

3/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Javaslat a Budapest, XVI. kerület Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona, a vagyonkataszterben forgalomképes beépítetlen területként nyilvántartott. (1. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelete (továbbiakban: KVSZ) szerint az ingatlan L3-XVI/ÓM övezeti besorolású (Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető terület), a vonatkozó előírásokat mellékeljük. (2. számú melléklet)

Az ELMŰ Ügyfélszolgálati Kft. tájékoztatása szerint az igényelt teljesítmény hálózatról felvehető.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlan a Prodám utca NA 80 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható. A létesítmény ellátásához NA 25 mm-es bekötést, NA 20 mm-es vízmérővel engedélyez a szolgáltató. A Szolgáltató szerint a házi vízhálózatba nyomáscsökkentő beépítése szükséges.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szerint az ingatlan előtt elválasztott rendszerű szennyvíz törzshálózat húzódik. Az ingatlanhoz a bekötővezeték nincs kiépítve.

A FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. szerint a hatályos jogszabályokban és az érvényes Földgázelosztási Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel a hálózati csatlakozás megoldható.

Az ingatlan kitűzése megtörtént. Jelenleg a Pilóta utca 32. szám alatti, 105933 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítése nem a jogi telekhatáron helyezkedik el, a kerítés áthelyezése folyamatban van.

Az Újszász utca 105939 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítésének helye eltér a jogi telekhatártól, 13 m² területet foglal el a 105937/1 hrsz-ú ingatlanból. Mellékeljük a kitűzési vázrajzot. (3. számú melléklet)

Az ingatlanon, a Pilóta utca 32. számú ingatlan hátsó kerítéséhez közel, építési törmelékkel betemetett pince helyezkedik el.

Az ingatlan előtt az úttest szilárd burkolatú. Az útburkolatra burkolatbontási tilalom nincs.

Az értékbecslés szerint az ingatlan nettó fajlagos forgalmi értéke, 19.500,- Ft/m², ez 27.241.500,- Ft vételárat jelent. Az értékesítést 25%-os Áfa terheli. (4. számú melléklet)

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2009. december 16-i ülésén tárgyalta az előterjesztést.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse, az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 30.000.000,- Ft + Áfában határozza meg.

Az előterjesztő a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatával egyetért.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének (Vagyonrendelet) vonatkozó előírásai a következők:

„18. § (1) A forgalomképes vagyon hasznosítása:

a) a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

aa) forgalomképes ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 20 millió Ft értékhatár, vagy 2 millió Ft/év bérleti díj felett, ...”

Az ingatlan értékesítésnél az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény szerint:

39. § (1) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

(2) A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Az értékesítéskor Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet szabályait kell alkalmazni. Az ingatlanok hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2007. (V. 29.) rendelete 1. számú mellékletének A) pont 7.) alpontja szerint a Pénzügyi Bizottság; *Véleményezi a különösen nagy értékű (10 millió Ft feletti) vagyontárgyak értékesítését (ingatlanok, értékpapírok, társasági részesedések).*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási 30.000.000,- Ft + Áfában határozza meg.

A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: 2010. december 31.

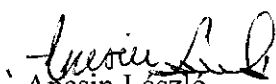
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 4.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. Prodám utca 11. szám alatti ingatlan tulajdoni lapja, helyszínrajz
2. KVSZ melléklet
3. Kitűzési vázlat
4. Értébecslés
5. 495/2009. (XII. 16.) GTB határozat

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.11.13

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105937/1 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Prodám utca 11. A.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv. al	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

Kivett beépítetlen terület	0	1397	0.00
----------------------------	---	------	------

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 85192/1992/03.25./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34.§. /1/ bek.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

