

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Centenárium Lakótelep II. ütemének ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Centenárium Lakótelep II. ütem lakóinak évek óta felmerülő, jogos kérdése az, hogy az ő lakókörnyezetük közterületei miért nincsenek olyan szinten karbantartva, ápolva, mint a lakótelep korábban épült részén. Ennek oka az, hogy míg az I. ütem közterületei a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, addig a II. ütem a Fővárosi Önkormányzatában (továbbiakban: Főváros). A Főváros ezt a területet nem tekinti sem kiemelt közterületnek, sem stratégiai célterületnek.

A helyzet rendezése érdekében Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az utóbbi években több döntést is hozott. A Képviselő-testület 710/2005. (X. 11.) határozata szerint a 107100/10, a 107100/30, a 107100/32 és 107100/35 hrsz-ú ingatlanok kerültek volna a kerületi Önkormányzat tulajdonába más közterületek átadásáért cserébe. (1. számú melléklet)

A fentiekről szóló megállapodást a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozata azonban módosította, miszerint „a kerületi önkormányzat közjegyzői okiratban vállalja azt, hogy amennyiben értékesítés, vagy földhasználati jog alapítása történik, akkor az ebből származó bevétel 50 %-át befizetik a Fővárosi Önkormányzat részére.” (2. sz. melléklet)

Emiatt a megcélzott eredmény – a II. ütem területén lévő ingatlanok átvétele számunkra akkor éri meg, ha legalább 10 év zöldfelület-fenntartás költségeit fedezi az az érték, amit átveszünk, és amit vagy beépítéssel, vagy értékesítéssel az Önkormányzatunk hasznosíthat – nem teljesült. Ennek okán a Képviselő-testület a Centenárium Lakótelep II. ütem területén lévő, fenti négy területét a cserére kerülő ingatlanok köréből kivonta. (3. sz. melléklet)

Ezt követően az Önkormányzat levélben kereste meg a Főpolgármester urat, és az illetékes fővárosi ügyosztályt, hogy a kerület érdekeinek megfelelően tulajdonba vegye, alakítsa ki és gondozhassa az érintett közterületeket. (4-5. sz. melléklet)

A Fővárosi Önkormányzat, bár továbbra sem zárkózik el az ingatlanok térítésmentes átadásától a kerület részére, a folyamatos egyeztetések után is ragaszkodik a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatában foglaltakhoz. (6. sz. melléklet)

Az érintett területek egy része utakat és tereket is magában foglal, az igény ezek rendezettségének, tisztaságának növelésére, illetve közösségi terek (park, játszótér) kialakítására irányul. (7. sz. melléklet) Ennek megfelelően nem javaslom a területek gazdasági hasznosítását (értékesítés, bérbeadás).

A Képviselő-testület 297/2008. (V. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy figyelembe véve a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatot, térítésmentesen tulajdonba kívánja venni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező 107100/10, a 107100/30, 107100/32 és a 107100/35 hrsz-ú ingatlanokat. (8. sz. melléklet)

A Képviselő-testület 298/2008. (V. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Polgármestert a 107100/10, a 107100/30, 107100/32 és a 107100/35 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos térítésmentes tulajdonba vételi megállapodás és 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelő, az értékesítésből, vagy földhasználati jog alapításából származó bevétel

50%-ának a Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetését tartalmazó közjegyzői okirat előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésre. (9. sz. melléklet)

A fentiekben hivatkozott határozatok alapján elkészült a megállapodás-tervezet a jelzett közterületi ingatlanok tulajdonba vételére, mely tervezet véleményezés és elfogadás céljából megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Fővárosi Önkormányzat hosszas egyeztetéseket követően megküldte a megállapodás-tervezetre vonatkozóan tett, és az Önkormányzat számára is elfogadható módosító javaslatát, mely a megállapodás-tervezetbe beépítésre került. A Fővárosi Önkormányzat kérte, hogy a megállapodásba kerüljön beépítésre az, hogy az átadásra kerülő területek övezeti besorolását és funkcióját az Önkormányzat tartsa meg, és közparkként üzemeltesse. (11. sz. melléklet)

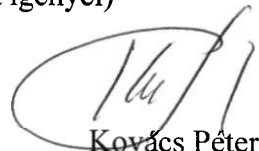
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletét képező megállapodás-tervezetet jóváhagyja, és hozzájárul annak közjegyzői okiratba történő foglalásához.

Határidő: 2010. január 31.


