

259/2009

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2009. szeptember 30-i ülésén tárgyalta a Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 503/2009. (IX. 30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező – Budapest XVI. kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti, 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű – ingatlant meg kívánja osztani, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező változási vázrajz szerint. A Képviselő-testület a megosztás után kialakuló 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlant, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 79.000.000,- Ft + áfában határozta meg. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás 2009. október 13-án kifüggesztésre került. (2. számú melléklet)  
A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2009. november 13. 9 óra volt.

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett. Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. (3-4. számú melléklet)  
Az ajánlattevő C. B. A. Magyar Élelmiszer-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Molnárné Balogh Valéria ügyvezető) az ingatlan megvásárlására 79.000.000,-Ft + 25% Áfa ajánlatot tett. (5. számú melléklet)

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület, a C. B. A. Magyar Élelmiszer-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-690772, székhely: 1162 Budapest, Állás utca 45., adószám: 12524877-2-42, statisztikai számjel: 12524877-4711-113-01, képviseli: Magyarne Balogh Valéria ügyvezető) jelöli meg,

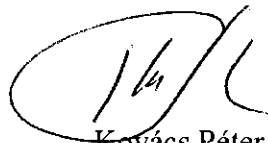
79.000.000 Ft + ÁFA vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 30.

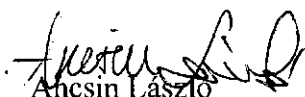
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2009. november 17.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 503/2009. (IX. 30.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Emlékeztető
5. Ajánlat

## KIVONAT

a 2009. szeptember 30-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet.

**NAPIREND:** 10. Javaslat önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanok értékesítési feltételeinek felülvizsgálatára, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére  
**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**HATÁROZAT:**

503/2009. (IX. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti, 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlant meg kívánja osztani, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező telekalakítási vázrajz szerint. A Képviselő-testület a megosztás után kialakuló 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlant, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 79.000.000,- Ft + ÁFA-ban határozza meg.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

**Határidő:** A telekalakítási eljárás megindítására 2009. október 30.

- A pályázat kiírására a jogerős határozat kézhezvételét követően 30 napon belül.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

(17 igen, 5 nem, 0 tartózkodás)

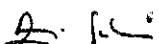
-----

kmf.

Ancsin László sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

  
Zseni Gabriella  
Szervezési Ügyosztályvezető  
Budapest, 2009. október 2.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 5032009. (IX. 30.) Kt. határozata alapján.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.budapest16.hu](http://www.budapest16.hu)) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

**Az ingatlan kikiáltási ára: 79.000.000,-Ft+ÁFA**

### Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
  - az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó +ÁFA formában,
  - az ajánlati kööttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles 7.900.000,-Ft+25%ÁFA pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.  
A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtásának pillanatában befizette, és a biztosíték összege a pályázat bontásának

pillanatában az Önkormányzat 11784009-15516006 számú, az OTP Zrt-nél a XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

5. Az ingatlanra pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviseletről szóló igazolást, valamint aláírási címpéldányt.
6. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.
7. A pályázó **köteles a részletes tájékoztatót is átvenni**, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

#### **Bírálati szempontok:**

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

#### **A pályázat benyújtásának határideje: 2009. november 13. 9 óra**

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

**Pályázattal kapcsolatos információt** a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2009. december 30-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2009. november 13. 10 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2009. december 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést - felfüggesztő feltétellel – az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 90 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2\*6.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal számlájára.


Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

Budapest, 2009. október 12.

Kovács Péter  
polgármester



## RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

**Ingtalan címe:** Alsómalom utca 8-10., Vágás utca utca 50-52.,

**Helyrajzi száma:** 115601/91 hrsz

**Területe:** 5000 m<sup>2</sup>

**Az ingatlan övezeti besorolása:** A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint I-XVI/SZ1 övezeti besorolású (Jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület), a vonatkozó előírásokat mellékeljük.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 503/2009. (IX.30.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Vágás utca utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlant meg kívánja osztani, a T 82074 számú térrajz szerint. A változási vázrajz szerint a 115601/56 hrsz-ú ingatlanból kialakul a 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű, valamint a 115601/90 hrsz-ú ingatlan. A változási vázrajzot a Budapesti 3. számú Körzeti Földhivatal 2009. október 7-én záradékolta. A 115601/56 hrsz-ú ingatlan megosztásának építéshatósági engedélyeztetése folyamatban van.

A pályázati felhívás tárgyát a kialakuló 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan képezi.

Az Olló utcában, az Alsómalom utcában, a Vágás utcában minden közmű kiépült. A rákötés feltételeiről a Szolgáltató az energiaigény függvényében ad felvilágosítást.

Az ingatlan előtt az utak szilárd burkolattal ellátottak. A Vágás utcában burkolatbontási tilalom áll fenn 2013. december 31-ig.

**Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése Vevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.**

**Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, így Vevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.**

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

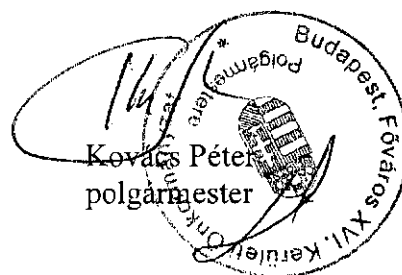
A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2009. október 12.





# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

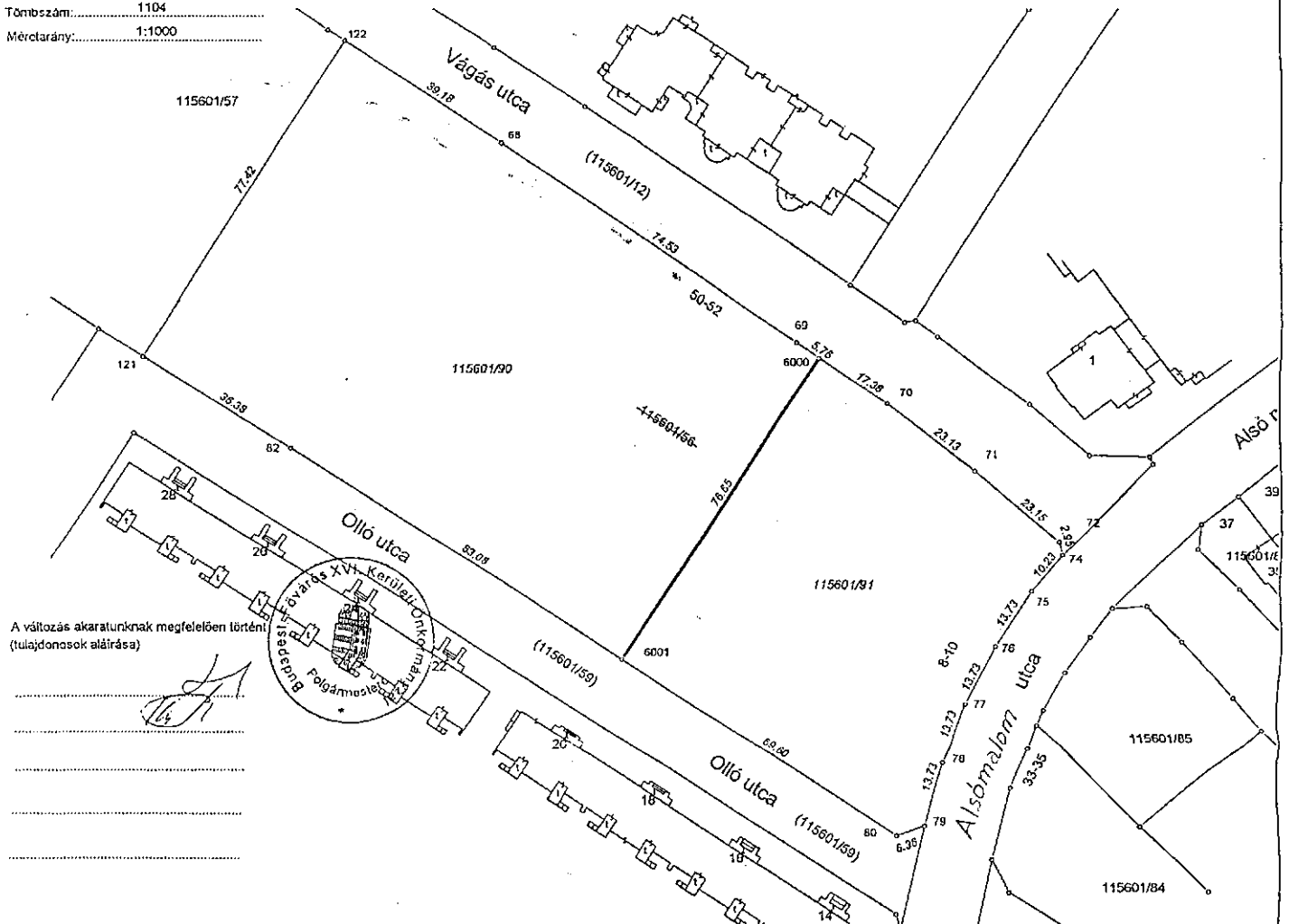
T-82074

115601/56 helyrajzi számú földrészlet megosztása

XVI. kerület  
Dudapest

EOV rendszer

Szelvényszám: 28.49  
Tömbszám: 1104  
Mérclarány: 1:1000



I. Változás előtt		II. Változás				III.		IV. Változás után				
Hrsz	Terület ha m²	El. hozzáférő terület száma és jele		elcsik ha m²	hozzájön ha m²	I. A II.		Hrsz	Alrészlet jel művelési ág	Terület ha m²	AK	Jegyzet
115601/56	1 4211	megoszlik 115601/90-91-re						115601/90	kiv. beépítetlen ter	9211		
								115601/91	kiv. beépítetlen ter	5000		
Összesen:	1 4211									1 4211		

## FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését  
szorrendben megelőzi

a .....SZ  
vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti

a .....SZ  
alatt záradékolt vázrajzot

Munkaszám:

Dátum: 2009. 09.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F2 szabályzat  
tartalmi és pontosságai előírásának

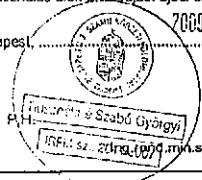
*Re 6*  
a minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.mén.sz.: 196/1990.

BUDAPESTI FŐVÁROSI  
POLGÁRMESTER  
HIVATALA  
1121 Budapest, Irhás árok 25.

## FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a  
záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes későbbi  
(felhasználás előtt a vázrajzot újabb érvényesíteni kell)

Budapest, 2009 OKT 02



*Budapesti Fővárosi Polgármesteri Hivatal*  
záradékoló

A készítő (cég) neve:

Perkátal Tamás földmérő Bm.

