

13/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

---

**Tárgy:** Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Bátöny utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület között létrejött használati szerződés módosítására, új beruházás bérbeadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest, Bátöny utca 1. – István király utca 24. – Lőtér utca 2. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdona. (1. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az IKARUS Budapest Sportegyesület között, 2007. június 11-én határozatlan idejű használati szerződés jött létre a 106854/2 hrsz-ú ingatlan teljes területére, valamint az ingatlanon lévő 70 m<sup>2</sup> területű ún. gondnoki lakás használatára. (2. számú melléklet)

A sporttelep ingatlanon az Önkormányzat öltöző-futófolyosó épületet, lelátó-teraszt építtetett. A beruházás átadása 2010. január végére várható. Az épület és lépcső alapterülete 1150 m<sup>2</sup>, az épület tetején elhelyezkedő lelátó-terasz területe 1150 m<sup>2</sup>.

A megvalósított, nagy értékű beruházás által létrejött felépítményre nem terjed ki a használati szerződés, hiszen a szerződésben rögzített ingyenes használat egy lényegesen kisebb értéket képviselő ingatlanra kötött. Ezért az IKARUS BSE-vel 2007. június 11-én kötött használati megállapodást közös megegyezéssel módosítani szükséges.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az IKARUS Budapest Sportegyesülettel közös megegyezéssel módosítsa a használati szerződést oly módon, hogy az IKARUS BSE használati joga terjedjen ki a korábbi szerződésben foglalt feltételekkel a vázrajzon **A) ponttal jelölt**, az új felépítmény által elfoglalt és a hozzátartozó terület, valamint a parkolón keresztül vezető, az épület megközelítését szolgáló bejárat terület kivételével, a sportpálya földterületére, a parkolóra, valamint az ún. gondnoki lakásra, míg **a vázrajzon B) ponttal jelölt**, az új beruházásban épült 1150 m<sup>2</sup> területű felépítményt, és a hozzátartozó területet, valamint a parkolón keresztül vezető, az épület megközelítését szolgáló bejárat területet az Önkormányzat bérbeadás útján hasznosítsa az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint. (3. számú melléklet)

A korábbi használati megállapodást természetesen az új viszonyoknak megfelelően a közüzemi díjak és a használat egyes kérdéseiben is módosítani kell.

Mellékelem a használati szerződés módosítására vonatkozó tervezetet. (4. számú melléklet)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet vonatkozó előírásai a következők:

„4. § (4) *A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:*

- a) *közművek, vízi közművek;*
- b) *önkormányzati költségvetési szervek használatába adott ingatlanvagyon, valamint nem önkormányzati fenntartású, oktatási célra átadott ingatlan vagyon;*
- c) *műemlék épület;*
- d) *műemlékileg védett, műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok;*
- e) *kulturális javak és muzeális gyűjtemények, művészeti gyűjtemények, muzeális emlékek, műalkotások, köztárgyak;*
- f) *védett természeti terület;*
- g) *erdőterületek;*
- h) *sportpályák és sportcélú létesítmények;*
- i) *azon vagyontárgyak, melyeket egyéb jogszabály korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.*”

„17. § (3) *A törzsvagyon üzemeltetésbe, bérbe valamint használatba és haszonbérbeadásáról, a (9) bekezdésben, valamint a 19. § (9)–(10) bekezdésében foglalt kivétellel*

- a) *amennyiben a vagyontárgy bérbeadására irányuló szerződés időtartama az öt évet nem haladja meg, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,*
- b) *öt évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.*”

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-a szerint:

„(1) *Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó - a költségvetési törvényben, az állami vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatar feletti - vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz - csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés:*

- a) *a bérbeadásra, használatba adásra, vagyonkezelésbe adásra, amennyiben az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,*
- b) *ingatlancserére, amennyiben külön jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan,*
- c) *a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti vagyonkezelésbe adására.*

(2) *Az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogát vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jogot ingyenesen átruházni, továbbá az államháztartás alrendszereinek követeléseiről lemondani csak törvényben, a helyi önkormányzatnál a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehet.*

(3) Az államháztartás alrendszereihez tartozó, illetve az állami, önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) Az államháztartás alrendszereiben - az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül - a költségvetési törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell, kivéve ha törvény ennél alacsonyabb összeget állapít meg.