Felelős: Kovács Péter Polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. október 29.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: 710/2005.(X. 11.) Kt. határozat
2. sz. melléklet: 2831/2005.(XII. 20.) Főv. Kgy. Határozata
3. sz. melléklet: 16/2006.(I. 24.) Kt. határozat
4. sz. melléklet: Kovács Péter polgármester levele Dr. Demszky Gábor részére
5. sz. melléklet: Dr. Horváth Péterné levele Dr. Ferenczi Tibor ügyosztályvezető részére
6. sz. melléklet: Hagyó Miklós főpolgármester levele Kovács Péter polgármester úr részére
7. sz. melléklet: Térkép, tulajdoni lapok
8. sz. melléklet: 297/2008. (V. 28.) Kt. határozat
9. sz. melléklet: 298/2008. (v. 28.) Kt. határozat
10. sz. melléklet: Dr. Lukács Titanilla levele Dr. Ferenczi Tibor ügyosztályvezető részére
11. sz. melléklet: Gonczlik Tamás ügyosztályvezető levele
12. sz. melléklet: megállapodás-tervezet

A Képviselő-testület 18 igen, 0 nem, 5 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta.

HATÁROZAT:
710/2005. (X. 11.) Kt.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt közterületek tulajdonjogát az Ötv. 68/D. §-ában foglaltak alapján egymásra kölcsönösen átruházzák:

A Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező alábbi utakat az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt megállapodás alapján átruházza a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére:

Közterület neve	Hrsz
Csömöri u.	110966, 108027
Timur u.	113775/1
Csöbör u.	115190
Kerepesi u.	100117
Magtár u.	117644, 116153/6
Simongát u.	118756, 118691
Cinkotai út	103951/1, 103813/1

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező alábbi utakat az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt megállapodás alapján átruházza a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat részére:

Közterület neve	Hrsz
Pálya utca	110848
Erős utca	117638, 118071/2
Névtelen utca	101626/2
Vágás utca	115601/18
Közterület	107100/10

Közterület	107100/30
Közterület	107100/32
Közterület	107100/35

Határidő: 2005. december 31. a megállapodások
aláírására

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

2. sz. melléklet

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2005. december 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 32/ pontja: Javaslat a XVI. kerületben lévő egyes közterületek tulajdonjogának rendezésére.

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

2832/2005.(XII.20.)
Főv.Kgy.h.

a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V. 15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

- egyetért a Bp. XVI. ker., 110966, 108027, 113775/1, 115190, 100117, 117644, 116153/6, 118756, 118691, 103951/1 és 103813/1 hrsz-ú közterületi ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átvételével a XVI. kerületi Önkormányzattól;

- egyetért a Bp. XVI. ker., 110848, 117638, 118071/2, 101626/2, 115601/18, 107100/10, 107100/30, 107100/32 és 107100/35 hrsz-ú közterületi ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadásával a XVI. kerületi Önkormányzat számára;

- megköti az előterjesztéshez csatolt tulajdonátruházásról szóló megállapodást, és felhatalmazza a főpolgármestert annak aláírására.

Határidő: testületi döntést követő 60 nap



Felelős: dr. Domszky Gábor

2831/2005.(XII.20.)

Főv.Kgy.h.

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága felkéri a főpolgármestert, hogy a XVI. kerületi Önkormányzattal való szerződéskötés akkor lépjen életbe, amikor a kerületi önkormányzat közjegyzői okiratban vállalja azt, hogy amennyiben értékesítés és/vagy földhasználati jog alapítása történik, akkor az ebből származó bevétel 50 %-át befizetik a Fővárosi Önkormányzat javára.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


dr. Csonkás István
ügyosztályvezető


3 a. melléklet

A Képviselő-testület 24 igennel egyhangúlag elfogadta.

HATÁROZAT:

17/2006. (I. 24.) Kt.

A Képviselő-testület 710/2005. (X. 11.) Kt. számú, a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat között a közterületek tulajdonjogának kölcsönös átruházása tárgyában hozott határozatát úgy módosítja, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 107100/10, 107100/30, 107100/32, 107100/35 hrsz-u ingatlanokra a csere-megállapodás nem terjed ki.

Határidő: a Főváros értesítése: azonnal

Felelős: dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester



4 m. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

2007. máj 16.

10/835/2007.
Törvény

10/835/07.