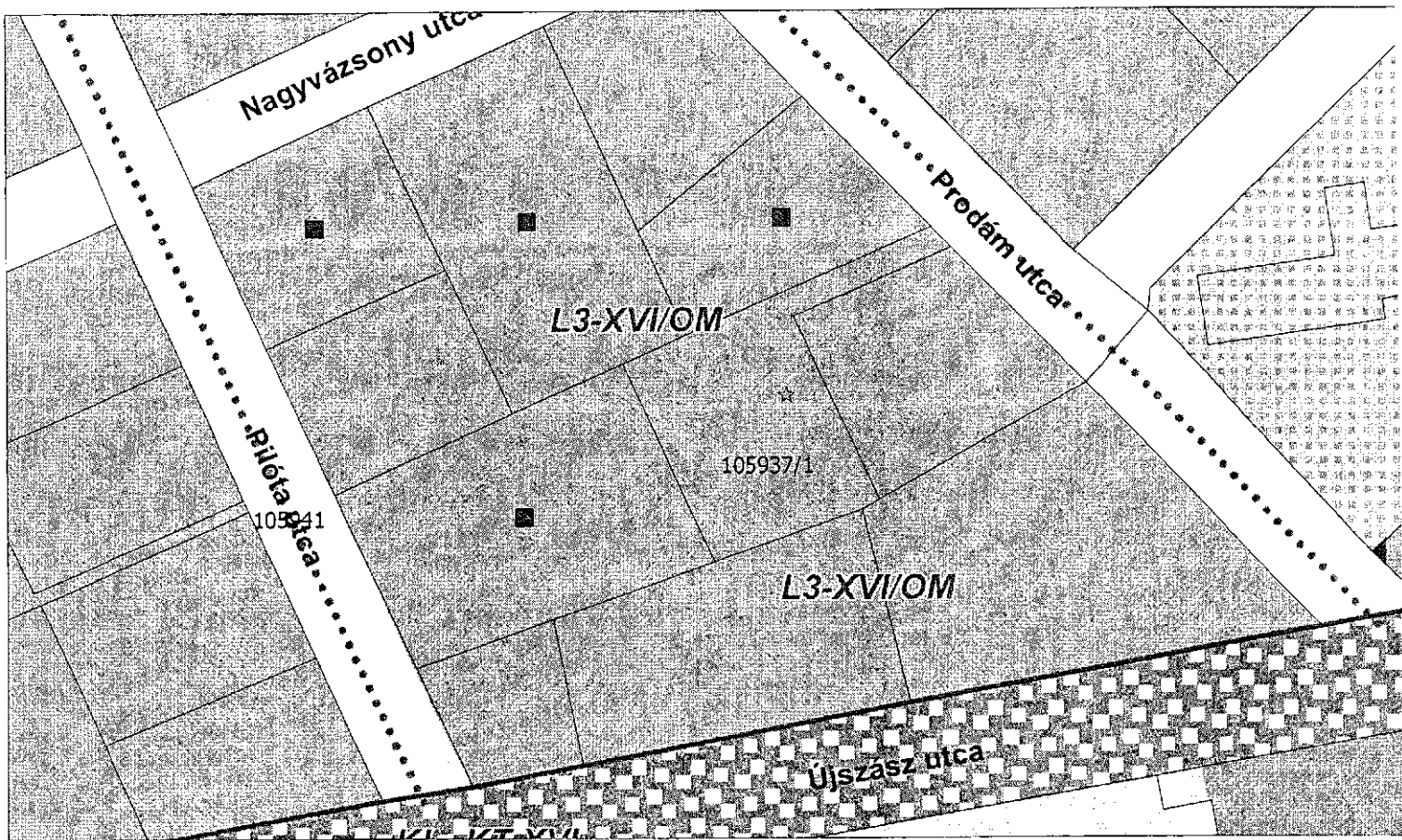
III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1752/1/2005/03.10.29

- térképezési hiba kiigazítása.

Tulajdoni lap vége

2. számú melléklet



• **Általános rendelkezések**

- o 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról
- o 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Kerettervről
- o 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- o 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelmi szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

L3-XVI/ÓM

Ó-Mátyásföld jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterülete

- 27. §** (1) Az építési övezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű mód szerint beépített területe.
- (2) Az építési telkek beépítési százaléka legfeljebb
- a) a 2158 m^2 (600 négyszögöl)-nél kisebb telkek esetén 20%,
 - b) a 2158 m^2 (600 négyszögöl)-nél nagyobb telkek esetén 432 m^2 és a 2158 m^2 (600 négyszögöl) feletti területre 15%-a.
- (3) Az építési övezetben nem alakítható ki 3237 m^2 (900 négyszögöl)-nél nagyobb építési telkek.

Telekösszevonással a 2000 m^2 alatti telkek is kialakíthatók.

(4)^[1]

Az építési telken elhelyezhető lakások számát az építési telkek 500 m^2 -rel való osztásával adódó egész szám határozza meg.

- (5) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit az 1. sz. táblázat határozza meg.

1. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %
				Legkisebb m	Legnagyobb m		
L3-XVI/ÓM	2000	szabadonálló	20	4,5	7,5	60	25

