

8/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3/B. szám alatti, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2009. október 21-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3. szám alatti, 105901/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület az 555/2009.(X. 21.) határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3. szám alatti 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 29.000.000,- Ft + Áfában határozza meg. Felkérte a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás 2009. november 9-én kifüggesztésre került. (2. számú melléklet)

A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2009. december 9. 9 óra volt.

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben három pályázat érkezett.

A B&B Stone Bau Építőipari és Szerkezetbontó Kft. (1163 Budapest, Gárda utca 14.) az ingatlan megvásárlására 33.600.000,-Ft + 25% Áfa ajánlatot tett. (3. számú melléklet)

A GNT INVEST Befektető Kft. (1033 Budapest, Hévízi út 27. 1. emelet 2.) az ingatlan megvásárlására 33.600.000,-Ft + 25% Áfa ajánlatot tett. (4. számú melléklet)

A STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Kft. (1163 Budapest, Gárda utca 14.) az ingatlan megvásárlására 53.100.000,-Ft + 25% Áfa ajánlatot tett. (5. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Mindhárom pályázó pályázatához csatolta a cégkivonatát, aláírási címpéldányt, adóigazolást, a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló banki igazolást. Mindhárom pályázó nyilatkozott a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttség vállalásáról, valamint az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó+Áfa formában.

A legmagasabb ajánlati összeget, 53.100.000,-Ft+Áfa ajánlatot a STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Kft. adta.

Az Értékelő Bizottság a pályázati eljárás eredményének összefoglalásában az első három helyre az alábbi sorrendet állította fel.

1. STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Kft.
2. B&B Stone Bau Építőipari és Szerkezetbontó Kft.
2. GNT INVEST Befektető Kft.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. (6-7. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint

az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

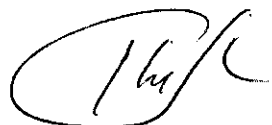
HATÁROZATI JAVASLAT: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3/B. szám alatti, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület, a STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-890093, székhely: 1163 Budapest, Gárda utca 14., adószám. 14126138-2-42, statisztikai számjel: 14126138-6810-113-01, képviseli: Banovics Attila ügyvezető) jelöli meg, 53.100.000 Ft + Áfa vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. február 28.

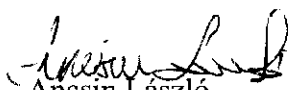
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 4.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László

jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 555/2009.(X. 21.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. B&B Stone Bau Építőipari és Szerkezetbontó Kft. ajánlata
4. GNT INVEST Befektető Kft. ajánlata
5. STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Kft. ajánlata
6. Jegyzőkönyv
7. Emlékeztető

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2009. október 21-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 14. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3. szám alatti, 105901/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
555/2009. (X. 21.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3. szám alatti 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára, 29.000.000,- Ft + áfában határozza meg. A vételár tartalmazza az ingatlanra fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

Felkéri a polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(22 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Ratimovszky Tibor
aljegyző

Budapest, 2009. október 27.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3/b számú, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 555/2009. (X. 21.) Kt. határozata alapján.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Az ingatlan kikiáltási ára: 29.000.000,-Ft+Áfa

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, Májusfa utca 3/B számú, 105901/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
 - az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó +ÁFA formában,
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles 2.900.000,-Ft + Áfa pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.
A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtásának pillanatában befizette, és a biztosíték összege a pályázat bontásának pillanatában az Önkormányzat 11784009-15516006 számú, az OTP Zrt-nél a XVI.

kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

5. Az ingatlanra pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviselőről szóló igazolást, valamint aláírási címpéldányt.
6. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb tartozása nincs.
7. A pályázó **köteles a részletes tájékoztatót is átvenni**, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

A pályázat benyújtásának határideje: 2009. december 9. 9 óra

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2010. február 15-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

*

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2009. december 9. 10 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2010. február 15.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő. Vevő köteles az adásvételi szerződést - felfüggesztő feltétellel - az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól eselik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 90 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíusulásának minősül, tehát a foglalkó kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

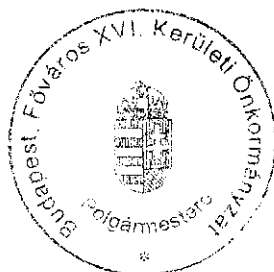
Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2*6.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2009. november 5.



Kovács Péter
polgármester

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Ingtalan címe: Budapest, XVI. kerület Májusfa utca 3/b

Helyrajzi száma: 105901/1 hrsz

Területe: 1511 m²

Az ingatlan övezeti besorolása: A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet szerint **L3-XVI/ÓM övezeti besorolású (Ó-Mátyásföld jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület)**, a vonatkozó előírásokat mellékeljük.

Az ingatlan közműhelyzete a közművek által adott nyilatkozatok alapján:

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. tájékoztatása szerint az igényelt 1*32A villamos energia a meglévő közcélú hálózatról kiadható. A hálózatra kapcsolás feltételei csak a fogyasztási helyek, és az igényelt teljesítmények pontos ismeretében adható meg.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlan a Májusfa utcai NA 80 mm-es közcsőhálózatról vízzel ellátható. A létesítmény vízellátásához NA 25 mm-es bekötést engedélyeznek, NA 20 mm-es vízmérővel.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tájékoztatása szerint az ingatlan előtt elválasztott rendszerű szennyvíz törzshálózat húzódik. Az ingatlan nem rendelkezik telekhatárig kiépített bekötővezetékkel. A tárgyi ingatlan szennyvizei a Májusfa utcában 2002-ben épült 30-as KG-PVC szennyvíz közcsatornába bevezethetők be. A közcsatorna végaknája a Májusfa 1. és 3. határánál található.

A vételár tartalmazza az Önkormányzatnak ingatlanonként fizetendő 72.000,-Ft csatornaérdekeltségi hozzájárulást.

A Fővárosi Gázelosztási Kft szerint a hatályos jogszabályokban és az érvényes Földgázelosztási Üzletszabályzatukban foglalt feltételekkel a hálózati csatlakozás megoldható.

Az ingatlan a 3 méter széles nyélen keresztül közelíthető meg. Az ingatlan bejárata előtt, a közterületen fa található.

Az ingatlan előtt az úttest szilárd burkolatú. Az útburkolatra burkolatbontási tilalom nincs.

Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal, fa kivágással összefüggő hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése Vevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, így Vevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;

- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2009. november 5.



