

12/2010

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** A Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidámvásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló 22/2007. (VII. 4.) rendelet módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidámvásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló 22/2007. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti – államigazgatási egyeztetési eljárás.

A szabályozás (rendelet) módosításának célja a 116638 hrsz-ú, lakóterületi övezetű L4-XVI/O1-3 építési telek egy részének a szomszédos katolikus templom építési telkéhez való csatolása azonos övezetbe (L4-XVI/T övezet), és a másik részének a Jövendő utcai óvoda telkéhez való csatolása során azonos L4-XVI/INT övezet létrehozása. A tervlapi változást az 1. számú mellékleten mutatjuk be. A szabályozási terv Képviselő-testület általi rendeletmódosításához minden feltétel teljesült.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 2009. június 2-i ülésén a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban megfogalmazta véleményét a Képviselő-testületnek (2. sz. melléklet).

Az azóta eltelt időszak alatt módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, mely szerint:

*„9. § (7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 60. napon léptethetők hatályba.”*

Erre tekintettel a rendelet-tervezet hatályba léptető része e szerint lett meghatározva.


2009 decemberében vált aktuálissá a szabályozási terv módosítása és a Képviselő-testület elé terjesztése, mert az egyház a módosításban foglalt övezet kialakítással egyetért, így a Római Katolikus Egyház és az Önkormányzat közötti Jövendő utcai óvodát érintő telekalakítás létrejöhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi terület szabályozási tervét a rendelet-tervezet (3. sz. melléklet) elfogadásával módosítani szíveskedjék.

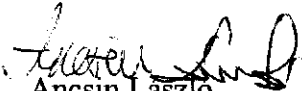
**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja .../2010. (... ..) önkormányzati rendeletét a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról szóló 22/2007. (VII. 4.) rendelet módosításáról.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (2) bek. a) pontja alapján)

Budapest, 2010. január 5.

  
 Kovács Péter  
 polgármester

Láttam:

