

9/2010.

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XIV. kerület, Zuglói  
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat  
módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A XIV. kerületben zajló intenzív építés és az ezzel kapcsolatos szakmai aggályok miatt, Budapest – Zuglói Önkormányzata 2004-ben elhatározta, hogy felülvizsgálja a Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (ZKVSZ).

A szabályozás módosításának elindításakor, 5 évvel ezelőtt jeleztük, hogy az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni. A szabályozás módosításának egyeztetési anyaga elkészült, amelyet 2009 novemberében küldtek meg véleményezésre. A megküldött anyagot terjedelmére való tekintettel, elektronikus formában mellékeljük az előterjesztéshez. A nagyméretű térképmelléletek a Főépítési Irodában megtekinthetők.

A módosítás gyakorlatilag egy új KVSZ, amelynek alapelvei a sokféle arcát mutató Zuglótól elvárt szabályozások igényét rögzíti. A jelentős változás lehetőségét rejtő területeken a jövőbeni szabályozás igénye merül fel (rendező pályaudvar, Városliget).

Az építési övezetek esetében a felülvizsgálat és módosítási javaslatok szempontjai:

- a Fővárosi Szabályozási Kerettervvel (FSZKT) való összhang,
- az intézményi övezetekben a lakó- és intézményi funkciók arányának meghatározása,
- intézményi területek beépítési lehetőségének csökkentése,
- oktatási jellegű intézmények részére alövezetek létrehozása,
- belső területeken lévő munkahelyi területek átalakítását segítő korlátozások.

A tervezett szigorítások – főként a lakásépítés területén – remélhetőleg hozzájárulnak ahhoz, hogy a Zuglóról kialakult idea teljes eltűnését megakadályozzák.

A XVI. kerületet érintő beavatkozás nem történik, a ZKVSZ nem tehet mást, mint a jelenlegi Fővárosi Szabályozási Kerettervben feltüntetett területfelhasználást követi. Kérdéses, hogy az 5 éves munka mennyi ideig lesz alkalmazható, mivel a Fővárosi Önkormányzat az FSZKT és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (BVKSZ) átdolgozását és jelkucsainak megváltoztatását tervezi.

A közlekedési fejezetben az egyeztetési anyag a távlati közúti forgalom térképmellékletében nem tünteti fel a Körvasútsori körutat, ugyanakkor egy áttekintő térképen tervezett közúti hálózat térképmellékletén szerepel a Körvasútsori körút, mint elsőrendű főút.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2009. december 8-i ülésén a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban megfogalmazta véleményét a Képviselő-testületnek (1. sz. melléklet).

A Bizottság javaslatot tett arra, hogy a Zuglói KVSZ módosítás ellen kifogást ne emeljünk, de a XVI. kerületi Önkormányzat fejezze ki tiltakozását a Fővárosi Önkormányzatnál az ellen, hogy a Zuglói KVSZ módosítása során ismételten rögzítésre került a Körvasútsori körút XVI. kerületi oldalán történő nyomvonal-vezetése, holott ez ellen önkormányzatunk 1992 óta folyamatosan tiltakozik (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szabályozás egyeztetési eljárásában a kerületi szabályozási terv módosításáról a véleményét alakítsa ki.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XIV. kerület Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának egyeztetési eljárása során a következő észrevételeket teszi.

- A tervezett módosítások segíthetik a városrész karakterének megőrzését.
- A Körvasútsori körút nyomvonalával kapcsolatban – bár annak nyomvonalát az FSZKT határozza meg – a Képviselő-testület fenntartja tiltakozását annak XVI. kerületi oldalon való vezetése ellen. A Képviselő-testület e témában keletkezett – 296/1992., 458/1996. (IX.24.), 545/1997.(X.28.), 155/1998.(III.24.), 520/2006.(XI.22.), 183/2007.(IV.18.), 462/2007. (VI.27.) Kt. – határozataiban foglaltakat a Főváros egészére vonatkozóan fontosnak tartja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2010. január 31.

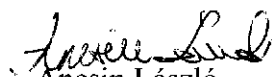
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 5.



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: KFÜB határozat kivonat
- 2. számú: Körvasútsori határozatok

**Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!**

**KIVONAT**

a 2009. december 8-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 15. sz. ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 3.**

**Budapest XIV. kerület ZKVSZ módosítás**

2009. DEC. 1.

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZAT I:**

**188/2009.(XII. 8.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XIV. kerület Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat tervezett módosítása ellen kifogást ne emeljen.