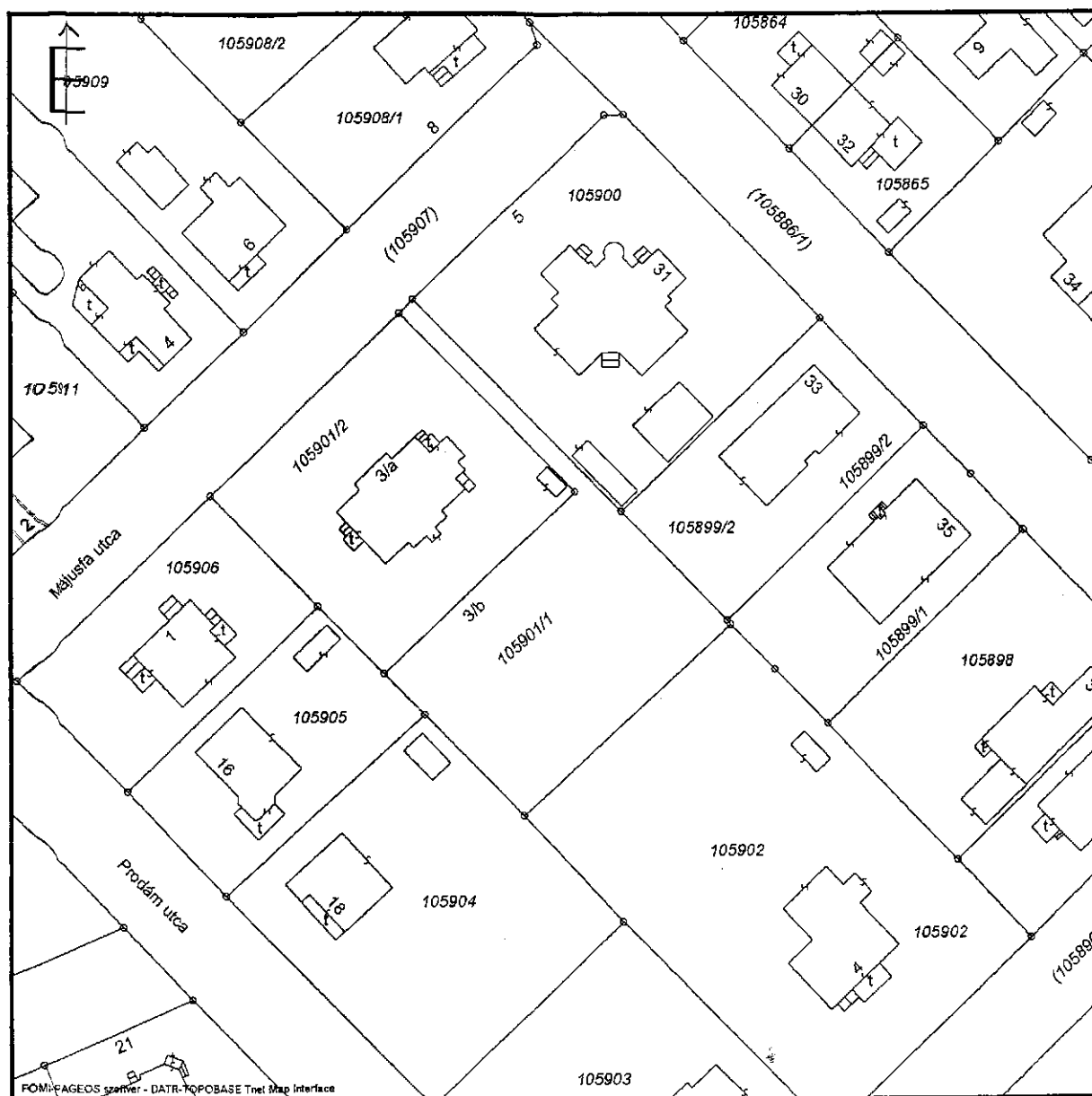
Buda pesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Buda pest,XIV.,Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Térképmásolat

Helyi száma: BUDAPEST XVI.KER. belterület 105901/1

Megrendelés szám: 9000/3159/2009

Méretarány: 1 : 1000



2009.11.05 14:15:22

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2009.11.05

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105901/1 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Májusfa utca 3. B.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
--	-------	------------------	--------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	1511	0.00
------------------------------	---	------	------

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57310/2/2009/09.05.18

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

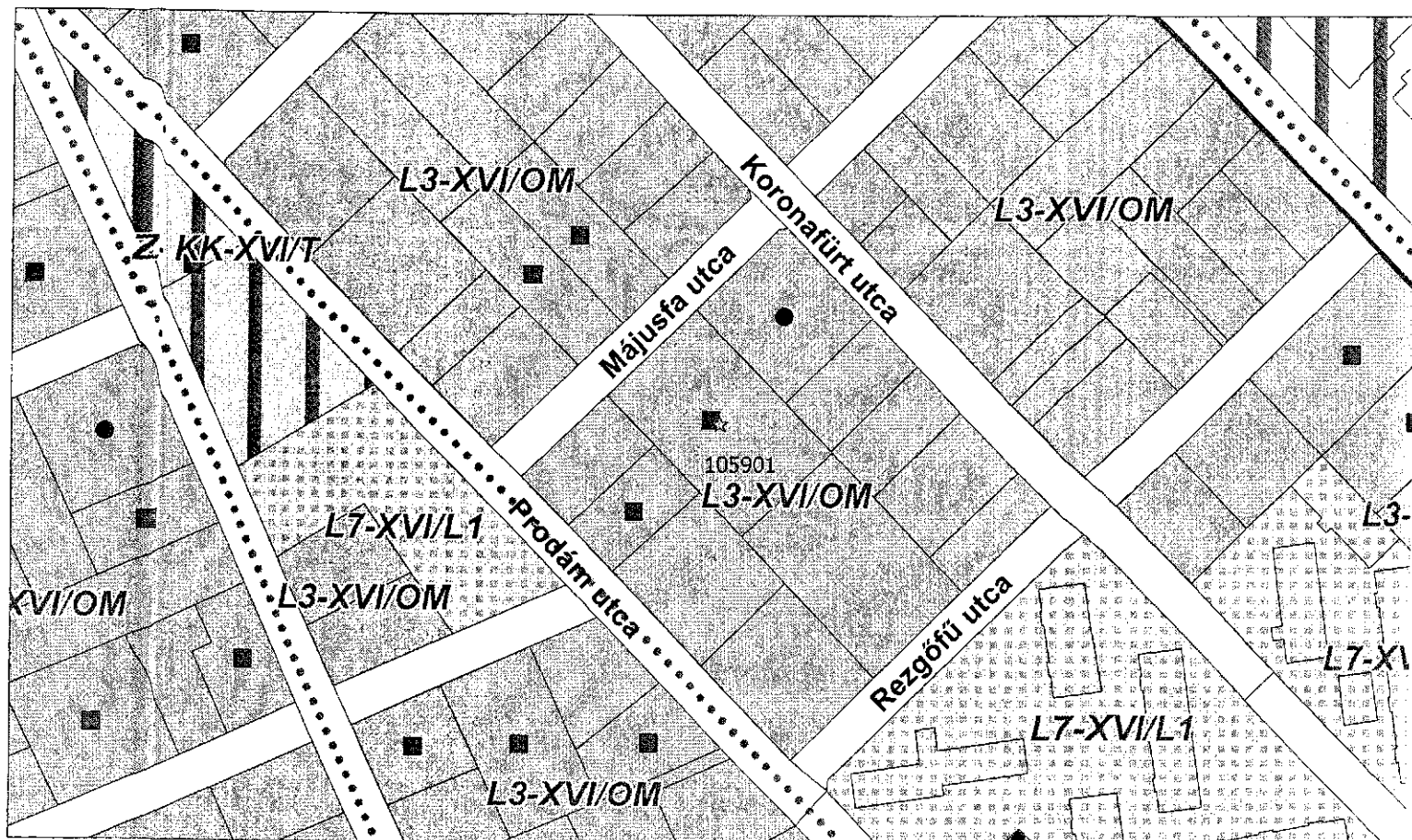
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57310/2/2009/09.05.18

- a T-60007 ttszámú térrajz alapján a 105901 hrszámú ingatlan megosztva 10590 és 105901/2 hrszámú 1610 m2 nagyságú ingatlanokra.

