

81/2010

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a pályázat eredményének sürgősséggel történő megállapításával az Önkormányzat három héttel korábban jut bevételhez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2010. (.....) Kt.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11/A. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 17. § (2) bekezdés l/ pontja alapján)

Budapest, 2010. március 16.


Kovács Péter
polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11/A. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. január 20-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11/A. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést. A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2010. (I. 20.) határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára 30.000.000,- Ft + Áfában határozta meg. A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás 2010. február 12-én kifüggesztésre került. (2. számú melléklet) A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2010. március 16. 9 óra volt.

A pályázatok benyújtására biztosított határidőben egy pályázat érkezett. A GNT INVEST Befektető Kft. (1033 Budapest, Hévízi út 27. 1. emelet 2.) az ingatlan megvásárlására 31.000.000,- Ft + 25% Áfa ajánlatot tett. (3. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A pályázó pályázatához csatolta a cégkivonatát, aláírási címpéldányt, adóigazolást, a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló banki igazolást. Nyilatkozott a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról, az ajánlati kööttség vállalásáról, valamint az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összegről, nettó+Áfa formában. Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és az emlékeztetőt. (4-5. számú melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11/A. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a Képviselő-testület, a GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-864459, székhely: 1033 Budapest, Hévízi utca 27. 1. em. 2., adószám. 13615460-2-41, statisztikai számjel: 13615460-4110-113-01, képviseli: Giang Ngoc Tuan ügyvezető) jelöli meg, 31.000.000 Ft + Áfa vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. április 30.

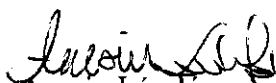
Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. március 16.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 20/2010. (I. 20.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. GNT INVEST Befektető Kft. ajánlata
4. Jegyzőkönyv
5. Emlékeztető

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2010. január 20-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 1. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 10. Javaslat a Budapest XVI. kerület Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú beépítetlen ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
20/2010. (I. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11. szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan kikiáltási ára 30.000.000,- Ft + Áfában határozza meg.

A vételár tartalmazza az ingatlanonként fizetendő 72.000,- Ft csatorna érdekeltségi hozzájárulást.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a nyilvános egyfordulós pályázat kiírására.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

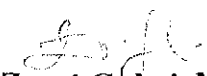
(20 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


Zseni Gabriella
Szervezési Ügyosztályvezető
Budapest, 2010. január 22.

2. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület Prodám utca 11/A szám 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 20/2010. (I. 20.) Kt. határozata alapján.

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.budapest16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Az ingatlan kikiáltási ára: 30.000.000,-Ft+Áfa

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület Prodám utca 11/A. szám 105937/1 hrsz alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Titkárságán (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, minden oldalát kézzel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,
 - az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó +Áfa formában,
 - az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.
4. A pályázó köteles 3.000.000,-Ft+25%Áfa pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.
A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázó a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtásának pillanatában befizette, és a biztosíték összege a pályázat bontásának pillanatában az Önkormányzat 11784009-15516006 számú, az OTP Zrt-nél a XVI.

kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

5. Az ingatlanra pályázhatnak jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek, illetve természetes személyek. A pályázathoz fénymásolatban csatolni kell: egyéni vállalkozói igazolványát (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatát), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), tanúsítványt, nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolást, alapszabályt vagy alapító okiratot és képviselőtről szóló igazolást, valamint aláírási címpéldányt.
6. Pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adó tartozása, illetve egyéb tartozása nincs.
7. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. március 16. 9 óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekinthető.)

Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, 2010. április 30-ig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2010. március 16. 10 óra.

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 218. számú helyisége.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a beérkezett pályázatokat. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2010. április 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést - felfüggesztő feltétellel - az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 15 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

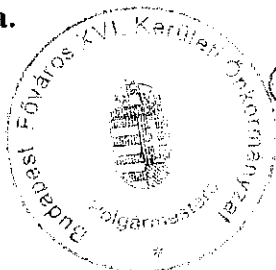
Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2*6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Budapest, 2010. február 3.



Kovács Péter
polgármester

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az ingatlan címe: Budapest XVI. kerület Prodám utca 11/A

Helyrajzi száma: 105937/1

Az ingatlan területe: 1397 m²

Az ingatlan övezeti besorolása : A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról szóló 27/2004. (VII.7.) rendelet szerint az ingatlan **L3-XVI/ÓM övezeti besorolású (Nagytelkes, szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető terület)**, vonatkozó előírásait mellékeljük.