(5)-(6)''

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést 2009. december 16-i ülésén tárgyalta. A Bizottság a Képviselő-testületi határozati javaslat elfogadásával egyetértett. (5. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület (1165 Budapest, Bátony utca 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám Pk.61026/1989) között, 2007. június 11-én létrejött, az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződést, közös megegyezéssel, az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1165 Budapest, Bátony utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon, az új beruházásban épült öltöző-futófolyosót, lelátót, teraszt, valamint a hozzátartozó, az előterjesztés 3. számú mellékletben található vázrajzon az „B” jellel jelölt területet öt évet meg nem haladó időtartamú bérbeadás útján, adóköteles módon ellenérték fejében kívánja hasznosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy az IKARUS BSE felé a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását indítványozza, egyben felhatalmazza az előterjesztés 4. pontja szerinti módosított használati szerződés aláírására.


Felkéri a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot az új beruházásban épült öltöző-futófolyosó, lelátó, terasz, a hozzátartozó terület, valamint a parkolón keresztül vezető, az épület megközelítését szolgáló bejárat terület, Vagyონrendelet 4. § (4) bekezdés h) pontja, illetve a 17. § (3) bekezdés a) pontja szerinti bérbeadására.

Határidő: a módosított használati szerződés

aláírására: 2010. február 28.  
a felépítmény hasznosítására: 2010.  
február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 4.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:  
  
Ancsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. Tulajdoni lap
2. Bérleti szerződés
3. Vázrajz
4. Használati szerződés módosítására vonatkozó tervezet
5. 516/2009. (XII. 16.) GTB határozat

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta.

TAKARNET v5.1.1

Felhasználó:

HIV52 (Kilépés)

1. rész melléklet

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**  
2009.11.17

**BUDAPEST XVI.KER.****Belterület 106854/2 helyrajzi szám**

1

1165 BUDAPEST XVI.KER. Bátor útca 1.  
1165 BUDAPEST XVI.KER. István Király útca 24.  
1165 BUDAPEST XVI.KER. Lőtér útca 2.

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
. Kivett sporttelep	0	5.0000	0.00

**II. rész**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 130179/1/2006/05.06.22  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST FŐV.XVI KER ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom útca 43

**III. rész**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5209/1964/III.28  
Villamos berendezés elhelyezését bizto- használati jog.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK  
cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72/74
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149813/2/2005/05.04.19
- a T-73364 ttszámú térrajz alapján a 106854 hrsz-ú ingatlan megosztva 106854 A 106854/1 hrsz 3.ha.4226m2 és a 106854/2 hrsz 5.ha kialakítva.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 72801/1/2008/08.07.10
- a T-79116 számú térrajz alapján a 106854/1hrs-ú ingatlannal telekhatár re

Tulajdoni lap vége

---

## Használati szerződés

10/50/16  
2. oldal

Amely létrejött egyrészről Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint **Használatba adó**, másrészről **IKARUS Budapest Sportegyesület** (cím: 1165 Budapest Bátony u. 1-33., képviseli: Nagy József elnök, lajstromszám: Pk.61026/1989) **Használatba vevő** között az alábbi napon és feltételekkel:

### Előzmény

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük korábbi megállapodás már született a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanra. Jelen szerződéssel korábbi megállapodásukat módosítják, és azt egységes szerkezetben az alábbiakban állapítják meg.

