

38/2010

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** A zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló rendelet-tervezet ismételt megtárgyalása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 28/2004. (VII. 6.) rendeletének felülvizsgálata alapján készített rendelet-tervezetünket a 2010. január 20-i ülésén első olvasatban megtárgyalta a tisztelt Képviselő-testület.

Az ott elhangzott javaslatot beépítettük a most előterjesztett tervezetbe.

A rendelet elfogadása előtt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a környezetvédelmi tárgyú rendeletek tervezetét az illetékes igazgatási szervnek véleményezésre meg kell küldeni


Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló rendelet-tervezetet tárgyalja meg és véleményezze, hogy annak alapján megküldhessük a tervezetet a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló rendelet-tervezetét.  
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a javaslatokkal, módosításokkal kiegészített rendelet-tervezetet az illetékes környezetvédelmi szakigazgatási szervnek véleményezésre küldje meg és a vélemény birtokában terjessze azt a Képviselő-testület elé.

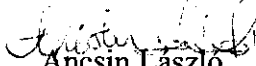
Határidő: 2010. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(a döntéshozatal egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. január 27.

  
Kovács Raymund  
alpolgármester

Láttam:

  
Áncsin László  
jegyző

Mellékletek:

- rendelet-tervezet

# **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **.../... (... ...) önkormányzati rendelete**

### **a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, és fenntartásáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a kerület lakosságának egészséges életkörülményeihez szükséges nélkülözhetetlen, megfelelő méretű és állapotú zöldfelületi rendszer biztosítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kerületi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet Általános rendelkezések**

##### **A rendelet célja**

##### **1. §**

E rendelet célja:

- a) az élő növényzet rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása;
- b) a zöldterületi és zöldfelületi funkció indokolatlan megszűnésének, és a zöldfelületi elemek károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése;
- c) az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

##### **A rendelet hatálya**

##### **2. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő zöldterületekre, fákra és cserjékre, valamint egyéb belterületi zöldfelületekre;
- b) az Önkormányzat helyi jelentőségű természeti értékeire;
- c) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fákra.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelettel szabályozott esetekre;
- b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.

## Értelmező rendelkezések

### 3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. **Belterületi zöldfelület:** belterületen lévő növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív felület. Alapvető rendeltetése: termesztési, valamint kondicionáló célok megvalósítása;
2. **Előnevelt fa:** legalább 4 cm törzsmérőjű fa;
3. **Zöldfelületi rendszer:** az elsősorban kondicionáló hatású zöldfelületek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége (külsőterületen és belterületen egyaránt);
4. **Zöldterület:** közigazgatási terület-felhasználási egység; a település belterületének állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységbe nem tartozó, közhasználatú része (közpark), ideértve a játszótereket is.

## Hatásköri szabályok

### 4. §

- (1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágással összefüggő eljárás során, a Képviselő-testület a hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.
- (2) A Polgármester elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (3) A közterületen történő fakivágás esetén a kivágott fa pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

## II. Fejezet Eljárási szabályok

### A zöldterületek és zöldfelületek megóvása

### 5. §

A zöldterület, a zöldfelület tulajdonosa, kezelője, fenntartója a tulajdonában, kezelésében vagy fenntartásában lévő zöldterületeket, zöldfelületeket – a hozzátartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel és épületekkel együtt – köteles a mindenkorai szakmai követelményeknek megfelelően felújítani, illetve a használat mértékének megfelelően karbantartani vagy karbantartatni.

## A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágása és pótlása

### 6. §

- (1) Aki a nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fát – gyümölcsfa kivételével – ki akar vágni, erre irányuló engedélykérelmet kell benyújtania az Önkormányzat Polgármesteréhez.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét);
  - b) a kivágás indokát;
  - c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát;
  - d) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
  - e) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét;
  - f) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét;
  - g) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról.

### 7. §

- (1) A Polgármester a fakivágás engedélyezése keretében rendelkezik a fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát és a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét, illetve esetlegesen a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is.
- (2) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágása (kivéve gyümölcsfa) az építmény elhelyezése vagy kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fák pótlásáról – jellegüknek és értéküknek megfelelően – gondoskodni kell. A pótlásként ültetendő előnevelt fa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsátmérőt négygyel kell osztani.
- (3) A (2) bekezdés szerinti pótlás nem szükséges, amennyiben az engedéllyel végzett fakivágást követően az ingatlan teljes területének minden 80 m<sup>2</sup> -e után legalább egy, minimum 5 cm törzsátmérőjű lombhullató, vagy legalább egy, minimum 10 cm törzsátmérőjű örökzöld fa marad.
- (4) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.
- (5) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

### 8. §

- (1) Fakivágás esetén a 7. § (2) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség pénzben is megváltható. A megváltás mértékének a pótlásra előírt össztörzsátmérő szerinti, az engedély évében átlagos faiskolai Acer platanoides (platán levelű juhar) parkfa áfával növelt árát kell

tekinteni, mely összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.

- (2) A 7. § (2) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlendő fa ültetése pedig pénzben váltható meg, a 8. § (1) bekezdésének megfelelő módon.
- (3) A pótlás módjáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) szerinti hatósági szerződés is köthető.

### **A közterületen lévő fa pótlása**

#### **9. §**

- (1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében, lehetőleg a kivágott fa helyszínén kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt fa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsátmérőt négyvel kell osztani.
- (2) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.
- (3) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

#### **10. §**

- (1) Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy az engedéllyel rendelkező ezt kéri, a 9. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség pénzben váltható meg. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének összegét – az 1. számú függelék 1.) pont – az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.
- (2) Illegális fakivágás esetén a 9. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség pénzben váltható meg. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének összegét – az 1. számú függelék 1.) pont – az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.
- (3) A fakivágási engedéllyel rendelkező a 9. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettségét úgy is teljesítheti, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának a hatóság által meghatározott részét az ingatlana előtti közterületi zöldsávba ülteti el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlendő fa ültetését pedig pénzben váltja meg a 8. § (1) bekezdésének megfelelő módon.
- (4) A pótlás módjáról a Ket. szerinti hatósági szerződés is köthető.

## **A közterületen lévő cserje pótlása**

### **11. §**

- (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a cserje pótlását lehetőleg helyben történő ültetéssel kell megoldani.
- (2) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy a kivágási engedéllyel rendelkező úgy dönt, illetve engedély nélküli cserje kivágása esetén a pótlás pénzben váltandó meg.
- (3) A kivágott cserje pótlásának pénzbeni megváltása esetén a kivágott cserje tövek szerinti pótlásának összegét az 1. számú függelék 2.) pontja tartalmazza, mely összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.
- (4) A pótlás módjáról a Ket. szerinti hatósági szerződés is köthető.

## **Egyéb rendelkezések**

### **12. §**

Közterületi zöldterületen és közterületi zöldfelületen lévő gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, azon parkolni tilos, kivéve a kiépített parkolóhelyeket.

## **Szabálysértési eljárás**

### **13. §**

- (1) Aki, a nem közterület megnevezésű ingatlanon – gyümölcsfa kivételével – fát engedély nélkül kivág, szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Aki a jelen rendelet 12. §-ában foglalt rendelkezéseket megszegi szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (3) Engedély nélküli fakivágás, valamint közterületen lévő cserje engedély nélküli kivágása esetén a szabálysértési eljárás lefolytatása nem mentesít az e rendeletben foglalt pótlási kötelezettség teljesítése alól.

## **III. Fejezet Záró rendelkezések**

### **14. §**

E rendelet ..... napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fejlesztéséről szóló 28/2004. (VII. 6.) rendelete, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Ön-

kormányzatnak a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fejlesztéséről szóló 28/2004. (VII. 6.) rendeletének módosításáról szóló 24/2005. (VII. 14.) rendelete.

**Ancsin László**  
**jegyző**

**Kovács Péter**  
**polgármester**



- 1.) E rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltása esetén, a pótlásra előírt fa darabonkénti összege: 38.400,- Ft,
- 2.) E rendelet 11. § (2) bekezdése szerinti cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje tövek szerinti pótlásának összege:
  - a) lomhullató cserje esetén: 5.000,- Ft/ tő,
  - b) örökzöld cserje esetén: 8.000,- Ft/ tő,

## **Általános indokolás**

A rendelet olyan szabályokat tartalmaz, amelyekről magasabb szintű jogszabályok nem rendelkeznek, de amely előírások feltétlenül szükséges a zöldterületek és zöldfelületi elemek védelméhez.

## **Részletes indokolás**

1. § A terület kertvárosi jellegének megőrzésének érdekében, a rendelettel elérni kívánt célt fogalmazza meg.
2. § A rendelet hatályát tartalmazza, illetve meghatározza azokat a fás szárú növényeket, melyekre a rendelet előírásai nem vonatkoznak.
3. § A rendeletben előforduló fogalmakat írja le.
4. § Az önkormányzati hatáskör átruházásáról, valamint a jogorvoslatról szóló rendelkezést tartalmazza.
5. § A zöldterületek, zöldfelületek megóvásának általános szabályait tartalmazza.
6. § A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fakivágás engedélyezési eljárásának szabályait tartalmazza.
- 7.§ (1)-(2) a fa pótlásának előírásait tartalmazó rendelkezés  
(3) Azt az esetet fogalmazza meg, amikor kertészetileg nem indokolt a kivágott fa pótlása, mivel az, a megmaradó fák növekedését akadályozná.
- 8.§ A helyben való fapótlás helyett a pénzbeni megváltás módját szabályozza.
- 9-10. § Közterületen lévő fakivágás esetén a fa pótlásának szabályait tartalmazza.
11. § A Közterületen lévő cserje pótlásának szabályait tartalmazza.
12. § A zöldterületek és zöldfelületek védelme érdekében tiltó rendelkezést tartalmaz.
13. § Szabálysértési eseteket határoz meg.
14. § A rendelet hatálybalépésének időpontjáról rendelkezik.

2/2010

**Kivonat**  
**a Közlekedési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2010. január 18-i ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Napirend

2. Javaslát a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló rendelet megalkotására

Határozat

6/2010. (I.18.) KKKB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Közlekedési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsága a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2010. január 20-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

Szavazás: 7 igen - egyhangú

Kaszás Gábor sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Gilyén Ince sk.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelélül:

*Szirmainé Gilyén Katalin*  
**Szirmainé Gilyén Katalin**  
irodavezető



Budapest, 2010. január 19.