Az ingatlan közműhelyzete a közművek által adott nyilatkozatok alapján:

Az ELMŰ Ügyfélszolgálati Kft. tájékoztatása szerint az igényelt teljesítmény hálózatról felvehető.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata szerint az ingatlan a Prodám utcai közcsőhálózatról vízzel ellátható. A létesítmény ellátásához NA 25 mm-es bekötést, NA 20 mm-es vízmérővel engedélyez a szolgáltató. A Szolgáltató szerint a házi vízhálózatba nyomáscsökkentő beépítése szükséges.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szerint az ingatlan előtt elválasztott rendszerű szennyvíz törzshálózat húzódik. Az ingatlanhoz a bekötővezeték nincs kiépítve. A vételár tartalmazza az ingatlanra fizetendő 72.000,-Ft csatornaérdekeltségi hozzájárulást.

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. szerint a hatályos jogszabályokban és az érvényes Földgázelosztási Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel a hálózati csatlakozás megoldható.

Az ingatlan kitűzése megtörtént. Jelenleg a Pilóta utca 32. szám alatti, 105933 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítése nem a jogi telekhatáron helyezkedik el, a kerítés áthelyezése folyamatban van, miután az ingatlan tulajdonosai elismerték fenti tényt és hozzájárultak a kerítés áthelyezéséhez.

Az Újszász utca 105939 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítésének helye eltér a jogi telekhatártól, 13 m² területet foglal el a 105937/1 hrsz-ú ingatlanból. Erre vonatkozó tulajdoni igényt bejelentette az Önkormányzat, de a kerítés áthelyezést nem kért, ennek lehetősége illetve joga a vevőt illeti.

A 105937/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére megtekintett állapotban és annak ismeretében kerül sor, hogy a jelenlegi, a 105939 hrsz-ú ingatlanokat elválasztó kerítés nyomvonala eltér a jogi telekhatártól.

A vételár meghatározása fentiek figyelembe vételével történt.

Vevő azzal a feltétellel vásárolhatja meg az ingatlant, hogy a jogi területtől eltérő és birtokba vehető terület alapján az eladóval szemben semmilyen jogcímen semmilyen igénnyel nem élhet.

Mellékeljük a kitűzési vázrajzot. Az ingatlanon, a Pilóta utca 32. számú ingatlan hátsó kerítéséhez közel, építési törmelékkel betemetett pince helyezkedik el.

Az ingatlan nyeles ingatlan, amely a „nyél” segítségével közelíthető meg a közút felől. A telek elhelyezkedését a pályázati anyag mellékletét képező térképmásolat tartalmazza.

Az ingatlan előtt az úttest szilárd burkolatú. Az útburkolatra burkolatbontási tilalom nincs.

Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal, összefüggő hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése Vevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

A pályázat benyújtás előtt szíveskedjen a beépítés feltételeiről az Építésügyi Irodán tájékozódni.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatja vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Államháztartási törvény 15/B § (1) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest, 2010. február 3.



Kovács Péter
polgármester

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HIV52 (Kilépés)
-----------------	--------------	-----------------

Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.11.13

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 105937/1 helyrajzi szám

1

1165 BUDAPEST XVI.KER. Prodám utca 11. A.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	

. Kivett beépítetlen terület	0	1397	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 85192/1992/03.25./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 34.§. /1/ bek.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1752/1/2005/03.10.29

- térképezési hiba kiigazítása.