Tulajdoni lap vége



• **Általános rendelkezések**

- 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
- 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Fővárosi Szabályozási Keretterről
- 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről
- 54/1993. (1994.II. 1.) Főv. Kgy. rendelet a főváros városképe és történelmi szempontjából meghatározó épített környezet védelméről

L3-XVI/ÓM

Ó-Mátyásföld jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterülete

27. § (1) Az építési övezet a kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű mód szerint beépített területe.

(2) Az építési telkek beépítési százaléka legfeljebb

- a) a 2158 m² (600 négyszögöl)-nél kisebb telkek esetén 20%,
- b) a 2158 m² (600 négyszögöl)-nél nagyobb telkek esetén 432 m² és a 2158 m² (600 négyszögöl) feletti területrészt 15%-a.

(3) Az építési övezetben nem alakítható ki 3237 m² (900 négyszögöl)-nél nagyobb építési telkek.

Telekösszevonással a 2000 m² alatti telkek is kialakítható.

(4)^[1]

Az építési telken elhelyezhető lakások számát az építési telkek 500 m² -rel való osztásával adódó egész szám határozza meg.

(5) Az építési övezet területén a beépítés határértékeit az 1. sz. táblázat határozza meg.

1. számú táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %
				Legkisebb m	Legnagyobb m		
L3-XVI/ÓM	2000	szabadonálló	20	4,5	7,5	60	25

[1] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 27. § (1)

[2] Módosította: 1/2005. (II. 11.) Ör. 27. § (2)

3. sz. melléklet.

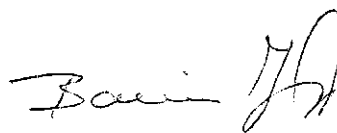
Ajánlattétel

Alulírott Banovics József (Szül.hely,idő: Hatvan, 1960.10.14. Anyja neve: Hungler Rozália, szigszám: AP318321) a B&B STONE BAU Kft. (1163 Budapest Gárda u. 14. cégjegyzékszám:01-09-868055, adószám:13688349-2-42) ügyvezetője ajánlatot teszek a XVI. Kerület Ökormányzat által értékesítendő Májusfa u. 3/b számú , 105901/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

A vételi ajánlat összege:

**33.600.000.-Ft+Áfa, azaz
Bruttó:42.000.000.-Ft**

Budapest,2009.12.08.



1163 Budapest, Gárda u. 14.
Adószám: 13688349-2-42
Belfi: 65630260-44507516

**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

3. oldal melléklet.

Cégkivonat

A Cg.01-09-868055 cégjegyzékszámú **B&B Stone Bau Építőipari és Szerkezetbontó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1163 Budapest, Gárda u 14.) cég 2009. november 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-868055

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2006/03/06

2. A cég elnevezése

2/1. B&B Stone Bau Építőipari és Szerkezetbontó Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2006/03/06 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. B&B Stone Bau Kft

Hatályos: 2006/03/06 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1163 Budapest, Gárda u 14.

Hatályos: 2006/03/06 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2006. február 14.

Hatályos: 2006/03/06 ...

8/2. 2008. szeptember 3.

Bejegyzés kelte: 2008/10/28 Közzétéve: 2008/11/20

Hatályos: 2008/10/28 ...

902. A cég tevékenysége

9/49. Hulladék újrahasznosítása

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/50. Talajmintavétel, próbafúrás

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/51. Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/52. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/53. Vakolás

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/54. Épületesztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/55. Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/56. Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/57. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/58. Motorkerékpár-, alkatrész kereskedelme, javítása
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/59. Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/60. Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/61. Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/62. Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/63. Fém-, érc-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/64. Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/65. Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/66. Hulladék-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/67. Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/68. Taxis személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/69. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/70. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/71. Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/72. Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/73. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/74. Bontás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2008/09/03
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/11/20
Hatályos: 2009/02/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	3000000	Ft

azaz hárommillió Ft.

Hatályos: 2006/03/06 ...

12. A képviselet módja

12/1. Önálló

Hatályos: 2006/03/06 ...

13. A képviseletre jogosultak adatai

- 13/3. Banovics Attila ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Megyes Zsuzsanna)
1163 Bp, Gárda utca 14.
A képviselet módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2008/09/03
A változás időpontja: 2008/09/03
Bejegyzés kelte: 2008/10/28 Közzétéve: 2008/11/20
Hatályos: 2008/09/03 ...

- 13/4. Banovics József ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Hungler Rozália)
1163 Bp, Gárda utca 14.
A képviselet módja: önálló
Jogviszony kezdete: 2008/09/03
A változás időpontja: 2008/09/03
Bejegyzés kelte: 2008/10/28 Közzétéve: 2008/11/20
Hatályos: 2008/09/03 ...

20. A cég statisztikai számjele

- 20/2. 13688349-4311-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/20
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

- 21/2. Adószám: 13688349-2-42.
Közösségi adószám: HU13688349.
A közösségi adószám nyitásának dátuma: 2006/04/05.
Hatályos: 2006/04/05 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1. 65900200-14807570-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2006/02/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Turai Takarékszövetkezet (1144 Budapest, Zala utca 23.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 13-02-050296

Hatályos: 2006/03/28 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: bbstone@bbstone.t-online.hu
A változás időpontja: 2008/09/03
Bejegyzés kelte: 2008/10/28 Közzétéve: 2008/11/20
Hatályos: 2008/09/03 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Banovics Attila (an.: *Megyes Zsuzsanna*)
1165 Budapest, Májusfa u 3.
A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **jelentős**.
Hatályos: 2006/03/06 ...

1/2. Banovics József (an.: *Hungler Rozália*)
1163 Budapest, Gárda u 14.
A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **jelentős**.
Hatályos: 2006/03/06 ...

Készült: 2009/11/27 10:55:56. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec adattovábbító szolgáltató



Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája
1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.
Tel : 417-52-59, 414-02-42
Fax: 418-61-76

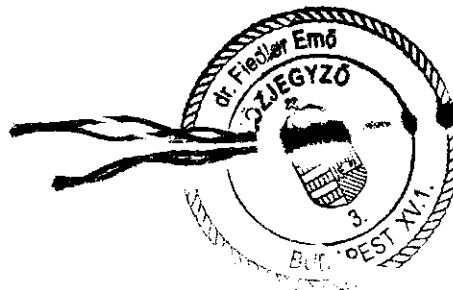
Ügyszám: 11022/H/3743/2009.

Tanúsítvány

Alulírott Dr. Kiss Attila, mint a fenti irodában működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a "Cégkivonat" megnevezésű okirat általam az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálattól a mai napon, elektronikus úton lekért **4 (négy) oldalas** okirattal mindenben szó szerint megegyezik.-----
Kelt, Budapesten, 2009. kettőezer-kilencedik év november hó 27. huszonhetedik napján.-----



Dr. Kiss Attila
közjegyzőhelyettes



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Banovics József, 1163 Budapest, Gárda u. 14. szám alatti lakos, mint a B&B Stone Bau Építőipari és Szerkezetbontó Korlátolt Felelősségű Társaság (1163. Budapest, Gárda u. 14. szám), képviselőre jogosult ügyvezetője, a céget akként képviselem, hogy a cég kézzel, vagy géppel írt, illetve előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2006. február hó 22. napján.