### Megállapodás

- 1., Használatba adó a tulajdonát képező 106854/2 hrsz-ú 50000 m<sup>2</sup>-es terület használatát a Képviselő-testületének 20/2006.(I.24.)Kt., és 300/2007.(V.23.) Kt. határozataival határozatlan időre engedi át Használatba vevő részére.
- 2., Használatba adó az 1. pontban meghatározott ingatlant sport célú használatra, a rajta található 70 m<sup>2</sup> területű, ún. gondnoki lakást szertár céljára engedi Használatba vevő részére. A használati jogosultság a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező helyszínrajz szerinti ingatlan területre, illetve felépítményre terjed ki.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk határozatlan időre szól, melyet rendes felmondással, Használatba adó 10 év elteltét követően mondhatja fel, egy éves felmondási idővel. Használatba vevő rendes felmondással bármikor élhet egy éves felmondási idő közbeiktatásával.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlan használatáért díj fizetésére nem köteles. Ennek fejében az alábbi kötelezettségek terhelik:
  - Használatba vevő köteles az ingatlant, a sportpályákat és az azon fennálló sportcélú létesítményeket, illetve felépítményeket folyamatosan karbantartani, műszaki állapotát, a jelenlegi állapotban megővni, az ehhez szükséges munkákat, beruházásokat saját költségén, folyamatosan ellátni. Ezen belül az esetleges meghibásodásokat köteles haladéktalanul saját költségén kijavítani, cseréről, pótlásról gondoskodni. Ezen költségeket sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnésekor semmilyen jogcímen nem kérheti Használatba adótól.
  - Használatba vevő köteles a létesítményt úgy használni, hogy az biztosítsa a sport utánpótlás nevelését, diáksport rendezvények, versenyek lebonyolítását. Ennek feltételeit és részleteit a felek külön megállapodásban rögzítik
  - Használatba vevő köteles biztosítani versenysport rendezvények lebonyolítását. Különböző szabadidősport rendezvények, versenyek szervezését lebonyolítását. A szabadidősport tekintetében elsősorban a XVI. kerület lakói számára köteles ingyenes sportolási lehetőséget biztosítani. Az itt szabályozott feladatokat a felek külön megállapodásban rögzítik.
  - Használatba vevő köteles az ingatlanon belüli és az ingatlan előtti területet lekaszálni.
  - Használatba vevő köteles gondoskodni a terület hó eltakarításáról és csúszásmentesítéséről.
  - Használatba vevő köteles részletes nyilvántartást vezetni a következőkről:
    - a., a lebonyolított rendezvényekről,
    - b., az üzemeltetés költségeiről,
    - c., az elvégzett karbantartási, felújítási munkákról,
    - d., valamennyi olyan tevékenységről és pénzügyi teljesítésről, amely jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítésére vonatkozik.

Bessenyei és György  
Ügyvédi Iroda  
Dr. Györgyi Dr. Bessenyei Iroda, Ügyv.  
1052 Budapest, Bécsi út 185. V/6  
Tel./Fax: 322-8964

Ezen nyilvántartásokat Használatba adó kérésére köteles haladéktalanul bemutatni. Külön felkérés nélkül köteles a beszámolót évente egyszer elkészíteni és azt a Használatba adónak (kapcsolattartónak) átadni.

A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.

- 5., Használatba vevő Használatba adó előzetes engedélyével, előzetesen egyeztetett tervek alapján jogosult az ingatlanon bármely átalakítást, beruházást végezni. Használatba adó engedélye szükséges továbbá bármely létesítmény, illetve felépítmény elbontásához, funkciójának megváltoztatásához. Használatba adó jelen pont szerint adott engedélye nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket, melynek beszerzése és a kapcsolódó költségek viselése Használatba vevő kötelezettsége. Használatba adó tulajdonos minden nemű fejlesztést, beruházást a Sportegyesülettel előzetesen egyeztetve hajt végre.
- 6., Szerződő felek már most rögzítik, hogy a 5. pontban foglaltak szerinti esetleges beruházások esetére, annak tulajdoni helyzetét és az azzal kapcsolatos elszámolási kötelezettségeket egymással, esetenként külön-külön megállapodásban rögzítik úgy, hogy ezen megállapodások alapján Használatba vevő az ingatlanban tulajdonjogot részben sem szerezhet. Felek már most rögzítik, hogy a Használatba vevő olyan beruházásai után, amelyeket előzetesen a Használatba adóval nem egyeztetett, vagy amelyekhez Használatba adó hozzájárulását írásban meg nem adta, megtérítési igénytel semmilyen jogcímen semmikor nem élhet.
- 7., Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlannal kapcsolatos valamennyi közüzemi díjat Használatba vevő köteles, saját költségén kiegyenlíteni. Használatba vevő köteles a közüzemekkel, jelen megállapodás alapján, saját nevében szolgáltatási szerződést kötni. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
- 8., Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant, illetve felépítményeket másnak tartós használatba csak a Használatba adó kifejezett írásbeli engedélyével adhatja azzal, hogy a teljes sportlétesítmény feletti használati jogot átruházni nem jogosult. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
- 9., Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozási tevékenységet csak a vonatkozó jogszabályok keretei között, az Egyesület céljainak megvalósítására, azok támogatására folytat. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a vállalkozási jellegű tevékenységéről részletes, pénzügyekre is kiterjedő nyilvántartás vezet, amelyet Használatba adó kérésére, köteles részére átadni. A jelen pontban meghatározottak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, ennek minden jogkövetkezményével.
- 10., A használat ideje alatt Használatba adó jogosult – a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni a használatra adott sportcélú ingatlant. Ennek keretében a kimutatásokat, nyilvántartásokat áttekinteni. Az észlelt hiányosságokról és azok megszüntetéséről írásban küldi meg észrevételét, illetve felszólítását Használatba vevő részére. A hiányosságok megszüntetésének határideje, eredménytelen eltelte, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogot.
- 11., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával Használatba adó jogosult egy személyt az egyesület elnökségébe delegálni. A delegált személyéről Használatba vevő Használatba adó írásban köteles értesíteni. A delegált személy az elnökség tagjaival azonos jogokkal rendelkezik.