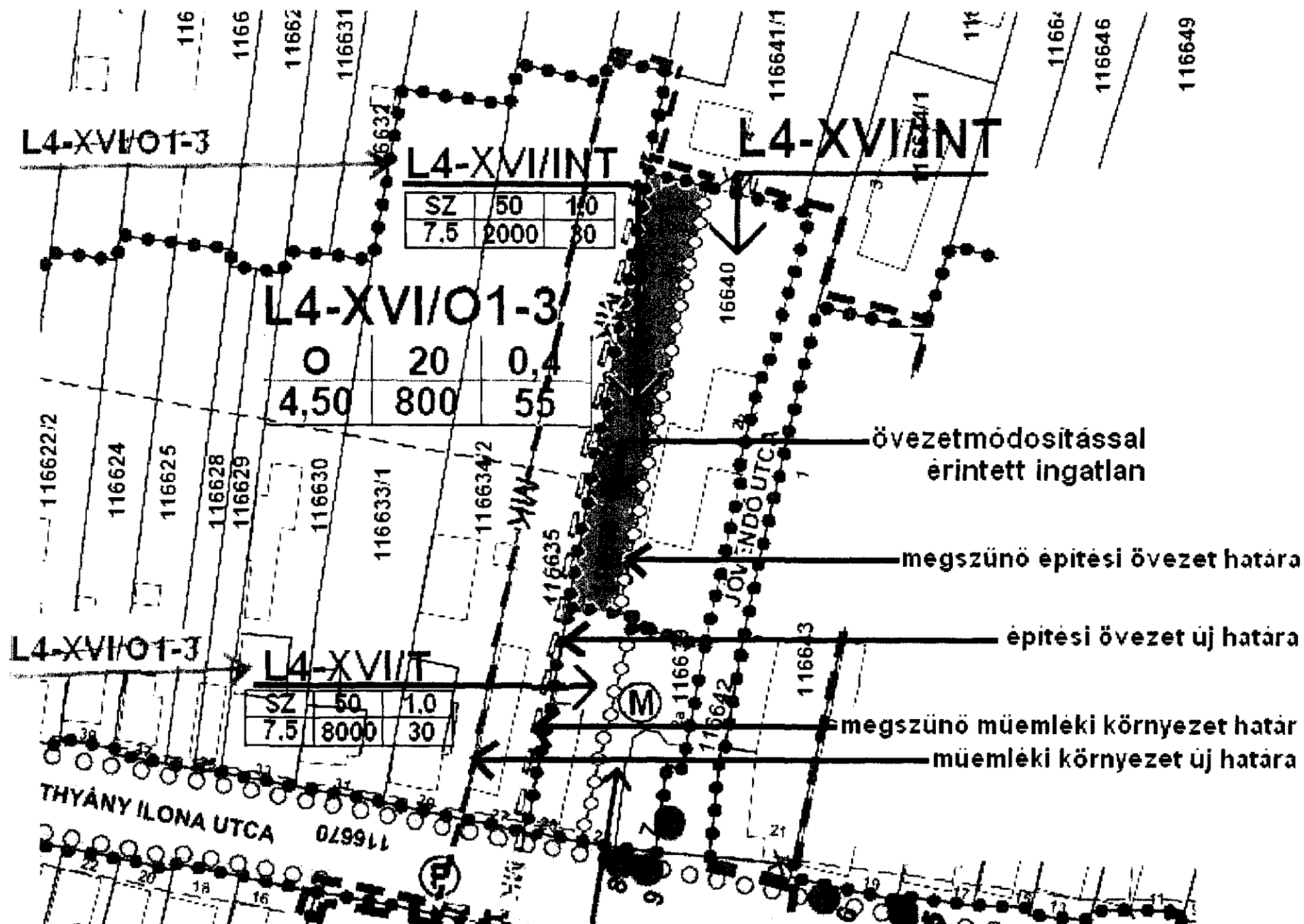
  
 Ancsin László  
 jegyző

Melléklet:

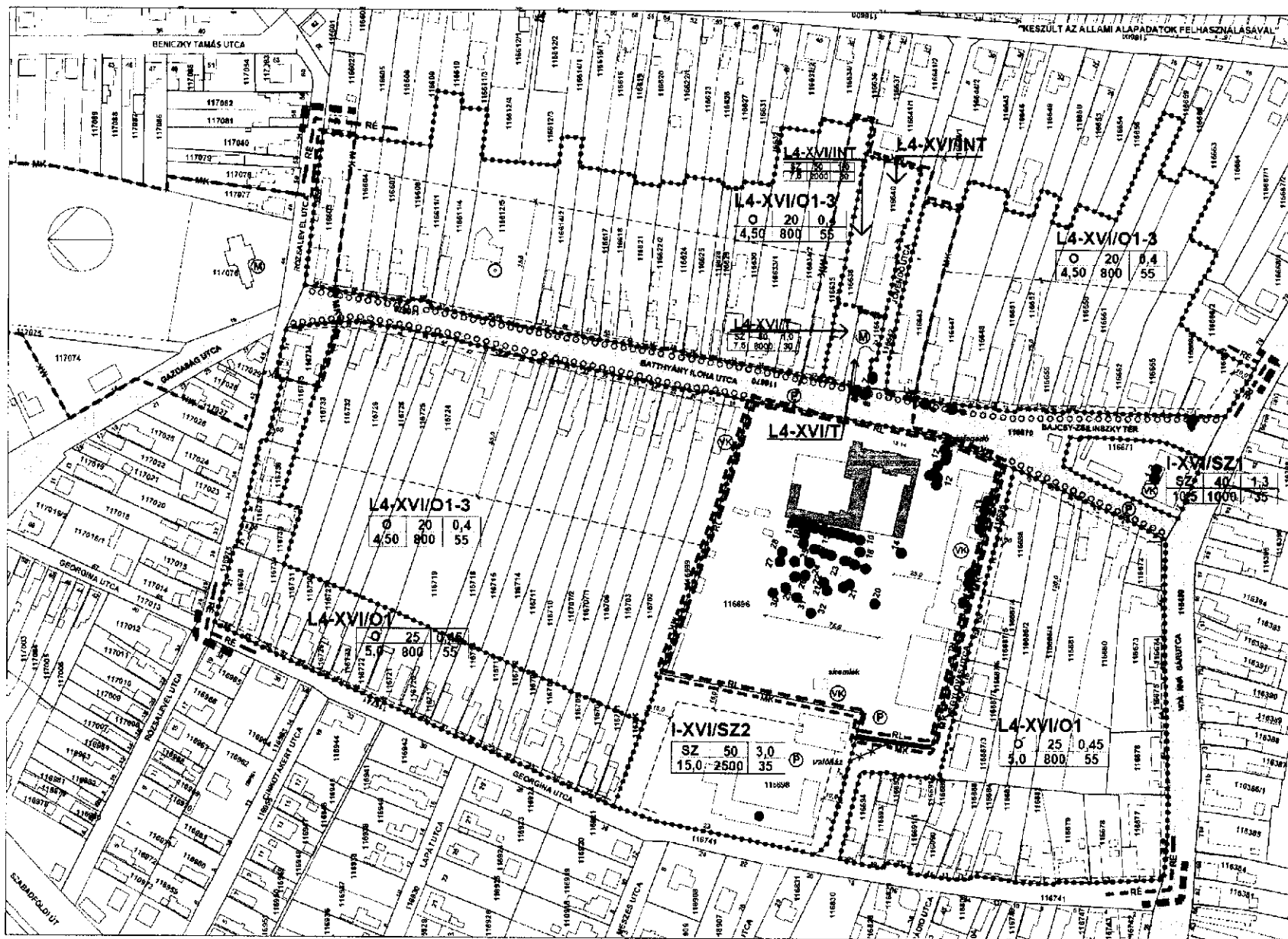
- 1. számú: változást mutató ábra
- 2. számú: KFÜB határozat kivonat
- 3. számú: rendelet-tervezet
- 4. számú: kéthasábos forma