Banovics József

248/2006. Ügyszám

Alulírott budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ezt az okiratot Banovics József (született:-----
Hatvan, 1960. október 14., anyja: Hüngler Rozália), 1163 Budapest, Gárda u.14. szám-----
alatti lakos, személyigazolvány-száma: AP 318321. szám, mint a B&B Stone Bau Építőipari---
és Szerkezetbontó Korlátolt Felelősségű Társaság (1163 Budapest, Gárda u.14.szám)-----
Társasági szerződés eredeti példányával előttem igazolt, képviselőre jogosult ügyvezetője,---
előttem sajátkezűleg írta alá.-----
Kelt Budapesten, 2006. Kettőezerhatodik évi február hó 22. Huszonkettedik napján.-----

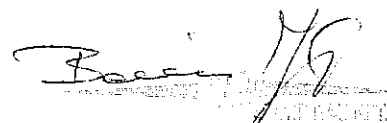
Dr. Nováki Orsolya
közjegyző

XVI . Kerület Önkormányzat
1164 Budapest, Havashalom u. 43

Nyilatkozat ajánlati kötöttség vállalásáról

Alulírott, Banovics József (Szül.hely, idő: Hatvan, 1960.10.14.,
Anyja neve: Hungler Rozália, Szigsz: AP318321) a B & B Stone Bau
Kft. (cím: 1163 Budapest, Gárda u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-
868055, adószám: 13688349-2-42) ügyvezetője a XVI. Kerület
Önkormányzat által kiírt – XVI. Ker. Májusfa u. 3/b számú hrsz:
105901/1 - ingatlan értékesítésére kiírt pályázat feltételeinek
megfelelően nyilatkozom, hogy az ingatlan megvásárlására tett
ajánlati kötöttséget vállalom, illetve a 2.900.000 Ft + ÁFA, azaz
kettőmillió kilencszázezer forint + ÁFA pályázati biztosítékot az
Önkormányzat OTP Zrt.- nél vezetett 11784009-15516006 számú
számlájára befizettem.

Budapest, 2009.12.08.

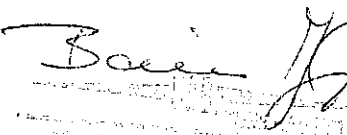

Banovics József
1163 Budapest, Gárda u. 14.
Adószám: 01-09-868055
Bérlő: 11784009-15516006

XVI. Kerület Önkormányzat
1164 Budapest, Havashalom u. 43.

Nyilatkozat

Alulírott, Banovics József (Szül.hely, idő: Hatvan, 1960.10.14. Anyja neve: Hungler Rozália, Szigsz: AP318321) a B & B Stone Bau Kft. (cím: 1163 Budapest, Gárda u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-868055, adószám:13688349-2-42) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a XVI. Kerület Önkormányzat által kiírt ingatlan – XVI. Ker. Májusfa u. 3/b Hrsz: 105901/1 -értékesítésére kiírt pályázathoz kapcsolódó részletes tájékoztatót átvettem, az abban foglaltakat elfogadom, ajánlatomat annak ismeretében teszem meg.

Budapest, 2009.12.08


Banovics József
Ügyvezető
B & B Stone Bau Kft.
1163 Budapest, Gárda u. 14.
Cégjegyzékszám: 01-09-868055
Adószám: 13688349-2-42

RÉSZLETES TRANZAKCIÓ LISTA

Hivatkozások:

Tranzakció szám	:	2947772	Bizonylat száma	:	
Banknap	:	2009.12.01	Résztörlesztések db	:	0
Köteg kirendeltség:		0020 BUDAPEST	Apa tranzakció száma	:	0
Köteg	:	/	Résztranzakciók db	:	0

Alapadatok:

Kirendeltség:	0020	Esedékesség	:	2009.12.01	
Számla	:	14807570-	Teljesítés	:	2009.12.01
			Teljesítés módja	:	0
Számlanév:	B&B STONE BAU KFT		Visszautasítás oka:		
			Bankkivonat sorsz.:	131	

Tranzakció adatok

Tranzakció kód : 2012 Átutalás HB-ból indítva

Terhelés/Jóváírás	:	T	Prioritás	:	9
GIRO irány/kód	:	Output	Teljesítési elj.	:	T

Jelölőadat	:		Résztranzakció	:	N
------------	---	--	----------------	---	---

Ellenoldal:

Ellenpartner:XVI. kerületi Önkormányzat
Ellenszámla:(2) 11784009-15516006 OTP Budapesti Önkormányzati Fiók

Közlemény-1: Pályázati biztosíték
Közlemény-2: Májusfa u.3/b hrsz.:105901/1
Közlemény-3:
Összegek: B: 3,625,000 HUF E: 3,625,000 HUF A: 0 HUF

Speciális adatok:

Benyújtás indoka	:		Megengedés azonosító:	
Hivatkozási számok	:			
Várakozás naptári nap	:	0		

VIBER? Nem	Megbízó országkód:	Jogcím kód:	Jogosult országkód:
------------	--------------------	-------------	---------------------

az átutalás visszavontatással teljesült

Jurkó Szabó



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓÜGYI IRODA

ADÓIGAZOLÁS
- köztartozásról -

Iktatószám: 2/55293/02/2009

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

B AND B STONE BAU Építőipari és Szerkezetbontó Kft.

1163 Budapest, Gárda u.14.

Cégbejegyzés száma: 01-09-868055

Adószáma: 13688349-2-42

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé *fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.*

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára**, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az eljárási illeték az illetékbeszedési számlára csekken megfizetve.

Budapest, 2009. november 30.

Ancsin László jegyző megbízásából:

Lázár Sándorné
Adóügyi főelőadó

Árajánlat

14. sz. melléklet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett a tulajdonában álló Budapest XVI. kerület, **Májusfa utca 3/b** számú, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 555/2009. (X. 21.) Kt. határozata alapján.

Alulírott Giang Ngoc Tuan, mint a GNT INVEST Kft. (1033 Budapest, Hévizi út 27.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a meghirdetett ingatlant 33.600.000 Ft + ÁFA összegért megvásárolni szándékozom.

Kelt: Budapesten, 2009. december 6-án

GNT INVEST KFT.
1033 Bp., Hévizi út 27. I/2.
Adószám: 13615460-2-41



Giang Ngoc Tuan

**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

H. sz. melléklet

Cégkivonat

A Cg.01-09-864459 cégjegyzékszámú **GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság** (1033 Budapest, Hévizi utca 27. 1. em. 2.) cég 2009. december 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-864459
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezte: 2005/11/22
2. **A cég elnevezése**
2/1. GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2005/11/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. GNT Invest Kft.
Hatályos: 2005/11/22 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1033 Budapest, Hévizi utca 27. 1. em. 2.
Hatályos: 2005/11/22 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1036 Budapest, Nagyszombat utca 14.
Hatályos: 2005/11/22 ...
6/2. 1013 Budapest, Krisztina tér 7.
Hatályos: 2005/11/22 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2005. november 1.
Hatályos: 2005/11/22 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/7. Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
9/8. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
9/9. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
9/10. Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
9/11. Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...
9/12. Működés nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	3000000	Ft

azaz hárommillió Ft.

Hatályos: 2005/11/22 ...

12. A képviselet módja

12/1.

önálló

Hatályos: 2005/11/22 ...

13. A képviseletre jogosultak adatai

13/1.