Fővárosi Önkormányzat
Dr. Demszky Gábor
Főpolgármester úr részére

1840 Budapest
Városház u. 9-11.

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere dr. Szabó Lajos Mátyás 2006. május 26-án kelt levelében kezdeményezte a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Centenárium lakótelep II. ütem területén lévő 107100/10, 107100/30, 107100/32 és 107100/35 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A tulajdonba adás indokául az Önkormányzat a két eltérő korosztály részére történő és az uniós előírásnak is megfelelő játszótér megépítését irányozta elő, amelyet a Centenárium lakótelep megépítését követően, mint elmaradt beruházást tartunk számon. Ezt az igényt a lakótelepen élők folyamatosan jelzik az Önkormányzat felé. A területen megválasztott önkormányzati képviselő, dr. Környeiné Rácz Katalin személyesen járt el nálam, jelezve a környéken lakók játszótér megépítése iránti kérését.

A Főpolgármester úrnál tartott megbeszélésen ez is szóba került, akkor az ügyben illetékes ügyosztályvezető Asszony ígéretet tett a mielőbbi intézkedés megtételére. Sajnálatos módon az egyeztetés megkezdésére sem került sor, holott a Fővárosi Közgyűlés 2007. évi ütemtervéhez megküldött és Főpolgármester úrhoz címzett tájékoztató (2006.12.04.) 2007. április végére irányozta elő a szerződés tervezett egyeztetését.

Az Önkormányzat számára a tervezett beruházás megvalósítása elsősorban az ott lakók érdekének megfelelően elkerülhetetlen.

Főpolgármester úr ígéretet tett arra, megbeszélés keretében, hogy az Önkormányzat kérését támogatni fogja.

Fentiek alapján ismételten kérem Főpolgármester úr közbenjárását az érintett ingatlanok tulajdon jogának térítés mentes átadása érdekében.

Budapest, 2007. május 8.



Tisztelettel:

Kovács Péter
Polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER.
ÖNKORMÁNYZAT**

**POLGÁRMESTERI HIVATALA
VAGYONHASZNOSÍTÁSI IRODA**

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Vállalkozási- és Vagyongazdálkodási Ügyosztály**

10/835/2007.

**Dr. Ferenczi Tibor Ügyosztályvezető úr
részére**

**Budapest,
Városház u 9-11.**

Tisztelt dr. Ferenczi Tibor Ügyosztályvezető Úr !

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2006. május 26-án kezdeményezte a Képviselő-testület felhatalmazásával a Centenárium lakótelep II. ütem területén lévő 107100/10, 107100/30, 107100/32, 107100/35 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását azzal a céllal, hogy az EU előírásoknak megfelelő, két korosztályt érintő játszótér épülhessen.

Ez egy olyan beruházás lenne, amely korábban a lakótelep építéskor elmaradt és hiányzik az ott lakó gyermekes családoknak.

Az ügyben folyamatos levelezés történt az Önök ügyosztályával, személyesen Demszky úrral, ahol ígéretet kaptunk az ügy rendezésére. Miután semmi nem történt 2007. május 8-án kelt levélben emlékeztette Kovács Péter polgármester úr Demszky urat azon ígéretére, mely szerint az Önkormányzat kérését támogatni fogja.


Miután erre a levélre sem kapott a polgármester úr választ, mellékelném másolatban Önnek ezt a levelet azzal a kéréssel, hogy szíveskedjen tájékoztatni van-e, vagy várható-e az Önkormányzat kérésére intézkedés vagy válasz a közeljövőben.

Tudomásunk van arról, hogy fővárosi képviselők is tájékozódni kívánnak ez ügyben.

Ügyosztályvezető úr segítségét és tájékoztatását előre is megköszönöm.

Budapest, 2007. július 12.

Tisztelettel:


Dr. Horváth Péterné
irodavezető



21 2007 JÚL 17.



**BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI
FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESE**

Ikt.sz.: 08-1038/2007
Előadó: Kelemen Sándorné/Vné
Tel.: 327-1000/1058
Tárgy: Bp. XVI. ker. 107100/10, 107100/30,
107100/32 és 107100/35 hrsz alatti ingatlanok
tulajdonba adás: ügye.
Melléklet: 1 pld térkép

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI.
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Kovács Péter
Polgármester úr részére**

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

Tisztelt Polgármester Úr!

A Centenárium lakótelep II. ütem területén lévő 107100/10, 107100/30, 107100/32 és 107100/35 hrsz-ú kivett közterület besorolású és L7-es tervbe tartozó ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom.