- 12., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk a szerződésben rögzített rendes felmondással, a szerződésben és a jogszabályokban rögzített rendkívüli felmondással, illetve akkor szűnik meg, ha Használatba vevő Egyesület jogutód nélkül megszűnik, vagy olyan módon módosul az Egyesület alapszabálya, amely a jelen szerződésben foglalt alapvető sportcélokkal össze nem egyeztethető. Rendkívüli felmondásnak van helye a jogszabályban rögzített okokon túl a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén is
- 13., Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt jogot és kötelezettségek teljesítése vonatkozásában, kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:  
Budapest, XVI. kerületi Önkormányzat képviselőjében: Polgármester  
IKARUS BSE képviselőjében: Ügyvezető elnök
- 14., Amennyiben Használatba adó elidegeníti a 106854/2 hrsz-ú ingatlant a jelen megállapodás automatikusan hatályát veszti, de Használatba vevőnek elővásárlási jogot biztosít erre az ingatlanra.
- 15., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő részére jelen szerződés hatálya alatt közérdekű használati jogot enged azzal, hogy a közérdekű használati jog a 1. pontban meghatározott ingatlanra a jelen szerződés keretein belül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.  
Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű használati jog bejegyzésére alkalmas, megfelelő formai nyilatkozatát megadja.
- 16., Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásuk, annak mindkét fél részéről történő cégszerű aláírásától lép hatályba és azzal egyidejűleg közös megegyezéssel a jelen szerződésben foglaltak szerint módosítják a közöttük e tárgyban 2006.12.19-én létrejött megállapodás, amely így a jelen szerződés tartalmával él tovább.
- 17., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a sportra és az egyesületek működésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 18., Jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták eldöntésére felek, értékhátartól függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Budapest, 2007. 2007 JÚN. 11

Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat  
Kovács Péter  
polgármester

IKARUS Budapest Sportegyesület  
Nagy József  
elnök

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest 2007

2007 JÚN. 11

.....-án..... ügyvéd

A szerződést előkészítette.

Dr. Horváth Péterné

Vagyonhasznosítási Irodavezető

Bessenyei és György  
Ügyvédi Iroda  
dr. Györgyné dr. Bessenyei Érika, ügyvéd  
1032 Budapest, Rákos utca 165. 1/6.  
Tel./Fax: 0621-1134

