

100/2016

KIVONAT

a 2016. június 20-án (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 10. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 7. Javaslat a Bökényföldi út mentén fekvő ingatlanok cseréjére
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:
189/2016. (VI. 20.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló 117539 hrsz-ú, 4275 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant elcseréli a Cinkotai Földművelő Szövetkezettel, értékegyeztetéssel a kialakuló 117528/2 hrsz-ú 5936 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal, oly módon, hogy a cserével érintett ingatlanok közötti méretkülönbség okán az Önkormányzat megfizet a Cinkotai Földművelő Szövetkezet részére 4 983 000 Ft+ áfa, azaz bruttó 6 328 410 Ft összeget, a csereszerződés aláírását követő 30 napon belül. A 6 328 410 Ft forrása a költségvetési rendelet 5. melléklete 58. sorában a „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetül” előirányzat. A cserével érintett 4275 m² nagyságú ingatlan értékét az Önkormányzat 12 825 000 Ft+áfa összegben jelöli meg. Az ingatlan 1/1-ed tulajdonjogának ellenértékét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 37/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 6./A. mellékletének új 6/B. sor létrehozásával „Egyéb célú telkek beszerzése” sorából biztosítja 16 287 750 Ft erejéig, melynek forrása a költségvetési rendelet bevételi oldalán az 1.1/A. melléklet „Egyéb célú telkek értékesítése” előirányzat 16 287 750 Ft összegű tervezésével biztosítja.

A csereügylet gazdasági indoka az, hogy az Önkormányzat kettős cserével, egy jól hasznosítható, gazdasági tevékenységre alkalmas, egybefüggő, és ezáltal lényegesen nagyobb értékű ingatlan tulajdonát szerezhesse meg, nagyobb anyagi ráfordítás nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor az érintett bevételi előirányzat és kiadási előirányzatok kerüljenek rendezésre.”

Határidő: 2016. június 22. Kt. ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Lukács Titanilla
Vagyonghasznosítási irodavezető
Budapest, 2016. június 21.

