

97/2010

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Tárgy:** Útszabályozások eltörlésével érintett  
közterületi ingatlanok ügye

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületében 1994. óta van folyamatban az Útszabályozások eltörlésével érintett közterületek visszaadása az ügyfelek kérelme alapján.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„(8) A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

A Képviselő-testület 377/2008. (VII. 2.) határozatában úgy döntött, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanoknak, az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. (1. számú melléklet)

Közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként a földmérési munkálatokat a HATÁRKŐ Földmérési Tervező, Szakértő és Szolgáltató Kkt. (1161 Budapest, Batthyány u. 91.) végzi. A Kkt-val a szerződés 2008. december 31-ig került megkötésre. A szerződés tehát jelenleg már nem hatályos.

A szerződés alapján az Önkormányzat, mint megrendelő az egy utcára vonatkozó földmérési munkákat egyszerre rendeli meg, esetenként szakaszosan. A szerződés alapján az út-visszaszabályozások több utca tekintetében befejeződtek. A még fennmaradó út-visszaszabályozások megközelítőleg 500 ingatlant érintenek.

2010. január 1-jei hatállyal módosult az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: Törvény), melynek 32/B. §-a értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja alól az Önkormányzatot nem illeti meg a személyes díjmentesség. A Törvény 32/A. § (1) bekezdése értelmében az elsőfokú eljárásért ha e törvény másként nem rendelkezik - változással érintett ingatlanonként 6.600 Ft összegű díjat kell fizetni. Azaz egy telekalakítás esetén a díj összege 2X 6.600 Ft, tekintettel arra, hogy az út-visszaszabályozás két ingatlant érint.

A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. §-a értelmében a telekalakítás engedélyezésére irányuló első fokú eljárás során érintett ingatlanonként 14 000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) kell fizetni. Azaz egy telekalakítás esetén a díj összege 2X 14.000 Ft, tekintettel arra, hogy az út-visszaszabályozás két ingatlant érint.

A szakhatósági díj összege eljárásonként 2.200 Ft illetékbélyeg formájában. A vázrajz elkészítésnek díja ingatlanonként minimum 40.000 Ft.

Fentiek alapján a költségek 500 db ingatlan esetén hozzávetőleg az alábbiak szerint alakulnak:

500 x 2X 6.600 Ft = 6.600.000 Ft (tulajdoni lap)

500 x 2X 14.000 Ft = 14.000.000 Ft (telekalakítási eljárás díja)

500 x 2.200 Ft = 1.100.000 Ft (szakhatósági díj)

500 x 40.000 Ft = 20.000.000 Ft

**Összesen tehát 41.700.000 Ft.**

Fentiek alapján, a most hatályba lépett jogszabály-változásoknak köszönhetően, abban az esetben, ha az Önkormányzat a továbbiakban is magára kívánja vállalni az út-visszaszabályozással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, a költségvetésben biztosítani kell erre a célra keretet. A költségek ilyen nagymértékű megnövekedése jelentős terhet ró az Önkormányzatra, melyre hivatkozással javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek az útszabályozási eljárások felfüggesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

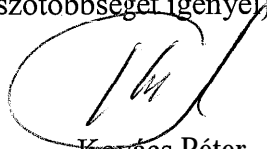
**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások - a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségek-ből adódó fedezethiány miatt - kerüljenek felfüggesztésre.

Határidő: 2010. április 14.

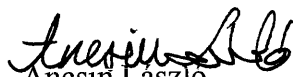
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2010. március 31.,



Kovács Péter  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: 377/2008. (VII. 2.)
2. sz.: 19-20/2010. (III. 16.) KFÜB határozatok

**Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

**Tárgyalja: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**

NAPIREND:

9. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok átminősítésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

377/2008. (VII. 2.) Kt.

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2008. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Ancsin László jegyző

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

## KIVONAT

a 2010. március 16-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 3. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND: 2. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye**

Előadó: Gilyén Ince KFÜB elnöke

**HATÁROZATL:**

19/2010. (III. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások - a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt - kerüljenek felfüggesztésre.

Határidő: 2010. március 24-i Kt. ülés

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

**(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

**HATÁROZAT II.:**

20/2010. (III. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága felkéri a Polgármester urat, hogy a költségvetés I. számú módosítása során vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az Útszabályozások eltörlésével kapcsolatos költségekre az Önkormányzat fedezetet biztosítson, illetve kerüljön megvizsgálásra az a körülmény, hogy a megnövekedett költségek mellett, hogyan lehet ezen költségeket az Önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonosok között megosztani.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Gilyén Ince bizottsági elnök

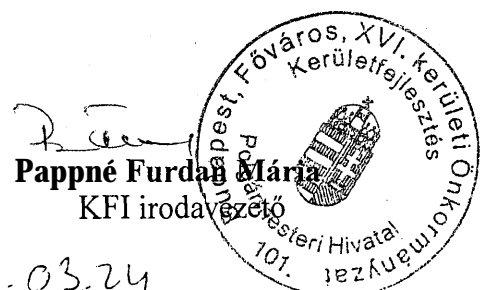
**(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)**

**Kmf.**

**Dernovics Mihály sk.**  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelével:

**Gilyén Ince sk.**  
KFÜB elnöke



**Budapest, 2010. március 19.**

2010.03.24.

97/2010

## K I V O N A T

**a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2010. április 14-i (szerda) 5. sz. ülésén felvett jegyzőkönyvéből**

### **NAPIREND: 4. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye**

Előadó: Kovács Balázs bizottsági elnök

#### **Határozat:**

#### **122/2010. (IV. 14.) GTB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre.

Határidő: 2010. április 14-i Kt.-ülés

Felelős: Szatmáry László levezető bizottsági elnök

(Szavazás: 6 igen 0 nem 0 tartózkodás)

k.m.f.

Zsinka László sk.  
jegyzőkönyv hitelesítője

Kovács Balázs sk.  
bizottsági elnök

A kivonatot hitelesítette:  
Budapest, 2010. április 14.



Dr. Lukács Titanilla  
Vagyonghasznosítási irodavezető