Tulajdoni lap vége

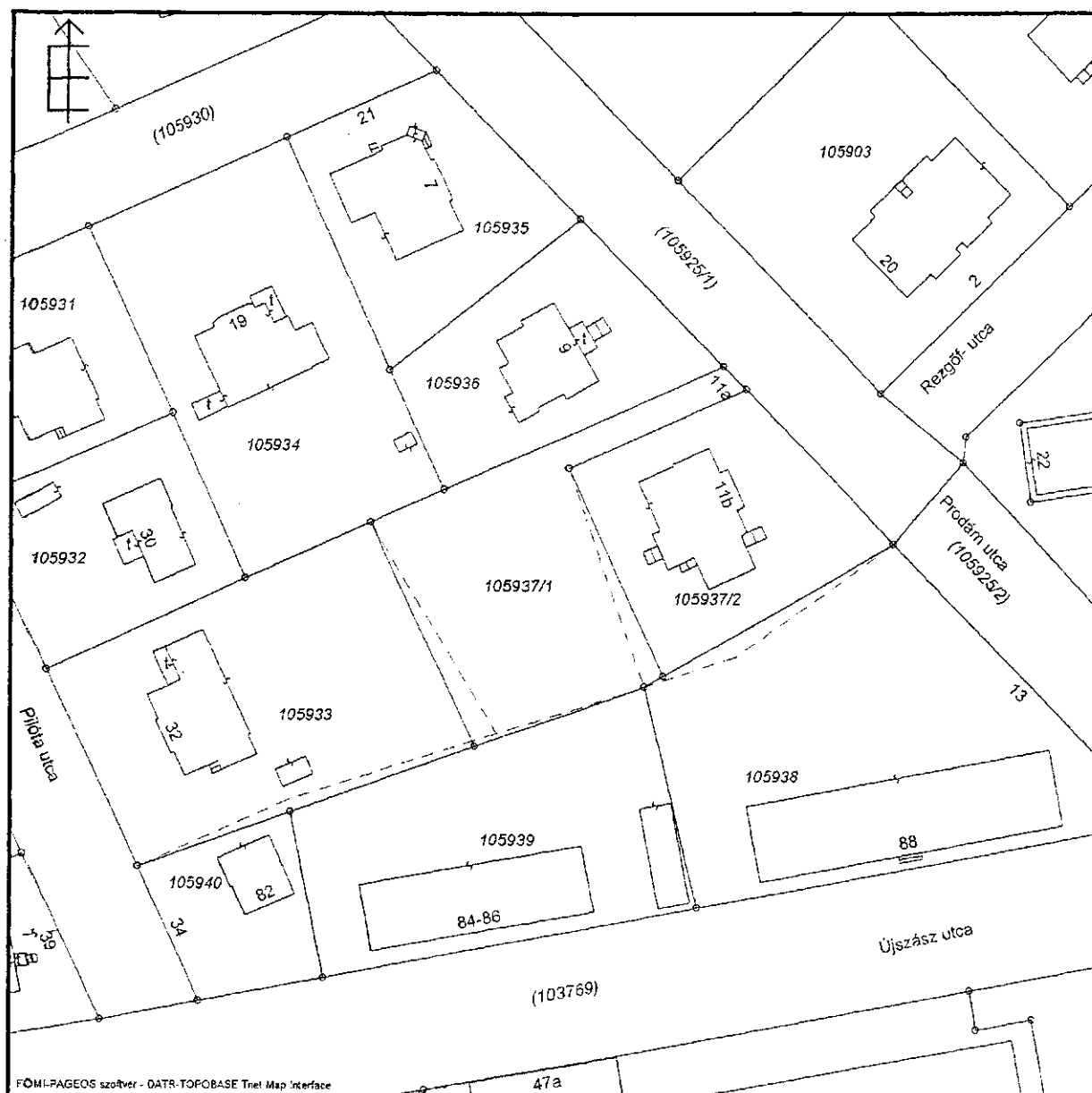
Budapesti 3.számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf.:101

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 105937/1

Megrendelés szám: 9000/3262/2009

Méretarány: 1 : 1000



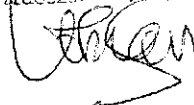
2009.11.13 09:04:29

2. sz. melléklet.

Árajánlat a Prodám u 11/a ingatlanra

31.000.000.Ft+ÁFA

CNT INVEST KFT.
1033 Bp., Hévízi út 27. I/2.
Adószám: 13618460-2-41



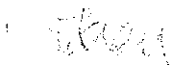
NYILATKOZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett a tulajdonában álló Budapest XVI. kerület, **Prodám utca 11/A** számú, 105937/1hrsz-ú, 1397 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan értékesítésére**, a Képviselő-testület 20/2010. (I. 20.) Kt. határozata alapján.

Alulírott Giang Ngoc Tuan, mint a GNT INVEST Kft. (1033 Budapest, Hévizi út 27.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadom és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Ajánlatunkban foglaltakra nézve a pályázati kiírásban szereplő ajánlati kötöttséget vállaljuk.

Kelt: Budapesten, 2010. március 11-én

GNT INVEST KFT.
1033 Bp., Hévizi út 27. I/2.
Adószám: 13615460-2-41


Giang Ngoc Tuan



BUDAPEST FŐVÁROS
XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓ ÜGYOSZTÁLY

ADÓIGAZOLÁS
- köztartozásról -

Iktatószám: 2/29999/02/2010

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

GNT INVEST Befektető Kft.

1033 Budapest, Hévízi út 27. 1/2

Cégbejegyzés száma: 01-09-864459

Adószáma: 13615460-2-41

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az önkormányzati adóhatóság felé **fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.**

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára**, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A § - ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Az eljárási illeték az illetékbeszedési számlára csekken megfizetve.

Budapest, 2010.március 12.