Az előzményekből ismeretes, hogy 2005. évben született ugyan megállapodás a XVI. kerületi Önkormányzat és a Főváros Önkormányzata között az ingatlanok (utak, parkok) tulajdoncseréjéről, de az módosításra került a 2831/2005. (XII. 10.) Főv. Kgy. határozatában foglaltak miatt, miszerint: „a kerületi önkormányzat közjegyzői okiratban vállalja azt, hogy amennyiben értékesítés, vagy földhasználati jog alapítása történik, akkor az ebből származó bevétel 50%-át befizetik a Fővárosi Önkormányzat részére.” A hasznosítás/értékesítés a Centenárium lakótelep fenti zöldterületeinek lehetséges hasznosítására vonatkozott. Ezt követően a XVI. Kerületi Önkormányzat 17/2006. (I. 24.) Kt. Határozatával a 710/2005. (X. 11.) Kt. Határozatot úgy módosította, hogy a közterületek tulajdonjogának kölcsönös átruházása során a csere-megállapodás a fenti ingatlanokra nem terjed ki.

Szükségesnek tartom, hogy Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő testülete vizsgálja felül ismételten a fenti zöldterületek átadását, különös tekintettel a 107100/35 hrsz-ú ingatlanra, amely tereket, és utcákat is magában foglal. Ilyen pl.: Rutafa utca, Összefogás sétány, Orsika tér, Dóra tér, hiszen ebben a tekintetben az ingatlan műszakilag nem rendezett, tehát a terület megosztása is felmerülhet.

A fenti ingatlanok nem kiemelt közcélú zöldterületek, nem tartoznak a stratégiai célterületek közé, így a kerület részére történő átadás ellen sem régebben, sem most a Környezetvédelmi Ügyosztály nem emelt kifogást. Az ingatlanokat zöldfelület-gazdálkodási szempontból a Környezetvédelmi Ügyosztály tartja fenn, ezért a területátadás előtt a fenntartásról és a feladat átvállalásról történő megállapodás megkötése is szükséges, tekintettel arra, hogy a feladatellátás átadása nem jogszabállyal előírt, hanem az önkormányzatok közötti megegyezés kérdése.

Kérem a Polgármester Urat szíveskedjék azokat a munkatársait megnevezni, akikkel a további egyeztető tárgyalások lefolytathatóak.

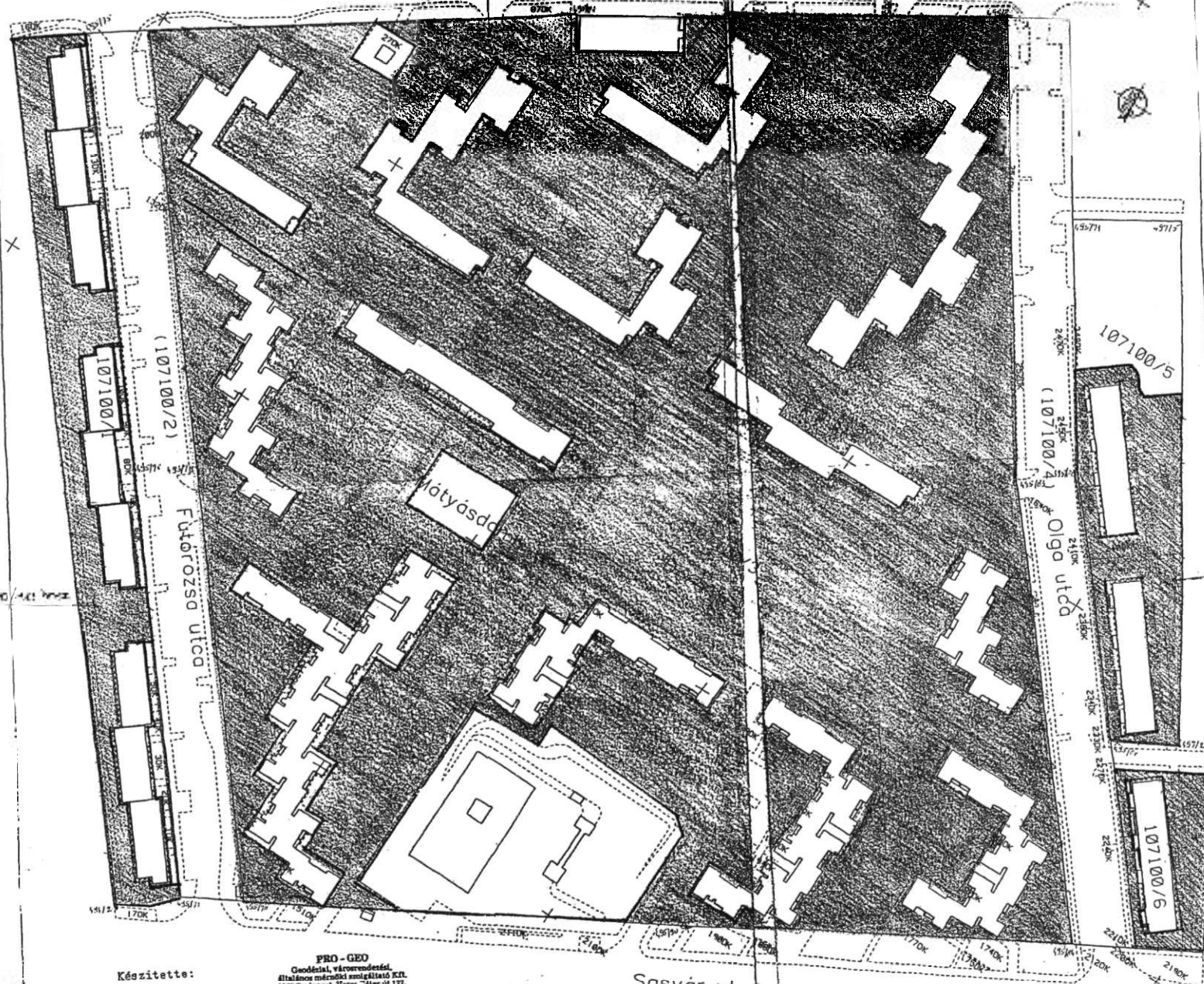
A mellékelt térképen zöld színnel jelöltek azok a területek, amelyek az átadás-átvétel tárgyát képezik.

