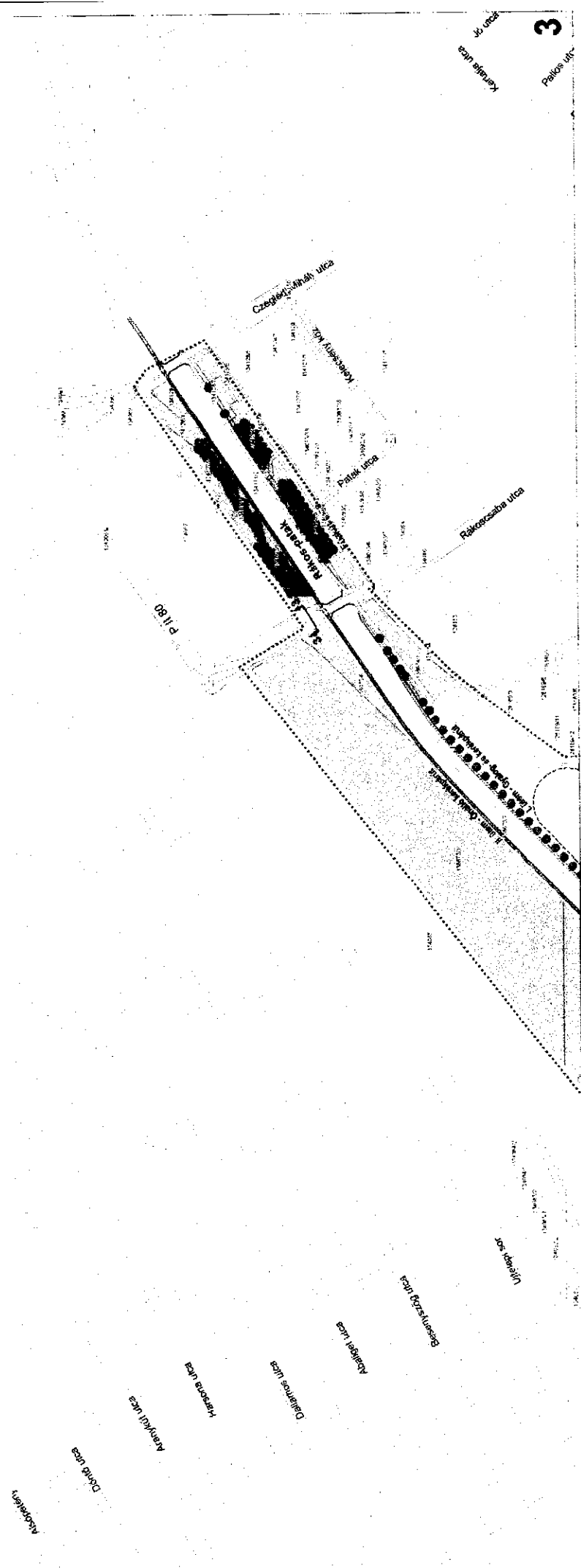
BFVT Kft.



BFVT Kft.







KIVONAT

235/2009

a 2009. október 13-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 12. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 3. Budapest XVII. kerület, Rákos-patak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákos-patak - Cinkotai út - 128576 hrsz.-ú út - Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási tervének véleményezése

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
168/2009.(X. 13.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Rákos-patak menti kerékpárút és sétány Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákos-patak – Cinkotai út – 128576 hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási tervéhez a következő megállapítás elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

A Képviselő-testület támogatja a XVII. kerület „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című pályázat alapját szolgáló szabályozási tervet, amely a XVI. kerület meglévő, illetve leendő kerékpárútjairól – az agglomeráció Rákos-patak melletti területeit elérhetővé teszi.

Határidő: 2009. október 21. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:

Kmf. R
Pappné Furdan Mária