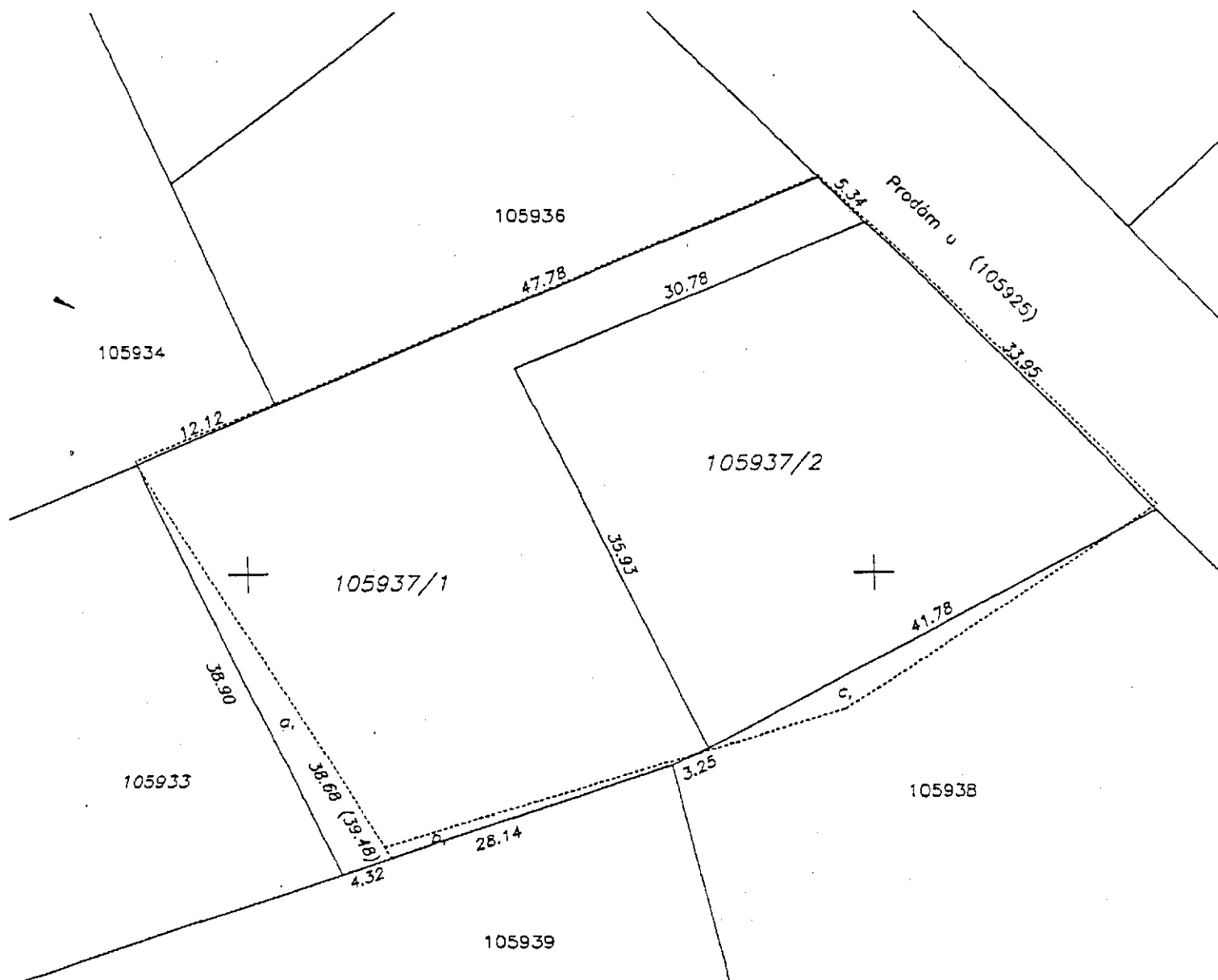
^[1] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 27. § (1)

MÉRÉSI VÁZLAT

XVI. ker. 105937/1-2 hrsz-ú ingatlan
kitűzéséről

M=1:500

3. sz. melléklet.



A 105933 hrsz 84 m²t elhasznál a 105937/1 hrszből (a, jelű ter.)

A 105939 hrsz 13 m²t elhasznál a 105937/1 hrszből (b, jelű ter.)

A 105937/2 hrsz 52 m²t elhasznál a 105938 hrszből (c, jelű ter.)

A 105937/1 hrsz területe 1363 m²

A 105937/2 hrsz területe 1235 m²

Jelmagyarázat

Birtokhatár ————○———○

kerítés - - - - -

Készítette Perkótai Tamás

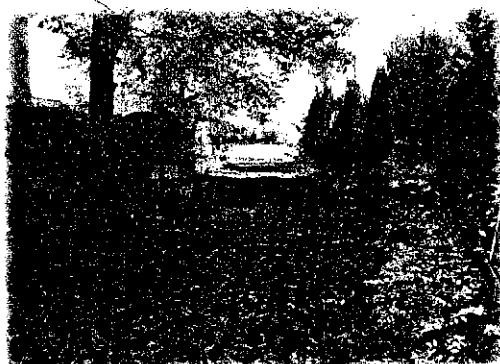
földm. üm

1121 lrvás órok 25

4. sz. melléklet

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

***Budapest XVI.
Prodám u. 11. A.
105937/1 HRSZ.***



ÉRTÉKEKÉLÉS ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése : beépítetlen terület

AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület) : Budapest XVI. kerület
Utca, házszám : Prodám u. 11. A.
Irányítószám : 1165
Hrsz. : 105937/1

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad : 1/1 tul. hányad XVI. KER. Önkormányzat
1163 Budapest, Havashalom u. 43.
A tulajdoni helyzet/forgalomkép. értékelése : forgalomképes

ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG : tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingatlan típusa : beépítetlen terület
Közmű-ellátottság : villany, víz, csatorna, gáz csatlakozási lehetőség
Terület : 1.397 m²

ÉRTÉKEKÉLÉS


Értékelés alkalmazott módszere : összehasonlító értékelés
Értékelés fordulónapja : 2009. november 16.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Forgalmi érték : 27.241.500.-Ft +ÁFA
azaz huszonhétmillió-kettőszáznegyvenegyezeröttszáz forint

Budapest, 2009. november 16.

Készítette:


Ács Balázs
értékbecsülő
Budapest 47/45/1998 sz.
Gy-M-S M. Névjegyzék 205.

1. ELŐZMÉNY

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) megbízta az IMMOBA LAND Kft-t, a **Budapest, XVI. ker. Prodám u. 11. A., 105937/1 hrsz-ú beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan forgalmi érték meghatározásával.

2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKEKELÉS CÉLJA

Az értékelés tárgyát képezi **XVI. KER. Önkormányzat** (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) **1/1** tulajdoni arányban tulajdonát képező **Budapest, XVI. ker. Prodám u. 11. A., 105937/1 hrsz-ú** ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

Az értékelés Megbízó tájékoztatása szerint forgalmi érték meghatározás céljára történő felhasználással összefüggésben vált szükségessé. Ennek megfelelően Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos – a megbízó által rendelkezésünkre bocsátott - következő dokumentumokat:

- Tulajdoni lap (2009.11.13.)
- Térképmásolat (2009.11.13)
- Övezeti besorolás térkép - előírás

Az ingatlanon 2009. szeptember 13.-án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltunk.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az épületről fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a helyszíni szemlén jelenlévő tulajdonos által szóban közölt információkat is hasznosítottuk.

4. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

4.1. Telekkönyvi adatok

Cím	: Budapest XVI. ker. Prodám u. 11. A.
Besorolás	: belterület
Helyrajzi szám	: 105937/1
Megnevezése	: beépítetlen terület
Területe	: 1.397 m ²
Tulajdonos bejegyzetten	: tulajdoni lap alapján – XVI. ker. Önkormányzat
Széljegyek	: tulajdoni lap alapján - nincs
Terhei:	: tulajdoni lap alapján

4.2. Általános leírás

Az értékelendő ingatlan Budapest XVI. kerületében, Pest rózsadombján, Ómátyásföldön, az Májusfa u. Rezgőfű u. által határolt területen fekszik. A parkosított zárt telek megközelíthetősége közepes forgalmú, szilárd burkolattal ellátott úton lehetséges, az utca kiépített, szabályozott. Környezetében régi építésű villaépületek, kertes családi házak találhatóak. Alapellátás intézményei, valamint tömegközlekedés 5-10 perces sétával elérhető.

4.3. Közműellátottság

Az ingatlan víz, csatorna, villany gáz közmű rácsatlakozási lehetőséggel rendelkezik. (közműnyilatkozatok mellékelve)

4.4. Földterület jellemzői

A tárgyi ingatlan az 105937/1 hrsz.-ú telek, mely 1.397 m², un. nyeles telek kialakításával jött létre. A telek utcafronti bejárata, valamint minden oldala körbekerített. A telek megközelíthetősége a nyeles részen keresztül lehetséges, mely az utcafronttól mintegy 6 m széles és 31 m hosszú. A terület gondozott, karbantartott. Felszíne sík, egyenletes. A területen egy-két örökzöld és cserjés található.

A telek az L3-XVI/OM övezetbe tartozik, ami Ómátyásföld jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterülete. Ugyan a szabályozási tervben a legkisebb kialakítható telekterület 2.000 m², így a megosztása azért volt lehetséges, mert kiindulási időpontjában érvényben lévő szabályozási terv még lehetővé tette. (1996).

Beépítési határértékeiben foglaltak szerint a beépítés megengedett legnagyobb mértéke 20 %, a legkisebb építménymagasság 4,5 m, a legnagyobb 7,5 m lehet. Zöldfelületének legkisebb mértéke 60%, terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 25%. A telken elhelyezhető lakások számát az építési telek 500 m²-vel való osztásával adódó egész szám határozza meg.

Alakja az un „nyeles” részen kívül téglalap alakú, sík felszínű, minden oldaláról körbekerített terület.

