

23/2010

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Csömör Nagyközség településrendezési
eszközei felülvizsgálatának elkészítéséhez
előzetes véleményadás

Tisztelt Képviselő-testület!

A szomszédos Csömör Nagyközség polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján kereste meg Önkormányzatunkat. Csömör településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatosan a Képviselő-testület a 192/2009. (IV. 22.) határozatában észrevételeket tett és kifejezte az egyeztetési eljárásban való részvételi szándékát (1. sz. melléklet).

Csömör polgármesterének tájékoztatása szerint az eljárás során:

- megvizsgálják a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével való összhangot, számba veszik a fejlesztési tartalék-kihasználhatóságokat,
- felülvizsgálják a településfejlesztési koncepciót,
- javítják a településszerkezeti tervet a terület-felhasználási módok pontosításával,
- megvizsgálják és döntésre előkészítik az időközben beérkezett lakossági igényeket, valamint a lehetséges fejlesztési lehetőségeket (különös tekintettel a külterületi változásokra),
- megvizsgálják a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egységes szerkezetbe foglalják.

A vizsgálatok során program szinten

- 6,40 ha új kertvárosias lakóterület,
- 63,45 ha új kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági terület,
- 7,49 ha új ipari-gazdasági terület,
- 1,80 ha új településközpont vegyes terület,
- 65,53 ha új rekreációs-különleges terület és
- 36,15 ha új beépítésre nem szánt különleges terület

kialakítására volt lehetőség, amely összesen 180,2 ha.

A megküldött tervek szerint két fő változás közvetlenül érinti a XVI. kerületet.

Az egyik a tervezett belterületbe vonások:

- Kísszentmihályi terület és a Timur utca melletti lakó és városközpont területek kialakítása;
- az ún. Kálvária fölötti dűlő és a mellette lévő területek gazdasági területként való hasznosítása.

A másik a terveken jelölt közlekedési változások:

- az M0 és a Timur utcai csomópont gyorsforgalmi útként való kiépítése (az M0-ról való le- és felhajtás biztosítása);
- a Kálvária fölötti területek forgalmának M0 feletti híddal közvetlenül a 3. számú főútra való bevezetése.

Ezek a változások az előterjesztés 2. számú mellékletében láthatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Csömör Nagyközség településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv) felülvizsgálatával kapcsolatban a megküldött, tervezett változtatásokkal összefüggésben a következő észrevételt teszi:

A Képviselő-testület 192/2009. (IV. 22.) határozatában foglalt megállapítása alapján a terv módosult – miszerint az M0 Timur utca és a Rákospalotai határút közötti szakaszán a védőerdő 100 méter szélesség helyett 70 méterre csökkent volna –, mivel a védőerdő a terv Tájrendezési és zöldfelületi javaslatában ismét 100 méterben van meghatározva.

A Képviselő-testület nem ért egyet, és aggályát fejezi ki a következő belterületbe vonásokkal és az ahhoz kapcsolódó közlekedési javaslatokkal kapcsolatban:


1. Az M0 tervezésének időszakában a Timur utcai lehajtó meg nem építése az M0 nyomvonal elfogadásának feltétele volt. Ennek ellenére a közlekedési tervlap javasolt gyorsforgalmi útként a csomópont mindkét oldalán le- és felhajtót ábrázol 50 méter széles védőerdő sávval.
2. A Kálvária fölötti terület belterületbe vonásához kapcsolódó, a terület forgalmának M0 feletti híddal közvetlenül a 3. számú főútra való bevezetésével.
3. A „Major-földek” (Formás u. – Dezsőfia u. – Liget u.) és a Majorszegi út (Timur utca melletti területek), valamint a Kálvária fölötti és melletti területek belterületbe vonásával egyrészt közvetlenül a XVI. kerülethez való hozzáépítés miatt, másrészt azért, mert a tervezett M0 feletti híd a XVI. kerület főútjainak további közlekedési terhelését jelenti.
4. Az olyan lakóterületek létrehozásával, amelyeket az M0 a község tényleges központjától elszakít, így azok nem szerves részei a községnek, hanem a XVI. kerület szolgáltató infrastruktúráját, például a kiépített csatornahálózatot terhelik.

Felelős: Kovács Péter polgármester

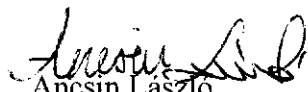
Határidő: 2010. január 31.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 7.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: Kt. határozat kivonat
- 2. számú: településszerkezeti változásokat bemutató lap

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2009. április 22-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 13. Csömör Nagyközség településrendezési eszközei felülvizsgálatának elkészítéséhez előzetes véleményadás
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

192/2009. (IV. 22.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Csömör Nagyközség településrendezési eszközei felülvizsgálatával kapcsolatban a megküldött településszerkezeti terv tervezett változtatásával összefüggésben a következő észrevételeket teszi:

- Az M0 autótűt részére kisajátított terület csak a közlekedéshez és az út működéséhez közvetlenül szükséges funkciót biztosítja, így Csömör Nagyközség Önkormányzatának korábbi elhatározása, hogy az út tengelyétől számított 100 méteren belül védőerdő szolgálja a környezet védelmét, csak jó szándékú, az Önkormányzat részére terhet jelentő terv maradt.
- A Képviselő-testület sajnálattal állapítja meg, hogy az M0 egyik – a Rákospalotai határút utáni – szakaszán a védőerdő sáv a településszerkezeti terv módosításában már nem szerepel, míg a másik – Timur utca – Rákospalotai határút közötti - szakaszán a XVI. kerület felé a védőerdő külső határa az út tengelyétől mérten 100 méterről 70 méterre csökken, így a XVI. kerület lakóterületeinek minimális védelmét csak e bizonytalan megvalósíthatóságú védőerdő biztosítja.
- A XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének azon feltétele az M0 megépítéséhez, hogy a környezetvédelmi eszközök létesítése

elengedhetetlen, a védőerdő vonatkozásában már
távlatban sem érvényesíthető.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete Csömör Nagyközség
településrendezési eszközeinek módosítása során az
egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

Határidő: 2009. április 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester

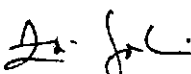
(24 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2009. április 24.



ELŐZETES KIVONAT

23/2010.

a 2010. január 19-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 1. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. Csömör Nagyközség településrendezési eszközei felülvizsgálatának elkészítéséhez előzetes véleményadás
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
2/2010.(I. 19.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Csömör Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki külön tiltakozását az M0 új tervezett csomópont ellen.

Határidő: 2010. január 20. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

(Szavazás: 7 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:



Baranyai Zsolt
Műszaki Ügyosztályvezető

Pappné Furdan Mária sk.
KFI irodavezető

Budapest, 2010. január 20.