Melléklet: 1.sz. Helyszínrajz

## Térképmásolat

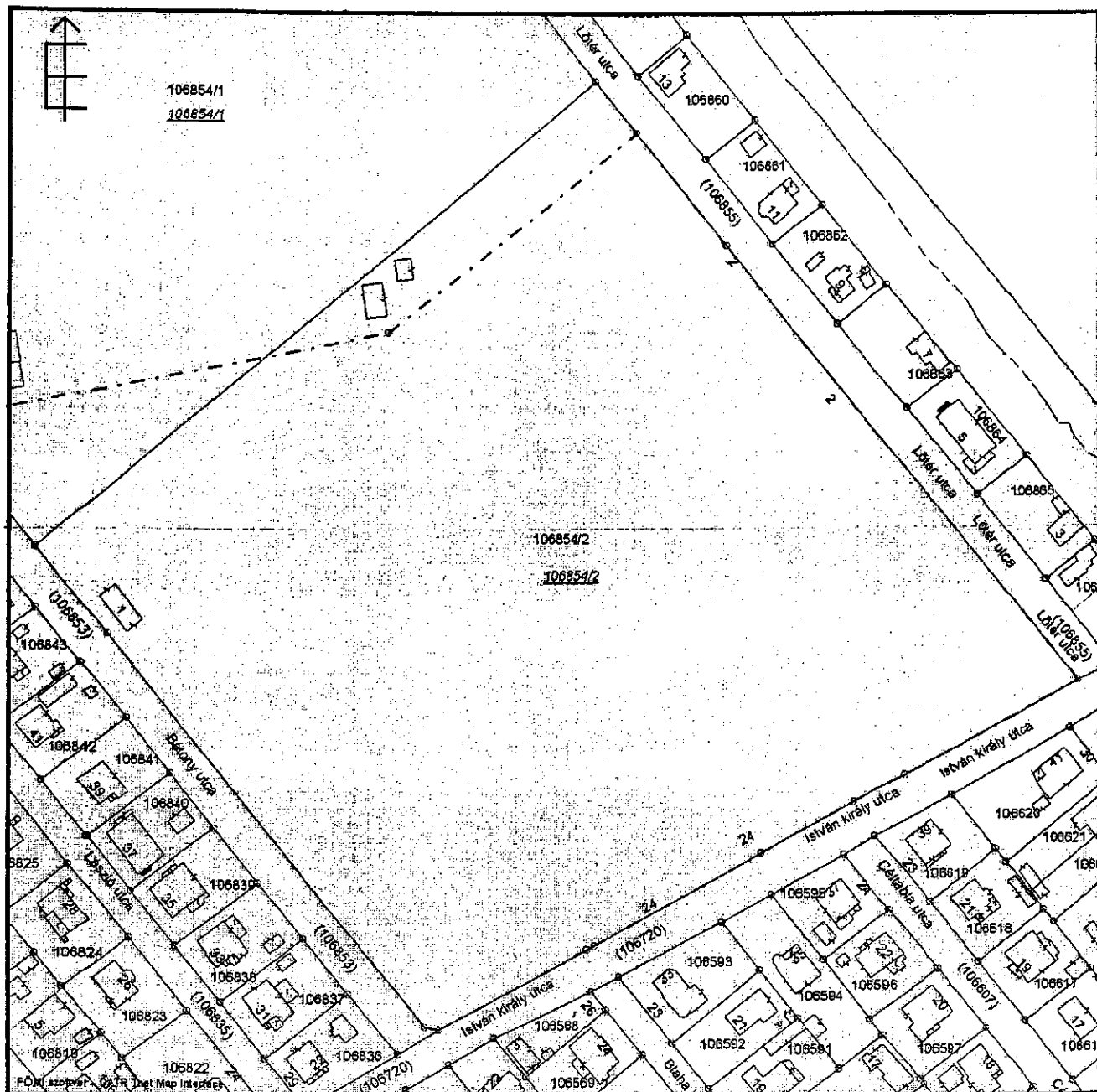
Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 106854/2