Címe:

1121 Bp. Irhás árok 25

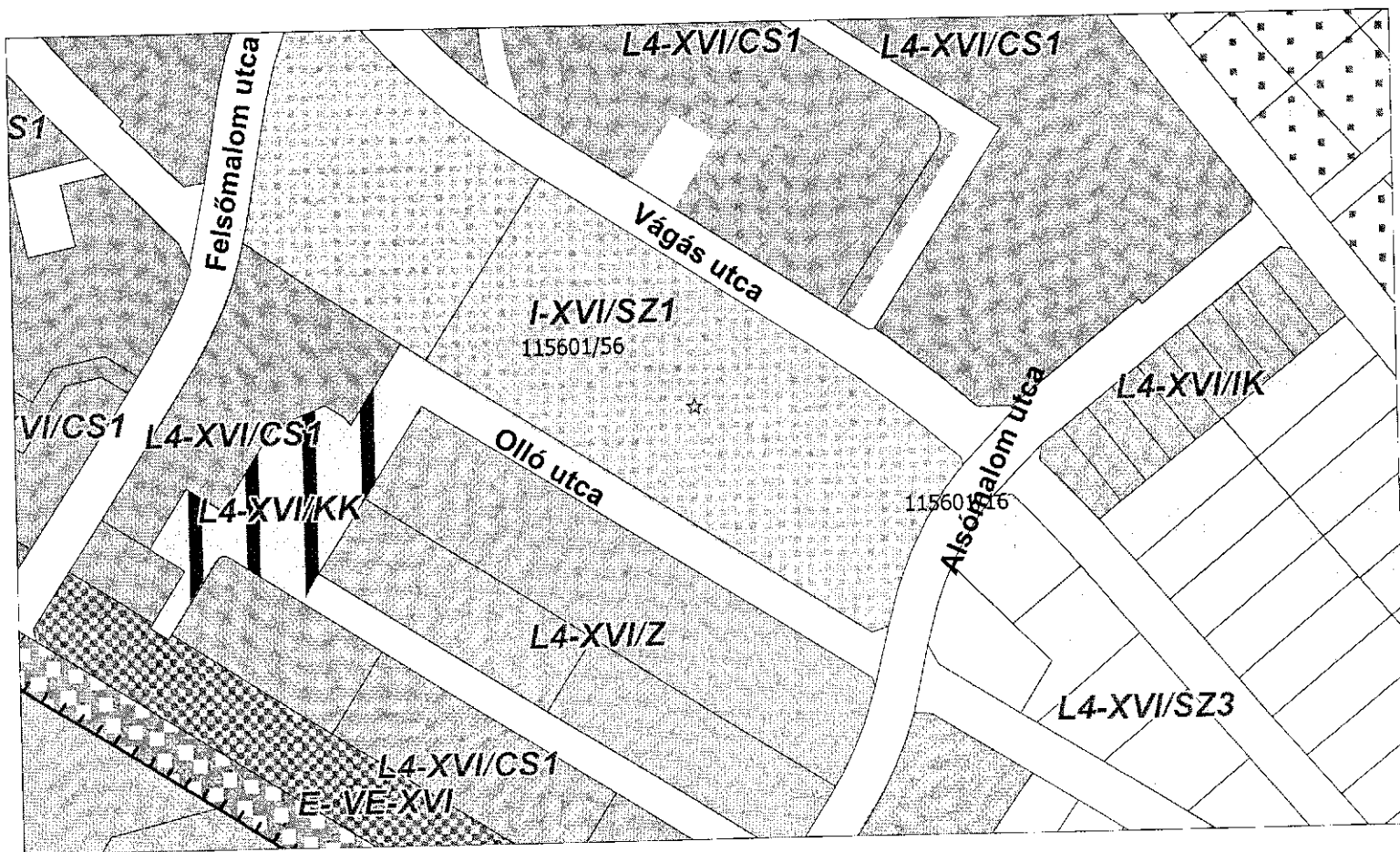
Telefonszáma:

Lapok száma összesen:

1

Lapszám:

1



• **Általános rendelkezések**

- o 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról
- o 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Kerettervről
- o 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- o 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

• **Speciális rendelkezések**

- o 32/2007. (XI. 12.) Ök. rendelet a Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII.14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról

**I-XVI/SZ1**

**Jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület**

**48. §** (1) Az építési övezet az igazgatási, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális funkciók, valamint a lakóterületek ellátását szolgáló kereskedelmi,- szolgáltatási,- vendéglátási funkciók jellemzően szabadonálló beépítésű épületeinek elhelyezésére szolgáló terület.

(2)<sup>[1]</sup>

Az övezetben lakás nem építhető.

(3)<sup>[2]</sup> Az építési övezet területén a beépítés határértékeit a 20. sz. táblázat határozza meg.

20. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
				Legkisebb m	Legnagyobb m			
I-XVI/SZ1	1000	szabadonálló	45	6,0	10,5	35	50	1,3

<sup>[1]</sup> Beiktatta: 1/2005. (II. 11.) Ör. 44. §

<sup>[2]</sup> Számozását megváltoztatta: 1/2005. (II. 11.) Ör. 44. §

# **BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**

## **32/2007. (XI. 12.) rendelete**

**a Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca –  
Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv  
jóváhagyásáról**

**és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló**

**30/2000. (VII.14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról**

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 12. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

### **A RENDELET TERÜLETI HATÁLYA**

- 1. § (1)** A jelen rendelet hatálya a Budapest, XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2)** Az 1. sz. melléklet (továbbiakban: szabályozási tervlap) a rendelettel érintett terület térképi ábrázolását tartalmazza.

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

- 2. §** A szabályozással érintett területek területfelhasználási kategóriái és övezetei:
- intenzív kertvárosias lakóterület (többlakásos csoportházas lakóterület L4-XVI/CS1)
  - intenzív kertvárosias lakóterület (zárt sorú, hézagosan zárt sorúan beépíthető lakóterület L4-XVI/Z)
  - intenzív kertvárosias lakóterület (L4 lakóterületi keretövezetbe sorolt közkert L4-XVI/KK)
  - intézményterület (jellemzően szabadonálló beépítésű intézményterület I-XVI/SZ1)
  - erdőterület (védőerdő E-VE-XVI)

## SZABÁLYOZÁSI VONALAK, BEÉPÍTÉS, TELEKALAKÍTÁS

- 3. §** Az építési telkeket körülvevő kerítések legfeljebb 40 cm magas lábazattal, afelett 60%-ban áttört felülettel, összesen legfeljebb 2,0 m magassággal készülhetnek.
- (1) Az építési telkek közötti kerítések legfeljebb 20 cm magas lábazattal, legfeljebb 2,0 m magassággal, fonatos vagy 90%-ban áttört felülettel készülhetnek.
  - (2) A szabályozási tervlapon jelölt beépítési kötelezettséggel érintett ingatlanokon a beültetést (zöldfelület kialakítását) az ingatlantulajdonosoknak kell végrehajtani.
  - (3) A beültetési kötelezettségű területen jelölt átjárhatóságot biztosító gyalogosutat elemes térburkolattal és a CE-5 útkategóriának megfelelő ( $E_{\max} = 7,5$  lux, egyenletesség 0,4) közvilágítással az érintett ingatlantulajdonosnak kell kiépíteni.
  - (4) A területen az intézményi övezetben kialakítható legkisebb építési telek mérete 3500 m<sup>2</sup>.
  - (5) Az intézményi övezetben nyeles telek nem alakítható ki.

## KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- 4. §** Új beépítés esetén az előírt parkolóhely az adott építési telek területén biztosítandó.
- (1) Az intézményi övezet területén történő közösségi létesítmények építése esetén kerékpártárolót és mozgáskorlátozottak részére parkolóhelyet kell biztosítani.
  - (2) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítani kell. Minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa ültetendő.
  - (3) Az utak tervezési osztályba sorolása

II. rendű főút  
Ostoros út

B.IV.b.B

Gyűjtőút  
Alsómalom utca

Kiszolgálóút

B.VI.d.C.

Minden egyéb út, melyről ingatlanok közelíthetők meg.

Belterületi gyalogút

B.X.

## ZÖLDFELÜLETEK-KÖRNYEZETVÉDELEM

5. § (1) A területen az építés miatt engedély alapján megszüntetett, elhalt növényzet visszapótlásáról gondoskodni kell. Ha a fakivágásra az építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a visszapótlás módját, a kihelyezendő növényzet fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- (2) Az I-XVI/SZ1 övezet építési telkek – a szabályozási tervlapon – kötelező fásítással jelzett részén fasor telepítése szükséges. A fasort legalább kétszer iskolázott sorfa méretű faegyedekből szükséges kialakítani.
- (3) Az I-XVI/SZ1 övezet beültetési kötelezettségű területen háromszintes növényállomány telepítése szükséges, legalább kétszer iskolázott faegyedek telepítésével.
- (4) Az utak melletti fasorok – minimum 6,0 méterenként ültetett – kialakításánál a következő, legalább kétszer iskolázott fafajták alkalmazandók:
- *Tilia argentea* - (ezüstlevelű hárs)
  - *Celtis occidentalis* - (ostorfa)
  - *Sophora paporica* - (japán akác)
  - *Koelreuteria paniculata* - (csörgőfa)
- Az utcai fasor esetében egy-egy tömb melletti szakaszon egy fafajta alkalmazható.
- (5) A beépítésre szánt területek kialakítása, használata során a be nem épített, burkolatlan területeket rendezett zöldfelületként kell kialakítani, fenntartani.
- (6) A területen felszíni parkoló létesítése esetén gondoskodni kell a csapadékvizek kezeléséről.
- (7) Az építési telkekről csapadékvizet közterületi felszínre vezetni nem lehet.

- (8) Az intézményi övezetben – a tömb területén - szelektív hulladékgyűjtő sziget elhelyezését biztosítani kell.

### ÉRTÉKVÉDELEM

6. § Amennyiben a földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a munkákat abba kell hagyni és az emléket vagy leletet az önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. A helyszín, vagy lelet őrzéséről gondoskodni kell, és arról értesíteni kell a Budapesti Történeti Múzeumot.