Ancsin László jegyző megbízásából:

Lázár Sándorné
Adóügyi főelőadó

Lázár Sándorné


GNT INVEST BEFEKTETŐ KFT.BudapestHÉVIZI ÚT 27 1/2
1033**IGAZOLÁS**

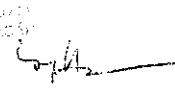
Kérésére igazoljuk, hogy a **GNT INVEST BEFEKTETŐ KFT. 11703006-20436371** számú **OTP BANK Nyrt** 1033 Budapest, Flórián tér 15. szám alatti fiókjában vezetett számlája terhére 2010. március 10.-én az alábbi megbízás visszavonhatatlanul teljesült:

Összeg: 3 750 000.- Ft**Kedvezményezett neve:** BP.FŐV.XVI.KER.ÖNK.POLGÁRM.HIVATAL**Kedvezményezett számlaszáma:** 11784009-15516006**Közlemény:** PÁLYÁZAT

Budapest, 2010. március 11.

Tisztelettel:


Csöke Márta
csoportvezető


Nagy Anikó
ügyintéző-pénztáros

OTP Bank Nyrt.
Postacím: 1399 Budapest, Pf. 705.Cím: 1033 Budapest, Flórián tér 15.
Telefon: +36 1 3666 388
Fax: +36 1 436 6754Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585
E-mail: informacio@otpbank.hu / Internet: www.otpbank.hu

**Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-864459 cégjegyzékszámú GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság (1033 Budapest, Hévízi utca 27. 1. em. 2.) cég 2010. március 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-864459

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezte: 2005/11/22

2. **A cég elnevezése**

2/1. GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2005/11/22 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. GNT Invest Kft.

Hatályos: 2005/11/22 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1033 Budapest, Hévízi utca 27. 1. em. 2.

Hatályos: 2005/11/22 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 1036 Budapest, Nagyszombat utca 14.

Hatályos: 2005/11/22 ...

6/2. 1013 Budapest, Krisztina tér 7.

Hatályos: 2005/11/22 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2005. november 1.

Hatályos: 2005/11/22 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/7. Épületépítési projekt szervezése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/8. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/9. Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/10. Személygépjármű kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/11. Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

9/12. Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2009/02/28

Hatályos: 2009/02/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	3000000	Ft

azaz hárommillió Ft.

Hatályos: 2005/11/22 ...

12. **A képviselet módja**

12/1.

önálló

Hatályos: 2005/11/22 ...

13. **A képviseletre jogosult(tak) adatai**

13/1.

Giang Ngoc Tuan tisztségviselő (vezető tisztségviselő) (an.: Tran Thi Nga)

1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.

A képviselet módja: **önálló**

Jogviszony kezdete: 2005/11/01

Jogviszony vége: 2010/11/01

Hatályos: 2005/11/22 ...

13/2. Giang Tuan Dat tisztségviselő (vezető tisztségviselő) (an.: Tran Thi Nga)

1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.

A képviselet módja: **önálló**

Jogviszony kezdete: 2005/11/01

Jogviszony vége: 2010/11/01

Hatályos: 2005/11/22 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

13615460-4110-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/20

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 13615460-2-41.

Hatályos: 2005/11/22 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11703006-20436371-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2005/11/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, III. ker Flórián 4-5. (1033 Budapest, Flórián tér 4-5.) kezeli.

Cégjegyzékszám: **01-10-041585**

Hatályos: 2005/11/28 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1.

Giang Ngoc Tuan (an.: Tran Thi Nga)

1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **többségi.**

Hatályos: 2005/11/22 ...

- 1/2. Giang Tuan Dat (an.: Tran Thi Nga)
1033 Budapest, Búza u 4. 6/59.
A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **jelentős**.
Hatályos: 2005/11/22 ...

Készült: 2010/03/11 09:40:00. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Céginformációs szolgáltató

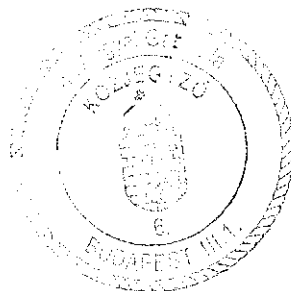
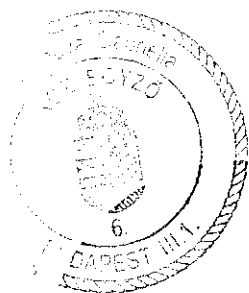
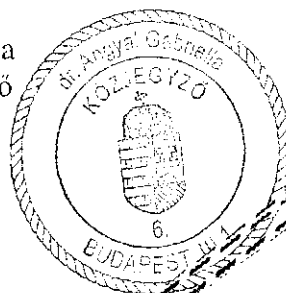


