

21/2010

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati
főépítész 2009. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette évente esedékes tájékoztatását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatával rögzítse annak elfogadását.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az önkormányzati főépítész 2009. évi munkájáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Kovács Péter polgármester

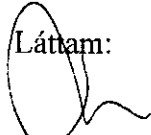
Határidő: 2010. január 20.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 5.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Főépítési tájékoztató, 2009.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA FŐÉPÍTÉSZ

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 8. § b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm.rendelet értelmében a főépítész évente tájékoztatást ad a Képviselő-testület részére.

A 2009. évi tevékenységről e rendelet szerinti főépítési feladatokat figyelembe véve, a következőkben tájékoztatom Önöket.

- A szabályozási tervek készítése során a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítészevel, valamint a szomszédos kerületek főépítészeivel szoros kapcsolatot tartunk, és a szabályozási tervek egyeztetési eljárása során véleményüket a helyi Képviselő-testületi előterjesztésben a terv jóváhagyása során figyelembe vesszük.
- A szabályozási tervek hatályosulását, figyelemmel kísérésének elvárását a főépítési apparátussal nem lehet biztosítani. Az építési hatóság döntéseit csak részben ismerve a szabályozások hatályosulása nem követhető, de az építési hatóságot ellenőrző szerep nem is vállalható. Az önkormányzatot, mint ügyfelet érintő építési engedélyezési ügyekben a Vagyonhasznosítási Irodán keresztül megvizsgáljuk, hogy az építési tevékenység nem sérti-e az önkormányzat érdekeit.
- A helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatban a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat melléklete tartalmazza a városképi védelemre indokolt építményeket. A védett épületek a Fővárosi Önkormányzat által megalkotott rendeletben szerepelnek. A KVSZ szerint a helyi építészeti értéként nyilvántartott városképi jelentőségű épületeknél az építési engedélyezési terveket építészeti szempontok szerint véleményezem. Az önkormányzat támogatást nyújt a városképi jelentőségű épületek értékeinek megőrzéséhez, amely során a pályázat értékelése előkészítését végezzük. 2009-ben az önkormányzat mintegy 1,5 millió forinttal támogatta az ilyenfajta értékmegőrzést.
- A főépítési tevékenység jelentős részét képezi a konzultáció és állásfoglalás kialakítása. A konzultáció mind a tervezők, mind az építetők részére folyamatos, és - folyamatában az építésügyi hatóság szerepét nem átvéve - az architektúra és a városszerkezet kialakítását segítő tevékenység a jellemző. Jelentős a Polgármesteri Hivatal irodái felé nyújtott állásfoglalások száma is.

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCS 2009. évi működésének összefoglalása

A 20/2008.(VII.9.) önkormányzati rendelettel létrehozott Építészeti Műszaki Tervtanács 2008. októberétől működik, a kerület arculatának megőrzése, és minőségének javítása céljából. Ülések 21 alkalommal történtek.

A Tervtanács 162 db állásfoglalást hozott.

Ebből konzultációs jelleggel meghozott: 6 db, tárgyalás előtt tervező által visszamondott: 5 db. Így 151 esetben született tényleges minősítés – a rendelet szerint a Tervtanács az állásfoglalása a következő kategóriák szerint érvényesíthető az építési engedélyezésre

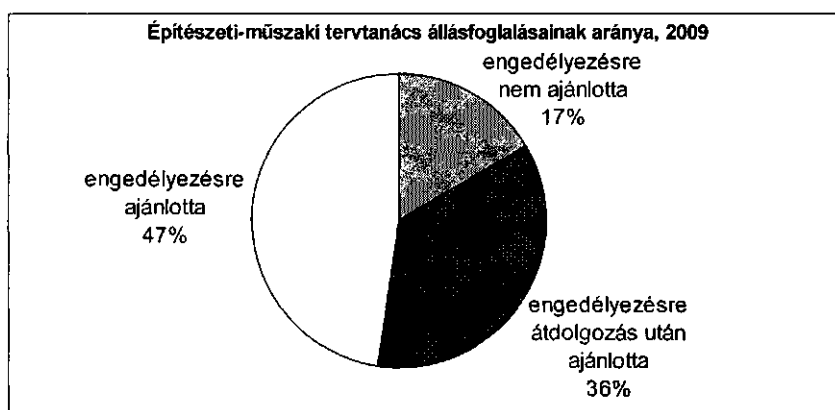
- ajánlja
- átdolgozás után ajánlja
- nem ajánlja.

