

101/2010

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Tárgy: A zöldterületek és zöldfelületek meg-
óvásáról, használatáról és fenntartásáról
szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 28/2004. (VII. 6.) rendeletének felülvizsgálata alapján készített rendelet-tervezetünket 2010. január 20-i ülésén első olvasatban megtárgyalta a Képviselő-testület.

Az ott elhangzott javaslatok beépítése után a Képviselő-testület 2010. február 10-i ülésén ismét megtárgyalta a rendelet-tervezetet és felkérte a Polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel, véleményezésre küldje meg a tervezetet a Közép- Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek (a továbbiakban: Felügyelőség). A törvény szerint a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A rendelettervezetünket a térítvevény tanúsága szerint 2010. február 23-án vették át a Felügyelőségnél, de mind a mai napig nem küldtek véleményt.

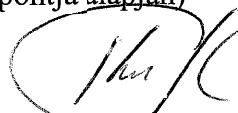
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló rendelet megalkotására!

Rendeleti javaslat:

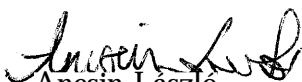
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról szóló .../2010. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(a döntéshozatal minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 17. § (2) bekezdés a/ pontja alapján)

Budapest, 2010. április 1.


Kovács Raymund
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

- 1. sz.: rendelet-tervezet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének**.../... (... ..) önkormányzati rendelete****a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról,
és fenntartásáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a kerület lakosságának egészséges életkörülményeihez szükséges nélkülözhetetlen, megfelelő méretű és állapotú zöldfelületi rendszer biztosítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a 48. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kerületi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fenntartásáról a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések****A rendelet célja****1. §**

E rendelet célja:

- a) az élő növényzet rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása;
- b) a zöldterületi és zöldfelületi funkció indokolatlan megszűnésének, és a zöldfelületi elemek károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése;
- c) az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

A rendelet hatálya**2. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő zöldterületekre, fákra és cserjékre, valamint egyéb belterületi zöldfelületekre;
- b) az Önkormányzat helyi jelentőségű természeti értékeire;
- c) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fákra.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelettel szabályozott esetekre;
- b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. **Belterületi zöldfelület:** belterületen lévő növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív felület. Alapvető rendeltetése: termesztési, valamint kondicionáló célok megvalósítása;
2. **Előnevelt fa:** legalább 4 cm törzsmérőjű fa;
3. **Zöldfelületi rendszer:** az elsősorban kondicionáló hatású zöldfelületek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége (külsőterületen és belterületen egyaránt);
4. **Zöldterület:** közigazgatási terület-felhasználási egység; a település belterületének állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységbe nem tartozó, közhasználatú része (közpark), ideértve a játszótereket is.

Hatásköri szabályok

4. §

- (1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágási eljárással kapcsolatos döntést, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.
- (2) A Polgármester elsőfokú döntését a Képviselő-testület jogosult elbírálni.
- (3) A közterületen történő fakivágás esetén a kivágott fa pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

II. Fejezet Eljárási szabályok

A zöldterületek és zöldfelületek megóvása

5. §

A zöldterület, a zöldfelület tulajdonosa, kezelője, fenntartója a tulajdonában, kezelésében vagy fenntartásában lévő zöldterületeket, zöldfelületeket - a hozzátartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel és épületekkel együtt - köteles a mindenkori szakmai követelményeknek megfelelően felújítani, illetve a használat mértékének megfelelően karbantartani vagy karbantartatni.

A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágása és pótlása

6. §

- (1) Aki a nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fát - gyümölcsfa kivételével - ki akar vágni, erre irányuló engedélykérelmet kell benyújtania az Önkormányzat Polgármesteréhez.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét);
 - b) a kivágás indokát;
 - c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát;
 - d) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
 - e) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét;
 - f) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét;
 - g) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról.

7. §

- (1) A Polgármester a fakivágás engedélyezése keretében rendelkezik a fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát és a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét, illetve esetlegesen a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is.
- (2) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágása (kivéve gyümölcsfa) az építmény elhelyezése vagy kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fák pótlásáról – jellegüknek és értéküknek megfelelően - gondoskodni kell. A pótlásként ültetendő előnevelt fa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsátmérőt négygyel kell osztani.
- (3) A (2) bekezdés szerinti pótlás nem szükséges, amennyiben az engedéllyel végzett fakivágást követően az ingatlan teljes területének minden 80 m²-e után legalább egy, minimum 5 cm törzsátmérőjű lombhullató, vagy legalább egy, minimum 10 cm törzsátmérőjű örökzöld fa marad.
- (4) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén - vagy az azt megelőző évben - nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.
- (5) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

8. §

- (1) Fakivágás esetén a 7. § (2) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség pénzben is megváltható. A megváltás mértékének a pótlásra előírt össztörzsátmérő szerinti, az engedély évében átlagos faiskolai Acer platanoides (platán levelű juhar) parkfa áfával növelt árát kell

tekinteni, mely összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.