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A KVSZ 1. sz. melléklete (övezeti tervlap) e rendelet 1. sz. melléklete (szabályozási tervlap) szerint módosul.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3. sz. melléklete a következőkkel egészül ki:
- „A Budapest, XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által lehatárolt terület térképi ábrázolásával”
- A KVSZ 3/a. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:
- „A Budapest, XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt terület szabályozási terve (32/2007. (XI. 12.) rendelet)”

**Ancsin László**  
jegyző

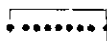
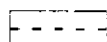
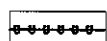
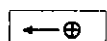
**Kovács Péter**  
polgármester

Melléklet

# 32/2007. (XI. 12.) rendelet melléklete

## JELMAGYARÁZAT

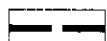

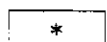
### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Építési övezet határa
-  Építési hely határa
-  Beültetési kötelezettségű terület határa
-  Telken belüli kötelező fásiítás

Építési  
övezet  
jele

Beépítési mód		Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb szinterületi mutató (m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> )
Legkisebb építmény magasság (m)	Legnagyobb építmény magasság (m)	Legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb zöldfelület (%)

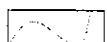
### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Irányadó telekhatár
-  Közhasználat céljára átadott terület
-  Irányadó megszüntető jel


### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Szabályozási terv határa

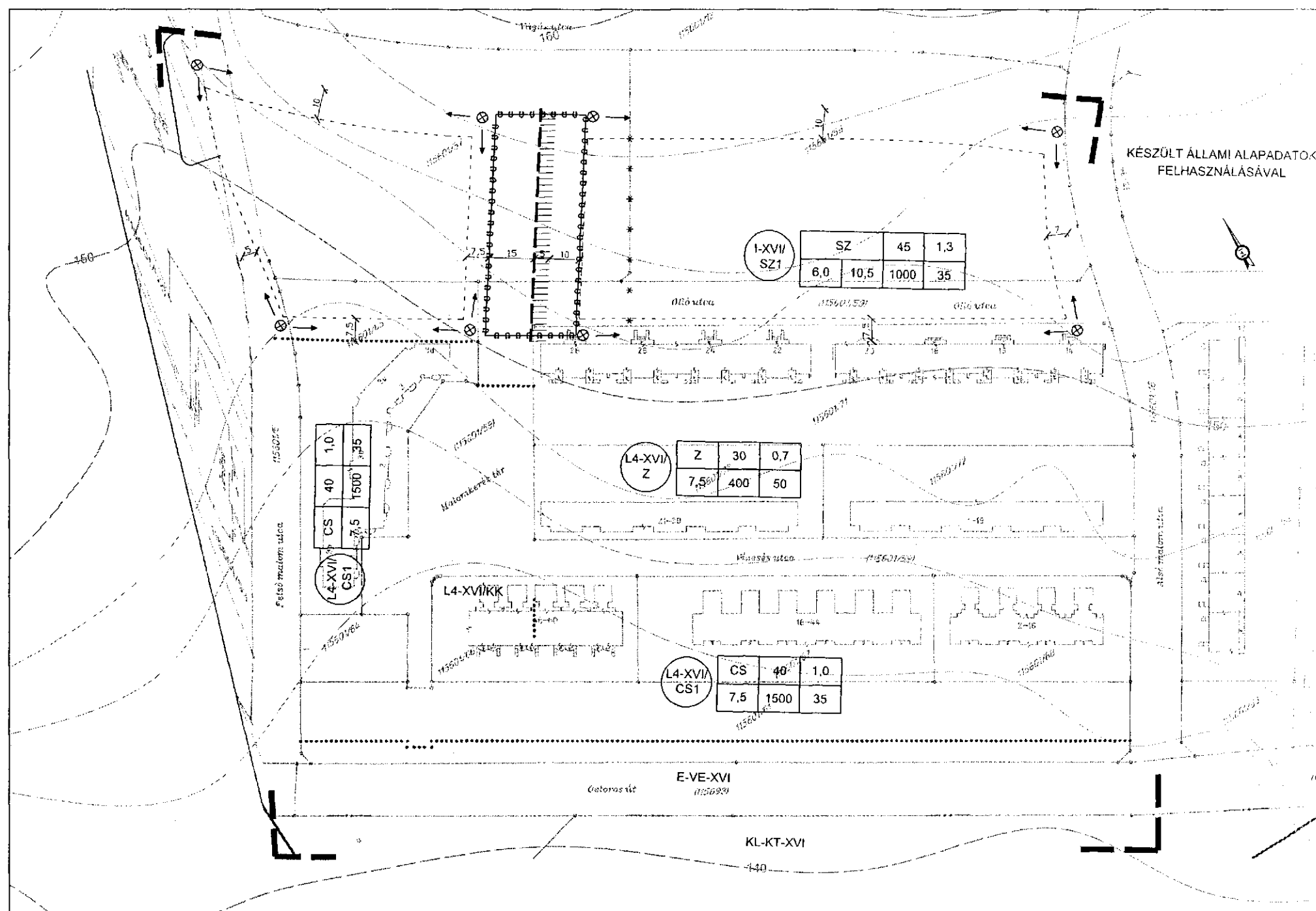
### EGYÉB TÉRKÉPI ELEM

-  Szintvonal

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
...../..... (.....) ÖK. RENDELETÉNEK 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