Budapest, 2007 . 09. 18 .

Üdvözlettel:


Nagy Miklós
Főpolgármester-helyettes

Budapest XVI. ker. Centenariumi lakótelep II.
TELEKRENDEZÉSE II. 107100/35 hrsz Budapesti ut



Készítette:
Budapest, 1995.07.hó
Munkaszám: 95038-A

PRO-GEO
Geodéziai, vázlatrajzi,
állomány- és mérési
szolgálatok Kft.
1165 Budapest, Veres Pter út 137.
tel.: 469-1111

Handwritten signature and date:
Készítette: [Signature]
1995.07.14.

Sasvár utca

Handwritten note:
7. sz. melléklet

KARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2008.08.15

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 107100/10 helyrajzi szám

7

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 3831 (m2) törlő határozat:35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/			

- Kivett közterület	0	3729	0.00
---------------------	---	------	------

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 165434/1/1998/98.08.10

jogcím: eredeti állapot visszaállítása 167983/2/1993/VIII.17./

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 165434/1/1998/98.08.10

- a 107100/1 helyrajzi számú ingatlan megosztva 107100/7-10 helyrajzi számú i
36851 ttsz. térrajz alapján.

Tulajdoni lap vége

KARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2008.08.15

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 107100/30 helyrajzi szám

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 2672 (m2) törlő határozat:35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett közterület	0	2672	0.00
---------------------	---	------	------

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 165434/1/1998/98.08.10

jogcím: eredeti állapot visszaállítása 167983/2/93/VIII.17.

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 165434/1/1998/98.08.10

- a 107100/5 helyrajzi számú ingatlan megosztva 107100/27-30 helyrajzi számú 36851 ttsz. alapján.

Tulajdoni lap vége

AKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.08.15

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 107100/32 helyrajzi szám

7

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 1091 (m2) törlő határozat:35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett közterület

0

1097

0.00

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 165434/1/1998/98.08.10

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107.§-a 97354/1/1999/04.07./

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 165434/1/1998/98.08.10

- a 107100/6 helyrajzi számú ingatlan megosztva 107100/31-32 helyrajzi számú
T 36851 ttsz. térrajz alapján.

Tulajdoni lap vége

AKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.08.15

BUDAPEST XVI.KER.
Belterület 107100/35 helyrajzi szám

1

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 69264 (m2) törlő határozat:35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	al
művelési ág/kivett megnevezés/				

- Kivett közterület	0	6.9257	0.00	
---------------------	---	--------	------	--

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127661/2/2002/02.07.29

jogcím: 1990.évi.LXV.tv. 97354/1999/98

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127661/2/2002/02.07.29

- a 107100/26 hrsz-ú ingatlan megosztva a 107100/33-35 hrsz-ú ingatlanokra.

