

108/2016

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2016. június 22. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról szóló 13/1997. (VI. 13.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/1997. (VI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az önkormányzat dolgozói – *a Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők, valamint az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott közalkalmazottak és a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálattal megbízási vagy közreműködői szerződés alapján jogviszonyban álló orvosok és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyek* – számára kamatmentes munkáltatói kölcsön lehetőségét biztosítja.

A rendelet hatálya nem terjed ki a Polgármesteri Hivatalban dolgozó munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalókra, és a XVI. Kerületi Újság dolgozóira.

Javasolom, hogy a Rendelet 1. § (1) bekezdése – mely a Rendelet hatályát rögzíti – kerüljön fenti munkavállalókkal kiegészítésre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a Rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdés alapján: „A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A tervezetnek a társadalomra, a gazdaságra hatása nincsen, a költségek forrása az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletében biztosított.

Környezeti és egészségügyi következmények

A tervezetnek nincsenek kimutatható környezeti és egészségügyi következményei.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezet az Önkormányzat számára kizárólag adminisztrációs többletfeladatot jelent.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet módosításának elfogadása lehetőséget teremt, hogy kibővüljön a munkáltatói kölcsönt igénybe vevők köre.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

A rendelettervezet az előterjesztés 1. számú mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy módosítási javaslatomat támogatni szíveskedjen!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról szóló 13/1997. (VI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendeletét.

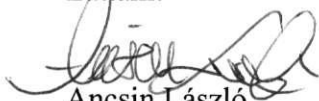
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés a/ pontja értelmében)

Budapest, 2016. június 14.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Melléklet:

1. számú: Rendelettervezet
2. számú: Kéthasábos rendelet

Előterjesztés 1. melléklete

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél
dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő
támogatásáról szóló 13/1997. (VI. 13.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról szóló 13/1997. (VI. 13.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre és a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatottakra, az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott közalkalmazottakra, valamint a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatnál megbízási vagy közreműködői szerződés alapján jogviszonyban álló orvosokra és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyekre, továbbá a XVI. Kerületi Újság szerkesztőségének dolgozóira (a továbbiakban: munkavállalók).”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet megalkotásának indoka, hogy a Polgármesteri Hivatalban nem köztisztviselőként dolgozó személyeknek és az Önkormányzattal megbízásos jogviszonyban alkalmazott kerületi újság főszerkesztőjének is a kamatmentes munkáltatói kölcsön nyújtásának lehetősége biztosított legyen.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Kiterjeszti a rendelet alkalmazásának személyi hatályát, így a kölcsön igénybevételének lehetőségét is.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését rögzíti.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATÁNAK 13/1997. (VI. 13.) rendelete az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzatnál foglalkoztatottak - a közszolgálati érdekegyeztetésre jogosult érdekképviselői szerv és az Érdekegyeztető Tanács állásfoglalásának figyelembevételével - lakásépítésének és - vásárlásának támogatására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg: A rendelet hatálya 1. § E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre, valamint az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott közalkalmazottakra, valamint a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatnál megbízási vagy közreműködői	BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2016. önkormányzati rendelettel módosított 13/1997. (VI. 13.) rendelete az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál dolgozó köztisztviselők, az intézményeinél dolgozó közalkalmazottak lakásépítésének (- vásárlásának) visszatérítendő támogatásáról Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzatnál foglalkoztatottak - a közszolgálati érdekegyeztetésre jogosult érdekképviselői szerv és az Érdekegyeztető Tanács állásfoglalásának figyelembevételével - lakásépítésének és - vásárlásának támogatására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint állapítja meg: A rendelet hatálya 1. § E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre és a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatottakra, az Önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott közalkalmazottakra,
---	--

szerződés alapján jogviszonyban álló orvosokra és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyekre (a továbbiakban: munkavállalók).

valamint a Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatnál megbízási vagy közreműködői szerződés alapján jogviszonyban álló orvosokra és egészségügyi szakdolgozói feladatot ellátó személyekre, továbbá a XVI. Kerületi Újság szerkesztőségének dolgozóira (a továbbiakban: munkavállalók).

A lakásépítési alap

2. §

A képviselő-testület kamatmentes kölcsön céljára a költségvetésből lakásépítési alapot képez az adott évi költségvetésből, a korábbi évek pénzmaradványaiból, a visszafizetett törlesztések összegéből, a felszámított késedelmi kamatból, az új munkáltató által megtérített támogatási összegből, az idő előtti visszafizetés és rendkívüli törlesztés összegéből.