	Generáltervező: <b>IV STÚDIÓ Kft.</b>			
	1116 Budapest, Verbéna u. 3.			
	Tel: +361-2084966 email: ivstudio@mail.tvnet.hu			
	Munka megnevezése: BP. XVI. KER. FELSŐMALOM U. - VÁGÁS U. - ALSÓMALOM U. - OSTOROS ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			
Munkarész megnevezése:				
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>				
Megbízó: <b>XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT PMH</b>				
Városrendezés:	Közművek:	Közelkedés:	Zöldf., körny.:	
Makrai Sándor TT1 01-1486	Kovács János V3A-1/01-2448	Wettstein Miklós K1D-1/01-2317	Gábor Péter K2 01-b-29	
M. Döl Éva 111 01-1487	Házi András MK-1/01-2447			
Gábor Péter 111 01-5129	Dátum: 2007. SZEPT.	Rajzszám: SZ-1	Méretarány: 1 : 1 000	





## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2009. november 13-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Kovács Péter Értékelő Bizottság elnöke  
Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság tagja  
Szabó Tamás Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

**A pályázati felhívás tárgya:** Budapest XVI. kerület Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

**A pályázati felhívás közzétételének időpontja:** 2009. október 13.

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2009. november 13.

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** 1

**Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

1. C. B. A. Magyar Élelmiszer-Kereskedelmi Kft (1162 Budapest, Állás utca 45.)
2. -----
3. -----
4. -----

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** 0

**Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:**

1. -----
2. -----

**Az ingatlan kikiáltási ára:** 79.000.000,-Ft +Áfa

**Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	igen	-	-	-
<b>Meghatalmazás</b> Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.	-	-	-	-

Példányszám:	1	-	-	-
Hivatalos cégszerű aláírás.	igen	-	-	-
Ajánlat minden oldalának aláírása.	igen	-	-	-
7.900.000,-Ft +Áfa biztosíték, azaz 9.875.000,- Ft a 11784009-15516006 számlán megjelent.	igen	-	-	-
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	igen	-	-	-
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	igen	-	-	-
A vételár nettó + Áfa összegére tett nyilatkozat.	79.000.000,- Ft+ÁFA	-	-	-
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	igen	-	-	-
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviselőtről szóló igazolás.	igen	-	-	-
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve	igen	-	-	-

egyéb nincs.	tartozása				
-----------------	-----------	--	--	--	--

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

Pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételnek eleget tett.

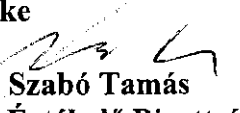
**Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:**

-----

**Egyéb információk:**

  
**Dr. Lukács Titanilla**  
**Értékelő Bizottság tagja**

  
**Kmf**  
**Kovács Péter**  
**Értékelő Bizottság elnöke**

  
**Szabó Tamás**  
**Értékelő Bizottság tagja**

## EMLÉKEZTETŐ

4. sz. melléklet

**Készült:** 2009. november 13-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Kovács Péter Értékelő Bizottság elnöke  
Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság tagja  
Szabó Tamás Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

**A pályázati felhívás tárgya:** Budapest XVI. kerület Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

**Beérkezett ajánlatok száma: 1**

**Érvénytelen ajánlatok száma: 0**

**Bírálati szempontok:** A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

**Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:**

**Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:**

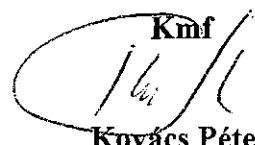
Egy ajánlat érkezett

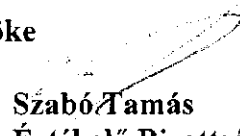
**A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:**

1. C. B. A. Magyar Élelmiszer-Kereskedelmi Kft (1162 Budapest, Állás utca 45.)
2. ----
3. ----

**Egyéb vélemények:**

  
**Dr. Lukács Titanilla**  
Értékelő Bizottság tagja

  
**Kovács Péter**  
Értékelő Bizottság elnöke

  
**Szabó Tamás**  
Értékelő Bizottság tagja

5. szám melléklet

**A XVI. Kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti  
115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló,  
115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése pályázat**

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **I. AJÁNLAT**

### **II. MELLÉKLETEK**

1. CÉGKIVONAT
2. ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY
3. NULLÁS ADÓIGAZOLÁS
4. BIZTOSÍTÉK BEFIZETÉSÉRŐL BANKI IGAZOLÁS

CH. ELŐZÁRÓZÁS  
TÖRZSREGISZTRÁCIÓ  
TÖRZSREGISZTRÁCIÓ  
MŰKÖDÉSI ÉRTÉK

1  
Van

# AJÁNLAT

5. sz. melléklet

**A XVI. Kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti  
115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással  
kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése  
pályázatra vonatkozóan**

A CBA Magyar Kft. (székhely: 1162 Budapest, Állás utca 45.) ajánlatot tesz a XVI. Kerület, Vágás utca 50-52., Alsómalom utca 8-10. szám alatti 115601/56 hrsz-ú, 14211 m<sup>2</sup> területű ingatlanból telekmegosztással kialakuló, 115601/91 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlására

**Nettó 79.000.000,-Ft, + 25% Áfa,** azaz hetvenkilencmillió forint + 25% Áfa,

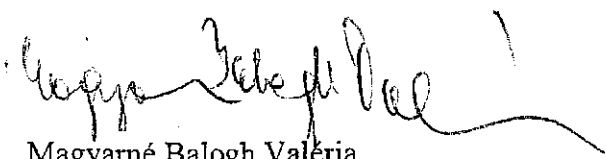
**Bruttó 98.750.000,- Ft,** azaz kilencvennyolcmillió-hétszázötvenezer forint ajánlati összeggel.