Giang Ngoc Tuan tisztségviselő (vezető tisztségviselő) (an.: Tran Thi Nga)

1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2005/11/01

Jogviszony vége: 2010/11/01

Hatályos: 2005/11/22 ...

13/2.

Giang Tuan Dat tisztségviselő (vezető tisztségviselő) (an.: Tran Thi Nga)

1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2005/11/01

Jogviszony vége: 2010/11/01

Hatályos: 2005/11/22 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2.

13615460-4110-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/20

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 13615460-2-41.

Hatályos: 2005/11/22 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

11703006-20436371-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2005/11/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, III. ker Flórián 4-5. (1033 Budapest, Flórián tér 4-5.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Hatályos: 2005/11/28 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1.

Giang Ngoc Tuan (an.: Tran Thi Nga)

1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: többségi.

Hatályos: 2005/11/22 ...

1/2.

Giang Tuan Dat (an.: Tran Thi Nga)

1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: jelentős.

Hatályos: 2005/11/22 ...

Készült: 2009/12/07 13:10:24. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

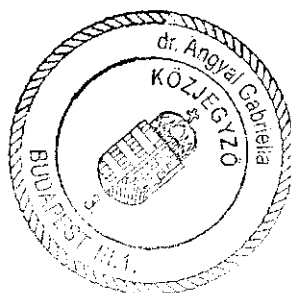
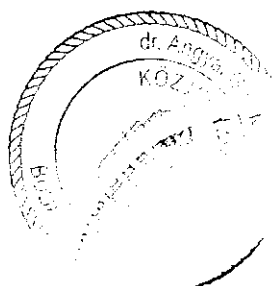
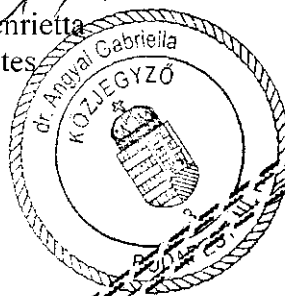


Dr. Angyal Gabriella
budapesti közjegyző
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. I.8.
✉: 1301 Budapest, Pf.: 55.
☎ : 368-0266, 368-0267
☎/Fax: 3889-603

11017/H/7987/2009. Ügyszám

Tanúsítom, hogy ez a három oldalból álló Cégek kivonat az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásában Cg.01-09-864459 cégjegyzékszámú gazdasági társaság 2009. december 7. napján rögzített hatályos adatait tartalmazza, azzal mindenben megegyezik. -----
Kelt: Budapesten, 2009. Kettőezer-kilencedik évi december hónap 7. Hetedik napján. -----

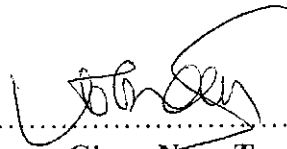
dr. Egyházi Tímea Henrietta
közjegyzőhelyettes



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Giang Ngoc Tuan** (Gia Lam /Vietnam/, 1962. szeptember 30., anyja neve: Tran Thi Nga) 1033 Budapest, Búza utca 4. VI. emelet 59. szám alatti lakos, mint a **GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: GNT Invest Kft., székhelye: 1033 Budapest, Hévízi utca 27. I. emelet 2.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott, teljes, vagy rövidített cégnevéhez nevemet önállóan a következőképpen írom:

Budapest, 2009. december 7.


.....
Giang Ngoc Tuan



Dr. Angyal Gabriella
budapesti közjegyző

1036 Arpád fejedelem útja 49. I. 8.

Tel.: 388-9603; 368-0266

E-mail: angyalg@axelero.hu


Adószám: 41414857-1-41

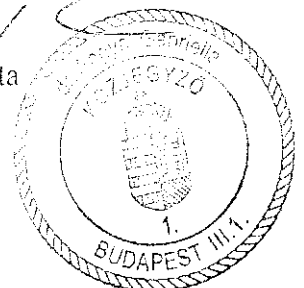
11017/H/7988/2009. Ügyszám

Tanúsítom, hogy **Giang Ngoc Tuan** (Gia Lam /Vietnam/, 1962. szeptember 30., anyja neve: Tran Thi Nga) 1033 Budapest, Búza utca 4. VI. emelet 59. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 325167JA számú, érvényes személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 884377 RL számú, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt: Budapest, 2009. Kettőezer-kilencedik évi december hónap 7. Hetedik napján. -----


dr. Egyházi Tímea Henrietta
közjegyzőhelyettes



Társasági Szerződés

amely létrejött az 5./pontban megjelölt természetes személyek között az alábbi helyen és időben

Korlátolt Felelősségű Társaság

létrehozásáról, a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. tv. alapján azzal, hogy mindazokban a kérdésekben, amelyet a jelen szerződés nem rendez, e törvényt kell alkalmazni.

1. A társaság cégneve: **GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve: **GNT INVEST Kft.**

2. A Társaság székhelye: 1033 Budapest, Hévízi u. 27. I/2.

A Társaság telephelyei: 1036 Budapest, Nagyszombat u. 14.

1013 Budapest, Krisztina tér 7.

3. A Társaság tevékenységi köre:

70.11	<i>Ingatlanberuházás, -eladás</i>	<i>főtevékenység</i>
70.12	Ingatlanforgalmazás	
70.20	Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
71.10	Gépkocsikölcsönzés	
71.33	Irodagép, számítógép kölcsönzése	
74.87	Máshova nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás	

4. Társaság időtartama: határozatlan

5. A Társaság tagjai:

Giang Ngoc Tuan

lakik: 1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59.

anyja: Tran Thi Nga

Giang Tuan Dat

lakik: 1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59.

anyja: Tran Thi Nga

6. A Társaság törzstőkéje az alapításkor 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint, amely egészében készpénz. A tagok a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátják a törzstőke 100%-át.

7. A tag törzsbetétje:

a./ A tag neve: **Giang Ngoc Tuan**
lakik: 1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59.

Pénzbeli betétjének összege: 1.800.000.- Ft. azaz egymillió-nyolcszázezer forint.
Törzsbetétje összesen: 1.800.000.- Ft. azaz egymillió-nyolcszázezer forint törzsbetétje a törzstőke 60%-a.

b./ A tag neve: **Giang Tuan Dat**
lakik: 1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59.

Pénzbeli betétjének összege: 1.200.000.- Ft. azaz egymillió-kettőszázezer forint.
Törzsbetétje összesen: 1.200.000.- Ft. azaz egymillió-kettőszázezer forint törzsbetétje a törzstőke 40%-a.

TÁRSASÁG ÉS A TAGOK KÖZÖTTI JOGVISZONY

8. A tagok felelőssége az alapítás során:

A törzsbetét késedelmes befizetése esetén s tagot az ügyvezetés 30 napos határidő tűzésével felhívja a törzsbetét teljesítésére. A 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén a tagi jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről az ügyvezetés a tagot írásban értesíteni.

A tag, ha tagsági jogviszonya a törzsbetét nem teljesítése miatt szűnt meg, a vagyoni hozzájárulás teljesítés elmulasztása miatt a társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelőséggel tartozik.

A tag korlátlanul felel, ha nem pénzbeli szolgáltatást erről tudva magasabb értékben fogadtatta el a társasággal, vagy az alapítás során egyébként csalárdul járt el.

9. Pótbefizetési kötelezettség

A tagok úgy határoznak, hogy a taggyűlés pótbefizetéseket nem rendelhet el az esetleges veszteségek rendezésére.