Megrendelés szám: 9000/4720/2007

Méretarány: 1 : 2000

Terület 50000 m<sup>2</sup>

Térrajzs szám: T\_79116



Előzetes telekhatár: - - - - -

Előzetes hrsz: 123

2007.05.29 14:43:43

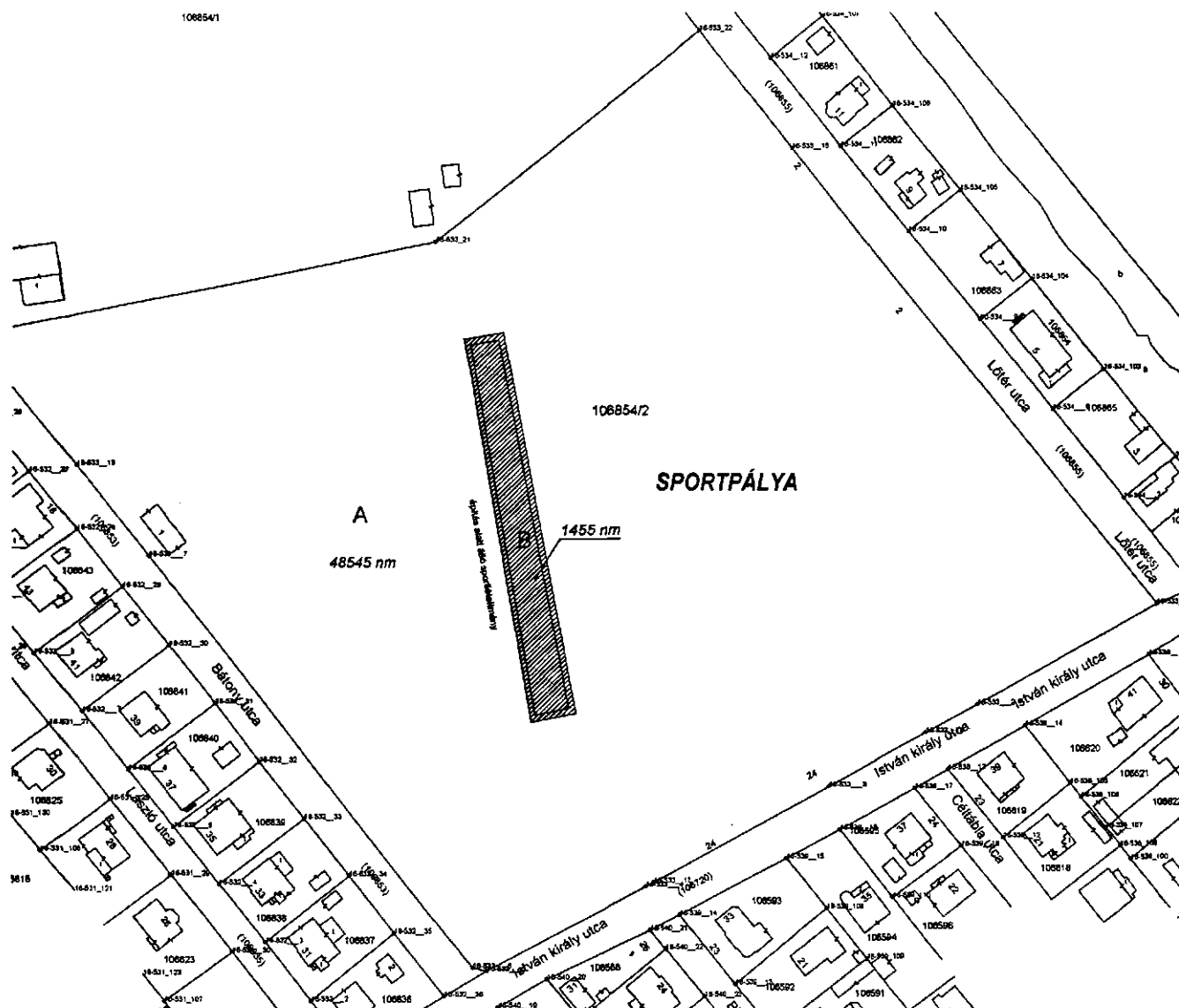
Bessenyei György  
Ügyvédi Iroda  
dr. Györgyné dr. Bessenyei Erzsébet  
1032 Budapest, Budafoki út 59. 1519 Pf.  
Tel./Fax: 322-8412

## ELVI MEGOSZTÁSI VÁZRAJZ

a 16854/2 helyrajzi számú sportálya földrészletről

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 65-243-31



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
106854/2	-	kivett sporttelep	-	5	-	-	106854/2	A	spórttelep	-	4	8545	-	
							106854/2	B	épület	-	-	1455	-	
Összesen:				5	0000						5	0000		

Készítette: Budapest, 2009. december 2.