5. ÉRTÉKELES

5.1. Az értékelés módszere

Figyelemmel az értékelendő ingatlanok sajátosságára, a lakás esetében az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül az ingatlan forgalmi értékének megállapításához a piaci adatok összehasonlító elemzésén alapuló módszer alkalmazásával közelítettük. A felépítmény értékének meghatározása összehasonlító módszer alkalmazásával végeztük.

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állapot,
- alternatív hasznosíthatóság,

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok adatainak felhasználásával határoztuk meg.

Az értékbecsölő tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltuk:

- ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése;
- jelenlegi kialakítás, infrastrukturális ellátottság;
- további fejlesztési, beépítési lehetőségek, hatósági előírások, övezeti besorolás;
- telek alakja, méretei;
- felépítményi funkciók és adottságok összhangja;

Az ingatlan forgalmi értéke az alábbi részek figyelembevételével határozható meg:

- Földterület értéke
- Korrekciós tényezők

5.2. Érték meghatározás

Földterület:

A módszer a piaci értékelés, amely a valódi piaci környezet tanulmányozása, feltérképezése a közelmúltban megtörtént adásvételek alapján. A halmaz vizsgálatából az általános állapotra meghatározott alapárból, vagy fajlagos árból az értékmódosító tényezők számbavételével kell meghatározni a tárgyi ingatlanra vonatkozó m² árat. A földterület értékét alapvetően az elhelyezkedése és infrastrukturális ellátottsága határozza meg.

Az érték-meghatározásánál az alábbi megfontolások alapján jártunk el:

A forgalmi érték meghatározása során a vagyontárgyaknak csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlanral való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek. Ez a megközelítés az óvatos becslés elvének alkalmazását feltételezi.

Az ingatlan jellegére tekintettel a 3 hónapos értékesítési időszükséglete alapul véve a piaci érték megállapítása során alkalmazott feltételekhez képest az alábbi kockázati tényezőkkel számoltunk:

- a jelenlegi használat és hasznosítás iránti tényleges és potenciális keresletváltozás;
- a felhasznált piaci és egyéb adatok megbízhatóságával összefüggő kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek (pl. állag- és vagyónvédelem)

Ennek megfelelően a fentiek figyelembevételével, valamint elhelyezkedését, megközelíthetőségét, funkcióját figyelembe véve, egyéb értékbefolyásoló tényezők mérlegelésével, az ingatlan hasznos alapterületre számított fajlagos értékét a következőkben határoztuk meg.

Összehasonlító adatok:

	értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlan 1.	Összehasonlító ingatlan 2.	Összehasonlító ingatlan 3.
Cím:	105937/1 Prodám u. 11.	Mátyásföld	Mátyásföld	Árpádföld
ingatlan megnevezése	beépítetlen terület	telek	telek	telek
telek területe (m ²)	1397	1000	1076	1553
kinálat K / tényleges adásvétel T megjelölése		K	K	K
kinálati ár / adásvételi ár (Ft)		33.000.000	28.300.000	32.000.000
kinálat / adásvétel ideje (év, hó)		2009.09.	2009.09.	2009.09.
fajlagos alapár (Ft/m ²)		33.000	26.301	20.605
kinálat, ill. eltelt idő miatti korrekció		-10,0%	-10,0%	-10,0%
kinálat ill. idő miatt módosított fajlagos alapár (Ft/m ²)		29.700	23.671	18.545
Értékmódosító tényezők				
telekadottságok				
telek nagysága				
telek alakja				
építési lehetőség				
infrastruktúra				
közművesítettség				
közlekedés, megközelíthetőség		-15,0%	-15,0%	-15,0%
ellátás táv. alap és középszintű központból				
környezeti szempontok				
szomszédok, szomszédos létesítmények				
övezet				
eltérő környezeti állapot				
alternatív hasznosítás szempontjai				
funkcióváltásra való alkalmasság				
bontandó épületek		-5,0%	-5,0%	
jogi szempontok, hatósági szabályozás				
tulajdonviszonyok rendezettsége				
ösztött tulajdon, résztulajdon				
kapcsolódó jogok (zálogjog, használati jog)				
az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett és be nem jegyzett egyéb jogok és tények				
műemléki védetség, vízbázis védelmi védőövezet				
OTÉK és helyi építési szabályozás				
összes korrekció		-20,0%	-20,0%	-15,0%
korrigált fajlagos alapár		23.760	18.937	15.763
fajlagos alapár:		19.487		
telek fajlagos értéke kerekítve:		19.500		
telek forgalmi értéke:		27.241.500		

6. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A szakértői jelentés 4. pontjában ismertetett **Budapest, XVI. ker. Budapest, XVI. ker. Prodám u. 11. A., 105937/1 HRSZ-ú** a fenti pontokban meghatározott ingatlan - 2009. november 16.-i fordulónapra - **forgalmi értékét:**

27.241.500.-Ft – ban,

19.500.-Ft/m² + ÁFA

azaz **huszonhétmillió-kettőszáznegyvenegyezeröttszáz** forintban határozzuk meg.