Alulírott a CBA Magyar Kft. nevében nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket a CBA Magyar Kft. elfogadja.

Alulírott a CBA Magyar Kft. nevében nyilatkozom, hogy az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig a CBA Magyar Kft. ajánlati kötöttséget vállal.

Budapest, 2009.11.11.

CBA MAGYAR KFT.  
1162 Budapest, Állás utca 45.  
Tel: 06-1-461-1234  
Fax: 06-1-461-1235  
E-mail: info@cba.hu

  
Magyarné Balogh Valéria  
Ügyvezető  
CBA Magyar Kft.



**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**HITELES  
MÁSOLAT****Cégkivonat**

A Cg.01-09-690772 cégjegyzékszámú **C.B.A. MAGYAR Élelmiszer-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Állás u 45.)** cég 2009. november 10. napján hatályos adatai a következők:

**I. Cégformától független adatok**

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-690772  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2000/11/02
2. **A cég elnevezése**  
2/1. C.B.A. MAGYAR Élelmiszer-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hatályos: 2000/11/02 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. C.B.A. MAGYAR Kft.  
Hatályos: 2000/11/02 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1162 Budapest, Állás u 45.  
Hatályos: 2000/11/02 ...
6. **A cég telephelye(I)**  
6/1. 1165 Budapest, Imre u 2.  
Hatályos: 2000/11/02 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2000. július 10.  
Hatályos: 2000/11/02 ...  
8/2. 2005. június 1.  
Hatályos: 2005/08/08 ...  
8/3. 2008. február 22.  
Bejegyzés kelte: 2008/04/15 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2008/04/15 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/116. Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...  
9/117. Lakó- és nem lakó épület építése  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...  
9/118. Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...  
9/119. Vasút építése



- A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/120. Hid, alagút építése  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/121. Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/122. Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/123. Egyéb m.n.s. építés  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/124. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/125. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/126. Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/127. Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/128. Hús-, húskészítmény nagykereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/129. Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/130. Desztillált szeszes ital gyártása  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/131. Szőlőbor termelése  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*

1  
44

- 9/132. Ital nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/133. Dohányáru nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/134. Cukor, édesség nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/135. Kávét, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/136. Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/137. Egyéb élelmiszer nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/138. Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/139. Textil-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/140. Ruházat, lábbeli nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/141. Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/142. Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/143. Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/144. Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22

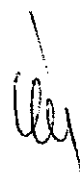
- Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/145. Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/146. Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/147. Illatszer nagykereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/148. Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/149. Óra-, ékszer-nagykereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/150. Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/151. Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/152. Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/153. Hús-, húсарu kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/154. Hal kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/155. Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/156. Ital-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*

1  


- 9/157. Dohányáru-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/158. Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/159. Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/160. Illatszer-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/161. Textil-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/162. Ruházat kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/163. Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/164. Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/165. Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/166. Audio-, videoberendezés kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/167. Villamos háztartási készülék kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/168. Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/169. Zene-, videofelvétel kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08

1  
169

- Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/170. Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/171. Könyv-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/172. Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/173. Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/174. Telekommunikációs termék kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/175. Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/176. Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/177. Sportszer-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/178. Játék-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/179. Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/180. Óra-, ékszer-kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/181. Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/02/22*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08*  
*Hatályos: 2009/02/28 ...*
- 9/182. Éttermi, mozgó vendéglátás



A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/183. Italszolgáltatás  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/184. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/185. Egyéb foglalkozás  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/186. Sport, szabadidős képzés  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/187. Szerencsejáték, fogadás  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/188. M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2009/02/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	60000000	Ft

azaz hatvanmillió Ft.

A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2008/04/15 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2008/02/22 ...

13. **A képviseletre jogosult(tak) adatai**

- 13/5. Magyar László ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Balajti Erzsébet)  
1165 Budapest, Gábor Áron u 7-9.  
A képviselet módja: önálló  
Jogviszony kezdete: 2008/02/22  
Jogviszony vége: 2012/03/18  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2008/04/15 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2008/02/22 ...

- 13/6. Magyarné Balogh Valéria ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Nagy Gizella)  
1165 Budapest, Gábor Áron utca 7.  
A képviselet módja: önálló  
Jogviszony kezdete: 2008/02/22  
Jogviszony vége: 2013/03/18  
A változás időpontja: 2008/02/22  
Bejegyzés kelte: 2008/04/15 Közzétéve: 2008/05/08  
Hatályos: 2008/02/22 ...

16. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai**  
16/1. C.B.A. MAGYAR Élelmiszer-Kereskedelmi Betéti Társaság

Cégjegyzékszám: 01-06-512970

Hatályos: 2000/11/02 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 12524877-4711-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 12524877-2-42.

Közösségi adószám: HU12524877.

A közösségi adószám nyitásának dátuma: 2006/03/13.

Hatályos: 2006/03/13 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12001008-00359567-00200009

A számla megnyitásának dátuma: 2004/06/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók(1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Hatályos: 2004/06/14 ...

32/2. 12001008-00359567-00300006

A számla megnyitásának dátuma: 2005/03/03.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók(1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Hatályos: 2005/03/16 ...

32/4. 11716008-20179221-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2003/07/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XVI. ker Sashalom(1163 Budapest, Jókai u. 1/b.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Hatályos: 2005/11/18 ...

