

10/2010

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest, XVII. kerület, Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós u. – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület szabályozási tervének véleményezési eljárásában való részvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVII. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján – mint szomszédos kerületet – kereste meg önkormányzatunkat a Budapest XVII. kerület, Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós u. – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület szabályozási terv véleményezésének tekintetében (1. sz. melléklet).

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a szabályozási terv módosítása a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol. A tervkészítés célja, lehetőséget adni a területen szálloda elhelyezésére, illetve a szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, a telkek rendeltetésének meghatározása.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2009. december 8-i ülésén a tárgyi szabályozási terv módosításával kapcsolatban megfogalmazta véleményét a Képviselő-testületnek (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVII. kerület Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós u. – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület kerületi szabályozási tervének további egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

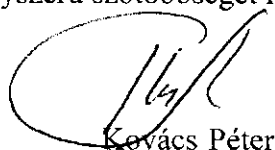
Határidő: 2010. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 5.

Láttam:

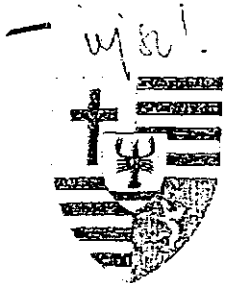
Ancsin László
jegyző


Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

- 1. számú: egyeztetési dokumentáció
- 2. számú: KFÜB határozat kivonat

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1. sz. melléklet

Érkezett:

2009. NOV. 30

Polgármesteri Iroda

1/55230/01/09 mell.

Főépítész

Előadó:

Tóth M

1173 Budapest, Pesti út 165. Levélcím: 1656 Bp. Pf. 110. Tel: 253 3105 Fax: 253 2210 E-mail: kcep@rakosm.hu

Válaszlevelükben kérem, hivatkozzon az iktatószámunkra.

Iktatószám: 22- 91 / 6 / 2009

Tárgy: Bp. XVII. ker. Pesti út – (139800/4)

hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós u. –

(139800/7) hrsz-ú út KSZT

előzetes szakhatósági véleménykérés

Ügyintéző: Bajkó Ferenc

Telefonszám: 2533-405

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megrendelte a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-től a Budapest XVII. kerület, Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervét.

A terv készítés célja: lehetőséget adni a területen szálloda elhelyezésére, illetve a szabályozási vonal, a beépítési százalék, az építménymagasság, az építési vonal, a telkek rendeltetésének meghatározása.

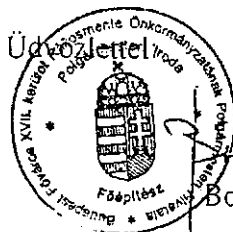
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdés a) pontja szerint - mint érintett érdekképviselői szerv – kérem, hogy előzetes véleményüket megadni szíveskedjenek.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően - mint érintett települési önkormányzati szerv – kérem, hogy ismertesse a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket és intézkedéseket, azok tervezett időbeli lefolyásának alakulását.

Az Étv. 9.§ (2) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően - mint államigazgatási szerv - kérem, hogy ismertesse az adott területre vonatkozóan a rendezési feladat ellátásához szükséges, nyilvántartásuk részét képező adatokat, valamint a hatáskörébe tartozó, jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 5.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék **15 munkanapon** belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

Budapest, 2009. november 11.



Bolberitz Henrik
főépítész

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ ANYAG

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat részleges módosítása és kerületi szabályozási terv elkészítése mellett döntött a **Budapest XVII. kerület, Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – Maroshévíz utca (139800/7) hrsz** által határolt területet rendezni kívánja.

A tervezési területre az országos és területi terveken, valamint Budapest Főváros településrendezési eszközein kívül a XVII. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata (KVSZ) van hatályban.

A rendezés célja

A tervezési területen található 139800/5 hrsz-ú ingatlanra a beruházó egy körülbelül 30 szobás szállodát kíván építeni, melyet az előírások szerint csak KSZT készítésével lehetséges megvalósítani.

Az ingatlan a Pesti úthoz közvetlen csatlakozik, a terület kiosztásakor, közművesítésekor kialakításra került az útcsatlakozás és a közművesítés, így az ingatlan minden adott feltétellel rendelkezik az épület elhelyezéséhez. Az épület pontos helyét, nagyságrendjét a KSZT határozza meg az övezeti besorolás (az FSZKT szerinti I – intézményi) figyelembevételével.

A vizsgálatokhoz a KSZT készítésének felhatalmazásául szolgáló testületi döntésben szereplő területlehatárolás kibővítésre kerül, így a vizsgálatok az alábbi közterületek által határolt tömböt érintik: **Budapest XVII. kerület, Pesti út – (139800/2) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – Maroshévíz utca (139800/7) hrsz** által határolt terület, azonban a jóváhagyandó munkarészek a tárgyban szereplő lehatárolás vonatkozásában kerülnének megállapításra.