A lakásépítési támogatás

3. §

(1) A munkáltató kamatmentes kölcsönt nyújthat a lakásépítési alap mértékéig:

- a/ lakás építéséhez,
- b/ lakás újjáépítéséhez,
- c/ lakás vásárlásához,
- d/ lakás cseréjéhez,
- e/ lakástulajdon legalább egy szobával való bővítéséhez,
- f/ lakástulajdon korszerűsítéséhez,
- g/ lakástulajdon közművesítéséhez,

A lakásépítési alap

2. §

A képviselő-testület kamatmentes kölcsön céljára a költségvetésből lakásépítési alapot képez az adott évi költségvetésből, a korábbi évek pénzmaradványaiból, a visszafizetett törlesztések összegéből, a felszámított késedelmi kamatból, az új munkáltató által megtérített támogatási összegből, az idő előtti visszafizetés és rendkívüli törlesztés összegéből.

A lakásépítési támogatás

3. §

(1) A munkáltató kamatmentes kölcsönt nyújthat a lakásépítési alap mértékéig:

- a/ lakás építéséhez,
- b/ lakás újjáépítéséhez,
- c/ lakás vásárlásához,
- d/ lakás cseréjéhez,
- e/ lakástulajdon legalább egy szobával való bővítéséhez,
- f/ lakástulajdon korszerűsítéséhez,
- g/ lakástulajdon közművesítéséhez,

h/ hitelkiváltáshoz.	h/ hitelkiváltáshoz.
(2) A támogatás mértéke munkavállalónként legfeljebb 2.000.000,- Ft.	(2) A támogatás mértéke munkavállalónként legfeljebb 2.000.000,- Ft.
(3) A kölcsön összegét úgy kell megállapítani, hogy az arányban legyen a munkavállaló által vállalt építési, vásárlási terhekkel és igazodjon a munkavállaló szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaihoz.	(3) A kölcsön összegét úgy kell megállapítani, hogy az arányban legyen a munkavállaló által vállalt építési, vásárlási terhekkel és igazodjon a munkavállaló szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaihoz.
(4) A támogatás csak egyféle címen igényelhető.	(4) A támogatás csak egyféle címen igényelhető.
(5) Támogatás csak olyan munkavállaló részére folyósítható, aki a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezik a kérelmezett ingatlan tekintetében.	(5) Támogatás csak olyan munkavállaló részére folyósítható, aki a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezik a kérelmezett ingatlan tekintetében.
(6) Újabb támogatás az előző támogatás visszafizetéséig nem igényelhető.	(6) Újabb támogatás az előző támogatás visszafizetéséig nem igényelhető.
(7) A támogatás mértékének meghatározásakor figyelemmel kell lenni a kérelmezett ingatlanra már bejegyzett terhek mértékére.	(7) A támogatás mértékének meghatározásakor figyelemmel kell lenni a kérelmezett ingatlanra már bejegyzett terhek mértékére.
(8) A támogatás megítélésénél a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.	(8) A támogatás megítélésénél a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
4. §	4. §
(1) A támogatás odaítélésénél figyelembe kell venni a munkavállaló: a/ lakáskörülményeit,	(1) A támogatás odaítélésénél figyelembe kell venni a munkavállaló: a/ lakáskörülményeit,