Tóth Zoltán

földmérő mérnök

## Használati szerződés módosítás

Amely létrejött egyrészről **Budapest, Főváros XVI. ker. Önkormányzat** (1163 Budapest, Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint Használatba adó, másrészről **IKARUS Budapest, Sportegyesület** (1165 Budapest, Bátony u. 1-33., képviseli: Nagy József elnök, lajstromszám: Pk. 61026/1989)n9 Használatba vevő között az alábbi napon és feltételekkel:

- 1., Szerződő felek rögzítik, hogy 2007. június 11-én használati megállapodás jött létre közöttük a Használatba adó tulajdonát képező, 106854/2 hrsz-ú, 50.000 m2 alapterületű ingatlanra. Szerződő felek ezen használati megállapodást a jelen szerződésben foglalt feltételekkel, közös megegyezéssel módosítják.
- 2., Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő használati joga, a jelen szerződés mellékletét képező elvi megosztási vázrajzon „A” megjelöléssel ellátott területre terjed ki.
- 3., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon „B” megjelöléssel ellátott épületegyüttes található, mely az eredeti, és a jelen módosítással érintett használati megállapodás tárgyát nem képezi, ennek használati jog a szerződés alapján Használatba vevőt nem illeti meg.
- 4., Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott épület együttes birtoklására,használatára, illetve bármely módon történő hasznosítására Használatba adó jogosult.
- 5., Használatba vevő a 4. pontban foglaltakat, az építmény létesítését tudomásul veszi, az ellen semmilyen formában és tartalommal kifogást nem emel, a használatot semmilyen módon nem akadályozza. Használatba adó már most kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban meghatározott felépítmény továbbhasznosítása során, Használatba vevő az ingatlan további részére kiterjedő használati jogosultságát messzemenőleg tiszteletben tartja, és a hasznosítására kötendő szerződésében ezt érvényesíti.
- 6., Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott felépítmény megközelítését Használatba vevő használati szerződésének időtartama alatt mindvégig biztosítani köteles, mind Használatba adó, mind pedig a „B” épület mindenkor használati részére. Használatba adó kötelezi magát, hogy az átjárás alkalmával Használatba vevő jogait szem előtt tartja.
- 7., Szerződő felek rögzíti, hogy jelen megállapodásukkal az 1. pontban meghatározott használati szerződés nem érintett pontjai, változatlan tartalommal a továbbiakban is fennállnak.
- 8., Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2009. ....

5. sz. melléklet

## K I V O N A T

**a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2009. december 16-i (szerda) rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

**NAPIREND: 8. Javaslat a Budapest, XVI. kerület, Bányai utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület között létrejött használati szerződés módosítására, új beruházás bérbeadására**

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

**Határozat:**

**516/2009. (XII. 16.) GTB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az IKARUS Budapest Sportegyesület (1165 Budapest, Bányai utca 1-33., képviseli: Svantner István elnök, lajstromszám Pk.61026/1989) között, 2007. június 11-én létrejött, az 1165 Budapest, Bányai utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződést, közös megegyezéssel, az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1165 Budapest, Bányai utca 1. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon, az új beruházásban épült öltöző-futófolyosót, lelátót, teraszt, a hozzátartozó 3. számú mellékletben található vázrajzon az „B” jellel jelölt területet bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy az IKARUS BSE felé a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását indítványozza, egyben felhatalmazza az előterjesztés 4. pontja szerinti módosított használati szerződés aláírására.

Felkéri a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot az új beruházásban épült öltöző-futófolyosó, lelátó, terasz, a hozzátartozó terület, valamint a parkolón keresztül vezető, az épület megközelítését szolgáló bejáratú terület, Vagyonrendelet 4. § (4) bekezdés h) pontja, illetve a 17. § (3) bekezdés a) pontja szerinti bérbeadására.

Határidő: 2010. január 20. Kt.-ülés

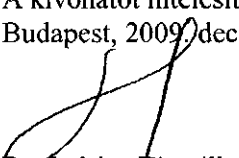
Felelős: Kovács Balázs bizottsági elnök  
(Szavazás: 5 igen 0 nem 2 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2009. december 17.

  
Dr. Lukács Titanilla  
Vagyonhasznosítási irodavezető