A rendezés várható hatása

A módosítás a XVII. kerület hatályos magasabb rendű településrendezési eszközök tartalmában változást nem eredményez, mivel a tervezett fejlesztések illeszkednek a kialakított telektömbökhöz és a KVSZ adta keretekhez. Új beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté nyilvánítása nem célja, újabb belterületbe vonással nem számol. A település koncepciójával, valamint a településszerkezeti tervvel a tervezett fejlesztés összhangban van.

Az újabb kereskedelmi-szolgáltató fejlesztések bővítésével és a további gazdasági szereplők megjelenésével a települési szintű foglalkoztatottság növekedése és fejlődése várható, amely további beruházások megteremtését vonhatja maga után.



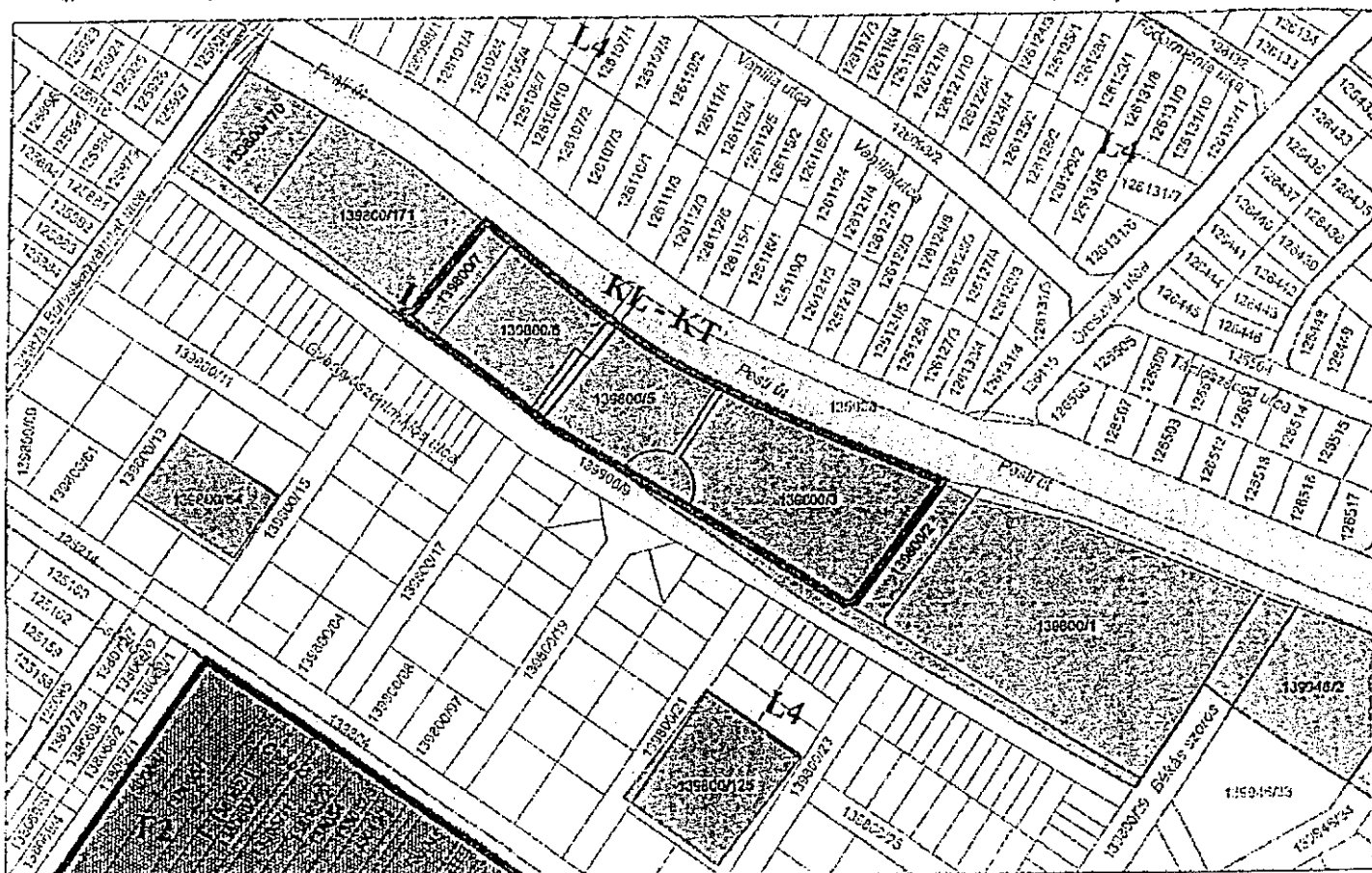
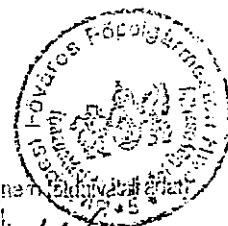
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV

48/1998 (X. 15.) FŐV. KÖV. SZ. RENDELET 1. melléklet
1:4 000 MÉRÉTERÁNYÚ TERVKIVONAT 1. oldal

Helyrajz szám: 139800/3, 139800/4, 139800/7, 139800/6, 139800/5

A telekhatarok rajzkoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki.
Jelen térkivonat a hatályos FSZKT térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.
A megjelölt terület megtalálható az FSZKT 1.sz. mellékletének 53.sz. szelvényén is.