- (2) A 7. § (2) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg, a 8. § (1) bekezdésének megfelelő módon.
- (3) A pótlás módjáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) szerinti hatósági szerződés is köthető.

A közterületen lévő fa pótlása

9. §

- (1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének másfélszeres mértékében, lehetőleg a kivágott fa helyszínén kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt fa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsátmérőt négygyel kell osztani.
- (2) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén - vagy az azt megelőző évben - nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.
- (3) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

10. §

- (1) Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy az engedéllyel rendelkező ezt kéri, a 9. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség pénzben váltható meg. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének összegét - az 1. számú függelék 1.) pont - az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.
- (2) Illegális fakivágás esetén a 9. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség pénzben váltható meg. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének összegét - az 1. számú függelék 1.) pont - az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.
- (3) A fakivágási engedéllyel rendelkező a 9. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettségét úgy is teljesítheti, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának a hatóság által meghatározott részét az ingatlana előtti közterületi zöldsávba ülteti el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlandó fa ültetését pedig pénzben váltja meg a 8. § (1) bekezdésének megfelelő módon.
- (4) A pótlás módjáról a Ket. szerinti hatósági szerződés is köthető.

A közterületen lévő cserje pótlása

11. §

- (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a cserjepótlását lehetőleg helyben történő ültetéssel kell megoldani.
- (2) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy a kivágási engedéllyel rendelkező úgy dönt, illetve engedély nélküli cserje kivágása esetén a pótlás pénzben váltandó meg.
- (3) A kivágott cserje pótlásának pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje tövek szerinti pótlásának összegét az 1. számú függelék 2.) pontja tartalmazza, mely összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni. A határidőre be nem fizetett összeg adók módjára behajtható.
- (4) A pótlás módjáról a Ket. szerinti hatósági szerződés is köthető.

Egyéb rendelkezések

12. §

Közterületi zöldterületen és közterületi zöldfelületen lévő gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, azon parkolni tilos, kivéve a kiépített parkolóhelyeket.

Szabálysértési eljárás

13. §

- (1) Aki, a nem közterület megnevezésű ingatlanon - gyümölcsfa kivételével - fát engedély nélkül kivág, szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Aki a jelen rendelet 12. §-ában foglalt rendelkezéseket megszegi szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (3) Engedély nélküli fakivágás, valamint közterületen lévő cserje engedély nélküli kivágása esetén a szabálysértési eljárás lefolytatása nem mentesít az e rendeletben foglalt pótlási kötelezettség teljesítése alól.

III. Fejezet Záró rendelkezések

14. §

E rendelet napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fejlesztéséről szóló 28/2004. (VII. 6.) rendelete, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Ön-

kormányzatnak a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról és fejlesztéséről szóló 28/2004. (VII. 6.) rendeletének módosításáról szóló 24/2005. (VII. 14.) rendelete.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

- 1.) E rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltása esetén, a pótlásra előírt fa darabonkénti összege: 38.400,-Ft,
- 2.) E rendelet 11. § (2) bekezdése szerinti cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje tövek szerinti pótlásának összege:
 - a) lomhullató cserje esetén: 5.000,- Ft/tő,
 - b) örökzöld cserje esetén: 8.000,- Ft/tő,

Általános indokolás

A rendelet olyan szabályokat tartalmaz, amelyekről magasabb szintű jogszabályok nem rendelkeznek, de amely előírások feltétlenül szükséges a zöldterületek és zöldfelületi elemek védelméhez.

Részletes indokolás

1. § A kerület kertvárosi jellegének megőrzésének érdekében, a rendelettel elérni kívánt célt fogalmazza meg.
2. § A rendelet hatályát tartalmazza, illetve meghatározza azokat a fás szárú növényeket, melyekre a rendelet előírásai nem vonatkoznak.
3. § A rendeletben előforduló fogalmakat írja le.
4. § Az önkormányzati hatáskör átruházásáról, valamint a jogorvoslatról szóló rendelkezést tartalmazza.
5. § A zöldterületek, zöldfelületek megóvásának általános szabályait tartalmazza.
6. § A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fakivágás engedélyezési eljárásának szabályait tartalmazza.
- 7.§ (1)-(2) a fa pótlásának előírásait tartalmazó rendelkezés
(3) Azt az esetet fogalmazza meg, amikor kertészetileg nem indokolt a kivágott fa pótlása, mivel az, a megmaradó fák növekedését akadályozná.
- 8.§ A helyben való fapótlás helyett a pénzbeni megváltás módját szabályozza.
- 9-10. § Közterületen lévő fakivágás esetén a fa pótlásának szabályait tartalmazza.
11. § A Közterületen lévő cserje pótlásának szabályait tartalmazza.
12. § A zöldterületek és zöldfelületek védelme érdekében tiltó rendelkezést tartalmaz.
13. § Szabálysértési eseteket határoz meg.
14. § A rendelet hatálybalépésének időpontjáról rendelkezik.