A forgalmi érték per- teher- és igénymentes állapotra vonatkozik, ÁFA-t nem tartalmaz.

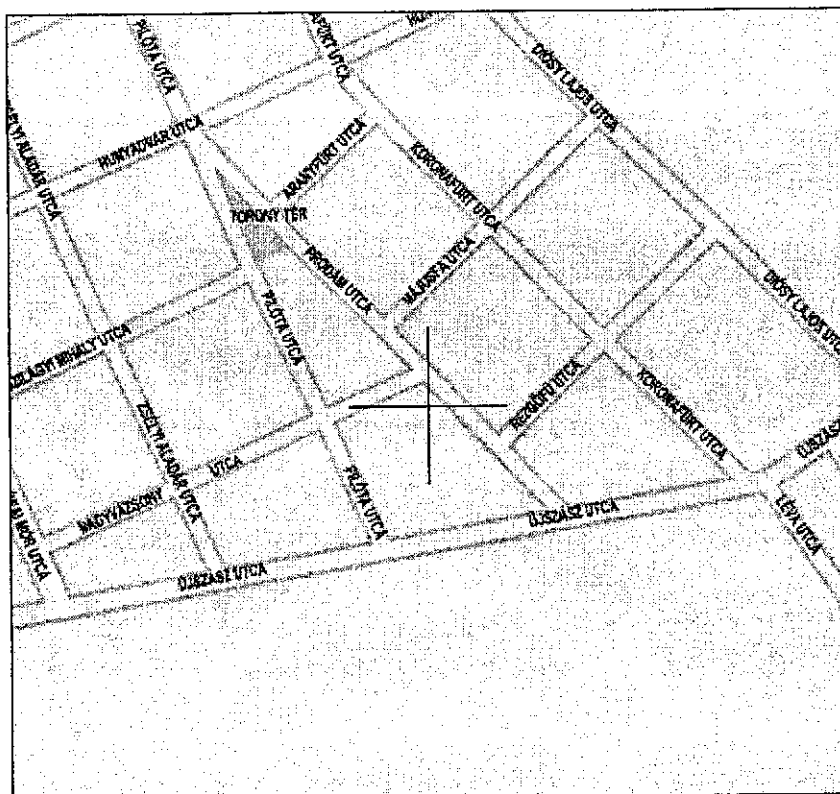
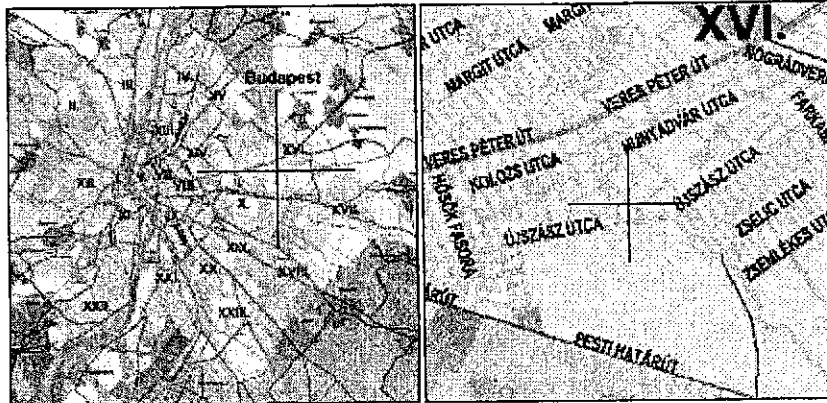
Jelen értébecslés 3 hónapig érvényes!