XVII. kerület
terület: 22802 m² (parcella: 139800/3)
kiadvár: 2009.09.21.
aláírás: [Signature]

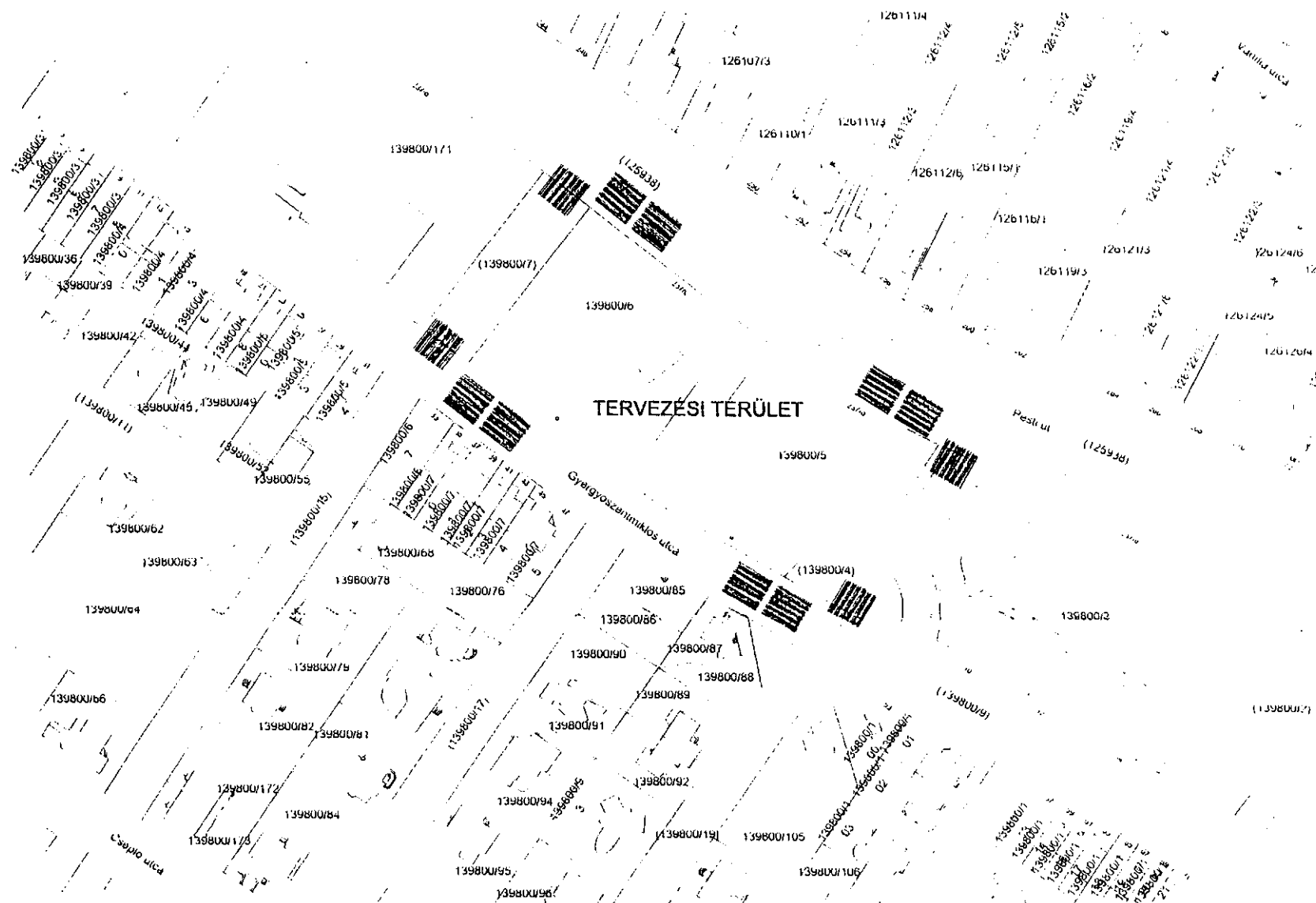


FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV (FSZKT)