Határidő: 2010. januári Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 9 igen 0 nem 0 tartózkodás)

**HATÁROZAT II:**

**189/2009.(XII. 8.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat módosítása kapcsán fejezze ki a tiltakozását a Fővárosnál, hogy a ZKVSZ módosítása során ismételtlen rögzítésre kerül a Körvasútsori Körút XVI. kerületi oldalán történő vezetés, mely ellen a Képviselő-testület már több ízben tiltakozott. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az erre vonatkozó határozatához csatolja a korábban e tárgyban született Képviselő-testületi határozatokat.

Határidő: 2010. januári Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 9 igen 0 nem 0 tartózkodás)

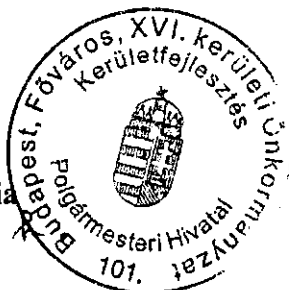
**Kmf.**

Dernovics Mihály sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.  
KFÜB elnöke

A kivonat hitelélül:

*Kmf. R*  
**Pappné Furdan Mária**  
KFI irodavezető



Budapest, 2009. december 10.

H A T Á R O Z A T :

296/1992. A Képviselőtestület a kerületi Alapterv programjában  
latát a következőképpen módosítja: a XVI. ker.  
Körvasút soron tervezett főközlekedési utat törli,  
mivel megépítése az ott lakóknak súlyos kárt okozna.  
A Képviselőtestület csak a Körvasút sor zuglói olda-  
lán tartja lehetségesnek körút építését, tekintettel  
arra, hogy a vasút melletti beépítetlen terület a  
zuglói oldalon jóval nagyobb.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Miklós főépítész

/28 igen/

-.-.-.-.-.-

- Javaslat a Képviselőtestület ülése napirendjének  
módosítására.

Előadó: Fekete Gábor polgármester

7.

1.

HATÁROZAT:  
458/1996.(IX.24.)Kt

A Képviselő-testület Budapest Általános Rendezési tervét a következő, a XVI. kerület munkaközi terület-felhasználási javaslatára vonatkozó módosításokkal és észrevételekkel elfogadja:

22. Körvasút körút

A XVI. kerületi Képviselő-testület 296/1992. sz. határozatának megfelelően a Körvasút körútnak kizárólag a körvasút zuglói oldalán történő vezetését tartjuk helyesnek.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatáról a Főváros Főpolgármesterét írásban értesítse.

Határidő: 1996. szeptember 30.

Felelős: Kovács Attila polgármester

(24 igen, egyhangú)

-----

HATÁROZAT:

545/1997. (X.28.)Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Szabályozási Kerettermé XVI. kerületet érintő tervlapjairól a következő véleményt alakította ki és kéri ennek figyelembevételét:

15. Körvasútsor, tervezett körút, Szilasvölgy, tervezett főút:  
Nem értünk egyet a tervezett körútnak a Körvasút XVI. kerületi oldalán történő vezetésével, valamint a Szilas patak völgyében tervezett főútvonallal.

Felkéri a Polgármestert, hogy erről Dr. Demszky Gábor főpolgármestert tájékoztassa.

Határidő: 1997. október 30.

Felelős: Kovács Attila polgármester

(21 igen, egyhangú)

-----

HATÁROZAT:  
155/1998. (III.24.) Kt.

A Képviselő-testület nyomatékosan elutasítja a Körvasút menti körút (Munkáskörút) XVI. kerületi nyomvonalának tervét, mert az elviselhetetlenül súlyos környezetkárosítással - zajjal és levegőszennyezéssel - sújtaná a terv által érintett és a vele közvetlenül szomszédos XVI. kerületi lakóövezeteket. Elfogadhatatlan, hogy a leendő zuglói iparterületeket a XVI. kerületi lakóövezeten keresztül szolgálják ki közlekedéssel és a két szomszéd kerület között a Főváros súlyosan aránytalanul kívánja elosztani a körút majdani előnyeit és hátrányait. A Körvasút menti körút Főmterv-tanulmányterve megvalósításra alkalmatlan és lakhatatlanná tenné a jelenleg csendes, zöldövezeti lakótelepeket.