**Az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság tárgyalta.**

Változást mutató lap



1.sz melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
 22/2007. (VII.4.) RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT  
 22/2007. (VII.4.) RENDELET 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE  
 JELMAGYARAZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- L4-XVII/O1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET TERÜLETÉN A BEÉPÍTÉS HATÁRETEKEI:
- ELŐKERT/HÁTSÓKERT/OLDALKERT  
KÖTELEZŐ LFG KISEBB MÉRTE
- NYELVÉNYKERT
- BE NEM ÉPÍTHETŐ ÉS SZILÁRDKORRALTALAN  
FELMÉRÉSI TERÜLET
- MŰEMELKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MEGLÉVŐ, KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
- VEDENŐNÖVÉNYZET
- REGESZETI ERŐKÖZTERMI HATÁRA
- REGESZETI LEHÉLY HATÁRA
- VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ EPULET
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

TAJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- A NEHAI BENICZKY KASTÉLY HELYE
- MŰEMELKI
- HELY JELENTŐSÉGŰ  
VEDETI TULAJDONHATÁR
- KÖZELI  
TÁRSASÁGI HATÁR
- FORGALOMCSILLAPÍTÓ UTSAKARZ
- VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ  
KÖZT. TERÜLET
- SZINTBENI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ
- POLGÁRI VÉDELMI LÉTESÍTMÉNY: GYŐHÉLY  
HR. SZ. 116098

BUDAPEST XV. BATTHYÁNY ILONA UTCA,  
 VIDÁM VÁSÁR UTCA, GEORGINA UTCA,  
 ROZSÁLEVÉL UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB  
 ÉS AZ EHEZ KAPCSOLÓDÓ BATTHYÁNY ILONA  
 UTCA, BAJCSY-ZSILINSZKY TÉR  
 PÁRATLAN OLDALÁNAK SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLEP  
 BUDAPEST, 2006. OKTÓBER HÓ M=1:2000  
 TERVEZŐ: MAGYAR ZSUZSANNA  
 TT1 01-147703  
 MAGYAR ZSUZSANNA TERVEZŐ STÚDIO BT.  
 1024 BUDAPEST, FORINT UTCA 12.

## KIVONAT

a 2009. június 2-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 8. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 8. A Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca - Vidám vásár utca - Georgina utca - Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca - Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 22/2007. (VII. 4.) rendelet módosítása és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) Ök. rendelet módosítása  
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT:**  
117/2009.(VI. 02.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról szóló 22/2007. (VII. 4.) rendelet módosításáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

Határidő: 2009. szeptember 9-i Képviselő-testületi ülés

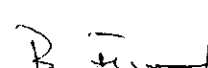
(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:

  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető



Budapest, 2009. június 4.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2010. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidámvásár utca –  
Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca –  
Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv  
jóváhagyásáról  
és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló  
30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 1. §** A Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidámvásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról szóló 22/2007. (VII. 4.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazó rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

- 2. §** A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A szabályozási terv területének a régészeti lelőhelyen kívüli része régészeti érdekű területnek minősül.”
- 3. §** A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a KVSZ 3/a. számú mellékletének 24. pontja az alábbival egészül ki:  
„Módosította: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2010. (... ..) rendelete a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról szóló 22/2007. (VII. 4.) rendelet módosításáról”.

*Ancsin László*  
*jegyző*

*Kovács Péter*  
*polgármester*

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A szabályozás módosításának célja a 116638 hrsz-ú, lakóterületi övezetű L4-XVI/O1-3 építési telek egy részének a szomszédos katolikus templom építési telkéhez való csatolása azonos övezetbe (L4-XVI/T övezet), és a másik részének a Jövendő utcai óvoda telkéhez való csatolása során azonos L4-XVI/INT övezet létrehozása.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §-hoz**

A rendeletalkotásról szóló felhatalmazás pontosítása az alaprendelet vonatkozásában a módosítás során történik meg.

### **2. §-hoz**

A szabályozási terv egyeztető eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előírása szerint rendelkezik a szabályozás régészeti lelőhelyen kívüli részének státuszáról.

### **3. §-hoz**

A szabályozás változásának térképi ábrázolását a rendelet 1. számú melléklete rögzíti.

### **4. §-hoz**

(1) Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

(2) A KVSZ 3/a. mellékletében rögzített érvényes szabályozási tervek jegyzékében a változást rögzíti.