b/ lakásigényének mértékét, c/ első vagy további lakásszerzésben érdekelt-e, d/ jövedelmi, vagyoni helyzetét, e/ szociális körülményeit. (2) A támogatás mértékének meghatározásánál előnyben kell részesíteni azt a munkavállalót, aki: a/ első lakását építi vagy vásárolja, b/ jelenlegi munkahelyén 2 éves vagy ennél hosszabb munkaviszonnyal rendelkezik, c/ kettő vagy ennél több gyermeket nevel, d/ gyermekét (gyermekait) egyedül neveli, e/ alacsony jövedelmű. A támogatás igénylésének, elbírálásának és folyósításának rendje 5. § (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek a polgármesternél terjeszthetők elő, a melléklet szerinti nyomtatványon. (2) A kérelemnek tartalmazni kell: az igény előterjesztésnek részletes indokolását és a jelenlegi élet- és lakáskörülmények bemutatását. A kérelemben részletesen ki kell térni a kölcsönfelhasználás módjára, az igényelt kölcsön pontos összegére, az építeni, vásárolni kívánt lakás adataira, a lakásba költöző személyek	b/ lakásigényének mértékét, c/ első vagy további lakásszerzésben érdekelt-e, d/ jövedelmi, vagyoni helyzetét, e/ szociális körülményeit. (2) A támogatás mértékének meghatározásánál előnyben kell részesíteni azt a munkavállalót, aki: a/ első lakását építi vagy vásárolja, b/ jelenlegi munkahelyén 2 éves vagy ennél hosszabb munkaviszonnyal rendelkezik, c/ kettő vagy ennél több gyermeket nevel, d/ gyermekét (gyermekait) egyedül neveli, e/ alacsony jövedelmű. A támogatás igénylésének, elbírálásának és folyósításának rendje 5. § (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmek a polgármesternél terjeszthetők elő, a melléklet szerinti nyomtatványon. (2) A kérelemnek tartalmazni kell: az igény előterjesztésnek részletes indokolását és a jelenlegi élet- és lakáskörülmények bemutatását. A kérelemben részletesen ki kell térni a kölcsönfelhasználás módjára, az igényelt kölcsön pontos összegére, az építeni, vásárolni kívánt lakás adataira, a lakásba költöző személyek
--	--

számára.	számára.
(3) A támogatás mértékéről és a törlesztés időtartalmáról a polgármester dönt minden negyedév utolsó hetében, illetve rendkívül indokolt esetben azonnal.	(3) A támogatás mértékéről és a törlesztés időtartalmáról a polgármester dönt minden negyedév utolsó hetében, illetve rendkívül indokolt esetben azonnal.
(4) A támogatást kapott munkavállaló és a döntést hozó a támogatás biztosításának feltételeiről írásbeli megállapodást köteles kötni.	(4) A támogatást kapott munkavállaló és a döntést hozó a támogatás biztosításának feltételeiről írásbeli megállapodást köteles kötni.
(5) A munkavállaló a kölcsönt a pénzügyintézet (OTP Hitelszámla Kezelő Fiók) útján, kamatmentesen, havi részletekben, legfeljebb 8 év alatt köteles visszafizetni. A kölcsöntartozás késedelmes visszafizetése esetén a munkavállaló a Ptk. 6:48. §-ának (1) bekezdésében foglalt mértékű kamatot köteles megfizetni. Ha a munkavállaló a ráháruló kötelezettségeit neki fel nem róható nyomós okból nem teljesítette, a kölcsön visszafizetésére halasztás adható. A munkavállaló tulajdonába kerülő ingatlan a ki nem egyenlített munkáltatói kölcsön fedezetéül szolgál. A munkáltató szerv jelzálogjogát a pénzügyintézetet követő rangsorban a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnek kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.	(5) A munkavállaló a kölcsönt a pénzügyintézet (OTP Hitelszámla Kezelő Fiók) útján, kamatmentesen, havi részletekben, legfeljebb 8 év alatt köteles visszafizetni. A kölcsöntartozás késedelmes visszafizetése esetén a munkavállaló a Ptk. 6:48. §-ának (1) bekezdésében foglalt mértékű kamatot köteles megfizetni. Ha a munkavállaló a ráháruló kötelezettségeit neki fel nem róható nyomós okból nem teljesítette, a kölcsön visszafizetésére halasztás adható. A munkavállaló tulajdonába kerülő ingatlan a ki nem egyenlített munkáltatói kölcsön fedezetéül szolgál. A munkáltató szerv jelzálogjogát a pénzügyintézetet követő rangsorban a kölcsönt folyósító pénzügyintézetnek kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
(6) A lakást a tartozás fennállásának ideje alatt csak a pénzügyintézet és a döntést hozó együttes hozzájárulásával szabad	(6) A lakást a tartozás fennállásának ideje alatt csak a pénzügyintézet és a döntést hozó együttes hozzájárulásával szabad

elidegeníteni, vagy megterhelni.