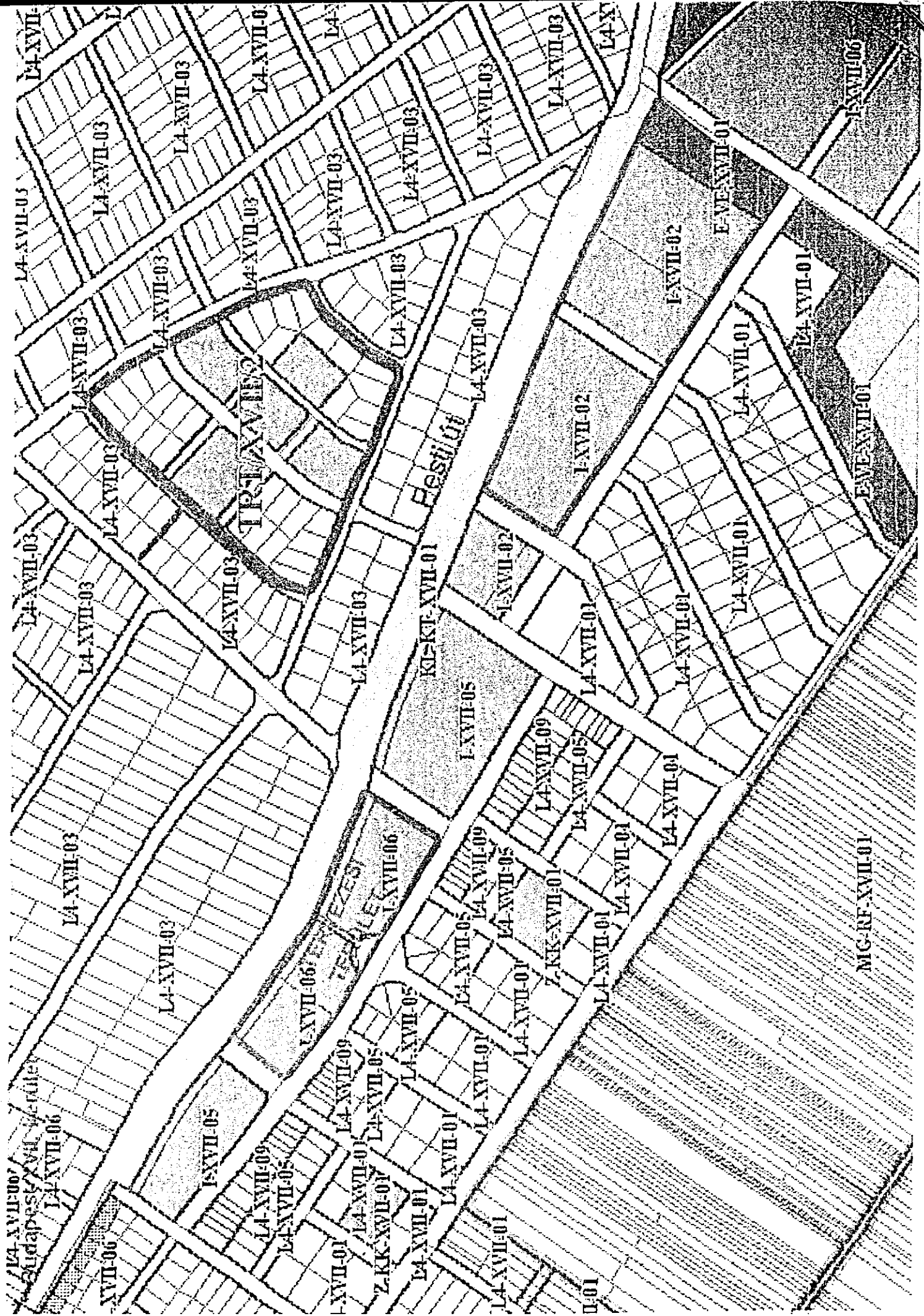
Belterület

A megjelölt területre vonatkozó előírások az alábbiak:

I. Intézményi terület. BTKSZ 40 §; Vagyas: Településszervezési és központi területek BTKSZ 36-38 §



Földhivatali alaptérkép kivonat
M 1:2000



1/55230/01/2009

2. sz. melléklet

KIVONAT

a 2009. december 8-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 15. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. Budapest, XVII. kerület, Pesti út - (139800/4) hrsz-ú út - Gyergyószentmiklós u. - (1398007) hrsz-ú út által határolt terület szabályozási tervének véleményvezetési eljárásában való részvétel

HATÁROZAT:
186/2009.(XII. 8.) KFÜB

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVII. kerület, Pesti út - (139800/4) hrsz-ú út - Gyergyószentmiklós u. - (1398007) hrsz-ú út által határolt tömb szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási terv további egyeztetési eljárási szakaszában ne vegyen részt.

Határidő: 2010. januári Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 9 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:

Kmf. Rk
Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2009. december 10.