**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**22/2007. (VII. 4.) rendelete**

a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca –  
Vidám vásár utca –  
Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt  
tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-  
Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó  
szabályozási terv jóváhagyásáról  
és a Kerületi Városrendezési és Építési  
Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet  
(továbbiakban: KVSZ) módosításáról

**(Kivonatos formában)**

A Budapest Főváros XVI. Kerületi  
Önkormányzat Képviselő-testülete az épített  
környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.  
évi LXXVIII. törvény 12. §-ában kapott  
felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet  
alkotja:

**A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI  
HATÁLYA**

1. § (1) A szabályozási terv területi hatálya a  
Budapest XVI. kerület, Batthyány  
Ilona utca – Vidámvásár utca –  
Georgina utca – Rózsalevél utca által  
határolt tömbre és a Batthyány Ilona  
utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan  
oldalára terjed ki.
- (2) Az 1. sz. melléklet (továbbiakban:  
szabályozási tervlap) a rendelettel  
érintett terület térképi ábrázolását

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT**

.../2010. (... ..)

**RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT**

**22/2007. (VII. 4.) rendelete**

a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca –  
Vidám vásár utca –  
Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt  
tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-  
Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó  
szabályozási terv jóváhagyásáról  
és a Kerületi Városrendezési és Építési  
Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet  
(továbbiakban: KVSZ) módosításáról

**(Kivonatos formában)**

Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi  
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.  
törvény 16. § (1) bekezdésében kapott  
felhatalmazás alapján, az épített környezet  
alakításáról és védelméről szóló 1997. évi  
LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c)  
pontjában foglalt feladatkörében eljárva az  
alábbi rendeletet alkotja:

**A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI  
HATÁLYA**

1. § (1) A szabályozási terv területi hatálya a  
Budapest XVI. kerület, Batthyány  
Ilona utca – Vidámvásár utca –  
Georgina utca – Rózsalevél utca által  
határolt tömbre és a Batthyány Ilona  
utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan  
oldalára terjed ki.
- (2) Az 1. sz. melléklet (továbbiakban:  
szabályozási tervlap) a rendelettel  
érintett terület térképi ábrázolását  
tartalmazza.

tartalmazza.

### ÉRTÉKVÉDELEM

11. § (1) A terület régészeti érdekű terület.

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:
- a.) A KVSZ 1. számú mellékletét képező övezeti tervlap jelen rendelet 1. számú mellékletében jelölt övezetek szerint módosul.
- b.) A KVSZ 2/a számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Városképi jelentőségű épületek és építmények		Városképi jelentőség tartalma
címe	helyrajzi száma	
Cinkota:		
Batthyány Ilona utca 12.	116696	síremlék
Batthyány Ilona utca 16.	116699	lakóház
Vidám vásár utca 72.	116671	volt községháza

- c.) A KVSZ 2/a számú mellékletéből a Batthyány u. 28. sz. alatti 116710 hrsz. törlésre kerül.
- d.) A KVSZ 3. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki: „A Budapest XVI., Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca

### ÉRTÉKVÉDELEM

11. § (1) A szabályozási terv területének a régészeti lelőhelyen kívüli része régészeti érdekű területnek minősül.

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:
- a.) A KVSZ 1. számú mellékletét képező övezeti tervlap jelen rendelet 1. számú mellékletében jelölt övezetek szerint módosul.
- b.) A KVSZ 2/a számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Városképi jelentőségű épületek és építmények		Városképi jelentőség tartalma
címe	helyrajzi száma	
Cinkota:		
Batthyány Ilona utca 12.	116696	síremlék
Batthyány Ilona utca 16.	116699	lakóház
Vidám vásár utca 72.	116671	volt községháza

- c.) A KVSZ 2/a számú mellékletéből a Batthyány u. 28. sz. alatti 116710 hrsz. törlésre kerül.
- d.) A KVSZ 3. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki: „A Budapest XVI., Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbnek és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-

által határolt tömbnek és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalának térképi ábrázolása.”

- e.) A KVSZ 3/a. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki: „A Budapest XVI., Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv: 22/2007. (VII. 4.) rendelet”

**Kovács Péter**  
polgármester

**Ancsin László**  
jegyző

Zsilinszky tér páratlan oldalának térképi ábrázolása.”

- e.) A KVSZ 3/a. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:  
„**Módosította: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2010. (... ..) rendelete a Budapest XVI. kerület, Batthyány Ilona utca – Vidám vásár utca – Georgina utca – Rózsalevél utca által határolt tömbre és a Batthyány Ilona utca – Bajcsy-Zsilinszky tér páratlan oldalára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról és a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) módosításáról szóló 22/2007. (VII. 4.) rendelet módosításáról**”

**Kovács Péter**  
polgármester

**Ancsin László**  
jegyző