6. §

- (1) A munkáltatói kölcsönt vissza kell vonni attól a munkavállalótól aki annak felhasználását a pénzügyi intézményhez történő átutalástól számított 60 napon belül nem kezdte meg. E rendelkezéstől egyedi mérlegelés alapján csak rendkívül indokolt esetben lehet eltérni.
- (2) A szerződést írásban kell felmondani akkor, ha a munkavállaló, havi törlesztés-fizetési kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére 30 napon belül - neki felróható okból - nem tesz eleget.
- (3) Felmondás esetén a még vissza nem fizetett kölcsön egy összegben esedékessé válik. A felmondást a munkavállaló és az illetékes pénzügyi intézmény részére meg kell küldeni.

A jogviszony megszűnésének esetére vonatkozó eljárás

7. §

- (1) Ha a jogviszony a munkavállaló részéről történő lemondással, felmondással büntető bíróság ítéletével, fegyelmi büntetés következtében vagy a munkaügyi szabályok megsértése, orvosi etikai szabályok megsértése miatt szűnik meg, a kölcsön ki nem egyenlített részét egy összegben kell megtéríteni.

elidegeníteni, vagy megterhelni.

6. §

- (1) A munkáltatói kölcsönt vissza kell vonni attól a munkavállalótól aki annak felhasználását a pénzügyi intézményhez történő átutalástól számított 60 napon belül nem kezdte meg. E rendelkezéstől egyedi mérlegelés alapján csak rendkívül indokolt esetben lehet eltérni.
- (2) A szerződést írásban kell felmondani akkor, ha a munkavállaló, havi törlesztés-fizetési kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére 30 napon belül - neki felróható okból - nem tesz eleget.
- (3) Felmondás esetén a még vissza nem fizetett kölcsön egy összegben esedékessé válik. A felmondást a munkavállaló és az illetékes pénzügyi intézmény részére meg kell küldeni.

A jogviszony megszűnésének esetére vonatkozó eljárás

7. §

- (1) Ha a jogviszony a munkavállaló részéről történő lemondással, felmondással büntető bíróság ítéletével, fegyelmi büntetés következtében vagy a munkaügyi szabályok megsértése, orvosi etikai szabályok megsértése miatt szűnik meg, a kölcsön ki nem egyenlített részét egy összegben kell megtéríteni.

(2) Ha a támogatásban részesült munkavállaló munkaviszonya a munkáltató részéről történt felmentéssel, felmondással - beleértve az öregségi és rokkantsági nyugdíjazás esetét is - szűnik meg, a dolgozó a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.

(3) Ha a munkaviszony a munkavállaló halála folytán szűnik meg, az örökös a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.

Egyéb rendelkezések

8. §

(1) A munkáltató támogatásra felhasználható pénzeszközeit az OTP Kereskedelmi Bank Rt XVI. kerületi Fióknál vezetett, Polgármesteri Hivatal Munkáltatói Kölcsön Alap elnevezésű, 11716008-21602061 számú számlán kell kezelni.

(2) A támogatás összegét a kölcsönt nyújtó pénzintézethez kell átutalni, a megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül folyósítás céljából.

(3) A munkáltatói kölcsön kamatmentes, a pénzintézet által felszámított kezelési költség a Munkáltatói Kölcsön Alapot terheli.

(4) E rendelet a kihirdetése napján

(2) Ha a támogatásban részesült munkavállaló munkaviszonya a munkáltató részéről történt felmentéssel, felmondással - beleértve az öregségi és rokkantsági nyugdíjazás esetét is - szűnik meg, a dolgozó a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.

(3) Ha a munkaviszony a munkavállaló halála folytán szűnik meg, az örökös a kölcsön ki nem egyenlített összegét változatlan feltételek mellett törlesztheti.

Egyéb rendelkezések

8. §

(1) A munkáltató támogatásra felhasználható pénzeszközeit az OTP Kereskedelmi Bank Rt XVI. kerületi Fióknál vezetett, Polgármesteri Hivatal Munkáltatói Kölcsön Alap elnevezésű, 11716008-21602061 számú számlán kell kezelni.

(2) A támogatás összegét a kölcsönt nyújtó pénzintézethez kell átutalni, a megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül folyósítás céljából.

(3) A munkáltatói kölcsön kamatmentes, a pénzintézet által felszámított kezelési költség a Munkáltatói Kölcsön Alapot terheli.

(4) E rendelet a kihirdetése napján

lép hatályba, de rendelkezéseit a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.	lép hatályba, de rendelkezéseit a még el nem bíralt, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
--	--