A tervtanács tagok többsége a tervet építési engedélyezésre

ajánlotta: 72 esetben

átdolgozás után ajánlotta: 54 esetben

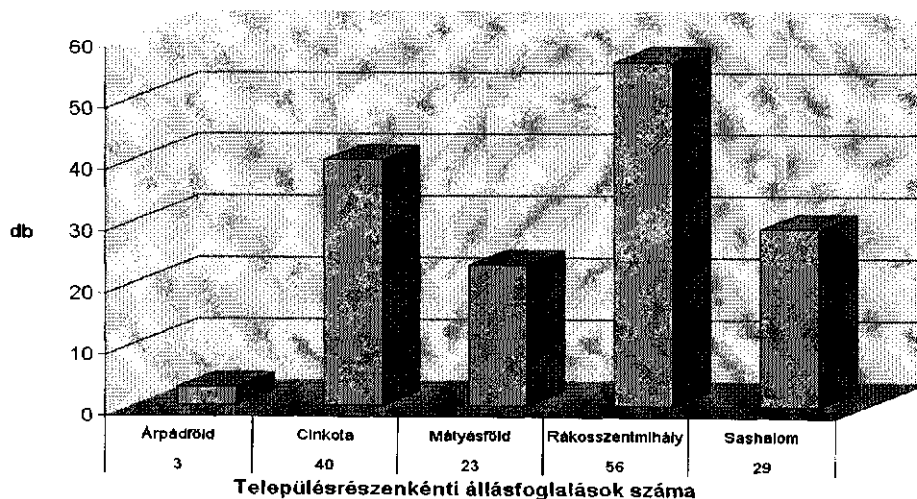
nem ajánlotta: 25 esetben.



A nem ajánlott tervek esetében a következő tervtanácsi ülésre benyújtott átdolgozott tervek közül 12 esetben sikeres átdolgozás miatt a tervtanács a tervet észrevételekkel ajánlotta engedélyezésre. Két olyan terv volt amelyet többszöri véleményezés alapján sem ajánlott a Tervtanács engedélyezésre. Hat olyan terv sorsáról nem tudunk, amelyet engedélyezésre nem ajánlott a tervtanács és nem jelent meg újabb véleményeztetésre.

A meghozott tervtanácsi állásfoglalások településrészenkénti megoszlása:

Tervtanácsi állásfoglalások megoszlása, 2009



2009. évben 13 tervtanács tag váltotta egymást az egyes üléseken. Az állásfoglalás hozatalhoz szükséges minimum öt fő mindig rendelkezésre állt.

Bruttó 1 millió 235 ezer Ft került kifizetésre a tervtanács tagoknak. Tekintettel arra, hogy egy ülés alkalmával általában ötnél több napirend került megtárgyalásra, így átlagban a rendeletben meghatározott tiszteletdíj napirendi pontonkénti bruttó 3000 forint max. 5 napirend esete helyett bruttó 2100 Ft-ra csökkent napirendi pontonként a tervtanács tagjainak honoráriumát.

Az építészeti-műszaki tervtanács működése a kerületben lakó vezető tervező építészek többségének véleménye alapján emeli az építendő épületek és ezzel együtt a kerület építészeti színvonalát.

A főépítési tevékenység az építési törvény változásában rögzített szabályozási tervek egyeztetési eljárásának apróbb változásai ellenére a szabályozási tervekkel kapcsolatosan alapvetően öt részből áll:

- A döntés előkészítése (bizottságok, az érdekelt felek tájékoztatása), a tervezés megindítása.
- Tájékoztatás a tervezési szándékról, az érdekelt felek értesítése az önkormányzati szervek bevonásával.
- A terv elkészíttetése, a tervezés irányítása.
- A véleményezési eljárás lebonyolítása és a nyilvánosság biztosítása a véleményezési eljárás befejezésekképpen a terv közzététele (az önkormányzati újságban).
- Képviselő-testületi döntésre történő előkészítés.

Folyamatban lévő szabályozási tervek:

- A 22/2007.(VII.14.) sz. rendelettel jóváhagyott, a Budapest Főváros XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidámvásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv módosítása
- a Budapest XVI. kerület Felsőmalom utca – Vágás utca – Alsómalom utca – Ostoros út által határolt területre vonatkozó szabályozási terv módosítása

A Képviselő-testület döntése értelmében a szomszédos kerületek, illetve települések szabályozási terveit a Képviselő-testület véleményezte, és döntött az egyeztetési eljárásban való részvételről.