10. A tag üzletrészt a társaság más tagjára szabadon átruházhatja, feltéve, ha a tag a törzsbetét teljes mértékben befizette (1997. évi CXIV tv. 134 § (1-2) bekezdése alapján). A tagot, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt- ebben a sorrendben - az üzletrészre vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg. A tag üzletrészt kívülálló személyre csak akkor ruházhatja át, ha azt tag, vagy a társaság nem kívánja megvásárolni.

11. A tag nyereségre való joga

A társaság felosztható nyereségét a tagok között törzsbetétjeik arányában kell felosztani. A tagok üzletrésze a törzsbetétéhez igazodik.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

12. A taggyűlés

A társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozik az 1997. évi CXIV. tv. 150§ (2) bekezdésén kívül a társaság nyereségéből tartalékjellegű elkülönített alap létrehozása, valamint olyan szerződés megkötéséhez való hozzájárulás, amelyet a társaság más olyan gazdasági társasággal köt - a részvénytársaság kivételével - amelynek tagja a társaság bármely tagja.

A taggyűlést mindazokban az esetekben össze kell hívni, amikor az 1997. évi CXIV. tv. előírja. A taggyűlést évi 1 alkalommal - a mérleg megállapítására és a nyereség felosztására - feltétlenül össze kell hívni. A tagok határozhatnak az 1997. évi CXIV. tv. alapján taggyűlés összehívása nélkül.

Az ügyvezetők kötelesek összehívni a taggyűlést, ha a mérleg alapján a törzstőke a felére csökkent.

A taggyűlést össze kell hívni, ha a társaság ellen pert indítottak.

A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha bármely tag az ok és cél megjelölésével ezt kéri. A taggyűlés határozatképes, ha a minden tag jelen van. A határozatképtelen taggyűlést 15. napra újra össze kell hívni.

A tagok a társaság taggyűlésein az 1997. évi CXIV. tv. foglaltak szerint meghatalmazottak útján is képviseltethetik magukat.

A tagok úgy határoznak, hogy a törzsbetét minden 10.000.-Ft-ja egy szavazatot ér.

A tagok a Társaságot érintő valamennyi kérdésben a Gt.-ben meghatározott kivételektől eltekintve /Gt. 49§ (3) és 20§ (2) bekezdések/ egyhangúlag határoznak.

Szavazategyenlőség esetén a javaslat elvetettnek tekintendő.

A taggyűlést össze kell hívni a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke vesztesége folytán törzstőke felére illetve a Gt. 124. (4) bekezdése szerint 3.000.000.-Ft alá csökkent, valamint ha a társaság fizetéseit beszüntette és vagyona a tartozásokat nem fedezi.

Ebben az esetben a tagoknak határozniuk kell a törzstőke más módon történő biztosításáról, vagy a törzstőke leszállításáról. Illetve a társaságnak közkereseti vagy betéti társasággá történő átalakulásáról, ezek hiányában a társaság megszüntetéséről.

A határozatképtelen taggyűlést 15. napra az ok és cél megjelölésével újra össze kell hívni. A megismételt taggyűlés időpontjáról, az eredeti taggyűlésről távolmaradt tagokat értesíteni kell. A megismételt taggyűlést az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A megismételt taggyűlés helyét, idejét és napirendjét az eredeti taggyűlésre szóló meghívó tartalmazza

13. Ügyvezetők

13.1. A Társaság ügyvezetését kettő ügyvezető látja el, akiket a taggyűlés öt évre választ. Az ügyvezetők kötelesek a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni. Amennyiben a taggyűlés az ügyvezetőt visszahívja, haladéktalanul kötelesek a jogszabály előírásainak megfelelően új ügyvezetőt választani.

U07

13.2. A társaság ügyvezetői:

Giang Ngoc Tuan

lakik: 1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59.

Giang Tuan Dat

lakik: 1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59.

13.3. Az ügyvezetők díjazását a taggyűlés állapítja meg. A tagok évi egy alkalommal taggyűlés keretében felülvizsgálják a díjazás mértékét. Az ügyvezetőknek a társaság érdekében végzett tevékenysége során felmerült készkiadásait haladéktalanul meg kell téríteni. Mindkét ügyvezető képviseleti joga önálló.

14. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előrenyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan aláírja a nevét olyan formában, ahogy azt hiteles cégeláírási nyilatkozata tartalmazza. A bankszámla feletti rendelkezés ugyanígy történik.

15. Az alkalmazottak felett a munkáltatói jogokat **Giang Ngoc Tuan** gyakorolja.

TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

16. A társaság megszűnik a Gt. 53. Par. (1) bekezdésében foglaltak szerint:

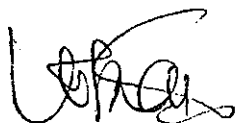
- ha a taggyűlés egyhangúlag elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- ha a taggyűlés egyhangúlag elhatározza a jogutódlással történő megszűnését,
- ha a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja
- ha a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését
- ha a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

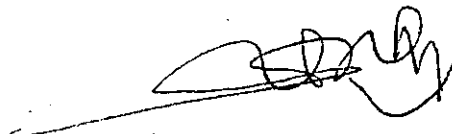
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 1997.évi CXLV. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen társasági szerződés rendelkezéseit a taggyűlés megtárgyalta és 1/2005. sz. határozatával elfogadta. E határozat a Határozatok Könyvébe bevezetésre került.

Budapest, 2005. november 01.




Giang Ngoc Tuan
tag



Giang Tuan Dat
tag

Ellenjegyezte:

 **Dr. Schmidt János**
ügyvéd
1034 Bp., Deák u. 1-3
Adószám: 70627197-1-01


Tanúsítvány

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság igazolja, hogy az alábbi cég a cégbejegyzési kérelmét benyújtotta:

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-864459
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
2. **A cég elnevezése**
2/1. GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság (Bejegyzés alatt)
5. **A cég székhelye**
5/1. 1033 Budapest, Hévizi u 27. 1. em. 2. (Bejegyzés alatt)
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 13615460-7011-113-01. (Bejegyzés alatt)
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 13615460-2-41. (Bejegyzés alatt)
Hatályos: 2005/11/21 ...

Budapest, 2005. november 21.

A kiadmány hitelélül:

.....
Tóthné Perger Krisztina
írnök


NYILATKOZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett a tulajdonában álló Budapest XVI. kerület, **Májusfa utca 3/b** számú, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 555/2009. (X. 21.) Kt. határozata alapján.

Alulírott Giang Ngoc Tuan, mint a GNT INVEST Kft. (1033 Budapest, Hévízi út 27.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadom és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Ajánlatunkban foglaltakra nézve a pályázati kiírásban szereplő ajánlati kötöttséget vállaljuk.

Kelt: Budapesten, 2009. december 6-án

GNT INVEST KFT.
1033 Bp., Hévízi út 27. I/2.
Adószám: 13615460-2-41


Giang Ngoc Tuan

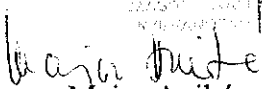
GNT INVEST BEFEKTETŐ KFTBudapestHévízi út 27 1/2
1033**IGAZOLÁS**


Kérésére igazoljuk, hogy a **GNT INVEST BEFEKTETŐ KFT 11703006-20436371** számú **OTP BANK Nyrt** 1033 Budapest, Flórián tér 15. szám alatti fiókjában vezetett számlája terhére 2009. december 7.-én az alábbi megbízás visszavonhatatlanul teljesült:

Összeg:**3 625 000.- Ft****Kedvezményezett neve:****BP FÖV XVI KER ÖNK POLGÁRM
HIVATAL****Kedvezményezett számlaszáma: 11784009-15516006****Közlemény:****MÁJUSFA U 3 B TELEKPÁLYÁZAT**

Budapest, 2009. december 8.

