

30/2010

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Javaslat az Arany János Általános Iskola és a Scheiling Kft. közötti, határozatlan idejű bérleti szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Arany János Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmény) képviselőjében Tomasitz László igazgató kérelmet nyújtott be a Vagyonhasznosítási Irodához, melyben az Intézmény és az Scheiling Kft. (1162 Budapest, Béla u. 193. adószám: 10982132-2-42; képviseli: Scheiling Györgyné) között határozatlan időtartamra megkötendő bérleti szerződés jóváhagyását kéri a Képviselő-testülettől. (1. sz. melléklet)

A felek a határozatlan idejű bérleti szerződést a 1162 Budapest, Bekecs u. 78. sz. alatti intézmény földszinti folyosójának végében lévő 4 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan kötik meg, 5000,- Ft/hét bérleti díj megfizetése mellett büfé üzemeltetése céljából. A bérleti szerződés az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének 19. § (9) bekezdése alapján:

„(9) *Az Önkormányzat költségvetési szerve az Alapító Okiratban meghatározott alaptevékenysége sérelme nélkül az átmenetileg kihasználatlan ingatlant, ingatlanrészelt ellenérték fejében egy év alatt saját hatáskörben, ezen időtartamot meghaladóan az alábbi módon adhatja bérbe:*

- a) az egytől öt évig terjedő határozott idejű bérbeadás esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával, melyhez a polgármester egyetértése szükséges,*
- b) öt év feletti, illetve határozatlan időtartamú bérbeadás joga a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.*

Az a) pont alkalmazása során abban az esetben szükséges a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulása ismételt bérbeadás esetén, ha az ismételt bérbeadások időtartama összeszámítva az egy évet meghaladja.”

Előterjesztőként támogatom az Intézmény kérelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Arany János Általános Iskola (1162 Budapest, Bekecs u. 78.) és a Scheiling Kft. (1162 Budapest, Béla u. 193. adószám: 10982132-2-42; képviseli: Scheiling Györgyné) között, a 1162 Budapest Bekecs u. 78. szám alatti intézmény földszinti folyosóján kialakított, 4 m² alapterületű helyiségre, büfé üzemeltetése céljából, határozatlan időtartamra kötendő bérleti szerződést, az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérleti szerződés tervezet szerint.

Határidő: 2010. február 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 25.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Melléklet:

1. kérelem
2. bérleti szerződés

L. F. 01-22.

Arany János Általános Iskola
BUDAPEST
Bekecs u. 78.
1 1 6 2

1. 1. 11111111

BUDAPEST XVI. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási Iroda

11. 11. 1111/2009/2010.


Dr. Lukács Titanilla
részére

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten küldöm az iskolai büfé szerződés-tervezetét, szíves felhasználásra.



Köszönettel:


Tomasitz László
Igazgató

Budapest, 2010. január 19.

Bérleti szerződés - tervezet

mely létrejött egyrészről az Arany János Általános Iskola (1162 Budapest, Bekecs u. 78.) mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),
 másrészről a Scheiling Kft. (1162 Budapest, Béla u. 193., adószám: 10982132-2-42) képviseli Scheiling Györgyné ügyvezető, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő).

1. Jelen szerződés alapján Bérbeadó a Budapest XVI. ker. Bekecs u. 78. sz. alatti iskola földszinti folyosójának végén elhelyezkedő 4 m² alapterületű 1. számú mellékletben szereplő helyiséget, határozatlan időtartamra bérbe adja,től bűfé üzemeltetésének céljára.
2. Bérlő a bérlemény használatáért, bérleti díjként,től az alábbiak szerint köteles bérleti díjat fizetni, ezt követően a bérleti díj mértékét a jelen szerződés 4. pontja határozza meg.

5.000,- Ft/hét

A bérleti díj tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése a Bérbeadó kötelezettsége.
3. A Bérlő a bérleti díjat havonta egyenlő részletekben a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a Házipénztárba fizeti be, minden hónap 10-ig.
 Felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén, Bérlő a lejárt tartozását, a Ptk. szerinti késedelmi kamat meghatározott mértékével növelten köteles megfizetni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő külön hozzájárulása nélkül és jelen szerződés módosítása nélkül az éves bérleti díjat minden évben - a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - Bérbeadó felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével.
 Első ízben erre 2010. évben kerül sor.
 Fentieknek megfelelően a KSH árindex közzétételét követően Bérbeadó haladéktalanul írásban közli Bérlővel az árindex alapján korrigált éves bérleti díjat.
 Amennyiben a Bérbeadó fentiek szerinti közlésére a tárgyévben került sor, s a Bérlő a közlés időpontjáig már teljesített e szerződés szerint - havonta esedékes bérleti díj átutalást, erre az esetre felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az így fennálló bérleti díj tartozás különbözetét a közlést követő hónapra eső első számlában érvényesíti és számolja fel, visszamenőlegesen.
5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlő a bérbe adott helyiséget az iskola működési ideje alatt zavartalanul használhatja.
 Bérlő köteles a bérleti szerződés 1. pontjában megjelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, és állagát megővni.
 Bérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt, a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkcióknak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.
 Bérlő köteles Bérbeadót haladéktalanul írásban értesíteni - a hatályos jogszabályok és jelen szerződés alapján - őt terhelő felújítási munkálatok és állagmegóvási munkák

Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az 1993. évi LXXVIII. tv. és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben különös tekintettel a 30/2000. (VII.14.) sz. Ök. rendeletben foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

.....
bérbeadó

.....
bérelő

30/2010

K I V O N A T

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2010. február 10-i (szerda) 2. sz. ülésén felvett jegyzőkönyvéből

NAPIREND: 8. Javaslat az Arany János Általános Iskola és a Scheiling Kft. közötti, határozatlan idejű bérleti szerződés jóváhagyására

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

Határozat:

57/2010. (II. 10.) GTB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Arany János Általános Iskola (1162 Budapest, Bekecs u. 78.) és a Scheiling Kft. (1162 Budapest, Béla u. 193. Cg. 01-09-365811; adószám: 10982132-2-42; képviseli: Scheiling Györgyné) között, a 1162 Budapest, Bekecs u. 78. szám alatti intézmény földszinti folyosóján kialakított, 4 m² alapterületű helyiségre, büfé üzemeltetése céljából, határozatlan időtartamra kötendő bérleti szerződést, az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérleti szerződés tervezet szerint.

Határidő: 2010. 02. 28.

Felelős: Kovács Balázs GTB elnök

(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:
Budapest, 2010. február 10.



Dr. Lukács Titanilla
Vagyonhasznosítási irodavezető