A Képviselő-testület felhívja a Főváros figyelmét arra, hogy a körút megépítésének tényleges időpontjától függetlenül a terv által érintett és az azzal szomszédos ingatlanok értéke és forgalomképesége már a Fővárosi Szabályozási Keret terv elfogadásakor jelentősen csökken és az így okozott kárért a Főváros azonnali felelősséggel tartozik.

A Képviselő-testület határozott álláspontja, hogy a Körvasút menti körutat a XVI. kerületi oldalon nem szabad megépíteni, és a zuglói oldalon is csak olyan védelmi berendezésekkel, hogy a XVI. kerületi lakózóna zaj- és légszennyezés-terhelése számottevően ne növekedjen.

A Képviselő-testület ugyancsak nyomatékosan elutasítja a Szilas-völgyi út tervét is. Az út nem szolgálja a XVI. kerületi lakosság érdekeit, és megépítése lehetetlenné tenné a Szilas-patak revitalizációját, így véglegessé tenné a Szilas-patak völgyének tönkretételét.

A Képviselő-testület nem látja bizonyítottnak, hogy az informatikai forradalom kiteljesedése után a gépjárműforgalom továbbra is az eddigi ütemben fog szaporodni; illetve a forgalom növekedése ellen a Főváros grandiózus útépitések helyett ezzel tehetné a legtöbbet, ha felhagyna a tömegközlekedés folyamatos rontásával és ezzel párhuzamos állandó drágításával. Semmiképpen nem nevezhető jövőbe mutató tervezésnek az a fővárosi koncepció, hogy zöldövezeti lakózónákba jelentős átmenő forgalmat vezessenek; a XXI. századba előremutató elképzelés a zöldövezetek feltétlen megóvása lenne.

(15 igen, 0 nem, 6 tartózkodás)

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## K I V O N A T

a 2006. november 22-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 21. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. Körvasút menti körút XXI. Kerület Duna, és X. kerület, Kerepesi út közötti szakaszának kiszabályozása  
Előadó: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:  
520/2006. (XI. 22 ) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Körvasút menti körút XXI. kerület, Duna és a X. kerület, Kerepesi úti szakaszának kiszabályozását szolgáló szabályozási keretterv módosításához előzetes állásfoglalásaként a következőket rögzíti.

- A tervezett Körvasút menti körút kiépítése Kőbányán, a vasút XVI. kerületi oldalán mindenképpen véglegesítené a XVI. kerületben tervezett, a XVI. kerületi önkormányzat által az alábbi indokokkal többször elutasított nyomvonalat:
  - o Az M0 elkészülte előtt a tényleges forgalmi igény objektíven nem mérhető fel.
  - o Az eddigi folyamatos forgalomnövekedési tendencia fennmaradása a körút megépítésének időpontjáig nem valószínű, mert
    - a/ várható évtizedes távlatban az otthoni munkavégzés terjedése
    - b/ a járművek számának növekedése a lakosság számának emelkedése hiányában bizonyosan lelassul.
  - o Elvárható a fővárostól, hogy a közösségi közlekedés megfelelő fejlesztésével maga segítse a forgalom csökkenését.
  - o A XVI. kerületi nyomvonal két, több ezres lakótelep mellett halad el. A négyemeletes házakat zajvédő fallal lehetetlen megvédeni, jelentős aktív zöldfelület semmisülne meg, és az



ingatlanok vagyoni, illetve használati értéke jelentősen csökkenne. Így a tulajdonosok egyenként is milliós nagyságrendű vagyoni és nem vagyoni kárt szenvednének. A XVI. kerületi önkormányzat egyetértése hiányában a kártérítés teljes összege a fővárosi önkormányzatot kell terhelje, és ezt a vonatkozó jogszabályok értelmében már a szabályozás elfogadásakor rendezni kell.

- A XVI. kerületi képviselő-testület a Körvasút menti körutat kizárólag a várható károkat teljesen kivédő műszaki megoldással, avagy ennek hiányában az érintettek előzetes, teljes kártalanításával tartja megépíthetőnek.

- A Képviselő-testület megalapozatlannak tartja a körút egyes szakaszainak és főként a kerület határát elérő nyomvonalnak a kiszabályozását a körút teljes nyomvonalára vonatkozóan – és a kerület esetében a XVI. kerületre vonatkozó – a körút környezeti hatásának tisztázása és a Kerületi Önkormányzattal való egyeztetése nélkül.