Tisztelettel:


Major Anikó
MKV-hitelezési tanácsadó


Molnár Orsolya
ügyintéző-pénztáros

OTP Bank Nyrt.
Postacím: 1399 Budapest, Pf. 705.Cím: 1033 Budapest, Flórián tér 15.
Telefon: +36 1 3666 388
Fax: +36 1 436 6754Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585
E-mail: informacio@otpbank.hu / Internet: www.otpbank.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓÜGYI IRODA

ADÓIGAZOLÁS
- köztartozásról -

Iktatószám: 2/55524/02/2009

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

GNT INVEST Befektető Kft.

1033 Budapest, Hévízi u.27.1/2.

Cégbejegyzés száma: 01-09-864459

Adószáma: 13615460-2-41

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé *fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.*

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára**, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az eljárási illeték az illetékbeszedési számlára csekken megfizetve.

Budapest, 2009. december 02.

Ancsin László jegyző megbízásából:

Lázár Sándorné
Adóügyi főelőadó

AJÁNLATTÉTEL

5. sz. melléklet

Alulírott, a STRADABAU TRANS KFT (cím: 1163. Budapest Gárda u. 14. cégjegyzékszám: 01-09-890093 adószám: 14126138-2-42) ügyvezetője a XVI. Kerület Önkormányzat által értékesítésre bocsátott Májusfa u. 3/b szám alatti, 105901/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására tesz ajánlatot.

A vételi ajánlat összege:

**53.100.000.-Ft+13.275.000.-ÁFA,azaz
Bruttó:66.375.000.-**

Budapest,2009-12-08

STRADABAU Trans Kft.

1163 Budapest, Gárda u. 14.

Adószám: 14126138-2-42

Telefon: 10700330-47067903-51100005


Banovics Attila

**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-890093 cégjegyzékszámú STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1163 Budapest, Gárda utca 14.) cég 2009. november 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégtől független adatok**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-890093

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2007/12/13

2. A cég elnevezése

2/1. STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/13 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. STRADABAU Trans Kft.

Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/13 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1163 Budapest, Gárda utca 14.

Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/13 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2007. december 5.

Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/13 ...

8/2. 2008. január 23.

Bejegyzés kelte: 2008/03/03 Közzététele: 2008/03/27

Hatályos: 2008/03/03 ...

902. A cég tevékenysége

9/31. Épületbontás, földmunka

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/32. Talajmintavétel, próbafúrás

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/33. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/34. Vakolás

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/35. Épületasztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzététele: 2008/01/10

Hatályos: 2009/02/28 ...

- 9/36. Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/01/10
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/37. Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/01/10
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/38. Egyéb speciális szaképlítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/01/10
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/39. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/01/10
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/40. Egyéb gépjármű-kereskedelem
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/41. Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/42. Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/43. Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/44. Egyéb épületgépészeti szerelés
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/45. Villanszerelés
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/46. Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...
- 9/47. Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2008/01/22
Bejegyzés kelte: 2009/02/28 Közzétéve: 2008/03/27
Hatályos: 2009/02/28 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500000	Ft

azaz ötszázezer Ft.

Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzétéve: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/13 ...

13. **A képviselőre jogosult(tak) adatai**
 13/1. Banovics Attila ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Megyes Zsuzsanna)
 1165 Budapest, Májusfa u 3.
 A képviselő módja: önálló
 Jogviszony kezdete: 2007/12/05
 Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzétéve: 2008/01/10
 Hatályos: 2007/12/13 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
 20/2. 14126138-6810-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2008/01/19
 Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
 21/1. Adószám: 14126138-2-42.
 Közösségi adószám: HU14126138.
 A közösségi adószám nyitásának dátuma: 2007/12/06.
 Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzétéve: 2008/01/10
 Hatályos: 2007/12/13 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/1. 10700330-47067903-51100005
 A számla megnyitásának dátuma: 2008/01/16.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Kerepesi úti Fiók (1144 Budapest Kerepesi út 146.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004
 Bejegyzés kelte: 2008/02/13 Közzétéve: 2008/03/13
 Hatályos: 2008/02/13 ...
- 32/2. 10300002-10450519-48820016
 A számla megnyitásának dátuma: 2009/02/20.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-040952
 Bejegyzés kelte: 2009/03/05 Közzétéve: 2009/03/26
 Hatályos: 2009/03/05 ...
- 32/3. 10300002-10450519-49020013
 A számla megnyitásának dátuma: 2009/02/20.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-040952
 Bejegyzés kelte: 2009/03/05 Közzétéve: 2009/03/26
 Hatályos: 2009/03/05 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég e-mail címe: stradabautrans@freemail.hu
 Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzétéve: 2008/01/10
 Hatályos: 2007/12/13 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-890093
 Vezetve a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság-nál.
 Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzétéve: 2008/01/10
 Hatályos: 2007/12/13 ...

II. Cégformától függő adatok

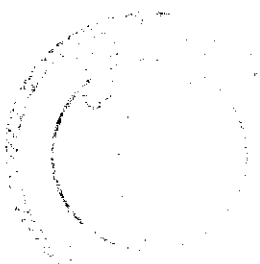
1. **A tag(ok) adatai**
 1/1. Rihana Commercial Corp.
 BZ- Belize City, 35 A Regent Street PO BOX 1777
 Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 65753
 A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2007/12/05

Bejegyzés kelte: 2007/12/13 Közzétéve: 2008/01/10

Hatályos: 2007/12/13 ...

Készült: 2009/11/27 10:51:50. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec adattovábbító szolgáltató





Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája
1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.
Tel : 417-52-59, 414-02-42
Fax: 418-61-76

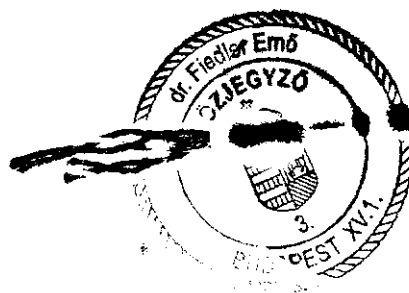
Ügyszám: 11022/H/3742/2009.

Tanúsítvány

Alulírott Dr. Kiss Attila, mint a fenti irodában működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a "Cégkivonat" megnevezésű okirat általam az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától a mai napon, elektronikus úton lekért **4 (négy) oldalas** okirattal mindenben szó szerint megegyezik.-----
Kelt, Budapesten, 2009. kettőezer-kilencedik év november hó 27. huszonhetedik napján.-----



Dr. Kiss Attila
közjegyzőhelyettes



ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Banovics Attila** (anyja neve: Megyes Zsuzsanna; lakcíme: 1165 Budapest Májusfa u. 3) mint a **STRADABAU Trans Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneven: STRADABAU Trans Kft.) ügyvezetője a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

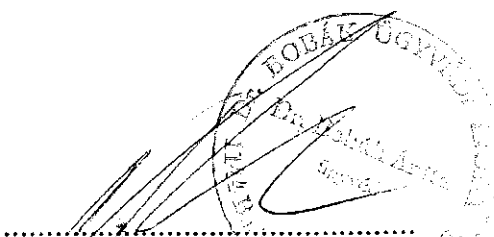

.....
Banovics Attila


Tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt **Banovics Attila** (született: Budapest 1979. 05. 03; anyja neve: Megyes Zsuzsanna) 1165 Budapest Májusfa u 3. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 015219 BA számú személyi igazolvánnyal igazolta előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2007. december 5.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2007. december 5. napján:

Dr. Bobák Ügyvédi Iroda
1144 Budapest, Vezér u. 149/F


.....
dr. Bobák Anita
ügyvéd





BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓÜGYI IRODA

ADÓIGAZOLÁS
- köztartozásról -

Iktatószám: 2/55294/02/2009

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

STRADABAU TRANS Ingatlanforgalmazó Kft.

1163 Budapest, Gárda u.14.

Cégbejegyzés száma: 01-09-890093

Adószáma: 14126138-2-42

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé *fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.*

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára**, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az eljárási illeték az illetékbeszedési számlára csekken megfizetve.

Budapest, 2009. november 30.

Ancsin László jegyző megbízásából:

Lázár Sándorné
Adóügyi főelőadó

Stradabau Trans Kft.
1163 Budapest, Gárda u.14.

Budapest XVI. Ker. Önkormányzat
1164 Budapest, Havashalom u. 43.

Nyilatkozat

Alulírott, a Stradabau Trans Kft. (cím: 1163 Budapest, Gárda u. 14
cégjegyzékszám: 01-09-890093 adószám:14126138-2-42) ügyvezetője
nyilatkozom, hogy a XVI. Kerület Önkormányzat Képviselő Testülete által kiírt
– XVI. ker. Májusfa u. 3/b szám alatti 105901/1 helyrajzi számú- ingatlan
értékesítésére kiírt pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem, az
abban foglaltakat elfogadom, és ajánlatomat ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2009.12.08

STRADABAU Trans Kft.

1163 Budapest, Gárda u. 14.

Adószám: 14126138-2-42

Bszla.: 10700330-47067903-51100005

Aláírás: *Banovics Attila*

Banovics Attila

Stradabau Trans Kft.
1163 Budapest, Gárda u. 14

XVI. Kerület Önkormányzat
1164 Budapest, Havashalom u.43

Nyilatkozat az ajánlati kötöttség vállalásáról

Alulírott, a Stradabau Trans Kft. (cím:1163 Budapest, Gárda u. 14.,
cégjegyzékszám: 01-09-890093 adószám:14126138-2-42)
ügyvezetője, a XVI Kerület Önkormányzat Képviselő Testülete által
kiírt - A XVI. Ker. Májusfa u. 3/b számú 105901/1 helyrajzi számú -
ingatlan értékesítésére kiírt pályázat feltételeinek megfelelően
nyilatkozom, hogy az ingatlan megvásárlására tett ajánlati kötöttséget
vállalom, illetve a 2.900.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió
kilencszázezer forint + ÁFA pályázati biztosítékot az Önkormányzat
Az OTP Zrt.- nél vezetett 11784009-15516006 számú számlájára
befizettem.

Budapest, 2009.12.08

STRADABAU Trans Kft.

1163 Budapest, Gárda u. 14.

Adószám: 14126138-2-42

Bszla.: 10700330-47067903-51100005

Aláírás: 

Banovics Attila

Iktatószám: 477665/09

IGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy a jelen átutalást a CIB Banknál vezetett alábbi számláról visszavonhatatlanul teljesítettük.

Átutaló neve : STRADABAU TRANS INGATLANFORGAL
Átutaló számlaszáma : 10700330 47067903 51100005
Átutaló adószáma : 14126138242
Átutalás dátuma : 2009.12.01

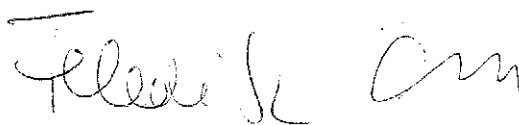
Összeg : ----3,625,000.00- Ft.

Jóváírandó neve : XVI. Kerületi Önkormányzat
Jóváírandó számlaszáma: 11784009 15516006
Hivatkozás : Pályázati biztosíték Májusfa u.3
/b

Ezen igazolást egy eredeti példányban állítottuk ki.

Budapest, 2009.12.02

Tisztelettel:



Kovácsné Jerabek Krisztina

JEGYZŐKÖNYV

6. sz. melléklet

Készült: 2009. december 9-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Zagyi Dóra Értékelő Bizottság tagja
Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Májusfa utca 3/b. szám alatti 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Májusfa utca 3/b. szám alatti, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2009. november 9.

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2009. december 9.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma:

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. B&B STONE BAU Kft. – 1163 Budapest, Gárda u. 14.
2. GNT Invest Kft. - 1033 Budapest, Hévízi út 27/T/2.
3. STRADABAU TRANS Ingatlanforgalmazó Kft. - 1163 Budapest, Gárda u. 14.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 29.000.000,-Ft +Áfa

Készült: 2009. DEC 10.	
10/43251/10/2009	sz. melléklet
JEL	10/43251/09

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.
Írásos ajánlat benyújtása személyes - meghatalmazott	X	X	X	
Meghatalmazás Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.	0	0	0	
Példányszám:	1	1	1	
Hivatalos cégszerű aláírás.	X	X	X	
Ajánlat minden				

oldalának aláírása.				
2.900.000,-Ft +Áfa biztosíték, azaz 3.625.000,- Ft a 11784009-15516006 számlán megjelent.	X	X	X	
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	X	X	X	
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	X	X	X	
A vételár nettó + Áfa összegére tett nyilatkozat.	X	X	X	
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	X	X	X	
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói- igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégekivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételtől szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseléről szóló igazolás.	X	X	X	
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	X	X	X	

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

Pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételnek eleget tett.

1. B&B STONE BAU Kft. – 33.600.000 Ft +áfa, azaz bruttó 42.000.000 Ft
2. GNT Invest Kft. - 33.600.000 Ft +áfa, azaz bruttó 42.000.000 Ft
3. STRADABAU TRANS Ingatlanforgalmazó Kft., azaz 53.100.000 Ft+áfa- bruttó 66.375.000 Ft

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:

Egyéb információk:

Kmf


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Dr. Kovács Katalin
Értékelő Bizottság tagja


Zagyai Dóra
Értékelő Bizottság tagja

Készült: 2009. december 9-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Bizottság elnöke
Zagyi Dóra Értékelő Bizottság tagja
Dr. Kovács Katalin Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület Májusfa utca 3/b. szám alatti, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás tárgya: Budapest XVI. kerület Májusfa utca 3/B. szám alatti, 105901/1 hrsz-ú, 1511 m² területű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítése.

Beérkezett ajánlatok száma: 3

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

Bírálati szempontok: A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:

Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

Legmagasabb megajánlott vételár.

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:

1. STRADABAU TRANS Ingatlanforgalmazó Kft.- 1163 Budapest, Gárda u. 14.
2. B&B STONE BAU Kft. – 1163 Budapest, Gárda u. 14.
2. GNT Invest Kft. - 1033 Budapest, Hévízi út 27/T/2.

Egyéb vélemények:

Kmf


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Zagyi Dóra
Értékelő Bizottság tagja


Dr. Kovács Katalin
Értékelő Bizottság tagja