Dr. Angyal Gabriella
budapesti közjegyző
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. I.8.
✉: 1301 Budapest, Pf.: 55.
☎ : 368-0266, 368-0267
☎/Fax: 3889-603

11017/H/1593/2010. Ügyszám

Tanúsítom, hogy ez a három oldalból álló Cégekivonat az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásában Cg.01-09-864459 cégjegyzékszámú gazdasági társaság 2010. március 11. napján rögzített hatályos adatait tartalmazza, azzal mindenben megegyezik. -----
Kelt: Budapesten, 2010. Kettőezer-tizedik évi március hónap 11. Tizenegyedik napján. -----

dr. Angyal Gabriella
budapesti közjegyző



Aláírási Címpéldány

Alulírott **Giang Ngoc Tuan** (lakik: 1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59., anyja neve: Tran Thi Nga) mint a GNT INVEST Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: GNT INVEST Kft.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy előrenyomtatott cégnév alá önállóan írom alá a nevemet az alábbiak szerint -



Giang Ngoc Tuan



Dr. Angyal Gabriella
Budapesti Közigazgató

1033 Árpád híd alatti Búza 49. I. 8
1033 Budapest, Búza u. 4. VI/59.
Tel.: 06-1-460-0266
E-mail: hivatal@bkt.hu
Adószám: 15314267-1-41

9014/2005. Ügyszám

Tanúsítom, hogy **Giang Ngoc Tuan** (Gia Lam /Vietnam/, 1962. szeptember 30., anyja neve: Tran Thi Nga) 1033 Budapest, Búza utca 4. VI. emelet 59. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 396862EA számú, érvényes személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 747628 HL számú, lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----

Kelt: Budapest, 2005. Kettőezer-ötödik évi november hónap 16. Tizenhatodik napján.-----



dr. Szokodiné dr. Kovács Éva
közjegyzőhelyettes



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2010. március 16-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Lovas Attilán Értékelő Bizottság tagja
Handelné kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11/a szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² területű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

A pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2009. október 13.

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2010. március 16.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Titkárság

Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. GNT INVEST Kft. 1033 Budapest Hévízi u. 27. 1. em. 2.

2. -----

3. -----

4. -----

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. -----

2. -----

Az ingatlan kikiáltási ára: 30.000.000,-Ft +Áfa

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorszám: 2.	3. ajánlattevő Bírálati sorszám: 3.	4. ajánlattevő Bírálati sorszám: 4.
Írásos ajánlat benyújtása személyes - meghatalmazott	igen	-	-	-
Meghatalmazás Ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása.	-	-	-	-
Példányszám:	1	-	-	-
Hivatalos cégszerű aláírás.	igen	-	-	-
Ajánlat minden oldalának aláírása.	igen	-	-	-
3.000.000,-Ft +Áfa	igen	-	-	-

biztosíték, azaz 3.750.000,-Ft a 11784009-15516006 számlán megjelent.				
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	igen	-	-	-
A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.	igen	-	-	-
A vételár nettó + Áfa összegére tett nyilatkozat.	31.000.000,- Ft+ÁFA	-	-	-
Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.	igen	-	-	-
Egyéni vállalkozói igazolvány (illetve az egyéni vállalkozói-igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat), illetve a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolás), tanúsítvány. Nem gazdasági társaság jogi személy esetében, bejegyzésről, nyilvántartásba vételről szóló igazolás, alapszabály vagy alapító okiratot és képviseletről szóló igazolás.	igen	-	-	-
Igazolás: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé adótartozása illetve egyéb tartozása nincs.	igen	-	-	-


Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

Pályázó a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételnek eleget tett.

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma és az érvénytelenség oka:

Egyéb információk:

Kmf


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Lovas Attiláné
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2010. március 16-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 218. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla Értékelő Bizottság elnöke
Lovas Attilán Értékelő Bizottság tagja
Handelné kiscelli Ágnes Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Prodám utca 11/a szám alatti, 105937/1 hrsz-ú, 1397 m² területű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlatok értékelése.

Beérkezett ajánlatok száma: 1

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

Bírálati szempontok: A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése, az ajánlatokkal kapcsolatos vélemények:

Legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indoka:

Egy ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése, első három helyre javasolt pályázó megnevezése:

1. GNT INVEST Kft. 1033 Budapest Hévízi u. 27. 1. em. 2.

2. ----

3. ----

Egyéb vélemények:

Kmf

Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke

Lovas Attilán
Értékelő Bizottság tagja

Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja