

68/2010

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Budapest, XV. kerület, Töltés utca – Károlyi Sándor utca – Pozsony utca – Sín utca – KL-VA határa a Dembinszky utcáig – kerülethatár által határolt terület szabályozási tervének véleményezési eljárásában való részvétel

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat főépítésze az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, mint szomszédos kerületet kereste meg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatot a Budapest XV. kerület, Töltés utca – Károlyi Sándor utca – Pozsony utca – Sín utca – KL-VA határa a Dembinszky utcáig – kerülethatár által határolt terület szabályozási terv véleményezési eljárásában (1. sz. melléklet).

A tárgyi terület a XVI. kerülettel nem határos, a szabályozási terv módosítása a XVI. kerületre közvetlen hatást nem gyakorol (2. sz. melléklet). A tervekészítés célja, hogy a vasúti terület rövid és középtávú fejlesztéséből adódó területrendezési kérdéseket, a vasúti terület határának helyét, és az összhang megteremtését a szomszédos területek szabályozási terveivel biztosítsa. Javaslatunk az, hogy az államigazgatási egyeztetési eljárás további szakaszában a XVI. kerületi Önkormányzat ne vegyen részt.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a tárgyi szabályozási tervet 2010. március 16-án tárgyalja (3. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XV. kerület, Töltés utca – Károlyi Sándor utca – Pozsony utca – Sín utca – KL-VA határa a Dembinszky utcáig – kerülethatár által határolt terület szabályozási tervének egyeztetési eljárásában nem kíván részt venni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: határozat megküldése a XV. kerület főépítésének
2010. április 8-ig

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. március 9.


Kovács Péter
polgármester

Láttam:


Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: XV. kerület főépítészének levele
- 2. számú: térképlapok

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.



**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Főépítész iroda**



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Ügyiratszám: 14556/1/2010

Ügyintéző: Zsigó Zsolt

Telefon: 305-3145

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tárgy: Budapest XV. ker. Töltés utca – Károlyi Sándor utca – Pozsony utca – Sín utca – KL-VA határa a Dembinszky utcáig – kerület határ által határolt területre KSZT indítás

Étv. 9. § (2) bek. b) pontja szerinti előzetes megkeresés

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Főépítész**

1163 Budapest

Havashalom u. 43.

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat képviselő-testületének 327/2009. (V.27.) számú határozata alapján a Budapest XV. ker. Töltés utca – Károlyi Sándor utca – Pozsony utca – Sín utca – KL-VA határa a Dembinszky utcáig – kerület határ által határolt területre Kerületi Szabályozási Terv készül. A szabályozást a „KP-004 – Nyugati és Keleti pályaudvarok csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése – I/a ütem” című a nyílt közbeszerzési eljárás megvalósítása igényli amelynek keretében, fejlesztésre kerül a kerületünkön áthaladó Váci vasútvonal, annak állomásaival.

A készülő KSZT. célja, hogy a vasúti terület rövid és középtávú fejlesztéséből adódó területrendezési kérdéseket, a vasúti terület határának helyét és az esetlegesen szükségessé váló módosításának mértékét szabályozási terv keretében rendezze, valamint összhangot biztosítson a szomszédos területek szabályozási terveivel. A Kerületi Szabályozási Terv egyben építési helyeket jelöl ki a fejlesztés részeként megvalósuló magasépítmények (perontetők, üzemi létesítmények) és a tervezett aluljárók számára.

A tervezés hatása: A terv elkészítésével pontosítani lehet a vasút rövid és középtávú tervei alapján a vasút és a környező terület-felhasználások határát, valamint meghatározhatók a vasút fejlesztések és a környező nem vasúti

funkciók egymásra hatásai, és ezen konfliktusok feloldása, kezelése, továbbá a vasútterületen tervezett fejlesztések építésjogi követelményei.

A tervezési terület északi határán a vasutat külön szintben keresztező, tervezett főúthálózati elem újpesti és rákospalotai szakaszainak összekötésével a tervezett út hiányzó szakaszának szabályozása kialakítható.

A tervezési terület lehatárolásával a kerület határát alkotó vasúti terület és a folyamatban lévő KSzT-k közötti, szabályozási tervvel nem lefedett területek megszüntetésével az azonos településszerkezetben elhelyezkedő ingatlanok azonos építésjogi szabályozása megteremthető.

Külön kérjük az ebben illetékes szervek nyilatkozatát arról, hogy az adott területre igénylik-e a vonatkozó kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat-értékelés munkarész elkészítését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kérem, jelezzék érintettségüket, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a szabályozási tervvel kapcsolatos, jogszabályon alapuló igényeiket, feltételeiket, követelményeiket, illetve azt, hogy részt kívánnak-e venni a további egyeztetési eljárásban.

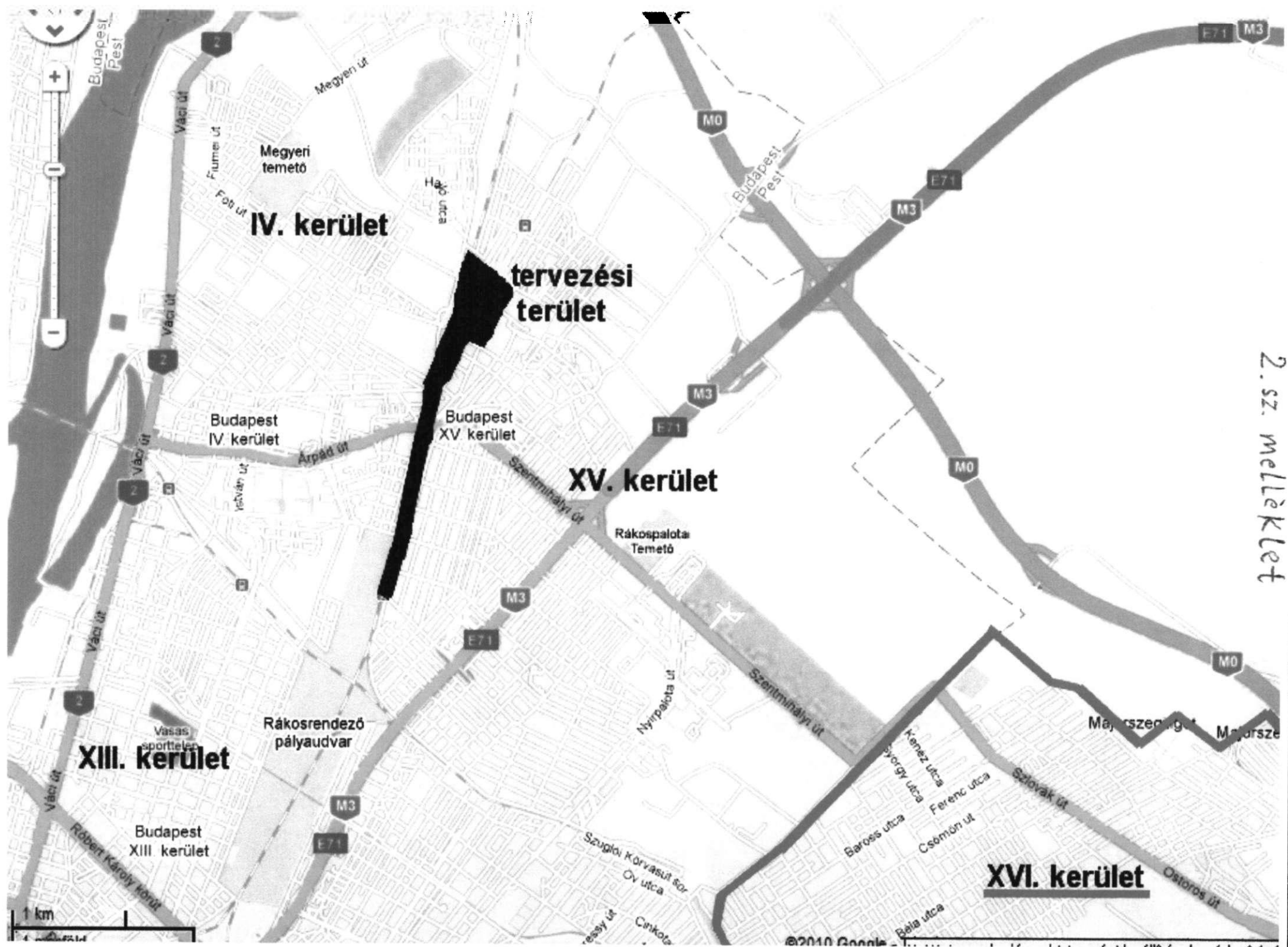
Budapest, 2010. február 15.

Tisztelettel



Montvai József
főépítész

Melléklet: - 1 pld. térkép a területi lehatárolásról



2.sz. melléklet

68/2010

KIVONAT

a 2010. március 16-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. **Budapest, XV. kerület, Töltés u. - Károlyi S. u. - Pozsony u. - Sín u. - KL-VA határa a Dembinszky utcáig - kerülethatár által határolt területre szabályozási terv készítése**
Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

HATÁROZAT:
18/2010.(III. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVI. kerület, Töltés utca – Károlyi Sándor utca – Pozsony utca – Sín utca – KL-VA határa Dembinszky utcáig-kerülethatár által határolt terület szabályozási tervének egyeztetési eljárásában való részvétellel kapcsolatban azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti szabályozási terv egyeztetési eljárási szakaszában ne vegyen részt.

Határidő: 2010. március 24. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

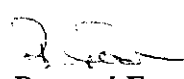
(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

Kmf.

Dernovics Mihály sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Gilyén Ince sk.
KFÜB elnöke

A kivonat hitelül:


Pappné Furdan Mária
KFI irodavezető



Budapest, 2010. március 19.