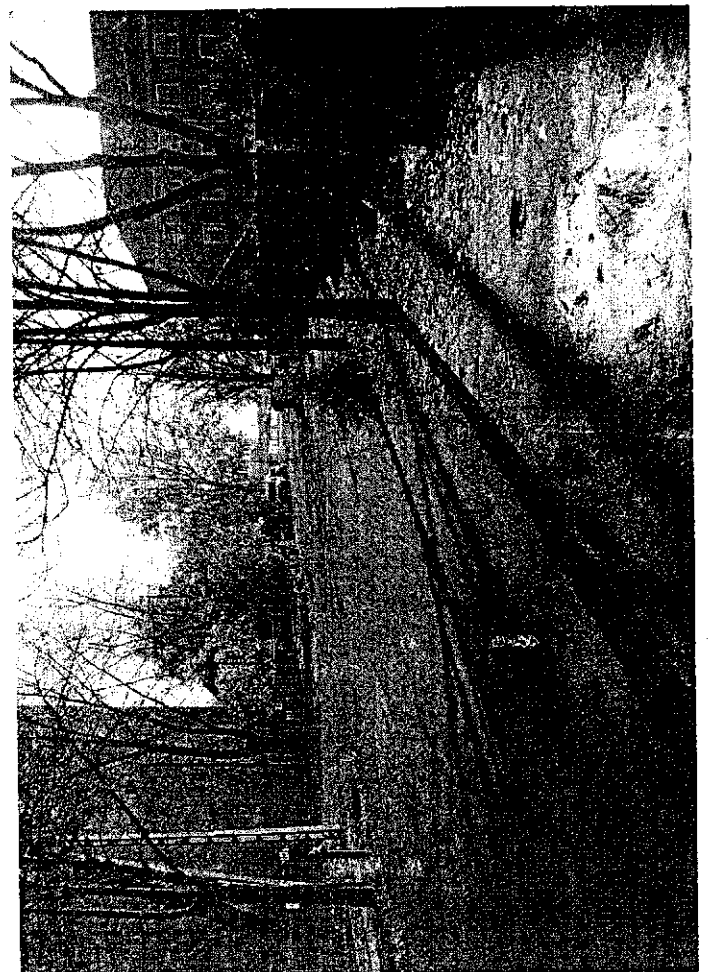
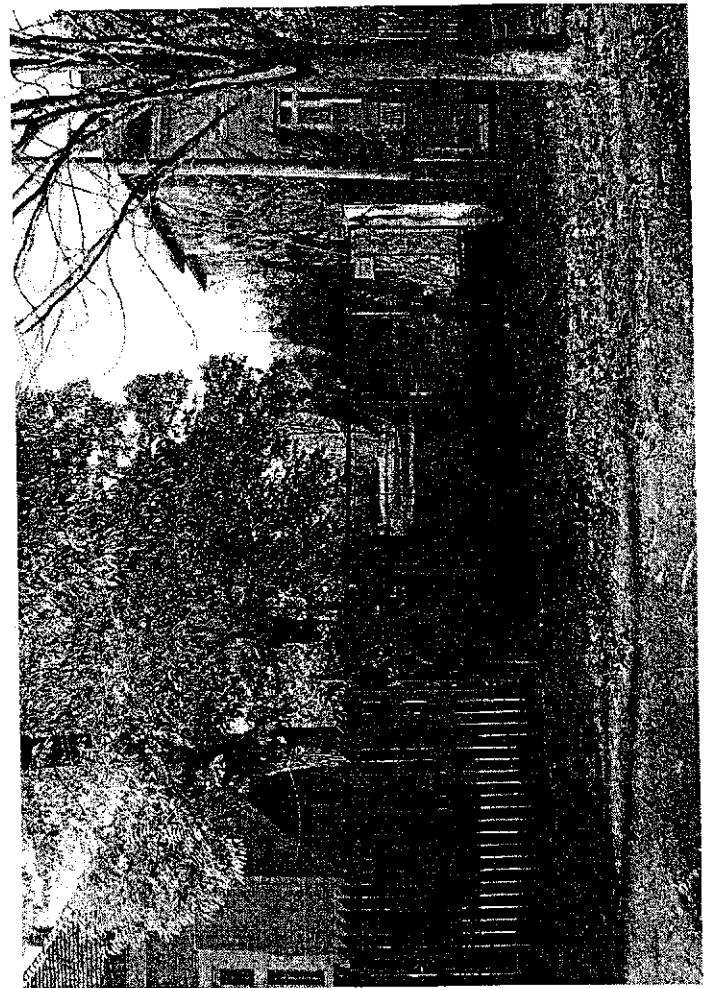
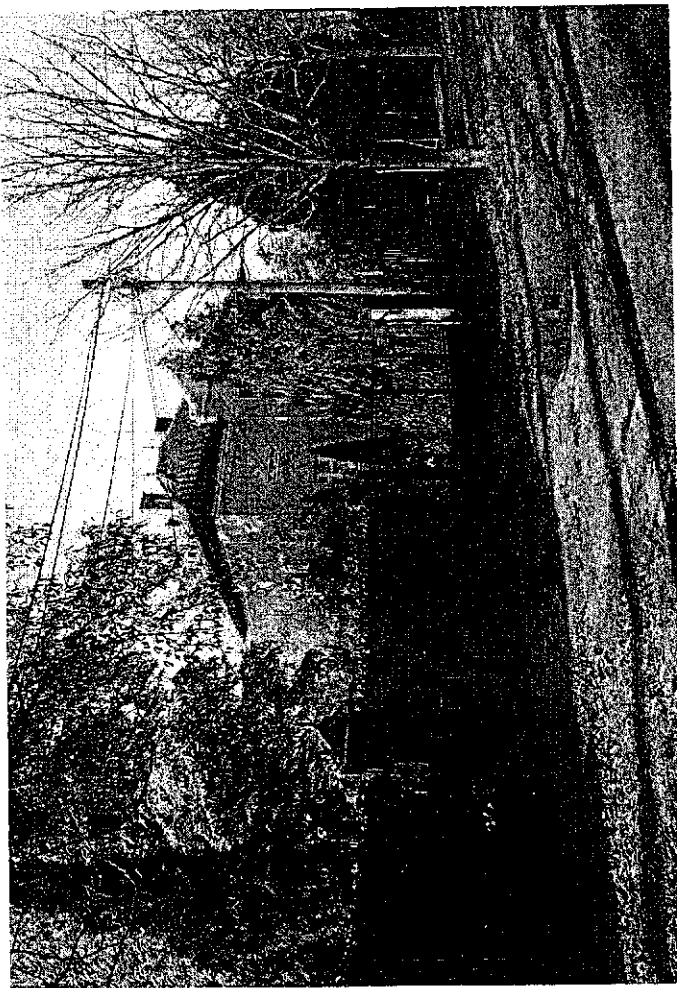
Budapest, 2009.november 16.