- A Képviselő-testület kifejezi azon álláspontját, hogy a Körvasútsori körút teljes hosszában, annak megfelelő időben történő vizsgálatával a megvalósítás ésszerű döntését megalapozva kerüljön sor a Körvasútsori körút optimális helyének meghatározására - a Fővárosi Önkormányzatnak már korábban megküldött – kerületi képviselő-testület körút elhelyezésére vonatkozó határozatainak figyelembevételével, amelyek a következők:

- A Körvasútsori körút helyzetéről szóló 296/1992. Kt. sz. és a 155/1998. (III. 24.) Kt. sz. határozatok.
- A Fővárosi Szabályozási Keretterv véleményezését tartalmazó 458/1996. (IX. 24.) Kt. sz. és a 145/1998. (III. 24.) Kt. sz. határozatok.
- A Településszerkezeti Terv véleményezését tartalmazó 191-192/2004. (III. 9.) Kt. sz. határozatok, valamint

- o A Körvasútsori körút városrendezési vizsgálatának véleményezését tartalmazó 199/2001. (09. 26.) TFB. sz. határozat.
- A tervezett szabályozás véleményezési eljárásában a XVI. Kerületi Önkormányzat részt kíván venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Képviselő-testületi határozat megküldése 2006. november 25-ig a Főpolgármesteri Hivatal Főépítési Irodájának és Dr. Demszky Gábor főpolgármesternek

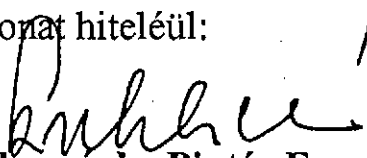
(25 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Hórich Ferenc sk.  
jegyző

Kovács Péter sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

  
Csukkerne dr. Pintér Erzsébet  
Jegyzői Kabinet Vezetője  
Budapest, 2006. november 24.



# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a 2007. április 18-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 3. Budapesti Építési Keretszabályzatról szóló rendelet-tervezet és annak mellékletét képező FSZKT véleményezése  
Előadó: Kovács Péter polgármester

### HATÁROZAT:

183/2007. (IV. 18.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapesti Építési Keretszabályzat (BÉK) tervezetével és annak mellékletét képező tervlapokkal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi:

(...)

#### **B.) BÉK mellékletei**

1. sz. melléklet Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT)

(...)

1. melléklet.

- Az FSZKT a Kerületi Képviselő-testület határozataiban rögzített területhasználati és közlekedési elhatározásait figyelmen kívül hagyja.

Körvasútsori körút

Külső Keleti Körút

Szilas menti főút

Magtár utca melletti területek fejlesztési területként való feltüntetése.

(...)

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2007. június 27-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

#### NAPIREND:

8. Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítása és a Körvasút menti körút Duna alsó folyószakasz – Kerepesi út közötti szakaszának keretszabályozási terve

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

#### H A T Á R O Z A T:

462/2007. (VI. 27.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítása és a Körvasút menti körút Duna – Kerepesi út közötti szakaszának keretszabályozási terve kapcsán az alábbi állásfoglalást fogalmazza meg:

- A Képviselő-testület fenntartja 520/2006. (XI. 22.) Kt. számú határozatát.
- A Körvasút menti körút Kerepesi úti tervezett csomópontjának konkrét helyével nem ért egyet, mivel az abból észak felé logikusan kikövetkeztethető körút nyomvonala a XVI. kerület területén haladna.
- A XVI. kerület területén haladó nyomvonal kialakítása esetében a teljes jogi és anyagi felelősségvállalás terhét a Fővárosi Önkormányzatnak kell vállalnia.

Határidő: Képviselő-testületi ülést követő 7. nap az  
520/2006. (XI. 22.) Kt. határozattal együtt  
a határozat megküldése a Főpolgármesteri  
Hivatal Főépítési Irodájának és Dr.  
Demszky Gábor főpolgármesternek

Felelős: Kovács Péter polgármester

(18 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

-----

kmf.

**Ancsin László sk.**  
*jegyző*

**Kovács Péter sk.**  
*polgármester*

A kivonat hitelesül:

**dr. Ratimovszky Tibor**  
*aljegyző*

Budapest, 2007. július 2.