Tulajdoni lap vége

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**KIVONAT**

a 2008. május 28-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 8. A Budapest Főváros XVI. Kerület Centenárium
Lakótelep II. ütem közterületeinek átvétele
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
297/2008. (V. 28.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy figyelembe véve a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatot térítésmentesen tulajdonba kívánja venni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező a 107100/10, a 107100/30, a 107100/32, és a 107100/35 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: 2008. május 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:



Zseni Gabriella

Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2008. május 29.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**K I V O N A T**

a 2008. május 28-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 8. A Budapest Főváros XVI. Kerület Centenárium
Lakótelep II. ütem közterületeinek átvétele
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
298/2008. (V. 28.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, a 107100/10, a 107100/30, a 107100/32, és a 107100/35 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos térítésmentes tulajdonba vételi megállapodás és a 2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelő; az értékesítésből vagy földhasználati jog alapításából származó bevétel 50%-ának a Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetését tartalmazó közjegyzői okirat előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(25 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

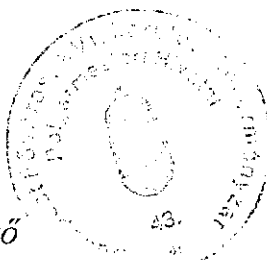
kmf.

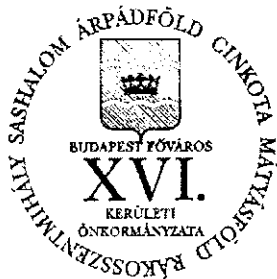
Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2008. május 29.





10. sz.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER.
ÖNKORMÁNYZAT**

**POLGÁRMESTERI HIVATALA
VAGYONHASZNOSÍTÁSI IRODA**

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Vállalkozási és Vagyongkezelési Ügyosztály**

**Üisz: 10/50822/2008
Üi: Boros Mónika**

Hiv. szám: 20-2893/2/2007

**Dr. Ferenczi Tibor
ügyosztályvezető**

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy a Képviselő-testület 2008. május 28-i ülésén tárgyalta a Budapest Főváros XVI. kerület Centenárium lakótelep II. ütem közterületeinek átvételét.


A Testület 297/2008. (V. 28.) sz. határozatában úgy döntött, hogy térítésmentesen tulajdonba kívánja venni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező 107100/10, 107100/30, 107100/32 valamint 107100/35 hrsz-ú ingatlanokat.

A 298/2008. (V. 28.) sz. határozatában a Testület felkérte a Polgármestert, hogy a fenti ingatlanokkal kapcsolatos térítésmentes tulajdonba vételi megállapodás és a 2831/2005. (VII. 20.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelő, az értékesítésből vagy földhasználati jog alapításából származó bevétel 50 %-ának a Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetését tartalmazó közjegyzői okirat előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Kérem, hogy a határozatban foglaltak elfogadásáról nyilatkozni szíveskedjenek.

Melléklet!

Budapest, 2008. július 7.


Dr. Lukács Titanilla
irodavezető

11. melléklet

Sent: Tuesday, December 02, 2008 11:44 AM
To: Radnóczy Péter
Subject: Centenárium Ltp. átadása

Tisztelt Péter!

Továbbítható ez válaszlevélként a XVI. ker. Önkormányzat számára?

Cím: drkovacs@bp16.hu

Klára

Tisztelt Dr. Kovács Katalin!

A Centenárium Ltp. II. ütem zöldterületeinek átadására vonatkozó, véleményezés céljából megküldött módosított megállapodás-tervezetet megkaptuk. A megállapodás tartalmával kapcsolatban november 21-én egyeztető megbeszélést tartottunk a Főpolgármesteri Hivatalban a két érintett ügyosztály képviselői, valamint jogász közreműködésével.

Az átadás-átvétel tényezőinek áttekintése során a következő megállapításokra jutottunk:

1. A Fővárosi Közgyűlés által hozott 2831/2005. (XII. 20.) határozat nem tartalmaz olyan lehetőséget, mely alapján az átadás-átvétel feltételei módosíthatóak.
2. Abban az esetben, ha a XVI. ker. Önkormányzat nem tud eltekinteni a megállapodásba foglalni kívánt változtatásoktól, a Fővárosi Közgyűlés újabb határozata szükséges a megállapodás előkészítéséhez.
3. Mivel a Fővárosi Önkormányzat által majd átadásra kerülő ingatlanok értéke nagy és az átadás ingyenesen történne, véleményünk szerint az átvevő által ellenszolgáltatás nélkül elfogadni kívánt ingatlanértéket Átadó számára ma még meghatározhatatlan, esetleges költségeket jelentő kötelezettségekkel nem feltétlenül lenne szükséges megterhelni.
4. Ha a kerületi Önkormányzat mégis szükségesnek tartja az újabb közgyűlési döntést, az azt előkészítő előterjesztést az alábbi feltételek teljesülésével fogalmazhatnánk meg:

- A megállapodás 7. pontja így szólna: Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy Átadó