Szomszéd települések, kerületek szabályozási tervének véleményezésének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, valamint a Képviselő-testület részére történő előkészítésére.

Főváros

- Budapest Közlekedési Rendszerének Fejlesztési Terve
- Fővárosi Szabályozási Keretterv és Budapesti Építési Keretszabályzat egyeztetései

Csömör

- Csömör nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
- Csömör Rétpótlék (Csömör 0143/11-195 hrsz) településrész szabályozási terve

Kistarcsa

- Kistarcsa településfejlesztési koncepciója

Nagytarcsa

- Nagytarcsa településrendezési terveinek módosítása

X. kerület

- Hős u. – Pongrácz út – Csilla u. – Gyöngyike u. – Salgótarjáni út – Zách u. által határolt terület

XIV. kerület

- Zuglói KVSZ módosítás
- Mogyoródi út – Zászlós utca – Jurisics Miklós utca – Francia út által határolt terület szabályozási terve

XV. kerület

- Rákos út – Dugonics utca – Pázmány Péter utca – Dembinszky utca – KL-VA keretövezetű vasúti terület – Újpesti közúti felüljáró – Pázmány Péter utca – Dobó utca – Régi tér – Palotás utca – Rákos út által határolt terület, valamint ennek a Rákos út páros oldala, a Szerencs utca, az Arany János utca és a Szentmihályi út menti L2/A keretövezetben lévő terület szabályozási terve
- Kolozsvár utcai piac és környékére (Rákospalotai körvasútsor – Kolozsvár utca – Darnó utca – Árvavár utca által határolt terület) vonatkozó keretövezet módosítás
- Késmárk u. – Keretövezet nélküli terület – (91115) hrsz-ú közterület – (91133) hrsz-ú közterület által határolt terület (Távvezeték melletti terület) szabályozási terve

XVII. kerület

- Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós u. – (1398007) hrsz-ú út által határolt terület szabályozási terve
- Pesti út – Összekötő u. – Köröstói u. – Forrásföldi u. által határolt terület szabályozási terve
- Rákos-patak menti kerékpárút és sétány a Cinkotai út és a Czeglédi Mihály utca között, valamint a Rákos-patak – Cinkotai út – 128576 hrsz.-ú út – Ferihegyi út által határolt terület kerületi szabályozási terve
- Zrínyi utca – Kucorgó utca – Strázsahegy utca – Hegyalatti utca – Pesti út által határolt terület szabályozási terve
- Uszoda u. – Újlak u. – Füstifecske u. – Sarlósfecske u. által határolt tömb szabályozási terve
- Szőlőhegy kerületi szabályozási terve
- Pesti út – Vecsey Ferenc utca – Strázsahegyi dűlő – E-VE terület határa – Rákosmezei út – Összekötő út menti erdőterület, továbbá az Összekötő út (Pesti úttól – Erdő utcáig tartó szakasza) – Erdő utca által határolt terület szabályozási terve
- Rózsaszál utca – Tiszaörs utca – Kékliliom utca – Tiszanána utca által határolt tömb szabályozási terv
- Orgoványi utca – Nagyhangács köz – Nagyhangács utca – Baross utca – Bélatelepi út – 137683 hrsz-ú ingatlan által határolt terület FSZKT módosítás

Egyéb, főépítési tevékenységet érintő feladatok:

- Sashalmi városközpont pályázat
- önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó konzultációk, háttéranyagok szolgáltatása
 - o Ikarus sportöltöző építési engedélyezési terve
 - o Felsőmalom utcai óvoda építési engedélyezés terve
 - o János utcai, Csinszka utcai, Hársfa utcai óvodabővítések építési engedélye
 - o Erzsébet-ligeti volt Tiszti Étterem tanulmányterve
 - o Batthyány Ilona utca közterület kiviteli terv
 - o Az önkormányzat által támogatott kiállítások létrehozásában való részvétel
 - o A kisebb önkormányzati környezetalakítási feladatoknál megvalósítási vázlat készült (METRO sportterület – emlékmű környezetalakítás)

A főépítési tevékenység jelentős része a lakossággal való kapcsolat építése. Tervezői konzultációk, lakossági állásfoglalások a Hivatal kiemelt céljaiban megfogalmazott egyéni teljesítménycéloknak megfelelően.

Budapest, 2010. január 7.



Tóth Miklós
főépítész