32/5. 12001008-00359567-00100002

A számla megnyitásának dátuma: 2000/05/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók(1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2008/01/21 Közzétéve: 2008/02/14

Hatályos: 2008/01/21 ...

32/6. 11103004-12524877-01000003

A számla megnyitásának dátuma: 2008/01/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Mátyásföld II. Fiók(1165 Budapest, Veres Péter út 105-107) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2008/02/12 Közzétéve: 2008/03/13

Hatályos: 2008/02/12 ...

**II. Cégformától függő adatok**1. **A tag(ok) adatai**

1/2. Magyar Attila (an.: Balogh Valéria)

1165 Budapest, Gábor Áron u 7-9.

Hatályos: 2000/11/02 ...

1/3. Magyar László (an.: Balajti Erzsébet)

1165 Budapest, Gábor Áron u 7-9.

Hatályos: 2000/11/02 ...

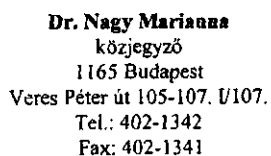
1/4. Magyarné Balogh Valéria (an.: Nagy Gizella)

1165 Budapest, Gábor Áron u 7-9.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **közvetlen**.

Hatályos: 2005/07/12 ...

1/5. Magyar László (an.: Balajti Erzsébet)



**Ügyszám: 11086/H/1135/2009.**

Alulírott doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott okirattal, mely 10 (tíz) oldalból áll mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten, 2009. (kettőezer-kilencedik) év november hó 10. (tizedik) napján.-----

**Dr. Nagy Marianna**  
**közjegyző**



44





Dr. Nagy Marianna  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.  
Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11086/H/1134/2009.

Alulírott doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a cégkivonat a **Cg.01-09-690772** cégjegyzékszámú, az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott, a **C.B.A. MAGYAR Élelmiszer-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Állás u 45.)** 2009. (kettőezer-kilencedik) év november hó 10. (tizedik) napján kiállított cégkivonatával mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten, 2009. (kettőezer-kilencedik) év november hó 10. (tizedik) napján.-----

Dr. Nagy Marianna  
közjegyző



1  
Cg

HITELES  
MÁSOLAT

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Magyarné Balogh Valéria** (anyja neve: Nagy Gizella) 1165 Budapest, Gábor Áron utca 7-9. szám alatti lakos, mint a **C.B.A. MAGYAR Élelmiszer- Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Állás utca 45.)** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom.-----

*Magyarné Balogh Valéria*



**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.  
Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/1136/2009.**

Alulírott doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző tanúsítom, hogy **Magyarné Balogh Valéria** (született: Cigánd, 1956. év június hó 22., anyja neve: Nagy Gizella) 1165 Budapest, Gábor Áron utca 7-9. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 556905AA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 802696 AL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2009. (Kettőezer-kilencedik) év november hó 10. (tizedik) napján.-----





**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.  
Tel.: 402-1342  
Fax: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/1138/2009.**

Alulírott doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott okirattal, mely 1 (egy) oldalból áll mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten, 2009. (kettőezer-kilencedik) év november hó 10. (tizedik) napján.-----





BUDAPEST FŐVÁROS  
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ADÓÜGYI IRODA

**ADÓIGAZOLÁS**  
- köztartozásról -

Iktatószám: 2/53276/02/2009

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**CBA Magyar Élelmiszer-Kereskedelmi Kft.**

**1165 Budapest, Imre u.2. / 1162 Budapest, Állás u.45.**

**Cégbejegyzés száma: 01-09-690772**

**Adószáma: 12524877-2-42**

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé *fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.*

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára**, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az eljárási illeték az illetékbeszedési számlára csekken megfizetve.

Budapest, 2009. november 09.

Ancsin László jegyző megbízásából:



Lazar Sándorné  
Adóügyi főelőadó

*Lazar Sándorné*

OTP Bank Nyrt.  
Budapesti Régió

1163 Budapest, Jókai utca 3/B.

## C.B.A. Magyar Kft

**Magyarné Balogh Valéria Úrnő**  
cégvezető

Budapest  
Állás u. 45.  
1162

Iktatási szám: **136/2009/V**  
Tárgy: igazolás átutalásról  
Előadó: Majer Károlyné  
Telefonszám: 401-4821

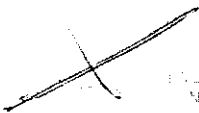
### Tisztelt Magyarné Balogh Valéria Úrnő!

Kérésének megfelelően igazoljuk, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11716008-20179221 számú C.B.A. Magyar Kft elnevezésű számlájáról az alábbi utalás 2009. november 10-én visszavonhatatlanul megtörtént:

Kedvezményezett számlaszáma: 11784009-15516006  
Kedvezményezett neve: XVI. k. Önkormányzat Polg. Hiv.  
Az átutalt összeg: 9.875.000,-Ft  
Közlemény: Pályázati biztosíték

Budapest, 2009. november 11.

Tisztelettel:

  
**Györki Zsolt**  
számlavezetési vezető tanácsadó

  
**Majer Károlyné**  
MKV hitelezési munkatárs

OTP Bank Nyrt.  
Levél cím: 1399 Budapest, Pf. 705  
Telefon: +36 1 401-4800  
Fax: +36 1 401-4809  
E-mail: [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu)  
Internet: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

Társaság székhelye:  
1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:  
01-10-041585

44