2831/2005. (XII. 20.) Főv. Kgy. határozatának megfelelően az 1. pontban meghatározott ingatlanok értékesítéséből, vagy ezen ingatlanok földhasználati jog alapításából származó, **az átvevő általi birtokba vétel napjától kezdődően** az ingatlanokra fordított **értéknövelő beruházások igazolt költségeinek** 50%-ával csökkentett bevétel 50%-ának megfelelő összeget a hasznosításra vonatkozó szerződésben foglalt fizetési határidőtől számított 90 napon belül az Átadó ... számú számlájára átutalja. Az 5. pontban meghatározott ingatlanoknak az Átvevő által történő tulajdonba vételét követően a fenntartással kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. A felek értéknövelő beruházásnak tekintik: ... (Ebben a pontban meg kell határozni és fel kell sorolni az értéknövelő beruházásnak számító tételeket.)

- A megállapodás 8. pontja kiegészülne: Ezen (8. pontba foglalt) kötelezettség elmulasztása esetén a szerződés hatálya megszűnik, és Átadó jogosult egyoldalú nyilatkozattal az illetékes Földhivaltól kérni az Átvevő javára az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog bejegyzésének törlését.

- E (8. pontban szereplő) kiegészítés miatt maradna ki a megállapodás 5. pontjából a „visszavonhatatlan” kifejezés.

A Fővárosi Önkormányzat által átadni, a XVI. kerületi Önkormányzat által átvenni kívánt ingatlanok együttes értéke olyan nagyságrendet képvisel, hogy a Fővárosi Közgyűlés határozatához képest módosításoknak számító változtatások megállapodásba építése nem látszik indokoltnak értéknövelő beruházások miatt. Viszont ezek a változtatások olyan mértékben megbonyolítanák az átadást, hogy annak folyamata újból elhúzódna.

Amennyiben a Főv. Kgy. határozatában foglaltak szerint történhetne meg az átadás és nem volna szükség a megállapodás 7. pontjába beépített módosításokra, újabb közgyűlési döntés nélkül lehetne sort keríteni a megállapodás Fővárosi Közgyűlés általi elfogadására. Ebben az esetben a 8. ponthoz tartozó kiegészítést sem iktatnánk a megállapodásba.

Üdvözlettel:

Gonczlik Tamás

ügyosztályvezető

Főpolgármesteri Hivatal

Környezetvédelmi Ügyosztály

GonczlikT@budapest.hu

Feladó: Gonczlik Tamás Kálmán <GonczlikT@Budapest.hu>
Címzett: Dr. Kovács Katalin <drkovacs@bp16.hu>
Dátum: 10/15/09 10:26 de.
Tárgy: Centenáriumi ltp. átadás ügye

Másolat: Radnóczi Péter <RadnoczP@budapest.hu>

Tisztelt dr. Kovács Katalin!

A készülő megállapodás tervezetbe javasoljuk beírni:

Átvevő a terület jelenlegi övezeti besorolását és funkcióját megtartja és közparkként üzemelteti.

Üdvözlettel:

Gonczlik Tamás
ügyosztályvezető
Főpolgármesteri Hivatal
Környezetgazdálkodási és Energetikai Ügyosztály
GonczlikT@budapest.hu

-----Original Message-----

From: Dr. Kovács Katalin [mailto:drkovacs@bp16.hu]
Sent: Wednesday, October 07, 2009 11:51 AM
To: Gonczlik Tamás Kálmán; Radnóczi Péter
Subject: Centenáriumi ltp. átadás ügye

Tisztelt Gonczlik Tamás úr!

Az Önök által a Centenáriumi ltp. II. zöldterület átadásnak ügyében kérjük szíves válaszukat arra vonatkozóan, hogy amennyiben az Önkormányzat elfogadja a Fővárosi Közgyűlés 2831/2005. (XII. 20.) határozatában foglaltakat, - és ennek megfelelően módosításra kerülne a képviselő-testületi határozat-, az Önök részére megküldött szerződésre vonatkozóan a fentiekben hivatkozottakon kívül van e egyéb módosító javaslatuk.

Tisztelettel:

dr. Kovács Katalin
Vagyonhasznosítási Iroda
Bp. XVI. ker. Önkormányzat
4011-644

This E-mail has been scanned for viruses and dangerous content by TP MSA

This E-mail has been scanned for viruses and dangerous content by TP MSA

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11.; adószám: 15490012-2-41; KSH: 15490012-8411-32-101) részéről a főpolgármester megbízásból Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat mint **Átadó**)

másrészről, **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata** (1163 Budapest, Havashalom u. 43.; képviseli: Kovács Péter, polgármester, Statisztikai számjel: 15516006-7511-321-01) a továbbiakban, mint **Átvevő**, együtt: Felek között,

Budapest Főváros Közgyűlése 297/2005. (V.28.) számú határozata, valamint Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2008. (V. 28.), valamint 298/2008. (V. 28.) sz. határozatai alapján alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1., Szerződő felek rögzítik, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezik a Budapest, XVI. kerület, 107100/10 hrsz-ú, összesen 3729 m² 107100/30 hrsz-ú, összesen 2672 m², 107100/32 hrsz-ú, összesen 1097 m², valamint a 107100/35 hrsz-ú, összesen 6 ha 9257 m² alapterületű ingatlanok.

2., Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbiakban megnevezett ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, de az ingatlanok tulajdonban tartásához kiemelt önkormányzati érdek nem fűződik.

Közterület neve	Hrsz.	Terület
Közterület	07100/10	3729 m ²
Közterület	07100/30	2672 m ²
Közterület	07100/32	1097 m ²
Közterület	07100/35	6 ha 9257 m ²

3., Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban felsorolt közterületek tulajdonjogát az Ötv. 68/D §-ában az önkormányzatok számára biztosított lehetőséggel élve a Budapest Főváros Önkormányzata - mint Átadó - Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatára – mint Átvevőre - átruházza.

4., Szerződő felek között létrejött tulajdonjog átruházás térítésmentesen, és az 1991. évi XXXIII. Tv. 49.§-a alapján adómentesen történik.

5., Jelen megállapodás aláírásával az Átadó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 1. pont szerinti Budapest XVI. kerület, 107100/10, 107100/30, 107100/32, valamint 107100/35 hrsz-ú közterületi ingatlanokra 1/1 arányban az Átvevő tulajdonjoga az 1990. évi LXV. tv. 68/D §-a alapján tulajdonszerzés jogcímen bejegyzésre kerüljön.

6., Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodásban szereplő ingatlanok tekintetében egymással szemben a - 7. és 8. pontban foglalt kivételekkel - semmiféle további követelésük nincs.

.....
Hagyó Miklós

.....
Kovács Péter

.....
Dr. Ferenczi Tibor

7., Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy Átadó 2831/2005. (XII.20.) Főv. Kgy. határozatának megfelelően az 1. pontban meghatározott ingatlanok értékesítéséből, vagy ezen ingatlanok földhasználati jog alapításából származó, nettó bevétel 50%-ának megfelelő összeget a hasznosításra vonatkozó szerződésben foglalt fizetési határidőtől számított 90 napon belül az Átadó számú egyszerűsített köriratjára átutalja. Az 5. pontban meghatározott ingatlanoknak az Átvevő által történő tulajdonba vételét követően a fenntartással kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik.

8., Szerződő felek rögzítik, hogy Átvevő vállalja, hogy a 7. pontban megjelölt kötelezettségét jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül közjegyzői okiratba foglalják.

9., Szerződő felek megállapodnak, hogy Átadó jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül az 1. pontban meghatározott ingatlant Átvevő birtokába adja, aki ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit, valamint a kárveszélyt.

10., Átvevő vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott terület övezeti besorolását és funkcióját megtartja és közparkként üzemelteti.

11., Átadó szavatol a 1. pontban meghatározott ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az ingatlanban, Átvevő tulajdonjogának megszerzését, és birtokba lépését akadályozná.

12., Szerződő felek rögzítik, hogy a bevezetőben meghatározottak szerint, jelen okirat aláírásával a döntésre jogosult testület felhatalmazásával rendelkeznek. Felek ingatlan feletti rendelkezési joga korlátozva nincs.

13., Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatali eljárással megbízzák a Bessenyei és György Ügyvédi Iroda tagját dr. Bessenyei Erika ügyvédet (1032 Budapest, Bécsi út 185. I/6.), és jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják.

14., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, jogvitáik eldöntésére, kizárólagos jelleggel, értékhatarától függően a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, illetve a Fővárosi Bíróságot illetékességét kötik ki.

15., Jelen szerződést a felek annak elolvasását és értelmezését követően, az eljáró ügyvéd kioktatását tudomásul véve, meghatalmazott képviselőik által jóváhagyólag aláírják.

Budapest,.....
Budapest Főváros Önkormányzat
(Átadó részéről)

Budapest XVI. ker. Önkormányzat
(Átvevő részéről)

.....
Hagyó Miklós
főpolgármester-helyettes

.....
Kovács Péter
polgármester

Ellenjegyezte a Főjegyző felhatalmazása alapján:

.....
Dr. Ferenczi Tibor
Ügyosztályvezető
Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály
Budapest 2009.-a.....ügyvéd