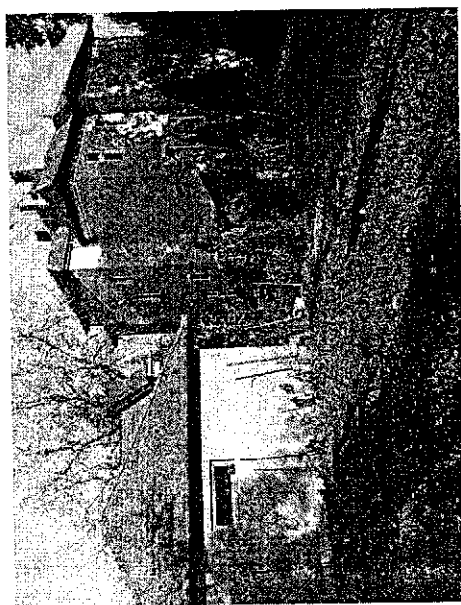
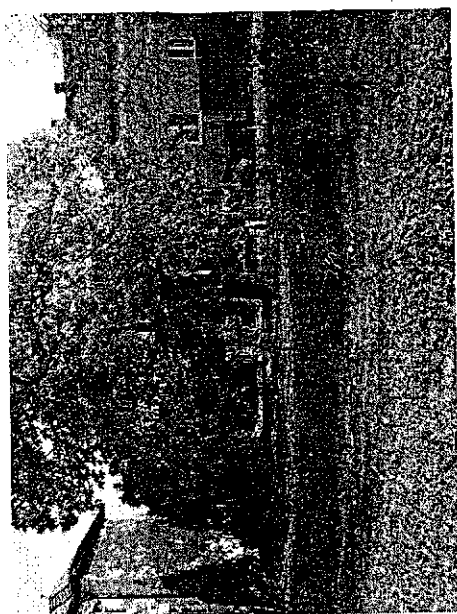
Mellékletek:

- térkép
- tulajdoni lap
- övezeti besorolás- előírás
- fotók

IMMOBA LAND KFT.
9400 Sopron, Erzsébet u. 18.
Adószám: 14270282-2-08
Szám.sz: 1010384-55458500-01001000
Acs Balázs
értébecslő
Budapest 47/45/1998 sz.
Gy-M-S M. Névjegyzék 205.







K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. december 16-i (szerda) rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 2. Javaslat önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlanok értékesítésére

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Határozat:

495/2009. (XII. 16.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület, Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesítse. Javasolja, hogy az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 30.000.000 Ft + áfában határozza meg.

A kikiáltási ár tartalmazza a 72.000 Ft/ingatlan csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Határidő: 2010. január 20. Kt.-ülés.

Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök

(Szavazás: 6 igen 0 nem 1 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2009. december 17.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető

3/2010

KIVONAT

a 2010. január 18-án (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 7. **Javaslat a Budapest, XVI. kerület Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlan értékesítésére**
Előadó: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:
11/2010.(I. 18.)PB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási 30.000.000.- Ft + Áfában határozza meg.

A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000.- Ft csatorna érdekltségi hozzájárulást.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.”

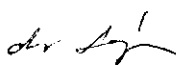
Határidő: 2010. január 20-i Kt-ülés

Felelős: Szász József a Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Szász József sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Dr. Láposi Enikő
Gazdálkodási Ügyosztályvezető
Budapest, 2010.01.19.

